

INFORME DE NECESSITAT DE CONTRACTACIÓ

Número d'expedient	2024 LEDA CPUB OB 01
Títol	Treballs de condicionament de la parcel·la del campus aeronàutic i execució de la urbanització limítrofa a l'aeroport de Lleida-Alguaire
Número de lots	1
Import de licitació	383.154,71 € + IVA
Termini	4 mesos des de la signatura de l'acta de replanteig

Contingut de l'informe de necessitat de contractació

1.	Motivació de la necessitat que es vol satisfer mitjançant la contractació	3
2.	Justificació de la no divisió en lots de l'expedient.....	3
3.	Justificació de la manca de mitjans propis suficients per executar el contracte	3
4.	Durada del contracte i pròrroga.....	3
5.	Justificació del valor estimat del contracte (VEC) i del pressupost de licitació (PL).....	3
6.	Modificació de contracte prevista	3
7.	Solvència tècnica, econòmica i financera que s'haurà d'acreditar.....	4
8.	Criteris d'adjudicació	4
9.	Presentació de les ofertes econòmiques per part dels licitadors.....	5
10.	Annex 1: Pressupost	6

1. Motivació de la necessitat que es vol satisfer mitjançant la contractació

Davant la necessitat de realitzar la urbanització de la zona del campus aeronàutic de l'aeroport de Lleida-Alguaire, s'han de realitzar els treballs d'urbanització de la zona limítrofa al campus de formació a LEDA Industrial, que inclou l'anivellament de les parcel·les moviment de terres i ampliació d'aparcament.

2. Justificació de la no divisió en lots de l'expedient

Aquest expedient no ha estat dividit en lots per la naturalesa del seu objecte. L'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic preveu la no divisió en lots de l'expedient en el cas en que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificulti la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic.

Es tracta d'un expedient d'obra civil, en què el fet de tenir empreses diferents treballant en un mateix lloc alhora complicaria la coordinació de les tasques, fet que podria influir no només en el termini d'execució de les obres, sinó també en l'increment econòmic de l'expedient, atès que es diluirien les responsabilitats dels compromisos contractuals adquirits. D'altra banda, la coordinació d'activitats empresarials seria més complexa i suposaria un increment de riscos pels treballadors des del punt de vista de seguretat i salut.

Pels motius exposats, es considera que la divisió en lots no és aplicable a l'expedient de referència i es licita l'objecte de l'expedient en un únic lot.

3. Justificació de la manca de mitjans propis suficients per executar el contracte

Aeroports de Catalunya no contempla en la seva plantilla i relació de llocs de treball atribucions i comeses pròpies d'execució d'obra civil, ni tampoc l'adquisició dels mitjans, eines i maquinària específics per aquestes tasques. Per tant, esdevé necessària la tramitació d'un expedient de contractació per a l'adjudicació de les referides obres a una empresa amb els recursos i mitjans auxiliars adients i qualificats.

4. Durada del contracte i pròrroga

La durada de l'obra s'ha establert en un màxim de **4 mesos** des de la signatura de l'Acta de Replanteig.

5. Justificació del valor estimat del contracte (VEC) i del pressupost de licitació (PL)

El valor estimat del contracte coincideix amb el pressupost de licitació i és de 383.154,71 **€ + IVA**. El detall del pressupost de licitació es troba a l'annex 1 del present document.

6. Modificació de contracte prevista

No hi ha causes previstes de modificació del contracte

7. Solvència tècnica, econòmica i financera que s'haurà d'acreditar

Críteris de selecció relatius a la solvència tècnica o professional:

Documentació que acrediti que durant els darrers tres (3) anys ha estat el contractista principal d'una obra en què l'import executat corresponent a les partides de formigó estructural i aglomerat siguin iguals o superior al del pressupost de licitació.

Alternativament les empreses podran presentar la classificació empresarial en vigor que es defineixen tot seguit per acreditar la seva solvència econòmica i tècnica:

- Grup A: Moviment de terres i perforacions
Subgrup 2- Esplanacions. Categoria 2 – De 150.000€ a 360.000 €
- Grup G: Vials i pistes
Subgrup 4- 4. Amb fermes de mescles bituminoses. Categoria 2 – De 150.000€ a 360.000 €

Críteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera:

Volum anual de negocis, que referit a l'any de major volum de negoci dels últims tres anys conclosos, sigui, almenys, una anualitat i mitja del pressupost de licitació.

8. Críteris d'adjudicació

L'adjudicació recaurà sobre aquella oferta que ofereixi la millor relació qualitat-preu, entesa com la que obtingui la major puntuació resultant de la suma de la valoració del preu i de la qualitat segons els críteris que s'assenyalen a continuació.

Tots els críteris són avaluable de forma automàtica. La puntuació es reparteix de la següent manera:

Críteris econòmics: Fins a 80 punts.

En aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Puntuació} = 80 - (b_{\max} - b) \times 150$$

On:

$$b = 1 - (O/T)$$

O = Oferta del licitador

T = Pressupost de licitació

b_{\max} = Valor "b" més elevat de totes les ofertes admeses

Críteris tècnics: Fins a 20 punts

a) Reducció de termini d'execució: fins a 10 punts

- Terminis d'execució de 2 mesos: 10 punts
- Terminis d'execució de 3 mesos: 5 punts

- Termini d'execució superior a 3 mesos i fins el màxim de 4 mesos: 0 punts
- b) Sostenibilitat: fins a 5 punts

Aeroports de Catalunya valora positivament el compromís de les empreses amb la reducció d'emissions de CO₂. Per aquest motiu es valorarà la disponibilitat de mitjans tècnics de baix impacte ambiental, amb distintius ambientals de la *Direcció General de Tráfico* tipus *ECO* o *Zero azul*. Per aquest motiu es donaran punts si el licitador demostra que fa servir a la seva empresa vehicles de baixes emissions seguint els següents criteris:

- Un vehicle amb etiqueta Zero azul: 5 punts
- Un vehicle amb etiqueta ECO: 2,5 punts

- c) Modelització BIM: 5 punts

Si el licitador presenta el compromís d'entregar l'as-built en BIM es donaran els següents punts:

- Ús de la modelització BIM: 5 punts
- Sense ús de la modelització BIM: 0 punts

9. Presentació de les ofertes econòmiques per part dels licitadors

AEROPORTS DE CATALUNYA, subministrarà amb suport digital el quadre de preus i pressupost en TCQ i els licitadors hauran d'entregar els fitxers en digital incloent els seus preus unitaris, sense fer variacions en la codificació i descripció dels preus unitaris, ni en els amidaments, ni en l'estructura del pressupost.

Dins del preu ofert estaran incloses totes les despeses indicades en el contracte tipus d'obra, i en especial tota mena de despeses, arbitris o taxes que s'originin per motiu del contracte i de l'execució de l'obra, així com totes les despeses en concepte d'autocontrol de qualitat, per la qual cosa no serà d'abonament cap partida de control de qualitat, encara que estigui específicament assenyalada en el projecte.

El Pressupost d'Execució per Contracta (PEC) s'obté afegint al Pressupost d'Execució Material (PEM), que serà la suma dels imports de totes les unitats d'obra pels amidaments respectius del pressupost del Projecte, més els coeficients del 13% de Despeses Generals i del 6% de Benefici Industrial.

La descomposició i justificació dels preus unitaris, així com els rendiments i els preus bàsics que figurin en les ofertes dels Concursants, seran a llur risc i ventura i no tindran una altra finalitat contractual que llur possible utilització en el càlcul de preus contradictoris o treballs per a administració pel que fa als preus bàsics i rendiments, mentre que la descomposició i justificació dels preus unitaris s'emprarà únicament per determinar el preu d'unitats incompletes en cas de penalització o rescissió de l'obra.

La suma de les línies de pressupost ha de coincidir amb l'import total indicat a l'oferta econòmica. En cas contrari, l'import serà el resultant del sumatori de les partides.

Elaborat per:

Aprovat per:

Directora de Conservació i infraestructures

Director Aeroport de Lleida-Alguaire

10. Annex 1: Pressupost