

Acta de la Mesa de Contractació en contracte basat en acord marc (proposta adjudicació)

Expedient	BE-2025-21	Modalitat	Contracte Públic
Unitat promotora	Secció de Secretaria dels Serveis Territorials a Barcelona		
Procediment	Basat de Nova licitació	Tipus	Serveis
Objecte	Servei de neteja dels edificis dels Centres d'atenció a les Persones amb Discapacitat dependents dels Serveis Territorials de Barcelona reservat a centres especials de treball d'iniciativa social (CETIS) i empreses d'inserció (EI)		

	Import base €	IVA €	Import amb IVA €
Valor estimat	305.270,60	-	-
Pressupost licitació	147.943,96	31.068,23	179.012,19
Termini d'execució	De l'1 de gener de 2025 fins al 31 de desembre de 2025.		

Nº lot	Descripció	Import Base €	IVA €	Import total €	Valor estimat €
1	EVAB i CAD INFANTIL PARAL·LEL	44.546,30	9.354,72	53.901,02	98.182,94
2	CAD BADAL	25.607,99	5.377,68	30.985,67	51.320,08
3	SAP SANT JOAN	22.066,82	4.634,03	26.700,85	44.223,34
4	CAD BADALONA	31.481,39	6.611,09	38.092,48	62.962,78
5	CAD TERRASSA	24.241,46	5.090,71	29.332,17	48.581,46

Identificació de la sessió 3

Proposta adjudicació

Data: 24.07.2024

Horari: 12:00

Lloc: Virtual (Teams)

Assistents

Nom
Magda Bes i Rubio

Càrrec Mesa
Vicepresidenta, en funcions de president

Càrrec Persona
Subdirectora general de Contractació i Equipaments

Helena Carreras Balletbo

Secretària

Cap de Secció de Contractació

DEPT. DE DRETS SOCIALS



Doc. original signat per:
Maria Helena Carreras Balletbo
24/07/2024,
Magdalena Bes Rubio
24/07/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 24/07/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



07L0FBK1OKIHVF46916ARPAW1BNQTCF

Data creació còpia:
24/07/2024 13:44:03

Pàgina 1 de 6

Núria Mateo Martínez	Vocal en representació de la Intervenció	Representant de la Intervenció
Begoña García Casals	Vocal en representació d'Assessoria Jurídica	Lletrada
Rosa M. Tuldrà i Casasa	Vocal	Cap del Servei de Contractació i Patrimoni
Eva Maria Cortés Pacheco	Vocal Unitat Promotora	Cap de la Secció de Secretaria
Maite Besso Sumalla	Vocal Unitat Promotora	Cap del Servei de Coordinació
David Corominas Pérez	Vocal Unitat Promotora	Representant de la Unitat Promotora

Ordre del dia

- Constitució de la Mesa de Contractació.
- Anàlisi dels informes de valoració d'ofertes en relació amb els criteris automàtics.
- Aprovació de la proposta de classificació d'ofertes i proposta d'adjudicació.

Desenvolupament de la sessió

La representant de la Unitat Promotora presenta l'informe de valoració de les ofertes, en relació amb els criteris avaluable de forma automàtica, que s'adjunta a l'expedient com a annex, elaborat en aplicació dels criteris d'adjudicació establerts al plec de clàusules administratives particulars.

Les puntuacions obtingudes pel que fa als criteris avaluable de forma automàtica són les següents:

Lot 1: EVAB i CAD INFANTIL PARAL·LEL

EMPRESA LICITADORA	PREU (sense IVA) MÀXIM 40 PUNTS				
	PREU/HORA NETEJADOR/A	PREU/HORA P. ESPECIALISTA	OFERTA	PUNTUACIÓ	
EMISER VALLÈS	16,35	18,00	34.390,63	55,00	
PREU SORTIDA	21,39	20,01	44.546,30		

VALORACIÓ ACORD MARC 15 PUNTS

EMPRESA LICITADORA	Valoració AM	PUNTUACIÓ
EMISER VALLÈS	92,50	15,00

El total de puntuacions obtingudes per l'empresa són les següents:

EMPRESA LICITADORA	PREU	VALORACIÓ AM	JUDICI VALOR	TOTAL
EMISER VALLÈS	55,00	15,00	25,50	95,50



Doc. original signat per:
Maria Helena Carreras Balletbó
24/07/2024,
Magdalena Bes Rubio
24/07/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 24/07/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



07L0FBK1OKIHVF46916ARPAW1BNQTCF

Data creació còpia:
24/07/2024 13:44:03

Pàgina 2 de 6

Lot 2: CAD BADAL

EMPRESA LICITADORA	PREU (sense IVA) MÀXIM 40 PUNTS			
	PREU/HORA NETEJADOR/A	PREU/HORA P. ESPECIALISTA	OFERTA	PUNTUACIÓ
EMISER VALLÈS	15,44	18,00	19.305,16	55,00
PREU SORTIDA	20,91	20,01	25.607,99	

VALORACIÓ ACORD MARC 15 PUNTS

EMPRESA LICITADORA	Valoració AM	PUNTUACIÓ
EMISER VALLÈS	92,50	15,00

El total de puntuacions obtingudes per l'empresa són les següents:

EMPRESA LICITADORA	PREU	VALORACIÓ AM	JUDICI VALOR	TOTAL
EMISER VALLÈS	55,00	15,00	25,50	95,50

Lot 3: SAP SANT JOAN

EMPRESA LICITADORA	PREU (sense IVA) MÀXIM 40 PUNTS			
	PREU/HORA NETEJADOR/A	PREU/HORA P. ESPECIALISTA	OFERTA	PUNTUACIÓ
EMISER VALLÈS	15,75	18,00	17.708,85	55,00
PREU SORTIDA	19,93	20,01	22.066,82	

VALORACIÓ ACORD MARC 15 PUNTS

EMPRESA LICITADORA	Valoració AM	PUNTUACIÓ
EMISER VALLÈS	92,50	15,00

El total de puntuacions obtingudes per l'empresa són les següents:

EMPRESA LICITADORA	PREU	VALORACIÓ AM	JUDICI VALOR	TOTAL
EMISER VALLÈS	55,00	15,00	25,50	95,50

Lot 4: CAD BADALONA

EMPRESA LICITADORA	PREU (sense IVA) MÀXIM 40 PUNTS			
	PREU/HORA NETEJADOR/A	PREU/HORA P. ESPECIALISTA	OFERTA	PUNTUACIÓ
EMISER VALLÈS	16,11	18,00	24.097,96	55,00
PREU SORTIDA	21,36	20,01	31.481,39	

DEPT. DE DRETS SOCIALS



Doc. original signat per:
 Maria Helena Carreras Balletbó
 24/07/2024,
 Magdalena Bes Rubio
 24/07/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 24/07/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



07L0FBK1OKIHVF46916ARPAW1BNQTCF

Data creació còpia:
 24/07/2024 13:44:03

Pàgina 3 de 6

VALORACIÓ ACORD MARC 15 PUNTS		
EMPRESA LICITADORA	Valoració AM	PUNTUACIÓ
EMISER VALLÈS	92,50	15,00

El total de puntuacions obtingudes per l'empresa són les següents:

EMPRESA LICITADORA	PREU	VALORACIÓ AM	JUDICI VALOR	TOTAL
EMISER VALLÈS	55,00	15,00	25,50	95,50

Lot 5: CAD TERRASSA

EMPRESA LICITADORA	PREU (sense IVA) MÀXIM 40 PUNTS			
	PREU/HORA NETEJADOR/A	PREU/HORA P. ESPECIALISTA	OFERTA	PUNTUACIÓ
EMISER VALLÈS	20,91	18,00	22.791,34	55,00
PREU SORTIDA	22,14	20,01	24.241,46	

VALORACIÓ ACORD MARC 15 PUNTS		
EMPRESA LICITADORA	Valoració AM	PUNTUACIÓ
EMISER VALLÈS	92,50	15,00

El total de puntuacions obtingudes per l'empresa són les següents:

EMPRESA LICITADORA	PREU	VALORACIÓ AM	JUDICI VALOR	TOTAL
EMISER VALLÈS	55,00	15,00	25,50	95,50

Acords

Vist l'informe de valoració d'ofertes presentat, la Mesa acorda, per unanimitat, aprovar la següent classificació d'ofertes segons les puntuacions totals obtingudes:

Lot 1: EVAB i CAD INFANTIL PARAL·LEL

- EMISER VALLES, SL 95,50 punts

CARACTERÍSTIQUES DE L'OFERTA AMB MILLOR RELACIÓ QUALITAT-PREU

Nom de l'empresa: EMISER VALLES, SL
 Import ofert màxim sense IVA: 34.390,63 €
 Import amb l'IVA inclòs: 41.612,66 €
 Preu/hora netejador/a: 16,35 € (IVA exclòs)
 Preu/hora peó especialista: 18,00 € (IVA exclòs)
 Termini d'execució/lliurament a que es refereix l'import ofert: des de l'1 de gener fins el 31 de desembre de 2025.

DEPT. DE DRETS SOCIALS



Doc. original signat per:
 Maria Helena Carreras Balletbó
 24/07/2024,
 Magdalena Bes Rubio
 24/07/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 24/07/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



07L0FBK1OKIHVF46916ARPAW1BNQTCF

Data creació còpia:
 24/07/2024 13:44:03

Pàgina 4 de 6

Lot 2: CAD BADAL

- EMISER VALLES, SL 95,50 punts

CARACTERÍSTIQUES DE L'OFERTA AMB MILLOR RELACIÓ QUALITAT-PREU

Nom de l'empresa: EMISER VALLES, SL
Import ofert màxim sense IVA: 19.305,16 €
Import amb l'IVA inclòs: 23.359,24 €
Preu/hora netejador/a: 15,44 € (IVA exclòs)
Preu/hora peó especialista: 18,00 € (IVA exclòs)
Termini d'execució/l·liurament a que es refereix l'import ofert: des de l'1 de gener fins el 31 de desembre de 2025.

Lot 3: SAP SANT JOAN

- EMISER VALLES, SL 95,50 punts

CARACTERÍSTIQUES DE L'OFERTA AMB MILLOR RELACIÓ QUALITAT-PREU

Nom de l'empresa: EMISER VALLES, SL
Import ofert màxim sense IVA: 17.708,85 €
Import amb l'IVA inclòs: 21.427,71 €
Preu/hora netejador/a: 15,75 (IVA exclòs)
Preu/hora peó especialista: 18,00 € (IVA exclòs)
Termini d'execució/l·liurament a que es refereix l'import ofert: des de l'1 de gener fins el 31 de desembre de 2025.

Lot 4: CAD BADALONA

- EMISER VALLES, SL 95,50 punts

CARACTERÍSTIQUES DE L'OFERTA AMB MILLOR RELACIÓ QUALITAT-PREU

Nom de l'empresa: EMISER VALLES, SL
Import ofert màxim sense IVA: 24.097,96 €
Import amb l'IVA inclòs: 29.158,53 €
Preu/hora netejador/a: 16,11 (IVA exclòs)
Preu/hora peó especialista: 18,00 € (IVA exclòs)
Termini d'execució/l·liurament a que es refereix l'import ofert: des de l'1 de gener fins el 31 de desembre de 2025.

Lot 5: CAD TERRASSA

- EMISER VALLES, SL 95,50 punts

CARACTERÍSTIQUES DE L'OFERTA AMB MILLOR RELACIÓ QUALITAT-PREU

Nom de l'empresa: EMISER VALLES, SL
Import ofert màxim sense IVA: 22.791,34 €



Doc. original signat per:
Maria Helena Carreras Balletbó
24/07/2024,
Magdalena Bes Rubio
24/07/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 24/07/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



07L0FBK10KIHVF46916ARPAW1BNQTCF

Data creació còpia:
24/07/2024 13:44:03

Pàgina 5 de 6

Import amb l'IVA inclòs: 27.577,52 €
Preu/hora netejador/a: 20,91 (IVA exclòs)
Preu/hora peó especialista: 18,00 € (IVA exclòs)
Termini d'execució/lliurament a que es refereix l'import ofert: des de l'1 de gener fins el 31 de desembre de 2025.

Atès que el contracte es perfecciona amb la pròpia adjudicació, si la seva notificació es fa posteriorment a la data prevista d'inici d'execució, l'inici del contracte s'entendrà el cinquè dia hàbil següent a aquesta notificació i la seva publicació simultània al Perfil del Contractant, o amb anterioritat si així es concreta amb l'empresa.

En cas que el contracte sigui susceptible de recurs especial en matèria de contractació, l'inici d'execució serà el cinquè dia hàbil següent de la finalització dels 15 dies hàbils per a la possible interposició del recurs, posteriors a la notificació de l'adjudicació, o amb anterioritat si així es concreta amb l'empresa.

Termini de garantia: No escau degut a la naturalesa del servei.

Atès allò que disposa l'article 150.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, la Mesa de Contractació aprova requerir l'empresa que ha presentat l'oferta amb millor relació qualitat-preu perquè presenti els documents justificatius previstos a l'esmentat article, inclosa la constitució de la garantia definitiva, si escau.

I no havent més intervencions, la vicepresidenta en funcions de president aixeca la sessió, de la qual estenc, com a secretària, aquesta acta.

La secretària

Vist i plau
La vicepresidenta en funcions de president



Doc. original signat per:
Maria Helena Carreras Balletbó
24/07/2024,
Magdalena Bes Rubio
24/07/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 24/07/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



07L0FBK1OKIHVF46916ARPAW1BNQTCF

Data creació còpia:
24/07/2024 13:44:03

Pàgina 6 de 6