



Ajuntament Granollers

Junta de Govern Local

Serveis Municipals i Manteniment

c/Sant Jaume 16-26, 5a planta. Despatx 504 Edifici Vila Oberta - 08401 Granollers Tel: 938426670 serveis@granollers.cat

Manuel Monfort Pastor, secretari general de l'Ajuntament de Granollers,

CERTIFICO: Que en la sessió Ordinària de Junta de Govern Local que va tenir lloc el dia 23 de juliol de 2024, fou pres, entre altres, l'acord següent:

Preparació, gestió i adjudicació del contracte (CONT)

Assumpte: Adjudicar el contracte de serveis de neteja de diversos equipaments administratius de l'Ajuntament de Granollers, a adjudicar per procediment obert subjecte a regulació harmonitzada i tramitació ordinària.

Número Expedient: 2024/012 (26/2024/CONT)

Fets:

1.- Mitjançant la Junta de Govern Local del dia 19 de març de 2024, es va aprovar la licitació del contracte de serveis de neteja de diversos equipaments administratius de l'Ajuntament de Granollers, per un import de e 209.253,02 € més 43.943,13 € d'IVA (21%), que fa un total de 253.196,15 €, per un període de 2 anys a comptar des de l'1 d'octubre de 2024 o des de la data de formalització, si aquesta és posterior, amb possibilitat de pròrroga per 3 mesos més. I es va aprovar la despesa per al període executiu per un import màxim de 253.196,15 €, a càrrec de la partida pressupostària «L3421/92040/22700 Treballs neteja edificis administratius» o equivalents, segons es descriu a continuació:

	PRESSUPOST (SENSE IVA)	IVA (21%)	PRESSUPOST (AMB IVA)
2024 (01/10-31/12)	26.156,63 €	5.492,89 €	31.649,52 €
2025 (01/01-31/12)	104.626,51 €	21.971,57 €	126.598,08 €
2026 (01/01-30/09)	78.469,88 €	16.478,67 €	94.948,55 €
TOTAL	209.253,02 €	43.943,13 €	253.196,15 €

Condicionada l'adjudicació a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions derivades del contracte en l'exercici corresponent, de conformitat amb



Ajuntament Granollers

l'art. 174 del RDL 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

2.- En data 20/03/2024 es va publicar anunci al Perfil del contractant amb referència anunci al DOUE «e703a1c2-d2a5-4485-b8f7-4bc670e73118» i un termini de recepció d'ofertes fins el 22/04/2024 a les 14.00 hores.

3.- En data 22/03/2024 degut a una intervenció programada amb tall de servei a la PSCP i les eines eLlicta amb afectació des de e les 17:00 hores del dia 5/04/2024 i les 07:00 hores del dia 8/04/2024 es va ampliar el termini de presentació d'ofertes fins el 25 d'abril a les 14:00:00 hores. S'ha enviat a publicar el 22 de març de 2024 al DOUE amb la referència: f254367a-ebd6-48a0- a1f9-4936cb083a98 – 01.

4.- Han presentat proposicions les empreses a continuació indicades:

PLICA	EMPRESA	DATA ENTRADA	HORA ENTRADA	CODI REGISTRE
1	Multiserveis Ndavant, S.L.	23/04/2024	15:42:27	2024021444
2	MULTIANAU S.L	24/04/2024	09:28:59	2024021529
3	LACERA SERVICIOS Y MANTNEIMIENTO, S.A.	24/04/2024	12:13:38	2024021593
4	QUALITY SERVEIS CLEAN DEAL, S.L.	25/04/2024	10:25:32	2024021769
5	L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU	25/04/2024	10:51:33	2024021781
6	SIRSA	25/04/2024	11:45:27	2024021813
7	NETEGES LLIMPIOLOT, SL	25/04/2024	13:56:15	2024021861
8	SERNET SERVEIS DE NETEJA SL *	25/04/2024	14:01:18	2024021862

* Presenta oferta fora de termini.

5.- En data 26/04/2024 la Mesa de contractació va reunir-se i va procedir a l'obertura del sobre 1 (documentació administrativa), on proposen excloure a l'empresa SERNET



Ajuntament Granollers

SERVEIS DE NETEJA SL per presentar l'oferta fora del termini establert, segons acta publicada al Perfil del contractant.

6.- Dins del termini establert per a presentar proposicions s'han presentat les empreses a continuació indicades que han estat admeses:

PLICA	EMPRESA	DATA ENTRADA	HORA ENTRADA	CODI REGISTRE
1	Multiserveis Ndavant, S.L.	23/04/2024	15:42:27	2024021444
2	MULTIANAU S.L	24/04/2024	09:28:59	2024021529
3	LACERA SERVICIOS Y MANTNEIMIENTO, S.A.	24/04/2024	12:13:38	2024021593
4	QUALITY SERVEIS CLEAN DEAL, S.L.	25/04/2024	10:25:32	2024021769
5	L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU	25/04/2024	10:51:33	2024021781
6	SIRSA	25/04/2024	11:45:27	2024021813
7	NETEGES LLIMPIOLOT, SL	25/04/2024	13:56:15	2024021861

7.- En data 30/04/2024 la Mesa de contractació va reunir-se i va procedir a l'obertura del sobre 2 (documentació avaluable mitjançant judici de valor), segons acta publicada al Perfil del Contractant. La Mesa de contractació remet al servei destinatari de la prestació la documentació per tal que s'emeti informe de valoració.

8.- En data 14/06/2024 la Mesa de contractació va reunir-se i va acceptar l'informe de valoració del sobre 2, emès el 14/06/2024, en el que proposa l'exclusió de l'empresa **LACERA SERVICIOS Y MANTNEIMIENTO, S.A.** per incompliment dels requisits de l'organització dels horaris de treball que contempla el Plec de prescripcions tècniques particulars per al servei de neteja del personal especialista, de conformitat amb allò que disposen article 84 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, l'article 139.1

	A1		A2			A3	TOTAL
	A1.1	A1.2	A2.1	A2.2	A2.3		
Puntuació màxima	10	5	3	9	3	5	35
MULTISERVEIS NDAVANT, S.L.	8	5	3	4	1	2	23
MULTIANAU, S.L.	9	3	2	8	2	5	29
LACERA SERVICIOS Y MANTNEIMIENTO, S.A	-	-	-	-	-	-	-
QUALITY SERVEIS CLEAN DEAL, S.L	3	0	0	2	1	0	6
LD EMPRES DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, S.A.U.	9	1	2	8	3	4	27
SIRSA	2	3	2	8	1	1	17
NETEGES LLIMPIOLOT, SL	0	0	0	6	1	1	8

/ 8



Ajuntament Granollers

de la LCSP i resolució nº 1532/2023 de 23/11/2023 del TACRC. La mesa accepta la valoració de les ofertes presentades amb la puntuació indicada a continuació:

Segons acta publicada al Perfil del Contractant.

9.- En data 19/06/2024 la Mesa de contractació va reunir-se i va procedir a l'obertura del sobre 3 (documentació avaluable amb criteris automàtics).

10.- En data 10/07/2024 la Mesa de contractació va reunir-se i va acceptar l'informe tècnic de valoració final, i l'informe tècnic de proposar adjudicatari, emesos tots dos el 10/07/2024.

Sent el resum de la puntuació dels sobres 2 i 3:

EMPRESA	SOBRE 2	SOBRE 3	TOTAL
MULTISERVEIS NDAVANT	23,00	61,69	84,69
MULTIANAU	29,00	61,43	90,43
LACERA SERVICIOS MANTENIMIENTO			
QUALITY SERVEIS CLEAN DEAL	6,00	61,70	67,70
LD EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN	27,00	65,00	92,00
SIRSA	17,00	63,31	80,31
NETEGES LLIMPILOT	8,00	61,54	69,54

A la vista de les dades anteriors i dels criteris de valoració del Plec de licitació es proposa adjudicar les obres a l'oferta presentada per l'empresa L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU, per un import de 196.752,00€ més 41.317,92€ en concepte d'IVA (21%) que representa un total de 238.069,92€, amb una baixa del 5,97% respecte el preu de licitació respecte el preu de licitació, amb un període executiu de 2 anys, a partir de l'1 d'octubre de 2024 i fins al 30 de setembre de 2026.

11.- En data 12/07/2024 la Directora del servei de Contractació i Compres, mitjançant delegació de la Mesa de contractació, ha requerit a l'empresa proposada com adjudicatària, L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU, que presenti la documentació prèvia a l'adjudicació.



Ajuntament Granollers

12.- L'empresa proposada com a adjudicatària del contracte ha dipositat la garantia definitiva (document comptable OCV_CV 12024000064325) per import de 9.837,60 €, i ha presentat la resta de documentació requerida, conforme l'establert en el Plec de clàusules administratives particulars.

En data 16 de juliol de 2024 la Mesa de contractació accepta la documentació presentada atès que l'empresa ha presentat en temps i forma la documentació requerida per a l'adjudicació.

Fonaments de dret :

- Articles 150 i 151 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel que fa a la classificació de les ofertes, l'adjudicació del contracte i la notificació de l'adjudicació.
- Articles 153 i 154 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel que fa a la publicitat i formalització dels contractes.
- Articles 157 i 158 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel que fa a l'adjudicació mitjançant el procediment obert.
- Plec de clàusules administratives particulars que regulen la licitació.
- Article 139 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel que fa a l'obligatorietat que les propostes s'ajustin als plecs i documentació que regeix la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les clàusules i condicions, sense cap reserva.
- Article 84 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, en relació al rebuig de les propostes que variïn substancialment el model establert.

Es proposa a la Junta de Govern Local

Primer.- No admetre en la licitació a l'empresa **SERNET SERVEIS DE NETEJA SL**, atès que ha presentat oferta fora de termini, a les 14:01 hores del dia 25/04/2024, sent el límit de presentació d'ofertes el dia 25/04/2024 a les 14:00 hores. Tal i com indica el Plec de Clàusules Administratives a la clàusula IV.I.

Segon.- Excloure a l'empresa **LACERA SERVICIOS Y MANTNEIMIENTO, S.A.** per incompliment dels requisits de l'organització dels horaris de treball que contempla el Plec de prescripcions tècniques particulars per al servei de neteja del personal especialista, segons fets i fonaments de dret invocats.



Ajuntament Granollers

Tercer.- Adjudicar el contracte de serveis de neteja de diversos equipaments administratius de l'Ajuntament de Granollers, a adjudicar per procediment obert subjecte a regulació harmonitzada i tramitació ordinària, a l'empresa L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU amb CIF A08426108, per un període de 2 anys a comptar des de l'1 d'octubre de 2024 o des de la data de formalització, si aquesta és posterior, amb possibilitat de pròrroga de 3 mesos, per un import de **196.752,00€** més 41.317,92€ en concepte d'IVA (21%) que representa un total de 238.069,92€, el que representa una baixa del 5,97%. A càrrec de l'aplicació pressupostària L3421/92040/22700 o equivalent, per als exercicis 2024, 2025 i 2026, i la distribució següent:

2024		2025		2026		TOTAL CONTRACTE	
01/10/24 – 31/12/24		01/01/25 – 31/12/25		01/01/26 – 30/09/26			
Sense IVA	Amb IVA	Sense IVA	Amb IVA	Sense IVA	Amb IVA	Sense IVA	Amb IVA
24.594,00 €	29.758,74 €	98.376,00 €	119.034,96 €	73.782,00 €	89.276,22 €	196.752,00 €	238.069,92 €

- El preu unitari de personal serà de:
Personal netejador de 15,3647788461538 €/h
Personal especialista de 17,7684134615385 €/h
- L'empresa ofereix 2 hores de formació de bones pràctiques ambientals al personal adscrit al

contracte, que haurà de dur-se a terme en horari laboral.

I resta de condicions oferides a la licitació, segons fets i fonaments de dret invocats.

Quart.- Aprovar la disposició de la despesa, segons s'indica al punta anterior, alliberar el crèdit no disposat si s'escau i comunicar-ho al servei de comptabilitat.

L'adjudicació quedarà sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions derivades del contracte en l'exercici corresponent, de conformitat amb l'art. 174 del RDL 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Cinquè.- Publicar aquest acord d'adjudicació, mitjançant anunci en el perfil del contractant i a l'e-tauler de l'Ajuntament. I la formalització al DOUE, al perfil i a l'e-tauler.

Sisè.- Formalitzar el contracte corresponent mitjançant document administratiu dins el termini de 5 dies naturals posteriors al transcurs dels 15 dies hàbils següents a la remissió de la notificació d'aquesta adjudicació, de conformitat amb el plec de clàusules administratives particulars.



**Ajuntament
Granollers**

Setè.- Remetre telemàticament l'expedient de contractació al Registre Públic de Contractes de la Generalitat.



**Ajuntament
Granollers**

Vuitè.- Facultar l'alcaldeessa per a la signatura del present contracte.

I perquè així consti als efectes oportuns es lliura el present certificat per ordre i amb el vistiplau de l'alcaldeessa, a Granollers el 24/07/2024.