

Informe tècnic per a la convocatòria d'un Concurs de projectes de la nova biblioteca BD5 i la seu territorial al barri del Pla del Bon Aire (Districte V)

1. Antecedents

La Bd5 actual està ubicada a l'interior del Club Natació Terrassa. Disposa d'una superfície de 350m² amb 74 punts de lectura. Va ser inaugurada el 4 de juliol de 1972, al carrer de la Salut. Després la biblioteca va ser traslladada al xalet de l'Àrea Olímpica, on va ser de nou inaugurada el 29 d'octubre de 1993.

Tal i com afirma el Pla Municipal de Servei Bibliotecari 2018-2025 la biblioteca de Terrassa que presenta un dèficit de recursos més importants, problemes d'accessibilitat i necessitats més urgents de millora és la Bd5. Les dimensions i dotació de recursos de la Bd5 són totalment insuficients per donar un servei bibliotecari adequat als habitants de la seva àrea d'influència. La població de referència de la Bd5 s'estima en uns 20.000-27.000 habitants.

El fet que la Bd5 estigui ubicada a l'edifici del Club Natació Terrassa comporta una menor visibilitat, accessibilitat i coneixement de la biblioteca per part de la ciutadania. A més, la proximitat de la Bct fa que molts habitants del districte prefereixin anar a la biblioteca central i que aquest equipament de la Bct xarxa sigui el que té un menor percentatge d'usuaris inscrits residents al seu districte.

Actualment, la biblioteca no disposa de lavabos propis i els usuaris i el personal han de fer ús dels que té el Club Natació Terrassa. Tampoc disposa d'instal·lació d'aigua corrent. La climatització no és independent i es controla per una sala de màquines de la planta de les oficines del Club Natació Terrassa. Les dimensions actuals de l'equipament impedeixen que el personal que hi treballa pugui disposar de sala de descans equipada amb els mínims elements per a poder afrontar jornades partides.

Degut a tots aquests aspectes es proposa construir una nova biblioteca en un nou emplaçament on es pugui donar compliment amb totes les mancances actuals.

En paral·lel, en el Pla Director d'equipaments municipals de l'Àrea de Serveis Generals i Govern Obert, també es preveu la situació d'una de les 4 seus territorials en el mateix solar objecte del concurs.

2. Objecte de l'encàrrec

Es proposa fer un concurs de projectes amb intervenció de jurat, per la selecció de la millor proposta arquitectònica per la nova biblioteca BD5, una sala multifuncional i la nova seu territorial al barri del Pla del Bon Aire.

Els documents que es projectin i presentin els participants en el marc del concurs han de tenir en compte les següents necessitats municipals:

- Oferir un millor servei bibliotecari de proximitat i més adaptat a les necessitats actuals dels habitants del Districte 5.
- Incrementar i reorganitzar els recursos de la xarxa urbana de Terrassa i actualitzar el model de biblioteca municipal.
- Augmentar l'accessibilitat i l'eficiència de la Bd5 i el seu ús.
- Potenciar les sinergies i col·laboracions amb altres serveis i entitats municipals.

Els documents resultants del concurs serviran per definir, com a estudis previs:

1. La construcció de la nova biblioteca del districte 5 i la sala multi-disciplinar
2. La situació de la futura Seu Territorial, tenint en compte el seu encaix amb la nova biblioteca, com a un sol equipament mixt, i que es pugui executar la construcció dels dos equipaments en diferents fases.

Un cop seleccionada la millor proposta del concurs, i d'acord amb la decisió del Jurat, l'ajuntament de Terrassa adjudicarà al guanyador del concurs de projectes el contracte de serveis de redacció de l'avantprojecte, i projectes bàsic i executiu.

Pel que fa a la direcció facultativa (DO i DE) i CSS i liquidació de les obres, d'acord amb l'article 168 d) i 185.4 de la LCSP, l'Ajuntament de Terrassa podrà iniciar un procediment negociat sense publicitat amb el guanyador del concurs per a la contractació d'aquest servei

3. Paràmetres urbanístics

La proposta guanyadora servirà per determinar els paràmetres urbanístics bàsics (sostre màxim, ocupació, separació de llindars, alçada reguladora i número plantes) que han de regir la futura modificació puntual del POUM per qualificar l'àmbit de sistema d'equipament públic.

4. Àmbit i cost previst de l'obra

El solar objecte del concurs es troba rodejat de l'avinguda Béjar al sud, el carrer de Vilafranca del Penedès a l'est i el carrer de Sant Feliu de Llobregat l'oest.

Al nord del solar queda limitat amb el pati de la Llar d'Infants Patufet. Durant el 2023 les obres del Parc del Bon Aire s'han finalitzat. A banda i banda de la Llar d'Infants, s'han creat unes zones de jocs infantils, que aniran vinculades a aquest ús d'equipament escolar.

La superfície construïda màxim de la BD5 i la sala multifuncional de 1.845,75 m²

La nova seu territorial tindria una superfície màxima de 1.000,00 m².

El cost previst per la BD5 i la sala multifuncional és de 5.240.160,00 €(IVA inclòs)

5. Procediment de contractació : Concurs de projectes amb intervenció de jurat. Art 18 de la Llei d'arquitectura

Es tracta d'un contracte de serveis, i té la naturalesa de concurs de projectes, i es tramita d'acord amb l'article 18 i següents de la Llei 12/2017 de 6 de juliol, d'arquitectura, referit a les especificitats de la contractació dels serveis del procés arquitectònic, i de conformitat amb el previst als articles 183 a 187 de la Llei de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP).

S'ha decidit realitzar un concurs d'arquitectura de dues voltes amb intervenció de jurat, perquè tal i com enuncia la llei d'arquitectura en el preàmbul, aquesta minimitza la importància de criteris econòmics i aposta decididament per prioritzar els aspectes qualitius.

El concurs de projectes que es planteja, que serà de dues voltes, els concursants hauran de presentar, en la primera volta, a part de la solvència tècnica i econòmica, un projecte similar amb els criteris de selecció proposats. En la segona volta, que serà amb lema, els equips finalistes (el jurat podrà seleccionar-ne fins a 3) hauran de presentar una proposta d'equipament mixt (estudis previs)

El guanyador obtindrà el contracte de redacció de l'avantprojecte, i els projectes bàsic i executiu. La resta de classificats, (un màxim de 2) rebran una compensació econòmica de 2.479,34 € (iva exclòs) i 3.000,00 € (iva inclòs) cadascun.

El termini d'execució del contracte tindrà una durada de **6** mesos per la redacció de l'avantprojecte, el projecte bàsic i executiu.

El projecte de la nova seu territorial només es desenvoluparà a nivell de estudis previs pel concurs i serà la base sobre la que es treballarà de cara al futur desenvolupament del projecte executiu.

6. Justificació no divisió en lots del contracte

No es preveu la divisió del contracte en lots atès que les tasques de redacció de les propostes són desenvolupar una proposta integrada ja que es tracta de donar proposta arquitectònica per un edifici i la seva integració, amb les quals coses, per motius de desenvolupament no es possible subdividir o lotitzar aquest contracte.

7. Justificació de insuficiència de mitjans

Està previst que aquest Concurs de projectes s'executi dins el que queda de 2024 i part del 2025. La previsió dels treballs a assumir pel Servei d'Arquitectura, Espai Públic i Biodiversitat Urbana per l'any 2024 i 2025, tenint en compte els projectes redactats i aprovats durant el 2023 i el primer semestre de 2024 dins el marc del Pla de recuperació, transformació i resiliència finançat per la Unió Europea Next Generation, i la previsió de redacció de nous projectes, és molt elevada. Per aquests motius, existeix una incapacitat material de realitzar els treballs derivats del concurs, directament per mitjans propis per part de l'Ajuntament i es considera que està objectivament justificat acudir a la licitació d'un concurs de projectes, amb la finalitat de respondre a les necessitats tècniques del disseny de la futura biblioteca. De conformitat amb l'anterior, i en relació amb el que disposa l'article 28 en relació amb l'article 116 de la LCSP es constata la insuficiència de mitjans propis per part dels tècnics municipals.

Es pretén contractar la redacció del projecte executiu i la direcció facultativa, la coordinació de seguretat i salut i la liquidació de les obres ja que la continuïtat del mateix tècnic (en aquest cas arquitecte) en les dues fases (redacció i execució), garanteix un major coneixement de les tasques a realitzar en un termini menor de temps i per tant garanteix una qualitat major que si les obres les gestionés un tècnic que no tingués el coneixement inicial del projecte. La contractació per separat suposaria més dificultat en la coordinació i continuïtat dels tècnics en cada una de les fases i per tant un detriment en la qualitat de la obra final.

L'art. 308.4 de la LSCP permet justificar la contractació de les dues tasques arrel de l'aparició de la Ley de Calidad de la Arquitectura (Ley 9/2022) que té per objectiu protegir, fomentar i difondre la qualitat de l'arquitectura com a bé d'interès general.

8. Codis CPV

Segons el Reglament de la CE número 213/2008 de la Comissió Europea, de 28 de novembre de 2007, el contracte d'aquesta licitació tindrà els codis CPV següents:

CPV principal:

- 71240000-2 Serveis d'arquitectura, enginyeria i planificació
- 71000000-8 Serveis d'arquitectura, construcció, enginyeria i inspecció

9. Documentació que es facilitarà per part de l'Ajuntament de Terrassa als concursants

L'Ajuntament de Terrassa publicarà la següent documentació, juntament amb el Plec de Condicions Tècniques i el Plec de Bases:

Annex 01	Estudi previ de programació. Biblioteca del Districte 5. Juliol 2022. Terrassa (Diputació)
Annex 02	Programa funcional Biblioteca del Districte 5. Terrassa (Diputació). En tràmit.
Annex 03	Programa funcional de la nova Seu Territorial
Annex 04	Topogràfic abans del Parc Bonaire (per consultar)
Annex 05	Projecte executiu Parc Bonaire
Annex 06	Informe paràmetres urbanístics POUM. En tràmit.
Annex 07	Emplaçament, cartografia base
Annex 08	Pla Municipal del servei bibliotecari 2018-2025 Terrassa
Annex 09	Emplaçament en .dwg i en .pdf

10. Documents a lliurar pels participants

10.1 Documentació a lliurar en la primera volta del concurs

PROJECTE SIMILAR

Per la selecció dels finalistes, s'haurà d'aportar documentació referent a un projecte similar que constarà de:

Panells: Es presentaran DOS (2) panells, format DIN-A3 en posició horitzontal, que inclouran la documentació gràfica precisa per a la definició de la proposta similar. Els plànols es representaran a escala definida i d'ús comú i s'inclourà escala gràfica. S'admetran iconografies, perspectives o qualsevol altra expressió gràfica que expliqui la proposta similar.

Memòria escrita Màxim 4 pàgines format DIN-A4 (297x210mm) a una cara (total 4 cares) i lletra Arial 10, que contindrà com a màxim la justificació dels següents aspectes:

- Grau de similitud del projecte entregat amb la futura bd5 i la nova seu territorial
- Qualitat del disseny del projecte entregat.
- Utilització de criteris de sostenibilitat i eficiència energètica del projecte entregat.
- Participació de l'equip durant la redacció del projecte en processos de mediació amb la ciutadania i les entitats involucrades

Els dos panells i la memòria de 4 cares serà el suport per l'explicació del projecte similar.

10.2 Documentació a lliurar en la segona volta del concurs

ELECCIÓ DEL PROJECTE GUANYADOR. PROPOSTA AMB LEMA.

Durant la fase de concurs, en la segona volta, els concursants seleccionats, hauran de realitzar una proposta de la nova bd5 i seu territorial amb la informació que conté la PART III (Informació General) del Plec de prescripcions tècniques, que constarà de:

Panells: Es presentaran DOS (2) panells, format DIN-A2 (420 x 594 mm) en posició vertical, que inclouran la documentació gràfica precisa per a la definició de la proposta. Els plànols es representaran a escala definida i d'ús comú i s'inclourà escala gràfica. S'admetran iconografies, esquemes, diagrames, axonometries, perspectives, seccions fugades o qualsevol altra expressió gràfica que expliqui la proposta, sempre que parlin a nivell conceptual dels espais, i amb acabat de línia de dibuix. No s'acceptaran com a documentació gràfica imatges realistes (renders) ni fotomuntatges a color, per valors ecològics i d'estalvi econòmic, i per evitar greuges comparatius entre els participants. En els panells haurà de constar el lema (a efectes d'identificació dels

mateixos).

Memòria escrita Màxim 10 pàgines format DIN-A4 a una cara (total 10 cares) i lletra Arial 10, que contindrà com a màxim la justificació dels següents aspectes dels criteris de valoració.

- Qualitat arquitectònica i integració en l'entorn.
- Sostenibilitat, eficiència energètica i cicle de vida dels materials.
- Programa de l'edifici
- Coherència i viabilitat constructiva que minimitzi els costos de manteniment.
- La metodologia a seguir per actuar activament com a mediador del procés de relació amb els veïns o ciutadans interessats i/o entitats implicades.

En tots els fulls que formin la memòria escrita s'haurà de fer constar el lema al peu de pàgina (a efectes d'identificació dels mateixos), i aniran numerats.

11. Prescripcions tècniques

Per a la realització dels panells, els concursants tindran en compte tota la normativa de prescripcions tècniques existent i vigents en el moment que li pugui ésser d'aplicació.

12. Termini presentació de documentació

El termini per la presentació de la documentació gràfica i de la memòria escrita per a la primera volta és de 30 dies.

El termini per la presentació de la documentació gràfica i de la memòria escrita per a la segona volta és de 30 dies.

13. Criteris de selecció i valoració de les propostes

Les propostes es seleccionaran i es valoraran d'acord amb l'apartat de Criteris, descrits al Plec de condicions tècniques que acompanya aquesta contractació.

14. Premis i valor estimat del contracte (*)

	Import (IVA exclòs)	Import (IVA inclòs)
PREMIS		
1. Premis al guanyador:		
Compensació econòmica	9.917,36 €	12.000,00 €
Avantprojecte	50.889,39 €	61.576,16 €
Projecte Bàsic	67.852,51 €	82.101,54 €
Projecte executiu	101.778,77 €	123.152,31 €
2. Premis pel 2on classificat:		
Compensació econòmica	2.479,34 €	3.000,00 €
3. Premis pel 3er classificat:		
Compensació econòmica	2.479,34 €	3.000,00 €
TOTAL PRESSUPOST DEL CONCURS	235.396,71 €	284.830,02 €

	Import (IVA exclòs)	Import (IVA inclòs)
FUTUR CONTRACTE DE SERVEIS AMB EL GUANYADOR DE CONCURS (mitjançant Negociat sense publicitat)		
Direcció Facultativa (DO i DE) i Coordinador de Seguretat i Salut, i liquidació de les obres	118.741,90 €	143.677,70 €
TOTAL VALOR ESTIMAT	354.138,61€	428.507,72 €

Amb el següent desglossament de costos directes i indirectes:

	Sense IVA	Amb IVA
Costos directes	223.626,87 €	270.588,52 €
Costos indirectes	11.769,84 €	14.241,50 €
TOTAL	235.396,71 €	284.830,02 €

15. Justificació càlcul honoraris

De conformitat amb l'article 100, 101 i article 116.4, lletra d) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, es justifica el següent càlcul d'honoraris:

Els honoraris per la redacció de projectes i direcció facultativa de les obres es poden calcular a partir d'una fórmula que té en compte els següents indicadors:

- La superfície de l'àmbit d'actuació o sostre edificable.

En aquest cas es tracta d'un equipament amb una superfície d'uns 1.845,75 m².

- El Pressupost d'Execució Material previst de l'actuació.

En aquest cas per un edifici d'aquestes característiques, es preveu (segons uns coeficients existents i un mínim estudi de mercat) un cost material de l'obra de 5.240.160,00 € (IVA inclòs)

Respecte aquests indicadors, s'apliquen uns barems de referència del Col·legi d'Arquitectes en les actuacions d'edificació.

Un cop s'ha establert el valor aproximat del projecte, en aquest cas una edificació, el barem del col·legi d'Arquitectes (en funció de la superfície) aplica un càlcul percentual, que es desglossa i divideix a la vegada en el conjunt de missions parcials (avantprojecte, projecte bàsic, projecte executiu, direcció facultativa, coordinació de seguretat i salut i liquidació de les obres).

En aquest cas, tenint en compte la superfície del futur equipament (1.845,75 m²) s'aplica un índex percentual que actua directament sobre el cost previst en PEM.

El resultat son el total dels honoraris, que es desglossen segons el quadre adjuntat més amunt.(*)

16. Finançament i consignació pressupostària

Les despeses generades pel concurs corresponen en part a 284.830,02 € (IVA inclòs) i s'hauran de fer càrrec a la l'aplicació pressupostària 1433.33211.62200 codi 22031 del pressupost municipal.

17. Responsable del contracte

El responsable del contracte serà la Sra. Mercè Peralvo Ferrer, directora del Servei d'Arquitectura, Espai Públic i Biodiversitat Urbana.

18. Clàusules i criteris socials

En aquesta contractació no s'ha pogut aplicar l'acord del Ple de 24 de novembre de 2017 ja que es tracta de la contractació d'uns serveis tècnics específics. A més, el reduït número de persones que són objecte del contracte dificulta encara més que compleixin els requisits.

En aplicació del paràgraf de l'acord on diu "Si en atenció a les circumstàncies concurrents en un determinat contracte, es consideri que no procedeix la inclusió de consideracions socials, l'òrgan de contractació podrà acordar la no inclusió, sempre que s'hagi justificat adequadament a l'informe de necessitats", es demana la no inclusió de consideracions socials en la contractació.

19. Conclusió final

Per tot l'exposat, es proposa l'aprovació i tramitació dels Plecs de Condicions tècniques i Plec de bases d'un Concurs de projectes per la selecció de la millor proposta arquitectònica **per la nova biblioteca BD5 i la nova seu territorial al barri del Pla del Bonaire**

Anna Busqué Elias
Cap Oficina Arquitectura
Espai Públic i Biodiversitat Urbana