

Número de registre: 2024-06-17 ECAS-05739/2023

Resolució: Concurs de projectes amb intervenció de jurat, per a la selecció de la millor proposta arquitectònica per la nova biblioteca BD5 i la nova seu territorial al barri del Pla del Bonaire

Òrgan proponent: Servei de Contractació

Exp. ECAS 5739/2023

Dependència d'origen

Servei de Contractació

Secció de Contractació d'Obres

RESOLUCIÓ:

La Bd5 actual està ubicada a l'interior del Club Natació Terrassa. Disposa d'una superfície de 350m² amb 74 punts de lectura. Va ser inaugurada el 4 de juliol de 1972, al carrer de la Salut. Després, la biblioteca va ser traslladada al xalet de l'Àrea Olímpica, on va ser de nou inaugurada el 29 d'octubre de 1993.

Tal i com afirma el Pla Municipal de Servei Bibliotecari 2018-2025, la biblioteca de Terrassa que presenta un dèficit de recursos més importants, problemes d'accessibilitat i necessitats més urgents de millora és la Bd5. Les dimensions i dotació de recursos de la Bd5 són totalment insuficients per donar un servei bibliotecari adequat als habitants de la seva àrea d'influència. La població de referència de la Bd5 s'estima en uns 20.000-27.000 habitants.

El fet que la Bd5 estigui ubicada a l'edifici del Club Natació Terrassa comporta una menor visibilitat, accessibilitat i coneixement de la biblioteca per part de la ciutadania. A més, la proximitat de la Biblioteca central de Terrassa (BCT) fa que molts habitants del districte prefereixin anar a la BCT i que la BD5 sigui la que té un menor percentatge d'usuaris inscrits residents al seu districte.

Actualment, la biblioteca no disposa de lavabos propis i els usuaris i el personal han de fer ús dels que té el Club Natació Terrassa. Tampoc disposa d'instal·lació d'aigua corrent. La climatització no és independent i es controla per una sala de màquines de la planta de les oficines del Club Natació Terrassa. Les dimensions actuals de l'equipament impedeixen que el personal que hi treballa pugui disposar de sala de descans equipada amb els mínims elements per a poder afrontar jornades partides.

Per tots aquests motius, es proposa construir una nova biblioteca del districte 5 en un nou emplaçament on es pugui donar compliment amb totes les mancances actuals.

En paral·lel, en el Pla Director d'equipaments municipals de l'Àrea de Serveis Generals i Govern Obert de l'Ajuntament, també es preveu la situació d'una de les 4 seus territorials en el mateix solar objecte del concurs.

Per aquests motius, i de conformitat amb l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, els serveis tècnics municipals han emès informe de data 30 d'abril de 2024 en el que justifiquen la necessitat de realitzar Concurs de projectes de la nova biblioteca BD5 i la seua territorial al barri del Pla del Bon Aire (Districte V).

Els documents que es projectin i presentin els participants en el marc del concurs han de tenir en compte les següents necessitats municipals:

- Oferir un millor servei bibliotecari de proximitat i més adaptat a les necessitats actuals dels habitants del Districte 5.
- Incrementar i reorganitzar els recursos de la xarxa urbana de Terrassa i actualitzar el model de biblioteca municipal.
- Augmentar l'accessibilitat i l'eficiència de la Bd5 i el seu ús.
- Potenciar les sinergies i col·laboracions amb altres serveis i entitats municipals.

Exp. ECAS 5739/2023

Dependència d'origen

Servei de Contractació

Secció de Contractació d'Obres

Els serveis tècnics municipals han elaborat el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques reguladores del Concurs de projectes de la nova biblioteca BD5 i la seu territorial al barri del Pla del Bon Aire (Districte V), amb un pressupost de dos-cents trenta-cinc mil tres-cents noranta-sis euros amb setanta-un cèntims (235.396,71 €) (sense IVA).

El valor estimat del contracte és de tres-cents cinquanta-quatre mil cent trenta-vuit euros amb seixanta-un cèntims (354.138,61 €) (IVA exclòs). Aquest valor és la suma dels premis al guanyadors i següents classificats (235.396,71 €) (IVA exclòs), i el possible futur contracte de serveis de Direcció Facultativa (DO i DE), Coordinació de Seguretat i Salut, i liquidació de les obres (118.741,90 €) (IVA exclòs), que es detalla a continuació:

	Import (IVA exclòs)	Import (IVA inclòs)
PREMIS		
1. Premis al guanyador:		
Compensació econòmica	9.917,36 €	12.000,00 €
Avantprojecte	50.889,39 €	61.576,16 €
Projecte Bàsic	67.852,51 €	82.101,54 €
Projecte executiu	101.778,77 €	123.152,31 €
2. Premis pel 2on classificat:		
Compensació econòmica	2.479,34 €	3.000,00 €
3. Premis pel 3er classificat:		
Compensació econòmica	2.479,34 €	3.000,00 €
TOTAL PRESSUPOST DEL CONCURS	235.396,71 €	284.830,02 €
FUTUR CONTRACTE DE SERVEIS AMB EL GUANYADOR DE CONCURS (mitjançant Negociat sense publicitat)		
Direcció Facultativa (DO i DE) i Coordinador de Seguretat i Salut, i liquidació de les obres	118.741,90 €	143.677,70 €
TOTAL VALOR ESTIMAT	354.138,61€	428.507,72 €

De conformitat amb les disposicions addicionals 15, 16 i 17 de LCSP i el que estableix l'Ordenança municipal per al govern i administració electrònica i la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), en aquest concurs serà obligatori l'ús de mitjans electrònics, informàtics o telemàtics per desenvolupar totes les fases del procediment de contractació, incloses les que corresponen realitzar als licitadors i/o candidats, entre d'altres la presentació de les ofertes.

L'interventor general ha emès el corresponent informe.

Així mateix, als efectes de l'article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, es designa com a responsable del contracte la directora del Servei d'Arquitectura

Exp. ECAS 5739/2023

Dependència d'origen

Servei de Contractació

Secció de Contractació d'Obres

Espai Públic i Biodiversitat Urbana de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat, càrrec ocupat per la Sra. Mercè Peralvo Ferrer.

Es tracta d'un contracte de serveis, regulat pel previst als articles 183 a 187 de la Llei de Contractes del Sector Públic, i té la naturalesa de Concurs de projectes organitzats en el marc d'un procediment d'adjudicació d'un contracte de serveis, en el qual es concedeix premis, d'acord amb l'article 183.2.a de la LCSP), i pel l'article 22 de la LCSP (contractació harmonitzada).

Així mateix, aquest concurs també es troba definit a l'article 18.2 de la Llei 12/2017 de 6 de juliol, d'arquitectura, com a Concurs de projectes restringit a un nombre limitat de participants i amb intervenció de jurat, amb la posterior contractació del servei de redacció del projecte, i si escau de direcció de les obres, mitjançant un procediment negociat amb la persona o persones guanyadores del concurs de projectes.

Per tant, aquest concurs es regirà pel procediment restringit harmonitzat i està estructurat en 2 fases. La primera fase, en fase oberta, correspondrà a la presentació de la documentació administrativa i de la documentació necessària per la selecció prèvia dels candidats que passaran a la segona fase. Durant la segona fase, es convidaran a tres candidats seleccionats, per tal que presentin el projecte o proposta d'acord amb les necessitats del concurs i criteris de valoració descrits al Plec de Clàusules Administratives Particulars.

La competència per a la contractació d'aquestes obres correspon a l'alcalde - president de la corporació, segons preveu la disposició addicional 2a de la LCSP i l'article 53.1 o) del Decret legislatiu 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya. L'alcalde-president, mitjançant decret número número 14058/2023 de data 21 de juny de 2023, delegà les atribucions en aquesta matèria en la tinenta d'alcalde de l'Àrea de Serveis Generals i Govern Obert.

Per tot això, i en ús de les atribucions conferides,

DISPOSO:

PRIMER.- Aprovar l'expedient del Concurs de projectes de la nova biblioteca BD5 i la seu territorial al barri del Pla del Bon Aire (Districte V), mitjançant procediment restringit, per a la selecció de la millor proposta arquitectònica per la nova biblioteca BD5 i la nova seu territorial al barri del Pla del Bon Aire.

SEGON.- Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques reguladores del Concurs de projectes de la nova biblioteca BD5 i la seu territorial al barri del Pla del Bon Aire (Districte V), amb un pressupost de dos-cents trenta-cinc mil tres-cents noranta-sis euros amb setanta-un cèntims (235.396,71 €) (IVA exclòs) i de dos-cents vuitanta-quatre mil vuit-cents trenta euros amb dos cèntims (284.830,02 €) (IVA inclòs).

El valor estimat del contracte és de tres-cents cinquanta-quatre mil cent trenta-vuit euros amb seixanta-un cèntims (354.138,61 €) (sense IVA), amb el desglossament següent:

Exp. ECAS 5739/2023

Dependència d'origen

Servei de Contractació

Secció de Contractació d'Obres

	Import (IVA exclòs)	Import (IVA inclòs)
PREMIS		
1. Premis al guanyador:		
Compensació econòmica	9.917,36 €	12.000,00 €
Avantprojecte	50.889,39 €	61.576,16 €
Projecte Bàsic	67.852,51 €	82.101,54 €
Projecte executiu	101.778,77 €	123.152,31 €
2. Premis pel 2on classificat:		
Compensació econòmica	2.479,34 €	3.000,00 €
3. Premis pel 3er classificat:		
Compensació econòmica	2.479,34 €	3.000,00 €
TOTAL PRESSUPOST DEL CONCURS	235.396,71 €	284.830,02 €
FUTUR CONTRACTE DE SERVEIS AMB EL GUANYADOR DE CONCURS (mitjançant Negociat sense publicitat)		
Direcció Facultativa (DO i DE) i Coordinador de Seguretat i Salut, i liquidació de les obres	118.741,90 €	143.677,70 €
TOTAL VALOR ESTIMAT	354.138,61€	428.507,72 €

TERCER.- Fer càrrec de la quantitat de dos-cents vuitanta-quatre mil vuit-cents trenta euros amb dos cèntims (284.830,02 €) a l'aplicació pressupostària 1433.33211.62200 del pressupost municipal vigent.

QUART.- Designar responsable del contracte la directora del Servei d'Arquitectura Espai Públic i Biodiversitat Urbana de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat, càrrec ocupat per la Sra. Mercè Peralvo Ferrer, a la qual correspondrà supervisar-ne l'execució, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar que la prestació pactada es realitzi correctament.

CINQUÈ.- Publicar l'anunci d'aquest concurs al perfil del contractant, a través de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, i a la plataforma de contractació pública electrònica Pixelware. L'anunci del concurs es publicarà, a més, en el Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE).

Maise Balcells Mundet
Tinenta d'alcalde
Àrea de Serveis Generals i Govern Obert