

ANUNCI DE CONVOCATÒRIA DE CONCURS DE PROJECTES DE LA NOVA BIBLIOTECA BD5 I LA SEU TERRITORIAL AL BARRI DEL PLA DEL BON AIRE (DISTRICTE V)

En virtut de la resolució 19819/2024 2024-06-17 ECAS-05739/2023, de data 17 de juny de 2024, s'anuncia procediment obert d'un concurs d'idees, d'acord amb el següent detall:

1.- Entitat adjudicadora

- Organisme: Ajuntament de Terrassa
- Dependència que tramita l'expedient: Secció de Contractació d'Obres del Servei de Contractació de l'Àrea d'Economia, Finances, Serveis Generals i Govern Obert
- Dades de contacte: Raval de Montserrat, 12 08221 Terrassa Tel. 937397093
contractacio.obres@terrassa.cat
- Número d'expedient: ECAS 5739/2023
- Codi NUTS: ES511

2.- Objecte del contracte

- Descripció de l'objecte: Concurs de projectes de la nova biblioteca BD5 i la seu territorial al barri del Pla del Bon Aire (Districte V), mitjançant procediment restringit, per a la selecció de la millor proposta arquitectònica per la nova biblioteca BD5 i la nova seu territorial al barri del Pla del Bon Aire.

Els documents que es projectin i presentin els participants en el marc del concurs han de tenir en compte les següents necessitats municipals:

- Oferir un millor servei bibliotecari de proximitat i més adaptat a les necessitats actuals dels habitants del Districte 5.
 - Incrementar i reorganitzar els recursos de la xarxa urbana de Terrassa i actualitzar el model de biblioteca municipal.
 - Augmentar l'accessibilitat i l'eficiència de la Bd5 i el seu ús.
 - Potenciar les sinergies i col·laboracions amb altres serveis i entitats municipals.
- Lots: L'objecte del contracte no s'ha dividit en lots pel següent motiu: Atès que les tasques de redacció de les propostes del concurs consisteixen en desenvolupar una proposta integrada (proposta arquitectònica per a un edifici i la seva integració), i per motius de desenvolupament de l'encàrrec no és possible subdividir o lotitzar aquest contracte.
 - CPV:
Principal: 71240000-2 Serveis d'arquitectura, enginyeria i planificació
Complementari: 71000000-8 Serveis d'arquitectura, construcció, enginyeria i inspecció
 - Termini d'execució: sis (6) mesos

Encàrrecs	Termini
Avantprojecte	1 mes
Projecte bàsic	1 mes
Projecte executiu	4 mesos

Encàrrecs	Termini
Total	6 mesos

3.- Tramitació, procediment i forma d'adjudicació

- Tramitació: ordinària
- Procediment: Restringit harmonitzat (1a fase: oberta i 2a fase: restringida), subjecte a regulació harmonitzada
- Tipus de concurs: Concursos de projectes organitzats en el marc d'un procediment d'adjudicació d'un contracte de serveis, en els quals eventualment es poden concedir premis o pagaments
- Fases: La primera fase, en fase oberta, correspondrà a la presentació de la documentació administrativa i de la documentació necessària per la selecció prèvia dels candidats que passaran a la segona fase. Durant la segona fase, es convidaran a tres candidats seleccionats, per tal que presentin el projecte o proposta d'acord amb les necessitats del concurs i criteris de valoració descrits al Plec de Clàusules Administratives Particulars.
- Criteris de selecció, per a la Fase 1 (màx. 100 punts):

Fins a 100 punts	Per la qualitat de la proposta arquitectònica
I. Fins a 25 punts	Pel grau de similitud del projecte lliurat: 1. Per ser una biblioteca (15p) 2. Per ser (<i>només una opció</i>): 2.1. Un equipament d'obra nova (10p) 2.2. Una reforma o rehabilitació o/i ampliació d'un equipament (7,5p)
II. Fins a 25 punts	Per la qualitat del disseny del projecte lliurat: 1. Contextualització i coherència de l'edifici amb l'entorn existent (15p) 2. Existència de polivalència d'usos (10p)
III. Fins a 25 punts	Per la utilització de criteris de sostenibilitat i eficiència energètica del projecte lliurat: 1. Estratègies de bioconstrucció, d'arquitectura saludable i/o arquitectura bioclimàtica (10p) 2. Ús de tecnologies d'estalvi o eficiència energètica/a d'origen renovable (7,5p) 3. Solucions constructives amb materials ecològics (7,5p)
IV. Fins a 25 punts	Participació de l'equip durant la redacció del projecte en processos de mediació amb la ciutadania i les entitats involucrades. 1. Presentació pública del projecte (15p) 2. Actuacions per donar a conèixer les estratègies pròpies del projecte a la ciutadania (10p)

- Criteris de valoració, per a la Fase 2 (màx. 100 punts):

I. Fins a 35 punts	Qualitat arquitectònica: integració en l'entorn: - Grau de cobertura de necessitats reals del barri, integració a l'entorn i relació amb l'espai públic. Participació de la vegetació (10p) - Factor de forma i/o compacitat, orientació, aprofitament de la radiació solar (10p) - Confort interior. Capacitat d'articular l'edifici i les seves condicions ambientals interiors segons la necessitat de l'usuari. Flexibilitat en l'ús (10p) - Innovació en propostes tant d'ús i/o funcionalitat, com de decisions constructives i/o arquitectòniques (5p)
--------------------	---

II. Fins a 25 punts	Qualitat arquitectònica: Sostenibilitat, eficiència energètica i cycle de vida dels materials: - Estratègies de bioconstrucció, d'arquitectura bioclimàtica i/o arquitectura saludable que redueixin la demanda energètica (10p) - Implementació d'energies renovables pel funcionament i vida útil de l'edifici (5p) - Ús de materials ecològics i estudi del cycle de vida de la resta de materials (5p) - Sistemes prefabricats/industrialitzats de baix impacte ecològic (5p)
III. Fins a 25 punts	Qualitat arquitectònica: Programa de l'edifici: - Grau de compliment del programa funcional, tenint en compte el control d'accessos, les circulacions i la facilitat d'orientació per les persones amb capacitats diverses (10p) - Capacitat de creixement i flexibilitat de l'edifici per albergar en un futur la nova Seu Territorial (10p) - Capacitat de desenvolupament del projecte en fases d'execució segons Informació general (5p)
IV. Fins a 10 punts	Qualitat arquitectònica: Coherència i viabilitat constructiva que minimitzi els costos de manteniment (10p)
V. Fins a 5 punts	La metodologia a seguir per actuar activament com a mediador del procés de relació amb els veïns o ciutadans interessats i/o entitats implicades (5p)

4.- Pressupost base i valor estimat

- Import total, IVA exclòs, és de dos-cents trenta-cinc mil tres-cents noranta-sis euros amb setanta-un cèntims (235.396,71 €)

- Import total, IVA inclòs, és de dos-cents vuitanta-quatre mil vuit-cents trenta euros amb dos cèntims (284.830,02 €)

El valor estimat del contracte és de tres-cents cinquanta-quatre mil cent trenta-vuit euros amb seixanta-un cèntims (354.138,61 €) (sense IVA), amb el desglossament següent:

	Import (IVA exclòs)	Import (IVA inclòs)
PREMIS		
1. Premis al guanyador:		
Compensació econòmica	9.917,36 €	12.000,00 €
Avantprojecte	50.889,39 €	61.576,16 €
Projecte Bàsic	67.852,51 €	82.101,54 €
Projecte executiu	101.778,77 €	123.152,31 €
2. Premis pel 2on classificat:		
Compensació econòmica	2.479,34 €	3.000,00 €
3. Premis pel 3er classificat:		
Compensació econòmica	2.479,34 €	3.000,00 €
TOTAL PRESSUPOST DEL CONCURS	235.396,71 €	284.830,02 €
FUTUR CONTRACTE DE SERVEIS AMB EL GUANYADOR DE CONCURS (mitjançant Negociat sense publicitat)		

	Import (IVA exclòs)	Import (IVA inclòs)
Direcció Facultativa (DO i DE) i Coordinador de Seguretat i Salut, i liquidació de les obres	118.741,90 €	143.677,70 €
TOTAL VALOR ESTIMAT	354.138,61€	428.507,72 €

5.- Garantia definitiva

La garantia definitiva serà del 5% del pressupost adjudicat, l'IVA exclòs.

6.- Premis

- Al guanyador:

El guanyador del concurs rebrà la quantitat de dotze mil euros (12.000,00 €) (IVA inclòs), prevista com a compensació per als treballs realitzats (estudis previs) en la fase 2 del concurs.

El guanyador del concurs serà l'adjudicatari del contracte de serveis de la redacció de l'avantprojecte i dels projectes bàsic i executiu de l'obra de la BD5 que es derivin dels estudis previs.

- Als seleccionats:

Els dos participants que resultin seleccionats però no resultin guanyadors rebran, en concepte de premi o prima, pel treball realitzat, l'import de tres mil euros (3.000,00 €) (IVA inclòs) cadascun.

Es pot consultar la clàusula 23 del Plec de bases per ampliar la informació d'aquest apartat.

7.- Composició i funcionament del Jurat:

- PRESIDENTA: Sra. Helena Alcaraz Torruella, Directora de l'Àrea Projectió de la ciutat
- VOCAL: Arquitecte de la Diputació de Barcelona
- VOCAL: Sra. Anna Busqué Elias, Arquitecte, cap de l'Oficina d'Arquitectura del Servei d'Arquitectura, d'Espai Públic i Biodiversitat Urbana.
- VOCAL: Arquitecte amb expertesa i experiència en projectes de similars característiques designats pel COAC, de conformitat amb l'article 14.2 de la Llei 12/2017, del 6 de juliol, de l'arquitectura.
- VOCAL: Arquitecte amb expertesa i experiència en projectes de similars característiques designats pel COAC, de conformitat amb l'article 14.2 de la Llei 12/2017, del 6 de juliol, de l'arquitectura.
- VOCAL: Sra. Maria Gental Morral, Directora de la Xarxa de Biblioteques.
- VOCAL: Sra. Hanadi Zatarieh Galan, arquitecta del Servei de Patrimoni i Manteniment.
- SECRETARIA: Sra. Imma Soler Castellvi, Cap del Servei de Contractació de l'Àrea de Serveis Generals i Govern Obert, amb veu però sense vot, qui aixecarà acta de les reunions i resolucions del Jurat.

O per les persones que els substitueixin en els càrrecs.

Un cop el COAC hagi designat a les persones que formaran part del Jurat del concurs, així com s'hagi designat als representants d'entitats que designarà el consell municipal de districte, es publicarà la composició completa del mateix al perfil de contractant de l'Ajuntament de Terrassa. La publicació es farà abans de la finalització del termini per a la presentació de les propostes.

D'acord amb la clàusula 22 del Plec de bases, l'òrgan de contractació, vist el darrer dictamen del Jurat, aprovarà, per resolució, la classificació de forma decreixent de les propostes presentades i admeses en base als criteris de valoració assenyalats en el plec, i requisits exigits, i adjudicarà els premis als millors classificats.

La resolució d'adjudicació de l'òrgan de contractació haurà de ser motivada en cas que sigui contradictòria amb la proposta del Jurat o es basi en consideracions diferents. En cas contrari, s'entendrà que adopta els motius continguts en la proposta del Jurat.

Pel que fa al funcionament del Jurat es pot consultar la clàusula 22 del Plec de bases.

8.- Obtenció de la documentació

Des del dia de la publicació de l'anunci de la convocatòria de concurs al perfil del contractant (Plataforma de Serveis de Contractació Pública), els interessats podran obtenir la documentació a través de la plataforma de contractació de la Generalitat de Catalunya: <https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/terrassa>

A través del perfil de contractant, l'òrgan de contractació facilitarà la informació addicional que se sol·liciti sobre els plecs i sobre la documentació complementària fins a la data límit de recepció d'ofertes, sempre que la sol·licitud s'hagi presentat amb antelació suficient. Les respostes facilitades tindran caràcter vinculant i s'hauran de fer públiques en els termes que garanteixin la igualtat i la concurrència en el procés de licitació, de conformitat amb el que estableix l'article 138 de la LCSP.

Pel que fa a la resolució de dubtes, consultes i/o sol·licituds d'informació s'hauran de realitzar per escrit a la següent adreça de correu electrònic: contractacio.obres@terrassa.cat. A l'assumpte del missatge s'haurà de fer constar obligatòriament el codi/número de l'expedient: ECAS 5739/2023.

- Consultes en la Fase 1: l'adreça de correu electrònic que utilitzin els participants en aquesta fase, pot identificar el participant.
- Consultes en la Fase 2: l'adreça de correu electrònic que utilitzin els seleccionats en aquesta fase, no pot identificar el participant. S'haurà de crear una adreça electrònica expressament i que **garanteixi l'anonimat**. (consultar la clàusula 16 per a més informació).

9.- Presentació de la documentació

a) Mitjà de presentació: De conformitat amb les disposicions addicionals 15, 16 i 17 de LCSP i el que estableix l'Ordenança municipal per al govern i administració electrònica, s'estableix l'obligatorietat de l'ús de mitjans electrònics, informàtics o telemàtics per desenvolupar totes les fases del procediment de contractació, incloses les que correspongui realitzar a les empreses licitadores i/o candidates com la presentació de les propostes. **Les proposicions que no es presentin per mitjans electrònics, en la forma que determina el plec de bases, seran excloses.**

b) Lloc: La presentació de proposicions es farà únicament a través de la plataforma electrònica de l'Ajuntament de Terrassa, d'accés gratuït: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/terrassa>.

c) Data límit de presentació Fase 1 (oberta):

La documentació es presentarà en el termini de **trenta (30) dies naturals**, comptats des de la data d'enviament de l'anunci de licitació a l'Oficina de Publicacions de la Unió Europea. Tanmateix, amb la finalitat de donar un millor servei a les empreses licitadores, dins de l'horari d'atenció al públic del Servei de Contractació i d'assistència tècnica de la plataforma de presentació s'amplia el termini per presentar ofertes fins al següent dia hàbil a les 14:00:00 hores, de manera que les ofertes rebudes amb posterioritat (és a dir, a les 14:00:01 hores i en endavant) es consideraran extemporànies.

Per a més informació, consultar la clàusula 11 del plec de bases.

d) Data límit de presentació Fase 2 (restringida i anònima):

Per poder participar en aquesta fase, els tres candidats seleccionats rebran expressament una invitació, per part de l'òrgan de contractació.

En aquesta fase, la participació serà totalment **anònima**, per tal de garantir el secret de l'autoria, amb un lema que lliurement triï el concursant. Els concursants hauran de ser especialment curosos amb aquesta condició, de forma que la inclusió del nom del concursant o altra especificació que permeti la seva identificació comportarà l'exclusió immediata del concurs.

La documentació es presentarà en el termini de **trenta (30) dies hàbils**, comptats a partir de la data d'enviament de la invitació escrita.

La participació al concurs haurà de ser **anònima** fins a la seva resolució per part del Jurat. Els participants es comprometen a no divulgar la seva participació al concurs per tal de garantir l'anonimat i preservar l'objectivitat del concurs. L'incompliment d'aquest compromís comportarà la seva exclusió automàtica del concurs.

Per a més informació, consultar la clàusula 15 del plec de bases.

10.- Solvència econòmica i financera i professional i tècnica

De conformitat amb l'article 90 del LCSP, per participar en aquest procediment els concursants hauran d'acreditat la seva sol·vència econòmica i financera:

- Compromís de contractació o Certificat de l'assegurança d'indemnització per riscos professionals expedit per l'assegurador, vigent fins a l'acabament del termini de presentació de propostes, i per import mínim de 600.000,00€ així, com el compromís de la seva renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura, en el cas que s'adjudiquin els contractes futurs possibles.

D'acord amb l'article 87 de la LCSP, i en relació amb la tipologia i característiques dels treballs a realitzar, per participar en aquest procediment els concursants hauran de disposar dels mitjans mínims següents, quant a la seva sol·vència tècnica i professional:

Per acreditar la sol·vència tècnica l'equip haurà d'estar compost com a mínim per:

1- Un tècnic proposat com a autor/a del projecte.

2- Equip col·laborador:

- Tècnic especialista en estructures
- Tècnic especialista en instal·lacions en equipaments
- Tècnic especialista en control de costos, planificació d'obra i processos constructius
- Tècnic especialista en sostenibilitat i eficiència energètica en equipaments
- Tècnic especialista en bioconstrucció, arquitectura bioclimàtica i/o arquitectura saludable

1- Tècnic proposat com a autor/a del projecte. L'autor/a del projecte haurà de presentar:

1) Titulació:

La titulació competent com a arquitecte o qualsevol altra titulació habilitant i estar facultat per exercir la professió al territori espanyol. Mitjà d'acreditació:

- Original o còpia autenticada dels títols acadèmics requerits, o certificat de col·legiació expedit pel Col·legi oficial corresponent.

2) Experiència mínima:

Haver redactat o participat com a col·laborador (*) en la redacció en UN (1) projecte executiu de similars característiques(**) en els darrers 10 anys. Mitjà d'acreditació:

- Certificats de bona execució del projecte presentat:

a) Quan el destinatari sigui una entitat del sector públic, mitjançant l'aportació de certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent.

b) Quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat de bona execució expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració responsable acompanyada dels documents que acreditin la realització de la prestació.

- Fitxa resum 1 DIN A4 del projecte similar.

(*) Col·laborador: haver treballat en un despatx d'arquitectura com a cap del projecte (responsable de projecte). Caldrà aportar un certificat o un document acreditatiu de l'empresa (arquitecte) on s'indiqui quines tasques ha desenvolupat el col·laborador dins de l'equip.

(**) Similars característiques: projectes d'obra nova o de rehabilitació integral (1) d'equipament (2) amb una superfície construïda de $\geq 1.845,75 \text{ m}^2$ o un PEC de $\geq 5.240.160,00 \text{ €}$ (IVA inclòs)

(1) *Rehabilitació integral: Intervenció en un edifici existent sencer o una part d'aquest, on s'hi actuï de forma global, treballant a tots o la majoria de nivells constructius (tancaments, estructura, instal·lacions, acabats, etc.).*

(2) *Equipament: Edificis que tenen per objecte la prestació de serveis a les persones. No es consideren edificis d'habitatges o edificis industrials o centres comercials. Pot ser públic o privat.*

2 - Equip col·laborador:

- Tècnic especialista en estructura. Haurà de presentar:

1) Titulació:

La titulació professional d'arquitecte/a o enginyer/a industrial o qualsevol titulació que estigui habilitada legalment per a l'execució de les funcions indicades (o la titulació comunitària homologada). Mitjà d'acreditació:

- Original o còpia autenticada dels títols acadèmics requerits, o certificat de col·legiació expedit pel Col·legi oficial corresponent.

2) Experiència mínima:

Haver redactat UN (1) projecte executiu de similars característiques(**) en els darrers 10 anys. Mitjà d'acreditació:

- Certificats de bona execució del projecte similar:

a) Quan el destinatari sigui una entitat del sector públic, mitjançant l'aportació de certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent.

b) Quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat de bona execució expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració responsable acompanyada dels documents que acreditin la realització de la prestació.

- Tècnic especialista en instal·lacions en equipaments. Haurà de presentar:

1) Titulació:

La titulació professional d'arquitecte/a o enginyer/a industrial o qualsevol titulació que estigui habilitada legalment per a l'execució de les funcions indicades (o la titulació comunitària homologada). Mitjà d'acreditació:

- Original o còpia autenticada dels títols acadèmics requerits, o certificat de col·legiació expedit pel Col·legi oficial corresponent.

2) Experiència mínima:

Haver redactat UN (1) projecte executiu de similars característiques(**) en els darrers 10 anys. Mitjà d'acreditació:

- Certificats de bona execució del projecte presentat:

a) Quan el destinatari sigui una entitat del sector públic, mitjançant l'aportació de certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent.

b) Quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat de bona execució expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració responsable acompanyada dels documents que acreditin la realització de la prestació.

- Tècnic especialista en control de costos, planificació d'obra i processos constructius. Haurà de presentar:

1) Titulació:

La titulació professional d'arquitecte/a o enginyer/a industrial o qualsevol titulació que estigui habilitada legalment per a l'execució de les funcions indicades (o la titulació comunitària homologada). Mitjà d'acreditació:

- Original o còpia autenticada dels títols acadèmics requerits, o certificat de col·legiació expedit pel Col·legi oficial corresponent.

2) Experiència mínima:

Haver redactat UN (1) projecte executiu de similars característiques(**) en els darrers 10 anys. Mitjà d'acreditació:

- Certificats de bona execució del projecte presentat:

a) Quan el destinatari sigui una entitat del sector públic, mitjançant l'aportació de certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent.

b) Quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat de bona execució expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració responsable acompanyada dels documents que acreditin la realització de la prestació.

- Tècnic especialista en sostenibilitat i eficiència energètica. Haurà de presentar:

1) Titulació:

La titulació professional d'arquitecte/a o enginyer/a industrial o qualsevol titulació que estigui habilitada legalment per a l'execució de les funcions indicades (o la titulació comunitària homologada). Mitjà d'acreditació:

- Original o còpia autenticada dels títols acadèmics requerits, o certificat de col·legiació expedit pel Col·legi oficial corresponent.

2) Experiència mínima:

Haver redactat UN (1) projecte executiu de similars característiques(**) en els darrers 10 anys. Mitjà d'acreditació:

- Certificats de bona execució del projecte presentat:

a) Quan el destinatari sigui una entitat del sector públic, mitjançant l'aportació de certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent.

b) Quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat de bona execució expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració responsable acompanyada dels documents que acreditin la realització de la prestació.

- Fitxa resum 1 DIN A4 del projecte similar.

- Tècnic especialista en bioconstrucció, arquitectura bioclimàtica i/o arquitectura saludable. Haurà de presentar:

1) Titulació:

La titulació professional d'arquitecte/a o qualsevol titulació que estigui habilitada legalment per a l'execució de les funcions indicades (o la titulació comunitària homologada). Mitjà d'acreditació:

- Original o còpia autenticada dels títols acadèmics requerits, o certificat de col·legiació expedit pel Col·legi oficial corresponent.

2) Experiència mínima:

Haver redactat o participat de la redacció de l'apartat de bioconstrucció, arquitectura bioclimàtica i/o arquitectura saludable del projecte executiu d'una edificació (habitatge, equipament públic o privat, tant d'obra nova com rehabilitacions integrals). En aquest cas NO es demana superfície o import similars. Mitjà d'acreditació:

- Document digital del Projecte executiu, amb l'apartat específic de la col·laboració o projecte propi amb la justificació dels criteris esmentats.

El moment decisiu per apreciar la concurrència dels requisits de solvència exigits per contractar amb l'Administració serà la data de finalització de la presentació de les postopes.

Per a més informació consultar la clàusula 10 del plec de bases

11.- Data d'enviament al DOUE: 20 de juny de 2024

Imma Soler Castellvi

Cap del Servei de Contractació

Per delegació de signatura del Secretari General
de data 26 de gener de 2021