

D'una banda, el **Sr. Ramón Torra i Xicoy**, Conseller delegat de l'**Institut Metropolità de Promoció de Sòl i Gestió Patrimonial (IMPSOL)** i Gerent de l'**Àrea Metropolitana de Barcelona (AMB)**, en ús de les facultats atorgades pel Consell d'Administració de l'IMPSOL en sessió de data 10 d'octubre de 2023, assistit per la Sra. Glòria Vendrell Garrido, Secretaria delegada de l'Institut Metropolità de Promoció de Sòl i Gestió Patrimonial (IMPSOL), nomenada per decret de Presidència de data 26 de gener de 2021.^o

I de l'altra, la Sra. Isabel Rodon Bonet, major d'edat, amb domicili a efectes de notificacions a la Plaça Ausiàs March, núm. 1, 4t 2a de Sant Cugat del Vallès, actuant en nom i representació de **RODON ARQUITECTES SLP** amb CIF B65287385, manifestant que no es troba incurs en les prohibicions contingudes en l'article 71 de la Llei de Contractes del Sector Públic, ni en els supòsits previstos en la Llei 3/2015, de 30 de març, reguladora de l'exercici dels alts càrrecs de l'administració general de l'Estat i en la Llei 53/1984, d'incompatibilitats del personal al servei de les Administracions Públiques i Llei Orgànica 5/1985 de 19 de juny, del Règim Electoral General.

Reconeixent-se la capacitat legal necessària per aquest acte, acorden dur a terme el present **CONTRACTE DE SERVEIS**, d'acord amb els següents:

ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS

I.- El conseller delegat de l'IMPSOL, en data 18 de juny de 2024 ha resolt:

"RESOLC,

Primer.- APROVAR l'adjudicació del contracte de la Direcció d'obres i seguiment de postvenda (Fase 2) de las obres per a la construcció d'habitatges amb protecció al Sector Llevant, Parcel·la 25+26 al municipi de Viladecans a favor de Rodon Arquitectes S.L.P, per un import de 291.487,13.-€, al qual li correspon un IVA de 61.212,30.-€, que fa un total de 352.699,43.-€, i uns terminis d'execució que es corresponen amb els propis de l'obra, estimat en 20 mesos per la Direcció d'execució de les obres i del termini de garantia, estimada en 36 mesos en la fase postvenda, amb 36 mesos addicionals, fent un total de 72 mesos (6 anys).

Segon.- DISPOSAR la despesa de 352.699,43.-€.

Tercer.- REQUERIR a l'empresa adjudicatària, per tal que en el termini màxim de 10 dies hàbils aporti la garantia definitiva per un import de 14.574,36.-€.

Quart.- REQUERIR així mateix a l'empresa adjudicatària a formalitzar el contracte dintre dels 5 dies hàbils següents a la presentació en forma de la garantia definitiva del contracte.

Cinquè.-NOTIFICAR la present resolució a l'empresa adjudicatària.

Sisè.- PUBLICAR la present adjudicació i la formalització del contracte en el Perfil de Contractant de l'IMPSOL".

II.- La despesa corresponent a la present contractació ha estat autoritzada mitjançant documents comptables.

III.- L'adjudicatari ha dipositat a la tresoreria de l'IMPSOL, prèviament a aquest acte, la garantia definitiva per un import de 14.574,36 €, d'acord amb el que estableix el Plec de clàusules administratives regulador d'aquest contracte.

CLÀUSULES DEL CONTRACTE

Primera.- Acceptació de l'adjudicació

La Sra. Isabel Rodon Bonet, actuant en nom i de RODON ARQUITECTES S.L.P., accepta l'adjudicació del contracte de serveis relatius a la direcció d'obres i seguiment de postvenda (Fase 2) de las obres per a la construcció d'habitatges amb protecció al Sector Llevant, Parcel·la 25+26 al municipi de Viladecans, i es compromet a realitzar-lo d'acord amb les clàusules del present contracte i amb les establertes en el Plec de condicions tècniques i en el Plec de clàusules administratives particulars que regeixen la contractació, amb codi de verificació YGRD1-R4FOY-QH4UH i RZL8A-VWJXI-K12BL, respectivament, juntament amb tots els documents que l'integren, i en concordança amb els criteris de l'IMPSOL, documents contractuals que accepta plenament i de la qual cosa en deixa constància signant en aquest acte la seva conformitat.

Segona.- Terminis per a l'execució dels treballs

El termini per a la realització dels treballs corresponents serà el previst a la clàusula dotzena del PCAP, que estableix:

" - Direcció d'obres: la pròpia de les obres, estimat 20 mesos.

- Fase postvenda: la pròpia del termini de garantia, estimat 36 mesos (i 36 mesos addicionals coincidint amb l'ampliació de la garantia de les obres).

Un retard en qualsevol dels terminis haurà de ser justificat i posat de manifest per escrit a l'IMPSOL".

Tercera.- Preu

L'import total dels treballs és de 352.699,43 € (IVA inclòs).

La forma de pagament s'ajustarà a l'establert als Plecs reguladors de la contractació.

Prèviament al primer pagament el Contractista haurà d'aportar un certificat específic conforme es troba al corrent de les seves obligacions tributàries, emès, a aquests efectes, per l'Administració tributària durant els 12 mesos anteriors al pagament de cada factura. Tot això als efectes de l'article 43.1.f) de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

Si el Contractista no aportés en temps i forma aquest certificat i aquesta circumstància suposés demora en el pagament, serà per causa imputable al Contractista i, en conseqüència, no procedirà el pagament d'interessos de demora.

Quarta.- Forma d'execució

L'objecte d'aquest contracte s'executarà d'acord amb el Plec de clàusules administratives particulars i amb el Plec de condicions tècniques, juntament amb tots els documents que l'integren, i d'acord amb els criteris i directrius dels serveis tècnics de l'IMPSOL.

Cinquena.- Sancions per incompliment

El Contractista està obligat a complir amb les obligacions del contracte en les condicions i terminis assenyalades als corresponents Plecs.

Els incompliments de terminis donaran lloc a les penalitats i fins i tot a la resolució del contracte d'acord amb allò establert en el Plec de Clàusules Administratives que regulen el present contracte i conforme a l'article 212 de la LCSP.

Sisena.- Termini de garantia

El termini de garantia d'aquest contracte tindrà la mateixa durada que el termini de garantia del contracte d'obres – projecte bàsic, executiu, d'instal·lacions i certificació energètica de la promoció de 120 habitatges amb protecció oficial, 90 places d'aparcaments de vehicles, 28 places d'aparcament de motos i 1 local comercial, a l'Avinguda de la Igualtat, 11, Sector Llevant, Parcel·la a 25+26al municipi de Viladecans - que serà de 3 anys amb una ampliació ofertada per 3 anys més, fent un total de 6 anys.

S'estableix com a garantia definitiva un 5% del preu final ofertat sense IVA.

Transcorregut el període de garantia, sempre i quan no resti cap incidència per a resoldre que pugui ser imputable al contractista, es dictarà resolució acordant-ne la devolució o cancel·lació, tot això sempre previ informe favorable per part del Servei de Construcció de l'IMPSOL.

Setena.- Normativa aplicable al contracte

El contracte es regeix per allò disposat en el Plec de Clàusules Administratives Particulars i en el Plec de Condicions tècniques, juntament amb tots els documents que l'integren, així com la normativa de contractes del sector públic i resta de normativa aplicable.

I per a complir el present contracte en totes les seves parts, el subscriuen la representació d'aquest Institut Metropolità i el Contractista.