



## INFORME DE LA COMISSIÓ TÈCNICA SOBRE LA VALORACIÓ DE LES PROPOSTES PRESENTADES A LA LICITACIÓ:

**Contracte de serveis per a l'assistència tècnica per a la redacció del projecte executiu i posterior direcció facultativa de les obres RAM de reforma dels vestuaris de diversos parcs de bombers per adaptar-los al nou model de vestidor neutre. Clau: PGM-24250 CT1078472**

Contracte basat en l'Acord Marc per a la contractació d'obres, subministraments, de materials per a la reforma, ampliació, millora, conservació i manteniment d'equipaments. Clau AT. MEC-22L03 (Lot 2)

Reunida la Comissió Tècnica formada per:

Presidència: Sr. Josep Farré Canal, Cap de la Divisió d'Edificació  
Vocalia: Sr. Joaquim Bosch Albareda, Cap de la Gerència d'Àmbit Sectorial d'Edificació  
Secretaria: Sr. Xavier Montoliu Coloma, Tècnic de la Gerència d'Àmbit Sectorial d'Edificació

Efectuada la qualificació de les propostes econòmiques dels licitadors presentats a la licitació basada en el LOT 2 de l'Acord Marc, els licitadors considerats admesos per la Mesa de Contractació són un total de 18.

Aquesta Comissió Tècnica ha analitzat les ofertes presentades d'acord amb l'establert en el Plec de Clàusules Administratives, i ha realitzat el càlcul per a la determinació de la presumpció d'ofertes anormalment baixes, resultant presumptament anormalment baixes les ofertes de les empreses següents:

- BRD i Associats, Arquitectes Consultors, SLP
- Brufau Cusó Estudi d'Arquitectura, SLP
- Dalibos Estudis, SLP
- EDIFICA Arquitectes Associats, SLP
- Héctor Jala Irigoyen
- Juli Cortés i Associats, SLP
- Miquel Mas Arquitectes, SLP



- Oficina Tecnica Areni, SL
- Rius arquitectes - Sergi Serra arquitecte - BGC, SLP

Infraestructures.cat en data 22/05/2024, va sol·licitar a les esmentades empreses que aportessin la informació i les justificacions que consideressin oportunes en relació als diferents components de la seva oferta, sent la data límit de presentació el 27/05/2024 (10:00 hores).

Els licitadors relacionats a continuació no han presentat la documentació requerida, motiu pel qual, es proposa a la Mesa de Contractació considerar les seves ofertes com a anormalment baixes:

- BRD i Associats, Arquitectes Consultors, SLP
- Brufau Cusó Estudi d'Arquitectura, SLP
- EDIFICA Arquitectes Associats, SLP
- Héctor Jala Irigoyen
- Juli Cortés i Associats, SLP
- Miquel Mas Arquitectes, SLP
- Rius arquitectes - Sergi Serra arquitecte - BGC, SLP

Els licitadors relacionats a continuació han presentat la documentació requerida en temps i forma, la qual ha estat analitzada i avaluada en l'Informe de la Comissió Tècnica de data 29/05/2024 relatiu a les propostes presumptament anormalment baixes que s'adjunta:

- Dalibos Estudis, SLP
- Oficina Tecnica Areni, SL

D'acord amb l'esmentat informe, es proposa a la Mesa de contractació:

- Considerar no justificada les baixes ofertades pels licitadors següents i, en conseqüència, considerar-les com a anormalment baixes:
  - Dalibos Estudis, SLP
  - Oficina Tecnica Areni, SL



Amb posterioritat, aquesta Comissió Tècnica ha detectat una errada en el càlcul realitzat per a la determinació de la presumpció d'ofertes anormalment baixes. S'ha realitzat un nou càlcul, com a resultat del qual es presenta seguidament:

- El resultat de la Valoració de les ofertes econòmiques i el càlcul de la baixa econòmica límit per a la determinació de la presumpció d'ofertes anormalment baixes, segons Quadre núm. 2A adjunt a aquest informe.
- El resultat de la valoració de les ofertes per la puntuació obtinguda en la valoració de l'Acord Marc segons Quadre núm. 2B adjunt a aquest informe

D'acord amb aquest nou càlcul han resultat presumptament anormalment baixes les ofertes de les mateixes empreses que havien resultat anteriorment (i a qui ja s'havia atorgat un termini per aportar la justificació) i l'oferta presentada per LALLOTJA ARQUITECTES SLP.

Infraestructures.cat en data 18/6/2024, va sol·licitar a l'esmentada empresa que aportés la informació i les justificacions que considerés oportunes en relació als diferents components de la seva oferta, sent la data límit de presentació el 20/6/2024 (16:00 hores).

LALLOTJA ARQUITECTES SLP ha presentat la documentació requerida en temps i forma, la qual ha estat analitzada i avaluada en l'Informe de la Comissió Tècnica relatiu a les propostes presumptament anormalment baixes que s'adjunta.

D'acord amb l'esmentat informe, es proposa a la Mesa de contractació:

- Considerar justificada la baixa oferta per LALLOTJA ARQUITECTES SLP.

Atès l'anteriorment exposat, s'adjunta la Proposta de classificació de les ofertes admeses i no considerades anormalment baixes, segons Quadre núm. 3 adjunt a aquest informe.

S'analitza i comprova la compatibilitat de les dedicacions del Responsable del contracte o de l'assistència tècnica proposats pel licitador proposat com a millor classificat per la Comissió Tècnica, en relació amb licitacions adjudicades amb anterioritat d'altres contractes basats, amb el resultat següent:

| Licitador                | Relació de claus amb les que el responsable del contracte o assistència tècnica no és compatible |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| LALLOTJA ARQUITECTES SLP |                                                                                                  |



A continuació, als efectes de verificar la compatibilitat en licitacions amb classificació simultània a la present, es fa constar:

- Què d'acord amb la informació facilitada per la Mesa de Contractació, no hi ha cap licitació que s'hagi de classificar amb caràcter simultani a la present i tingui una data d'obertura pública del sobre anterior o una data d'obertura pública igual i un pressupost de licitació superior a la present licitació.

Atès l'anterior:

El licitador LALLOTJA ARQUITECTES SLP que, d'acord amb la proposta de classificació de les ofertes admeses i no considerades anormalment baixes (Quadre núm. 3), l'anàlisi d'adjudicacions d'execució simultània del Lot 2 i l'anàlisi de compatibilitat del responsable del contracte o de l'assistència tècnica, és el que ha presentat la primera millor oferta i presenta un responsable de contracte o assistència tècnica compatible.