

INFORME DE LA COMISSIÓ TÈCNICA RELATIU A LES PROPOSTES PRESUMPTAMENT ANORMALMENT BAIXES PRESENTADES A LA LICITACIÓ:

Contracte de serveis per a l'assistència tècnica per a la redacció del projecte executiu i posterior direcció facultativa de les obres RAM de reforma dels vestuaris de diversos parcs de bombers per adaptar-los al nou model de vestidor neutre. Clau: PGM-24250 CT1078472

Reunida la Comissió Tècnica formada per:

Presidència: Josep Farré Canal,
Vocalia: Joaquim Bosch Albareda,
Secretaria: Xavier Montoliu Coloma,

Del càlcul de l'aplicació dels criteris establerts a la clàusula 11 del plec de clàusules administratives, per a l'apreciació del caràcter anormalment baix de les ofertes presentades a la licitació, es detecta una errada en el càlcul inicial i es realitza un nou càlcul en que ha resultat presumptament anormalment baixa l'oferta del licitador següent:

LALLOTJA ARQUITECTES SLP

Pressupost de licitació: 89.205,21 € (IVA exclòs)
Pressupost ofert: 75.811,05 € (IVA exclòs)
Baixa econòmica (BOi): 15,01%
Baixa límit (BLIMI): 14,95%

D'acord amb aquest càlcul, l'oferta presentada per Lallotja Arquitectes, SLP, ha resultat presumptament anormalment baixa, al superar la baixa límit en un 0,06% que traslladat a una quantia econòmica representa 58,02 € (IVA exclòs).

Infraestructures.cat, en data 18/06/2024, va sol·licitar a Lallotja Arquitectes, SLP que aportés la informació i les justificacions que considerés oportunes en relació als diferents components de la seva oferta.

En data 19 de juny de 2024, Lallotja Arquitectes, SLP lliura l'escrit de justificació al respecte, en el qual exposa les seves manifestacions en relació als aspectes sol·licitats per Infraestructures.cat en virtut de la clàusula 15.2.2.b) del Plec de Clàusules Administratives de la licitació (en endavant, PCA):

Lallotja Arquitectes, SLP exposa els estalvis en els procediments d'execució, les solucions tècniques i les condicions excepcionalment favorables per a executar la prestació, així com les garanties de compliment de les obligacions normatives socials i laborals, seguint els següents apartats:

a. Consideracions prèvies: On Lallotja Arquitectes, SLP indica que per donar resposta a la justificació de viabilitat de l'oferta s'ha tingut en consideració la Resolució 142/2022, de 23 de febrer del (TCCSP) i l'article 149 de la LCSP.

b. Estalvi que permeti el procediment d'execució del contracte: On Lallotja Arquitectes, SLP indica que l'empresa es troba composta per quatre arquitectes col·legiats, autònoms, amb una estructura de costos molt ajustada. Indica que disposa de plantilla necessària per dur a terme els treballs, i justifica que està duent a terme altres projectes en emplaçaments propers a l'objecte d'actuació, fet que els permet optimitzar viatges i els suposa un estalvi en desplaçaments. En tractar-se d'una actuació deslocalitzada el cost de visita tant en fase de redacció i replanteig com en fase d'execució d'obra agafa una rellevància important. Lallotja Arquitectes, SLP indica que està realitzant actuacions que coexisteixen en execució amb l'objecte de licitació en els municipis:

Actuacions Encàrrec	Actuacions en curs licitador	Estalvi Km
Igualada	Sant Pere de Riudebitlles (24 Km)	44 Km
Vilafranca del Penedès	Cervelló (29 Km)	25 Km
Hospitalet de l'Infant	Rasquera (39 Km)	92 Km
Santa Coloma de Gramenet	Tiana (7 Km)	3 Km
Olot	Girona (50 Km)	58 Km
Sant Celoni	Arenys de Mar (20 Km)	38 Km
Roses	Girona (61 Km)	40 Km
Vall d'Aro	Tossa de Mar (28 Km)	58 Km
Total		358 Km

La proximitat entre els emplaçaments permeten aprofitar els viatges per realitzar més d'una visita i comporten un estalvi de 358 Km per visita del conjunt dels emplaçaments. Aplicant el conveni de la construcció, 0,32 €/km agafant com a seu el despatx a Barcelona. Comportaria un estalvi de 114,56€ per cada ronda de visites.

També justifica experiència en redacció de projectes per Infraestructures, així com altres entitats privades, i aporta una justificació desglossada dels costos de redacció del projecte i direcció d'obra com justificació de l'oferta presentada.

c. Solucions tècniques i condicions especialment favorables: On Lallotja Arquitectes, SLP no presenta cap justificació.

d. Innovacions i originalitat de les propostes: On Lallotja Arquitectes, SLP no presenta cap justificació.

e. Compliment d'obligacions: On Lallotja Arquitectes, SLP indica que el compleix amb la normativa en matèria d'Igualtat, mediambiental, social i laboral.

Infraestructures de la Generalitat de Catalunya, SAU

Carrer dels Vergós, 38-42
08017 Barcelona
Tel. 93 444 44 44
Fax: 93 444 44 91
infraestructures.gencat.cat

Avinguda Ondara, 3
25300 Tàrraga
Tel. 973 310 330
Fax 973 310 362

f. Possibles ajudes públiques: On Lallotja Arquitectes, SLP no presenta cap justificació.

Un cop analitzada la documentació presentada, i sense posar en dubte la seva veracitat, es constata el següent:

Cal tenir en consideració que hi ha una diferència de 58,02 € en la baixa temerària desproporcionada, sobre del valor de la baixa que marca el llinar del presumpte caràcter anormal de l'oferta per la baixa límit.

Davant l'argumentació que Lallotja Arquitectes, SLP realitza sobre la proximitat geogràfica a les obres, el fet d'haver de desplaçar-se a emplaçaments propers a l'objecte de l'encàrrec comporta un estalvi en cost de desplaçament.

Segons l'exposat, la proximitat entre els emplaçaments permeten aprofitar els viatges per realitzar mes d'una visita i comporten un estalvi de 358 Km per visita del conjunt dels emplaçaments. Aplicant el conveni de la construcció, 0,32 €/km agafant com a punt de partida el despatx a Barcelona, Comporta un estalvi de 114,56€ per cada ronda de visites. Es preveu com a mínim 1 visita per centre en fase de redacció del projecte i una visita cada dos setmanes durant els 8 mesos d'execució d'obra.

Atès que la diferència d'import en la consideració de baixa temerària per oferta desproporcionada es tan sols de 58,02€, en aplicar l'estalvi de 1.947,52 € per agrupació de desplaçaments a l'oferta de Lallotja Arquitectes, SLP en els criteris per a l'apreciació del caràcter desproporcional o anormal d'una oferta, previstos a la clàusula 11 del plec de clàusules administratives corresponent a aquesta licitació, l'oferta de Lallotja Arquitectes, SLP, deixaria de concórrer en supòsit d'oferta anormalment baixa.

Per tant, segons el nostre criteri, resulta justificada l'oferta presentada per Lallotja Arquitectes, SLP i s'estima que pot ser complida.

3 de juliol de 2024

Infraestructures de la Generalitat de Catalunya, SAU

Carrer dels Vergós, 38-42
08017 Barcelona
Tel. 93 444 44 44
Fax: 93 444 44 91
infraestructures.gencat.cat

Avinguda Ondara, 3
25300 Tàrraga
Tel. 973 310 330
Fax 973 310 362