

INFORME DE LA COMISSIÓ TÈCNICA RELATIU A LES PROPOSTES PRESUMPTAMENT ANORMALMENT BAIXES PRESENTADES A LA LICITACIÓ:

Contracte de serveis per a l'assistència tècnica per a la redacció del projecte executiu i posterior direcció facultativa de les obres RAM de reforma dels vestuaris de diversos parcs de bombers per adaptar-los al nou model de vestidor neutre. Clau: PGM-24250 CT1078472

Reunida la Comissió Tècnica formada per:

Presidència: Josep Farré Canal,
Vocalia: Joaquim Bosch Albareda,
Secretaria: Xavier Montoliu Coloma,

Del càlcul de l'aplicació dels criteris establerts a la clàusula 11 del plec de clàusules administratives, per a l'apreciació del caràcter anormalment baix de les ofertes presentades a la licitació, ha resultat presumptament anormalment baixa l'oferta del licitador següent:

BRD i Associats, Arquitectes Consultors, SLP

Pressupost de licitació: 89.205,21 € (IVA exclòs)
Pressupost ofert: 68.545,28 € (IVA exclòs)
Baixa econòmica (BOi): 23,16%
Baixa límit (BLIMI): 14,95%

D'acord amb aquest càlcul, l'oferta presentada per BRD i Associats, Arquitectes Consultors, SLP, ha resultat presumptament anormalment baixa, al superar la baixa límit en un 8,21% que traslladat a una quantia econòmica representa 7.323,75 € (IVA exclòs).

Infraestructures.cat, en data 22/05/2024, va sol·licitar a BRD i Associats, Arquitectes Consultors, SLP que aportés la informació i les justificacions que considerés oportunes en relació als diferents components de la seva oferta.

En data 27 de maig de 2024, un cop finalitzat el termini de presentació, BRD i Associats, Arquitectes Consultors, SLP no lliura escrit de justificació al respecte.

Brufau Cusó Estudi d'Arquitectura, SLP

Pressupost de licitació: 89.205,21 € (IVA exclòs)
Pressupost ofert: 72.051,00 € (IVA exclòs)
Baixa econòmica (BOi): 19,23%

Infraestructures de la Generalitat de Catalunya, SAU
Carrer dels Vergós, 36-42
08017 Barcelona
Tel. 93 444 44 44
Fax 93 444 44 91
infraestructures.gencat.cat

Avinguda Ondara, 3
25300 Tàrraga
Tel. 973 310 330
Fax 973 310 362

Baixa límit (BLIMi): 14,95%

D'acord amb aquest càlcul, l'oferta presentada per Brufau Cusó Estudi d'Arquitectura, SLP, ha resultat presumptament anormalment baixa, al superar la baixa límit en un 4,28% que traslladat a una quantia econòmica representa 3.817,98 € (IVA exclòs).

Infraestructures.cat, en data 22/05/2024, va sol·licitar a Brufau Cusó Estudi d'Arquitectura, SLP que aportés la informació i les justificacions que considerés oportunes en relació als diferents components de la seva oferta.

En data 27 de maig de 2024, un cop finalitzat el termini de presentació, Brufau Cusó Estudi d'Arquitectura, SLP no lliura escrit de justificació al respecte.

Dalibos Estudis, SLP

Pressupost de licitació: 89.205,21 € (IVA exclòs)

Pressupost ofert: 67.776,00 € (IVA exclòs)

Baixa econòmica (BOi): 24,02%

Baixa límit (BLIMi): 14,95%

D'acord amb aquest càlcul, l'oferta presentada per Dalibos Estudis, SLP, ha resultat presumptament anormalment baixa, al superar la baixa límit en un 9,07% que traslladat a una quantia econòmica representa 8.090,91 € (IVA exclòs).

Infraestructures.cat, en data 22/05/2024, va sol·licitar a Dalibos Estudis, SLP que aportés la informació i les justificacions que considerés oportunes en relació als diferents components de la seva oferta.

En data 26 de maig de 2024, Dalibos Estudis, SLP lliura l'escrit de justificació al respecte, en el qual exposa les seves manifestacions en relació als aspectes sol·licitats per Infraestructures.cat en virtut de la clàusula 15.2.2.b) del Plec de Clàusules Administratives de la licitació (en endavant, PCA):

Dalibos Estudis, SLP exposa els estalvis en els procediments d'execució, les solucions tècniques i les condicions excepcionalment favorables per a executar la prestació, així com les garanties de compliment de les obligacions normatives socials i laborals, seguint els següents apartats:

a. Consideracions prèvies: On Dalibos Estudis, SLP exposa els punts principals de la seva oferta indicant les consideracions de l'actuació objecte de licitació.

b. Estalvi que permeti el procediment d'execució del contracte: On Dalibos Estudis, SLP resumeix les seves despeses en un quadre resum, indica que el seu despatx es troba situat a Bellaterra, a distància equidistant entre els centres objecte d'intervenció i que disposen de vehicle elèctric.

Infraestructures de la Generalitat de Catalunya, SAU

Carrer dels Vergós, 38-42
08017 Barcelona
Tel. 93 444 44 44
Fax: 93 444 44 91
infraestructures.gencat.cat

Avinguda Ondara, 3
25300 Tàrraga
Tel. 973 310 330
Fax 973 310 362

c. Solucions tècniques i condicions especialment favorables: On Dalibos Estudis, SLP es reitera en la ubicació del despatx, i indica que no té despeses de lloguers, també indica que disposa de més de 25 anys d'experiència en el sector.

d. Innovacions i originalitat de les propostes: On Dalibos Estudis, SLP exposa que es troba dotat de tecnologia necessària per les comunicacions online, cosa que redueix el nombre de desplaçaments.

e. Compliment d'obligacions: On Dalibos Estudis, SLP es reafirma en la seva oferta.

f. Possibles ajudes públiques: On Dalibos Estudis, SLP indica que ha obtingut una subvenció del Programa d'incentius a la mobilitat elèctrica (MOVESIII). També indica que ha rebut una subvenció per la instal·lació de plaques solars en el despatx.

Un cop analitzada la documentació presentada, i sense posar en dubte la seva veracitat, es constata el següent:

Cal tenir en consideració que hi ha una diferència de 8.090,91 € en la baixa temerària desproporcionada, sobre del valor de la baixa que marca el llindar del presumpte caràcter anormal de l'oferta per la baixa límit.

Davant l'argumentació que Dalibos Estudis, SLP realitza sobre les baixes límit de temeritat, la ubicació del despatx no representa cap estalvi en desenvolupar-se les actuacions en diversos emplaçaments de les províncies de Barcelona, Girona, i Tarragona. Respecte la justificació de costos no es presenta documentació acreditativa de l'import assignat als treballadors, així com justificació del cost de desplaçaments, despeses generals...

Les ajudes públiques indicades, no es troben quantificades, tampoc s'especifica quin impacte tenen en la disminució del cost del servei.

Segons l'exposat, el licitador no aporta cap avantatge respecte la resta de licitadors, ni en relació a les solucions tècniques adoptades per aquesta licitació; ni en la innovació o originalitat de les prestacions proposades; ni justifica la repercussió de l'obtenció d'ajudes públiques concedides sense contravenir les disposicions comunitàries. Tampoc presenta un informe acreditatiu de que l'oferta no va en detriment del compliment escrupolós dels requeriments tècnics ni de seguretat del projecte.

En conseqüència, i segons el criteri d'aquesta Comissió Tècnica, tot i que no es qüestiona el coneixement i la possibilitat d'utilització de recursos favorables per executar el servei, els arguments presentats pel licitador es consideren insuficients per demostrar que l'oferta pugui ser complida en qualitat i d'acord a les prescripcions contractuals i, per tant, insuficients per refutar la presumpció d'oferta anormalment baixa.

Infraestructures de la Generalitat de Catalunya, SAU

Carrer dels Vergós, 38-42
08017 Barcelona
Tel. 93 444 44 44
Fax: 93 444 44 91
infraestructures.gencat.cat

Avinguda Ondara, 3
25300 Tàrraga
Tel. 973 310 330
Fax 973 310 362

EDIFICA Arquitectes Associats, SLP

Pressupost de licitació: 89.205,21 € (IVA exclòs)

Pressupost ofert: 68.634,49 € (IVA exclòs)

Baixa econòmica (BOi): 23,06%

Baixa límit (BLIMi): 14,95%

D'acord amb aquest càlcul, l'oferta presentada per EDIFICA Arquitectes Associats, SLP, ha resultat presumptament anormalment baixa, al superar la baixa límit en un 8,11% que traslladat a una quantia econòmica representa 7.234,54 € (IVA exclòs).

Infraestructures.cat, en data 22/05/2024, va sol·licitar a EDIFICA Arquitectes Associats, SLP que aportés la informació i les justificacions que considerés oportunes en relació als diferents components de la seva oferta.

En data 27 de maig de 2024, un cop finalitzat el termini de presentació, EDIFICA Arquitectes Associats, SLP no lliura escrit de justificació al respecte.

Héctor Jala Irigoyen

Pressupost de licitació: 89.205,21 € (IVA exclòs)

Pressupost ofert: 73.260,00 € (IVA exclòs)

Baixa econòmica (BOi): 17,87%

Baixa límit (BLIMi): 14,95%

D'acord amb aquest càlcul, l'oferta presentada per Héctor Jala Irigoyen, ha resultat presumptament anormalment baixa, al superar la baixa límit en un 2,92% que traslladat a una quantia econòmica representa 2.604,79 € (IVA exclòs).

Infraestructures.cat, en data 22/05/2024, va sol·licitar a Héctor Jala Irigoyen que aportés la informació i les justificacions que considerés oportunes en relació als diferents components de la seva oferta.

En data 27 de maig de 2024, un cop finalitzat el termini de presentació, Héctor Jala Irigoyen no lliura escrit de justificació al respecte.

Juli Cortés i Associats, SLP

Pressupost de licitació: 89.205,21 € (IVA exclòs)

Pressupost ofert: 67.699,99 € (IVA exclòs)

Baixa econòmica (BOi): 24,11%

Baixa límit (BLIMi): 14,95%

Infraestructures de la Generalitat de Catalunya, SAU

Carrer dels Vergós, 38-42

08017 Barcelona

Tel. 93 444 44 44

Fax: 93 444 44 91

infraestructures.gencat.cat

Avinguda Ondara, 3

25300 Tàrraga

Tel. 973 310 330

Fax 973 310 362



Generalitat
de Catalunya



D'acord amb aquest càlcul, l'oferta presentada per Juli Cortés i Associats, SLP, ha resultat presumptament anormalment baixa, al superar la baixa límit en un 9,16% que traslladat a una quantia econòmica representa 8.171,20 € (IVA exclòs).

Infraestructures.cat, en data 22/05/2024, va sol·licitar a Juli Cortés i Associats, SLP que aportés la informació i les justificacions que considerés oportunes en relació als diferents components de la seva oferta.

En data 27 de maig de 2024, un cop finalitzat el termini de presentació, Juli Cortés i Associats, SLP no lliura escrit de justificació al respecte.

Miquel Mas Arquitectes, SLP

Pressupost de licitació: 89.205,21€ (IVA exclòs)

Pressupost ofert: 74.932,38 € (IVA exclòs)

Baixa econòmica (BOi): 16,00%

Baixa límit (BLIMI): 14,95%

D'acord amb aquest càlcul, l'oferta presentada per Miquel Mas Arquitectes, SLP, ha resultat presumptament anormalment baixa, al superar la baixa límit en un 1,05% que traslladat a una quantia econòmica representa 936,65 € (IVA exclòs).

Infraestructures.cat, en data 22/05/2024, va sol·licitar a Miquel Mas Arquitectes, SLP que aportés la informació i les justificacions que considerés oportunes en relació als diferents components de la seva oferta.

En data 27 de maig de 2024, un cop finalitzat el termini de presentació, Miquel Mas Arquitectes, SLP no lliura escrit de justificació al respecte.

Oficina Tecnica Areni, SL

Pressupost de licitació: 89.205,21€ (IVA exclòs)

Pressupost ofert: 71.364,17 € (IVA exclòs)

Baixa econòmica (BOi): 20,00%

Baixa límit (BLIMI): 14,95%

D'acord amb aquest càlcul, l'oferta presentada per Oficina Tecnica Areni, SL, ha resultat presumptament anormalment baixa, al superar la baixa límit en un 5,05% que traslladat a una quantia econòmica representa 4.504,86 € (IVA exclòs).

Infraestructures de la Generalitat de Catalunya, SAU

Carrer dels Vergós, 38-42
08017 Barcelona
Tel. 93 444 44 44
Fax: 93 444 44 91
infraestructures.gencat.cat

Avinguda Ondara, 3
25300 Tàrraga
Tel. 973 310 330
Fax 973 310 362

Infraestructures.cat, en data 22/05/2024, va sol·licitar a Oficina Tecnica Areni, SL que aportés la informació i les justificacions que considerés oportunes en relació als diferents components de la seva oferta.

En data 24 de maig de 2024, Oficina Tecnica Areni, SL lliura l'escrit de justificació al respecte, en el qual exposa les seves manifestacions en relació als aspectes sol·licitats per Infraestructures.cat en virtut de la clàusula 15.2.2.b) del Plec de Clàusules Administratives de la licitació (en endavant, PCA):

Oficina Tecnica Areni, SL exposa els estalvis en els procediments d'execució, les solucions tècniques i les condicions excepcionalment favorables per a executar la prestació, així com les garanties de compliment de les obligacions normatives socials i laborals, seguint els següents apartats:

a. Consideracions prèvies: On Oficina Tecnica Areni, SL dona resposta a la sol·licitud de justificació de temeritat en l'oferta presentada.

b. Estalvi que permeti el procediment d'execució del contracte: On Oficina Tecnica Areni, SL indica que disposa de sala de videoconferències, que disposa d'instal·lacions i equips amortitzats, que disposa d'oficines a Mollerussa i a Barcelona, i disposa d'equip amb àmplia experiència en redacció de projectes.

c. Solucions tècniques i condicions especialment favorables: On Oficina Tecnica Areni, SL es reitera en la utilització de sales de videoconferències i utilització d'entorns virtuals "cloud" per emmagatzematge i consulta de dades.

d. Innovacions i originalitat de les propostes: On Oficina Tecnica Areni, SL exposa que disposa d'equip de projecció per utilitzar en les reunions de camp.

e. Compliment d'obligacions: On Oficina Tecnica Areni, SL es reafirma en la seva oferta.

f. Possibles ajudes públiques: On Oficina Tecnica Areni, SL no fa esment a cap tipus d'ajuda.

Un cop analitzada la documentació presentada, i sense posar en dubte la seva veracitat, es constata el següent:

Cal tenir en consideració que hi ha una diferència de 4.504,86 € en la baixa temerària desproporcionada, sobre del valor de la baixa que marca el llindar del presumpte caràcter anormal de l'oferta per la baixa límit.

Oficina Tecnica Areni, SL no presenta cap justificació de l'import indicat en l'oferta.

Infraestructures de la Generalitat de Catalunya, SAU

Carrer dels Vergós, 38-42
08017 Barcelona
Tel. 93 444 44 44
Fax: 93 444 44 91
infraestructures.gencat.cat

Avinguda Ondara, 3
25300 Tàrraga
Tel. 973 310 330
Fax 973 310 362

Segons l'exposat, el licitador tampoc aporta cap avantatge respecte la resta de licitadors, ni en relació a les solucions tècniques adoptades per aquesta licitació; ni en la innovació o originalitat de les prestacions proposades; ni justifica la repercussió de l'obtenció d'ajudes públiques concedides sense contravenir les disposicions comunitàries. Tampoc presenta un informe acreditatiu de que l'oferta no va en detriment del compliment escrupolós dels requeriments tècnics ni de seguretat del projecte.

En conseqüència, i segons el criteri d'aquesta Comissió Tècnica, tot i que no es qüestiona el coneixement i la possibilitat d'utilització de recursos favorables per executar el servei, els arguments presentats pel licitador es consideren insuficients per demostrar que l'oferta pugui ser complida en qualitat i d'acord a les prescripcions contractuals i, per tant, insuficients per refutar la presumpció d'oferta anormalment baixa.

Rius arquitectes - Sergi Serra arquitecte - BGC, SLP

Pressupost de licitació: 89.205,21€ (IVA exclòs)

Pressupost ofert: 69.294,61 € (IVA exclòs)

Baixa econòmica (BOi): 22,32%

Baixa límit (BLIMI): 14,95%

D'acord amb aquest càlcul, l'oferta presentada per Rius arquitectes - Sergi Serra arquitecte - BGC, SLP, ha resultat presumptament anormalment baixa, al superar la baixa límit en un 7,37% que traslladat a una quantia econòmica representa 6.574,42 € (IVA exclòs).

Infraestructures.cat, en data 22/05/2024, va sol·licitar a Rius arquitectes - Sergi Serra arquitecte - BGC, SLP que aportés la informació i les justificacions que considerés oportunes en relació als diferents components de la seva oferta.

En data 27 de maig de 2024, un cop finalitzat el termini de presentació, Rius arquitectes - Sergi Serra arquitecte - BGC, SLP no lliura escrit de justificació al respecte.

29 de maig de 2024

Infraestructures de la Generalitat de Catalunya, SAU

Carrer dels Vergós, 38-42
08017 Barcelona
Tel. 93 444 44 44
Fax: 93 444 44 91
infraestructures.gencat.cat

Avinguda Ondara, 3
25300 Tàrraga
Tel. 973 310 330
Fax 973 310 362