



Ajuntament de Pratdip

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. Introducció

En compliment de les exigències legals establertes en els articles 28 i 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen al ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP) es redacta aquesta memòria justificativa del contracte.

De conformitat amb el que disposa l'art 116.1 i 63.3 a) de la LCSP, s'haurà de publicar en relació amb els contractes la memòria justificativa del mateix

2. Necessitat de Contractació

S'han de dur a terme l'arranjament i millora de les cobertes inclinada i plana no transitable de la sala polivalent i nucli d'escala d'evacuació respectivament, degut a les contínues filtracions i mal estat de les mateixes.

L'actuació ha de contemplar la renovació de la coberta plana no transitable acabada en grava que cobreix el nucli d'escala. Aquesta coberta presenta defectes d'acabat i d'impermeabilització, entregues i deteriorament dels materials que permeten l'entrada constant d'aigua a la planta immediatament inferior on es situen els camerinos emplaçats al darrera de l'escenari.

Pel que fa a la coberta inclinada que cobreix la sala polivalent, es detecten filtracions abundants en tot el perímetre de les façanes i a l'interior degut al mal estat de la canalera de recollida d'aigües i a les entregues defectuoses dels materials que la conformen.

Igualment cal substituir la xapa de coronament en mal estat i deformada, i realitzar la instal·lació de xapes conformades de perímetre que tanquin la entrada d'aigua.

També es necessari l'arranjament interior a la sala, i exterior a les façanes, de les humitats i el pintat final dels paraments.

3. Insuficiència de mitjans propis

L'Ajuntament de Pratdip no disposa de mitjans personals ni materials suficients per poder abordar l'execució dels treballs que són objecte d'aquest contracte, que excedeixen de les tasques de conservació i reparació que realitza la brigada municipal d'obres, essent evident que l'externalització d'aquests treballs és més eficient que l'ampliació d'aquests mitjans personals i materials.





Ajuntament de Pratdip

Per aquest motiu, es fa necessari la contractació externa amb una empresa del sector mitjançant el corresponent procediment establert a la Llei 9/2017, de 8 de Novembre, de Contractes del Sector Públic

4. Objecte del contracte

La definició material de l'objecte del contracte es troba en el Projecte "MILLORA DE LES COBERTES DE LA SALA POLIVALENT I ARRANJAMENTS INTERIORS I DE FAÇANA"

El projecte està signat per l'arquitecte, Sr. Josep Frederic Pérez Pastor, col·legiat pel COAC amb el número 33023, actuant com a Arquitecte dels Serveis Tècnics del Consell Comarcal del Baix Camp, seguint les indicacions de l'Ajuntament de Pratdip, amb qui el Consell Comarcal té signat conveni de col·laboració i prestació de serveis tècnics.

L'abast de les obres a executar és el definit per la totalitat de les unitats d'obra previstes en aquest projecte i que constitueixen una obra completa, disposada a l'ús general d'acord amb les previsions del projecte.

5. Anàlisi Tècnic

El present contracte haurà d'executar-se de conformitat amb:

- Plec de Condicions Particulars Administratives (PCAP)
- Projecte d'Obra, que substitueix el Plec de Prescripcions Tècnica Particulars (PPTP), en un contracte d'obres.

6. Anàlisi Econòmica

a. Pressupost base de licitació (PBL)

El PBL és el límit màxim que pot comprometre l'òrgan de contractació amb l'Impost de Valor Afegit. És el valor màxim que pot destinar a un contracte en concret una Administració Pública, sense contemplar situacions que el puguin augmentar, tal com són les pròrrogues o les modificacions possibles que pot incloure.

El PBL total del contracte és **96.729,89 €**





Ajuntament de Pratdip

DESCRIPCIÓ	IMPORT
1. COBERTA PLANA	8.847,53 €
2. COBERTA INCLINADA	22.377,82 €
3. RAM DE PALETA	23.966,99 €
4. INSTAL·LACIONS	8.245,86 €
5. VARIS	3.740,00 €
TOTAL PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL	67.178,20 €
13% Despeses generals	8.733,17 €
6% Benefici industrial	4.030,69 €
SUMA	79.942,06 €
21% IVA	16.787,83 €
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	96.729,89 €

b. Valor estimat del Contracte (VEC)

Als efectes del que indica l'article 101.5 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017-, es fa constar el que valor estimat del contracte és **79.942,06 €**, quantitat calculada sobre el preu de licitació IVA exclòs, ja que no estan previstes pròrrogues del contracte, ni tampoc es preveu en el present plec la possibilitat que el contracte sigui modificat.

c. Impacte en Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera

En compliment del que disposa l'Article 4 i 7.3 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera, en qualsevol tipus de contractació que





Ajuntament de Pratdip

afecti les despeses i ingressos de l'Ajuntament és necessària la valoració de l'estabilitat pressupostària i la sostenibilitat financera de la mateixa.

El present contracte no altera les previsions municipals sobre l'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

6. Anàlisi del Procediment

a. Justificació del procediment

Amb la finalitat de garantir la major concurrència pública, i en virtut del VEC calculat en l'apartat anterior, el procediment licitació i adjudicació que inicialment es va considerar a aquest contracte d'obres és el procediment obert simplificat, regulat a l'Art 159 de la LCSP. A aquests efectes, es va iniciar l'expedient **28/2024** per a la tramitació d'aquesta contractació.

b. No divisió de lots

Es fa constar que s'ha estudiat la conveniència de dividir el contracte en lots d'acord amb el que disposa l'article 99.3 de la LCSP.

No obstant això, s'estima que no procedeix la divisió de les obres del present contracte en diversos lots, d'acord amb el que preveu l'article 99 de la LCSP, pels motius següents:

"L'obra l'objectiu final de la qual és la seva posada en servei concloues les obres, es preveu s'executi mitjançant una solució formal i funcional única, amb projecte d'infraestructures a connectar entre els extrems del tram i un sistema únic de drenatge i un altre d'enllumenat, la qual cosa requereix d'una execució coordinada i programada que no admet la divisió en lots"

c. Durada

El termini d'execució de les obres s'estima en 3 MESOS (12 setmanes), podent-se establir un altre menor d'acord amb el plec de condicions tècniques del corresponent contracte o la disposició de mitjans per part del Contractista.





Ajuntament de Pratdip

d. Condicions especials d'execució del contracte

Amb caràcter d'obligació contractual essencial:

- Garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.
- Mesures per prevenir la sinistralitat laboral.

e. Criteris de Solvència

La solvència econòmica i financera i tècnica o professional, regulades en els Articles 86 a 92 de la LCSP, s'acreditarà mitjançant l'aportació dels documents a què es refereixen els criteris de selecció marcats en la clàusula # 9 del PCAP.

f. Criteris d'Adjudicació

Els criteris de les propostes són els que figuren en l'anunci de licitació i en la clàusula #14 del PCAP.

A tall de resum:

- Proposta econòmica. Menor preu: fins a 30 punts
- Ampliació del termini inicial de garantia: fins a 30 punts
- Contribució al medi ambient per proximitat: fins a 20 punts
- Realització de millores sense cost per l'Ajuntament: fins a 20 punts

7. Conclusions

L'objecte principal d'aquest contracte és l'execució del projecte MILLORA DE LES COBERTES DE LA SALA POLIVALENT I ARRANJAMENTS INTERIORS I DE FAÇANA.

És un contracte d'obres amb una durada estimada de les obres de 3 MESOS (12 setmanes).

El procediment de licitació i adjudicació és el procediment obert simplificat.

