



ANNEX PER DIVIDIR EL PROJECTE EN DOS LOTS,
AL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE CONVERSIÓ
EN HABITATGES SOCIALS L'ANTIGA CASERNA
DE L'ESPLUGA DE FRANCOLÍ

AJUNTAMENT DE L'ESPLUGA DE FRANCOLÍ



MEMÒRIA

GARRETA ARQUITECTES. c/ Higini Anglès, 6 Àtic. Tarragona 43001. Tel. 977 214 968. Fax 977 231 788.
info@garreta-arquitectes.com www.garreta-arquitectes.com



ANNEX PER DIVIDIR EL PROJECTE EN DOS LOTS, AL PROJECTE DE CONVERSIÓ DE L'ANTIGA CASERNA DE L'ESPLUGA DE FRANCOLÍ EN HABITATGES SOCIALS

1 OBJECTE.

Aquest annex té l'objecte de dividir els treballs de les obres a executar per reformar l'antiga Caserna de la Guardia Civil del municipi en habitatges socials, per tal de separar en un primer Lot les feines per deixar enllestits els habitatges interiorment i ser totalment habitables i un segon Lot amb els treballs exteriors de millora energètica de façana, reciclatge de les aigües residuals i pluvials, coberta i urbanització de la parcel·la.

2 SITUACIÓ.

L'edifici està situat al Carrer de l'Ermita, num. 24 al nucli del municipi de l'Espluga de Francolí, amb la referència cadastral, 1844801CF4814D0001DR.

3 PROMOTOR.

Ajuntament de l'Espluga de Francolí
C.I.F.: P4305500C
Plaça de la Vila, 1
43440 L'Espluga de Francolí (Conca de Barberà)

4 AUTORA DEL PROJECTE.

Cristina Abelló Molins, arquitecta col·legiada pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya amb número 81171/8.
Arquitecta de GARRETA ARQUITECTES, S.L.
Adreça: C/ Higini anglès nº6 àtic A.
43001 TARRAGONA.

5 DESCRIPCIÓ DEL LOT 1.

Els treballs a executar en aquest lot seran exclusivament els necessaris per reformar l'interior dels habitatges per tal que aquests siguin totalment habitables, incloent la substitució de les finestres, canvi de portes, banys, cuina, enrajolats, paviments i totes les instal·lacions (electre, aigua freda i calenta, climatització, ventilació i sanejament).

Pel que fa a l'accessibilitat, s'instal·larà l'ascensor juntament amb la pròpia caixa on s'hi allotjarà.

Dels treballs interiors s'exclou la zona comú i d'entitats de la planta baixa (vestíbul, sala polivalent d'entitats, sala social, lavabos sala social i magatzems de les entitats).

A l'exterior només s'executaran els treballs per substituir els col·lectors de clavegueram i pluvials, les connexions a la xarxa municipal i la pre-instal·lació als dipòsits de reciclatge d'aigües.

Tot seguit es redacta un resum dels treballs per capítols del lot 1:



- **DEMOLICIONS:** Totes les necessàries per reformar interiorment els habitatges i el nucli d'escala, no s'enderrocarà res de la zona comú de la planta baixa ni de l'exterior (jardí).
- **CONDICIONAMENT DEL TERRENY:** Excavació del fossar de l'ascensor i tots els moviments de terres necessaris per passar instal·lacions, excepte dipòsits de pluvials i aigües grises.
- **FONAMENTACIONS:** Només fossar ascensor.
- **ESTRUCTURES:** Sostre ascensor, estintolaments de finestres i portes noves o modificades i resta d'elements estructurals, excepte la zona comú de la planta baixa.
- **FAÇANES I PARTICIONS:** Tancaments i obertures de noves finestres, noves distribucions interiors dels habitatges ceràmics i de guix laminat i caixa de l'ascensor. Només dels habitatges, sense incloure la zona comú de la planta baixa.
- **FUSTERIA, MANYERIA, VIDRES I PROTECCIONS SOLARS:** Portes i elements de fusteria interior, finestres i balconeres exteriors d'alumini, vidrieria i baranes, dels habitatges, sense incloure la zona comú de la planta baixa.
- **INSTAL·LACIONS:** Ascensor, electre i enllumenat dels habitatges i nucli d'escala, instal·lació de sanejament (baixants i col·lectors) amb connexió a la xarxa del municipi (inclosa la pre-instal·lació a dipòsits de reciclatge d'aigües i retorn als habitatges, instal·lació de ventilació i climatització. Instal·lació interior general de fontaneria i dels habitatges (inclosa les canonades de aigües reciclades). Instal·lació general telecomunicacions (porter automàtic, antenes, distribuïdors...) i interior dels habitatges. Instal·lació contra-incendis en nucli d'escala.
- **AILLAMENTS I IMPERMEABILITZACIONS:** Impermeabilització de dutxes i aïllaments interiors dels habitatges.
- **COBERTES:** Execució de la coberta plana de la caixa de l'ascensor.
- **REVESTIMENTS I EXTRADOSSATS:** Enrajolats, revestiments, fals sostres i paviments dels habitatges i nucli d'escala, sense incloure la zona comú de la planta baixa.
- **SENYALITZACIÓ I EQUIPAMENT:** Mobles i equipament de cuines i de banys dels habitatges.

5.1 Termini d'execució Lot 1.

El termini previst per executar les obres del Lot 1 s'estiment, segons el diagrama de Gantt adjunt, en 7 mesos.

6 DESCRIPCIÓ DEL LOT 2.

Aquest lot inclourà principalment la millora energètica de la façana de l'edifici mitjançant el sistema SATE, el canvi de la coberta inclinada del bloc posterior per una terrassa, la construcció de la pèrgola i la instal·lació de les plaques fotovoltaïques i dipòsits de reciclatge de les aigües residuals i pluvials, juntament amb les seves instal·lacions que li són necessàries i que no estiguin incloses en la preinstal·lació del lot 1.

Als voltants de l'edifici, a banda de la instal·lació soterrada dels dipòsits s'executaran els treballs per la millora d'accessibilitat a l'edifici, les voreres perimetrals i el mobiliari urbà. Pel que fa a l'interior es tancarà el porxo per tal d'ampliar la superfície de la planta baixa i es reformarà per tal de encabir les noves instal·lacions comuns (sala polivalent



d'entitats, sala social, lavabos i magatzems).

Tot seguit es redacta un resum dels treballs per capítols del lot 2:

- **DEMOLICIONS:** Les necessàries per reformar interiorment la zona comú de la planta baixa, tancar el porxo i els paviments exteriors i la marquesina metàl·lica existent.
- **CONDICIONAMENT DEL TERRENY:** Excavacions exteriors pels dipòsits de pluvials i aigües grises i pels paviments exteriors i rampes i escales d'accés al vestíbul principal de l'edifici.
- **FONAMENTACIONS:** Només per les bases dels dipòsits.
- **ESTRUCTURES:** Cobertes i parets dels dipòsits, pèrgola, voladís massís de la pèrgola i base de paviments exteriors.
- **FAÇANES I PARTICIONS:** Tancaments dels porxos de la planta baixa i tancaments i obertures de noves finestres i noves distribucions interiors de la zona comú de planta baixa, tant ceràmics i de guix laminat.
- **FUSTERIA, MANYERIA, VIDRES I PROTECCIONS SOLARS:** Portes i elements de fusteria interior de la zona comú de la planta baixa i finestres i balconeres exteriors d'alumini, vidrieria i baranes, d'aquesta zona comú.
- **INSTAL·LACIONS:** Electre i enllumenat de la zona comú de la planta baixa, connexió de la instal·lació de sanejament als dipòsits i instal·lació de reciclatge d'aigües. Instal·lació de ventilació i climatització, instal·lació de fontaneria, de reg exterior, de telecomunicacions i contra-incendis en zona comú de planta baixa.
- **AILLAMENTS I IMPERMEABILITZACIONS:** Aïllament de la façana de tot l'edifici amb sistema SATE.
- **COBERTES:** Coberta transitable del bloc posterior completa.
- **REVESTIMENTS I EXTRADOSSATS:** Enrajolats, revestiments, fals sostres i paviments de la zona comú i paviments exteriors.
- **SENYALITZACIÓ I EQUIPAMENT:** Mobiliari exterior (cistella basket, aparcament bicicletes, barbacoa...).

6.1 Termini d'execució Lot 2.

El termini previst per executar les obres del Lot 1 s'estiment, segons el diagrama de Gantt adjunt, en 3 mesos i mig.

Tarragona, juliol de 2024

L'Arquitecta,

Cristina Abelló Molins

GARRETA ARQUITECTES, S.L.



LOT 1

GARRETA ARQUITECTES. c/ Higini Anglès, 6 Àtic. Tarragona 43001. Tel. 977 214 968. Fax 977 231 788.
info@garreta-arquitectes.com www.garreta-arquitectes.com



DIAGRAMA DE GANTT - LOT 1

GARRETA ARQUITECTES. c/ Higini Anglès, 6 Àtic. Tarragona 43001. Tel. 977 214 968. Fax 977 231 788.
info@garreta-arquitectes.com www.garreta-arquitectes.com



Pressupost LOT 01

Diagrama de temps-activitats (Complet Mes 1 - Mes 7)

| Activitat | Mes 1 | Mes 2 | Mes 3 | Mes 4 | Mes 5 | Mes 6 | Mes 7 |
|--|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Pressupost LOT 01 | | | | | | | |
| 1. DEMOLICIONS | | | | | | | |
| 2. CONDICIONAMENT DEL TERRENY | | | | | | | |
| 3. FONAMENTACIONS | | | | | | | |
| 4. ESTRUCTURES | | | | | | | |
| 5. FAÇANES I PARTICIONS | | | | | | | |
| 6. FUSTERIA, MANYERIA, VIDRES ... | | | | | | | |
| 6.1. Fusteria interior | | | | | | | |
| 6.2. Fusteria exterior | | | | | | | |
| 6.3. Baranes | | | | | | | |
| 7. ACABAMENTS I AJUDES | | | | | | | |
| 8. INSTAL·LACIONS | | | | | | | |
| 8.1. Ascensor | | | | | | | |
| 8.2. Electricitat | | | | | | | |
| 8.3. Entornat | | | | | | | |
| 8.4. Evacuació d'aigües | | | | | | | |
| 8.5. Climatització i ventilació | | | | | | | |
| 8.6. Fontaneria | | | | | | | |
| 8.7. Telecomunicacions | | | | | | | |
| 8.8. Contra incendis | | | | | | | |
| 9. AÏLLAMENTS I IMPERMEABILITZ... | | | | | | | |
| 10. REVESTIMENTS I EXTRADOSS... | | | | | | | |
| 11. SENYALITZACIÓ I EQUIPAMENT | | | | | | | |
| 12. GESTIÓ DE RESIDUS | | | | | | | |
| 13. CONTROL DE QUALITAT I ASS... | | | | | | | |
| 14. Seguretat i salut | | | | | | | |

AMIDAMENTS

GARRETA ARQUITECTES. c/ Higini Anglès, 6 Àtic. Tarragona 43001. Tel. 977 214 968. Fax 977 231 788.
info@garreta-arquitectes.com www.garreta-arquitectes.com



| Nº | Ud | Descripció | Amidament | | | | |
|-----|----|---|-----------|----------|---------|--------|----------------|
| 1.1 | M3 | Enderroc d'estructures de maó, amb mitjans mecànics i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |
| | | PLANTA PIS | | | | | |
| | | obertura ascensor | 2,000 | 0,800 | 2,100 | 0,250 | 0,840 |
| | | paret interior | 4,000 | 1,480 | 2,600 | 0,250 | 3,848 |
| | | barana estenedor | 1,000 | 2,000 | 0,800 | 0,200 | 0,320 |
| | | PLANTA TERCERA | | | | | |
| | | obertura ascensor | 1,000 | 0,800 | 2,100 | 0,250 | 0,420 |
| | | obertura terrassa | 1,000 | 0,800 | 2,100 | 0,400 | 0,672 |
| | | obertura finestres | 2,000 | 0,850 | 1,000 | 0,400 | 0,680 |
| | | barana estenedor | 1,000 | 2,000 | 0,800 | 0,200 | 0,320 |
| | | Total m3 | | | | | 7,100 |
| 1.2 | M2 | Enderroc de paret de tancament de maó calat de 10 cm de gruix, a mà i amb martell trencador manual i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |
| | | PLANTA PIS | | | | | |
| | | envans | 2,000 | 8,200 | 2,600 | | 42,640 |
| | | | 4,000 | 1,470 | 2,600 | | 15,288 |
| | | | 2,000 | 3,400 | 2,600 | | 17,680 |
| | | | 2,000 | 0,570 | 2,600 | | 2,964 |
| | | | 2,000 | 1,470 | 2,600 | | 7,644 |
| | | | 2,000 | 3,300 | 2,600 | | 17,160 |
| | | | 2,000 | 3,400 | 2,600 | | 17,680 |
| | | | 2,000 | 3,400 | 2,600 | | 17,680 |
| | | | 2,000 | 3,150 | 2,600 | | 16,380 |
| | | PLANTA TERCERA | | | | | |
| | | envans | 1,000 | 8,200 | 2,100 | | 17,220 |
| | | | 3,000 | 1,470 | 2,100 | | 9,261 |
| | | | 3,000 | 3,300 | 2,100 | | 20,790 |
| | | | 1,000 | 3,400 | 2,100 | | 7,140 |
| | | | 1,000 | 5,500 | 2,100 | | 11,550 |
| | | | 1,000 | 2,250 | 2,100 | | 4,725 |
| | | | 1,000 | 3,050 | 2,100 | | 6,405 |
| | | | 1,000 | 3,650 | 2,100 | | 7,665 |
| | | | 1,000 | 3,000 | 2,100 | | 6,300 |
| | | | 1,000 | 3,150 | 2,600 | | 8,190 |
| | | Total m2 | | | | | 254,362 |
| 1.3 | U | Arrencada de full i bastiment de balconera amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |
| | | PLANTA BAIXA (habitatge) | 1,000 | 2,000 | | | 2,000 |
| | | PLANTA PIS | 2,000 | 6,000 | | | 12,000 |
| | | PLANTA TERCERA | 1,000 | 4,000 | | | 4,000 |
| | | Total u | | | | | 18,000 |
| 1.4 | U | Arrencada de full i bastiment de finestra amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |
| | | PLANTA BAIXA (habitatges) | 1,000 | 5,000 | | | 5,000 |
| | | PLANTA PIS | 2,000 | 15,000 | | | 30,000 |
| | | PLANTA TERCERA | 1,000 | 10,000 | | | 10,000 |
| | | Total u | | | | | 45,000 |
| 1.5 | U | Arrencada de full i bastiment de porta interior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |



| Nº | Ud | Descripció | Amidament | | | | |
|-------------|-----------|---|-----------|----------|----------------------|-----------------------|----------------|
| | | PLANTA BAIXA | | | | | |
| | | porta interior (habitatge) | 1,000 | 8,000 | | 8,000 | |
| | | PLANTA PIS | 2,000 | 24,000 | | 48,000 | |
| | | PLANTA TERCERA | 1,000 | 16,000 | | 16,000 | |
| | | | | | Total u | 72,000 | |
| 1.6 | M | Arrencada d'escopidor de pedra natural, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor | | | | | |
| | | | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |
| | | PLANTA BAIXA Habitatge | 4,000 | 1,200 | 1,000 | | 4,800 |
| | | | 1,000 | 0,950 | 1,000 | | 0,950 |
| | | PLANTA PIS | 10,000 | 1,200 | 2,000 | | 24,000 |
| | | | 3,000 | 0,950 | 2,000 | | 5,700 |
| | | | 2,000 | 2,400 | 2,000 | | 9,600 |
| | | PLANTA TERCERA | 2,000 | 0,950 | 1,000 | | 1,900 |
| | | | 6,000 | 1,200 | 1,000 | | 7,200 |
| | | | 2,000 | 2,400 | 1,000 | | 4,800 |
| | | | | | | Total m | 58,950 |
| 1.7 | M2 | Arrencada de paviment ceràmic, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor | | | | | |
| | | | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |
| | | SUP. PLANTA PIS | 2,000 | 211,070 | | | 422,140 |
| | | SUP. PLANTA TERCERA | 1,000 | 147,310 | | | 147,310 |
| | | | | | | Total m2 | 569,450 |
| 1.8 | M3 | Enderroc de solera de formigó en massa, amb compressor i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor | | | | | |
| | | | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |
| | | fossat ascensor | 1,000 | 1,600 | 2,000 | 0,200 | 0,640 |
| | | RASES INTERIOR | | | | | |
| | | EDIFICI | | | | | |
| | | recollida pluvials | 1,000 | 4,760 | 0,400 | 0,200 | 0,381 |
| | | aigua us lavabos PB | 1,000 | 4,400 | 0,400 | 0,200 | 0,352 |
| | | aigua us lavabos | 1,000 | 2,750 | 0,400 | 0,200 | 0,220 |
| | | habitatges | | | | | |
| | | recollida aigües residuals | 1,000 | 22,500 | 0,400 | 0,200 | 1,800 |
| | | EXTERIOR | | | | | |
| | | vorera | 1,000 | 46,080 | | 0,150 | 6,912 |
| | | | 1,000 | 24,000 | | 0,150 | 3,600 |
| | | | 1,000 | 29,000 | | 0,150 | 4,350 |
| | | asfalt | 1,000 | 42,300 | | 0,150 | 6,345 |
| | | | | | | Total m3 | 24,600 |
| 1.9 | M | Arrencada de barana metàl·lica de 90 a 110 cm d'alçària, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor | | | | | |
| | | | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |
| | | PLANTA BAIXA | | | | | |
| | | | 1,000 | 3,100 | | | 3,100 |
| | | | 1,000 | 3,200 | | | 3,200 |
| | | PLANTA PIS | 2,000 | 1,750 | | | 3,500 |
| | | | 2,000 | 3,200 | | | 6,400 |
| | | | 4,000 | 5,760 | | | 23,040 |
| | | | 2,000 | 2,000 | | | 4,000 |
| | | PLANTA TERCERA | 2,000 | 5,760 | | | 11,520 |
| | | | 1,000 | 2,000 | | | 2,000 |
| | | | | | | Total m | 56,760 |
| 1.10 | U | Desmuntatge de xarxa d'instal·lació elèctrica interior fix en superfície, en habitatge unifamiliar de 300 m² de superfície construïda; amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. | | | | | |
| | | | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |



| Nº | Ud | Descripció | Amidament | | | | | |
|-------------|-----------|--|-----------|----------|---------|--------|-----------------------|----------------|
| | | 85% total instal·lació (sense espai comú PB) | 0,850 | | | | 0,850 | |
| | | | | | | | Total U | 0,850 |
| 1.11 | U | Desmuntatge de xarxa d'instal·lació interior d'aigua, col·locada superficialment, que dóna servei a una superfície de 15 m², des de la presa de cada aparell sanitari fins el muntant, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. | | | | | | |
| | | 85% total instal·lació (sense espai comú PB) | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | |
| | | | 0,850 | | | | 0,850 | |
| | | | | | | | Total U | 0,850 |
| 1.12 | U | Desmuntatge de xarxa d'instal·lació interior de desguassos, des de la presa de cada aparell sanitari fins al baixant, deixant taponat aquest baixant, per a una superfície de cambra humida de 15 m², amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. | | | | | | |
| | | 85% total instal·lació (sense espai comú PB) | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | |
| | | | 0,850 | | | | 0,850 | |
| | | | | | | | Total U | 0,850 |
| 1.13 | M² | Demolició d'enrajolat de gres, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. | | | | | | |
| | | PLANTA BAIXA lavabo habitatges | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | |
| | | | 2,000 | 2,150 | 2,600 | | 11,180 | |
| | | cuina | 2,000 | 2,300 | 2,600 | | 11,960 | |
| | | PLANTA PIS lavabo habitatges | 1,000 | 3,400 | 0,800 | | 2,720 | |
| | | | 4,000 | 2,150 | 2,600 | | 22,360 | |
| | | | 4,000 | 2,300 | 2,600 | | 23,920 | |
| | | | 8,000 | 2,050 | 2,600 | | 42,640 | |
| | | | 8,000 | 2,150 | 2,600 | | 44,720 | |
| | | cuina | 2,000 | 3,400 | 0,800 | | 5,440 | |
| | | | 2,000 | 1,350 | 0,800 | | 2,160 | |
| | | | 2,000 | 2,250 | 0,800 | | 3,600 | |
| | | PLANTA TERCERA lavabo habitatges | 4,000 | 2,050 | 2,600 | | 21,320 | |
| | | | 4,000 | 2,150 | 2,600 | | 22,360 | |
| | | cuina | 2,000 | 1,350 | 0,800 | | 2,160 | |
| | | | 2,000 | 2,250 | 0,800 | | 3,600 | |
| | | | | | | | Total m² | 220,140 |
| 1.14 | M2 | Enderroc de llosana volada de formigó armat, a mà i amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor | | | | | | |
| | | estenedor a retirar | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | |
| | | | 3,000 | 2,250 | | | 6,750 | |
| | | | | | | | Total m2 | 6,750 |



| Nº | Ud | Descripció | Amidament | | | | |
|-----|----|---|-----------|----------|---------|---------|-------------------------------|
| 2.1 | M³ | Excavació de rases per instal·lacions fins a una profunditat de 2 m, en terra d'argila semidura, amb mitjans mecànics, i càrrega a camió. | | | | | |
| | | | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | |
| | | | | | | Parcial | |
| | | RASES EXTERIOR EDIFICI | | | | | |
| | | connexio grises a clavegueram | 1,000 | 8,300 | 0,400 | 1,000 | 3,320 |
| | | connexio depuradora a clavegueram | 1,000 | 4,300 | 0,400 | 1,000 | 1,720 |
| | | | | | | | Total m³: 5,040 |
| 2.2 | M³ | Excavació a l'interior de l'edifici, en qualsevol tipus de terreny, amb mitjans manuals, i càrrega manual a camió o contenidor. | | | | | |
| | | | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |
| | | fossar ascensor | 1,000 | 1,880 | 2,280 | 1,200 | 5,144 |
| | | RASES INTERIOR EDIFICI | | | | | |
| | | connexio grises a xarxa grises | 1,000 | 20,000 | 0,400 | 1,000 | 8,000 |
| | | | 1,000 | 3,000 | 0,400 | 1,000 | 1,200 |
| | | | 1,000 | 1,460 | 0,400 | 1,000 | 0,584 |
| | | | 1,000 | 5,300 | 0,400 | 1,000 | 2,120 |
| | | | 1,000 | 5,750 | 0,400 | 1,000 | 2,300 |
| | | | 1,000 | 7,920 | 0,400 | 1,000 | 3,168 |
| | | | 1,000 | 6,320 | 0,400 | 1,000 | 2,528 |
| | | | 1,000 | 4,350 | 0,400 | 1,000 | 1,740 |
| | | pluvials | 1,000 | 18,190 | 0,400 | 1,000 | 7,276 |
| | | | 1,000 | 11,220 | 0,400 | 1,000 | 4,488 |
| | | | | | | | Total m³: 38,548 |
| 2.3 | M³ | Reblert envoltant i principal de rases per instal·lacions, amb terra seleccionada procedent de la pròpia excavació i compactació en tongades successives de 20 cm d'espessor màxim amb safata vibrant de guiat manual, fins a assolir una densitat seca no inferior al 95% de la màxima obtinguda en l'assaig Proctor Modificat, realitzat segons UNE 103501. Inclús cinta o distintiu indicador de la instal·lació. | | | | | |
| | | | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |
| | | RASES INTERIORS | | | | | |
| | | connexio grises a xarxa grises | 1,000 | 20,000 | 0,400 | 0,800 | 6,400 |
| | | | 1,000 | 3,000 | 0,400 | 0,800 | 0,960 |
| | | | 1,000 | 1,460 | 0,400 | 0,800 | 0,467 |
| | | | 1,000 | 5,300 | 0,400 | 0,800 | 1,696 |
| | | | 1,000 | 5,750 | 0,400 | 0,800 | 1,840 |
| | | | 1,000 | 7,920 | 0,400 | 0,800 | 2,534 |
| | | | 1,000 | 6,320 | 0,400 | 0,800 | 2,022 |
| | | | 1,000 | 4,350 | 0,400 | 0,800 | 1,392 |
| | | pluvials | 1,000 | 18,190 | 0,400 | 0,800 | 5,821 |
| | | | 1,000 | 11,220 | 0,400 | 0,800 | 3,590 |
| | | RASES EXTERIOR EDIFICI | | | | | |
| | | connexio grises a clavaguera | 1,000 | 8,300 | 0,400 | 0,800 | 2,656 |
| | | connexio depuradora a clavaguera | 1,000 | 4,300 | 0,400 | 0,800 | 1,376 |
| | | | | | | | Total m³: 30,754 |
| 2.4 | M | Col·lector soterrat de xarxa horitzontal de sanejament, amb pericons, amb una pendent mínima del 2%, per a l'evacuació d'aigües residuals i/o pluvials, format per tub de PVC llis, sèrie SN-4, rigidesa anular nominal 4 kN/m², de 160 mm de diàmetre exterior, enganxat mitjançant adhesiu, col·locat sobre llit de sorra de 10 cm d'espessor, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 30 cm per sobre de la generatriu superior de la canonada. Inclús líquid netejador i adhesiu per a tubs i accessoris de PVC. | | | | | |



| Nº | Ud | Descripció | Amidament | | | | |
|-----------------------|----------|--|-----------|----------|---------|--------|---------------|
| | | | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |
| | | INTERIOR EDIFICI. GRISES | 1,000 | 20,000 | | | 20,000 |
| | | EXTERIOR EDIFICI. GRISES | 1,000 | 8,300 | | | 8,300 |
| Total m: | | | | | | | 28,300 |
| 2.5 | M | Col·lector soterrat de xarxa horitzontal de sanejament, amb pericons, amb una pendent mínima del 2%, per a l'evacuació d'aigües residuals i/o pluvials, format per tub de PVC llis, sèrie SN-4, rigidesa anular nominal 4 kN/m², de 125 mm de diàmetre exterior, enganxat mitjançant adhesiu, col·locat sobre llit de sorra de 10 cm d'espessor, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 30 cm per sobre de la generatriu superior de la canonada. Inclús líquid netejador i adhesiu per a tubs i accessoris de PVC. Inclou: Replanteig i traçat del conducte en planta i pendents. Presentació en sec de tubs i peces especials. Abocat de la sorra en el fons de la rasa. Descens i col·locació dels col·lectors en el fons de la rasa. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Execució del reblert envoltant. Realització de proves de servei. | | | | | |
| | | INTERIOR EDIFICI. GRISES | 1,000 | 3,000 | | | 3,000 |
| | | | 1,000 | 1,460 | | | 1,460 |
| | | | 1,000 | 5,300 | | | 5,300 |
| | | | 1,000 | 5,750 | | | 5,750 |
| | | INTERIOR EDIFICI.PLUVIALS | 1,000 | 18,190 | | | 18,190 |
| | | | 1,000 | 11,220 | | | 11,220 |
| Total m: | | | | | | | 44,920 |
| 2.6 | M | Col·lector soterrat de xarxa horitzontal de sanejament, amb pericons, amb una pendent mínima del 2%, per a l'evacuació d'aigües residuals i/o pluvials, format per tub de PVC llis, sèrie SN-4, rigidesa anular nominal 4 kN/m², de 110 mm de diàmetre exterior, enganxat mitjançant adhesiu, col·locat sobre llit de sorra de 10 cm d'espessor, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 30 cm per sobre de la generatriu superior de la canonada. Inclús líquid netejador i adhesiu per a tubs i accessoris de PVC. Inclou: Replanteig i traçat del conducte en planta i pendents. Presentació en sec de tubs i peces especials. Abocat de la sorra en el fons de la rasa. Descens i col·locació dels col·lectors en el fons de la rasa. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Execució del reblert envoltant. Realització de proves de servei. | | | | | |
| | | EXTERIOR EDIFICI. GRISES | 1,000 | 4,300 | | | 4,300 |
| Total m: | | | | | | | 4,300 |
| 2.7 | M | Col·lector soterrat de xarxa horitzontal de sanejament, amb pericons, amb una pendent mínima del 2%, per a l'evacuació d'aigües residuals i/o pluvials, format per tub de PVC llis, sèrie SN-4, rigidesa anular nominal 4 kN/m², de 90 mm de diàmetre exterior, enganxat mitjançant adhesiu, col·locat sobre llit de sorra de 10 cm d'espessor, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 30 cm per sobre de la generatriu superior de la canonada. Inclús líquid netejador i adhesiu per a tubs i accessoris de PVC. Inclou: Replanteig i traçat del conducte en planta i pendents. Presentació en sec de tubs i peces especials. Abocat de la sorra en el fons de la rasa. Descens i col·locació dels col·lectors en el fons de la rasa. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Execució del reblert envoltant. Realització de proves de servei. | | | | | |



| Nº | Ud | Descripció | Amidament | | | | |
|------------|----------|--|-----------|----------|---------|--------|------------------------------|
| | | | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |
| | | INTERIOR EDIFICI.GRISES | 1,000 | 7,920 | | | 7,920 |
| | | | 1,000 | 6,320 | | | 6,320 |
| | | | 1,000 | 4,350 | | | 4,350 |
| | | | | | | | Total m: 18,590 |
| 2.8 | U | Pericó de pas, no registrable, soterrada, construït amb fàbrica de maó ceràmic massís, de 1/2 peu d'espessor, rebut amb morter de ciment, industrial, M-5, de dimensions interiors 50x50x50 cm, sobre solera de formigó en massa HM-30/B/20/X0+XA2 de 15 cm d'espessor, formació de pendent mínima del 2%, amb el mateix tipus de formigó, arrebossat i brunyit interiorment amb morter de ciment, industrial, amb additiu hidròfug, M-15 formant arestes i cantonades a mitja canya, tancada superiorment amb tauler ceràmic buit encadellat i llosa de formigó HA-30/B/20/XC4+XA2, armada amb malla electrosoldada i segellada hermèticament amb morter de ciment. Inclús morter per a segellat de junts i peces de PVC tallades longitudinalment per a formació del canal en el fons del pericó. | | | | | |
| | | | 3,000 | | | | 3,000 |
| | | pluvials residuals | 10,000 | | | | 10,000 |
| | | | | | | | Total U: 13,000 |



| Nº | Ud | Descripció | Amidament | | | | | |
|-----|----------------|---|-----------|----------|---------|--------|-----------------------------------|--------------|
| 3.1 | M ² | Capa de formigó de neteja i anivellació de fons de fonamentació, de 10 cm de gruix, de formigó HL-150/B/20, fabricat en central i abocament amb cubilot, en el fons de l'excavació prèviament realitzada. | | | | | | |
| | | | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | |
| | llosa ascensor | | 1,000 | 1,880 | 2,280 | | 4,286 | |
| | | | | | | | Total m²: | 4,286 |
| 3.2 | M ³ | Llosa de fonamentació de formigó armat, realitzada amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 85 kg/m ³ . Inclús armadures per a formació del fossat de l'ascensor, reforços, plecs, trobades, filferro de lligar, i separadors. | | | | | | |
| | | | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | |
| | llosa ascensor | | 1,000 | 1,880 | 2,280 | 0,200 | 0,857 | |
| | | | | | | | Total m³: | 0,857 |



| Nº | Ud | Descripció | Amidament | | | | |
|-----|--|--|-----------|----------|---------|-----------------------------------|----------------|
| 4.1 | M ² | <p>Llosa massissa de formigó armat, horitzontal, amb altura lliure de planta de fins a 3 m, cantell 15 cm, realitzada amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament amb cubilot, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 21 kg/m²; muntatge i desmuntatge de sistema d'encofrat continu, amb acabat tipus industrial per revestir, format per: superfície encofrant de taulers de fusta tractada, reforçats amb varetes i perfils, amortitzables en 25 usos; estructura suport horitzontal de sotaponts metàl·lics i accessoris de muntatge, amortitzables en 150 usos i estructura suport vertical de puntals metàl·lics, amortitzables en 150 usos. Inclús nervis i cercols perimetrals de planta i buits, filferro de lligar, separadors, aplicació de líquid desencofrant i agent filmogen, per la cura de formigons i morters.</p> <p>Inclou: Replanteig del sistema d'encofrat. Muntatge del sistema d'encofrat. Replanteig de la geometria de la planta sobre l'encofrat. Col·locació d'armadures amb separadors homologats. Abocament i compactació del formigó. Reglejat i anivellació de la capa de compressió. Curat del formigó. Desmuntatge del sistema d'encofrat.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en veritable magnitud des de les cares exteriors dels cercols del perímetre, segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 6 m².</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en veritable magnitud, des de les cares exteriors dels cercols del perímetre, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 6 m².</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i el muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra, però no inclou els pilars.</p> | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |
| | coberta ascensor | | 1,000 | 1,880 | 2,280 | 4,286 | |
| | | | | | | Total m²: | 4,286 |
| 4.2 | M | <p>Reparació d'esquerda en estructura de fàbrica de maó ceràmic mitjançant el cosit amb grapes d'acer corrugat B 500 S, de 8 mm de diàmetre, col·locades cada 300 mm en perforacions prèviament farcides amb injecció de 3,5 kg/m de morter de resina epoxi i sorra de sílice, d'enduriment ràpid.</p> <p>e.</p> | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |
| | previsió en façanes i particions interiors | | 15,000 | | | 15,000 | |
| | | | | | | Total m: | 15,000 |
| 4.3 | Kg | <p>Acer UNE-EN 10025 S275JR, en bigues/pilars formades per peces simples de perfils laminats en calent de les sèries IPN, IPE, HEB, HEA, HEM o UPN, acabat amb emprimació antioxidant, amb unions soldades en obra, a una altura de fins a 3 m.</p> <p>Inclou: Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig i marcat dels eixos. Col·locació i fixació provisional de la biga. Aplomat i anivellació. Execució de les unions soldades.</p> | Uts. | Llargada | pes | Alçada | Parcial |
| | PLANTA PIS | | 4,000 | 3,000 | 29,400 | | 352,800 |
| | UPN 220 | | 4,000 | 3,000 | 37,900 | | 454,800 |
| | UPN 120 | | 4,000 | 1,500 | 13,400 | | 80,400 |
| | PLANTA TERCERA | | | | | | |
| | UPN 100 | | 4,000 | 2,200 | 10,600 | | 93,280 |
| | | | | | | Total kg: | 981,280 |



| Nº | Ud | Descripció | Amidament | | | | |
|-----|----|---|-----------|----------|---------|-----------------------|--------------|
| 4.4 | M³ | Mur de formigó armat 2C, de fins a 3 m d'altura, gruix 30 cm, superfície plana, realitzat amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament amb cubilot, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 50 kg/m³, executat en condicions complexes; muntatge i desmuntatge de sistema d'encofrat amb acabat tipus industrial per revestir, realitzat amb panells metàl·lics modulars, amortitzables en 150 usos. Inclús filferro de lligar, separadors, passamurs per a pas dels tensors i líquid desencofrant, per evitar l'adherència del formigó a l'encofrat. | | | | | |
| | | | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |
| | | suport parets ascensor | 2,000 | 1,880 | | 1,200 | 4,512 |
| | | | 2,000 | | 2,280 | 1,200 | 5,472 |
| | | | | | | Total m³ | 9,984 |



| Nº | Ud | Descripció | Amidament | | | | |
|-----|--|--|-----------|----------|---------|--------------------------------|---------|
| 5.1 | M2 | Full exterior de façana de dos fulls, amb suport parcial sobre el forjat, de 13,5cm d'espessor, de fàbrica de maó ceràmic cara vista calat clínquer, color vermell, 28x13,5x5cm, amb junts horitzontals i verticals de 10mm d'espessor, junt renfonsada, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel; amb cambra d'aire lleugerament ventilada, mitjançant la realització d'obertures de ventilació amb un àrea efectiva de 10cm ² per cada m de façana (orificis, reixes o junts verticals desproveïdes de morter) per a ventilació de la cambra. Revestiment dels fronts de forjat i pilars amb maons tallats, col·locats amb mortr d'alta adherència. Llinda de fàbrica armada de maons tallats cara vista, aparell a sardinell; muntatge i desmuntatge d'estintolament. El preu no inclou el drenatge. El preu no inclou les reixetes de ventilació. | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |
| | PLANTA PIS tapiat obertures | | 2,000 | 1,110 | 0,800 | | 1,776 |
| | | | | | | Total m2: 1,776 | |
| 5.2 | M2 | Paret de tancament recolzada per a revestir de gruix 14 cm, de maó calat, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 380 kg/m ³ de ciment, amb una proporció en volum 1:0,5:4 i 10 N/mm ² de resistència a compressió, elaborat a l'obra | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |
| | PLANTA BAIXA tancament ascensor PLANTA PIS separació habitatges | | 2,000 | 2,000 | 2,600 | | 10,400 |
| | | | 2,000 | 4,550 | 2,600 | | 23,660 |
| | | | 2,000 | 3,440 | 2,600 | | 17,888 |
| | | | 2,000 | 2,250 | 2,600 | | 11,700 |
| | | | 2,000 | 1,470 | 2,600 | | 7,644 |
| | tancament ascensor PLANTA TERCERA tancament ascensor separació habitatges | | 2,000 | 2,000 | 2,600 | | 10,400 |
| | | | 2,000 | 2,000 | 3,500 | | 14,000 |
| | | | 1,000 | 3,400 | 2,600 | | 8,840 |
| | | | 1,000 | 4,550 | 2,600 | | 11,830 |
| | | | 1,000 | 1,610 | 2,600 | | 4,186 |
| | | | 1,000 | 1,140 | 2,600 | | 2,964 |
| | | | 1,000 | 3,300 | 2,600 | | 8,580 |
| | | | | | | Total m2: 132,092 | |
| 5.3 | M3 | Paret estructural per a revestir de 24 cm de gruix i resistència a compressió 4 N/mm ² , de maó calat R-10, de 240x115x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |
| | PLANTA PIS PLANTA TERCERA | | 2,000 | 0,600 | 2,600 | | 3,120 |
| | | | 4,000 | 0,900 | 2,600 | | 9,360 |
| | | | 1,000 | 1,570 | 2,600 | | 4,082 |
| | | | | | | Total m3: 16,562 | |
| 5.4 | M | Calaix vertical per a recobriments de baixant, de 29x29 cm de secció, en racó, de 3 m d'alçària com a màxim, d'obra ceràmica, col·locat amb morter mixt 1:2:10 elaborat a l'obra, amb acabat enguixat i pintat amb pintura plàstica amb acabat llis amb 1 capa de fons diluïda i 2 d'acabat, inclou protecció d'aresta amb cantonera d'acer galvanitzat amb cantell rom de 3 mm de gruix | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |
| | PLANTA BAIXA PLANTA PIS | | 2,000 | 2,600 | | | 5,200 |
| | | | 2,000 | 2,600 | | | 5,200 |
| | | | | | | Total m: 10,400 | |



| Nº | Ud | Descripció | Amidament | | | | |
|-----|----|---|-----------|----------|---------|--------|-------------------------------|
| 5.5 | M2 | Envà recolzat divisori de 5 cm de gruix, supermaó de 500x250x50 mm, LD, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, per a revestir, col·locat amb morter ciment 1:4 | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |
| | | PLANTA BAIXA armari | 1,000 | 3,800 | 2,600 | | 9,880 |
| | | | 4,000 | 0,450 | 2,600 | | 4,680 |
| | | PLANTA PIS armari | 2,000 | 1,750 | 2,600 | | 9,100 |
| | | | 2,000 | 0,270 | 2,600 | | 1,404 |
| | | PLANTA TERCERA armari | 1,000 | 1,000 | 2,600 | | 2,600 |
| | | | 1,000 | 0,270 | 2,600 | | 0,702 |
| | | | | | | | Total m2: 28,366 |
| 5.6 | M2 | Envà de plaques de guix laminat, format per estructura senzilla normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 78mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, 1 placa hidròfuga (H) de 15 mm de gruix en cada cara, fixades mecànicament | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |
| | | PLANTA TERCERA cuina | 2,000 | 2,130 | 2,600 | | 11,076 |
| | | | 2,000 | 2,010 | 2,600 | | 10,452 |
| | | | | | | | Total m2: 21,528 |
| 5.7 | M2 | Envà de plaques de guix laminat, format per estructura senzilla normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 78mm muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, 1 placa a cada cara, una estàndard (A) de 15 mm i l'altra hidròfuga (H) de 15 mm de gruix, fixades mecànicament | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |
| | | PLANTA TERCERA coliving | 2,000 | 1,770 | 2,600 | | 9,204 |
| | | | 2,000 | 1,100 | 2,600 | | 5,720 |
| | | | 2,000 | 0,400 | 2,600 | | 2,080 |
| | | | 2,000 | 2,800 | 2,600 | | 14,560 |
| | | | 2,000 | 2,080 | 2,600 | | 10,816 |
| | | | | | | | Total m2: 42,380 |
| 5.8 | M2 | Envà de plaques de guix laminat, format per estructura senzilla normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 100mm, muntants cada 400 mm de 70 mm d'amplària i canals de 70 mm d'amplària, 1 placa estàndard (A) de 15 mm de gruix en cada cara, fixades mecànicament | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |
| | | PLANTA PIS | 4,000 | 1,050 | 2,600 | | 10,920 |
| | | | | | | | Total m2: 10,920 |
| 5.9 | M2 | Envà de plaques de guix laminat, format per estructura senzilla normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 100mm, muntants cada 400 mm de 70 mm d'amplària i canals de 70 mm d'amplària, 1 placa a cada cara, una estàndard (A) de 15 mm i l'altra hidròfuga (H) de 15 mm de gruix, fixades mecànicament | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |
| | | PLANTA PIS cuina | 2,000 | 0,670 | 2,600 | | 3,484 |
| | | | | | | | Total m2: 3,484 |



| Nº | Ud | Descripció | | | | | Amidament |
|--------------------------------|-------------------------------|--|--------|----------|---------|-----------------------|---------------|
| 6.1.- Fusteria interior | | | | | | | |
| 6.1.1 | U | (P1-P2)Porta interior abatible, cega, d'una fulla per buit d'obra 210x90x4 cm, de tauler de fibres acabat amb melamina color blanc, amb ànima alveolar de paper kraft; bastiment de base de pi país de 120x35 mm; galzes de MDF, amb revestiment de melamina, color color blanc de 120x20 mm; tapajunts de MDF, amb revestiment de melamina, color color blanc de 70x10 mm en ambdues cares. Inclús, frontisses, ferraments de penjar, de tanca i manovella sobre de roseta d'alumini anoditzat, sèrie bàsica. | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |
| | | | 44,000 | | | | 44,000 |
| | | | | | | Total U | 44,000 |
| 6.1.2 | U | (PE3)Porta interior d'accés a escala, de fusta de pi roig vernissada, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles batents amb vidre, per a un buit d'obra aproximat de 110x210 cm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 5A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210 | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |
| | porta PB escala | | 1,000 | | | | 1,000 |
| | | | | | | Total u | 1,000 |
| 6.1.3 | U | (PE4)Porta interior d'entrada de 203x82,5x4,5 cm, fulla tipus castellana, amb plafons, amb tauler de fusta massissa de pi melis, envernissada en taller; bastiment de base de pi país de 130x40 mm; galzes massissos de pi melis de 130x20 mm; tapajunts massissos de pi melis de 70x15 mm en ambdues cares. | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |
| | PLANTA BAIXA | | 1,000 | | | | 1,000 |
| | PLANTA PIS | | 3,000 | 2,000 | | | 6,000 |
| | PLANTA TERCERA | | 4,000 | | | | 4,000 |
| | | | | | | Total U | 11,000 |
| 6.1.4 | M² | Porta de registre per a instal·lacions, d'una o dues fulles, d'alumini lacat color blanc, formada per xapa opaca de 1,5 mm d'espessor en les fulles i perfils extrusionats de 40x20 cm de secció en el bastiment, amb marca de qualitat QUALICOAT. Inclús ferraments de penjar i de tanca, cargolam d'acer inoxidable, grapes de fixació, tancament triangular, reixetes de ventilació, segellat perimetral de junts mitjançant un cordó de silicona neutra i ajust final a l'obra. Totalment muntada. | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |
| | PLANTA BAIXA armari ins. | | 4,000 | | | | 4,000 |
| | PLANTA PIS armari ins. | | 2,000 | | | | 2,000 |
| | PLANTA TERCERA armari ins. | | 1,000 | | | | 1,000 |
| | | | | | | Total m² | 7,000 |
| 6.2.- Fusteria exterior | | | | | | | |
| 6.2.1 | M2 | Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 4 mm de gruix, cambra d'aire de 6 mm i lluna de 4+4 mm de gruix amb 1 butiral transparent de lluna incolor, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini o PVC | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |
| | F1 | | 32,000 | 1,200 | 1,050 | | 40,320 |
| | F2 | | 6,000 | 2,400 | 1,050 | | 15,120 |
| | F3 | | 7,000 | 0,950 | 1,050 | | 6,983 |
| | F4 | | 2,000 | 1,800 | 1,050 | | 3,780 |
| | B1 | | 3,000 | 3,130 | 2,400 | | 22,536 |
| | B2 | | 7,000 | 0,800 | 2,200 | | 12,320 |
| | | | | | | (Continua...) | |



| Nº | Ud | Descripció | Amidament | | | | | |
|--------------|----|---|-----------|----------|---------|--------|-----------------------|----------------|
| 6.2.1 | M2 | Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 4 mm de gruix, cambra d'aire de 6 mm i llun... (Continuació...) | | | | | | |
| B3 | | | 5,000 | 0,900 | 2,200 | | 9,900 | |
| | | | | | | | Total m2 | 110,959 |
| 6.2.2 | U | (F1)Finestra d'alumini lacat blanc amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles corredisses, per a un buit d'obra aproximat de 120x105 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 2 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 6A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C2 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana | | | | | | |
| | | | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | |
| | | | 32,000 | | | | 32,000 | |
| | | | | | | | Total u | 32,000 |
| 6.2.3 | U | (F2) Finestra d'alumini lacat blanc amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles corredisses, per a un buit d'obra aproximat de 240x105 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 2 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 6A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C2 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana | | | | | | |
| | | | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | |
| | | | 6,000 | | | | 6,000 | |
| | | | | | | | Total u | 6,000 |
| 6.2.4 | U | (F3)Finestra d'alumini lacat blanc amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles corredisses, per a un buit d'obra aproximat de 95x105 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 2 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 6A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C2 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana | | | | | | |
| | | | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | |
| | | | 7,000 | | | | 7,000 | |
| | | | | | | | Total U | 7,000 |
| 6.2.5 | U | (F4)Finestra d'alumini lacat blanc amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles corredisses, per a un buit d'obra aproximat de 180x105 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 2 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 6A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C2 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana | | | | | | |
| | | | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | |
| PLANTA BAIXA | | | 2,000 | | | | 2,000 | |
| | | | | | | | Total u | 2,000 |
| 6.2.6 | U | (B1)Balconera d'alumini lacat blanc amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla oscilobatent (80x240cm) i un fix, per a un buit d'obra aproximat de 313x240 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana i guies | | | | | | |
| | | | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | |
| | | | 3,000 | | | | 3,000 | |
| | | | | | | | Total u | 3,000 |



| Nº | Ud | Descripció | Amidament | | | | |
|-------|----|--|-----------|----------|---------|--------|------------------------------|
| 6.2.7 | U | (B2)Balconera d'alumini lacat blanc amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla oscilobatent, per a un buit d'obra aproximat de 80x220 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana i guies | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |
| | | | 7,000 | | | | 7,000 |
| | | | | | | | Total u: 7,000 |
| 6.2.8 | U | (B3)Balconera d'alumini lacat blanc amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla oscilobatent, per a un buit d'obra aproximat de 90x220 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana i guies | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |
| | | | 5,000 | | | | 5,000 |
| | | | | | | | Total u: 5,000 |
| 6.2.9 | M | Escopidor de 30 cm d'amplària, de planxa de zinc de 0,82 mm de gruix i 45 cm de desenvolupament, col·locat amb fixacions mecàniques | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |
| | | FINESTRA 120X105 | 30,000 | 1,200 | | | 36,000 |
| | | FINESTRA 95X105 | 7,000 | 0,950 | | | 6,650 |
| | | FINESTRA 240X105 | 6,000 | 2,400 | | | 14,400 |
| | | FINESTRA 180X105 | 1,000 | 1,800 | | | 1,800 |
| | | FINESTRA 187X105 | 1,000 | 1,870 | | | 1,870 |
| | | | | | | | Total m: 60,720 |

6.3.- Baranes

| | | | | | | | |
|-------|---|---|-------|----------|---------|--------|------------------------------|
| 6.3.1 | M | Barana d'acer per a pintar, amb passamà, travesser inferior, muntants cada 100 cm i brèndoles cada 12 cm, de 120 a 140 cm d'alçada com a màxim, ancorada amb 2 capes d'emprimació antioxidant i 2 capes d'acabat amb pintura metàl·lica anticorrosiva | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |
| | | PLANTA BAIXA | 1,000 | 3,100 | | | 3,100 |
| | | | 1,000 | 3,200 | | | 3,200 |
| | | PLANTA PIS | 2,000 | 1,750 | | | 3,500 |
| | | | 2,000 | 3,200 | | | 6,400 |
| | | | 4,000 | 5,760 | | | 23,040 |
| | | | 2,000 | 2,000 | | | 4,000 |
| | | PLANTA TERCERA | 2,000 | 5,760 | | | 11,520 |
| | | | 1,000 | 2,000 | | | 2,000 |
| | | | | | | | Total m: 56,760 |



| Nº | Ud | Descripció | Amidament | | | | |
|-----|----|--|-----------|----------|---------|-----------------------|----------------|
| 7.1 | M² | Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de les instal·lacions. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs. | | | | | |
| | | | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |
| | | PLANTA BAIXA (només zona comú) | 0,600 | 216,130 | | | 129,678 |
| | | PLANTA PIS | 2,000 | 213,750 | | | 427,500 |
| | | PLANTA TERCERA | 1,000 | 140,750 | | | 140,750 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | Total m² | 697,928 |



| Nº | Ud | Descripció | Amidament | | | | |
|---------------------------|----------|--|-----------|----------|---------|-----------------------|--------------|
| 8.1.- Ascensor | | | | | | | |
| 8.1.1 | U | Ascensor elèctric sense cambra de maquinària, sistema de tracció amb reductor i maniobra d'aturada i arrencada de 2 velocitats, velocitat 1 m/s, nivell de trànsit estàndard, per a 6 persones (càrrega màxima de 480 kg), de 6 parades (recorregut 15 m), habitacle de qualitat bàsica de mides 1250x1000 mm, embarcament doble a 180º amb portes automàtiques d'obertura central d'1+1 fulles d'acer inoxidable de 800x2000 mm, portes d'accés automàtiques d'obertura central d'1+1 fulles d'acer inoxidable de qualitat bàsica de mides 800x2000 mm, maniobra col·lectiva de baixada simple, amb marcatge CE segons REAL DECRETO 203/2016 | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |
| | | | 1,000 | | | 1,000 | |
| | | | | | | Total u: | 1,000 |
| 8.2.- Electricitat | | | | | | | |
| 8.2.1 | M | Conductor de terra format per cable rígid nu de cobre trenat, de 35 mm² de secció. També unions realitzades amb soldadura aluminotèrmica, grapes i borns d'unió. Completament muntat, amb connexions establertes i provat. | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |
| | ascensor | | 1,000 | 4,000 | | | 4,000 |
| | | | | | | Total m: | 4,000 |
| 8.2.2 | U | Subministrament i instal·lació en l'interior de fornícula mural de caixa general de protecció, equipada amb borns de connexió, bases unipolars previstes per a col·locar fusibles de intensitat màxima 63 A, esquema 1, per a protecció de la línia general d'alimentació, formada per una envoltant aïllant, precintable i autoventilada, segons UNE-EN 60439-1, grau d'inflamabilitat segons s'indica en UNE-EN 60439-3, amb graus de protecció IP43 segons UNE 20324 i IK08 segons UNE-EN 50102, que es tancarà amb porta de protecció metàl·lica amb grau de protecció IK10 segons UNE-EN 50102, protegida de la corrosió i amb pany o cadenat. Normalitzada per l'empresa subministradora i preparada per connexió de servei subterrània. Inclús fusibles i elements de fixació i connexió amb la conducció soterrada de connexió de terra. Totalment muntada, connexionada i provada. | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |
| | | | 1,000 | | | | 1,000 |
| | | | | | | Total U: | 1,000 |
| 8.2.3 | U | Subministrament i instal·lació de centralització de comptadors sobre parament vertical, en armari de comptadors, composta per: unitat funcional d'interruptor general de maniobra de 250 A; unitat funcional d'embarrat general de la concentració formada per 1 mòdul; unitat funcional de fusibles de seguretat formada per 2 mòduls; unitat funcional de mesura formada per 5 mòduls de comptadors monofàsics i 1 mòdul de comptadors trifàsics i mòdul de serveis generals amb seccionament; unitat funcional de comandament que conté els dispositius de comandament pel canvi de tarifa de cada subministrament; unitat funcional d'embarrat de protecció, borns de sortida i connexió a terra formada per 1 mòdul. Inclús connexions de la línia repartidora i de les derivacions individuals als seus corresponents borns i arrebossats, cablejat i quants accessoris siguin necessaris per a la seva correcta instal·lació. Totalment muntada, connexionada i provada. Inclou: Replanteig del conjunt prefabricat. Col·locació i anivellació del conjunt prefabricat. Fixació de mòduls al conjunt prefabricat. Connexionat. | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |
| | | | 1,000 | | | | 1,000 |
| | | | | | | Total U: | 1,000 |



| Nº | Ud | Descripció | Amidament | | | | |
|-------|----|--|-----------|----------|---------|----------------------|----------------|
| 8.2.4 | M | Cable unipolar RV-K, sent la seva tensió assignada de 0,6/1 kV, reacció al foc classe Eca, amb conductor de coure classe 5 (-K) de 2,5 mm ² de secció, amb aïllament de polietilè reticulat (R) i coberta de PVC (V). Inclús accessoris i elements de subjecció. Inclou: Estesa del cable. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament. | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |
| | | Part proporcional totalitat de l'obra | 0,850 | 64,800 | | | 55,080 |
| | | | | | | Total m | 55,080 |
| 8.2.5 | M | Cable unipolar RV-K, sent la seva tensió assignada de 0,6/1 kV, reacció al foc classe Eca, amb conductor de coure classe 5 (-K) de 6 mm ² de secció, amb aïllament de polietilè reticulat (R) i coberta de PVC (V). Inclús accessoris i elements de subjecció. Inclou: Estesa del cable. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament. | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |
| | | Part proporcional totalitat de l'obra | 0,850 | 610,710 | | | 519,104 |
| | | | | | | Total m | 519,104 |
| 8.2.6 | M | Línia general d'alimentació fix en superfície, que enllaça la caixa general de protecció amb la centralització de comptadors, formada per cables unipolars amb conductors de coure, RZ1-K (AS) Cca-s1b,d1,a1 3x70+2G35 mm ² , sent la seva tensió assignada de 0,6/1 KV, sota tub protector de PVC llis de 160 mm de diàmetre. Inclús accessoris i elements de subjecció. Totalment muntada, connexionada i provada. Inclou: Replanteig i traçat de la línia. Col·locació i fixació del tub. Estesa de cables. Connexionat. | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |
| | | | 1,000 | 26,960 | | | 26,960 |
| | | | | | | Total m | 26,960 |
| 8.2.7 | U | Xarxa elèctrica de distribució interior d'un habitatge d'edifici plurifamiliar amb electrificació elevada, amb les següents estances: entrada, passadís, menjador-estar, dormitori doble, 2 dormitoris senzills, bany, cuina, terrassa, composta de: quadre general de comandament i protecció; circuits interiors amb cablejat sota tub protector de PVC flexible: C1, C2, C3, C4, C5, C12 del tipus C5; mecanismes gamma bàsica (tecla o tapa i marc: blanc; embellidor: blanc). Inclús cablejat, tub protector, elements de fixació de les conduccions, caixes de derivació i reglets de connexió i quants accessoris siguin necessaris per a la seva correcta instal·lació. Totalment muntada, connexionada i provada. | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |
| | | PLANTA BAIXA | 1,000 | | | | 1,000 |
| | | PLANTA PIS | 3,000 | 2,000 | | | 6,000 |
| | | | | | | Total u | 7,000 |
| 8.2.8 | U | Xarxa elèctrica de distribució interior d'un habitatge d'edifici plurifamiliar amb electrificació elevada, amb les següents estances: entrada, passadís, menjador-estar, dormitori doble,, bany, cuina, composta de: quadre general de comandament i protecció; circuits interiors amb cablejat sota tub protector de PVC flexible: C1, C2, C3, C4, C5, C12 del tipus C5; mecanismes gamma bàsica (tecla o tapa i marc: blanc; embellidor: blanc). Inclús cablejat, tub protector, elements de fixació de les conduccions, caixes de derivació i reglets de connexió i quants accessoris siguin necessaris per a la seva correcta instal·lació. Totalment muntada, connexionada i provada. | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |
| | | | 4,000 | | | | 4,000 |
| | | | | | | Total u | 4,000 |



| Nº | Ud | Descripció | Amidament | | | | |
|---------------------------------|----|--|-----------|----------|---------|--------|---------------|
| 8.2.9 | U | Subministrament i instal·lació de xarxa de connexió a terra per a estructura de formigó de l'edifici composta per 81 m de cable conductor de coure nu recuit de 35 mm ² de secció per a la línia principal de presa de terra de l'edifici, soterrat a una profunditat mínima de 80 cm, 8 m de cable conductor de coure nu recuit de 35 mm ² de secció per a la línia d'enllaç de presa de terra d'els pilars de formigó a connectar. Inclús plaques colzades de 3 mm d'espessor, soldades en taller a les armadures d'els pilars, soldadures aluminotèrmiques, registre de comprovació i pont de prova. Totalment muntada, connexionada i provada per l'empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu). | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |
| | | | 1,000 | | | | 1,000 |
| Total U: | | | | | | | 1,000 |
| 8.3.- Enllumenat | | | | | | | |
| 8.3.1 | U | Lluminària circular de sostre Downlight, de 81 mm de diàmetre i 40 mm d'altura, per a 3 led de 1 W; cercle embellidor d'alumini injectat, acabat termoemaltat, de color blanc; protecció IP20 i aïllament classe F. Instal·lació encastada. Inclús làmpades. | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |
| PLANTA BAIXA | | | 3,000 | | | | 3,000 |
| PLANTA PIS | | | 7,000 | 2,000 | | | 14,000 |
| PLANTA TERCERA | | | 12,000 | | | | 12,000 |
| Total U: | | | | | | | 29,000 |
| 8.3.2 | U | Lluminària quadrada de sostre Downlight d'òptica orientable, de 100x100x71 mm, per a 1 led de 4 W, de color blanc fred (6300K); amb bastiment exterior i cos interior d'alumini injectat, acabat termoemaltat, de color blanc; protecció IP20 i aïllament classe F. Instal·lació en superfície. Inclús làmpades. | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |
| PLANTA BAIXA | | | 8,000 | | | | 8,000 |
| PLANTA PIS | | | 24,000 | | | | 24,000 |
| PLANTA TERCERA | | | 20,000 | | | | 20,000 |
| Total U: | | | | | | | 52,000 |
| 8.3.3 | U | Lluminària rectangular, de 436x120 mm, per a 1 làmpada led de 3 W, amb cos de lluminària d'alumini injectat, alumini i acer inoxidable, vidre de seguretat, reflector d'alumini pur anoditzat, portalàmpades, classe de protecció I, grau de protecció IP65, aïllament classe F. Instal·lació encastada en la paret. Inclús làmpades. | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |
| PLANTA BAIXA | | | 2,000 | | | | 2,000 |
| PLANTA PIS | | | 5,000 | 2,000 | | | 10,000 |
| PLANTA TERCERA | | | 5,000 | | | | 5,000 |
| Total U: | | | | | | | 17,000 |
| 8.3.4 | U | Instal·lació d'enllumenat de replà d'escala amb 2 llums decoratives tipus aplic, amb obertura de regata, formació d'encasts, tub corrugat de PVC de DN 16 mm, conductors de coure de designació [null] d'1,5 mm ² de secció, caixa de derivació quadrada de 90x90 mm col·locada encastada, polsador i part proporcional del quadre elèctric del minuter | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |
| | | | 4,000 | | | | 4,000 |
| Total u: | | | | | | | 4,000 |
| 8.4.- Evacuació d'aigües | | | | | | | |



| Nº | Ud | Descripció | Amidament | | | | |
|-------|----|---|----------------------|----------|---------|--------|---------------|
| 8.4.1 | M | Subministrament i muntatge de connexió de servei general de sanejament, per l'evacuació d'aigües residuals i/o pluvials a la xarxa general del municipi, amb una pendent mínima del 2%, per a l'evacuació d'aigües residuals i/o pluvials, formada per tub de PVC llis, sèrie SN-4, rigidesa anular nominal 4 kN/m², de 160 mm de diàmetre exterior, enganxat mitjançant adhesiu, col·locat sobre llit de sorra de 10 cm de gruix, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 30 cm per sobre de la generatriu superior de la canonada, amb els seus corresponents junts i peces especials. Inclús demolició i aixecat del ferm existent i posterior reposició amb formigó en massa HM-20/P/20/I, sense incloure l'excavació prèvia de la rasa, el posterior reblert principal de la mateixa ni la seva connexió amb la xarxa general de sanejament. Totalment muntada, connexionada i provada mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu). | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |
| | | | 1,000 | 8,600 | | | 8,600 |
| | | | Total m | | | | 8,600 |
| 8.4.2 | U | Subministrament i muntatge de la connexió de l'escomesa de l'edifici a la xarxa general de sanejament del municipi a través de pou de registre (sense incloure). Inclús comprovació del bon estat de l'escomesa existent, treballs de connexió, trencament del pou de registre des de l'exterior amb martell compressor fins la seva completa perforació, acoblament i rebuda del tub de connexió de servei, empalmament amb junta flexible, repàs i brunyiment amb morter de ciment, industrial, M-5 en l'interior del pou, segellat, proves d'estanquitat, reposició d'elements en cas de trencaments o d'aquells que es trobin deteriorats en el tram d'escomesa existent. Totalment muntada, connexionada i provada. | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |
| | | | 1,000 | | | | 1,000 |
| | | | Total U | | | | 1,000 |
| 8.4.3 | U | Xarxa interior d'evacuació insonoritzada, per cambra de bany amb dotació per: vàter, lavabo senzill, dutxa, realitzada amb tub de polipropilè amb nivell d'insonorització mig per la xarxa de desguàs que connecten l'evacuació dels aparells amb la baixant, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús, material auxiliar per a muntatge i subjecció a la obra, accessoris i peces especials. | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |
| | | PLANTA BAIXA | 1,000 | | | | 1,000 |
| | | PLANTA PIS | 3,000 | 2,000 | | | 6,000 |
| | | PLANTA TERCERA | 4,000 | | | | 4,000 |
| | | | Total U | | | | 11,000 |
| 8.4.4 | U | Xarxa interior d'evacuació insonoritzada, per cuina amb dotació per: aigüera, presa de desguàs per a rentavaixelles, realitzada amb tub de polipropilè amb nivell d'insonorització mig per la xarxa de desguàs que connecten l'evacuació dels aparells amb la baixant, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús, material auxiliar per a muntatge i subjecció a la obra, accessoris i peces especials. | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |
| | | PLANTA BAIXA | 1,000 | | | | 1,000 |
| | | PLANTA PIS | 3,000 | 2,000 | | | 6,000 |
| | | PLANTA TERCERA | 4,000 | | | | 4,000 |
| | | | Total U | | | | 11,000 |



| Nº | Ud | Descripció | Amidament | | | | |
|-----------------------|----|--|-----------|----------|---------|--------|---------------|
| 8.4.5 | M | <p>Baixant interior insonoritzada de la xarxa d'evacuació d'aigües residuals, formada per tub de polipropilè, de 110 mm de diàmetre i 3,4 mm de gruix; unió a pressió amb junta elàstica. Inclús, material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials.</p> <p>Inclou: Replanteig del recorregut del baixant i de la situació dels elements de subjecció. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei.</p> | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |
| PB | | | 4,000 | | | 3,400 | 13,600 |
| P1 | | | 6,000 | | | 3,000 | 18,000 |
| P2 | | | 6,000 | | | 3,000 | 18,000 |
| Total m: | | | | | | | 49,600 |
| 8.4.6 | M | <p>Baixant interior insonoritzada de la xarxa d'evacuació d'aigües residuals, formada per tub de polipropilè, de 90 mm de diàmetre i 3,1 mm de gruix; unió a pressió amb junta elàstica. Inclús, material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials.</p> <p>Inclou: Replanteig del recorregut del baixant i de la situació dels elements de subjecció. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei.</p> | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |
| PB | | | 1,000 | | | 3,400 | 3,400 |
| P1 | | | 1,000 | | | 3,000 | 3,000 |
| P2 | | | 1,000 | | | 3,000 | 3,000 |
| Total m: | | | | | | | 9,400 |
| 8.4.7 | M | <p>Baixant interior insonoritzada de la xarxa d'evacuació d'aigües residuals, formada per tub de polipropilè, de 75 mm de diàmetre i 2,6 mm de gruix; unió a pressió amb junta elàstica. Inclús, material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials.</p> <p>Inclou: Replanteig del recorregut del baixant i de la situació dels elements de subjecció. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei.</p> | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |
| PB | | | 5,000 | | | 3,400 | 17,000 |
| P1 | | | 6,000 | | | 3,000 | 18,000 |
| P2 | | | 6,000 | | | 3,000 | 18,000 |
| Total m: | | | | | | | 53,000 |



| Nº | Ud | Descripció | Amidament | | | | | |
|--------|----|--|-----------------------------|----------|---------|--------|---------|--|
| 8.4.8 | U | <p>Pou de registre compost per fàbrica de maó ceràmic massís de 1 peu d'espessor i elements prefabricats de formigó en massa, de 0,80 m de diàmetre interior i de 1,6 m d'altura útil interior, format per: solera de 25 cm de gruix de formigó armat HA-30/B/20/XC4+XA2 lleugerament armada amb malla electrosoldada ME 20x20 Ø 8-8 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080; arrencada de pou de 0,5 m d'altura construïda amb fàbrica de maó ceràmic massís de 29x14x5 cm, rebut amb morter de ciment, industrial, M-5, de 1 cm d'espessor, adreçat i brunyiment per l'interior amb morter de ciment, industrial, amb additiu hidròfug, M-15 formant arestes i cantonades a mitja canya per a rebut de col·lectors, preparat amb junta de goma per rebre posteriorment els anells prefabricats de formigó en massa de vora encadellada; anell prefabricat de formigó en massa, amb unió rígida encadellada amb junt de goma, segons UNE-EN 1917, de 80 cm de diàmetre interior i 50 cm d'altura, resistència a compressió major de 250 kg/cm²; con asimètric prefabricat de formigó en massa, amb unió rígida encadellada amb junt de goma, segons UNE-EN 1917, de 80 a 60 cm de diàmetre interior i 60 cm d'altura, resistència a compressió major de 250 kg/cm² i llosa al voltant de la boca del con de 150x150 cm i 20 cm de gruix de formigó en massa HM-30/B/20/X0+XA2; amb tancament de tapa circular amb bloqueig i marc de ferro colat classe D-400 segons UNE-EN 124, instal·lat en calçades de carrers, incloent les per vianants, o zones d'aparcament per a tot tipus de vehicles. Inclús formigó en massa HM-30/B/20/X0+XA2 per a formació de canal en el fons del pou, morter per a segellat de junts i lubricant per a muntatge.</p> <p>Inclou: Replanteig. Col·locació de la malla electrosoldada. Abocat i compactació del formigó en formació de solera. Formació de l'arrencada de fàbrica. Adreçat i brunyiment per l'interior amb morter de ciment, arrodonint angles. Muntatge. Formació del canal en el fons del pou. Connexionat dels col·lectors al pou. Segellat de junts. Col·locació dels pates. Abocat i compactació del formigó per formació de la llosa al voltant de la boca del con. Col·locació de marc, tapa de registre i accessoris. Comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei.</p> | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | |
| | | | 1,000 | | | | 1,000 | |
| | | | Total U: 1,000 | | | | | |
| 8.4.9 | M | <p>Col·lector suspès insonoritzat de xarxa horitzontal, format per tub de polipropilè, de 90 mm de diàmetre i 3,1 mm de gruix, unió a pressió amb junta elàstica, amb una pendent mínima del 1,00%, per a l'evacuació d'aigües residuals (a baixa i alta temperatura) i/o pluvials en l'interior de l'estructura dels edificis. Inclús, material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials.</p> <p>Inclou: Replanteig del recorregut del col·lector i de la situació dels elements de subjecció. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei.</p> | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | |
| P2 | | | 1,000 | 2,000 | | | 2,000 | |
| PB | | | 1,000 | 1,140 | | | 1,140 | |
| | | | 1,000 | 1,040 | | | 1,040 | |
| | | | Total m: 4,180 | | | | | |
| 8.4.10 | M | <p>Col·lector suspès insonoritzat de xarxa horitzontal, format per tub de polipropilè, de 75 mm de diàmetre i 2,6 mm de gruix, unió a pressió amb junta elàstica, amb una pendent mínima del 1,00%, per a l'evacuació d'aigües residuals (a baixa i alta temperatura) i/o pluvials en l'interior de l'estructura dels edificis. Inclús, material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials.</p> <p>Inclou: Replanteig del recorregut del col·lector i de la situació dels elements de subjecció. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei.</p> | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | |
| P2 | | | 1,000 | 0,800 | | | 0,800 | |
| | | | 1,000 | 0,700 | | | 0,700 | |
| | | | (Continua...) | | | | | |



| Nº | Ud | Descripció | Amidament | | | | |
|---|----|---|----------------------|----------|---------------|--------|---------|
| 8.4.10 | M | Col·lector suspès. DIM 75 | (Continuació...) | | | | |
| PB | | | 1,000 | 1,770 | | 1,770 | |
| | | | 1,000 | 2,070 | | 2,070 | |
| | | | 1,000 | 1,810 | | 1,810 | |
| | | | Total m | | 7,150 | | |
| 8.4.11 | M | Col·lector suspès insonoritzat de xarxa horitzontal, format per tub de polipropilè, de 110 mm de diàmetre i 3,4 mm de gruix, unió a pressió amb junta elàstica, amb una pendent mínima del 1,00%, per a l'evacuació d'aigües residuals (a baixa i alta temperatura) i/o pluvials en l'interior de l'estructura dels edificis. Inclús, material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Inclou: Replanteig del recorregut del col·lector i de la situació dels elements de subjecció. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei. | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |
| P2 | | | 1,000 | 1,500 | | | 1,500 |
| | | | 1,000 | 1,730 | | | 1,730 |
| | | | 1,000 | 2,870 | | | 2,870 |
| | | | 1,000 | 2,460 | | | 2,460 |
| | | | 1,000 | 0,830 | | | 0,830 |
| | | | 1,000 | 1,300 | | | 1,300 |
| | | | 1,000 | 1,360 | | | 1,360 |
| PB | | | 1,000 | 1,670 | | | 1,670 |
| | | | 1,000 | 1,200 | | | 1,200 |
| | | | 1,000 | 2,320 | | | 2,320 |
| | | | 1,000 | 1,810 | | | 1,810 |
| | | | Total m | | 19,050 | | |
| 8.5.- Climatització i ventilació | | | | | | | |
| 8.5.1 | M | Conducte d'extracció per sortida de fums, amb una escomesa per planta, per a cuina, format per tub tipus xunt de paret simple d'acer galvanitzat amb junt d'estanquitat, de 125 mm de diàmetre interior i 0,4 mm de gruix. Inclús accessoris i material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra. | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |
| cuina | | | 6,000 | 9,000 | | | 54,000 |
| | | | 1,000 | 12,000 | | | 12,000 |
| | | | Total m | | 66,000 | | |
| 8.5.2 | U | Barret cònic contra la pluja de xapa galvanitzada, codi de comanda 11094762, "ALDES", per a conducte de sortida de 125 mm de diàmetre exterior. | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |
| | | | 6,000 | | | | 6,000 |
| | | | Total U | | 6,000 | | |
| 8.5.3 | M | Conducte de ventilació, format per tub llis de PVC, de 110 mm de diàmetre exterior, enganxat mitjançant adhesiu, col·locat en posició vertical. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |
| | | | 1,000 | 12,000 | | | 12,000 |
| | | | 3,000 | 9,000 | | | 27,000 |
| | | | 3,000 | 6,000 | | | 18,000 |
| | | | 4,000 | 3,000 | | | 12,000 |
| | | | Total m | | 69,000 | | |
| 8.5.4 | M | Conducte de ventilació, format per tub flexible de PVC i cable d'acer en espiral, de 100 mm de diàmetre. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |
| | | | 8,000 | | | | 8,000 |



| Nº | Ud | Descripció | | | | | Amidament |
|-------|----|--|-------|----------|---------|------------------------------|-----------|
| | | | | | | Total m: 8,000 | |
| 8.5.5 | U | Reixeta d'impulsió, d'alumini extrudit, pintat en color RAL 9010, amb lamel·les horitzontals regulables individualment, de 525x125 mm, amb part posterior de xapa d'acer pintada en color negre RAL 9005, formada per lamel·les verticals regulables individualment i mecanisme de regulació del cabal amb lames acoblades en oposició, accionables des de la part frontal, fixació oculta (amb marc de muntatge de xapa d'acer galvanitzat), muntada en paret. Inclús accessoris de muntatge i elements de fixació. | | | | | |
| | | | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |
| | | PLANTA BAIXA | | | | | |
| | | HAB A | 4,000 | | | | 4,000 |
| | | PLANTA PIS | | | | | |
| | | HAB A | 2,000 | 4,000 | | | 8,000 |
| | | HAB B | 2,000 | 4,000 | | | 8,000 |
| | | HAB C | 2,000 | 4,000 | | | 8,000 |
| | | PLANTA TERCERA | | | | | |
| | | HAB A | 1,000 | | | | 1,000 |
| | | HAB B | 1,000 | | | | 1,000 |
| | | HAB C | 2,000 | | | | 2,000 |
| | | HAB D | 2,000 | | | | 2,000 |
| | | | | | | Total U: 34,000 | |
| 8.5.6 | U | Bomba de calor aire-aigua, per a producció d'A.C.S., sèrie Premium, model Aéromax VM 130 "THERMOR", mural, amb compressor rotatiu de 350 W, per a gas R-134a, alimentació monofàsica a 230 V, per a instal·lació en sala tècnica amb un volum d'aire mínim de 20 m³ i una superfície mínima de 8 m², dipòsit d'A.C.S. d'acer vitrificat monocapa de 200 micres d'espessor, de 130 litres, temperatura màxima de producció d'A.C.S. 55°C, i amb el suport de la resistència elèctrica 62°C, rang de funcionament des de -5°C fins a 43°C, SCOP 3,35, classe d'eficiència energètica A+ segons normativa ErP, perfil de consum L, amplada 529 mm, altura 1342 mm, profunditat 539 mm, pes 62 kg, pressió sonora 45 dBA, resistència embeïnada d'esteatita de 1800 W, amb una taxa de càrrega de 4 W/cm², sistema de protecció contra la corrosió ACI Hybrid, aïllament tèrmic de poliuretà injectat d'alta densitat (40 g/l) lliure de CFC, ventilador centrífug per a l'entrada i sortida d'aire cap a l'exterior mitjançant conductes de fins a 8 m de longitud, toveres de ventilació de DN 125 mm, connexions hidràuliques de 3/4", display per a la regulació de la temperatura d'A.C.S., visualització de consums i verificació del correcte funcionament, tractament de xoc antilegionel·la programable, i sistema Smart que permet aprendre de l'estil de vida de l'usuari, adaptar-se a les seves necessitats i estalviar, amb 5 modes de regulació intel·ligent: Auto, Eco, Manual, Turbo i Absència, informació del consum i connectivitat amb telèfon intel·ligent per a gestió remota mitjançant aplicació Cozytouch (amb el mòdul Cozytouch Bridge), compatibilitat amb sistema de captació solar fotovoltaica. Totalment muntada, connexionada i engegada per l'empresa instal·ladora per a la comprovació del seu correcte funcionament. | | | | | |
| | | | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |
| | | | 7,000 | | | | 7,000 |
| | | | | | | Total U: 7,000 | |



| Nº | Ud | Descripció | Amidament | | | | |
|-------|------------------|---|-----------|----------|---------|--------|---|
| 8.5.7 | U | <p>Bomba de calor aire-aigua, per a producció d'A.C.S., sèrie Premium, model Aëromax VM 100 "THERMOR", mural, amb compressor rotatiu de 350 W, per a gas R-134a, alimentació monofàsica a 230 V, per a instal·lació en sala tècnica amb un volum d'aire mínim de 20 m³ i una superfície mínima de 8 m², dipòsit d'A.C.S. d'acer vitrificat monocapa de 200 micres d'espessor, de 100 litres, temperatura màxima de producció d'A.C.S. 55°C, i amb el suport de la resistència elèctrica 62°C, rang de funcionament des de -5°C fins a 43°C, SCOP 3,15, classe d'eficiència energètica A+ segons normativa ErP, perfil de consum M, amplada 529 mm, altura 1234 mm, profunditat 539 mm, pes 57 kg, pressió sonora 45 dBA, resistència embeïmada d'esteatita de 1200 W, amb una taxa de càrrega de 4 W/cm², sistema de protecció contra la corrosió ACI Hybrid, aïllament tèrmic de poliuretà injectat d'alta densitat (40 g/l) lliure de CFC, ventilador centrífug per a l'entrada i sortida d'aire cap a l'exterior mitjançant conductes de fins a 8 m de longitud, toveres de ventilació de DN 125 mm, connexions hidràuliques de 3/4", display per a la regulació de la temperatura d'A.C.S., visualització de consums i verificació del correcte funcionament, tractament de xoc antilegionel·la programable, i sistema Smart que permet aprendre de l'estil de vida de l'usuari, adaptar-se a les seves necessitats i estalviar, amb 5 modes de regulació intel·ligent: Auto, Eco, Manual, Turbo i Absència, informació del consum i connectivitat amb telèfon intel·ligent per a gestió remota mitjançant aplicació Cozytouch (amb el mòdul Cozytouch Bridge), compatibilitat amb sistema de captació solar fotovoltaica. Totalment muntada, connexionada i engegada per l'empresa instal·ladora per a la comprovació del seu correcte funcionament.</p> <p>Inclou: Replanteig de la unitat. Col·locació i fixació de la unitat i els seus accessoris. Connexionat amb les xarxes de conducció d'aigua i elèctrica i de recollida de condensats. Posada en marxa.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</p> | | | | | |
| | | | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |
| | COLIVING | | 4,000 | | | | 4,000 |
| | | | | | | | Total U: 4,000 |
| 8.5.8 | M ² | <p>Conducte autoportant rectangular per a la distribució d'aire climatitzat format per panell rígid d'alta densitat de llana de vidre segons UNE-EN 13162, revestit per les seves dues cares, l'exterior amb un complex d'alumini vist + malla de fibra de vidre + kraft i l'interior amb un vel de vidre, de 25 mm d'espessor.</p> | | | | | |
| | | | | | | | Total m²: 161,080 |
| 8.5.9 | Ut | <p>Reixeta d'impulsió, d'alumini extrudit, pintat en color RAL 9010, amb lamel·les horitzontals regulables individualment, de 225x125 mm, muntada en conducte rectangular no metàl·lic.</p> | | | | | |
| | | | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |
| | Dormitorio 1 0-A | | 1,000 | | | | 1,000 |
| | Dormitorio 2 0-A | | 1,000 | | | | 1,000 |
| | Dormitorio 1 1ºA | | 2,000 | | | | 2,000 |
| | Dormitorio 2 1ºA | | 2,000 | | | | 2,000 |
| | Dormitorio 1 1ºB | | 2,000 | | | | 2,000 |
| | Dormitorio 2 1ºB | | 2,000 | | | | 2,000 |
| | Dormitorio 3 1ºB | | 2,000 | | | | 2,000 |
| | Dormitorio 2 1ºC | | 2,000 | | | | 2,000 |
| | Dormitorio 3 1ºC | | 2,000 | | | | 2,000 |
| | Dormitorio 3ºA | | 1,000 | | | | 1,000 |
| | Dormitorio 3ºB | | 1,000 | | | | 1,000 |
| | Dormitorio 3ºD | | 1,000 | | | | 1,000 |
| | Cocina 3ºA | | 1,000 | | | | 1,000 |
| | Cocina 3ºB | | 1,000 | | | | 1,000 |
| | Cocina 3ºC | | 1,000 | | | | 1,000 |
| | Cocina 3ºD | | 1,000 | | | | 1,000 |
| | | | | | | | Total Ut: 23,000 |



| Nº | Ud | Descripció | Amidament | | | | |
|---------------|-----------|---|-----------|----------|---------|--------|--------------|
| 8.5.10 | Ut | Reixeta d'impulsió, d'alumini extrudit, pintat en color RAL 9010, amb lamel·les horitzontals regulables individualment, de 325x125 mm, muntada en conducte rectangular no metàl·lic. | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |
| | | Dormitorio 3 0-A | 1,000 | | | | 1,000 |
| | | Dormitorio 3 1º A | 2,000 | | | | 2,000 |
| | | Dormitorio 1 1ºC | 2,000 | | | | 2,000 |
| | | Cocina 1ºB | 2,000 | | | | 2,000 |
| | | Salon 3ºC | 1,000 | | | | 1,000 |
| | | Dormitorio 3ºC | 1,000 | | | | 1,000 |
| | | Total Ut | | | | | 9,000 |
| 8.5.11 | Ut | Reixeta d'impulsió, d'alumini extrudit, pintat en color RAL 9010, amb lamel·les horitzontals regulables individualment, de 425x125 mm, muntada en conducte rectangular no metàl·lic. | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |
| | | Comedor 1ºB | 4,000 | | | | 4,000 |
| | | Salon 3ºB | 1,000 | | | | 1,000 |
| | | Salon 3ºD | 1,000 | | | | 1,000 |
| | | Total Ut | | | | | 6,000 |
| 8.5.12 | Ut | Reixeta d'impulsió, d'alumini extrudit, pintat en color RAL 9010, amb lamel·les horitzontals regulables individualment, de 525x125 mm, muntada en conducte rectangular no metàl·lic. | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |
| | | Salon 3ºA | 1,000 | | | | 1,000 |
| | | Total Ut | | | | | 1,000 |
| 8.5.13 | Ut | Reixeta d'impulsió, d'alumini extrudit, pintat en color RAL 9010, amb lamel·les horitzontals regulables individualment, de 825x125 mm, muntada en conducte rectangular no metàl·lic. | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |
| | | Comedor 0-A | 1,000 | | | | 1,000 |
| | | Comedor 1ºA | 2,000 | | | | 2,000 |
| | | Comedor 1º C | 2,000 | | | | 2,000 |
| | | Total Ut | | | | | 5,000 |
| 8.5.14 | Ut | Reixeta d'impulsió, d'alumini extrudit, pintat en color RAL 9010, amb lamel·les horitzontals regulables individualment, de 225x225 mm, muntada en conducte rectangular no metàl·lic. | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |
| | | Cocina 0-A | 1,000 | | | | 1,000 |
| | | Cocina 1ºA | 2,000 | | | | 2,000 |
| | | Cocina 1ºC | 2,000 | | | | 2,000 |
| | | Total Ut | | | | | 5,000 |
| 8.5.15 | Ut | Reixeta de retorn, d'alumini extrudit, pintat en color RAL 9010, amb lamel·les horitzontals regulables individualment, de 325x125 mm, muntada en paret. | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |
| | | Salon 3ºC | 1,000 | | | | 1,000 |
| | | Total Ut | | | | | 1,000 |
| 8.5.16 | Ut | Reixeta de retorn, d'alumini extrudit, pintat en color RAL 9010, amb lamel·les horitzontals regulables individualment, de 425x125 mm, muntada en paret. | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |
| | | Comedor 1ºB | 2,000 | | | | 2,000 |
| | | Salon 3ºB | 1,000 | | | | 1,000 |
| | | Salon 3ºD | 1,000 | | | | 1,000 |
| | | Total Ut | | | | | 4,000 |



| Nº | Ud | Descripció | Amidament | | | | |
|--------|--------------|---|-----------|----------|---------|--------|------------------------------|
| 8.5.17 | Ut | Reixeta de retorn, d'alumini extrudit, pintat en color RAL 9010, amb lamel·les horitzontals regulables individualment, de 525x125 mm, muntada en paret. | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |
| | Salon 3ªA | | 1,000 | | | | 1,000 |
| | | | | | | | Total Ut: 1,000 |
| 8.5.18 | Ut | Reixeta de retorn, d'alumini extrudit, pintat en color RAL 9010, amb lamel·les horitzontals regulables individualment, de 825x125 mm, muntada en paret. | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |
| | Comedor 0-A | | 1,000 | | | | 1,000 |
| | Comedor 1ªA | | 2,000 | | | | 2,000 |
| | Comedor 1º C | | 2,000 | | | | 2,000 |
| | | | | | | | Total Ut: 5,000 |
| 8.5.19 | M | Línia frigorífica doble realitzada amb canonada flexible de coure sense soldadura, formada per un tub per líquid de 1/4" de diàmetre i 0,8 mm de gruix amb aïllament de 9 mm d'espessor i un tub per gas de 3/8" de diàmetre i 0,8 mm de gruix amb aïllament de 9 mm d'espessor. | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |
| | Planta baixa | | 1,000 | 12,380 | | | 12,380 |
| | Planta 3 | | 1,000 | 30,790 | | | 30,790 |
| | | | | | | | Total m: 43,170 |
| 8.5.20 | M | Línia frigorífica doble realitzada amb canonada flexible de coure sense soldadura, formada per un tub per líquid de 1/4" de diàmetre i 0,8 mm de gruix amb aïllament de 9 mm d'espessor i un tub per gas de 1/2" de diàmetre i 0,8 mm de gruix amb aïllament de 10 mm d'espessor. | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |
| | Planta baixa | | 1,000 | 4,280 | | | 4,280 |
| | Planta 1 | | 1,000 | 22,470 | | | 22,470 |
| | Planta 2 | | 1,000 | 22,420 | | | 22,420 |
| | | | | | | | Total m: 49,170 |
| 8.5.21 | Ut | Equip d'aire condicionat, sistema aire-aire split 1x1, amb distribució per conducte rectangular, per a gas R-410A, bomba de calor, amb tecnologia Hyper Inverter, gamma semi-industrial (PAC), alimentació a la unitat exterior monofàsica (230V/50Hz), model FDUM60VFNX "MITSUBISHI HEAVY INDUSTRIES", potència frigorífica nominal 5,6 kW, potència calorífica nominal 6,7 kW, SEER = 6,5 (classe A++), SCOP = 4,4 (classe A+), EER = 3,64 (classe A), COP = 3,83 (classe A). | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |
| | Pis 2-B | | 1,000 | | | | 1,000 |
| | Pis 2-C | | 1,000 | | | | 1,000 |
| | Pis 2-A | | 1,000 | | | | 1,000 |
| | Pis 1-A | | 1,000 | | | | 1,000 |
| | Pis 1-C | | 1,000 | | | | 1,000 |
| | Pis 1-B | | 1,000 | | | | 1,000 |
| | Pis 0-A | | 1,000 | | | | 1,000 |
| | | | | | | | Total Ut: 7,000 |

8.6.- Fontaneria

| Nº | Ud | Descripció | Amidament | | | | |
|-------|----|--|-----------|----------|---------|----------------------|--------------|
| 8.6.1 | U | <p>Escomesa soterrada per a proveïment d'aigua potable de 8 m de longitud, que uneix la xarxa general de distribució d'aigua potable de l'empresa subministradora amb la instal·lació general de l'edifici, continua en tot el recorregut sense unions o ensamblatges intermedis no registrables, formada per tub de polietilè PE 100, de 20 mm de diàmetre exterior, PN=16 atm i 2 mm de gruix, col·locada sobre llit de sorra de 15 cm de gruix, en el fons de la rasa prèviament excavada, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 10 cm per sobre la generatriu superior de la canonada; collaret de presa en càrrega col·locat sobre la xarxa general de distribució que serveix d'enllaç entre l'escomesa i la xarxa; clau de tall d'esfera de de diàmetre amb comandament de clau de quadrat col·locada mitjançant unió, situada al costat de l'edificació, fora dels límits de la propietat, allotjada en arqueta prefabricada de polipropilè de 30x30x30 cm, col·locat sobre solera de formigó en massa HM-20/P/20/X0 de 15 cm d'espessor. Inclús formigó en massa HM-20/P/20/X0 per a la posterior reposició del ferm existent, accessoris i peces especials.</p> <p>Inclou: Replanteig del recorregut de la connexió de servei, coordinat amb la resta d'instal·lacions o elements que puguin tenir interferències. Trencament del paviment amb compressor. Eliminació de les terres soltes del fons de l'excavació. Abocat i compactació del formigó en formació de solera. Col·locació de l'arqueta prefabricada. Abocat de la sorra en el fons de la rasa. Col·locació de la canonada. Muntatge de la clau de tall. Col·locació de la tapa. Execució del reblert envoltant. Acoblament de la connexió de servei amb la xarxa general del municipi. Reposició del ferm. Realització de proves de servei.</p> | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |
| | | | 1,000 | | | 1,000 | |
| | | | | | | Total U | 1,000 |
| 8.6.2 | U | <p>Alimentació d'aigua potable, de 3 m de longitud, soterrada, formada per tub d'acer galvanitzat estirat sense soldadura, sèrie M, de 1 1/4" DN 32 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, col·locat sobre llit de sorra de 10 cm de gruix, en el fons de la rasa prèviament excavada, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 10 cm per sobre de la generatriu superior de la canonada; clau de tall general de comporta de filtre retenidor de residus; aixeta de comprovació i vàlvula de retenció, allotjats en arqueta prefabricada de polipropilè. Inclús protecció de la canonada metàl·lica amb cinta anticorrosiva, accessoris i peces especials. Sense incloure l'excavació ni el posterior reblert principal de les rases.</p> <p>Inclou: Replanteig i traçat. Eliminació de les terres soltes del fons de l'excavació. Abocat i compactació del formigó en formació de solera. Col·locació de l'arqueta prefabricada. Abocat de la sorra en el fons de la rasa. Col·locació de la cinta anticorrosiva en la canonada. Col·locació de la canonada. Muntatge de la clau de tall general. Col·locació i connexió del filtre. Col·locació i connexió de l'aixeta de comprovació i de la vàlvula de retenció. Col·locació de la tapa d'arqueta. Execució del reblert envoltant. Realització de proves de servei.</p> | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |
| | | | 1,000 | | | 1,000 | |
| | | | | | | Total U | 1,000 |
| 8.6.3 | U | <p>Bateria d'acer galvanitzat, de 2 1/2" DN 65 mm i sortides amb connexió embridada, per centralització d'un màxim de 16 comptadors de 3/4" DN 20 mm en dues files, amb clau de tall, claus d'entrada, aixetes de comprovació, vàlvules de retenció, claus de sortida, tirantets i quadre de classificació. Inclús suports per al col·lector i material auxiliar.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou els comptadors d'aigua.</p> <p>Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació del suport de bateria. Col·locació i fixació d'accessoris i peces especials. Col·locació de la bateria. Col·locació del quadre de classificació. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.</p> | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |
| | | | | | | | |



| Nº | Ud | Descripció | Amidament | | | | | |
|--------------|----------|---|-----------|----------|---------|--------|----------------------|----------------|
| | | | 1,000 | | | | 1,000 | |
| | | | | | | | Total U | 1,000 |
| 8.6.4 | M | Canonada per instal·lació interior, col·locada superficialment i fixada al parament, formada per tub de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 16 mm de diàmetre exterior, PN=6 atm i 1,8 mm de gruix, subministrat en rotllos. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de tub i accessoris. Realització de proves de servei. | | | | | | |
| | | | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | |
| | | Part proporcional totalitat de l'obra LOT 1 | 0,850 | 364,530 | | | 309,851 | |
| | | | | | | | Total m | 309,851 |
| 8.6.5 | M | Canonada per instal·lació interior, col·locada superficialment i fixada al parament, formada per tub de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 20 mm de diàmetre exterior, PN=6 atm i 1,9 mm de gruix, subministrat en rotllos. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de tub i accessoris. Realització de proves de servei. | | | | | | |
| | | | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | |
| | | Part proporcional totalitat de l'obra LOT 1 | 0,850 | 260,850 | | | 221,723 | |
| | | | | | | | Total m | 221,723 |
| 8.6.6 | M | Canonada per a muntant de fontaneria, encastada en la paret, formada per tub de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 20 mm de diàmetre exterior, PN=6 atm i 1,9 mm de gruix, subministrat en rotllos. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. | | | | | | |
| | | | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | |
| | | PLANTA BAIXA | | | | | | |
| | | HAB A | 1,000 | 11,000 | | | 11,000 | |
| | | PLANTA PIS | | | | | | |
| | | HAB A | 1,000 | 14,000 | | | 14,000 | |
| | | HAB B | 1,000 | 17,000 | | | 17,000 | |
| | | HAB C | 1,000 | 20,000 | | | 20,000 | |
| | | PLANTA TERCERA | | | | | | |
| | | HAB A | 1,000 | 23,000 | | | 23,000 | |
| | | HAB B | 1,000 | 23,000 | | | 23,000 | |
| | | HAB C | 1,000 | 25,000 | | | 25,000 | |
| | | HAB D | 1,000 | 25,000 | | | 25,000 | |
| | | | | | | | Total m | 212,000 |
| 8.6.7 | U | Vàlvula d'esfera de llautó niquelat per rosca de 3/4". Inclou: Replanteig. Col·locació, connexió i comprovació del seu correcte funcionament. | | | | | | |
| | | | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | |
| | | | 15,000 | | | | 15,000 | |
| | | | | | | | Total U | 15,000 |
| 8.6.8 | U | Vàlvula limitadora de pressió de llautó, de 1/2" DN 15 mm de diàmetre, pressió màxima d'entrada de 15 bar i pressió de sortida regulable entre 1 i 4 bar. Fins i tot manòmetre, elements de muntatge i altres accessoris necessaris per al seu correcte funcionament. Inclou: Replanteig. Connexió i comprovació del seu correcte funcionament. | | | | | | |
| | | | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | |
| | | | 4,000 | | | | 4,000 | |



| Nº | Ud | Descripció | Amidament | | | | |
|--------|--------------------------|--|----------------------|----------|---------|--------|---------------|
| | | | Total U | | | | 4,000 |
| 8.6.9 | U | Vàlvula limitadora de pressió de llautó, de 3/4" DN 20 mm de diàmetre, pressió màxima d'entrada de 25 bar i pressió de sortida regulable entre 1 i 6 bar. Fins i tot manòmetre, elements de muntatge i altres accessoris necessaris per al seu correcte funcionament. Inclou: Replanteig. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. | Uts. | Llargada | Amplada | Aççada | Parcial |
| | | | 4,000 | | | | 4,000 |
| | | | Total U | | | | 4,000 |
| 8.6.10 | U | Instal·lació interior de fontaneria per cambra de bany amb dotació per: vàter, lavabo senzill, dutxa, realitzada amb tub de polietilè reticulat (PE-X), per la xarxa d'aigua freda i calenta que connecta la derivació particular o una de les seves ramificacions amb cadascun dels aparells sanitaris, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús claus de pas de cambra humida per al tall del subministrament d'aigua, de polietilè reticulat (PE-X), material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, derivació particular, accessoris de derivacions. | Uts. | Llargada | Amplada | Aççada | Parcial |
| | PLANTA BAIXA | | 1,000 | | | | 1,000 |
| | PLANTA PIS | | 3,000 | 2,000 | | | 6,000 |
| | PLANTA TERCERA | | 4,000 | | | | 4,000 |
| | | | Total U | | | | 11,000 |
| 8.6.11 | U | Instal·lació interior de fontaneria per cuina amb dotació per: aigüera, presa i aixeta de pas per rentavaixelles, realitzada amb tub de polietilè reticulat (PE-X), per la xarxa d'aigua freda i calenta que connecta la derivació particular o una de les seves ramificacions amb cadascun dels aparells sanitaris, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús claus de pas de cambra humida per al tall del subministrament d'aigua, de polietilè reticulat (PE-X), material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, derivació particular, accessoris de derivacions. | Uts. | Llargada | Amplada | Aççada | Parcial |
| | PLANTA BAIXA | | 1,000 | | | | 1,000 |
| | PLANTA PIS | | 3,000 | 2,000 | | | 6,000 |
| | PLANTA TERCERA | | 4,000 | | | | 4,000 |
| | | | Total U | | | | 11,000 |
| 8.6.12 | M | Canonada per a alimentació d'aigua no potable, soterrada, provinent dels dipòsits de reutilització d'aigües pluvials i aigües grises, formada per tub de policlorur de vinil no plastificat (PVC-U), de 63 mm de diàmetre exterior, PN=16 atm i 4,7 mm de gruix, amb extrem atrompetat, per a unió encolada, col·locat sobre llit de sorra de 10 cm de gruix, en el fons de la rasa prèviament excavada, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 10 cm per sobre de la generatriu superior de la canonada. Inclús accessoris i peces especials. | Uts. | Llargada | Amplada | Aççada | Parcial |
| | alimentacio WC pluvials | | 1,000 | 7,120 | | | 7,120 |
| | alimentacio WC residuals | | 1,000 | 8,500 | | | 8,500 |
| | | | Total m | | | | 15,620 |
| 8.6.13 | U | Vàlvula reguladora de pressió de llautó, de 1/2" DN 15 mm de diàmetre, pressió màxima de sortida de 25 bar (2,5kg/cm2). Fins i tot manòmetre, elements de muntatge i altres accessoris necessaris per al seu correcte funcionament. | Uts. | Llargada | Amplada | Aççada | Parcial |
| | P2 | | 3,000 | | | | 3,000 |
| | P3 | | 4,000 | | | | 4,000 |
| | terrasa | | 1,000 | | | | 1,000 |
| | | | Total U | | | | 8,000 |

8.7.- Telecomunicacions



| Nº | Ud | Descripció | Amidament | | | | |
|---|----|---|-----------|----------|---------|--------|---------------|
| 8.7.1 | U | Màstil per a fixació de 3 antenes, de tub d'acer amb tractament anticorrosió, de 3 m d'altura, 40 mm de diàmetre i 2 mm de gruix. Inclús, ancoratges i quants accessoris siguin necessaris per a la seva correcta instal·lació. | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |
| | | | 1,000 | | | | 1,000 |
| Total U | | | | | | | 1,000 |
| 8.7.2 | U | Antena exterior UHF per a captació de senyals de televisió analògica, televisió digital terrestre (TDT) i televisió d'alta definició (HDTV) procedents d'emissions terrenals, canals del 21 al 48, de 13 elements, 13 dBi de guany, i relació D/A major de 25 dB. Inclús ancoratges i quants accessoris siguin necessaris per a la seva correcta instal·lació. | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |
| | | | 1,000 | | | | 1,000 |
| Total U | | | | | | | 1,000 |
| 8.7.3 | U | Antena parabòlica Off-Set fixa formada per reflector parabòlic, d'alumini, acabat amb pintura polièster color blanc, de 63 cm de diàmetre, amplada de banda de 10,7 a 12,75 GHz, amb convertidor LNB universal amb connector femella, tipus "F", de 58 dB de guany, amb les quatre combinacions de polaritat i banda (Ha, Hb, Va, Vb), grau de protecció IP66. Inclús ancoratges i quants accessoris siguin necessaris per a la seva correcta instal·lació. | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |
| | | | 1,000 | | | | 1,000 |
| Total U | | | | | | | 1,000 |
| 8.7.4 | M | Cable coaxial RG-11 no propagador de la flama, de 75 Ohm d'impedància característica mitjana, reacció al foc classe Dca-s2,d2,a2, amb conductor central de coure de 2,8 mm de diàmetre, dielèctric de polietilè cel·lular, pantalla de cinta d'alumini/polipropilè/alumini, malla de fils trenats de coure i coberta exterior de LSFH lliure de halògens, amb baixa emissió de fums i gasos corrosius de 10,2 mm de diàmetre de color negre. Inclús accessoris i elements de subjecció. | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |
| | | | 0,850 | 50,000 | | | 42,500 |
| Part proporcional totalitat de l'obra LOT 1 | | | | | | | |
| Total m | | | | | | | 42,500 |
| 8.7.5 | U | Presa separadora doble, TV/R-SAT, de 5-2150 MHz, marc i embellidor. | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |
| | | habitatges | 11,000 | | | | 11,000 |
| Total U | | | | | | | 11,000 |
| 8.7.6 | U | Instal·lació d'equip de porter electrònic antivandàlic amb clau numèrica per entrada nocturna. Inclús, obreportes, cablejat i caixes. Totalment muntat i provat. | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |
| | | porta travesia Sant Miquel | 1,000 | | | | 1,000 |
| Total U | | | | | | | 1,000 |
| 8.8.- Contra Incendis | | | | | | | |
| 8.8.1 | U | Lluminària d'emergència, amb dos led de 1 W, flux lluminós 220 lúmens, carcassa de 154x80x47 mm, classe I, protecció IP20, amb bateries de Ni-Cd d'alta temperatura, autonomia de 2 h, alimentació a 230 V, temps de càrrega 24 h. Instal·lació en superfície en zones comuns. Inclús accessoris i elements de fixació. | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |
| | | PLANTA BAIXA | 2,000 | | | | 2,000 |
| | | PLANTA PIS | 2,000 | 2,000 | | | 4,000 |
| | | PLANTA TERCERA | 2,000 | | | | 2,000 |
| | | | | | | | (Continua...) |



| Nº | Ud | Descripció | Amidament | | | | |
|-------|----|--|----------------------|----------|--------------|--------|---------|
| 8.8.1 | U | Enllumenat d'emergència en zones comuns. | (Continuació...) | | | | |
| | | | Total U | | 8,000 | | |
| 8.8.2 | U | Extintor portàtil de pols químic ABC polivalent antibrasa, amb pressió incorporada, d'eficàcia 21A-144B-C, amb 6 kg d'agent extintor, amb manòmetre i mànega amb filtre difusor. Inclús suport i accessoris de muntatge. | | | | | |
| | | | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |
| | | PLANTA BAIXA | 1,000 | | | | 1,000 |
| | | PLANTA PIS | 1,000 | 2,000 | | | 2,000 |
| | | PLANTA TERCERA | 1,000 | | | | 1,000 |
| | | | Total U | | 4,000 | | |
| 8.8.3 | U | Extintor portàtil de neu carbònica CO2, d'eficàcia 34B, amb 2 kg d'agent extintor, amb vas difusor. Inclús suport i accessoris de muntatge. | | | | | |
| | | | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |
| | | planta baixa | 1,000 | | | | 1,000 |
| | | planta tercera | 1,000 | | | | 1,000 |
| | | | Total U | | 2,000 | | |
| 8.8.4 | U | Placa de senyalització de equips contra incendis, de PVC fotoluminiscent, amb categoria de fotoluminiscència A segons UNE 23035-4, de 210x210 mm. Inclús elements de fixació. | | | | | |
| | | | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |
| | | | 6,000 | | | | 6,000 |
| | | | Total U | | 6,000 | | |



| Nº | Ud | Descripció | Amidament | | | | |
|-----|----------------|--|-----------|----------|---------|--------|-------------------------------|
| 9.1 | M² | Impermeabilització baix revestiment ceràmic o petri, en paraments verticals i horitzontals de locals humits, amb làmina impermeabilitzant autoadhesiva de betum modificat amb elastòmer (SBS), LBA-15-PE, amb armadura de feltre de polièster que actua com a autoprotecció superior i plàstic siliconat per rebutjar en la cara inferior, de superfície no protegida, prèvia emprimació amb preparador de superfícies, a base de betums i resines acríliques en dispersió aquosa. | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |
| | PLANTA BAIXA | | 1,000 | 0,800 | 0,800 | | 0,640 |
| | | | 2,000 | 0,800 | 2,000 | | 3,200 |
| | PLANTA PIS | | 4,000 | 0,800 | 0,950 | | 3,040 |
| | | | 4,000 | 0,800 | 2,000 | | 6,400 |
| | | | 4,000 | 0,950 | 2,000 | | 7,600 |
| | | | 2,000 | 0,800 | 0,800 | | 1,280 |
| | | | 4,000 | 0,800 | 2,000 | | 6,400 |
| | PLANTA TERCERA | | 4,000 | 0,800 | 0,800 | | 2,560 |
| | | | 4,000 | 0,800 | 2,000 | | 6,400 |
| | | | | | | | Total m²: 37,520 |
| 9.2 | M2 | Aïllament de planxa de poliestirè extruït (XPS), de 50 mm de gruix, resistència a compressió >=250 kPa, resistència tèrmica entre 1.613 i 1,471 m2-K/W, amb la superfície llisa i cantell encadellat, col·locada amb fixacions mecàniques | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |
| | Envà 78 H+A | | 42,380 | | | | 42,380 |
| | Envà 78 H+H | | 21,528 | | | | 21,528 |
| | | | | | | | Total m2: 63,908 |
| 9.3 | M2 | Aïllament de planxa de poliestirè extruït (XPS), de 70 mm de gruix, resistència a compressió >= 300 kPa, resistència tèrmica entre 2.059 i 1,892 m2-K/W, amb la superfície llisa i cantell encadellat, col·locada amb fixacions mecàniques | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |
| | Envà 100 A+A | | 19,500 | | | | 19,500 |
| | Envà 100 H+A | | 3,484 | | | | 3,484 |
| | | | | | | | Total m2: 22,984 |



| Nº | Ud | Descripció | Amidament | | | | |
|------|----------------|---|------------------------|----------|---------|--------|----------------|
| 10.1 | M² | Formació de revestiment continuu de morter de ciment, tipus GP CSII W0, reglejat, de 15 mm de gruix, aplicat sobre un parament vertical interior, acabat superficial ratllat, per a servir de base a un posterior enrajolat. Inclús preparació de la superfície suport, formació de juntes, racons, mestres amb separació entre elles no superior a un metre, arestes, queixals, brancals, llindes, acabaments en els trobament amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície. | | | | | |
| | | | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |
| | PLANTA BAIXA | | | | | | |
| | Habitatge A | | 2,000 | 2,150 | 2,600 | | 11,180 |
| | | | 2,000 | 2,300 | 2,600 | | 11,960 |
| | | | 1,000 | 3,450 | 0,800 | | 2,760 |
| | PLANTA PIS | | | | | | |
| | Habitatge A | | 4,000 | 2,150 | 2,600 | | 22,360 |
| | | | 4,000 | 2,300 | 2,600 | | 23,920 |
| | | | 2,000 | 3,450 | 0,800 | | 5,520 |
| | Habitatge B | | 4,000 | 2,150 | 2,600 | | 22,360 |
| | | | 4,000 | 2,050 | 2,600 | | 21,320 |
| | | | 2,000 | 3,400 | 0,800 | | 5,440 |
| | | | 2,000 | 2,250 | 0,800 | | 3,600 |
| | Habitatge C | | 4,000 | 2,150 | 2,600 | | 22,360 |
| | | | 4,000 | 2,050 | 2,600 | | 21,320 |
| | | | 2,000 | 2,150 | 0,800 | | 3,440 |
| | | | 2,000 | 2,820 | 0,800 | | 4,512 |
| | PLANTA TERCERA | | | | | | |
| | Habitatge A-B | | 2,000 | 2,200 | 2,600 | | 11,440 |
| | | | 4,000 | 2,080 | 2,600 | | 21,632 |
| | | | 2,000 | 0,470 | 2,600 | | 2,444 |
| | | | 2,000 | 1,730 | 2,600 | | 8,996 |
| | | | 2,000 | 2,200 | 0,800 | | 3,520 |
| | Habitatge C-D | | 4,000 | 1,930 | 2,600 | | 20,072 |
| | | | 4,000 | 2,010 | 2,600 | | 20,904 |
| | | | 2,000 | 2,010 | 0,800 | | 3,216 |
| | | | Total m²: | | | | 274,276 |

10.2 M2 Enrajolat de parament vertical interior a una alçada <= 3 m amb rajola de ceràmica esmaltada brillant, rajola de València, grup Bill (UNE-EN 14411), preu mitjà, de 6 a 15 peces/m2 col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C1Indeterminat (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888)

| | | | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |
|--|----------------|--|-------|----------|---------|--------|---------|
| | PLANTA BAIXA | | | | | | |
| | Habitatge A | | 2,000 | 2,150 | 2,600 | | 11,180 |
| | | | 2,000 | 2,300 | 2,600 | | 11,960 |
| | | | 1,000 | 3,450 | 0,800 | | 2,760 |
| | PLANTA PIS | | | | | | |
| | Habitatge A | | 4,000 | 2,150 | 2,600 | | 22,360 |
| | | | 4,000 | 2,300 | 2,600 | | 23,920 |
| | | | 2,000 | 3,450 | 0,800 | | 5,520 |
| | Habitatge B | | 4,000 | 2,150 | 2,600 | | 22,360 |
| | | | 4,000 | 2,050 | 2,600 | | 21,320 |
| | | | 2,000 | 3,400 | 0,800 | | 5,440 |
| | | | 2,000 | 2,250 | 0,800 | | 3,600 |
| | Habitatge C | | 4,000 | 2,150 | 2,600 | | 22,360 |
| | | | 4,000 | 2,050 | 2,600 | | 21,320 |
| | | | 2,000 | 2,150 | 0,800 | | 3,440 |
| | | | 2,000 | 2,820 | 0,800 | | 4,512 |
| | PLANTA TERCERA | | | | | | |
| | Habitatge A-B | | 2,000 | 2,200 | 2,600 | | 11,440 |
| | | | 4,000 | 2,080 | 2,600 | | 21,632 |
| | | | 2,000 | 0,470 | 2,600 | | 2,444 |
| | | | 2,000 | 1,730 | 2,600 | | 8,996 |
| | | | 2,000 | 2,200 | 0,800 | | 3,520 |
| | Habitatge C-D | | 4,000 | 1,930 | 2,600 | | 20,072 |
| | | | 4,000 | 2,010 | 2,600 | | 20,904 |

(Continua...)



| Nº | Ud | Descripció | Amidament | | | | |
|--------------------------------|----|--|-----------|----------|---------|---------|---------|
| 10.2 | M2 | Enrajolat parament vertical interior, h<= 3m, raj. esmaltada brillant, preu mitjà, 6 a 15p/m2, c... (Continuació...) | 2,000 | 2,010 | 0,800 | 3,216 | |
| Total m2: 274,276 | | | | | | | |
| 10.3 | M² | Paviment laminat, de lamel·les de 1200x190 mm, Classe 23: Domèstic intens, resistència a l'abració AC3, format per tauler base de HDF laminat decoratiu en roure, acabat amb capa superficial de protecció plàstica, emboetat amb adhesiu amb classe de durabilitat D3 en els junts. Tot el conjunt instal·lat en sistema flotant encadellat sobre làmina d'escuma de polietilè d'alta densitat de 3 mm d'espessor i protegida la fusta del paviment del possible pas de l'aigua en forma de vapor a través del forjat i de l'aparició de condensacions mitjançant film de polietilè de 0,2 mm. Inclús motlures tapajuntes adhesiu i accessoris de muntatge per al paviment laminat. | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |
| PLANTA BAIXA | | | | | | | |
| Habitatge A | | | | | | | |
| | | 1,000 | 51,180 | | | 51,180 | |
| PLANTA PIS | | | | | | | |
| Habitatge A | | | | | | | |
| | | 2,000 | 51,180 | | | 102,360 | |
| Habitatge B | | | | | | | |
| | | 2,000 | 59,170 | | | 118,340 | |
| Habitatge C | | | | | | | |
| | | 2,000 | 60,660 | | | 121,320 | |
| PLANTA TERCERA | | | | | | | |
| Habitatge A | | | | | | | |
| | | 1,000 | 26,680 | | | 26,680 | |
| Habitatge B | | | | | | | |
| | | 1,000 | 21,120 | | | 21,120 | |
| Habitatge C | | | | | | | |
| | | 1,000 | 27,950 | | | 27,950 | |
| Habitatge D | | | | | | | |
| | | 1,000 | 25,960 | | | 25,960 | |
| Total m²: 494,910 | | | | | | | |
| 10.4 | M | Entornpeu de MDF, de 58x12 mm, recobert amb una làmina plàstica d'imitació de fusta, color a escollir, fixat al parament mitjançant adhesiu de muntatge. Inclús replanteig, talls, resolució de cantonades, unions i trobades, petit material auxiliar i neteja final. | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |
| PLANTA BAIXA | | | | | | | |
| Habitatge A - menjador | | | | | | | |
| | | 1,000 | 5,670 | | | 5,670 | |
| | | 1,000 | 5,500 | | | 5,500 | |
| | | 1,000 | 1,000 | | | 1,000 | |
| | | 1,000 | 1,350 | | | 1,350 | |
| dormitori 1 | | | | | | | |
| | | 1,000 | 11,890 | | | 11,890 | |
| pas | | | | | | | |
| | | 1,000 | 2,250 | | | 2,250 | |
| | | 1,000 | 1,400 | | | 1,400 | |
| dormitori 2 | | | | | | | |
| | | 1,000 | 9,000 | | | 9,000 | |
| dormitori 3 | | | | | | | |
| | | 1,000 | 11,400 | | | 11,400 | |
| PLANTA PIS | | | | | | | |
| Habitatge B-menjador | | | | | | | |
| | | 2,000 | 12,000 | | | 24,000 | |
| | | 2,000 | 5,300 | | | 10,600 | |
| pas | | | | | | | |
| | | 2,000 | 0,770 | | | 1,540 | |
| | | 2,000 | 1,150 | | | 2,300 | |
| | | 2,000 | 0,800 | | | 1,600 | |
| dormitori 1 | | | | | | | |
| | | 2,000 | 12,500 | | | 25,000 | |
| dormitori 2 | | | | | | | |
| | | 2,000 | 11,620 | | | 23,240 | |
| dormitori 3 | | | | | | | |
| | | 2,000 | 9,760 | | | 19,520 | |
| Habitatge C-menjador | | | | | | | |
| | | 2,000 | 2,920 | | | 5,840 | |
| | | 2,000 | 10,300 | | | 20,600 | |
| | | 2,000 | 0,800 | | | 1,600 | |
| | | 2,000 | 3,750 | | | 7,500 | |
| pas | | | | | | | |
| | | 2,000 | 1,910 | | | 3,820 | |
| | | 2,000 | 1,150 | | | 2,300 | |
| | | 2,000 | 0,920 | | | 1,840 | |
| | | 2,000 | 1,350 | | | 2,700 | |
| dormitori 1 | | | | | | | |
| | | 2,000 | 12,500 | | | 25,000 | |
| dormitori 2 | | | | | | | |
| | | 2,000 | 11,620 | | | 23,240 | |
| dormitori 3 | | | | | | | |
| | | 2,000 | 9,760 | | | 19,520 | |
| Habitatge A - menjador | | | | | | | |
| | | 2,000 | 5,670 | | | 11,340 | |

(Continua...)



| Nº | Ud | Descripció | Amidament | | | | |
|------|----------------|--|----------------------|----------|---------|----------------|---------|
| 10.4 | M | Entornpeu laminat. | (Continuació...) | | | | |
| | | | 2,000 | 5,500 | | 11,000 | |
| | | | 2,000 | 1,000 | | 2,000 | |
| | | | 2,000 | 1,350 | | 2,700 | |
| | | dormitori 1 | 2,000 | 11,890 | | 23,780 | |
| | | pas | 2,000 | 2,250 | | 4,500 | |
| | | | 2,000 | 1,400 | | 2,800 | |
| | | dormitori 2 | 2,000 | 9,000 | | 18,000 | |
| | | dormitori 3 | 2,000 | 11,400 | | 22,800 | |
| | | PLANTA TERCERA | | | | | |
| | | COLIVING | | | | | |
| | | Habitatge A | 1,000 | 3,110 | | 3,110 | |
| | | | 1,000 | 17,180 | | 17,180 | |
| | | | 1,000 | 0,900 | | 0,900 | |
| | | Habitatge B | 1,000 | 17,860 | | 17,860 | |
| | | | 1,000 | 0,700 | | 0,700 | |
| | | Habitatge C | 1,000 | 2,440 | | 2,440 | |
| | | | 1,000 | 16,530 | | 16,530 | |
| | | | 1,000 | 6,660 | | 6,660 | |
| | | | 1,000 | 1,720 | | 1,720 | |
| | | Habitatge D | 1,000 | 0,400 | | 0,400 | |
| | | | 1,000 | 6,880 | | 6,880 | |
| | | | 1,000 | 1,700 | | 1,700 | |
| | | | 1,000 | 15,470 | | 15,470 | |
| | | | Total m | | | 461,690 | |
| 10.5 | M ² | Subministrament i execució de paviment mitjançant el mètode de col·locació en capa fina, de rajoles ceràmiques de gres de porcellana, acabat mat o natural, de 30x30 cm, 12 €/m ² , capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup Bla, segons UNE-EN 14411, amb resistència al lliscament Rd<=15 segons UNE 41901 EX i lliscabilitat classe 0 segons CTE; rebudes amb adhesiu cimentós d'enduriment normal, C1 sense cap característica addicional, color gris, i rejuntades amb morter de junts cimentós tipus L, color blanc, per junts de fins a 3 mm. Inclús neteja, comprovació de la superfície suport, replantejaments, talls, formació de juntes perimetrals contínues, d'amplada no menor de 5 mm, en els límits amb parets, pilars exempts i elevacions de nivell i, en el seu cas, junts de partició i junts estructurals existents en el suport, talls, eliminació del material sobrant del rejuntat i neteja final del paviment. | | | | | |
| | | | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |
| | | PLANTA BAIXA | | | | | |
| | | Habitatge A | | | | | |
| | | cuina | 1,000 | 6,720 | | | 6,720 |
| | | lavabo | 1,000 | 4,940 | | | 4,940 |
| | | terrassa | 1,000 | 4,360 | | | 4,360 |
| | | estenedor | 1,000 | 2,580 | | | 2,580 |
| | | escala | 1,000 | 3,400 | | | 3,400 |
| | | PLANTA PIS | | | | | |
| | | Habitatge A | | | | | |
| | | cuina | 2,000 | 6,720 | | | 13,440 |
| | | lavabo | 2,000 | 4,940 | | | 9,880 |
| | | terrassa | 2,000 | 4,360 | | | 8,720 |
| | | estenedor | 2,000 | 2,580 | | | 5,160 |
| | | Habitatge B-C | | | | | |
| | | lavabo | 4,000 | 4,300 | | | 17,200 |
| | | terrassa | 4,000 | 6,930 | | | 27,720 |
| | | estenedor | 2,000 | 4,280 | | | 8,560 |
| | | replà escala | 2,000 | 14,970 | | | 29,940 |
| | | PLANTA TERCERA | | | | | |
| | | Habitatge A-B | | | | | |
| | | lavabo | 2,000 | 3,950 | | | 7,900 |
| | | estenedor | 1,000 | 2,150 | | | 2,150 |
| | | Habitatge C-D | | | | | |
| | | lavabo | 2,000 | 3,880 | | | 7,760 |
| | | terrassa | 2,000 | 6,930 | | | 13,860 |
| | | | (Continua...) | | | | |



| Nº | Ud | Descripció | Amidament | | | | |
|------|----------------|--|------------------|----------|-----------------------|----------------|---------|
| 10.5 | M² | Paviment de rajoles ceràmiques col·locades en capa fina. | (Continuació...) | | | | |
| | replà escala | 1,000 | 10,620 | | | 10,620 | |
| | | | | | Total m² | 184,910 | |
| 10.6 | M | Entornpeu ceràmic de gres esmaltat, de 7 cm, 3 €/m, rebut amb adhesiu cimentós d'ús exclusiu per a interiors, Ci sense cap característica addicional, gris i rejuntat amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abradió tipus CG 2 W A, color blanc, per junts de 2 a 15 mm. | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |
| | PLANTA BAIXA | | | | | | |
| | Habitatge A | 2,000 | 2,150 | | | 4,300 | |
| | | 2,000 | 2,300 | | | 4,600 | |
| | | 2,000 | 3,450 | | | 6,900 | |
| | | 2,000 | 1,950 | | | 3,900 | |
| | PLANTA PIS | | | | | | |
| | Habitatge A | 4,000 | 2,150 | | | 8,600 | |
| | | 4,000 | 2,300 | | | 9,200 | |
| | | 4,000 | 3,450 | | | 13,800 | |
| | | 4,000 | 1,950 | | | 7,800 | |
| | replà | 4,000 | 1,447 | | | 5,788 | |
| | | 2,000 | 1,200 | | | 2,400 | |
| | | 2,000 | 0,650 | | | 1,300 | |
| | Habitatge B-C | 8,000 | 2,150 | | | 17,200 | |
| | | 8,000 | 2,050 | | | 16,400 | |
| | PLANTA TERCERA | | | | | | |
| | Habitatge A-B | 4,000 | 2,130 | | | 8,520 | |
| | | 4,000 | 2,080 | | | 8,320 | |
| | Habitatge C-D | 4,000 | 1,930 | | | 7,720 | |
| | | 4,000 | 2,010 | | | 8,040 | |
| | replà | 1,000 | 1,470 | | | 1,470 | |
| | | 1,000 | 1,600 | | | 1,600 | |
| | | 1,000 | 4,500 | | | 4,500 | |
| | | 1,000 | 4,900 | | | 4,900 | |
| | | | | | Total m | 147,258 | |
| 10.7 | U | Revestiment d'escala d'anada i tornada, de dos trams rectes amb replà intermedi amb 17 esglaons de 100 cm d'amplada, mitjançant folrat d'esglaonat previ (no inclòs en aquest preu) amb peces de gres esmaltat, i entornpeu, de 420x180 mm, col·locat en un lateral, rebut tot això amb morter de ciment M-5; i rejuntat amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abradió tipus CG 2 W A, color blanc, per junts de 2 a 15 mm. Inclús revestiment de replà i. | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |
| | Tram PB a P1 | 1,000 | 5,300 | | | 5,300 | |
| | Tram P1 a P2 | 1,000 | 5,300 | | | 5,300 | |
| | Tram P2 a P3 | 1,000 | 5,300 | | | 5,300 | |
| | | | | | Total U | 15,900 | |
| 10.8 | M2 | Raspallat manual de restes de pintat en parament vertical | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |
| | PLANTA BAIXA | | | | | | |
| | habitatge A | 1,000 | 6,400 | 2,600 | | 16,640 | |
| | | 2,000 | 6,430 | 2,600 | | 33,436 | |
| | | 1,000 | 4,150 | 2,600 | | 10,790 | |
| | | 1,000 | 8,500 | 2,600 | | 22,100 | |
| | | 1,000 | 3,050 | 2,600 | | 7,930 | |
| | | 1,000 | 3,450 | 2,600 | | 8,970 | |
| | | 1,000 | 1,800 | 2,600 | | 4,680 | |
| | | 4,000 | 4,150 | 2,600 | | 43,160 | |
| | | 2,000 | 5,500 | 2,600 | | 28,600 | |
| | | 2,000 | 3,150 | 2,600 | | 16,380 | |
| | | 1,000 | 4,250 | 2,600 | | 11,050 | |
| | | | | | | (Continua...) | |



| Nº | Ud | Descripció | | | | Amidament |
|-----------------------|----------------|-------------------------------------|-------|--------|-------|------------------|
| 10.8 | M2 | Raspallat manual pintat,param.vert. | | | | (Continuació...) |
| | | | 1,000 | 1,800 | 2,600 | 4,680 |
| | | | 1,000 | 3,450 | 2,600 | 8,970 |
| | PLANTA PIS | | | | | |
| | habitatge A | | 2,000 | 6,400 | 2,600 | 33,280 |
| | | | 4,000 | 6,430 | 2,600 | 66,872 |
| | | | 2,000 | 4,150 | 2,600 | 21,580 |
| | | | 2,000 | 8,500 | 2,600 | 44,200 |
| | | | 2,000 | 3,050 | 2,600 | 15,860 |
| | | | 2,000 | 3,450 | 2,600 | 17,940 |
| | | | 2,000 | 1,800 | 2,600 | 9,360 |
| | | | 8,000 | 4,150 | 2,600 | 86,320 |
| | | | 4,000 | 5,500 | 2,600 | 57,200 |
| | | | 4,000 | 3,150 | 2,600 | 32,760 |
| | | | 2,000 | 4,250 | 2,600 | 22,100 |
| | | | 2,000 | 1,800 | 2,600 | 9,360 |
| | habitatge B | | 2,000 | 3,450 | 2,600 | 17,940 |
| | | | 2,000 | 7,500 | 2,600 | 39,000 |
| | | | 2,000 | 3,300 | 2,600 | 17,160 |
| | | | 2,000 | 3,650 | 2,600 | 18,980 |
| | | | 2,000 | 3,490 | 2,600 | 18,148 |
| | | | 2,000 | 0,600 | 2,600 | 3,120 |
| | | | 2,000 | 2,300 | 2,600 | 11,960 |
| | | | 2,000 | 1,350 | 2,600 | 7,020 |
| | | | 8,000 | 3,650 | 2,600 | 75,920 |
| | | | 4,000 | 5,940 | 2,600 | 61,776 |
| | | | 4,000 | 2,250 | 2,600 | 23,400 |
| | | | 4,000 | 3,300 | 2,600 | 34,320 |
| | habitatge C | | 2,000 | 2,150 | 2,600 | 11,180 |
| | | | 2,000 | 7,500 | 2,600 | 39,000 |
| | | | 2,000 | 3,300 | 2,600 | 17,160 |
| | | | 2,000 | 3,650 | 2,600 | 18,980 |
| | | | 2,000 | 3,490 | 2,600 | 18,148 |
| | | | 2,000 | 0,600 | 2,600 | 3,120 |
| | | | 2,000 | 2,300 | 2,600 | 11,960 |
| | | | 2,000 | 1,350 | 2,600 | 7,020 |
| | | | 8,000 | 3,650 | 2,600 | 75,920 |
| | | | 4,000 | 5,940 | 2,600 | 61,776 |
| | | | 4,000 | 2,250 | 2,600 | 23,400 |
| | | | 4,000 | 3,300 | 2,600 | 34,320 |
| | | | 2,000 | 2,150 | 2,600 | 11,180 |
| | | | 4,000 | 2,900 | 2,600 | 30,160 |
| | PLANTA TERCERA | | | | | |
| | habitatge A-B | | 2,000 | 10,180 | 2,600 | 52,936 |
| | | | 2,000 | 3,300 | 2,600 | 17,160 |
| | | | 2,000 | 8,030 | 2,600 | 41,756 |
| | habitatge C-D | | 2,000 | 3,650 | 2,600 | 18,980 |
| | | | 2,000 | 3,480 | 2,600 | 18,096 |
| | | | 2,000 | 0,600 | 2,600 | 3,120 |
| | | | 2,000 | 2,420 | 2,600 | 12,584 |
| | | | 2,000 | 1,500 | 2,600 | 7,800 |
| | | | 2,000 | 6,710 | 2,600 | 34,892 |
| Total m2 | | | | | | 1.533,610 |

10.9 M² Formació de revestiment continu interior de guix, a bona vista, sobre parament vertical i horitzontal, de fins 3 m d'altura, de 15 mm de guix, format per una capa de guarnit amb pasta de guix de construcció B1, aplicat sobre els paraments a revestir, amb mestres solament en les cantonades, racons, guarniment de buits i mestres intermèdies per que la separació entre elles no sigui superior a 3 m. Inclús col·locació de cantoneres de plàstic i metall amb perforacions, acabaments amb entornpeu, formació d'arestes i racons, guarnicions de buits, col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcals per a reforç de trobades entre materials diferents a un 10% de la superfície del parament i muntatge, desmuntatge i retirada de bastides.

| Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |
|------|----------|---------|--------|---------|
|------|----------|---------|--------|---------|



| Nº | Ud | Descripció | Amidament | | |
|----|----|-----------------------|-----------|---------|----------------|
| | | INT FAÇANA | 1,000 | 49,650 | 49,650 |
| | | TANCAMENT INT | 2,000 | 2,000 | 2,600 |
| | | ASCENSOR | | | 10,400 |
| | | TANCAMENT LAVABOS | 1,000 | 3,350 | 2,600 |
| | | SEPARADORS | 2,000 | 118,092 | 8,710 |
| | | HABITATGES | | | 236,184 |
| | | PARET ESTRUCTURAL | 2,000 | 25,792 | 51,584 |
| | | 25 | | | |
| | | TANCAMENT DE | 2,000 | 8,130 | 3,400 |
| | | MAGATZEMS | | | 55,284 |
| | | CALAIXOS | 2,000 | 10,400 | 0,200 |
| | | ENVANS ARMARIS | 2,000 | 28,366 | 4,160 |
| | | ENVANS 78 A+H | 1,000 | 42,380 | 56,732 |
| | | ENVANS 100 A+A | 2,000 | 29,900 | 42,380 |
| | | ENVANS 100 A+H | 1,000 | 3,484 | 59,800 |
| | | | | | 3,484 |
| | | Total m² | | | 578,368 |

10.10 M² Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, color blanc, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 20% d'aigua i la següent sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior de guix o escaiola, vertical, de fins 3 m d'altura.

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |
|--------------------|-------|-----------|---------|--------|-----------------------|
| PARETS ENGUIXADES | 0,850 | 583,048 | | | 495,591 |
| PARETS RASPALLADES | 0,850 | 1.637,506 | | | 1.391,880 |
| FALS SOSTRES | 1,000 | 232,000 | | | 232,000 |
| | | | | | Total m² |
| | | | | | 2.119,471 |

10.11 M² Fals sostre continu suspès, llis, 12,5+27+27, situat a una altura menor de 4 m, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), constituït per: ESTRUCTURA: estructura metàl·lica d'acer galvanitzat de mestres primàries 60/27 mm amb una modulació de 1000 mm i suspeses de la superfície suport de formigó amb penjats combinats cada 900 mm, i mestres secundàries fixades perpendicularment a les mestres primàries amb connectors tipus cavalló amb una modulació de 500 mm; PLAQUES: una capa de plaques de guix laminat A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / amb les vores longitudinals afinades. Inclús banda autoadhesiva desolidaritzant, fixacions per a l'ancoratge dels perfils, cargols per a la fixació de les plaques, pasta de segellament, cinta microperforada de paper i accessoris de muntatge.

Inclou: Replanteig dels eixos de l'estructura metàl·lica. Col·locació de la banda acústica. Anivellació i col·locació dels perfils perimetrals. Senyalització dels punts d'ancoratge al forjat o element de suport. Anivellació i suspensió dels perfils primaris i secundaris de l'estructura. Tall de les plaques. Fixació de les plaques. Resolució de trobades i punts singulars. Tractament de junts.

Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada entre paraments, segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |
|--------------|-------|----------|---------|--------|---------|
| PLANTA BAIXA | | | | | |
| cuina A | 1,000 | 6,720 | | | 6,720 |
| passadis A | 1,000 | 9,800 | | | 9,800 |
| | 1,000 | 3,710 | | | 3,710 |
| vestibul | 1,000 | 21,700 | | | 21,700 |
| replà escala | 1,000 | 3,200 | | | 3,200 |
| PLANTA PIS | | | | | |
| cuina A | 2,000 | 6,720 | | | 13,440 |
| passadis A | 2,000 | 9,800 | | | 19,600 |
| | 2,000 | 3,710 | | | 7,420 |
| replà | 2,000 | 14,970 | | | 29,940 |
| cuina B | 2,000 | 11,240 | | | 22,480 |
| pas B | 2,000 | 4,270 | | | 8,540 |

(Continua...)



| Nº | Ud | Descripció | | | Amidament |
|--------------|----------------|--|--------|--|--------------------------------|
| 10.11 | M² | Fals sostre continu de plaques de guix laminat. | | | (Continuació...) |
| | dormitori B | 2,000 | 6,860 | | 13,720 |
| | cuina C | 2,000 | 9,200 | | 18,400 |
| | pas C | 2,000 | 3,000 | | 6,000 |
| | dormitori C | 2,000 | 6,860 | | 13,720 |
| | PLANTA TERCERA | | | | |
| | replà | 1,000 | 10,600 | | 10,600 |
| | entrada A-B | 2,000 | 3,300 | | 6,600 |
| | entrada C | 1,000 | 6,070 | | 6,070 |
| | entrada D | 1,000 | 5,430 | | 5,430 |
| | pas C | 1,000 | 2,330 | | 2,330 |
| | pas D | 1,000 | 2,580 | | 2,580 |
| | | | | | Total m²: 232,000 |

| | | | | | | | |
|--------------|----------------|--|------|----------|---------|--------|-------------------------------|
| 10.12 | M² | Fals sostre registrable suspès, acústic, situat a una altura menor de 4 m, constituït per: ESTRUCTURA: perfil·eria semioculta, d'acer galvanitzat, amb sola de 24 mm d'amplària, comprenent perfils primaris i secundaris, suspesos del forjat o element suport amb varetes i penjants; PLAQUES: plaques acústiques de guix laminat, de 600x600x12,5 mm, de superfície perforada, amb les vores bisellades. Inclús perfils angulars, fixacions per a l'ancoratge dels perfils i accessoris de muntatge. | | | | | |
| | | | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |
| | PLANTA BAIXA | | | | | | |
| | lavabo A | 1,000 | | 4,940 | | | 4,940 |
| | PLANTA PIS | | | | | | |
| | lavabo A | 2,000 | | 4,940 | | | 9,880 |
| | lavabo B | 2,000 | | 4,300 | | | 8,600 |
| | pas B | 2,000 | | 4,270 | | | 8,540 |
| | lavabo C | 2,000 | | 4,300 | | | 8,600 |
| | PLANTA TERCERA | | | | | | |
| | lavabo A-B | 2,000 | | 3,950 | | | 7,900 |
| | lavabos C-D | 2,000 | | 3,880 | | | 7,760 |
| | | | | | | | Total m²: 56,220 |



| Nº | Ud | Descripció | Amidament | | | | |
|------|----|--|----------------------|----------|---------|--------|---------------|
| 11.1 | U | Instal·lació de porter electrònic digital per 11 habitatges compost de: placa exterior del carrer digital amb 11 polsadors de trucada, tancament superior i inferior, alimentador i 11 telèfons. Inclús, obrepertes, visera, cablejat i caixes. Inclou: Replanteig i traçat. Col·locació i fixació de tubs i caixes. Estesa de cables. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |
| | | | 1,000 | | | | 1,000 |
| | | | Total U | | | | 1,000 |
| 11.2 | M | Taulell de resines sintètiques termoenduribles reforçada amb fibres de fusta HPL, de 16 mm de gruix i 60 cm d'amplada, amb cantells bisellats, fixat a estructura de base o moble amb cargols | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |
| | | PLANTA BAIXA | 1,000 | | | | 1,000 |
| | | PLANTA PIS | 3,000 | 2,000 | | | 6,000 |
| | | PLANTA TERCERA | 4,000 | | | | 4,000 |
| | | | Total m | | | | 11,000 |
| 11.3 | M | Mobiliari per a cuina linial de 5 m de llargària, de DM lacat amb mòduls alts de 330 mm de fondària, incloent mòdul sobre campana i mòdul escorreplats, i mòduls baixos de 600 mm de fondària i 800 mm d'alçada, amb mòdul per a forn. Tot col·locat | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |
| | | PLANTA BAIXA | 1,000 | | | | 1,000 |
| | | PLANTA PIS | 3,000 | 2,000 | | | 6,000 |
| | | PLANTA TERCERA | 4,000 | | | | 4,000 |
| | | | Total m | | | | 11,000 |
| 11.4 | U | Campana extractora d'acer inoxidable, de 90 x 90 cm, equipada amb dos motors, interruptor parada/marxa, commutador de tres velocitats, filtres metàl·lics de tres peces, dues làmpades de 40 w, xemeneia telescòpica | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |
| | | PLANTA BAIXA | 1,000 | | | | 1,000 |
| | | PLANTA PIS | 3,000 | 2,000 | | | 6,000 |
| | | PLANTA TERCERA | 4,000 | | | | 4,000 |
| | | | Total u | | | | 11,000 |
| 11.5 | U | Placa vitroceràmica per taulell de cuina, polivalent bàsica. Inclús closa de la junta perimetral amb el taulell. Totalment muntada, instal·lada, connexionada i comprovada. | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |
| | | PLANTA BAIXA | 1,000 | | | | 1,000 |
| | | PLANTA PIS | 3,000 | 2,000 | | | 6,000 |
| | | PLANTA TERCERA | 4,000 | | | | 4,000 |
| | | | Total U | | | | 11,000 |
| 11.6 | U | Forn elèctric, convencional. Totalment muntat, instal·lat, connexionat i comprovat. | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |
| | | PLANTA BAIXA | 1,000 | | | | 1,000 |
| | | PLANTA PIS | 3,000 | 2,000 | | | 6,000 |
| | | PLANTA TERCERA | 4,000 | | | | 4,000 |
| | | | Total U | | | | 11,000 |



| Nº | Ud | Descripció | Amidament | | | | |
|-------|----|--|-----------|----------|---------|----------------------|---------------|
| 11.7 | U | Aigüera d'acer inoxidable per instal·lació en taulell, de 1 cubeta, de 600x490 mm, amb vàlvula de desguàs, per a taulell de cuina, equipat amb aixetes monocomandament amb cartutx ceràmic per a aigüera, gamma bàsica, acabat cromat, compost de canella giratòria, airejador i enllaços d'alimentació flexibles, vàlvula amb desguàs i sifó. Inclús connexió a les xarxes d'aigua freda i calenta i a la xarxa d'evacuació existents, fixació de l'aparell i closa amb silicona. | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |
| | | PLANTA BAIXA | 1,000 | | | | 1,000 |
| | | PLANTA PIS | 3,000 | 2,000 | | | 6,000 |
| | | PLANTA TERCERA | 4,000 | | | | 4,000 |
| | | terrasa | 1,000 | | | | 1,000 |
| | | | | | | Total U | 12,000 |
| 11.8 | U | Aixeteria monocomandament formada per aixeta mescladora monocomandament de repisa per a aigüera, gamma bàsica, de llautó, acabat cromat, amb cartutx ceràmic, broc alt giratori i airejador. Inclús elements de connexió, enllaços d'alimentació flexibles de 3/8" de diàmetre i 350 mm de longitud, vàlvula antiretorn i dues aixetes de pas. Inclús reductor de cabal. | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |
| | | PLANTA BAIXA | 1,000 | | | | 1,000 |
| | | PLANTA PIS | 3,000 | 2,000 | | | 6,000 |
| | | PLANTA TERCERA | 4,000 | | | | 4,000 |
| | | | | | | Total U | 11,000 |
| 11.9 | U | Aixeta monocomandament, mural, muntada superficialment, per a dutxa de telèfon, de llautó cromat, preu mitjà, amb dues entrades de 1/2" i sortida de 1/2". Inclús reductor de cabal. | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |
| | | PLANTA BAIXA | 1,000 | | | | 1,000 |
| | | PLANTA PIS | 3,000 | 2,000 | | | 6,000 |
| | | PLANTA TERCERA | 4,000 | | | | 4,000 |
| | | | | | | Total u | 11,000 |
| 11.10 | U | Inodor de porcellana sanitària, amb tanc baix, gamma bàsica, color blanc, amb seient i tapa lacats, mecanisme de descàrrega de 3/6 litres, amb joc de fixació i colze d'evacuació. Inclús silicona per a segellat de junts. | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |
| | | PLANTA BAIXA | 1,000 | | | | 1,000 |
| | | PLANTA PIS | 3,000 | 2,000 | | | 6,000 |
| | | PLANTA TERCERA | 4,000 | | | | 4,000 |
| | | | | | | Total U | 11,000 |
| 11.11 | U | Mampara frontal per a dutxa, de 1551 a 1600 mm d'amplada i 1950 mm d'altura, formada per una porta corredissa i un panell fix, de vidre transparent amb perfils d'alumini acabat blanc. Inclús fixacions i segellat de junts. | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |
| | | PLANTA BAIXA | 1,000 | | | | 1,000 |
| | | PLANTA PIS | 3,000 | 2,000 | | | 6,000 |
| | | PLANTA TERCERA | 4,000 | | | | 4,000 |
| | | | | | | Total U | 11,000 |
| 11.12 | U | Lavabo de porcellana sanitària, d'encastar en taulell, model Coral "ROCA", color Blanco, de 560x480 mm, equipat amb aixetes monocomandament de repisa per a lavabo, amb cartutx ceràmic i limitador de cabal a 6 l/min, acabat cromat, model Thesis, i desguàs, acabat cromat. Inclús joc de fixació i silicona per a segellat de junts. | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |
| | | PLANTA BAIXA | 1,000 | | | | 1,000 |
| | | PLANTA PIS | 3,000 | 2,000 | | | 6,000 |
| | | | | | | (Continua...) | |



| Nº | Ud | Descripció | | | | | | Amidament |
|-------|----|--|--------|----------|---------|--------|------------------------------|------------------|
| 11.12 | U | Lavabo d'encastar en taulell de lavabo, de porcellana sanitària, "ROCA". | | | | | | (Continuació...) |
| | | PLANTA TERCERA | 4,000 | | | | 4,000 | |
| | | | | | | | Total U: 11,000 | |
| 11.13 | U | Mirall incolor, de 900x900 mm i 3 mm de gruix, amb cantejat perimetral i protegit amb pintura de color plata en la seva cara posterior, fixat amb massilla al parament. | | | | | | |
| | | | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | |
| | | PLANTA BAIXA | 1,000 | | | | 1,000 | |
| | | PLANTA PIS | 3,000 | 2,000 | | | 6,000 | |
| | | PLANTA TERCERA | 4,000 | | | | 4,000 | |
| | | | | | | | Total U: 11,000 | |
| 11.14 | U | Moble per a lavabo encastat al taulell, de 75 a 110 cm de llargària, tipus suspès, amb 2 calaixos i de 20 a 40 cm d'alçada, col·locat suspès | | | | | | |
| | | | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | |
| | | PLANTA BAIXA | 1,000 | | | | 1,000 | |
| | | PLANTA PIS | 3,000 | 2,000 | | | 6,000 | |
| | | PLANTA TERCERA | 4,000 | | | | 4,000 | |
| | | | | | | | Total u: 11,000 | |
| 11.15 | U | Aixeta senzilla Indeterminat per a lavabo, muntada superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu mitjà, amb entrada de 1/2" Inclòs reductor de cabal. | | | | | | |
| | | | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | |
| | | PLANTA BAIXA | 1,000 | | | | 1,000 | |
| | | PLANTA PIS | 3,000 | 2,000 | | | 6,000 | |
| | | PLANTA TERCERA | 4,000 | | | | 4,000 | |
| | | | | | | | Total u: 11,000 | |
| 11.16 | U | Rètol amb suport d'alumini daurat per senyalització de planta, de 90x80 mm, amb les lletres o números adherits al suport. | | | | | | |
| | | | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | |
| | | | 4,000 | | | | 4,000 | |
| | | | | | | | Total U: 4,000 | |
| 11.17 | U | Rètol amb suport de fusta per senyalització de apartament i habitacions, de 85x85 mm, amb les lletres o números gravats en llautó extra. | | | | | | |
| | | | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | |
| | | apartaments | 11,000 | | | | 11,000 | |
| | | | | | | | Total U: 11,000 | |



| Nº | Ud | Descripció | Amidament | | | | |
|------|--------------------|--|-----------|----------|---------|--------|--------------------------------|
| 12.1 | M³ | Transport de terres amb camió dels productes procedents de l'excavació de qualsevol tipus de terreny a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, situat a una distància màxima de 20 km. | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |
| | fossar ascensor | | 5,144 | | | | 5,144 |
| | | | | | | | Total m³: 5,144 |
| 12.2 | M³ | Cànon d'abocament per lliurament de terres procedents de l'excavació, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |
| | fossar ascensor | | 5,144 | | | | 5,144 |
| | | | | | | | Total m³: 5,144 |
| 12.3 | M³ | Transport amb camió de mescla sense classificar de residus inerts produïts en obres de construcció i/o demolició, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, situat a 20 km de distància. | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |
| | enderroc maó | | 0,850 | | | 17,067 | 14,507 |
| | enderroc paret 14 | | 0,850 | 349,444 | 0,140 | | 41,584 |
| | escopidor | | 0,850 | 66,850 | 0,050 | 0,200 | 0,568 |
| | paviment | | 0,850 | 900,900 | 0,050 | | 38,288 |
| | enrajolar | | 0,850 | 220,140 | 0,050 | | 9,356 |
| | llosana estenedors | | 1,000 | 6,750 | 0,150 | | 1,013 |
| | | | | | | | Total m³: 105,316 |
| 12.4 | M³ | Cànon d'abocament per lliurament de mescla sense classificar de residus inerts produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |
| | enderroc maó | | 0,850 | | | 17,067 | 14,507 |
| | enderroc paret 14 | | 0,850 | 349,444 | 0,140 | | 41,584 |
| | escopidor | | 0,850 | 66,850 | 0,050 | 0,200 | 0,568 |
| | paviment | | 0,850 | 900,900 | 0,050 | | 38,288 |
| | enrajolar | | 0,850 | 220,140 | 0,050 | | 9,356 |
| | llosana estenedors | | 1,000 | 6,750 | 0,150 | | 1,013 |
| | | | | | | | Total m³: 105,316 |



| Nº | Ud | Descripció | Amidament | | | | |
|------|----|---|-----------------------------|----------|---------|--------|---------|
| 13.1 | U | Assaig a realitzar en laboratori acreditat a l'àrea tècnica corresponent, sobre una mostra de formigó fresc, presa en obra segons UNE-EN 12350-1, per a la determinació de les següents característiques: consistència del formigó fresc mitjançant el mètode d'assentament del con d'Abrams segons UNE-EN 12350-2 i resistència característica a compressió del formigó endurit amb fabricació i curació de tres provetes provetes cilíndriques de 15x30 cm segons UNE-EN 12390-2, recapçat i ruptura a compressió d'aquestes segons UNE-EN 12390-3. Inclús desplaçament a obra, presa de mostra i informe de resultats. | | | | | |
| | | | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |
| | | fonaments | 1,000 | | | | 1,000 |
| | | estructura P1 | 1,000 | | | | 1,000 |
| | | | Total U: 2,000 | | | | |



| Nº | Ud | Descripció | Amidament |
|------|----|-------------------|-----------------------|
| 14.1 | Ud | Seguretat i salut | |
| | | | <hr/> |
| | | | Total Ud: 0,850 |



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

GARRETA ARQUITECTES. c/ Higini Anglès, 6 Àtic. Tarragona 43001. Tel. 977 214 968. Fax 977 231 788.
info@garreta-arquitectes.com www.garreta-arquitectes.com



Annex de justificació de preus

| Nº | Codi | Ud | Descripció | Total | |
|----------------------|------------|---------|---|-------|--------------|
| 1 DEMOLICIONS | | | | | |
| 1.1 | P214N-52TU | m3 | Enderroc d'estructures de maó, amb mitjans mecànics i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor | | |
| | A0D-0007 | 0,356 h | Manobre | 19,11 | 6,80 |
| | A0E-000A | 0,168 h | Manobre especialista | 20,23 | 3,40 |
| | %NAAA | 1,500 % | Despeses auxiliars | 10,20 | 0,15 |
| | C138-00KR | 0,073 h | Pala carregadora s/pneumàtics 8 a 14t | 69,50 | 5,07 |
| | C111-0056 | 0,095 h | Compressor+dos martells pneumàtics | 14,09 | 1,34 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 16,76 | 0,50 |
| | | | Preu total per m3 | | 17,26 |
| 1.2 | P214T-4RQI | m2 | Enderroc de paret de tancament de maó calat de 10 cm de gruix, a mà i amb martell trencador manual i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor | | |
| | A0D-0007 | 0,266 h | Manobre | 19,11 | 5,08 |
| | A0E-000A | 0,266 h | Manobre especialista | 20,23 | 5,38 |
| | %NAAA | 1,500 % | Despeses auxiliars | 10,46 | 0,16 |
| | C20H-00DN | 0,300 h | Martell trenc.man. | 3,10 | 0,93 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 11,55 | 0,35 |
| | | | Preu total per m2 | | 11,90 |
| 1.3 | P2140-4RRM | u | Arrencada de full i bastiment de balconera amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor | | |
| | A0D-0007 | 0,888 h | Manobre | 19,11 | 16,97 |
| | %NAAA | 1,500 % | Despeses auxiliars | 16,97 | 0,25 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 17,22 | 0,52 |
| | | | Preu total per u | | 17,74 |
| 1.4 | P2140-4RRL | u | Arrencada de full i bastiment de finestra amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor | | |
| | A0D-0007 | 0,888 h | Manobre | 19,11 | 16,97 |
| | %NAAA | 1,500 % | Despeses auxiliars | 16,97 | 0,25 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 17,22 | 0,52 |
| | | | Preu total per u | | 17,74 |
| 1.5 | P2140-4RRN | u | Arrencada de full i bastiment de porta interior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor | | |
| | A0D-0007 | 0,444 h | Manobre | 19,11 | 8,48 |
| | %NAAA | 1,500 % | Despeses auxiliars | 8,48 | 0,13 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 8,61 | 0,26 |
| | | | Preu total per u | | 8,87 |
| 1.6 | P2142-4RN9 | m | Arrencada d'escopidor de pedra natural, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor | | |
| | A0D-0007 | 0,178 h | Manobre | 19,11 | 3,40 |
| | %NAAA | 1,500 % | Despeses auxiliars | 3,40 | 0,05 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 3,45 | 0,10 |
| | | | Preu total per m | | 3,55 |



Annex de justificació de preus

| Nº | Codi | Ud | Descripció | Total | |
|------|------------|-----------|---|--------|---------------|
| 1.7 | P2143-4RR2 | m2 | Arrencada de paviment ceràmic, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor | | |
| | A0D-0007 | 0,266 h | Manobre | 19,11 | 5,08 |
| | %NAAA | 1,500 % | Despeses auxiliars | 5,08 | 0,08 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 5,16 | 0,15 |
| | | | Preu total per m2 | | 5,31 |
| 1.8 | P2143-4RQZ | m3 | Enderroc de solera de formigó en massa, amb compressor i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor | | |
| | A0D-0007 | 0,356 h | Manobre | 19,11 | 6,80 |
| | A0E-000A | 3,553 h | Manobre especialista | 20,23 | 71,88 |
| | %NAAA | 1,500 % | Despeses auxiliars | 78,68 | 1,18 |
| | C13C-00LP | 0,169 h | Retroexcavadora s/pneumàtics 8 a 10t | 46,42 | 7,84 |
| | C111-0056 | 2,000 h | Compressor+dos martells pneumàtics | 14,09 | 28,18 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 115,88 | 3,48 |
| | | | Preu total per m3 | | 119,36 |
| 1.9 | P2145-4RS2 | m | Arrencada de barana metàl·lica de 90 a 110 cm d'alçària, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor | | |
| | A01-FEP1 | 0,045 h | Ajudant soldador | 20,55 | 0,92 |
| | A0F-000Y | 0,045 h | Oficial 1a soldador | 23,32 | 1,05 |
| | A0D-0007 | 0,178 h | Manobre | 19,11 | 3,40 |
| | %NAAA | 1,500 % | Despeses auxiliars | 5,37 | 0,08 |
| | C207-00E1 | 0,050 h | Equip tall oxiacetilènic | 6,28 | 0,31 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 5,76 | 0,17 |
| | | | Preu total per m | | 5,93 |
| 1.10 | DIE060 | U | Desmuntatge de xarxa d'instal·lació elèctrica interior fix en superfície, en habitatge unifamiliar de 300 m² de superfície construïda; amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. | | |
| | MO102 | 10,914 h | Ajudant electricista. | 21,74 | 237,27 |
| | MO113 | 21,825 h | Peó ordinari construcció. | 20,49 | 447,19 |
| | %NAAA | 2,000 % | Despeses auxiliars | 684,46 | 13,69 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 698,15 | 20,94 |
| | | | Preu total per U | | 719,09 |
| 1.11 | DIF105 | U | Desmuntatge de xarxa d'instal·lació interior d'aigua, col·locada superficialment, que dona servei a una superfície de 15 m², des de la presa de cada aparell sanitari fins el muntant, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. | | |
| | MO113 | 7,401 h | Peó ordinari construcció. | 20,49 | 151,65 |
| | MO008 | 7,401 h | Oficial 1ª lampista. | 25,32 | 187,39 |
| | %NAAA | 2,000 % | Despeses auxiliars | 339,04 | 6,78 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 345,82 | 10,37 |
| | | | Preu total per U | | 356,19 |



Annex de justificació de preus

| Nº | Codi | Ud | Descripció | | Total |
|------|------------|-----------|--|------------------------------------|---------------|
| 1.12 | DIS105 | U | Desmuntatge de xarxa d'instal·lació interior de desguassos, des de la presa de cada aparell sanitari fins al baixant, deixant taponat aquest baixant, per a una superfície de cambra humida de 15 m², amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. | | |
| | MO107 | | 11,468 h | Ajudant lampista. | 21,74 |
| | %NAAA | | 2,000 % | Despeses auxiliars | 249,31 |
| | | | 3,000 % | Costos indirectes | 254,30 |
| | | | | Preu total per U | 261,93 |
| 1.13 | DRA010 | m² | Demolició d'enrajolat de gres, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. | | |
| | MO113 | | 0,636 h | Peó ordinari construcció. | 20,49 |
| | %NAAA | | 2,000 % | Despeses auxiliars | 13,03 |
| | | | 3,000 % | Costos indirectes | 13,29 |
| | | | | Preu total per m² | 13,69 |
| 1.14 | P214O-4RNR | m2 | Enderroc de llosana volada de formigó armat, a mà i amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor | | |
| | A0F-000Y | | 0,178 h | Oficial 1a soldador | 23,32 |
| | A0E-000A | | 0,799 h | Manobre especialista | 20,23 |
| | A0D-0007 | | 0,621 h | Manobre | 19,11 |
| | %NAAA | | 1,500 % | Despeses auxiliars | 32,18 |
| | C207-00E1 | | 0,200 h | Equip tall oxiacetilènic | 6,28 |
| | C111-0056 | | 0,450 h | Compressor+dos martells pneumàtics | 14,09 |
| | | | 3,000 % | Costos indirectes | 40,26 |
| | | | | Preu total per m2 | 41,47 |



Annex de justificació de preus

| Nº | Codi | Ud | Descripció | Total | |
|-------------------------------------|-------------|----------|--|--------|--------------|
| 2 CONDICIONAMENT DEL TERRENY | | | | | |
| 2.1 | ADE010 | m³ | Excavació de rases per instal·lacions fins a una profunditat de 2 m, en terra d'argila semidura, amb mitjans mecànics, i càrrega a camió. | | |
| | mq01exn020b | 0,330 h | Retroexcavadora hidràulica sobre pneu... | 49,27 | 16,26 |
| | mo113 | 0,251 h | Peó ordinari construcció. | 23,04 | 5,78 |
| | % | 2,000 % | Costos directes complementaris | 22,04 | 0,44 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 22,48 | 0,67 |
| | | | Preu total per m³ | | 23,15 |
| 2.2 | ADE006 | m³ | Excavació a l'interior de l'edifici, en qualsevol tipus de terreny, amb mitjans manuals, i càrrega manual a camió o contenidor. | | |
| | MO113 | 2,365 h | Peó ordinari construcció. | 20,49 | 48,46 |
| | %NAAA | 2,000 % | Despeses auxiliars | 48,46 | 0,97 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 49,43 | 1,48 |
| | | | Preu total per m³ | | 50,91 |
| 2.3 | ADR010 | m³ | Reblert envoltant i principal de rases per instal·lacions, amb terra seleccionada procedent de la pròpia excavació i compactació en tongades successives de 20 cm d'espessor màxim amb safata vibrant de guiat manual, fins a assolir una densitat seca no inferior al 95% de la màxima obtinguda en l'assaig Proctor Modificat, realitzat segons UNE 103501. Inclús cinta o distintiu indicador de la instal·lació. | | |
| | mt01var010 | 1,100 m | Cinta plastificada. | 0,28 | 0,31 |
| | mq04dua020b | 0,100 h | Dúmpfer de descàrrega frontal de 2 t de ... | 9,22 | 0,92 |
| | mq02rod010d | 0,150 h | Safata vibrant de guiat manual, de 300 ... | 6,49 | 0,97 |
| | mq02cia020j | 0,010 h | Camión cisterna, de 8 m³ de capacitat. | 107,76 | 1,08 |
| | mq04cab010c | 0,015 h | Camión basculant de 12 t de càrrega, de ... | 40,77 | 0,61 |
| | mo113 | 0,208 h | Peó ordinari construcció. | 23,04 | 4,79 |
| | % | 2,000 % | Costos directes complementaris | 8,68 | 0,17 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 8,85 | 0,27 |
| | | | Preu total per m³ | | 9,12 |
| 2.4 | ASC010 | m | Col·lector soterrat de xarxa horitzontal de sanejament, amb pericons, amb una pendent mínima del 2%, per a l'evacuació d'aigües residuals i/o pluvials, format per tub de PVC llis, sèrie SN-4, rigidesa anular nominal 4 kN/m², de 160 mm de diàmetre exterior, enganxat mitjançant adhesiu, col·locat sobre llit de sorra de 10 cm d'espessor, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 30 cm per sobre de la generatriu superior de la canonada. Inclús líquid netejador i adhesiu per a tubs i accessoris de PVC. | | |
| | mt01ara010 | 0,346 m³ | Sorra de 0 a 5 mm de diàmetre, neta. | 12,71 | 4,40 |
| | mt11tpb030c | 1,050 m | Tub de PVC llis, per sanejament soterra... | 5,97 | 6,27 |
| | mt11var009 | 0,063 l | Líquid netejador per enganxat mitjançan... | 14,75 | 0,93 |
| | mt11var010 | 0,031 l | Adhesiu per tubs i accessoris de PVC. | 20,45 | 0,63 |
| | mq04dua020b | 0,028 h | Dúmpfer de descàrrega frontal de 2 t de ... | 9,22 | 0,26 |
| | mq02rop020 | 0,213 h | Picó vibrant de guiat manual, de 80 kg, ... | 3,55 | 0,76 |
| | mq02cia020j | 0,003 h | Camión cisterna, de 8 m³ de capacitat. | 107,76 | 0,32 |
| | mo020 | 0,121 h | Oficial 1ª construcció. | 27,50 | 3,33 |
| | mo113 | 0,185 h | Peó ordinari construcció. | 23,04 | 4,26 |
| | mo008 | 0,132 h | Oficial 1ª lampista. | 28,39 | 3,75 |
| | mo107 | 0,066 h | Ajudant lampista. | 24,43 | 1,61 |
| | % | 2,000 % | Costos directes complementaris | 26,52 | 0,53 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 27,05 | 0,81 |
| | | | Preu total per m | | 27,86 |



Annex de justificació de preus

| Nº | Codi | Ud | Descripció | Total | |
|-----|-------------|----------------------|---|--------|--------------|
| 2.5 | ASC010b | m | Col·lector soterrat de xarxa horitzontal de sanejament, amb pericons, amb una pendent mínima del 2%, per a l'evacuació d'aigües residuals i/o pluvials, format per tub de PVC llis, sèrie SN-4, rigidesa anular nominal 4 kN/m², de 125 mm de diàmetre exterior, enganxat mitjançant adhesiu, col·locat sobre llit de sorra de 10 cm d'espessor, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 30 cm per sobre de la generatriu superior de la canonada. Inclús líquid netejador i adhesiu per a tubs i accessoris de PVC. Inclou: Replanteig i traçat del conducte en planta i pendents. Presentació en sec de tubs i peces especials. Abocat de la sorra en el fons de la rasa. Descens i col·locació dels col·lectors en el fons de la rasa. Muntatge, connexió i comprovació del seu correcte funcionament. Execució del reblert envoltant. Realització de proves de servei. | | |
| | mt01ara010 | 0,313 m ³ | Sorra de 0 a 5 mm de diàmetre, neta. | 12,71 | 3,98 |
| | mt11tpb030b | 1,050 m | Tub de PVC llis, per sanejament soterra... | 15,94 | 16,74 |
| | mt11var009 | 0,049 l | Líquid netejador per enganxat mitjançan... | 14,75 | 0,72 |
| | mt11var010 | 0,025 l | Adhesiu per tubs i accessoris de PVC. | 20,45 | 0,51 |
| | mq04dua020b | 0,025 h | Dúmpfer de descàrrega frontal de 2 t de ... | 9,22 | 0,23 |
| | mq02rop020 | 0,190 h | Picó vibrant de guiat manual, de 80 kg, ... | 3,55 | 0,67 |
| | mq02cia020j | 0,003 h | Camió cisterna, de 8 m ³ de capacitat. | 107,76 | 0,32 |
| | mo020 | 0,099 h | Oficial 1 ^a construcció. | 27,50 | 2,72 |
| | mo113 | 0,173 h | Peó ordinari construcció. | 23,04 | 3,99 |
| | mo008 | 0,107 h | Oficial 1 ^a lampista. | 28,39 | 3,04 |
| | mo107 | 0,053 h | Ajudant lampista. | 24,43 | 1,29 |
| | % | 2,000 % | Costos directes complementaris | 34,21 | 0,68 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 34,89 | 1,05 |
| | | | Preu total per m | | 35,94 |
| 2.6 | ASC010c | m | Col·lector soterrat de xarxa horitzontal de sanejament, amb pericons, amb una pendent mínima del 2%, per a l'evacuació d'aigües residuals i/o pluvials, format per tub de PVC llis, sèrie SN-4, rigidesa anular nominal 4 kN/m², de 110 mm de diàmetre exterior, enganxat mitjançant adhesiu, col·locat sobre llit de sorra de 10 cm d'espessor, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 30 cm per sobre de la generatriu superior de la canonada. Inclús líquid netejador i adhesiu per a tubs i accessoris de PVC. Inclou: Replanteig i traçat del conducte en planta i pendents. Presentació en sec de tubs i peces especials. Abocat de la sorra en el fons de la rasa. Descens i col·locació dels col·lectors en el fons de la rasa. Muntatge, connexió i comprovació del seu correcte funcionament. Execució del reblert envoltant. Realització de proves de servei. | | |
| | mt01ara010 | 0,299 m ³ | Sorra de 0 a 5 mm de diàmetre, neta. | 12,71 | 3,80 |
| | mt11tpb030a | 1,050 m | Tub de PVC llis, per sanejament soterra... | 14,18 | 14,89 |
| | mt11var009 | 0,043 l | Líquid netejador per enganxat mitjançan... | 14,75 | 0,63 |
| | mt11var010 | 0,022 l | Adhesiu per tubs i accessoris de PVC. | 20,45 | 0,45 |
| | mq04dua020b | 0,024 h | Dúmpfer de descàrrega frontal de 2 t de ... | 9,22 | 0,22 |
| | mq02rop020 | 0,180 h | Picó vibrant de guiat manual, de 80 kg, ... | 3,55 | 0,64 |
| | mq02cia020j | 0,002 h | Camió cisterna, de 8 m ³ de capacitat. | 107,76 | 0,22 |
| | mo020 | 0,086 h | Oficial 1 ^a construcció. | 27,50 | 2,37 |
| | mo113 | 0,164 h | Peó ordinari construcció. | 23,04 | 3,78 |
| | mo008 | 0,094 h | Oficial 1 ^a lampista. | 28,39 | 2,67 |
| | mo107 | 0,047 h | Ajudant lampista. | 24,43 | 1,15 |
| | % | 2,000 % | Costos directes complementaris | 30,82 | 0,62 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 31,44 | 0,94 |
| | | | Preu total per m | | 32,38 |



Annex de justificació de preus

| Nº | Codi | Ud | Descripció | Total | |
|-----|---------------|----------------------|--|--------|---------------|
| 2.7 | ASC010d | m | Col·lector soterrat de xarxa horitzontal de sanejament, amb pericons, amb una pendent mínima del 2%, per a l'evacuació d'aigües residuals i/o pluvials, format per tub de PVC llis, sèrie SN-4, rigidesa anular nominal 4 kN/m², de 90 mm de diàmetre exterior, enganxat mitjançant adhesiu, col·locat sobre llit de sorra de 10 cm d'espessor, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 30 cm per sobre de la generatriu superior de la canonada. Inclús líquid netejador i adhesiu per a tubs i accessoris de PVC. Inclou: Replanteig i traçat del conducte en planta i pendents. Presentació en sec de tubs i peces especials. Abocat de la sorra en el fons de la rasa. Descens i col·locació dels col·lectors en el fons de la rasa. Muntatge, connexió i comprovació del seu correcte funcionament. Execució del reblert envoltant. Realització de proves de servei. | | |
| | mt01ara010 | 0,299 m ³ | Sorra de 0 a 5 mm de diàmetre, neta. | 12,71 | 3,80 |
| | mt11tpb030a | 1,050 m | Tub de PVC llis, per sanejament soterra... | 14,18 | 14,89 |
| | mt11var009 | 0,043 l | Líquid netejador per enganxat mitjançan... | 14,75 | 0,63 |
| | mt11var010 | 0,022 l | Adhesiu per tubs i accessoris de PVC. | 20,45 | 0,45 |
| | mq04dua020b | 0,024 h | Dúmpfer de descàrrega frontal de 2 t de ... | 9,22 | 0,22 |
| | mq02rop020 | 0,180 h | Picó vibrant de guiat manual, de 80 kg, ... | 3,55 | 0,64 |
| | mq02cia020j | 0,002 h | Camió cisterna, de 8 m ³ de capacitat. | 107,76 | 0,22 |
| | mo020 | 0,086 h | Oficial 1 ^a construcció. | 27,50 | 2,37 |
| | mo113 | 0,164 h | Peó ordinari construcció. | 23,04 | 3,78 |
| | mo008 | 0,094 h | Oficial 1 ^a lampista. | 28,39 | 2,67 |
| | mo107 | 0,047 h | Ajudant lampista. | 24,43 | 1,15 |
| | % | 2,000 % | Costos directes complementaris | 30,82 | 0,62 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 31,44 | 0,94 |
| | | | Preu total per m | | 32,38 |
| 2.8 | ASA010 | U | Pericó de pas, no registrable, soterrada, construït amb fàbrica de maó ceràmic massís, de 1/2 peu d'espessor, rebut amb morter de ciment, industrial, M-5, de dimensions interiors 50x50x50 cm, sobre solera de formigó en massa HM-30/B/20/X0+XA2 de 15 cm d'espessor, formació de pendent mínima del 2%, amb el mateix tipus de formigó, arrebossat i brunyit interiorment amb morter de ciment, industrial, amb additiu hidròfug, M-15 formant arestes i cantonades a mitja canya, tancada superiorment amb tauler ceràmic buit encadellat i llosa de formigó HA-30/B/20/XC4+XA2, armada amb malla electrosoldada i segellada hermèticament amb morter de ciment. Inclús morter per a segellat de junts i peces de PVC tallades longitudinalment per a formació del canal en el fons del pericó. | | |
| | mt10hmf010... | 0,195 m ³ | Formigó HM-30/B/20/X0+XA2, fabricat ... | 80,76 | 15,75 |
| | mt04lmb010a | 90,000 U | Maó ceràmic massís d'elaboració mecà... | 0,58 | 52,20 |
| | mt08aaa010a | 0,021 m ³ | Aigua. | 1,05 | 0,02 |
| | mt09mif010ca | 0,083 t | Mortor industrial per a obra de paleta, d... | 45,27 | 3,76 |
| | mt11var110 | 1,000 U | Conjunt de peces de PVC per realitzar ... | 5,39 | 5,39 |
| | mt09mif010la | 0,035 t | Mortor industrial per a obra de paleta, d... | 57,26 | 2,00 |
| | mt04lvg020c | 2,000 U | Tauler ceràmic buit encadellat, per reve... | 0,34 | 0,68 |
| | mt07ame010g | 0,490 m ² | Malla electrosoldada ME 15x15 Ø 6-6 B... | 2,17 | 1,06 |
| | mt10haf010... | 0,043 m ³ | Formigó HA-30/B/20/XC4+XA2, fabricat... | 84,56 | 3,64 |
| | mo020 | 1,548 h | Oficial 1 ^a construcció. | 27,50 | 42,57 |
| | mo113 | 1,447 h | Peó ordinari construcció. | 23,04 | 33,34 |
| | % | 2,000 % | Costos directes complementaris | 160,41 | 3,21 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 163,62 | 4,91 |
| | | | Preu total per U | | 168,53 |



Annex de justificació de preus

| Nº | Codi | Ud | Descripció | | Total |
|-------------------------|-------------|----------------------|--|--------|---------------|
| 3 FONAMENTACIONS | | | | | |
| 3.1 | CRL010 | m ² | Capa de formigó de neteja i anivellació de fons de fonamentació, de 10 cm de gruix, de formigó HL-150/B/20, fabricat en central i abocament amb cubilot, en el fons de l'excavació prèviament realitzada. | | |
| | MO092 | 0,043 h | Ajudant estructurista, en treballs de pos... | 21,76 | 0,94 |
| | MO045 | 0,010 h | Oficial 1ª estructurista, en treballs de po... | 24,50 | 0,25 |
| | MT10HMF0... | 0,105 m ³ | Formigó de neteja HL-150/B/20, fabricat... | 61,72 | 6,48 |
| | %%Z | 2,000 % | Costos directes complementaris | 7,67 | 0,15 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 7,82 | 0,23 |
| | | | Preu total per m² | | 8,05 |
| 3.2 | CSL010 | m ³ | Llosa de fonamentació de formigó armat, realitzada amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 85 kg/m³. Inclús armadures per a formació del fossat de l'ascensor, reforços, plecs, trobades, filferro de lligar, i separadors. | | |
| | MQ06BHE010 | 0,042 h | Camió bomba estacionat a obra, per bo... | 181,27 | 7,61 |
| | MO090 | 1,006 h | Ajudant ferrallista. | 21,76 | 21,89 |
| | MO043 | 0,672 h | Oficial 1ª ferrallista. | 24,50 | 16,46 |
| | MQ06VIB020 | 0,333 h | Regla vibrant de 3 m. | 4,98 | 1,66 |
| | MT175B375 | 1,050 m ³ | Formigó HA-25/F/20/XC2, fabricat en ce... | 75,66 | 79,44 |
| | MT08VAR050 | 0,425 kg | Filferro galvanitzat per a lligar, de 1,30 ... | 1,19 | 0,51 |
| | MT07ACO0... | 86,700 kg | Acer en barres corrugades, UNE-EN 10... | 1,30 | 112,71 |
| | MO045 | 0,011 h | Oficial 1ª estructurista, en treballs de po... | 24,50 | 0,27 |
| | MT07ACO0... | 5,000 U | Separador homologat per fonamentacio... | 0,17 | 0,85 |
| | MO092 | 0,148 h | Ajudant estructurista, en treballs de pos... | 21,76 | 3,22 |
| | %%Z | 2,000 % | Costos directes complementaris | 244,62 | 4,89 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 249,51 | 7,49 |
| | | | Preu total per m³ | | 257,00 |



Annex de justificació de preus

| Nº | Codi | Ud | Descripció | Total |
|----------------------|--------------|----------------------|---|---------------|
| 4 ESTRUCTURES | | | | |
| 4.1 | EHL010 | m ² | <p>Llosa massissa de formigó armat, horitzontal, amb altura lliure de planta de fins a 3 m, cantell 15 cm, realitzada amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament amb cubilot, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 21 kg/m²; muntatge i desmuntatge de sistema d'encofrat continu, amb acabat tipus industrial per revestir, format per: superfície encofrant de taulers de fusta tractada, reforçats amb varetes i perfils, amortitzables en 25 usos; estructura suport horitzontal de sotaponts metàl·lics i accessoris de muntatge, amortitzables en 150 usos i estructura suport vertical de puntals metàl·lics, amortitzables en 150 usos. Inclús nervis i cèrcols perimetrals de planta i buits, filferro de lligar, separadors, aplicació de líquid desencofrant i agent filmogen, per la cura de formigons i morters.</p> <p>Inclou: Replanteig del sistema d'encofrat. Muntatge del sistema d'encofrat. Replanteig de la geometria de la planta sobre l'encofrat. Col·locació d'armadures amb separadors homologats. Abocament i compactació del formigó. Reglejat i anivellació de la capa de compressió. Curat del formigó. Desmuntatge del sistema d'encofrat.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en veritable magnitud des de les cares exteriors dels cèrcols del perímetre, segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 6 m².</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en veritable magnitud, des de les cares exteriors dels cèrcols del perímetre, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 6 m².</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i el muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra, però no inclou els pilars.</p> | |
| | MO043 | 0,383 h | Oficial 1ª ferrallista. | 24,50 |
| | MO092 | 0,205 h | Ajudant estructurista, en treballs de pos... | 21,76 |
| | MO045 | 0,049 h | Oficial 1ª estructurista, en treballs de po... | 24,50 |
| | MO090 | 0,319 h | Ajudant ferrallista. | 21,76 |
| | MO091 | 0,759 h | Ajudant encofrador. | 21,76 |
| | MO044 | 0,759 h | Oficial 1ª encofrador. | 24,50 |
| | MT08CUR0... | 0,150 l | Agent filmogen, per la cura de formigon... | 1,65 |
| | MT08VAR050 | 0,252 kg | Filferro galvanitzat per a lligar, de 1,30 ... | 1,19 |
| | MT07ACO0... | 21,000 kg | Ferralla elaborada en taller industrial a... | 1,70 |
| | MT08CIM030B | 0,003 m ³ | Fusta de pi. | 253,95 |
| | MT08DBA01... | 0,030 l | Agent desemmotllant, a base d'olis esp... | 2,34 |
| | MT08VAR060 | 0,040 kg | Puntes d'acer de 20x100 mm. | 7,46 |
| | MT50SPA08... | 0,027 U | Puntal metàl·lic telescòpic, de fins a 3 ... | 17,11 |
| | MT08EVA030 | 0,007 m ² | Estructura suport per a encofrat recuper... | 90,64 |
| | MT08EFT03... | 0,044 m ² | Tauler de fusta tractada, de 22 mm d'es... | 39,99 |
| | MT10AB1M... | 0,158 m ³ | Formigó HA-25/F/20/XC2, fabricat en ce... | 75,66 |
| | MT07ACO020I | 3,000 U | Separador homologat per lloses massis... | 0,11 |
| | %%Z | 2,000 % | Costos directes complementaris | 109,61 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 111,80 |
| | | | Preu total per m² | 115,15 |



Annex de justificació de preus

| Nº | Codi | Ud | Descripció | Total | |
|-----|---------------|-----------|--|--------|---------------|
| 4.2 | EFY020 | m | Reparació d'esquerda en estructura de fàbrica de maó ceràmic mitjançant el cosit amb grapes d'acer corrugat B 500 S, de 8 mm de diàmetre, col·locades cada 300 mm en perforacions prèviament farcides amb injecció de 3,5 kg/m de morter de resina epoxi i sorra de sílice, d'enduriment ràpid. e. | | |
| | MT07ACO0... | 0,500 kg | Acer en barres corrugades, UNE-EN 10... | 1,30 | 0,65 |
| | MT09REH330 | 3,500 kg | Mortor de resina epoxi amb sorra de síli... | 5,33 | 18,66 |
| | MQ06EIM020 | 3,864 U | Filtre d'injecció per a equip d'injecció m... | 0,48 | 1,85 |
| | MO020 | 1,140 h | Oficial 1ª construcció. | 24,51 | 27,94 |
| | MO113 | 1,140 h | Peó ordinari construcció. | 20,49 | 23,36 |
| | MQ06EIM010 | 0,348 h | Equip d'injecció manual de morters fluid... | 1,65 | 0,57 |
| | %%Z | 2,000 % | Costos directes complementaris | 73,03 | 1,46 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 74,49 | 2,23 |
| | | | Preu total per m | | 76,72 |
| 4.3 | EAV010 | kg | Acer UNE-EN 10025 S275JR, en bigues/pilars formades per peces simples de perfils laminats en calent de les sèries IPN, IPE, HEB, HEA, HEM o UPN, acabat amb emprimació antioxidant, amb unions soldades en obra, a una altura de fins a 3 m. Inclou: Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig i marcat dels eixos. Col·locació i fixació provisional de la biga. Aplomat i anivellació. Execució de les unions soldades. | | |
| | MT0A3273 | 1,000 kg | Acer laminat UNE-EN 10025 S275JR, e... | 1,54 | 1,54 |
| | MQ08SOL020 | 0,018 h | Equip i elements auxiliars per soldadura... | 3,42 | 0,06 |
| | MO094 | 0,013 h | Ajudant muntador d'estructura metàl·lica. | 21,76 | 0,28 |
| | MO047 | 0,023 h | Oficial 1ª muntador d'estructura metàl·li... | 24,50 | 0,56 |
| | %%Z | 2,000 % | Costos directes complementaris | 2,44 | 0,05 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 2,49 | 0,07 |
| | | | Preu total per kg | | 2,56 |
| 4.4 | EHM010 | m³ | Mur de formigó armat 2C, de fins a 3 m d'altura, gruix 30 cm, superfície plana, realitzat amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament amb cubilot, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 50 kg/m³, executat en condicions complexes; muntatge i desmuntatge de sistema d'encofrat amb acabat tipus industrial per revestir, realitzat amb panells metàl·lics modulars, amortitzables en 150 usos. Inclús filferro de lligar, separadors, passamurs per a pas dels tensors i líquid desencofrant, per evitar l'adherència del formigó a l'encofrat. | | |
| | mt08eme070a | 0,044 m² | Panells metàl·lics modulars, per encofra... | 181,26 | 7,98 |
| | mt08eme075j | 0,044 U | Estructura suport de sistema d'encofrat ... | 249,23 | 10,97 |
| | mt08dba010d | 0,200 l | Agent desemmotllant, a base d'olis esp... | 1,61 | 0,32 |
| | mt08var204 | 2,667 U | Passamurs de PVC per a pas dels tens... | 1,20 | 3,20 |
| | mt07aco020d | 8,000 U | Separador homologat per murs. | 0,04 | 0,32 |
| | mt07aco010g | 51,000 kg | Acer en barres corrugades, UNE-EN 10... | 1,10 | 56,10 |
| | mt08var050 | 0,650 kg | Filferro galvanitzat per a lligar, de 1,30 ... | 1,33 | 0,86 |
| | mt10haf010... | 1,050 m³ | Formigó HA-25/F/20/XC2, fabricat en ce... | 62,21 | 65,32 |
| | mo044 | 1,792 h | Oficial 1ª encofrador. | 27,47 | 49,23 |
| | mo091 | 1,956 h | Ajudant encofrador. | 24,43 | 47,79 |
| | mo043 | 0,479 h | Oficial 1ª ferrallista. | 27,47 | 13,16 |
| | mo090 | 0,609 h | Ajudant ferrallista. | 24,43 | 14,88 |
| | mo045 | 0,272 h | Oficial 1ª estructurista, en treballs de po... | 27,47 | 7,47 |
| | mo092 | 1,087 h | Ajudant estructurista, en treballs de pos... | 24,43 | 26,56 |
| | % | 2,000 % | Costos directes complementaris | 304,16 | 6,08 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 310,24 | 9,31 |
| | | | Preu total per m³ | | 319,55 |



Annex de justificació de preus

| Nº | Codi | Ud | Descripció | Total |
|-------------------------------|------------|-----------|--|---------------|
| 5 FAÇANES I PARTICIONS | | | | |
| 5.1 | P6X015 | m2 | Full exterior de façana de dos fulls, amb suport parcial sobre el forjat, de 13,5cm d'espessor, de fàbrica de maó ceràmic cara vista calat clínquer, color vermell, 28x13,5x5cm, amb junts horitzontals i verticals de 10mm d'espessor, junt renfonsada, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel; amb cambra d'aire lleugerament ventilada, mitjançant la realització d'obertures de ventilació amb un àrea efectiva de 10cm² per cada m de façana (orificis, reixes o junts verticals desproveïdes de morter) per a ventilació de la cambra. Revestiment dels fronts de forjat i pilars amb maons tallats, col·locats amb mortr d'alta adherència. Llinda de fàbrica armada de maons tallats cara vista, aparell a sardinell; muntatge i desmuntatge d'estintolament. El preu no inclou el drenatge. El preu no inclou les reixetes de ventilació. | |
| | | | Sense descomposició | 81,23 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 2,44 |
| | | | Preu total arrodonit per m2 | 83,67 |
| 5.2 | P6126-58OM | m2 | Paret de tancament recolzada per a revestir de gruix 14 cm, de maó calat, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 380 kg/m³ de ciment, amb una proporció en volum 1:0,5:4 i 10 N/mm² de resistència a compressió, elaborat a l'obra | |
| | A0D-0007 | 0,369 h | Manobre | 7,05 |
| | A0F-000T | 0,734 h | Oficial 1a paleta | 16,84 |
| | %NAAA | 2,500 % | Despeses auxiliars | 0,60 |
| | B07F-0LSZ | 0,018 m3 | Morter mixt ciment pòrtland+fill.calc. CE... | 2,26 |
| | B0F1A-075F | 33,030 u | Maó calat,290x140x100mm,p/revestir,c... | 5,62 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 0,97 |
| | | | Preu total arrodonit per m2 | 33,34 |
| 5.3 | P4FF-EGW5 | m3 | Paret estructural per a revestir de 24 cm de gruix i resistència a compressió 4 N/mm², de maó calat R-10, de 240x115x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs | |
| | A0D-0007 | 3,999 h | Manobre | 76,42 |
| | A0F-000T | 7,996 h | Oficial 1a paleta | 183,43 |
| | %NAAA | 2,500 % | Despeses auxiliars | 6,50 |
| | B07F-0LSX | 0,174 m3 | Morter mixt ciment pòrtland+fill.calc. CE... | 22,44 |
| | B0F1A-073Z | 315,152 u | Maó calat R10,240x115x100mm,p/reve... | 37,82 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 9,80 |
| | | | Preu total arrodonit per m3 | 336,41 |



Annex de justificació de preus

| Nº | Codi | Ud | Descripció | Total | |
|-----|------------|----------|---|-------|--------------|
| 5.4 | P6120-61R9 | m | Calaix vertical per a recobriments de baixant, de 29x29 cm de secció, en racó, de 3 m d'alçària com a màxim, d'obra ceràmica, col·locat amb morter mixt 1:2:10 elaborat a l'obra, amb acabat enguixat i pintat amb pintura plàstica amb acabat llis amb 1 capa de fons diluïda i 2 d'acabat, inclou protecció d'aresta amb cantonera d'acer galvanitzat amb cantell rom de 3 mm de gruix | | |
| | P815-3FN4 | 0,600 m2 | Enguixat reglejat,vert.int.h<3m,B1,lliscat... | 10,34 | 6,20 |
| | P6142-57B0 | 0,600 m2 | Envà recolzat divis.4cm maó foradat 29... | 19,00 | 11,40 |
| | P819-3GBJ | 2,000 m | Formació racó angle recte,B1,lliscat C6 | 5,00 | 10,00 |
| | P89I-4V8T | 1,500 m2 | Pint.vert.guix,pintura plàstica llis+segell... | 4,04 | 6,06 |
| | P81D-3GCO | 1,000 m | Protecció cantonera acer galv.cantell ro... | 2,61 | 2,61 |
| | P8Z0-47LK | 0,700 m2 | Armadura p/enguixat,malla FV+PVC,6x... | 3,34 | 2,34 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 38,61 | 1,16 |
| | | | Preu total arrodonit per m | | 39,77 |
| 5.5 | P6142-56WN | m2 | Envà recolzat divisor de 5 cm de gruix, supermaó de 500x250x50 mm, LD, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, per a revestir, col·locat amb morter ciment 1:4 | | |
| | A0D-0007 | 0,124 h | Manobre | 19,11 | 2,37 |
| | A0F-000T | 0,285 h | Oficial 1a paleta | 22,94 | 6,54 |
| | %NAAA | 2,500 % | Despeses auxiliars | 8,91 | 0,22 |
| | B0F18-0E27 | 9,245 u | Supermaó 500x250x50mm,p/revestir,ca... | 0,38 | 3,51 |
| | B07F-OLT5 | 0,005 m3 | Mortor ciment portland+fill.calc. CEM II/... | 81,09 | 0,41 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 13,05 | 0,39 |
| | | | Preu total arrodonit per m2 | | 13,44 |
| 5.6 | P653-8IL4 | m2 | Envà de plaques de guix laminat, format per estructura senzilla normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 78mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, 1 placa hidròfuga (H) de 15 mm de gruix en cada cara, fixades mecànicament | | |
| | A01-FEP3 | 0,088 h | Ajudant col·locador | 20,47 | 1,80 |
| | A0F-000D | 0,285 h | Oficial 1a col·locador | 22,94 | 6,54 |
| | %NAAA | 1,500 % | Despeses auxiliars | 8,34 | 0,13 |
| | B6B1-0KK7 | 3,675 m | Muntant planxa acer galv.params.vert.,a... | 0,99 | 3,64 |
| | B0CC0-21OQ | 2,060 m2 | Placa guix lamin.,H,g=15mm,vora afinada | 8,51 | 17,53 |
| | B6B1-0KK3 | 0,998 m | Canal planxa acer galv.params.horitz.,a... | 0,96 | 0,96 |
| | B7J6-0GSL | 0,800 kg | Massilla p/junt cartró-guix | 1,17 | 0,94 |
| | B6B0-1BTM | 0,470 m | Banda acústica autoadh.,ampl.=fins a 5... | 0,52 | 0,24 |
| | B0AO-07II | 6,000 u | Tac niló D=6 a 8mm,+vis | 0,15 | 0,90 |
| | B7J1-0SLO | 4,000 m | Cinta pap.resist., p/junts plaques guix la... | 0,04 | 0,16 |
| | B0AQ-07EX | 0,120 cu | Visos,galvanitzats | 2,71 | 0,33 |
| | B0AQ-07GR | 0,420 cu | Visos p/guix lam. | 8,77 | 3,68 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 36,85 | 1,11 |
| | | | Preu total arrodonit per m2 | | 37,96 |



Annex de justificació de preus

| Nº | Codi | Ud | Descripció | | Total |
|-----|------------|----------|--|-------|--------------|
| 5.7 | P653-8MSR | m2 | Envà de plaques de guix laminat, format per estructura senzilla normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 78mm muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, 1 placa a cada cara, una estàndard (A) de 15 mm i l'altra hidròfuga (H) de 15 mm de gruix, fixades mecànicament | | |
| | A0F-000D | 0,285 h | Oficial 1a col·locador | 22,94 | 6,54 |
| | A01-FEP3 | 0,088 h | Ajudant col·locador | 20,47 | 1,80 |
| | %NAAA | 1,500 % | Despeses auxiliars | 8,34 | 0,13 |
| | B0AQ-07GR | 0,420 cu | Visos p/guix lam. | 8,77 | 3,68 |
| | B6B1-0KK7 | 3,675 m | Muntant planxa acer galv.params.vert.,a... | 0,99 | 3,64 |
| | B0CC0-21OU | 1,030 m2 | Placa guix lamin.,A,g=15mm,vora afinada | 5,73 | 5,90 |
| | B7J6-0GSL | 0,800 kg | Massilla p/junt cartró-guix | 1,17 | 0,94 |
| | B0CC0-21OQ | 1,060 m2 | Placa guix lamin.,H,g=15mm,vora afinada | 8,51 | 9,02 |
| | B7J1-0SL0 | 4,000 m | Cinta pap.resist., p/junts plaques guix la... | 0,04 | 0,16 |
| | B0AO-07II | 6,000 u | Tac niló D=6 a 8mm,+vis | 0,15 | 0,90 |
| | B0AQ-07EX | 0,120 cu | Visos,galvanitzats | 2,71 | 0,33 |
| | B6B0-1BTM | 0,470 m | Banda acústica autoadh.,ampl.=fins a 5... | 0,52 | 0,24 |
| | B6B1-0KK3 | 0,998 m | Canal planxa acer galv.params.horitz.,a... | 0,96 | 0,96 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 34,24 | 1,03 |
| | | | Preu total arrodonit per m2 | | 35,27 |
| 5.8 | P653-8ILE | m2 | Envà de plaques de guix laminat, format per estructura senzilla normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 100mm, muntants cada 400 mm de 70 mm d'amplària i canals de 70 mm d'amplària, 1 placa estàndard (A) de 15 mm de gruix en cada cara, fixades mecànicament | | |
| | A01-FEP3 | 0,088 h | Ajudant col·locador | 20,47 | 1,80 |
| | A0F-000D | 0,285 h | Oficial 1a col·locador | 22,94 | 6,54 |
| | %NAAA | 1,500 % | Despeses auxiliars | 8,34 | 0,13 |
| | B6B0-1BTM | 0,940 m | Banda acústica autoadh.,ampl.=fins a 5... | 0,52 | 0,49 |
| | B0AQ-07GR | 0,420 cu | Visos p/guix lam. | 8,77 | 3,68 |
| | B0AQ-07EX | 0,120 cu | Visos,galvanitzats | 2,71 | 0,33 |
| | B0AO-07II | 6,000 u | Tac niló D=6 a 8mm,+vis | 0,15 | 0,90 |
| | B0CC0-21OU | 2,060 m2 | Placa guix lamin.,A,g=15mm,vora afinada | 5,73 | 11,80 |
| | B6B1-0KK8 | 3,675 m | Muntant planxa acer galv.params.vert.,a... | 1,19 | 4,37 |
| | B6B1-0KK4 | 0,998 m | Canal planxa acer galv.params.horitz.,a... | 1,03 | 1,03 |
| | B7J6-0GSL | 0,800 kg | Massilla p/junt cartró-guix | 1,17 | 0,94 |
| | B7J1-0SL0 | 4,000 m | Cinta pap.resist., p/junts plaques guix la... | 0,04 | 0,16 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 32,17 | 0,97 |
| | | | Preu total arrodonit per m2 | | 33,14 |



Annex de justificació de preus

| Nº | Codi | Ud | Descripció | | Total |
|-----|------------|----------|--|-------|--------------|
| 5.9 | P653-8MSY | m2 | Envà de plaques de guix laminat, format per estructura senzilla normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 100mm, muntants cada 400 mm de 70 mm d'amplària i canals de 70 mm d'amplària, 1 placa a cada cara, una estàndard (A) de 15 mm i l'altra hidròfuga (H) de 15 mm de gruix, fixades mecànicament | | |
| | A01-FEP3 | 0,088 h | Ajudant col·locador | 20,47 | 1,80 |
| | A0F-000D | 0,285 h | Oficial 1a col·locador | 22,94 | 6,54 |
| | %NAAA | 1,500 % | Despeses auxiliars | 8,34 | 0,13 |
| | B0CC0-21OU | 1,030 m2 | Placa guix lamin.,A,g=15mm,vora afinada | 5,73 | 5,90 |
| | B0CC0-21OQ | 1,060 m2 | Placa guix lamin.,H,g=15mm,vora afinada | 8,51 | 9,02 |
| | B0AO-07II | 6,000 u | Tac niló D=6 a 8mm,+vis | 0,15 | 0,90 |
| | B7J6-0GSL | 0,800 kg | Massilla p/junt cartró-guix | 1,17 | 0,94 |
| | B6B1-0KK8 | 3,675 m | Muntant planxa acer galv.params.vert.,a... | 1,19 | 4,37 |
| | B6B1-0KK4 | 0,998 m | Canal planxa acer galv.params.horitz.,a... | 1,03 | 1,03 |
| | B6B0-1BTM | 0,940 m | Banda acústica autoadh.,ampl.=fins a 5... | 0,52 | 0,49 |
| | B0AQ-07EX | 0,120 cu | Visos,galvanitzats | 2,71 | 0,33 |
| | B0AQ-07GR | 0,420 cu | Visos p/guix lam. | 8,77 | 3,68 |
| | B7J1-0SL0 | 4,000 m | Cinta pap.resist., p/junts plaques guix la... | 0,04 | 0,16 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 35,29 | 1,06 |
| | | | Preu total arrodonit per m2 | | 36,35 |



Annex de justificació de preus

| Nº | Codi | Ud | Descripció | Total | |
|---|--------------|-----------|---|--------|---------------|
| 6 FUSTERIA, MANYERIA, VIDRES I PROTECCIONS SOLA... | | | | | |
| 6.1 Fusteria interior | | | | | |
| 6.1.1 | LPM010 | U | (P1-P2)Porta interior abatible, cega, d'una fulla per buit d'obra 210x90x4 cm, de tauler de fibres acabat amb melamina color blanc, amb ànima alveolar de paper kraft; bastiment de base de pi país de 120x35 mm; galzes de MDF, amb revestiment de melamina, color color blanc de 120x20 mm; tapajunts de MDF, amb revestiment de melamina, color color blanc de 70x10 mm en ambdues cares. Inclús, frontisses, ferraments de penjar, de tanca i manovella sobre de roseta d'alumini anoditzat, sèrie bàsica. | | |
| | MT23PPB011 | 18,000 U | Cargol d'acer 19/22 mm. | 0,04 | 0,72 |
| | MT22AAP01... | 1,000 U | Bastiment de base de fusta de pi, 120x... | 25,04 | 25,04 |
| | MT22AGA0... | 5,100 m | Galze de MDF, acabat amb melamina d... | 4,44 | 22,64 |
| | MT22PXH02... | 1,000 U | Porta interior cega buida, de tauler de fi... | 58,72 | 58,72 |
| | MT22ATA01... | 10,400 m | Tapajunts de MDF, amb acabat amb ... | 1,45 | 15,08 |
| | MT23IBA010H | 3,000 U | Pomel·la de 100x58 mm, amb acabat, d... | 4,66 | 13,98 |
| | MT23PPB200 | 1,000 U | Pany d'embotir, front, accessoris i cargo... | 13,27 | 13,27 |
| | MT23HBA01... | 1,000 U | Joc de manovella i escut de roseta d'alu... | 21,64 | 21,64 |
| | MO017 | 1,326 h | Oficial 1ª fuster. | 24,94 | 33,07 |
| | MO058 | 1,326 h | Ajudant fuster. | 21,94 | 29,09 |
| | %%Z | 2,000 % | Costos directes complementaris | 233,25 | 4,67 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 237,92 | 7,14 |
| Preu total arrodonit per U | | | | | 245,06 |
| 6.1.2 | PA12-83GH | u | (PE3)Porta interior d'accés a escala, de fusta de pi roig vernissada, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles batents amb vidre, per a un buit d'obra aproximat de 110x210 cm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 5A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210 | | |
| | A0F-000K | 0,621 h | Oficial 1a fuster | 23,35 | 14,50 |
| | A01-FEP6 | 0,134 h | Ajudant fuster | 20,63 | 2,76 |
| | %NAAA | 2,500 % | Despeses auxiliars | 17,26 | 0,43 |
| | BA10-1Y86 | 2,640 m2 | Balconera fusta pi roig,2bat.,de 2 a 2,99... | 95,06 | 250,96 |
| | B7JE-0GTI | 0,410 dm3 | Massilla segell.,poliuretà monocomponent | 10,64 | 4,36 |
| | B7JE-0GTM | 0,140 dm3 | Massilla segell.,silicona neut. monocom... | 15,29 | 2,14 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 275,15 | 8,25 |
| Preu total arrodonit per u | | | | | 283,40 |



Annex de justificació de preus

| Nº | Codi | Ud | Descripció | | Total |
|-------|--------------|-----------|---|--------|---------------|
| 6.1.3 | LEM010 | U | (PE4)Porta interior d'entrada de 203x82,5x4,5 cm, fulla tipus castellana, amb plafons, amb tauler de fusta massissa de pi melis, envernissada en taller; bastiment de base de pi país de 130x40 mm; galzes massissos de pi melis de 130x20 mm; tapajunts massissos de pi melis de 70x15 mm en ambdues cares. | | |
| | MT23PPA010 | 1,000 U | Pany d'embotir, front, accessoris i cargo... | 21,63 | 21,63 |
| | MO058 | 2,209 h | Ajudant fuster. | 21,94 | 48,47 |
| | MO017 | 2,209 h | Oficial 1ª fuster. | 24,94 | 55,09 |
| | MT23HAF10... | 1,000 U | Espiell òptic gran angular de 14 mm de ... | 1,55 | 1,55 |
| | MT23HAF01... | 1,000 U | Joc de manovella i escut llarg de ferro f... | 13,25 | 13,25 |
| | MT23PPB011 | 24,000 U | Cargol d'acer 19/22 mm. | 0,04 | 0,96 |
| | MT23IAF010A | 4,000 U | Frontissa de seguretat de 140x70 mm, ... | 9,73 | 38,92 |
| | MT22PXA01... | 1,000 U | Porta d'entrada tipus castellana, amb pl... | 232,95 | 232,95 |
| | MT22ATC01... | 10,400 m | Tapajunts massís, pi melis, 70x15 mm... | 2,29 | 23,82 |
| | MT2543BL12 | 5,100 m | Galze massís, pi melis, 130x20 mm, pe... | 5,04 | 25,70 |
| | MT22AAP01... | 1,000 U | Bastiment de base de fusta de pi, 130x... | 30,58 | 30,58 |
| | MT23HAF02... | 1,000 U | Tirador exterior amb escut, de ferro, sèri... | 10,64 | 10,64 |
| | %%Z | 2,000 % | Costos directes complementaris | 503,56 | 10,07 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 513,63 | 15,41 |
| | | | Preu total arrodonit per U | | 529,04 |
| 6.1.4 | LRL010 | m² | Porta de registre per a instal·lacions, d'una o dues fulles, d'alumini lacat color blanc, formada per xapa opaca de 1,5 mm d'espessor en les fulles i perfils extrusionats de 40x20 cm de secció en el bastiment, amb marca de qualitat QUALICOAT. Inclús ferraments de penjar i de tanca, cargolam d'acer inoxidable, grapes de fixació, tancament triangular, reixetes de ventilació, segellat perimetral de junts mitjançant un cordó de silicona neutra i ajust final a l'obra. Totalment muntada. | | |
| | MO020 | 0,252 h | Oficial 1ª construcció. | 24,51 | 6,18 |
| | MT25PFB01... | 1,000 m² | Porta de registre per a instal·lacions, d'... | 138,22 | 138,22 |
| | MO077 | 0,252 h | Ajudant construcció. | 21,77 | 5,49 |
| | %%Z | 2,000 % | Costos directes complementaris | 149,89 | 3,00 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 152,89 | 4,59 |
| | | | Preu total arrodonit per m² | | 157,48 |
| | | | 6.2 Fusteria exterior | | |
| 6.2.1 | PC1A-BMFI | m2 | Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 4 mm de gruix, cambra d'aire de 6 mm i lluna de 4+4 mm de gruix amb 1 butiral transparent de lluna incolor, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini o PVC | | |
| | A0F-0010 | 0,533 h | Oficial 1a vidrier | 26,42 | 14,08 |
| | %NAAA | 1,500 % | Despeses auxiliars | 14,08 | 0,21 |
| | BC12-2U7R | 1,000 m2 | Vidre aïllant, baixa emissivitat 4 / 6 / 4+... | 34,75 | 34,75 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 49,04 | 1,47 |
| | | | Preu total arrodonit per m2 | | 50,51 |



Annex de justificació de preus

| Nº | Codi | Ud | Descripció | Total | |
|-------|-----------|-----------|--|--------|---------------|
| 6.2.2 | PAF6-7IIK | u | (F1) Finestra d'alumini lacat blanc amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles corredisses, per a un buit d'obra aproximat de 120x105 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 2 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 6A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C2 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana | | |
| | A01-FEPH | 0,134 h | Ajudant muntador | 20,47 | 2,74 |
| | A0F-000R | 0,533 h | Oficial 1a muntador | 23,71 | 12,64 |
| | %NAAA | 2,500 % | Despeses auxiliars | 15,38 | 0,38 |
| | B7JE-0GTM | 0,100 dm3 | Massilla segell.,silicona neut. monocom... | 15,29 | 1,53 |
| | B7JE-0GTI | 0,290 dm3 | Massilla segell.,poliuretà monocomponent | 10,64 | 3,09 |
| | BAF3-1SSF | 1,440 m2 | Finestra alumini lacat blanc,trenc.pont t... | 141,61 | 203,92 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 224,30 | 6,73 |
| | | | Preu total arrodonit per u | | 231,03 |
| 6.2.3 | PAF6-7JNG | u | (F2) Finestra d'alumini lacat blanc amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles corredisses, per a un buit d'obra aproximat de 240x105 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 2 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 6A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C2 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana | | |
| | A01-FEPH | 0,178 h | Ajudant muntador | 20,47 | 3,64 |
| | A0F-000R | 0,710 h | Oficial 1a muntador | 23,71 | 16,83 |
| | %NAAA | 2,500 % | Despeses auxiliars | 20,47 | 0,51 |
| | B7JE-0GTM | 0,140 dm3 | Massilla segell.,silicona neut. monocom... | 15,29 | 2,14 |
| | B7JE-0GTI | 0,430 dm3 | Massilla segell.,poliuretà monocomponent | 10,64 | 4,58 |
| | BAF3-1STG | 2,520 m2 | Finestra alumini lacat blanc,trenc.pont t... | 129,59 | 326,57 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 354,27 | 10,63 |
| | | | Preu total arrodonit per u | | 364,90 |
| 6.2.4 | PAF6-FIN2 | U | (F3) Finestra d'alumini lacat blanc amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles corredisses, per a un buit d'obra aproximat de 95x105 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 2 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 6A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C2 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana | | |
| | A01-FEPH | 0,134 h | Ajudant muntador | 20,47 | 2,74 |
| | A0F-000R | 0,533 h | Oficial 1a muntador | 23,71 | 12,64 |
| | B7JE-0GTI | 0,290 dm3 | Massilla segell.,poliuretà monocomponent | 10,64 | 3,09 |
| | BAF3-1SSF | 0,990 m2 | Finestra alumini lacat blanc,trenc.pont t... | 141,61 | 140,19 |
| | B7JE-0GTM | 0,100 dm3 | Massilla segell.,silicona neut. monocom... | 15,29 | 1,53 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 160,19 | 4,81 |
| | | | Preu total arrodonit per U | | 165,00 |



Annex de justificació de preus

| Nº | Codi | Ud | Descripció | Total | |
|-------|------------|-----------|--|--------|---------------|
| 6.2.5 | PAF6-7IY7 | u | (F4)Finestra d'alumini lacat blanc amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles corredisses, per a un buit d'obra aproximat de 180x105 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 2 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 6A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C2 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana | | |
| | A01-FEPH | 0,134 h | Ajudant muntador | 20,47 | 2,74 |
| | A0F-000R | 0,533 h | Oficial 1a muntador | 23,71 | 12,64 |
| | %NAAA | 2,500 % | Despeses auxiliars | 15,38 | 0,38 |
| | B7JE-0GTM | 0,120 dm3 | Massilla segell.,silicona neut. monocom... | 15,29 | 1,83 |
| | B7JE-0GTI | 0,360 dm3 | Massilla segell.,poliuretà monocomponent | 10,64 | 3,83 |
| | BAF3-1ST3 | 2,160 m2 | Finestra alumini lacat blanc,trenc.pont t... | 133,59 | 288,55 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 309,97 | 9,30 |
| | | | Preu total arrodonit per u | | 319,27 |
| 6.2.6 | PAF3-7NPUb | u | (B1)Balconera d'alumini lacat blanc amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla oscilobatent (80x240cm) i un fix, per a un buit d'obra aproximat de 313x240 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana i guies | | |
| | A0F-000R | 0,444 h | Oficial 1a muntador | 23,71 | 10,53 |
| | A01-FEPH | 0,088 h | Ajudant muntador | 20,47 | 1,80 |
| | %NAAA | 2,500 % | Despeses auxiliars | 12,33 | 0,31 |
| | BAF1-1U0J | 1,980 m2 | Balconera alumini lacat blanc,trenc.pont... | 260,21 | 515,22 |
| | B7JE-0GTI | 0,370 dm3 | Massilla segell.,poliuretà monocomponent | 10,64 | 3,94 |
| | B7JE-0GTM | 0,130 dm3 | Massilla segell.,silicona neut. monocom... | 15,29 | 1,99 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 533,79 | 16,01 |
| | | | Preu total arrodonit per u | | 549,80 |
| 6.2.7 | PAF3-7NPUc | u | (B2)Balconera d'alumini lacat blanc amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla oscilobatent, per a un buit d'obra aproximat de 80x220 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana i guies | | |
| | A0F-000R | 0,444 h | Oficial 1a muntador | 23,71 | 10,53 |
| | A01-FEPH | 0,088 h | Ajudant muntador | 20,47 | 1,80 |
| | %NAAA | 2,500 % | Despeses auxiliars | 12,33 | 0,31 |
| | BAF1-1U0J | 1,980 m2 | Balconera alumini lacat blanc,trenc.pont... | 260,21 | 515,22 |
| | B7JE-0GTI | 0,370 dm3 | Massilla segell.,poliuretà monocomponent | 10,64 | 3,94 |
| | B7JE-0GTM | 0,130 dm3 | Massilla segell.,silicona neut. monocom... | 15,29 | 1,99 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 533,79 | 16,01 |
| | | | Preu total arrodonit per u | | 549,80 |



Annex de justificació de preus

| Nº | Codi | Ud | Descripció | Total | |
|-------|------------|-----------|---|--------|---------------|
| 6.2.8 | PAF3-7NPU | u | (B3)Balconera d'alumini lacat blanc amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla oscilobatent, per a un buit d'obra aproximat de 90x220 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana i guies | | |
| | A0F-000R | 0,444 h | Oficial 1a muntador | 23,71 | 10,53 |
| | A01-FEPH | 0,088 h | Ajudant muntador | 20,47 | 1,80 |
| | %NAAA | 2,500 % | Despeses auxiliars | 12,33 | 0,31 |
| | BAF1-1U0J | 1,980 m2 | Balconera alumini lacat blanc,trenc.pont... | 260,21 | 515,22 |
| | B7JE-0GTI | 0,370 dm3 | Massilla segell.,poliuretà monocomponent | 10,64 | 3,94 |
| | B7JE-0GTM | 0,130 dm3 | Massilla segell.,silicona neut. monocom... | 15,29 | 1,99 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 533,79 | 16,01 |
| | | | Preu total arrodonit per u | | 549,80 |
| 6.2.9 | P8K6-HAE1 | m | Escopidor de 30 cm d'amplària, de planxa de zinc de 0,82 mm de gruix i 45 cm de desenvolupament, col·locat amb fixacions mecàniques | | |
| | A0F-000D | 0,222 h | Oficial 1a col·locador | 22,94 | 5,09 |
| | A0D-0007 | 0,134 h | Manobre | 19,11 | 2,56 |
| | %NAAA | 1,500 % | Despeses auxiliars | 7,65 | 0,11 |
| | B8K5-H62G | 1,020 m | Escopidor Zn,g=0,82mm,desen.<=45c... | 11,43 | 11,66 |
| | B5ZZ1-131R | 2,500 u | Clau acer galv. 3x50mm,junt plom | 0,09 | 0,23 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 19,65 | 0,59 |
| | | | Preu total arrodonit per m | | 20,24 |
| | | | 6.3 Baranes | | |
| 6.3.1 | PB13-61TX | m | Barana d'acer per a pintar, amb passamà, travesser inferior, muntants cada 100 cm i brèndoles cada 12 cm, de 120 a 140 cm d'alçària com a màxim, ancorada amb 2 capes d'emprimació antioxidant i 2 capes d'acabat amb pintura metàl·lica anticorrosiva | | |
| | PB12-DIXF | 1,000 m | Barana acer p/pintar,passamà,munt./10... | 88,90 | 88,90 |
| | P894-4V9D | 1,000 m2 | Pintat barana/reixa acer barrots sep.12c... | 19,16 | 19,16 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 108,06 | 3,24 |
| | | | Preu total arrodonit per m | | 111,30 |



Annex de justificació de preus

| Nº | Codi | Ud | Descripció | | Total |
|------------------------------|--------------|----------------------|--|-------|--------------|
| 7 ACABAMENTS I AJUDES | | | | | |
| 7.1 | HYA010 | m ² | Repercuació per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de les instal·lacions. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs. | | |
| | MT08AAA01... | 0,006 m ³ | Aigua. | 1,61 | 0,01 |
| | MO020 | 0,111 h | Oficial 1 ^a construcció. | 24,51 | 2,72 |
| | MT09MIF01... | 0,019 t | Morter industrial per a obra de paleta, d... | 40,59 | 0,77 |
| | MO113 | 0,281 h | Peó ordinari construcció. | 20,49 | 5,76 |
| | MQ05PER010 | 0,006 h | Perforadora amb corona diamantada i s... | 26,65 | 0,16 |
| | MT09PYE01... | 0,015 m ³ | Pasta de guix de construcció B1, segon... | 84,12 | 1,26 |
| | %%Z | 4,000 % | Costos directes complementaris | 10,68 | 0,43 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 11,11 | 0,33 |
| | | | Preu total arrodonit per m² | | 11,44 |



Annex de justificació de preus

| Nº | Codi | Ud | Descripció | | Total |
|-------------------------|--------------|-----------|--|-----------|------------------|
| 8 INSTAL·LACIONS | | | | | |
| 8.1 Ascensor | | | | | |
| 8.1.1 | PL20-6T2V | u | Ascensor elèctric sense cambra de maquinària, sistema de tracció amb reductor i maniobra d'aturada i arrencada de 2 velocitats, velocitat 1 m/s, nivell de trànsit estàndard, per a 6 persones (càrrega màxima de 480 kg), de 6 parades (recorregut 15 m), habitacle de qualitat bàsica de mides 1250x1000 mm, embarcament doble a 180º amb portes automàtiques d'obertura central d'1+1 fulles d'acer inoxidable de 800x2000 mm, portes d'accés automàtiques d'obertura central d'1+1 fulles d'acer inoxidable de qualitat bàsica de mides 800x2000 mm, maniobra col·lectiva de baixada simple, amb marcatge CE segons REAL DECRETO 203/2016 | | |
| | A0F-000R | 155,495 h | Oficial 1a muntador | 23,71 | 3.686,79 |
| | A01-FEPH | 155,495 h | Ajudant muntador | 20,47 | 3.182,98 |
| | %NAAA | 3,500 % | Despeses auxiliars | 6.869,77 | 240,44 |
| | BL31-2FDV | 6,000 u | Mat.parad.ascensor,1m/s,trans.estànd.,... | 554,99 | 3.329,94 |
| | BL30-2DQ9 | 1,000 u | Asc.elèct.s/maq.,a/reduct.2v,1m/s,trans... | 14.019,66 | 14.019,66 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 24.459,81 | 733,79 |
| | | | Preu total arrodonit per u | | 25.193,60 |
| 8.2 Electricitat | | | | | |
| 8.2.1 | IEP025 | m | Conductor de terra format per cable rígid nu de cobre trenat, de 35 mm² de secció. També unions realitzades amb soldadura aluminotèrmica, grapes i borns d'unió. Completament muntat, amb connexions establertes i provat. | | |
| | MT35TTC01... | 1,000 m | Conductor de coure nu, de 35 mm². | 3,00 | 3,00 |
| | MO003 | 0,123 h | Oficial 1ª electricista. | 25,32 | 3,11 |
| | MT35WWW... | 0,100 U | Material auxiliar per a instal·lacions de c... | 1,22 | 0,12 |
| | %%Z | 2,000 % | Costos directes complementaris | 6,23 | 0,12 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 6,35 | 0,19 |
| | | | Preu total arrodonit per m | | 6,54 |
| 8.2.2 | IEC020 | U | Subministrament i instal·lació en l'interior de fornícula mural de caixa general de protecció, equipada amb borns de connexió, bases unipolars previstes per a col·locar fusibles de intensitat màxima 63 A, esquema 1, per a protecció de la línia general d'alimentació, formada per una envoltant aïllant, precintable i autoventilada, segons UNE-EN 60439-1, grau d'inflamabilitat segons s'indica en UNE-EN 60439-3, amb graus de protecció IP43 segons UNE 20324 i IK08 segons UNE-EN 50102, que es tancarà amb porta de protecció metàl·lica amb grau de protecció IK10 segons UNE-EN 50102, protegida de la corrosió i amb pany o cademat. Normalitzada per l'empresa subministradora i preparada per connexió de servei subterrània. Inclús fusibles i elements de fixació i connexió amb la conducció soterrada de connexió de terra. Totalment muntada, connexionada i provada. | | |
| | MT3B0B7212 | 3,000 U | Fusible de ganivetes, tipus gG, intensita... | 6,23 | 18,69 |
| | MO102 | 0,615 h | Ajudant electricista. | 21,74 | 13,37 |
| | MO003 | 0,615 h | Oficial 1ª electricista. | 25,32 | 15,57 |
| | MO113 | 0,370 h | Peó ordinari construcció. | 20,49 | 7,58 |
| | MO020 | 0,370 h | Oficial 1ª construcció. | 24,51 | 9,07 |
| | MT35WWW... | 1,000 U | Material auxiliar per a instal·lacions elèc... | 1,61 | 1,61 |
| | MT26CGP010 | 1,000 U | Marc i porta metàl·lica amb pany o cade... | 117,30 | 117,30 |
| | MT35CGP0... | 3,000 m | Tub de PVC llis, sèrie B, de 160 mm de... | 5,80 | 17,40 |
| | MT35CGP0... | 1,000 U | Caixa general de protecció, equipada a... | 40,97 | 40,97 |
| | MT35CGP0... | 3,000 m | Tub de PVC llis, sèrie B, de 110 mm de... | 3,99 | 11,97 |
| | %%Z | 2,000 % | Costos directes complementaris | 253,53 | 5,07 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 258,60 | 7,76 |
| | | | Preu total arrodonit per U | | 266,36 |



Annex de justificació de preus

| Nº | Codi | Ud | Descripció | | Total |
|-------|-------------|----------|--|----------|-----------------|
| 8.2.3 | IEG010 | U | Subministrament i instal·lació de centralització de comptadors sobre parament vertical, en armari de comptadors, composta per: unitat funcional d'interruptor general de maniobra de 250 A; unitat funcional d'embarat general de la concentració formada per 1 mòdul; unitat funcional de fusibles de seguretat formada per 2 mòduls; unitat funcional de mesura formada per 5 mòduls de comptadors monofàsics i 1 mòdul de comptadors trifàsics i mòdul de serveis generals amb seccionament; unitat funcional de comandament que conté els dispositius de comandament pel canvi de tarifa de cada subministrament; unitat funcional d'embarat de protecció, borns de sortida i connexió a terra formada per 1 mòdul. Inclús connexions de la línia repartidora i de les derivacions individuals als seus corresponents borns i arrebossats, cablejat i quants accessoris siguin necessaris per a la seva correcta instal·lació. Totalment muntada, connexionada i provada. Inclou: Replanteig del conjunt prefabricat. Col·locació i anivellació del conjunt prefabricat. Fixació de mòduls al conjunt prefabricat. Connexionat. | | |
| | mt35con050b | 1,000 U | Mòdul d'interruptor general de maniobra... | 187,79 | 187,79 |
| | mt35con080 | 1,000 U | Mòdul d'embarat general, homologat p... | 100,69 | 100,69 |
| | mt35con070 | 2,000 U | Mòdul de fusibles de seguretat, homolo... | 67,07 | 134,14 |
| | mt35con040b | 1,000 U | Mòdul de serveis generals amb mòdul d... | 102,16 | 102,16 |
| | mt35con010a | 5,000 U | Mòdul per ubicació de tres comptadors ... | 58,22 | 291,10 |
| | mt35con010b | 1,000 U | Mòdul per ubicació de tres comptadors t... | 71,35 | 71,35 |
| | mt35con020 | 1,000 U | Mòdul de rellotge commutador per dobl... | 56,51 | 56,51 |
| | mt35con060 | 1,000 U | Mòdul de borns de sortida i connexió de... | 77,05 | 77,05 |
| | mt35www010 | 3,000 U | Material auxiliar per a instal·lacions elèc... | 1,40 | 4,20 |
| | mo003 | 6,092 h | Oficial 1ª electricista. | 28,39 | 172,95 |
| | mo102 | 6,092 h | Ajudant electricista. | 24,43 | 148,83 |
| | % | 2,000 % | Costos directes complementaris | 1.346,77 | 26,94 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 1.373,71 | 41,21 |
| | | | Preu total arrodonit per U | | 1.414,92 |
| 8.2.4 | IEH012 | m | Cable unipolar RV-K, sent la seva tensió assignada de 0,6/1 kV, reacció al foc classe Eca, amb conductor de coure classe 5 (-K) de 2,5 mm² de secció, amb aïllament de polietilè reticulat (R) i coberta de PVC (V). Inclús accessoris i elements de subjecció. Inclou: Estesa del cable. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament. | | |
| | mt35cun030a | 1,000 m | Cable unipolar RV-K, sent la seva tensi... | 0,59 | 0,59 |
| | mo003 | 0,017 h | Oficial 1ª electricista. | 28,39 | 0,48 |
| | mo102 | 0,017 h | Ajudant electricista. | 24,43 | 0,42 |
| | % | 2,000 % | Costos directes complementaris | 1,49 | 0,03 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 1,52 | 0,05 |
| | | | Preu total arrodonit per m | | 1,57 |
| 8.2.5 | IEH012b | m | Cable unipolar RV-K, sent la seva tensió assignada de 0,6/1 kV, reacció al foc classe Eca, amb conductor de coure classe 5 (-K) de 6 mm² de secció, amb aïllament de polietilè reticulat (R) i coberta de PVC (V). Inclús accessoris i elements de subjecció. Inclou: Estesa del cable. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament. | | |
| | mt35cun030c | 1,000 m | Cable unipolar RV-K, sent la seva tensi... | 1,28 | 1,28 |
| | mo003 | 0,046 h | Oficial 1ª electricista. | 28,39 | 1,31 |
| | mo102 | 0,046 h | Ajudant electricista. | 24,43 | 1,12 |
| | % | 2,000 % | Costos directes complementaris | 3,71 | 0,07 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 3,78 | 0,11 |
| | | | Preu total arrodonit per m | | 3,89 |



Annex de justificació de preus

| Nº | Codi | Ud | Descripció | | Total |
|-------|--------------|-----------|---|-------|--------------|
| 8.2.6 | IEL010 | m | Línia general d'alimentació fix en superfície, que enllaça la caixa general de protecció amb la centralització de comptadors, formada per cables unipolars amb conductors de coure, RZ1-K (AS) Cca-s1b,d1,a1 3x70+2G35 mm², sent la seva tensió assignada de 0,6/1 KV, sota tub protector de PVC llis de 160 mm de diàmetre. Inclús accessoris i elements de subjecció. Totalment muntada, connexionada i provada. Inclou: Replanteig i traçat de la línia. Col·locació i fixació del tub. Estesa de cables. Connexionat. | | |
| | mt36tie010ha | 1,000 m | Tub de PVC, sèrie B, de 160 mm de dià... | 7,45 | 7,45 |
| | mt35cun010k1 | 3,000 m | Cable unipolar RZ1-K (AS), sent la seva... | 14,65 | 43,95 |
| | mt35cun010i1 | 2,000 m | Cable unipolar RZ1-K (AS), sent la seva... | 7,34 | 14,68 |
| | mt35www010 | 0,200 U | Material auxiliar per a instal·lacions elèc... | 1,40 | 0,28 |
| | mo003 | 0,202 h | Oficial 1ª electricista. | 28,39 | 5,73 |
| | mo102 | 0,160 h | Ajudant electricista. | 24,43 | 3,91 |
| | % | 2,000 % | Costos directes complementaris | 76,00 | 1,52 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 77,52 | 2,33 |
| | | | Preu total arrodonit per m | | 79,85 |
| 8.2.7 | IEHAB | u | Xarxa elèctrica de distribució interior d'un habitatge d'edifici plurifamiliar amb electrificació elevada, amb les següents estances: entrada, passadís, menjador-estar, dormitori doble, 2 dormitoris senzills, bany, cuina, terrassa, composta de: quadre general de comandament i protecció; circuits interiors amb cablejat sota tub protector de PVC flexible: C1, C2, C3, C4, C5, C12 del tipus C5; mecanismes gamma bàsica (tecla o tapa i marc: blanc; embellidor: blanc). Inclús cablejat, tub protector, elements de fixació de les conduccions, caixes de derivació i reglets de connexió i quants accessoris siguin necessaris per a la seva correcta instal·lació. Totalment muntada, connexionada i provada. | | |
| | MT33SEG1... | 1,000 U | Marc horitzontal de 4 elements, gamma... | 9,24 | 9,24 |
| | MT360472912 | 1,000 U | Interrupctor automàtic magnetotèrmic, de... | 15,02 | 15,02 |
| | MT360472312 | 1,000 U | Interrupctor automàtic magnetotèrmic, de... | 13,26 | 13,26 |
| | MT33SEG1... | 1,000 U | Brunzidor 230 V, gamma bàsica, amb t... | 22,08 | 22,08 |
| | MT360472712 | 1,000 U | Interrupctor automàtic magnetotèrmic, de... | 14,49 | 14,49 |
| | MT35CAJ01... | 29,000 U | Caixa universal, amb enllaç per els 2 co... | 0,19 | 5,51 |
| | MT35CGM0... | 1,000 U | Caixa encastable amb porta opaca, per ... | 23,15 | 23,15 |
| | MT360482912 | 1,000 U | Interrupctor general automàtic (IGA), de ... | 15,02 | 15,02 |
| | MT33SEG1... | 2,000 U | Commutador de creuament, gamma bà... | 12,19 | 24,38 |
| | MT35CAJ01... | 12,000 U | Caixa universal, amb enllaç per els 4 co... | 0,24 | 2,88 |
| | MT35CAJ02... | 5,000 U | Caixa de derivació per a encastat de 10... | 1,94 | 9,70 |
| | MT35CAJ011 | 1,000 U | Caixa d'encastat per presa de 25 A (esp... | 2,14 | 2,14 |
| | MT35WWW... | 3,000 U | Material auxiliar per a instal·lacions elèc... | 1,61 | 4,83 |
| | MT35CUN0... | 108,000 m | Cable unipolar H07V-K, sent la seva ten... | 0,46 | 49,68 |
| | MT35CUN0... | 54,000 m | Cable unipolar H07V-K, sent la seva ten... | 0,72 | 38,88 |
| | MT33SEG1... | 4,000 U | Interrupctor unipolar, gamma bàsica, am... | 6,24 | 24,96 |
| | MT35CUN0... | 234,000 m | Cable unipolar H07V-K, sent la seva ten... | 0,46 | 107,64 |
| | MT33SEG1... | 4,000 U | Base d'endoll de 16 A 2P+T, gamma bà... | 3,67 | 14,68 |
| | MT35AIA08... | 8,300 m | Tub corbable, subministrat en rotllo, de ... | 0,94 | 7,80 |
| | MT35CUN0... | 306,000 m | Cable unipolar H07V-K, sent la seva ten... | 0,28 | 85,68 |
| | MT35CGM0... | 1,000 U | Interrupctor diferencial instantani, 2P/40... | 99,94 | 99,94 |
| | MT33SEG1... | 1,000 U | Polsador, gamma bàsica, amb tecla am... | 7,02 | 7,02 |
| | MO003 | 26,900 h | Oficial 1ª electricista. | 25,32 | 681,11 |
| | MO102 | 26,900 h | Ajudant electricista. | 21,74 | 584,81 |
| | MT35CUN0... | 30,000 m | Cable unipolar H07V-K, sent la seva ten... | 1,06 | 31,80 |
| | MT33SEG1... | 1,000 U | Interrupctor bipolar, gamma bàsica, amb ... | 11,29 | 11,29 |
| | MT35AIA010C | 8,300 m | Tub corbable de PVC, corrugat, de colo... | 0,42 | 3,49 |
| | MT33SEG1... | 1,000 U | Base d'endoll de 25 A 2P+T i 250 V per ... | 12,54 | 12,54 |
| | MT33SEG1... | 1,000 U | Doble interrupctor, gamma bàsica, amb t... | 9,58 | 9,58 |
| | MT35AIA010A | 84,660 m | Tub corbable de PVC, corrugat, de colo... | 0,28 | 23,70 |
| | MT33SEG1... | 21,000 U | Base d'endoll de 16 A 2P+T, gamma bà... | 6,64 | 139,44 |
| | MT35CAJ02... | 2,000 U | Caixa de derivació per a encastat de 10... | 2,45 | 4,90 |
| | MT3604725... | 2,000 U | Interrupctor automàtic magnetotèrmic, de... | 13,52 | 27,04 |
| | MT35AIA010B | 109,560 m | Tub corbable de PVC, corrugat, de colo... | 0,30 | 32,87 |
| | MT33SEG1... | 8,000 U | Commutador, sèrie bàsica, amb tecla si... | 6,65 | 53,20 |

GARRETA ARQUITECTES. c/ Higiní Anglès, 6 Àtic. Tarragona 43001. Tel. 977 214 968. Fax 977 231 788.

info@garreta-arquitectes.com www.garreta-arquitectes.com



Annex de justificació de preus

| Nº | Codi | Ud | Descripció | | Total |
|-------|--------------|-----------|---|----------|-----------------|
| | %%Z | 2,000 % | Costos directes complementaris | 2.213,75 | 44,28 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 2.258,03 | 67,74 |
| | | | Preu total arrodonit per u | | 2.325,77 |
| 8.2.8 | IEHABb | u | Xarxa elèctrica de distribució interior d'un habitatge d'edifici plurifamiliar amb electrificació elevada, amb les següents estances: entrada, passadís, menjador-estar, dormitori doble,, bany, cuina, composta de: quadre general de comandament i protecció; circuits interiors amb cablejat sota tub protector de PVC flexible: C1, C2, C3, C4, C5, C12 del tipus C5; mecanismes gamma bàsica (tecla o tapa i marc: blanc; embellidor: blanc). Inclús cablejat, tub protector, elements de fixació de les conduccions, caixes de derivació i reglets de connexió i quants accessoris siguin necessaris per a la seva correcta instal·lació. Totalment muntada, connexionada i provada. | | |
| | MT33SEG1... | 1,000 U | Marc horitzontal de 4 elements, gamma... | 9,24 | 9,24 |
| | MT360472912 | 1,000 U | Interrupctor automàtic magnetotèrmic, de... | 15,02 | 15,02 |
| | MT360472312 | 1,000 U | Interrupctor automàtic magnetotèrmic, de... | 13,26 | 13,26 |
| | MT33SEG1... | 1,000 U | Brunzidor 230 V, gamma bàsica, amb t... | 22,08 | 22,08 |
| | MT360472712 | 1,000 U | Interrupctor automàtic magnetotèrmic, de... | 14,49 | 14,49 |
| | MT35CAJ01... | 29,000 U | Caixa universal, amb enllaç per els 2 co... | 0,19 | 5,51 |
| | MT35CGM0... | 1,000 U | Caixa encastable amb porta opaca, per ... | 23,15 | 23,15 |
| | MT360482912 | 1,000 U | Interrupctor general automàtic (IGA), de ... | 15,02 | 15,02 |
| | MT33SEG1... | 2,000 U | Commutador de creuament, gamma bà... | 12,19 | 24,38 |
| | MT35CAJ01... | 12,000 U | Caixa universal, amb enllaç per els 4 co... | 0,24 | 2,88 |
| | MT35CAJ02... | 5,000 U | Caixa de derivació per a encastar de 10... | 1,94 | 9,70 |
| | MT35CAJ011 | 1,000 U | Caixa d'encastar per presa de 25 A (esp... | 2,14 | 2,14 |
| | MT35WWW... | 3,000 U | Material auxiliar per a instal·lacions elèc... | 1,61 | 4,83 |
| | MT35CUN0... | 108,000 m | Cable unipolar H07V-K, sent la seva ten... | 0,46 | 49,68 |
| | MT35CUN0... | 54,000 m | Cable unipolar H07V-K, sent la seva ten... | 0,72 | 38,88 |
| | MT33SEG1... | 4,000 U | Interrupctor unipolar, gamma bàsica, am... | 6,24 | 24,96 |
| | MT35CUN0... | 234,000 m | Cable unipolar H07V-K, sent la seva ten... | 0,46 | 107,64 |
| | MT33SEG1... | 4,000 U | Base d'endoll de 16 A 2P+T, gamma bà... | 3,67 | 14,68 |
| | MT35AIA08... | 8,300 m | Tub corbable, subministrat en rotllo, de ... | 0,94 | 7,80 |
| | MT35CUN0... | 306,000 m | Cable unipolar H07V-K, sent la seva ten... | 0,28 | 85,68 |
| | MT35CGM0... | 1,000 U | Interrupctor diferencial instantani, 2P/40... | 99,94 | 99,94 |
| | MT33SEG1... | 1,000 U | Polsador, gamma bàsica, amb tecla am... | 7,02 | 7,02 |
| | MO003 | 15,684 h | Oficial 1ª electricista. | 25,32 | 397,12 |
| | MO102 | 15,684 h | Ajudant electricista. | 21,74 | 340,97 |
| | MT35CUN0... | 30,000 m | Cable unipolar H07V-K, sent la seva ten... | 1,06 | 31,80 |
| | MT33SEG1... | 1,000 U | Interrupctor bipolar, gamma bàsica, amb ... | 11,29 | 11,29 |
| | MT35AIA010C | 8,300 m | Tub corbable de PVC, corrugat, de colo... | 0,42 | 3,49 |
| | MT33SEG1... | 1,000 U | Base d'endoll de 25 A 2P+T i 250 V per ... | 12,54 | 12,54 |
| | MT33SEG1... | 1,000 U | Doble interrupctor, gamma bàsica, amb t... | 9,58 | 9,58 |
| | MT35AIA010A | 84,660 m | Tub corbable de PVC, corrugat, de colo... | 0,28 | 23,70 |
| | MT33SEG1... | 21,000 U | Base d'endoll de 16 A 2P+T, gamma bà... | 6,64 | 139,44 |
| | MT35CAJ02... | 2,000 U | Caixa de derivació per a encastar de 10... | 2,45 | 4,90 |
| | MT3604725... | 2,000 U | Interrupctor automàtic magnetotèrmic, de... | 13,52 | 27,04 |
| | MT35AIA010B | 109,560 m | Tub corbable de PVC, corrugat, de colo... | 0,30 | 32,87 |
| | MT33SEG1... | 8,000 U | Commutador, sèrie bàsica, amb tecla si... | 6,65 | 53,20 |
| | %%Z | 2,000 % | Costos directes complementaris | 1.685,92 | 33,72 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 1.719,64 | 51,59 |
| | | | Preu total arrodonit per u | | 1.771,23 |



Annex de justificació de preus

| Nº | Codi | Ud | Descripció | | Total |
|-------|--------------|----------|---|--------|---------------|
| 8.2.9 | IEP010 | U | Subministrament i instal·lació de xarxa de connexió a terra per a estructura de formigó de l'edifici composta per 81 m de cable conductor de coure nu recuit de 35 mm² de secció per a la línia principal de presa de terra de l'edifici, soterrat a una profunditat mínima de 80 cm, 8 m de cable conductor de coure nu recuit de 35 mm² de secció per a la línia d'enllaç de presa de terra d'els pilars de formigó a connectar. Inclús plaques colzades de 3 mm d'espessor, soldades en taller a les armadures d'els pilars, soldadures aluminotèrmiques, registre de comprovació i pont de prova. Totalment muntada, connexionada i provada per l'empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu). | | |
| | mt35ttc010b | 90,000 m | Conductor de coure nu, de 35 mm ² . | 2,67 | 240,30 |
| | mt35tte010b | 2,000 U | Elèctrode per a xarxa de connexió a terr... | 17,07 | 34,14 |
| | mt35tta040 | 4,000 U | Grapa abraçadora per a connexió de pica. | 0,94 | 3,76 |
| | mt35tts010b | 4,000 U | Soldadura aluminotèrmica del cable con... | 3,92 | 15,68 |
| | mt35tta010 | 1,000 U | Pericó de polipropilè per a connexió a te... | 70,22 | 70,22 |
| | mt35tta030 | 1,000 U | Pont per a comprovació de connexió de... | 43,63 | 43,63 |
| | mt35www020 | 1,000 U | Material auxiliar per a instal·lacions de c... | 1,03 | 1,03 |
| | mo003 | 3,871 h | Oficial 1 ^a electricista. | 28,39 | 109,90 |
| | mo102 | 3,871 h | Ajudant electricista. | 24,43 | 94,57 |
| | % | 2,000 % | Costos directes complementaris | 613,23 | 12,26 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 625,49 | 18,76 |
| | | | Preu total arrodonit per U | | 644,25 |
| | | | 8.3 Enllumenat | | |
| 8.3.1 | III100 | U | Lluminària circular de sostre Downlight, de 81 mm de diàmetre i 40 mm d'altura, per a 3 led de 1 W; cercle embellidor d'alumini injectat, acabat termoesmaltat, de color blanc; protecció IP20 i aïllament classe F. Instal·lació encastada. Inclús làmpades. | | |
| | MO102 | 0,494 h | Ajudant electricista. | 21,74 | 10,74 |
| | MO003 | 0,494 h | Oficial 1 ^a electricista. | 25,32 | 12,51 |
| | MT34LYD02... | 1,000 U | Lluminària circular de sostre Downlight, ... | 151,49 | 151,49 |
| | %%Z | 2,000 % | Costos directes complementaris | 174,74 | 3,49 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 178,23 | 5,35 |
| | | | Preu total arrodonit per U | | 183,58 |
| 8.3.2 | III110 | U | Lluminària quadrada de sostre Downlight d'òptica orientable, de 100x100x71 mm, per a 1 led de 4 W, de color blanc fred (6300K); amb bastiment exterior i cos interior d'alumini injectat, acabat termoesmaltat, de color blanc; protecció IP20 i aïllament classe F. Instal·lació en superfície. Inclús làmpades. | | |
| | MO003 | 0,185 h | Oficial 1 ^a electricista. | 25,32 | 4,68 |
| | MO102 | 0,185 h | Ajudant electricista. | 21,74 | 4,02 |
| | MT34ODE4... | 1,000 U | Lluminària quadrada de sostre Downlig... | 127,81 | 127,81 |
| | %%Z | 2,000 % | Costos directes complementaris | 136,51 | 2,73 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 139,24 | 4,18 |
| | | | Preu total arrodonit per U | | 143,42 |



Annex de justificació de preus

| Nº | Codi | Ud | Descripció | Total | |
|-------|---------------|----------|--|--------|---------------|
| 8.3.3 | IIX005 | U | Lluminària rectangular, de 436x120 mm, per a 1 làmpada led de 3 W, amb cos de lluminària d'alumini injectat, alumini i acer inoxidable, vidre de seguretat, reflector d'alumini pur anoditzat, portalàmpades, classe de protecció I, grau de protecció IP65, aïllament classe F. Instal·lació encastada en la paret. Inclús làmpades. | | |
| | MT34BEG0... | 1,000 U | Lluminària rectangular, de 436x120 mm... | 298,17 | 298,17 |
| | MO003 | 0,370 h | Oficial 1ª electricista. | 25,32 | 9,37 |
| | MO102 | 0,370 h | Ajudant electricista. | 21,74 | 8,04 |
| | %%Z | 2,000 % | Costos directes complementaris | 315,58 | 6,31 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 321,89 | 9,66 |
| | | | Preu total arrodonit per U | | 331,55 |
| 8.3.4 | PH01-61UR | u | Instal·lació d'enllumenat de replà d'escala amb 2 llums decoratives tipus aplic, amb obertura de regata, formació d'encasts, tub corrugat de PVC de DN 16 mm, conductors de coure de designació [null] d'1,5 mm2 de secció, caixa de derivació quadrada de 90x90 mm col·locada encastada, polsador i part proporcional del quadre elèctric del minuter | | |
| | PY04-5T84 | 1,000 u | Formació encast petits elem.paret maó ... | 9,01 | 9,01 |
| | PG6K-77LG | 1,000 u | Pols. tipus univ.,10A/250V,1NA,a/tecla+... | 12,85 | 12,85 |
| | PY05-5CIV | 10,000 m | Obertura regata paret maó mass.,m.ma... | 7,09 | 70,90 |
| | PG74-614I | 0,150 u | Minuter regul.1-7 min.,2 posic.,perm/te... | 32,31 | 4,85 |
| | PG6I-78DA | 1,000 u | Marc p/mec.universal,1elem.,preu alt,col. | 3,05 | 3,05 |
| | PH11-AZWQ | 2,000 u | Llum.decor.downlight alumini+metacril·l... | 183,86 | 367,72 |
| | PG47-EOH6 | 1,000 u | Interruptor auto.magnet.,I=20A,PIA corb... | 19,87 | 19,87 |
| | PG1A-DGO7 | 0,150 u | Caixa comand./prot.,mat.antixoc+porta,... | 17,31 | 2,60 |
| | PG65-4843 | 1,000 u | Caixa mecanismes,p/un element,preu a... | 2,23 | 2,23 |
| | PG12-DH7C | 1,000 u | Caixa deriv.plàstic,90x90mm,prot.IP-40,... | 5,15 | 5,15 |
| | PG2N-EUJG | 11,000 m | Tub flexible corrugat PVC,DN=16mm,1J... | 0,89 | 9,79 |
| | -DYDA | 0,150 m | Cable amb conductor de coure de tensi... | 4,06 | 0,61 |
| | -DYD5 | 32,000 m | Cable amb conductor de coure de tensi... | 4,09 | 130,88 |
| | PG4B-DX37 | 1,000 u | Interruptor dif.cl.AC,gam.residen.,I=25A... | 35,16 | 35,16 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 674,67 | 20,24 |
| | | | Preu total arrodonit per u | | 694,91 |
| | | | 8.4 Evacuació d'aigües | | |
| 8.4.1 | ASB010 | m | Subministrament i muntatge de connexió de servei general de sanejament, per l'evacuació d'aigües residuals i/o pluvials a la xarxa general del municipi, amb una pendent mínima del 2%, per a l'evacuació d'aigües residuals i/o pluvials, formada per tub de PVC llis, sèrie SN-4, rigidesa anular nominal 4 kN/m², de 160 mm de diàmetre exterior, enganxat mitjançant adhesiu, col·locat sobre llit de sorra de 10 cm de gruix, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 30 cm per sobre de la generatriu superior de la canonada, amb els seus corresponents junts i peces especials. Inclús demolició i aixecat del ferm existent i posterior reposició amb formigó en massa HM-20/P/20/I, sense incloure l'excavació prèvia de la rasa, el posterior reblert principal de la mateixa ni la seva connexió amb la xarxa general de sanejament. Totalment muntada, connexionada i provada mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu). | | |
| | mt01ara010 | 0,346 m³ | Sorra de 0 a 5 mm de diàmetre, neta. | 12,71 | 4,40 |
| | mt11tpb030c | 1,050 m | Tub de PVC llis, per sanejament soterra... | 5,97 | 6,27 |
| | mt11var009 | 0,063 l | Líquid netejador per enganxat mitjançan... | 14,75 | 0,93 |
| | mt11var010 | 0,031 l | Adhesiu per tubs i accessoris de PVC. | 20,45 | 0,63 |
| | mt10hmf010... | 0,084 m³ | Formigó HM-20/P/20/I, fabricat en central. | 57,58 | 4,84 |
| | mqq05pdm010b | 0,543 h | Compressor portàtil elèctric 5 m³/min de... | 6,55 | 3,56 |
| | mqq05mai030 | 0,543 h | Martell pneumàtic. | 3,87 | 2,10 |
| | mqq01ret020b | 0,030 h | Retrocarregadora sobre pneumàtics, de... | 34,68 | 1,04 |
| | mqq02rop020 | 0,220 h | Picó vibrant de guiat manual, de 80 kg, ... | 3,55 | 0,78 |



Annex de justificació de preus

| Nº | Codi | Ud | Descripció | | Total |
|-------|--------------|----------|---|--------|---------------|
| | mo020 | 1,051 h | Oficial 1ª construcció. | 27,50 | 28,90 |
| | mo112 | 0,526 h | Peó especialitzat construcció. | 23,79 | 12,51 |
| | mo008 | 0,122 h | Oficial 1ª lampista. | 28,39 | 3,46 |
| | mo107 | 0,122 h | Ajudant lampista. | 24,43 | 2,98 |
| | % | 4,000 % | Costos directes complementaris | 72,40 | 2,90 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 75,30 | 2,26 |
| | | | Preu total arrodonit per m | | 77,56 |
| 8.4.2 | ASB020 | U | Subministrament i muntatge de la connexió de l'escomesa de l'edifici a la xarxa general de sanejament del municipi a través de pou de registre (sense incloure). Inclús comprovació del bon estat de l'escomesa existent, treballs de connexió, trencament del pou de registre des de l'exterior amb martell compressor fins la seva complerta perforació, acoblament i rebuda del tub de connexió de servei, empalmament amb junta flexible, repàs i brunyiment amb morter de ciment, industrial, M-5 en l'interior del pou, segellat, proves d'estanquitat, reposició d'elements en cas de trencaments o d'aquells que es trobin deteriorats en el tram d'escomesa existent. Totalment muntada,connexionada i provada. | | |
| | mt08aaa010a | 0,022 m³ | Aigua. | 1,05 | 0,02 |
| | mt09mif010ca | 0,122 t | Morter industrial per a obra de paleta, d... | 45,27 | 5,52 |
| | mt11var200 | 1,000 U | Material per a execució de junta flexible ... | 14,72 | 14,72 |
| | mq05pdm110 | 1,000 h | Compressor portàtil dièsel mitja pressió ... | 7,36 | 7,36 |
| | mq05mai030 | 2,000 h | Martell pneumàtic. | 3,87 | 7,74 |
| | mo020 | 3,416 h | Oficial 1ª construcció. | 27,50 | 93,94 |
| | mo112 | 5,494 h | Peó especialitzat construcció. | 23,79 | 130,70 |
| | % | 2,000 % | Costos directes complementaris | 260,00 | 5,20 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 265,20 | 7,96 |
| | | | Preu total arrodonit per U | | 273,16 |
| 8.4.3 | ISD021 | U | Xarxa interior d'evacuació insonoritzada, per cambra de bany amb dotació per: vàter, lavabo senzill, dutxa, realitzada amb tub de polipropilè amb nivell d'insonorització mig per la xarxa de desguàs que connecten l'evacuació dels aparells amb la baixant, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús, material auxiliar per a muntatge i subjecció a la obra, accessoris i peces especials. | | |
| | MO008 | 8,533 h | Oficial 1ª lampista. | 25,32 | 216,06 |
| | MO107 | 4,267 h | Ajudant lampista. | 21,74 | 92,76 |
| | MT36TIP11... | 4,800 m | Tub de polipropilè amb nivell d'insonorit... | 4,98 | 23,90 |
| | MT36TIP11... | 2,125 m | Tub de polipropilè amb nivell d'insonorit... | 12,52 | 26,61 |
| | %%Z | 2,000 % | Costos directes complementaris | 359,33 | 7,19 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 366,52 | 11,00 |
| | | | Preu total arrodonit per U | | 377,52 |
| 8.4.4 | ISD022 | U | Xarxa interior d'evacuació insonoritzada, per cuina amb dotació per: aigüera, presa de desguàs per a rentavaixelles, realitzada amb tub de polipropilè amb nivell d'insonorització mig per la xarxa de desguàs que connecten l'evacuació dels aparells amb la baixant, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús, material auxiliar per a muntatge i subjecció a la obra, accessoris i peces especials. | | |
| | MT30DEL01... | 1,000 U | Presa de desguàs per a electrodomèsti... | 2,25 | 2,25 |
| | MO008 | 5,299 h | Oficial 1ª lampista. | 25,32 | 134,17 |
| | MO107 | 2,649 h | Ajudant lampista. | 21,74 | 57,59 |
| | MT36TIP11... | 4,300 m | Tub de polipropilè amb nivell d'insonorit... | 4,98 | 21,41 |
| | %%Z | 2,000 % | Costos directes complementaris | 215,42 | 4,31 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 219,73 | 6,59 |
| | | | Preu total arrodonit per U | | 226,32 |



Annex de justificació de preus

| Nº | Codi | Ud | Descripció | Total | |
|-------|--------------|---------|---|--------|---------------|
| 8.4.5 | ISB010b | m | Baixant interior insonoritzada de la xarxa d'evacuació d'aigües residuals, formada per tub de polipropilè, de 110 mm de diàmetre i 3,4 mm de gruix; unió a pressió amb junta elàstica. Inclús, material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Inclou: Replanteig del recorregut del baixant i de la situació dels elements de subjecció. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei. | | |
| | mt36tip410f | 1,000 U | Material auxiliar per a muntatge i subjec... | 39,81 | 39,81 |
| | mt36tip110fj | 1,000 m | Tub de polipropilè amb nivell d'insonorit... | 57,74 | 57,74 |
| | mo008 | 0,342 h | Oficial 1ª lampista. | 28,39 | 9,71 |
| | mo107 | 0,256 h | Ajudant lampista. | 24,43 | 6,25 |
| | % | 2,000 % | Costos directes complementaris | 113,51 | 2,27 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 115,78 | 3,47 |
| | | | Preu total arrodonit per m | | 119,25 |
| 8.4.6 | ISB010d | m | Baixant interior insonoritzada de la xarxa d'evacuació d'aigües residuals, formada per tub de polipropilè, de 90 mm de diàmetre i 3,1 mm de gruix; unió a pressió amb junta elàstica. Inclús, material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Inclou: Replanteig del recorregut del baixant i de la situació dels elements de subjecció. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei. | | |
| | mt36tip410e | 1,000 U | Material auxiliar per a muntatge i subjec... | 35,02 | 35,02 |
| | mt36tip110ej | 1,000 m | Tub de polipropilè amb nivell d'insonorit... | 50,77 | 50,77 |
| | mo008 | 0,308 h | Oficial 1ª lampista. | 28,39 | 8,74 |
| | mo107 | 0,239 h | Ajudant lampista. | 24,43 | 5,84 |
| | % | 2,000 % | Costos directes complementaris | 100,37 | 2,01 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 102,38 | 3,07 |
| | | | Preu total arrodonit per m | | 105,45 |
| 8.4.7 | ISB010c | m | Baixant interior insonoritzada de la xarxa d'evacuació d'aigües residuals, formada per tub de polipropilè, de 75 mm de diàmetre i 2,6 mm de gruix; unió a pressió amb junta elàstica. Inclús, material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Inclou: Replanteig del recorregut del baixant i de la situació dels elements de subjecció. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei. | | |
| | mt36tip410d | 1,000 U | Material auxiliar per a muntatge i subjec... | 24,40 | 24,40 |
| | mt36tip110dj | 1,000 m | Tub de polipropilè amb nivell d'insonorit... | 35,39 | 35,39 |
| | mo008 | 0,285 h | Oficial 1ª lampista. | 28,39 | 8,09 |
| | mo107 | 0,228 h | Ajudant lampista. | 24,43 | 5,57 |
| | % | 2,000 % | Costos directes complementaris | 73,45 | 1,47 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 74,92 | 2,25 |
| | | | Preu total arrodonit per m | | 77,17 |



Annex de justificació de preus

| Nº | Codi | Ud | Descripció | Total | |
|-------|---------------|----------------------|--|--------|---------------|
| 8.4.8 | UAP010 | U | <p>Pou de registre compost per fàbrica de maó ceràmic massís de 1 peu d'espessor i elements prefabricats de formigó en massa, de 0,80 m de diàmetre interior i de 1,6 m d'altura útil interior, format per: solera de 25 cm de gruix de formigó armat HA-30/B/20/XC4+XA2 lleugerament armada amb malla electrosoldada ME 20x20 Ø 8-8 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080; arrencada de pou de 0,5 m d'altura construïda amb fàbrica de maó ceràmic massís de 29x14x5 cm, rebut amb morter de ciment, industrial, M-5, de 1 cm d'espessor, adreçat i brunyiment per l'interior amb morter de ciment, industrial, amb additiu hidròfug, M-15 formant arestes i cantonades a mitja canya per a rebut de col·lectors, preparat amb junta de goma per rebre posteriorment els anells prefabricats de formigó en massa de vora encadellada; anell prefabricat de formigó en massa, amb unió rígida encadellada amb junt de goma, segons UNE-EN 1917, de 80 cm de diàmetre interior i 50 cm d'altura, resistència a compressió major de 250 kg/cm²; con asimètric prefabricat de formigó en massa, amb unió rígida encadellada amb junt de goma, segons UNE-EN 1917, de 80 a 60 cm de diàmetre interior i 60 cm d'altura, resistència a compressió major de 250 kg/cm² i llosa al voltant de la boca del con de 150x150 cm i 20 cm de gruix de formigó en massa HM-30/B/20/X0+XA2; amb tancament de tapa circular amb bloqueig i marc de ferro colat classe D-400 segons UNE-EN 124, instal·lat en calçades de carrers, incloent les per vianants, o zones d'aparcament per a tot tipus de vehicles. Inclús formigó en massa HM-30/B/20/X0+XA2 per a formació de canal en el fons del pou, morter per a segellat de junts i lubricant per a muntatge.</p> <p>Inclou: Replanteig. Col·locació de la malla electrosoldada. Abocat i compactació del formigó en formació de solera. Formació de l'arrencada de fàbrica. Adreçat i brunyiment per l'interior amb morter de ciment, arrodonint angles. Muntatge. Formació del canal en el fons del pou. Connexió dels col·lectors al pou. Segellat de junts. Col·locació dels pates. Abocat i compactació del formigó per formació de la llosa al voltant de la boca del con. Col·locació de marc, tapa de registre i accessoris. Comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei.</p> | | |
| | mt10haf010... | 0,507 m ³ | Formigó HA-30/B/20/XC4+XA2, fabricat... | 109,20 | 55,36 |
| | mt07ame010n | 1,690 m ² | Malla electrosoldada ME 20x20 Ø 8-8 B... | 6,36 | 10,75 |
| | mt10hmf010... | 0,460 m ³ | Formigó HM-30/B/20/X0+XA2, fabricat ... | 80,76 | 37,15 |
| | mt04lmb010a | 157,500 U | Maó ceràmic massís d'elaboració mecà... | 0,58 | 91,35 |
| | mt08aaa010a | 0,060 m ³ | Aigua. | 1,05 | 0,06 |
| | mt09mif010ca | 0,237 t | Mortor industrial per a obra de paleta, d... | 45,27 | 10,73 |
| | mt09mif010la | 0,094 t | Mortor industrial per a obra de paleta, d... | 57,26 | 5,38 |
| | mt46phm010a | 1,000 U | Anell prefabricat de formigó en massa, ... | 24,13 | 24,13 |
| | mt46phm020a | 1,000 U | Con asimètric prefabricat de formigó en ... | 39,47 | 39,47 |
| | mt46thb110b | 0,005 kg | Lubrificant per a unió amb junta elàstica... | 2,67 | 0,01 |
| | mt46tpr010q | 1,000 U | Tapa circular amb bloqueig mitjançant tr... | 109,11 | 109,11 |
| | mt46phm050 | 4,000 U | Pate de polipropilè conformat en U, per ... | 4,42 | 17,68 |
| | mq04cag010a | 0,200 h | Camió amb grua de fins a 6 t. | 50,19 | 10,04 |
| | mo041 | 6,479 h | Oficial 1ª construcció d'obra civil. | 27,50 | 178,17 |
| | mo087 | 4,243 h | Ajudant construcció d'obra civil. | 24,46 | 103,78 |
| | % | 2,000 % | Costos directes complementaris | 693,17 | 13,86 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 707,03 | 21,21 |
| | | | Preu total arrodonit per U | | 728,24 |



Annex de justificació de preus

| Nº | Codi | Ud | Descripció | Total | |
|--------|--------------|---------|--|--------|---------------|
| 8.4.9 | ISS010c | m | <p>Col·lector suspès insonoritzat de xarxa horitzontal, format per tub de polipropilè, de 90 mm de diàmetre i 3,1 mm de gruix, unió a pressió amb junta elàstica, amb una pendent mínima del 1,00%, per a l'evacuació d'aigües residuals (a baixa i alta temperatura) i/o pluvials en l'interior de l'estructura dels edificis. Inclús, material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials.</p> <p>Inclou: Replanteig del recorregut del col·lector i de la situació dels elements de subjecció. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei.</p> | | |
| | mt36tip410e | 1,000 U | Material auxiliar per a muntatge i subjec... | 35,02 | 35,02 |
| | mt36tip110ek | 1,050 m | Tub de polipropilè amb nivell d'insonorit... | 52,52 | 55,15 |
| | mo008 | 0,205 h | Oficial 1ª lampista. | 28,39 | 5,82 |
| | mo107 | 0,103 h | Ajudant lampista. | 24,43 | 2,52 |
| | % | 2,000 % | Costos directes complementaris | 98,51 | 1,97 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 100,48 | 3,01 |
| | | | Preu total arrodonit per m | | 103,49 |
| 8.4.10 | ISS010b | m | <p>Col·lector suspès insonoritzat de xarxa horitzontal, format per tub de polipropilè, de 75 mm de diàmetre i 2,6 mm de gruix, unió a pressió amb junta elàstica, amb una pendent mínima del 1,00%, per a l'evacuació d'aigües residuals (a baixa i alta temperatura) i/o pluvials en l'interior de l'estructura dels edificis. Inclús, material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials.</p> <p>Inclou: Replanteig del recorregut del col·lector i de la situació dels elements de subjecció. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei.</p> | | |
| | mt36tip410d | 1,000 U | Material auxiliar per a muntatge i subjec... | 24,40 | 24,40 |
| | mt36tip110dk | 1,050 m | Tub de polipropilè amb nivell d'insonorit... | 36,60 | 38,43 |
| | mo008 | 0,171 h | Oficial 1ª lampista. | 28,39 | 4,85 |
| | mo107 | 0,085 h | Ajudant lampista. | 24,43 | 2,08 |
| | % | 2,000 % | Costos directes complementaris | 69,76 | 1,40 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 71,16 | 2,13 |
| | | | Preu total arrodonit per m | | 73,29 |
| 8.4.11 | ISS010d | m | <p>Col·lector suspès insonoritzat de xarxa horitzontal, format per tub de polipropilè, de 110 mm de diàmetre i 3,4 mm de gruix, unió a pressió amb junta elàstica, amb una pendent mínima del 1,00%, per a l'evacuació d'aigües residuals (a baixa i alta temperatura) i/o pluvials en l'interior de l'estructura dels edificis. Inclús, material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials.</p> <p>Inclou: Replanteig del recorregut del col·lector i de la situació dels elements de subjecció. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei.</p> | | |
| | mt36tip410f | 1,000 U | Material auxiliar per a muntatge i subjec... | 39,81 | 39,81 |
| | mt36tip110fk | 1,050 m | Tub de polipropilè amb nivell d'insonorit... | 59,73 | 62,72 |
| | mo008 | 0,256 h | Oficial 1ª lampista. | 28,39 | 7,27 |
| | mo107 | 0,128 h | Ajudant lampista. | 24,43 | 3,13 |
| | % | 2,000 % | Costos directes complementaris | 112,93 | 2,26 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 115,19 | 3,46 |
| | | | Preu total arrodonit per m | | 118,65 |

8.5 Climatització i ventilació



Annex de justificació de preus

| Nº | Codi | Ud | Descripció | | Total |
|-------|--------------|---------|---|-------|--------------|
| 8.5.1 | IVK020 | m | Conducte d'extracció per sortida de fums, amb una escomesa per planta, per a cuina, format per tub tipus xunt de paret simple d'acer galvanitzat amb junt d'estanquitat, de 125 mm de diàmetre interior i 0,4 mm de gruix. Inclús accessoris i material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra. | | |
| | MT42DIN05... | 1,000 m | Tub tipus xunt de paret simple d'acer ga... | 50,85 | 50,85 |
| | MO084 | 0,505 h | Ajudant muntador de conductes de xap... | 21,77 | 10,99 |
| | MT42DIN051A | 1,000 U | Material auxiliar per a muntatge i subjec... | 1,43 | 1,43 |
| | MO013 | 0,505 h | Oficial 1ª muntador de conductes de xa... | 25,32 | 12,79 |
| | %%Z | 2,000 % | Costos directes complementaris | 76,06 | 1,52 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 77,58 | 2,33 |
| | | | Preu total arrodonit per m | | 79,91 |
| 8.5.2 | IVK040 | U | Barret cònic contra la pluja de xapa galvanitzada, codi de comanda 11094762, "ALDES", per a conducte de sortida de 125 mm de diàmetre exterior. | | |
| | MO011 | 0,192 h | Oficial 1ª muntador. | 25,32 | 4,86 |
| | MT42ALD98... | 1,000 U | Barret cònic contra la pluja de xapa galv... | 62,60 | 62,60 |
| | MO080 | 0,096 h | Ajudant muntador. | 21,77 | 2,09 |
| | %%Z | 2,000 % | Costos directes complementaris | 69,55 | 1,39 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 70,94 | 2,13 |
| | | | Preu total arrodonit per U | | 73,07 |
| 8.5.3 | IVV030 | m | Conducte de ventilació, format per tub llis de PVC, de 110 mm de diàmetre exterior, enganxat mitjançant adhesiu, col·locat en posició vertical. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. | | |
| | MT11VAR009 | 0,040 l | Líquid netejador per enganxat mitjançan... | 17,64 | 0,71 |
| | MT42CVP02... | 1,000 m | Tub llis de PVC, de 110 mm de diàmetr... | 3,52 | 3,52 |
| | MT11VAR010 | 0,020 l | Adhesiu per tubs i accessoris de PVC. | 24,43 | 0,49 |
| | MO011 | 0,185 h | Oficial 1ª muntador. | 25,32 | 4,68 |
| | MO080 | 0,092 h | Ajudant muntador. | 21,77 | 2,00 |
| | MT42CVP42... | 1,000 U | Material auxiliar per a muntatge i subjec... | 0,16 | 0,16 |
| | %%Z | 2,000 % | Costos directes complementaris | 11,56 | 0,23 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 11,79 | 0,35 |
| | | | Preu total arrodonit per m | | 12,14 |
| 8.5.4 | IVV298 | m | Conducte de ventilació, format per tub flexible de PVC i cable d'acer en espiral, de 100 mm de diàmetre. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. | | |
| | MO080 | 0,052 h | Ajudant muntador. | 21,77 | 1,13 |
| | MO011 | 0,104 h | Oficial 1ª muntador. | 25,32 | 2,63 |
| | MT42SFV02... | 1,000 m | Tub flexible de PVC i cable d'acer en es... | 2,54 | 2,54 |
| | MT42SFV42... | 1,000 U | Material auxiliar per a muntatge i subjec... | 0,12 | 0,12 |
| | %%Z | 2,000 % | Costos directes complementaris | 6,42 | 0,13 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 6,55 | 0,20 |
| | | | Preu total arrodonit per m | | 6,75 |



Annex de justificació de preus

| Nº | Codi | Ud | Descripció | Total | |
|-------|-------------|----------|---|----------|-----------------|
| 8.5.5 | ICR030 | U | Reixeta d'impulsió, d'alumini extrudit, pintat en color RAL 9010, amb lamel·les horitzontals regulables individualment, de 525x125 mm, amb part posterior de xapa d'acer pintada en color negre RAL 9005, formada per lamel·les verticals regulables individualment i mecanisme de regulació del cabal amb lames acoblades en oposició, accionables des de la part frontal, fixació oculta (amb marc de muntatge de xapa d'acer galvanitzat), muntada en paret. Inclús accessoris de muntatge i elements de fixació. | | |
| | MO005 | 0,221 h | Oficial 1ª instal·lador de climatització. | 26,41 | 5,84 |
| | MT4VB3C812 | 1,000 U | Reixeta d'impulsió, d'alumini extrudit, pi... | 76,50 | 76,50 |
| | MO104 | 0,221 h | Ajudant instal·lador de climatització. | 22,70 | 5,02 |
| | %%Z | 2,000 % | Costos directes complementaris | 87,36 | 1,75 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 89,11 | 2,67 |
| | | | Preu total arrodonit per U | | 91,78 |
| 8.5.6 | ICA050 | U | Bomba de calor aire-aigua, per a producció d'A.C.S., sèrie Premium, model Aéromax VM 130 "THERMOR", mural, amb compressor rotatiu de 350 W, per a gas R-134a, alimentació monofàsica a 230 V, per a instal·lació en sala tècnica amb un volum d'aire mínim de 20 m³ i una superfície mínima de 8 m², dipòsit d'A.C.S. d'acer vitrificat monocapa de 200 micres d'espessor, de 130 litres, temperatura màxima de producció d'A.C.S. 55°C, i amb el suport de la resistència elèctrica 62°C, rang de funcionament des de -5°C fins a 43°C, SCOP 3,35, classe d'eficiència energètica A+ segons normativa ErP, perfil de consum L, amplada 529 mm, altura 1342 mm, profunditat 539 mm, pes 62 kg, pressió sonora 45 dBA, resistència embeïnada d'esteatita de 1800 W, amb una taxa de càrrega de 4 W/cm², sistema de protecció contra la corrosió ACI Hybrid, aïllament tèrmic de poliuretà injectat d'alta densitat (40 g/l) lliure de CFC, ventilador centrífug per a l'entrada i sortida d'aire cap a l'exterior mitjançant conductes de fins a 8 m de longitud, toveres de ventilació de DN 125 mm, connexions hidràuliques de 3/4", display per a la regulació de la temperatura d'A.C.S., visualització de consums i verificació del correcte funcionament, tractament de xoc antilegionel·la programable, i sistema Smart que permet aprendre de l'estil de vida de l'usuari, adaptar-se a les seves necessitats i estalviar, amb 5 modes de regulació intel·ligent: Auto, Eco, Manual, Turbo i Absència, informació del consum i connectivitat amb telèfon intel·ligent per a gestió remota mitjançant aplicació Cozytouch (amb el mòdul Cozytouch Bridge), compatibilitat amb sistema de captació solar fotovoltaica. Totalment muntada, connexionada i engegada per l'empresa instal·ladora per a la comprovació del seu correcte funcionament. | | |
| | mt42the010b | 1,000 U | Bomba de calor aire-aigua, per a produ... | 1.794,69 | 1.794,69 |
| | mt37sve010c | 1,000 U | Vàlvula d'esfera de llautó niquelat per ro... | 6,42 | 6,42 |
| | % | 2,000 % | Costos directes complementaris | 1.801,11 | 36,02 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 1.837,13 | 55,11 |
| | | | Preu total arrodonit per U | | 1.892,24 |



Annex de justificació de preus

| Nº | Codi | Ud | Descripció | Total | |
|-------|-------------|----------------------|---|----------|-----------------|
| 8.5.7 | ICA050b | U | <p>Bomba de calor aire-aigua, per a producció d'A.C.S., sèrie Premium, model Aéromax VM 100 "THERMOR", mural, amb compressor rotatiu de 350 W, per a gas R-134a, alimentació monofàsica a 230 V, per a instal·lació en sala tècnica amb un volum d'aire mínim de 20 m³ i una superfície mínima de 8 m², dipòsit d'A.C.S. d'acer vitrificat monocapa de 200 micres d'espessor, de 100 litres, temperatura màxima de producció d'A.C.S. 55°C, i amb el suport de la resistència elèctrica 62°C, rang de funcionament des de -5°C fins a 43°C, SCOP 3,15, classe d'eficiència energètica A+ segons normativa ErP, perfil de consum M, amplada 529 mm, altura 1234 mm, profunditat 539 mm, pes 57 kg, pressió sonora 45 dBA, resistència embeïnada d'esteatita de 1200 W, amb una taxa de càrrega de 4 W/cm², sistema de protecció contra la corrosió ACI Hybrid, aïllament tèrmic de poliuretà injectat d'alta densitat (40 g/l) lliure de CFC, ventilador centrífug per a l'entrada i sortida d'aire cap a l'exterior mitjançant conductes de fins a 8 m de longitud, toveres de ventilació de DN 125 mm, connexions hidràuliques de 3/4", display per a la regulació de la temperatura d'A.C.S., visualització de consums i verificació del correcte funcionament, tractament de xoc antilegionel·la programable, i sistema Smart que permet aprendre de l'estil de vida de l'usuari, adaptar-se a les seves necessitats i estalviar, amb 5 modes de regulació intel·ligent: Auto, Eco, Manual, Turbo i Absència, informació del consum i connectivitat amb telèfon intel·ligent per a gestió remota mitjançant aplicació Cozytouch (amb el mòdul Cozytouch Bridge), compatibilitat amb sistema de captació solar fotovoltaica. Totalment muntada, connexionada i engegada per l'empresa instal·ladora per a la comprovació del seu correcte funcionament.</p> <p>Inclou: Replanteig de la unitat. Col·locació i fixació de la unitat i els seus accessoris. Connexionat amb les xarxes de conducció d'aigua i elèctrica i de recollida de condensats. Posada en marxa.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</p> | | |
| | mt42the010a | 1,000 U | Bomba de calor aire-aigua, per a produ... | 1.679,07 | 1.679,07 |
| | mt37sve010c | 1,000 U | Vàlvula d'esfera de llautó niquelat per ro... | 6,42 | 6,42 |
| | % | 2,000 % | Costos directes complementaris | 1.685,49 | 33,71 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 1.719,20 | 51,58 |
| | | | Preu total arrodonit per U | | 1.770,78 |
| 8.5.8 | ICR021 | m ² | <p>Conducte autoportant rectangular per a la distribució d'aire climatitzat format per panell rígid d'alta densitat de llana de vidre segons UNE-EN 13162, revestit per les seves dues cares, l'exterior amb un complex d'alumini vist + malla de fibra de vidre + kraft i l'interior amb un vel de vidre, de 25 mm d'espessor.</p> | | |
| | mt42con030a | 1,150 m ² | Panell rígid d'alta densitat de llana de vi... | 14,21 | 16,34 |
| | mt42con020 | 1,500 m | Cinta autoadhesiva d'alumini de 50 micr... | 0,17 | 0,26 |
| | mt42con025 | 0,500 Ut | Suport metàl·lic d'acer galvanitzat per a ... | 4,05 | 2,03 |
| | mt42www011 | 0,100 Ut | Repercussió, per m ² , de material auxilia... | 12,63 | 1,26 |
| | mo012 | 0,351 h | Oficial 1ª muntador de conductes de fibr... | 20,29 | 7,12 |
| | mo083 | 0,351 h | Ajudant muntador de conductes de fibre... | 17,52 | 6,15 |
| | % | 2,000 % | Costos directes complementaris | 33,16 | 0,66 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 33,82 | 1,01 |
| | | | Preu total arrodonit per m² | | 34,83 |



Annex de justificació de preus

| Nº | Codi | Ud | Descripció | | Total |
|--------|---------------|-----------|---|--------|---------------|
| 8.5.9 | ICR030g | Ut | Reixeta d'impulsió, d'alumini extrudit, pintat en color RAL 9010, amb lamel·les horitzontals regulables individualment, de 225x125 mm, muntada en conducte rectangular no metàl·lic. | | |
| | mt42trx010iba | 1,000 Ut | Reixeta d'impulsió, d'alumini extrudit, pi... | 48,04 | 48,04 |
| | mo005 | 0,179 h | Oficial 1ª instal·lador de climatització. | 20,29 | 3,63 |
| | mo104 | 0,179 h | Ajudant instal·lador de climatització. | 17,49 | 3,13 |
| | % | 2,000 % | Costos directes complementaris | 54,80 | 1,10 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 55,90 | 1,68 |
| | | | Preu total arrodonit per Ut | | 57,58 |
| 8.5.10 | ICR030b | Ut | Reixeta d'impulsió, d'alumini extrudit, pintat en color RAL 9010, amb lamel·les horitzontals regulables individualment, de 325x125 mm, muntada en conducte rectangular no metàl·lic. | | |
| | mt42trx010ibb | 1,000 Ut | Reixeta d'impulsió, d'alumini extrudit, pi... | 58,38 | 58,38 |
| | mo005 | 0,192 h | Oficial 1ª instal·lador de climatització. | 20,29 | 3,90 |
| | mo104 | 0,192 h | Ajudant instal·lador de climatització. | 17,49 | 3,36 |
| | % | 2,000 % | Costos directes complementaris | 65,64 | 1,31 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 66,95 | 2,01 |
| | | | Preu total arrodonit per Ut | | 68,96 |
| 8.5.11 | ICR030c | Ut | Reixeta d'impulsió, d'alumini extrudit, pintat en color RAL 9010, amb lamel·les horitzontals regulables individualment, de 425x125 mm, muntada en conducte rectangular no metàl·lic. | | |
| | mt42trx010ibc | 1,000 Ut | Reixeta d'impulsió, d'alumini extrudit, pi... | 69,35 | 69,35 |
| | mo005 | 0,204 h | Oficial 1ª instal·lador de climatització. | 20,29 | 4,14 |
| | mo104 | 0,204 h | Ajudant instal·lador de climatització. | 17,49 | 3,57 |
| | % | 2,000 % | Costos directes complementaris | 77,06 | 1,54 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 78,60 | 2,36 |
| | | | Preu total arrodonit per Ut | | 80,96 |
| 8.5.12 | ICR030d | Ut | Reixeta d'impulsió, d'alumini extrudit, pintat en color RAL 9010, amb lamel·les horitzontals regulables individualment, de 525x125 mm, muntada en conducte rectangular no metàl·lic. | | |
| | mt42trx010ibd | 1,000 Ut | Reixeta d'impulsió, d'alumini extrudit, pi... | 81,66 | 81,66 |
| | mo005 | 0,217 h | Oficial 1ª instal·lador de climatització. | 20,29 | 4,40 |
| | mo104 | 0,217 h | Ajudant instal·lador de climatització. | 17,49 | 3,80 |
| | % | 2,000 % | Costos directes complementaris | 89,86 | 1,80 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 91,66 | 2,75 |
| | | | Preu total arrodonit per Ut | | 94,41 |
| 8.5.13 | ICR030e | Ut | Reixeta d'impulsió, d'alumini extrudit, pintat en color RAL 9010, amb lamel·les horitzontals regulables individualment, de 825x125 mm, muntada en conducte rectangular no metàl·lic. | | |
| | mt42trx010ibf | 1,000 Ut | Reixeta d'impulsió, d'alumini extrudit, pi... | 117,75 | 117,75 |
| | mo005 | 0,255 h | Oficial 1ª instal·lador de climatització. | 20,29 | 5,17 |
| | mo104 | 0,255 h | Ajudant instal·lador de climatització. | 17,49 | 4,46 |
| | % | 2,000 % | Costos directes complementaris | 127,38 | 2,55 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 129,93 | 3,90 |
| | | | Preu total arrodonit per Ut | | 133,83 |



Annex de justificació de preus

| Nº | Codi | Ud | Descripció | | Total |
|--------|---------------|-----------|---|-------|--------------|
| 8.5.14 | ICR030f | Ut | Reixeta d'impulsió, d'alumini extrudit, pintat en color RAL 9010, amb lamel·les horitzontals regulables individualment, de 225x225 mm, muntada en conducte rectangular no metàl·lic. | | |
| | mt42trx010ibq | 1,000 Ut | Reixeta d'impulsió, d'alumini extrudit, pi... | 61,00 | 61,00 |
| | mo005 | 0,201 h | Oficial 1ª instal·lador de climatització. | 20,29 | 4,08 |
| | mo104 | 0,201 h | Ajudant instal·lador de climatització. | 17,49 | 3,52 |
| | % | 2,000 % | Costos directes complementaris | 68,60 | 1,37 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 69,97 | 2,10 |
| | | | Preu total arrodonit per Ut | | 72,07 |
| 8.5.15 | ICR050 | Ut | Reixeta de retorn, d'alumini extrudit, pintat en color RAL 9010, amb lamel·les horitzontals regulables individualment, de 325x125 mm, muntada en paret. | | |
| | mt42trx010abb | 1,000 Ut | Reixeta de retorn, d'alumini extrudit, pint... | 30,86 | 30,86 |
| | mo005 | 0,192 h | Oficial 1ª instal·lador de climatització. | 20,29 | 3,90 |
| | mo104 | 0,192 h | Ajudant instal·lador de climatització. | 17,49 | 3,36 |
| | % | 2,000 % | Costos directes complementaris | 38,12 | 0,76 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 38,88 | 1,17 |
| | | | Preu total arrodonit per Ut | | 40,05 |
| 8.5.16 | ICR050b | Ut | Reixeta de retorn, d'alumini extrudit, pintat en color RAL 9010, amb lamel·les horitzontals regulables individualment, de 425x125 mm, muntada en paret. | | |
| | mt42trx010abc | 1,000 Ut | Reixeta de retorn, d'alumini extrudit, pint... | 36,67 | 36,67 |
| | mo005 | 0,204 h | Oficial 1ª instal·lador de climatització. | 20,29 | 4,14 |
| | mo104 | 0,204 h | Ajudant instal·lador de climatització. | 17,49 | 3,57 |
| | % | 2,000 % | Costos directes complementaris | 44,38 | 0,89 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 45,27 | 1,36 |
| | | | Preu total arrodonit per Ut | | 46,63 |
| 8.5.17 | ICR050c | Ut | Reixeta de retorn, d'alumini extrudit, pintat en color RAL 9010, amb lamel·les horitzontals regulables individualment, de 525x125 mm, muntada en paret. | | |
| | mt42trx010abd | 1,000 Ut | Reixeta de retorn, d'alumini extrudit, pint... | 42,68 | 42,68 |
| | mo005 | 0,217 h | Oficial 1ª instal·lador de climatització. | 20,29 | 4,40 |
| | mo104 | 0,217 h | Ajudant instal·lador de climatització. | 17,49 | 3,80 |
| | % | 2,000 % | Costos directes complementaris | 50,88 | 1,02 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 51,90 | 1,56 |
| | | | Preu total arrodonit per Ut | | 53,46 |
| 8.5.18 | ICR050d | Ut | Reixeta de retorn, d'alumini extrudit, pintat en color RAL 9010, amb lamel·les horitzontals regulables individualment, de 825x125 mm, muntada en paret. | | |
| | mt42trx010abf | 1,000 Ut | Reixeta de retorn, d'alumini extrudit, pint... | 61,46 | 61,46 |
| | mo005 | 0,255 h | Oficial 1ª instal·lador de climatització. | 20,29 | 5,17 |
| | mo104 | 0,255 h | Ajudant instal·lador de climatització. | 17,49 | 4,46 |
| | % | 2,000 % | Costos directes complementaris | 71,09 | 1,42 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 72,51 | 2,18 |
| | | | Preu total arrodonit per Ut | | 74,69 |



Annex de justificació de preus

| Nº | Codi | Ud | Descripció | Total | |
|--------|---------------|----------|--|----------|-----------------|
| 8.5.19 | ICN015 | m | Línia frigorífica doble realitzada amb canonada flexible de coure sense soldadura, formada per un tub per líquid de 1/4" de diàmetre i 0,8 mm de gruix amb aïllament de 9 mm d'espessor i un tub per gas de 3/8" de diàmetre i 0,8 mm de gruix amb aïllament de 9 mm d'espessor. | | |
| | mt42lin020a | 1,000 m | Línia frigorífica doble realitzada amb ca... | 6,46 | 6,46 |
| | mo005 | 0,199 h | Oficial 1ª instal·lador de climatització. | 20,29 | 4,04 |
| | mo104 | 0,199 h | Ajudant instal·lador de climatització. | 17,49 | 3,48 |
| | % | 2,000 % | Costos directes complementaris | 13,98 | 0,28 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 14,26 | 0,43 |
| | | | Preu total arrodonit per m | | 14,69 |
| 8.5.20 | ICN015b | m | Línia frigorífica doble realitzada amb canonada flexible de coure sense soldadura, formada per un tub per líquid de 1/4" de diàmetre i 0,8 mm de gruix amb aïllament de 9 mm d'espessor i un tub per gas de 1/2" de diàmetre i 0,8 mm de gruix amb aïllament de 10 mm d'espessor. | | |
| | mt42lin020b | 1,000 m | Línia frigorífica doble realitzada amb ca... | 7,60 | 7,60 |
| | mo005 | 0,199 h | Oficial 1ª instal·lador de climatització. | 20,29 | 4,04 |
| | mo104 | 0,199 h | Ajudant instal·lador de climatització. | 17,49 | 3,48 |
| | % | 2,000 % | Costos directes complementaris | 15,12 | 0,30 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 15,42 | 0,46 |
| | | | Preu total arrodonit per m | | 15,88 |
| 8.5.21 | ICN040 | Ut | Equip d'aire condicionat, sistema aire-aire split 1x1, amb distribució per conducte rectangular, per a gas R-410A, bomba de calor, amb tecnologia Hyper Inverter, gamma semi-industrial (PAC), alimentació a la unitat exterior monofàsica (230V/50Hz), model FDUM60VFNX "MITSUBISHI HEAVY INDUSTRIES", potència frigorífica nominal 5,6 kW, potència calorífica nominal 6,7 kW, SEER = 6,5 (classe A++), SCOP = 4,4 (classe A+), EER = 3,64 (classe A), COP = 3,83 (classe A). | | |
| | mt42mhi030... | 1,000 Ut | Equip d'aire condicionat, sistema aire-ai... | 2.155,93 | 2.155,93 |
| | mt42mhi900 | 3,000 m | Cable bus apantallat de 2 fils, de 0,5 m... | 0,75 | 2,25 |
| | mt35aia090ma | 3,000 m | Tub rígid de PVC, endollable, corbable ... | 0,80 | 2,40 |
| | mo005 | 1,997 h | Oficial 1ª instal·lador de climatització. | 20,29 | 40,52 |
| | mo104 | 1,997 h | Ajudant instal·lador de climatització. | 17,49 | 34,93 |
| | % | 2,000 % | Costos directes complementaris | 2.236,03 | 44,72 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 2.280,75 | 68,42 |
| | | | Preu total arrodonit per Ut | | 2.349,17 |

8.6 Fontaneria



Annex de justificació de preus

| Nº | Codi | Ud | Descripció | Total |
|-------|---------------|----------------------|--|---------------|
| 8.6.1 | IFA010 | U | <p>Escomesa soterrada per a proveïment d'aigua potable de 8 m de longitud, que uneix la xarxa general de distribució d'aigua potable de l'empresa subministradora amb la instal·lació general de l'edifici, continua en tot el recorregut sense unions o ensamblatges intermedis no registrables, formada per tub de polietilè PE 100, de 20 mm de diàmetre exterior, PN=16 atm i 2 mm de gruix, col·locada sobre llit de sorra de 15 cm de gruix, en el fons de la rasa prèviament excavada, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 10 cm per sobre la generatriu superior de la canonada; collaret de presa en càrrega col·locat sobre la xarxa general de distribució que serveix d'enllaç entre l'escomesa i la xarxa; clau de tall d'esfera de de diàmetre amb comandament de clau de quadrat col·locada mitjançant unió, situada al costat de l'edificació, fora dels límits de la propietat, allotjada en arqueta prefabricada de polipropilè de 30x30x30 cm, col·locat sobre solera de formigó en massa HM-20/P/20/X0 de 15 cm d'espessor. Inclús formigó en massa HM-20/P/20/X0 per a la posterior reposició del ferm existent, accessoris i peces especials.</p> <p>Inclou: Replanteig del recorregut de la connexió de servei, coordinat amb la resta d'instal·lacions o elements que puguin tenir interferències. Trencament del paviment amb compressor. Eliminació de les terres soltes del fons de l'excavació. Abocat i compactació del formigó en formació de solera. Col·locació de l'arqueta prefabricada. Abocat de la sorra en el fons de la rasa. Col·locació de la canonada. Muntatge de la clau de tall. Col·locació de la tapa. Execució del reblert envoltant. Acoblament de la connexió de servei amb la xarxa general del municipi. Reposició del ferm. Realització de proves de servei.</p> | |
| | mt10hmf010... | 0,591 m ³ | Formigó HM-20/P/20/X0, fabricat en ce... | 54,89 |
| | mt01ara010 | 0,861 m ³ | Sorra de 0 a 5 mm de diàmetre, neta. | 12,71 |
| | mt37www105a | 1,000 U | Collarí de presa en càrrega de foneria d... | 73,96 |
| | mt37tpa011m | 8,000 m | Connexió de servei de polietilè PE 100, ... | 0,65 |
| | mt11arp100a | 1,000 U | Pericó de polipropilè, 30x30x30 cm. | 32,54 |
| | mt11arp050c | 1,000 U | Tapa de PVC, per a pericons de fontan... | 19,89 |
| | mt37sve030b | 1,000 U | Vàlvula d'esfera de llautó niquelat per ro... | 6,95 |
| | mq05pdm010a | 0,780 h | Compressor portàtil elèctric 2 m ³ /min de... | 4,06 |
| | mq05mai030 | 0,780 h | Martell pneumàtic. | 3,87 |
| | mq02rop020 | 0,659 h | Picó vibrant de guiat manual, de 80 kg, ... | 3,55 |
| | mo020 | 1,459 h | Oficial 1 ^a construcció. | 27,50 |
| | mo113 | 1,276 h | Peó ordinari construcció. | 23,04 |
| | mo008 | 0,868 h | Oficial 1 ^a lampista. | 28,39 |
| | mo107 | 0,868 h | Ajudant lampista. | 24,43 |
| | % | 4,000 % | Costos directes complementaris | 305,82 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 318,05 |
| | | | Preu total arrodonit per U | 327,59 |



Annex de justificació de preus

| Nº | Codi | Ud | Descripció | Total | |
|-------|---------------|----------|--|----------|---------------|
| 8.6.2 | IFB010 | U | Alimentació d'aigua potable, de 3 m de longitud, soterrada, formada per tub d'acer galvanitzat estirat sense soldadura, sèrie M, de 1 1/4" DN 32 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, col·locat sobre llit de sorra de 10 cm de gruix, en el fons de la rasa prèviament excavada, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 10 cm per sobre de la generatriu superior de la canonada; clau de tall general de comporta de filtre retenidor de residus; aixeta de comprovació i vàlvula de retenció, allotjats en arqueta prefabricada de polipropilè. Inclús protecció de la canonada metàl·lica amb cinta anticorrosiva, accessoris i peces especials. Sense incloure l'excavació ni el posterior reblert principal de les rases. Inclou: Replanteig i traçat. Eliminació de les terres soltes del fons de l'excavació. Abocat i compactació del formigó en formació de solera. Col·locació de l'arqueta prefabricada. Abocat de la sorra en el fons de la rasa. Col·locació de la cinta anticorrosiva en la canonada. Col·locació de la canonada. Muntatge de la clau de tall general. Col·locació i connexió del filtre. Col·locació i connexió de l'aixeta de comprovació i de la vàlvula de retenció. Col·locació de la tapa d'arqueta. Execució del reblert envoltant. Realització de proves de servei. | | |
| | mt37svc010i | 2,000 U | Vàlvula de comporta de llautó fosa, per ... | 13,45 | 26,90 |
| | mt37www060f | 1,000 U | Filtre retenidor de residus de llautó, am... | 17,63 | 17,63 |
| | mt37sgl012a | 1,000 U | Aixeta de comprovació de llautó, per ros... | 4,57 | 4,57 |
| | mt37svr010d | 1,000 U | Vàlvula de retenció de llautó per roscar ... | 12,65 | 12,65 |
| | mt11arp050c | 1,000 U | Tapa de PVC, per a pericons de fontan... | 19,89 | 19,89 |
| | mt11arp100a | 1,000 U | Pericó de polipropilè, 30x30x30 cm. | 32,54 | 32,54 |
| | mt10hmf010... | 0,225 m³ | Formigó HM-20/P/20/X0, fabricat en ce... | 54,89 | 12,35 |
| | mt01ara010 | 0,276 m³ | Sorra de 0 a 5 mm de diàmetre, neta. | 12,71 | 3,51 |
| | mt08tag015eg | 3,000 m | Tub d'acer galvanitzat estirat sense sold... | 20,55 | 61,65 |
| | mt08tap010a | 12,030 m | Cinta anticorrosiva, de 5 cm d'ample, p... | 0,71 | 8,54 |
| | mo020 | 0,815 h | Oficial 1ª construcció. | 27,50 | 22,41 |
| | mo113 | 0,668 h | Peó ordinari construcció. | 23,04 | 15,39 |
| | mo008 | 0,991 h | Oficial 1ª lampista. | 28,39 | 28,13 |
| | mo107 | 0,991 h | Ajudant lampista. | 24,43 | 24,21 |
| | % | 2,000 % | Costos directes complementaris | 290,37 | 5,81 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 296,18 | 8,89 |
| | | | Preu total arrodonit per U | | 305,07 |
| 8.6.3 | IFC020b | U | Bateria d'acer galvanitzat, de 2 1/2" DN 65 mm i sortides amb connexió embridada, per centralització d'un màxim de 16 comptadors de 3/4" DN 20 mm en dues files, amb clau de tall, claus d'entrada, aixetes de comprovació, vàlvules de retenció, claus de sortida, tirantets i quadre de classificació. Inclús suports per al col·lector i material auxiliar. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou els comptadors d'aigua. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació del suport de bateria. Col·locació i fixació d'accessoris i peces especials. Col·locació de la bateria. Col·locació del quadre de classificació. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. | | |
| | mt37svc010r | 1,000 U | Vàlvula de comporta de llautó fosa, per ... | 56,79 | 56,79 |
| | mt37ccb010gb | 1,000 U | Bateria d'acer galvanitzat de 2 1/2" DN ... | 256,93 | 256,93 |
| | mt37sve010c | 32,000 U | Vàlvula d'esfera de llautó niquelat per ro... | 6,42 | 205,44 |
| | mt37sgl012b | 16,000 U | Aixeta de comprovació de llautó, per ros... | 6,68 | 106,88 |
| | mt37svr010b | 16,000 U | Vàlvula de retenció de llautó per roscar ... | 6,20 | 99,20 |
| | mt37ccb040b | 16,000 U | Tirantet d'acer inoxidable, de 1", de 400... | 19,87 | 317,92 |
| | mt37ccb015ga | 1,000 U | Quadre de classificació metàl·lic per a c... | 10,09 | 10,09 |
| | mt37www010 | 1,000 U | Material auxiliar per a instal·lacions de l... | 0,99 | 0,99 |
| | mo008 | 8,609 h | Oficial 1ª lampista. | 28,39 | 244,41 |
| | mo107 | 4,304 h | Ajudant lampista. | 24,43 | 105,15 |
| | % | 2,000 % | Costos directes complementaris | 1.403,80 | 28,08 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 1.431,88 | 42,96 |



Annex de justificació de preus

| Nº | Codi | Ud | Descripció | Total | |
|-------|--------------|---------|---|---|-----------------|
| | | | | Preu total arrodonit per U | 1.474,84 |
| 8.6.4 | IFI005 | m | Canonada per instal·lació interior, col·locada superficialment i fixada al parament, formada per tub de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 16 mm de diàmetre exterior, PN=6 atm i 1,8 mm de gruix, subministrat en rotllos. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de tub i accessoris. Realització de proves de servei. | | |
| | mt37tpu400a | 1,000 U | Material auxiliar per a muntatge i subjec... | 0,11 | 0,11 |
| | mt37tpu010ac | 1,000 m | Tub de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie ... | 2,54 | 2,54 |
| | mo008 | 0,034 h | Oficial 1ª lampista. | 28,39 | 0,97 |
| | mo107 | 0,034 h | Ajudant lampista. | 24,43 | 0,83 |
| | % | 2,000 % | Costos directes complementaris | 4,45 | 0,09 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 4,54 | 0,14 |
| | | | | Preu total arrodonit per m | 4,68 |
| 8.6.5 | IFI005b | m | Canonada per instal·lació interior, col·locada superficialment i fixada al parament, formada per tub de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 20 mm de diàmetre exterior, PN=6 atm i 1,9 mm de gruix, subministrat en rotllos. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de tub i accessoris. Realització de proves de servei. | | |
| | mt37tpu400b | 1,000 U | Material auxiliar per a muntatge i subjec... | 0,14 | 0,14 |
| | mt37tpu010bc | 1,000 m | Tub de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie ... | 3,30 | 3,30 |
| | mo008 | 0,046 h | Oficial 1ª lampista. | 28,39 | 1,31 |
| | mo107 | 0,046 h | Ajudant lampista. | 24,43 | 1,12 |
| | % | 2,000 % | Costos directes complementaris | 5,87 | 0,12 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 5,99 | 0,18 |
| | | | | Preu total arrodonit per m | 6,17 |
| 8.6.6 | IFM006 | m | Canonada per a muntant de fontaneria, encastada en la paret, formada per tub de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 20 mm de diàmetre exterior, PN=6 atm i 1,9 mm de gruix, subministrat en rotllos. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. | | |
| | MO107 | 0,048 h | Ajudant lampista. | 21,74 | 1,04 |
| | MO008 | 0,048 h | Oficial 1ª lampista. | 25,32 | 1,22 |
| | MT37TPU01... | 1,000 m | Tub de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie ... | 2,76 | 2,76 |
| | MT37TPU40... | 0,400 U | Material auxiliar per a muntatge i subjec... | 0,12 | 0,05 |
| | %%Z | 2,000 % | Costos directes complementaris | 5,07 | 0,10 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 5,17 | 0,16 |
| | | | | Preu total arrodonit per m | 5,33 |
| 8.6.7 | IFW010 | U | Vàlvula d'esfera de llautó niquelat per rosca de 3/4". Inclou: Replanteig. Col·locació, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. | | |
| | mt37sve010c | 1,000 U | Vàlvula d'esfera de llautó niquelat per ro... | 6,42 | 6,42 |
| | mt37www010 | 1,000 U | Material auxiliar per a instal·lacions de l... | 0,99 | 0,99 |
| | mo008 | 0,161 h | Oficial 1ª lampista. | 28,39 | 4,57 |
| | mo107 | 0,161 h | Ajudant lampista. | 24,43 | 3,93 |
| | % | 2,000 % | Costos directes complementaris | 15,91 | 0,32 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 16,23 | 0,49 |
| | | | | Preu total arrodonit per U | 16,72 |



Annex de justificació de preus

| Nº | Codi | Ud | Descripció | | Total |
|--------|--------------|----------|---|--------|---------------|
| 8.6.8 | IFW060b | U | Vàlvula limitadora de pressió de llautó, de 1/2" DN 15 mm de diàmetre, pressió màxima d'entrada de 15 bar i pressió de sortida regulable entre 1 i 4 bar. Fins i tot manòmetre, elements de muntatge i altres accessoris necessaris per al seu correcte funcionament. Inclou: Replanteig. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. | | |
| | mt37svl010a | 1,000 U | Vàlvula limitadora de pressió de llautó, ... | 18,64 | 18,64 |
| | mt42www041 | 1,000 U | Manòmetre amb bany de glicerina i dià... | 39,82 | 39,82 |
| | mt37www010 | 1,000 U | Material auxiliar per a instal·lacions de l... | 0,99 | 0,99 |
| | mo008 | 0,114 h | Oficial 1ª lampista. | 28,39 | 3,24 |
| | mo107 | 0,114 h | Ajudant lampista. | 24,43 | 2,79 |
| | % | 2,000 % | Costos directes complementaris | 65,48 | 1,31 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 66,79 | 2,00 |
| | | | Preu total arrodonit per U | | 68,79 |
| 8.6.9 | IFW060c | U | Vàlvula limitadora de pressió de llautó, de 3/4" DN 20 mm de diàmetre, pressió màxima d'entrada de 25 bar i pressió de sortida regulable entre 1 i 6 bar. Fins i tot manòmetre, elements de muntatge i altres accessoris necessaris per al seu correcte funcionament. Inclou: Replanteig. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. | | |
| | mt37svl020b | 1,000 U | Vàlvula limitadora de pressió de llautó, ... | 44,56 | 44,56 |
| | mt42www041 | 1,000 U | Manòmetre amb bany de glicerina i dià... | 39,82 | 39,82 |
| | mt37www010 | 1,000 U | Material auxiliar per a instal·lacions de l... | 0,99 | 0,99 |
| | mo008 | 0,137 h | Oficial 1ª lampista. | 28,39 | 3,89 |
| | mo107 | 0,137 h | Ajudant lampista. | 24,43 | 3,35 |
| | % | 2,000 % | Costos directes complementaris | 92,61 | 1,85 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 94,46 | 2,83 |
| | | | Preu total arrodonit per U | | 97,29 |
| 8.6.10 | IFI011 | U | Instal·lació interior de fontaneria per cambra de bany amb dotació per: vàter, lavabo senzill, dutxa, realitzada amb tub de polietilè reticulat (PE-X), per la xarxa d'aigua freda i calenta que connecta la derivació particular o una de les seves ramificacions amb cadascun dels aparells sanitaris, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús claus de pas de cambra humida per al tall del subministrament d'aigua, de polietilè reticulat (PE-X), material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, derivació particular, accessoris de derivacions. | | |
| | MT37TPU40... | 13,500 U | Material auxiliar per a muntatge i subjec... | 0,10 | 1,35 |
| | MT37TPU01... | 13,500 m | Tub de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie ... | 2,59 | 34,97 |
| | MT37TPU40... | 17,000 U | Material auxiliar per a muntatge i subjec... | 0,12 | 2,04 |
| | MO107 | 7,328 h | Ajudant lampista. | 21,74 | 159,31 |
| | MT37AVU02... | 2,000 U | Vàlvula d'esfera, de llautó, de 20 mm d... | 27,25 | 54,50 |
| | MO008 | 7,328 h | Oficial 1ª lampista. | 25,32 | 185,54 |
| | MT37TPU01... | 17,000 m | Tub de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie ... | 3,10 | 52,70 |
| | %%Z | 2,000 % | Costos directes complementaris | 490,41 | 9,81 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 500,22 | 15,01 |
| | | | Preu total arrodonit per U | | 515,23 |



Annex de justificació de preus

| Nº | Codi | Ud | Descripció | Total |
|--------|---------------|----------|--|---------------|
| 8.6.11 | IFI012 | U | Instal·lació interior de fontaneria per cuina amb dotació per: aigüera, presa i aixeta de pas per rentavaixelles, realitzada amb tub de polietilè reticulat (PE-X), per la xarxa d'aigua freda i calenta que connecta la derivació particular o una de les seves ramificacions amb cadascun dels aparells sanitaris, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús claus de pas de cambra humida per al tall del subministrament d'aigua, de polietilè reticulat (PE-X), material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, derivació particular, accessoris de derivacions. | |
| | MT37AVU02... | 2,000 U | Vàlvula d'esfera, de llautó, de 20 mm d... | 27,25 |
| | MT37TPU40... | 8,100 U | Material auxiliar per a muntatge i subjec... | 0,10 |
| | MT37TPU01... | 8,100 m | Tub de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie ... | 2,59 |
| | MT37TPU40... | 11,000 U | Material auxiliar per a muntatge i subjec... | 0,12 |
| | MT37TPU01... | 11,000 m | Tub de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie ... | 3,10 |
| | MO107 | 4,589 h | Ajudant lampista. | 21,74 |
| | MT31GCG0... | 1,000 U | Aixeta de pas per rentadora o rentavaix... | 17,07 |
| | MO008 | 4,589 h | Oficial 1ª lampista. | 25,32 |
| | %%Z | 2,000 % | Costos directes complementaris | 344,73 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 351,62 |
| | | | Preu total arrodonit per U | 362,17 |
| 8.6.12 | IFB006 | m | Canonada per a alimentació d'aigua no potable, soterrada,provinent dels diposits de reutilització d'aigües pluvials i aigües grises, formada per tub de policlorur de vinil no plastificat (PVC-U), de 63 mm de diàmetre exterior, PN=16 atm i 4,7 mm de gruix, amb extrem atrompetat, per a unió encolada, col·locat sobre llit de sorra de 10 cm de gruix, en el fons de la rasa prèviament excavada, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 10 cm per sobre de la generatriu superior de la canonada. Inclús accessoris i peces especials. | |
| | mt01ara010 | 0,102 m³ | Sorra de 0 a 5 mm de diàmetre, neta. | 12,71 |
| | mt37tvq010... | 1,000 m | Tub de policlorur de vinil no plastificat (...) | 8,24 |
| | mo020 | 0,029 h | Oficial 1ª construcció. | 27,50 |
| | mo113 | 0,029 h | Peó ordinari construcció. | 23,04 |
| | mo008 | 0,098 h | Oficial 1ª lampista. | 28,39 |
| | mo107 | 0,098 h | Ajudant lampista. | 24,43 |
| | % | 2,000 % | Costos directes complementaris | 16,18 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 16,50 |
| | | | Preu total arrodonit per m | 17,00 |
| 8.6.13 | IFW060 | U | Vàlvula reguladora de pressió de llautó, de 1/2" DN 15 mm de diàmetre, pressió màxima de sortida de 25 bar (2,5kg/cm2). Fins i tot manòmetre, elements de muntatge i altres accessoris necessaris per al seu correcte funcionament. | |
| | mt37svl020a | 1,000 U | Vàlvula limitadora de pressió de llautó, ... | 38,06 |
| | mt42www041 | 1,000 U | Manòmetre amb bany de glicerina i dià... | 39,82 |
| | mt37www010 | 1,000 U | Material auxiliar per a instal·lacions de l... | 0,99 |
| | mo008 | 0,110 h | Oficial 1ª lampista. | 28,39 |
| | mo107 | 0,110 h | Ajudant lampista. | 24,43 |
| | % | 2,000 % | Costos directes complementaris | 84,68 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 86,37 |
| | | | Preu total arrodonit per U | 88,96 |

8.7 Telecomunicacions



Annex de justificació de preus

| Nº | Codi | Ud | Descripció | Total | |
|-------|--------------|----------|--|--------|---------------|
| 8.7.1 | IAA031 | U | Màstil per a fixació de 3 antenes, de tub d'acer amb tractament anticorrosió, de 3 m d'altura, 40 mm de diàmetre i 2 mm de gruix. Inclús, ancoratges i quants accessoris siguin necessaris per a la seva correcta instal·lació. | | |
| | MT40SAF01... | 1,000 U | Màstil per a fixació d'antenes, de tub d'a... | 26,27 | 26,27 |
| | MT40SAF01... | 2,000 U | Grapa d'ancoratge a obra en L per a mà... | 8,36 | 16,72 |
| | MO056 | 1,355 h | Ajudant instal·lador de telecomunicacions. | 21,74 | 29,46 |
| | MO001 | 1,355 h | Oficial 1ª instal·lador de telecomunicaci... | 25,32 | 34,31 |
| | %%Z | 2,000 % | Costos directes complementaris | 106,76 | 2,14 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 108,90 | 3,27 |
| | | | Preu total arrodonit per U | | 112,17 |
| 8.7.2 | IAA034 | U | Antena exterior UHF per a captació de senyals de televisió analògica, televisió digital terrestre (TDT) i televisió d'alta definició (HDTV) procedents d'emissions terrenals, canals del 21 al 48, de 13 elements, 13 dBi de guany, i relació D/A major de 25 dB. Inclús ancoratges i quants accessoris siguin necessaris per a la seva correcta instal·lació. | | |
| | MT40ETV03... | 1,000 U | Antena exterior UHF per a captació de s... | 40,75 | 40,75 |
| | MO001 | 0,615 h | Oficial 1ª instal·lador de telecomunicaci... | 25,32 | 15,57 |
| | MO056 | 0,615 h | Ajudant instal·lador de telecomunicacions. | 21,74 | 13,37 |
| | %%Z | 2,000 % | Costos directes complementaris | 69,69 | 1,39 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 71,08 | 2,13 |
| | | | Preu total arrodonit per U | | 73,21 |
| 8.7.3 | IAA036 | U | Antena parabòlica Off-Set fixa formada per reflector parabòlic, d'alumini, acabat amb pintura polièster color blanc, de 63 cm de diàmetre, amplada de banda de 10,7 a 12,75 GHz, amb convertidor LNB universal amb connector femella, tipus "F", de 58 dB de guany, amb les quatre combinacions de polaritat i banda (Ha, Hb, Va, Vb), grau de protecció IP66. Inclús ancoratges i quants accessoris siguin necessaris per a la seva correcta instal·lació. | | |
| | MO056 | 0,862 h | Ajudant instal·lador de telecomunicacions. | 21,74 | 18,74 |
| | MT40ATV02... | 1,000 U | Convertidor LNB universal amb connect... | 7,28 | 7,28 |
| | MO001 | 0,862 h | Oficial 1ª instal·lador de telecomunicaci... | 25,32 | 21,83 |
| | MT40ATV02... | 1,000 U | Reflector parabòlic, d'alumini, acabat a... | 44,31 | 44,31 |
| | %%Z | 2,000 % | Costos directes complementaris | 92,16 | 1,84 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 94,00 | 2,82 |
| | | | Preu total arrodonit per U | | 96,82 |
| 8.7.4 | IAA100 | m | Cable coaxial RG-11 no propagador de la flama, de 75 Ohm d'impedància característica mitjana, reacció al foc classe Dca-s2,d2,a2, amb conductor central de coure de 2,8 mm de diàmetre, dielèctric de polietilè cel·lular, pantalla de cinta d'alumini/polipropilè/alumini, malla de fils trenats de coure i coberta exterior de LSFH lliure de halògens, amb baixa emissió de fums i gasos corrosius de 10,2 mm de diàmetre de color negre. Inclús accessoris i elements de subjecció. | | |
| | MO056 | 0,018 h | Ajudant instal·lador de telecomunicacions. | 21,74 | 0,39 |
| | MO001 | 0,018 h | Oficial 1ª instal·lador de telecomunicaci... | 25,32 | 0,46 |
| | MT40CFR01... | 1,000 m | Cable coaxial RG-11 no propagador de l... | 2,54 | 2,54 |
| | %%Z | 2,000 % | Costos directes complementaris | 3,39 | 0,07 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 3,46 | 0,10 |
| | | | Preu total arrodonit per m | | 3,56 |



Annex de justificació de preus

| Nº | Codi | Ud | Descripció | | Total |
|-------|--------------|----------|--|--------|---------------|
| 8.7.5 | IAA120 | U | Presa separadora doble, TV/R-SAT, de 5-2150 MHz, marc i embellidor. | | |
| | MT40DPT05... | 1,000 U | Presa separadora doble, TV/R-SAT, de ... | 9,30 | 9,30 |
| | MO001 | 0,309 h | Oficial 1ª instal·lador de telecomunicaci... | 25,32 | 7,82 |
| | %%Z | 2,000 % | Costos directes complementaris | 17,12 | 0,34 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 17,46 | 0,52 |
| | | | Preu total arrodonit per U | | 17,98 |
| 8.7.6 | IAV020 | U | Instal·lació d'equip de porter electrònic antivandàlic amb clau numèrica per entrada nocturna. Inclús, obreportes, cablejat i caixes. Totalment muntat i provat. | | |
| | MT35AIA010B | 17,000 m | Tub corbale de PVC, corrugat, de colo... | 0,30 | 5,10 |
| | MT40PGA010 | 10,000 m | Cable format per conductors de coure fl... | 0,49 | 4,90 |
| | MT40PGA060 | 1,000 U | Visera, per a placa de carrer encastada ... | 14,87 | 14,87 |
| | MO003 | 2,957 h | Oficial 1ª electricista. | 25,32 | 74,87 |
| | MO102 | 2,957 h | Ajudant electricista. | 21,74 | 64,29 |
| | MT40PEA03... | 7,000 m | Cable paral·lel format per conductors de... | 0,89 | 6,23 |
| | MT40PGA0... | 1,000 U | Obreportes elèctric de corrent alterna. | 18,97 | 18,97 |
| | MT40PGK0... | 1,000 U | Equip de porter electrònic amb clau nu... | 150,44 | 150,44 |
| | %%Z | 2,000 % | Costos directes complementaris | 339,67 | 6,79 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 346,46 | 10,39 |
| | | | Preu total arrodonit per U | | 356,85 |
| | | | 8.8 Contra Incendis | | |
| 8.8.1 | IOA020 | U | Lluminària d'emergència, amb dos led de 1 W, flux lluminós 220 lúmens, carcassa de 154x80x47 mm, classe I, protecció IP20, amb bateries de Ni-Cd d'alta temperatura, autonomia de 2 h, alimentació a 230 V, temps de càrrega 24 h. Instal·lació en superfície en zones comuns. Inclús accessoris i elements de fixació. | | |
| | MO102 | 0,247 h | Ajudant electricista. | 21,74 | 5,37 |
| | MT34AEL01... | 1,000 U | Lluminària d'emergència, amb dos led d... | 245,42 | 245,42 |
| | MO003 | 0,247 h | Oficial 1ª electricista. | 25,32 | 6,25 |
| | %%Z | 2,000 % | Costos directes complementaris | 257,04 | 5,14 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 262,18 | 7,87 |
| | | | Preu total arrodonit per U | | 270,05 |
| 8.8.2 | IOX010 | U | Extintor portàtil de pols químic ABC polivalent antibrasa, amb pressió incorporada, d'eficàcia 21A-144B-C, amb 6 kg d'agent extintor, amb manòmetre i mànega amb filtre difusor. Inclús suport i accessoris de muntatge. | | |
| | MT41IXI010A | 1,000 U | Extintor portàtil de pols químic ABC poli... | 44,64 | 44,64 |
| | MO113 | 0,123 h | Peó ordinari construcció. | 20,49 | 2,52 |
| | %%Z | 2,000 % | Costos directes complementaris | 47,16 | 0,94 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 48,10 | 1,44 |
| | | | Preu total arrodonit per U | | 49,54 |
| 8.8.3 | IOX010b | U | Extintor portàtil de neu carbònica CO2, d'eficàcia 34B, amb 2 kg d'agent extintor, amb vas difusor. Inclús suport i accessoris de muntatge. | | |
| | mt41ixo010a | 1,000 U | Extintor portàtil de neu carbònica CO2, ... | 41,98 | 41,98 |
| | mo113 | 0,146 h | Peó ordinari construcció. | 23,04 | 3,36 |
| | % | 2,000 % | Costos directes complementaris | 45,34 | 0,91 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 46,25 | 1,39 |
| | | | Preu total arrodonit per U | | 47,64 |



Annex de justificació de preus

| Nº | Codi | Ud | Descripció | | Total |
|-------|--------------|----------|--|-------|--------------|
| 8.8.4 | IOS010 | U | Placa de senyalització de equips contra incendis, de PVC fotoluminiscent, amb categoria de fotoluminiscència A segons UNE 23035-4, de 210x210 mm. Inclús elements de fixació. | | |
| | MT41SNY01... | 1,000 U | Placa de senyalització de equips contra... | 6,19 | 6,19 |
| | MO113 | 0,370 h | Peó ordinari construcció. | 20,49 | 7,58 |
| | %%Z | 2,000 % | Costos directes complementaris | 13,77 | 0,28 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 14,05 | 0,42 |
| | | | Preu total arrodonit per U | | 14,47 |



Annex de justificació de preus

| Nº | Codi | Ud | Descripció | Total | |
|--|--------------|----------------------|---|-------|--------------|
| 9 AÏLLAMENTS I IMPERMEABILITZACIONS | | | | | |
| 9.1 | NIH005 | m ² | Impermeabilització baix revestiment ceràmic o petri, en paraments verticals i horitzontals de locals humits, amb làmina impermeabilitzant autoadhesiva de betum modificat amb elastòmer (SBS), LBA-15-PE, amb armadura de feltre de polièster que actua com a autoprotecció superior i plàstic siliconat per rebutjar en la cara inferior, de superfície no protegida, prèvia emprimació amb preparador de superfícies, a base de betums i resines acríliques en dispersió aquosa. | | |
| | MO067 | 0,202 h | Ajudant aplicador de làmines impermea... | 21,77 | 4,40 |
| | MT14IEA030A | 0,200 kg | Preparador de superfícies, a base de be... | 0,59 | 0,12 |
| | MO029 | 0,202 h | Oficial 1ª aplicador de làmines imperme... | 24,51 | 4,95 |
| | MT14LAS02... | 1,200 m ² | Làmina impermeabilitzant autoadhesiva... | 9,33 | 11,20 |
| | %%Z | 2,000 % | Costos directes complementaris | 20,67 | 0,41 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 21,08 | 0,63 |
| | | | Preu total arrodonit per m² | | 21,71 |
| 9.2 | P7C25-DCEO | m2 | Aïllament de planxa de polièstirè extruït (XPS), de 50 mm de gruix, resistència a compressió >=250 kPa, resistència tèrmica entre 1.613 i 1,471 m2-K/W, amb la superfície llisa i cantell encadellat, col·locada amb fixacions mecàniques | | |
| | A0D-0007 | 0,035 h | Manobre | 19,11 | 0,67 |
| | A0F-000T | 0,072 h | Oficial 1a paleta | 22,94 | 1,65 |
| | %NAAA | 1,500 % | Despeses auxiliars | 2,32 | 0,03 |
| | B7CZ2-0IRG | 3,000 u | Tac+suport niló p/fix.mat.aïll.,g<=60mm | 0,29 | 0,87 |
| | B7C25-181Q | 1,050 m2 | Planxa XPS,g=50mm,resist.compress.>... | 6,17 | 6,48 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 9,70 | 0,29 |
| | | | Preu total arrodonit per m2 | | 9,99 |
| 9.3 | P7C25-DCIE | m2 | Aïllament de planxa de polièstirè extruït (XPS), de 70 mm de gruix, resistència a compressió >= 300 kPa, resistència tèrmica entre 2.059 i 1,892 m2-K/W, amb la superfície llisa i cantell encadellat, col·locada amb fixacions mecàniques | | |
| | A0F-000T | 0,088 h | Oficial 1a paleta | 22,94 | 2,02 |
| | A0D-0007 | 0,045 h | Manobre | 19,11 | 0,86 |
| | %NAAA | 1,500 % | Despeses auxiliars | 2,88 | 0,04 |
| | B7CZ2-0IR8 | 3,000 u | Tac+suport niló p/fix.mat.aïll.,g<=80mm | 0,34 | 1,02 |
| | B7C25-1864 | 1,050 m2 | Planxa XPS,g=70mm,resist.compress.>... | 8,65 | 9,08 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 13,02 | 0,39 |
| | | | Preu total arrodonit per m2 | | 13,41 |



Annex de justificació de preus

| Nº | Codi | Ud | Descripció | Total | |
|---------------------------------------|--------------|----------------------|--|-------|--------------|
| 10 REVESTIMENTS I EXTRADOSSATS | | | | | |
| 10.1 | RPE012 | m ² | Formació de revestiment continuu de morter de ciment, tipus GP CSII W0, reglejat, de 15 mm de gruix, aplicat sobre un parament vertical interior, acabat superficial ratllat, per a servir de base a un posterior enrajolat. Inclús preparació de la superfície suport, formació de juntes, racons, mestres amb separació entre elles no superior a un metre, arestes, queixals, brancals, llindes, acabaments en els trobament amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície. | | |
| | MT09MIF020A | 0,028 t | Mortor industrial per a enlluït i lliscat d'ú... | 45,10 | 1,26 |
| | MT08AAA01... | 0,005 m ³ | Aigua. | 1,61 | 0,01 |
| | MO020 | 0,553 h | Oficial 1ª construcció. | 24,51 | 13,55 |
| | MO113 | 0,493 h | Peó ordinari construcció. | 20,49 | 10,10 |
| | %%Z | 2,000 % | Costos directes complementaris | 24,92 | 0,50 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 25,42 | 0,76 |
| | | | Preu total arrodonit per m² | | 26,18 |
| 10.2 | P822-3NR7 | m2 | Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb rajola de ceràmica esmaltada brillant, rajola de València, grup Bill (UNE-EN 14411), preu mitjà, de 6 a 15 peces/m2 col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C1Indeterminat (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888) | | |
| | A0F-000D | 0,266 h | Oficial 1a col·locador | 22,94 | 6,10 |
| | A0D-0007 | 0,088 h | Manobre | 19,11 | 1,68 |
| | %NAAA | 2,500 % | Despeses auxiliars | 7,78 | 0,19 |
| | B053-1VF8 | 0,510 kg | Material per a rejuntat de rajoles ceràmi... | 0,29 | 0,15 |
| | B0FG2-0GMQ | 1,100 m2 | Rajola ceràmica premsada esmaltada b... | 6,44 | 7,08 |
| | B094-06TJ | 4,903 kg | Adhesiu cimentós C1 Indeterminat (UN... | 0,26 | 1,27 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 16,47 | 0,49 |
| | | | Preu total arrodonit per m2 | | 16,96 |
| 10.3 | RSL010 | m ² | Paviment laminat, de lamel·les de 1200x190 mm, Classe 23: Domèstic intens, resistència a l'abradió AC3, format per tauler base de HDF laminat decoratiu en roure, acabat amb capa superficial de protecció plàstica, emboetat amb adhesiu amb classe de durabilitat D3 en els junts. Tot el conjunt instal·lat en sistema flotant encadellat sobre làmina d'escuma de polietilè d'alta densitat de 3 mm d'espessor i protegida la fusta del paviment del possible pas de l'aigua en forma de vapor a través del forjat i de l'aparició de condensacions mitjançant film de polietilè de 0,2 mm. Inclús motllures tapajuntes adhesiu i accessoris de muntatge per al paviment laminat. | | |
| | MT18LPG01... | 1,050 m ² | Paviment laminat, instal·lació amb cola,... | 21,33 | 22,40 |
| | MT15MBV1... | 1,100 m ² | Film de polietilè, de 0,2 mm d'espessor. | 0,31 | 0,34 |
| | MT18MVA070 | 0,050 l | Adhesiu, amb classe de durabilitat D3 s... | 1,69 | 0,08 |
| | MT16AAA030 | 0,440 m | Cinta autoadhesiva per closa de juntes. | 0,31 | 0,14 |
| | MO028 | 0,123 h | Oficial 1ª instal·lador de paviments lami... | 24,51 | 3,01 |
| | MO066 | 0,097 h | Ajudant instal·lador de paviments lami... | 21,77 | 2,11 |
| | MT16PNC0... | 1,100 m ² | Làmina d'escuma de polietilè d'alta den... | 0,45 | 0,50 |
| | %%Z | 2,000 % | Costos directes complementaris | 28,58 | 0,57 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 29,15 | 0,87 |
| | | | Preu total arrodonit per m² | | 30,02 |



Annex de justificació de preus

| Nº | Codi | Ud | Descripció | Total | |
|------|--------------|----------|--|-------|--------------|
| 10.4 | RSL020 | m | Entornpeu de MDF, de 58x12 mm, recobert amb una làmina plàstica d'imitació de fusta, color a escollir, fixat al parament mitjançant adhesiu de muntatge. Inclús replanteig, talls, resolució de cantonades, unions i trobades, petit material auxiliar i neteja final. | | |
| | MO028 | 0,092 h | Oficial 1ª instal·lador de paviments lami... | 24,51 | 2,25 |
| | MT18MVA070 | 0,050 l | Adhesiu, amb classe de durabilitat D3 s... | 1,69 | 0,08 |
| | MT18RMA0... | 1,050 m | Entornpeu de MDF, de 58x12 mm, reco... | 3,47 | 3,64 |
| | %%Z | 2,000 % | Costos directes complementaris | 5,97 | 0,12 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 6,09 | 0,18 |
| | | | Preu total arrodonit per m | | 6,27 |
| 10.5 | RSG010 | m² | Subministrament i execució de paviment mitjançant el mètode de col·locació en capa fina, de rajoles ceràmiques de gres de porcellana, acabat mat o natural, de 30x30 cm, 12 €/m², capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup Bla, segons UNE-EN 14411, amb resistència al lliscament Rd<=15 segons UNE 41901 EX i lliscabilitat classe 0 segons CTE; rebudes amb adhesiu cimentós d'enduriment normal, C1 sense cap característica addicional, color gris, i rejuntades amb morter de junts cimentós tipus L, color blanc, per junts de fins a 3 mm. Inclús neteja, comprovació de la superfície suport, replantejaments, talls, formació de juntes perimetrals contínues, d'amplada no menor de 5 mm, en els límits amb parets, pilars exempts i elevacions de nivell i, en el seu cas, junts de partició i junts estructurals existents en el suport, talls, eliminació del material sobrant del rejuntat i neteja final del paviment. | | |
| | MT09MCR0... | 3,000 kg | Adhesiu cimentós d'enduriment normal,... | 0,37 | 1,11 |
| | MT187P123... | 1,050 m² | Rajola ceràmica de gres de porcellana, ... | 12,79 | 13,43 |
| | MT09MCP0... | 0,150 kg | Mortor de junts cimentós, tipus L, color ... | 1,72 | 0,26 |
| | MO023 | 0,443 h | Oficial 1ª enrajolador. | 24,51 | 10,86 |
| | MO061 | 0,221 h | Ajudant enrajolador. | 21,77 | 4,81 |
| | %%Z | 2,000 % | Costos directes complementaris | 30,47 | 0,61 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 31,08 | 0,93 |
| | | | Preu total arrodonit per m² | | 32,01 |
| 10.6 | RSG020 | m | Entornpeu ceràmic de gres esmaltat, de 7 cm, 3 €/m, rebut amb adhesiu cimentós d'ús exclusiu per a interiors, Ci sense cap característica addicional, gris i rejuntat amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abradió tipus CG 2 W A, color blanc, per junts de 2 a 15 mm. | | |
| | MO023 | 0,220 h | Oficial 1ª enrajolador. | 24,51 | 5,39 |
| | MT09MCR0... | 0,100 kg | Adhesiu cimentós d'ús exclusiu per a int... | 0,24 | 0,02 |
| | MT18M910212 | 1,050 m | Entornpeu ceràmic de gres esmaltat, de... | 3,20 | 3,36 |
| | MT09MCP0... | 0,090 kg | Mortor de junts cimentós millorat, amb ... | 0,84 | 0,08 |
| | %%Z | 2,000 % | Costos directes complementaris | 8,85 | 0,18 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 9,03 | 0,27 |
| | | | Preu total arrodonit per m | | 9,30 |



Annex de justificació de preus

| Nº | Codi | Ud | Descripció | | Total |
|------|---------------|----------------------|---|----------|-----------------|
| 10.7 | REG010 | U | Revestiment d'escala d'anada i tornada, de dos trams rectes amb replà intermedi amb 17 esglaons de 100 cm d'amplada, mitjançant folrat d'esglaonat previ (no inclòs en aquest preu) amb peces de gres esmaltat, i entornpeu, de 420x180 mm, col·locat en un lateral, rebut tot això amb morter de ciment M-5; i rejuntat amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abradió tipus CG 2 W A, color blanc, per junts de 2 a 15 mm. Inclús revestiment de replà i. | | |
| | mt18pce010... | 17,000 m | Estesa per esglaó de gres esmaltat, 8,0... | 7,10 | 120,70 |
| | mt18pce011... | 17,000 m | Davanter per esglaó de gres esmaltat, 8... | 7,10 | 120,70 |
| | mt18zce010... | 7,140 m | Entornpeu d'escala ceràmic de gres es... | 4,44 | 31,70 |
| | mt18bde010... | 1,050 m ² | Rajola ceràmica de gres esmaltat, 8,00... | 7,09 | 7,44 |
| | mt18rce010... | 2,000 m | Entornpeu ceràmic de gres esmaltat, de... | 2,66 | 5,32 |
| | mt09mor010c | 0,220 m ³ | Mortor de ciment CEM II/B-P 32,5 N tip... | 102,33 | 22,51 |
| | mt01ara010 | 0,020 m ³ | Sorra de 0 a 5 mm de diàmetre, neta. | 12,71 | 0,25 |
| | mt09mcp02... | 13,830 kg | Mortor de junts cimentós millorat, amb ... | 0,66 | 9,13 |
| | mo023 | 9,650 h | Oficial 1ª enrajolador. | 27,50 | 265,38 |
| | mo061 | 9,650 h | Ajudant enrajolador. | 24,46 | 236,04 |
| | mo113 | 9,650 h | Peó ordinari construcció. | 23,04 | 222,34 |
| | % | 2,000 % | Costos directes complementaris | 1.041,51 | 20,83 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 1.062,34 | 31,87 |
| | | | Preu total arrodonit per U | | 1.094,21 |
| 10.8 | P87B-5V16 | m2 | Raspallat manual de restes de pintat en parament vertical | | |
| | A0D-0007 | 0,266 h | Manobre | 19,11 | 5,08 |
| | %NAAA | 2,500 % | Despeses auxiliars | 5,08 | 0,13 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 5,21 | 0,16 |
| | | | Preu total arrodonit per m2 | | 5,37 |
| 10.9 | RPG010 | m² | Formació de revestiment continu interior de guix, a bona vista, sobre parament vertical i horitzontal, de fins 3 m d'altura, de 15 mm de gruix, format per una capa de guarnit amb pasta de guix de construcció B1, aplicat sobre els paraments a revestir, amb mestres solament en les cantonades, racons, guarniment de buits i mestres intermèdies per que la separació entre elles no sigui superior a 3 m. Inclús col·locació de cantoneres de plàstic i metall amb perforacions, acabaments amb entornpeu, formació d'arestes i racons, guarnicions de buits, col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcalis per a reforç de trobades entre materials diferents a un 10% de la superfície del parament i muntatge, desmuntatge i retirada de bastides. | | |
| | MT09PYE01... | 0,015 m ³ | Pasta de guix de construcció B1, segon... | 84,12 | 1,26 |
| | MO071 | 0,157 h | Ajudant guixer. | 21,77 | 3,42 |
| | MT28VYE020 | 0,105 m ² | Malla de fibra de vidre teixida, antiàlcali... | 0,81 | 0,09 |
| | MT28VYE010 | 0,215 m | Voravius de plàstic i metall, estable a l'a... | 0,37 | 0,08 |
| | MO033 | 0,251 h | Oficial 1ª guixer. | 24,51 | 6,15 |
| | %%Z | 2,000 % | Costos directes complementaris | 11,00 | 0,22 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 11,22 | 0,34 |
| | | | Preu total arrodonit per m² | | 11,56 |



Annex de justificació de preus

| Nº | Codi | Ud | Descripció | | Total |
|-------|--------------|----------------------|--|-------|--------------|
| 10.10 | RIP030 | m ² | Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, color blanc, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 20% d'aigua i la següent sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior de guix o escaiola, vertical, de fins 3 m d'altura. | | |
| | MT27PFP01... | 0,125 l | Emprimació, a base de copolímers acríli... | 2,93 | 0,37 |
| | MT27PIR010A | 0,200 l | Pintura plàstica ecològica per a interior, ... | 4,74 | 0,95 |
| | MO038 | 0,119 h | Oficial 1ª pintor. | 24,51 | 2,92 |
| | MO076 | 0,119 h | Ajudant pintor. | 21,77 | 2,59 |
| | %%Z | 2,000 % | Costos directes complementaris | 6,83 | 0,14 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 6,97 | 0,21 |
| | | | Preu total arrodonit per m² | | 7,18 |
| 10.11 | RTC015 | m ² | Fals sostre continu suspès, llis, 12,5+27+27, situat a una altura menor de 4 m, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), constituït per: ESTRUCTURA: estructura metàl·lica d'acer galvanitzat de mestres primàries 60/27 mm amb una modulació de 1000 mm i suspeses de la superfície suport de formigó amb penjats combinats cada 900 mm, i mestres secundàries fixades perpendicularment a les mestres primàries amb connectors tipus cavalló amb una modulació de 500 mm; PLAQUES: una capa de plaques de guix laminat A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / amb les vores longitudinals afinades. Inclús banda autoadhesiva desolidaritzant, fixacions per a l'ancoratge dels perfils, cargols per a la fixació de les plaques, pasta de segellament, cinta microperforada de paper i accessoris de muntatge. Inclou: Replanteig dels eixos de l'estructura metàl·lica. Col·locació de la banda acústica. Anivellació i col·locació dels perfils perimetrals. Senyalització dels punts d'ancoratge al forjat o element de suport. Anivellació i suspensió dels perfils primaris i secundaris de l'estructura. Tall de les plaques. Fixació de les plaques. Resolució de trobades i punts singulars. Tractament de junts. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada entre paraments, segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305. | | |
| | mt12psg160a | 0,400 m | Perfil en U, d'acer galvanitzat, de 30 mm. | 0,90 | 0,36 |
| | mt12psg220 | 2,000 U | Fixació composta per tac i cargol 5x27. | 0,02 | 0,04 |
| | mt12psg210a | 1,200 U | Penjat per a falsos sostres suspesos. | 0,37 | 0,44 |
| | mt12psg210b | 1,200 U | Segur per a la fixació del penjant, en fal... | 0,02 | 0,02 |
| | mt12psg210c | 1,200 U | Connexió superior per fixar la vareta al ... | 0,47 | 0,56 |
| | mt12psg190 | 1,200 U | Barnilla de penjament. | 0,30 | 0,36 |
| | mt12psg050c | 3,200 m | Mestra 60/27 de xapa d'acer galvanitzat... | 1,22 | 3,90 |
| | mt12pek020la | 0,600 U | Connector, per a mestra 60/27. | 0,19 | 0,11 |
| | mt12pek020da | 2,300 U | Connector tipus cavalló, per a mestra 6... | 0,20 | 0,46 |
| | mt12psg010a | 1,050 m ² | Placa de guix laminat A / UNE-EN 520 - ... | 5,28 | 5,54 |
| | mt12psg081c | 17,000 U | Cargol autopercorant 3,5x25 mm. | 0,01 | 0,17 |
| | mt12psg041b | 0,400 m | Banda autoadhesiva desolidaritzant d'e... | 0,24 | 0,10 |
| | mt12psg030a | 0,300 kg | Pasta de segellament, segons UNE-EN ... | 1,14 | 0,34 |
| | mt12psg040a | 1,200 m | Cinta microperforada de paper, segons ... | 0,02 | 0,02 |
| | mo015 | 0,301 h | Oficial 1ª muntador de falsos sostres. | 28,39 | 8,55 |
| | mo082 | 0,301 h | Ajudant muntador de falsos sostres. | 24,46 | 7,36 |
| | % | 2,000 % | Costos directes complementaris | 28,33 | 0,57 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 28,90 | 0,87 |
| | | | Preu total arrodonit per m² | | 29,77 |



Annex de justificació de preus

| Nº | Codi | Ud | Descripció | | Total |
|-------|-------------|----------------------|--|-------|--------------|
| 10.12 | RTD020 | m ² | Fals sostre registrable suspès, acústic, situat a una altura menor de 4 m, constituït per: ESTRUCTURA: perfil·eria semioculta, d'acer galvanitzat, amb sola de 24 mm d'amplària, comprenent perfils primaris i secundaris, suspesos del forjat o element suport amb varetes i penjants; PLAQUES: plaques acústiques de guix laminat, de 600x600x12,5 mm, de superfície perforada, amb les vores bisellades. Inclús perfils angulars, fixacions per a l'ancoratge dels perfils i accessoris de muntatge. | | |
| | MT12PSG220 | 0,840 U | Fixació composta per tac i cargol 5x27. | 0,08 | 0,07 |
| | MT12PSG2... | 0,840 m | Perfil primari 24x38x3700 mm, d'acer g... | 1,64 | 1,38 |
| | MT12PSG190 | 0,840 U | Barnilla de penjament. | 0,37 | 0,31 |
| | MT12PSG2... | 0,840 U | Segur per a la fixació del penjant, en fal... | 0,06 | 0,05 |
| | MT12PSG2... | 0,840 U | Connexió superior per fixar la vareta al ... | 0,53 | 0,45 |
| | MT12PSG2... | 0,840 m | Perfil secundari 24x32x600 mm, d'acer ... | 1,64 | 1,38 |
| | MO082 | 0,294 h | Ajudant muntador de falsos sostres. | 21,77 | 6,40 |
| | MO015 | 0,294 h | Oficial 1ª muntador de falsos sostres. | 25,32 | 7,44 |
| | MT12PSG2... | 0,840 U | Penjat per a falsos sostres suspesos. | 0,36 | 0,30 |
| | MT12PSG2... | 1,670 m | Perfil secundari 24x32x1200 mm, d'acer... | 1,63 | 2,72 |
| | MT12PSG2... | 0,400 m | Perfil angular 25x25x3000 mm, d'acer g... | 1,53 | 0,61 |
| | MT12PSG0... | 1,020 m ² | Placa acústica de guix laminat, de 600x... | 29,58 | 30,17 |
| | %%Z | 2,000 % | Costos directes complementaris | 51,28 | 1,03 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 52,31 | 1,57 |
| | | | Preu total arrodonit per m² | | 53,88 |



Annex de justificació de preus

| Nº | Codi | Ud | Descripció | | Total |
|--------------------------------------|-------------|----------|--|----------|-----------------|
| 11 SENYALITZACIÓ I EQUIPAMENT | | | | | |
| 11.1 | IAV021 | U | Instal·lació de porter electrònic digital per 11 habitatges compost de: placa exterior del carrer digital amb 11 pulsadors de trucada, tancament superior i inferior, alimentador i 11 telèfons. Inclús, obreportes, visera, cablejat i caixes. | | |
| | | | Inclou: Replanteig i traçat. Col·locació i fixació de tubs i caixes. Estesa de cables. Muntatge, connexió i comprovació del seu correcte funcionament. | | |
| | mt35aia010b | 17,000 m | Tub corbable de PVC, corrugat, de colo... | 0,39 | 6,63 |
| | mt40pea030c | 7,000 m | Cable paral·lel format per conductors de... | 0,77 | 5,39 |
| | mt40pga016 | 10,000 m | Cable format per conductors de coure d... | 0,92 | 9,20 |
| | mt40pgt010e | 11,000 U | Telèfon equipat amb trucada electrònic... | 33,21 | 365,31 |
| | mt40pga020c | 1,000 U | Caixa d'encastar, per a dos mòduls en ... | 4,84 | 4,84 |
| | mt40pga062d | 1,000 U | Visera, per a dos mòduls en posició vert... | 30,41 | 30,41 |
| | mt40pgp010d | 1,000 U | Mòdul de reixeta per a àudio, amb 2 pol... | 27,22 | 27,22 |
| | mt40pgp020p | 1,000 U | Mòdul de pulsador, amb 10 pulsadors d... | 54,80 | 54,80 |
| | mt40pga090e | 1,000 U | Mòdul de so. | 64,00 | 64,00 |
| | mt40pga100b | 1,000 U | Mòdul microprocessat. | 119,75 | 119,75 |
| | mt40pga110 | 1,000 U | Mòdul codificador de pulsadors. | 20,68 | 20,68 |
| | mt40pga030 | 1,000 U | Tancament superior i inferior, per a mòd... | 17,46 | 17,46 |
| | mt40pga050b | 1,000 U | Obreportes elèctric de corrent continua. | 16,79 | 16,79 |
| | mt40pga130d | 1,000 U | Font d'alimentació, per a 50 monitors i/o... | 189,44 | 189,44 |
| | mo003 | 23,343 h | Oficial 1ª electricista. | 28,39 | 662,71 |
| | mo102 | 23,343 h | Ajudant electricista. | 24,43 | 570,27 |
| | % | 2,000 % | Costos directes complementaris | 2.164,90 | 43,30 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 2.208,20 | 66,25 |
| | | | Preu total arrodonit per U | | 2.274,45 |
| 11.2 | PQ55-HCHM | m | Taulell de resines sintètiques termoenduribles reforçada amb fibres de fusta HPL, de 16 mm de gruix i 60 cm d'amplada, amb cantells bisellats, fixat a estructura de base o moble amb cargols | | |
| | A0F-000R | 0,356 h | Oficial 1a muntador | 23,71 | 8,44 |
| | %NAAA | 1,500 % | Despeses auxiliars | 8,44 | 0,13 |
| | BQ53-H6ZI | 1,020 m | Taulell HPL g: 16 mm, a.60 cm, cantells... | 70,35 | 71,76 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 80,33 | 2,41 |
| | | | Preu total arrodonit per m | | 82,74 |
| 11.3 | PQ72-79KA | m | Mobiliari per a cuina linial de 5 m de llargària, de DM lacat amb mòduls alts de 330 mm de fondària, incloent mòdul sobre campana i mòdul escorreplats, i mòduls baixos de 600 mm de fondària i 800 mm d'alçària, amb mòdul per a forn. Tot col·locat | | |
| | PQ75-7NZ9 | 0,200 u | Mòdul eixugaplat p/moble cuina alt 900... | 155,87 | 31,17 |
| | PQ75-7NVX | 0,800 u | Mòdul estàndard p/moble cuina alt 600x... | 117,53 | 94,02 |
| | PQ75-7NZG | 0,200 u | Mòdul estàndard p/moble cuina alt 900x... | 136,41 | 27,28 |
| | PQ76-7ODY | 0,400 u | Mòdul estàndard p/moble cuina baix 60... | 183,99 | 73,60 |
| | PQ76-7OI3 | 0,200 u | Mòdul forn p/moble cuina baix 600x600... | 55,31 | 11,06 |
| | PQ76-7OO8 | 0,200 u | Mòdul estàndard p/moble cuina baix 90... | 163,63 | 32,73 |
| | PQ76-7OO2 | 0,200 u | Mòdul aigüera p/moble cuina baix 900x... | 170,62 | 34,12 |
| | PQ75-7NSL | 0,200 u | Mòdul campana p/moble cuina alt 600x... | 114,72 | 22,94 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 326,92 | 9,81 |
| | | | Preu total arrodonit per m | | 336,73 |



Annex de justificació de preus

| Nº | Codi | Ud | Descripció | Total | |
|------|--------------|----------|---|--------|---------------|
| 11.4 | PQ80-H9UU | u | Campana extractora d'acer inoxidable, de 90 x 90 cm, equipada amb dos motors, interruptor parada/marxa, commutador de tres velocitats, filtres metàl·lics de tres peces, dues làmpades de 40 w, xemeneia telescòpica | | |
| | A0F-000D | 0,886 h | Oficial 1a col·locador | 22,94 | 20,32 |
| | %NAAA | 1,500 % | Despeses auxiliars | 20,32 | 0,30 |
| | BQ80-H6FN | 1,000 u | Campana extractora acer inoxidable,90... | 266,52 | 266,52 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 287,14 | 8,61 |
| | | | Preu total arrodonit per u | | 295,75 |
| 11.5 | SCE030 | U | Placa vitroceràmica per taulell de cuina, polivalent bàsica. Inclús closa de la junta perimetral amb el taulell. Totalment muntada, instal·lada, connexionada i comprovada. | | |
| | MT32PVS01... | 1,000 U | Placa vitroceràmica, polivalent bàsica. ... | 357,44 | 357,44 |
| | MT32WAR010 | 0,200 kg | Segellador elàstic de poliuretà monoco... | 11,46 | 2,29 |
| | MO003 | 0,861 h | Oficial 1ª electricista. | 25,32 | 21,80 |
| | MO102 | 0,861 h | Ajudant electricista. | 21,74 | 18,72 |
| | %%Z | 2,000 % | Costos directes complementaris | 400,25 | 8,01 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 408,26 | 12,25 |
| | | | Preu total arrodonit per U | | 420,51 |
| 11.6 | SCE040 | U | Forn elèctric, convencional. Totalment muntat, instal·lat, connexionat i comprovat. | | |
| | MO102 | 0,246 h | Ajudant electricista. | 21,74 | 5,35 |
| | MO003 | 0,246 h | Oficial 1ª electricista. | 25,32 | 6,23 |
| | MT32HOK0... | 1,000 U | Forn elèctric per encastar, convencional... | 214,41 | 214,41 |
| | %%Z | 2,000 % | Costos directes complementaris | 225,99 | 4,52 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 230,51 | 6,92 |
| | | | Preu total arrodonit per U | | 237,43 |
| 11.7 | SCF010 | U | Aigüera d'acer inoxidable per instal·lació en taulell, de 1 cubeta, de 600x490 mm, amb vàlvula de desguàs, per a taulell de cuina, equipat amb aixetes monocomandament amb cartutx ceràmic per a aigüera, gamma bàsica, acabat cromat, compost de canella giratòria, airejador i enllaços d'alimentació flexibles, vàlvula amb desguàs i sifó. Inclús connexió a les xarxes d'aigua freda i calenta i a la xarxa d'evacuació existents, fixació de l'aparell i closa amb silicona. | | |
| | MO008 | 0,848 h | Oficial 1ª lampista. | 25,32 | 21,47 |
| | MT30SIF020A | 1,000 U | Sifó botella senzill de 1 1/2'' per a aigüe... | 4,35 | 4,35 |
| | MT30LLA030 | 2,000 U | Aixeta de regulació de 1/2'', per aigüera... | 13,57 | 27,14 |
| | MT30FXS01... | 1,000 U | Aigüera d'acer inoxidable per instal·laci... | 107,57 | 107,57 |
| | MT31GMG0... | 1,000 U | Aixetes monocomandament amb cartut... | 51,31 | 51,31 |
| | MO107 | 0,651 h | Ajudant lampista. | 21,74 | 14,15 |
| | %%Z | 2,000 % | Costos directes complementaris | 225,99 | 4,52 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 230,51 | 6,92 |
| | | | Preu total arrodonit per U | | 237,43 |



Annex de justificació de preus

| Nº | Codi | Ud | Descripció | | Total |
|-------|-------------|----------|---|----------|-----------------|
| 11.8 | SGF020 | U | Aixeteria monocomandament formada per aixeta mescladora monocomandament de repisa per a aigüera, gamma bàsica, de llautó, acabat cromat, amb cartutx ceràmic, broc alt giratori i airejador. Inclús elements de connexió, enllaços d'alimentació flexibles de 3/8" de diàmetre i 350 mm de longitud, vàlvula antiretorn i dues aixetes de pas. Inclòs reductor de cabal. | | |
| | MO008 | 0,614 h | Oficial 1ª lampista. | 25,32 | 15,55 |
| | MT37WWW... | 1,000 U | Material auxiliar per a instal·lacions de l... | 1,53 | 1,53 |
| | MT31GMA0... | 1,000 U | Aixeta mescladora monocomandament ... | 60,92 | 60,92 |
| | %%Z | 2,000 % | Costos directes complementaris | 78,00 | 1,56 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 79,56 | 2,39 |
| | | | Preu total arrodonit per U | | 81,95 |
| 11.9 | PJ218-3UCY | u | Aixeta monocomandament, mural, muntada superficialment, per a dutxa de telèfon, de llautó cromat, preu mitjà, amb dues entrades de 1/2" i sortida de 1/2". Inclòs reductor de cabal. | | |
| | A01-FEPE | 0,088 h | Ajudant lampista | 20,44 | 1,80 |
| | A0F-000N | 0,356 h | Oficial 1a lampista | 23,71 | 8,44 |
| | %NAAA | 1,500 % | Despeses auxiliars | 10,24 | 0,15 |
| | BJ218-0RHX | 1,000 u | Aixeta monocom. mural p/munt.superf. ... | 99,17 | 99,17 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 109,56 | 3,29 |
| | | | Preu total arrodonit per u | | 112,85 |
| 11.10 | SAI005 | U | Inodor de porcellana sanitària, amb tanc baix, gamma bàsica, color blanc, amb seient i tapa lacats, mecanisme de descàrrega de 3/6 litres, amb joc de fixació i colze d'evacuació. Inclús silicona per a segellat de junts. | | |
| | MT30IPS010A | 1,000 U | Inodor de porcellana sanitària, amb tan... | 172,63 | 172,63 |
| | MT30WWW... | 0,012 U | Cartutx de 300 ml de silicona àcida mon... | 6,40 | 0,08 |
| | MT38TEW0... | 1,000 U | Tirantet flexible de 20 cm i 1/2" de dià... | 3,05 | 3,05 |
| | MT30LLA020 | 1,000 U | Aixeta de regulació de 1/2", per a vàter,... | 15,45 | 15,45 |
| | MO008 | 1,847 h | Oficial 1ª lampista. | 25,32 | 46,77 |
| | %%Z | 2,000 % | Costos directes complementaris | 237,98 | 4,76 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 242,74 | 7,28 |
| | | | Preu total arrodonit per U | | 250,02 |
| 11.11 | SMM020 | U | Mampara frontal per a dutxa, de 1551 a 1600 mm d'amplada i 1950 mm d'altura, formada per una porta corredissa i un panell fix, de vidre transparent amb perfils d'alumini acabat blanc. Inclús fixacions i segellat de junts. | | |
| | MO080 | 1,886 h | Ajudant muntador. | 21,77 | 41,06 |
| | MO011 | 1,886 h | Oficial 1ª muntador. | 25,32 | 47,75 |
| | MT31MAS1... | 1,000 U | Mampara frontal per a dutxa, de 1551 a ... | 1.221,62 | 1.221,62 |
| | %%Z | 2,000 % | Costos directes complementaris | 1.310,43 | 26,21 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 1.336,64 | 40,10 |
| | | | Preu total arrodonit per U | | 1.376,74 |



Annex de justificació de preus

| Nº | Codi | Ud | Descripció | Total |
|-------|--------------|----------|---|---------------|
| 11.12 | SAL030 | U | Lavabo de porcellana sanitària, d'encastar en taulell, model Coral "ROCA", color Blanco, de 560x480 mm, equipat amb aixetes monocomandament de repisa per a lavabo, amb cartutx ceràmic i limitador de cabal a 6 l/min, acabat cromat, model Thesis, i desguàs, acabat cromat. Inclús joc de fixació i silicona per a segellat de junts. | |
| | MT31GMO1... | 1,000 U | Aixetes monocomandament de repisa p... | 197,27 |
| | MT30LPR05... | 1,000 U | Lavabo de porcellana sanitària, d'encas... | 138,63 |
| | MT36WWW... | 1,000 U | Acoblament a paret colzat amb plafó, A... | 59,82 |
| | MT30LLA010 | 2,000 U | Aixeta de regulació de 1/2", per a lavab... | 13,54 |
| | MT30WWW... | 0,012 U | Cartutx de 300 ml de silicona àcida mon... | 6,40 |
| | MO008 | 1,540 h | Oficial 1ª lampista. | 25,32 |
| | %%Z | 2,000 % | Costos directes complementaris | 461,87 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 471,11 |
| | | | Preu total arrodonit per U | 485,24 |
| 11.13 | RVE010 | U | Mirall incolor, de 900x900 mm i 3 mm de gruix, amb cantejat perimetral i protegit amb pintura de color plata en la seva cara posterior, fixat amb massilla al parament. | |
| | MT21VSJ020A | 0,814 m² | Mirall incolor, de 3 mm d'espessor, prot... | 28,79 |
| | MT21VVA030 | 3,600 m | Cairejat de mirall. | 2,47 |
| | MT21VVA012 | 0,085 l | Massilla d'aplicació amb pistola, de bas... | 15,61 |
| | MO055 | 0,498 h | Oficial 1ª vidrier. | 26,46 |
| | %%Z | 2,000 % | Costos directes complementaris | 46,84 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 47,78 |
| | | | Preu total arrodonit per U | 49,21 |
| 11.14 | PQ73-A9S5 | u | Moble per a lavabo encastat al taulell, de 75 a 110 cm de llargària, tipus suspès, amb 2 calaixos i de 20 a 40 cm d'alçària, col·locat suspès | |
| | A0F-000D | 0,444 h | Oficial 1a col·locador | 22,94 |
| | A01-FEP3 | 0,221 h | Ajudant col·locador | 20,47 |
| | BQ71-2GFB | 1,000 u | Moble lavabo encastat, llarg.=75 a 110c... | 247,93 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 262,64 |
| | | | Preu total arrodonit per u | 270,52 |
| 11.15 | PJ21C-3SHV | u | Aixeta senzilla Indeterminat per a lavabo, muntada superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu mitjà, amb entrada de 1/2" Inclòs reductor de cabal. | |
| | A0F-000N | 0,401 h | Oficial 1a lampista | 23,71 |
| | A01-FEPE | 0,100 h | Ajudant lampista | 20,44 |
| | %NAAA | 1,500 % | Despeses auxiliars | 11,55 |
| | BJ21C-0R8L | 1,000 u | Aixeta senzilla, p/munt.superf.sob.taul.o ... | 20,86 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 32,58 |
| | | | Preu total arrodonit per u | 33,56 |
| 11.16 | SIR010B | U | Rètol amb suport d'alumini daurat per senyalització de planta, de 90x80 mm, amb les lletres o números adherits al suport. | |
| | MO080 | 0,120 h | Ajudant muntador. | 21,77 |
| | MT45RSV03... | 1,000 U | Rètol de senyalització per a la denomin... | 4,81 |
| | %%Z | 2,000 % | Costos directes complementaris | 7,42 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 7,57 |
| | | | Preu total arrodonit per U | 7,80 |



Annex de justificació de preus

| Nº | Codi | Ud | Descripció | | Total |
|-------|--------------|----------|---|-------|-------------|
| 11.17 | SIR010 | U | Rètol amb suport de fusta per senyalització de apartament i habitacions, de 85x85 mm, amb les lletres o números gravats en llautó extra. | | |
| | MT45RSV01... | 1,000 U | Rètol de senyalització per a la denomin... | 4,76 | 4,76 |
| | MO080 | 0,123 h | Ajudant muntador. | 21,77 | 2,68 |
| | %%Z | 2,000 % | Costos directes complementaris | 7,44 | 0,15 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 7,59 | 0,23 |
| | | | Preu total arrodonit per U | | 7,82 |



Annex de justificació de preus

| Nº | Codi | Ud | Descripció | Total | |
|-----------------------------|-------------|----------------------|---|-------|--------------|
| 12 GESTIÓ DE RESIDUS | | | | | |
| 12.1 | GTA020 | m ³ | Transport de terres amb camió dels productes procedents de l'excavació de qualsevol tipus de terreny a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, situat a una distància màxima de 20 km. | | |
| | MQ04CAB0... | 0,100 h | Camió basculant de 20 t de càrrega, de ... | 45,04 | 4,50 |
| | %%Z | 2,000 % | Costos directes complementaris | 4,50 | 0,09 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 4,59 | 0,14 |
| | | | Preu total arrodonit per m³ | | 4,73 |
| 12.2 | GTB020 | m ³ | Cànon d'abocament per lliurament de terres procedents de l'excavació, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. | | |
| | MQ04RES0... | 1,000 m ³ | Cànon d'abocament per lliurament de te... | 2,14 | 2,14 |
| | %%Z | 2,000 % | Costos directes complementaris | 2,14 | 0,04 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 2,18 | 0,07 |
| | | | Preu total arrodonit per m³ | | 2,25 |
| 12.3 | GRA020 | m ³ | Transport amb camió de mescla sense classificar de residus inerts produïts en obres de construcció i/o demolició, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, situat a 20 km de distància. | | |
| | MQ04CAP0... | 0,098 h | Camió de transport de 12 t amb una ca... | 36,48 | 3,58 |
| | %%Z | 2,000 % | Costos directes complementaris | 3,58 | 0,07 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 3,65 | 0,11 |
| | | | Preu total arrodonit per m³ | | 3,76 |
| 12.4 | GRB020 | m ³ | Cànon d'abocament per lliurament de mescla sense classificar de residus inerts produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. | | |
| | MQ04RES0... | 1,000 m ³ | Cànon d'abocament per lliurament de m... | 13,69 | 13,69 |
| | %%Z | 2,000 % | Costos directes complementaris | 13,69 | 0,27 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 13,96 | 0,42 |
| | | | Preu total arrodonit per m³ | | 14,38 |



Annex de justificació de preus

| Nº | Codi | Ud | Descripció | Total |
|---|-------------|---------|--|--------------|
| 13 CONTROL DE QUALITAT I ASSAIGS | | | | |
| 13.1 | XEH016 | U | Assaig a realitzar en laboratori acreditat a l'àrea tècnica corresponent, sobre una mostra de formigó fresc, presa en obra segons UNE-EN 12350-1, per a la determinació de les següents característiques: consistència del formigó fresc mitjançant el mètode d'assentament del con d'Abrams segons UNE-EN 12350-2 i resistència característica a compressió del formigó endurit amb fabricació i curació de tres provetes cilíndriques de 15x30 cm segons UNE-EN 12390-2, recapat i ruptura a compressió d'aquestes segons UNE-EN 12390-3. Inclús desplaçament a obra, presa de mostra i informe de resultats. | |
| | MT49HOB0... | 1,000 U | Assaig per determinar la consistència d... | 85,68 |
| | %%Z | 2,000 % | Costos directes complementaris | 85,68 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 87,39 |
| | | | Preu total arrodonit per U | 90,01 |



Annex de justificació de preus

| Nº | Codi | Ud | Descripció | Total |
|-----------------------------|--------|-----------|--|---------------------|
| 14 Seguretat i salut | | | | |
| 14.1 | YCA020 | Ud | Seguretat i salut | |
| | | 3,000 % | Sense descomposició Costos indirectes | 10.963,64 328,91 |
| | | | Preu total arrodonit per Ud | 11.292,55 |



QUADRE DE PREUS Num. 1

GARRETA ARQUITECTES. c/ Higini Anglès, 6 Àtic. Tarragona 43001. Tel. 977 214 968. Fax 977 231 788.
info@garreta-arquitectes.com www.garreta-arquitectes.com



Quadre de preus nº 1

| Nº | Designació | Import | |
|------|--|------------------|--|
| | | En xifra (Euros) | En lletra (Euros) |
| | 1 DEMOLICIONS | | |
| 1.1 | m3 Enderroc d'estructures de maó, amb mitjans mecànics i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor | 17,26 | DISSET EUROS AMB VINT-I-SIS CÈNTIMS |
| 1.2 | m2 Enderroc de paret de tancament de maó calat de 10 cm de gruix, a mà i amb martell trencador manual i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor | 11,90 | ONZE EUROS AMB NORANTA CÈNTIMS |
| 1.3 | u Arrencada de full i bastiment de balconera amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor | 17,74 | DISSET EUROS AMB SETANTA-QUATRE CÈNTIMS |
| 1.4 | u Arrencada de full i bastiment de finestra amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor | 17,74 | DISSET EUROS AMB SETANTA-QUATRE CÈNTIMS |
| 1.5 | u Arrencada de full i bastiment de porta interior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor | 8,87 | VUIT EUROS AMB VUITANTA-SET CÈNTIMS |
| 1.6 | m Arrencada d'escopidor de pedra natural, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor | 3,55 | TRES EUROS AMB CINQUANTA-CINC CÈNTIMS |
| 1.7 | m2 Arrencada de paviment ceràmic, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor | 5,31 | CINC EUROS AMB TRENTA-U CÈNTIMS |
| 1.8 | m3 Enderroc de solera de formigó en massa, amb compressor i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor | 119,36 | CENT DINOU EUROS AMB TRENTA-SIS CÈNTIMS |
| 1.9 | m Arrencada de barana metàl·lica de 90 a 110 cm d'alçària, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor | 5,93 | CINC EUROS AMB NORANTA-TRES CÈNTIMS |
| 1.10 | U Desmuntatge de xarxa d'instal·lació elèctrica interior fix en superfície, en habitatge unifamiliar de 300 m² de superfície construïda; amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. | 719,09 | SET-CENTS DINOU EUROS AMB NOU CÈNTIMS |
| 1.11 | U Desmuntatge de xarxa d'instal·lació interior d'aigua, col·locada superficialment, que dona servei a una superfície de 15 m², des de la presa de cada aparell sanitari fins el muntant, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. | 356,19 | TRES-CENTS CINQUANTA-SIS EUROS AMB DINOU CÈNTIMS |



Quadre de preus nº 1

| Nº | Designació | Import | |
|-------------------------------------|---|------------------|---|
| | | En xifra (Euros) | En lletra (Euros) |
| 1.12 | U Desmuntatge de xarxa d'instal·lació interior de desguassos, des de la presa de cada aparell sanitari fins al baixant, deixant taponat aquest baixant, per a una superfície de cambra humida de 15 m², amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. | 261,93 | DOS-CENTS SEIXANTA-U EUROS AMB NORANTA-TRES CÈNTIMS |
| 1.13 | m² Demolició d'enrajolat de gres, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. | 13,69 | TRETZE EUROS AMB SEIXANTA-NOU CÈNTIMS |
| 1.14 | m2 Enderroc de llosana volada de formigó armat, a mà i amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor | 41,47 | QUARANTA-U EUROS AMB QUARANTA-SET CÈNTIMS |
| 2 CONDICIONAMENT DEL TERRENY | | | |
| 2.1 | m³ Excavació de rases per instal·lacions fins a una profunditat de 2 m, en terra d'argila semidura, amb mitjans mecànics, i càrrega a camió. | 23,15 | VINT-I-TRES EUROS AMB QUINZE CÈNTIMS |
| 2.2 | m³ Excavació a l'interior de l'edifici, en qualsevol tipus de terreny, amb mitjans manuals, i càrrega manual a camió o contenidor. | 50,91 | CINQUANTA EUROS AMB NORANTA-U CÈNTIMS |
| 2.3 | m³ Reblert envoltant i principal de rases per instal·lacions, amb terra seleccionada procedent de la pròpia excavació i compactació en tongades successives de 20 cm d'espessor màxim amb safata vibrant de guiat manual, fins a assolir una densitat seca no inferior al 95% de la màxima obtinguda en l'assaig Proctor Modificat, realitzat segons UNE 103501. Inclús cinta o distintiu indicador de la instal·lació. | 9,12 | NOU EUROS AMB DOTZE CÈNTIMS |
| 2.4 | m Col·lector soterrat de xarxa horitzontal de sanejament, amb pericons, amb una pendent mínima del 2%, per a l'evacuació d'aigües residuals i/o pluvials, format per tub de PVC llis, sèrie SN-4, rigidesa anular nominal 4 kN/m², de 160 mm de diàmetre exterior, enganxat mitjançant adhesiu, col·locat sobre llit de sorra de 10 cm d'espessor, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 30 cm per sobre de la generatriu superior de la canonada. Inclús líquid netejador i adhesiu per a tubs i accessoris de PVC. | 27,86 | VINT-I-SET EUROS AMB VUITANTA-SIS CÈNTIMS |



Quadre de preus nº 1

| Nº | Designació | Import | |
|-----|---|---------------------|--|
| | | En xifra (Euros) | En lletra (Euros) |
| 2.5 | <p>m Col·lector soterrat de xarxa horitzontal de sanejament, amb pericons, amb una pendent mínima del 2%, per a l'evacuació d'aigües residuals i/o pluvials, format per tub de PVC llis, sèrie SN-4, rigidesa anular nominal 4 kN/m², de 125 mm de diàmetre exterior, enganxat mitjançant adhesiu, col·locat sobre llit de sorra de 10 cm d'espessor, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guià manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 30 cm per sobre de la generatriu superior de la canonada. Inclús líquid netejador i adhesiu per a tubs i accessoris de PVC.</p> <p>Inclou: Replanteig i traçat del conducte en planta i pendents. Presentació en sec de tubs i peces especials. Abocat de la sorra en el fons de la rasa. Descens i col·locació dels col·lectors en el fons de la rasa. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Execució del reblert envoltant. Realització de proves de servei.</p> | 35,94 | TRENTA-CINC EUROS AMB NORANTA-QUATRE CÈNTIMS |
| 2.6 | <p>m Col·lector soterrat de xarxa horitzontal de sanejament, amb pericons, amb una pendent mínima del 2%, per a l'evacuació d'aigües residuals i/o pluvials, format per tub de PVC llis, sèrie SN-4, rigidesa anular nominal 4 kN/m², de 110 mm de diàmetre exterior, enganxat mitjançant adhesiu, col·locat sobre llit de sorra de 10 cm d'espessor, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guià manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 30 cm per sobre de la generatriu superior de la canonada. Inclús líquid netejador i adhesiu per a tubs i accessoris de PVC.</p> <p>Inclou: Replanteig i traçat del conducte en planta i pendents. Presentació en sec de tubs i peces especials. Abocat de la sorra en el fons de la rasa. Descens i col·locació dels col·lectors en el fons de la rasa. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Execució del reblert envoltant. Realització de proves de servei.</p> | 32,38 | TRENTA-DOS EUROS AMB TRENTA-VUIT CÈNTIMS |



Quadre de preus nº 1

| Nº | Designació | Import | |
|-------------------------|---|------------------|---|
| | | En xifra (Euros) | En lletra (Euros) |
| 2.7 | <p>m Col·lector soterrat de xarxa horitzontal de sanejament, amb pericons, amb una pendent mínima del 2%, per a l'evacuació d'aigües residuals i/o pluvials, format per tub de PVC llis, sèrie SN-4, rigidesa anular nominal 4 kN/m², de 90 mm de diàmetre exterior, enganxat mitjançant adhesiu, col·locat sobre llit de sorra de 10 cm d'espessor, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guià manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 30 cm per sobre de la generatriu superior de la canonada. Inclús líquid netejador i adhesiu per a tubs i accessoris de PVC.</p> <p>Inclou: Replanteig i traçat del conducte en planta i pendents. Presentació en sec de tubs i peces especials. Abocat de la sorra en el fons de la rasa. Descens i col·locació dels col·lectors en el fons de la rasa. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Execució del reblert envoltant. Realització de proves de servei.</p> | 32,38 | TRENTA-DOS EUROS AMB TRENTA-VUIT CÈNTIMS |
| 2.8 | <p>U Pericó de pas, no registrable, soterrada, construït amb fàbrica de maó ceràmic massís, de 1/2 peu d'espessor, rebut amb morter de ciment, industrial, M-5, de dimensions interiors 50x50x50 cm, sobre solera de formigó en massa HM-30/B/20/X0+XA2 de 15 cm d'espessor, formació de pendent mínima del 2%, amb el mateix tipus de formigó, arrebossat i brunyit interiorment amb morter de ciment, industrial, amb additiu hidròfug, M-15 formant arestes i cantonades a mitja canya, tancada superiorment amb tauler ceràmic buit encadellat i llosa de formigó HA-30/B/20/XC4+XA2, armada amb malla electrosoldada i segellada hermèticament amb morter de ciment. Inclús morter per a segellat de junts i peces de PVC tallades longitudinalment per a formació del canal en el fons del pericó.</p> | 168,53 | CENT SEIXANTA-VUIT EUROS AMB CINQUANTA-TRES CÈNTIMS |
| 3 FONAMENTACIONS | | | |
| 3.1 | <p>m² Capa de formigó de neteja i anivellació de fons de fonamentació, de 10 cm de gruix, de formigó HL-150/B/20, fabricat en central i abocament amb cubilot, en el fons de l'excavació prèviament realitzada.</p> | 8,05 | VUIT EUROS AMB CINC CÈNTIMS |
| 3.2 | <p>m³ Llosa de fonamentació de formigó armat, realitzada amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 85 kg/m³. Inclús armadures per a formació del fossat de l'ascensor, reforços, plecs, trobades, filferro de lligar, i separadors.</p> | 257,00 | DOS-CENTS CINQUANTA-SET EUROS |
| 4 ESTRUCTURES | | | |



Quadre de preus nº 1

| Nº | Designació | Import | |
|-----|--|---------------------|---|
| | | En xifra (Euros) | En lletra (Euros) |
| 4.1 | <p>m² Llosa massissa de formigó armat, horitzontal, amb altura lliure de planta de fins a 3 m, cantell 15 cm, realitzada amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament amb cubilot, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 21 kg/m²; muntatge i desmuntatge de sistema d'encofrat continu, amb acabat tipus industrial per revestir, format per: superfície encofrant de taulers de fusta tractada, reforçats amb varetes i perfils, amortitzables en 25 usos; estructura suport horitzontal de sotaponts metàl·lics i accessoris de muntatge, amortitzables en 150 usos i estructura suport vertical de puntals metàl·lics, amortitzables en 150 usos. Inclús nervis i cercols perimetrals de planta i buits, filferro de lligar, separadors, aplicació de líquid desencofrant i agent filmogen, per la cura de formigons i morters.</p> <p>Inclou: Replanteig del sistema d'encofrat. Muntatge del sistema d'encofrat. Replanteig de la geometria de la planta sobre l'encofrat. Col·locació d'armadures amb separadors homologats. Abocament i compactació del formigó. Reglejat i anivellació de la capa de compressió. Curat del formigó. Desmuntatge del sistema d'encofrat.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en veritable magnitud des de les cares exteriors dels cercols del perímetre, segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 6 m².</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en veritable magnitud, des de les cares exteriors dels cercols del perímetre, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 6 m².</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i el muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra, però no inclou els pilars.</p> | 115,15 | CENT QUINZE EUROS AMB QUINZE CÈNTIMS |
| 4.2 | <p>m Reparació d'esquerda en estructura de fàbrica de maó ceràmic mitjançant el cosit amb grapes d'acer corrugat B 500 S, de 8 mm de diàmetre, col·locades cada 300 mm en perforacions prèviament farcides amb injecció de 3,5 kg/m de morter de resina epoxi i sorra de sílice, d'enduriment ràpid.</p> <p>e.</p> | 76,72 | SETANTA-SIS EUROS AMB SETANTA-DOS CÈNTIMS |
| 4.3 | <p>kg Acer UNE-EN 10025 S275JR, en bigues/pilars formades per peces simples de perfils laminats en calent de les sèries IPN, IPE, HEB, HEA, HEM o UPN, acabat amb emprimació antioxidant, amb unions soldades en obra, a una altura de fins a 3 m.</p> <p>Inclou: Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig i marcat dels eixos. Col·locació i fixació provisional de la biga. Aplomat i anivellació. Execució de les unions soldades.</p> | 2,56 | DOS EUROS AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS |



Quadre de preus nº 1

| Nº | Designació | Import | |
|-------------------------------|---|---------------------|--|
| | | En xifra (Euros) | En lletra (Euros) |
| 4.4 | m³ Mur de formigó armat 2C, de fins a 3 m d'altura, gruix 30 cm, superfície plana, realitzat amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament amb cubilot, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 50 kg/m³, executat en condicions complexes; muntatge i desmuntatge de sistema d'encofrat amb acabat tipus industrial per revestir, realitzat amb panells metàl·lics modulars, amortitzables en 150 usos. Inclús filferro de lligar, separadors, passamurs per a pas dels tensors i líquid desencofrant, per evitar l'adherència del formigó a l'encofrat. | 319,55 | TRES-CENTS DINOU EUROS AMB CINQUANTA-CINC CÈNTIMS |
| 5 FAÇANES I PARTICIONS | | | |
| 5.1 | m2 Full exterior de façana de dos fulls, amb suport parcial sobre el forjat, de 13,5cm d'espessor, de fàbrica de maó ceràmic cara vista calat clínquer, color vermell, 28x13,5x5cm, amb junts horitzontals i verticals de 10mm d'espessor, junt renfonsada, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel; amb cambra d'aire lleugerament ventilada, mitjançant la realització d'obertures de ventilació amb un àrea efectiva de 10cm² per cada m de façana (orificis, reixes o junts verticals desproveïdes de morter) per a ventilació de la cambra. Revestiment dels fronts de forjat i pilars amb maons tallats, col·locats amb mortr d'alta adherència. Llinda de fàbrica armada de maons tallats cara vista, aparell a sardinell; muntatge i desmuntatge d'estintolament. El preu no inclou el drenatge. El preu no inclou les reixetes de ventilació. | 83,67 | VUITANTA-TRES EUROS AMB SEIXANTA-SET CÈNTIMS |
| 5.2 | m2 Paret de tancament recolzada per a revestir de gruix 14 cm, de maó calat, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter mixt de ciment pòrtland amb filler calçari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 380 kg/m³ de ciment, amb una proporció en volum 1:0,5:4 i 10 N/mm² de resistència a compressió, elaborat a l'obra | 33,34 | TRENTA-TRES EUROS AMB TRENTA-QUATRE CÈNTIMS |
| 5.3 | m3 Paret estructural per a revestir de 24 cm de gruix i resistència a compressió 4 N/mm², de maó calat R-10, de 240x115x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb ciment pòrtland amb filler calçari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs | 336,41 | TRES-CENTS TRENTA-SIS EUROS AMB QUARANTA-U CÈNTIMS |
| 5.4 | m Calaix vertical per a recobriment de baixant, de 29x29 cm de secció, en racó, de 3 m d'alçària com a màxim, d'obra ceràmica, col·locat amb morter mixt 1:2:10 elaborat a l'obra, amb acabat enguixat i pintat amb pintura plàstica amb acabat llis amb 1 capa de fons diluïda i 2 d'acabat, inclou protecció d'aresta amb cantonera d'acer galvanitzat amb cantell rom de 3 mm de gruix | 39,77 | TRENTA-NOU EUROS AMB SETANTA-SET CÈNTIMS |



Quadre de preus nº 1

| Nº | Designació | Import | |
|-------|--|------------------|---|
| | | En xifra (Euros) | En lletra (Euros) |
| 5.5 | m2 Envà recolzat divisorí de 5 cm de guix, supermaó de 500x250x50 mm, LD, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, per a revestir, col·locat amb morter ciment 1:4 | 13,44 | TRETZE EUROS AMB QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS |
| 5.6 | m2 Envà de plaques de guix laminat, format per estructura senzilla normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 78mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, 1 placa hidròfuga (H) de 15 mm de guix en cada cara, fixades mecànicament | 37,96 | TRENTA-SET EUROS AMB NORANTA-SIS CÈNTIMS |
| 5.7 | m2 Envà de plaques de guix laminat, format per estructura senzilla normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 78mm muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, 1 placa a cada cara, una estàndard (A) de 15 mm i l'altra hidròfuga (H) de 15 mm de guix, fixades mecànicament | 35,27 | TRENTA-CINC EUROS AMB VINT-I-SET CÈNTIMS |
| 5.8 | m2 Envà de plaques de guix laminat, format per estructura senzilla normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 100mm, muntants cada 400 mm de 70 mm d'amplària i canals de 70 mm d'amplària, 1 placa estàndard (A) de 15 mm de guix en cada cara, fixades mecànicament | 33,14 | TRENTA-TRES EUROS AMB CATORZE CÈNTIMS |
| 5.9 | m2 Envà de plaques de guix laminat, format per estructura senzilla normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 100mm, muntants cada 400 mm de 70 mm d'amplària i canals de 70 mm d'amplària, 1 placa a cada cara, una estàndard (A) de 15 mm i l'altra hidròfuga (H) de 15 mm de guix, fixades mecànicament | 36,35 | TRENTA-SIS EUROS AMB TRENTA-CINC CÈNTIMS |
| | 6 FUSTERIA, MANYERIA, VIDRES I PROTECCIONS SOLARS | | |
| | 6.1 Fusteria interior | | |
| 6.1.1 | U (P1-P2)Porta interior abatible, cega, d'una fulla per buit d'obra 210x90x4 cm, de tauler de fibres acabat amb melamina color blanc, amb ànima alveolar de paper kraft; bastiment de base de pi país de 120x35 mm; galzes de MDF, amb revestiment de melamina, color color blanc de 120x20 mm; tapajunts de MDF, amb revestiment de melamina, color color blanc de 70x10 mm en ambdues cares. Inclús, frontisses, ferraments de penjar, de tanca i manovella sobre de roseta d'alumini anoditzat, sèrie bàsica. | 245,06 | DOS-CENTS QUARANTA-CINC EUROS AMB SIS CÈNTIMS |



Quadre de preus nº 1

| Nº | Designació | Import | |
|------------------------------|---|---------------------|--|
| | | En xifra (Euros) | En lletra (Euros) |
| 6.1.2 | u (PE3)Porta interior d'accés a escala, de fusta de pi roig vernissada, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles batents amb vidre, per a un buit d'obra aproximat de 110x210 cm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 5A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210 | 283,40 | DOS-CENTS VUITANTA-TRES EUROS AMB QUARANTA CÈNTIMS |
| 6.1.3 | U (PE4)Porta interior d'entrada de 203x82,5x4,5 cm, fulla tipus castellana, amb plafons, amb tauler de fusta massissa de pi melis, envernissada en taller; bastiment de base de pi país de 130x40 mm; galzes massissos de pi melis de 130x20 mm; tapajunts massissos de pi melis de 70x15 mm en ambdues cares. | 529,04 | CINC-CENTS VINT-I-NOU EUROS AMB QUATRE CÈNTIMS |
| 6.1.4 | m² Porta de registre per a instal·lacions, d'una o dues fulles, d'alumini lacat color blanc, formada per xapa opaca de 1,5 mm d'espessor en les fulles i perfils extrusionats de 40x20 cm de secció en el bastiment, amb marca de qualitat QUALICOAT. Inclús ferraments de penjar i de tanca, cargolam d'acer inoxidable, grapes de fixació, tancament triangular, reixetes de ventilació, segellat perimetral de junts mitjançant un cordó de silicona neutra i ajust final a l'obra. Totalment muntada. | 157,48 | CENT CINQUANTA-SET EUROS AMB QUARANTA-VUIT CÈNTIMS |
| 6.2 Fusteria exterior | | | |
| 6.2.1 | m2 Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 4 mm de gruix, cambra d'aire de 6 mm i lluna de 4+4 mm de gruix amb 1 butiral transparent de lluna incolor, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini o PVC | 50,51 | CINQUANTA EUROS AMB CINQUANTA-U CÈNTIMS |
| 6.2.2 | u (F1)Finestra d'alumini lacat blanc amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles corredisses, per a un buit d'obra aproximat de 120x105 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 2 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 6A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C2 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana | 231,03 | DOS-CENTS TRENTA-U EUROS AMB TRES CÈNTIMS |



Quadre de preus nº 1

| Nº | Designació | Import | |
|-------|--|---------------------|--|
| | | En xifra (Euros) | En lletra (Euros) |
| 6.2.3 | u (F2) Finestra d'alumini lacat blanc amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles corredisses, per a un buit d'obra aproximat de 240x105 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 2 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 6A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C2 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana | 364,90 | TRES-CENTS SEIXANTA-QUATRE EUROS AMB NORANTA CÈNTIMS |
| 6.2.4 | U (F3) Finestra d'alumini lacat blanc amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles corredisses, per a un buit d'obra aproximat de 95x105 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 2 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 6A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C2 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana | 165,00 | CENT SEIXANTA-CINC EUROS |
| 6.2.5 | u (F4) Finestra d'alumini lacat blanc amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles corredisses, per a un buit d'obra aproximat de 180x105 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 2 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 6A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C2 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana | 319,27 | TRES-CENTS DINOU EUROS AMB VINT-I-SET CÈNTIMS |
| 6.2.6 | u (B1) Balconera d'alumini lacat blanc amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla oscilobatent (80x240cm) i un fix, per a un buit d'obra aproximat de 313x240 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana i guies | 549,80 | CINC-CENTS QUARANTA-NOU EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS |
| 6.2.7 | u (B2) Balconera d'alumini lacat blanc amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla oscilobatent, per a un buit d'obra aproximat de 80x220 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana i guies | 549,80 | CINC-CENTS QUARANTA-NOU EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS |



Quadre de preus nº 1

| Nº | Designació | Import | |
|------------------------------|---|------------------|--|
| | | En xifra (Euros) | En lletra (Euros) |
| 6.2.8 | u (B3)Balconera d'alumini lacat blanc amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla oscilobatent, per a un buit d'obra aproximat de 90x220 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana i guies | 549,80 | CINC-CENTS QUARANTA-NOU EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS |
| 6.2.9 | m Escopidor de 30 cm d'amplària, de planxa de zinc de 0,82 mm de gruix i 45 cm de desenvolupament, col·locat amb fixacions mecàniques | 20,24 | VINT EUROS AMB VINT-I-QUATRE CÈNTIMS |
| 6.3 Baranes | | | |
| 6.3.1 | m Barana d'acer per a pintar, amb passamà, travesser inferior, muntants cada 100 cm i brèndoles cada 12 cm, de 120 a 140 cm d'alçària com a màxim, ancorada amb 2 capes d'emprimació antioxidant i 2 capes d'acabat amb pintura metàl·lica anticorrosiva | 111,30 | CENT ONZE EUROS AMB TRENTA CÈNTIMS |
| 7 ACABAMENTS I AJUDES | | | |
| 7.1 | m² Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de les instal·lacions. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs. | 11,44 | ONZE EUROS AMB QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS |
| 8 INSTAL·LACIONS | | | |
| 8.1 Ascensor | | | |
| 8.1.1 | u Ascensor elèctric sense cambra de maquinària, sistema de tracció amb reductor i maniobra d'aturada i arrencada de 2 velocitats, velocitat 1 m/s, nivell de trànsit estàndard, per a 6 persones (càrrega màxima de 480 kg), de 6 parades (recorregut 15 m), habitacle de qualitat bàsica de mides 1250x1000 mm, embarcament doble a 180º amb portes automàtiques d'obertura central d'1+1 fulles d'acer inoxidable de 800x2000 mm, portes d'accés automàtiques d'obertura central d'1+1 fulles d'acer inoxidable de qualitat bàsica de mides 800x2000 mm, maniobra col·lectiva de baixada simple, amb marcatge CE segons REAL DECRETO 203/2016 | 25.193,60 | VINT-I-CINC MIL CENT NORANTA-TRES EUROS AMB SEIXANTA CÈNTIMS |
| 8.2 Electricitat | | | |



Quadre de preus nº 1

| Nº | Designació | Import | |
|-------|--|------------------|--|
| | | En xifra (Euros) | En lletra (Euros) |
| 8.2.1 | m Conductor de terra format per cable rígid nu de cobre trenat, de 35 mm ² de secció. També unions realitzades amb soldadura aluminotèrmica, grapes i borns d'unió. Completament muntat, amb connexions establertes i provat. | 6,54 | SIS EUROS AMB CINQUANTA-QUATRE CÈNTIMS |
| 8.2.2 | U Subministrament i instal·lació en l'interior de fornícula mural de caixa general de protecció, equipada amb borns de connexió, bases unipolars previstes per a col·locar fusibles de intensitat màxima 63 A, esquema 1, per a protecció de la línia general d'alimentació, formada per una envoltant aïllant, precintable i autoventilada, segons UNE-EN 60439-1, grau d'inflamabilitat segons s'indica en UNE-EN 60439-3, amb graus de protecció IP43 segons UNE 20324 i IK08 segons UNE-EN 50102, que es tancarà amb porta de protecció metàl·lica amb grau de protecció IK10 segons UNE-EN 50102, protegida de la corrosió i amb pany o cadenat. Normalitzada per l'empresa subministradora i preparada per connexió de servei subterrània. Inclús fusibles i elements de fixació i connexió amb la conducció soterrada de connexió de terra. Totalment muntada, connexionada i provada. | 266,36 | DOS-CENTS SEIXANTA-SIS EUROS AMB TRENTA-SIS CÈNTIMS |
| 8.2.3 | U Subministrament i instal·lació de centralització de comptadors sobre parament vertical, en armari de comptadors, composta per: unitat funcional d'interruptor general de maniobra de 250 A; unitat funcional d'embarat general de la concentració formada per 1 mòdul; unitat funcional de fusibles de seguretat formada per 2 mòduls; unitat funcional de mesura formada per 5 mòduls de comptadors monofàsics i 1 mòdul de comptadors trifàsics i mòdul de serveis generals amb seccionament; unitat funcional de comandament que conté els dispositius de comandament pel canvi de tarifa de cada subministrament; unitat funcional d'embarat de protecció, borns de sortida i connexió a terra formada per 1 mòdul. Inclús connexions de la línia repartidora i de les derivacions individuals als seus corresponents borns i arrebossats, cablejat i quants accessoris siguin necessaris per a la seva correcta instal·lació. Totalment muntada, connexionada i provada. Inclou: Replanteig del conjunt prefabricat. Col·locació i anivellació del conjunt prefabricat. Fixació de mòduls al conjunt prefabricat. Connexionat. | 1.414,92 | MIL QUATRE-CENTS CATORZE EUROS AMB NORANTA-DOS CÈNTIMS |
| 8.2.4 | m Cable unipolar RV-K, sent la seva tensió assignada de 0,6/1 kV, reacció al foc classe Eca, amb conductor de coure classe 5 (-K) de 2,5 mm ² de secció, amb aïllament de polietilè reticulat (R) i coberta de PVC (V). Inclús accessoris i elements de subjecció. Inclou: Estesa del cable. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament. | 1,57 | U EURO AMB CINQUANTA-SET CÈNTIMS |



Quadre de preus nº 1

| Nº | Designació | Import | |
|-------|--|---------------------|--|
| | | En xifra (Euros) | En lletra (Euros) |
| 8.2.5 | m Cable unipolar RV-K, sent la seva tensió assignada de 0,6/1 kV, reacció al foc classe Eca, amb conductor de coure classe 5 (-K) de 6 mm² de secció, amb aïllament de polietilè reticulat (R) i coberta de PVC (V). Inclús accessoris i elements de subjecció. Inclou: Estesa del cable. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament. | 3,89 | TRES EUROS AMB VUITANTA-NOU CÈNTIMS |
| 8.2.6 | m Línia general d'alimentació fix en superfície, que enllaça la caixa general de protecció amb la centralització de comptadors, formada per cables unipolars amb conductors de coure, RZ1-K (AS) Cca-s1b,d1,a1 3x70+2G35 mm², sent la seva tensió assignada de 0,6/1 KV, sota tub protector de PVC llis de 160 mm de diàmetre. Inclús accessoris i elements de subjecció. Totalment muntada, connexionada i provada. Inclou: Replanteig i traçat de la línia. Col·locació i fixació del tub. Estesa de cables. Connexionat. | 79,85 | SETANTA-NOU EUROS AMB VUITANTA-CINC CÈNTIMS |
| 8.2.7 | u Xarxa elèctrica de distribució interior d'un habitatge d'edifici plurifamiliar amb electrificació elevada, amb les següents estances: entrada, passadís, menjador-estar, dormitori doble, 2 dormitoris senzills, bany, cuina, terrassa, composta de: quadre general de comandament i protecció; circuits interiors amb cablejat sota tub protector de PVC flexible: C1, C2, C3, C4, C5, C12 del tipus C5; mecanismes gamma bàsica (tecla o tapa i marc: blanc; embellidor: blanc). Inclús cablejat, tub protector, elements de fixació de les conduccions, caixes de derivació i reglets de connexió i quants accessoris siguin necessaris per a la seva correcta instal·lació. Totalment muntada, connexionada i provada. | 2.325,77 | DOS MIL TRES-CENTS VINT-I-CINC EUROS AMB SETANTA-SET CÈNTIMS |
| 8.2.8 | u Xarxa elèctrica de distribució interior d'un habitatge d'edifici plurifamiliar amb electrificació elevada, amb les següents estances: entrada, passadís, menjador-estar, dormitori doble,, bany, cuina, composta de: quadre general de comandament i protecció; circuits interiors amb cablejat sota tub protector de PVC flexible: C1, C2, C3, C4, C5, C12 del tipus C5; mecanismes gamma bàsica (tecla o tapa i marc: blanc; embellidor: blanc). Inclús cablejat, tub protector, elements de fixació de les conduccions, caixes de derivació i reglets de connexió i quants accessoris siguin necessaris per a la seva correcta instal·lació. Totalment muntada, connexionada i provada. | 1.771,23 | MIL SET-CENTS SETANTA-U EUROS AMB VINT-I-TRES CÈNTIMS |



Quadre de preus nº 1

| Nº | Designació | Import | |
|-------------------------------|--|---------------------|---|
| | | En xifra (Euros) | En lletra (Euros) |
| 8.2.9 | U Subministrament i instal·lació de xarxa de connexió a terra per a estructura de formigó de l'edifici composta per 81 m de cable conductor de coure nu recuit de 35 mm ² de secció per a la línia principal de presa de terra de l'edifici, soterrat a una profunditat mínima de 80 cm, 8 m de cable conductor de coure nu recuit de 35 mm ² de secció per a la línia d'enllaç de presa de terra d'els pilars de formigó a connectar. Inclús plaques colzades de 3 mm d'espessor, soldades en taller a les armadures d'els pilars, soldadures aluminotèrmiques, registre de comprovació i pont de prova. Totalment muntada, connexionada i provada per l'empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu). | 644,25 | SIS-CENTS QUARANTA-QUATRE EUROS AMB VINT-I-CINC CÈNTIMS |
| 8.3 Enllumenat | | | |
| 8.3.1 | U Lluminaària circular de sostre Downlight, de 81 mm de diàmetre i 40 mm d'altura, per a 3 led de 1 W; cercle embellidor d'alumini injectat, acabat termoesmaltat, de color blanc; protecció IP20 i aïllament classe F. Instal·lació encastada. Inclús làmpades. | 183,58 | CENT VUITANTA-TRES EUROS AMB CINQUANTA-VUIT CÈNTIMS |
| 8.3.2 | U Lluminaària quadrada de sostre Downlight d'òptica orientable, de 100x100x71 mm, per a 1 led de 4 W, de color blanc fred (6300K); amb bastiment exterior i cos interior d'alumini injectat, acabat termoesmaltat, de color blanc; protecció IP20 i aïllament classe F. Instal·lació en superfície. Inclús làmpades. | 143,42 | CENT QUARANTA-TRES EUROS AMB QUARANTA-DOS CÈNTIMS |
| 8.3.3 | U Lluminaària rectangular, de 436x120 mm, per a 1 làmpada led de 3 W, amb cos de lluminaària d'alumini injectat, alumini i acer inoxidable, vidre de seguretat, reflector d'alumini pur anoditzat, portalàmpades, classe de protecció I, grau de protecció IP65, aïllament classe F. Instal·lació encastada en la paret. Inclús làmpades. | 331,55 | TRES-CENTS TRENTA-U EUROS AMB CINQUANTA-CINC CÈNTIMS |
| 8.3.4 | u Instal·lació d'enllumenat de replà d'escala amb 2 llums decoratives tipus aplic, amb obertura de regata, formació d'encasts, tub corrugat de PVC de DN 16 mm, conductors de coure de designació [null] d'1,5 mm ² de secció, caixa de derivació quadrada de 90x90 mm col·locada encastada, polsador i part proporcional del quadre elèctric del minuter | 694,91 | SIS-CENTS NORANTA-QUATRE EUROS AMB NORANTA-U CÈNTIMS |
| 8.4 Evacuació d'aigües | | | |



Quadre de preus nº 1

| Nº | Designació | Import | |
|-------|---|---------------------|--|
| | | En xifra (Euros) | En lletra (Euros) |
| 8.4.1 | m Subministrament i muntatge de connexió de servei general de sanejament, per l'evacuació d'aigües residuals i/o pluvials a la xarxa general del municipi, amb una pendent mínima del 2%, per a l'evacuació d'aigües residuals i/o pluvials, formada per tub de PVC llis, sèrie SN-4, rigidesa anular nominal 4 kN/m ² , de 160 mm de diàmetre exterior, enganxat mitjançant adhesiu, col·locat sobre llit de sorra de 10 cm de gruix, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guià manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 30 cm per sobre de la generatriu superior de la canonada, amb els seus corresponents junts i peces especials. Inclús demolició i aixecat del ferm existent i posterior reposició amb formigó en massa HM-20/P/20/I, sense incloure l'excavació prèvia de la rasa, el posterior reblert principal de la mateixa ni la seva connexió amb la xarxa general de sanejament. Totalment muntada, connexionada i provada mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu). | 77,56 | SETANTA-SET EUROS AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS |
| 8.4.2 | U Subministrament i muntatge de la connexió de l'escomesa de l'edifici a la xarxa general de sanejament del municipi a través de pou de registre (sense incloure). Inclús comprovació del bon estat de l'escomesa existent, treballs de connexió, trencament del pou de registre des de l'exterior amb martell compressor fins la seva completa perforació, acoblament i rebuda del tub de connexió de servei, empalmament amb junta flexible, repàs i brunyiment amb morter de ciment, industrial, M-5 en l'interior del pou, segellat, proves d'estanquitat, reposició d'elements en cas de trencaments o d'aquells que es trobin deteriorats en el tram d'escomesa existent. Totalment muntada, connexionada i provada. | 273,16 | DOS-CENTS SETANTA-TRES EUROS AMB SETZE CÈNTIMS |
| 8.4.3 | U Xarxa interior d'evacuació insonoritzada, per cambra de bany amb dotació per: vàter, lavabo senzill, dutxa, realitzada amb tub de polipropilè amb nivell d'insonorització mig per la xarxa de desguàs que connecten l'evacuació dels aparells amb la baixant, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús, material auxiliar per a muntatge i subjecció a la obra, accessoris i peces especials. | 377,52 | TRES-CENTS SETANTA-SET EUROS AMB CINQUANTA-DOS CÈNTIMS |



Quadre de preus nº 1

| Nº | Designació | Import | |
|-------|---|---------------------|--|
| | | En xifra (Euros) | En lletra (Euros) |
| 8.4.4 | U Xarxa interior d'evacuació insonoritzada, per cuina amb dotació per: aigüera, presa de desguàs per a rentavaixelles, realitzada amb tub de polipropilè amb nivell d'insonorització mig per la xarxa de desguàs que connecten l'evacuació dels aparells amb la baixant, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús, material auxiliar per a muntatge i subjecció a la obra, accessoris i peces especials. | 226,32 | DOS-CENTS VINT-I-SIS EUROS AMB TRENTA-DOS CÈNTIMS |
| 8.4.5 | m Baixant interior insonoritzada de la xarxa d'evacuació d'aigües residuals, formada per tub de polipropilè, de 110 mm de diàmetre i 3,4 mm de gruix; unió a pressió amb junta elàstica. Inclús, material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Inclou: Replanteig del recorregut del baixant i de la situació dels elements de subjecció. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei. | 119,25 | CENT DINOU EUROS AMB VINT-I-CINC CÈNTIMS |
| 8.4.6 | m Baixant interior insonoritzada de la xarxa d'evacuació d'aigües residuals, formada per tub de polipropilè, de 90 mm de diàmetre i 3,1 mm de gruix; unió a pressió amb junta elàstica. Inclús, material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Inclou: Replanteig del recorregut del baixant i de la situació dels elements de subjecció. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei. | 105,45 | CENT CINC EUROS AMB QUARANTA-CINC CÈNTIMS |
| 8.4.7 | m Baixant interior insonoritzada de la xarxa d'evacuació d'aigües residuals, formada per tub de polipropilè, de 75 mm de diàmetre i 2,6 mm de gruix; unió a pressió amb junta elàstica. Inclús, material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Inclou: Replanteig del recorregut del baixant i de la situació dels elements de subjecció. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei. | 77,17 | SETANTA-SET EUROS AMB DISSET CÈNTIMS |



Quadre de preus nº 1

| Nº | Designació | Import | |
|-------|---|---------------------|--|
| | | En xifra (Euros) | En lletra (Euros) |
| 8.4.8 | <p>U Pou de registre compost per fàbrica de maó ceràmic massís de 1 peu d'espessor i elements prefabricats de formigó en massa, de 0,80 m de diàmetre interior i de 1,6 m d'altura útil interior, format per: solera de 25 cm de gruix de formigó armat HA-30/B/20/XC4+XA2 lleugerament armada amb malla electrosoldada ME 20x20 Ø 8-8 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080; arrencada de pou de 0,5 m d'altura construïda amb fàbrica de maó ceràmic massís de 29x14x5 cm, rebut amb morter de ciment, industrial, M-5, de 1 cm d'espessor, adreçat i brunyiment per l'interior amb morter de ciment, industrial, amb additiu hidròfug, M-15 formant arestes i cantonades a mitja canya per a rebut de col·lectors, preparat amb junta de goma per rebre posteriorment els anells prefabricats de formigó en massa de vora encadellada; anell prefabricat de formigó en massa, amb unió rígida encadellada amb junt de goma, segons UNE-EN 1917, de 80 cm de diàmetre interior i 50 cm d'altura, resistència a compressió major de 250 kg/cm²; con asimètric prefabricat de formigó en massa, amb unió rígida encadellada amb junt de goma, segons UNE-EN 1917, de 80 a 60 cm de diàmetre interior i 60 cm d'altura, resistència a compressió major de 250 kg/cm² i llosa al voltant de la boca del con de 150x150 cm i 20 cm de gruix de formigó en massa HM-30/B/20/X0+XA2; amb tancament de tapa circular amb bloqueig i marc de ferro colat classe D-400 segons UNE-EN 124, instal·lat en calçades de carrers, incloent les per vianants, o zones d'aparcament per a tot tipus de vehicles. Inclús formigó en massa HM-30/B/20/X0+XA2 per a formació de canal en el fons del pou, morter per a segellat de junts i lubricant per a muntatge. Inclou: Replanteig. Col·locació de la malla electrosoldada. Abocat i compactació del formigó en formació de solera. Formació de l'arrencada de fàbrica. Adreçat i brunyiment per l'interior amb morter de ciment, arrodonint angles. Muntatge. Formació del canal en el fons del pou. Connexionat dels col·lectors al pou. Segellat de junts. Col·locació dels pates. Abocat i compactació del formigó per formació de la llosa al voltant de la boca del con. Col·locació de marc, tapa de registre i accessoris. Comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei.</p> | 728,24 | SET-CENTS VINT-I-VUIT EUROS AMB VINT-I-QUATRE CÈNTIMS |



Quadre de preus nº 1

| Nº | Designació | Import | |
|--------|---|---------------------|---|
| | | En xifra (Euros) | En lletra (Euros) |
| 8.4.9 | m Col·lector suspès insonoritzat de xarxa horitzontal, format per tub de polipropilè, de 90 mm de diàmetre i 3,1 mm de gruix, unió a pressió amb junta elàstica, amb una pendent mínima del 1,00%, per a l'evacuació d'aigües residuals (a baixa i alta temperatura) i/o pluvials en l'interior de l'estructura dels edificis. Inclús, material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Inclou: Replanteig del recorregut del col·lector i de la situació dels elements de subjecció. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei. | 103,49 | CENT TRES EUROS AMB QUARANTA-NOU CÈNTIMS |
| 8.4.10 | m Col·lector suspès insonoritzat de xarxa horitzontal, format per tub de polipropilè, de 75 mm de diàmetre i 2,6 mm de gruix, unió a pressió amb junta elàstica, amb una pendent mínima del 1,00%, per a l'evacuació d'aigües residuals (a baixa i alta temperatura) i/o pluvials en l'interior de l'estructura dels edificis. Inclús, material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Inclou: Replanteig del recorregut del col·lector i de la situació dels elements de subjecció. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei. | 73,29 | SETANTA-TRES EUROS AMB VINT-I-NOU CÈNTIMS |
| 8.4.11 | m Col·lector suspès insonoritzat de xarxa horitzontal, format per tub de polipropilè, de 110 mm de diàmetre i 3,4 mm de gruix, unió a pressió amb junta elàstica, amb una pendent mínima del 1,00%, per a l'evacuació d'aigües residuals (a baixa i alta temperatura) i/o pluvials en l'interior de l'estructura dels edificis. Inclús, material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Inclou: Replanteig del recorregut del col·lector i de la situació dels elements de subjecció. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei. | 118,65 | CENT DIVUIT EUROS AMB SEIXANTA-CINC CÈNTIMS |
| | 8.5 Climatització i ventilació | | |
| 8.5.1 | m Conducte d'extracció per sortida de fums, amb una escomesa per planta, per a cuina, format per tub tipus xunt de paret simple d'acer galvanitzat amb junt d'estanquitat, de 125 mm de diàmetre interior i 0,4 mm de gruix. Inclús accessoris i material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra. | 79,91 | SETANTA-NOU EUROS AMB NORANTA-U CÈNTIMS |
| 8.5.2 | U Barret cònic contra la pluja de xapa galvanitzada, codi de comanda 11094762, "ALDES", per a conducte de sortida de 125 mm de diàmetre exterior. | 73,07 | SETANTA-TRES EUROS AMB SET CÈNTIMS |



Quadre de preus nº 1

| Nº | Designació | Import | |
|-------|--|---------------------|--|
| | | En xifra (Euros) | En lletra (Euros) |
| 8.5.3 | m Conducte de ventilació, format per tub llis de PVC, de 110 mm de diàmetre exterior, enganxat mitjançant adhesiu, col·locat en posició vertical. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. | 12,14 | DOTZE EUROS AMB CATORZE CÈNTIMS |
| 8.5.4 | m Conducte de ventilació, format per tub flexible de PVC i cable d'acer en espiral, de 100 mm de diàmetre. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. | 6,75 | SIS EUROS AMB SETANTA-CINC CÈNTIMS |
| 8.5.5 | U Reixeta d'impulsió, d'alumini extrudit, pintat en color RAL 9010, amb lamel·les horitzontals regulables individualment, de 525x125 mm, amb part posterior de xapa d'acer pintada en color negre RAL 9005, formada per lamel·les verticals regulables individualment i mecanisme de regulació del cabal amb lames acoblades en oposició, accionables des de la part frontal, fixació oculta (amb marc de muntatge de xapa d'acer galvanitzat), muntada en paret. Inclús accessoris de muntatge i elements de fixació. | 91,78 | NORANTA-U EUROS AMB SETANTA-VUIT CÈNTIMS |



Quadre de preus nº 1

| Nº | Designació | Import | |
|-------|---|---------------------|--|
| | | En xifra (Euros) | En lletra (Euros) |
| 8.5.6 | <p>U Bomba de calor aire-aigua, per a producció d'A.C.S., sèrie Premium, model Aéromax VM 130 "THERMOR", mural, amb compressor rotatiu de 350 W, per a gas R-134a, alimentació monofàsica a 230 V, per a instal·lació en sala tècnica amb un volum d'aire mínim de 20 m³ i una superfície mínima de 8 m², dipòsit d'A.C.S. d'acer vitrificat monocapa de 200 micres d'espessor, de 130 litres, temperatura màxima de producció d'A.C.S. 55°C, i amb el suport de la resistència elèctrica 62°C, rang de funcionament des de -5°C fins a 43°C, SCOP 3,35, classe d'eficiència energètica A+ segons normativa ErP, perfil de consum L, amplada 529 mm, altura 1342 mm, profunditat 539 mm, pes 62 kg, pressió sonora 45 dBA, resistència embeïnada d'esteatita de 1800 W, amb una taxa de càrrega de 4 W/cm², sistema de protecció contra la corrosió ACI Hybrid, aïllament tèrmic de poliuretà injectat d'alta densitat (40 g/l) lliure de CFC, ventilador centrífug per a l'entrada i sortida d'aire cap a l'exterior mitjançant conductes de fins a 8 m de longitud, toveres de ventilació de DN 125 mm, connexions hidràuliques de 3/4", display per a la regulació de la temperatura d'A.C.S., visualització de consums i verificació del correcte funcionament, tractament de xoc antilegionel·la programable, i sistema Smart que permet aprendre de l'estil de vida de l'usuari, adaptar-se a les seves necessitats i estalviar, amb 5 modes de regulació intel·ligent: Auto, Eco, Manual, Turbo i Absència, informació del consum i connectivitat amb telèfon intel·ligent per a gestió remota mitjançant aplicació Cozytouch (amb el mòdul Cozytouch Bridge), compatibilitat amb sistema de captació solar fotovoltaica. Totalment muntada, connexionada i engegada per l'empresa instal·ladora per a la comprovació del seu correcte funcionament.</p> | 1.892,24 | MIL VUIT-CENTS NORANTA-DOS EUROS AMB VINT-I-QUATRE CÈNTIMS |



Quadre de preus nº 1

| Nº | Designació | Import | |
|-------|--|------------------|--|
| | | En xifra (Euros) | En lletra (Euros) |
| 8.5.7 | <p>U Bomba de calor aire-aigua, per a producció d'A.C.S., sèrie Premium, model Aéromax VM 100 "THERMOR", mural, amb compressor rotatiu de 350 W, per a gas R-134a, alimentació monofàsica a 230 V, per a instal·lació en sala tècnica amb un volum d'aire mínim de 20 m³ i una superfície mínima de 8 m², dipòsit d'A.C.S. d'acer vitrificat monocapa de 200 micres d'espessor, de 100 litres, temperatura màxima de producció d'A.C.S. 55°C, i amb el suport de la resistència elèctrica 62°C, rang de funcionament des de -5°C fins a 43°C, SCOP 3,15, classe d'eficiència energètica A+ segons normativa ErP, perfil de consum M, amplada 529 mm, altura 1234 mm, profunditat 539 mm, pes 57 kg, pressió sonora 45 dBA, resistència embeinada d'esteatita de 1200 W, amb una taxa de càrrega de 4 W/cm², sistema de protecció contra la corrosió ACI Hybrid, aïllament tèrmic de poliuretà injectat d'alta densitat (40 g/l) lliure de CFC, ventilador centrífug per a l'entrada i sortida d'aire cap a l'exterior mitjançant conductes de fins a 8 m de longitud, toveres de ventilació de DN 125 mm, connexions hidràuliques de 3/4", display per a la regulació de la temperatura d'A.C.S., visualització de consums i verificació del correcte funcionament, tractament de xoc antilegionel·la programable, i sistema Smart que permet aprendre de l'estil de vida de l'usuari, adaptar-se a les seves necessitats i estalviar, amb 5 modes de regulació intel·ligent: Auto, Eco, Manual, Turbo i Absència, informació del consum i connectivitat amb telèfon intel·ligent per a gestió remota mitjançant aplicació Cozytouch (amb el mòdul Cozytouch Bridge), compatibilitat amb sistema de captació solar fotovoltaica. Totalment muntada, connexionada i engegada per l'empresa instal·ladora per a la comprovació del seu correcte funcionament.</p> <p>Inclou: Replanteig de la unitat. Col·locació i fixació de la unitat i els seus accessoris. Connexionat amb les xarxes de conducció d'aigua i elèctrica i de recollida de condensats. Posada en marxa.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</p> | 1.770,78 | MIL SET-CENTS SETANTA EUROS AMB SETANTA-VUIT CÈNTIMS |
| 8.5.8 | <p>m² Conducció autoportant rectangular per a la distribució d'aire climatitzat format per panell rígid d'alta densitat de llana de vidre segons UNE-EN 13162, revestit per les seves dues cares, l'exterior amb un complex d'alumini vist + malla de fibra de vidre + kraft i l'interior amb un vel de vidre, de 25 mm d'espessor.</p> | 34,83 | TRENTA-QUATRE EUROS AMB VUITANTA-TRES CÈNTIMS |
| 8.5.9 | <p>Ut Reixeta d'impulsió, d'alumini extrudit, pintat en color RAL 9010, amb lamel·les horitzontals regulables individualment, de 225x125 mm, muntada en conducció rectangular no metàl·lic.</p> | 57,58 | CINQUANTA-SET EUROS AMB CINQUANTA-VUIT CÈNTIMS |



Quadre de preus nº 1

| Nº | Designació | Import | |
|--------|--|---------------------|--|
| | | En xifra (Euros) | En lletra (Euros) |
| 8.5.10 | Ut Reixeta d'impulsió, d'alumini extrudit, pintat en color RAL 9010, amb lamel·les horitzontals regulables individualment, de 325x125 mm, muntada en conducte rectangular no metàl·lic. | 68,96 | SEIXANTA-VUIT EUROS AMB NORANTA-SIS CÈNTIMS |
| 8.5.11 | Ut Reixeta d'impulsió, d'alumini extrudit, pintat en color RAL 9010, amb lamel·les horitzontals regulables individualment, de 425x125 mm, muntada en conducte rectangular no metàl·lic. | 80,96 | VUITANTA EUROS AMB NORANTA-SIS CÈNTIMS |
| 8.5.12 | Ut Reixeta d'impulsió, d'alumini extrudit, pintat en color RAL 9010, amb lamel·les horitzontals regulables individualment, de 525x125 mm, muntada en conducte rectangular no metàl·lic. | 94,41 | NORANTA-QUATRE EUROS AMB QUARANTA-U CÈNTIMS |
| 8.5.13 | Ut Reixeta d'impulsió, d'alumini extrudit, pintat en color RAL 9010, amb lamel·les horitzontals regulables individualment, de 825x125 mm, muntada en conducte rectangular no metàl·lic. | 133,83 | CENT TRENTA-TRES EUROS AMB VUITANTA-TRES CÈNTIMS |
| 8.5.14 | Ut Reixeta d'impulsió, d'alumini extrudit, pintat en color RAL 9010, amb lamel·les horitzontals regulables individualment, de 225x225 mm, muntada en conducte rectangular no metàl·lic. | 72,07 | SETANTA-DOS EUROS AMB SET CÈNTIMS |
| 8.5.15 | Ut Reixeta de retorn, d'alumini extrudit, pintat en color RAL 9010, amb lamel·les horitzontals regulables individualment, de 325x125 mm, muntada en paret. | 40,05 | QUARANTA EUROS AMB CINC CÈNTIMS |
| 8.5.16 | Ut Reixeta de retorn, d'alumini extrudit, pintat en color RAL 9010, amb lamel·les horitzontals regulables individualment, de 425x125 mm, muntada en paret. | 46,63 | QUARANTA-SIS EUROS AMB SEIXANTA-TRES CÈNTIMS |
| 8.5.17 | Ut Reixeta de retorn, d'alumini extrudit, pintat en color RAL 9010, amb lamel·les horitzontals regulables individualment, de 525x125 mm, muntada en paret. | 53,46 | CINQUANTA-TRES EUROS AMB QUARANTA-SIS CÈNTIMS |
| 8.5.18 | Ut Reixeta de retorn, d'alumini extrudit, pintat en color RAL 9010, amb lamel·les horitzontals regulables individualment, de 825x125 mm, muntada en paret. | 74,69 | SETANTA-QUATRE EUROS AMB SEIXANTA-NOU CÈNTIMS |
| 8.5.19 | m Línia frigorífica doble realitzada amb canonada flexible de coure sense soldadura, formada per un tub per líquid de 1/4" de diàmetre i 0,8 mm de gruix amb aïllament de 9 mm d'espessor i un tub per gas de 3/8" de diàmetre i 0,8 mm de gruix amb aïllament de 9 mm d'espessor. | 14,69 | CATORZE EUROS AMB SEIXANTA-NOU CÈNTIMS |



Quadre de preus nº 1

| Nº | Designació | Import | |
|--------|--|---------------------|--|
| | | En xifra (Euros) | En lletra (Euros) |
| 8.5.20 | m Línia frigorífica doble realitzada amb canonada flexible de coure sense soldadura, formada per un tub per líquid de 1/4" de diàmetre i 0,8 mm de gruix amb aïllament de 9 mm d'espessor i un tub per gas de 1/2" de diàmetre i 0,8 mm de gruix amb aïllament de 10 mm d'espessor. | 15,88 | QUINZE EUROS AMB VUITANTA-VUIT CÈNTIMS |
| 8.5.21 | Ut Equip d'aire condicionat, sistema aire-aire split 1x1, amb distribució per conducte rectangular, per a gas R-410A, bomba de calor, amb tecnologia Hyper Inverter, gamma semi-industrial (PAC), alimentació a la unitat exterior monofàsica (230V/50Hz), model FDUM60VFNX "MITSUBISHI HEAVY INDUSTRIES", potència frigorífica nominal 5,6 kW, potència calorífica nominal 6,7 kW, SEER = 6,5 (classe A++), SCOP = 4,4 (classe A+), EER = 3,64 (classe A), COP = 3,83 (classe A). | 2.349,17 | DOS MIL TRES-CENTS QUARANTA-NOU EUROS AMB DISSET CÈNTIMS |
| | 8.6 Fontaneria | | |



Quadre de preus nº 1

| Nº | Designació | Import | |
|-------|---|---------------------|--|
| | | En xifra (Euros) | En lletra (Euros) |
| 8.6.1 | <p>U Escamesa soterrada per a proveïment d'aigua potable de 8 m de longitud, que uneix la xarxa general de distribució d'aigua potable de l'empresa subministradora amb la instal·lació general de l'edifici, continua en tot el recorregut sense unions o ensamblatges intermedis no registrables, formada per tub de polietilè PE 100, de 20 mm de diàmetre exterior, PN=16 atm i 2 mm de gruix, col·locada sobre llit de sorra de 15 cm de gruix, en el fons de la rasa prèviament excavada, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 10 cm per sobre la generatriu superior de la canonada; collaret de presa en càrrega col·locat sobre la xarxa general de distribució que serveix d'enllaç entre l'escamesa i la xarxa; clau de tall d'esfera de diàmetre amb comandament de clau de quadrat col·locada mitjançant unió, situada al costat de l'edificació, fora dels límits de la propietat, allotjada en arqueta prefabricada de polipropilè de 30x30x30 cm, col·locat sobre solera de formigó en massa HM-20/P/20/X0 de 15 cm d'espessor. Inclús formigó en massa HM-20/P/20/X0 per a la posterior reposició del ferm existent, accessoris i peces especials.</p> <p>Inclou: Replanteig del recorregut de la connexió de servei, coordinat amb la resta d'instal·lacions o elements que puguin tenir interferències. Trencament del paviment amb compressor. Eliminació de les terres soltes del fons de l'excavació. Abocat i compactació del formigó en formació de solera. Col·locació de l'arqueta prefabricada. Abocat de la sorra en el fons de la rasa. Col·locació de la canonada. Muntatge de la clau de tall. Col·locació de la tapa. Execució del reblert envoltant. Acoblament de la connexió de servei amb la xarxa general del municipi. Reposició del ferm. Realització de proves de servei.</p> | 327,59 | TRES-CENTS VINT-I-SET EUROS AMB CINQUANTA-NOU CÈNTIMS |



Quadre de preus nº 1

| Nº | Designació | Import | |
|-------|---|---------------------|---|
| | | En xifra (Euros) | En lletra (Euros) |
| 8.6.2 | <p>U Alimentació d'aigua potable, de 3 m de longitud, soterrada, formada per tub d'acer galvanitzat estirat sense soldadura, sèrie M, de 1 1/4" DN 32 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, col·locat sobre llit de sorra de 10 cm de gruix, en el fons de la rasa prèviament excavada, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 10 cm per sobre de la generatriu superior de la canonada; clau de tall general de comporta de filtre retenidor de residus; aixeta de comprovació i vàlvula de retenció, allotjats en arqueta prefabricada de polipropilè. Inclús protecció de la canonada metàl·lica amb cinta anticorrosiva, accessoris i peces especials. Sense incloure l'excavació ni el posterior reblert principal de les rases.</p> <p>Inclou: Replanteig i traçat. Eliminació de les terres soltes del fons de l'excavació. Abocat i compactació del formigó en formació de solera. Col·locació de l'arqueta prefabricada. Abocat de la sorra en el fons de la rasa. Col·locació de la cinta anticorrosiva en la canonada. Col·locació de la canonada. Muntatge de la clau de tall general. Col·locació i connexió del filtre. Col·locació i connexió de l'aixeta de comprovació i de la vàlvula de retenció. Col·locació de la tapa d'arqueta. Execució del reblert envoltant. Realització de proves de servei.</p> | 305,07 | TRES-CENTS CINC EUROS AMB SET CÈNTIMS |
| 8.6.3 | <p>U Bateria d'acer galvanitzat, de 2 1/2" DN 65 mm i sortides amb connexió embridada, per centralització d'un màxim de 16 comptadors de 3/4" DN 20 mm en dues files, amb clau de tall, claus d'entrada, aixetes de comprovació, vàlvules de retenció, claus de sortida, tirantets i quadre de classificació. Inclús suports per al col·lector i material auxiliar.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou els comptadors d'aigua.</p> <p>Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació del suport de bateria. Col·locació i fixació d'accessoris i peces especials. Col·locació de la bateria. Col·locació del quadre de classificació. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.</p> | 1.474,84 | MIL QUATRE-CENTS SETANTA-QUATRE EUROS AMB VUITANTA-QUATRE CÈNTIMS |
| 8.6.4 | <p>m Canonada per instal·lació interior, col·locada superficialment i fixada al parament, formada per tub de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 16 mm de diàmetre exterior, PN=6 atm i 1,8 mm de gruix, subministrat en rotllos. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials.</p> <p>Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de tub i accessoris. Realització de proves de servei.</p> | 4,68 | QUATRE EUROS AMB SEIXANTA-VUIT CÈNTIMS |



Quadre de preus nº 1

| Nº | Designació | Import | |
|--------|--|---------------------|---|
| | | En xifra (Euros) | En lletra (Euros) |
| 8.6.5 | m Canonada per instal·lació interior, col·locada superficialment i fixada al parament, formada per tub de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 20 mm de diàmetre exterior, PN=6 atm i 1,9 mm de gruix, subministrat en rotllos. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de tub i accessoris. Realització de proves de servei. | 6,17 | SIS EUROS AMB DISSET CÈNTIMS |
| 8.6.6 | m Canonada per a muntant de fontaneria, encastada en la paret, formada per tub de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 20 mm de diàmetre exterior, PN=6 atm i 1,9 mm de gruix, subministrat en rotllos. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. | 5,33 | CINC EUROS AMB TRENTA-TRES CÈNTIMS |
| 8.6.7 | U Vàlvula d'esfera de llautó niquelat per roscar de 3/4". Inclou: Replanteig. Col·locació, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. | 16,72 | SETZE EUROS AMB SETANTA-DOS CÈNTIMS |
| 8.6.8 | U Vàlvula limitadora de pressió de llautó, de 1/2" DN 15 mm de diàmetre, pressió màxima d'entrada de 15 bar i pressió de sortida regulable entre 1 i 4 bar. Fins i tot manòmetre, elements de muntatge i altres accessoris necessaris per al seu correcte funcionament. Inclou: Replanteig. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. | 68,79 | SEIXANTA-VUIT EUROS AMB SETANTA-NOU CÈNTIMS |
| 8.6.9 | U Vàlvula limitadora de pressió de llautó, de 3/4" DN 20 mm de diàmetre, pressió màxima d'entrada de 25 bar i pressió de sortida regulable entre 1 i 6 bar. Fins i tot manòmetre, elements de muntatge i altres accessoris necessaris per al seu correcte funcionament. Inclou: Replanteig. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. | 97,29 | NORANTA-SET EUROS AMB VINT-I-NOU CÈNTIMS |
| 8.6.10 | U Instal·lació interior de fontaneria per cambra de bany amb dotació per: vàter, lavabo senzill, dutxa, realitzada amb tub de polietilè reticulat (PE-X), per la xarxa d'aigua freda i calenta que connecta la derivació particular o una de les seves ramificacions amb cadascun dels aparells sanitaris, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús claus de pas de cambra humida per al tall del subministrament d'aigua, de polietilè reticulat (PE-X), material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, derivació particular, accessoris de derivacions. | 515,23 | CINC-CENTS QUINZE EUROS AMB VINT-I-TRES CÈNTIMS |



Quadre de preus nº 1

| Nº | Designació | Import | |
|------------------------------|--|------------------|--|
| | | En xifra (Euros) | En lletra (Euros) |
| 8.6.11 | U Instal·lació interior de fontaneria per cuina amb dotació per: aigüera, presa i aixeta de pas per rentavaixelles, realitzada amb tub de polietilè reticulat (PE-X), per la xarxa d'aigua freda i calenta que connecta la derivació particular o una de les seves ramificacions amb cadascun dels aparells sanitaris, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús claus de pas de cambra humida per al tall del subministrament d'aigua, de polietilè reticulat (PE-X), material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, derivació particular, accessoris de derivacions. | 362,17 | TRES-CENTS SEIXANTA-DOS EUROS AMB DISSET CÈNTIMS |
| 8.6.12 | m Canonada per a alimentació d'aigua no potable, soterrada,provinent dels dipòsits de reutilització d'aigües pluvials i aigües grises, formada per tub de policlorur de vinil no plastificat (PVC-U), de 63 mm de diàmetre exterior, PN=16 atm i 4,7 mm de gruix, amb extrem atrompetat, per a unió encolada, col·locat sobre llit de sorra de 10 cm de gruix, en el fons de la rasa prèviament excavada, degudament compactada i anivellada amb picó vibrat de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 10 cm per sobre de la generatriu superior de la canonada. Inclús accessoris i peces especials. | 17,00 | DISSET EUROS |
| 8.6.13 | U Vàlvula reguladora de pressió de llautó, de 1/2" DN 15 mm de diàmetre, pressió màxima de sortida de 25 bar (2,5kg/cm2). Fins i tot manòmetre, elements de muntatge i altres accessoris necessaris per al seu correcte funcionament. | 88,96 | VUITANTA-VUIT EUROS AMB NORANTA-SIS CÈNTIMS |
| 8.7 Telecomunicacions | | | |
| 8.7.1 | U Màstil per a fixació de 3 antenes, de tub d'acer amb tractament anticorrosió, de 3 m d'altura, 40 mm de diàmetre i 2 mm de gruix. Inclús, ancoratges i quants accessoris siguin necessaris per a la seva correcta instal·lació. | 112,17 | CENT DOTZE EUROS AMB DISSET CÈNTIMS |
| 8.7.2 | U Antena exterior UHF per a captació de senyals de televisió analògica, televisió digital terrestre (TDT) i televisió d'alta definició (HDTV) procedents d'emissions terrenals, canals del 21 al 48, de 13 elements, 13 dBi de guany, i relació D/A major de 25 dB. Inclús ancoratges i quants accessoris siguin necessaris per a la seva correcta instal·lació. | 73,21 | SETANTA-TRES EUROS AMB VINT-I-U CÈNTIMS |
| 8.7.3 | U Antena parabòlica Off-Set fixa formada per reflector parabòlic, d'alumini, acabat amb pintura polièster color blanc, de 63 cm de diàmetre, amplada de banda de 10,7 a 12,75 GHz, amb convertidor LNB universal amb connector femella, tipus "F", de 58 dB de guany, amb les quatre combinacions de polaritat i banda (Ha, Hb, Va, Vb), grau de protecció IP66. Inclús ancoratges i quants accessoris siguin necessaris per a la seva correcta instal·lació. | 96,82 | NORANTA-SIS EUROS AMB VUITANTA-DOS CÈNTIMS |



Quadre de preus nº 1

| Nº | Designació | Import | |
|--|---|---------------------|--|
| | | En xifra (Euros) | En lletra (Euros) |
| 8.7.4 | m Cable coaxial RG-11 no propagador de la flama, de 75 Ohm d'impedància característica mitjana, reacció al foc classe Dca-s2,d2,a2, amb conductor central de coure de 2,8 mm de diàmetre, dielèctric de polietilè cel·lular, pantalla de cinta d'alumini/polipropilè/alumini, malla de fils trenats de coure i coberta exterior de LSFH lliure de halògens, amb baixa emissió de fums i gasos corrosius de 10,2 mm de diàmetre de color negre. Inclús accessoris i elements de subjecció. | 3,56 | TRES EUROS AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS |
| 8.7.5 | U Presa separadora doble, TV/R-SAT, de 5-2150 MHz, marc i embellidor. | 17,98 | DISSET EUROS AMB NORANTA-VUIT CÈNTIMS |
| 8.7.6 | U Instal·lació d'equip de porter electrònic antivandàlic amb clau numèrica per entrada nocturna. Inclús, obreportes, cablejat i caixes. Totalment muntat i provat. | 356,85 | TRES-CENTS CINQUANTA-SIS EUROS AMB VUITANTA-CINC CÈNTIMS |
| 8.8 Contra Incendis | | | |
| 8.8.1 | U Lluminaària d'emergència, amb dos led de 1 W, flux lluminós 220 lúmens, carcassa de 154x80x47 mm, classe I, protecció IP20, amb bateries de Ni-Cd d'alta temperatura, autonomia de 2 h, alimentació a 230 V, temps de càrrega 24 h. Instal·lació en superfície en zones comuns. Inclús accessoris i elements de fixació. | 270,05 | DOS-CENTS SETANTA EUROS AMB CINC CÈNTIMS |
| 8.8.2 | U Extintor portàtil de pols químic ABC polivalent antibrasa, amb pressió incorporada, d'eficàcia 21A-144B-C, amb 6 kg d'agent extintor, amb manòmetre i mànega amb filtre difusor. Inclús suport i accessoris de muntatge. | 49,54 | QUARANTA-NOU EUROS AMB CINQUANTA-QUATRE CÈNTIMS |
| 8.8.3 | U Extintor portàtil de neu carbònica CO2, d'eficàcia 34B, amb 2 kg d'agent extintor, amb vas difusor. Inclús suport i accessoris de muntatge. | 47,64 | QUARANTA-SET EUROS AMB SEIXANTA-QUATRE CÈNTIMS |
| 8.8.4 | U Placa de senyalització de equips contra incendis, de PVC fotoluminiscent, amb categoria de fotoluminiscència A segons UNE 23035-4, de 210x210 mm. Inclús elements de fixació. | 14,47 | CATORZE EUROS AMB QUARANTA-SET CÈNTIMS |
| 9 AÏLLAMENTS I IMPERMEABILITZACIONS | | | |



Quadre de preus nº 1

| Nº | Designació | Import | |
|---------------------------------------|--|------------------|--------------------------------------|
| | | En xifra (Euros) | En lletra (Euros) |
| 9.1 | m ² Impermeabilització baix revestiment ceràmic o petri, en paraments verticals i horitzontals de locals humits, amb làmina impermeabilitzant autoadhesiva de betum modificat amb elastòmer (SBS), LBA-15-PE, amb armadura de feltre de polièster que actua com a autoprotecció superior i plàstic siliconat per rebutjar en la cara inferior, de superfície no protegida, prèvia emprimació amb preparador de superfícies, a base de betums i resines acríliques en dispersió aquosa. | 21,71 | VINT-I-U EUROS AMB SETANTA-U CÈNTIMS |
| 9.2 | m ² Aïllament de planxa de poliestirè extruït (XPS), de 50 mm de gruix, resistència a compressió >=250 kPa, resistència tèrmica entre 1.613 i 1,471 m ² ·K/W, amb la superfície llisa i cantell encadellat, col·locada amb fixacions mecàniques | 9,99 | NOU EUROS AMB NORANTA-NOU CÈNTIMS |
| 9.3 | m ² Aïllament de planxa de poliestirè extruït (XPS), de 70 mm de gruix, resistència a compressió >= 300 kPa, resistència tèrmica entre 2.059 i 1,892 m ² ·K/W, amb la superfície llisa i cantell encadellat, col·locada amb fixacions mecàniques | 13,41 | TRETZE EUROS AMB QUARANTA-U CÈNTIMS |
| 10 REVESTIMENTS I EXTRADOSSATS | | | |
| 10.1 | m ² Formació de revestiment continuu de morter de ciment, tipus GP CSII W0, reglejat, de 15 mm de gruix, aplicat sobre un parament vertical interior, acabat superficial ratllat, per a servir de base a un posterior enrajolat. Inclús preparació de la superfície suport, formació de juntes, racons, mestres amb separació entre elles no superior a un metre, arestes, queixals, brancals, llindes, acabaments en els trobament amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície. | 26,18 | VINT-I-SIS EUROS AMB DIVUIT CÈNTIMS |
| 10.2 | m ² Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb rajola de ceràmica esmaltada brillant, rajola de València, grup BIII (UNE-EN 14411), preu mitjà, de 6 a 15 peces/m ² col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C1Indeterminat (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888) | 16,96 | SETZE EUROS AMB NORANTA-SIS CÈNTIMS |



Quadre de preus nº 1

| Nº | Designació | Import | |
|------|--|------------------|----------------------------------|
| | | En xifra (Euros) | En lletra (Euros) |
| 10.3 | m² Paviment laminat, de lamel·les de 1200x190 mm, Classe 23: Domèstic intens, resistència a l'abració AC3, format per tauler base de HDF laminat decoratiu en roure, acabat amb capa superficial de protecció plàstica, emboetat amb adhesiu amb classe de durabilitat D3 en els junts. Tot el conjunt instal·lat en sistema flotant encadellat sobre làmina d'escuma de polietilè d'alta densitat de 3 mm d'espessor i protegida la fusta del paviment del possible pas de l'aigua en forma de vapor a través del forjat i de l'aparició de condensacions mitjançant film de polietilè de 0,2 mm. Inclús motllures tapajuntes adhesiu i accessoris de muntatge per al paviment laminat. | 30,02 | TRENTA EUROS AMB DOS CÈNTIMS |
| 10.4 | m Entornpeu de MDF, de 58x12 mm, recobert amb una làmina plàstica d'imitació de fusta, color a escollir, fixat al parament mitjançant adhesiu de muntatge. Inclús replanteig, talls, resolució de cantonades, unions i trobades, petit material auxiliar i neteja final. | 6,27 | SIS EUROS AMB VINT-I-SET CÈNTIMS |
| 10.5 | m² Subministrament i execució de paviment mitjançant el mètode de col·locació en capa fina, de rajoles ceràmiques de gres de porcellana, acabat mat o natural, de 30x30 cm, 12 €/m², capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup Bla, segons UNE-EN 14411, amb resistència al lliscament Rd<=15 segons UNE 41901 EX i lliscabilitat classe 0 segons CTE; rebudes amb adhesiu cimentós d'enduriment normal, C1 sense cap característica addicional, color gris, i rejuntades amb morter de junts cimentós tipus L, color blanc, per junts de fins a 3 mm. Inclús neteja, comprovació de la superfície suport, replantejaments, talls, formació de juntes perimetrals contínues, d'amplada no menor de 5 mm, en els límits amb parets, pilars exempts i elevacions de nivell i, en el seu cas, junts de partició i junts estructurals existents en el suport, talls, eliminació del material sobrant del rejuntat i neteja final del paviment. | 32,01 | TRENTA-DOS EUROS AMB U CÈNTIM |
| 10.6 | m Entornpeu ceràmic de gres esmaltat, de 7 cm, 3 €/m, rebut amb adhesiu cimentós d'ús exclusiu per a interiors, Ci sense cap característica addicional, gris i rejuntat amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abració tipus CG 2 W A, color blanc, per junts de 2 a 15 mm. | 9,30 | NOU EUROS AMB TRENTA CÈNTIMS |



Quadre de preus nº 1

| Nº | Designació | Import | |
|-------|---|---------------------|--|
| | | En xifra (Euros) | En lletra (Euros) |
| 10.7 | U Revestiment d'escala d'anada i tornada, de dos trams rectes amb replà intermedi amb 17 esglaons de 100 cm d'amplada, mitjançant folrat d'esglaonat previ (no inclòs en aquest preu) amb peces de gres esmaltat, i entornpeu, de 420x180 mm, col·locat en un lateral, rebut tot això amb morter de ciment M-5; i rejuntat amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió tipus CG 2 W A, color blanc, per junts de 2 a 15 mm. Inclús revestiment de replà i. | 1.094,21 | MIL NORANTA-QUATRE EUROS AMB VINT-I-U CÈNTIMS |
| 10.8 | m2 Raspallat manual de restes de pintat en parament vertical | 5,37 | CINC EUROS AMB TRENTA-SET CÈNTIMS |
| 10.9 | m² Formació de revestiment continu interior de guix, a bona vista, sobre parament vertical i horitzontal, de fins 3 m d'altura, de 15 mm de gruix, format per una capa de guarnit amb pasta de guix de construcció B1, aplicat sobre els paraments a revestir, amb mestres solament en les cantonades, racons, guarniment de buits i mestres intermèdies per que la separació entre elles no sigui superior a 3 m. Inclús col·locació de cantoneres de plàstic i metall amb perforacions, acabaments amb entornpeu, formació d'arestes i racons, guarnicions de buits, col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcalis per a reforç de trobades entre materials diferents a un 10% de la superfície del parament i muntatge, desmuntatge i retirada de bastides. | 11,56 | ONZE EUROS AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS |
| 10.10 | m² Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, color blanc, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 20% d'aigua i la següent sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior de guix o escaiola, vertical, de fins 3 m d'altura. | 7,18 | SET EUROS AMB DIVUIT CÈNTIMS |



Quadre de preus nº 1

| Nº | Designació | Import | |
|-------|---|---------------------|--|
| | | En xifra (Euros) | En lletra (Euros) |
| 10.11 | <p>m² Fals sostre continu suspès, llis, 12,5+27+27, situat a una altura menor de 4 m, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), constituït per: ESTRUCTURA: estructura metàl·lica d'acer galvanitzat de mestres primàries 60/27 mm amb una modulació de 1000 mm i suspeses de la superfície suport de formigó amb penjats combinats cada 900 mm, i mestres secundàries fixades perpendicularment a les mestres primàries amb connectors tipus cavalló amb una modulació de 500 mm; PLAQUES: una capa de plaques de guix laminat A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / amb les vores longitudinals afinades. Inclús banda autoadhesiva desolidaritzant, fixacions per a l'ancoratge dels perfils, cargols per a la fixació de les plaques, pasta de segellament, cinta microperforada de paper i accessoris de muntatge. Inclou: Replanteig dels eixos de l'estructura metàl·lica. Col·locació de la banda acústica. Anivellació i col·locació dels perfils perimetrals. Senyalització dels punts d'ancoratge al forjat o element de suport. Anivellació i suspensió dels perfils primaris i secundaris de l'estructura. Tall de les plaques. Fixació de les plaques. Resolució de trobades i punts singulars. Tractament de junts. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada entre paraments, segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.</p> | 29,77 | VINT-I-NOU EUROS AMB SETANTA-SET CÈNTIMS |
| 10.12 | <p>m² Fals sostre registrable suspès, acústic, situat a una altura menor de 4 m, constituït per: ESTRUCTURA: perfil·leria semioculta, d'acer galvanitzat, amb sola de 24 mm d'amplària, comprenent perfils primaris i secundaris, suspesos del forjat o element suport amb varetes i penjants; PLAQUES: plaques acústiques de guix laminat, de 600x600x12,5 mm, de superfície perforada, amb les vores bisellades. Inclús perfils angulars, fixacions per a l'ancoratge dels perfils i accessoris de muntatge.</p> | 53,88 | CINQUANTA-TRES EUROS AMB VUITANTA-VUIT CÈNTIMS |
| 11.1 | <p>11 SENYALITZACIÓ I EQUIPAMENT</p> <p>U Instal·lació de porter electrònic digital per 11 habitatges compost de: placa exterior del carrer digital amb 11 polsadors de trucada, tancament superior i inferior, alimentador i 11 telèfons. Inclús, obreportes, visera, cablejat i caixes.</p> <p>Inclou: Replanteig i traçat. Col·locació i fixació de tubs i caixes. Estesa de cables. Muntatge, connexió i comprovació del seu correcte funcionament.</p> | 2.274,45 | DOS MIL DOS-CENTS SETANTA-QUATRE EUROS AMB QUARANTA-CINC CÈNTIMS |



Quadre de preus nº 1

| Nº | Designació | Import | |
|-------|--|---------------------|---|
| | | En xifra (Euros) | En lletra (Euros) |
| 11.2 | m Taulell de resines sintètiques termoenduribles reforçada amb fibres de fusta HPL, de 16 mm de gruix i 60 cm d'amplada, amb cantells bisellats, fixat a estructura de base o moble amb cargols | 82,74 | VUITANTA-DOS EUROS AMB SETANTA-QUATRE CÈNTIMS |
| 11.3 | m Mobiliari per a cuina linial de 5 m de llargària, de DM lacat amb mòduls alts de 330 mm de fondària, incloent mòdul sobre campana i mòdul escorreplats, i mòduls baixos de 600 mm de fondària i 800 mm d'alçària, amb mòdul per a forn. Tot col·locat | 336,73 | TRES-CENTS TRENTA-SIS EUROS AMB SETANTA-TRES CÈNTIMS |
| 11.4 | u Campana extractora d'acer inoxidable, de 90 x 90 cm, equipada amb dos motors, interruptor parada/marxa, commutador de tres velocitats, filtres metàl·lics de tres peces, dues làmpades de 40 w, xemeneia telescòpica | 295,75 | DOS-CENTS NORANTA-CINC EUROS AMB SETANTA-CINC CÈNTIMS |
| 11.5 | U Placa vitroceràmica per taulell de cuina, polivalent bàsica. Inclús closa de la junta perimetral amb el taulell. Totalment muntada, instal·lada, connexionada i comprovada. | 420,51 | QUATRE-CENTS VINT EUROS AMB CINQUANTA-U CÈNTIMS |
| 11.6 | U Forn elèctric, convencional. Totalment muntat, instal·lat, connexionat i comprovat. | 237,43 | DOS-CENTS TRENTA-SET EUROS AMB QUARANTA-TRES CÈNTIMS |
| 11.7 | U Aigüera d'acer inoxidable per instal·lació en taulell, de 1 cubeta, de 600x490 mm, amb vàlvula de desguàs, per a taulell de cuina, equipat amb aixetes monocomandament amb cartutx ceràmic per a aigüera, gamma bàsica, acabat cromat, compost de canella giratòria, airejador i enllaços d'alimentació flexibles, vàlvula amb desguàs i sífo. Inclús connexió a les xarxes d'aigua freda i calenta i a la xarxa d'evacuació existents, fixació de l'aparell i closa amb silicona. | 237,43 | DOS-CENTS TRENTA-SET EUROS AMB QUARANTA-TRES CÈNTIMS |
| 11.8 | U Aixeteria monocomandament formada per aixeta mescladora monocomandament de repisa per a aigüera, gamma bàsica, de llautó, acabat cromat, amb cartutx ceràmic, broc alt giratori i airejador. Inclús elements de connexió, enllaços d'alimentació flexibles de 3/8" de diàmetre i 350 mm de longitud, vàlvula antiretorn i dues aixetes de pas. Inclòs reductor de cabal. | 81,95 | VUITANTA-U EUROS AMB NORANTA-CINC CÈNTIMS |
| 11.9 | u Aixeta monocomandament, mural, muntada superficialment, per a dutxa de telèfon, de llautó cromat, preu mitjà, amb dues entrades de 1/2" i sortida de 1/2". Inclòs reductor de cabal. | 112,85 | CENT DOTZE EUROS AMB VUITANTA-CINC CÈNTIMS |
| 11.10 | U Inodor de porcellana sanitària, amb tanc baix, gamma bàsica, color blanc, amb seient i tapa lacats, mecanisme de descàrrega de 3/6 litres, amb joc de fixació i colze d'evacuació. Inclús silicona per a segellat de junts. | 250,02 | DOS-CENTS CINQUANTA EUROS AMB DOS CÈNTIMS |



Quadre de preus nº 1

| Nº | Designació | Import | |
|-----------------------------|--|---------------------|---|
| | | En xifra (Euros) | En lletra (Euros) |
| 11.11 | U Mampara frontal per a dutxa, de 1551 a 1600 mm d'amplada i 1950 mm d'altura, formada per una porta corredissa i un panell fix, de vidre transparent amb perfils d'alumini acabat blanc. Inclús fixacions i segellat de junts. | 1.376,74 | MIL TRES-CENTS SETANTA-SIS EUROS AMB SETANTA-QUATRE CÈNTIMS |
| 11.12 | U Lavabo de porcellana sanitària, d'encastar en taulell, model Coral "ROCA", color Blanco, de 560x480 mm, equipat amb aixetes monocomandament de repisa per a lavabo, amb cartutx ceràmic i limitador de cabal a 6 l/min, acabat cromat, model Thesis, i desguàs, acabat cromat. Inclús joc de fixació i silicona per a segellat de junts. | 485,24 | QUATRE-CENTS VUITANTA-CINC EUROS AMB VINT-I-QUATRE CÈNTIMS |
| 11.13 | U Mirall incolor, de 900x900 mm i 3 mm de gruix, amb cantejat perimetral i protegit amb pintura de color plata en la seva cara posterior, fixat amb massilla al parament. | 49,21 | QUARANTA-NOU EUROS AMB VINT-I-U CÈNTIMS |
| 11.14 | u Moble per a lavabo encastat al taulell, de 75 a 110 cm de llargària, tipus suspès, amb 2 calaixos i de 20 a 40 cm d'alçària, col·locat suspès | 270,52 | DOS-CENTS SETANTA EUROS AMB CINQUANTA-DOS CÈNTIMS |
| 11.15 | u Aixeta senzilla Indeterminat per a lavabo, muntada superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu mitjà, amb entrada de 1/2" Inclòs reductor de cabal. | 33,56 | TRENTA-TRES EUROS AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS |
| 11.16 | U Rètol amb suport d'alumini daurat per senyalització de planta, de 90x80 mm, amb les lletres o números adherits al suport. | 7,80 | SET EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS |
| 11.17 | U Rètol amb suport de fusta per senyalització de apartament i habitacions, de 85x85 mm, amb les lletres o números gravats en llautó extra. | 7,82 | SET EUROS AMB VUITANTA-DOS CÈNTIMS |
| 12 GESTIÓ DE RESIDUS | | | |
| 12.1 | m³ Transport de terres amb camió dels productes procedents de l'excavació de qualsevol tipus de terreny a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, situat a una distància màxima de 20 km. | 4,73 | QUATRE EUROS AMB SETANTA-TRES CÈNTIMS |
| 12.2 | m³ Cànon d'abocament per lliurament de terres procedents de l'excavació, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. | 2,25 | DOS EUROS AMB VINT-I-CINC CÈNTIMS |



Quadre de preus nº 1

| Nº | Designació | Import | |
|------|--|------------------|---|
| | | En xifra (Euros) | En lletra (Euros) |
| 12.3 | m³ Transport amb camió de mescla sense classificar de residus inerts produïts en obres de construcció i/o demolició, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, situat a 20 km de distància. | 3,76 | TRES EUROS AMB SETANTA-SIS CÈNTIMS |
| 12.4 | m³ Cànon d'abocament per lliurament de mescla sense classificar de residus inerts produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. | 14,38 | CATORZE EUROS AMB TRENTA-VUIT CÈNTIMS |
| | 13 CONTROL DE QUALITAT I ASSAIGS | | |
| 13.1 | U Assaig a realitzar en laboratori acreditat a l'àrea tècnica corresponent, sobre una mostra de formigó fresc, presa en obra segons UNE-EN 12350-1, per a la determinació de les següents característiques: consistència del formigó fresc mitjançant el mètode d'assentament del con d'Abrams segons UNE-EN 12350-2 i resistència característica a compressió del formigó endurit amb fabricació i curació de tres provetes cilíndriques de 15x30 cm segons UNE-EN 12390-2, recapçat i ruptura a compressió d'aquestes segons UNE-EN 12390-3. Inclús desplaçament a obra, presa de mostra i informe de resultats. | 90,01 | NORANTA EUROS AMB U CÈNTIM |
| | 14 Seguretat i salut | | |
| 14.1 | Ud Seguretat i salut | 11.292,55 | ONZE MIL DOS-CENTS NORANTA-DOS EUROS AMB CINQUANTA-CINC CÈNTIMS |



QUADRE DE PREUS Num. 2

GARRETA ARQUITECTES. c/ Higini Anglès, 6 Àtic. Tarragona 43001. Tel. 977 214 968. Fax 977 231 788.
info@garreta-arquitectes.com www.garreta-arquitectes.com



Quadre de preus nº 2

| Nº | Designació | Import | |
|-----|---|--------------------------------|---------------|
| | | Parcial (Euros) | Total (Euros) |
| 1.1 | 1 DEMOLICIONS m3 Enderroc d'estructures de maó, amb mitjans mecànics i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor <i>Mà d'obra</i> <i>Maquinària</i> <i>Mitjans auxiliars</i> 3 % Costos indirectes | 10,20 6,41 0,15 0,50 | 17,26 |
| 1.2 | m2 Enderroc de paret de tancament de maó calat de 10 cm de gruix, a mà i amb martell trencador manual i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor <i>Mà d'obra</i> <i>Maquinària</i> <i>Mitjans auxiliars</i> 3 % Costos indirectes | 10,46 0,93 0,16 0,35 | 11,90 |
| 1.3 | u Arrencada de full i bastiment de balconera amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor <i>Mà d'obra</i> <i>Mitjans auxiliars</i> 3 % Costos indirectes | 16,97 0,25 0,52 | 17,74 |
| 1.4 | u Arrencada de full i bastiment de finestra amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor <i>Mà d'obra</i> <i>Mitjans auxiliars</i> 3 % Costos indirectes | 16,97 0,25 0,52 | 17,74 |
| 1.5 | u Arrencada de full i bastiment de porta interior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor <i>Mà d'obra</i> <i>Mitjans auxiliars</i> 3 % Costos indirectes | 8,48 0,13 0,26 | 8,87 |
| 1.6 | m Arrencada d'escopidor de pedra natural, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor <i>Mà d'obra</i> <i>Mitjans auxiliars</i> 3 % Costos indirectes | 3,40 0,05 0,10 | 3,55 |
| 1.7 | m2 Arrencada de paviment ceràmic, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor <i>Mà d'obra</i> <i>Mitjans auxiliars</i> 3 % Costos indirectes | 5,08 0,08 0,15 | 5,31 |
| 1.8 | m3 Enderroc de solera de formigó en massa, amb compressor i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor <i>Mà d'obra</i> <i>Maquinària</i> <i>Mitjans auxiliars</i> 3 % Costos indirectes | 78,68 36,02 1,18 3,48 | 119,36 |



| Quadre de preus nº 2 | | | |
|-------------------------------------|---|-------------------------------|---------------|
| Nº | Designació | Import | |
| | | Parcial (Euros) | Total (Euros) |
| 1.9 | m Arrencada de barana metàl·lica de 90 a 110 cm d'alçària, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor <i>Mà d'obra</i> <i>Maquinària</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i> | 5,37 0,31 0,08 0,17 | 5,93 |
| 1.10 | U Desmuntatge de xarxa d'instal·lació elèctrica interior fix en superfície, en habitatge unifamiliar de 300 m² de superfície construïda; amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. <i>Mà d'obra</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i> | 684,46 13,69 20,94 | 719,09 |
| 1.11 | U Desmuntatge de xarxa d'instal·lació interior d'aigua, col·locada superficialment, que dona servei a una superfície de 15 m², des de la presa de cada aparell sanitari fins el muntant, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. <i>Mà d'obra</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i> | 339,04 6,78 10,37 | 356,19 |
| 1.12 | U Desmuntatge de xarxa d'instal·lació interior de desguassos, des de la presa de cada aparell sanitari fins al baixant, deixant taponat aquest baixant, per a una superfície de cambra humida de 15 m², amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. <i>Mà d'obra</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i> | 249,31 4,99 7,63 | 261,93 |
| 1.13 | m² Demolició d'enrajolat de gres, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. <i>Mà d'obra</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i> | 13,03 0,26 0,40 | 13,69 |
| 1.14 | m2 Enderroc de llosana volada de formigó armat, a mà i amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor <i>Mà d'obra</i> <i>Maquinària</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i> | 32,18 7,60 0,48 1,21 | 41,47 |
| 2 CONDICIONAMENT DEL TERRENY | | | |
| 2.1 | m³ Excavació de rases per instal·lacions fins a una profunditat de 2 m, en terra d'argila semidura, amb mitjans mecànics, i càrrega a camió. <i>Mà d'obra</i> <i>Maquinària</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i> | 5,78 16,26 0,44 0,67 | 23,15 |



| Quadre de preus nº 2 | | | |
|----------------------|--|--|---------------|
| Nº | Designació | Import | |
| | | Parcial (Euros) | Total (Euros) |
| 2.2 | m³ Excavació a l'interior de l'edifici, en qualsevol tipus de terreny, amb mitjans manuals, i càrrega manual a camió o contenidor. <i>Mà d'obra</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i> | 48,46 0,97 1,48 | 50,91 |
| 2.3 | m³ Reblert envoltant i principal de rases per instal·lacions, amb terra seleccionada procedent de la pròpia excavació i compactació en tongades successives de 20 cm d'espessor màxim amb safata vibrant de guiat manual, fins a assolir una densitat seca no inferior al 95% de la màxima obtinguda en l'assaig Proctor Modificat, realitzat segons UNE 103501. Inclús cinta o distintiu indicador de la instal·lació. <i>Mà d'obra</i> <i>Maquinària</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i> | 4,79 3,58 0,31 0,17 0,27 | 9,12 |
| 2.4 | m Col·lector soterrat de xarxa horitzontal de sanejament, amb pericons, amb una pendent mínima del 2%, per a l'evacuació d'aigües residuals i/o pluvials, format per tub de PVC Iliis, sèrie SN-4, rigidesa anular nominal 4 kN/m², de 160 mm de diàmetre exterior, enganxat mitjançant adhesiu, col·locat sobre llit de sorra de 10 cm d'espessor, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 30 cm per sobre de la generatriu superior de la canonada. Inclús líquid netejador i adhesiu per a tubs i accessoris de PVC. <i>Mà d'obra</i> <i>Maquinària</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i> | 12,95 1,34 12,23 0,53 0,81 | 27,86 |
| 2.5 | m Col·lector soterrat de xarxa horitzontal de sanejament, amb pericons, amb una pendent mínima del 2%, per a l'evacuació d'aigües residuals i/o pluvials, format per tub de PVC Iliis, sèrie SN-4, rigidesa anular nominal 4 kN/m², de 125 mm de diàmetre exterior, enganxat mitjançant adhesiu, col·locat sobre llit de sorra de 10 cm d'espessor, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 30 cm per sobre de la generatriu superior de la canonada. Inclús líquid netejador i adhesiu per a tubs i accessoris de PVC. Inclou: Replanteig i traçat del conducte en planta i pendents. Presentació en sec de tubs i peces especials. Abocat de la sorra en el fons de la rasa. Descens i col·locació dels col·lectors en el fons de la rasa. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Execució del reblert envoltant. Realització de proves de servei. <i>Mà d'obra</i> <i>Maquinària</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i> | 11,04 1,22 21,95 0,68 1,05 | 35,94 |



Quadre de preus nº 2

| Nº | Designació | Import | |
|-----|---|-----------------|---------------|
| | | Parcial (Euros) | Total (Euros) |
| 2.6 | <p>m Col·lector soterrat de xarxa horitzontal de sanejament, amb pericons, amb una pendent mínima del 2%, per a l'evacuació d'aigües residuals i/o pluvials, format per tub de PVC llis, sèrie SN-4, rigidesa anular nominal 4 kN/m², de 110 mm de diàmetre exterior, enganxat mitjançant adhesiu, col·locat sobre llit de sorra de 10 cm d'espessor, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 30 cm per sobre de la generatriu superior de la canonada. Inclús líquid netejador i adhesiu per a tubs i accessoris de PVC. Inclou: Replanteig i traçat del conducte en planta i pendents. Presentació en sec de tubs i peces especials. Abocat de la sorra en el fons de la rasa. Descens i col·locació dels col·lectors en el fons de la rasa. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Execució del reblert envoltant. Realització de proves de servei.</p> <p><i>Mà d'obra</i> 9,97 <i>Maquinària</i> 1,08 <i>Materials</i> 19,77 <i>Mitjans auxiliars</i> 0,62 <i>3 % Costos indirectes</i> 0,94</p> | | 32,38 |
| 2.7 | <p>m Col·lector soterrat de xarxa horitzontal de sanejament, amb pericons, amb una pendent mínima del 2%, per a l'evacuació d'aigües residuals i/o pluvials, format per tub de PVC llis, sèrie SN-4, rigidesa anular nominal 4 kN/m², de 90 mm de diàmetre exterior, enganxat mitjançant adhesiu, col·locat sobre llit de sorra de 10 cm d'espessor, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 30 cm per sobre de la generatriu superior de la canonada. Inclús líquid netejador i adhesiu per a tubs i accessoris de PVC. Inclou: Replanteig i traçat del conducte en planta i pendents. Presentació en sec de tubs i peces especials. Abocat de la sorra en el fons de la rasa. Descens i col·locació dels col·lectors en el fons de la rasa. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Execució del reblert envoltant. Realització de proves de servei.</p> <p><i>Mà d'obra</i> 9,97 <i>Maquinària</i> 1,08 <i>Materials</i> 19,77 <i>Mitjans auxiliars</i> 0,62 <i>3 % Costos indirectes</i> 0,94</p> | | 32,38 |
| 2.8 | <p>U Pericó de pas, no registrable, soterrada, construït amb fàbrica de maó ceràmic massís, de 1/2 peu d'espessor, rebut amb morter de ciment, industrial, M-5, de dimensions interiors 50x50x50 cm, sobre solera de formigó en massa HM-30/B/20/X0+XA2 de 15 cm d'espessor, formació de pendent mínima del 2%, amb el mateix tipus de formigó, arrebossat i brunyit interiorment amb morter de ciment, industrial, amb additiu hidròfug, M-15 formant arestes i cantonades a mitja canya, tancada superiorment amb tauler ceràmic buit encadellat i llosa de formigó HA-30/B/20/XC4+XA2, armada amb malla electrosoldada i segellada hermèticament amb morter de ciment. Inclús morter per a segellat de junts i peces de PVC tallades longitudinalment per a formació del canal en el fons del pericó.</p> <p><i>Mà d'obra</i> 75,91 <i>Materials</i> 84,50 <i>Mitjans auxiliars</i> 3,21 <i>3 % Costos indirectes</i> 4,91</p> | | 168,53 |
| 3.1 | <p>3 FONAMENTACIONS</p> <p>m² Capa de formigó de neteja i anivellació de fons de fonamentació, de 10 cm de gruix, de formigó HL-150/B/20, fabricat en central i abocament amb cubilot, en el fons de l'excavació prèviament realitzada.</p> <p><i>Mà d'obra</i> 1,19 <i>Materials</i> 6,48 <i>Mitjans auxiliars</i> 0,15 <i>3 % Costos indirectes</i> 0,23</p> | | 8,05 |



Quadre de preus nº 2

| Nº | Designació | Import | |
|----------------------|---|--|---------------|
| | | Parcial (Euros) | Total (Euros) |
| 3.2 | <p>m³ Llosa de fonamentació de formigó armat, realitzada amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 85 kg/m³. Inclús armadures per a formació del fossat de l'ascensor, reforços, plecs, trobades, filferro de lligar, i separadors.</p> <p><i>Mà d'obra</i> <i>Maquinària</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i></p> | <p>41,84 9,27 193,51 4,89 7,49</p> | 257,00 |
| 4 ESTRUCTURES | | | |
| 4.1 | <p>m² Llosa massissa de formigó armat, horitzontal, amb altura lliure de planta de fins a 3 m, cantell 15 cm, realitzada amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament amb cubilot, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 21 kg/m²; muntatge i desmuntatge de sistema d'encofrat continu, amb acabat tipus industrial per revestir, format per: superfície encofrant de taulers de fusta tractada, reforçats amb varetes i perfils, amortitzables en 25 usos; estructura suport horitzontal de sotaponts metàl·lics i accessoris de muntatge, amortitzables en 150 usos i estructura suport vertical de puntals metàl·lics, amortitzables en 150 usos. Inclús nervis i cercols perimetrals de planta i buits, filferro de lligar, separadors, aplicació de líquid desencofrant i agent filmogen, per la cura de formigons i morters.</p> <p>Inclou: Replanteig del sistema d'encofrat. Muntatge del sistema d'encofrat. Replanteig de la geometria de la planta sobre l'encofrat. Col·locació d'armadures amb separadors homologats. Abocament i compactació del formigó. Reglejat i anivellació de la capa de compressió. Curat del formigó. Desmuntatge del sistema d'encofrat.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en veritable magnitud des de les cares exteriors dels cercols del perímetre, segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 6 m².</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en veritable magnitud, des de les cares exteriors dels cercols del perímetre, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 6 m².</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i el muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra, però no inclou els pilars.</p> <p><i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i></p> | <p>57,10 52,51 2,19 3,35</p> | 115,15 |
| 4.2 | <p>m Reparació d'esquerda en estructura de fàbrica de maó ceràmic mitjançant el cosit amb grapes d'acer corrugat B 500 S, de 8 mm de diàmetre, col·locades cada 300 mm en perforacions prèviament farcides amb injecció de 3,5 kg/m de morter de resina epoxi i sorra de sílice, d'enduriment ràpid.</p> <p>e.</p> <p><i>Mà d'obra</i> <i>Maquinària</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i></p> | <p>51,30 2,42 19,31 1,46 2,23</p> | 76,72 |



| Quadre de preus nº 2 | | | |
|-------------------------------|---|-----------------|---------------|
| Nº | Designació | Import | |
| | | Parcial (Euros) | Total (Euros) |
| 4.3 | kg Acer UNE-EN 10025 S275JR, en bigues/pilars formades por peces simples de perfils laminats en calent de les sèries IPN, IPE, HEB, HEA, HEM o UPN, acabat amb emprimació antioxidant, amb unions soldades en obra, a una altura de fins a 3 m. Inclou: Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig i marcat dels eixos. Col·locació i fixació provisional de la biga. Aplomat i anivellació. Execució de les unions soldades. | | |
| | <i>Mà d'obra</i> | 0,84 | |
| | <i>Maquinària</i> | 0,06 | |
| | <i>Materials</i> | 1,54 | |
| | <i>Mitjans auxiliars</i> | 0,05 | |
| | <i>3 % Costos indirectes</i> | 0,07 | |
| | | | 2,56 |
| 4.4 | m³ Mur de formigó armat 2C, de fins a 3 m d'altura, gruix 30 cm, superfície plana, realitzat amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament amb cubilot, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 50 kg/m³, executat en condicions complexes; muntatge i desmuntatge de sistema d'encofrat amb acabat tipus industrial per revestir, realitzat amb panells metàl·lics modulars, amortitzables en 150 usos. Inclús filferro de lligar, separadors, passamurs per a pas dels tensors i líquid desencofrant, per evitar l'adherència del formigó a l'encofrat. | | |
| | <i>Mà d'obra</i> | 159,09 | |
| | <i>Materials</i> | 145,07 | |
| | <i>Mitjans auxiliars</i> | 6,08 | |
| | <i>3 % Costos indirectes</i> | 9,31 | |
| | | | 319,55 |
| 5 FAÇANES I PARTICIONS | | | |
| 5.1 | m2 Full exterior de façana de dos fulls, amb suport parcial sobre el forjat, de 13,5cm d'espessor, de fàbrica de maó ceràmic cara vista calat clínquer, color vermell, 28x13,5x5cm, amb junts horitzontals i verticals de 10mm d'espessor, junt renfonsada, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel; amb cambra d'aire lleugerament ventilada, mitjançant la realització d'obertures de ventilació amb un àrea efectiva de 10cm² per cada m de façana (orificis, reixes o junts verticals desproveïdes de morter) per a ventilació de la cambra. Revestiment dels fronts de forjat i pilars amb maons tallats, col·locats amb mortr d'alta adherència. Llinda de fàbrica armada de maons tallats cara vista, aparell a sardinell; muntatge i desmuntatge d'estintolament. El preu no inclou el drenatge. El preu no inclou les reixetes de ventilació. | | |
| | <i>Sense descomposició</i> | 81,23 | |
| | <i>3 % Costos indirectes</i> | 2,44 | |
| | | | 83,67 |
| 5.2 | m2 Paret de tancament recolzada per a revestir de gruix 14 cm, de maó calat, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 380 kg/m³ de ciment, amb una proporció en volum 1:0,5:4 i 10 N/mm² de resistència a compressió, elaborat a l'obra | | |
| | <i>Mà d'obra</i> | 24,23 | |
| | <i>Maquinària</i> | 0,02 | |
| | <i>Materials</i> | 7,52 | |
| | <i>Mitjans auxiliars</i> | 0,60 | |
| | <i>3 % Costos indirectes</i> | 0,97 | |
| | | | 33,34 |



Quadre de preus nº 2

| Nº | Designació | Import | |
|-----|--|---|---------------|
| | | Parcial (Euros) | Total (Euros) |
| 5.3 | m3 Paret estructural per a revestir de 24 cm de gruix i resistència a compressió 4 N/mm ² , de maó calat R-10, de 240x115x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb ciment pòrtland amb filler calcarí CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs <i>Mà d'obra</i> <i>Maquinària</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i> | 263,13 0,20 56,75 6,53 9,80 | 336,41 |
| 5.4 | m Calaix vertical per a recobriment de baixant, de 29x29 cm de secció, en racó, de 3 m d'alçària com a màxim, d'obra ceràmica, col·locat amb morter mixt 1:2:10 elaborat a l'obra, amb acabat enguixat i pintat amb pintura plàstica amb acabat llis amb 1 capa de fons diluïda i 2 d'acabat, inclou protecció d'aresta amb cantonera d'acer galvanitzat amb cantell rom de 3 mm de gruix <i>Mà d'obra</i> <i>Maquinària</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i> | 27,18 0,01 10,81 0,62 1,16 | 39,77 |
| 5.5 | m2 Envà recolzat divisorí de 5 cm de gruix, supermaó de 500x250x50 mm, LD, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, per a revestir, col·locat amb morter ciment 1:4 <i>Mà d'obra</i> <i>Maquinària</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i> | 9,00 0,01 3,82 0,22 0,39 | 13,44 |
| 5.6 | m2 Envà de plaques de guix laminat, format per estructura senzilla normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 78mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, 1 placa hidròfuga (H) de 15 mm de gruix en cada cara, fixades mecànicament <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i> | 8,34 28,38 0,13 1,11 | 37,96 |
| 5.7 | m2 Envà de plaques de guix laminat, format per estructura senzilla normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 78mm muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, 1 placa a cada cara, una estàndard (A) de 15 mm i l'altra hidròfuga (H) de 15 mm de gruix, fixades mecànicament <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i> | 8,34 25,77 0,13 1,03 | 35,27 |
| 5.8 | m2 Envà de plaques de guix laminat, format per estructura senzilla normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 100mm, muntants cada 400 mm de 70 mm d'amplària i canals de 70 mm d'amplària, 1 placa estàndard (A) de 15 mm de gruix en cada cara, fixades mecànicament <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i> | 8,34 23,70 0,13 0,97 | 33,14 |



Quadre de preus nº 2

| Nº | Designació | Import | |
|--|--|------------------------------------|---------------|
| | | Parcial (Euros) | Total (Euros) |
| 5.9 | m2 Envà de plaques de guix laminat, format per estructura senzilla normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 100mm, muntants cada 400 mm de 70 mm d'amplària i canals de 70 mm d'amplària, 1 placa a cada cara, una estàndard (A) de 15 mm i l'altra hidròfuga (H) de 15 mm de gruix, fixades mecànicament <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i> | 8,34 26,82 0,13 1,06 | 36,35 |
| 6 FUSTERIA, MANYERIA, VIDRES I PROTECCIONS SOLARS | | | |
| 6.1 Fusteria interior | | | |
| 6.1.1 | U (P1-P2)Porta interior abatible, cega, d'una fulla per buit d'obra 210x90x4 cm, de tauler de fibres acabat amb melamina color blanc, amb ànima alveolar de paper kraft; bastiment de base de pi país de 120x35 mm; galzes de MDF, amb revestiment de melamina, color color blanc de 120x20 mm; tapajunts de MDF, amb revestiment de melamina, color color blanc de 70x10 mm en ambdues cares. Inclús, frontisses, ferraments de penjar, de tanca i manovella sobre de roseta d'alumini anoditzat, sèrie bàsica. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i> | 62,16 171,09 4,67 7,14 | 245,06 |
| 6.1.2 | u (PE3)Porta interior d'accés a escala, de fusta de pi roig vernissada, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles batents amb vidre, per a un buit d'obra aproximat de 110x210 cm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 5A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210 <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i> | 17,26 257,46 0,43 8,25 | 283,40 |
| 6.1.3 | U (PE4)Porta interior d'entrada de 203x82,5x4,5 cm, fulla tipus castellana, amb plafons, amb tauler de fusta massissa de pi melis, envernissada en taller; bastiment de base de pi país de 130x40 mm; galzes massissos de pi melis de 130x20 mm; tapajunts massissos de pi melis de 70x15 mm en ambdues cares. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i> | 103,56 400,00 10,07 15,41 | 529,04 |
| 6.1.4 | m² Porta de registre per a instal·lacions, d'una o dues fulles, d'alumini lacat color blanc, formada per xapa opaca de 1,5 mm d'espessor en les fulles i perfils extrusionats de 40x20 cm de secció en el bastiment, amb marca de qualitat QUALICOAT. Inclús ferraments de penjar i de tanca, cargolam d'acer inoxidable, grapes de fixació, tancament triangular, reixetes de ventilació, segellat perimetral de junts mitjançant un cordó de silicona neutra i ajust final a l'obra. Totalment muntada. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i> | 11,67 138,22 3,00 4,59 | 157,48 |
| 6.2 Fusteria exterior | | | |



Quadre de preus nº 2

| Nº | Designació | Import | |
|-------|---|----------------------------------|---------------|
| | | Parcial (Euros) | Total (Euros) |
| 6.2.1 | m2 Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 4 mm de gruix, cambra d'aire de 6 mm i lluna de 4+4 mm de gruix amb 1 butiral transparent de lluna incolor, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini o PVC <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i> | 14,08 34,75 0,21 1,47 | 50,51 |
| 6.2.2 | u (F1) Finestra d'alumini lacat blanc amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles corredisses, per a un buit d'obra aproximat de 120x105 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 2 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 6A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C2 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i> | 15,38 208,54 0,38 6,73 | 231,03 |
| 6.2.3 | u (F2) Finestra d'alumini lacat blanc amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles corredisses, per a un buit d'obra aproximat de 240x105 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 2 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 6A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C2 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i> | 20,47 333,29 0,51 10,63 | 364,90 |
| 6.2.4 | U (F3) Finestra d'alumini lacat blanc amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles corredisses, per a un buit d'obra aproximat de 95x105 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 2 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 6A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C2 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>3 % Costos indirectes</i> | 15,38 144,81 4,81 | 165,00 |
| 6.2.5 | u (F4) Finestra d'alumini lacat blanc amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles corredisses, per a un buit d'obra aproximat de 180x105 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 2 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 6A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C2 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i> | 15,38 294,21 0,38 9,30 | 319,27 |



Quadre de preus nº 2

| Nº | Designació | Import | |
|-------|---|----------------------------------|---------------|
| | | Parcial (Euros) | Total (Euros) |
| 6.2.6 | u (B1)Balconera d'alumini lacat blanc amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla oscilobatent (80x240cm) i un fix, per a un buit d'obra aproximat de 313x240 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana i guies <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i> | 12,33 521,15 0,31 16,01 | 549,80 |
| 6.2.7 | u (B2)Balconera d'alumini lacat blanc amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla oscilobatent, per a un buit d'obra aproximat de 80x220 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana i guies <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i> | 12,33 521,15 0,31 16,01 | 549,80 |
| 6.2.8 | u (B3)Balconera d'alumini lacat blanc amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla oscilobatent, per a un buit d'obra aproximat de 90x220 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana i guies <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i> | 12,33 521,15 0,31 16,01 | 549,80 |
| 6.2.9 | m Escopidor de 30 cm d'amplària, de planxa de zinc de 0,82 mm de gruix i 45 cm de desenvolupament, col·locat amb fixacions mecàniques <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i> | 7,65 11,89 0,11 0,59 | 20,24 |
| 6.3.1 | 6.3 Baranes m Barana d'acer per a pintar, amb passamà, travesser inferior, muntants cada 100 cm i brèndoles cada 12 cm, de 120 a 140 cm d'alçària com a màxim, ancorada amb 2 capes d'emprimació antioxidant i 2 capes d'acabat amb pintura metàl·lica anticorrosiva <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i> | 23,49 84,10 0,47 3,24 | 111,30 |
| | 7 ACABAMENTS I AJUDES | | |



| Quadre de preus nº 2 | | | |
|-------------------------|---|-----------------|---------------|
| Nº | Designació | Import | |
| | | Parcial (Euros) | Total (Euros) |
| 7.1 | <p>m² Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de les instal·lacions. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs.</p> <p><i>Mà d'obra</i> 8,48 <i>Maquinària</i> 0,16 <i>Materials</i> 2,04 <i>Mitjans auxiliars</i> 0,43 <i>3 % Costos indirectes</i> 0,33</p> | | 11,44 |
| 8 INSTAL·LACIONS | | | |
| 8.1 Ascensor | | | |
| 8.1.1 | <p>u Ascensor elèctric sense cambra de maquinària, sistema de tracció amb reductor i maniobra d'aturada i arrencada de 2 velocitats, velocitat 1 m/s, nivell de trànsit estàndard, per a 6 persones (càrrega màxima de 480 kg), de 6 parades (recorregut 15 m), habitacle de qualitat bàsica de mides 1250x1000 mm, embarcament doble a 180º amb portes automàtiques d'obertura central d'1+1 fulles d'acer inoxidable de 800x2000 mm, portes d'accés automàtiques d'obertura central d'1+1 fulles d'acer inoxidable de qualitat bàsica de mides 800x2000 mm, maniobra col·lectiva de baixada simple, amb marcatge CE segons REAL DECRETO 203/2016</p> <p><i>Mà d'obra</i> 6.869,77 <i>Materials</i> 17.349,60 <i>Mitjans auxiliars</i> 240,44 <i>3 % Costos indirectes</i> 733,79</p> | | 25.193,60 |
| 8.2 Electricitat | | | |
| 8.2.1 | <p>m Conductor de terra format per cable rígid nu de cobre trenat, de 35 mm² de secció. També unions realitzades amb soldadura aluminotèrmica, grapes i borns d'unió. Completament muntat, amb connexions establertes i provat.</p> <p><i>Mà d'obra</i> 3,11 <i>Materials</i> 3,12 <i>Mitjans auxiliars</i> 0,12 <i>3 % Costos indirectes</i> 0,19</p> | | 6,54 |
| 8.2.2 | <p>U Subministrament i instal·lació en l'interior de fornícula mural de caixa general de protecció, equipada amb borns de connexió, bases unipolars previstes per a col·locar fusibles de intensitat màxima 63 A, esquema 1, per a protecció de la línia general d'alimentació, formada per una envoltant aïllant, precintable i autoventilada, segons UNE-EN 60439-1, grau d'inflamabilitat segons s'indica en UNE-EN 60439-3, amb graus de protecció IP43 segons UNE 20324 i IK08 segons UNE-EN 50102, que es tancarà amb porta de protecció metàl·lica amb grau de protecció IK10 segons UNE-EN 50102, protegida de la corrosió i amb pany o cadenat. Normalitzada per l'empresa subministradora i preparada per connexió de servei subterrània. Inclús fusibles i elements de fixació i connexió amb la conducció soterrada de connexió de terra. Totalment muntada, connexionada i provada.</p> <p><i>Mà d'obra</i> 45,59 <i>Materials</i> 207,94 <i>Mitjans auxiliars</i> 5,07 <i>3 % Costos indirectes</i> 7,76</p> | | 266,36 |



Quadre de preus nº 2

| Nº | Designació | Import | |
|-------|---|--|---------------|
| | | Parcial (Euros) | Total (Euros) |
| 8.2.3 | <p>U Subministrament i instal·lació de centralització de comptadors sobre parament vertical, en armari de comptadors, composta per: unitat funcional d'interruptor general de maniobra de 250 A; unitat funcional d'embarat general de la concentració formada per 1 mòdul; unitat funcional de fusibles de seguretat formada per 2 mòduls; unitat funcional de mesura formada per 5 mòduls de comptadors monofàsics i 1 mòdul de comptadors trifàsics i mòdul de serveis generals amb seccionament; unitat funcional de comandament que conté els dispositius de comandament pel canvi de tarifa de cada subministrament; unitat funcional d'embarat de protecció, borns de sortida i connexió a terra formada per 1 mòdul. Inclús connexions de la línia repartidora i de les derivacions individuals als seus corresponents borns i arrebossats, cablejat i quants accessoris siguin necessaris per a la seva correcta instal·lació. Totalment muntada, connexionada i provada. Inclou: Replanteig del conjunt prefabricat. Col·locació i anivellació del conjunt prefabricat. Fixació de mòduls al conjunt prefabricat. Connexionat.</p> <p><i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i></p> | <p>321,78 1.024,99 26,94 41,21</p> | 1.414,92 |
| 8.2.4 | <p>m Cable unipolar RV-K, sent la seva tensió assignada de 0,6/1 kV, reacció al foc classe Eca, amb conductor de coure classe 5 (-K) de 2,5 mm² de secció, amb aïllament de polietilè reticulat (R) i coberta de PVC (V). Inclús accessoris i elements de subjecció. Inclou: Estesa del cable. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament.</p> <p><i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i></p> | <p>0,90 0,59 0,03 0,05</p> | 1,57 |
| 8.2.5 | <p>m Cable unipolar RV-K, sent la seva tensió assignada de 0,6/1 kV, reacció al foc classe Eca, amb conductor de coure classe 5 (-K) de 6 mm² de secció, amb aïllament de polietilè reticulat (R) i coberta de PVC (V). Inclús accessoris i elements de subjecció. Inclou: Estesa del cable. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament.</p> <p><i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i></p> | <p>2,43 1,28 0,07 0,11</p> | 3,89 |
| 8.2.6 | <p>m Línia general d'alimentació fix en superfície, que enllaça la caixa general de protecció amb la centralització de comptadors, formada per cables unipolars amb conductors de coure, RZ1-K (AS) Cca-s1b,d1,a1 3x70+2G35 mm², sent la seva tensió assignada de 0,6/1 KV, sota tub protector de PVC llis de 160 mm de diàmetre. Inclús accessoris i elements de subjecció. Totalment muntada, connexionada i provada. Inclou: Replanteig i traçat de la línia. Col·locació i fixació del tub. Estesa de cables. Connexionat.</p> <p><i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i></p> | <p>9,64 66,36 1,52 2,33</p> | 79,85 |



Quadre de preus nº 2

| Nº | Designació | Import | |
|-------|---|--|---------------|
| | | Parcial (Euros) | Total (Euros) |
| 8.2.7 | <p>u Xarxa elèctrica de distribució interior d'un habitatge d'edifici plurifamiliar amb electrificació elevada, amb les següents estances: entrada, passadís, menjador-estar, dormitori doble, 2 dormitoris senzills, bany, cuina, terrassa, composta de: quadre general de comandament i protecció; circuits interiors amb cablejat sota tub protector de PVC flexible: C1, C2, C3, C4, C5, C12 del tipus C5; mecanismes gamma bàsica (tecla o tapa i marc: blanc; embellidor: blanc). Inclús cablejat, tub protector, elements de fixació de les conduccions, caixes de derivació i reglets de connexió i quants accessoris siguin necessaris per a la seva correcta instal·lació. Totalment muntada, connexionada i provada.</p> <p><i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i></p> | <p>1.265,92 947,83 44,28 67,74</p> | 2.325,77 |
| 8.2.8 | <p>u Xarxa elèctrica de distribució interior d'un habitatge d'edifici plurifamiliar amb electrificació elevada, amb les següents estances: entrada, passadís, menjador-estar, dormitori doble,, bany, cuina, composta de: quadre general de comandament i protecció; circuits interiors amb cablejat sota tub protector de PVC flexible: C1, C2, C3, C4, C5, C12 del tipus C5; mecanismes gamma bàsica (tecla o tapa i marc: blanc; embellidor: blanc). Inclús cablejat, tub protector, elements de fixació de les conduccions, caixes de derivació i reglets de connexió i quants accessoris siguin necessaris per a la seva correcta instal·lació. Totalment muntada, connexionada i provada.</p> <p><i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i></p> | <p>738,09 947,83 33,72 51,59</p> | 1.771,23 |
| 8.2.9 | <p>U Subministrament i instal·lació de xarxa de connexió a terra per a estructura de formigó de l'edifici composta per 81 m de cable conductor de coure nu recuit de 35 mm² de secció per a la línia principal de presa de terra de l'edifici, soterrat a una profunditat mínima de 80 cm, 8 m de cable conductor de coure nu recuit de 35 mm² de secció per a la línia d'enllaç de presa de terra dels pilars de formigó a connectar. Inclús plaques colzades de 3 mm d'espessor, soldades en taller a les armadures d'els pilars, soldadures aluminotèrmiques, registre de comprovació i pont de prova. Totalment muntada, connexionada i provada per l'empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu).</p> <p><i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i></p> | <p>204,47 408,76 12,26 18,76</p> | 644,25 |
| 8.3.1 | <p>8.3 Enllumenat</p> <p>U Lluminiària circular de sostre Downlight, de 81 mm de diàmetre i 40 mm d'altura, per a 3 led de 1 W; cercle embellidor d'alumini injectat, acabat termoestabilit, de color blanc; protecció IP20 i aïllament classe F. Instal·lació encastada. Inclús làmpades.</p> <p><i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i></p> | <p>23,25 151,49 3,49 5,35</p> | 183,58 |



Quadre de preus nº 2

| Nº | Designació | Import | |
|-------|---|--|---------------|
| | | Parcial (Euros) | Total (Euros) |
| 8.3.2 | U Luminària quadrada de sostre Downlight d'òptica orientable, de 100x100x71 mm, per a 1 led de 4 W, de color blanc fred (6300K); amb bastiment exterior i cos interior d'alumini injectat, acabat termoemaltat, de color blanc; protecció IP20 i aïllament classe F. Instal·lació en superfície. Inclús làmpades. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i> | 8,70 127,81 2,73 4,18 | 143,42 |
| 8.3.3 | U Luminària rectangular, de 436x120 mm, per a 1 làmpada led de 3 W, amb cos de lluminària d'alumini injectat, alumini i acer inoxidable, vidre de seguretat, reflector d'alumini pur anoditzat, portalàmpades, classe de protecció I, grau de protecció IP65, aïllament classe F. Instal·lació encastada en la paret. Inclús làmpades. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i> | 17,41 298,17 6,31 9,66 | 331,55 |
| 8.3.4 | u Instal·lació d'enllumenat de replà d'escala amb 2 llums decoratives tipus aplic, amb obertura de regata, formació d'encasts, tub corrugat de PVC de DN 16 mm, conductors de coure de designació [null] d'1,5 mm2 de secció, caixa de derivació quadrada de 90x90 mm col·locada encastada, polsador i part proporcional del quadre elèctric del minuter <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i> | 158,73 513,52 2,40 20,24 | 694,91 |
| 8.4.1 | 8.4 Evacuació d'aigües m Subministrament i muntatge de connexió de servei general de sanejament, per l'evacuació d'aigües residuals i/o pluvials a la xarxa general del municipi, amb una pendent mínima del 2%, per a l'evacuació d'aigües residuals i/o pluvials, formada per tub de PVC llis, sèrie SN-4, rigidesa anular nominal 4 kN/m², de 160 mm de diàmetre exterior, enganxat mitjançant adhesiu, col·locat sobre llit de sorra de 10 cm de gruix, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 30 cm per sobre de la generatriu superior de la canonada, amb els seus corresponents junts i peces especials. Inclús demolició i aixecat del ferm existent i posterior reposició amb formigó en massa HM-20/P/20/I, sense incloure l'excavació prèvia de la rasa, el posterior reblert principal de la mateixa ni la seva connexió amb la xarxa general de sanejament. Totalment muntada, connexionada i provada mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu). <i>Mà d'obra</i> <i>Maquinària</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i> | 47,85 7,48 17,07 2,90 2,26 | 77,56 |



Quadre de preus nº 2

| Nº | Designació | Import | |
|-------|--|-----------------|---------------|
| | | Parcial (Euros) | Total (Euros) |
| 8.4.2 | <p>U Subministrament i muntatge de la connexió de l'escomesa de l'edifici a la xarxa general de sanejament del municipi a través de pou de registre (sense incloure). Inclús comprovació del bon estat de l'escomesa existent, treballs de connexió, trencament del pou de registre des de l'exterior amb martell compressor fins la seva completa perforació, acoblament i rebuda del tub de connexió de servei, empalmament amb junta flexible, repàs i brunyiment amb morter de ciment, industrial, M-5 en l'interior del pou, segellat, proves d'estanquitat, reposició d'elements en cas de trencaments o d'aquells que es trobin deteriorats en el tram d'escomesa existent. Totalment muntada,connexionada i provada.</p> <p><i>Mà d'obra</i> 224,64 <i>Maquinària</i> 15,10 <i>Materials</i> 20,26 <i>Mitjans auxiliars</i> 5,20 <i>3 % Costos indirectes</i> 7,96</p> | | 273,16 |
| 8.4.3 | <p>U Xarxa interior d'evacuació insonoritzada, per cambra de bany amb dotació per: vàter, lavabo senzill, dutxa, realitzada amb tub de polipropilè amb nivell d'insonorització mig per la xarxa de desguàs que connecten l'evacuació dels aparells amb la baixant, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús, material auxiliar per a muntatge i subjecció a la obra, accessoris i peces especials.</p> <p><i>Mà d'obra</i> 308,82 <i>Materials</i> 50,51 <i>Mitjans auxiliars</i> 7,19 <i>3 % Costos indirectes</i> 11,00</p> | | 377,52 |
| 8.4.4 | <p>U Xarxa interior d'evacuació insonoritzada, per cuina amb dotació per: aigüera, presa de desguàs per a rentavaixelles, realitzada amb tub de polipropilè amb nivell d'insonorització mig per la xarxa de desguàs que connecten l'evacuació dels aparells amb la baixant, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús, material auxiliar per a muntatge i subjecció a la obra, accessoris i peces especials.</p> <p><i>Mà d'obra</i> 191,76 <i>Materials</i> 23,66 <i>Mitjans auxiliars</i> 4,31 <i>3 % Costos indirectes</i> 6,59</p> | | 226,32 |
| 8.4.5 | <p>m Baixant interior insonoritzada de la xarxa d'evacuació d'aigües residuals, formada per tub de polipropilè, de 110 mm de diàmetre i 3,4 mm de gruix; unió a pressió amb junta elàstica. Inclús, material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Inclou: Replanteig del recorregut del baixant i de la situació dels elements de subjecció. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei.</p> <p><i>Mà d'obra</i> 15,96 <i>Materials</i> 97,55 <i>Mitjans auxiliars</i> 2,27 <i>3 % Costos indirectes</i> 3,47</p> | | 119,25 |



Quadre de preus nº 2

| Nº | Designació | Import | |
|-------|--|--|---------------|
| | | Parcial (Euros) | Total (Euros) |
| 8.4.6 | <p>m Baixant interior insonoritzada de la xarxa d'evacuació d'aigües residuals, formada per tub de polipropilè, de 90 mm de diàmetre i 3,1 mm de gruix; unió a pressió amb junta elàstica. Inclús, material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Inclou: Replanteig del recorregut del baixant i de la situació dels elements de subjecció. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei.</p> <p><i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i></p> | <p>14,58 85,79 2,01 3,07</p> | 105,45 |
| 8.4.7 | <p>m Baixant interior insonoritzada de la xarxa d'evacuació d'aigües residuals, formada per tub de polipropilè, de 75 mm de diàmetre i 2,6 mm de gruix; unió a pressió amb junta elàstica. Inclús, material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Inclou: Replanteig del recorregut del baixant i de la situació dels elements de subjecció. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei.</p> <p><i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i></p> | <p>13,66 59,79 1,47 2,25</p> | 77,17 |
| 8.4.8 | <p>U Pou de registre compost per fàbrica de maó ceràmic massís de 1 peu d'espessor i elements prefabricats de formigó en massa, de 0,80 m de diàmetre interior i de 1,6 m d'altura útil interior, format per: solera de 25 cm de gruix de formigó armat HA-30/B/20/XC4+XA2 lleugerament armada amb malla electrosoldada ME 20x20 Ø 8-8 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080; arrencada de pou de 0,5 m d'altura construïda amb fàbrica de maó ceràmic massís de 29x14x5 cm, rebut amb morter de ciment, industrial, M-5, de 1 cm d'espessor, adreçat i brunyiment per l'interior amb morter de ciment, industrial, amb additiu hidròfug, M-15 formant arestes i cantonades a mitja canya per a rebut de col·lectors, preparat amb junta de goma per rebre posteriorment els anells prefabricats de formigó en massa de vora encadellada; anell prefabricat de formigó en massa, amb unió rígida encadellada amb junt de goma, segons UNE-EN 1917, de 80 cm de diàmetre interior i 50 cm d'altura, resistència a compressió major de 250 kg/cm²; con asimètric prefabricat de formigó en massa, amb unió rígida encadellada amb junt de goma, segons UNE-EN 1917, de 80 a 60 cm de diàmetre interior i 60 cm d'altura, resistència a compressió major de 250 kg/cm² i llosa al voltant de la boca del con de 150x150 cm i 20 cm de gruix de formigó en massa HM-30/B/20/X0+XA2; amb tancament de tapa circular amb bloqueig i marc de ferro colat classe D-400 segons UNE-EN 124, instal·lat en calçades de carrers, incloent les per vianants, o zones d'aparcament per a tot tipus de vehicles. Inclús formigó en massa HM-30/B/20/X0+XA2 per a formació de canal en el fons del pou, morter per a segellat de junts i lubricant per a muntatge. Inclou: Replanteig. Col·locació de la malla electrosoldada. Abocat i compactació del formigó en formació de solera. Formació de l'arrencada de fàbrica. Adreçat i brunyiment per l'interior amb morter de ciment, arrodonint angles. Muntatge. Formació del canal en el fons del pou. Connexionat dels col·lectors al pou. Segellat de junts. Col·locació dels pates. Abocat i compactació del formigó per formació de la llosa al voltant de la boca del con. Col·locació de marc, tapa de registre i accessoris. Comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei.</p> <p><i>Mà d'obra</i> <i>Maquinària</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i></p> | <p>281,95 10,04 401,18 13,86 21,21</p> | 728,24 |



Quadre de preus nº 2

| Nº | Designació | Import | |
|--------|---|---------------------------------|---------------|
| | | Parcial (Euros) | Total (Euros) |
| 8.4.9 | <p>m Col·lector suspès insonoritzat de xarxa horitzontal, format per tub de polipropilè, de 90 mm de diàmetre i 3,1 mm de gruix, unió a pressió amb junta elàstica, amb una pendent mínima del 1,00%, per a l'evacuació d'aigües residuals (a baixa i alta temperatura) i/o pluvials en l'interior de l'estructura dels edificis. Inclús, material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials.</p> <p>Inclou: Replanteig del recorregut del col·lector i de la situació dels elements de subjecció. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei.</p> <p><i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i></p> | 8,34 90,17 1,97 3,01 | 103,49 |
| 8.4.10 | <p>m Col·lector suspès insonoritzat de xarxa horitzontal, format per tub de polipropilè, de 75 mm de diàmetre i 2,6 mm de gruix, unió a pressió amb junta elàstica, amb una pendent mínima del 1,00%, per a l'evacuació d'aigües residuals (a baixa i alta temperatura) i/o pluvials en l'interior de l'estructura dels edificis. Inclús, material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials.</p> <p>Inclou: Replanteig del recorregut del col·lector i de la situació dels elements de subjecció. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei.</p> <p><i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i></p> | 6,93 62,83 1,40 2,13 | 73,29 |
| 8.4.11 | <p>m Col·lector suspès insonoritzat de xarxa horitzontal, format per tub de polipropilè, de 110 mm de diàmetre i 3,4 mm de gruix, unió a pressió amb junta elàstica, amb una pendent mínima del 1,00%, per a l'evacuació d'aigües residuals (a baixa i alta temperatura) i/o pluvials en l'interior de l'estructura dels edificis. Inclús, material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials.</p> <p>Inclou: Replanteig del recorregut del col·lector i de la situació dels elements de subjecció. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei.</p> <p><i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i></p> | 10,40 102,53 2,26 3,46 | 118,65 |
| 8.5.1 | <p>8.5 Climatització i ventilació</p> <p>m Conducte d'extracció per sortida de fums, amb una escomesa per planta, per a cuina, format per tub tipus xunt de paret simple d'acer galvanitzat amb junt d'estanquitat, de 125 mm de diàmetre interior i 0,4 mm de gruix. Inclús accessoris i material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra.</p> <p><i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i></p> | 23,78 52,28 1,52 2,33 | 79,91 |



Quadre de preus nº 2

| Nº | Designació | Import | |
|-------|--|--------------------------------|---------------|
| | | Parcial (Euros) | Total (Euros) |
| 8.5.2 | U Barret cònic contra la pluja de xapa galvanitzada, codi de comanda 11094762, "ALDES", per a conducte de sortida de 125 mm de diàmetre exterior. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i> | 6,95 62,60 1,39 2,13 | 73,07 |
| 8.5.3 | m Conducte de ventilació, format per tub llis de PVC, de 110 mm de diàmetre exterior, enganxat mitjançant adhesiu, col·locat en posició vertical. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i> | 6,68 4,88 0,23 0,35 | 12,14 |
| 8.5.4 | m Conducte de ventilació, format per tub flexible de PVC i cable d'acer en espiral, de 100 mm de diàmetre. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i> | 3,76 2,66 0,13 0,20 | 6,75 |
| 8.5.5 | U Reixeta d'impulsió, d'alumini extrudit, pintat en color RAL 9010, amb lamel·les horitzontals regulables individualment, de 525x125 mm, amb part posterior de xapa d'acer pintada en color negre RAL 9005, formada per lamel·les verticals regulables individualment i mecanisme de regulació del cabal amb lames acoblades en oposició, accionables des de la part frontal, fixació oculta (amb marc de muntatge de xapa d'acer galvanitzat), muntada en paret. Inclús accessoris de muntatge i elements de fixació. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i> | 10,86 76,50 1,75 2,67 | 91,78 |



Quadre de preus nº 2

| Nº | Designació | Import | |
|-------|--|----------------------------|---------------|
| | | Parcial (Euros) | Total (Euros) |
| 8.5.6 | <p>U Bomba de calor aire-aigua, per a producció d'A.C.S., sèrie Premium, model Aéromax VM 130 "THERMOR", mural, amb compressor rotatiu de 350 W, per a gas R-134a, alimentació monofàsica a 230 V, per a instal·lació en sala tècnica amb un volum d'aire mínim de 20 m³ i una superfície mínima de 8 m², dipòsit d'A.C.S. d'acer vitrificat monocapa de 200 micres d'espessor, de 130 litres, temperatura màxima de producció d'A.C.S. 55°C, i amb el suport de la resistència elèctrica 62°C, rang de funcionament des de -5°C fins a 43°C, SCOP 3,35, classe d'eficiència energètica A+ segons normativa ErP, perfil de consum L, amplada 529 mm, altura 1342 mm, profunditat 539 mm, pes 62 kg, pressió sonora 45 dBA, resistència embeïnada d'esteatita de 1800 W, amb una taxa de càrrega de 4 W/cm², sistema de protecció contra la corrosió ACI Hybrid, aïllament tèrmic de poliuretà injectat d'alta densitat (40 g/l) lliure de CFC, ventilador centrífug per a l'entrada i sortida d'aire cap a l'exterior mitjançant conductes de fins a 8 m de longitud, toveres de ventilació de DN 125 mm, connexions hidràuliques de 3/4", display per a la regulació de la temperatura d'A.C.S., visualització de consums i verificació del correcte funcionament, tractament de xoc antilegionel·la programable, i sistema Smart que permet aprendre de l'estil de vida de l'usuari, adaptar-se a les seves necessitats i estalviar, amb 5 modes de regulació intel·ligent: Auto, Eco, Manual, Turbo i Absència, informació del consum i connectivitat amb telèfon intel·ligent per a gestió remota mitjançant aplicació Cozytouch (amb el mòdul Cozytouch Bridge), compatibilitat amb sistema de captació solar fotovoltaica. Totalment muntada, connexionada i engegada per l'empresa instal·ladora per a la comprovació del seu correcte funcionament.</p> <p><i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i></p> | 1.801,11 36,02 55,11 | 1.892,24 |
| 8.5.7 | <p>U Bomba de calor aire-aigua, per a producció d'A.C.S., sèrie Premium, model Aéromax VM 100 "THERMOR", mural, amb compressor rotatiu de 350 W, per a gas R-134a, alimentació monofàsica a 230 V, per a instal·lació en sala tècnica amb un volum d'aire mínim de 20 m³ i una superfície mínima de 8 m², dipòsit d'A.C.S. d'acer vitrificat monocapa de 200 micres d'espessor, de 100 litres, temperatura màxima de producció d'A.C.S. 55°C, i amb el suport de la resistència elèctrica 62°C, rang de funcionament des de -5°C fins a 43°C, SCOP 3,15, classe d'eficiència energètica A+ segons normativa ErP, perfil de consum M, amplada 529 mm, altura 1234 mm, profunditat 539 mm, pes 57 kg, pressió sonora 45 dBA, resistència embeïnada d'esteatita de 1200 W, amb una taxa de càrrega de 4 W/cm², sistema de protecció contra la corrosió ACI Hybrid, aïllament tèrmic de poliuretà injectat d'alta densitat (40 g/l) lliure de CFC, ventilador centrífug per a l'entrada i sortida d'aire cap a l'exterior mitjançant conductes de fins a 8 m de longitud, toveres de ventilació de DN 125 mm, connexions hidràuliques de 3/4", display per a la regulació de la temperatura d'A.C.S., visualització de consums i verificació del correcte funcionament, tractament de xoc antilegionel·la programable, i sistema Smart que permet aprendre de l'estil de vida de l'usuari, adaptar-se a les seves necessitats i estalviar, amb 5 modes de regulació intel·ligent: Auto, Eco, Manual, Turbo i Absència, informació del consum i connectivitat amb telèfon intel·ligent per a gestió remota mitjançant aplicació Cozytouch (amb el mòdul Cozytouch Bridge), compatibilitat amb sistema de captació solar fotovoltaica. Totalment muntada, connexionada i engegada per l'empresa instal·ladora per a la comprovació del seu correcte funcionament.</p> <p>Inclou: Replanteig de la unitat. Col·locació i fixació de la unitat i els seus accessoris. Connexionat amb les xarxes de conducció d'aigua i elèctrica i de recollida de condensats. Posada en marxa. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</p> <p><i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i></p> | 1.685,49 33,71 51,58 | 1.770,78 |



Quadre de preus nº 2

| Nº | Designació | Import | |
|--------|---|--------------------------------|---------------|
| | | Parcial (Euros) | Total (Euros) |
| 8.5.8 | m² Conducte autoportant rectangular per a la distribució d'aire climatitzat format per panell rígid d'alta densitat de llana de vidre segons UNE-EN 13162, revestit per les seves dues cares, l'exterior amb un complex d'alumini vist + malla de fibra de vidre + kraft i l'interior amb un vel de vidre, de 25 mm d'espessor. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i> | 13,27 19,89 0,66 1,01 | 34,83 |
| 8.5.9 | Ut Reixeta d'impulsió, d'alumini extrudit, pintat en color RAL 9010, amb lamel·les horitzontals regulables individualment, de 225x125 mm, muntada en conducte rectangular no metàl·lic. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i> | 6,76 48,04 1,10 1,68 | 57,58 |
| 8.5.10 | Ut Reixeta d'impulsió, d'alumini extrudit, pintat en color RAL 9010, amb lamel·les horitzontals regulables individualment, de 325x125 mm, muntada en conducte rectangular no metàl·lic. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i> | 7,26 58,38 1,31 2,01 | 68,96 |
| 8.5.11 | Ut Reixeta d'impulsió, d'alumini extrudit, pintat en color RAL 9010, amb lamel·les horitzontals regulables individualment, de 425x125 mm, muntada en conducte rectangular no metàl·lic. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i> | 7,71 69,35 1,54 2,36 | 80,96 |
| 8.5.12 | Ut Reixeta d'impulsió, d'alumini extrudit, pintat en color RAL 9010, amb lamel·les horitzontals regulables individualment, de 525x125 mm, muntada en conducte rectangular no metàl·lic. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i> | 8,20 81,66 1,80 2,75 | 94,41 |
| 8.5.13 | Ut Reixeta d'impulsió, d'alumini extrudit, pintat en color RAL 9010, amb lamel·les horitzontals regulables individualment, de 825x125 mm, muntada en conducte rectangular no metàl·lic. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i> | 9,63 117,75 2,55 3,90 | 133,83 |
| 8.5.14 | Ut Reixeta d'impulsió, d'alumini extrudit, pintat en color RAL 9010, amb lamel·les horitzontals regulables individualment, de 225x225 mm, muntada en conducte rectangular no metàl·lic. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i> | 7,60 61,00 1,37 2,10 | 72,07 |



Quadre de preus nº 2

| Nº | Designació | Import | |
|--------|--|-------------------------------------|---------------|
| | | Parcial (Euros) | Total (Euros) |
| 8.5.15 | Ut Reixeta de retorn, d'alumini extrudit, pintat en color RAL 9010, amb lamel·les horitzontals regulables individualment, de 325x125 mm, muntada en paret. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i> | 7,26 30,86 0,76 1,17 | 40,05 |
| 8.5.16 | Ut Reixeta de retorn, d'alumini extrudit, pintat en color RAL 9010, amb lamel·les horitzontals regulables individualment, de 425x125 mm, muntada en paret. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i> | 7,71 36,67 0,89 1,36 | 46,63 |
| 8.5.17 | Ut Reixeta de retorn, d'alumini extrudit, pintat en color RAL 9010, amb lamel·les horitzontals regulables individualment, de 525x125 mm, muntada en paret. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i> | 8,20 42,68 1,02 1,56 | 53,46 |
| 8.5.18 | Ut Reixeta de retorn, d'alumini extrudit, pintat en color RAL 9010, amb lamel·les horitzontals regulables individualment, de 825x125 mm, muntada en paret. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i> | 9,63 61,46 1,42 2,18 | 74,69 |
| 8.5.19 | m Línia frigorífica doble realitzada amb canonada flexible de coure sense soldadura, formada per un tub per líquid de 1/4" de diàmetre i 0,8 mm de gruix amb aïllament de 9 mm d'espessor i un tub per gas de 3/8" de diàmetre i 0,8 mm de gruix amb aïllament de 9 mm d'espessor. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i> | 7,52 6,46 0,28 0,43 | 14,69 |
| 8.5.20 | m Línia frigorífica doble realitzada amb canonada flexible de coure sense soldadura, formada per un tub per líquid de 1/4" de diàmetre i 0,8 mm de gruix amb aïllament de 9 mm d'espessor i un tub per gas de 1/2" de diàmetre i 0,8 mm de gruix amb aïllament de 10 mm d'espessor. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i> | 7,52 7,60 0,30 0,46 | 15,88 |
| 8.5.21 | Ut Equip d'aire condicionat, sistema aire-aire split 1x1, amb distribució per conducte rectangular, per a gas R-410A, bomba de calor, amb tecnologia Hyper Inverter, gamma semi-industrial (PAC), alimentació a la unitat exterior monofàsica (230V/50Hz), model FDUM60VFNX "MITSUBISHI HEAVY INDUSTRIES", potència frigorífica nominal 5,6 kW, potència calorífica nominal 6,7 kW, SEER = 6,5 (classe A++), SCOP = 4,4 (classe A+), EER = 3,64 (classe A), COP = 3,83 (classe A). <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i> | 75,45 2.160,58 44,72 68,42 | 2.349,17 |



Quadre de preus nº 2

| Nº | Designació | Import | |
|-------|--|--|---------------|
| | | Parcial (Euros) | Total (Euros) |
| 8.6.1 | <p>8.6 Fontaneria</p> <p>U Escomesa soterrada per a proveïment d'aigua potable de 8 m de longitud, que uneix la xarxa general de distribució d'aigua potable de l'empresa subministradora amb la instal·lació general de l'edifici, continua en tot el recorregut sense unions o ensamblatges intermedis no registrables, formada per tub de polietilè PE 100, de 20 mm de diàmetre exterior, PN=16 atm i 2 mm de gruix, col·locada sobre llit de sorra de 15 cm de gruix, en el fons de la rasa prèviament excavada, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 10 cm per sobre la generatriu superior de la canonada; collaret de presa en càrrega col·locat sobre la xarxa general de distribució que serveix d'enllaç entre l'escomesa i la xarxa; clau de tall d'esfera de de diàmetre amb comandament de clau de quadrat col·locada mitjançant unió, situada al costat de l'edificació, fora dels límits de la propietat, allotjada en arqueta prefabricada de polipropilè de 30x30x30 cm, col·locat sobre solera de formigó en massa HM-20/P/20/X0 de 15 cm d'espessor. Inclús formigó en massa HM-20/P/20/X0 per a la posterior reposició del ferm existent, accessoris i peces especials.</p> <p>Inclou: Replanteig del recorregut de la connexió de servei, coordinat amb la resta d'instal·lacions o elements que puguin tenir interferències. Trencament del paviment amb compressor. Eliminació de les terres soltes del fons de l'excavació. Abocat i compactació del formigó en formació de solera. Col·locació de l'arqueta prefabricada. Abocat de la sorra en el fons de la rasa. Col·locació de la canonada. Muntatge de la clau de tall. Col·locació de la tapa. Execució del reblert envoltant. Acoblament de la connexió de servei amb la xarxa general del municipi. Reposició del ferm. Realització de proves de servei.</p> <p><i>Mà d'obra</i> <i>Maquinària</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i></p> | <p>115,37 8,53 181,92 12,23 9,54</p> | 327,59 |
| 8.6.2 | <p>U Alimentació d'aigua potable, de 3 m de longitud, soterrada, formada per tub d'acer galvanitzat estirat sense soldadura, sèrie M, de 1 1/4" DN 32 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, col·locat sobre llit de sorra de 10 cm de gruix, en el fons de la rasa prèviament excavada, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 10 cm per sobre de la generatriu superior de la canonada; clau de tall general de comporta de filtre retenidor de residus; aixeta de comprovació i vàlvula de retenció, allotjats en arqueta prefabricada de polipropilè. Inclús protecció de la canonada metàl·lica amb cinta anticorrosiva, accessoris i peces especials. Sense incloure l'excavació ni el posterior reblert principal de les rases.</p> <p>Inclou: Replanteig i traçat. Eliminació de les terres soltes del fons de l'excavació. Abocat i compactació del formigó en formació de solera. Col·locació de l'arqueta prefabricada. Abocat de la sorra en el fons de la rasa. Col·locació de la cinta anticorrosiva en la canonada. Col·locació de la canonada. Muntatge de la clau de tall general. Col·locació i connexió del filtre. Col·locació i connexió de l'aixeta de comprovació i de la vàlvula de retenció. Col·locació de la tapa d'arqueta. Execució del reblert envoltant. Realització de proves de servei.</p> <p><i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i></p> | <p>90,14 200,23 5,81 8,89</p> | 305,07 |



Quadre de preus nº 2

| Nº | Designació | Import | |
|-------|--|--|---------------|
| | | Parcial (Euros) | Total (Euros) |
| 8.6.3 | <p>U Bateria d'acer galvanitzat, de 2 1/2" DN 65 mm i sortides amb connexió embridada, per centralització d'un màxim de 16 comptadors de 3/4" DN 20 mm en dues files, amb clau de tall, claus d'entrada, aixetes de comprovació, vàlvules de retenció, claus de sortida, tirants i quadre de classificació. Inclús suports per al col·lector i material auxiliar. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou els comptadors d'aigua. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació del suport de bateria. Col·locació i fixació d'accessoris i peces especials. Col·locació de la bateria. Col·locació del quadre de classificació. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.</p> <p><i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i></p> | <p>349,56 1.054,24 28,08 42,96</p> | 1.474,84 |
| 8.6.4 | <p>m Canonada per instal·lació interior, col·locada superficialment i fixada al parament, formada per tub de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 16 mm de diàmetre exterior, PN=6 atm i 1,8 mm de gruix, subministrat en rotllos. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de tub i accessoris. Realització de proves de servei.</p> <p><i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i></p> | <p>1,80 2,65 0,09 0,14</p> | 4,68 |
| 8.6.5 | <p>m Canonada per instal·lació interior, col·locada superficialment i fixada al parament, formada per tub de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 20 mm de diàmetre exterior, PN=6 atm i 1,9 mm de gruix, subministrat en rotllos. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de tub i accessoris. Realització de proves de servei.</p> <p><i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i></p> | <p>2,43 3,44 0,12 0,18</p> | 6,17 |
| 8.6.6 | <p>m Canonada per a muntant de fontaneria, encastada en la paret, formada per tub de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 20 mm de diàmetre exterior, PN=6 atm i 1,9 mm de gruix, subministrat en rotllos. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials.</p> <p><i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i></p> | <p>2,26 2,81 0,10 0,16</p> | 5,33 |
| 8.6.7 | <p>U Vàlvula d'esfera de llautó niquelat per rosca de 3/4". Inclou: Replanteig. Col·locació, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.</p> <p><i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i></p> | <p>8,50 7,41 0,32 0,49</p> | 16,72 |



Quadre de preus nº 2

| Nº | Designació | Import | |
|--------|---|-----------------------------------|---------------|
| | | Parcial (Euros) | Total (Euros) |
| 8.6.8 | U Vàlvula limitadora de pressió de llautó, de 1/2" DN 15 mm de diàmetre, pressió màxima d'entrada de 15 bar i pressió de sortida regulable entre 1 i 4 bar. Fins i tot manòmetre, elements de muntatge i altres accessoris necessaris per al seu correcte funcionament. Inclou: Replanteig. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i> | 6,03 59,45 1,31 2,00 | 68,79 |
| 8.6.9 | U Vàlvula limitadora de pressió de llautó, de 3/4" DN 20 mm de diàmetre, pressió màxima d'entrada de 25 bar i pressió de sortida regulable entre 1 i 6 bar. Fins i tot manòmetre, elements de muntatge i altres accessoris necessaris per al seu correcte funcionament. Inclou: Replanteig. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i> | 7,24 85,37 1,85 2,83 | 97,29 |
| 8.6.10 | U Instal·lació interior de fontaneria per cambra de bany amb dotació per: vàter, lavabo senzill, dutxa, realitzada amb tub de polietilè reticulat (PE-X), per la xarxa d'aigua freda i calenta que connecta la derivació particular o una de les seves ramificacions amb cadascun dels aparells sanitaris, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús claus de pas de cambra humida per al tall del subministrament d'aigua, de polietilè reticulat (PE-X), material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, derivació particular, accessoris de derivacions. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i> | 344,85 145,56 9,81 15,01 | 515,23 |
| 8.6.11 | U Instal·lació interior de fontaneria per cuina amb dotació per: aigüera, presa i aixeta de pas per rentavaixelles, realitzada amb tub de polietilè reticulat (PE-X), per la xarxa d'aigua freda i calenta que connecta la derivació particular o una de les seves ramificacions amb cadascun dels aparells sanitaris, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús claus de pas de cambra humida per al tall del subministrament d'aigua, de polietilè reticulat (PE-X), material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, derivació particular, accessoris de derivacions. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i> | 215,95 128,78 6,89 10,55 | 362,17 |
| 8.6.12 | m Canonada per a alimentació d'aigua no potable, soterrada,provinent dels dipòsits de reutilització d'aigües pluvials i aigües grises, formada per tub de policlorur de vinil no plastificat (PVC-U), de 63 mm de diàmetre exterior, PN=16 atm i 4,7 mm de gruix, amb extrem atrompetat, per a unió encolada, col·locat sobre llit de sorra de 10 cm de gruix, en el fons de la rasa prèviament excavada, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 10 cm per sobre de la generatriu superior de la canonada. Inclús accessoris i peces especials. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i> | 6,64 9,54 0,32 0,50 | 17,00 |



Quadre de preus nº 2

| Nº | Designació | Import | |
|------------------------------|---|--------------------------------|---------------|
| | | Parcial (Euros) | Total (Euros) |
| 8.6.13 | U Vàlvula reguladora de pressió de llautó, de 1/2" DN 15 mm de diàmetre, pressió màxima de sortida de 25 bar (2,5kg/cm2). Fins i tot manòmetre, elements de muntatge i altres accessoris necessaris per al seu correcte funcionament. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i> | 5,81 78,87 1,69 2,59 | 88,96 |
| 8.7 Telecomunicacions | | | |
| 8.7.1 | U Màstil per a fixació de 3 antenes, de tub d'acer amb tractament anticorrosió, de 3 m d'altura, 40 mm de diàmetre i 2 mm de gruix. Inclús, ancoratges i quants accessoris siguin necessaris per a la seva correcta instal·lació. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i> | 63,77 42,99 2,14 3,27 | 112,17 |
| 8.7.2 | U Antena exterior UHF per a captació de senyals de televisió analògica, televisió digital terrestre (TDT) i televisió d'alta definició (HDTV) procedents d'emissions terrenals, canals del 21 al 48, de 13 elements, 13 dBi de guany, i relació D/A major de 25 dB. Inclús ancoratges i quants accessoris siguin necessaris per a la seva correcta instal·lació. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i> | 28,94 40,75 1,39 2,13 | 73,21 |
| 8.7.3 | U Antena parabòlica Off-Set fixa formada per reflector parabòlic, d'alumini, acabat amb pintura polièster color blanc, de 63 cm de diàmetre, amplada de banda de 10,7 a 12,75 GHz, amb convertidor LNB universal amb connector femella, tipus "F", de 58 dB de guany, amb les quatre combinacions de polaritat i banda (Ha, Hb, Va, Vb), grau de protecció IP66. Inclús ancoratges i quants accessoris siguin necessaris per a la seva correcta instal·lació. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i> | 40,57 51,59 1,84 2,82 | 96,82 |
| 8.7.4 | m Cable coaxial RG-11 no propagador de la flama, de 75 Ohm d'impedància característica mitjana, reacció al foc classe Dca-s2,d2,a2, amb conductor central de coure de 2,8 mm de diàmetre, dielèctric de polietilè cel·lular, pantalla de cinta d'alumini/polipropilè/alumini, malla de fils trenats de coure i coberta exterior de LSFH lliure de halògens, amb baixa emissió de fums i gasos corrosius de 10,2 mm de diàmetre de color negre. Inclús accessoris i elements de subjecció. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i> | 0,85 2,54 0,07 0,10 | 3,56 |
| 8.7.5 | U Presa separadora doble, TV/R-SAT, de 5-2150 MHz, marc i embellidor. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i> | 7,82 9,30 0,34 0,52 | 17,98 |



Quadre de preus nº 2

| Nº | Designació | Import | |
|--|---|-----------------------------------|---------------|
| | | Parcial (Euros) | Total (Euros) |
| 8.7.6 | U Instal·lació d'equip de porter electrònic antivandàlic amb clau numèrica per entrada nocturna. Inclús, obreportes, cablejat i caixes. Totalment muntat i provat. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i> | 139,16 200,51 6,79 10,39 | 356,85 |
| 8.8 Contra Incendis | | | |
| 8.8.1 | U L·luminària d'emergència, amb dos led de 1 W, flux lluminós 220 lúmens, carcassa de 154x80x47 mm, classe I, protecció IP20, amb bateries de Ni-Cd d'alta temperatura, autonomia de 2 h, alimentació a 230 V, temps de càrrega 24 h. Instal·lació en superfície en zones comuns. Inclús accessoris i elements de fixació. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i> | 11,62 245,42 5,14 7,87 | 270,05 |
| 8.8.2 | U Extintor portàtil de pols químic ABC polivalent antibrasa, amb pressió incorporada, d'eficàcia 21A-144B-C, amb 6 kg d'agent extintor, amb manòmetre i mànega amb filtre difusor. Inclús suport i accessoris de muntatge. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i> | 2,52 44,64 0,94 1,44 | 49,54 |
| 8.8.3 | U Extintor portàtil de neu carbònica CO2, d'eficàcia 34B, amb 2 kg d'agent extintor, amb vas difusor. Inclús suport i accessoris de muntatge. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i> | 3,36 41,98 0,91 1,39 | 47,64 |
| 8.8.4 | U Placa de senyalització de equips contra incendis, de PVC fotoluminiscent, amb categoria de fotoluminiscència A segons UNE 23035-4, de 210x210 mm. Inclús elements de fixació. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i> | 7,58 6,19 0,28 0,42 | 14,47 |
| 9 AÏLLAMENTS I IMPERMEABILITZACIONS | | | |
| 9.1 | m² Impermeabilització baix revestiment ceràmic o petri, en paraments verticals i horitzontals de locals humits, amb làmina impermeabilitzant autoadhesiva de betum modificat amb elastòmer (SBS), LBA-15-PE, amb armadura de feltre de polièster que actua com a autoprotecció superior i plàstic siliconat per rebutjar en la cara inferior, de superfície no protegida, prèvia emprimació amb preparador de superfícies, a base de betums i resines acríliques en dispersió aquosa. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i> | 9,35 11,32 0,41 0,63 | 21,71 |



Quadre de preus nº 2

| Nº | Designació | Import | |
|---------------------------------------|---|---|-----------------------|
| | | Parcial (Euros) | Total (Euros) |
| 9.2 | m2 Aïllament de planxa de poliestirè extruït (XPS), de 50 mm de gruix, resistència a compressió >=250 kPa, resistència tèrmica entre 1.613 i 1,471 m2-K/W, amb la superfície llisa i cantell encadellat, col·locada amb fixacions mecàniques <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i> | 2,32 7,35 0,03 0,29 | 9,99 |
| 9.3 | m2 Aïllament de planxa de poliestirè extruït (XPS), de 70 mm de gruix, resistència a compressió >= 300 kPa, resistència tèrmica entre 2.059 i 1,892 m2-K/W, amb la superfície llisa i cantell encadellat, col·locada amb fixacions mecàniques <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i> | 2,88 10,10 0,04 0,39 | 13,41 |
| 10 REVESTIMENTS I EXTRADOSSATS | | | |
| 10.1 | m2 Formació de revestiment continuu de morter de ciment, tipus GP CSII W0, reglejat, de 15 mm de gruix, aplicat sobre un parament vertical interior, acabat superficial ratllat, per a servir de base a un posterior enrajolat. Inclús preparació de la superfície suport, formació de juntes, racons, mestres amb separació entre elles no superior a un metre, arestes, queixals, brancals, llindes, acabaments en els trobament amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i> | 23,65 1,27 0,50 0,76 | 26,18 |
| 10.2 | m2 Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb rajola de ceràmica esmaltada brillant, rajola de València, grup BIII (UNE-EN 14411), preu mitjà, de 6 a 15 peces/m2 col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C1Indeterminat (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888) <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i> | 7,78 8,50 0,19 0,49 | 16,96 |
| 10.3 | m2 Paviment laminat, de lamel·les de 1200x190 mm, Classe 23: Domèstic intens, resistència a l'abració AC3, format per tauler base de HDF laminat decoratiu en roure, acabat amb capa superficial de protecció plàstica, emboetat amb adhesiu amb classe de durabilitat D3 en els junts. Tot el conjunt instal·lat en sistema flotant encadellat sobre làmina d'escuma de polietilè d'alta densitat de 3 mm d'espessor i protegida la fusta del paviment del possible pas de l'aigua en forma de vapor a través del forjat i de l'aparició de condensacions mitjançant film de polietilè de 0,2 mm. Inclús motlures tapajuntes adhesiu i accessoris de muntatge per al paviment laminat. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i> | 5,12 23,46 0,57 0,87 | 30,02 |



Quadre de preus nº 2

| Nº | Designació | Import | |
|------|--|--|--------------------------|
| | | Parcial (Euros) | Total (Euros) |
| 10.4 | m Entornpeu de MDF, de 58x12 mm, recobert amb una làmina plàstica d'imitació de fusta, color a escollir, fixat al parament mitjançant adhesiu de muntatge. Inclús replanteig, talls, resolució de cantonades, unions i trobades, petit material auxiliar i neteja final. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i> | 2,25 3,72 0,12 0,18 | 6,27 |
| 10.5 | m² Subministrament i execució de paviment mitjançant el mètode de col·locació en capa fina, de rajoles ceràmiques de gres de porcellana, acabat mat o natural, de 30x30 cm, 12 €/m², capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup Bla, segons UNE-EN 14411, amb resistència al lliscament Rd<=15 segons UNE 41901 EX i lliscabilitat classe 0 segons CTE; rebudes amb adhesiu cimentós d'enduriment normal, C1 sense cap característica addicional, color gris, i rejuntades amb morter de junts cimentós tipus L, color blanc, per junts de fins a 3 mm. Inclús neteja, comprovació de la superfície suport, replantejaments, talls, formació de juntes perimetrals contínues, d'amplada no menor de 5 mm, en els límits amb parets, pilars exempts i elevacions de nivell i, en el seu cas, junts de partició i junts estructurals existents en el suport, talls, eliminació del material sobrant del rejuntat i neteja final del paviment. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i> | 15,67 14,80 0,61 0,93 | 32,01 |
| 10.6 | m Entornpeu ceràmic de gres esmaltat, de 7 cm, 3 €/m, rebut amb adhesiu cimentós d'ús exclusiu per a interiors, C1 sense cap característica addicional, gris i rejuntat amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió tipus CG 2 W A, color blanc, per junts de 2 a 15 mm. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i> | 5,39 3,46 0,18 0,27 | 9,30 |
| 10.7 | U Revestiment d'escala d'anada i tornada, de dos trams rectes amb replà intermedi amb 17 esglaons de 100 cm d'amplada, mitjançant folrat d'esglaonat previ (no inclòs en aquest preu) amb peces de gres esmaltat, i entornpeu, de 420x180 mm, col·locat en un lateral, rebut tot això amb morter de ciment M-5; i rejuntat amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió tipus CG 2 W A, color blanc, per junts de 2 a 15 mm. Inclús revestiment de replà i. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i> | 723,76 317,75 20,83 31,87 | 1.094,21 |
| 10.8 | m2 Raspallat manual de restes de pintat en parament vertical <i>Mà d'obra</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i> | 5,08 0,13 0,16 | 5,37 |



Quadre de preus nº 2

| Nº | Designació | Import | |
|-------|--|--------------------------------|---------------|
| | | Parcial (Euros) | Total (Euros) |
| 10.9 | <p>m² Formació de revestiment continu interior de guix, a bona vista, sobre parament vertical i horitzontal, de fins 3 m d'altura, de 15 mm de gruix, format per una capa de guarnit amb pasta de guix de construcció B1, aplicat sobre els paraments a revestir, amb mestres solament en les cantonades, racons, guarniment de buits i mestres intermèdies per que la separació entre elles no sigui superior a 3 m. Inclús col·locació de cantoneres de plàstic i metall amb perforacions, acabaments amb entornpeu, formació d'arestes i racons, guarnicions de buits, col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcals per a reforç de trobades entre materials diferents a un 10% de la superfície del parament i muntatge, desmuntatge i retirada de bastides.</p> <p><i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i></p> | 9,57 1,43 0,22 0,34 | 11,56 |
| 10.10 | <p>m² Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, color blanc, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 20% d'aigua i la següent sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior de guix o escaiola, vertical, de fins 3 m d'altura.</p> <p><i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i></p> | 5,51 1,32 0,14 0,21 | 7,18 |
| 10.11 | <p>m² Fals sostre continu suspès, llis, 12,5+27+27, situat a una altura menor de 4 m, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), constituït per: ESTRUCTURA: estructura metàl·lica d'acer galvanitzat de mestres primàries 60/27 mm amb una modulació de 1000 mm i suspeses de la superfície suport de formigó amb penjats combinats cada 900 mm, i mestres secundàries fixades perpendicularment a les mestres primàries amb connectors tipus cavalló amb una modulació de 500 mm; PLAQUES: una capa de plaques de guix laminat A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / amb les vores longitudinals afinades. Inclús banda autoadhesiva desolidaritzant, fixacions per a l'ancoratge dels perfils, cargols per a la fixació de les plaques, pasta de segellament, cinta microperforada de paper i accessoris de muntatge.</p> <p>Inclou: Replanteig dels eixos de l'estructura metàl·lica. Col·locació de la banda acústica. Anivellació i col·locació dels perfils perimetrals. Senyalització dels punts d'ancoratge al forjat o element de suport. Anivellació i suspensió dels perfils primaris i secundaris de l'estructura. Tall de les plaques. Fixació de les plaques. Resolució de trobades i punts singulars. Tractament de junts.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada entre paraments, segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.</p> <p><i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i></p> | 15,91 12,42 0,57 0,87 | 29,77 |
| 10.12 | <p>m² Fals sostre registrable suspès, acústic, situat a una altura menor de 4 m, constituït per: ESTRUCTURA: perfil·leria semiculta, d'acer galvanitzat, amb sola de 24 mm d'amplària, comprenent perfils primaris i secundaris, suspesos del forjat o element suport amb varetes i penjants; PLAQUES: plaques acústiques de guix laminat, de 600x600x12,5 mm, de superfície perforada, amb les vores bisellades. Inclús perfils angulars, fixacions per a l'ancoratge dels perfils i accessoris de muntatge.</p> <p><i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i></p> | 13,84 37,44 1,03 1,57 | 53,88 |



Quadre de preus nº 2

| Nº | Designació | Import | |
|------|--|--------------------------------------|---------------|
| | | Parcial (Euros) | Total (Euros) |
| | 11 SENYALITZACIÓ I EQUIPAMENT | | |
| 11.1 | U Instal·lació de porter electrònic digital per 11 habitatges compost de: placa exterior del carrer digital amb 11 pulsadors de trucada, tancament superior i inferior, alimentador i 11 telèfons. Inclús, obreportes, visera, cablejat i caixes. Inclou: Replanteig i traçat. Col·locació i fixació de tubs i caixes. Estesa de cables. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i> | 1.232,98 931,92 43,30 66,25 | 2.274,45 |
| 11.2 | m Taulell de resines sintètiques termoenduribles reforçada amb fibres de fusta HPL, de 16 mm de gruix i 60 cm d'amplada, amb cantells bisellats, fixat a estructura de base o moble amb cargols <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i> | 8,44 71,76 0,13 2,41 | 82,74 |
| 11.3 | m Mobiliari per a cuina linial de 5 m de llargària, de DM lacat amb mòduls alts de 330 mm de fondària, incloent mòdul sobre campana i mòdul escorreplats, i mòduls baixos de 600 mm de fondària i 800 mm d'alçària, amb mòdul per a forn. Tot col·locat <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i> | 32,00 294,48 0,48 9,81 | 336,73 |
| 11.4 | u Campana extractora d'acer inoxidable, de 90 x 90 cm, equipada amb dos motors, interruptor parada/marxa, commutador de tres velocitats, filtres metàl·lics de tres peces, dues làmpades de 40 w, xemeneia telescòpica <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i> | 20,32 266,52 0,30 8,61 | 295,75 |
| 11.5 | U Placa vitroceràmica per taulell de cuina, polivalent bàsica. Inclús closa de la junta perimetral amb el taulell. Totalment muntada, instal·lada, connexionada i comprovada. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i> | 40,52 359,73 8,01 12,25 | 420,51 |
| 11.6 | U Forn elèctric, convencional. Totalment muntat, instal·lat, connexionat i comprovat. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i> | 11,58 214,41 4,52 6,92 | 237,43 |



Quadre de preus nº 2

| Nº | Designació | Import | |
|-------|--|-----------------|---------------|
| | | Parcial (Euros) | Total (Euros) |
| 11.7 | U Aigüera d'acer inoxidable per instal·lació en taulell, de 1 cubeta, de 600x490 mm, amb vàlvula de desguàs, per a taulell de cuina, equipat amb aixetes monocomandament amb cartutx ceràmic per a aigüera, gamma bàsica, acabat cromat, compost de canella giratòria, airejador i enllaços d'alimentació flexibles, vàlvula amb desguàs i sifó. Inclús connexió a les xarxes d'aigua freda i calenta i a la xarxa d'evacuació existents, fixació de l'aparell i closa amb silicona. | | |
| | <i>Mà d'obra</i> | 35,62 | |
| | <i>Materials</i> | 190,37 | |
| | <i>Mitjans auxiliars</i> | 4,52 | |
| | <i>3 % Costos indirectes</i> | 6,92 | |
| | | | 237,43 |
| 11.8 | U Aixeteria monocomandament formada per aixeta mescladora monocomandament de repisa per a aigüera, gamma bàsica, de llautó, acabat cromat, amb cartutx ceràmic, broc alt giratori i airejador. Inclús elements de connexió, enllaços d'alimentació flexibles de 3/8" de diàmetre i 350 mm de longitud, vàlvula antiretorn i dues aixetes de pas. Inclòs reductor de cabal. | | |
| | <i>Mà d'obra</i> | 15,55 | |
| | <i>Materials</i> | 62,45 | |
| | <i>Mitjans auxiliars</i> | 1,56 | |
| | <i>3 % Costos indirectes</i> | 2,39 | |
| | | | 81,95 |
| 11.9 | U Aixeta monocomandament, mural, muntada superficialment, per a dutxa de telèfon, de llautó cromat, preu mitjà, amb dues entrades de 1/2" i sortida de 1/2". Inclòs reductor de cabal. | | |
| | <i>Mà d'obra</i> | 10,24 | |
| | <i>Materials</i> | 99,17 | |
| | <i>Mitjans auxiliars</i> | 0,15 | |
| | <i>3 % Costos indirectes</i> | 3,29 | |
| | | | 112,85 |
| 11.10 | U Inodor de porcellana sanitària, amb tanc baix, gamma bàsica, color blanc, amb seient i tapa lacats, mecanisme de descàrrega de 3/6 litres, amb joc de fixació i colze d'evacuació. Inclús silicona per a segellat de junts. | | |
| | <i>Mà d'obra</i> | 46,77 | |
| | <i>Materials</i> | 191,21 | |
| | <i>Mitjans auxiliars</i> | 4,76 | |
| | <i>3 % Costos indirectes</i> | 7,28 | |
| | | | 250,02 |
| 11.11 | U Mampara frontal per a dutxa, de 1551 a 1600 mm d'amplada i 1950 mm d'altura, formada per una porta corredissa i un panell fix, de vidre transparent amb perfils d'alumini acabat blanc. Inclús fixacions i segellat de junts. | | |
| | <i>Mà d'obra</i> | 88,81 | |
| | <i>Materials</i> | 1.221,62 | |
| | <i>Mitjans auxiliars</i> | 26,21 | |
| | <i>3 % Costos indirectes</i> | 40,10 | |
| | | | 1.376,74 |
| 11.12 | U Lavabo de porcellana sanitària, d'encastar en taulell, model Coral "ROCA", color Blanco, de 560x480 mm, equipat amb aixetes monocomandament de repisa per a lavabo, amb cartutx ceràmic i limitador de cabal a 6 l/min, acabat cromat, model Thesis, i desguàs, acabat cromat. Inclús joc de fixació i silicona per a segellat de junts. | | |
| | <i>Mà d'obra</i> | 38,99 | |
| | <i>Materials</i> | 422,88 | |
| | <i>Mitjans auxiliars</i> | 9,24 | |
| | <i>3 % Costos indirectes</i> | 14,13 | |
| | | | 485,24 |



Quadre de preus nº 2

| Nº | Designació | Import | |
|-----------------------------|--|--------------------------------|---------------|
| | | Parcial (Euros) | Total (Euros) |
| 11.13 | U Mirall incolor, de 900x900 mm i 3 mm de gruix, amb cantejat perimetral i protegit amb pintura de color plata en la seva cara posterior, fixat amb massilla al parament. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i> | 13,18 33,66 0,94 1,43 | 49,21 |
| 11.14 | u Moble per a lavabo encastat al taulell, de 75 a 110 cm de llargària, tipus suspès, amb 2 calaixos i de 20 a 40 cm d'alçària, col·locat suspès <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>3 % Costos indirectes</i> | 14,71 247,93 7,88 | 270,52 |
| 11.15 | u Aixeta senzilla Indeterminat per a lavabo, muntada superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu mitjà, amb entrada de 1/2" Inclòs reductor de cabal. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i> | 11,55 20,86 0,17 0,98 | 33,56 |
| 11.16 | U Rètol amb suport d'alumini daurat per senyalització de planta, de 90x80 mm, amb les lletres o números adherits al suport. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i> | 2,61 4,81 0,15 0,23 | 7,80 |
| 11.17 | U Rètol amb suport de fusta per senyalització de apartament i habitacions, de 85x85 mm, amb les lletres o números gravats en llautó extra. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i> | 2,68 4,76 0,15 0,23 | 7,82 |
| 12 GESTIÓ DE RESIDUS | | | |
| 12.1 | m³ Transport de terres amb camió dels productes procedents de l'excavació de qualsevol tipus de terreny a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, situat a una distància màxima de 20 km. <i>Maquinària</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i> | 4,50 0,09 0,14 | 4,73 |
| 12.2 | m³ Cànon d'abocament per lliurament de terres procedents de l'excavació, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. <i>Maquinària</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i> | 2,14 0,04 0,07 | 2,25 |



| Quadre de preus nº 2 | | | |
|---|---|-----------------------|---------------|
| Nº | Designació | Import | |
| | | Parcial (Euros) | Total (Euros) |
| 12.3 | m³ Transport amb camió de mescla sense classificar de residus inerts produïts en obres de construcció i/o demolició, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, situat a 20 km de distància. <i>Maquinària</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i> | 3,58 0,07 0,11 | 3,76 |
| 12.4 | m³ Cànon d'abocament per lliurament de mescla sense classificar de residus inerts produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. <i>Maquinària</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i> | 13,69 0,27 0,42 | 14,38 |
| 13 CONTROL DE QUALITAT I ASSAIGS | | | |
| 13.1 | U Assaig a realitzar en laboratori acreditat a l'àrea tècnica corresponent, sobre una mostra de formigó fresc, presa en obra segons UNE-EN 12350-1, per a la determinació de les següents característiques: consistència del formigó fresc mitjançant el mètode d'assentament del con d'Abrams segons UNE-EN 12350-2 i resistència característica a compressió del formigó endurit amb fabricació i curació de tres provetes provetes cilíndriques de 15x30 cm segons UNE-EN 12390-2, recapçat i ruptura a compressió d'aquestes segons UNE-EN 12390-3. Inclús desplaçament a obra, presa de mostra i informe de resultats. <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i> | 85,68 1,71 2,62 | 90,01 |
| 14 Seguretat i salut | | | |
| 14.1 | Ud Seguretat i salut <i>Sense descomposició</i> <i>3 % Costos indirectes</i> | 10.963,64 328,91 | 11.292,55 |



PRESSUPOST

GARRETA ARQUITECTES. c/ Higini Anglès, 6 Àtic. Tarragona 43001. Tel. 977 214 968. Fax 977 231 788.
info@garreta-arquitectes.com www.garreta-arquitectes.com



| Nº | Ud | Descripció | Amidament | | | | Preu | Import |
|-----|----|--|-----------|----------|---------|----------------|--------------|-----------------|
| 1.1 | M3 | Enderroc d'estructures de maó, amb mitjans mecànics i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
| | | PLANTA PIS | | | | | | |
| | | obertura ascensor | 2,000 | 0,800 | 2,100 | 0,250 | 0,840 | |
| | | paret interior | 4,000 | 1,480 | 2,600 | 0,250 | 3,848 | |
| | | barana estenedor | 1,000 | 2,000 | 0,800 | 0,200 | 0,320 | |
| | | PLANTA TERCERA | | | | | | |
| | | obertura ascensor | 1,000 | 0,800 | 2,100 | 0,250 | 0,420 | |
| | | obertura terrassa | 1,000 | 0,800 | 2,100 | 0,400 | 0,672 | |
| | | obertura finestres | 2,000 | 0,850 | 1,000 | 0,400 | 0,680 | |
| | | barana estenedor | 1,000 | 2,000 | 0,800 | 0,200 | 0,320 | |
| | | | | | | | 7,100 | 7,100 |
| | | Total m3 | | | | 7,100 | 17,26 | 122,55 |
| 1.2 | M2 | Enderroc de paret de tancament de maó calat de 10 cm de gruix, a mà i amb martell trencador manual i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
| | | PLANTA PIS | | | | | | |
| | | envans | 2,000 | 8,200 | 2,600 | | 42,640 | |
| | | | 4,000 | 1,470 | 2,600 | | 15,288 | |
| | | | 2,000 | 3,400 | 2,600 | | 17,680 | |
| | | | 2,000 | 0,570 | 2,600 | | 2,964 | |
| | | | 2,000 | 1,470 | 2,600 | | 7,644 | |
| | | | 2,000 | 3,300 | 2,600 | | 17,160 | |
| | | | 2,000 | 3,400 | 2,600 | | 17,680 | |
| | | | 2,000 | 3,400 | 2,600 | | 17,680 | |
| | | | 2,000 | 3,150 | 2,600 | | 16,380 | |
| | | PLANTA TERCERA | | | | | | |
| | | envans | 1,000 | 8,200 | 2,100 | | 17,220 | |
| | | | 3,000 | 1,470 | 2,100 | | 9,261 | |
| | | | 3,000 | 3,300 | 2,100 | | 20,790 | |
| | | | 1,000 | 3,400 | 2,100 | | 7,140 | |
| | | | 1,000 | 5,500 | 2,100 | | 11,550 | |
| | | | 1,000 | 2,250 | 2,100 | | 4,725 | |
| | | | 1,000 | 3,050 | 2,100 | | 6,405 | |
| | | | 1,000 | 3,650 | 2,100 | | 7,665 | |
| | | | 1,000 | 3,000 | 2,100 | | 6,300 | |
| | | | 1,000 | 3,150 | 2,600 | | 8,190 | |
| | | | | | | | 254,362 | 254,362 |
| | | Total m2 | | | | 254,362 | 11,90 | 3.026,91 |
| 1.3 | U | Arrencada de full i bastiment de balconera amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
| | | PLANTA BAIXA | | | | | | |
| | | (habitatge) | 1,000 | 2,000 | | | 2,000 | |
| | | PLANTA PIS | 2,000 | 6,000 | | | 12,000 | |
| | | PLANTA TERCERA | 1,000 | 4,000 | | | 4,000 | |
| | | | | | | | 18,000 | 18,000 |
| | | Total u | | | | 18,000 | 17,74 | 319,32 |
| 1.4 | U | Arrencada de full i bastiment de finestra amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
| | | PLANTA BAIXA | | | | | | |
| | | (habitatges) | 1,000 | 5,000 | | | 5,000 | |
| | | PLANTA PIS | 2,000 | 15,000 | | | 30,000 | |
| | | PLANTA TERCERA | 1,000 | 10,000 | | | 10,000 | |
| | | | | | | | 45,000 | 45,000 |
| | | Total u | | | | 45,000 | 17,74 | 798,30 |



| Nº | Ud | Descripció | Amidament | | Preu | Import | | |
|------------|-----------|---|-----------|----------|----------------|--------|---------------|-----------------|
| 1.5 | U | Arrencada de full i bastiment de porta interior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor | | | | | | |
| | | | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
| | | PLANTA BAIXA | | | | | | |
| | | porta interior (habitatge) | 1,000 | 8,000 | | | 8,000 | |
| | | PLANTA PIS | 2,000 | 24,000 | | | 48,000 | |
| | | PLANTA TERCERA | 1,000 | 16,000 | | | 16,000 | |
| | | | | | | | 72,000 | 72,000 |
| | | Total u | | | 72,000 | | 8,87 | 638,64 |
| 1.6 | M | Arrencada d'escopidor de pedra natural, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor | | | | | | |
| | | | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
| | | PLANTA BAIXA | | | | | | |
| | | Habitatge | 4,000 | 1,200 | 1,000 | | 4,800 | |
| | | | 1,000 | 0,950 | 1,000 | | 0,950 | |
| | | PLANTA PIS | 10,000 | 1,200 | 2,000 | | 24,000 | |
| | | | 3,000 | 0,950 | 2,000 | | 5,700 | |
| | | | 2,000 | 2,400 | 2,000 | | 9,600 | |
| | | PLANTA TERCERA | 2,000 | 0,950 | 1,000 | | 1,900 | |
| | | | 6,000 | 1,200 | 1,000 | | 7,200 | |
| | | | 2,000 | 2,400 | 1,000 | | 4,800 | |
| | | | | | | | 58,950 | 58,950 |
| | | Total m | | | 58,950 | | 3,55 | 209,27 |
| 1.7 | M2 | Arrencada de paviment ceràmic, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor | | | | | | |
| | | | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
| | | SUP. PLANTA PIS | 2,000 | 211,070 | | | 422,140 | |
| | | SUP. PLANTA TERCERA | 1,000 | 147,310 | | | 147,310 | |
| | | | | | | | 569,450 | 569,450 |
| | | Total m2 | | | 569,450 | | 5,31 | 3.023,78 |
| 1.8 | M3 | Enderroc de solera de formigó en massa, amb compressor i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor | | | | | | |
| | | | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
| | | fossat ascensor | 1,000 | 1,600 | 2,000 | 0,200 | 0,640 | |
| | | RASES INTERIOR EDIFICI | | | | | | |
| | | recollida pluvials | 1,000 | 4,760 | 0,400 | 0,200 | 0,381 | |
| | | aigua us lavabos PB | 1,000 | 4,400 | 0,400 | 0,200 | 0,352 | |
| | | aigua us lavabos habitatges | 1,000 | 2,750 | 0,400 | 0,200 | 0,220 | |
| | | recollida aigües residuals | 1,000 | 22,500 | 0,400 | 0,200 | 1,800 | |
| | | EXTERIOR vorera | 1,000 | 46,080 | | 0,150 | 6,912 | |
| | | | 1,000 | 24,000 | | 0,150 | 3,600 | |
| | | | 1,000 | 29,000 | | 0,150 | 4,350 | |
| | | asfalt | 1,000 | 42,300 | | 0,150 | 6,345 | |
| | | | | | | | 24,600 | 24,600 |
| | | Total m3 | | | 24,600 | | 119,36 | 2.936,26 |
| 1.9 | M | Arrencada de barana metàl·lica de 90 a 110 cm d'alçària, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor | | | | | | |
| | | | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
| | | PLANTA BAIXA | | | | | | |
| | | | 1,000 | 3,100 | | | 3,100 | |
| | | | 1,000 | 3,200 | | | 3,200 | |
| | | PLANTA PIS | 2,000 | 1,750 | | | 3,500 | |

(Continua...)



| Nº | Ud | Descripció | Amidament | | | | Preu | Import |
|------|----|---|-----------|----------------|---------|--------|------------------|-----------------|
| 1.9 | M | Arrencada barana metàl.,90 a 110cm,m.man.,càrr.man. | | | | | (Continuació...) | |
| | | | 2,000 | 3,200 | | | 6,400 | |
| | | | 4,000 | 5,760 | | | 23,040 | |
| | | | 2,000 | 2,000 | | | 4,000 | |
| | | PLANTA TERCERA | 2,000 | 5,760 | | | 11,520 | |
| | | | 1,000 | 2,000 | | | 2,000 | |
| | | | | | | | 56,760 | |
| | | | | | | | 56,760 | |
| | | Total m | | 56,760 | | | 5,93 | |
| | | | | | | | 336,59 | |
| 1.10 | U | Desmuntatge de xarxa d'instal·lació elèctrica interior fix en superfície, en habitatge unifamiliar de 300 m² de superfície construïda; amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. | | | | | | |
| | | | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
| | | 85% total instal·lació (sense espai comú PB) | 0,850 | | | | 0,850 | |
| | | | | | | | 0,850 | 0,850 |
| | | Total U | | 0,850 | | | 719,09 | 611,23 |
| 1.11 | U | Desmuntatge de xarxa d'instal·lació interior d'aigua, col·locada superficialment, que dona servei a una superfície de 15 m², des de la presa de cada aparell sanitari fins el muntant, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. | | | | | | |
| | | | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
| | | 85% total instal·lació (sense espai comú PB) | 0,850 | | | | 0,850 | |
| | | | | | | | 0,850 | 0,850 |
| | | Total U | | 0,850 | | | 356,19 | 302,76 |
| 1.12 | U | Desmuntatge de xarxa d'instal·lació interior de desguassos, des de la presa de cada aparell sanitari fins al baixant, deixant taponat aquest baixant, per a una superfície de cambra humida de 15 m², amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. | | | | | | |
| | | | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
| | | 85% total instal·lació (sense espai comú PB) | 0,850 | | | | 0,850 | |
| | | | | | | | 0,850 | 0,850 |
| | | Total U | | 0,850 | | | 261,93 | 222,64 |
| 1.13 | M² | Demolició d'enrajolat de gres, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. | | | | | | |
| | | | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
| | | PLANTA BAIXA | | | | | | |
| | | lavabo habitatge | 2,000 | 2,150 | 2,600 | | 11,180 | |
| | | | 2,000 | 2,300 | 2,600 | | 11,960 | |
| | | cuina | 1,000 | 3,400 | 0,800 | | 2,720 | |
| | | PLANTA PIS | | | | | | |
| | | lavabo habitatges | 4,000 | 2,150 | 2,600 | | 22,360 | |
| | | | 4,000 | 2,300 | 2,600 | | 23,920 | |
| | | | 8,000 | 2,050 | 2,600 | | 42,640 | |
| | | | 8,000 | 2,150 | 2,600 | | 44,720 | |
| | | cuina | 2,000 | 3,400 | 0,800 | | 5,440 | |
| | | | 2,000 | 1,350 | 0,800 | | 2,160 | |
| | | | 2,000 | 2,250 | 0,800 | | 3,600 | |
| | | PLANTA TERCERA | | | | | | |
| | | lavabo habitatges | 4,000 | 2,050 | 2,600 | | 21,320 | |
| | | | 4,000 | 2,150 | 2,600 | | 22,360 | |
| | | cuina | 2,000 | 1,350 | 0,800 | | 2,160 | |
| | | | 2,000 | 2,250 | 0,800 | | 3,600 | |
| | | | | | | | 220,140 | 220,140 |
| | | Total m² | | 220,140 | | | 13,69 | 3.013,72 |



| Nº | Ud | Descripció | Amidament | | | | Preu | Import |
|------|----|--|-----------|----------|---------|--------------|--------------|------------------|
| 1.14 | M2 | Enderroc de llosana volada de formigó armat, a mà i amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor | | | | | | |
| | | | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
| | | estenedor a retirar | 3,000 | 2,250 | | | 6,750 | |
| | | | | | | | 6,750 | 6,750 |
| | | Total m2: | | | | 6,750 | 41,47 | 279,92 |
| | | Total pressupost parcial nº 1 DEMOLICIONS : | | | | | | 15.841,89 |



| Nº | Ud | Descripció | Amidament | | | | Preu | Import |
|-----|----|--|-----------|----------|---------|---------------|--------------|-----------------|
| 2.1 | M³ | Excavació de rases per instal·lacions fins a una profunditat de 2 m, en terra d'argila semidura, amb mitjans mecànics, i càrrega a camió. | | | | | | |
| | | | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
| | | RASES EXTERIOR | | | | | | |
| | | EDIFICI | | | | | | |
| | | connexio grises a clavegueram | 1,000 | 8,300 | 0,400 | 1,000 | 3,320 | |
| | | connexio depuradora a clavegueram | 1,000 | 4,300 | 0,400 | 1,000 | 1,720 | |
| | | | | | | | 5,040 | 5,040 |
| | | Total m³ | | | | 5,040 | 23,15 | 116,68 |
| 2.2 | M³ | Excavació a l'interior de l'edifici, en qualsevol tipus de terreny, amb mitjans manuals, i càrrega manual a camió o contenidor. | | | | | | |
| | | | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
| | | fossar ascensor | 1,000 | 1,880 | 2,280 | 1,200 | 5,144 | |
| | | RASES INTERIOR | | | | | | |
| | | EDIFICI | | | | | | |
| | | connexio grises a xarxa | 1,000 | 20,000 | 0,400 | 1,000 | 8,000 | |
| | | grises | 1,000 | 3,000 | 0,400 | 1,000 | 1,200 | |
| | | | 1,000 | 1,460 | 0,400 | 1,000 | 0,584 | |
| | | | 1,000 | 5,300 | 0,400 | 1,000 | 2,120 | |
| | | | 1,000 | 5,750 | 0,400 | 1,000 | 2,300 | |
| | | | 1,000 | 7,920 | 0,400 | 1,000 | 3,168 | |
| | | | 1,000 | 6,320 | 0,400 | 1,000 | 2,528 | |
| | | | 1,000 | 4,350 | 0,400 | 1,000 | 1,740 | |
| | | pluvials | 1,000 | 18,190 | 0,400 | 1,000 | 7,276 | |
| | | | 1,000 | 11,220 | 0,400 | 1,000 | 4,488 | |
| | | | | | | | 38,548 | 38,548 |
| | | Total m³ | | | | 38,548 | 50,91 | 1.962,48 |
| 2.3 | M³ | Reblert envoltant i principal de rases per instal·lacions, amb terra seleccionada procedent de la pròpia excavació i compactació en tongades successives de 20 cm d'espessor màxim amb safata vibrant de guiat manual, fins a assolir una densitat seca no inferior al 95% de la màxima obtinguda en l'assaig Proctor Modificat, realitzat segons UNE 103501. Inclús cinta o distintiu indicador de la instal·lació. | | | | | | |
| | | | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
| | | RASES INTERIORS | | | | | | |
| | | connexio grises a xarxa | 1,000 | 20,000 | 0,400 | 0,800 | 6,400 | |
| | | grises | 1,000 | 3,000 | 0,400 | 0,800 | 0,960 | |
| | | | 1,000 | 1,460 | 0,400 | 0,800 | 0,467 | |
| | | | 1,000 | 5,300 | 0,400 | 0,800 | 1,696 | |
| | | | 1,000 | 5,750 | 0,400 | 0,800 | 1,840 | |
| | | | 1,000 | 7,920 | 0,400 | 0,800 | 2,534 | |
| | | | 1,000 | 6,320 | 0,400 | 0,800 | 2,022 | |
| | | | 1,000 | 4,350 | 0,400 | 0,800 | 1,392 | |
| | | pluvials | 1,000 | 18,190 | 0,400 | 0,800 | 5,821 | |
| | | | 1,000 | 11,220 | 0,400 | 0,800 | 3,590 | |
| | | RASES EXTERIOR | | | | | | |
| | | EDIFICI | | | | | | |
| | | connexio grises a clavaguera | 1,000 | 8,300 | 0,400 | 0,800 | 2,656 | |
| | | connexio depuradora a clavaguera | 1,000 | 4,300 | 0,400 | 0,800 | 1,376 | |
| | | | | | | | 30,754 | 30,754 |
| | | Total m³ | | | | 30,754 | 9,12 | 280,48 |



| Nº | Ud | Descripció | Amidament | | | | Preu | Import |
|-----|----|--|-----------|----------|---------------|--------|--------------|-----------------|
| 2.4 | M | Col·lector soterrat de xarxa horitzontal de sanejament, amb pericons, amb una pendent mínima del 2%, per a l'evacuació d'aigües residuals i/o pluvials, format per tub de PVC llis, sèrie SN-4, rigidesa anular nominal 4 kN/m², de 160 mm de diàmetre exterior, enganxat mitjançant adhesiu, col·locat sobre llit de sorra de 10 cm d'espessor, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 30 cm per sobre de la generatriu superior de la canonada. Inclús líquid netejador i adhesiu per a tubs i accessoris de PVC. | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
| | | INTERIOR EDIFICI. GRISES | 1,000 | 20,000 | | | 20,000 | |
| | | EXTERIOR EDIFICI. GRISES | 1,000 | 8,300 | | | 8,300 | |
| | | | | | | | 28,300 | 28,300 |
| | | Total m: | | | 28,300 | | 27,86 | 788,44 |
| 2.5 | M | Col·lector soterrat de xarxa horitzontal de sanejament, amb pericons, amb una pendent mínima del 2%, per a l'evacuació d'aigües residuals i/o pluvials, format per tub de PVC llis, sèrie SN-4, rigidesa anular nominal 4 kN/m², de 125 mm de diàmetre exterior, enganxat mitjançant adhesiu, col·locat sobre llit de sorra de 10 cm d'espessor, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 30 cm per sobre de la generatriu superior de la canonada. Inclús líquid netejador i adhesiu per a tubs i accessoris de PVC. Inclou: Replanteig i traçat del conducte en planta i pendents. Presentació en sec de tubs i peces especials. Abocat de la sorra en el fons de la rasa. Descens i col·locació dels col·lectors en el fons de la rasa. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Execució del reblert envoltant. Realització de proves de servei. | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
| | | INTERIOR EDIFICI. GRISES | 1,000 | 3,000 | | | 3,000 | |
| | | | 1,000 | 1,460 | | | 1,460 | |
| | | | 1,000 | 5,300 | | | 5,300 | |
| | | | 1,000 | 5,750 | | | 5,750 | |
| | | INTERIOR EDIFICI. PLUVIALS | 1,000 | 18,190 | | | 18,190 | |
| | | | 1,000 | 11,220 | | | 11,220 | |
| | | | | | | | 44,920 | 44,920 |
| | | Total m: | | | | | 35,94 | 1.614,42 |
| 2.6 | M | Col·lector soterrat de xarxa horitzontal de sanejament, amb pericons, amb una pendent mínima del 2%, per a l'evacuació d'aigües residuals i/o pluvials, format per tub de PVC llis, sèrie SN-4, rigidesa anular nominal 4 kN/m², de 110 mm de diàmetre exterior, enganxat mitjançant adhesiu, col·locat sobre llit de sorra de 10 cm d'espessor, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 30 cm per sobre de la generatriu superior de la canonada. Inclús líquid netejador i adhesiu per a tubs i accessoris de PVC. Inclou: Replanteig i traçat del conducte en planta i pendents. Presentació en sec de tubs i peces especials. Abocat de la sorra en el fons de la rasa. Descens i col·locació dels col·lectors en el fons de la rasa. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Execució del reblert envoltant. Realització de proves de servei. | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
| | | EXTERIOR EDIFICI. GRISES | 1,000 | 4,300 | | | 4,300 | |
| | | | | | | | 4,300 | 4,300 |
| | | Total m: | | | | | 32,38 | 139,23 |



| Nº | Ud | Descripció | Amidament | | | | Preu | Import |
|---|----|---|-----------|----------|---------|---------------|-----------------|-----------------|
| 2.7 | M | Col·lector soterrat de xarxa horitzontal de sanejament, amb pericons, amb una pendent mínima del 2%, per a l'evacuació d'aigües residuals i/o pluvials, format per tub de PVC llis, sèrie SN-4, rigidesa anular nominal 4 kN/m ² , de 90 mm de diàmetre exterior, enganxat mitjançant adhesiu, col·locat sobre llit de sorra de 10 cm d'espessor, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 30 cm per sobre de la generatriu superior de la canonada. Inclús líquid netejador i adhesiu per a tubs i accessoris de PVC. Inclou: Replanteig i traçat del conducte en planta i pendents. Presentació en sec de tubs i peces especials. Abocat de la sorra en el fons de la rasa. Descens i col·locació dels col·lectors en el fons de la rasa. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Execució del reblert envoltant. Realització de proves de servei. | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
| | | INTERIOR EDIFICI.GRISES | 1,000 | 7,920 | | | 7,920 | |
| | | | 1,000 | 6,320 | | | 6,320 | |
| | | | 1,000 | 4,350 | | | 4,350 | |
| | | | | | | | 18,590 | 18,590 |
| | | Total m | | | | 18,590 | 32,38 | 601,94 |
| 2.8 | U | Pericó de pas, no registrable, soterrada, construït amb fàbrica de maó ceràmic massís, de 1/2 peu d'espessor, rebut amb morter de ciment, industrial, M-5, de dimensions interiors 50x50x50 cm, sobre solera de formigó en massa HM-30/B/20/X0+XA2 de 15 cm d'espessor, formació de pendent mínima del 2%, amb el mateix tipus de formigó, arrebossat i brunyit interiorment amb morter de ciment, industrial, amb additiu hidròfug, M-15 formant arestes i cantonades a mitja canya, tancada superiorment amb tauler ceràmic buit encadellat i llosa de formigó HA-30/B/20/XC4+XA2, armada amb malla electrosoldada i segellada hermèticament amb morter de ciment. Inclús morter per a segellat de junts i peces de PVC tallades longitudinalment per a formació del canal en el fons del pericó. | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
| | | pluvials | 3,000 | | | | 3,000 | |
| | | residuals | 10,000 | | | | 10,000 | |
| | | | | | | | 13,000 | 13,000 |
| | | Total U | | | | 13,000 | 168,53 | 2.190,89 |
| Total pressupost parcial nº 2 CONDICIONAMENT DEL TERRENY : | | | | | | | 7.694,56 | |



| Nº | Ud | Descripció | Amidament | | | Preu | Import | |
|---|----------------|---|-----------|----------|---------|--------------|---------------|---------------|
| 3.1 | M ² | Capa de formigó de neteja i anivellació de fons de fonamentació, de 10 cm de gruix, de formigó HL-150/B/20, fabricat en central i abocament amb cubilot, en el fons de l'excavació prèviament realitzada. | | | | | | |
| | | | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
| | | llosa ascensor | 1,000 | 1,880 | 2,280 | | 4,286 | |
| | | | | | | | 4,286 | 4,286 |
| | | Total m² | | | | 4,286 | 8,05 | 34,50 |
| 3.2 | M ³ | Llosa de fonamentació de formigó armat, realitzada amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 85 kg/m ³ . Inclús armadures per a formació del fossat de l'ascensor, reforços, plecs, trobades, filferro de lligar, i separadors. | | | | | | |
| | | | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
| | | llosa ascensor | 1,000 | 1,880 | 2,280 | 0,200 | 0,857 | |
| | | | | | | | 0,857 | 0,857 |
| | | Total m³ | | | | 0,857 | 257,00 | 220,25 |
| Total pressupost parcial nº 3 FONAMENTACIONS : | | | | | | | 254,75 | |



| Nº | Ud | Descripció | Amidament | | | Preu | Import | |
|-----|----------------|--|-----------|----------|---------|----------------|-----------------|----------|
| 4.1 | M ² | <p>Llosa massissa de formigó armat, horitzontal, amb altura lliure de planta de fins a 3 m, cantell 15 cm, realitzada amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament amb cubilot, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 21 kg/m²; muntatge i desmuntatge de sistema d'encofrat continu, amb acabat tipus industrial per revestir, format per: superfície encofrant de taulers de fusta tractada, reforçats amb varetes i perfils, amortitzables en 25 usos; estructura suport horitzontal de sotaponts metàl·lics i accessoris de muntatge, amortitzables en 150 usos i estructura suport vertical de puntals metàl·lics, amortitzables en 150 usos. Inclús nervis i cercols perimetrals de planta i buits, filferro de lligar, separadors, aplicació de líquid desencofrant i agent filmogen, per la cura de formigons i morters.</p> <p>Inclou: Replanteig del sistema d'encofrat. Muntatge del sistema d'encofrat. Replanteig de la geometria de la planta sobre l'encofrat. Col·locació d'armadures amb separadors homologats. Abocament i compactació del formigó. Reglejat i anivellació de la capa de compressió. Curat del formigó. Desmuntatge del sistema d'encofrat.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en veritable magnitud des de les cares exteriors dels cercols del perímetre, segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 6 m².</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en veritable magnitud, des de les cares exteriors dels cercols del perímetre, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 6 m².</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i el muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra, però no inclou els pilars.</p> | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
| | | coberta ascensor | 1,000 | 1,880 | 2,280 | | | |
| | | | | | | 4,286 | | |
| | | | | | | 4,286 | 4,286 | |
| | | Total m² | | | | 4,286 | 115,15 | |
| | | | | | | | 493,53 | |
| 4.2 | M | <p>Reparació d'esquerda en estructura de fàbrica de maó ceràmic mitjançant el cosit amb grapes d'acer corrugat B 500 S, de 8 mm de diàmetre, col·locades cada 300 mm en perforacions prèviament farcides amb injecció de 3,5 kg/m de morter de resina epoxi i sorra de sílice, d'enduriment ràpid.</p> <p>e.</p> | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
| | | previsió en façanes i particions interiors | 15,000 | | | | | |
| | | | | | | 15,000 | | |
| | | | | | | 15,000 | 15,000 | |
| | | Total m | | | | 15,000 | 76,72 | |
| | | | | | | | 1.150,80 | |
| 4.3 | Kg | <p>Acer UNE-EN 10025 S275JR, en bigues/pilars formades per peces simples de perfils laminats en calent de les sèries IPN, IPE, HEB, HEA, HEM o UPN, acabat amb emprimació antioxidant, amb unions soldades en obra, a una altura de fins a 3 m.</p> <p>Inclou: Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig i marcat dels eixos. Col·locació i fixació provisional de la biga. Aplomat i anivellació. Execució de les unions soldades.</p> | Uts. | Llargada | pes | Alçada | Parcial | Subtotal |
| | | PLANTA PIS | | | | | | |
| | | UPN 220 | 4,000 | 3,000 | 29,400 | | | |
| | | UPN 260 | 4,000 | 3,000 | 37,900 | | | |
| | | UPN 120 | 4,000 | 1,500 | 13,400 | | | |
| | | PLANTA TERCERA | | | | | | |
| | | UPN 100 | 4,000 | 2,200 | 10,600 | | | |
| | | | | | | 93,280 | | |
| | | | | | | 981,280 | 981,280 | |
| | | Total kg | | | | 981,280 | 2,56 | |
| | | | | | | | 2.512,08 | |



| Nº | Ud | Descripció | Amidament | | | | Preu | Import |
|-----|----|---|-----------|----------|---------|--------------|---------------|-----------------|
| 4.4 | M³ | Mur de formigó armat 2C, de fins a 3 m d'altura, gruix 30 cm, superfície plana, realitzat amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament amb cubilot, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 50 kg/m³, executat en condicions complexes; muntatge i desmuntatge de sistema d'encofrat amb acabat tipus industrial per revestir, realitzat amb panells metàl·lics modulars, amortitzables en 150 usos. Inclús filferro de lligar, separadors, passamurs per a pas dels tensors i líquid desencofrant, per evitar l'adherència del formigó a l'encofrat. | | | | | | |
| | | | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
| | | suport parets ascensor | 2,000 | 1,880 | | 1,200 | 4,512 | |
| | | | 2,000 | | 2,280 | 1,200 | 5,472 | |
| | | | | | | | 9,984 | 9,984 |
| | | Total m³: | | | | 9,984 | 319,55 | 3.190,39 |
| | | Total pressupost parcial nº 4 ESTRUCTURES : | | | | | | 7.346,80 |



| Nº | Ud | Descripció | Amidament | | | | Preu | Import |
|-----|----|---|-----------|----------|---------|--------|----------------|-----------------|
| 5.1 | M2 | Full exterior de façana de dos fulls, amb suport parcial sobre el forjat, de 13,5cm d'espessor, de fàbrica de maó ceràmic cara vista calat clíquer, color vermell, 28x13,5x5cm, amb junts horitzontals i verticals de 10mm d'espessor, junt renfonsada, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel; amb cambra d'aire lleugerament ventilada, mitjançant la realització d'obertures de ventilació amb un àrea efectiva de 10cm ² per cada m de façana (orificis, reixes o junts verticals desproveïdes de morter) per a ventilació de la cambra. Revestiment dels fronts de forjat i pilars amb maons tallats, col·locats amb mortr d'alta adherència. Llinda de fàbrica armada de maons tallats cara vista, aparell a sardinell; muntatge i desmuntatge d'estintolament. El preu no inclou el drenatge. El preu no inclou les reixetes de ventilació. | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
| | | PLANTA PIS tapiat obertures | 2,000 | 1,110 | 0,800 | | 1,776 | |
| | | | | | | | 1,776 | 1,776 |
| | | Total m2 | | | | | 1,776 | 83,67 |
| | | | | | | | | 148,60 |
| 5.2 | M2 | Paret de tancament recolzada per a revestir de gruix 14 cm, de maó calat, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 380 kg/m ³ de ciment, amb una proporció en volum 1:0,5:4 i 10 N/mm ² de resistència a compressió, elaborat a l'obra | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
| | | PLANTA BAIXA tancament ascensor | 2,000 | 2,000 | 2,600 | | 10,400 | |
| | | PLANTA PIS separació habitatges | 2,000 | 4,550 | 2,600 | | 23,660 | |
| | | | 2,000 | 3,440 | 2,600 | | 17,888 | |
| | | | 2,000 | 2,250 | 2,600 | | 11,700 | |
| | | | 2,000 | 1,470 | 2,600 | | 7,644 | |
| | | tancament ascensor | 2,000 | 2,000 | 2,600 | | 10,400 | |
| | | PLANTA TERCERA tancament ascensor | 2,000 | 2,000 | 3,500 | | 14,000 | |
| | | separació habitatges | 1,000 | 3,400 | 2,600 | | 8,840 | |
| | | | 1,000 | 4,550 | 2,600 | | 11,830 | |
| | | | 1,000 | 1,610 | 2,600 | | 4,186 | |
| | | | 1,000 | 1,140 | 2,600 | | 2,964 | |
| | | | 1,000 | 3,300 | 2,600 | | 8,580 | |
| | | | | | | | 132,092 | 132,092 |
| | | Total m2 | | | | | 132,092 | 33,34 |
| | | | | | | | | 4.403,95 |
| 5.3 | M3 | Paret estructural per a revestir de 24 cm de gruix i resistència a compressió 4 N/mm ² , de maó calat R-10, de 240x115x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
| | | PLANTA PIS | 2,000 | 0,600 | 2,600 | | 3,120 | |
| | | PLANTA TERCERA | 4,000 | 0,900 | 2,600 | | 9,360 | |
| | | | 1,000 | 1,570 | 2,600 | | 4,082 | |
| | | | | | | | 16,562 | 16,562 |
| | | Total m3 | | | | | 16,562 | 336,41 |
| | | | | | | | | 5.571,62 |
| 5.4 | M | Calaix vertical per a recobriments de baixant, de 29x29 cm de secció, en racó, de 3 m d'alçada com a màxim, d'obra ceràmica, col·locat amb morter mixt 1:2:10 elaborat a l'obra, amb acabat enguixat i pintat amb pintura plàstica amb acabat llis amb 1 capa de fons diluïda i 2 d'acabat, inclou protecció d'aresta amb cantonera d'acer galvanitzat amb cantell rom de 3 mm de gruix | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
| | | PLANTA BAIXA | 2,000 | 2,600 | | | 5,200 | |
| | | PLANTA PIS | 2,000 | 2,600 | | | 5,200 | |
| | | | | | | | 10,400 | 10,400 |



| Nº | Ud | Descripció | Amidament | | | | Preu | Import |
|----------------|----|---|----------------|----------|---------|--------|----------|----------|
| | | | Total m | | 10,400 | 39,77 | 413,61 | |
| 5.5 | M2 | Envà recolzat divisori de 5 cm de gruix, supermaó de 500x250x50 mm, LD, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, per a revestir, col·locat amb morter ciment 1:4 | | | | | | |
| | | | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
| PLANTA BAIXA | | | | | | | | |
| armari | | | 1,000 | 3,800 | 2,600 | | 9,880 | |
| | | | 4,000 | 0,450 | 2,600 | | 4,680 | |
| PLANTA PIS | | | | | | | | |
| armari | | | 2,000 | 1,750 | 2,600 | | 9,100 | |
| | | | 2,000 | 0,270 | 2,600 | | 1,404 | |
| PLANTA TERCERA | | | | | | | | |
| armari | | | 1,000 | 1,000 | 2,600 | | 2,600 | |
| | | | 1,000 | 0,270 | 2,600 | | 0,702 | |
| | | | | | | | 28,366 | 28,366 |
| | | | Total m2 | | 28,366 | 13,44 | 381,24 | |
| 5.6 | M2 | Envà de plaques de guix laminat, format per estructura senzilla normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 78mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, 1 placa hidròfuga (H) de 15 mm de gruix en cada cara, fixades mecànicament | | | | | | |
| | | | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
| PLANTA TERCERA | | | | | | | | |
| cuina | | | 2,000 | 2,130 | 2,600 | | 11,076 | |
| | | | 2,000 | 2,010 | 2,600 | | 10,452 | |
| | | | | | | | 21,528 | 21,528 |
| | | | Total m2 | | 21,528 | 37,96 | 817,20 | |
| 5.7 | M2 | Envà de plaques de guix laminat, format per estructura senzilla normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 78mm muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, 1 placa a cada cara, una estàndard (A) de 15 mm i l'altra hidròfuga (H) de 15 mm de gruix, fixades mecànicament | | | | | | |
| | | | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
| PLANTA TERCERA | | | | | | | | |
| coliving | | | 2,000 | 1,770 | 2,600 | | 9,204 | |
| | | | 2,000 | 1,100 | 2,600 | | 5,720 | |
| | | | 2,000 | 0,400 | 2,600 | | 2,080 | |
| | | | 2,000 | 2,800 | 2,600 | | 14,560 | |
| | | | 2,000 | 2,080 | 2,600 | | 10,816 | |
| | | | | | | | 42,380 | 42,380 |
| | | | Total m2 | | 42,380 | 35,27 | 1.494,74 | |
| 5.8 | M2 | Envà de plaques de guix laminat, format per estructura senzilla normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 100mm, muntants cada 400 mm de 70 mm d'amplària i canals de 70 mm d'amplària, 1 placa estàndard (A) de 15 mm de gruix en cada cara, fixades mecànicament | | | | | | |
| | | | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
| PLANTA PIS | | | | | | | | |
| | | | 4,000 | 1,050 | 2,600 | | 10,920 | |
| | | | | | | | 10,920 | 10,920 |
| | | | Total m2 | | 10,920 | 33,14 | 361,89 | |
| 5.9 | M2 | Envà de plaques de guix laminat, format per estructura senzilla normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 100mm, muntants cada 400 mm de 70 mm d'amplària i canals de 70 mm d'amplària, 1 placa a cada cara, una estàndard (A) de 15 mm i l'altra hidròfuga (H) de 15 mm de gruix, fixades mecànicament | | | | | | |
| | | | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
| PLANTA PIS | | | | | | | | |

(Continua...)



| Nº | Ud | Descripció | Amidament | | | Preu | Import | |
|---|----|--|------------------------|-------|-------|--------------|------------------|---------------|
| 5.9 | M2 | Envà de plaques de guix laminat 100mm estàndar+hidròfuga | | | | | (Continuació...) | |
| cuina | | | 2,000 | 0,670 | 2,600 | 3,484 | | |
| | | | | | | 3,484 | 3,484 | |
| | | | Total m2: | | | 3,484 | 36,35 | 126,64 |
| Total pressupost parcial nº 5 FAÇANES I PARTICIONS : | | | | | | | 13.719,49 | |



| Nº | Ud | Descripció | Amidament | | | Preu | Import | |
|--|----------------|--|---------------|----------|---------|---------------|---------------|------------------|
| 6 FUSTERIA, MANYERIA, VIDRES I PROTECCIONS SOLARS | | | | | | | | |
| 6.1.1 | U | (P1-P2)Porta interior abatible, cega, d'una fulla per buit d'obra 210x90x4 cm, de tauler de fibres acabat amb melamina color blanc, amb ànima alveolar de paper kraft; bastiment de base de pi país de 120x35 mm; galzes de MDF, amb revestiment de melamina, color color blanc de 120x20 mm; tapajunts de MDF, amb revestiment de melamina, color color blanc de 70x10 mm en ambdues cares. Inclús, frontisses, ferraments de penjar, de tanca i manovella sobre de roseta d'alumini anoditzat, sèrie bàsica. | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
| | | | 44,000 | | | | 44,000 | |
| | | | | | | | 44,000 | 44,000 |
| | | Total U | 44,000 | | | 245,06 | | 10.782,64 |
| 6.1.2 | U | (PE3)Porta interior d'accés a escala, de fusta de pi roig vernissada, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles batents amb vidre, per a un buit d'obra aproximat de 110x210 cm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 5A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210 | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
| | | porta PB escala | 1,000 | | | | 1,000 | |
| | | | | | | | 1,000 | 1,000 |
| | | Total u | 1,000 | | | 283,40 | | 283,40 |
| 6.1.3 | U | (PE4)Porta interior d'entrada de 203x82,5x4,5 cm, fulla tipus castellana, amb plafons, amb tauler de fusta massissa de pi melis, envernissada en taller; bastiment de base de pi país de 130x40 mm; galzes massissos de pi melis de 130x20 mm; tapajunts massissos de pi melis de 70x15 mm en ambdues cares. | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
| | | PLANTA BAIXA | 1,000 | | | | 1,000 | |
| | | PLANTA PIS | 3,000 | 2,000 | | | 6,000 | |
| | | PLANTA TERCERA | 4,000 | | | | 4,000 | |
| | | | | | | | 11,000 | 11,000 |
| | | Total U | 11,000 | | | 529,04 | | 5.819,44 |
| 6.1.4 | M ² | Porta de registre per a instal·lacions, d'una o dues fulles, d'alumini lacat color blanc, formada per xapa opaca de 1,5 mm d'espessor en les fulles i perfils extrusionats de 40x20 cm de secció en el bastiment, amb marca de qualitat QUALICOAT. Inclús ferraments de penjar i de tanca, cargolam d'acer inoxidable, grapes de fixació, tancament triangular, reixetes de ventilació, segellat perimetral de junts mitjançant un cordó de silicona neutra i ajust final a l'obra. Totalment muntada. | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
| | | PLANTA BAIXA armari ins. | 4,000 | | | | 4,000 | |
| | | PLANTA PIS armari ins. | 2,000 | | | | 2,000 | |
| | | PLANTA TERCERA armari ins. | 1,000 | | | | 1,000 | |
| | | | | | | | 7,000 | 7,000 |
| | | Total m² | 7,000 | | | | 157,48 | 1.102,36 |
| | | Total subcapítol 6.1.- Fusteria interior: | | | | | | 17.987,84 |
| 6 FUSTERIA, MANYERIA, VIDRES I PROTECCIONS SOLARS | | | | | | | | |
| 6.2.1 | M2 | Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 4 mm de gruix, cambra d'aire de 6 mm i lluna de 4+4 mm de gruix amb 1 butiral transparent de lluna incolor, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini o PVC | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |



| Nº | Ud | Descripció | Amidament | | | | Preu | Import |
|-----------------------|----|---|----------------|----------|---------------|--------|-----------------|----------|
| F1 | | | 32,000 | 1,200 | 1,050 | | 40,320 | |
| F2 | | | 6,000 | 2,400 | 1,050 | | 15,120 | |
| F3 | | | 7,000 | 0,950 | 1,050 | | 6,983 | |
| F4 | | | 2,000 | 1,800 | 1,050 | | 3,780 | |
| B1 | | | 3,000 | 3,130 | 2,400 | | 22,536 | |
| B2 | | | 7,000 | 0,800 | 2,200 | | 12,320 | |
| B3 | | | 5,000 | 0,900 | 2,200 | | 9,900 | |
| | | | | | | | 110,959 | 110,959 |
| Total m2 | | | 110,959 | | 50,51 | | 5.604,54 | |
| 6.2.2 | U | (F1) Finestra d'alumini lacat blanc amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles corredisses, per a un buit d'obra aproximat de 120x105 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 2 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 6A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C2 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana | | | | | Parcial | Subtotal |
| | | | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | | |
| | | | 32,000 | | | | 32,000 | |
| | | | | | | | 32,000 | 32,000 |
| Total u | | | 32,000 | | 231,03 | | 7.392,96 | |
| 6.2.3 | U | (F2) Finestra d'alumini lacat blanc amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles corredisses, per a un buit d'obra aproximat de 240x105 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 2 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 6A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C2 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana | | | | | Parcial | Subtotal |
| | | | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | | |
| | | | 6,000 | | | | 6,000 | |
| | | | | | | | 6,000 | 6,000 |
| Total u | | | 6,000 | | 364,90 | | 2.189,40 | |
| 6.2.4 | U | (F3) Finestra d'alumini lacat blanc amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles corredisses, per a un buit d'obra aproximat de 95x105 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 2 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 6A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C2 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana | | | | | Parcial | Subtotal |
| | | | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | | |
| | | | 7,000 | | | | 7,000 | |
| | | | | | | | 7,000 | 7,000 |
| Total U | | | 7,000 | | 165,00 | | 1.155,00 | |
| 6.2.5 | U | (F4) Finestra d'alumini lacat blanc amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles corredisses, per a un buit d'obra aproximat de 180x105 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 2 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 6A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C2 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana | | | | | Parcial | Subtotal |
| | | | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | | |
| PLANTA BAIXA | | | 2,000 | | | | 2,000 | |
| | | | | | | | 2,000 | 2,000 |
| Total u | | | 2,000 | | 319,27 | | 638,54 | |



| Nº | Ud | Descripció | Amidament | | | | Preu | Import |
|-------|----|---|--|----------|---------------|---------------|------------------|----------|
| 6.2.6 | U | (B1)Balconera d'alumini lacat blanc amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla oscilobatent (80x240cm) i un fix, per a un buit d'obra aproximat de 313x240 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana i guies | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
| | | | 3,000 | | | | | |
| | | | | | | 3,000 | 3,000 | |
| | | | | | | 3,000 | 3,000 | |
| | | | Total u | | 3,000 | 549,80 | 1.649,40 | |
| 6.2.7 | U | (B2)Balconera d'alumini lacat blanc amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla oscilobatent, per a un buit d'obra aproximat de 80x220 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana i guies | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
| | | | 7,000 | | | | | |
| | | | | | | 7,000 | 7,000 | |
| | | | | | | 7,000 | 7,000 | |
| | | | Total u | | 7,000 | 549,80 | 3.848,60 | |
| 6.2.8 | U | (B3)Balconera d'alumini lacat blanc amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla oscilobatent, per a un buit d'obra aproximat de 90x220 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana i guies | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
| | | | 5,000 | | | | | |
| | | | | | | 5,000 | 5,000 | |
| | | | | | | 5,000 | 5,000 | |
| | | | Total u | | 5,000 | 549,80 | 2.749,00 | |
| 6.2.9 | M | Escopidor de 30 cm d'amplària, de planxa de zinc de 0,82 mm de gruix i 45 cm de desenvolupament, col·locat amb fixacions mecàniques | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
| | | FINESTRA 120X105 | 30,000 | 1,200 | | | 36,000 | |
| | | FINESTRA 95X105 | 7,000 | 0,950 | | | 6,650 | |
| | | FINESTRA 240X105 | 6,000 | 2,400 | | | 14,400 | |
| | | FINESTRA 180X105 | 1,000 | 1,800 | | | 1,800 | |
| | | FINESTRA 187X105 | 1,000 | 1,870 | | | 1,870 | |
| | | | | | | | 60,720 | 60,720 |
| | | | Total m | | 60,720 | 20,24 | 1.228,97 | |
| | | | Total subcapítol 6.2.- Fusteria exterior: | | | | 26.456,41 | |

6 FUSTERIA, MANYERIA, VIDRES I PROTECCIONS SOLARS

| | | | | | | | | |
|-------|---|---|-------|----------|---------|--------|---------|----------|
| 6.3.1 | M | Barana d'acer per a pintar, amb passamà, travesser inferior, muntants cada 100 cm i brèndoles cada 12 cm, de 120 a 140 cm d'alçada com a màxim, ancorada amb 2 capes d'emprimació antioxidant i 2 capes d'acabat amb pintura metàl·lica anticorrosiva | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
| | | PLANTA BAIXA | 1,000 | 3,100 | | | 3,100 | |
| | | | 1,000 | 3,200 | | | 3,200 | |
| | | PLANTA PIS | 2,000 | 1,750 | | | 3,500 | |
| | | | 2,000 | 3,200 | | | 6,400 | |
| | | | 4,000 | 5,760 | | | 23,040 | |

(Continua...)



| Nº | Ud | Descripció | Amidament | | Preu | Import |
|--|----|---|-----------|---------------|--|------------------|
| 6.3.1 | M | Barana acer p/pintar muntants/100cm,brènd./12cm,h=120 a 140cm,anc.2 capes emprim.... (Continuació...) | | | | |
| | | | 2,000 | 2,000 | 4,000 | |
| | | PLANTA TERCERA | 2,000 | 5,760 | 11,520 | |
| | | | 1,000 | 2,000 | 2,000 | |
| | | | | | 56,760 | 56,760 |
| | | Total m: | | 56,760 | 111,30 | 6.317,39 |
| | | | | | Total subcapítol 6.3.- Baranes: | 6.317,39 |
| Total pressupost parcial nº 6 FUSTERIA, MANYERIA, VIDRES I PROTECCIONS SOLARS : | | | | | | 50.761,64 |



| Nº | Ud | Descripció | Amidament | | | Preu | Import | |
|-----|----|--|-----------|----------|---------|----------------|--------------|-----------------|
| 7.1 | M² | Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de les instal·lacions. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs. | | | | | | |
| | | | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
| | | PLANTA BAIXA (només zona comú) | 0,600 | 216,130 | | | 129,678 | |
| | | PLANTA PIS | 2,000 | 213,750 | | | 427,500 | |
| | | PLANTA TERCERA | 1,000 | 140,750 | | | 140,750 | |
| | | | | | | | 697,928 | 697,928 |
| | | Total m² | | | | 697,928 | 11,44 | 7.984,30 |
| | | Total pressupost parcial nº 7 ACABAMENTS I AJUDES : | | | | | | 7.984,30 |



| Nº | Ud | Descripció | Amidament | | | | Preu | Import |
|-------------------------|----|--|--------------|----------|---------|------------------|---|----------|
| 8 INSTAL·LACIONS | | | | | | | | |
| 8.1.1 | U | Ascensor elèctric sense cambra de maquinària, sistema de tracció amb reductor i maniobra d'aturada i arrencada de 2 velocitats, velocitat 1 m/s, nivell de trànsit estàndard, per a 6 persones (càrrega màxima de 480 kg), de 6 parades (recorregut 15 m), habitacle de qualitat bàsica de mides 1250x1000 mm, embarcament doble a 180° amb portes automàtiques d'obertura central d'1+1 fulles d'acer inoxidable de 800x2000 mm, portes d'accés automàtiques d'obertura central d'1+1 fulles d'acer inoxidable de qualitat bàsica de mides 800x2000 mm, maniobra col·lectiva de baixada simple, amb marcatge CE segons REAL DECRETO 203/2016 | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
| | | | 1,000 | | | | | |
| | | | | | | 1,000 | 1,000 | |
| | | | | | | 1,000 | 1,000 | |
| | | Total u | 1,000 | | | 25.193,60 | 25.193,60 | |
| | | | | | | | Total subcapítol 8.1.- Ascensor: 25.193,60 | |
| 8 INSTAL·LACIONS | | | | | | | | |
| 8.2.1 | M | Conductor de terra format per cable rígid nu de cobre trenat, de 35 mm² de secció. També unions realitzades amb soldadura aluminotèrmica, grapes i borns d'unió. Completament muntat, amb connexions establertes i provat. | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
| | | ascensor | 1,000 | 4,000 | | | | |
| | | | | | | 4,000 | 4,000 | |
| | | | | | | 4,000 | 4,000 | |
| | | Total m | 4,000 | | | 6,54 | 26,16 | |
| 8.2.2 | U | Subministrament i instal·lació en l'interior de fornícula mural de caixa general de protecció, equipada amb borns de connexió, bases unipolars previstes per a col·locar fusibles de intensitat màxima 63 A, esquema 1, per a protecció de la línia general d'alimentació, formada per una envoltant aïllant, precintable i autoventilada, segons UNE-EN 60439-1, grau d'inflamabilitat segons s'indica en UNE-EN 60439-3, amb graus de protecció IP43 segons UNE 20324 i IK08 segons UNE-EN 50102, que es tancarà amb porta de protecció metàl·lica amb grau de protecció IK10 segons UNE-EN 50102, protegida de la corrosió i amb pany o cademat. Normalitzada per l'empresa subministradora i preparada per connexió de servei soterrània. Inclús fusibles i elements de fixació i connexió amb la conducció soterrada de connexió de terra. Totalment muntada, connexionada i provada. | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
| | | | 1,000 | | | | | |
| | | | | | | 1,000 | 1,000 | |
| | | | | | | 1,000 | 1,000 | |
| | | Total U | 1,000 | | | 266,36 | 266,36 | |
| 8.2.3 | U | Subministrament i instal·lació de centralització de comptadors sobre parament vertical, en armari de comptadors, composta per: unitat funcional d'interruptor general de maniobra de 250 A; unitat funcional d'embarat general de la concentració formada per 1 mòdul; unitat funcional de fusibles de seguretat formada per 2 mòduls; unitat funcional de mesura formada per 5 mòduls de comptadors monofàsics i 1 mòdul de comptadors trifàsics i mòdul de serveis generals amb seccionament; unitat funcional de comandament que conté els dispositius de comandament pel canvi de tarifa de cada subministrament; unitat funcional d'embarat de protecció, borns de sortida i connexió a terra formada per 1 mòdul. Inclús connexions de la línia repartidora i de les derivacions individuals als seus corresponents borns i arrebossats, cablejat i quants accessoris siguin necessaris per a la seva correcta instal·lació. Totalment muntada, connexionada i provada. Inclou: Replanteig del conjunt prefabricat. Col·locació i anivellació del conjunt prefabricat. Fixació de mòduls al conjunt prefabricat. Connexionat. | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
| | | | 1,000 | | | | | |
| | | | | | | 1,000 | 1,000 | |
| | | | | | | 1,000 | 1,000 | |



| Nº | Ud | Descripció | Amidament | | | | Preu | Import |
|---------------------------------------|----|--|----------------|----------|---------|--------|-----------------|------------------|
| Total U | | | 1,000 | | | | 1.414,92 | 1.414,92 |
| 8.2.4 | M | Cable unipolar RV-K, sent la seva tensió assignada de 0,6/1 kV, reacció al foc classe Eca, amb conductor de coure classe 5 (-K) de 2,5 mm ² de secció, amb aïllament de polietilè reticulat (R) i coberta de PVC (V). Inclús accessoris i elements de subjecció. Inclou: Estesa del cable. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament. | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
| Part proporcional totalitat de l'obra | | | 0,850 | 64,800 | | | 55,080 | |
| | | | | | | | 55,080 | 55,080 |
| Total m | | | 55,080 | | | | 1,57 | 86,48 |
| 8.2.5 | M | Cable unipolar RV-K, sent la seva tensió assignada de 0,6/1 kV, reacció al foc classe Eca, amb conductor de coure classe 5 (-K) de 6 mm ² de secció, amb aïllament de polietilè reticulat (R) i coberta de PVC (V). Inclús accessoris i elements de subjecció. Inclou: Estesa del cable. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament. | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
| Part proporcional totalitat de l'obra | | | 0,850 | 610,710 | | | 519,104 | |
| | | | | | | | 519,104 | 519,104 |
| Total m | | | 519,104 | | | | 3,89 | 2.019,31 |
| 8.2.6 | M | Línia general d'alimentació fix en superfície, que enllaça la caixa general de protecció amb la centralització de comptadors, formada per cables unipolars amb conductors de coure, RZ1-K (AS) Cca-s1b,d1,a1 3x70+2G35 mm ² , sent la seva tensió assignada de 0,6/1 KV, sota tub protector de PVC llis de 160 mm de diàmetre. Inclús accessoris i elements de subjecció. Totalment muntada, connexionada i provada. Inclou: Replanteig i traçat de la línia. Col·locació i fixació del tub. Estesa de cables. Connexionat. | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
| | | | 1,000 | 26,960 | | | 26,960 | |
| | | | | | | | 26,960 | 26,960 |
| Total m | | | 26,960 | | | | 79,85 | 2.152,76 |
| 8.2.7 | U | Xarxa elèctrica de distribució interior d'un habitatge d'edifici plurifamiliar amb electrificació elevada, amb les següents estances: entrada, passadís, menjador-estar, dormitori doble, 2 dormitoris senzills, bany, cuina, terrassa, composta de: quadre general de comandament i protecció; circuits interiors amb cablejat sota tub protector de PVC flexible: C1, C2, C3, C4, C5, C12 del tipus C5; mecanismes gamma bàsica (tecla o tapa i marc: blanc; embellidor: blanc). Inclús cablejat, tub protector, elements de fixació de les conduccions, caixes de derivació i reglets de connexió i quants accessoris siguin necessaris per a la seva correcta instal·lació. Totalment muntada, connexionada i provada. | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
| PLANTA BAIXA | | | 1,000 | | | | 1,000 | |
| PLANTA PIS | | | 3,000 | 2,000 | | | 6,000 | |
| | | | | | | | 7,000 | 7,000 |
| Total u | | | 7,000 | | | | 2.325,77 | 16.280,39 |



| Nº | Ud | Descripció | Amidament | | | Preu | Import | |
|-------------------------|----|--|---|----------|---------|---------------|-----------------|------------------|
| 8.2.8 | U | Xarxa elèctrica de distribució interior d'un habitatge d'edifici plurifamiliar amb electrificació elevada, amb les següents estances: entrada, passadís, menjador-estar, dormitori doble,, bany, cuina, composta de: quadre general de comandament i protecció; circuits interiors amb cablejat sota tub protector de PVC flexible: C1, C2, C3, C4, C5, C12 del tipus C5; mecanismes gamma bàsica (tecla o tapa i marc: blanc; embellidor: blanc). Inclús cablejat, tub protector, elements de fixació de les conduccions, caixes de derivació i reglets de connexió i quants accessoris siguin necessaris per a la seva correcta instal·lació. Totalment muntada, connexionada i provada. | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
| | | | 4,000 | | | | 4,000 | |
| | | | | | | | 4,000 | 4,000 |
| | | | Total u | | | 4,000 | 1.771,23 | 7.084,92 |
| 8.2.9 | U | Subministrament i instal·lació de xarxa de connexió a terra per a estructura de formigó de l'edifici composta per 81 m de cable conductor de coure nu recuit de 35 mm ² de secció per a la línia principal de presa de terra de l'edifici, soterrat a una profunditat mínima de 80 cm, 8 m de cable conductor de coure nu recuit de 35 mm ² de secció per a la línia d'enllaç de presa de terra d'els pilars de formigó a connectar. Inclús plaques colzades de 3 mm d'espessor, soldades en taller a les armadures d'els pilars, soldadures aluminotèrmiques, registre de comprovació i pont de prova. Totalment muntada, connexionada i provada per l'empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu). | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
| | | | 1,000 | | | | 1,000 | |
| | | | | | | | 1,000 | 1,000 |
| | | | Total U | | | 1,000 | 644,25 | 644,25 |
| | | | Total subcapítol 8.2.- Electricitat: | | | | | 29.975,55 |
| 8 INSTAL·LACIONS | | | | | | | | |
| 8.3.1 | U | Lluminària circular de sostre Downlight, de 81 mm de diàmetre i 40 mm d'altura, per a 3 led de 1 W; cercle embellidor d'alumini injectat, acabat termoestabilitat, de color blanc; protecció IP20 i aïllament classe F. Instal·lació encastada. Inclús làmpades. | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
| | | PLANTA BAIXA | 3,000 | | | | 3,000 | |
| | | PLANTA PIS | 7,000 | 2,000 | | | 14,000 | |
| | | PLANTA TERCERA | 12,000 | | | | 12,000 | |
| | | | | | | | 29,000 | 29,000 |
| | | | Total U | | | 29,000 | 183,58 | 5.323,82 |
| 8.3.2 | U | Lluminària quadrada de sostre Downlight d'òptica orientable, de 100x100x71 mm, per a 1 led de 4 W, de color blanc fred (6300K); amb bastiment exterior i cos interior d'alumini injectat, acabat termoestabilitat, de color blanc; protecció IP20 i aïllament classe F. Instal·lació en superfície. Inclús làmpades. | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
| | | PLANTA BAIXA | 8,000 | | | | 8,000 | |
| | | PLANTA PIS | 24,000 | | | | 24,000 | |
| | | PLANTA TERCERA | 20,000 | | | | 20,000 | |
| | | | | | | | 52,000 | 52,000 |
| | | | Total U | | | 52,000 | 143,42 | 7.457,84 |
| 8.3.3 | U | Lluminària rectangular, de 436x120 mm, per a 1 làmpada led de 3 W, amb cos de lluminària d'alumini injectat, alumini i acer inoxidable, vidre de seguretat, reflector d'alumini pur anoditzat, portalàmpades, classe de protecció I, grau de protecció IP65, aïllament classe F. Instal·lació encastada en la paret. Inclús làmpades. | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |



| Nº | Ud | Descripció | Amidament | | Preu | Import | | |
|--------------|----------|--|-----------|---------------|---------------|-----------------|---|-----------------|
| | | PLANTA BAIXA | 2,000 | | 2,000 | | | |
| | | PLANTA PIS | 5,000 | 2,000 | 10,000 | | | |
| | | PLANTA TERCERA | 5,000 | | 5,000 | | | |
| | | | | | 17,000 | 17,000 | | |
| | | Total U | | 17,000 | 331,55 | 5.636,35 | | |
| 8.3.4 | U | Instal·lació d'enllumenat de replà d'escala amb 2 llums decoratives tipus aplic, amb obertura de regata, formació d'encasts, tub corrugat de PVC de DN 16 mm, conductors de coure de designació [null] d'1,5 mm² de secció, caixa de derivació quadrada de 90x90 mm col·locada encastada, polsador i part proporcional del quadre elèctric del minuter | | | | | | |
| | | | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
| | | | 4,000 | | | | 4,000 | |
| | | | | | | | 4,000 | 4,000 |
| | | Total u | | 4,000 | | | 694,91 | 2.779,64 |
| | | | | | | | Total subcapítol 8.3.- Enllumenat: 21.197,65 | |

8 INSTAL·LACIONS

| | | | | | | | | |
|--------------|----------|---|-------|--------------|---------|--------|---------------|---------------|
| 8.4.1 | M | Subministrament i muntatge de connexió de servei general de sanejament, per l'evacuació d'aigües residuals i/o pluvials a la xarxa general del municipi, amb una pendent mínima del 2%, per a l'evacuació d'aigües residuals i/o pluvials, formada per tub de PVC llis, sèrie SN-4, rigidesa anular nominal 4 kN/m², de 160 mm de diàmetre exterior, enganxat mitjançant adhesiu, col·locat sobre llit de sorra de 10 cm de gruix, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 30 cm per sobre de la generatriu superior de la canonada, amb els seus corresponents junts i peces especials. Inclús demolició i aixecat del ferm existent i posterior reposició amb formigó en massa HM-20/P/20/I, sense incloure l'excavació prèvia de la rasa, el posterior reblert principal de la mateixa ni la seva connexió amb la xarxa general de sanejament. Totalment muntada, connexionada i provada mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu). | | | | | | |
| | | | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
| | | | 1,000 | 8,600 | | | 8,600 | |
| | | | | | | | 8,600 | 8,600 |
| | | Total m | | 8,600 | | | 77,56 | 667,02 |
| 8.4.2 | U | Subministrament i muntatge de la connexió de l'escomesa de l'edifici a la xarxa general de sanejament del municipi a través de pou de registre (sense incloure). Inclús comprovació del bon estat de l'escomesa existent, treballs de connexió, trencament del pou de registre des de l'exterior amb martell compressor fins la seva completa perforació, acoblament i rebuda del tub de connexió de servei, empalmament amb junta flexible, repàs i brunyiment amb morter de ciment, industrial, M-5 en l'interior del pou, segellat, proves d'estanquitat, reposició d'elements en cas de trencaments o d'aquells que es trobin deteriorats en el tram d'escomesa existent. Totalment muntada, connexionada i provada. | | | | | | |
| | | | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
| | | | 1,000 | | | | 1,000 | |
| | | | | | | | 1,000 | 1,000 |
| | | Total U | | 1,000 | | | 273,16 | 273,16 |
| 8.4.3 | U | Xarxa interior d'evacuació insonoritzada, per cambra de bany amb dotació per: vàter, lavabo senzill, dutxa, realitzada amb tub de polipropilè amb nivell d'insonorització mig per la xarxa de desguàs que connecten l'evacuació dels aparells amb la baixant, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús, material auxiliar per a muntatge i subjecció a la obra, accessoris i peces especials. | | | | | | |
| | | | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |



| Nº | Ud | Descripció | Amidament | | | Preu | Import | |
|--------------|----------|---|-----------|----------|---------------|---------------|-----------------|-----------------|
| | | PLANTA BAIXA | 1,000 | | | 1,000 | | |
| | | PLANTA PIS | 3,000 | 2,000 | | 6,000 | | |
| | | PLANTA TERCERA | 4,000 | | | 4,000 | | |
| | | | | | | 11,000 | 11,000 | |
| | | Total U | | | 11,000 | 377,52 | 4.152,72 | |
| 8.4.4 | U | Xarxa interior d'evacuació insonoritzada, per cuina amb dotació per: aigüera, presa de desguàs per a rentavaixelles, realitzada amb tub de polipropilè amb nivell d'insonorització mig per la xarxa de desguàs que connecten l'evacuació dels aparells amb la baixant, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús, material auxiliar per a muntatge i subjecció a la obra, accessoris i peces especials. | | | | | | |
| | | | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
| | | PLANTA BAIXA | 1,000 | | | | 1,000 | |
| | | PLANTA PIS | 3,000 | 2,000 | | | 6,000 | |
| | | PLANTA TERCERA | 4,000 | | | | 4,000 | |
| | | | | | | | 11,000 | 11,000 |
| | | Total U | | | | 11,000 | 226,32 | 2.489,52 |
| 8.4.5 | M | Baixant interior insonoritzada de la xarxa d'evacuació d'aigües residuals, formada per tub de polipropilè, de 110 mm de diàmetre i 3,4 mm de gruix; unió a pressió amb junta elàstica. Inclús, material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Inclou: Replanteig del recorregut del baixant i de la situació dels elements de subjecció. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei. | | | | | | |
| | | | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
| | | PB | 4,000 | | | 3,400 | 13,600 | |
| | | P1 | 6,000 | | | 3,000 | 18,000 | |
| | | P2 | 6,000 | | | 3,000 | 18,000 | |
| | | | | | | | 49,600 | 49,600 |
| | | Total m | | | | 49,600 | 119,25 | 5.914,80 |
| 8.4.6 | M | Baixant interior insonoritzada de la xarxa d'evacuació d'aigües residuals, formada per tub de polipropilè, de 90 mm de diàmetre i 3,1 mm de gruix; unió a pressió amb junta elàstica. Inclús, material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Inclou: Replanteig del recorregut del baixant i de la situació dels elements de subjecció. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei. | | | | | | |
| | | | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
| | | PB | 1,000 | | | 3,400 | 3,400 | |
| | | P1 | 1,000 | | | 3,000 | 3,000 | |
| | | P2 | 1,000 | | | 3,000 | 3,000 | |
| | | | | | | | 9,400 | 9,400 |
| | | Total m | | | | 9,400 | 105,45 | 991,23 |
| 8.4.7 | M | Baixant interior insonoritzada de la xarxa d'evacuació d'aigües residuals, formada per tub de polipropilè, de 75 mm de diàmetre i 2,6 mm de gruix; unió a pressió amb junta elàstica. Inclús, material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Inclou: Replanteig del recorregut del baixant i de la situació dels elements de subjecció. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei. | | | | | | |
| | | | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
| | | PB | 5,000 | | | 3,400 | 17,000 | |
| | | P1 | 6,000 | | | 3,000 | 18,000 | |
| | | P2 | 6,000 | | | 3,000 | 18,000 | |



| Nº | Ud | Descripció | Amidament | | | | Preu | Import |
|--------|----|---|---------------|----------|---------|--------|----------|----------|
| | | | | | | 53,000 | 53,000 | |
| | | | Total m | | 53,000 | 77,17 | 4.090,01 | |
| 8.4.8 | U | <p>Pou de registre compost per fàbrica de maó ceràmic massís de 1 peu d'espessor i elements prefabricats de formigó en massa, de 0,80 m de diàmetre interior i de 1,6 m d'altura útil interior, format per: solera de 25 cm de gruix de formigó armat HA-30/B/20/XC4+XA2 lleugerament armada amb malla electrosoldada ME 20x20 Ø 8-8 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080; arrencada de pou de 0,5 m d'altura construïda amb fàbrica de maó ceràmic massís de 29x14x5 cm, rebut amb morter de ciment, industrial, M-5, de 1 cm d'espessor, adreçat i brunyiment per l'interior amb morter de ciment, industrial, amb additiu hidròfug, M-15 formant arestes i cantonades a mitja canya per a rebut de col·lectors, preparat amb junta de goma per rebre posteriorment els anells prefabricats de formigó en massa de vora encadellada; anell prefabricat de formigó en massa, amb unió rígida encadellada amb junt de goma, segons UNE-EN 1917, de 80 cm de diàmetre interior i 50 cm d'altura, resistència a compressió major de 250 kg/cm²; con asimètric prefabricat de formigó en massa, amb unió rígida encadellada amb junt de goma, segons UNE-EN 1917, de 80 a 60 cm de diàmetre interior i 60 cm d'altura, resistència a compressió major de 250 kg/cm² i llosa al voltant de la boca del con de 150x150 cm i 20 cm de gruix de formigó en massa HM-30/B/20/X0+XA2; amb tancament de tapa circular amb bloqueig i marc de ferro colat classe D-400 segons UNE-EN 124, instal·lat en calçades de carrers, incloent les per vianants, o zones d'aparcament per a tot tipus de vehicles. Inclús formigó en massa HM-30/B/20/X0+XA2 per a formació de canal en el fons del pou, morter per a segellat de junts i lubricant per a muntatge.</p> <p>Inclou: Replanteig. Col·locació de la malla electrosoldada. Abocat i compactació del formigó en formació de solera. Formació de l'arrencada de fàbrica. Adreçat i brunyiment per l'interior amb morter de ciment, arrodonint angles. Muntatge. Formació del canal en el fons del pou. Connexió dels col·lectors al pou. Segellat de junts. Col·locació dels patés. Abocat i compactació del formigó per formació de la llosa al voltant de la boca del con. Col·locació de marc, tapa de registre i accessoris. Comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei.</p> | | | | | | |
| | | | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
| | | | 1,000 | | | | 1,000 | |
| | | | | | | | 1,000 | 1,000 |
| | | | Total U | | 1,000 | 728,24 | 728,24 | 728,24 |
| 8.4.9 | M | <p>Col·lector suspès insonoritzat de xarxa horitzontal, format per tub de polipropilè, de 90 mm de diàmetre i 3,1 mm de gruix, unió a pressió amb junta elàstica, amb una pendent mínima del 1,00%, per a l'evacuació d'aigües residuals (a baixa i alta temperatura) i/o pluvials en l'interior de l'estructura dels edificis. Inclús, material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials.</p> <p>Inclou: Replanteig del recorregut del col·lector i de la situació dels elements de subjecció. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexió i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei.</p> | | | | | | |
| | | | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
| | | P2 | 1,000 | 2,000 | | | 2,000 | |
| | | | 1,000 | 1,140 | | | 1,140 | |
| | | PB | 1,000 | 1,040 | | | 1,040 | |
| | | | | | | | 4,180 | 4,180 |
| | | | Total m | | 4,180 | 103,49 | 432,59 | 432,59 |
| 8.4.10 | M | <p>Col·lector suspès insonoritzat de xarxa horitzontal, format per tub de polipropilè, de 75 mm de diàmetre i 2,6 mm de gruix, unió a pressió amb junta elàstica, amb una pendent mínima del 1,00%, per a l'evacuació d'aigües residuals (a baixa i alta temperatura) i/o pluvials en l'interior de l'estructura dels edificis. Inclús, material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials.</p> <p>Inclou: Replanteig del recorregut del col·lector i de la situació dels elements de subjecció. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexió i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei.</p> | | | | | | |



| Nº | Ud | Descripció | Amidament | | | | Preu | Import |
|----------------------|----|------------|-----------|----------|---------|--------------|--------------|---------------|
| | | | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
| P2 | | | 1,000 | 0,800 | | | 0,800 | |
| | | | 1,000 | 0,700 | | | 0,700 | |
| PB | | | 1,000 | 1,770 | | | 1,770 | |
| | | | 1,000 | 2,070 | | | 2,070 | |
| | | | 1,000 | 1,810 | | | 1,810 | |
| | | | | | | 7,150 | 7,150 | |
| Total m | | | | | | 7,150 | 73,29 | 524,02 |

8.4.11 M Col·lector suspès insonoritzat de xarxa horitzontal, format per tub de polipropilè, de 110 mm de diàmetre i 3,4 mm de gruix, unió a pressió amb junta elàstica, amb una pendent mínima del 1,00%, per a l'evacuació d'aigües residuals (a baixa i alta temperatura) i/o pluvials en l'interior de l'estructura dels edificis. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials.
Inclou: Replanteig del recorregut del col·lector i de la situació dels elements de subjecció. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei.

| Nº | Ud | Descripció | Amidament | | | | Preu | Import |
|----------------------|----|------------|-----------|----------|---------|---------------|---------------|-----------------|
| | | | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
| P2 | | | 1,000 | 1,500 | | | 1,500 | |
| | | | 1,000 | 1,730 | | | 1,730 | |
| | | | 1,000 | 2,870 | | | 2,870 | |
| | | | 1,000 | 2,460 | | | 2,460 | |
| | | | 1,000 | 0,830 | | | 0,830 | |
| | | | 1,000 | 1,300 | | | 1,300 | |
| PB | | | 1,000 | 1,360 | | | 1,360 | |
| | | | 1,000 | 1,670 | | | 1,670 | |
| | | | 1,000 | 1,200 | | | 1,200 | |
| | | | 1,000 | 2,320 | | | 2,320 | |
| | | | 1,000 | 1,810 | | | 1,810 | |
| | | | | | | 19,050 | 19,050 | |
| Total m | | | | | | 19,050 | 118,65 | 2.260,28 |

Total subcapítol 8.4.- Evacuació d'aigües: 22.523,59

8 INSTAL·LACIONS

8.5.1 M Conducte d'extracció per sortida de fums, amb una escomesa per planta, per a cuina, format per tub tipus xunt de paret simple d'acer galvanitzat amb junt d'estanquitat, de 125 mm de diàmetre interior i 0,4 mm de gruix. Inclús accessoris i material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra.

| Nº | Ud | Descripció | Amidament | | | | Preu | Import |
|----------------------|----|------------|-----------|----------|---------|---------------|--------------|-----------------|
| | | | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
| cuina | | | 6,000 | 9,000 | | | 54,000 | |
| | | | 1,000 | 12,000 | | | 12,000 | |
| | | | | | | 66,000 | 66,000 | |
| Total m | | | | | | 66,000 | 79,91 | 5.274,06 |

8.5.2 U Barret cònic contra la pluja de xapa galvanitzada, codi de comanda 11094762, "ALDES", per a conducte de sortida de 125 mm de diàmetre exterior.

| Nº | Ud | Descripció | Amidament | | | | Preu | Import |
|----------------------|----|------------|-----------|----------|---------|--------------|--------------|---------------|
| | | | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
| | | | 6,000 | | | | 6,000 | |
| | | | | | | | 6,000 | 6,000 |
| Total U | | | | | | 6,000 | 73,07 | 438,42 |

8.5.3 M Conducte de ventilació, format per tub llis de PVC, de 110 mm de diàmetre exterior, enganxat mitjançant adhesiu, col·locat en posició vertical. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials.

| Nº | Ud | Descripció | Amidament | | | | Preu | Import |
|----|----|------------|-----------|----------|---------|--------|---------|----------|
| | | | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
| | | | 1,000 | 12,000 | | | 12,000 | |
| | | | 3,000 | 9,000 | | | 27,000 | |
| | | | 3,000 | 6,000 | | | 18,000 | |

(Continua...)



| Nº | Ud | Descripció | Amidament | | | | Preu | Import |
|-------|----|---|-----------------------|----------|---------|--------|------------------|-----------------|
| 8.5.3 | M | Conducte de PVC. | | | | | (Continuació...) | |
| | | | 4,000 | 3,000 | | | 12,000 | |
| | | | | | | | 69,000 | |
| | | | | | | | 69,000 | |
| | | | Total m: | | | | 69,000 | 12,14 |
| | | | | | | | 837,66 | |
| 8.5.4 | M | Conducte de ventilació, format per tub flexible de PVC i cable d'acer en espiral, de 100 mm de diàmetre. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. | | | | | | |
| | | | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
| | | | 8,000 | | | | 8,000 | |
| | | | | | | | 8,000 | 8,000 |
| | | | Total m: | | | | 8,000 | 6,75 |
| | | | | | | | | 54,00 |
| 8.5.5 | U | Reixeta d'impulsió, d'alumini extrudit, pintat en color RAL 9010, amb lamel·les horitzontals regulables individualment, de 525x125 mm, amb part posterior de xapa d'acer pintada en color negre RAL 9005, formada per lamel·les verticals regulables individualment i mecanisme de regulació del cabal amb lames acoblades en oposició, accionables des de la part frontal, fixació oculta (amb marc de muntatge de xapa d'acer galvanitzat), muntada en paret. Inclús accessoris de muntatge i elements de fixació. | | | | | | |
| | | | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
| | | PLANTA BAIXA | | | | | | |
| | | HAB A | 4,000 | | | | 4,000 | |
| | | PLANTA PIS | | | | | | |
| | | HAB A | 2,000 | 4,000 | | | 8,000 | |
| | | HAB B | 2,000 | 4,000 | | | 8,000 | |
| | | HAB C | 2,000 | 4,000 | | | 8,000 | |
| | | PLANTA TERCERA | | | | | | |
| | | HAB A | 1,000 | | | | 1,000 | |
| | | HAB B | 1,000 | | | | 1,000 | |
| | | HAB C | 2,000 | | | | 2,000 | |
| | | HAB D | 2,000 | | | | 2,000 | |
| | | | | | | | 34,000 | 34,000 |
| | | | Total U: | | | | 34,000 | 91,78 |
| | | | | | | | | 3.120,52 |
| 8.5.6 | U | Bomba de calor aire-aigua, per a producció d'A.C.S., sèrie Premium, model Aéromax VM 130 "THERMOR", mural, amb compressor rotatiu de 350 W, per a gas R-134a, alimentació monofàsica a 230 V, per a instal·lació en sala tècnica amb un volum d'aire mínim de 20 m³ i una superfície mínima de 8 m², dipòsit d'A.C.S. d'acer vitrificat monocapa de 200 micres d'espessor, de 130 litres, temperatura màxima de producció d'A.C.S. 55°C, i amb el suport de la resistència elèctrica 62°C, rang de funcionament des de -5°C fins a 43°C, SCOP 3,35, classe d'eficiència energètica A+ segons normativa ErP, perfil de consum L, amplada 529 mm, altura 1342 mm, profunditat 539 mm, pes 62 kg, pressió sonora 45 dBA, resistència embeïnada d'esteàtit de 1800 W, amb una taxa de càrrega de 4 W/cm², sistema de protecció contra la corrosió ACI Hybrid, aïllament tèrmic de poliuretà injectat d'alta densitat (40 g/l) lliure de CFC, ventilador centrífug per a l'entrada i sortida d'aire cap a l'exterior mitjançant conductes de fins a 8 m de longitud, toveres de ventilació de DN 125 mm, connexions hidràuliques de 3/4", display per a la regulació de la temperatura d'A.C.S., visualització de consums i verificació del correcte funcionament, tractament de xoc antilegionel·la programable, i sistema Smart que permet aprendre de l'estil de vida de l'usuari, adaptar-se a les seves necessitats i estalviar, amb 5 modes de regulació intel·ligent: Auto, Eco, Manual, Turbo i Absència, informació del consum i connectivitat amb telèfon intel·ligent per a gestió remota mitjançant aplicació Cozytouch (amb el mòdul Cozytouch Bridge), compatibilitat amb sistema de captació solar fotovoltaica. Totalment muntada, connexionada i engegada per l'empresa instal·ladora per a la comprovació del seu correcte funcionament. | | | | | | |
| | | | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
| | | | 7,000 | | | | 7,000 | |
| | | | | | | | 7,000 | 7,000 |



| Nº | Ud | Descripció | Amidament | | | Preu | Import |
|----------------------------------|----------------|---|----------------|---------|--------|-----------------|------------------|
| Total U | | | 7,000 | | | 1.892,24 | 13.245,68 |
| 8.5.7 | U | <p>Bomba de calor aire-aigua, per a producció d'A.C.S., sèrie Premium, model Aéromax VM 100 "THERMOR", mural, amb compressor rotatiu de 350 W, per a gas R-134a, alimentació monofàsica a 230 V, per a instal·lació en sala tècnica amb un volum d'aire mínim de 20 m³ i una superfície mínima de 8 m², dipòsit d'A.C.S. d'acer vitrificat monocapa de 200 micres d'espessor, de 100 litres, temperatura màxima de producció d'A.C.S. 55°C, i amb el suport de la resistència elèctrica 62°C, rang de funcionament des de -5°C fins a 43°C, SCOP 3,15, classe d'eficiència energètica A+ segons normativa ErP, perfil de consum M, amplada 529 mm, altura 1234 mm, profunditat 539 mm, pes 57 kg, pressió sonora 45 dBA, resistència embeïnada d'esteatita de 1200 W, amb una taxa de càrrega de 4 W/cm², sistema de protecció contra la corrosió ACI Hybrid, aïllament tèrmic de poliuretà injectat d'alta densitat (40 g/l) lliure de CFC, ventilador centrífug per a l'entrada i sortida d'aire cap a l'exterior mitjançant conductes de fins a 8 m de longitud, toveres de ventilació de DN 125 mm, connexions hidràuliques de 3/4", display per a la regulació de la temperatura d'A.C.S., visualització de consums i verificació del correcte funcionament, tractament de xoc antilegionel·la programable, i sistema Smart que permet aprendre de l'estil de vida de l'usuari, adaptar-se a les seves necessitats i estalviar, amb 5 modes de regulació intel·ligent: Auto, Eco, Manual, Turbo i Absència, informació del consum i connectivitat amb telèfon intel·ligent per a gestió remota mitjançant aplicació Cozytouch (amb el mòdul Cozytouch Bridge), compatibilitat amb sistema de captació solar fotovoltaica. Totalment muntada, connexionada i engegada per l'empresa instal·ladora per a la comprovació del seu correcte funcionament.</p> <p>Inclou: Replanteig de la unitat. Col·locació i fixació de la unitat i els seus accessoris. Connexionat amb les xarxes de conducció d'aigua i elèctrica i de recollida de condensats. Posada en marxa.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</p> | | | | | |
| | | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
| COLIVING | | 4,000 | | | | 4,000 | |
| | | | | | | 4,000 | 4,000 |
| Total U | | | 4,000 | | | 1.770,78 | 7.083,12 |
| 8.5.8 | M ² | <p>Conducte autoportant rectangular per a la distribució d'aire climatitzat format per panell rígid d'alta densitat de llana de vidre segons UNE-EN 13162, revestit per les seves dues cares, l'exterior amb un complex d'alumini vist + malla de fibra de vidre + kraft i l'interior amb un vel de vidre, de 25 mm d'espessor.</p> | | | | | |
| Total m² | | | 161,080 | | | 34,83 | 5.610,42 |
| 8.5.9 | Ut | <p>Reixeta d'impulsió, d'alumini extrudit, pintat en color RAL 9010, amb lamel·les horitzontals regulables individualment, de 225x125 mm, muntada en conducte rectangular no metàl·lic.</p> | | | | | |
| | | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
| Dormitorio 1 0-A | | 1,000 | | | | 1,000 | |
| Dormitorio 2 0-A | | 1,000 | | | | 1,000 | |
| Dormitorio 1 1ªA | | 2,000 | | | | 2,000 | |
| Dormitorio 2 1ªA | | 2,000 | | | | 2,000 | |
| Dormitorio 1 1ªB | | 2,000 | | | | 2,000 | |
| Dormitorio 2 1ªB | | 2,000 | | | | 2,000 | |
| Dormitorio 3 1ªB | | 2,000 | | | | 2,000 | |
| Dormitorio 2 1ªC | | 2,000 | | | | 2,000 | |
| Dormitorio 3 1ªC | | 2,000 | | | | 2,000 | |
| Dormitorio 3ªA | | 1,000 | | | | 1,000 | |
| Dormitorio 3ªB | | 1,000 | | | | 1,000 | |
| Dormitorio 3ªD | | 1,000 | | | | 1,000 | |
| Cocina 3ªA | | 1,000 | | | | 1,000 | |
| Cocina 3ªB | | 1,000 | | | | 1,000 | |
| Cocina 3ªC | | 1,000 | | | | 1,000 | |
| Cocina 3ªD | | 1,000 | | | | 1,000 | |
| | | | | | | 23,000 | 23,000 |



| Nº | Ud | Descripció | Amidament | | | | Preu | Import | |
|---------------|-----------|---|-----------|----------|---------|--------|---------------|---------------|-----------------|
| | | Total Ut | | | | | 23,000 | 57,58 | 1.324,34 |
| 8.5.10 | Ut | Reixeta d'impulsió, d'alumini extrudit, pintat en color RAL 9010, amb lamel·les horitzontals regulables individualment, de 325x125 mm, muntada en conducte rectangular no metàl·lic. | | | | | | | |
| | | | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal | |
| | | Dormitorio 3 0-A | 1,000 | | | | 1,000 | | |
| | | Dormitorio 3 1º A | 2,000 | | | | 2,000 | | |
| | | Dormitorio 1 1ºC | 2,000 | | | | 2,000 | | |
| | | Cocina 1ºB | 2,000 | | | | 2,000 | | |
| | | Salon 3ºC | 1,000 | | | | 1,000 | | |
| | | Dormitorio 3ºC | 1,000 | | | | 1,000 | | |
| | | | | | | | 9,000 | 9,000 | |
| | | Total Ut | | | | | 9,000 | 68,96 | 620,64 |
| 8.5.11 | Ut | Reixeta d'impulsió, d'alumini extrudit, pintat en color RAL 9010, amb lamel·les horitzontals regulables individualment, de 425x125 mm, muntada en conducte rectangular no metàl·lic. | | | | | | | |
| | | | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal | |
| | | Comedor 1ºB | 4,000 | | | | 4,000 | | |
| | | Salon 3ºB | 1,000 | | | | 1,000 | | |
| | | Salon 3ºD | 1,000 | | | | 1,000 | | |
| | | | | | | | 6,000 | 6,000 | |
| | | Total Ut | | | | | 6,000 | 80,96 | 485,76 |
| 8.5.12 | Ut | Reixeta d'impulsió, d'alumini extrudit, pintat en color RAL 9010, amb lamel·les horitzontals regulables individualment, de 525x125 mm, muntada en conducte rectangular no metàl·lic. | | | | | | | |
| | | | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal | |
| | | Salon 3ºA | 1,000 | | | | 1,000 | | |
| | | | | | | | 1,000 | 1,000 | |
| | | Total Ut | | | | | 1,000 | 94,41 | 94,41 |
| 8.5.13 | Ut | Reixeta d'impulsió, d'alumini extrudit, pintat en color RAL 9010, amb lamel·les horitzontals regulables individualment, de 825x125 mm, muntada en conducte rectangular no metàl·lic. | | | | | | | |
| | | | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal | |
| | | Comedor 0-A | 1,000 | | | | 1,000 | | |
| | | Comedor 1ºA | 2,000 | | | | 2,000 | | |
| | | Comedor 1º C | 2,000 | | | | 2,000 | | |
| | | | | | | | 5,000 | 5,000 | |
| | | Total Ut | | | | | 5,000 | 133,83 | 669,15 |
| 8.5.14 | Ut | Reixeta d'impulsió, d'alumini extrudit, pintat en color RAL 9010, amb lamel·les horitzontals regulables individualment, de 225x225 mm, muntada en conducte rectangular no metàl·lic. | | | | | | | |
| | | | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal | |
| | | Cocina 0-A | 1,000 | | | | 1,000 | | |
| | | Cocina 1ºA | 2,000 | | | | 2,000 | | |
| | | Cocina 1ºC | 2,000 | | | | 2,000 | | |
| | | | | | | | 5,000 | 5,000 | |
| | | Total Ut | | | | | 5,000 | 72,07 | 360,35 |
| 8.5.15 | Ut | Reixeta de retorn, d'alumini extrudit, pintat en color RAL 9010, amb lamel·les horitzontals regulables individualment, de 325x125 mm, muntada en paret. | | | | | | | |
| | | | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal | |
| | | Salon 3ºC | 1,000 | | | | 1,000 | | |
| | | | | | | | 1,000 | 1,000 | |



| Nº | Ud | Descripció | Amidament | | | | Preu | Import | |
|---------------|-----------|--|-----------|---------|--------|---------|---------------|--------------|---------------|
| | | Total Ut | | | | | 1,000 | 40,05 | 40,05 |
| 8.5.16 | Ut | Reixeta de retorn, d'alumini extrudit, pintat en color RAL 9010, amb lamel·les horitzontals regulables individualment, de 425x125 mm, muntada en paret. | | | | | | | |
| | | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal | | |
| | | Comedor 1ºB | 2,000 | | | 2,000 | | | |
| | | Salon 3ºB | 1,000 | | | 1,000 | | | |
| | | Salon 3ºD | 1,000 | | | 1,000 | | | |
| | | | | | | 4,000 | 4,000 | | |
| | | Total Ut | | | | | 4,000 | 46,63 | 186,52 |
| 8.5.17 | Ut | Reixeta de retorn, d'alumini extrudit, pintat en color RAL 9010, amb lamel·les horitzontals regulables individualment, de 525x125 mm, muntada en paret. | | | | | | | |
| | | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal | | |
| | | Salon 3ºA | 1,000 | | | 1,000 | | | |
| | | | | | | 1,000 | 1,000 | | |
| | | Total Ut | | | | | 1,000 | 53,46 | 53,46 |
| 8.5.18 | Ut | Reixeta de retorn, d'alumini extrudit, pintat en color RAL 9010, amb lamel·les horitzontals regulables individualment, de 825x125 mm, muntada en paret. | | | | | | | |
| | | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal | | |
| | | Comedor 0-A | 1,000 | | | 1,000 | | | |
| | | Comedor 1ºA | 2,000 | | | 2,000 | | | |
| | | Comedor 1º C | 2,000 | | | 2,000 | | | |
| | | | | | | 5,000 | 5,000 | | |
| | | Total Ut | | | | | 5,000 | 74,69 | 373,45 |
| 8.5.19 | M | Línia frigorífica doble realitzada amb canonada flexible de coure sense soldadura, formada per un tub per líquid de 1/4" de diàmetre i 0,8 mm de gruix amb aïllament de 9 mm d'espessor i un tub per gas de 3/8" de diàmetre i 0,8 mm de gruix amb aïllament de 9 mm d'espessor. | | | | | | | |
| | | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal | | |
| | | Planta baixa | 1,000 | 12,380 | | 12,380 | | | |
| | | Planta 3 | 1,000 | 30,790 | | 30,790 | | | |
| | | | | | | 43,170 | 43,170 | | |
| | | Total m | | | | | 43,170 | 14,69 | 634,17 |
| 8.5.20 | M | Línia frigorífica doble realitzada amb canonada flexible de coure sense soldadura, formada per un tub per líquid de 1/4" de diàmetre i 0,8 mm de gruix amb aïllament de 9 mm d'espessor i un tub per gas de 1/2" de diàmetre i 0,8 mm de gruix amb aïllament de 10 mm d'espessor. | | | | | | | |
| | | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal | | |
| | | Planta baixa | 1,000 | 4,280 | | 4,280 | | | |
| | | Planta 1 | 1,000 | 22,470 | | 22,470 | | | |
| | | Planta 2 | 1,000 | 22,420 | | 22,420 | | | |
| | | | | | | 49,170 | 49,170 | | |
| | | Total m | | | | | 49,170 | 15,88 | 780,82 |
| 8.5.21 | Ut | Equip d'aire condicionat, sistema aire-aire split 1x1, amb distribució per conducte rectangular, per a gas R-410A, bomba de calor, amb tecnologia Hyper Inverter, gamma semi-industrial (PAC), alimentació a la unitat exterior monofàsica (230V/50Hz), model FDUM60VFNX "MITSUBISHI HEAVY INDUSTRIES", potència frigorífica nominal 5,6 kW, potència calorífica nominal 6,7 kW, SEER = 6,5 (classe A++), SCOP = 4,4 (classe A+), EER = 3,64 (classe A), COP = 3,83 (classe A). | | | | | | | |
| | | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal | | |
| | | Pis 2-B | 1,000 | | | 1,000 | | | |
| | | Pis 2-C | 1,000 | | | 1,000 | | | |
| | | Pis 2-A | 1,000 | | | 1,000 | | | |
| | | | | | | | (Continua...) | | |



| Nº | Ud | Descripció | Amidament | Preu | Import |
|--------|---------|---|-----------------------|--------------|---|
| 8.5.21 | Ut | Equip d'aire condicionat, sistema aire-aire split 1x1, amb distribució per conducte recta... (Continuació...) | | | |
| | Pis 1-A | | 1,000 | 1,000 | |
| | Pis 1-C | | 1,000 | 1,000 | |
| | Pis 1-B | | 1,000 | 1,000 | |
| | Pis 0-A | | 1,000 | 1,000 | |
| | | | | 7,000 | 7,000 |
| | | | Total Ut | 7,000 | 2.349,17 |
| | | | | | 16.444,19 |
| | | | | | Total subcapítol 8.5.- Climatització i ventilació: 57.731,19 |

8 INSTAL·LACIONS

- 8.6.1 U Escamesa soterrada per a proveïment d'aigua potable de 8 m de longitud, que uneix la xarxa general de distribució d'aigua potable de l'empresa subministradora amb la instal·lació general de l'edifici, continua en tot el recorregut sense unions o ensamblatges intermedis no registrables, formada per tub de polietilè PE 100, de 20 mm de diàmetre exterior, PN=16 atm i 2 mm de gruix, col·locada sobre llit de sorra de 15 cm de gruix, en el fons de la rasa prèviament excavada, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 10 cm per sobre la generatriu superior de la canonada; collaret de presa en càrrega col·locat sobre la xarxa general de distribució que serveix d'enllaç entre l'escamesa i la xarxa; clau de tall d'esfera de de diàmetre amb comandament de clau de quadrat col·locada mitjançant unió, situada al costat de l'edificació, fora dels límits de la propietat, allotjada en arqueta prefabricada de polipropilè de 30x30x30 cm, col·locat sobre solera de formigó en massa HM-20/P/20/X0 de 15 cm d'espessor. Inclús formigó en massa HM-20/P/20/X0 per a la posterior reposició del ferm existent, accessoris i peces especials.

Inclou: Replanteig del recorregut de la connexió de servei, coordinat amb la resta d'instal·lacions o elements que puguin tenir interferències. Trencament del paviment amb compressor. Eliminació de les terres soltes del fons de l'excavació. Abocat i compactació del formigó en formació de solera. Col·locació de l'arqueta prefabricada. Abocat de la sorra en el fons de la rasa. Col·locació de la canonada. Muntatge de la clau de tall. Col·locació de la tapa. Execució del reblert envoltant. Acoblament de la connexió de servei amb la xarxa general del municipi. Reposició del ferm. Realització de proves de servei.

| Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|-------|----------|---------|----------------------|--------------|---------------|
| 1,000 | | | | 1,000 | |
| | | | | 1,000 | 1,000 |
| | | | Total U | 1,000 | 327,59 |
| | | | | | 327,59 |

- 8.6.2 U Alimentació d'aigua potable, de 3 m de longitud, soterrada, formada per tub d'acer galvanitzat estirat sense soldadura, sèrie M, de 1 1/4" DN 32 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, col·locat sobre llit de sorra de 10 cm de gruix, en el fons de la rasa prèviament excavada, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 10 cm per sobre de la generatriu superior de la canonada; clau de tall general de comporta de filtre retenidor de residus; aixeta de comprovació i vàlvula de retenció, allotjats en arqueta prefabricada de polipropilè. Inclús protecció de la canonada metàl·lica amb cinta anticorrosiva, accessoris i peces especials. Sense incloure l'excavació ni el posterior reblert principal de les rases.

Inclou: Replanteig i traçat. Eliminació de les terres soltes del fons de l'excavació. Abocat i compactació del formigó en formació de solera. Col·locació de l'arqueta prefabricada. Abocat de la sorra en el fons de la rasa. Col·locació de la cinta anticorrosiva en la canonada. Col·locació de la canonada. Muntatge de la clau de tall general. Col·locació i connexió del filtre. Col·locació i connexió de l'aixeta de comprovació i de la vàlvula de retenció. Col·locació de la tapa d'arqueta. Execució del reblert envoltant. Realització de proves de servei.

| Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|-------|----------|---------|--------|---------|----------|
| 1,000 | | | | 1,000 | |
| | | | | 1,000 | 1,000 |



| Nº | Ud | Descripció | Amidament | | | | Preu | Import | |
|-------|----|---|-----------|----------|---------|--------|----------------|-----------------|-----------------|
| | | Total U | | | | | 1,000 | 305,07 | 305,07 |
| 8.6.3 | U | Bateria d'acer galvanitzat, de 2 1/2" DN 65 mm i sortides amb connexió embreadada, per centralització d'un màxim de 16 comptadors de 3/4" DN 20 mm en dues files, amb clau de tall, claus d'entrada, aixetes de comprovació, vàlvules de retenció, claus de sortida, tirantets i quadre de classificació. Inclús suports per al col·lector i material auxiliar. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou els comptadors d'aigua. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació del suport de bateria. Col·locació i fixació d'accessoris i peces especials. Col·locació de la bateria. Col·locació del quadre de classificació. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal | |
| | | | 1,000 | | | | 1,000 | | |
| | | | | | | | 1,000 | 1,000 | |
| | | Total U | | | | | 1,000 | 1.474,84 | 1.474,84 |
| 8.6.4 | M | Canonada per instal·lació interior, col·locada superficialment i fixada al parament, formada per tub de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 16 mm de diàmetre exterior, PN=6 atm i 1,8 mm de gruix, subministrat en rotllos. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de tub i accessoris. Realització de proves de servei. | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal | |
| | | Part proporcional totalitat de l'obra LOT 1 | 0,850 | 364,530 | | | 309,851 | | |
| | | | | | | | 309,851 | 309,851 | |
| | | Total m | | | | | 309,851 | 4,68 | 1.450,10 |
| 8.6.5 | M | Canonada per instal·lació interior, col·locada superficialment i fixada al parament, formada per tub de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 20 mm de diàmetre exterior, PN=6 atm i 1,9 mm de gruix, subministrat en rotllos. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de tub i accessoris. Realització de proves de servei. | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal | |
| | | Part proporcional totalitat de l'obra LOT 1 | 0,850 | 260,850 | | | 221,723 | | |
| | | | | | | | 221,723 | 221,723 | |
| | | Total m | | | | | 221,723 | 6,17 | 1.368,03 |
| 8.6.6 | M | Canonada per a muntant de fontaneria, encastada en la paret, formada per tub de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 20 mm de diàmetre exterior, PN=6 atm i 1,9 mm de gruix, subministrat en rotllos. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal | |
| | | PLANTA BAIXA | | | | | | | |
| | | HAB A | 1,000 | 11,000 | | | 11,000 | | |
| | | PLANTA PIS | | | | | | | |
| | | HAB A | 1,000 | 14,000 | | | 14,000 | | |
| | | | 1,000 | 17,000 | | | 17,000 | | |
| | | HAB B | 1,000 | 17,000 | | | 17,000 | | |
| | | | 1,000 | 20,000 | | | 20,000 | | |
| | | HAB C | 1,000 | 17,000 | | | 17,000 | | |
| | | | 1,000 | 20,000 | | | 20,000 | | |
| | | PLANTA TERCERA | | | | | | | |
| | | HAB A | 1,000 | 23,000 | | | 23,000 | | |
| | | HAB B | 1,000 | 23,000 | | | 23,000 | | |
| | | HAB C | 1,000 | 25,000 | | | 25,000 | | |
| | | HAB D | 1,000 | 25,000 | | | 25,000 | | |
| | | | | | | | 212,000 | 212,000 | |



| Nº | Ud | Descripció | Amidament | | | | Preu | Import |
|----------------------|----|--|-----------|----------|---------|----------------|---------------|-----------------|
| Total m | | | | | | 212,000 | 5,33 | 1.129,96 |
| 8.6.7 | U | Vàlvula d'esfera de llautó niquelat per rosca de 3/4". Inclou: Replanteig. Col·locació, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
| | | | 15,000 | | | | 15,000 | |
| | | | | | | | 15,000 | 15,000 |
| Total U | | | | | | 15,000 | 16,72 | 250,80 |
| 8.6.8 | U | Vàlvula limitadora de pressió de llautó, de 1/2" DN 15 mm de diàmetre, pressió màxima d'entrada de 15 bar i pressió de sortida regulable entre 1 i 4 bar. Fins i tot manòmetre, elements de muntatge i altres accessoris necessaris per al seu correcte funcionament. Inclou: Replanteig. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
| | | | 4,000 | | | | 4,000 | |
| | | | | | | | 4,000 | 4,000 |
| Total U | | | | | | 4,000 | 68,79 | 275,16 |
| 8.6.9 | U | Vàlvula limitadora de pressió de llautó, de 3/4" DN 20 mm de diàmetre, pressió màxima d'entrada de 25 bar i pressió de sortida regulable entre 1 i 6 bar. Fins i tot manòmetre, elements de muntatge i altres accessoris necessaris per al seu correcte funcionament. Inclou: Replanteig. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
| | | | 4,000 | | | | 4,000 | |
| | | | | | | | 4,000 | 4,000 |
| Total U | | | | | | 4,000 | 97,29 | 389,16 |
| 8.6.10 | U | Instal·lació interior de fontaneria per cambra de bany amb dotació per: vàter, lavabo senzill, dutxa, realitzada amb tub de polietilè reticulat (PE-X), per la xarxa d'aigua freda i calenta que connecta la derivació particular o una de les seves ramificacions amb cadascun dels aparells sanitaris, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús claus de pas de cambra humida per al tall del subministrament d'aigua, de polietilè reticulat (PE-X), material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, derivació particular, accessoris de derivacions. | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
| | | PLANTA BAIXA | 1,000 | | | | 1,000 | |
| | | PLANTA PIS | 3,000 | 2,000 | | | 6,000 | |
| | | PLANTA TERCERA | 4,000 | | | | 4,000 | |
| | | | | | | | 11,000 | 11,000 |
| Total U | | | | | | 11,000 | 515,23 | 5.667,53 |
| 8.6.11 | U | Instal·lació interior de fontaneria per cuina amb dotació per: aigüera, presa i aixeta de pas per rentavaixelles, realitzada amb tub de polietilè reticulat (PE-X), per la xarxa d'aigua freda i calenta que connecta la derivació particular o una de les seves ramificacions amb cadascun dels aparells sanitaris, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús claus de pas de cambra humida per al tall del subministrament d'aigua, de polietilè reticulat (PE-X), material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, derivació particular, accessoris de derivacions. | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
| | | PLANTA BAIXA | 1,000 | | | | 1,000 | |
| | | PLANTA PIS | 3,000 | 2,000 | | | 6,000 | |
| | | PLANTA TERCERA | 4,000 | | | | 4,000 | |
| | | | | | | | 11,000 | 11,000 |
| Total U | | | | | | 11,000 | 362,17 | 3.983,87 |



| Nº | Ud | Descripció | Amidament | | | | Preu | Import |
|--------|----|--|-----------|----------|---------|---------------|--------------|------------------|
| 8.6.12 | M | Canonada per a alimentació d'aigua no potable, soterrada,provinent dels diposits de reutilització d'aigües pluvials i aigües grises, formada per tub de policlorur de vinil no plastificat (PVC-U), de 63 mm de diàmetre exterior, PN=16 atm i 4,7 mm de gruix, amb extrem atrompetat, per a unió encolada, col·locat sobre llit de sorra de 10 cm de gruix, en el fons de la rasa prèviament excavada, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guià manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 10 cm per sobre de la generatriu superior de la canonada. Inclús accessoris i peces especials. | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
| | | alimentacio WC pluvials | 1,000 | 7,120 | | | 7,120 | |
| | | alimentacio WC residuals | 1,000 | 8,500 | | | 8,500 | |
| | | | | | | 15,620 | 15,620 | |
| | | Total m | | | | 15,620 | 17,00 | 265,54 |
| 8.6.13 | U | Vàlvula reguladora de pressió de llautó, de 1/2" DN 15 mm de diàmetre, pressió màxima de sortida de 25 bar (2,5kg/cm2). Fins i tot manòmetre, elements de muntatge i altres accessoris necessaris per al seu correcte funcionament. | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
| | | P2 | 3,000 | | | | 3,000 | |
| | | P3 | 4,000 | | | | 4,000 | |
| | | terrasa | 1,000 | | | | 1,000 | |
| | | | | | | 8,000 | 8,000 | |
| | | Total U | | | | 8,000 | 88,96 | 711,68 |
| | | Total subcapítol 8.6.- Fontaneria: | | | | | | 17.599,33 |

8 INSTAL·LACIONS

| | | | | | | | | |
|-------|---|---|-------|----------|---------|--------------|---------------|---------------|
| 8.7.1 | U | Màstil per a fixació de 3 antenes, de tub d'acer amb tractament anticorrosió, de 3 m d'altura, 40 mm de diàmetre i 2 mm de gruix. Inclús, ancoratges i quants accessoris siguin necessaris per a la seva correcta instal·lació. | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
| | | | 1,000 | | | | 1,000 | |
| | | | | | | | 1,000 | 1,000 |
| | | Total U | | | | 1,000 | 112,17 | 112,17 |
| 8.7.2 | U | Antena exterior UHF per a captació de senyals de televisió analògica, televisió digital terrestre (TDT) i televisió d'alta definició (HDTV) procedents d'emissions terrenals, canals del 21 al 48, de 13 elements, 13 dBi de guany, i relació D/A major de 25 dB. Inclús ancoratges i quants accessoris siguin necessaris per a la seva correcta instal·lació. | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
| | | | 1,000 | | | | 1,000 | |
| | | | | | | | 1,000 | 1,000 |
| | | Total U | | | | 1,000 | 73,21 | 73,21 |
| 8.7.3 | U | Antena parabòlica Off-Set fixa formada per reflector parabòlic, d'alumini, acabat amb pintura polièster color blanc, de 63 cm de diàmetre, amplada de banda de 10,7 a 12,75 GHz, amb convertidor LNB universal amb connector femella, tipus "F", de 58 dB de guany, amb les quatre combinacions de polaritat i banda (Ha, Hb, Va, Vb), grau de protecció IP66. Inclús ancoratges i quants accessoris siguin necessaris per a la seva correcta instal·lació. | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
| | | | 1,000 | | | | 1,000 | |
| | | | | | | | 1,000 | 1,000 |
| | | Total U | | | | 1,000 | 96,82 | 96,82 |



| Nº | Ud | Descripció | Amidament | | | | Preu | Import |
|-------|----|---|-----------|----------|---------|--------|---------------|---------------|
| 8.7.4 | M | Cable coaxial RG-11 no propagador de la flama, de 75 Ohm d'impedància característica mitjana, reacció al foc classe Dca-s2,d2,a2, amb conductor central de coure de 2,8 mm de diàmetre, dielèctric de polietilè cel·lular, pantalla de cinta d'alumini/polipropilè/alumini, malla de fils trenats de coure i coberta exterior de LSFH lliure de halògens, amb baixa emissió de fums i gasos corrosius de 10,2 mm de diàmetre de color negre. Inclús accessoris i elements de subjecció. | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
| | | Part proporcional totalitat de l'obra LOT 1 | 0,850 | 50,000 | | | 42,500 | |
| | | | | | | | 42,500 | 42,500 |
| | | Total m | | | | | 42,500 | 3,56 |
| | | | | | | | | 151,30 |
| 8.7.5 | U | Presa separadora doble, TV/R-SAT, de 5-2150 MHz, marc i embellidor. | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
| | | habitatges | 11,000 | | | | 11,000 | |
| | | | | | | | 11,000 | 11,000 |
| | | Total U | | | | | 11,000 | 17,98 |
| | | | | | | | | 197,78 |
| 8.7.6 | U | Instal·lació d'equip de porter electrònic antivandàlic amb clau numèrica per entrada nocturna. Inclús, obreportes, cablejat i caixes. Totalment muntat i provat. | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
| | | porta travesia Sant Miquel | 1,000 | | | | 1,000 | |
| | | | | | | | 1,000 | 1,000 |
| | | Total U | | | | | 1,000 | 356,85 |
| | | | | | | | | 356,85 |
| | | Total subcapítol 8.7.- Telecomunicacions: | | | | | | 988,13 |

8 INSTAL·LACIONS

| | | | | | | | | |
|-------|---|---|-------|----------|---------|--------|--------------|-----------------|
| 8.8.1 | U | Lluminària d'emergència, amb dos led de 1 W, flux lluminós 220 lúmens, carcassa de 154x80x47 mm, classe I, protecció IP20, amb bateries de Ni-Cd d'alta temperatura, autonomia de 2 h, alimentació a 230 V, temps de càrrega 24 h. Instal·lació en superfície en zones comuns. Inclús accessoris i elements de fixació. | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
| | | PLANTA BAIXA | 2,000 | | | | 2,000 | |
| | | PLANTA PIS | 2,000 | 2,000 | | | 4,000 | |
| | | PLANTA TERCERA | 2,000 | | | | 2,000 | |
| | | | | | | | 8,000 | 8,000 |
| | | Total U | | | | | 8,000 | 270,05 |
| | | | | | | | | 2.160,40 |
| 8.8.2 | U | Extintor portàtil de pols químic ABC polivalent antibrasa, amb pressió incorporada, d'eficàcia 21A-144B-C, amb 6 kg d'agent extintor, amb manòmetre i mànega amb filtre difusor. Inclús suport i accessoris de muntatge. | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
| | | PLANTA BAIXA | 1,000 | | | | 1,000 | |
| | | PLANTA PIS | 1,000 | 2,000 | | | 2,000 | |
| | | PLANTA TERCERA | 1,000 | | | | 1,000 | |
| | | | | | | | 4,000 | 4,000 |
| | | Total U | | | | | 4,000 | 49,54 |
| | | | | | | | | 198,16 |
| 8.8.3 | U | Extintor portàtil de neu carbònica CO2, d'eficàcia 34B, amb 2 kg d'agent extintor, amb vas difusor. Inclús suport i accessoris de muntatge. | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
| | | planta baixa | 1,000 | | | | 1,000 | |
| | | | | | | | | (Continua...) |



| Nº | Ud | Descripció | Amidament | Preu | Import | | |
|---|----|---|--------------|------------------|-------------------|-----------------|----------|
| 8.8.3 | U | Extintor. CO2 | | (Continuació...) | | | |
| | | planta tercera | 1,000 | 1,000 | | | |
| | | | | 2,000 | 2,000 | | |
| | | Total U | 2,000 | 47,64 | 95,28 | | |
| 8.8.4 | U | Placa de senyalització de equips contra incendis, de PVC fotoluminiscent, amb categoria de fotoluminiscència A segons UNE 23035-4, de 210x210 mm. Inclús elements de fixació. | | | | | |
| | | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
| | | 6,000 | | | | 6,000 | |
| | | | | | | 6,000 | 6,000 |
| | | Total U | 6,000 | 14,47 | 86,82 | | |
| | | Total subcapítol 8.8.- Contra Incendis: | | | | 2.540,66 | |
| Total pressupost parcial nº 8 INSTAL·LACIONS : | | | | | 177.749,70 | | |



| Nº | Ud | Descripció | Amidament | | | | Preu | Import |
|--|----------------|--|-----------|----------|---------|---------------|-----------------|---------------|
| 9.1 | M ² | Impermeabilització baix revestiment ceràmic o petri, en paraments verticals i horitzontals de locals humits, amb làmina impermeabilitzant autoadhesiva de betum modificat amb elastòmer (SBS), LBA-15-PE, amb armadura de feltre de polièster que actua com a autoprotecció superior i plàstic siliconat per rebutjar en la cara inferior, de superfície no protegida, prèvia emprimació amb preparador de superfícies, a base de betums i resines acríliques en dispersió aquosa. | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
| | PLANTA BAIXA | | 1,000 | 0,800 | 0,800 | | 0,640 | |
| | | | 2,000 | 0,800 | 2,000 | | 3,200 | |
| | PLANTA PIS | | 4,000 | 0,800 | 0,950 | | 3,040 | |
| | | | 4,000 | 0,800 | 2,000 | | 6,400 | |
| | | | 4,000 | 0,950 | 2,000 | | 7,600 | |
| | | | 2,000 | 0,800 | 0,800 | | 1,280 | |
| | PLANTA TERCERA | | 4,000 | 0,800 | 2,000 | | 6,400 | |
| | | | 4,000 | 0,800 | 0,800 | | 2,560 | |
| | | | 4,000 | 0,800 | 2,000 | | 6,400 | |
| | | | | | | | 37,520 | 37,520 |
| | | Total m² | | | | 37,520 | 21,71 | 814,56 |
| 9.2 | M2 | Aïllament de planxa de poliestirè extruït (XPS), de 50 mm de gruix, resistència a compressió >=250 kPa, resistència tèrmica entre 1.613 i 1,471 m ² ·K/W, amb la superfície llisa i cantell encadellat, col·locada amb fixacions mecàniques | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
| | Envà 78 H+A | | 42,380 | | | | 42,380 | |
| | Envà 78 H+H | | 21,528 | | | | 21,528 | |
| | | | | | | | 63,908 | 63,908 |
| | | Total m2 | | | | 63,908 | 9,99 | 638,44 |
| 9.3 | M2 | Aïllament de planxa de poliestirè extruït (XPS), de 70 mm de gruix, resistència a compressió >= 300 kPa, resistència tèrmica entre 2.059 i 1,892 m ² ·K/W, amb la superfície llisa i cantell encadellat, col·locada amb fixacions mecàniques | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
| | Envà 100 A+A | | 19,500 | | | | 19,500 | |
| | Envà 100 H+A | | 3,484 | | | | 3,484 | |
| | | | | | | | 22,984 | 22,984 |
| | | Total m2 | | | | 22,984 | 13,41 | 308,22 |
| Total pressupost parcial nº 9 AÏLLAMENTS I IMPERMEABILITZACIONS : | | | | | | | 1.761,22 | |



| Nº | Ud | Descripció | Amidament | | | Preu | Import | |
|------|----------------|---|-----------|----------|---------|----------------|--------------|-----------------|
| 10.1 | M ² | Formació de revestiment continuu de morter de ciment, tipus GP CSII W0, reglejat, de 15 mm de gruix, aplicat sobre un parament vertical interior, acabat superficial ratllat, per a servir de base a un posterior enrajolat. Inclús preparació de la superfície suport, formació de juntes, racons, mestres amb separació entre elles no superior a un metre, arestes, queixals, brancals, llindes, acabaments en els trobament amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície. | | | | | | |
| | | | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
| | | PLANTA BAIXA | | | | | | |
| | | Habitatge A | 2,000 | 2,150 | 2,600 | | 11,180 | |
| | | | 2,000 | 2,300 | 2,600 | | 11,960 | |
| | | | 1,000 | 3,450 | 0,800 | | 2,760 | |
| | | PLANTA PIS | | | | | | |
| | | Habitatge A | 4,000 | 2,150 | 2,600 | | 22,360 | |
| | | | 4,000 | 2,300 | 2,600 | | 23,920 | |
| | | | 2,000 | 3,450 | 0,800 | | 5,520 | |
| | | Habitatge B | 4,000 | 2,150 | 2,600 | | 22,360 | |
| | | | 4,000 | 2,050 | 2,600 | | 21,320 | |
| | | | 2,000 | 3,400 | 0,800 | | 5,440 | |
| | | | 2,000 | 2,250 | 0,800 | | 3,600 | |
| | | Habitatge C | 4,000 | 2,150 | 2,600 | | 22,360 | |
| | | | 4,000 | 2,050 | 2,600 | | 21,320 | |
| | | | 2,000 | 2,150 | 0,800 | | 3,440 | |
| | | | 2,000 | 2,820 | 0,800 | | 4,512 | |
| | | PLANTA TERCERA | | | | | | |
| | | Habitatge A-B | 2,000 | 2,200 | 2,600 | | 11,440 | |
| | | | 4,000 | 2,080 | 2,600 | | 21,632 | |
| | | | 2,000 | 0,470 | 2,600 | | 2,444 | |
| | | | 2,000 | 1,730 | 2,600 | | 8,996 | |
| | | | 2,000 | 2,200 | 0,800 | | 3,520 | |
| | | Habitatge C-D | 4,000 | 1,930 | 2,600 | | 20,072 | |
| | | | 4,000 | 2,010 | 2,600 | | 20,904 | |
| | | | 2,000 | 2,010 | 0,800 | | 3,216 | |
| | | | | | | | 274,276 | 274,276 |
| | | Total m² | | | | 274,276 | 26,18 | 7.180,55 |

| | | | | | | | | |
|------|----|---|-------|----------|---------|--------|---------|----------|
| 10.2 | M2 | Enrajolat de parament vertical interior a una alçada <= 3 m amb rajola de ceràmica esmaltada brillant, rajola de València, grup BIII (UNE-EN 14411), preu mitjà, de 6 a 15 peces/m2 col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C1Indeterminat (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888) | | | | | | |
| | | | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
| | | PLANTA BAIXA | | | | | | |
| | | Habitatge A | 2,000 | 2,150 | 2,600 | | 11,180 | |
| | | | 2,000 | 2,300 | 2,600 | | 11,960 | |
| | | | 1,000 | 3,450 | 0,800 | | 2,760 | |
| | | PLANTA PIS | | | | | | |
| | | Habitatge A | 4,000 | 2,150 | 2,600 | | 22,360 | |
| | | | 4,000 | 2,300 | 2,600 | | 23,920 | |
| | | | 2,000 | 3,450 | 0,800 | | 5,520 | |
| | | Habitatge B | 4,000 | 2,150 | 2,600 | | 22,360 | |
| | | | 4,000 | 2,050 | 2,600 | | 21,320 | |
| | | | 2,000 | 3,400 | 0,800 | | 5,440 | |
| | | | 2,000 | 2,250 | 0,800 | | 3,600 | |
| | | Habitatge C | 4,000 | 2,150 | 2,600 | | 22,360 | |
| | | | 4,000 | 2,050 | 2,600 | | 21,320 | |
| | | | 2,000 | 2,150 | 0,800 | | 3,440 | |
| | | | 2,000 | 2,820 | 0,800 | | 4,512 | |
| | | PLANTA TERCERA | | | | | | |
| | | Habitatge A-B | 2,000 | 2,200 | 2,600 | | 11,440 | |
| | | | 4,000 | 2,080 | 2,600 | | 21,632 | |
| | | | 2,000 | 0,470 | 2,600 | | 2,444 | |
| | | | 2,000 | 1,730 | 2,600 | | 8,996 | |
| | | | 2,000 | 2,200 | 0,800 | | 3,520 | |
| | | Habitatge C-D | 4,000 | 1,930 | 2,600 | | 20,072 | |
| | | | 4,000 | 2,010 | 2,600 | | 20,904 | |

(Continua...)



| Nº | Ud | Descripció | Amidament | | | | Preu | Import | |
|------|----|--|------------------|----------|---------|----------------|----------------|-----------------|--|
| 10.2 | M2 | Enrajolat parament vertical interior, h<= 3m, raj. esmaltada brillant, preu mitjà, 6 a 15p/m2,... | (Continuació...) | | | | | | |
| | | | 2,000 | 2,010 | 0,800 | | 3,216 | | |
| | | | | | | | 274,276 | 274,276 | |
| | | Total m2 | | | | 274,276 | 16,96 | 4.651,72 | |
| 10.3 | M² | Paviment laminat, de lamel·les de 1200x190 mm, Classe 23: Domèstic intens, resistència a l'abrasió AC3, format per tauler base de HDF laminat decoratiu en roure, acabat amb capa superficial de protecció plàstica, emboetat amb adhesiu amb classe de durabilitat D3 en els junts. Tot el conjunt instal·lat en sistema flotant encadellat sobre làmina d'escuma de polietilè d'alta densitat de 3 mm d'espessor i protegida la fusta del paviment del possible pas de l'aigua en forma de vapor a través del forjat i de l'aparició de condensacions mitjançant film de polietilè de 0,2 mm. Inclús motllures tapajunts adhesiu i accessoris de muntatge per al paviment laminat. | | | | | | | |
| | | | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal | |
| | | PLANTA BAIXA | | | | | | | |
| | | Habitatge A | 1,000 | 51,180 | | | 51,180 | | |
| | | PLANTA PIS | | | | | | | |
| | | Habitatge A | 2,000 | 51,180 | | | 102,360 | | |
| | | Habitatge B | 2,000 | 59,170 | | | 118,340 | | |
| | | Habitatge C | 2,000 | 60,660 | | | 121,320 | | |
| | | PLANTA TERCERA | | | | | | | |
| | | Habitatge A | 1,000 | 26,680 | | | 26,680 | | |
| | | Habitatge B | 1,000 | 21,120 | | | 21,120 | | |
| | | Habitatge C | 1,000 | 27,950 | | | 27,950 | | |
| | | Habitatge D | 1,000 | 25,960 | | | 25,960 | | |
| | | | | | | | 494,910 | 494,910 | |
| | | Total m² | | | | | 494,910 | 30,02 | |
| 10.4 | M | Entornpeu de MDF, de 58x12 mm, recobert amb una làmina plàstica d'imitació de fusta, color a escollir, fixat al parament mitjançant adhesiu de muntatge. Inclús replanteig, talls, resolució de cantonades, unions i trobades, petit material auxiliar i neteja final. | | | | | | | |
| | | | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal | |
| | | PLANTA BAIXA | | | | | | | |
| | | Habitatge A - menjador | 1,000 | 5,670 | | | 5,670 | | |
| | | | 1,000 | 5,500 | | | 5,500 | | |
| | | | 1,000 | 1,000 | | | 1,000 | | |
| | | | 1,000 | 1,350 | | | 1,350 | | |
| | | dormitori 1 | 1,000 | 11,890 | | | 11,890 | | |
| | | pas | 1,000 | 2,250 | | | 2,250 | | |
| | | | 1,000 | 1,400 | | | 1,400 | | |
| | | dormitori 2 | 1,000 | 9,000 | | | 9,000 | | |
| | | dormitori 3 | 1,000 | 11,400 | | | 11,400 | | |
| | | PLANTA PIS | | | | | | | |
| | | Habitatge B-menjador | 2,000 | 12,000 | | | 24,000 | | |
| | | | 2,000 | 5,300 | | | 10,600 | | |
| | | pas | 2,000 | 0,770 | | | 1,540 | | |
| | | | 2,000 | 1,150 | | | 2,300 | | |
| | | | 2,000 | 0,800 | | | 1,600 | | |
| | | dormitori 1 | 2,000 | 12,500 | | | 25,000 | | |
| | | dormitori 2 | 2,000 | 11,620 | | | 23,240 | | |
| | | dormitori 3 | 2,000 | 9,760 | | | 19,520 | | |
| | | Habitatge C-menjador | 2,000 | 2,920 | | | 5,840 | | |
| | | | 2,000 | 10,300 | | | 20,600 | | |
| | | | 2,000 | 0,800 | | | 1,600 | | |
| | | | 2,000 | 3,750 | | | 7,500 | | |
| | | pas | 2,000 | 1,910 | | | 3,820 | | |
| | | | 2,000 | 1,150 | | | 2,300 | | |
| | | | 2,000 | 0,920 | | | 1,840 | | |
| | | | 2,000 | 1,350 | | | 2,700 | | |
| | | dormitori 1 | 2,000 | 12,500 | | | 25,000 | | |
| | | dormitori 2 | 2,000 | 11,620 | | | 23,240 | | |
| | | dormitori 3 | 2,000 | 9,760 | | | 19,520 | | |
| | | | | | | | | (Continua...) | |



| Nº | Ud | Descripció | Amidament | Preu | Import |
|------|----|------------------------|----------------|-------------|------------------|
| 10.4 | M | Entornpeu laminat. | | | (Continuació...) |
| | | Habitatge A - menjador | 2,000 | 5,670 | 11,340 |
| | | | 2,000 | 5,500 | 11,000 |
| | | | 2,000 | 1,000 | 2,000 |
| | | | 2,000 | 1,350 | 2,700 |
| | | dormitori 1 | 2,000 | 11,890 | 23,780 |
| | | pas | 2,000 | 2,250 | 4,500 |
| | | | 2,000 | 1,400 | 2,800 |
| | | dormitori 2 | 2,000 | 9,000 | 18,000 |
| | | dormitori 3 | 2,000 | 11,400 | 22,800 |
| | | PLANTA TERCERA | | | |
| | | COLIVING | | | |
| | | Habitatge A | 1,000 | 3,110 | 3,110 |
| | | | 1,000 | 17,180 | 17,180 |
| | | | 1,000 | 0,900 | 0,900 |
| | | Habitatge B | 1,000 | 17,860 | 17,860 |
| | | | 1,000 | 0,700 | 0,700 |
| | | Habitatge C | 1,000 | 2,440 | 2,440 |
| | | | 1,000 | 16,530 | 16,530 |
| | | | 1,000 | 6,660 | 6,660 |
| | | | 1,000 | 1,720 | 1,720 |
| | | Habitatge D | 1,000 | 0,400 | 0,400 |
| | | | 1,000 | 6,880 | 6,880 |
| | | | 1,000 | 1,700 | 1,700 |
| | | | 1,000 | 15,470 | 15,470 |
| | | | | 461,690 | 461,690 |
| | | Total m: | 461,690 | 6,27 | 2.894,80 |

10.5 M² Subministrament i execució de paviment mitjançant el mètode de col·locació en capa fina, de rajoles ceràmiques de gres de porcellana, acabat mat o natural, de 30x30 cm, 12 €/m², capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup B1a, segons UNE-EN 14411, amb resistència al lliscament Rd<=15 segons UNE 41901 EX i lliscabilitat classe 0 segons CTE; rebudes amb adhesiu cimentós d'enduriment normal, C1 sense cap característica addicional, color gris, i rejuntades amb morter de junts cimentós tipus L, color blanc, per junts de fins a 3 mm. Inclús neteja, comprovació de la superfície suport, replantejaments, talls, formació de juntes perimetrals contínues, d'amplada no menor de 5 mm, en els límits amb parets, pilars exempts i elevacions de nivell i, en el seu cas, junts de partició i junts estructurals existents en el suport, talls, eliminació del material sobrant del rejuntat i neteja final del paviment.

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|----------------|-------|----------|---------|--------|---------|----------|
| PLANTA BAIXA | | | | | | |
| Habitatge A | | | | | | |
| cuina | 1,000 | 6,720 | | | 6,720 | |
| lavabo | 1,000 | 4,940 | | | 4,940 | |
| terrasa | 1,000 | 4,360 | | | 4,360 | |
| estenedor | 1,000 | 2,580 | | | 2,580 | |
| escala | 1,000 | 3,400 | | | 3,400 | |
| PLANTA PIS | | | | | | |
| Habitatge A | | | | | | |
| cuina | 2,000 | 6,720 | | | 13,440 | |
| lavabo | 2,000 | 4,940 | | | 9,880 | |
| terrasa | 2,000 | 4,360 | | | 8,720 | |
| estenedor | 2,000 | 2,580 | | | 5,160 | |
| Habitatge B-C | | | | | | |
| lavabo | 4,000 | 4,300 | | | 17,200 | |
| terrasa | 4,000 | 6,930 | | | 27,720 | |
| estenedor | 2,000 | 4,280 | | | 8,560 | |
| replà escala | 2,000 | 14,970 | | | 29,940 | |
| PLANTA TERCERA | | | | | | |
| Habitatge A-B | | | | | | |
| lavabo | 2,000 | 3,950 | | | 7,900 | |
| estenedor | 1,000 | 2,150 | | | 2,150 | |
| Habitatge C-D | | | | | | |
| lavabo | 2,000 | 3,880 | | | 7,760 | |

(Continua...)



| Nº | Ud | Descripció | Amidament | | | Preu | Import | |
|------|----------------|--|-----------|----------------|---------|-----------------|------------------|----------|
| 10.5 | M² | Paviment de rajoles ceràmiques col·locades en capa fina. | | | | | (Continuació...) | |
| | terrassa | | 2,000 | 6,930 | | 13,860 | | |
| | replà escala | | 1,000 | 10,620 | | 10,620 | | |
| | | | | | | 184,910 | 184,910 | |
| | | Total m² | | 184,910 | | 32,01 | 5.918,97 | |
| 10.6 | M | Entornpeu ceràmic de gres esmaltat, de 7 cm, 3 €/m, rebut amb adhesiu cimentós d'ús exclusiu per a interiors, Ci sense cap característica addicional, gris i rejuntat amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abradió tipus CG 2 W A, color blanc, per junts de 2 a 15 mm. | | | | | | |
| | | | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
| | PLANTA BAIXA | | | | | | | |
| | Habitatge A | | 2,000 | 2,150 | | | 4,300 | |
| | | | 2,000 | 2,300 | | | 4,600 | |
| | | | 2,000 | 3,450 | | | 6,900 | |
| | | | 2,000 | 1,950 | | | 3,900 | |
| | PLANTA PIS | | | | | | | |
| | Habitatge A | | 4,000 | 2,150 | | | 8,600 | |
| | | | 4,000 | 2,300 | | | 9,200 | |
| | | | 4,000 | 3,450 | | | 13,800 | |
| | | | 4,000 | 1,950 | | | 7,800 | |
| | replà | | 4,000 | 1,447 | | | 5,788 | |
| | | | 2,000 | 1,200 | | | 2,400 | |
| | | | 2,000 | 0,650 | | | 1,300 | |
| | Habitatge B-C | | 8,000 | 2,150 | | | 17,200 | |
| | | | 8,000 | 2,050 | | | 16,400 | |
| | PLANTA TERCERA | | | | | | | |
| | Habitatge A-B | | 4,000 | 2,130 | | | 8,520 | |
| | | | 4,000 | 2,080 | | | 8,320 | |
| | Habitatge C-D | | 4,000 | 1,930 | | | 7,720 | |
| | | | 4,000 | 2,010 | | | 8,040 | |
| | replà | | 1,000 | 1,470 | | | 1,470 | |
| | | | 1,000 | 1,600 | | | 1,600 | |
| | | | 1,000 | 4,500 | | | 4,500 | |
| | | | 1,000 | 4,900 | | | 4,900 | |
| | | | | | | | 147,258 | 147,258 |
| | | Total m | | 147,258 | | 9,30 | 1.369,50 | |
| 10.7 | U | Revestiment d'escala d'anada i tornada, de dos trams rectes amb replà intermedi amb 17 esglaons de 100 cm d'amplada, mitjançant folrat d'esglaonat previ (no inclòs en aquest preu) amb peces de gres esmaltat, i entornpeu, de 420x180 mm, col·locat en un lateral, rebut tot això amb morter de ciment M-5; i rejuntat amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abradió tipus CG 2 W A, color blanc, per junts de 2 a 15 mm. Inclús revestiment de replà i. | | | | | | |
| | | | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
| | Tram PB a P1 | | 1,000 | 5,300 | | | 5,300 | |
| | Tram P1 a P2 | | 1,000 | 5,300 | | | 5,300 | |
| | Tram P2 a P3 | | 1,000 | 5,300 | | | 5,300 | |
| | | | | | | | 15,900 | 15,900 |
| | | Total U | | 15,900 | | 1.094,21 | 17.397,94 | |
| 10.8 | M2 | Raspallat manual de restes de pintat en parament vertical | | | | | | |
| | | | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
| | PLANTA BAIXA | | | | | | | |
| | habitatge A | | 1,000 | 6,400 | 2,600 | | 16,640 | |
| | | | 2,000 | 6,430 | 2,600 | | 33,436 | |
| | | | 1,000 | 4,150 | 2,600 | | 10,790 | |
| | | | 1,000 | 8,500 | 2,600 | | 22,100 | |
| | | | 1,000 | 3,050 | 2,600 | | 7,930 | |
| | | | 1,000 | 3,450 | 2,600 | | 8,970 | |
| | | | 1,000 | 1,800 | 2,600 | | 4,680 | |
| | | | | | | | (Continua...) | |



| Nº | Ud | Descripció | Amidament | | Preu | Import |
|------|----------------|-------------------------------------|-----------------------|--------|------------------|------------------|
| 10.8 | M2 | Raspallat manual pintat,param.vert. | | | | (Continuació...) |
| | | | 4,000 | 4,150 | 2,600 | 43,160 |
| | | | 2,000 | 5,500 | 2,600 | 28,600 |
| | | | 2,000 | 3,150 | 2,600 | 16,380 |
| | | | 1,000 | 4,250 | 2,600 | 11,050 |
| | | | 1,000 | 1,800 | 2,600 | 4,680 |
| | | | 1,000 | 3,450 | 2,600 | 8,970 |
| | PLANTA PIS | | | | | |
| | habitatge A | | 2,000 | 6,400 | 2,600 | 33,280 |
| | | | 4,000 | 6,430 | 2,600 | 66,872 |
| | | | 2,000 | 4,150 | 2,600 | 21,580 |
| | | | 2,000 | 8,500 | 2,600 | 44,200 |
| | | | 2,000 | 3,050 | 2,600 | 15,860 |
| | | | 2,000 | 3,450 | 2,600 | 17,940 |
| | | | 2,000 | 1,800 | 2,600 | 9,360 |
| | | | 8,000 | 4,150 | 2,600 | 86,320 |
| | | | 4,000 | 5,500 | 2,600 | 57,200 |
| | | | 4,000 | 3,150 | 2,600 | 32,760 |
| | | | 2,000 | 4,250 | 2,600 | 22,100 |
| | | | 2,000 | 1,800 | 2,600 | 9,360 |
| | | | 2,000 | 3,450 | 2,600 | 17,940 |
| | habitatge B | | 2,000 | 7,500 | 2,600 | 39,000 |
| | | | 2,000 | 3,300 | 2,600 | 17,160 |
| | | | 2,000 | 3,650 | 2,600 | 18,980 |
| | | | 2,000 | 3,490 | 2,600 | 18,148 |
| | | | 2,000 | 0,600 | 2,600 | 3,120 |
| | | | 2,000 | 2,300 | 2,600 | 11,960 |
| | | | 2,000 | 1,350 | 2,600 | 7,020 |
| | | | 8,000 | 3,650 | 2,600 | 75,920 |
| | | | 4,000 | 5,940 | 2,600 | 61,776 |
| | | | 4,000 | 2,250 | 2,600 | 23,400 |
| | | | 4,000 | 3,300 | 2,600 | 34,320 |
| | habitatge C | | 2,000 | 2,150 | 2,600 | 11,180 |
| | | | 2,000 | 7,500 | 2,600 | 39,000 |
| | | | 2,000 | 3,300 | 2,600 | 17,160 |
| | | | 2,000 | 3,650 | 2,600 | 18,980 |
| | | | 2,000 | 3,490 | 2,600 | 18,148 |
| | | | 2,000 | 0,600 | 2,600 | 3,120 |
| | | | 2,000 | 2,300 | 2,600 | 11,960 |
| | | | 2,000 | 1,350 | 2,600 | 7,020 |
| | | | 8,000 | 3,650 | 2,600 | 75,920 |
| | | | 4,000 | 5,940 | 2,600 | 61,776 |
| | | | 4,000 | 2,250 | 2,600 | 23,400 |
| | | | 4,000 | 3,300 | 2,600 | 34,320 |
| | | | 2,000 | 2,150 | 2,600 | 11,180 |
| | | | 4,000 | 2,900 | 2,600 | 30,160 |
| | PLANTA TERCERA | | | | | |
| | habitatge A-B | | 2,000 | 10,180 | 2,600 | 52,936 |
| | | | 2,000 | 3,300 | 2,600 | 17,160 |
| | | | 2,000 | 8,030 | 2,600 | 41,756 |
| | habitatge C-D | | 2,000 | 3,650 | 2,600 | 18,980 |
| | | | 2,000 | 3,480 | 2,600 | 18,096 |
| | | | 2,000 | 0,600 | 2,600 | 3,120 |
| | | | 2,000 | 2,420 | 2,600 | 12,584 |
| | | | 2,000 | 1,500 | 2,600 | 7,800 |
| | | | 2,000 | 6,710 | 2,600 | 34,892 |
| | | | | | | 1.533,610 |
| | | | | | | 1.533,610 |
| | | | Total m2 | | 1.533,610 | 5,37 |
| | | | | | | 8.235,49 |



| Nº | Ud | Descripció | Amidament | | | Preu | Import | |
|-------|----------------|--|-----------|-----------|---------|------------------|--------------|------------------|
| 10.9 | M ² | Formació de revestiment continu interior de guix, a bona vista, sobre parament vertical i horitzontal, de fins 3 m d'altura, de 15 mm de gruix, format per una capa de guarnit amb pasta de guix de construcció B1, aplicat sobre els paraments a revestir, amb mestres solament en les cantonades, racons, guarniment de buits i mestres intermèdies per que la separació entre elles no sigui superior a 3 m. Inclús col·locació de cantoneres de plàstic i metall amb perforacions, acabaments amb entornpeu, formació d'arestes i racons, guarnicions de buits, col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcals per a reforç de trobades entre materials diferents a un 10% de la superfície del parament i muntatge, desmuntatge i retirada de bastides. | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
| | | INT FAÇANA | 1,000 | 49,650 | | | 49,650 | |
| | | TANCAMENT INT | 2,000 | 2,000 | 2,600 | | 10,400 | |
| | | ASCENSOR | | | | | | |
| | | TANCAMENT LAVABOS | 1,000 | 3,350 | 2,600 | | 8,710 | |
| | | SEPARADORS | 2,000 | 118,092 | | | 236,184 | |
| | | HABITATGES | | | | | | |
| | | PARET ESTRUCTURAL | 2,000 | 25,792 | | | 51,584 | |
| | | 25 | | | | | | |
| | | TANCAMENT DE | 2,000 | 8,130 | 3,400 | | 55,284 | |
| | | MAGATZEMS | | | | | | |
| | | CALAIXOS | 2,000 | 10,400 | 0,200 | | 4,160 | |
| | | ENVANS ARMARIS | 2,000 | 28,366 | | | 56,732 | |
| | | ENVANS 78 A+H | 1,000 | 42,380 | | | 42,380 | |
| | | ENVANS 100 A+A | 2,000 | 29,900 | | | 59,800 | |
| | | ENVANS 100 A+H | 1,000 | 3,484 | | | 3,484 | |
| | | | | | | | 578,368 | 578,368 |
| | | Total m² | | | | 578,368 | 11,56 | 6.685,93 |
| 10.10 | M ² | Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, color blanc, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 20% d'aigua i la següent sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m ² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior de guix o escaiola, vertical, de fins 3 m d'altura. | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
| | | PARETS ENGUIXADES | 0,850 | 583,048 | | | 495,591 | |
| | | PARETS | 0,850 | 1.637,506 | | | 1.391,880 | |
| | | RASPALLADES | | | | | | |
| | | FALS SOSTRES | 1,000 | 232,000 | | | 232,000 | |
| | | | | | | | 2.119,471 | 2.119,471 |
| | | Total m² | | | | 2.119,471 | 7,18 | 15.217,80 |
| 10.11 | M ² | Fals sostre continu suspès, llis, 12,5+27+27, situat a una altura menor de 4 m, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), constituït per: ESTRUCTURA: estructura metàl·lica d'acer galvanitzat de mestres primàries 60/27 mm amb una modulació de 1000 mm i suspeses de la superfície suport de formigó amb penjats combinats cada 900 mm, i mestres secundàries fixades perpendicularment a les mestres primàries amb connectors tipus cavalló amb una modulació de 500 mm; PLAQUES: una capa de plaques de guix laminat A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / amb les vores longitudinals afinades. Inclús banda autoadhesiva desolidaritzant, fixacions per a l'ancoratge dels perfils, cargols per a la fixació de les plaques, pasta de segellament, cinta microperforada de paper i accessoris de muntatge. Inclou: Replanteig dels eixos de l'estructura metàl·lica. Col·locació de la banda acústica. Anivellació i col·locació dels perfils perimetrals. Senyalització dels punts d'ancoratge al forjat o element de suport. Anivellació i suspensió dels perfils primaris i secundaris de l'estructura. Tall de les plaques. Fixació de les plaques. Resolució de trobades i punts singulars. Tractament de junts. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada entre paraments, segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305. | | | | | | |



| Nº | Ud | Descripció | Amidament | | | | Preu | Import | |
|---|-----------|--|-----------|----------------|---------|--------|------------------|-----------------|---------|
| | | | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | | | Parcial |
| | | PLANTA BAIXA | | | | | | | |
| | | cuina A | 1,000 | 6,720 | | | 6,720 | | |
| | | passadis A | 1,000 | 9,800 | | | 9,800 | | |
| | | | 1,000 | 3,710 | | | 3,710 | | |
| | | vestíbul | 1,000 | 21,700 | | | 21,700 | | |
| | | replà escala | 1,000 | 3,200 | | | 3,200 | | |
| | | PLANTA PIS | | | | | | | |
| | | cuina A | 2,000 | 6,720 | | | 13,440 | | |
| | | passadis A | 2,000 | 9,800 | | | 19,600 | | |
| | | | 2,000 | 3,710 | | | 7,420 | | |
| | | replà | 2,000 | 14,970 | | | 29,940 | | |
| | | cuina B | 2,000 | 11,240 | | | 22,480 | | |
| | | pas B | 2,000 | 4,270 | | | 8,540 | | |
| | | dormitori B | 2,000 | 6,860 | | | 13,720 | | |
| | | cuina C | 2,000 | 9,200 | | | 18,400 | | |
| | | pas C | 2,000 | 3,000 | | | 6,000 | | |
| | | dormitori C | 2,000 | 6,860 | | | 13,720 | | |
| | | PLANTA TERCERA | | | | | | | |
| | | replà | 1,000 | 10,600 | | | 10,600 | | |
| | | entrada A-B | 2,000 | 3,300 | | | 6,600 | | |
| | | entrada C | 1,000 | 6,070 | | | 6,070 | | |
| | | entrada D | 1,000 | 5,430 | | | 5,430 | | |
| | | pas C | 1,000 | 2,330 | | | 2,330 | | |
| | | pas D | 1,000 | 2,580 | | | 2,580 | | |
| | | | | | | | 232,000 | 232,000 | |
| | | Total m² | | 232,000 | | | 29,77 | 6.906,64 | |
| 10.12 | M² | Fals sostre registrable suspès, acústic, situat a una altura menor de 4 m, constituït per: ESTRUCTURA: perfil·eria semioculta, d'acer galvanitzat, amb sola de 24 mm d'amplària, comprenent perfils primaris i secundaris, suspesos del forjat o element suport amb varetes i penjants; PLAQUES: plaques acústiques de guix laminat, de 600x600x12,5 mm, de superfície perforada, amb les vores bisellades. Inclús perfils angulars, fixacions per a l'ancoratge dels perfils i accessoris de muntatge. | | | | | | | |
| | | | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal | |
| | | PLANTA BAIXA | | | | | | | |
| | | lavabo A | 1,000 | 4,940 | | | 4,940 | | |
| | | PLANTA PIS | | | | | | | |
| | | lavabo A | 2,000 | 4,940 | | | 9,880 | | |
| | | lavabo B | 2,000 | 4,300 | | | 8,600 | | |
| | | pas B | 2,000 | 4,270 | | | 8,540 | | |
| | | lavabo C | 2,000 | 4,300 | | | 8,600 | | |
| | | PLANTA TERCERA | | | | | | | |
| | | lavabo A-B | 2,000 | 3,950 | | | 7,900 | | |
| | | lavabos C-D | 2,000 | 3,880 | | | 7,760 | | |
| | | | | | | | 56,220 | 56,220 | |
| | | Total m² | | 56,220 | | | 53,88 | 3.029,13 | |
| Total pressupost parcial nº 10 REVESTIMENTS I EXTRADOSSATS : | | | | | | | 94.345,67 | | |



| Nº | Ud | Descripció | Amidament | | | | Preu | Import |
|------|----|---|---------------|----------|---------|--------|-----------------|-----------------|
| 11.1 | U | Instal·lació de porter electrònic digital per 11 habitatges compost de: placa exterior del carrer digital amb 11 pulsadors de trucada, tancament superior i inferior, alimentador i 11 telèfons. Inclús, obrepertes, visera, cablejat i caixes. Inclou: Replanteig i traçat. Col·locació i fixació de tubs i caixes. Estesa de cables. Muntatge, connexió i comprovació del seu correcte funcionament. | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
| | | | 1,000 | | | | 1,000 | |
| | | | | | | | 1,000 | 1,000 |
| | | Total U | 1,000 | | | | 2.274,45 | 2.274,45 |
| 11.2 | M | Taulell de resines sintètiques termoenduribles reforçada amb fibres de fusta HPL, de 16 mm de gruix i 60 cm d'amplada, amb cantells bisellats, fixat a estructura de base o moble amb cargols | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
| | | PLANTA BAIXA | 1,000 | | | | 1,000 | |
| | | PLANTA PIS | 3,000 | 2,000 | | | 6,000 | |
| | | PLANTA TERCERA | 4,000 | | | | 4,000 | |
| | | | | | | | 11,000 | 11,000 |
| | | Total m | 11,000 | | | | 82,74 | 910,14 |
| 11.3 | M | Mobiliari per a cuina linial de 5 m de llargària, de DM lacat amb mòduls alts de 330 mm de fondària, incloent mòdul sobre campana i mòdul escorreplats, i mòduls baixos de 600 mm de fondària i 800 mm d'alçada, amb mòdul per a forn. Tot col·locat | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
| | | PLANTA BAIXA | 1,000 | | | | 1,000 | |
| | | PLANTA PIS | 3,000 | 2,000 | | | 6,000 | |
| | | PLANTA TERCERA | 4,000 | | | | 4,000 | |
| | | | | | | | 11,000 | 11,000 |
| | | Total m | 11,000 | | | | 336,73 | 3.704,03 |
| 11.4 | U | Campana extractora d'acer inoxidable, de 90 x 90 cm, equipada amb dos motors, interruptor parada/marxa, commutador de tres velocitats, filtres metàl·lics de tres peces, dues làmpades de 40 w, xemeneia telescòpica | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
| | | PLANTA BAIXA | 1,000 | | | | 1,000 | |
| | | PLANTA PIS | 3,000 | 2,000 | | | 6,000 | |
| | | PLANTA TERCERA | 4,000 | | | | 4,000 | |
| | | | | | | | 11,000 | 11,000 |
| | | Total u | 11,000 | | | | 295,75 | 3.253,25 |
| 11.5 | U | Placa vitroceràmica per taulell de cuina, polivalent bàsica. Inclús closa de la junta perimetral amb el taulell. Totalment muntada, instal·lada, connexió i comprovada. | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
| | | PLANTA BAIXA | 1,000 | | | | 1,000 | |
| | | PLANTA PIS | 3,000 | 2,000 | | | 6,000 | |
| | | PLANTA TERCERA | 4,000 | | | | 4,000 | |
| | | | | | | | 11,000 | 11,000 |
| | | Total U | 11,000 | | | | 420,51 | 4.625,61 |
| 11.6 | U | Forn elèctric, convencional. Totalment muntat, instal·lat, connexió i comprovat. | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
| | | PLANTA BAIXA | 1,000 | | | | 1,000 | |
| | | PLANTA PIS | 3,000 | 2,000 | | | 6,000 | |
| | | PLANTA TERCERA | 4,000 | | | | 4,000 | |
| | | | | | | | 11,000 | 11,000 |



| Nº | Ud | Descripció | Amidament | | | | Preu | Import |
|-------|----|---|-----------|----------|---------------|--------|-----------------|------------------|
| | | Total U | | | 11,000 | | 237,43 | 2.611,73 |
| 11.7 | U | Aigüera d'acer inoxidable per instal·lació en taulell, de 1 cubeta, de 600x490 mm, amb vàlvula de desguàs, per a taulell de cuina, equipat amb aixetes monocomandament amb cartutx ceràmic per a aigüera, gamma bàsica, acabat cromat, compost de canella giratòria, airejador i enllaços d'alimentació flexibles, vàlvula amb desguàs i sifó. Inclús connexió a les xarxes d'aigua freda i calenta i a la xarxa d'evacuació existents, fixació de l'aparell i closa amb silicona. | | | | | | |
| | | | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
| | | PLANTA BAIXA | 1,000 | | | | 1,000 | |
| | | PLANTA PIS | 3,000 | 2,000 | | | 6,000 | |
| | | PLANTA TERCERA | 4,000 | | | | 4,000 | |
| | | terrasa | 1,000 | | | | 1,000 | |
| | | | | | | | 12,000 | 12,000 |
| | | Total U | | | 12,000 | | 237,43 | 2.849,16 |
| 11.8 | U | Aixeteria monocomandament formada per aixeta mescladora monocomandament de repisa per a aigüera, gamma bàsica, de llautó, acabat cromat, amb cartutx ceràmic, broc alt giratori i airejador. Inclús elements de connexió, enllaços d'alimentació flexibles de 3/8" de diàmetre i 350 mm de longitud, vàlvula antiretorn i dues aixetes de pas. Inclús reductor de cabal. | | | | | | |
| | | | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
| | | PLANTA BAIXA | 1,000 | | | | 1,000 | |
| | | PLANTA PIS | 3,000 | 2,000 | | | 6,000 | |
| | | PLANTA TERCERA | 4,000 | | | | 4,000 | |
| | | | | | | | 11,000 | 11,000 |
| | | Total U | | | 11,000 | | 81,95 | 901,45 |
| 11.9 | U | Aixeta monocomandament, mural, muntada superficialment, per a dutxa de telèfon, de llautó cromat, preu mitjà, amb dues entrades de 1/2" i sortida de 1/2". Inclús reductor de cabal. | | | | | | |
| | | | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
| | | PLANTA BAIXA | 1,000 | | | | 1,000 | |
| | | PLANTA PIS | 3,000 | 2,000 | | | 6,000 | |
| | | PLANTA TERCERA | 4,000 | | | | 4,000 | |
| | | | | | | | 11,000 | 11,000 |
| | | Total u | | | 11,000 | | 112,85 | 1.241,35 |
| 11.10 | U | Inodor de porcellana sanitària, amb tanc baix, gamma bàsica, color blanc, amb seient i tapa lacats, mecanisme de descàrrega de 3/6 litres, amb joc de fixació i colze d'evacuació. Inclús silicona per a segellat de junts. | | | | | | |
| | | | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
| | | PLANTA BAIXA | 1,000 | | | | 1,000 | |
| | | PLANTA PIS | 3,000 | 2,000 | | | 6,000 | |
| | | PLANTA TERCERA | 4,000 | | | | 4,000 | |
| | | | | | | | 11,000 | 11,000 |
| | | Total U | | | 11,000 | | 250,02 | 2.750,22 |
| 11.11 | U | Mampara frontal per a dutxa, de 1551 a 1600 mm d'amplada i 1950 mm d'altura, formada per una porta corredissa i un panell fix, de vidre transparent amb perfils d'alumini acabat blanc. Inclús fixacions i segellat de junts. | | | | | | |
| | | | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
| | | PLANTA BAIXA | 1,000 | | | | 1,000 | |
| | | PLANTA PIS | 3,000 | 2,000 | | | 6,000 | |
| | | PLANTA TERCERA | 4,000 | | | | 4,000 | |
| | | | | | | | 11,000 | 11,000 |
| | | Total U | | | 11,000 | | 1.376,74 | 15.144,14 |



| Nº | Ud | Descripció | Amidament | | | Preu | Import | |
|--|----|--|---------------|----------|---------|--------|------------------|-----------------|
| 11.12 | U | Lavabo de porcellana sanitària, d'encastar en taulell, model Coral "ROCA", color Blanco, de 560x480 mm, equipat amb aixetes monocomandament de repisa per a lavabo, amb cartutx ceràmic i limitador de cabal a 6 l/min, acabat cromat, model Thesis, i desguàs, acabat cromat. Inclús joc de fixació i silicona per a segellat de junts. | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
| | | PLANTA BAIXA | 1,000 | | | | 1,000 | |
| | | PLANTA PIS | 3,000 | 2,000 | | | 6,000 | |
| | | PLANTA TERCERA | 4,000 | | | | 4,000 | |
| | | | | | | | 11,000 | 11,000 |
| | | Total U | 11,000 | | | | 485,24 | 5.337,64 |
| 11.13 | U | Mirall incolor, de 900x900 mm i 3 mm de gruix, amb cantejat perimetral i protegit amb pintura de color plata en la seva cara posterior, fixat amb massilla al parament. | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
| | | PLANTA BAIXA | 1,000 | | | | 1,000 | |
| | | PLANTA PIS | 3,000 | 2,000 | | | 6,000 | |
| | | PLANTA TERCERA | 4,000 | | | | 4,000 | |
| | | | | | | | 11,000 | 11,000 |
| | | Total U | 11,000 | | | | 49,21 | 541,31 |
| 11.14 | U | Moble per a lavabo encastat al taulell, de 75 a 110 cm de llargària, tipus suspès, amb 2 calaixos i de 20 a 40 cm d'alçada, col·locat suspès | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
| | | PLANTA BAIXA | 1,000 | | | | 1,000 | |
| | | PLANTA PIS | 3,000 | 2,000 | | | 6,000 | |
| | | PLANTA TERCERA | 4,000 | | | | 4,000 | |
| | | | | | | | 11,000 | 11,000 |
| | | Total u | 11,000 | | | | 270,52 | 2.975,72 |
| 11.15 | U | Aixeta senzilla Indeterminat per a lavabo, muntada superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu mitjà, amb entrada de 1/2" Inclòs reductor de cabal. | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
| | | PLANTA BAIXA | 1,000 | | | | 1,000 | |
| | | PLANTA PIS | 3,000 | 2,000 | | | 6,000 | |
| | | PLANTA TERCERA | 4,000 | | | | 4,000 | |
| | | | | | | | 11,000 | 11,000 |
| | | Total u | 11,000 | | | | 33,56 | 369,16 |
| 11.16 | U | Rètol amb suport d'alumini daurat per senyalització de planta, de 90x80 mm, amb les lletres o números adherits al suport. | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
| | | | 4,000 | | | | 4,000 | |
| | | | | | | | 4,000 | 4,000 |
| | | Total U | 4,000 | | | | 7,80 | 31,20 |
| 11.17 | U | Rètol amb suport de fusta per senyalització de apartament i habitacions, de 85x85 mm, amb les lletres o números gravats en llautó extra. | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
| | | apartaments | 11,000 | | | | 11,000 | |
| | | | | | | | 11,000 | 11,000 |
| | | Total U | 11,000 | | | | 7,82 | 86,02 |
| Total pressupost parcial nº 11 SENYALITZACIÓ I EQUIPAMENT : | | | | | | | 49.606,58 | |



| Nº | Ud | Descripció | Amidament | | | | Preu | Import |
|---|----|--|-----------|----------|----------------|--------|--------------|-----------------|
| 12.1 | M³ | Transport de terres amb camió dels productes procedents de l'excavació de qualsevol tipus de terreny a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, situat a una distància màxima de 20 km. | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
| | | fossar ascensor | 5,144 | | | | 5,144 | 5,144 |
| | | | | | | | 5,144 | 5,144 |
| | | Total m³ | | | 5,144 | | 4,73 | 24,33 |
| 12.2 | M³ | Cànon d'abocament per lliurament de terres procedents de l'excavació, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
| | | fossar ascensor | 5,144 | | | | 5,144 | 5,144 |
| | | | | | | | 5,144 | 5,144 |
| | | Total m³ | | | 5,144 | | 2,25 | 11,57 |
| 12.3 | M³ | Transport amb camió de mescla sense classificar de residus inerts produïts en obres de construcció i/o demolició, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, situat a 20 km de distància. | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
| | | enderroc maó | 0,850 | | | 17,067 | 14,507 | |
| | | enderroc paret 14 | 0,850 | 349,444 | 0,140 | | 41,584 | |
| | | escopidor | 0,850 | 66,850 | 0,050 | 0,200 | 0,568 | |
| | | paviment | 0,850 | 900,900 | 0,050 | | 38,288 | |
| | | enrajolar | 0,850 | 220,140 | 0,050 | | 9,356 | |
| | | llosana estenedors | 1,000 | 6,750 | 0,150 | | 1,013 | |
| | | | | | | | 105,316 | 105,316 |
| | | Total m³ | | | 105,316 | | 3,76 | 395,99 |
| 12.4 | M³ | Cànon d'abocament per lliurament de mescla sense classificar de residus inerts produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
| | | enderroc maó | 0,850 | | | 17,067 | 14,507 | |
| | | enderroc paret 14 | 0,850 | 349,444 | 0,140 | | 41,584 | |
| | | escopidor | 0,850 | 66,850 | 0,050 | 0,200 | 0,568 | |
| | | paviment | 0,850 | 900,900 | 0,050 | | 38,288 | |
| | | enrajolar | 0,850 | 220,140 | 0,050 | | 9,356 | |
| | | llosana estenedors | 1,000 | 6,750 | 0,150 | | 1,013 | |
| | | | | | | | 105,316 | 105,316 |
| | | Total m³ | | | 105,316 | | 14,38 | 1.514,44 |
| Total pressupost parcial nº 12 GESTIÓ DE RESIDUS : | | | | | | | | 1.946,33 |



| Nº | Ud | Descripció | Amidament | | | | Preu | Import |
|---|----|---|----------------------|----------|---------|--------------|---------------|---------------|
| 13.1 | U | Assaig a realitzar en laboratori acreditat a l'àrea tècnica corresponent, sobre una mostra de formigó fresc, presa en obra segons UNE-EN 12350-1, per a la determinació de les següents característiques: consistència del formigó fresc mitjançant el mètode d'assentament del con d'Abrams segons UNE-EN 12350-2 i resistència característica a compressió del formigó endurit amb fabricació i curació de tres provetes provetes cilíndriques de 15x30 cm segons UNE-EN 12390-2, recapçat i ruptura a compressió d'aquestes segons UNE-EN 12390-3. Inclús desplaçament a obra, presa de mostra i informe de resultats. | | | | | | |
| | | | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
| | | fonaments | 1,000 | | | | 1,000 | |
| | | estructura P1 | 1,000 | | | | 1,000 | |
| | | | | | | | 2,000 | 2,000 |
| | | | Total U | | | 2,000 | 90,01 | 180,02 |
| Total pressupost parcial nº 13 CONTROL DE QUALITAT I ASSAIGS : | | | | | | | 180,02 | |



| Nº | Ud | Descripció | Amidament | Preu | Import | |
|------|----|-------------------|---|--------------|------------------|-----------------|
| 14.1 | Ud | Seguretat i salut | | | | |
| | | | Total Ud: | 0,850 | 11.292,55 | 9.598,67 |
| | | | Total pressupost parcial nº 14 Seguretat i salut : | | 9.598,67 | |



RESUM DE PRESSUPOST

GARRETA ARQUITECTES. c/ Higini Anglès, 6 Àtic. Tarragona 43001. Tel. 977 214 968. Fax 977 231 788.
info@garreta-arquitectes.com www.garreta-arquitectes.com



RESUM DE PRESSUPOST

Projecte: Pressupost LOT 01

| Capítol | Import |
|---|-------------------|
| 1 DEMOLICIONS | 15.841,89 |
| 2 CONDICIONAMENT DEL TERRENY | 7.694,56 |
| 3 FONAMENTACIONS | 254,75 |
| 4 ESTRUCTURES | 7.346,80 |
| 5 FAÇANES I PARTICIONS | 13.719,49 |
| 6 FUSTERIA, MANYERIA, VIDRES I PROTECCIONS SOLARS | 50.761,64 |
| 6.1 Fusteria interior | 17.987,84 |
| 6.2 Fusteria exterior | 26.456,41 |
| 6.3 Baranes | 6.317,39 |
| 7 ACABAMENTS I AJUDES | 7.984,30 |
| 8 INSTAL·LACIONS | 177.749,70 |
| 8.1 Ascensor | 25.193,60 |
| 8.2 Electricitat | 29.975,55 |
| 8.3 Enllumenat | 21.197,65 |
| 8.4 Evacuació d'aigües | 22.523,59 |
| 8.5 Climatització i ventilació | 57.731,19 |
| 8.6 Fontaneria | 17.599,33 |
| 8.7 Telecomunicacions | 988,13 |
| 8.8 Contra Incendis | 2.540,66 |
| 9 AÏLLAMENTS I IMPERMEABILITZACIONS | 1.761,22 |
| 10 REVESTIMENTS I EXTRADOSSATS | 94.345,67 |
| 11 SENYALITZACIÓ I EQUIPAMENT | 49.606,58 |
| 12 GESTIÓ DE RESIDUS | 1.946,33 |
| 13 CONTROL DE QUALITAT I ASSAIGS | 180,02 |
| 14 Seguretat i salut | 9.598,67 |
| Pressupost d'execució material | 438.791,62 |
| 13% de despeses generals | 57.042,91 |
| 6% de benefici industrial | 26.327,50 |
| Suma | 522.162,03 |
| 21% IVA | 109.654,03 |
| Pressupost d'execució per contracta | 631.816,06 |

Puja el pressupost d'execució per contracta a l'expressada quantitat de **SIS-CENTS TRENTA-U MIL VUIT-CENTS SETZE EUROS AMB SIS CÈNTIMS.**



LOT 2

GARRETA ARQUITECTES. c/ Higini Anglès, 6 Àtic. Tarragona 43001. Tel. 977 214 968. Fax 977 231 788.
info@garreta-arquitectes.com www.garreta-arquitectes.com



DIAGRAMA DE GANTT - LOT 2

GARRETA ARQUITECTES. c/ Higini Anglès, 6 Àtic. Tarragona 43001. Tel. 977 214 968. Fax 977 231 788.
info@garreta-arquitectes.com www.garreta-arquitectes.com



Pressupost LOT 02

Diagrama de temps-activitats (Complet Mes 1 - Mes 4)

| Activitat | Mes 1 | Mes 2 | Mes 3 | Mes 4 |
|--|-------|-------|-------|-------|
| Pressupost LOT 02 | | | | |
| 1. DEMOLICIONS | | | | |
| 2. CONDICIONAMENT DEL TERRENY | | | | |
| 3. FONAMENTACIONS | | | | |
| 4. ESTRUCTURES | | | | |
| 5. FAÇANES I PARTICIONS | | | | |
| 6. FUSTERIA, MANYERIA, VIDRES ... | | | | |
| 6.1. Fusteria interior | | | | |
| 6.2. Fusteria exterior | | | | |
| 7. ACABAMENTS I AJUDES | | | | |
| 8. INSTAL·LACIONS | | | | |
| 8.1. Electricitat | | | | |
| 8.2. Fotovoltaica | | | | |
| 8.3. Enllumenat | | | | |
| 8.4. Evacuació d'aigües | | | | |
| 8.5. Climatització i ventilació | | | | |
| 8.6. Fontaneria | | | | |
| 8.7. Telecomunicacions | | | | |
| 8.8. Contra incendis | | | | |
| 9. AÏLLAMENTS I IMPERMEABILITZ... | | | | |
| 10. COBERTES | | | | |
| 11. REVESTIMENTS I EXTRADOSS... | | | | |
| 12. SENYALITZACIÓ I EQUIPAMENT | | | | |
| 13. GESTIÓ DE RESIDUS | | | | |
| 14. CONTROL DE QUALITAT I ASS... | | | | |
| 15. SEGURETAT I SALUT | | | | |

AMIDAMENTS

GARRETA ARQUITECTES. c/ Higini Anglès, 6 Àtic. Tarragona 43001. Tel. 977 214 968. Fax 977 231 788.
info@garreta-arquitectes.com www.garreta-arquitectes.com



| Nº | Ud | Descripció | Amidament | | | | |
|------------|-----------|---|-----------|----------|---------|--------|-------------------------------|
| 1.1 | M3 | Enderroc d'estructures de maó, amb mitjans mecànics i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor | | | | | |
| | | | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |
| | | PLANTA BAIXA | | | | | |
| | | façana | 1,000 | 2,750 | 2,600 | 0,400 | 2,860 |
| | | | 1,000 | 2,200 | 2,600 | 0,400 | 2,288 |
| | | obertures | 1,000 | 0,520 | 1,000 | 0,400 | 0,208 |
| | | | 1,000 | 1,200 | 1,000 | 0,400 | 0,480 |
| | | | 1,000 | 1,870 | 2,100 | 0,400 | 1,571 |
| | | | 1,000 | 2,000 | 2,800 | 0,400 | 2,240 |
| | | barana estenedor | 1,000 | 2,000 | 0,800 | 0,200 | 0,320 |
| | | | | | | | Total m3: 9,967 |
| 1.2 | M2 | Enderroc de paret de tancament de maó calat de 10 cm de gruix, a mà i amb martell trencador manual i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor | | | | | |
| | | | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |
| | | PLANTA BAIXA | | | | | |
| | | envans | 1,000 | 3,250 | 2,600 | | 8,450 |
| | | | 1,000 | 2,480 | 2,600 | | 6,448 |
| | | | 1,000 | 3,940 | 2,600 | | 10,244 |
| | | | 1,000 | 4,550 | 2,600 | | 11,830 |
| | | | 1,000 | 1,100 | 2,600 | | 2,860 |
| | | | 1,000 | 2,000 | 2,600 | | 5,200 |
| | | | 1,000 | 3,250 | 2,600 | | 8,450 |
| | | | 1,000 | 3,600 | 2,600 | | 9,360 |
| | | | 1,000 | 2,300 | 2,600 | | 5,980 |
| | | | 1,000 | 3,400 | 2,600 | | 8,840 |
| | | | 1,000 | 3,550 | 2,600 | | 9,230 |
| | | | 1,000 | 3,150 | 2,600 | | 8,190 |
| | | | | | | | Total m2: 95,082 |
| 1.3 | U | Arrencada de full i bastiment de finestra amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor | | | | | |
| | | | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |
| | | PLANTA BAIXA (zones comuns) | 1,000 | 7,000 | | | 7,000 |
| | | | | | | | Total u: 7,000 |
| 1.4 | U | Arrencada de full i bastiment de porta interior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor | | | | | |
| | | | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |
| | | PLANTA BAIXA | | | | | |
| | | porta d'entrada | 1,000 | 2,000 | | | 2,000 |
| | | porta interior (zones comuns) | 1,000 | 10,000 | | | 10,000 |
| | | | | | | | Total u: 12,000 |
| 1.5 | M | Arrencada d'escopidor de pedra natural, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor | | | | | |
| | | | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |
| | | PLANTA BAIXA (zones comuns) | 5,000 | 1,200 | 1,000 | | 6,000 |
| | | | 2,000 | 0,950 | 1,000 | | 1,900 |
| | | | | | | | Total m: 7,900 |
| 1.6 | M | Enderroc d'esgraó d'obra, amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor | | | | | |
| | | | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |
| | | PLANTA BAIXA | | | | | |
| | | esgraó entrada | 1,000 | 6,430 | | | 6,430 |
| | | | | | | | (Continua...) |



| Nº | Ud | Descripció | Amidament | | | | |
|------|----|---|------------------|----------|---------|--------|--------------------------------|
| 1.6 | M | Enderroc esglaó obra,compres.,càrrega manual | (Continuació...) | | | | |
| | | esgraons accés 2 | 4,000 | 2,000 | | | 8,000 |
| | | esgraons garatge | 4,000 | 1,000 | | | 4,000 |
| | | | | | | | Total m: 18,430 |
| 1.7 | M2 | Arrencada de paviment ceràmic, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor | | | | | |
| | | | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |
| | | SUP. PLANTA BAIXA | 1,000 | 186,150 | | | 186,150 |
| | | panot exterior | 1,000 | 92,300 | | | 92,300 |
| | | | 1,000 | 29,000 | | | 29,000 |
| | | | 1,000 | 24,000 | | | 24,000 |
| | | | | | | | Total m2: 331,450 |
| 1.8 | M2 | Enderroc complet de coberta inclinada de teules amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor | | | | | |
| | | | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |
| | | coberta a desmuntar | 107,000 | | | | 107,000 |
| | | | | | | | Total m2: 107,000 |
| 1.9 | U | Desmuntatge de xarxa d'instal·lació elèctrica interior fix en superfície, en habitatge unifamiliar de 300 m² de superfície construïda; amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. | | | | | |
| | | | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |
| | | 15% total instal·lació (espai comú PB) | 0,150 | | | | 0,150 |
| | | | | | | | Total U: 0,150 |
| 1.10 | U | Desmuntatge de xarxa d'instal·lació interior d'aigua, col·locada superficialment, que dona servei a una superfície de 15 m², des de la presa de cada aparell sanitari fins el muntant, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. | | | | | |
| | | | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |
| | | 15% total instal·lació (espai comú PB) | 0,150 | | | | 0,150 |
| | | | | | | | Total U: 0,150 |
| 1.11 | U | Desmuntatge de xarxa d'instal·lació interior de desguassos, des de la presa de cada aparell sanitari fins al baixant, deixant taponat aquest baixant, per a una superfície de cambra humida de 15 m², amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. | | | | | |
| | | | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |
| | | 15% total instal·lació (espai comú PB) | 0,150 | | | | 0,150 |
| | | | | | | | Total U: 0,150 |
| 1.12 | M² | Demolició de marquesina metàl·lica per a cobertura de vehicles, en aparcament exterior, mitjançant desmuntatge d'estructura metàl·lica, formada per pilars, bigues i corretges d'acer, amb equip de oxitall, previ desmuntatge de cobertura de xapa perfilada d'acer, subjecta mecànicament sobre corretja estructural, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la demolició de la fonamentació. | | | | | |
| | | | Uts. | Sup. | Amplada | | Parcial |
| | | porxo metàl·lic | 1,000 | 30,000 | | | 30,000 |
| | | | | | | | Total m²: 30,000 |



| Nº | Ud | Descripció | Amidament | | | | |
|------------|-----------|---|-----------|----------|---------|-----------------------|---------------|
| 2.1 | M³ | Base de paviment realitzada mitjançant reblert a cel obert, amb àrid reciclat de formigó de 40 a 80 mm de diàmetre. | | | | | |
| | | | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |
| | | reblert rampa i ampliació entrada | 1,000 | 2,680 | | 0,130 | 0,348 |
| | | | 1,000 | 4,120 | | 0,260 | 1,071 |
| | | reblert entrada magatzem | 1,000 | 1,870 | | 0,800 | 1,496 |
| | | | 1,000 | 42,560 | | 0,150 | 6,384 |
| | | | | | | Total m³ | 9,299 |
| 2.2 | M³ | Excavació de rases per instal·lacions fins a una profunditat de 2 m, en terra d'argila semidura, amb mitjans mecànics, i càrrega a camió. | | | | | |
| | | | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |
| | | RASES EXTERIOR EDIFICI | | | | | |
| | | línia reg | 1,000 | 13,480 | 0,400 | 1,000 | 5,392 |
| | | rases pluvials jardí | 1,000 | 7,570 | 0,400 | 1,000 | 3,028 |
| | | | 1,000 | 4,980 | 0,400 | 1,000 | 1,992 |
| | | | 1,000 | 9,700 | 0,400 | 1,000 | 3,880 |
| | | | 1,000 | 1,850 | 0,400 | 1,000 | 0,740 |
| | | | 1,000 | 15,360 | 0,400 | 1,000 | 6,144 |
| | | | 1,000 | 1,340 | 0,400 | 1,000 | 0,536 |
| | | | 1,000 | 2,530 | 0,400 | 1,000 | 1,012 |
| | | | 1,000 | 17,250 | 0,400 | 1,000 | 6,900 |
| | | | | | | Total m³ | 29,624 |
| 2.3 | M³ | Excavació a cel obert, en qualsevol tipus de terreny, amb mitjans manuals, i carga manual a camió. | | | | | |
| | | | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |
| | | diposit pluvials | 1,000 | 2,500 | 2,500 | 2,500 | 15,625 |
| | | diposit residual | 1,000 | 1,600 | 1,600 | 2,500 | 6,400 |
| | | | | | | Total m³ | 22,025 |
| 2.4 | M³ | Reblert envoltant i principal de rases per instal·lacions, amb terra seleccionada procedent de la pròpia excavació i compactació en tongades successives de 20 cm d'espessor màxim amb safata vibrant de guiat manual, fins a assolir una densitat seca no inferior al 95% de la màxima obtinguda en l'assaig Proctor Modificat, realitzat segons UNE 103501. Inclús cinta o distintiu indicador de la instal·lació. | | | | | |
| | | | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |
| | | DIPOSIT PLUVIALS | 1,000 | 2,500 | 2,500 | 0,500 | 3,125 |
| | | DIPOSIT GRISIS | 1,000 | 1,600 | 1,600 | 0,500 | 1,280 |
| | | RASES EXTERIOR EDIFICI | | | | | |
| | | línia reg | 1,000 | 13,480 | 0,400 | 0,800 | 4,314 |
| | | rases pluvials jardí | 1,000 | 7,570 | 0,400 | 0,800 | 2,422 |
| | | | 1,000 | 4,980 | 0,400 | 0,800 | 1,594 |
| | | | 1,000 | 9,700 | 0,400 | 0,800 | 3,104 |
| | | | 1,000 | 1,850 | 0,400 | 0,800 | 0,592 |
| | | | 1,000 | 15,360 | 0,400 | 0,800 | 4,915 |
| | | | 1,000 | 1,340 | 0,400 | 0,800 | 0,429 |
| | | | 1,000 | 2,530 | 0,400 | 0,800 | 0,810 |
| | | | 1,000 | 17,250 | 0,400 | 0,800 | 5,520 |
| | | | | | | Total m³ | 28,105 |



| Nº | Ud | Descripció | Amidament | | | | |
|-------------------------------|----|---|-----------|----------|---------|----------------------|---------------|
| 2.5 | M | <p>Col·lector soterrat de xarxa horitzontal de sanejament, amb pericons, amb una pendent mínima del 2%, per a l'evacuació d'aigües residuals i/o pluvials, format per tub de PVC llis, sèrie SN-4, rigidesa anular nominal 4 kN/m², de 125 mm de diàmetre exterior, enganxat mitjançant adhesiu, col·locat sobre llit de sorra de 10 cm d'espessor, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 30 cm per sobre de la generatriu superior de la canonada. Inclús líquid netejador i adhesiu per a tubs i accessoris de PVC.</p> <p>Inclou: Replanteig i traçat del conducte en planta i pendents. Presentació en sec de tubs i peces especials. Abocat de la sorra en el fons de la rasa. Descens i col·locació dels col·lectors en el fons de la rasa. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Execució del reblert envoltant. Realització de proves de servei.</p> | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |
| EXTERIOR EDIFICI. PLUVIALS | | | 1,000 | 7,570 | | | 7,570 |
| | | | 1,000 | 4,980 | | | 4,980 |
| | | | 1,000 | 9,700 | | | 9,700 |
| | | | 1,000 | 1,850 | | | 1,850 |
| | | | 1,000 | 15,360 | | | 15,360 |
| | | | 1,000 | 1,340 | | | 1,340 |
| | | | 1,000 | 2,530 | | | 2,530 |
| | | | 1,000 | 17,250 | | | 17,250 |
| | | | | | | Total m | 60,580 |
| 2.6 | U | <p>Pericó de pas, no registrable, soterrada, construït amb fàbrica de maó ceràmic massís, de 1/2 peu d'espessor, rebut amb morter de ciment, industrial, M-5, de dimensions interiors 50x50x50 cm, sobre solera de formigó en massa HM-30/B/20/X0+XA2 de 15 cm d'espessor, formació de pendent mínima del 2%, amb el mateix tipus de formigó, arrebossat i brunyit interiorment amb morter de ciment, industrial, amb additiu hidròfug, M-15 formant arestes i cantonades a mitja canya, tancada superiorment amb tauler ceràmic buit encadellat i llosa de formigó HA-30/B/20/XC4+XA2, armada amb malla electrosoldada i segellada hermèticament amb morter de ciment. Inclús morter per a segellat de junts i peces de PVC tallades longitudinalment per a formació del canal en el fons del pericó.</p> | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |
| pluvials | | | 5,000 | | | | 5,000 |
| | | | | | | Total U | 5,000 |



| Nº | Ud | Descripció | | | | | Amidament |
|-----|----------------|---|-----------------------------------|----------|---------|--------|---------------|
| 3.1 | M ² | Capa de formigó de neteja i anivellació de fons de fonamentació, de 10 cm de gruix, de formigó HL-150/B/20, fabricat en central i abocament amb cubilot, en el fons de l'excavació prèviament realitzada. | | | | | |
| | | | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |
| | llosa diposits | | 1,000 | 2,500 | 2,500 | | 6,250 |
| | | | 1,000 | 2,500 | 2,500 | | 6,250 |
| | | | Total m²: | | | | 12,500 |
| 3.2 | M ³ | Llosa de fonamentació de formigó armat, realitzada amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 85 kg/m ³ . Inclús armadures per a formació del fossat de l'ascensor, reforços, plecs, trobades, filferro de lligar, i separadors. | | | | | |
| | | | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |
| | llosa diposits | | 1,000 | 2,500 | 2,500 | 0,200 | 1,250 |
| | | | 1,000 | 2,500 | 2,500 | 0,200 | 1,250 |
| | | | Total m³: | | | | 2,500 |



| Nº | Ud | Descripció | Amidament | | | |
|----|----|------------|-----------|--|--|--|
|----|----|------------|-----------|--|--|--|

- 4.1 M² Llosa massissa de formigó armat, horitzontal, amb altura lliure de planta de fins a 3 m, cantell 15 cm, realitzada amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament amb cubilot, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 21 kg/m²; muntatge i desmuntatge de sistema d'encofrat continu, amb acabat tipus industrial per revestir, format per: superfície encofrant de taulers de fusta tractada, reforçats amb varetes i perfils, amortitzables en 25 usos; estructura suport horitzontal de sotaponts metàl·lics i accessoris de muntatge, amortitzables en 150 usos i estructura suport vertical de puntals metàl·lics, amortitzables en 150 usos. Inclús nervis i cercols perimetrals de planta i buits, filferro de lligar, separadors, aplicació de líquid desencofrant i agent filmogen, per la cura de formigons i morters.
- Inclou: Replanteig del sistema d'encofrat. Muntatge del sistema d'encofrat. Replanteig de la geometria de la planta sobre l'encofrat. Col·locació d'armadures amb separadors homologats. Abocament i compactació del formigó. Reglejat i anivellació de la capa de compressió. Curat del formigó. Desmuntatge del sistema d'encofrat.
- Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en veritable magnitud des de les cares exteriors dels cercols del perímetre, segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 6 m².
- Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en veritable magnitud, des de les cares exteriors dels cercols del perímetre, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 6 m².
- Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i el muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra, però no inclou els pilars.

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |
|-----------------------------------|-------|----------|---------|--------|---------------|
| coberta dipòsits | 1,000 | 2,500 | 2,500 | | 6,250 |
| | 1,000 | 2,500 | 2,500 | | 6,250 |
| voladiu coberta plana | 1,000 | 9,000 | 1,600 | | 14,400 |
| Total m²: | | | | | 26,900 |

- 4.2 Kg Acer UNE-EN 10025 S275JR, en bigues/pilars formades per peces simples de perfils laminats en calent de les sèries IPN, IPE, HEB, HEA, HEM o UPN, acabat amb emprimació antioxidant, amb unions soldades en obra, a una altura de fins a 3 m.
- Inclou: Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig i marcat dels eixos. Col·locació i fixació provisional de la biga. Aplomat i anivellació. Execució de les unions soldades.

| | Uts. | Llargada | pes | Alçada | Parcial |
|------------------------|-------|----------|--------|--------|------------------|
| PLANTA BAIXA | | | | | |
| UPN 120 | 4,000 | 1,500 | 13,400 | | 80,400 |
| UPN 180 | 2,000 | 2,170 | 22,000 | | 95,480 |
| UPN 280 | 2,000 | 3,520 | 41,800 | | 294,272 |
| | 2,000 | 3,260 | 41,800 | | 272,536 |
| PÈRGOLA SOLAR | | | | | |
| HEB 100 | 5,000 | | 20,400 | 2,600 | 265,200 |
| IPE 100 | 6,000 | 3,280 | 8,100 | | 159,408 |
| IPE 140 | 2,000 | 4,440 | 12,900 | | 114,552 |
| IPE 200 | 3,000 | 3,420 | 22,400 | | 229,824 |
| Total kg: | | | | | 1.511,672 |

- 4.3 M² Mur de càrrega de 14 cm d'espessor de fàbrica de maó ceràmic calat (gero), per revestir, 29x14x5 cm, resistència a compressió 10 N/mm², amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-7,5, subministrat a granel.

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |
|-----------------------------------|-------|----------|---------|--------|---------------|
| suport escala magatzem | 1,000 | 2,200 | 0,800 | | 1,760 |
| dipòsit pluvials | 4,000 | 2,500 | | 2,500 | 25,000 |
| dipòsit residual | 4,000 | 2,500 | | 2,500 | 25,000 |
| Total m²: | | | | | 51,760 |



| Nº | Ud | Descripció | Amidament | | | | |
|---|----------------|---|-----------|----------|---------|--------|---------|
| 4.4 | M ² | Sostre sanitari ventilat de formigó armat, cantell 25 = 20+5 cm, realitzat amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament amb cubilot, volum 0,098 m ³ /m ² , i acer UNE-EN 10080 B 500 S en zona de reforç de negatius i connectors de biguetes i cercols, quantia 6 kg/m ² ; format per: bigueta pretesada T-18; revoltó de formigó, 60x20x20 cm; capa de compressió de 5 cm de gruix, amb armadura de repartiment formada per malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, sobre muret de suport de 50 cm d'altura de maó ceràmic calat (gero), per revestir, 29x14x5 cm, amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel, acabat amb làmina asfàltica. Inclús agent filmogen, per la cura de formigons i morters. | Uts. | sup. | Amplada | Alçada | Parcial |
| | | recrescut lavabo PB | 1,000 | 5,600 | | | 5,600 |
| Total m²: 5,600 | | | | | | | |
| 4.5 | M3 | Formigonament d'esglaons, amb formigó HA-30/P/10/I+E, de consistència plàstica, grandària màxima del granulat 10 mm, abocat amb bomba, remolinat a mà | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |
| | | esgraons magatzem | 4,000 | 0,280 | 0,200 | 1,000 | 0,224 |
| | | nou esglaó entrada | 1,000 | 0,200 | 2,000 | 6,400 | 2,560 |
| Total m3: 2,784 | | | | | | | |
| 4.6 | M ² | Solera de formigó armat de 10 cm d'espessor, realitzada amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament des de camió, malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 com a armadura de repartiment, col·locada sobre separadors homologats, estès i vibrat manual mitjançant regla vibrant, sense tractament de la seva superfície; amb junts de retracció de 5 mm d'espessor, mitjançant tall amb disc de diamant. Inclús panell de poliestirè expandit de 3 cm d'espessor, per a l'execució de juntes de retracció. | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |
| | | rampa accés | 1,000 | 9,600 | | 0,150 | 1,440 |
| | | entrada | 1,000 | 4,860 | | 0,150 | 0,729 |
| | | exterior | 1,000 | | 165,300 | | 165,300 |
| Total m²: 167,469 | | | | | | | |



| Nº | Ud | Descripció | Amidament | | | | |
|-----|---------------------|--|-----------------------|----------|---------|---------------|---------|
| 5.1 | M2 | Full exterior de façana de dos fulls, amb suport parcial sobre el forjat, de 13,5cm d'espessor, de fàbrica de maó ceràmic cara vista calat clínquer, color vermell, 28x13,5x5cm, amb junts horitzontals i verticals de 10mm d'espessor, junt renfonsada, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel; amb cambra d'aire lleugerament ventilada, mitjançant la realització d'obertures de ventilació amb un àrea efectiva de 10cm ² per cada m de façana (orificis, reixes o junts verticals desproveïdes de morter) per a ventilació de la cambra. Revestiment dels fronts de forjat i pilars amb maons tallats, col·locats amb mortr d'alta adherència. Llinda de fàbrica armada de maons tallats cara vista, aparell a sardinell; muntatge i desmuntatge d'estintolament. El preu no inclou el drenatge. El preu no inclou les reixetes de ventilació. | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |
| | PLANTA BAIXA | | | | | | |
| | tancament porxo | | 1,000 | 5,300 | 2,800 | 14,840 | |
| | | | 1,000 | 3,750 | 2,800 | 10,500 | |
| | | | 1,000 | 3,950 | 2,800 | 11,060 | |
| | | | 1,000 | 4,100 | 2,800 | 11,480 | |
| | | | Total m2 | | | 47,880 | |
| 5.2 | M2 | Paret de tancament recolzada per a revestir de gruix 14 cm, de maó calat, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 380 kg/m ³ de ciment, amb una proporció en volum 1:0,5:4 i 10 N/mm ² de resistència a compressió, elaborat a l'obra | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |
| | PLANTA BAIXA | | | | | | |
| | tancament lavabo | | 1,000 | 3,650 | 2,600 | 9,490 | |
| | tancament magatzems | | 1,000 | 3,530 | 3,400 | 12,002 | |
| | | | 1,000 | 3,600 | 3,400 | 12,240 | |
| | | | 1,000 | 1,000 | 3,400 | 3,400 | |
| | tancament sales | | 2,000 | 0,900 | 2,600 | 4,680 | |
| | | | Total m2 | | | 41,812 | |
| 5.3 | M3 | Paret estructural per a revestir de 24 cm de gruix i resistència a compressió 4 N/mm ² , de maó calat R-10, de 240x115x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |
| | PLANTA BAIXA | | 1,000 | 3,550 | 2,600 | 9,230 | |
| | | | Total m3 | | | 9,230 | |
| 5.4 | M2 | Envà de plaques de guix laminat, format per estructura senzilla normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 78mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, 1 placa hidròfuga (H) de 15 mm de gruix en cada cara, fixades mecànicament | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |
| | PLANTA BAIXA | | | | | | |
| | lavabos equipament | | 1,000 | 3,560 | 2,600 | 9,256 | |
| | | | 1,000 | 1,680 | 2,600 | 4,368 | |
| | | | 2,000 | 1,650 | 2,600 | 8,580 | |
| | | | Total m2 | | | 22,204 | |
| 5.5 | M2 | Envà de plaques de guix laminat, format per estructura senzilla normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 100mm, muntants cada 400 mm de 70 mm d'amplària i canals de 70 mm d'amplària, 1 placa estàndard (A) de 15 mm de gruix en cada cara, fixades mecànicament | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |
| | PLANTA BAIXA | | 1,000 | 2,050 | 2,600 | 5,330 | |
| | | | 1,000 | 1,950 | 2,600 | 5,070 | |
| | | | Total m2 | | | 10,400 | |



| Nº | Ud | Descripció | Amidament | | | | |
|--------------------------------|----|---|-----------|----------|---------|-----------------------|--------------|
| 6.1.- Fusteria interior | | | | | | | |
| 6.1.1 | U | (P1-P2)Porta interior abatible, cega, d'una fulla per buit d'obra 210x90x4 cm, de tauler de fibres acabat amb melamina color blanc, amb ànima alveolar de paper kraft; bastiment de base de pi país de 120x35 mm; galzes de MDF, amb revestiment de melamina, color color blanc de 120x20 mm; tapajunts de MDF, amb revestiment de melamina, color color blanc de 70x10 mm en ambdues cares. Inclús, frontisses, ferraments de penjar, de tanca i manovella sobre de roseta d'alumini anoditzat, sèrie bàsica. | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |
| | | | 1,000 | | | | 1,000 |
| | | | | | | Total U | 1,000 |
| 6.1.2 | U | (P3) Porta tallafocs pivotant homologada, EI2 45-C5, d'una fulla de 63 mm d'espessor, 900x2000 mm de llum i altura de pas, acabat lacat en color blanc formada per 2 xapes d'acer galvanitzat de 0,8 mm d'espessor, plegades, acoblades i muntades, amb cambra intermèdia de llana de roca d'alta densitat i plaques de cartró guix, sobre bastiment d'acer galvanitzat de 1,5 mm d'espessor amb junta intumescent i garres d'ancoratge a obra, inclús tancaportes per a ús moderat. Inclús silicona neutra per al segellat dels junts perimetrals. | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |
| | | | 1,000 | | | | 1,000 |
| | | | | | | Total U | 1,000 |
| 6.1.3 | U | (P1)Porta interior abatible, cega, d'una fulla per buit d'obra 210x86x4 cm, de tauler de fibres acabat amb melamina color blanc, amb ànima alveolar de paper kraft; bastiment de base de pi país de 120x35 mm; galzes de MDF, amb revestiment de melamina, color color blanc de 120x20 mm; tapajunts de MDF, amb revestiment de melamina, color color blanc de 70x10 mm en ambdues cares. Inclús, frontisses, ferraments de penjar, de tanca i manovella sobre de roseta d'alumini anoditzat, sèrie bàsica. | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |
| | | | 2,000 | | | | 2,000 |
| | | | | | | Total U | 2,000 |
| 6.1.4 | U | (P5) Porta interior abatible d'una fulla de 38 mm d'espessor, 900x1945 mm de llum i altura de pas, acabat lacat en color blanc formada per dues xapes d'acer galvanitzat de 0,5 mm d'espessor amb reixetes de ventilació encunyades en la part superior i inferior, plegades, acoblades i muntades, amb cambra intermèdia plena de poliuretà, sobre marc d'acer galvanitzat de 1 mm d'espessor, sense bastiment de base. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació del bastiment al parament. | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |
| | | | 1,000 | | | | 1,000 |
| | | | | | | Total U | 1,000 |
| 6.1.5 | M² | Fusteria d'alumini lacat color blanc, amb 60 micres de gruix mínim de pel·lícula seca, en tancament de vestíbuls d'entrada a l'edifici, formada per fulles fixes i practicables; certificat de conformitat marca de qualitat QUALICOAT, gamma bàsica, amb classificació a la permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, a l'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i a la resistència a la càrrega del vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base; composta per perfils extrusionats formant bastiments i fulles. Inclús silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. | Uts. | sup. | Amplada | Alçada | Parcial |
| PE1 | | | 1,000 | 1,870 | | 2,150 | 4,021 |
| PE2 | | | 1,000 | 2,400 | | 2,150 | 5,160 |
| | | | | | | Total m² | 9,181 |



| Nº | Ud | Descripció | Amidament | | | | |
|--------------------------------|-----------------------------|---|-----------|----------|---------|--------|---------------|
| 6.1.6 | U | (B6)Finestral fix d'alumini i porta de vidre, gamma bàsica, per buit d'obra dimensions 363x220 mm, acabat lacat color blanc, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, perfils de 45 mm soldats a biaix i rivets, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: $U_{h,m}$ = des de 5,7 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 30 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 9A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, sense bastiment de base i sense persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |
| | finestral sala polivalent | | 1,000 | | | | 1,000 |
| Total U: | | | | | | | 1,000 |
| 6.1.7 | U | (B7)Porta de vidre + 2 fulles fixes d'alumini lacat blanc, amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, per a un buit d'obra aproximat de 244x220 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210 | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |
| | | | 1,000 | | | | 1,000 |
| Total u: | | | | | | | 1,000 |
| 6.1.8 | M² | Doble envidriament estàndard, 4/6/4, conjunt format per vidre exterior Float incolor de 4 mm, cambra d'aire deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, de 6 mm, i vidre interior Float incolor de 4 mm d'espessor; 14 mm de gruix total, fixat sobre fusteria amb sola mitjançant falques de recolzament perimetrals i laterals, segellat en fred amb silicona sintètica incolora, compatible amb el material suport. | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |
| | porta entrada edifici | | 1,000 | 5,150 | | | 5,150 |
| | porta entrada sala entitats | | 1,000 | 4,550 | | | 4,550 |
| | tancament sala social | | 1,000 | 5,100 | | | 5,100 |
| Total m²: | | | | | | | 14,800 |
| 6.2.- Fusteria exterior | | | | | | | |
| 6.2.1 | M2 | Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 4 mm de gruix, cambra d'aire de 6 mm i lluna de 4+4 mm de gruix amb 1 butiral transparent de lluna incolor, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini o PVC | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |
| | F1 | | 6,000 | 1,200 | 1,050 | | 7,560 |
| | F3 | | 1,000 | 0,950 | 1,050 | | 0,998 |
| Total m2: | | | | | | | 8,558 |
| 6.2.2 | U | (F1)Finestra d'alumini lacat blanc amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles corredisses, per a un buit d'obra aproximat de 120x105 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 2 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 6A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C2 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |
| | | | 6,000 | | | | 6,000 |
| Total u: | | | | | | | 6,000 |



| Nº | Ud | Descripció | Amidament | | | | |
|------------------------|----|---|-----------|----------|---------|----------------------|--------------|
| 6.2.3 | U | (F3)Finestra d'alumini lacat blanc amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles corredisses, per a un buit d'obra aproximat de 95x105 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 2 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 6A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C2 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |
| | | | 1,000 | | | | 1,000 |
| | | | | | | Total U | 1,000 |
| 6.2.4 | U | (PM1)Porta enrotllable per a garatge, formada per lamel·les de xapa llisa d'alumini extrusionat, 364x284 cm, amb acabat prelacat de color blanc, amb obertura manual. Inclou: Col·locació i fixació dels perfils guia. Introducció del tancament de lamel·les en les guies. Col·locació i fixació de l'eix als suports. Fixació del tancament de lamel·les al tambor. | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |
| | | | 1,000 | | | | 1,000 |
| | | | | | | Total U | 1,000 |
| 6.2.5 | U | (PM2)Porta enrotllable per a garatge, formada per lamel·les de xapa llisa d'alumini extrusionat, 300x284 cm, amb acabat prelacat de color blanc, amb obertura manual. Inclou: Col·locació i fixació dels perfils guia. Introducció del tancament de lamel·les en les guies. Col·locació i fixació de l'eix als suports. Fixació del tancament de lamel·les al tambor. | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |
| NOVA PORTA MAGATZEM | | | 1,000 | | | | 1,000 |
| | | | | | | Total U | 1,000 |
| 6.2.6 | M | Escopidor de 30 cm d'amplària, de planxa de zinc de 0,82 mm de gruix i 45 cm de desenvolupament, col·locat amb fixacions mecàniques | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |
| FINESTRA 120X105 | | | 6,000 | 1,200 | | | 7,200 |
| FINESTRA 95X105 | | | 1,000 | 0,950 | | | 0,950 |
| | | | | | | Total m | 8,150 |



| Nº | Ud | Descripció | Amidament | | | | |
|-----|----|--|-----------|----------|---------|------------------------|---------------|
| 7.1 | M² | Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de les instal·lacions. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs. | | | | | |
| | | | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |
| | | PLANTA BAIXA (només habitatges) | 0,400 | 216,130 | | | 86,452 |
| | | | | | | Total m²: | 86,452 |



| Nº | Ud | Descripció | Amidament | | | | |
|---------------------------------------|----|--|-----------|----------|---------|------------------------------|---------|
| 8.1.- Electricitat | | | | | | | |
| 8.1.1 | M | Cable unipolar RV-K, sent la seva tensió assignada de 0,6/1 kV, reacció al foc classe Eca, amb conductor de coure classe 5 (-K) de 2,5 mm ² de secció, amb aïllament de polietilè reticulat (R) i coberta de PVC (V). Inclús accessoris i elements de subjecció. Inclou: Estesa del cable. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament. | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |
| Part proporcional totalitat de l'obra | | | 0,150 | 64,800 | | | 9,720 |
| | | | | | | Total m: 9,720 | |
| 8.1.2 | M | Cable unipolar RV-K, sent la seva tensió assignada de 0,6/1 kV, reacció al foc classe Eca, amb conductor de coure classe 5 (-K) de 6 mm ² de secció, amb aïllament de polietilè reticulat (R) i coberta de PVC (V). Inclús accessoris i elements de subjecció. Inclou: Estesa del cable. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament. | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |
| Part proporcional totalitat de l'obra | | | 0,150 | 610,710 | | | 91,607 |
| | | | | | | Total m: 91,607 | |
| 8.1.3 | U | Xarxa elèctrica de distribució interior de zones comunes, composta dels següents elements: QUADRE DE SERVEIS GENERALS format per caixa encastable de material aïllant amb porta opaca, per a allotjament del interruptor de control de potència (ICP) (inclòs) en compartiment independent i prescindible i dels següents dispositius: 1 interruptor general automàtic (IGA) de tall omnipolar, 1 interruptor diferencial de 25 A (4P), 1 interruptor diferencial de 25 A (2P), 1 interruptor automàtic magnetotèrmic de 16 A (4P), 2 interruptors automàtics magnetotèrmics de 16 A (2P); QUADRE SECUNDARI: quadre secundari d'ascensor: 1 interruptor automàtic magnetotèrmic de 16 A (4P), 2 interruptors automàtics magnetotèrmics de 16 A (2P); CIRCUITS: 1 circuit interior per a enllumenat d'escapes i zones comunes; 1 circuit interior per a preses de corrent; 1 línia d'alimentació per a 1 ascensor ITA-2 amb quadre secundari i 3 circuits interiors: 1 per a l'ascensor, 1 per a enllumenat i 1 per a preses de corrent; MECANISMES: 6 detectors de presència per a enllumenat d'escapes, 3 interruptors per a l'ascensor, 2 preses de corrent, 2 preses de corrent per a l'ascensor. Inclús cablejat, tub protector, elements de fixació de les conduccions, caixes de derivació i reglets de connexió i quants accessoris siguin necessaris per a la seva correcta instal·lació. Totalment muntada, connexionada i provada. | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |
| | | | 1,000 | | | | 1,000 |
| | | | | | | Total U: 1,000 | |
| 8.1.4 | U | Xarxa elèctrica de distribució interior d'una sala social i uns lavabos en edifici plurifamiliar amb electrificació elevada composta de: quadre general de comandament i protecció; circuits interiors amb cablejat sota tub protector de PVC flexible: C1, C2, C3, C4, C5, C12 del tipus C5; mecanismes gamma bàsica (tecla o tapa i marc: blanc; embellidor: blanc). Inclús cablejat, tub protector, elements de fixació de les conduccions, caixes de derivació i reglets de connexió i quants accessoris siguin necessaris per a la seva correcta instal·lació. Totalment muntada, connexionada i provada. | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |
| | | | 1,000 | | | | 1,000 |
| | | | | | | Total u: 1,000 | |



| Nº | Ud | Descripció | Amidament | | | | |
|---------------------------|----|--|-----------|----------|---------|--------|-----------------------------|
| 8.1.5 | U | Xarxa elèctrica de distribució interior d'un local i 2 magatzems en edifici plurifamiliar amb electrificació elevada composta de: quadre general de comandament i protecció; circuits interiors amb cablejat sota tub protector de PVC flexible: C1, C2, C3, C4, C5, C12 del tipus C5; mecanismes gamma bàsica (tecla o tapa i marc: blanc; embellidor: blanc). Inclús cablejat, tub protector, elements de fixació de les conduccions, caixes de derivació i reglets de connexió i quants accessoris siguin necessaris per a la seva correcta instal·lació. Totalment muntada, connexionada i provada. | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |
| | | | 1,000 | | | | 1,000 |
| | | | | | | | Total u: 1,000 |
| 8.2.- Fotovoltaica | | | | | | | |
| 8.2.1 | U | Estructura suport per a mòdul solar fotovoltaic, d'alumini, sobre coberta plana. Inclús accessoris de muntatge i elements de fixació. | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |
| | | | 8,000 | | | | 8,000 |
| | | | | | | | Total U: 8,000 |
| 8.2.2 | U | Mòdul solar fotovoltaic de cèl·lules de silici monocristal·lí, potència màxima (Wp) 450 W, tensió a màxima potència (Vmp) 34,74 V, intensitat a màxima potència (Imp) 12,96 A, tensió en circuit obert (Voc) 42,22 V, intensitat de curtcircuit (Isc) 13,67 A, eficiència 20,8%, 120 cèl·lules de 182x91 mm, vidre exterior trempat de 3,2 mm d'espessor, capa adhesiva d'etilvinilacetat (EVA), capa posterior de polifluorur de vinil, polièster i polifluorur de vinil (TPT), marc d'alumini anoditzat, temperatura de treball -40°C fins 85°C, dimensions 1909x1134x35 mm, resistència a la càrrega del vent 245 kg/m², resistència a la càrrega de la neu 551 kg/m², pes 23,92 kg, amb caixa de connexions amb díodes, cables i connectors. Inclús accessoris de muntatge i material de connexionat elèctric. Inclou: Col·locació i fixació. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |
| | | | 8,000 | | | | 8,000 |
| | | | | | | | Total U: 8,000 |
| 8.2.3 | U | Inversor monofàsic, potència màxima d'entrada 3,75 kW, voltatge d'entrada màxim 360 Vcc, rang de voltatge d'entrada de 200-360 Vcc, potència nominal de sortida 2,50 kW, potència màxima de sortida 2,50 kVA, eficiència màxima 97,40%, dimensions 399x227x657 mm, amb comunicació via Wi-Fi per a control remot des d'un smartphone, tablet o PC, ports Ethernet i RS-485, i protocol de comunicació Modbus. Inclús accessoris necessaris per la seva correcta instal·lació. Inclou: Muntatge, fixació i nivellació. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |
| | | | 1,000 | | | | 1,000 |
| | | | | | | | Total U: 1,000 |
| 8.3.- Enllumenat | | | | | | | |
| 8.3.1 | U | L·luminària circular de sostre Downlight, de 81 mm de diàmetre i 40 mm d'altura, per a 3 led de 1 W; cercle embellidor d'alumini injectat, acabat termoestaltat, de color blanc; protecció IP20 i aïllament classe F. Instal·lació encastada. Inclús làmpades. | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |
| | | | 3,000 | | | | 3,000 |
| PLANTA BAIXA | | | | | | | Total U: 3,000 |



| Nº | Ud | Descripció | Amidament | | | | |
|---------------------------------|----------------------|--|------------------------------|----------|---------|--------|---------|
| 8.3.2 | U | Lluminària quadrada de sostre Downlight d'òptica orientable, de 100x100x71 mm, per a 1 led de 4 W, de color blanc fred (6300K); amb bastiment exterior i cos interior d'alumini injectat, acabat termoestomat, de color blanc; protecció IP20 i aïllament classe F. Instal·lació en superfície. Inclús làmpades. | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |
| | PLANTA BAIXA | | 28,000 | | | | 28,000 |
| | | | Total U: 28,000 | | | | |
| 8.3.3 | U | Lluminària rectangular, de 436x120 mm, per a 1 làmpada led de 3 W, amb cos de lluminària d'alumini injectat, alumini i acer inoxidable, vidre de seguretat, reflector d'alumini pur anoditzat, portalàmpades, classe de protecció I, grau de protecció IP65, aïllament classe F. Instal·lació encastada en la paret. Inclús làmpades. | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |
| | PLANTA BAIXA | | 3,000 | | | | 3,000 |
| | | | Total U: 3,000 | | | | |
| 8.4.- Evacuació d'aigües | | | | | | | |
| 8.4.1 | U | Xarxa interior d'evacuació insonoritzada, per cambra de bany amb dotació per: vàter, lavabo senzill, realitzada amb tub de polipropilè amb nivell d'insonorització mig per la xarxa de desguàs que connecten l'evacuació dels aparells amb la baixant, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús, material auxiliar per a muntatge i subjecció a la obra, accessoris i peces especials. | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |
| | lavabos planta baixa | | 3,000 | | | | 3,000 |
| | | | Total U: 3,000 | | | | |
| 8.4.2 | M | Canaló circular d'alumini lacat, de desenvolupament 250 mm, de 0,68 mm d'espessor, per a recollida d'aigües, format per peces preformades, fixades amb suports especials col·locats cada 50 cm, amb una pendent mínima del 0,5%. Inclús suports, cantonades, tapes, acabaments finals, peces de connexió a baixants i peces especials. | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |
| | coberta inclinada | | 1,000 | 69,500 | | | 69,500 |
| | | | Total m: 69,500 | | | | |
| 8.4.3 | M | Baixant circular d'alumini lacat, de Ø 80 mm, per a recollida d'aigües, formada per peces preformades, amb sistema d'unió mitjançant esbocardat, col·locades amb suports especials col·locats cada 50 cm, instal·lada a l'exterior de l'edifici. Inclús, connexions, colzes i peces especials. | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |
| | coberta inclinada | | 6,000 | | | 11,800 | 70,800 |
| | coberta plana | | 2,000 | | | 9,200 | 18,400 |
| | | | Total m: 89,200 | | | | |
| 8.4.4 | U | Electrobomba submergible d'acer inoxidable, cabal màxim 250 l/min, altura màxima d'impulsió 10 m, amb motor, de 0,9 kW, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, amb regulador de nivell incorporat i cable elèctric de connexió de 10 metres amb endoll tipus shuko. | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |
| | | | 2,000 | | | | 2,000 |
| | | | Total U: 2,000 | | | | |



| Nº | Ud | Descripció | Amidament | | | | |
|-----------------------|----|---|-----------|----------|---------|--------|--------------|
| 8.4.5 | U | Dipòsit horitzontal per a aprofitament d'aigües pluvials, de polietilè d'alta densitat, de 5000 l, amb boca d'accés de 650 mm, tapa d'alta resistència. Boca d'entrada i sobreexidor sifònic amb reixeta antirosegadors, de 110 mm de diàmetre, amb sistema de decantació o de filtratge d'impureses allotjat en el seu interior i kit antiremolí i arqueta registrable per facilitar-ne el manteniment. Instal·lació soterrada. Inclou també: un sobreexidor connectat a l'arqueta prèvia connexió a la xarxa de sanejament, sifons i sistemes de bloqueig per evitar l'entrada de gasos del clavegueram i de petits animals. Inclou: Replanteig. Col·locació. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |
| | | | 1,000 | | | | 1,000 |
| Total U: | | | | | | | 1,000 |
| 8.4.6 | U | Dipòsit d'emmagatzematge d'aigües residuals de polietilè d'alta densitat (PEAD/HDPE), de 3000 litres, amb boca d'entrada de 110 mm de diàmetre i boca de sortida de 200 mm de diàmetre amb tapa. S'inclou la instal·lació d'un sobreexidor i vàlvules de buidatge connectades a la xarxa de clavegueram així com una d'entrada d'aigua de xarxa. Inclou: Replanteig. Col·locació. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |
| | | | 1,000 | | | | 1,000 |
| Total U: | | | | | | | 1,000 |
| 8.4.7 | U | Estació depuradora d'aigües grises domèstiques de baixa contaminació, amb capacitat per a 45 usuaris (H.E.), composta de filtre de polietilè per a gruixuts, dues bombes de filtrat i rentat a contracorrent, filtre dual automàtic d'alt rendiment, electrovàlvula, dos dipòsits de polièster de secció rectangular de 1 m³ cadascun, bomba d'oxigenació, dipòsit de polietilè amb bomba per a dosificació de clor, dipòsit de polietilè amb bomba per a dosificació de colorant, vàlvules, interruptors de nivell, sobreexidor amb canonada de desguàs, quadre elèctric i bancada. Inclús tubs entre els diferents elements i accessoris, canonada de desguàs i aixeta per a buidatge. Totalment muntada, connexionada i provada, sense incloure el grup de pressió ni el vas d'expansió. | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |
| | | | 1,000 | | | | 1,000 |
| Total U: | | | | | | | 1,000 |
| 8.4.8 | U | Pericó de bombatge soterrat de dimensions interiors 100x100x100 cm, construït amb fàbrica de maó ceràmic massís, de 1/2 peu d'espessor, rebut amb morter de ciment, industrial, M-5, sobre solera de formigó en massa HM-30/B/20/X0+XA2 de 15 cm d'espessor, arrebossat i brunyit interiorment amb morter de ciment, industrial, amb additiu hidròfug, M-15 formant arestes i cantonades a mitja canya, amb sífó format per un colze de 87°30' de PVC llarg, tancada superiorment amb tauler ceràmic buit encadellat, llosa de formigó HA-30/B/20/XC4+XA2 de 20 cm d'espessor armada amb malla electrosoldada i tapa prefabricada de formigó armat amb tancament hermètic al pas dels olors mefítics; electrobomba submergible, per exhauriment d'aigües netes o lleugerament carregades, construïda en ferro colat, amb una potència de 1,1 kW, per a una altura màxima d'immersió de 20 m, temperatura màxima del líquid conduït 40°C, grandària màxima de passada de sòlids 6 mm, amb cos d'impulsió, impulsor, carcassa i tapa del motor de ferro colat GG25, eix del motor d'acer inoxidable AISI 420, tanca mecànica de carbur de silici/silici, motor asíncron de 2 pols, eficiència IE3, aïllament classe H, per a alimentació monofàsica a 230 V i 50 Hz de freqüència, protecció IP68, cable de connexió i quadre elèctric amb doble condensador i interruptor automàtic magnetotèrmic, kit de descens i ancoratge automàtic, connectada a conducte d'impulsió d'aigües residuals realitzat amb tub de PVC; prèvia excavació amb mitjans manuals i posterior reomplert de l'extradós amb material granular. Inclús accessoris, unions i peces especials per a l'instal·lació d'una bomba i la seva connexió a les xarxes elèctrica i de sanejament. | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |
| | | | 1,000 | | | | 1,000 |
| Total U: | | | | | | | 1,000 |



| Nº | Ud | Descripció | Amidament | | | | | |
|---|----|---|-----------|----------|---------|--------|---------------|--|
| | | | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | |
| | | | 1,000 | | | | 1,000 | |
| Total U | | | | | | | 1,000 | |
| 8.5.- Climatització i ventilació | | | | | | | | |
| 8.5.1 | Ut | Equip d'aire condicionat, sistema aire-aire split 1x1, de paret, per a gas R-410A, bomba de calor, alimentació monofàsica (230V/50Hz), potència frigorífica nominal 2 kW, potència calorífica nominal 2,7 kW, SEER = 7 (classe A++), SCOP = 5,2 (classe A+++), EER = 4,55 (classe A), COP = 4,35 (classe A). | | | | | | |
| | | | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | |
| Coliving | | | 1,000 | | | | 1,000 | |
| Entitats | | | 1,000 | | | | 1,000 | |
| Total Ut | | | | | | | 2,000 | |
| 8.6.- Fontaneria | | | | | | | | |
| 8.6.1 | M | Canonada per instal·lació interior, col·locada superficialment i fixada al parament, formada per tub de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 16 mm de diàmetre exterior, PN=6 atm i 1,8 mm de gruix, subministrat en rotllos. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de tub i accessoris. Realització de proves de servei. | | | | | | |
| | | | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | |
| Part proporcional totalitat de l'obra LOT 2 | | | 0,150 | 364,530 | | | 54,680 | |
| Total m | | | | | | | 54,680 | |
| 8.6.2 | M | Canonada per instal·lació interior, col·locada superficialment i fixada al parament, formada per tub de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 20 mm de diàmetre exterior, PN=6 atm i 1,9 mm de gruix, subministrat en rotllos. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de tub i accessoris. Realització de proves de servei. | | | | | | |
| | | | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | |
| Part proporcional totalitat de l'obra LOT 2 | | | 0,150 | 260,850 | | | 39,128 | |
| Total m | | | | | | | 39,128 | |
| 8.6.3 | U | Instal·lació interior de fontaneria per cambra de bany amb dotació per: vàter, lavabo senzill, realitzada amb tub de polietilè reticulat (PE-X), per la xarxa d'aigua freda i calenta que connecta la derivació particular o una de les seves ramificacions amb cadascun dels aparells sanitaris, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús claus de pas de cambra humida per al tall del subministrament d'aigua, de polietilè reticulat (PE-X), material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, derivació particular, accessoris de derivacions. | | | | | | |
| | | | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | |
| lavabos planta baixa | | | 3,000 | | | | 3,000 | |
| Total U | | | | | | | 3,000 | |
| 8.6.4 | M | Canonada de forniment i distribució d'aigua de reg, formada per tub de polietilè PE 80 de color negre amb bandes de color blau, de 25 mm de diàmetre exterior i 2 mm de gruix, PN=10 atm, enterrada, col·locada sobre llit de sorra de 10 cm de gruix, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guià manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 10 cm per sobre de la generatriu superior de la canonada. Inclús accessoris de connexió. | | | | | | |
| | | | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | |
| reg | | | 1,000 | 13,500 | | | 13,500 | |
| Total m | | | | | | | 13,500 | |



| Nº | Ud | Descripció | Amidament | | | | |
|-----------------------|----|---|-----------|----------|---------|--------|--------------|
| 8.6.5 | U | <p>Connexió de servei soterrada a la xarxa de reg de 2 m de longitud, que uneix la xarxa general de distribució d'aigua de reg de l'empresa subministradora amb la xarxa d'abastiment i distribució interior, formada per tub de polietilè PE 80, de 25 mm de diàmetre exterior, PN=10 atm i 2 mm de gruix, col·locada sobre llit de sorra de 15 cm d'espessor, al fons de la rasa prèviament excavada, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 10 cm per sobre de la generatriu superior de la canonada; collaret de presa en càrrega col·locat sobre la xarxa general de distribució que serveix d'enllaç entre la presa i la xarxa; clau de tall de 3/4" de diàmetre amb comandament de quadre col·locada mitjançant unió roscada, situada fora dels límits de la propietat, allotjada en pericó prefabricada de polipropilè de 30x30x30 cm, col·locat sobre solera de formigó en massa HM-20/P/20/X0 de 15 cm d'espessor. Inclús accessoris, i connexió a la xarxa. Sense incloure el trencament i restauració del ferm existent, l'excavació ni el posterior reblert principal.</p> <p>Inclou: Replanteig i traçat de la connexió de servei, coordinat amb la resta d'instal·lacions o elements que puguin tenir interferències. Abocat i compactació del formigó en formació de solera. Col·locació de l'arqueta prefabricada. Abocat de la sorra en el fons de la rasa. Col·locació de la canonada. Muntatge de la clau de tall sobre l'escomesa. Col·locació de la tapa. Execució del reblert envoltant. Acoblament de la connexió de servei amb la xarxa general del municipi. Comprovació del seu correcte funcionament.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</p> | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |
| | | | 2,000 | | | | 2,000 |
| Total U: | | | | | | | 2,000 |

8.7.- Telecomunicacions

| | | | | | | | |
|---|---|--|-------|----------|---------|--------|--------------|
| 8.7.1 | M | <p>Cable coaxial RG-11 no propagador de la flama, de 75 Ohm d'impedància característica mitjana, reacció al foc classe Dca-s2,d2,a2, amb conductor central de coure de 2,8 mm de diàmetre, dielèctric de polietilè cel·lular, pantalla de cinta d'alumini/polipropilè/alumini, malla de fils trenats de coure i coberta exterior de LSFH lliure de halògens, amb baixa emissió de fums i gasos corrosius de 10,2 mm de diàmetre de color negre. Inclús accessoris i elements de subjecció.</p> | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |
| Part proporcional totalitat de l'obra LOT 2 | | | 0,150 | 50,000 | | | 7,500 |
| Total m: | | | | | | | 7,500 |
| 8.7.2 | U | <p>Preses separadora doble, TV/R-SAT, de 5-2150 MHz, marc i embellidor.</p> | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |
| espai comu | | | 1,000 | | | | 1,000 |
| Total U: | | | | | | | 1,000 |

8.8.- Contra Incendis

| | | | | | | | |
|-----------------------|---|---|-------|----------|---------|--------|--------------|
| 8.8.1 | U | <p>L·luminària d'emergència, amb dos led de 1 W, flux lluminós 220 lúmens, carcassa de 154x80x47 mm, classe I, protecció IP20, amb bateries de Ni-Cd d'alta temperatura, autonomia de 2 h, alimentació a 230 V, temps de càrrega 24 h. Instal·lació en superfície en zones comuns. Inclús accessoris i elements de fixació.</p> | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |
| PLANTA BAIXA | | | 9,000 | | | | 9,000 |
| Total U: | | | | | | | 9,000 |



| Nº | Ud | Descripció | | | | | Amidament |
|-------|--------------|--|-------|----------|---------|-----------------------|--------------|
| 8.8.2 | U | Extintor portàtil de pols químic ABC polivalent antibrasa, amb pressió incorporada, d'eficàcia 21A-144B-C, amb 6 kg d'agent extintor, amb manòmetre i mànega amb filtre difusor. Inclús suport i accessoris de muntatge. | | | | | |
| | | | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |
| | PLANTA BAIXA | | 4,000 | | | | 4,000 |
| | | | | | | Total U: | 4,000 |
| 8.8.3 | U | Placa de senyalització de equips contra incendis, de PVC fotoluminiscent, amb categoria de fotoluminiscència A segons UNE 23035-4, de 210x210 mm. Inclús elements de fixació. | | | | | |
| | | | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |
| | | | 4,000 | | | | 4,000 |
| | | | | | | Total U: | 4,000 |



| Nº | Ud | Descripció | Amidament | | | | |
|-----|----------------|---|----------------------------------|----------|---------|--------|------------------|
| 9.1 | M2 | Sistema d'aïllament tèrmic per l'exterior (SATE) amb aïllament exterior per a suport de revestiment prim, amb planxa de poliestirè extruït (XPS), de 80 mm de gruix, resistència a compressió ≥ 300 kPa, resistència tèrmica entre 2,353 i 2,162 m ² -K/W, amb la superfície rugosa i cantell recte, fixada mecànicament amb morter de ciment per a ús corrent (GP) i tac i suport de niló, i revestida amb morter de ciment per a ús corrent (GP) amb malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m ² embeguda, acabat exteriorment amb arrebossat amb morter monocapa (OC) de ciment, de designació CSIII-W2, segons la norma UNE-EN 998-1, col·locat manualment i acabat llis, amb part proporcional de protecció d'aresta amb cantonera d'alumini de 5 mm de gruix i 25 mm de desenvolupament. No inclou la preparació del suport. B2+R3 segons CTE/DB-HS 2006 | | | | | |
| | | | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |
| | | FAÇANA PRINCIPAL | | | | | |
| | | PB | 20,750 | 3,400 | | | 70,550 |
| | | | -0,500 | | 2,200 | | -1,100 |
| | | | -1,000 | | 5,150 | | -5,150 |
| | | | -1,000 | | 10,300 | | -10,300 |
| | | PP+P3 | 22,450 | 2,800 | | 3,000 | 188,580 |
| | | | -0,500 | 2,000 | 2,520 | 3,000 | -7,560 |
| | | FAÇANA ESQUERRA | | | | | |
| | | PB | 34,020 | 3,400 | | 1,000 | 115,668 |
| | | | -1,000 | | 6,400 | 1,000 | -6,400 |
| | | | -0,500 | | 2,000 | 1,000 | -1,000 |
| | | PP | 34,020 | 2,800 | | 2,000 | 190,512 |
| | | | -1,000 | | 6,400 | 2,000 | -12,800 |
| | | | -0,500 | | 2,000 | 2,000 | -2,000 |
| | | P3 | 18,940 | 2,800 | | | 53,032 |
| | | FAÇANA DRETA | | | | | |
| | | PB | 31,490 | 3,400 | | | 107,066 |
| | | PP | 31,490 | 2,800 | | 2,000 | 176,344 |
| | | P3 | 19,670 | 2,800 | | | 55,076 |
| | | FAÇANA POSTERIOR | | | | | |
| | | PB | 9,500 | 3,400 | | | 32,300 |
| | | PP | 9,500 | 2,800 | | 2,000 | 53,200 |
| | | P3 | 9,500 | 2,500 | | | 23,750 |
| | | | Total m2 | | | | 1.019,768 |
| 9.2 | M ² | Aïllament termoacústic de sòls flotants, format per panell rígid de poliestirè expandit, segons UNE-EN 13163, de superfície llisa i mecanitzat lateral recte, de 40 mm d'espessor, resistència tèrmica 1,35 m ² -K/W, conductivitat tèrmica 0,03 W/(mK), col·locat a topall, simplement recolzat, tapat amb film de polietilè de 0,2 mm d'espessor i desolidarització perimetral realitzada amb el mateix material aïllant, preparat per a rebre una base de paviment de morter o formigó. Inclús cinta autoadhesiva per a segellat de junts. | | | | | |
| | | | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |
| | | terrasa | 107,000 | | | | 107,000 |
| | | | Total m² | | | | 107,000 |
| 9.3 | M2 | Aïllament de planxa de poliestirè extruït (XPS), de 50 mm de gruix, resistència a compressió ≥ 250 kPa, resistència tèrmica entre 1,613 i 1,471 m ² -K/W, amb la superfície llisa i cantell encadellat, col·locada amb fixacions mecàniques | | | | | |
| | | | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |
| | | Envà 78 H+H | 22,204 | | | | 22,204 |
| | | | Total m2 | | | | 22,204 |
| 9.4 | M2 | Aïllament de planxa de poliestirè extruït (XPS), de 70 mm de gruix, resistència a compressió ≥ 300 kPa, resistència tèrmica entre 2,059 i 1,892 m ² -K/W, amb la superfície llisa i cantell encadellat, col·locada amb fixacions mecàniques | | | | | |
| | | | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |
| | | Envà 100 A+A | 10,400 | | | | 10,400 |
| | | | Total m2 | | | | 10,400 |



| Nº | Ud | Descripció | Amidament | | | | |
|------------------------|----|---|-----------|----------|---------|----------------|---------|
| 10.1 | M² | Coberta plana transitable, no ventilada, amb enrajolat fix, tipus convencional, pendent del 1% al 5%, per a trànsit de vianants privat. FORMACIÓ DE PENDENTS: mitjançant vorada de tremujals, aiguafons i juntes amb mestres de maó ceràmic buit doble i capa d'argila expandida, abocada en sec i consolidada en la seva superfície amb beurada de ciment, proporcionant una resistència a compressió de 1 MPa i amb una conductivitat tèrmica de 0,087 W/(mK), amb gruix mig de 10 cm; amb capa de regularització de morter de ciment, industrial, M-5 de 4 cm de gruix, acabat remolinat; BARRERA DE VAPOR: làmina de betum additivat amb plastòmer APP, LA-30-AL col·locada amb emulsió asfàltica aniónica amb càrregues tipus EB; AÏLLAMENT TÈRMIC: panell rígid de polièstirè extrudit hidròfug, de 100 mm de gruix; CAPA SEPARADORA SOTA CAPA DE REFORÇ: geotèxtil no teixit compost per fibres de polièster unides per tiretes, (150 g/m²); CAPA DE REFORÇ: morter de ciment CEM II/B-P 32,5 N tipus M-10 de 4 cm de gruix; IMPERMEABILITZACIÓ: tipus monocapa, adherida, formada per una làmina de betum modificat amb elastòmer SBS, LBM(SBS)-40-FP, totalment adherida amb bufador; CAPA SEPARADORA SOTA PROTECCIÓ: geotèxtil no teixit compost per fibres de polièster unides per tiretes, (200 g/m²); CAPA DE PROTECCIÓ: paviment de caironet mat o natural, 14x28 cm col·locat en capa fina amb adhesiu cimentós millorat, C2 sense cap característica addicional, color gris, sobre una capa de regularització de morter de ciment, industrial, M-5, de 4 cm de gruix, rejuntat amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abració tipus CG 2 W A, color vermell, per junts de 2 a 15 mm. Inclús creuetes de PVC. | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |
| terrassa | | | 1,000 | 107,000 | 1,000 | 107,000 | |
| Total m²: | | | | | | 107,000 | |
| 10.2 | M | Coronament de paret amb planxa de zinc de 0,7 mm de gruix, d'entre 40 i 50 cm de desenvolupament, amb 2 plecs, col·locada amb adhesiu i fixacions mecàniques | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |
| TERRASSA | | | 36,320 | | | 36,320 | |
| Total m: | | | | | | 36,320 | |
| 10.3 | Kg | Acer UNE-EN 10025 S275JR, en bigues formades per peces simples de perfils laminats en calent de les sèries L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular o platina, acabat amb emprimació antioxidant, amb unions soldades en obra, a una altura de fins a 3 m. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les soldadures, els talls, les escapçadures, les peces especials, els casquets i els elements auxiliars de muntatge. | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |
| PERGOLA SOLAR | | | | | | | |
| Tub 80.80.4 | | | 3,000 | 2,600 | 9,110 | 71,058 | |
| | | | 2,000 | 3,450 | 9,110 | 62,859 | |
| Tub 40.40.4 | | | 11,000 | 2,430 | 4,090 | 109,326 | |
| Total kg: | | | | | | 243,243 | |
| 10.4 | M | Ampit format per muret de 1,2 m de altura de 14 cm d'espessor de fàbrica de maó ceràmic buit (H-16), per revestir, 24x19x14 cm, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel; arrebossat en ambdues cares amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel. Inclús peça superior de coronació. | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |
| . | | | 1,000 | 36,320 | | 36,320 | |
| Total m: | | | | | | 36,320 | |
| 10.5 | M | Minvell encastat al parament, de rajola ceràmica fina amb trencaigües, recolzada sobre rajola ceràmica comuna, col·locades amb morter mixt 1:2:10 | | | | | |



| Nº | Ud | Descripció | | | | | Amidament | |
|----------|----|------------|--------|----------|---------|----------------------|-----------|---------------|
| | | | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | |
| TERRASSA | | | 36,320 | | | | 36,320 | |
| | | | | | | Total m | | 36,320 |



| Nº | Ud | Descripció | Amidament | | | | |
|------|----------------------|---|-----------|----------|---------|--------|--------------------------------|
| 11.1 | M2 | Arrebossat amb morter monocapa (OC) de ciment, de designació CSIII-W2, segons la norma UNE-EN 998-1, col·locat manualment i acabat llis | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |
| | BALCONS | | 6,000 | 5,760 | 0,950 | | 32,832 |
| | | | 3,000 | 3,200 | 0,950 | | 9,120 |
| | LATERALS BALCONS | | 6,000 | 1,050 | 2,800 | | 17,640 |
| | | | 3,000 | 1,260 | 2,800 | | 10,584 |
| | ESTENEDORS | | 3,000 | 3,000 | 2,800 | | 25,200 |
| | | | 3,000 | 2,600 | 2,800 | | 21,840 |
| | | | 3,000 | 1,750 | 0,950 | | 4,988 |
| | ASCENSOR | | 1,000 | 2,000 | 13,000 | | 26,000 |
| | | | 1,000 | 2,000 | 1,000 | | 2,000 |
| | | | 2,000 | 1,600 | 1,000 | | 3,200 |
| | BARANA RAMPA | | 1,000 | 1,860 | 1,000 | | 1,860 |
| | | | 1,000 | 4,410 | 1,000 | | 4,410 |
| | | | | | | | Total m2: 159,674 |
| 11.2 | M2 | Formació de revestiment continuu de morter de ciment, tipus GP CSII W0, reglejat, de 15 mm de gruix, aplicat sobre un parament vertical interior, acabat superficial ratllat, per a servir de base a un posterior enrajolat. Inclús preparació de la superfície suport, formació de juntes, racons, mestres amb separació entre elles no superior a un metre, arestes, queixals, brancals, llindes, acabaments en els trobament amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície. | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |
| | PLANTA BAIXA lavabos | | 4,000 | 3,560 | 2,600 | | 37,024 |
| | | | 2,000 | 3,400 | 2,600 | | 17,680 |
| | | | 2,000 | 1,680 | 2,600 | | 8,736 |
| | | | 2,000 | 1,650 | 2,600 | | 8,580 |
| | | | | | | | Total m2: 72,020 |
| 11.3 | M2 | Enrajolat de parament vertical interior a una alçada <= 3 m amb rajola de ceràmica esmaltada brillant, rajola de València, grup BIII (UNE-EN 14411), preu mitjà, de 6 a 15 peces/m2 col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C1Indeterminat (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888) | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |
| | PLANTA BAIXA lavabos | | 4,000 | 3,560 | 2,600 | | 37,024 |
| | | | 2,000 | 3,400 | 2,600 | | 17,680 |
| | | | 2,000 | 1,680 | 2,600 | | 8,736 |
| | | | 2,000 | 1,650 | 2,600 | | 8,580 |
| | | | | | | | Total m2: 72,020 |
| 11.4 | M2 | Subministrament i execució de paviment mitjançant el mètode de col·locació en capa fina, de rajoles ceràmiques de gres de porcellana, acabat mat o natural, de 30x30 cm, 12 €/m², capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup Bla, segons UNE-EN 14411, amb resistència al lliscament Rd<=15 segons UNE 41901 EX i lliscabilitat classe 0 segons CTE; rebudes amb adhesiu cimentós d'enduriment normal, C1 sense cap característica addicional, color gris, i rejuntades amb morter de junts cimentós tipus L, color blanc, per junts de fins a 3 mm. Inclús neteja, comprovació de la superfície suport, replantejaments, talls, formació de juntes perimetrals contínues, d'amplada no menor de 5 mm, en els límits amb parets, pilars exempts i elevacions de nivell i, en el seu cas, junts de partició i junts estructurals existents en el suport, talls, eliminació del material sobrant del rejuntat i neteja final del paviment. | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |
| | PLANTA BAIXA Replà | | 1,000 | 3,200 | | | 3,200 |
| | Vestíbul | | 1,000 | 21,700 | | | 21,700 |
| | Sala social | | 1,000 | 33,750 | | | 33,750 |
| | | | | | | | (Continua...) |



| Nº | Ud | Descripció | | | | | Amidament |
|-------------|-----------------|---|----------|---------|--------|--------------------------------|------------------|
| 11.4 | M² | Paviment de rajoles ceràmiques col·locades en capa fina. | | | | | (Continuació...) |
| | Lavabos | 1,000 | 11,730 | | | 11,730 | |
| | Magatzem 1 | 1,000 | 17,050 | | | 17,050 | |
| | Magatzem 2 | 1,000 | 16,530 | | | 16,530 | |
| | Sala entitats | 1,000 | 33,000 | | | 33,000 | |
| | PLANTA TERCERA | | | | | | |
| | terrassa comuna | 1,000 | 92,240 | | | 92,240 | |
| | | | | | | Total m²: 229,200 | |
| 11.5 | M | Entornpeu ceràmic de gres esmaltat, de 7 cm, 3 €/m, rebut amb adhesiu cimentós d'ús exclusiu per a interiors, Ci sense cap característica addicional, gris i rejuntat amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió tipus CG 2 W A, color blanc, per junts de 2 a 15 mm. | | | | | |
| | | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | |
| | PLANTA BAIXA | | | | | | |
| | lavabos | 2,000 | 3,650 | | | 7,300 | |
| | | 4,000 | 3,560 | | | 14,240 | |
| | vestibul | 2,000 | 3,470 | | | 6,940 | |
| | | 1,000 | 1,620 | | | 1,620 | |
| | sala soial | 1,000 | 28,280 | | | 28,280 | |
| | sala entitats | 1,000 | 20,810 | | | 20,810 | |
| | | 1,000 | 8,230 | | | 8,230 | |
| | magatzem 1 | 1,000 | 12,770 | | | 12,770 | |
| | magatzem 2 | 1,000 | 8,140 | | | 8,140 | |
| | | 1,000 | 5,810 | | | 5,810 | |
| | | | | | | Total m: 114,140 | |
| 11.6 | M² | Aplicació manual de dues mans d'esmalt sintètic d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color blanc, acabat brillant, (rendiment: 0,077 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació sintètica antioxidant d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color gris, acabat mat (rendiment: 0,125 l/m²), sobre biga formada per peces simples de perfils laminats d'acer. | | | | | |
| | | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | |
| | PERGOLA SOLAR | | | | | | |
| | Tub 80.80.4 | 6,000 | 2,600 | 0,080 | | 1,248 | |
| | | 6,000 | 2,600 | 0,040 | | 0,624 | |
| | | 4,000 | 3,450 | 0,080 | | 1,104 | |
| | | 4,000 | 3,450 | 0,040 | | 0,552 | |
| | Tub 40.40.4 | 11,000 | 2,430 | 0,040 | | 1,069 | |
| | | 11,000 | 2,430 | 0,040 | | 1,069 | |
| | | | | | | Total m²: 5,666 | |
| 11.7 | M2 | Raspallat manual de restes de pintat en parament vertical | | | | | |
| | | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | |
| | PLANTA BAIXA | | | | | | |
| | sala social | 2,000 | 2,370 | 2,600 | | 12,324 | |
| | | 1,000 | 1,100 | 2,600 | | 2,860 | |
| | | 1,000 | 2,940 | 2,600 | | 7,644 | |
| | | 1,000 | 4,950 | 2,600 | | 12,870 | |
| | vestibul | 1,000 | 3,900 | 2,600 | | 10,140 | |
| | | 1,000 | 3,950 | 2,600 | | 10,270 | |
| | magatzem | 1,000 | 4,900 | 2,600 | | 12,740 | |
| | | 1,000 | 3,400 | 2,600 | | 8,840 | |
| | | 1,000 | 1,300 | 2,600 | | 3,380 | |
| | | 1,000 | 4,350 | 2,600 | | 11,310 | |
| | | 1,000 | 0,880 | 2,600 | | 2,288 | |
| | | 1,000 | 3,550 | 2,600 | | 9,230 | |
| | | | | | | Total m2: 103,896 | |



| Nº | Ud | Descripció | Amidament | | | | |
|-------|----------------------|--|-----------|-----------|---------|-----------------------------------|----------------|
| 11.8 | M ² | Formació de revestiment continu interior de guix, a bona vista, sobre parament vertical i horitzontal, de fins 3 m d'altura, de 15 mm de gruix, format per una capa de guarnit amb pasta de guix de construcció B1, aplicat sobre els paraments a revestir, amb mestres solament en les cantonades, racons, guarniment de buits i mestres intermèdies per que la separació entre elles no sigui superior a 3 m. Inclús col·locació de cantoneres de plàstic i metall amb perforacions, acabaments amb entornpeu, formació d'arestes i racons, guarnicions de buits, col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcalsis per a reforç de trobades entre materials diferents a un 10% de la superfície del parament i muntatge, desmuntatge i retirada de bastides. | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |
| | TANCAMENT SALES | | 2,000 | 0,900 | 2,600 | 4,680 | |
| | | | | | | Total m²: | 4,680 |
| 11.9 | M ² | Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, color blanc, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 20% d'aigua i la següent sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m ² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior de guix o escaiola, vertical, de fins 3 m d'altura. | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |
| | PARETS ENGUIXADES | | 0,150 | 583,048 | | 87,457 | |
| | PARETS RASPALLADES | | 0,150 | 1.637,506 | | 245,626 | |
| | | | | | | Total m²: | 333,083 |
| 11.10 | M ² | Fals sostre registrable suspès, acústic, situat a una altura menor de 4 m, constituït per: ESTRUCTURA: perfil·leria semioculta, d'acer galvanitzat, amb sola de 24 mm d'amplària, comprenent perfils primaris i secundaris, suspesos del forjat o element suport amb varetes i penjants; PLAQUES: plaques acústiques de guix laminat, de 600x600x12,5 mm, de superfície perforada, amb les vores bisellades. Inclús perfils angulars, fixacions per a l'ancoratge dels perfils i accessoris de muntatge. | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |
| | PLANTA BAIXA lavabos | | 1,000 | 11,730 | | 11,730 | |
| | | | | | | Total m²: | 11,730 |
| 11.11 | M ² | Paviment de llambordes de formigó, en exteriors, realitzat sobre ferm amb tràfic de categoria C4 (àrees de vianants, carrers residencials) i categoria d'explanada E1 (5 ≤ CBR < 10), compost per base flexible de tot-u natural, de 20 cm d'espessor, amb estès i compactat al 100% del Proctor Modificat, mitjançant la col·locació flexible, amb un grau de complexitat de l'aparell baix, de llambordes bicapa de formigó, quines característiques tècniques compleixen la UNE-EN 1338, format rectangular, 200x100x60 mm, acabat superficial llis, color gris, sobre una capa de sorra de granulometria compresa entre 0,5 i 5 mm, deixant entre ells un junt de separació d'entre 2 i 3 mm, per al seu posterior rejuntat amb sorra natural, fina i seca, de 2 mm de grandària màxima; i vibrat del paviment amb safata vibrant de guiat manual. | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |
| | VORERA EXTERIOR | | 1,000 | 46,700 | | 46,700 | |
| | | | | | | Total m²: | 46,700 |



| Nº | Ud | Descripció | Amidament | | | | |
|----------|----------------|--|-----------|----------|---------|--------|---|
| 11.12 | M ² | Paviment continu exterior de formigó en massa amb addició de fibres, amb junts, de 10 cm d'espessor, realitzat amb formigó HM-20/B/20/X0 fabricat en central i abocament des de camió amb un contingut de fibres sense funció estructural, fibres de vidre resistents als àlcalis (AR) de 2 kg/m ³ , estès i vibrat manual mitjançant regla vibrant; tractat superficialment amb capa de trànsit de morter decoratiu de rodolament per a paviment de formigó, color blanc, compost de ciment, àrids de sílice, additius orgànics i pigments, amb un rendiment aproximat de 3 kg/m ² , espolsat manualment sobre el formigó encara fresc i posterior remolinat mecànic de tota la superfície fins aconseguir que el morter quedi completament integrat en el formigó. | | | | | |
| | | | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |
| exterior | | | 1,000 | 265,280 | | | 265,280 |
| | | | | | | | Total m²: 265,280 |



| Nº | Ud | Descripció | Amidament | | | | |
|------|--------------|--|-----------------------------|----------|---------|--------|---------|
| 12.1 | U | Inodor de porcellana sanitària, amb tanc baix, gamma bàsica, color blanc, amb seient i tapa lacats, mecanisme de descàrrega de 3/6 litres, amb joc de fixació i colze d'evacuació. Inclús silicona per a segellat de junts. | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |
| | PLANTA BAIXA | | 3,000 | | | | 3,000 |
| | | | Total U: 3,000 | | | | |
| 12.2 | U | Mirall incolor, de 900x900 mm i 3 mm de gruix, amb cantejat perimetral i protegit amb pintura de color plata en la seva cara posterior, fixat amb massilla al parament. | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |
| | PLANTA BAIXA | | 2,000 | | | | 2,000 |
| | | | Total U: 2,000 | | | | |
| 12.3 | U | Lavabo de porcellana sanitària, sense peu, gamma bàsica, color blanc, de 650x510 mm, i desguàs, acabat cromat. Inclús joc de fixació i silicona per a segellat de junts. | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |
| | PLANTA BAIXA | | 2,000 | | | | 2,000 |
| | | | Total U: 2,000 | | | | |
| 12.4 | U | Aixeteria temporitzada, mescladora, de repisa, per a lavabo, acabat cromat, airejador, amb temps de flux de 10, limitador de cabal a 6 l/min. Inclús elements de connexió, enllaços d'alimentació flexibles de 1/2" de diàmetre i 350 mm de longitud, vàlvules antiretorn i dues aixetes de pas. | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |
| | PLANTA BAIXA | | 2,000 | | | | 2,000 |
| | | | Total U: 2,000 | | | | |
| 12.5 | U | Eixugamans elèctric, de 1600 W de potència calorífica, amb carcassa d'acer inoxidable, amb interruptor òptic per aproximació de les mans amb 1' de temps màxim de funcionament, de 225x160x282 mm. Inclús elements de fixació. | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |
| | PLANTA BAIXA | | 2,000 | | | | 2,000 |
| | | | Total U: 2,000 | | | | |
| 12.6 | U | Dosificador de sabó líquid manual amb disposició mural, de 0,5 l de capacitat, carcassa d'acer inoxidable AISI 304, acabat brillant, de 100x150x55 mm. | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |
| | PLANTA BAIXA | | 2,000 | | | | 2,000 |
| | | | Total U: 2,000 | | | | |
| 12.7 | U | Porta-rotlles de paper higiènic, domèstic, de 125x130x125 mm, amb disposició mural, carcassa d'acer inoxidable AISI 304 amb acabat cromat. | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |
| | PLANTA BAIXA | | 2,000 | | | | 2,000 |
| | | | Total U: 2,000 | | | | |
| 12.8 | U | Equipament esportiu per canasta penjada. Inclús ancoratges. Totalment muntat. | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |
| | | | 1,000 | | | | 1,000 |
| | | | Total U: 1,000 | | | | |
| 12.9 | U | Aparcament per a 7 bicicletes, format per estructura de tub d'acer zincat bicromatat de 40 mm de diàmetre i 2 mm de gruix, de 2,50x0,75 m, amb volandera d'acabat inferior, fixat a una base de formigó HM-20/P/20/X0. Inclús replanteig, excavació manual del terreny, elements d'ancoratge i eliminació i neteja del material sobrant. | | | | | |



| Nº | Ud | Descripció | | | | | Amidament | |
|-------|----|--|-------|----------|---------|--------|----------------------|--------------|
| | | | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | | Parcial |
| | | | 2,000 | | | | 2,000 | |
| | | | | | | | Total U | 2,000 |
| 12.10 | U | Trasplantament d'arbre de 200 cm de diàmetre, amb trasplantadora. | 3,000 | | | | 3,000 | |
| | | | | | | | Total U | 3,000 |
| 12.11 | U | Formació de barbacoa in situ, composta de llar oberta d'obra ceràmica refractària amb morter refractari i campana de totxana buida revestida de guix | 1,000 | | | | 1,000 | |
| | | | | | | | Total U | 1,000 |



| Nº | Ud | Descripció | Amidament | | | | |
|------|----|---|-----------|----------|---------|-----------------------|---------------|
| 13.1 | M³ | Transport amb camió de mescla sense classificar de residus inerts produïts en obres de construcció i/o demolició, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, situat a 20 km de distància. | | | | | |
| | | | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |
| | | enderroc maó | 0,150 | | | 17,067 | 2,560 |
| | | enderroc paret 14 | 0,150 | 349,444 | 0,140 | | 7,338 |
| | | escopidor | 0,150 | 66,850 | 0,050 | 0,200 | 0,100 |
| | | enderroc grao | 1,000 | 18,430 | 0,200 | 0,200 | 0,737 |
| | | paviment | 0,150 | 900,900 | 0,050 | | 6,757 |
| | | solera | 1,000 | | | 24,600 | 24,600 |
| | | coberta inclinada | 1,000 | 107,000 | 0,200 | | 21,400 |
| | | enrajolar | 0,150 | 220,140 | 0,050 | | 1,651 |
| | | | | | | Total m³ | 65,143 |
| 13.2 | M³ | Cànon d'abocament per lliurament de mescla sense classificar de residus inerts produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. | | | | | |
| | | | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |
| | | enderroc maó | 0,150 | | | 17,067 | 2,560 |
| | | enderroc paret 14 | 0,150 | 349,444 | 0,140 | | 7,338 |
| | | escopidor | 0,150 | 66,850 | 0,050 | 0,200 | 0,100 |
| | | enderroc grao | 1,000 | 18,430 | 0,200 | 0,200 | 0,737 |
| | | paviment | 0,150 | 900,900 | 0,050 | | 6,757 |
| | | solera | 1,000 | | | 24,600 | 24,600 |
| | | coberta inclinada | 1,000 | 107,000 | 0,200 | | 21,400 |
| | | enrajolar | 0,150 | 220,140 | 0,050 | | 1,651 |
| | | | | | | Total m³ | 65,143 |



| Nº | Ud | Descripció | Amidament | | | | | |
|------|----|--|-----------|----------|---------|--------|----------------------|--------------|
| 14.1 | U | Inspecció visual a realitzar per laboratori acreditat a l'àrea tècnica corresponent, sobre una unió soldada en estructura metàl·lica, per a la determinació de les imperfeccions superficials i, en ocasions, defectes interns de la unió, segons UNE-EN ISO 17637. Fins i tot desplaçament a obra i informe de resultats. | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | |
| | | | 1,000 | | | | 1,000 | |
| | | | | | | | Total U | 1,000 |



| Nº | Ud | Descripció | Amidament |
|------|----|-------------------|-----------------------|
| 15.1 | Ud | Seguretat i salut | |
| | | | <hr/> |
| | | | Total Ud: 0,150 |



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

GARRETA ARQUITECTES. c/ Higini Anglès, 6 Àtic. Tarragona 43001. Tel. 977 214 968. Fax 977 231 788.
info@garreta-arquitectes.com www.garreta-arquitectes.com



Annex de justificació de preus

| Nº | Codi | Ud | Descripció | Total | |
|----------------------|------------|---------|---|-------|--------------|
| 1 DEMOLICIONS | | | | | |
| 1.1 | P214N-52TU | m3 | Enderroc d'estructures de maó, amb mitjans mecànics i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor | | |
| | A0D-0007 | 0,356 h | Manobre | 19,11 | 6,80 |
| | A0E-000A | 0,168 h | Manobre especialista | 20,23 | 3,40 |
| | %NAAA | 1,500 % | Despeses auxiliars | 10,20 | 0,15 |
| | C138-00KR | 0,073 h | Pala carregadora s/pneumàtics 8 a 14t | 69,50 | 5,07 |
| | C111-0056 | 0,095 h | Compressor+dos martells pneumàtics | 14,09 | 1,34 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 16,76 | 0,50 |
| | | | Preu total per m3 | | 17,26 |
| 1.2 | P214T-4RQI | m2 | Enderroc de paret de tancament de maó calat de 10 cm de gruix, a mà i amb martell trencador manual i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor | | |
| | A0D-0007 | 0,266 h | Manobre | 19,11 | 5,08 |
| | A0E-000A | 0,266 h | Manobre especialista | 20,23 | 5,38 |
| | %NAAA | 1,500 % | Despeses auxiliars | 10,46 | 0,16 |
| | C20H-00DN | 0,300 h | Martell trenc.man. | 3,10 | 0,93 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 11,55 | 0,35 |
| | | | Preu total per m2 | | 11,90 |
| 1.3 | P2140-4RRL | u | Arrencada de full i bastiment de finestra amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor | | |
| | A0D-0007 | 0,888 h | Manobre | 19,11 | 16,97 |
| | %NAAA | 1,500 % | Despeses auxiliars | 16,97 | 0,25 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 17,22 | 0,52 |
| | | | Preu total per u | | 17,74 |
| 1.4 | P2140-4RRN | u | Arrencada de full i bastiment de porta interior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor | | |
| | A0D-0007 | 0,444 h | Manobre | 19,11 | 8,48 |
| | %NAAA | 1,500 % | Despeses auxiliars | 8,48 | 0,13 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 8,61 | 0,26 |
| | | | Preu total per u | | 8,87 |
| 1.5 | P2142-4RN9 | m | Arrencada d'escopidor de pedra natural, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor | | |
| | A0D-0007 | 0,178 h | Manobre | 19,11 | 3,40 |
| | %NAAA | 1,500 % | Despeses auxiliars | 3,40 | 0,05 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 3,45 | 0,10 |
| | | | Preu total per m | | 3,55 |
| 1.6 | P2143-4RR0 | m | Enderroc d'esglaó d'obra, amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor | | |
| | A0D-0007 | 0,088 h | Manobre | 19,11 | 1,68 |
| | A0E-000A | 0,088 h | Manobre especialista | 20,23 | 1,78 |
| | %NAAA | 1,500 % | Despeses auxiliars | 3,46 | 0,05 |
| | C111-0056 | 0,050 h | Compressor+dos martells pneumàtics | 14,09 | 0,70 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 4,21 | 0,13 |
| | | | Preu total per m | | 4,34 |



Annex de justificació de preus

| Nº | Codi | Ud | Descripció | Total | |
|------|------------|----------|--|--------|---------------|
| 1.7 | P2143-4RR2 | m2 | Arrencada de paviment ceràmic, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor | | |
| | A0D-0007 | 0,266 h | Manobre | 19,11 | 5,08 |
| | %NAAA | 1,500 % | Despeses auxiliars | 5,08 | 0,08 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 5,16 | 0,15 |
| | | | Preu total per m2 | | 5,31 |
| 1.8 | P214K-CRMZ | m2 | Enderroc complet de coberta inclinada de teules amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor | | |
| | A0D-0007 | 0,490 h | Manobre | 19,11 | 9,36 |
| | %NAAA | 1,500 % | Despeses auxiliars | 9,36 | 0,14 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 9,50 | 0,29 |
| | | | Preu total per m2 | | 9,79 |
| 1.9 | DIE060 | U | Desmuntatge de xarxa d'instal·lació elèctrica interior fix en superfície, en habitatge unifamiliar de 300 m² de superfície construïda; amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. | | |
| | MO102 | 10,914 h | Ajudant electricista. | 21,74 | 237,27 |
| | MO113 | 21,825 h | Peó ordinari construcció. | 20,49 | 447,19 |
| | %NAAA | 2,000 % | Despeses auxiliars | 684,46 | 13,69 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 698,15 | 20,94 |
| | | | Preu total per U | | 719,09 |
| 1.10 | DIF105 | U | Desmuntatge de xarxa d'instal·lació interior d'aigua, col·locada superficialment, que dona servei a una superfície de 15 m², des de la presa de cada aparell sanitari fins el muntant, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. | | |
| | MO113 | 7,401 h | Peó ordinari construcció. | 20,49 | 151,65 |
| | MO008 | 7,401 h | Oficial 1ª lampista. | 25,32 | 187,39 |
| | %NAAA | 2,000 % | Despeses auxiliars | 339,04 | 6,78 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 345,82 | 10,37 |
| | | | Preu total per U | | 356,19 |
| 1.11 | DIS105 | U | Desmuntatge de xarxa d'instal·lació interior de desguassos, des de la presa de cada aparell sanitari fins al baixant, deixant taponat aquest baixant, per a una superfície de cambra humida de 15 m², amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. | | |
| | MO107 | 11,468 h | Ajudant lampista. | 21,74 | 249,31 |
| | %NAAA | 2,000 % | Despeses auxiliars | 249,31 | 4,99 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 254,30 | 7,63 |
| | | | Preu total per U | | 261,93 |



Annex de justificació de preus

| Nº | Codi | Ud | Descripció | Total | |
|------|------------|----------------|---|-------|--------------|
| 1.12 | DUC020 | m ² | Demolició de marquesina metàl·lica per a cobertura de vehicles, en aparcament exterior, mitjançant desmuntatge d'estructura metàl·lica, formada per pilars, bigues i corretges d'acer, amb equip de oxitall, previ desmuntatge de cobertura de xapa perfilada d'acer, subjecta mecànicament sobre corretja estructural, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la demolició de la fonamentació. | | |
| | mq08sol010 | 0,118 h | Equip d'oxitall, amb acetilè com combus... | 7,60 | 0,90 |
| | mo019 | 0,133 h | Oficial 1 ^a soldador. | 27,92 | 3,71 |
| | mo113 | 0,287 h | Peó ordinari construcció. | 23,04 | 6,61 |
| | % | 2,000 % | Costos directes complementaris | 11,22 | 0,22 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 11,44 | 0,34 |
| | | | Preu total per m² | | 11,78 |



Annex de justificació de preus

| Nº | Codi | Ud | Descripció | | Total |
|-------------------------------------|-------------|---------|---|--------|--------------|
| 2 CONDICIONAMENT DEL TERRENY | | | | | |
| 2.1 | ADR031 | m³ | Base de paviment realitzada mitjançant reblert a cel obert, amb àrid reciclat de formigó de 40 a 80 mm de diàmetre. | | |
| | mt01aro010h | 2,325 t | Àrid reciclat de formigó, de granulometri... | 8,53 | 19,83 |
| | mq04dua020b | 0,100 h | Dúmper de descàrrega frontal de 2 t de ... | 9,22 | 0,92 |
| | mo113 | 0,026 h | Peó ordinari construcció. | 23,04 | 0,60 |
| | % | 2,000 % | Costos directes complementaris | 21,35 | 0,43 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 21,78 | 0,65 |
| | | | Preu total per m³ | | 22,43 |
| 2.2 | ADE010 | m³ | Excavació de rases per instal·lacions fins a una profunditat de 2 m, en terra d'argila semidura, amb mitjans mecànics, i càrrega a camió. | | |
| | mq01exn020b | 0,330 h | Retroexcavadora hidràulica sobre pneu... | 49,27 | 16,26 |
| | mo113 | 0,251 h | Peó ordinari construcció. | 23,04 | 5,78 |
| | % | 2,000 % | Costos directes complementaris | 22,04 | 0,44 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 22,48 | 0,67 |
| | | | Preu total per m³ | | 23,15 |
| 2.3 | ADE001 | m³ | Excavació a cel obert, en qualsevol tipus de terreny, amb mitjans manuals, i carga manual a camió. | | |
| | mo113 | 1,834 h | Peó ordinari construcció. | 23,04 | 42,26 |
| | % | 2,000 % | Costos directes complementaris | 42,26 | 0,85 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 43,11 | 1,29 |
| | | | Preu total per m³ | | 44,40 |
| 2.4 | ADR010 | m³ | Reblert envoltant i principal de rases per instal·lacions, amb terra seleccionada procedent de la pròpia excavació i compactació en tongades successives de 20 cm d'espessor màxim amb safata vibrant de guiat manual, fins a assolir una densitat seca no inferior al 95% de la màxima obtinguda en l'assaig Proctor Modificat, realitzat segons UNE 103501. Inclús cinta o distintiu indicador de la instal·lació. | | |
| | mt01var010 | 1,100 m | Cinta plastificada. | 0,28 | 0,31 |
| | mq04dua020b | 0,100 h | Dúmper de descàrrega frontal de 2 t de ... | 9,22 | 0,92 |
| | mq02rod010d | 0,150 h | Safata vibrant de guiat manual, de 300 ... | 6,49 | 0,97 |
| | mq02cia020j | 0,010 h | Camió cisterna, de 8 m³ de capacitat. | 107,76 | 1,08 |
| | mq04cab010c | 0,015 h | Camió basculant de 12 t de càrrega, de ... | 40,77 | 0,61 |
| | mo113 | 0,208 h | Peó ordinari construcció. | 23,04 | 4,79 |
| | % | 2,000 % | Costos directes complementaris | 8,68 | 0,17 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 8,85 | 0,27 |
| | | | Preu total per m³ | | 9,12 |



Annex de justificació de preus

| Nº | Codi | Ud | Descripció | Total | |
|-----|---------------|----------------------|---|--------|---------------|
| 2.5 | ASC010b | m | Col·lector soterrat de xarxa horitzontal de sanejament, amb pericons, amb una pendent mínima del 2%, per a l'evacuació d'aigües residuals i/o pluvials, format per tub de PVC llis, sèrie SN-4, rigidesa anular nominal 4 kN/m², de 125 mm de diàmetre exterior, enganxat mitjançant adhesiu, col·locat sobre llit de sorra de 10 cm d'espessor, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 30 cm per sobre de la generatriu superior de la canonada. Inclús líquid netejador i adhesiu per a tubs i accessoris de PVC. Inclou: Replanteig i traçat del conducte en planta i pendents. Presentació en sec de tubs i peces especials. Abocat de la sorra en el fons de la rasa. Descens i col·locació dels col·lectors en el fons de la rasa. Muntatge, connexió i comprovació del seu correcte funcionament. Execució del reblert envoltant. Realització de proves de servei. | | |
| | mt01ara010 | 0,313 m ³ | Sorra de 0 a 5 mm de diàmetre, neta. | 12,71 | 3,98 |
| | mt11tpb030b | 1,050 m | Tub de PVC llis, per sanejament soterra... | 15,94 | 16,74 |
| | mt11var009 | 0,049 l | Líquid netejador per enganxat mitjançan... | 14,75 | 0,72 |
| | mt11var010 | 0,025 l | Adhesiu per tubs i accessoris de PVC. | 20,45 | 0,51 |
| | mq04dua020b | 0,025 h | Dúmpfer de descàrrega frontal de 2 t de ... | 9,22 | 0,23 |
| | mq02rop020 | 0,190 h | Picó vibrant de guiat manual, de 80 kg, ... | 3,55 | 0,67 |
| | mq02cia020j | 0,003 h | Camió cisterna, de 8 m ³ de capacitat. | 107,76 | 0,32 |
| | mo020 | 0,099 h | Oficial 1 ^a construcció. | 27,50 | 2,72 |
| | mo113 | 0,173 h | Peó ordinari construcció. | 23,04 | 3,99 |
| | mo008 | 0,107 h | Oficial 1 ^a lampista. | 28,39 | 3,04 |
| | mo107 | 0,053 h | Ajudant lampista. | 24,43 | 1,29 |
| | % | 2,000 % | Costos directes complementaris | 34,21 | 0,68 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 34,89 | 1,05 |
| | | | Preu total per m | | 35,94 |
| 2.6 | ASA010 | U | Pericó de pas, no registrable, soterrada, construït amb fàbrica de maó ceràmic massís, de 1/2 peu d'espessor, rebut amb morter de ciment, industrial, M-5, de dimensions interiors 50x50x50 cm, sobre solera de formigó en massa HM-30/B/20/X0+XA2 de 15 cm d'espessor, formació de pendent mínima del 2%, amb el mateix tipus de formigó, arrebossat i brunyit interiorment amb morter de ciment, industrial, amb additiu hidròfug, M-15 formant arestes i cantonades a mitja canya, tancada superiorment amb tauler ceràmic buit encadellat i llosa de formigó HA-30/B/20/XC4+XA2, armada amb malla electrosoldada i segellada hermèticament amb morter de ciment. Inclús morter per a segellat de junts i peces de PVC tallades longitudinalment per a formació del canal en el fons del pericó. | | |
| | mt10hmf010... | 0,195 m ³ | Formigó HM-30/B/20/X0+XA2, fabricat ... | 80,76 | 15,75 |
| | mt04lmb010a | 90,000 U | Maó ceràmic massís d'elaboració mecà... | 0,58 | 52,20 |
| | mt08aaa010a | 0,021 m ³ | Aigua. | 1,05 | 0,02 |
| | mt09mif010ca | 0,083 t | Morter industrial per a obra de paleta, d... | 45,27 | 3,76 |
| | mt11var110 | 1,000 U | Conjunt de peces de PVC per realitzar ... | 5,39 | 5,39 |
| | mt09mif010la | 0,035 t | Morter industrial per a obra de paleta, d... | 57,26 | 2,00 |
| | mt04lvg020c | 2,000 U | Tauler ceràmic buit encadellat, per reve... | 0,34 | 0,68 |
| | mt07ame010g | 0,490 m ² | Malla electrosoldada ME 15x15 Ø 6-6 B... | 2,17 | 1,06 |
| | mt10haf010... | 0,043 m ³ | Formigó HA-30/B/20/XC4+XA2, fabricat... | 84,56 | 3,64 |
| | mo020 | 1,548 h | Oficial 1 ^a construcció. | 27,50 | 42,57 |
| | mo113 | 1,447 h | Peó ordinari construcció. | 23,04 | 33,34 |
| | % | 2,000 % | Costos directes complementaris | 160,41 | 3,21 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 163,62 | 4,91 |
| | | | Preu total per U | | 168,53 |



Annex de justificació de preus

| Nº | Codi | Ud | Descripció | | Total |
|-------------------------|-------------|----------------------|--|--------|---------------|
| 3 FONAMENTACIONS | | | | | |
| 3.1 | CRL010 | m ² | Capa de formigó de neteja i anivellació de fons de fonamentació, de 10 cm de gruix, de formigó HL-150/B/20, fabricat en central i abocament amb cubilot, en el fons de l'excavació prèviament realitzada. | | |
| | MO092 | 0,043 h | Ajudant estructurista, en treballs de pos... | 21,76 | 0,94 |
| | MO045 | 0,010 h | Oficial 1ª estructurista, en treballs de po... | 24,50 | 0,25 |
| | MT10HMF0... | 0,105 m ³ | Formigó de neteja HL-150/B/20, fabricat... | 61,72 | 6,48 |
| | %%Z | 2,000 % | Costos directes complementaris | 7,67 | 0,15 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 7,82 | 0,23 |
| | | | Preu total per m² | | 8,05 |
| 3.2 | CSL010 | m ³ | Llosa de fonamentació de formigó armat, realitzada amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 85 kg/m³. Inclús armadures per a formació del fossat de l'ascensor, reforços, plecs, trobades, filferro de lligar, i separadors. | | |
| | MQ06BHE010 | 0,042 h | Camió bomba estacionat a obra, per bo... | 181,27 | 7,61 |
| | MO090 | 1,006 h | Ajudant ferrallista. | 21,76 | 21,89 |
| | MO043 | 0,672 h | Oficial 1ª ferrallista. | 24,50 | 16,46 |
| | MQ06VIB020 | 0,333 h | Regla vibrant de 3 m. | 4,98 | 1,66 |
| | MT175B375 | 1,050 m ³ | Formigó HA-25/F/20/XC2, fabricat en ce... | 75,66 | 79,44 |
| | MT08VAR050 | 0,425 kg | Filferro galvanitzat per a lligar, de 1,30 ... | 1,19 | 0,51 |
| | MT07ACO0... | 86,700 kg | Acer en barres corrugades, UNE-EN 10... | 1,30 | 112,71 |
| | MO045 | 0,011 h | Oficial 1ª estructurista, en treballs de po... | 24,50 | 0,27 |
| | MT07ACO0... | 5,000 U | Separador homologat per fonamentacio... | 0,17 | 0,85 |
| | MO092 | 0,148 h | Ajudant estructurista, en treballs de pos... | 21,76 | 3,22 |
| | %%Z | 2,000 % | Costos directes complementaris | 244,62 | 4,89 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 249,51 | 7,49 |
| | | | Preu total per m³ | | 257,00 |



Annex de justificació de preus

| Nº | Codi | Ud | Descripció | Total |
|----------------------|--------------|----------------------|---|---------------|
| 4 ESTRUCTURES | | | | |
| 4.1 | EHL010 | m ² | <p>Llosa massissa de formigó armat, horitzontal, amb altura lliure de planta de fins a 3 m, cantell 15 cm, realitzada amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament amb cubilot, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 21 kg/m²; muntatge i desmuntatge de sistema d'encofrat continu, amb acabat tipus industrial per revestir, format per: superfície encofrant de taulers de fusta tractada, reforçats amb varetes i perfils, amortitzables en 25 usos; estructura suport horitzontal de sotaponts metàl·lics i accessoris de muntatge, amortitzables en 150 usos i estructura suport vertical de puntals metàl·lics, amortitzables en 150 usos. Inclús nervis i cercols perimetrals de planta i buits, filferro de lligar, separadors, aplicació de líquid desencofrant i agent filmogen, per la cura de formigons i morters.</p> <p>Inclou: Replanteig del sistema d'encofrat. Muntatge del sistema d'encofrat. Replanteig de la geometria de la planta sobre l'encofrat. Col·locació d'armadures amb separadors homologats. Abocament i compactació del formigó. Reglejat i anivellació de la capa de compressió. Curat del formigó. Desmuntatge del sistema d'encofrat.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en veritable magnitud des de les cares exteriors dels cercols del perímetre, segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 6 m².</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en veritable magnitud, des de les cares exteriors dels cercols del perímetre, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 6 m².</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i el muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra, però no inclou els pilars.</p> | |
| | MO043 | 0,383 h | Oficial 1ª ferrallista. | 24,50 |
| | MO092 | 0,205 h | Ajudant estructurista, en treballs de pos... | 21,76 |
| | MO045 | 0,049 h | Oficial 1ª estructurista, en treballs de po... | 24,50 |
| | MO090 | 0,319 h | Ajudant ferrallista. | 21,76 |
| | MO091 | 0,759 h | Ajudant encofrador. | 21,76 |
| | MO044 | 0,759 h | Oficial 1ª encofrador. | 24,50 |
| | MT08CUR0... | 0,150 l | Agent filmogen, per la cura de formigon... | 1,65 |
| | MT08VAR050 | 0,252 kg | Filferro galvanitzat per a lligar, de 1,30 ... | 1,19 |
| | MT07ACO0... | 21,000 kg | Ferralla elaborada en taller industrial a... | 1,70 |
| | MT08CIM030B | 0,003 m ³ | Fusta de pi. | 253,95 |
| | MT08DBA01... | 0,030 l | Agent desemmotllant, a base d'olis esp... | 2,34 |
| | MT08VAR060 | 0,040 kg | Puntes d'acer de 20x100 mm. | 7,46 |
| | MT50SPA08... | 0,027 U | Puntal metàl·lic telescòpic, de fins a 3 ... | 17,11 |
| | MT08EVA030 | 0,007 m ² | Estructura suport per a encofrat recuper... | 90,64 |
| | MT08EFT03... | 0,044 m ² | Tauler de fusta tractada, de 22 mm d'es... | 39,99 |
| | MT10AB1M... | 0,158 m ³ | Formigó HA-25/F/20/XC2, fabricat en ce... | 75,66 |
| | MT07ACO020I | 3,000 U | Separador homologat per lloses massis... | 0,11 |
| | %%Z | 2,000 % | Costos directes complementaris | 109,61 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 111,80 |
| | | | Preu total per m² | 115,15 |



Annex de justificació de preus

| Nº | Codi | Ud | Descripció | Total |
|-----|---------------|----------|--|--------------|
| 4.2 | EAV010 | kg | Acer UNE-EN 10025 S275JR, en bigues/pilars formades por peces simples de perfils laminats en calent de les sèries IPN, IPE, HEB, HEA, HEM o UPN, acabat amb emprimació antioxidant, amb unions soldades en obra, a una altura de fins a 3 m. Inclou: Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig i marcat dels eixos. Col·locació i fixació provisional de la biga. Aplomat i anivellació. Execució de les unions soldades. | |
| | MT0A3273 | 1,000 kg | Acer laminat UNE-EN 10025 S275JR, e... | 1,54 |
| | MQ08SOL020 | 0,018 h | Equip i elements auxiliars per soldadura... | 3,42 |
| | MO094 | 0,013 h | Ajudant muntador d'estructura metàl·lica. | 21,76 |
| | MO047 | 0,023 h | Oficial 1ª muntador d'estructura metàl·li... | 24,50 |
| | %%Z | 2,000 % | Costos directes complementaris | 2,44 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 2,49 |
| | | | Preu total per kg | 2,56 |
| 4.3 | FEF010 | m² | Mur de càrrega de 14 cm d'espessor de fàbrica de maó ceràmic calat (gero), per revestir, 29x14x5 cm, resistència a compressió 10 N/mm², amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-7,5, subministrat a granel. | |
| | mt04lpc010e | 58,800 U | Maó ceràmic calat (gero), per revestir, 2... | 0,26 |
| | mt08aaa010a | 0,010 m³ | Aigua. | 1,05 |
| | mt09mif010db | 0,057 t | Morter industrial per a obra de paleta, d... | 42,43 |
| | mq06mms010 | 0,216 h | Mesclador continu amb sitja, per a mort... | 1,70 |
| | mo021 | 0,649 h | Oficial 1ª construcció en treballs de ram... | 27,50 |
| | mo114 | 0,714 h | Peó ordinari construcció en treballs de r... | 23,04 |
| | % | 2,000 % | Costos directes complementaris | 52,39 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 53,44 |
| | | | Preu total per m² | 55,04 |
| 4.4 | EHU005 | m² | Sostre sanitari ventilat de formigó armat, cantell 25 = 20+5 cm, realitzat amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament amb cubilot, volum 0,098 m³/m², i acer UNE-EN 10080 B 500 S en zona de reforç de negatius i connectors de biguetes i cercols, quantia 6 kg/m²; format per: bigueta pretesada T-18; revoltó de formigó, 60x20x20 cm; capa de compressió de 5 cm de gruix, amb armadura de repartiment formada per malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, sobre muret de suport de 50 cm d'altura de maó ceràmic calat (gero), per revestir, 29x14x5 cm, amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel, acabat amb làmina asfàtica. Inclús agent filmogen, per la cura de formigons i morters. | |
| | mt04lpc010a | 67,200 U | Maó ceràmic calat (gero), per revestir, 2... | 0,26 |
| | mt08aaa010a | 0,011 m³ | Aigua. | 1,05 |
| | mt09mif010cb | 0,061 t | Morter industrial per a obra de paleta, d... | 41,30 |
| | mt14lba010g | 0,840 m² | Làmina de betum modificat amb elastò... | 5,04 |
| | mt08eft030a | 0,028 m² | Tauler de fusta tractada, de 22 mm d'es... | 40,43 |
| | mt08cim030b | 0,003 m³ | Fusta de pi. | 315,89 |
| | mt08var060 | 0,040 kg | Puntes d'acer de 20x100 mm. | 7,78 |
| | mt08dba010d | 0,030 l | Agent desemmotllant, a base d'olis esp... | 1,61 |
| | mt07bho010b | 5,250 U | Revoltó de formigó, 60x20x20 cm. Inclú... | 0,65 |
| | mt07vau010a | 0,165 m | Bigueta pretesada, T-18, amb una longi... | 4,11 |
| | mt07vau010b | 0,908 m | Bigueta pretesada, T-18, amb una longi... | 4,90 |
| | mt07vau010c | 0,495 m | Bigueta pretesada, T-18, amb una longi... | 5,07 |
| | mt07vau010d | 0,083 m | Bigueta pretesada, T-18, amb una longi... | 6,48 |
| | mt07aco010c | 6,000 kg | Ferralla elaborada en taller industrial a... | 1,40 |
| | mt08var050 | 0,060 kg | Filferro galvanitzat per a lligar, de 1,30 ... | 1,33 |
| | mt07ame010d | 1,100 m² | Malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B... | 1,23 |
| | mt10haf010... | 0,103 m³ | Formigó HA-25/F/20/XC2, fabricat en ce... | 62,21 |
| | mt08cur020a | 0,150 l | Agent filmogen, per la cura de formigon... | 0,84 |
| | mq06mms010 | 0,230 h | Mesclador continu amb sitja, per a mort... | 1,70 |
| | mo021 | 0,974 h | Oficial 1ª construcció en treballs de ram... | 27,50 |
| | mo114 | 0,556 h | Peó ordinari construcció en treballs de r... | 23,04 |
| | | | | 12,81 |

GARRETA ARQUITECTES. c/ Higiní Anglès, 6 Àtic. Tarragona 43001. Tel. 977 214 968. Fax 977 231 788.

info@garreta-arquitectes.com www.garreta-arquitectes.com



Annex de justificació de preus

| Nº | Codi | Ud | Descripció | | Total |
|-----|---------------|-----------|---|--------|---------------|
| | mo044 | 0,247 h | Oficial 1ª encofrador. | 27,47 | 6,79 |
| | mo091 | 0,242 h | Ajudant encofrador. | 24,43 | 5,91 |
| | mo043 | 0,065 h | Oficial 1ª ferrallista. | 27,47 | 1,79 |
| | mo090 | 0,065 h | Ajudant ferrallista. | 24,43 | 1,59 |
| | mo045 | 0,033 h | Oficial 1ª estructurista, en treballs de po... | 27,47 | 0,91 |
| | mo092 | 0,131 h | Ajudant estructurista, en treballs de pos... | 24,43 | 3,20 |
| | % | 2,000 % | Costos directes complementaris | 114,81 | 2,30 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 117,11 | 3,51 |
| | | | Preu total per m² | | 120,62 |
| 4.5 | P9V3-H9EC | m3 | Formigonament d'esglaons, amb formigó HA-30/P/10/I+E, de consistència plàstica, grandària màxima del granulat 10 mm, abocat amb bomba, remolinat a mà | | |
| | A0D-0007 | 0,710 h | Manobre | 19,11 | 13,57 |
| | A0F-000T | 0,356 h | Oficial 1a paleta | 22,94 | 8,17 |
| | %NAAA | 1,500 % | Despeses auxiliars | 21,74 | 0,33 |
| | B06E-12FM | 1,100 m3 | Formigó HA-30/P / 10 / I + E, >= 300kg/... | 83,47 | 91,82 |
| | C172-003J | 0,250 h | Camió bomba formigonar | 139,14 | 34,79 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 148,68 | 4,46 |
| | | | Preu total per m3 | | 153,14 |
| 4.6 | ANS010 | m² | Solera de formigó armat de 10 cm d'espessor, realitzada amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament des de camió, malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 com a armadura de repartiment, col·locada sobre separadors homologats, estès i vibrat manual mitjançant regla vibrant, sense tractament de la seva superfície; amb junts de retracció de 5 mm d'espessor, mitjançant tall amb disc de diamant. Inclús panell de poliestirè expandit de 3 cm d'espessor, per a l'execució de juntes de retracció. | | |
| | mt07aco020e | 2,000 U | Separador homologat per soleres. | 0,05 | 0,10 |
| | mt07ame010d | 1,200 m² | Malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B... | 1,23 | 1,48 |
| | mt10haf010... | 0,105 m³ | Formigó HA-25/F/20/XC2, fabricat en ce... | 62,21 | 6,53 |
| | mt16pea020c | 0,050 m² | Panell rígid de poliestirè expandit, sego... | 1,82 | 0,09 |
| | mq06vib020 | 0,084 h | Regla vibrant de 3 m. | 4,74 | 0,40 |
| | mq06cor020 | 0,082 h | Equip per a tall de juntes en soleres de ... | 9,65 | 0,79 |
| | mo112 | 0,088 h | Peó especialitzat construcció. | 23,79 | 2,09 |
| | mo020 | 0,098 h | Oficial 1ª construcció. | 27,50 | 2,70 |
| | mo113 | 0,098 h | Peó ordinari construcció. | 23,04 | 2,26 |
| | mo077 | 0,048 h | Ajudant construcció. | 24,46 | 1,17 |
| | % | 2,000 % | Costos directes complementaris | 17,61 | 0,35 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 17,96 | 0,54 |
| | | | Preu total per m² | | 18,50 |



Annex de justificació de preus

| Nº | Codi | Ud | Descripció | Total |
|-------------------------------|------------|-----------|--|---------------|
| 5 FAÇANES I PARTICIONS | | | | |
| 5.1 | P6X015 | m2 | Full exterior de façana de dos fulls, amb suport parcial sobre el forjat, de 13,5cm d'espessor, de fàbrica de maó ceràmic cara vista calat clínquer, color vermell, 28x13,5x5cm, amb junts horitzontals i verticals de 10mm d'espessor, junt renfonsada, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel; amb cambra d'aire lleugerament ventilada, mitjançant la realització d'obertures de ventilació amb un àrea efectiva de 10cm² per cada m de façana (orificis, reixes o junts verticals desproveïdes de morter) per a ventilació de la cambra. Revestiment dels fronts de forjat i pilars amb maons tallats, col·locats amb mortr d'alta adherència. Llinda de fàbrica armada de maons tallats cara vista, aparell a sardinell; muntatge i desmuntatge d'estintolament. El preu no inclou el drenatge. El preu no inclou les reixetes de ventilació. | |
| | | | Sense descomposició | 81,23 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 2,44 |
| | | | Preu total arrodonit per m2 | 83,67 |
| 5.2 | P6126-58OM | m2 | Paret de tancament recolzada per a revestir de gruix 14 cm, de maó calat, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 380 kg/m³ de ciment, amb una proporció en volum 1:0,5:4 i 10 N/mm² de resistència a compressió, elaborat a l'obra | |
| | A0D-0007 | 0,369 h | Manobre | 19,11 |
| | A0F-000T | 0,734 h | Oficial 1a paleta | 22,94 |
| | %NAAA | 2,500 % | Despeses auxiliars | 23,89 |
| | B07F-0LSZ | 0,018 m3 | Morter mixt ciment pòrtland+fill.calc. CE... | 125,42 |
| | B0F1A-075F | 33,030 u | Maó calat,290x140x100mm,p/revestir,c... | 0,17 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 32,37 |
| | | | Preu total arrodonit per m2 | 33,34 |
| 5.3 | P4FF-EGW5 | m3 | Paret estructural per a revestir de 24 cm de gruix i resistència a compressió 4 N/mm², de maó calat R-10, de 240x115x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs | |
| | A0D-0007 | 3,999 h | Manobre | 19,11 |
| | A0F-000T | 7,996 h | Oficial 1a paleta | 22,94 |
| | %NAAA | 2,500 % | Despeses auxiliars | 259,85 |
| | B07F-0LSX | 0,174 m3 | Morter mixt ciment pòrtland+fill.calc. CE... | 128,96 |
| | B0F1A-073Z | 315,152 u | Maó calat R10,240x115x100mm,p/reve... | 0,12 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 326,61 |
| | | | Preu total arrodonit per m3 | 336,41 |



Annex de justificació de preus

| Nº | Codi | Ud | Descripció | | Total |
|-----|------------|----------|---|-------|--------------|
| 5.4 | P653-8IL4 | m2 | Envà de plaques de guix laminat, format per estructura senzilla normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 78mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, 1 placa hidròfuga (H) de 15 mm de gruix en cada cara, fixades mecànicament | | |
| | A01-FEP3 | 0,088 h | Ajudant col·locador | 20,47 | 1,80 |
| | A0F-000D | 0,285 h | Oficial 1a col·locador | 22,94 | 6,54 |
| | %NAAA | 1,500 % | Despeses auxiliars | 8,34 | 0,13 |
| | B6B1-0KK7 | 3,675 m | Muntant planxa acer galv.params.vert.,a... | 0,99 | 3,64 |
| | B0CC0-21OQ | 2,060 m2 | Placa guix lamin.,H,g=15mm,vora afinada | 8,51 | 17,53 |
| | B6B1-0KK3 | 0,998 m | Canal planxa acer galv.params.horitz.,a... | 0,96 | 0,96 |
| | B7J6-0GSL | 0,800 kg | Massilla p/junt cartró-guix | 1,17 | 0,94 |
| | B6B0-1BTM | 0,470 m | Banda acústica autoadh.,ampl.=fins a 5... | 0,52 | 0,24 |
| | B0AO-07II | 6,000 u | Tac niló D=6 a 8mm,+vis | 0,15 | 0,90 |
| | B7J1-0SL0 | 4,000 m | Cinta pap.resist., p/junts plaques guix la... | 0,04 | 0,16 |
| | B0AQ-07EX | 0,120 cu | Visos,galvanitzats | 2,71 | 0,33 |
| | B0AQ-07GR | 0,420 cu | Visos p/guix lam. | 8,77 | 3,68 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 36,85 | 1,11 |
| | | | Preu total arrodonit per m2 | | 37,96 |
| 5.5 | P653-8ILE | m2 | Envà de plaques de guix laminat, format per estructura senzilla normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 100mm, muntants cada 400 mm de 70 mm d'amplària i canals de 70 mm d'amplària, 1 placa estàndard (A) de 15 mm de gruix en cada cara, fixades mecànicament | | |
| | A01-FEP3 | 0,088 h | Ajudant col·locador | 20,47 | 1,80 |
| | A0F-000D | 0,285 h | Oficial 1a col·locador | 22,94 | 6,54 |
| | %NAAA | 1,500 % | Despeses auxiliars | 8,34 | 0,13 |
| | B6B0-1BTM | 0,940 m | Banda acústica autoadh.,ampl.=fins a 5... | 0,52 | 0,49 |
| | B0AQ-07GR | 0,420 cu | Visos p/guix lam. | 8,77 | 3,68 |
| | B0AQ-07EX | 0,120 cu | Visos,galvanitzats | 2,71 | 0,33 |
| | B0AO-07II | 6,000 u | Tac niló D=6 a 8mm,+vis | 0,15 | 0,90 |
| | B0CC0-21OU | 2,060 m2 | Placa guix lamin.,A,g=15mm,vora afinada | 5,73 | 11,80 |
| | B6B1-0KK8 | 3,675 m | Muntant planxa acer galv.params.vert.,a... | 1,19 | 4,37 |
| | B6B1-0KK4 | 0,998 m | Canal planxa acer galv.params.horitz.,a... | 1,03 | 1,03 |
| | B7J6-0GSL | 0,800 kg | Massilla p/junt cartró-guix | 1,17 | 0,94 |
| | B7J1-0SL0 | 4,000 m | Cinta pap.resist., p/junts plaques guix la... | 0,04 | 0,16 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 32,17 | 0,97 |
| | | | Preu total arrodonit per m2 | | 33,14 |



Annex de justificació de preus

| Nº | Codi | Ud | Descripció | | Total |
|---|--------------|----------|--|--------|---------------|
| 6 FUSTERIA, MANYERIA, VIDRES I PROTECCIONS SOLA... | | | | | |
| 6.1 Fusteria interior | | | | | |
| 6.1.1 | LPM010 | U | (P1-P2)Porta interior abatible, cega, d'una fulla per buit d'obra 210x90x4 cm, de tauler de fibres acabat amb melamina color blanc, amb ànima alveolar de paper kraft; bastiment de base de pi país de 120x35 mm; galzes de MDF, amb revestiment de melamina, color color blanc de 120x20 mm; tapajunts de MDF, amb revestiment de melamina, color color blanc de 70x10 mm en ambdues cares. Inclús, frontisses, ferraments de penjar, de tanca i manovella sobre de roseta d'alumini anoditzat, sèrie bàsica. | | |
| | MT23PPB011 | 18,000 U | Cargol d'acer 19/22 mm. | 0,04 | 0,72 |
| | MT22AAP01... | 1,000 U | Bastiment de base de fusta de pi, 120x... | 25,04 | 25,04 |
| | MT22AGA0... | 5,100 m | Galze de MDF, acabat amb melamina d... | 4,44 | 22,64 |
| | MT22PXH02... | 1,000 U | Porta interior cega buida, de tauler de fi... | 58,72 | 58,72 |
| | MT22ATA01... | 10,400 m | Tapajunts de MDF, amb acabat amb ... | 1,45 | 15,08 |
| | MT23IBA010H | 3,000 U | Pomel·la de 100x58 mm, amb acabat, d... | 4,66 | 13,98 |
| | MT23PPB200 | 1,000 U | Pany d'embotir, front, accessoris i cargo... | 13,27 | 13,27 |
| | MT23HBA01... | 1,000 U | Joc de manovella i escut de roseta d'alu... | 21,64 | 21,64 |
| | MO017 | 1,326 h | Oficial 1ª fuster. | 24,94 | 33,07 |
| | MO058 | 1,326 h | Ajudant fuster. | 21,94 | 29,09 |
| | %%Z | 2,000 % | Costos directes complementaris | 233,25 | 4,67 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 237,92 | 7,14 |
| Preu total arrodonit per U | | | | | 245,06 |
| 6.1.2 | LFA010 | U | (P3) Porta tallafocs pivotant homologada, EI2 45-C5, d'una fulla de 63 mm d'espessor, 900x2000 mm de llum i altura de pas, acabat lacat en color blanc formada per 2 xapes d'acer galvanitzat de 0,8 mm d'espessor, plegades, acoblades i muntades, amb cambra intermèdia de llana de roca d'alta densitat i plaques de cartró guix, sobre bastiment d'acer galvanitzat de 1,5 mm d'espessor amb junta intumescent i garres d'ancoratge a obra, inclús tancaportes per a ús moderat. Inclús silicona neutra per al segellat dels junts perimetrals. | | |
| | mt26pca020cf | 1,000 U | Porta tallafocs pivotant homologada, EI... | 259,63 | 259,63 |
| | mt26pca100a | 1,000 U | Tancaportes per a ús moderat de porta ... | 92,13 | 92,13 |
| | mt22www050b | 0,928 U | Cartutx de 300 ml de silicona neutra oxí... | 4,49 | 4,17 |
| | mo020 | 0,611 h | Oficial 1ª construcció. | 27,50 | 16,80 |
| | mo077 | 0,611 h | Ajudant construcció. | 24,46 | 14,95 |
| | % | 2,000 % | Costos directes complementaris | 387,68 | 7,75 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 395,43 | 11,86 |
| Preu total arrodonit per U | | | | | 407,29 |



Annex de justificació de preus

| Nº | Codi | Ud | Descripció | Total | |
|-------|--------------|----------|--|--------|---------------|
| 6.1.3 | LPM010b | U | (P1) Porta interior abatible, cega, d'una fulla per buit d'obra 210x86x4 cm, de tauler de fibres acabat amb melamina color blanc, amb ànima alveolar de paper kraft; bastiment de base de pi país de 120x35 mm; galzes de MDF, amb revestiment de melamina, color color blanc de 120x20 mm; tapajunts de MDF, amb revestiment de melamina, color color blanc de 70x10 mm en ambdues cares. Inclús, frontisses, ferraments de penjar, de tanca i manovella sobre de roseta d'alumini anoditzat, sèrie bàsica. | | |
| | MT23PPB011 | 18,000 U | Cargol d'acer 19/22 mm. | 0,04 | 0,72 |
| | MT22AAP01... | 1,000 U | Bastiment de base de fusta de pi, 120x... | 25,04 | 25,04 |
| | MT22AGA0... | 5,100 m | Galze de MDF, acabat amb melamina d... | 4,44 | 22,64 |
| | MT22PXH02... | 1,000 U | Porta interior cega buida, de tauler de fi... | 58,72 | 58,72 |
| | MT22ATA01... | 10,400 m | Tapajunts de MDF, amb acabat amb ... | 1,45 | 15,08 |
| | MT23IBA010H | 3,000 U | Pomel·la de 100x58 mm, amb acabat, d... | 4,66 | 13,98 |
| | MT23PPB200 | 1,000 U | Pany d'embotir, front, accessoris i cargo... | 13,27 | 13,27 |
| | MT23HBA01... | 1,000 U | Joc de manovella i escut de roseta d'alu... | 21,64 | 21,64 |
| | MO017 | 1,326 h | Oficial 1ª fuster. | 24,94 | 33,07 |
| | MO058 | 1,326 h | Ajudant fuster. | 21,94 | 29,09 |
| | %%Z | 2,000 % | Costos directes complementaris | 233,25 | 4,67 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 237,92 | 7,14 |
| | | | Preu total arrodonit per U | | 245,06 |
| 6.1.4 | LPA010 | U | (P5) Porta interior abatible d'una fulla de 38 mm d'espessor, 900x1945 mm de llum i altura de pas, acabat lacat en color blanc formada per dues xapes d'acer galvanitzat de 0,5 mm d'espessor amb reixetes de ventilació encunyades en la part superior i inferior, plegades, acoblades i muntades, amb cambra intermèdia plena de poliuretà, sobre marc d'acer galvanitzat de 1 mm d'espessor, sense bastiment de base. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació del bastiment al parament. | | |
| | mt26ppa010fh | 1,000 U | Porta interior abatible d'una fulla de 38 ... | 122,30 | 122,30 |
| | mo018 | 0,270 h | Oficial 1ª serraller. | 27,92 | 7,54 |
| | mo059 | 0,270 h | Ajudant serraller. | 24,54 | 6,63 |
| | % | 2,000 % | Costos directes complementaris | 136,47 | 2,73 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 139,20 | 4,18 |
| | | | Preu total arrodonit per U | | 143,38 |
| 6.1.5 | LCL055 | m² | Fusteria d'alumini lacat color blanc, amb 60 micres de gruix mínim de pel·lícula seca, en tancament de vestíbuls d'entrada a l'edifici, formada per fulles fixes i practicables; certificat de conformitat marca de qualitat QUALICOAT, gamma bàsica, amb classificació a la permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, a l'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i a la resistència a la càrrega del vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base; composta per perfils extrusionats formant bastiments i fulles. Inclús silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. | | |
| | mt25pem015c | 2,350 m | Bastiment de base d'alumini, de 50x19x... | 2,48 | 5,83 |
| | mt25pfb015j | 1,020 m² | Fusteria d'alumini lacat color blanc en t... | 114,32 | 116,61 |
| | mt22www050a | 0,448 U | Cartutx de 300 ml de silicona neutra oxí... | 4,06 | 1,82 |
| | mo018 | 0,183 h | Oficial 1ª serraller. | 27,92 | 5,11 |
| | mo059 | 0,165 h | Ajudant serraller. | 24,54 | 4,05 |
| | % | 2,000 % | Costos directes complementaris | 133,42 | 2,67 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 136,09 | 4,08 |
| | | | Preu total arrodonit per m² | | 140,17 |



Annex de justificació de preus

| Nº | Codi | Ud | Descripció | Total | |
|-------|----------------|-----------|---|--------|---------------|
| 6.1.6 | LCL060 | U | (B6)Finestral fix d'alumini i porta de vidre, gamma bàsica, per buit d'obra dimensions 363x220 mm, acabat lacat color blanc, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, perfils de 45 mm soldats a biaix i rivets, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 5,7 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 30 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 9A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, sense bastiment de base i sense persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. | | |
| | mt25pfx050k... | 1,000 U | Finestral fix d'alumini, gamma bàsica, di... | 185,42 | 185,42 |
| | mt22www010a | 0,714 U | Cartutx de 290 ml de segellador adhesi... | 4,16 | 2,97 |
| | mt22www050a | 0,336 U | Cartutx de 300 ml de silicona neutra oxí... | 4,06 | 1,36 |
| | mo018 | 1,478 h | Oficial 1ª serraller. | 27,92 | 41,27 |
| | mo059 | 0,963 h | Ajudant serraller. | 24,54 | 23,63 |
| | % | 2,000 % | Costos directes complementaris | 254,65 | 5,09 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 259,74 | 7,79 |
| | | | Preu total arrodonit per U | | 267,53 |
| 6.1.7 | PAFA-7R96 | u | (B7)Porta de vidre + 2 fulles fixes d'alumini lacat blanc, amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, per a un buit d'obra aproximat de 244x220 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210 | | |
| | A01-FEPH | 0,088 h | Ajudant muntador | 20,47 | 1,80 |
| | A0F-000R | 0,444 h | Oficial 1a muntador | 23,71 | 10,53 |
| | %NAAA | 2,500 % | Despeses auxiliars | 12,33 | 0,31 |
| | B7JE-0GTI | 0,370 dm3 | Massilla segell.,poliuretà monocomponent | 10,64 | 3,94 |
| | BAF6-1VAU | 1,980 m2 | Fulla fixa alumini lacat blanc,trenc.pont t... | 102,55 | 203,05 |
| | B7JE-0GTM | 0,120 dm3 | Massilla segell.,silicona neut. monocom... | 15,29 | 1,83 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 221,46 | 6,64 |
| | | | Preu total arrodonit per u | | 228,10 |
| 6.1.8 | LVC010 | m² | Doble envidriament estàndard, 4/6/4, conjunt format per vidre exterior Float incolor de 4 mm, cambra d'aire deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, de 6 mm, i vidre interior Float incolor de 4 mm d'espessor; 14 mm de gruix total, fixat sobre fusteria amb sola mitjançant falques de recolzament perimetrals i laterals, segellat en fred amb silicona sintètica incolora, compatible amb el material suport. | | |
| | mt21veg011... | 1,006 m² | Doble envidriament estàndard, 4/6/4, co... | 18,90 | 19,01 |
| | mt21vva015a | 0,580 U | Cartutx de 310 ml de silicona neutra, in... | 5,01 | 2,91 |
| | mt21vva021 | 1,000 U | Material auxiliar per la col·locació de vid... | 1,05 | 1,05 |
| | mo055 | 0,363 h | Oficial 1ª vidrier. | 27,41 | 9,95 |
| | mo110 | 0,363 h | Ajudant vidrier. | 26,37 | 9,57 |
| | % | 2,000 % | Costos directes complementaris | 42,49 | 0,85 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 43,34 | 1,30 |
| | | | Preu total arrodonit per m² | | 44,64 |

6.2 Fusteria exterior



Annex de justificació de preus

| Nº | Codi | Ud | Descripció | Total | |
|-------|--------------|-----------|---|----------|-----------------|
| 6.2.1 | PC1A-BMFI | m2 | Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 4 mm de gruix, cambra d'aire de 6 mm i lluna de 4+4 mm de gruix amb 1 butiral transparent de lluna incolor, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini o PVC | | |
| | A0F-0010 | 0,533 h | Oficial 1a vidrier | 26,42 | 14,08 |
| | %NAAA | 1,500 % | Despeses auxiliars | 14,08 | 0,21 |
| | BC12-2U7R | 1,000 m2 | Vidre aïllant, baixa emissivitat 4 / 6 / 4+... | 34,75 | 34,75 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 49,04 | 1,47 |
| | | | Preu total arrodonit per m2 | | 50,51 |
| 6.2.2 | PAF6-7IIK | u | (F1)Finestra d'alumini lacat blanc amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles corredisses, per a un buit d'obra aproximat de 120x105 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 2 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 6A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C2 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana | | |
| | A01-FEPH | 0,134 h | Ajudant muntador | 20,47 | 2,74 |
| | A0F-000R | 0,533 h | Oficial 1a muntador | 23,71 | 12,64 |
| | %NAAA | 2,500 % | Despeses auxiliars | 15,38 | 0,38 |
| | B7JE-0GTM | 0,100 dm3 | Massilla segell.,silicona neut. monocom... | 15,29 | 1,53 |
| | B7JE-0GTI | 0,290 dm3 | Massilla segell.,poliuretà monocomponent | 10,64 | 3,09 |
| | BAF3-1SSF | 1,440 m2 | Finestra alumini lacat blanc,trenc.pont t... | 141,61 | 203,92 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 224,30 | 6,73 |
| | | | Preu total arrodonit per u | | 231,03 |
| 6.2.3 | PAF6-FIN2 | U | (F3)Finestra d'alumini lacat blanc amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles corredisses, per a un buit d'obra aproximat de 95x105 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 2 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 6A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C2 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana | | |
| | A01-FEPH | 0,134 h | Ajudant muntador | 20,47 | 2,74 |
| | A0F-000R | 0,533 h | Oficial 1a muntador | 23,71 | 12,64 |
| | B7JE-0GTI | 0,290 dm3 | Massilla segell.,poliuretà monocomponent | 10,64 | 3,09 |
| | BAF3-1SSF | 0,990 m2 | Finestra alumini lacat blanc,trenc.pont t... | 141,61 | 140,19 |
| | B7JE-0GTM | 0,100 dm3 | Massilla segell.,silicona neut. monocom... | 15,29 | 1,53 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 160,19 | 4,81 |
| | | | Preu total arrodonit per U | | 165,00 |
| 6.2.4 | LGL040b | U | (PM1)Porta enrotllable per a garatge, formada per lamel·les de xapa llisa d'alumini extrusionat, 364x284 cm, amb acabat prelacat de color blanc, amb obertura manual. Inclou: Col·locació i fixació dels perfils guia. Introducció del tancament de lamel·les en les guies. Col·locació i fixació de l'eix als suports. Fixació del tancament de lamel·les al tambor. | | |
| | mt26pge010av | 1,000 U | Porta enrotllable per a garatge, formada... | 1.820,64 | 1.820,64 |
| | mo020 | 0,481 h | Oficial 1ª construcció. | 27,50 | 13,23 |
| | mo113 | 0,481 h | Peó ordinari construcció. | 23,04 | 11,08 |
| | mo018 | 1,119 h | Oficial 1ª serraller. | 27,92 | 31,24 |
| | mo059 | 1,119 h | Ajudant serraller. | 24,54 | 27,46 |
| | % | 2,000 % | Costos directes complementaris | 1.903,65 | 38,07 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 1.941,72 | 58,25 |
| | | | Preu total arrodonit per U | | 1.999,97 |



Annex de justificació de preus

| Nº | Codi | Ud | Descripció | Total | |
|-------|--------------|----------|---|----------|-----------------|
| 6.2.5 | LGL040 | U | (PM2)Porta enrollable per a garatge, formada per lamel·les de xapa llisa d'alumini extrusionat, 300x284 cm, amb acabat prelacat de color blanc, amb obertura manual. Inclou: Col·locació i fixació dels perfils guia. Introducció del tancament de lamel·les en les guies. Col·locació i fixació de l'eix als suports. Fixació del tancament de lamel·les al tambor. | | |
| | mt26pge010av | 1,000 U | Porta enrollable per a garatge, formada... | 1.820,64 | 1.820,64 |
| | mo020 | 0,481 h | Oficial 1ª construcció. | 27,50 | 13,23 |
| | mo113 | 0,481 h | Peó ordinari construcció. | 23,04 | 11,08 |
| | mo018 | 1,119 h | Oficial 1ª serraller. | 27,92 | 31,24 |
| | mo059 | 1,119 h | Ajudant serraller. | 24,54 | 27,46 |
| | % | 2,000 % | Costos directes complementaris | 1.903,65 | 38,07 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 1.941,72 | 58,25 |
| | | | Preu total arrodonit per U | | 1.999,97 |
| 6.2.6 | P8K6-HAE1 | m | Escopidor de 30 cm d'amplària, de planxa de zinc de 0,82 mm de gruix i 45 cm de desenvolupament, col·locat amb fixacions mecàniques | | |
| | A0F-000D | 0,222 h | Oficial 1a col·locador | 22,94 | 5,09 |
| | A0D-0007 | 0,134 h | Manobre | 19,11 | 2,56 |
| | %NAAA | 1,500 % | Despeses auxiliars | 7,65 | 0,11 |
| | B8K5-H62G | 1,020 m | Escopidor Zn,g=0,82mm,desen.<=45c... | 11,43 | 11,66 |
| | B5ZZ1-131R | 2,500 u | Clau acer galv. 3x50mm,junt plom | 0,09 | 0,23 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 19,65 | 0,59 |
| | | | Preu total arrodonit per m | | 20,24 |



Annex de justificació de preus

| Nº | Codi | Ud | Descripció | | Total |
|------------------------------|--------------|----------------------|--|-------|--------------|
| 7 ACABAMENTS I AJUDES | | | | | |
| 7.1 | HYA010 | m ² | Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de les instal·lacions. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs. | | |
| | MT08AAA01... | 0,006 m ³ | Aigua. | 1,61 | 0,01 |
| | MO020 | 0,111 h | Oficial 1 ^a construcció. | 24,51 | 2,72 |
| | MT09MIF01... | 0,019 t | Morter industrial per a obra de paleta, d... | 40,59 | 0,77 |
| | MO113 | 0,281 h | Peó ordinari construcció. | 20,49 | 5,76 |
| | MQ05PER010 | 0,006 h | Perforadora amb corona diamantada i s... | 26,65 | 0,16 |
| | MT09PYE01... | 0,015 m ³ | Pasta de guix de construcció B1, segon... | 84,12 | 1,26 |
| | %%Z | 4,000 % | Costos directes complementaris | 10,68 | 0,43 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 11,11 | 0,33 |
| | | | Preu total arrodonit per m² | | 11,44 |



Annex de justificació de preus

| Nº | Codi | Ud | Descripció | Total | |
|---|--------------|----------|---|-------|-------------|
| 8 INSTAL·LACIONS | | | | | |
| 8.1 Electricitat | | | | | |
| 8.1.1 | IEH012 | m | Cable unipolar RV-K, sent la seva tensió assignada de 0,6/1 kV, reacció al foc classe Eca, amb conductor de coure classe 5 (-K) de 2,5 mm² de secció, amb aïllament de polietilè reticulat (R) i coberta de PVC (V). Inclús accessoris i elements de subjecció. Inclou: Estesa del cable. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament. | | |
| | mt35cun030a | 1,000 m | Cable unipolar RV-K, sent la seva tensi... | 0,59 | 0,59 |
| | mo003 | 0,017 h | Oficial 1 ^a electricista. | 28,39 | 0,48 |
| | mo102 | 0,017 h | Ajudant electricista. | 24,43 | 0,42 |
| | % | 2,000 % | Costos directes complementaris | 1,49 | 0,03 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 1,52 | 0,05 |
| Preu total arrodonit per m | | | | | 1,57 |
| 8.1.2 | IEH012b | m | Cable unipolar RV-K, sent la seva tensió assignada de 0,6/1 kV, reacció al foc classe Eca, amb conductor de coure classe 5 (-K) de 6 mm² de secció, amb aïllament de polietilè reticulat (R) i coberta de PVC (V). Inclús accessoris i elements de subjecció. Inclou: Estesa del cable. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament. | | |
| | mt35cun030c | 1,000 m | Cable unipolar RV-K, sent la seva tensi... | 1,28 | 1,28 |
| | mo003 | 0,046 h | Oficial 1 ^a electricista. | 28,39 | 1,31 |
| | mo102 | 0,046 h | Ajudant electricista. | 24,43 | 1,12 |
| | % | 2,000 % | Costos directes complementaris | 3,71 | 0,07 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 3,78 | 0,11 |
| Preu total arrodonit per m | | | | | 3,89 |
| 8.1.3 | IEI030 | U | Xarxa elèctrica de distribució interior de zones comunes, composta dels següents elements: QUADRE DE SERVEIS GENERALS format per caixa encastable de material aïllant amb porta opaca, per a allotjament del interruptor de control de potència (ICP) (inclòs) en compartiment independent i prescindible i dels següents dispositius: 1 interruptor general automàtic (IGA) de tall omnipolar, 1 interruptor diferencial de 25 A (4P), 1 interruptor diferencial de 25 A (2P), 1 interruptor automàtic magnetotèrmic de 16 A (4P), 2 interruptors automàtics magnetotèrmics de 16 A (2P); QUADRE SECUNDARI: quadre secundari d'ascensor: 1 interruptor automàtic magnetotèrmic de 16 A (4P), 2 interruptors automàtics magnetotèrmics de 16 A (2P); CIRCUITS: 1 circuit interior per a enllumenat d'escapes i zones comunes; 1 circuit interior per a preses de corrent; 1 línia d'alimentació per a 1 ascensor ITA-2 amb quadre secundari i 3 circuits interiors: 1 per a l'ascensor, 1 per a enllumenat i 1 per a preses de corrent; MECANISMES: 6 detectors de presència per a enllumenat d'escapes, 3 interruptors per a l'ascensor, 2 preses de corrent, 2 preses de corrent per a l'ascensor. Inclús cablejat, tub protector, elements de fixació de les conduccions, caixes de derivació i reglets de connexió i quants accessoris siguin necessaris per a la seva correcta instal·lació. Totalment muntada, connexionada i provada. | | |
| | MT35CAJ01... | 6,000 U | Caixa universal, amb enllaç per els 2 co... | 0,19 | 1,14 |
| | MT35AIA010C | 14,525 m | Tub corbable de PVC, corrugat, de colo... | 0,42 | 6,10 |
| | MT35CUN0... | 75,000 m | Cable unipolar ES07Z1-K (AS), sent la ... | 2,00 | 150,00 |
| | MO102 | 13,357 h | Ajudant electricista. | 21,74 | 290,38 |
| | MO003 | 14,228 h | Oficial 1 ^a electricista. | 25,32 | 360,25 |
| | MT35WWW... | 3,000 U | Material auxiliar per a instal·lacions elèc... | 1,61 | 4,83 |
| | MT33SEG5... | 4,000 U | Base d'endoll de 16 A 2P+T monobloc ... | 21,43 | 85,72 |
| | MT33SEG501 | 2,000 U | Interruptor bipolar monobloc estanc per ... | 30,49 | 60,98 |
| | MT33SEG503 | 6,000 U | Polsador per escala, amb marc, color gris. | 16,81 | 100,86 |
| | MT35CAJ02... | 2,000 U | Caixa de derivació per a encastar de 10... | 1,94 | 3,88 |
| | MT35CUN0... | 96,974 m | Cable unipolar ES07Z1-K (AS), sent la ... | 1,38 | 133,82 |

GARRETA ARQUITECTES. c/ Higiní Anglès, 6 Àtic. Tarragona 43001. Tel. 977 214 968. Fax 977 231 788.

info@garreta-arquitectes.com www.garreta-arquitectes.com



Annex de justificació de preus

| Nº | Codi | Ud | Descripció | | Total |
|---|--------------|----------|--|----------|-----------------|
| | MT35AIA08... | 10,000 m | Tub corbable, subministrat en rotllo, de ... | 0,94 | 9,40 |
| | MT35AIA010B | 26,829 m | Tub corbable de PVC, corrugat, de colo... | 0,30 | 8,05 |
| | MT35CGM0... | 1,000 U | Caixa per a allotjament dels interruptors... | 29,28 | 29,28 |
| | MT35CGM0... | 1,000 U | Minutera per temporització de l'enllume... | 93,22 | 93,22 |
| | MT38C537 | 4,000 U | Interruptor automàtic magnetotèrmic, de... | 13,52 | 54,08 |
| | MT35CGM0... | 1,000 U | Interruptor diferencial instantani, 4P/25... | 367,63 | 367,63 |
| | MT360475512 | 2,000 U | Interruptor automàtic magnetotèrmic, de... | 174,02 | 348,04 |
| | MT35CGM0... | 1,000 U | Caixa encastable amb porta opaca, per ... | 82,39 | 82,39 |
| | MT360485912 | 1,000 U | Interruptor general automàtic (IGA), de ... | 82,39 | 82,39 |
| | MT35CGM0... | 1,000 U | Interruptor diferencial instantani, 2P/25... | 201,43 | 201,43 |
| | %%Z | 2,000 % | Costos directes complementaris | 2.473,87 | 49,48 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 2.523,35 | 75,70 |
| Preu total arrodonit per U | | | | | 2.599,05 |

8.1.4 IEHABcb

u Xarxa elèctrica de distribució interior d'una sala social i uns lavabos en edifici plurifamiliar amb electrificació elevada composta de: quadre general de comandament i protecció; circuits interiors amb cablejat sota tub protector de PVC flexible: C1, C2, C3, C4, C5, C12 del tipus C5; mecanismes gamma bàsica (tecla o tapa i marc: blanc; embellidor: blanc). Inclús cablejat, tub protector, elements de fixació de les conduccions, caixes de derivació i reglets de connexió i quants accessoris siguin necessaris per a la seva correcta instal·lació. Totalment muntada, connexionada i provada.

| | | | | | |
|---|--------------|-----------|--|----------|-----------------|
| | MT33SEG1... | 1,000 U | Marc horitzontal de 4 elements, gamma... | 9,24 | 9,24 |
| | MT360472912 | 1,000 U | Interruptor automàtic magnetotèrmic, de... | 15,02 | 15,02 |
| | MT360472312 | 1,000 U | Interruptor automàtic magnetotèrmic, de... | 13,26 | 13,26 |
| | MT33SEG1... | 1,000 U | Brunzidor 230 V, gamma bàsica, amb t... | 22,08 | 22,08 |
| | MT360472712 | 1,000 U | Interruptor automàtic magnetotèrmic, de... | 14,49 | 14,49 |
| | MT35CAJ01... | 29,000 U | Caixa universal, amb enllaç per els 2 co... | 0,19 | 5,51 |
| | MT35CGM0... | 1,000 U | Caixa encastable amb porta opaca, per ... | 23,15 | 23,15 |
| | MT360482912 | 1,000 U | Interruptor general automàtic (IGA), de ... | 15,02 | 15,02 |
| | MT33SEG1... | 2,000 U | Commutador de creuament, gamma bà... | 12,19 | 24,38 |
| | MT35CAJ01... | 12,000 U | Caixa universal, amb enllaç per els 4 co... | 0,24 | 2,88 |
| | MT35CAJ02... | 5,000 U | Caixa de derivació per a encastar de 10... | 1,94 | 9,70 |
| | MT35CAJ011 | 1,000 U | Caixa d'encastar per presa de 25 A (esp... | 2,14 | 2,14 |
| | MT35WWW... | 3,000 U | Material auxiliar per a instal·lacions elèc... | 1,61 | 4,83 |
| | MT35CUN0... | 108,000 m | Cable unipolar H07V-K, sent la seva ten... | 0,46 | 49,68 |
| | MT35CUN0... | 54,000 m | Cable unipolar H07V-K, sent la seva ten... | 0,72 | 38,88 |
| | MT33SEG1... | 4,000 U | Interruptor unipolar, gamma bàsica, am... | 6,24 | 24,96 |
| | MT35CUN0... | 234,000 m | Cable unipolar H07V-K, sent la seva ten... | 0,46 | 107,64 |
| | MT33SEG1... | 4,000 U | Base d'endoll de 16 A 2P+T, gamma bà... | 3,67 | 14,68 |
| | MT35AIA08... | 8,300 m | Tub corbable, subministrat en rotllo, de ... | 0,94 | 7,80 |
| | MT35CUN0... | 306,000 m | Cable unipolar H07V-K, sent la seva ten... | 0,28 | 85,68 |
| | MT35CGM0... | 1,000 U | Interruptor diferencial instantani, 2P/40... | 99,94 | 99,94 |
| | MT33SEG1... | 1,000 U | Polsador, gamma bàsica, amb tecla am... | 7,02 | 7,02 |
| | MO003 | 8,960 h | Oficial 1ª electricista. | 25,32 | 226,87 |
| | MO102 | 8,962 h | Ajudant electricista. | 21,74 | 194,83 |
| | MT35CUN0... | 30,000 m | Cable unipolar H07V-K, sent la seva ten... | 1,06 | 31,80 |
| | MT33SEG1... | 1,000 U | Interruptor bipolar, gamma bàsica, amb ... | 11,29 | 11,29 |
| | MT35AIA010C | 8,300 m | Tub corbable de PVC, corrugat, de colo... | 0,42 | 3,49 |
| | MT33SEG1... | 1,000 U | Base d'endoll de 25 A 2P+T i 250 V per ... | 12,54 | 12,54 |
| | MT33SEG1... | 1,000 U | Doble interruptor, gamma bàsica, amb t... | 9,58 | 9,58 |
| | MT35AIA010A | 84,660 m | Tub corbable de PVC, corrugat, de colo... | 0,28 | 23,70 |
| | MT33SEG1... | 21,000 U | Base d'endoll de 16 A 2P+T, gamma bà... | 6,64 | 139,44 |
| | MT35CAJ02... | 2,000 U | Caixa de derivació per a encastar de 10... | 2,45 | 4,90 |
| | MT3604725... | 2,000 U | Interruptor automàtic magnetotèrmic, de... | 13,52 | 27,04 |
| | MT35AIA010B | 109,560 m | Tub corbable de PVC, corrugat, de colo... | 0,30 | 32,87 |
| | MT33SEG1... | 8,000 U | Commutador, sèrie bàsica, amb tecla si... | 6,65 | 53,20 |
| | %%Z | 2,000 % | Costos directes complementaris | 1.369,53 | 27,39 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 1.396,92 | 41,91 |
| Preu total arrodonit per u | | | | | 1.438,83 |



Annex de justificació de preus

| Nº | Codi | Ud | Descripció | | Total |
|-------|--------------|-----------|--|----------|-----------------|
| 8.1.5 | IEHABc | u | Xarxa elèctrica de distribució interior d'un local i 2 magatzems en edifici plurifamiliar amb electrificació elevada composta de: quadre general de comandament i protecció; circuits interiors amb cablejat sota tub protector de PVC flexible: C1, C2, C3, C4, C5, C12 del tipus C5; mecanismes gamma bàsica (tecla o tapa i marc: blanc; embellidor: blanc). Inclús cablejat, tub protector, elements de fixació de les conduccions, caixes de derivació i reglets de connexió i quants accessoris siguin necessaris per a la seva correcta instal·lació. Totalment muntada, connexionada i provada. | | |
| | MT33SEG1... | 1,000 U | Marc horitzontal de 4 elements, gamma... | 9,24 | 9,24 |
| | MT360472912 | 1,000 U | Interrupctor automàtic magnetotèrmic, de... | 15,02 | 15,02 |
| | MT360472312 | 1,000 U | Interrupctor automàtic magnetotèrmic, de... | 13,26 | 13,26 |
| | MT33SEG1... | 1,000 U | Brunzidor 230 V, gamma bàsica, amb t... | 22,08 | 22,08 |
| | MT360472712 | 1,000 U | Interrupctor automàtic magnetotèrmic, de... | 14,49 | 14,49 |
| | MT35CAJ01... | 29,000 U | Caixa universal, amb enllaç per els 2 co... | 0,19 | 5,51 |
| | MT35CGM0... | 1,000 U | Caixa encastable amb porta opaca, per ... | 23,15 | 23,15 |
| | MT360482912 | 1,000 U | Interrupctor general automàtic (IGA), de ... | 15,02 | 15,02 |
| | MT33SEG1... | 2,000 U | Commutador de creuament, gamma bà... | 12,19 | 24,38 |
| | MT35CAJ01... | 12,000 U | Caixa universal, amb enllaç per els 4 co... | 0,24 | 2,88 |
| | MT35CAJ02... | 5,000 U | Caixa de derivació per a encastar de 10... | 1,94 | 9,70 |
| | MT35CAJ011 | 1,000 U | Caixa d'encastar per presa de 25 A (esp... | 2,14 | 2,14 |
| | MT35WWW... | 3,000 U | Material auxiliar per a instal·lacions elèc... | 1,61 | 4,83 |
| | MT35CUN0... | 108,000 m | Cable unipolar H07V-K, sent la seva ten... | 0,46 | 49,68 |
| | MT35CUN0... | 54,000 m | Cable unipolar H07V-K, sent la seva ten... | 0,72 | 38,88 |
| | MT33SEG1... | 4,000 U | Interrupctor unipolar, gamma bàsica, am... | 6,24 | 24,96 |
| | MT35CUN0... | 234,000 m | Cable unipolar H07V-K, sent la seva ten... | 0,46 | 107,64 |
| | MT33SEG1... | 4,000 U | Base d'endoll de 16 A 2P+T, gamma bà... | 3,67 | 14,68 |
| | MT35AIA08... | 8,300 m | Tub corbable, subministrat en rotllo, de ... | 0,94 | 7,80 |
| | MT35CUN0... | 306,000 m | Cable unipolar H07V-K, sent la seva ten... | 0,28 | 85,68 |
| | MT35CGM0... | 1,000 U | Interrupctor diferencial instantani, 2P/40... | 99,94 | 99,94 |
| | MT33SEG1... | 1,000 U | Polsador, gamma bàsica, amb tecla am... | 7,02 | 7,02 |
| | MO003 | 8,960 h | Oficial 1ª electricista. | 25,32 | 226,87 |
| | MO102 | 8,962 h | Ajudant electricista. | 21,74 | 194,83 |
| | MT35CUN0... | 30,000 m | Cable unipolar H07V-K, sent la seva ten... | 1,06 | 31,80 |
| | MT33SEG1... | 1,000 U | Interrupctor bipolar, gamma bàsica, amb ... | 11,29 | 11,29 |
| | MT35AIA010C | 8,300 m | Tub corbable de PVC, corrugat, de colo... | 0,42 | 3,49 |
| | MT33SEG1... | 1,000 U | Base d'endoll de 25 A 2P+T i 250 V per ... | 12,54 | 12,54 |
| | MT33SEG1... | 1,000 U | Doble interrupctor, gamma bàsica, amb t... | 9,58 | 9,58 |
| | MT35AIA010A | 84,660 m | Tub corbable de PVC, corrugat, de colo... | 0,28 | 23,70 |
| | MT33SEG1... | 21,000 U | Base d'endoll de 16 A 2P+T, gamma bà... | 6,64 | 139,44 |
| | MT35CAJ02... | 2,000 U | Caixa de derivació per a encastar de 10... | 2,45 | 4,90 |
| | MT3604725... | 2,000 U | Interrupctor automàtic magnetotèrmic, de... | 13,52 | 27,04 |
| | MT35AIA010B | 109,560 m | Tub corbable de PVC, corrugat, de colo... | 0,30 | 32,87 |
| | MT33SEG1... | 8,000 U | Commutador, sèrie bàsica, amb tecla si... | 6,65 | 53,20 |
| | %%Z | 2,000 % | Costos directes complementaris | 1.369,53 | 27,39 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 1.396,92 | 41,91 |
| | | | Preu total arrodonit per u | | 1.438,83 |

8.2 Fotovoltaica

| Nº | Codi | Ud | Descripció | | Total |
|-------|------------|---------|--|--------|---------------|
| 8.2.1 | IEF002 | U | Estructura suport per a mòdul solar fotovoltaic, d'alumini, sobre coberta plana. Inclús accessoris de muntatge i elements de fixació. | | |
| | mt35sol007 | 1,000 U | Estructura suport per a mòdul solar foto... | 128,17 | 128,17 |
| | mo009 | 0,266 h | Oficial 1ª instal·lador de captadors solars. | 28,39 | 7,55 |
| | mo108 | 0,266 h | Ajudant instal·lador de captadors solars. | 24,43 | 6,50 |
| | % | 2,000 % | Costos directes complementaris | 142,22 | 2,84 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 145,06 | 4,35 |
| | | | Preu total arrodonit per U | | 149,41 |



Annex de justificació de preus

| Nº | Codi | Ud | Descripció | Total | |
|-------|--------------|----------|--|----------|-----------------|
| 8.2.2 | IEF001b | U | Mòdul solar fotovoltaic de cèl·lules de silici monocristal·lí, potència màxima (Wp) 450 W, tensió a màxima potència (Vmp) 34,74 V, intensitat a màxima potència (Imp) 12,96 A, tensió en circuit obert (Voc) 42,22 V, intensitat de curtcircuit (Isc) 13,67 A, eficiència 20,8%, 120 cèl·lules de 182x91 mm, vidre exterior trempat de 3,2 mm d'espessor, capa adhesiva d'etilvinilacetat (EVA), capa posterior de polifluorur de vinil, polièster i polifluorur de vinil (TPT), marc d'alumini anoditzat, temperatura de treball -40°C fins 85°C, dimensions 1909x1134x35 mm, resistència a la càrrega del vent 245 kg/m², resistència a la càrrega de la neu 551 kg/m², pes 23,92 kg, amb caixa de connexions amb díodes, cables i connectors. Inclús accessoris de muntatge i material de connexió elèctric. Inclou: Col·locació i fixació. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. | | |
| | mt35sol028ff | 1,000 U | Mòdul solar fotovoltaic de cèl·lules de si... | 165,83 | 165,83 |
| | mo009 | 0,456 h | Oficial 1ª instal·lador de captadors solars. | 28,39 | 12,95 |
| | mo108 | 0,456 h | Ajudant instal·lador de captadors solars. | 24,43 | 11,14 |
| | % | 2,000 % | Costos directes complementaris | 189,92 | 3,80 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 193,72 | 5,81 |
| | | | Preu total arrodonit per U | | 199,53 |
| 8.2.3 | IEF020 | U | Inversor monofàsic, potència màxima d'entrada 3,75 kW, voltatge d'entrada màxim 360 Vcc, rang de voltatge d'entrada de 200-360 Vcc, potència nominal de sortida 2,50 kW, potència màxima de sortida 2,50 kVA, eficiència màxima 97,40%, dimensions 399x227x657 mm, amb comunicació via Wi-Fi per a control remot des d'un smartphone, tablet o PC, ports Ethernet i RS-485, i protocol de comunicació Modbus. Inclús accessoris necessaris per la seva correcta instal·lació. Inclou: Muntatge, fixació i nivellació. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. | | |
| | mt35ifg020b | 1,000 U | Inversor monofàsic, potència màxima d'... | 1.110,60 | 1.110,60 |
| | mo003 | 0,342 h | Oficial 1ª electricista. | 28,39 | 9,71 |
| | mo102 | 0,342 h | Ajudant electricista. | 24,43 | 8,36 |
| | % | 2,000 % | Costos directes complementaris | 1.128,67 | 22,57 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 1.151,24 | 34,54 |
| | | | Preu total arrodonit per U | | 1.185,78 |
| | | | 8.3 Enllumenat | | |
| 8.3.1 | III100 | U | Lluminària circular de sostre Downlight, de 81 mm de diàmetre i 40 mm d'altura, per a 3 led de 1 W; cercle embellidor d'alumini injectat, acabat termoestaltat, de color blanc; protecció IP20 i aïllament classe F. Instal·lació encastada. Inclús làmpades. | | |
| | MO102 | 0,494 h | Ajudant electricista. | 21,74 | 10,74 |
| | MO003 | 0,494 h | Oficial 1ª electricista. | 25,32 | 12,51 |
| | MT34LYD02... | 1,000 U | Lluminària circular de sostre Downlight, ... | 151,49 | 151,49 |
| | %%Z | 2,000 % | Costos directes complementaris | 174,74 | 3,49 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 178,23 | 5,35 |
| | | | Preu total arrodonit per U | | 183,58 |



Annex de justificació de preus

| Nº | Codi | Ud | Descripció | Total | |
|-------------------------------|--------------|----------|---|--------|---------------|
| 8.3.2 | III110 | U | Lluminària quadrada de sostre Downlight d'òptica orientable, de 100x100x71 mm, per a 1 led de 4 W, de color blanc fred (6300K); amb bastiment exterior i cos interior d'alumini injectat, acabat termoestabilit, de color blanc; protecció IP20 i aïllament classe F. Instal·lació en superfície. Inclús làmpades. | | |
| | MO003 | 0,185 h | Oficial 1ª electricista. | 25,32 | 4,68 |
| | MO102 | 0,185 h | Ajudant electricista. | 21,74 | 4,02 |
| | MT34ODE4... | 1,000 U | Lluminària quadrada de sostre Downlig... | 127,81 | 127,81 |
| | %%Z | 2,000 % | Costos directes complementaris | 136,51 | 2,73 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 139,24 | 4,18 |
| | | | Preu total arrodonit per U | | 143,42 |
| 8.3.3 | IIX005 | U | Lluminària rectangular, de 436x120 mm, per a 1 làmpada led de 3 W, amb cos de lluminària d'alumini injectat, alumini i acer inoxidable, vidre de seguretat, reflector d'alumini pur anoditzat, portalàmpades, classe de protecció I, grau de protecció IP65, aïllament classe F. Instal·lació encastada en la paret. Inclús làmpades. | | |
| | MT34BEG0... | 1,000 U | Lluminària rectangular, de 436x120 mm... | 298,17 | 298,17 |
| | MO003 | 0,370 h | Oficial 1ª electricista. | 25,32 | 9,37 |
| | MO102 | 0,370 h | Ajudant electricista. | 21,74 | 8,04 |
| | %%Z | 2,000 % | Costos directes complementaris | 315,58 | 6,31 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 321,89 | 9,66 |
| | | | Preu total arrodonit per U | | 331,55 |
| 8.4 Evacuació d'aigües | | | | | |
| 8.4.1 | ISD021B | U | Xarxa interior d'evacuació insonoritzada, per cambra de bany amb dotació per: vàter, lavabo senzill, realitzada amb tub de polipropilè amb nivell d'insonorització mig per la xarxa de desguàs que connecten l'evacuació dels aparells amb la baixant, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús, material auxiliar per a muntatge i subjecció a la obra, accessoris i peces especials. | | |
| | MT36TIP11... | 2,650 m | Tub de polipropilè amb nivell d'insonorit... | 4,98 | 13,20 |
| | MT36TIP11... | 2,125 m | Tub de polipropilè amb nivell d'insonorit... | 12,52 | 26,61 |
| | MO008 | 5,885 h | Oficial 1ª lampista. | 25,32 | 149,01 |
| | MO107 | 2,942 h | Ajudant lampista. | 21,74 | 63,96 |
| | %%Z | 2,000 % | Costos directes complementaris | 252,78 | 5,06 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 257,84 | 7,74 |
| | | | Preu total arrodonit per U | | 265,58 |
| 8.4.2 | ISC010 | m | Canaló circular d'alumini lacat, de desenvolupament 250 mm, de 0,68 mm d'espessor, per a recollida d'aigües, format per peces preformades, fixades amb suports especials col·locats cada 50 cm, amb una pendent mínima del 0,5%. Inclús suports, cantonades, tapes, acabaments finals, peces de connexió a baixants i peces especials. | | |
| | mt36cal010a | 1,100 m | Canaló circular d'alumini lacat, de dese... | 11,09 | 12,20 |
| | mo008 | 0,299 h | Oficial 1ª lampista. | 28,39 | 8,49 |
| | mo107 | 0,299 h | Ajudant lampista. | 24,43 | 7,30 |
| | % | 2,000 % | Costos directes complementaris | 27,99 | 0,56 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 28,55 | 0,86 |
| | | | Preu total arrodonit per m | | 29,41 |



Annex de justificació de preus

| Nº | Codi | Ud | Descripció | Total | |
|-------|-------------|---------|---|----------|-----------------|
| 8.4.3 | ISB020 | m | Baixant circular d'alumini lacat, de Ø 80 mm, per a recollida d'aigües, formada per peces preformades, amb sistema d'unió mitjançant esbocardat, col·locades amb suports especials col·locats cada 50 cm, instal·lada a l'exterior de l'edifici. Inclús, connexions, colzes i peces especials. | | |
| | mt36cal020a | 1,100 m | Baixant circular d'alumini lacat, de Ø 80 ... | 8,98 | 9,88 |
| | mt36cal021a | 0,500 U | Brida per baixant circular d'alumini lacat... | 1,24 | 0,62 |
| | mo008 | 0,106 h | Oficial 1ª lampista. | 28,39 | 3,01 |
| | mo107 | 0,106 h | Ajudant lampista. | 24,43 | 2,59 |
| | % | 2,000 % | Costos directes complementaris | 16,10 | 0,32 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 16,42 | 0,49 |
| | | | Preu total arrodonit per m | | 16,91 |
| 8.4.4 | UGS020 | U | Electrobomba submergible d'acer inoxidable, cabal màxim 250 l/min, altura màxima d'impulsió 10 m, amb motor, de 0,9 kW, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, amb regulador de nivell incorporat i cable elèctric de connexió de 10 metres amb endoll tipus shuko. | | |
| | mt37eqp040a | 1,000 U | Electrobomba submergible d'acer inoxidable... | 339,73 | 339,73 |
| | mo008 | 0,869 h | Oficial 1ª lampista. | 28,39 | 24,67 |
| | mo107 | 0,869 h | Ajudant lampista. | 24,43 | 21,23 |
| | % | 2,000 % | Costos directes complementaris | 385,63 | 7,71 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 393,34 | 11,80 |
| | | | Preu total arrodonit per U | | 405,14 |
| 8.4.5 | UGD010b | U | Dipòsit horitzontal per a aprofitament d'aigües pluvials, de polietilè d'alta densitat, de 5000 l, amb boca d'accés de 650 mm, tapa d'alta resistència. Boca d'entrada i sobreexidor sifònic amb reixeta antirosegadors, de 110 mm de diàmetre, amb sistema de decantació o de filtratge d'impureses allotjat en el seu interior i kit antiremolí i arqueta registrable per facilitar-ne el manteniment. Instal·lació soterrada. Inclou també: un sobreexidor connectat a l'arqueta prèvia connexió a la xarxa de sanejament, sifons i sistemes de bloqueig per evitar l'entrada de gasos del clavegueram i de petits animals. Inclou: Replanteig. Col·locació. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. | | |
| | mt37dpb200b | 1,000 U | Cisterna horitzontal per a aprofitament d... | 2.674,93 | 2.674,93 |
| | mq04cag010a | 0,200 h | Camió amb grua de fins a 6 t. | 50,19 | 10,04 |
| | mo008 | 1,304 h | Oficial 1ª lampista. | 28,39 | 37,02 |
| | mo107 | 1,304 h | Ajudant lampista. | 24,43 | 31,86 |
| | % | 2,000 % | Costos directes complementaris | 2.753,85 | 55,08 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 2.808,93 | 84,27 |
| | | | Preu total arrodonit per U | | 2.893,20 |
| 8.4.6 | USR010b | U | Dipòsit d'emmagatzematge d'aigües residuals de polietilè d'alta densitat (PEAD/HDPE), de 3000 litres, amb boca d'entrada de 110 mm de diàmetre i boca de sortida de 200 mm de diàmetre amb tapa. S'inclou la instal·lació d'un sobreexidor i vàlvules de buidatge connectades a la xarxa de clavegueram així com una d'entrada d'aigua de xarxa. Inclou: Replanteig. Col·locació. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. | | |
| | mt46fdg010b | 1,000 U | Dipòsit d'emmagatzematge d'aigües res... | 1.807,79 | 1.807,79 |
| | mo008 | 2,402 h | Oficial 1ª lampista. | 28,39 | 68,19 |
| | mo107 | 2,402 h | Ajudant lampista. | 24,43 | 58,68 |
| | % | 2,000 % | Costos directes complementaris | 1.934,66 | 38,69 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 1.973,35 | 59,20 |
| | | | Preu total arrodonit per U | | 2.032,55 |



Annex de justificació de preus

| Nº | Codi | Ud | Descripció | | Total |
|-------|---------------|----------------------|--|-----------|------------------|
| 8.4.7 | USE020 | U | Estació depuradora d'aigües grises domèstiques de baixa contaminació, amb capacitat per a 45 usuaris (H.E.), composta de filtre de polietilè per a gruixuts, dues bombes de filtrat i rentat a contracorrent, filtre dual automàtic d'alt rendiment, electrovàlvula, dos dipòsits de polièster de secció rectangular de 1 m³ cadascun, bomba d'oxigenació, dipòsit de polietilè amb bomba per a dosificació de clor, dipòsit de polietilè amb bomba per a dosificació de colorant, vàlvules, interruptors de nivell, sobreexidor amb canonada de desguàs, quadre elèctric i bancada. Inclús tubs entre els diferents elements i accessoris, canonada de desguàs i aixeta per a buidatge. Totalment muntada, connexionada i provada, sense incloure el grup de pressió ni el vas d'expansió. | | |
| | mt46feb010ec | 1,000 U | Estació depuradora d'aigües grises dom... | 15.536,35 | 15.536,35 |
| | mq04cag010a | 0,500 h | Camió amb grua de fins a 6 t. | 50,19 | 25,10 |
| | mo008 | 2,556 h | Oficial 1 ^a lampista. | 28,39 | 72,56 |
| | mo107 | 2,557 h | Ajudant lampista. | 24,43 | 62,47 |
| | % | 4,000 % | Costos directes complementaris | 15.696,48 | 627,86 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 16.324,34 | 489,73 |
| | | | Preu total arrodonit per U | | 16.814,07 |
| 8.4.8 | ASA020 | U | Pericó de bombatge soterrat de dimensions interiors 100x100x100 cm, construït amb fàbrica de maó ceràmic massís, de 1/2 peu d'espessor, rebut amb morter de ciment, industrial, M-5, sobre solera de formigó en massa HM-30/B/20/X0+XA2 de 15 cm d'espessor, arrebossat i brunyit interiorment amb morter de ciment, industrial, amb additiu hidròfug, M-15 formant arestes i cantonades a mitja canya, amb sífó format per un colze de 87°30' de PVC llarg, tancada superiorment amb tauler ceràmic buit encadellat, llosa de formigó HA-30/B/20/XC4+XA2 de 20 cm d'espessor armada amb malla electrosoldada i tapa prefabricada de formigó armat amb tancament hermètic al pas dels olors mefítics; electrobomba submergible, per exhauriment d'aigües netes o lleugerament carregades, construïda en ferro colat, amb una potència de 1,1 kW, per a una altura màxima d'immersió de 20 m, temperatura màxima del líquid conduït 40°C, grandària màxima de passada de sòlids 6 mm, amb cos d'impulsió, impulsor, carcassa i tapa del motor de ferro colat GG25, eix del motor d'acer inoxidable AISI 420, tanca mecànica de carbur de silici/silici, motor asíncron de 2 pols, eficiència IE3, aïllament classe H, per a alimentació monofàsica a 230 V i 50 Hz de freqüència, protecció IP68, cable de connexió i quadre elèctric amb doble condensador i interruptor automàtic magnetotèrmic, kit de descens i ancoratge automàtic, connectada a conducte d'impulsió d'aigües residuals realitzat amb tub de PVC; prèvia excavació amb mitjans manuals i posterior reomplert de l'extradós amb material granular. Inclús accessoris, unions i peces especials per a l'instal·lació d'una bomba i la seva connexió a les xarxes elèctrica i de sanejament. | | |
| | mt10hmf010... | 0,374 m ³ | Formigó HM-30/B/20/X0+XA2, fabricat ... | 80,76 | 30,20 |
| | mt04lmb010a | 300,000 U | Maó ceràmic massís d'elaboració mecà... | 0,58 | 174,00 |
| | mt08aaa010a | 0,075 m ³ | Aigua. | 1,05 | 0,08 |
| | mt09mif010ca | 0,276 t | Morter industrial per a obra de paleta, d... | 45,27 | 12,49 |
| | mt11ppl030b | 1,000 U | Colze 87°30' de PVC llis, D=160 mm. | 15,85 | 15,85 |
| | mt09mif010la | 0,141 t | Morter industrial per a obra de paleta, d... | 57,26 | 8,07 |
| | mt04lvg020c | 4,000 U | Tauler ceràmic buit encadellat, per reve... | 0,34 | 1,36 |
| | mt07ame010g | 0,544 m ² | Malla electrosoldada ME 15x15 Ø 6-6 B... | 2,17 | 1,18 |
| | mt07aco020i | 4,000 U | Separador homologat per lloses massis... | 0,09 | 0,36 |
| | mt10haf010... | 0,143 m ³ | Formigó HA-30/B/20/XC4+XA2, fabricat... | 84,56 | 12,09 |
| | mt11var100 | 1,000 U | Conjunt d'elements necessaris per gara... | 7,56 | 7,56 |
| | mt11arf010f | 1,000 U | Tapa de formigó armat prefabricat, 96x9... | 42,32 | 42,32 |
| | mt01arr010a | 1,845 t | Grava de pedrera, de 19 a 25 mm de di... | 10,59 | 19,54 |
| | mt36bom050a | 2,000 m | Conducte d'impulsió d'aigües residuals ... | 1,52 | 3,04 |
| | mt36bom051a | 2,000 U | Repercussió, per m de canonada, d'acc... | 0,35 | 0,70 |
| | mt37vre010b | 1,000 U | Vàlvula de retenció, amb rosca GAS de ... | 94,82 | 94,82 |
| | mt37svc010l | 1,000 U | Vàlvula de comporta de llautó fosa, per ... | 17,50 | 17,50 |
| | mt36bse150... | 1,000 U | Electrobomba submergible, per exhauri... | 1.435,81 | 1.435,81 |

GARRETA ARQUITECTES. c/ Higini Anglès, 6 Àtic. Tarragona 43001. Tel. 977 214 968. Fax 977 231 788.

info@garreta-arquitectes.com www.garreta-arquitectes.com



Annex de justificació de preus

| Nº | Codi | Ud | Descripció | | Total |
|---------------------------------------|---------------|----------|---|----------|-----------------|
| | mt36bse007a | 1,000 U | Kit de descens i ancoratge automàtic pe... | 269,88 | 269,88 |
| | mt36bse006a | 1,000 U | Regulador de nivell per a aigües netes, ... | 20,24 | 20,24 |
| | mt36bom020 | 1,000 U | Accessoris per a instal·lació de bomba ... | 20,37 | 20,37 |
| | mt36bom060b | 1,000 U | Connexió a la xarxa elèctrica de bomba ... | 4,31 | 4,31 |
| | mo020 | 3,731 h | Oficial 1ª construcció. | 27,50 | 102,60 |
| | mo077 | 0,331 h | Ajudant construcció. | 24,46 | 8,10 |
| | mo113 | 9,753 h | Peó ordinari construcció. | 23,04 | 224,71 |
| | mo008 | 0,883 h | Oficial 1ª lampista. | 28,39 | 25,07 |
| | mo107 | 0,883 h | Ajudant lampista. | 24,43 | 21,57 |
| | mo003 | 0,860 h | Oficial 1ª electricista. | 28,39 | 24,42 |
| | % | 2,000 % | Costos directes complementaris | 2.598,24 | 51,96 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 2.650,20 | 79,51 |
| | | | Preu total arrodonit per U | | 2.729,71 |
| 8.5 Climatització i ventilació | | | | | |
| 8.5.1 ICN020 | Ut | | Equip d'aire condicionat, sistema aire-aire split 1x1, de paret, per a gas R-410A, bomba de calor, alimentació monofàsica (230V/50Hz), potència frigorífica nominal 2 kW, potència calorífica nominal 2,7 kW, SEER = 7 (classe A++), SCOP = 5,2 (classe A+++), EER = 4,55 (classe A), COP = 4,35 (classe A). | | |
| | mt42mhi200... | 1,000 Ut | Equip d'aire condicionat, sistema aire-ai... | 839,84 | 839,84 |
| | mo005 | 1,997 h | Oficial 1ª instal·lador de climatització. | 20,29 | 40,52 |
| | mo104 | 1,997 h | Ajudant instal·lador de climatització. | 17,49 | 34,93 |
| | % | 2,000 % | Costos directes complementaris | 915,29 | 18,31 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 933,60 | 28,01 |
| | | | Preu total arrodonit per Ut | | 961,61 |
| 8.6 Fontaneria | | | | | |
| 8.6.1 IFI005 | m | | Canonada per instal·lació interior, col·locada superficialment i fixada al parament, formada per tub de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 16 mm de diàmetre exterior, PN=6 atm i 1,8 mm de gruix, subministrat en rotllos. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de tub i accessoris. Realització de proves de servei. | | |
| | mt37tpu400a | 1,000 U | Material auxiliar per a muntatge i subjec... | 0,11 | 0,11 |
| | mt37tpu010ac | 1,000 m | Tub de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie ... | 2,54 | 2,54 |
| | mo008 | 0,034 h | Oficial 1ª lampista. | 28,39 | 0,97 |
| | mo107 | 0,034 h | Ajudant lampista. | 24,43 | 0,83 |
| | % | 2,000 % | Costos directes complementaris | 4,45 | 0,09 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 4,54 | 0,14 |
| | | | Preu total arrodonit per m | | 4,68 |
| 8.6.2 IFI005b | m | | Canonada per instal·lació interior, col·locada superficialment i fixada al parament, formada per tub de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 20 mm de diàmetre exterior, PN=6 atm i 1,9 mm de gruix, subministrat en rotllos. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de tub i accessoris. Realització de proves de servei. | | |
| | mt37tpu400b | 1,000 U | Material auxiliar per a muntatge i subjec... | 0,14 | 0,14 |
| | mt37tpu010bc | 1,000 m | Tub de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie ... | 3,30 | 3,30 |
| | mo008 | 0,046 h | Oficial 1ª lampista. | 28,39 | 1,31 |
| | mo107 | 0,046 h | Ajudant lampista. | 24,43 | 1,12 |
| | % | 2,000 % | Costos directes complementaris | 5,87 | 0,12 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 5,99 | 0,18 |
| | | | Preu total arrodonit per m | | 6,17 |



Annex de justificació de preus

| Nº | Codi | Ud | Descripció | | Total |
|-------|---------------|----------|--|--------|---------------|
| 8.6.3 | IFI011B | U | Instal·lació interior de fontaneria per cambra de bany amb dotació per: vàter, lavabo senzill, realitzada amb tub de polietilè reticulat (PE-X), per la xarxa d'aigua freda i calenta que connecta la derivació particular o una de les seves ramificacions amb cadascun dels aparells sanitaris, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús claus de pas de cambra humida per al tall del subministrament d'aigua, de polietilè reticulat (PE-X), material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, derivació particular, accessoris de derivacions. | | |
| | MT37TPU40... | 17,000 U | Material auxiliar per a muntatge i subjec... | 0,12 | 2,04 |
| | MT37TPU01... | 17,000 m | Tub de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie ... | 3,10 | 52,70 |
| | MT37AVU02... | 2,000 U | Vàlvula d'esfera, de llautó, de 20 mm d... | 27,25 | 54,50 |
| | MO008 | 6,032 h | Oficial 1ª lampista. | 25,32 | 152,73 |
| | MO107 | 6,032 h | Ajudant lampista. | 21,74 | 131,14 |
| | MT37TPU40... | 8,100 U | Material auxiliar per a muntatge i subjec... | 0,10 | 0,81 |
| | MT37TPU01... | 8,100 m | Tub de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie ... | 2,59 | 20,98 |
| | %%Z | 2,000 % | Costos directes complementaris | 414,90 | 8,30 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 423,20 | 12,70 |
| | | | Preu total arrodonit per U | | 435,90 |
| 8.6.4 | URD010 | m | Canonada de forniment i distribució d'aigua de reg, formada per tub de polietilè PE 80 de color negre amb bandes de color blau, de 25 mm de diàmetre exterior i 2 mm de gruix, PN=10 atm, enterrada, col·locada sobre llit de sorra de 10 cm de gruix, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 10 cm per sobre de la generatriu superior de la canonada. Inclús accessoris de connexió. | | |
| | mt01ara010 | 0,090 m³ | Sorra de 0 a 5 mm de diàmetre, neta. | 12,71 | 1,14 |
| | mt37tpa040... | 1,000 m | Tub de polietilè PE 80 de color negre a... | 0,88 | 0,88 |
| | mo041 | 0,053 h | Oficial 1ª construcció d'obra civil. | 27,50 | 1,46 |
| | mo087 | 0,053 h | Ajudant construcció d'obra civil. | 24,46 | 1,30 |
| | % | 2,000 % | Costos directes complementaris | 4,78 | 0,10 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 4,88 | 0,15 |
| | | | Preu total arrodonit per m | | 5,03 |



Annex de justificació de preus

| Nº | Codi | Ud | Descripció | Total | | | |
|-------|--------|----------|---|----------|---|--------|---------------|
| 8.6.5 | URA010 | U | <p>Connexió de servei soterrada a la xarxa de reg de 2 m de longitud, que uneix la xarxa general de distribució d'aigua de reg de l'empresa subministradora amb la xarxa d'abastiment i distribució interior, formada per tub de polietilè PE 80, de 25 mm de diàmetre exterior, PN=10 atm i 2 mm de gruix, col·locada sobre llit de sorra de 15 cm d'espessor, al fons de la rasa prèviament excavada, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 10 cm per sobre de la generatriu superior de la canonada; collaret de presa en càrrega col·locat sobre la xarxa general de distribució que serveix d'enllaç entre la presa i la xarxa; clau de tall de 3/4" de diàmetre amb comandament de quadre col·locada mitjançant unió roscada, situada fora dels límits de la propietat, allotjada en pericó prefabricada de polipropilè de 30x30x30 cm, col·locat sobre solera de formigó en massa HM-20/P/20/X0 de 15 cm d'espessor. Inclús accessoris, i connexió a la xarxa. Sense incloure el trencament i restauració del ferm existent, l'excavació ni el posterior reblert principal.</p> <p>Inclou: Replanteig i traçat de la connexió de servei, coordinat amb la resta d'instal·lacions o elements que puguin tenir interferències. Abocat i compactació del formigó en formació de solera. Col·locació de l'arqueta prefabricada. Abocat de la sorra en el fons de la rasa. Col·locació de la canonada. Muntatge de la clau de tall sobre l'escomesa. Col·locació de la tapa. Execució del reblert envoltant. Acoblament de la connexió de servei amb la xarxa general del municipi. Comprovació del seu correcte funcionament.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</p> | | | | |
| | | | mt10hmf010... | 0,111 m³ | Formigó HM-20/P/20/X0, fabricat en ce... | 54,89 | 6,09 |
| | | | mt11arp100a | 1,000 U | Pericó de polipropilè, 30x30x30 cm. | 32,54 | 32,54 |
| | | | mt11arp050c | 1,000 U | Tapa de PVC, per a pericons de fontan... | 19,89 | 19,89 |
| | | | mt01ara010 | 0,216 m³ | Sorra de 0 a 5 mm de diàmetre, neta. | 12,71 | 2,75 |
| | | | mt37tpa010n | 2,000 m | Connexió de servei de polietilè PE 80, d... | 0,71 | 1,42 |
| | | | mt37sve030c | 1,000 U | Vàlvula d'esfera de llautó niquelat per ro... | 9,08 | 9,08 |
| | | | mt37www105a | 1,000 U | Collari de presa en càrrega de foneria d... | 73,96 | 73,96 |
| | | | mo041 | 0,108 h | Oficial 1ª construcció d'obra civil. | 27,50 | 2,97 |
| | | | mo087 | 0,108 h | Ajudant construcció d'obra civil. | 24,46 | 2,64 |
| | | | mo008 | 3,911 h | Oficial 1ª lampista. | 28,39 | 111,03 |
| | | | mo107 | 0,977 h | Ajudant lampista. | 24,43 | 23,87 |
| | | | % | 4,000 % | Costos directes complementaris | 286,24 | 11,45 |
| | | | | 3,000 % | Costos indirectes | 297,69 | 8,93 |
| | | | | | Preu total arrodonit per U | | 306,62 |
| | | | 8.7 Telecomunicacions | | | | |
| 8.7.1 | IAA100 | m | <p>Cable coaxial RG-11 no propagador de la flama, de 75 Ohm d'impedància característica mitjana, reacció al foc classe Dca-s2,d2,a2, amb conductor central de coure de 2,8 mm de diàmetre, dielèctric de polietilè cel·lular, pantalla de cinta d'alumini/polipropilè/alumini, malla de fils trenats de coure i coberta exterior de LSFH lliure de halògens, amb baixa emissió de fums i gasos corrosius de 10,2 mm de diàmetre de color negre. Inclús accessoris i elements de subjecció.</p> | | | | |
| | | | MO056 | 0,018 h | Ajudant instal·lador de telecomunicacions. | 21,74 | 0,39 |
| | | | MO001 | 0,018 h | Oficial 1ª instal·lador de telecomunicaci... | 25,32 | 0,46 |
| | | | MT40CFR01... | 1,000 m | Cable coaxial RG-11 no propagador de l... | 2,54 | 2,54 |
| | | | %%Z | 2,000 % | Costos directes complementaris | 3,39 | 0,07 |
| | | | | 3,000 % | Costos indirectes | 3,46 | 0,10 |
| | | | | | Preu total arrodonit per m | | 3,56 |



Annex de justificació de preus

| Nº | Codi | Ud | Descripció | | Total |
|----------------------------|--------------|----------|--|--------|---------------|
| 8.7.2 | IAA120 | U | Presa separadora doble, TV/R-SAT, de 5-2150 MHz, marc i embellidor. | | |
| | MT40DPT05... | 1,000 U | Presa separadora doble, TV/R-SAT, de ... | 9,30 | 9,30 |
| | MO001 | 0,309 h | Oficial 1ª instal·lador de telecomunicaci... | 25,32 | 7,82 |
| | %%Z | 2,000 % | Costos directes complementaris | 17,12 | 0,34 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 17,46 | 0,52 |
| | | | Preu total arrodonit per U | | 17,98 |
| 8.8 Contra Incendis | | | | | |
| 8.8.1 | IOA020 | U | Lluminària d'emergència, amb dos led de 1 W, flux lluminós 220 lúmens, carcassa de 154x80x47 mm, classe I, protecció IP20, amb bateries de Ni-Cd d'alta temperatura, autonomia de 2 h, alimentació a 230 V, temps de càrrega 24 h. Instal·lació en superfície en zones comuns. Inclús accessoris i elements de fixació. | | |
| | MO102 | 0,247 h | Ajudant electricista. | 21,74 | 5,37 |
| | MT34AEL01... | 1,000 U | Lluminària d'emergència, amb dos led d... | 245,42 | 245,42 |
| | MO003 | 0,247 h | Oficial 1ª electricista. | 25,32 | 6,25 |
| | %%Z | 2,000 % | Costos directes complementaris | 257,04 | 5,14 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 262,18 | 7,87 |
| | | | Preu total arrodonit per U | | 270,05 |
| 8.8.2 | IOX010 | U | Extintor portàtil de pols químic ABC polivalent antibrasa, amb pressió incorporada, d'eficàcia 21A-144B-C, amb 6 kg d'agent extintor, amb manòmetre i mànega amb filtre difusor. Inclús suport i accessoris de muntatge. | | |
| | MT41IXI010A | 1,000 U | Extintor portàtil de pols químic ABC poli... | 44,64 | 44,64 |
| | MO113 | 0,123 h | Peó ordinari construcció. | 20,49 | 2,52 |
| | %%Z | 2,000 % | Costos directes complementaris | 47,16 | 0,94 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 48,10 | 1,44 |
| | | | Preu total arrodonit per U | | 49,54 |
| 8.8.3 | IOS010 | U | Placa de senyalització de equips contra incendis, de PVC fotoluminiscent, amb categoria de fotoluminiscència A segons UNE 23035-4, de 210x210 mm. Inclús elements de fixació. | | |
| | MT41SNY01... | 1,000 U | Placa de senyalització de equips contra... | 6,19 | 6,19 |
| | MO113 | 0,370 h | Peó ordinari construcció. | 20,49 | 7,58 |
| | %%Z | 2,000 % | Costos directes complementaris | 13,77 | 0,28 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 14,05 | 0,42 |
| | | | Preu total arrodonit per U | | 14,47 |



Annex de justificació de preus

| Nº | Codi | Ud | Descripció | Total | |
|--|-------------|----------------------|--|-------|--------------|
| 9 AÏLLAMENTS I IMPERMEABILITZACIONS | | | | | |
| 9.1 | P7CE0-4JQ8 | m2 | Sistema d'aïllament tèrmic per l'exterior (SATE) amb aïllament exterior per a suport de revestiment prim, amb planxa de poliestirè extruït (XPS), de 80 mm de gruix, resistència a compressió ≥ 300 kPa, resistència tèrmica entre 2.353 i 2,162 m²-K/W, amb la superfície rugosa i cantell recte, fixada mecànicament amb morter de ciment per a ús corrent (GP) i tac i suport de niló, i revestida amb morter de ciment per a ús corrent (GP) amb malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m² embeguda, acabat exteriorment amb arrebossat amb morter monocapa (OC) de ciment, de designació CSIII-W2, segons la norma UNE-EN 998-1, col·locat manualment i acabat llis, amb part proporcional de protecció d'aresta amb cantonera d'alumini de 5 mm de gruix i 25 mm de desenvolupament. No inclou la preparació del suport. B2+R3 segons CTE/DB-HS 2006 | | |
| | P7CE1-4IW1 | 1,000 m2 | Aïllam.ext.p/sup.revest.prim,planxa de p... | 24,87 | 24,87 |
| | P885-60AA | 1,000 m2 | Arrebossat OC ciment,CSIII-W2,col.ma... | 14,50 | 14,50 |
| | P81D-3GCQ | 0,500 m | Protecció cantonera alum.g=5mm,25m... | 4,52 | 2,26 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 41,63 | 1,25 |
| | | | Preu total arrodonit per m2 | | 42,88 |
| 9.2 | NAL030 | m ² | Aïllament termoacústic de sòls flotants, format per panell rígid de poliestirè expandit, segons UNE-EN 13163, de superfície llisa i mecanitzat lateral recte, de 40 mm d'espessor, resistència tèrmica 1,35 m²-K/W, conductivitat tèrmica 0,03 W/(mK), col·locat a topall, simplement recolzat, tapat amb film de polietilè de 0,2 mm d'espessor i desolidarització perimetral realitzada amb el mateix material aïllant, preparat per a rebre una base de paviment de morter o formigó. Inclús cinta autoadhesiva per a segellat de junts. | | |
| | MO054 | 0,107 h | Oficial 1ª muntador d'aïllaments. | 25,32 | 2,71 |
| | MT16PNG0... | 1,100 m ² | Film de polietilè de 0,2 mm d'espessor i... | 0,44 | 0,48 |
| | MT16AAA030 | 0,400 m | Cinta autoadhesiva per closa de juntes. | 0,31 | 0,12 |
| | MO101 | 0,107 h | Ajudant muntador d'aïllaments. | 21,77 | 2,33 |
| | MT1V98T912 | 1,100 m ² | Panell rígid de poliestirè expandit, sego... | 3,45 | 3,80 |
| | %%Z | 2,000 % | Costos directes complementaris | 9,44 | 0,19 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 9,63 | 0,29 |
| | | | Preu total arrodonit per m² | | 9,92 |
| 9.3 | P7C25-DCEO | m2 | Aïllament de planxa de poliestirè extruït (XPS), de 50 mm de gruix, resistència a compressió ≥ 250 kPa, resistència tèrmica entre 1.613 i 1,471 m²-K/W, amb la superfície llisa i cantell encadellat, col·locada amb fixacions mecàniques | | |
| | A0D-0007 | 0,035 h | Manobre | 19,11 | 0,67 |
| | A0F-000T | 0,072 h | Oficial 1a paleta | 22,94 | 1,65 |
| | %NAAA | 1,500 % | Despeses auxiliars | 2,32 | 0,03 |
| | B7CZ2-0IRG | 3,000 u | Tac+suport niló p/fix.mat.aïll.,g<=60mm | 0,29 | 0,87 |
| | B7C25-181Q | 1,050 m2 | Planxa XPS,g=50mm,resist.compress.>... | 6,17 | 6,48 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 9,70 | 0,29 |
| | | | Preu total arrodonit per m2 | | 9,99 |



Annex de justificació de preus

| Nº | Codi | Ud | Descripció | | Total |
|-----|------------|----------|---|-------|--------------|
| 9.4 | P7C25-DCIE | m2 | Aïllament de planxa de poliestirè extruït (XPS), de 70 mm de gruix, resistència a compressió \geq 300 kPa, resistència tèrmica entre 2.059 i 1,892 m²·K/W, amb la superfície llisa i cantell encadellat, col·locada amb fixacions mecàniques | | |
| | A0F-000T | 0,088 h | Oficial 1a paleta | 22,94 | 2,02 |
| | A0D-0007 | 0,045 h | Manobre | 19,11 | 0,86 |
| | %NAAA | 1,500 % | Despeses auxiliars | 2,88 | 0,04 |
| | B7CZ2-0IR8 | 3,000 u | Tac+suport niló p/fix.mat.aïll..g<=80mm | 0,34 | 1,02 |
| | B7C25-1864 | 1,050 m2 | Planxa XPS,g=70mm,resist.compress.>... | 8,65 | 9,08 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 13,02 | 0,39 |
| | | | Preu total arrodonit per m2 | | 13,41 |



Annex de justificació de preus

| Nº | Codi | Ud | Descripció | Total | |
|--------------------|--------------|----------------------|--|--------|---------------|
| 10 COBERTES | | | | | |
| 10.1 | QAB010 | m ² | Coberta plana transitable, no ventilada, amb enrajolat fix, tipus convencional, pendent del 1% al 5%, per a trànsit de vianants privat. FORMACIÓ DE PENDENTS: mitjançant vorada de tremujals, aiguafons i juntes amb mestres de maó ceràmic buit doble i capa d'argila expandida, abocada en sec i consolidada en la seva superfície amb beurada de ciment, proporcionant una resistència a compressió de 1 MPa i amb una conductivitat tèrmica de 0,087 W/(mK), amb gruix mig de 10 cm; amb capa de regularització de morter de ciment, industrial, M-5 de 4 cm de gruix, acabat remolinat; BARRERA DE VAPOR: làmina de betum additivat amb plastòmer APP, LA-30-AL col·locada amb emulsió asfàltica aniònica amb càrregues tipus EB; AÏLLAMENT TÈRMIC: panell rígid de poliestirè extrudit hidròfug, de 100 mm de gruix; CAPA SEPARADORA SOTA CAPA DE REFORÇ: geotèxtil no teixit compost per fibres de polièster unides per tiretes, (150 g/m²); CAPA DE REFORÇ: morter de ciment CEM II/B-P 32,5 N tipus M-10 de 4 cm de gruix; IMPERMEABILITZACIÓ: tipus monocapa, adherida, formada per una làmina de betum modificat amb elastòmer SBS, LBM(SBS)-40-FP, totalment adherida amb bufador; CAPA SEPARADORA SOTA PROTECCIÓ: geotèxtil no teixit compost per fibres de polièster unides per tiretes, (200 g/m²); CAPA DE PROTECCIÓ: paviment de caironet mat o natural, 14x28 cm col·locat en capa fina amb adhesiu cimentós millorat, C2 sense cap característica addicional, color gris, sobre una capa de regularització de morter de ciment, industrial, M-5, de 4 cm de gruix, rejuntat amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abradió tipus CG 2 W A, color vermell, per junts de 2 a 15 mm. Inclús creuetes de PVC. | | |
| | MT09MCP0... | 0,050 kg | Mortor de junts cimentós millorat, amb ... | 0,84 | 0,04 |
| | MT09LEC02... | 0,010 m ³ | Beurada de ciment 1/3 CEM II/B-P 32,5... | 112,08 | 1,12 |
| | MO061 | 0,247 h | Ajudant enrajolador. | 21,77 | 5,38 |
| | MO023 | 0,494 h | Oficial 1 ^a enrajolador. | 24,51 | 12,11 |
| | MO101 | 0,063 h | Ajudant muntador d'aïllaments. | 21,77 | 1,37 |
| | MO054 | 0,063 h | Oficial 1 ^a muntador d'aïllaments. | 25,32 | 1,60 |
| | MO067 | 0,198 h | Ajudant aplicador de làmines impermea... | 21,77 | 4,31 |
| | MO029 | 0,198 h | Oficial 1 ^a aplicador de làmines imperme... | 24,51 | 4,85 |
| | MO113 | 0,849 h | Peó ordinari construcció. | 20,49 | 17,40 |
| | MO020 | 0,109 h | Oficial 1 ^a construcció. | 24,51 | 2,67 |
| | MT09MIF01... | 0,150 t | Mortor industrial per a obra de paleta, d... | 36,11 | 5,42 |
| | MT04LCC01... | 3,000 U | Maó ceràmic buit (totxana), per revestir,... | 0,17 | 0,51 |
| | MT01ARL03... | 0,100 m ³ | Argila expandida, subministrada en sac... | 107,87 | 10,79 |
| | MT08AAA01... | 0,027 m ³ | Aigua. | 1,61 | 0,04 |
| | MT16PEA02... | 0,010 m ² | Panell rígid de poliestirè expandit, sego... | 1,43 | 0,01 |
| | MT18M810212 | 0,400 m | Entornpeu de caironet, acabat mat o na... | 3,20 | 1,28 |
| | MT14LAD010I | 1,050 m ² | Làmina de betum additivat amb plastòm... | 4,14 | 4,35 |
| | MT14IEA020C | 0,300 kg | Emulsió asfàltica aniònica amb càrregu... | 1,56 | 0,47 |
| | MT14GSA0... | 1,050 m ² | Geotèxtil no teixit compost per fibres de... | 0,55 | 0,58 |
| | MT09MOR0... | 0,040 m ³ | Mortor de ciment CEM II/B-P 32,5 N tip... | 142,14 | 5,69 |
| | MT14LBA01... | 1,100 m ² | Làmina de betum modificat amb elastò... | 4,86 | 5,35 |
| | MT14GSA0... | 1,050 m ² | Geotèxtil no teixit compost per fibres de... | 0,75 | 0,79 |
| | MT09MCR0... | 4,000 kg | Adhesiu cimentós millorat, C2, segons ... | 0,44 | 1,76 |
| | MT1878141... | 1,050 m ² | Caironet, acabat mat o natural, 14x28 c... | 10,67 | 11,20 |
| | MT16LRC01... | 1,050 m ² | Panell rígid de llana mineral soldable, hi... | 20,67 | 21,70 |
| | MT18ACC0... | 14,000 U | Creuetes de PVC per a separació entre ... | 0,04 | 0,56 |
| | %%Z | 2,000 % | Costos directes complementaris | 121,35 | 2,43 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 123,78 | 3,71 |
| | | | Preu total arrodonit per m² | | 127,49 |



Annex de justificació de preus

| Nº | Codi | Ud | Descripció | Total | |
|------|---------------|-----------|---|--------|---------------|
| 10.2 | P8JB-6RRH | m | Coronament de paret amb planxa de zinc de 0,7 mm de gruix, d'entre 40 i 50 cm de desenvolupament, amb 2 plecs, col·locada amb adhesiu i fixacions mecàniques | | |
| | A0F-000R | 0,222 h | Oficial 1a muntador | 23,71 | 5,26 |
| | A01-FEPH | 0,111 h | Ajudant muntador | 20,47 | 2,27 |
| | %NAAA | 1,500 % | Despeses auxiliars | 7,53 | 0,11 |
| | B8J6-1JV7 | 1,100 m | Peça p/coronam.paret planxa Zn,g=0,7... | 6,38 | 7,02 |
| | B7JE-0GTM | 0,025 dm3 | Massilla segell.,silicona neut. monocom... | 15,29 | 0,38 |
| | B0A5-06VX | 3,000 u | Cargol autorosc.,voland. | 0,15 | 0,45 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 15,49 | 0,46 |
| | | | Preu total arrodonit per m | | 15,95 |
| 10.3 | EAV010b | kg | Acer UNE-EN 10025 S275JR, en bigues formades por peces simples de perfils laminats en calent de les sèries L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular o platina, acabat amb emprimació antioxidant, amb unions soldades en obra, a una altura de fins a 3 m. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les soldadures, els talls, les escapçadures, les peces especials, els casquets i els elements auxiliars de muntatge. | | |
| | mt07ala010... | 1,000 kg | Acer laminat UNE-EN 10025 S275JR, e... | 1,35 | 1,35 |
| | mq08sol020 | 0,018 h | Equip i elements auxiliars per soldadura... | 3,05 | 0,05 |
| | mo047 | 0,020 h | Oficial 1ª muntador d'estructura metàl·lica... | 27,47 | 0,55 |
| | mo094 | 0,011 h | Ajudant muntador d'estructura metàl·lica. | 24,43 | 0,27 |
| | % | 2,000 % | Costos directes complementaris | 2,22 | 0,04 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 2,26 | 0,07 |
| | | | Preu total arrodonit per kg | | 2,33 |
| 10.4 | FDA005 | m | Ampit format per muret de 1,2 m de altura de 14 cm d'espessor de fàbrica de maó ceràmic buit (H-16), per revestir, 24x19x14 cm, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel; arrebossat en ambdues cares amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel. Inclús peça superior de coronació. | | |
| | mt04lcc010e | 25,200 U | Maó ceràmic buit (H-16), per revestir, 2... | 0,39 | 9,83 |
| | mt08aaa010a | 0,042 m³ | Aigua. | 1,05 | 0,04 |
| | mt09mif010cb | 0,209 t | Mortor industrial per a obra de paleta, d... | 41,30 | 8,63 |
| | mt20ahp010j | 1,050 m | Cavalló prefabricat de formigó, amb un ... | 8,80 | 9,24 |
| | mq06mms010 | 0,793 h | Mesclador continu amb sitja, per a mort... | 1,70 | 1,35 |
| | mo021 | 1,764 h | Oficial 1ª construcció en treballs de ram... | 27,50 | 48,51 |
| | mo078 | 0,882 h | Ajudant construcció en treballs de ram ... | 24,46 | 21,57 |
| | mo114 | 0,236 h | Peó ordinari construcció en treballs de r... | 23,04 | 5,44 |
| | % | 2,000 % | Costos directes complementaris | 104,61 | 2,09 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 106,70 | 3,20 |
| | | | Preu total arrodonit per m | | 109,90 |
| 10.5 | P5ZD0-529A | m | Minvell encastat al parament, de rajola ceràmica fina amb trencaigües, recolzada sobre rajola ceràmica comuna, col·locades amb morter mixt 1:2:10 | | |
| | A0D-0007 | 0,222 h | Manobre | 19,11 | 4,24 |
| | A0F-000T | 0,444 h | Oficial 1a paleta | 22,94 | 10,19 |
| | %NAAA | 1,500 % | Despeses auxiliars | 14,43 | 0,22 |
| | B0FG3-0EDF | 7,497 u | Rajola ceràm.comú rect.,el.mec. 28x14... | 0,15 | 1,12 |
| | B0FG6-0ZX9 | 7,497 u | Rajola 1aresta trencaigües,14x28cm,c... | 0,74 | 5,55 |
| | B07F-0LT6 | 0,002 m3 | Mortor mixt ciment pòrtland+fill.calc. CE... | 160,52 | 0,32 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 21,64 | 0,65 |
| | | | Preu total arrodonit per m | | 22,29 |



Annex de justificació de preus

| Nº | Codi | Ud | Descripció | Total | |
|---------------------------------------|--------------|-----------|--|-------|--------------|
| 11 REVESTIMENTS I EXTRADOSSATS | | | | | |
| 11.1 | P885-60AA | m2 | Arrebossat amb morter monocapa (OC) de ciment, de designació CSIII-W2, segons la norma UNE-EN 998-1, col·locat manualment i acabat llis | | |
| | A01-FEP7 | 0,178 h | Ajudant estucador | 20,47 | 3,64 |
| | A0F-000H | 0,356 h | Oficial 1a estucador | 22,94 | 8,17 |
| | %NAAA | 2,500 % | Despeses auxiliars | 11,81 | 0,30 |
| | B884-16IM | 19,950 kg | Mortor ciment OC,CSIII-W2,p/llis | 0,12 | 2,39 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 14,50 | 0,44 |
| | | | Preu total arrodonit per m2 | | 14,94 |
| 11.2 | RPE012 | m² | Formació de revestiment continuu de morter de ciment, tipus GP CSII W0, reglejat, de 15 mm de gruix, aplicat sobre un parament vertical interior, acabat superficial ratllat, per a servir de base a un posterior enrajolat. Inclús preparació de la superfície suport, formació de juntes, racons, mestres amb separació entre elles no superior a un metre, arestes, queixals, brancals, llindes, acabaments en els trobament amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície. | | |
| | MT09MIF020A | 0,028 t | Mortor industrial per a enlluït i lliscat d'ú... | 45,10 | 1,26 |
| | MT08AAA01... | 0,005 m³ | Aigua. | 1,61 | 0,01 |
| | MO020 | 0,553 h | Oficial 1ª construcció. | 24,51 | 13,55 |
| | MO113 | 0,493 h | Peó ordinari construcció. | 20,49 | 10,10 |
| | %%Z | 2,000 % | Costos directes complementaris | 24,92 | 0,50 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 25,42 | 0,76 |
| | | | Preu total arrodonit per m² | | 26,18 |
| 11.3 | P822-3NR7 | m2 | Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb rajola de ceràmica esmaltada brillant, rajola de València, grup BIII (UNE-EN 14411), preu mitjà, de 6 a 15 peces/m2 col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C1Indeterminat (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888) | | |
| | A0F-000D | 0,266 h | Oficial 1a col·locador | 22,94 | 6,10 |
| | A0D-0007 | 0,088 h | Manobre | 19,11 | 1,68 |
| | %NAAA | 2,500 % | Despeses auxiliars | 7,78 | 0,19 |
| | B053-1VF8 | 0,510 kg | Material per a rejuntat de rajoles ceràmi... | 0,29 | 0,15 |
| | B0FG2-0GMQ | 1,100 m2 | Rajola ceràmica premada esmaltada b... | 6,44 | 7,08 |
| | B094-06TJ | 4,903 kg | Adhesiu cimentós C1 Indeterminat (UN... | 0,26 | 1,27 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 16,47 | 0,49 |
| | | | Preu total arrodonit per m2 | | 16,96 |



Annex de justificació de preus

| Nº | Codi | Ud | Descripció | Total | |
|------|--------------|----------------------|---|--------|--------------|
| 11.4 | RSG010 | m ² | Subministrament i execució de paviment mitjançant el mètode de col·locació en capa fina, de rajoles ceràmiques de gres de porcellana, acabat mat o natural, de 30x30 cm, 12 €/m², capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup Bla, segons UNE-EN 14411, amb resistència al lliscament Rd<=15 segons UNE 41901 EX i lliscabilitat classe 0 segons CTE; rebudes amb adhesiu cimentós d'enduriment normal, C1 sense cap característica addicional, color gris, i rejuntades amb morter de junts cimentós tipus L, color blanc, per junts de fins a 3 mm. Inclús neteja, comprovació de la superfície suport, replantejaments, talls, formació de juntes perimetrals contínues, d'amplada no menor de 5 mm, en els límits amb parets, pilars exempts i elevacions de nivell i, en el seu cas, junts de partició i junts estructurals existents en el suport, talls, eliminació del material sobrant del rejuntat i neteja final del paviment. | | |
| | MT09MCR0... | 3,000 kg | Adhesiu cimentós d'enduriment normal,... | 0,37 | 1,11 |
| | MT187P123... | 1,050 m ² | Rajola ceràmica de gres de porcellana, ... | 12,79 | 13,43 |
| | MT09MCP0... | 0,150 kg | Mortor de junts cimentós, tipus L, color ... | 1,72 | 0,26 |
| | MO023 | 0,443 h | Oficial 1 ^a enrajolador. | 24,51 | 10,86 |
| | MO061 | 0,221 h | Ajudant enrajolador. | 21,77 | 4,81 |
| | %%Z | 2,000 % | Costos directes complementaris | 30,47 | 0,61 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 31,08 | 0,93 |
| | | | Preu total arrodonit per m² | | 32,01 |
| 11.5 | RSG020 | m | Entornpeu ceràmic de gres esmaltat, de 7 cm, 3 €/m, rebut amb adhesiu cimentós d'ús exclusiu per a interiors, Ci sense cap característica addicional, gris i rejuntat amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió tipus CG 2 W A, color blanc, per junts de 2 a 15 mm. | | |
| | MO023 | 0,220 h | Oficial 1 ^a enrajolador. | 24,51 | 5,39 |
| | MT09MCR0... | 0,100 kg | Adhesiu cimentós d'ús exclusiu per a int... | 0,24 | 0,02 |
| | MT18M910212 | 1,050 m | Entornpeu ceràmic de gres esmaltat, de... | 3,20 | 3,36 |
| | MT09MCP0... | 0,090 kg | Mortor de junts cimentós millorat, amb ... | 0,84 | 0,08 |
| | %%Z | 2,000 % | Costos directes complementaris | 8,85 | 0,18 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 9,03 | 0,27 |
| | | | Preu total arrodonit per m | | 9,30 |
| 11.6 | RNE010 | m ² | Aplicació manual de dues mans d'esmalt sintètic d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color blanc, acabat brillant, (rendiment: 0,077 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació sintètica antioxidant d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color gris, acabat mat (rendiment: 0,125 l/m²), sobre biga formada per peces simples de perfils laminats d'acer. | | |
| | mt27pfi200a | 0,125 l | Emprimació sintètica antioxidant d'asse... | 1,15 | 0,14 |
| | mt27ess200c | 0,154 l | Esmalt sintètic d'assecat ràpid, per a ex... | 10,49 | 1,62 |
| | mq07ple010bg | 0,010 U | Lloguer diari de cistell elevador de braç ... | 114,65 | 1,15 |
| | mo038 | 0,817 h | Oficial 1 ^a pintor. | 27,50 | 22,47 |
| | mo076 | 0,145 h | Ajudant pintor. | 24,46 | 3,55 |
| | % | 2,000 % | Costos directes complementaris | 28,93 | 0,58 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 29,51 | 0,89 |
| | | | Preu total arrodonit per m² | | 30,40 |
| 11.7 | P87B-5VI6 | m2 | Raspallat manual de restes de pintat en parament vertical | | |
| | A0D-0007 | 0,266 h | Manobre | 19,11 | 5,08 |
| | %NAAA | 2,500 % | Despeses auxiliars | 5,08 | 0,13 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 5,21 | 0,16 |
| | | | Preu total arrodonit per m2 | | 5,37 |



Annex de justificació de preus

| Nº | Codi | Ud | Descripció | Total | |
|-------|--------------|----------------------|--|-------|--------------|
| 11.8 | RPG010 | m ² | Formació de revestiment continu interior de guix, a bona vista, sobre parament vertical i horitzontal, de fins 3 m d'altura, de 15 mm de gruix, format per una capa de guarnit amb pasta de guix de construcció B1, aplicat sobre els paraments a revestir, amb mestres solament en les cantonades, racons, guarniment de buits i mestres intermèdies per que la separació entre elles no sigui superior a 3 m. Inclús col·locació de cantoneres de plàstic i metall amb perforacions, acabaments amb entornpeu, formació d'arestes i racons, guarnicions de buits, col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcals per a reforç de trobades entre materials diferents a un 10% de la superfície del parament i muntatge, desmuntatge i retirada de bastides. | | |
| | MT09PYE01... | 0,015 m ³ | Pasta de guix de construcció B1, segon... | 84,12 | 1,26 |
| | MO071 | 0,157 h | Ajudant guixer. | 21,77 | 3,42 |
| | MT28VYE020 | 0,105 m ² | Malla de fibra de vidre teixida, antiàlcali... | 0,81 | 0,09 |
| | MT28VYE010 | 0,215 m | Voravius de plàstic i metall, estable a l'a... | 0,37 | 0,08 |
| | MO033 | 0,251 h | Oficial 1 ^a guixer. | 24,51 | 6,15 |
| | %%Z | 2,000 % | Costos directes complementaris | 11,00 | 0,22 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 11,22 | 0,34 |
| | | | Preu total arrodonit per m² | | 11,56 |
| 11.9 | RIP030 | m ² | Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, color blanc, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 20% d'aigua i la següent sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior de guix o escaiola, vertical, de fins 3 m d'altura. | | |
| | MT27PFP01... | 0,125 l | Emprimació, a base de copolímers acríli... | 2,93 | 0,37 |
| | MT27PIR010A | 0,200 l | Pintura plàstica ecològica per a interior, ... | 4,74 | 0,95 |
| | MO038 | 0,119 h | Oficial 1 ^a pintor. | 24,51 | 2,92 |
| | MO076 | 0,119 h | Ajudant pintor. | 21,77 | 2,59 |
| | %%Z | 2,000 % | Costos directes complementaris | 6,83 | 0,14 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 6,97 | 0,21 |
| | | | Preu total arrodonit per m² | | 7,18 |
| 11.10 | RTD020 | m ² | Fals sostre registrable suspès, acústic, situat a una altura menor de 4 m, constituït per: ESTRUCTURA: perfil·leria semioculta, d'acer galvanitzat, amb sola de 24 mm d'amplària, comprenent perfils primaris i secundaris, suspesos del forjat o element suport amb varetes i penjants; PLAQUES: plaques acústiques de guix laminat, de 600x600x12,5 mm, de superfície perforada, amb les vores bisellades. Inclús perfils angulars, fixacions per a l'ancoratge dels perfils i accessoris de muntatge. | | |
| | MT12PSG220 | 0,840 U | Fixació composta per tac i cargol 5x27. | 0,08 | 0,07 |
| | MT12PSG2... | 0,840 m | Perfil primari 24x38x3700 mm, d'acer g... | 1,64 | 1,38 |
| | MT12PSG190 | 0,840 U | Barnilla de penjament. | 0,37 | 0,31 |
| | MT12PSG2... | 0,840 U | Segur per a la fixació del penjant, en fal... | 0,06 | 0,05 |
| | MT12PSG2... | 0,840 U | Connexió superior per fixar la vareta al ... | 0,53 | 0,45 |
| | MT12PSG2... | 0,840 m | Perfil secundari 24x32x600 mm, d'acer ... | 1,64 | 1,38 |
| | MO082 | 0,294 h | Ajudant muntador de falsos sostres. | 21,77 | 6,40 |
| | MO015 | 0,294 h | Oficial 1 ^a muntador de falsos sostres. | 25,32 | 7,44 |
| | MT12PSG2... | 0,840 U | Penjat per a falsos sostres suspesos. | 0,36 | 0,30 |
| | MT12PSG2... | 1,670 m | Perfil secundari 24x32x1200 mm, d'acer... | 1,63 | 2,72 |
| | MT12PSG2... | 0,400 m | Perfil angular 25x25x3000 mm, d'acer g... | 1,53 | 0,61 |
| | MT12PSG0... | 1,020 m ² | Placa acústica de guix laminat, de 600x... | 29,58 | 30,17 |
| | %%Z | 2,000 % | Costos directes complementaris | 51,28 | 1,03 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 52,31 | 1,57 |
| | | | Preu total arrodonit per m² | | 53,88 |



Annex de justificació de preus

| Nº | Codi | Ud | Descripció | Total | |
|-------|---------------|----------------------|--|--------|--------------|
| 11.11 | UXA020 | m ² | Paviment de llambordes de formigó, en exteriors, realitzat sobre ferm amb tràfic de categoria C4 (àrees de vianants, carrers residencials) i categoria d'explanada E1 (5 ≤ CBR < 10), compost per base flexible de tot-u natural, de 20 cm d'espessor, amb estès i compactat al 100% del Proctor Modificat, mitjançant la col·locació flexible, amb un grau de complexitat de l'aparell baix, de llambordes bicapa de formigó, quines característiques tècniques compleixen la UNE-EN 1338, format rectangular, 200x100x60 mm, acabat superficial llis, color gris, sobre una capa de sorra de granulometria compresa entre 0,5 i 5 mm, deixant entre ells un junt de separació d'entre 2 i 3 mm, per al seu posterior rejuntat amb sorra natural, fina i seca, de 2 mm de grandària màxima; i vibrat del paviment amb safata vibrant de guiat manual. | | |
| | mt01zah010a | 0,230 t | Tot-u natural calcarí. | 9,07 | 2,09 |
| | mt01arp021c | 0,055 m ³ | Sorra de granulometria compresa entre ... | 21,75 | 1,20 |
| | mt18aph010a | 52,500 U | Llamborda bicapa de formigó, format re... | 0,14 | 7,35 |
| | mt01arp020a | 1,000 kg | Sorra natural, fina i seca, de 2 mm de g... | 0,31 | 0,31 |
| | mq01mot010b | 0,007 h | Motoanivelladora de 154 kW. | 76,02 | 0,53 |
| | mq02rov010i | 0,012 h | Compactador monocilíndric vibrant auto... | 63,24 | 0,76 |
| | mq02cia020j | 0,005 h | Camió cisterna, de 8 m ³ de capacitat. | 107,76 | 0,54 |
| | mq02rod010a | 0,300 h | Safata vibrant de guiat manual, de 170 ... | 4,32 | 1,30 |
| | mo041 | 0,272 h | Oficial 1 ^a construcció d'obra civil. | 27,50 | 7,48 |
| | mo087 | 0,293 h | Ajudant construcció d'obra civil. | 24,46 | 7,17 |
| | % | 2,000 % | Costos directes complementaris | 28,73 | 0,57 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 29,30 | 0,88 |
| | | | Preu total arrodonit per m² | | 30,18 |
| 11.12 | UXC020 | m ² | Paviment continu exterior de formigó en massa amb addició de fibres, amb junts, de 10 cm d'espessor, realitzat amb formigó HM-20/B/20/X0 fabricat en central i abocament des de camió amb un contingut de fibres sense funció estructural, fibres de vidre resistents als àlcalis (AR) de 2 kg/m³, estès i vibrat manual mitjançant regla vibrant; tractat superficialment amb capa de trànsit de morter decoratiu de rodolament per a paviment de formigó, color blanc, compost de ciment, àrids de sílice, additius orgànics i pigments, amb un rendiment aproximat de 3 kg/m², espolsat manualment sobre el formigó encara fresc i posterior remolinat mecànic de tota la superfície fins aconseguir que el morter quedi completament integrat en el formigó. | | |
| | mt10hmf010... | 0,105 m ³ | Formigó HM-20/B/20/X0, fabricat en ce... | 58,12 | 6,10 |
| | mt08fic020b | 0,200 kg | Fibres de vidre resistents als àlcalis (AR... | 7,91 | 1,58 |
| | mt09wnc011ca | 3,000 kg | Morter decoratiu de rodolament per a p... | 0,41 | 1,23 |
| | mq06vib020 | 0,019 h | Regla vibrant de 3 m. | 4,74 | 0,09 |
| | mq06fra010 | 0,638 h | Arremolinadora mecànica de formigó. | 5,15 | 3,29 |
| | mo041 | 0,261 h | Oficial 1 ^a construcció d'obra civil. | 27,50 | 7,18 |
| | mo087 | 0,386 h | Ajudant construcció d'obra civil. | 24,46 | 9,44 |
| | % | 2,000 % | Costos directes complementaris | 28,91 | 0,58 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 29,49 | 0,88 |
| | | | Preu total arrodonit per m² | | 30,37 |



Annex de justificació de preus

| Nº | Codi | Ud | Descripció | | Total |
|--------------------------------------|--------------|----------|--|--------|---------------|
| 12 SENYALITZACIÓ I EQUIPAMENT | | | | | |
| 12.1 | SAI005 | U | Inodor de porcellana sanitària, amb tanc baix, gamma bàsica, color blanc, amb seient i tapa lacats, mecanisme de descàrrega de 3/6 litres, amb joc de fixació i colze d'evacuació. Inclús silicona per a segellat de junts. | | |
| | MT30IPS010A | 1,000 U | Inodor de porcellana sanitària, amb tan... | 172,63 | 172,63 |
| | MT30WWW... | 0,012 U | Cartutx de 300 ml de silicona àcida mon... | 6,40 | 0,08 |
| | MT38TEW0... | 1,000 U | Tirantet flexible de 20 cm i 1/2'' de dià... | 3,05 | 3,05 |
| | MT30LLA020 | 1,000 U | Aixeta de regulació de 1/2'', per a vàter,... | 15,45 | 15,45 |
| | MO008 | 1,847 h | Oficial 1ª lampista. | 25,32 | 46,77 |
| | %%Z | 2,000 % | Costos directes complementaris | 237,98 | 4,76 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 242,74 | 7,28 |
| | | | Preu total arrodonit per U | | 250,02 |
| 12.2 | RVE010 | U | Mirall incolor, de 900x900 mm i 3 mm de gruix, amb cantejat perimetral i protegit amb pintura de color plata en la seva cara posterior, fixat amb massilla al parament. | | |
| | MT21VSJ020A | 0,814 m² | Mirall incolor, de 3 mm d'espessor, prot... | 28,79 | 23,44 |
| | MT21VVA030 | 3,600 m | Cairejat de mirall. | 2,47 | 8,89 |
| | MT21VVA012 | 0,085 l | Massilla d'aplicació amb pistola, de bas... | 15,61 | 1,33 |
| | MO055 | 0,498 h | Oficial 1ª vidrier. | 26,46 | 13,18 |
| | %%Z | 2,000 % | Costos directes complementaris | 46,84 | 0,94 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 47,78 | 1,43 |
| | | | Preu total arrodonit per U | | 49,21 |
| 12.3 | SAL045 | U | Lavabo de porcellana sanitària, sense peu, gamma bàsica, color blanc, de 650x510 mm, i desguàs, acabat cromat. Inclús joc de fixació i silicona per a segellat de junts. | | |
| | MT36WWW... | 1,000 U | Acoblament a paret colzat amb plafó, A... | 59,82 | 59,82 |
| | MT30WWW... | 0,012 U | Cartutx de 300 ml de silicona àcida mon... | 6,40 | 0,08 |
| | MO008 | 1,350 h | Oficial 1ª lampista. | 25,32 | 34,18 |
| | MT30LPS01... | 1,000 U | Lavabo de porcellana sanitària, sense p... | 90,71 | 90,71 |
| | %%Z | 2,000 % | Costos directes complementaris | 184,79 | 3,70 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 188,49 | 5,65 |
| | | | Preu total arrodonit per U | | 194,14 |
| 12.4 | SGL010 | U | Aixeteria temporitzada, mescladora, de repisa, per a lavabo, acabat cromat, airejador, amb temps de flux de 10, limitador de cabal a 6 l/min. Inclús elements de connexió, enllaços d'alimentació flexibles de 1/2'' de diàmetre i 350 mm de longitud, vàlvules antiretorn i dues aixetes de pas. | | |
| | MT37WWW... | 1,000 U | Material auxiliar per a instal·lacions de l... | 1,53 | 1,53 |
| | MT3DS484812 | 1,000 U | Aixeteria temporitzada, mescladora, de ... | 236,15 | 236,15 |
| | MO008 | 0,612 h | Oficial 1ª lampista. | 25,32 | 15,50 |
| | %%Z | 2,000 % | Costos directes complementaris | 253,18 | 5,06 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 258,24 | 7,75 |
| | | | Preu total arrodonit per U | | 265,99 |



Annex de justificació de preus

| Nº | Codi | Ud | Descripció | Total | |
|------|---------------|----------|---|----------|-----------------|
| 12.5 | SMB010B | U | Eixugamans elèctric, de 1600 W de potència calorífica, amb carcassa d'acer inoxidable, amb interruptor òptic per aproximació de les mans amb 1' de temps màxim de funcionament, de 225x160x282 mm. Inclús elements de fixació. | | |
| | MT31ABP12... | 1,000 U | Eixugamans elèctric, de 1600 W de pot... | 209,25 | 209,25 |
| | MO107 | 0,302 h | Ajudant lampista. | 21,74 | 6,57 |
| | %%Z | 2,000 % | Costos directes complementaris | 215,82 | 4,32 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 220,14 | 6,60 |
| | | | Preu total arrodonit per U | | 226,74 |
| 12.6 | SMD010 | U | Dosificador de sabó líquid manual amb disposició mural, de 0,5 l de capacitat, carcassa d'acer inoxidable AISI 304, acabat brillant, de 100x150x55 mm. | | |
| | MO107 | 0,240 h | Ajudant lampista. | 21,74 | 5,22 |
| | MT38J48D12 | 1,000 U | Dosificador de sabó líquid manual amb ... | 44,69 | 44,69 |
| | %%Z | 2,000 % | Costos directes complementaris | 49,91 | 1,00 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 50,91 | 1,53 |
| | | | Preu total arrodonit per U | | 52,44 |
| 12.7 | SME010 | U | Porta-rotlles de paper higiènic, domèstic, de 125x130x125 mm, amb disposició mural, carcassa d'acer inoxidable AISI 304 amb acabat cromat. | | |
| | MO107 | 0,178 h | Ajudant lampista. | 21,74 | 3,87 |
| | MT31ABP05... | 1,000 U | Porta-rotlles de paper higiènic, domèsti... | 49,03 | 49,03 |
| | %%Z | 2,000 % | Costos directes complementaris | 52,90 | 1,06 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 53,96 | 1,62 |
| | | | Preu total arrodonit per U | | 55,58 |
| 12.8 | UDE010 | U | Equipament esportiu per canasta penjada. Inclús ancoratges. Totalment muntat. | | |
| | mt10hmf010... | 0,300 m³ | Formigó HM-20/B/20/X0, fabricat en ce... | 58,12 | 17,44 |
| | mt47ede011b | 2,000 U | Beina d'alumini per ancoratge en sòl de ... | 37,83 | 75,66 |
| | mt47ede010b | 1,000 U | Equipament esportiu per pista de pàdel,... | 648,34 | 648,34 |
| | mo041 | 4,776 h | Oficial 1ª construcció d'obra civil. | 27,50 | 131,34 |
| | mo087 | 4,776 h | Ajudant construcció d'obra civil. | 24,46 | 116,82 |
| | % | 2,000 % | Costos directes complementaris | 989,60 | 19,79 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 1.009,39 | 30,28 |
| | | | Preu total arrodonit per U | | 1.039,67 |
| 12.9 | TMI050 | U | Aparcament per a 7 bicicletes, format por estructura de tub d'acer zincat bicromatat de 40 mm de diàmetre i 2 mm de gruix, de 2,50x0,75 m, amb volandera d'acabat inferior, fixat a una base de formigó HM-20/P/20/X0. Inclús replanteig, excavació manual del terreny, elements d'ancoratge i eliminació i neteja del material sobrant. | | |
| | mt10hmf010... | 0,300 m³ | Formigó HM-20/P/20/X0, fabricat en ce... | 54,89 | 16,47 |
| | mt52apb010p | 1,000 U | Aparcament per a 7 bicicletes, format p... | 317,31 | 317,31 |
| | mo041 | 1,912 h | Oficial 1ª construcció d'obra civil. | 27,50 | 52,58 |
| | mo087 | 1,912 h | Ajudant construcció d'obra civil. | 24,46 | 46,77 |
| | % | 2,000 % | Costos directes complementaris | 433,13 | 8,66 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 441,79 | 13,25 |
| | | | Preu total arrodonit per U | | 455,04 |



Annex de justificació de preus

| Nº | Codi | Ud | Descripció | | Total |
|-------|--------------|-----------|---|----------|-----------------|
| 12.10 | JSP020 | U | Trasplantament d'arbre de 200 cm de diàmetre, amb trasplantadora. | | |
| | mq09trp010d | 1,320 h | Trasplantadora hidràulica, per a pans d'... | 912,00 | 1.203,84 |
| | mo040 | 1,196 h | Oficial 1ª jardiner. | 27,50 | 32,89 |
| | mo086 | 1,912 h | Ajudant jardiner. | 24,46 | 46,77 |
| | % | 2,000 % | Costos directes complementaris | 1.283,50 | 25,67 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 1.309,17 | 39,28 |
| | | | Preu total arrodonit per U | | 1.348,45 |
| 12.11 | ICH010 | U | Formació de barbacoa in situ, composta de llar oberta d'obra ceràmica refractària amb morter refractari i campana de totxana buida revestida de guix | | |
| | mt05bre010b | 425,000 U | Pitxolí refractari, 23x6,5x6,5 cm, segons... | 0,75 | 318,75 |
| | mt09moc150b | 0,161 kg | Morter refractari, tipus G, segons UNE-... | 0,59 | 0,09 |
| | mt04lcc010a | 90,000 U | Maó ceràmic buit (maó), per revestir, 29... | 0,24 | 21,60 |
| | mt04lcc010c | 16,000 U | Maó ceràmic buit (totxana), per revestir,... | 0,28 | 4,48 |
| | mt08aaa010a | 0,054 m³ | Aigua. | 1,05 | 0,06 |
| | mt09mif010ca | 0,297 t | Morter industrial per a obra de paleta, d... | 45,27 | 13,45 |
| | mt09pye010a | 0,030 m³ | Pasta de guix per l'aplicació en capa fin... | 148,12 | 4,44 |
| | mt09pye010b | 0,170 m³ | Pasta de guix de construcció B1, segon... | 131,96 | 22,43 |
| | mt38www020 | 1,000 U | Tallafocs regulable de xapa d'acer. | 47,48 | 47,48 |
| | mt38www010 | 2,000 U | Material auxiliar per instal·lacions de cal... | 0,86 | 1,72 |
| | mo020 | 23,437 h | Oficial 1ª construcció. | 27,50 | 644,52 |
| | mo113 | 24,277 h | Peó ordinari construcció. | 23,04 | 559,34 |
| | mo033 | 2,345 h | Oficial 1ª guixer. | 27,50 | 64,49 |
| | mo071 | 1,172 h | Ajudant guixer. | 24,46 | 28,67 |
| | % | 2,000 % | Costos directes complementaris | 1.731,52 | 34,63 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 1.766,15 | 52,98 |
| | | | Preu total arrodonit per U | | 1.819,13 |



Annex de justificació de preus

| Nº | Codi | Ud | Descripció | Total | |
|-----------------------------|-------------|----------------------|---|-------|--------------|
| 13 GESTIÓ DE RESIDUS | | | | | |
| 13.1 | GRA020 | m ³ | Transport amb camió de mescla sense classificar de residus inerts produïts en obres de construcció i/o demolició, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, situat a 20 km de distància. | | |
| | MQ04CAP0... | 0,098 h | Camió de transport de 12 t amb una ca... | 36,48 | 3,58 |
| | %%Z | 2,000 % | Costos directes complementaris | 3,58 | 0,07 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 3,65 | 0,11 |
| | | | Preu total arrodonit per m³ | | 3,76 |
| 13.2 | GRB020 | m ³ | Cànon d'abocament per lliurament de mescla sense classificar de residus inerts produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. | | |
| | MQ04RES0... | 1,000 m ³ | Cànon d'abocament per lliurament de m... | 13,69 | 13,69 |
| | %%Z | 2,000 % | Costos directes complementaris | 13,69 | 0,27 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 13,96 | 0,42 |
| | | | Preu total arrodonit per m³ | | 14,38 |



Annex de justificació de preus

| Nº | Codi | Ud | Descripció | Total |
|---|------------|---------|---|--------------|
| 14 CONTROL DE QUALITAT I ASSAIGS | | | | |
| 14.1 | XMS010 | U | Inspecció visual a realitzar per laboratori acreditat a l'àrea tècnica corresponent, sobre una unió soldada en estructura metàl·lica, per a la determinació de les imperfeccions superficials i, en ocasions, defectes interns de la unió, segons UNE-EN ISO 17637. Fins i tot desplaçament a obra i informe de resultats. | |
| | MT49SLD010 | 1,000 U | Inspecció visual sobre una unió soldada... | 66,62 |
| | %%Z | 2,000 % | Costos directes complementaris | 66,62 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 67,95 |
| Preu total arrodonit per U | | | | 69,99 |



Annex de justificació de preus

| Nº | Codi | Ud | Descripció | Total |
|-----------------------------|--------|-----------|--|---------------------|
| 15 Seguretat i salut | | | | |
| 15.1 | YCA020 | Ud | Seguretat i salut | |
| | | 3,000 % | Sense descomposició Costos indirectes | 10.963,64 328,91 |
| | | | Preu total arrodonit per Ud | 11.292,55 |



QUADRE DE PREUS Num. 1

GARRETA ARQUITECTES. c/ Higini Anglès, 6 Àtic. Tarragona 43001. Tel. 977 214 968. Fax 977 231 788.
info@garreta-arquitectes.com www.garreta-arquitectes.com



Quadre de preus nº 1

| Nº | Designació | Import | |
|------|--|------------------|---|
| | | En xifra (Euros) | En lletra (Euros) |
| | 1 DEMOLICIONS | | |
| 1.1 | m3 Enderroc d'estructures de maó, amb mitjans mecànics i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor | 17,26 | DISSET EUROS AMB VINT-I-SIS CÈNTIMS |
| 1.2 | m2 Enderroc de paret de tancament de maó calat de 10 cm de gruix, a mà i amb martell trencador manual i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor | 11,90 | ONZE EUROS AMB NORANTA CÈNTIMS |
| 1.3 | u Arrencada de full i bastiment de finestra amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor | 17,74 | DISSET EUROS AMB SETANTA-QUATRE CÈNTIMS |
| 1.4 | u Arrencada de full i bastiment de porta interior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor | 8,87 | VUIT EUROS AMB VUITANTA-SET CÈNTIMS |
| 1.5 | m Arrencada d'escopidor de pedra natural, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor | 3,55 | TRES EUROS AMB CINQUANTA-CINC CÈNTIMS |
| 1.6 | m Enderroc d'esglaó d'obra, amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor | 4,34 | QUATRE EUROS AMB TRENTA-QUATRE CÈNTIMS |
| 1.7 | m2 Arrencada de paviment ceràmic, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor | 5,31 | CINC EUROS AMB TRENTA-U CÈNTIMS |
| 1.8 | m2 Enderroc complet de coberta inclinada de teules amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor | 9,79 | NOU EUROS AMB SETANTA-NOU CÈNTIMS |
| 1.9 | U Desmuntatge de xarxa d'instal·lació elèctrica interior fix en superfície, en habitatge unifamiliar de 300 m ² de superfície construïda; amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. | 719,09 | SET-CENTS DINOU EUROS AMB NOU CÈNTIMS |
| 1.10 | U Desmuntatge de xarxa d'instal·lació interior d'aigua, col·locada superficialment, que dona servei a una superfície de 15 m ² , des de la presa de cada aparell sanitari fins el muntant, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. | 356,19 | TRES-CENTS CINQUANTA-SIS EUROS AMB DINOU CÈNTIMS |
| 1.11 | U Desmuntatge de xarxa d'instal·lació interior de desguassos, des de la presa de cada aparell sanitari fins al baixant, deixant taponat aquest baixant, per a una superfície de cambra humida de 15 m ² , amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. | 261,93 | DOS-CENTS SEIXANTA-U EUROS AMB NORANTA-TRES CÈNTIMS |



Quadre de preus nº 1

| Nº | Designació | Import | |
|-------------------------------------|--|---------------------|--|
| | | En xifra (Euros) | En lletra (Euros) |
| 1.12 | m ² Demolició de marquesina metàl·lica per a cobertura de vehicles, en aparcament exterior, mitjançant desmuntatge d'estructura metàl·lica, formada per pilars, bigues i corretges d'acer, amb equip de oxitall, previ desmuntatge de cobertura de xapa perfilada d'acer, subjecta mecànicament sobre corretja estructural, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la demolició de la fonamentació. | 11,78 | ONZE EUROS AMB SETANTA-VUIT CÈNTIMS |
| 2 CONDICIONAMENT DEL TERRENY | | | |
| 2.1 | m ³ Base de paviment realitzada mitjançant reblert a cel obert, amb àrid reciclat de formigó de 40 a 80 mm de diàmetre. | 22,43 | VINT-I-DOS EUROS AMB QUARANTA-TRES CÈNTIMS |
| 2.2 | m ³ Excavació de rases per instal·lacions fins a una profunditat de 2 m, en terra d'argila semidura, amb mitjans mecànics, i càrrega a camió. | 23,15 | VINT-I-TRES EUROS AMB QUINZE CÈNTIMS |
| 2.3 | m ³ Excavació a cel obert, en qualsevol tipus de terreny, amb mitjans manuals, i carga manual a camió. | 44,40 | QUARANTA-QUATRE EUROS AMB QUARANTA CÈNTIMS |
| 2.4 | m ³ Reblert envoltant i principal de rases per instal·lacions, amb terra seleccionada procedent de la pròpia excavació i compactació en tongades successives de 20 cm d'espessor màxim amb safata vibrant de guiat manual, fins a assolir una densitat seca no inferior al 95% de la màxima obtinguda en l'assaig Proctor Modificat, realitzat segons UNE 103501. Inclús cinta o distintiu indicador de la instal·lació. | 9,12 | NOU EUROS AMB DOTZE CÈNTIMS |
| 2.5 | m Col·lector soterrat de xarxa horitzontal de sanejament, amb pericons, amb una pendent mínima del 2%, per a l'evacuació d'aigües residuals i/o pluvials, format per tub de PVC llis, sèrie SN-4, rigidesa anular nominal 4 kN/m ² , de 125 mm de diàmetre exterior, enganxat mitjançant adhesiu, col·locat sobre llit de sorra de 10 cm d'espessor, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 30 cm per sobre de la generatriu superior de la canonada. Inclús líquid netejador i adhesiu per a tubs i accessoris de PVC. Inclou: Replanteig i traçat del conducte en planta i pendents. Presentació en sec de tubs i peces especials. Abocat de la sorra en el fons de la rasa. Descens i col·locació dels col·lectors en el fons de la rasa. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Execució del reblert envoltant. Realització de proves de servei. | 35,94 | TRENTA-CINC EUROS AMB NORANTA-QUATRE CÈNTIMS |



Quadre de preus nº 1

| Nº | Designació | Import | |
|-------------------------|--|---------------------|---|
| | | En xifra (Euros) | En lletra (Euros) |
| 2.6 | U Pericó de pas, no registrable, soterrada, construït amb fàbrica de maó ceràmic massís, de 1/2 peu d'espessor, rebut amb morter de ciment, industrial, M-5, de dimensions interiors 50x50x50 cm, sobre solera de formigó en massa HM-30/B/20/X0+XA2 de 15 cm d'espessor, formació de pendent mínima del 2%, amb el mateix tipus de formigó, arrebossat i bruyit interiorment amb morter de ciment, industrial, amb additiu hidròfug, M-15 formant arestes i cantonades a mitja canya, tancada superiorment amb tauler ceràmic buit encadellat i llosa de formigó HA-30/B/20/XC4+XA2, armada amb malla electrosoldada i segellada hermèticament amb morter de ciment. Inclús morter per a segellat de junts i peces de PVC tallades longitudinalment per a formació del canal en el fons del pericó. | 168,53 | CENT SEIXANTA-VUIT EUROS AMB CINQUANTA-TRES CÈNTIMS |
| 3 FONAMENTACIONS | | | |
| 3.1 | m ² Capa de formigó de neteja i anivellació de fons de fonamentació, de 10 cm de gruix, de formigó HL-150/B/20, fabricat en central i abocament amb cubilot, en el fons de l'excavació prèviament realitzada. | 8,05 | VUIT EUROS AMB CINC CÈNTIMS |
| 3.2 | m ³ Llosa de fonamentació de formigó armat, realitzada amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 85 kg/m ³ . Inclús armadures per a formació del fossat de l'ascensor, reforços, plecs, trobades, filferro de lligar, i separadors. | 257,00 | DOS-CENTS CINQUANTA-SET EUROS |
| 4 ESTRUCTURES | | | |



Quadre de preus nº 1

| Nº | Designació | Import | |
|-----|--|------------------|---|
| | | En xifra (Euros) | En lletra (Euros) |
| 4.1 | <p>m² Llosa massissa de formigó armat, horitzontal, amb altura lliure de planta de fins a 3 m, cantell 15 cm, realitzada amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament amb cubilot, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 21 kg/m²; muntatge i desmuntatge de sistema d'encofrat continu, amb acabat tipus industrial per revestir, format per: superfície encofrant de taulers de fusta tractada, reforçats amb varetes i perfils, amortitzables en 25 usos; estructura suport horitzontal de sotaponts metàl·lics i accessoris de muntatge, amortitzables en 150 usos i estructura suport vertical de puntals metàl·lics, amortitzables en 150 usos. Inclús nervis i cercols perimetrals de planta i buits, filferro de lligar, separadors, aplicació de líquid desencofrant i agent filmogen, per la cura de formigons i morters.</p> <p>Inclou: Replanteig del sistema d'encofrat. Muntatge del sistema d'encofrat. Replanteig de la geometria de la planta sobre l'encofrat. Col·locació d'armadures amb separadors homologats. Abocament i compactació del formigó. Reglejat i anivellació de la capa de compressió. Curat del formigó. Desmuntatge del sistema d'encofrat.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en veritable magnitud des de les cares exteriors dels cercols del perímetre, segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 6 m².</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en veritable magnitud, des de les cares exteriors dels cercols del perímetre, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 6 m².</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i el muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra, però no inclou els pilars.</p> | 115,15 | CENT QUINZE EUROS AMB QUINZE CÈNTIMS |
| 4.2 | <p>kg Acer UNE-EN 10025 S275JR, en bigues/pilars formades per peces simples de perfils laminats en calent de les sèries IPN, IPE, HEB, HEA, HEM o UPN, acabat amb emprimació antioxidant, amb unions soldades en obra, a una altura de fins a 3 m.</p> <p>Inclou: Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig i marcat dels eixos. Col·locació i fixació provisional de la biga. Aplomat i anivellació. Execució de les unions soldades.</p> | 2,56 | DOS EUROS AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS |
| 4.3 | <p>m² Mur de càrrega de 14 cm d'espessor de fàbrica de maó ceràmic calat (gero), per revestir, 29x14x5 cm, resistència a compressió 10 N/mm², amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-7,5, subministrat a granel.</p> | 55,04 | CINQUANTA-CINC EUROS AMB QUATRE CÈNTIMS |



Quadre de preus nº 1

| Nº | Designació | Import | |
|-------------------------------|---|---------------------|---|
| | | En xifra (Euros) | En lletra (Euros) |
| 4.4 | m ² Sostre sanitari ventilat de formigó armat, cantell 25 = 20+5 cm, realitzat amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament amb cubilot, volum 0,098 m ³ /m ² , i acer UNE-EN 10080 B 500 S en zona de reforç de negatius i connectors de biguetes i cèrcols, quantia 6 kg/m ² ; format per: bigueta pretesada T-18; revoltó de formigó, 60x20x20 cm; capa de compressió de 5 cm de gruix, amb armadura de repartiment formada per malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, sobre muret de suport de 50 cm d'altura de maó ceràmic calat (gero), per revestir, 29x14x5 cm, amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel, acabat amb làmina asfàltica. Inclús agent filmogen, per la cura de formigons i morters. | 120,62 | CENT VINT EUROS AMB SEIXANTA-DOS CÈNTIMS |
| 4.5 | m ³ Formigonament d'esglaons, amb formigó HA-30/P/10/I+E, de consistència plàstica, grandària màxima del granulat 10 mm, abocat amb bomba, remolinat a mà | 153,14 | CENT CINQUANTA-TRES EUROS AMB CATORZE CÈNTIMS |
| 4.6 | m ² Solera de formigó armat de 10 cm d'espessor, realitzada amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament des de camió, malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 com a armadura de repartiment, col·locada sobre separadors homologats, estès i vibrat manual mitjançant regla vibrant, sense tractament de la seva superfície; amb junts de retracció de 5 mm d'espessor, mitjançant tall amb disc de diamant. Inclús panell de polièstirè expandit de 3 cm d'espessor, per a l'execució de juntes de retracció. | 18,50 | DIVUIT EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS |
| 5 FAÇANES I PARTICIONS | | | |
| 5.1 | m ² Full exterior de façana de dos fulls, amb suport parcial sobre el forjat, de 13,5cm d'espessor, de fàbrica de maó ceràmic cara vista calat clínquer, color vermell, 28x13,5x5cm, amb junts horitzontals i verticals de 10mm d'espessor, junt renfonsada, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel; amb cambra d'aire lleugerament ventilada, mitjançant la realització d'obertures de ventilació amb un àrea efectiva de 10cm ² per cada m de façana (orificis, reixes o junts verticals desproveïdes de morter) per a ventilació de la cambra. Revestiment dels fronts de forjat i pilars amb maons tallats, col·locats amb mortr d'alta adherència. Llinda de fàbrica armada de maons tallats cara vista, aparell a sardinell; muntatge i desmuntatge d'estintolament. El preu no inclou el drenatge. El preu no inclou les reixetes de ventilació. | 83,67 | VUITANTA-TRES EUROS AMB SEIXANTA-SET CÈNTIMS |



Quadre de preus nº 1

| Nº | Designació | Import | |
|-------|---|---------------------|--|
| | | En xifra (Euros) | En lletra (Euros) |
| 5.2 | m2 Paret de tancament recolzada per a revestir de gruix 14 cm, de maó calat, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:0,5:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra | 33,34 | TRENTA-TRES EUROS AMB TRENTA-QUATRE CÈNTIMS |
| 5.3 | m3 Paret estructural per a revestir de 24 cm de gruix i resistència a compressió 4 N/mm2, de maó calat R-10, de 240x115x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs | 336,41 | TRES-CENTS TRENTA-SIS EUROS AMB QUARANTA-U CÈNTIMS |
| 5.4 | m2 Envà de plaques de guix laminat, format per estructura senzilla normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 78mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, 1 placa hidròfuga (H) de 15 mm de gruix en cada cara, fixades mecànicament | 37,96 | TRENTA-SET EUROS AMB NORANTA-SIS CÈNTIMS |
| 5.5 | m2 Envà de plaques de guix laminat, format per estructura senzilla normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 100mm, muntants cada 400 mm de 70 mm d'amplària i canals de 70 mm d'amplària, 1 placa estàndard (A) de 15 mm de gruix en cada cara, fixades mecànicament | 33,14 | TRENTA-TRES EUROS AMB CATORZE CÈNTIMS |
| | 6 FUSTERIA, MANYERIA, VIDRES I PROTECCIONS SOLARS | | |
| | 6.1 Fusteria interior | | |
| 6.1.1 | U (P1-P2) Porta interior abatible, cega, d'una fulla per buit d'obra 210x90x4 cm, de tauler de fibres acabat amb melamina color blanc, amb ànima alveolar de paper kraft; bastiment de base de pi país de 120x35 mm; galzes de MDF, amb revestiment de melamina, color color blanc de 120x20 mm; tapajunts de MDF, amb revestiment de melamina, color color blanc de 70x10 mm en ambdues cares. Inclús, frontisses, ferraments de penjar, de tanca i manovella sobre de roseta d'alumini anoditzat, sèrie bàsica. | 245,06 | DOS-CENTS QUARANTA-CINC EUROS AMB SIS CÈNTIMS |



Quadre de preus nº 1

| Nº | Designació | Import | |
|-------|--|---------------------|--|
| | | En xifra (Euros) | En lletra (Euros) |
| 6.1.2 | U (P3) Porta tallafocs pivotant homologada, EI2 45-C5, d'una fulla de 63 mm d'espessor, 900x2000 mm de llum i altura de pas, acabat lacat en color blanc formada per 2 xapes d'acer galvanitzat de 0,8 mm d'espessor, plegades, acoblades i muntades, amb cambra intermèdia de llana de roca d'alta densitat i plaques de cartró guix, sobre bastiment d'acer galvanitzat de 1,5 mm d'espessor amb junta intumescent i garres d'ancoratge a obra, inclús tancaportes per a ús moderat. Inclús silicona neutra per al segellat dels junts perimetrals. | 407,29 | QUATRE-CENTS SET EUROS AMB VINT-I-NOU CÈNTIMS |
| 6.1.3 | U (P1) Porta interior abatible, cega, d'una fulla per buit d'obra 210x86x4 cm, de tauler de fibres acabat amb melamina color blanc, amb ànima alveolar de paper kraft; bastiment de base de pi país de 120x35 mm; galzes de MDF, amb revestiment de melamina, color color blanc de 120x20 mm; tapajunts de MDF, amb revestiment de melamina, color color blanc de 70x10 mm en ambdues cares. Inclús, frontisses, ferraments de penjar, de tanca i manovella sobre de roseta d'alumini anoditzat, sèrie bàsica. | 245,06 | DOS-CENTS QUARANTA-CINC EUROS AMB SIS CÈNTIMS |
| 6.1.4 | U (P5) Porta interior abatible d'una fulla de 38 mm d'espessor, 900x1945 mm de llum i altura de pas, acabat lacat en color blanc formada per dues xapes d'acer galvanitzat de 0,5 mm d'espessor amb reixetes de ventilació encunyades en la part superior i inferior, plegades, acoblades i muntades, amb cambra intermèdia plena de poliuretà, sobre marc d'acer galvanitzat de 1 mm d'espessor, sense bastiment de base. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació del bastiment al parament. | 143,38 | CENT QUARANTA-TRES EUROS AMB TRENTA-VUIT CÈNTIMS |
| 6.1.5 | m² Fusteria d'alumini lacat color blanc, amb 60 micres de gruix mínim de pel·lícula seca, en tancament de vestíbuls d'entrada a l'edifici, formada per fulles fixes i practicables; certificat de conformitat marca de qualitat QUALICOAT, gamma bàsica, amb classificació a la permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, a l'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i a la resistència a la càrrega del vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base; composta per perfils extrusionats formant bastiments i fulles. Inclús silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. | 140,17 | CENT QUARANTA EUROS AMB DISSET CÈNTIMS |



Quadre de preus nº 1

| Nº | Designació | Import | |
|------------------------------|--|---------------------|---|
| | | En xifra (Euros) | En lletra (Euros) |
| 6.1.6 | U (B6) Finestral fix d'alumini i porta de vidre, gamma bàsica, per buit d'obra dimensions 363x220 mm, acabat lacat color blanc, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, perfils de 45 mm soldats a biaix i rivets, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: $U_{h,m}$ = des de 5,7 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 30 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 9A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, sense bastiment de base i sense persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. | 267,53 | DOS-CENTS SEIXANTA-SET EUROS AMB CINQUANTA-TRES CÈNTIMS |
| 6.1.7 | u (B7) Porta de vidre + 2 fulles fixes d'alumini lacat blanc, amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, per a un buit d'obra aproximat de 244x220 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210 | 228,10 | DOS-CENTS VINT-I-VUIT EUROS AMB DEU CÈNTIMS |
| 6.1.8 | m² Doble envidriament estàndard, 4/6/4, conjunt format per vidre exterior Float incolor de 4 mm, cambra d'aire deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, de 6 mm, i vidre interior Float incolor de 4 mm d'espessor; 14 mm de gruix total, fixat sobre fusteria amb sola mitjançant falques de recolzament perimetrals i laterals, segellat en fred amb silicona sintètica incolora, compatible amb el material suport. | 44,64 | QUARANTA-QUATRE EUROS AMB SEIXANTA-QUATRE CÈNTIMS |
| 6.2 Fusteria exterior | | | |
| 6.2.1 | m2 Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 4 mm de gruix, cambra d'aire de 6 mm i lluna de 4+4 mm de gruix amb 1 butiral transparent de lluna incolor, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini o PVC | 50,51 | CINQUANTA EUROS AMB CINQUANTA-U CÈNTIMS |
| 6.2.2 | u (F1) Finestra d'alumini lacat blanc amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles corredisses, per a un buit d'obra aproximat de 120x105 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 2 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 6A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C2 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana | 231,03 | DOS-CENTS TRENTA-U EUROS AMB TRES CÈNTIMS |



Quadre de preus nº 1

| Nº | Designació | Import | |
|-------|--|---------------------|---|
| | | En xifra (Euros) | En lletra (Euros) |
| 6.2.3 | U (F3) Finestra d'alumini lacat blanc amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles corredisses, per a un buit d'obra aproximat de 95x105 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 2 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 6A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C2 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana | 165,00 | CENT SEIXANTA-CINC EUROS |
| 6.2.4 | U (PM1) Porta enrotllable per a garatge, formada per lamel·les de xapa llisa d'alumini extrusionat, 364x284 cm, amb acabat prelacat de color blanc, amb obertura manual. Inclou: Col·locació i fixació dels perfils guia. Introducció del tancament de lamel·les en les guies. Col·locació i fixació de l'eix als suports. Fixació del tancament de lamel·les al tambor. | 1.999,97 | MIL NOU-CENTS NORANTA-NOU EUROS AMB NORANTA-SET CÈNTIMS |
| 6.2.5 | U (PM2) Porta enrotllable per a garatge, formada per lamel·les de xapa llisa d'alumini extrusionat, 300x284 cm, amb acabat prelacat de color blanc, amb obertura manual. Inclou: Col·locació i fixació dels perfils guia. Introducció del tancament de lamel·les en les guies. Col·locació i fixació de l'eix als suports. Fixació del tancament de lamel·les al tambor. | 1.999,97 | MIL NOU-CENTS NORANTA-NOU EUROS AMB NORANTA-SET CÈNTIMS |
| 6.2.6 | m Escopidor de 30 cm d'amplària, de planxa de zinc de 0,82 mm de gruix i 45 cm de desenvolupament, col·locat amb fixacions mecàniques | 20,24 | VINT EUROS AMB VINT-I-QUATRE CÈNTIMS |
| | 7 ACABAMENTS I AJUDES | | |
| 7.1 | m² Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de les instal·lacions. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs. | 11,44 | ONZE EUROS AMB QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS |
| | 8 INSTAL·LACIONS | | |
| | 8.1 Electricitat | | |
| 8.1.1 | m Cable unipolar RV-K, sent la seva tensió assignada de 0,6/1 kV, reacció al foc classe Eca, amb conductor de coure classe 5 (-K) de 2,5 mm² de secció, amb aïllament de polietilè reticulat (R) i coberta de PVC (V). Inclús accessoris i elements de subjecció. Inclou: Estesa del cable. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament. | 1,57 | U EURO AMB CINQUANTA-SET CÈNTIMS |



Quadre de preus nº 1

| Nº | Designació | Import | |
|-------|--|---------------------|--|
| | | En xifra (Euros) | En lletra (Euros) |
| 8.1.2 | m Cable unipolar RV-K, sent la seva tensió assignada de 0,6/1 kV, reacció al foc classe Eca, amb conductor de coure classe 5 (-K) de 6 mm² de secció, amb aïllament de polietilè reticulat (R) i coberta de PVC (V). Inclús accessoris i elements de subjecció. Inclou: Estesa del cable. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament. | 3,89 | TRES EUROS AMB VUITANTA-NOU CÈNTIMS |
| 8.1.3 | U Xarxa elèctrica de distribució interior de zones comunes, composta dels següents elements: QUADRE DE SERVEIS GENERALS format per caixa encastable de material aïllant amb porta opaca, per a allotjament del interruptor de control de potència (ICP) (inclòs) en compartiment independent i prescindible i dels següents dispositius: 1 interruptor general automàtic (IGA) de tall omnipolar, 1 interruptor diferencial de 25 A (4P), 1 interruptor diferencial de 25 A (2P), 1 interruptor automàtic magnetotèrmic de 16 A (4P), 2 interruptors automàtics magnetotèrmics de 16 A (2P); QUADRE SECUNDARI: quadre secundari d'ascensor: 1 interruptor automàtic magnetotèrmic de 16 A (4P), 2 interruptors automàtics magnetotèrmics de 16 A (2P); CIRCUITS: 1 circuit interior per a enllumenat d'escapes i zones comunes; 1 circuit interior per a preses de corrent; 1 línia d'alimentació per a 1 ascensor ITA-2 amb quadre secundari i 3 circuits interiors: 1 per a l'ascensor, 1 per a enllumenat i 1 per a preses de corrent; MECANISMES: 6 detectors de presència per a enllumenat d'escapes, 3 interruptors per a l'ascensor, 2 preses de corrent, 2 preses de corrent per a l'ascensor. Inclús cablejat, tub protector, elements de fixació de les conduccions, caixes de derivació i reglets de connexió i quants accessoris siguin necessaris per a la seva correcta instal·lació. Totalment muntada, connexionada i provada. | 2.599,05 | DOS MIL CINQ-CENTS NORANTA-NOU EUROS AMB CINQ CÈNTIMS |
| 8.1.4 | u Xarxa elèctrica de distribució interior d'una sala social i uns lavabos en edifici plurifamiliar amb electrificació elevada composta de: quadre general de comandament i protecció; circuits interiors amb cablejat sota tub protector de PVC flexible: C1, C2, C3, C4, C5, C12 del tipus C5; mecanismes gamma bàsica (tecla o tapa i marc: blanc; embellidor: blanc). Inclús cablejat, tub protector, elements de fixació de les conduccions, caixes de derivació i reglets de connexió i quants accessoris siguin necessaris per a la seva correcta instal·lació. Totalment muntada, connexionada i provada. | 1.438,83 | MIL QUATRE-CENTS TRENTA-VUIT EUROS AMB VUITANTA-TRES CÈNTIMS |



Quadre de preus nº 1

| Nº | Designació | Import | |
|-------|--|---------------------|--|
| | | En xifra (Euros) | En lletra (Euros) |
| 8.1.5 | u Xarxa elèctrica de distribució interior d'un local i 2 magatzems en edifici plurifamiliar amb electrificació elevada composta de: quadre general de comandament i protecció; circuits interiors amb cablejat sota tub protector de PVC flexible: C1, C2, C3, C4, C5, C12 del tipus C5; mecanismes gamma bàsica (tecla o tapa i marc: blanc; embellidor: blanc). Inclús cablejat, tub protector, elements de fixació de les conduccions, caixes de derivació i reglets de connexió i quants accessoris siguin necessaris per a la seva correcta instal·lació. Totalment muntada, connexionada i provada. | 1.438,83 | MIL QUATRE-CENTS TRENTA-VUIT EUROS AMB VUITANTA-TRES CÈNTIMS |
| | 8.2 Fotovoltaica | | |
| 8.2.1 | U Estructura suport per a mòdul solar fotovoltaic, d'alumini, sobre coberta plana. Inclús accessoris de muntatge i elements de fixació. | 149,41 | CENT QUARANTA-NOU EUROS AMB QUARANTA-U CÈNTIMS |
| 8.2.2 | U Mòdul solar fotovoltaic de cèl·lules de silici monocristal·lí, potència màxima (Wp) 450 W, tensió a màxima potència (Vmp) 34,74 V, intensitat a màxima potència (Imp) 12,96 A, tensió en circuit obert (Voc) 42,22 V, intensitat de curtcircuit (Isc) 13,67 A, eficiència 20,8%, 120 cèl·lules de 182x91 mm, vidre exterior trempat de 3,2 mm d'espessor, capa adhesiva d'etilvinilacetat (EVA), capa posterior de polifluorur de vinil, polièster i polifluorur de vinil (TPT), marc d'alumini anoditzat, temperatura de treball -40°C fins 85°C, dimensions 1909x1134x35 mm, resistència a la càrrega del vent 245 kg/m², resistència a la càrrega de la neu 551 kg/m², pes 23,92 kg, amb caixa de connexions amb díodes, cables i connectors. Inclús accessoris de muntatge i material de connexionat elèctric. Inclou: Col·locació i fixació. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. | 199,53 | CENT NORANTA-NOU EUROS AMB CINQUANTA-TRES CÈNTIMS |
| 8.2.3 | U Inversor monofàsic, potència màxima d'entrada 3,75 kW, voltatge d'entrada màxim 360 Vcc, rang de voltatge d'entrada de 200-360 Vcc, potència nominal de sortida 2,50 kW, potència màxima de sortida 2,50 kVA, eficiència màxima 97,40%, dimensions 399x227x657 mm, amb comunicació via Wi-Fi per a control remot des d'un smartphone, tablet o PC, ports Ethernet i RS-485, i protocol de comunicació Modbus. Inclús accessoris necessaris per la seva correcta instal·lació. Inclou: Muntatge, fixació i nivellació. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. | 1.185,78 | MIL CENT VUITANTA-CINC EUROS AMB SETANTA-VUIT CÈNTIMS |
| | 8.3 Enllumenat | | |



Quadre de preus nº 1

| Nº | Designació | Import | |
|-------------------------------|--|------------------|--|
| | | En xifra (Euros) | En lletra (Euros) |
| 8.3.1 | U Lluminaària circular de sostre Downlight, de 81 mm de diàmetre i 40 mm d'altura, per a 3 led de 1 W; cercle embellidor d'alumini injectat, acabat termoemaltat, de color blanc; protecció IP20 i aïllament classe F. Instal·lació encastada. Inclús làmpades. | 183,58 | CENT VUITANTA-TRES EUROS AMB CINQUANTA-VUIT CÈNTIMS |
| 8.3.2 | U Lluminaària quadrada de sostre Downlight d'òptica orientable, de 100x100x71 mm, per a 1 led de 4 W, de color blanc fred (6300K); amb bastiment exterior i cos interior d'alumini injectat, acabat termoemaltat, de color blanc; protecció IP20 i aïllament classe F. Instal·lació en superfície. Inclús làmpades. | 143,42 | CENT QUARANTA-TRES EUROS AMB QUARANTA-DOS CÈNTIMS |
| 8.3.3 | U Lluminaària rectangular, de 436x120 mm, per a 1 làmpada led de 3 W, amb cos de lluminaària d'alumini injectat, alumini i acer inoxidable, vidre de seguretat, reflector d'alumini pur anoditzat, portalàmpades, classe de protecció I, grau de protecció IP65, aïllament classe F. Instal·lació encastada en la paret. Inclús làmpades. | 331,55 | TRES-CENTS TRENTA-U EUROS AMB CINQUANTA-CINC CÈNTIMS |
| 8.4 Evacuació d'aigües | | | |
| 8.4.1 | U Xarxa interior d'evacuació insonoritzada, per cambra de bany amb dotació per: vàter, lavabo senzill, realitzada amb tub de polipropilè amb nivell d'insonorització mig per la xarxa de desguàs que connecten l'evacuació dels aparells amb la baixant, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús, material auxiliar per a muntatge i subjecció a la obra, accessoris i peces especials. | 265,58 | DOS-CENTS SEIXANTA-CINC EUROS AMB CINQUANTA-VUIT CÈNTIMS |
| 8.4.2 | m Canaló circular d'alumini lacat, de desenvolupament 250 mm, de 0,68 mm d'espessor, per a recollida d'aigües, format per peces preformades, fixades amb suports especials col·locats cada 50 cm, amb una pendent mínima del 0,5%. Inclús suports, cantonades, tapes, acabaments finals, peces de connexió a baixants i peces especials. | 29,41 | VINT-I-NOU EUROS AMB QUARANTA-U CÈNTIMS |
| 8.4.3 | m Baixant circular d'alumini lacat, de Ø 80 mm, per a recollida d'aigües, formada per peces preformades, amb sistema d'unió mitjançant esbocardat, col·locades amb suports especials col·locats cada 50 cm, instal·lada a l'exterior de l'edifici. Inclús, connexions, colzes i peces especials. | 16,91 | SETZE EUROS AMB NORANTA-U CÈNTIMS |
| 8.4.4 | U Electrobomba submergible d'acer inoxidable, cabal màxim 250 l/min, altura màxima d'impulsió 10 m, amb motor, de 0,9 kW, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, amb regulador de nivell incorporat i cable elèctric de connexió de 10 metres amb endoll tipus shuko. | 405,14 | QUATRE-CENTS CINC EUROS AMB CATORZE CÈNTIMS |



Quadre de preus nº 1

| Nº | Designació | Import | |
|-------|---|---------------------|--|
| | | En xifra (Euros) | En lletra (Euros) |
| 8.4.5 | U Dipòsit horitzontal per a aprofitament d'aigües pluvials, de polietilè d'alta densitat, de 5000 l, amb boca d'accés de 650 mm, tapa d'alta resistència. Boca d'entrada i sobreexidor sifònic amb reixeta antirosegadors, de 110 mm de diàmetre, amb sistema de decantació o de filtratge d'impureses allotjat en el seu interior i kit antiremolí i arqueta registrable per facilitar-ne el manteniment. Instal·lació soterrada. Inclou també: un sobreexidor connectat a l'arqueta prèvia connexió a la xarxa de sanejament, sifons i sistemes de bloqueig per evitar l'entrada de gasos del clavegueram i de petits animals. Inclou: Replanteig. Col·locació. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. | 2.893,20 | DOS MIL VUIT-CENTS NORANTA-TRES EUROS AMB VINT CÈNTIMS |
| 8.4.6 | U Dipòsit d'emmagatzematge d'aigües residuals de polietilè d'alta densitat (PEAD/HDPE), de 3000 litres, amb boca d'entrada de 110 mm de diàmetre i boca de sortida de 200 mm de diàmetre amb tapa. S'inclou la instal·lació d'un sobreexidor i vàlvules de buidatge connectades a la xarxa de clavegueram així com una d'entrada d'aigua de xarxa. Inclou: Replanteig. Col·locació. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. | 2.032,55 | DOS MIL TRENTA-DOS EUROS AMB CINQUANTA-CINC CÈNTIMS |
| 8.4.7 | U Estació depuradora d'aigües grises domèstiques de baixa contaminació, amb capacitat per a 45 usuaris (H.E.), composta de filtre de polietilè per a gruixuts, dues bombes de filtrat i rentat a contracorrent, filtre dual automàtic d'alt rendiment, electrovàlvula, dos dipòsits de polièster de secció rectangular de 1 m³ cadascun, bomba d'oxigenació, dipòsit de polietilè amb bomba per a dosificació de clor, dipòsit de polietilè amb bomba per a dosificació de colorant, vàlvules, interruptors de nivell, sobreexidor amb canonada de desguàs, quadre elèctric i bancada. Inclús tubs entre els diferents elements i accessoris, canonada de desguàs i aixeta per a buidatge. Totalment muntada, connexionada i provada, sense incloure el grup de pressió ni el vas d'expansió. | 16.814,07 | SETZE MIL VUIT-CENTS CATORZE EUROS AMB SET CÈNTIMS |



Quadre de preus nº 1

| Nº | Designació | Import | |
|-------|--|---------------------|--|
| | | En xifra (Euros) | En lletra (Euros) |
| 8.4.8 | <p>U Pericó de bombatge soterrat de dimensions interiors 100x100x100 cm, construït amb fàbrica de maó ceràmic massís, de 1/2 peu d'espessor, rebut amb morter de ciment, industrial, M-5, sobre solera de formigó en massa HM-30/B/20/X0+XA2 de 15 cm d'espessor, arrebossat i brunyit interiorment amb morter de ciment, industrial, amb additiu hidròfug, M-15 formant arestes i cantonades a mitja canya, amb sífó format per un colze de 87°30' de PVC llarg, tancada superiorment amb tauler ceràmic buit encadellat, llosa de formigó HA-30/B/20/XC4+XA2 de 20 cm d'espessor armada amb malla electrosoldada i tapa prefabricada de formigó armat amb tancament hermètic al pas dels olors mefítics; electrobomba submergible, per exhauriment d'aigües netes o lleugerament carregades, construïda en ferro colat, amb una potència de 1,1 kW, per a una altura màxima d'immersió de 20 m, temperatura màxima del líquid conduït 40°C, grandària màxima de passada de sòlids 6 mm, amb cos d'impulsió, impulsor, carcassa i tapa del motor de ferro colat GG25, eix del motor d'acer inoxidable AISI 420, tanca mecànica de carbur de silici/silici, motor asíncron de 2 pols, eficiència IE3, aïllament classe H, per a alimentació monofàsica a 230 V i 50 Hz de freqüència, protecció IP68, cable de connexió i quadre elèctric amb doble condensador i interruptor automàtic magnetotèrmic, kit de descens i ancoratge automàtic, connectada a conducte d'impulsió d'aigües residuals realitzat amb tub de PVC; prèvia excavació amb mitjans manuals i posterior reomplert de l'extradós amb material granular. Inclús accessoris, unions i peces especials per a l'instal·lació d'una bomba i la seva connexió a les xarxes elèctrica i de sanejament.</p> | 2.729,71 | DOS MIL SET-CENTS VINT-I-NOU EUROS AMB SETANTA-U CÈNTIMS |
| 8.5.1 | <p>8.5 Climatització i ventilació</p> <p>Ut Equip d'aire condicionat, sistema aire-aire split 1x1, de paret, per a gas R-410A, bomba de calor, alimentació monofàsica (230V/50Hz), potència frigorífica nominal 2 kW, potència calorífica nominal 2,7 kW, SEER = 7 (classe A++), SCOP = 5,2 (classe A+++), EER = 4,55 (classe A), COP = 4,35 (classe A).</p> | 961,61 | NOU-CENTS SEIXANTA-U EUROS AMB SEIXANTA-U CÈNTIMS |
| 8.6.1 | <p>8.6 Fontaneria</p> <p>m Canonada per instal·lació interior, col·locada superficialment i fixada al parament, formada per tub de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 16 mm de diàmetre exterior, PN=6 atm i 1,8 mm de gruix, subministrat en rotllos. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials.</p> <p>Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de tub i accessoris. Realització de proves de servei.</p> | 4,68 | QUATRE EUROS AMB SEIXANTA-VUIT CÈNTIMS |



Quadre de preus nº 1

| Nº | Designació | Import | |
|-------|---|---------------------|--|
| | | En xifra (Euros) | En lletra (Euros) |
| 8.6.2 | m Canonada per instal·lació interior, col·locada superficialment i fixada al parament, formada per tub de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 20 mm de diàmetre exterior, PN=6 atm i 1,9 mm de gruix, subministrat en rotllos. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de tub i accessoris. Realització de proves de servei. | 6,17 | SIS EUROS AMB DISSET CÈNTIMS |
| 8.6.3 | U Instal·lació interior de fontaneria per cambra de bany amb dotació per: vàter, lavabo senzill, realitzada amb tub de polietilè reticulat (PE-X), per la xarxa d'aigua freda i calenta que connecta la derivació particular o una de les seves ramificacions amb cadascun dels aparells sanitaris, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús claus de pas de cambra humida per al tall del subministrament d'aigua, de polietilè reticulat (PE-X), material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, derivació particular, accessoris de derivacions. | 435,90 | QUATRE-CENTS TRENTA-CINC EUROS AMB NORANTA CÈNTIMS |
| 8.6.4 | m Canonada de forniment i distribució d'aigua de reg, formada per tub de polietilè PE 80 de color negre amb bandes de color blau, de 25 mm de diàmetre exterior i 2 mm de gruix, PN=10 atm, enterrada, col·locada sobre llit de sorra de 10 cm de gruix, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 10 cm per sobre de la generatriu superior de la canonada. Inclús accessoris de connexió. | 5,03 | CINC EUROS AMB TRES CÈNTIMS |



Quadre de preus nº 1

| Nº | Designació | Import | |
|-------|---|---------------------|---|
| | | En xifra (Euros) | En lletra (Euros) |
| 8.6.5 | <p>U Connexió de servei soterrada a la xarxa de reg de 2 m de longitud, que uneix la xarxa general de distribució d'aigua de reg de l'empresa subministradora amb la xarxa d'abastiment i distribució interior, formada per tub de polietilè PE 80, de 25 mm de diàmetre exterior, PN=10 atm i 2 mm de gruix, col·locada sobre llit de sorra de 15 cm d'espessor, al fons de la rasa prèviament excavada, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 10 cm per sobre de la generatriu superior de la canonada; collaret de presa en càrrega col·locat sobre la xarxa general de distribució que serveix d'enllaç entre la presa i la xarxa; clau de tall de 3/4" de diàmetre amb comandament de quadre col·locada mitjançant unió roscada, situada fora dels límits de la propietat, allotjada en pericó prefabricada de polipropilè de 30x30x30 cm, col·locat sobre solera de formigó en massa HM-20/P/20/X0 de 15 cm d'espessor. Inclús accessoris, i connexió a la xarxa. Sense incloure el trencament i restauració del ferm existent, l'excavació ni el posterior reblert principal.</p> <p>Inclou: Replanteig i traçat de la connexió de servei, coordinat amb la resta d'instal·lacions o elements que puguin tenir interferències. Abocat i compactació del formigó en formació de solera. Col·locació de l'arqueta prefabricada. Abocat de la sorra en el fons de la rasa. Col·locació de la canonada. Muntatge de la clau de tall sobre l'escomesa. Col·locació de la tapa. Execució del reblert envoltant. Acoblament de la connexió de servei amb la xarxa general del municipi. Comprovació del seu correcte funcionament.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</p> | 306,62 | TRES-CENTS SIS EUROS AMB SEIXANTA-DOS CÈNTIMS |
| 8.7.1 | <p>8.7 Telecomunicacions</p> <p>m Cable coaxial RG-11 no propagador de la flama, de 75 Ohm d'impedància característica mitjana, reacció al foc classe Dca-s2,d2,a2, amb conductor central de coure de 2,8 mm de diàmetre, dielèctric de polietilè cel·lular, pantalla de cinta d'alumini/polipropilè/alumini, malla de fils trenats de coure i coberta exterior de LSFH lliure de halògens, amb baixa emissió de fums i gasos corrosius de 10,2 mm de diàmetre de color negre. Inclús accessoris i elements de subjecció.</p> | 3,56 | TRES EUROS AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS |
| 8.7.2 | <p>U Presa separadora doble, TV/R-SAT, de 5-2150 MHz, marc i embellidor.</p> <p>8.8 Contra Incendis</p> | 17,98 | DISSET EUROS AMB NORANTA-VUIT CÈNTIMS |



Quadre de preus nº 1

| Nº | Designació | Import | |
|--|--|---------------------|---|
| | | En xifra (Euros) | En lletra (Euros) |
| 8.8.1 | U Lluminaària d'emergència, amb dos led de 1 W, flux lluminós 220 lúmens, carcassa de 154x80x47 mm, classe I, protecció IP20, amb bateries de Ni-Cd d'alta temperatura, autonomia de 2 h, alimentació a 230 V, temps de càrrega 24 h. Instal·lació en superfície en zones comuns. Inclús accessoris i elements de fixació. | 270,05 | DOS-CENTS SETANTA EUROS AMB CINC CÈNTIMS |
| 8.8.2 | U Extintor portàtil de pols químic ABC polivalent antibrasa, amb pressió incorporada, d'eficàcia 21A-144B-C, amb 6 kg d'agent extintor, amb manòmetre i mànega amb filtre difusor. Inclús suport i accessoris de muntatge. | 49,54 | QUARANTA-NOU EUROS AMB CINQUANTA-QUATRE CÈNTIMS |
| 8.8.3 | U Placa de senyalització de equips contra incendis, de PVC fotoluminiscent, amb categoria de fotoluminiscència A segons UNE 23035-4, de 210x210 mm. Inclús elements de fixació. | 14,47 | CATORZE EUROS AMB QUARANTA-SET CÈNTIMS |
| 9 AÏLLAMENTS I IMPERMEABILITZACIONS | | | |
| 9.1 | m2 Sistema d'aïllament tèrmic per l'exterior (SATE) amb aïllament exterior per a suport de revestiment prim, amb planxa de poliestirè extruït (XPS), de 80 mm de gruix, resistència a compressió ≥ 300 kPa, resistència tèrmica entre 2,353 i 2,162 m ² ·K/W, amb la superfície rugosa i cantell recte, fixada mecànicament amb morter de ciment per a ús corrent (GP) i tac i suport de niló, i revestida amb morter de ciment per a ús corrent (GP) amb malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m ² embeguda, acabat exteriorment amb arrebossat amb morter monocapa (OC) de ciment, de designació CSIII-W2, segons la norma UNE-EN 998-1, col·locat manualment i acabat llis, amb part proporcional de protecció d'aresta amb cantonera d'alumini de 5 mm de gruix i 25 mm de desenvolupament. No inclou la preparació del suport. B2+R3 segons CTE/DB-HS 2006 | 42,88 | QUARANTA-DOS EUROS AMB VUITANTA-VUIT CÈNTIMS |
| 9.2 | m ² Aïllament termoacústic de sòls flotants, format per panell rígid de poliestirè expandit, segons UNE-EN 13163, de superfície llisa i mecanitzat lateral recte, de 40 mm d'espessor, resistència tèrmica 1,35 m ² ·K/W, conductivitat tèrmica 0,03 W/(mK), col·locat a topall, simplement recolzat, tapat amb film de polietilè de 0,2 mm d'espessor i desolidarització perimetral realitzada amb el mateix material aïllant, preparat per a rebre una base de paviment de morter o formigó. Inclús cinta autoadhesiva per a segellat de junts. | 9,92 | NOU EUROS AMB NORANTA-DOS CÈNTIMS |



Quadre de preus nº 1

| Nº | Designació | Import | |
|------|--|---------------------|--|
| | | En xifra (Euros) | En lletra (Euros) |
| 9.3 | m2 Aïllament de planxa de poliestirè extruït (XPS), de 50 mm de gruix, resistència a compressió \geq 250 kPa, resistència tèrmica entre 1.613 i 1,471 m ² ·K/W, amb la superfície llisa i cantell encadellat, col·locada amb fixacions mecàniques | 9,99 | NOU EUROS AMB NORANTA-NOU CÈNTIMS |
| 9.4 | m2 Aïllament de planxa de poliestirè extruït (XPS), de 70 mm de gruix, resistència a compressió \geq 300 kPa, resistència tèrmica entre 2.059 i 1,892 m ² ·K/W, amb la superfície llisa i cantell encadellat, col·locada amb fixacions mecàniques | 13,41 | TRETZE EUROS AMB QUARANTA-U CÈNTIMS |
| | 10 COBERTES | | |
| 10.1 | m ² Coberta plana transitable, no ventilada, amb enrajolat fix, tipus convencional, pendent del 1% al 5%, per a trànsit de vianants privat. FORMACIÓ DE PENDENTS: mitjançant vorada de tremujals, aiguafons i juntes amb mestres de maó ceràmic buit doble i capa d'argila expandida, abocada en sec i consolidada en la seva superfície amb beurada de ciment, proporcionant una resistència a compressió de 1 MPa i amb una conductivitat tèrmica de 0,087 W/(mK), amb gruix mig de 10 cm; amb capa de regularització de morter de ciment, industrial, M-5 de 4 cm de gruix, acabat remolinat; BARRERA DE VAPOR: làmina de betum additivat amb plastòmer APP, LA-30-AL col·locada amb emulsió asfàltica aniónica amb càrregues tipus EB; AÏLLAMENT TÈRMIC: panell rígid de poliestirè extrudit hidròfug, de 100 mm de gruix; CAPA SEPARADORA SOTA CAPA DE REFORÇ: geotèxtil no teixit compost per fibres de polièster unides per tiretes, (150 g/m ²); CAPA DE REFORÇ: morter de ciment CEM II/B-P 32,5 N tipus M-10 de 4 cm de gruix; IMPERMEABILITZACIÓ: tipus monocapa, adherida, formada per una làmina de betum modificat amb elastòmer SBS, LBM(SBS)-40-FP, totalment adherida amb bufador; CAPA SEPARADORA SOTA PROTECCIÓ: geotèxtil no teixit compost per fibres de polièster unides per tiretes, (200 g/m ²); CAPA DE PROTECCIÓ: paviment de caironet mat o natural, 14x28 cm col·locat en capa fina amb adhesiu cimentós millorat, C2 sense cap característica addicional, color gris, sobre una capa de regularització de morter de ciment, industrial, M-5, de 4 cm de gruix, rejuntat amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió tipus CG 2 W A, color vermell, per junts de 2 a 15 mm. Inclús creuetes de PVC. | 127,49 | CENT VINT-I-SET EUROS AMB QUARANTA-NOU CÈNTIMS |
| 10.2 | m Coronament de paret amb planxa de zinc de 0,7 mm de gruix, d'entre 40 i 50 cm de desenvolupament, amb 2 plecs, col·locada amb adhesiu i fixacions mecàniques | 15,95 | QUINZE EUROS AMB NORANTA-CINC CÈNTIMS |



Quadre de preus nº 1

| Nº | Designació | Import | |
|---------------------------------------|--|------------------|--|
| | | En xifra (Euros) | En lletra (Euros) |
| 10.3 | kg Acer UNE-EN 10025 S275JR, en bigues formades per peces simples de perfils laminats en calent de les sèries L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular o platina, acabat amb emprimació antioxidant, amb unions soldades en obra, a una altura de fins a 3 m. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les soldadures, els talls, les escapçadures, les peces especials, els casquets i els elements auxiliars de muntatge. | 2,33 | DOS EUROS AMB TRENTA-TRES CÈNTIMS |
| 10.4 | m Ampit format per muret de 1,2 m de altura de 14 cm d'espessor de fàbrica de maó ceràmic buit (H-16), per revestir, 24x19x14 cm, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel; arrebossat en ambdues cares amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel. Inclús peça superior de coronació. | 109,90 | CENT NOU EUROS AMB NORANTA CÈNTIMS |
| 10.5 | m Minvell encastat al parament, de rajola ceràmica fina amb trencaigües, recolzada sobre rajola ceràmica comuna, col·locades amb morter mixt 1:2:10 | 22,29 | VINT-I-DOS EUROS AMB VINT-I-NOU CÈNTIMS |
| 11 REVESTIMENTS I EXTRADOSSATS | | | |
| 11.1 | m2 Arrebossat amb morter monocapa (OC) de ciment, de designació CSIII-W2, segons la norma UNE-EN 998-1, col·locat manualment i acabat llis | 14,94 | CATORZE EUROS AMB NORANTA-QUATRE CÈNTIMS |
| 11.2 | m² Formació de revestiment continuu de morter de ciment, tipus GP CSII W0, reglejat, de 15 mm de gruix, aplicat sobre un parament vertical interior, acabat superficial ratllat, per a servir de base a un posterior enrajolat. Inclús preparació de la superfície suport, formació de juntes, racons, mestres amb separació entre elles no superior a un metre, arestes, queixals, brancals, llindes, acabaments en els trobament amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície. | 26,18 | VINT-I-SIS EUROS AMB DIVUIT CÈNTIMS |
| 11.3 | m2 Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb rajola de ceràmica esmaltada brillant, rajola de València, grup BIII (UNE-EN 14411), preu mitjà, de 6 a 15 peces/m2 col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C1Indeterminat (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888) | 16,96 | SETZE EUROS AMB NORANTA-SIS CÈNTIMS |



Quadre de preus nº 1

| Nº | Designació | Import | |
|------|---|---------------------|--------------------------------------|
| | | En xifra (Euros) | En lletra (Euros) |
| 11.4 | m ² Subministrament i execució de paviment mitjançant el mètode de col·locació en capa fina, de rajoles ceràmiques de gres de porcellana, acabat mat o natural, de 30x30 cm, 12 €/m ² , capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup B1a, segons UNE-EN 14411, amb resistència al lliscament Rd<=15 segons UNE 41901 EX i lliscabilitat classe 0 segons CTE; rebudes amb adhesiu cimentós d'enduriment normal, C1 sense cap característica addicional, color gris, i rejuntades amb morter de junts cimentós tipus L, color blanc, per junts de fins a 3 mm. Inclús neteja, comprovació de la superfície suport, replantejaments, talls, formació de juntes perimetrals contínues, d'amplada no menor de 5 mm, en els límits amb parets, pilars exempts i elevacions de nivell i, en el seu cas, junts de partició i junts estructurals existents en el suport, talls, eliminació del material sobrant del rejuntat i neteja final del paviment. | 32,01 | TRENTA-DOS EUROS AMB U CÈNTIM |
| 11.5 | m Entornpeu ceràmic de gres esmaltat, de 7 cm, 3 €/m, rebut amb adhesiu cimentós d'ús exclusiu per a interiors, C1 sense cap característica addicional, gris i rejuntat amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió tipus CG 2 W A, color blanc, per junts de 2 a 15 mm. | 9,30 | NOU EUROS AMB TRENTA CÈNTIMS |
| 11.6 | m ² Aplicació manual de dues mans d'esmalt sintètic d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color blanc, acabat brillant, (rendiment: 0,077 l/m ² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació sintètica antioxidant d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color gris, acabat mat (rendiment: 0,125 l/m ²), sobre biga formada per peces simples de perfils laminats d'acer. e. | 30,40 | TRENTA EUROS AMB QUARANTA CÈNTIMS |
| 11.7 | m ² Raspallat manual de restes de pintat en parament vertical | 5,37 | CINC EUROS AMB TRENTA-SET CÈNTIMS |
| 11.8 | m ² Formació de revestiment continu interior de guix, a bona vista, sobre parament vertical i horitzontal, de fins a 3 m d'altura, de 15 mm de gruix, format per una capa de guarnit amb pasta de guix de construcció B1, aplicat sobre els paraments a revestir, amb mestres solament en les cantonades, racons, guarniment de buits i mestres intermèdies per que la separació entre elles no sigui superior a 3 m. Inclús col·locació de cantoneres de plàstic i metall amb perforacions, acabaments amb entornpeu, formació d'arestes i racons, guarnicions de buits, col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcalis per a reforç de trobades entre materials diferents a un 10% de la superfície del parament i muntatge, desmuntatge i retirada de bastides. | 11,56 | ONZE EUROS AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS |



Quadre de preus nº 1

| Nº | Designació | Import | |
|-------|---|---------------------|--|
| | | En xifra (Euros) | En lletra (Euros) |
| 11.9 | m ² Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, color blanc, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 20% d'aigua i la següent sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m ² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior de guix o escaiola, vertical, de fins 3 m d'altura. | 7,18 | SET EUROS AMB DIVUIT CÈNTIMS |
| 11.10 | m ² Fals sostre registrable suspès, acústic, situat a una altura menor de 4 m, constituït per: ESTRUCTURA: perfil·leria semioculta, d'acer galvanitzat, amb sola de 24 mm d'amplària, comprenent perfils primaris i secundaris, suspesos del forjat o element suport amb varetes i penjants; PLAQUES: plaques acústiques de guix laminat, de 600x600x12,5 mm, de superfície perforada, amb les vores bisellades. Inclús perfils angulars, fixacions per a l'ancoratge dels perfils i accessoris de muntatge. | 53,88 | CINQUANTA-TRES EUROS AMB VUITANTA-VUIT CÈNTIMS |
| 11.11 | m ² Paviment de llambordes de formigó, en exteriors, realitzat sobre ferm amb tràfic de categoria C4 (àrees de vianants, carrers residencials) i categoria d'explanada E1 (5 ≤ CBR < 10), compost per base flexible de tot-u natural, de 20 cm d'espessor, amb estès i compactat al 100% del Proctor Modificat, mitjançant la col·locació flexible, amb un grau de complexitat de l'aparell baix, de llambordes bicapa de formigó, quines característiques tècniques compleixen la UNE-EN 1338, format rectangular, 200x100x60 mm, acabat superficial llis, color gris, sobre una capa de sorra de granulometria compresa entre 0,5 i 5 mm, deixant entre ells un junt de separació d'entre 2 i 3 mm, per al seu posterior rejuntat amb sorra natural, fina i seca, de 2 mm de grandària màxima; i vibrat del paviment amb safata vibrant de guiat manual. | 30,18 | TRENTA EUROS AMB DIVUIT CÈNTIMS |
| 11.12 | m ² Paviment continu exterior de formigó en massa amb addició de fibres, amb junts, de 10 cm d'espessor, realitzat amb formigó HM-20/B/20/X0 fabricat en central i abocament des de camió amb un contingut de fibres sense funció estructural, fibres de vidre resistents als àlcals (AR) de 2 kg/m ³ , estès i vibrat manual mitjançant regla vibrant; tractat superficialment amb capa de trànsit de morter decoratiu de rodolament per a paviment de formigó, color blanc, compost de ciment, àrids de sílice, additius orgànics i pigments, amb un rendiment aproximat de 3 kg/m ² , espolsat manualment sobre el formigó encara fresc i posterior remolinat mecànic de tota la superfície fins aconseguir que el morter quedi completament integrat en el formigó. | 30,37 | TRENTA EUROS AMB TRENTA-SET CÈNTIMS |
| | 12 SENYALITZACIÓ I EQUIPAMENT | | |



Quadre de preus nº 1

| Nº | Designació | Import | |
|-------|--|------------------|--|
| | | En xifra (Euros) | En lletra (Euros) |
| 12.1 | U Inodor de porcellana sanitària, amb tanc baix, gamma bàsica, color blanc, amb seient i tapa lacats, mecanisme de descàrrega de 3/6 litres, amb joc de fixació i colze d'evacuació. Inclús silicona per a segellat de junts. | 250,02 | DOS-CENTS CINQUANTA EUROS AMB DOS CÈNTIMS |
| 12.2 | U Mirall incolor, de 900x900 mm i 3 mm de gruix, amb cantejat perimetral i protegit amb pintura de color plata en la seva cara posterior, fixat amb massilla al parament. | 49,21 | QUARANTA-NOU EUROS AMB VINT-I-U CÈNTIMS |
| 12.3 | U Lavabo de porcellana sanitària, sense peu, gamma bàsica, color blanc, de 650x510 mm, i desguàs, acabat cromat. Inclús joc de fixació i silicona per a segellat de junts. | 194,14 | CENT NORANTA-QUATRE EUROS AMB CATORZE CÈNTIMS |
| 12.4 | U Aixeteria temporitzada, mescladora, de repisa, per a lavabo, acabat cromat, airejador, amb temps de flux de 10, limitador de cabal a 6 l/min. Inclús elements de connexió, enllaços d'alimentació flexibles de 1/2'' de diàmetre i 350 mm de longitud, vàlvules antiretorn i dues aixetes de pas. | 265,99 | DOS-CENTS SEIXANTA-CINC EUROS AMB NORANTA-NOU CÈNTIMS |
| 12.5 | U Eixugamans elèctric, de 1600 W de potència calorífica, amb carcassa d'acer inoxidable, amb interruptor òptic per aproximació de les mans amb 1' de temps màxim de funcionament, de 225x160x282 mm. Inclús elements de fixació. | 226,74 | DOS-CENTS VINT-I-SIS EUROS AMB SETANTA-QUATRE CÈNTIMS |
| 12.6 | U Dosificador de sabó líquid manual amb disposició mural, de 0,5 l de capacitat, carcassa d'acer inoxidable AISI 304, acabat brillant, de 100x150x55 mm. | 52,44 | CINQUANTA-DOS EUROS AMB QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS |
| 12.7 | U Porta-rotlles de paper higiènic, domèstic, de 125x130x125 mm, amb disposició mural, carcassa d'acer inoxidable AISI 304 amb acabat cromat. | 55,58 | CINQUANTA-CINC EUROS AMB CINQUANTA-VUIT CÈNTIMS |
| 12.8 | U Equipament esportiu per canasta penjada. Inclús ancoratges. Totalment muntat. | 1.039,67 | MIL TRENTA-NOU EUROS AMB SEIXANTA-SET CÈNTIMS |
| 12.9 | U Aparcament per a 7 bicicletes, format per estructura de tub d'acer zincat bicromatat de 40 mm de diàmetre i 2 mm de gruix, de 2,50x0,75 m, amb volandera d'acabat inferior, fixat a una base de formigó HM-20/P/20/X0. Inclús replanteig, excavació manual del terreny, elements d'ancoratge i eliminació i neteja del material sobrant. | 455,04 | QUATRE-CENTS CINQUANTA-CINC EUROS AMB QUATRE CÈNTIMS |
| 12.10 | U Trasplantament d'arbre de 200 cm de diàmetre, amb trasplantadora. | 1.348,45 | MIL TRES-CENTS QUARANTA-VUIT EUROS AMB QUARANTA-CINC CÈNTIMS |



Quadre de preus nº 1

| Nº | Designació | Import | |
|---|--|---------------------|---|
| | | En xifra (Euros) | En lletra (Euros) |
| 12.11 | U Formació de barbacoa in situ, composta de llar oberta d'obra ceràmica refractària amb morter refractari i campana de totxana buida revestida de guix | 1.819,13 | MIL VUIT-CENTS DINOEUROS AMB TRETZE CÈNTIMS |
| 13 GESTIÓ DE RESIDUS | | | |
| 13.1 | m³ Transport amb camió de mescla sense classificar de residus inerts produïts en obres de construcció i/o demolició, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, situat a 20 km de distància. | 3,76 | TRES EUROS AMB SETANTA-SIS CÈNTIMS |
| 13.2 | m³ Cànon d'abocament per lliurament de mescla sense classificar de residus inerts produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. | 14,38 | CATORZE EUROS AMB TRENTA-VUIT CÈNTIMS |
| 14 CONTROL DE QUALITAT I ASSAIGS | | | |
| 14.1 | U Inspecció visual a realitzar per laboratori acreditat a l'àrea tècnica corresponent, sobre una unió soldada en estructura metàl·lica, per a la determinació de les imperfeccions superficials i, en ocasions, defectes interns de la unió, segons UNE-EN ISO 17637. Fins i tot desplaçament a obra i informe de resultats. | 69,99 | SEIXANTA-NOU EUROS AMB NORANTA-NOU CÈNTIMS |
| 15 Seguretat i salut | | | |
| 15.1 | Ud Seguretat i salut | 11.292,55 | ONZE MIL DOS-CENTS NORANTA-DOS EUROS AMB CINQUANTA-CINC CÈNTIMS |



QUADRE DE PREUS Num. 2

GARRETA ARQUITECTES. c/ Higini Anglès, 6 Àtic. Tarragona 43001. Tel. 977 214 968. Fax 977 231 788.
info@garreta-arquitectes.com www.garreta-arquitectes.com



Quadre de preus nº 2

| Nº | Designació | Import | |
|-----|---|-------------------------------|---------------|
| | | Parcial (Euros) | Total (Euros) |
| 1.1 | 1 DEMOLICIONS m3 Enderroc d'estructures de maó, amb mitjans mecànics i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor <i>Mà d'obra</i> <i>Maquinària</i> <i>Mitjans auxiliars</i> 3 % Costos indirectes | 10,20 6,41 0,15 0,50 | 17,26 |
| 1.2 | m2 Enderroc de paret de tancament de maó calat de 10 cm de gruix, a mà i amb martell trencador manual i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor <i>Mà d'obra</i> <i>Maquinària</i> <i>Mitjans auxiliars</i> 3 % Costos indirectes | 10,46 0,93 0,16 0,35 | 11,90 |
| 1.3 | u Arrencada de full i bastiment de finestra amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor <i>Mà d'obra</i> <i>Mitjans auxiliars</i> 3 % Costos indirectes | 16,97 0,25 0,52 | 17,74 |
| 1.4 | u Arrencada de full i bastiment de porta interior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor <i>Mà d'obra</i> <i>Mitjans auxiliars</i> 3 % Costos indirectes | 8,48 0,13 0,26 | 8,87 |
| 1.5 | m Arrencada d'escopidor de pedra natural, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor <i>Mà d'obra</i> <i>Mitjans auxiliars</i> 3 % Costos indirectes | 3,40 0,05 0,10 | 3,55 |
| 1.6 | m Enderroc d'esglaió d'obra, amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor <i>Mà d'obra</i> <i>Maquinària</i> <i>Mitjans auxiliars</i> 3 % Costos indirectes | 3,46 0,70 0,05 0,13 | 4,34 |
| 1.7 | m2 Arrencada de paviment ceràmic, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor <i>Mà d'obra</i> <i>Mitjans auxiliars</i> 3 % Costos indirectes | 5,08 0,08 0,15 | 5,31 |
| 1.8 | m2 Enderroc complet de coberta inclinada de teules amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor <i>Mà d'obra</i> <i>Mitjans auxiliars</i> 3 % Costos indirectes | 9,36 0,14 0,29 | 9,79 |



| Quadre de preus nº 2 | | | |
|-------------------------------------|--|---------------------------------------|---------------|
| Nº | Designació | Import | |
| | | Parcial (Euros) | Total (Euros) |
| 1.9 | U Desmuntatge de xarxa d'instal·lació elèctrica interior fix en superfície, en habitatge unifamiliar de 300 m ² de superfície construïda; amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. <i>Mà d'obra</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i> | 684,46 13,69 20,94 | 719,09 |
| 1.10 | U Desmuntatge de xarxa d'instal·lació interior d'aigua, col·locada superficialment, que dona servei a una superfície de 15 m ² , des de la presa de cada aparell sanitari fins el muntant, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. <i>Mà d'obra</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i> | 339,04 6,78 10,37 | 356,19 |
| 1.11 | U Desmuntatge de xarxa d'instal·lació interior de desguassos, des de la presa de cada aparell sanitari fins al baixant, deixant taponat aquest baixant, per a una superfície de cambra humida de 15 m ² , amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. <i>Mà d'obra</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i> | 249,31 4,99 7,63 | 261,93 |
| 1.12 | m ² Demolició de marquesina metàl·lica per a cobertura de vehicles, en aparcament exterior, mitjançant desmuntatge d'estructura metàl·lica, formada per pilars, bigues i corretges d'acer, amb equip de oxtall, previ desmuntatge de cobertura de xapa perfilada d'acer, subjecta mecànicament sobre corretja estructural, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la demolició de la fonamentació. <i>Mà d'obra</i> <i>Maquinària</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i> | 10,32 0,90 0,22 0,34 | 11,78 |
| 2 CONDICIONAMENT DEL TERRENY | | | |
| 2.1 | m ³ Base de paviment realitzada mitjançant reblert a cel obert, amb àrid reciclat de formigó de 40 a 80 mm de diàmetre. <i>Mà d'obra</i> <i>Maquinària</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i> | 0,60 0,92 19,83 0,43 0,65 | 22,43 |
| 2.2 | m ³ Excavació de rases per instal·lacions fins a una profunditat de 2 m, en terra d'argila semidura, amb mitjans mecànics, i càrrega a camió. <i>Mà d'obra</i> <i>Maquinària</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i> | 5,78 16,26 0,44 0,67 | 23,15 |
| 2.3 | m ³ Excavació a cel obert, en qualsevol tipus de terreny, amb mitjans manuals, i carga manual a camió. <i>Mà d'obra</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i> | 42,26 0,85 1,29 | 44,40 |



| Quadre de preus nº 2 | | | |
|----------------------|---|-----------------|---------------|
| Nº | Designació | Import | |
| | | Parcial (Euros) | Total (Euros) |
| 2.4 | <p>m³ Reblert envoltant i principal de rases per instal·lacions, amb terra seleccionada procedent de la pròpia excavació i compactació en tongades successives de 20 cm d'espessor màxim amb safata vibrant de guiat manual, fins a assolir una densitat seca no inferior al 95% de la màxima obtinguda en l'assaig Proctor Modificat, realitzat segons UNE 103501. Inclús cinta o distintiu indicador de la instal·lació.</p> <p><i>Mà d'obra</i> 4,79 <i>Maquinària</i> 3,58 <i>Materials</i> 0,31 <i>Mitjans auxiliars</i> 0,17 <i>3 % Costos indirectes</i> 0,27</p> | | 9,12 |
| 2.5 | <p>m Col·lector soterrat de xarxa horitzontal de sanejament, amb pericons, amb una pendent mínima del 2%, per a l'evacuació d'aigües residuals i/o pluvials, format per tub de PVC llis, sèrie SN-4, rigidesa anular nominal 4 kN/m², de 125 mm de diàmetre exterior, enganxat mitjançant adhesiu, col·locat sobre llit de sorra de 10 cm d'espessor, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 30 cm per sobre de la generatriu superior de la canonada. Inclús líquid netejador i adhesiu per a tubs i accessoris de PVC. Inclou: Replanteig i traçat del conducte en planta i pendents. Presentació en sec de tubs i peces especials. Abocat de la sorra en el fons de la rasa. Descens i col·locació dels col·lectors en el fons de la rasa. Muntatge, connexió i comprovació del seu correcte funcionament. Execució del reblert envoltant. Realització de proves de servei.</p> <p><i>Mà d'obra</i> 11,04 <i>Maquinària</i> 1,22 <i>Materials</i> 21,95 <i>Mitjans auxiliars</i> 0,68 <i>3 % Costos indirectes</i> 1,05</p> | | 35,94 |
| 2.6 | <p>U Pericó de pas, no registrable, soterrada, construït amb fàbrica de maó ceràmic massís, de 1/2 peu d'espessor, rebut amb morter de ciment, industrial, M-5, de dimensions interiors 50x50x50 cm, sobre solera de formigó en massa HM-30/B/20/X0+XA2 de 15 cm d'espessor, formació de pendent mínima del 2%, amb el mateix tipus de formigó, arrebossat i brunyit interiorment amb morter de ciment, industrial, amb additiu hidròfug, M-15 formant arestes i cantonades a mitja canya, tancada superiorment amb tauler ceràmic buit encadellat i llosa de formigó HA-30/B/20/XC4+XA2, armada amb malla electrosoldada i segellada hermèticament amb morter de ciment. Inclús morter per a segellat de junts i peces de PVC tallades longitudinalment per a formació del canal en el fons del pericó.</p> <p><i>Mà d'obra</i> 75,91 <i>Materials</i> 84,50 <i>Mitjans auxiliars</i> 3,21 <i>3 % Costos indirectes</i> 4,91</p> | | 168,53 |
| 3.1 | <p>3 FONAMENTACIONS</p> <p>m² Capa de formigó de neteja i anivellació de fons de fonamentació, de 10 cm de gruix, de formigó HL-150/B/20, fabricat en central i abocament amb cubilot, en el fons de l'excavació prèviament realitzada.</p> <p><i>Mà d'obra</i> 1,19 <i>Materials</i> 6,48 <i>Mitjans auxiliars</i> 0,15 <i>3 % Costos indirectes</i> 0,23</p> | | 8,05 |



Quadre de preus nº 2

| Nº | Designació | Import | |
|----------------------|---|--|---------------|
| | | Parcial (Euros) | Total (Euros) |
| 3.2 | <p>m³ Llosa de fonamentació de formigó armat, realitzada amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 85 kg/m³. Inclús armadures per a formació del fossat de l'ascensor, reforços, plecs, trobades, filferro de lligar, i separadors.</p> <p><i>Mà d'obra</i> <i>Maquinària</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i></p> | <p>41,84 9,27 193,51 4,89 7,49</p> | 257,00 |
| 4 ESTRUCTURES | | | |
| 4.1 | <p>m² Llosa massissa de formigó armat, horitzontal, amb altura lliure de planta de fins a 3 m, cantell 15 cm, realitzada amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament amb cubilot, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 21 kg/m²; muntatge i desmuntatge de sistema d'encofrat continu, amb acabat tipus industrial per revestir, format per: superfície encofrant de taulers de fusta tractada, reforçats amb varetes i perfils, amortitzables en 25 usos; estructura suport horitzontal de sotaponts metàl·lics i accessoris de muntatge, amortitzables en 150 usos i estructura suport vertical de puntals metàl·lics, amortitzables en 150 usos. Inclús nervis i cercols perimetrals de planta i buits, filferro de lligar, separadors, aplicació de líquid desencofrant i agent filmogen, per la cura de formigons i morters.</p> <p>Inclou: Replanteig del sistema d'encofrat. Muntatge del sistema d'encofrat. Replanteig de la geometria de la planta sobre l'encofrat. Col·locació d'armadures amb separadors homologats. Abocament i compactació del formigó. Reglejat i anivellació de la capa de compressió. Curat del formigó. Desmuntatge del sistema d'encofrat.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en veritable magnitud des de les cares exteriors dels cercols del perímetre, segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 6 m².</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en veritable magnitud, des de les cares exteriors dels cercols del perímetre, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 6 m².</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i el muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra, però no inclou els pilars.</p> <p><i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i></p> | <p>57,10 52,51 2,19 3,35</p> | 115,15 |
| 4.2 | <p>kg Acer UNE-EN 10025 S275JR, en bigues/pilars formades per peces simples de perfils laminats en calent de les sèries IPN, IPE, HEB, HEA, HEM o UPN, acabat amb imprimació antioxidant, amb unions soldades en obra, a una altura de fins a 3 m.</p> <p>Inclou: Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig i marcat dels eixos. Col·locació i fixació provisional de la biga. Aplomat i anivellació. Execució de les unions soldades.</p> <p><i>Mà d'obra</i> <i>Maquinària</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i></p> | <p>0,84 0,06 1,54 0,05 0,07</p> | 2,56 |



| Quadre de preus nº 2 | | | |
|-------------------------------|--|---|---------------|
| Nº | Designació | Import | |
| | | Parcial (Euros) | Total (Euros) |
| 4.3 | m² Mur de càrrega de 14 cm d'espessor de fàbrica de maó ceràmic calat (gero), per revestir, 29x14x5 cm, resistència a compressió 10 N/mm², amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-7,5, subministrat a granel. <i>Mà d'obra</i> <i>Maquinària</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i> | 34,30 0,37 17,72 1,05 1,60 | 55,04 |
| 4.4 | m² Sostre sanitari ventilat de formigó armat, cantell 25 = 20+5 cm, realitzat amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament amb cubilot, volum 0,098 m³/m², i acer UNE-EN 10080 B 500 S en zona de reforç de negatius i connectors de biguetes i cercols, quantia 6 kg/m²; format per: bigueta pretesada T-18; revoltó de formigó, 60x20x20 cm; capa de compressió de 5 cm de gruix, amb armadura de repartiment formada per malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, sobre muret de suport de 50 cm d'altura de maó ceràmic calat (gero), per revestir, 29x14x5 cm, amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel, acabat amb làmina asfàltica. Inclús agent filmogen, per la cura de formigons i morters. <i>Mà d'obra</i> <i>Maquinària</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i> | 59,79 0,39 54,63 2,30 3,51 | 120,62 |
| 4.5 | m3 Formigonament d'esglaons, amb formigó HA-30/P/10/I+E, de consistència plàstica, grandària màxima del granulat 10 mm, abocat amb bomba, remolinat a mà <i>Mà d'obra</i> <i>Maquinària</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i> | 21,74 34,79 91,82 0,33 4,46 | 153,14 |
| 4.6 | m² Solera de formigó armat de 10 cm d'espessor, realitzada amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament des de camió, malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 com a armadura de repartiment, col·locada sobre separadors homologats, estès i vibrat manual mitjançant regla vibrant, sense tractament de la seva superfície; amb junts de retracció de 5 mm d'espessor, mitjançant tall amb disc de diamant. Inclús panell de poliestirè expandit de 3 cm d'espessor, per a l'execució de juntes de retracció. <i>Mà d'obra</i> <i>Maquinària</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i> | 8,22 1,19 8,20 0,35 0,54 | 18,50 |
| 5 FAÇANES I PARTICIONS | | | |



| Quadre de preus nº 2 | | | |
|---|---|---|---------------|
| Nº | Designació | Import | |
| | | Parcial (Euros) | Total (Euros) |
| 5.1 | <p>m2 Full exterior de façana de dos fulls, amb suport parcial sobre el forjat, de 13,5cm d'espessor, de fàbrica de maó ceràmic cara vista calat clínquer, color vermell, 28x13,5x5cm, amb junts horitzontals i verticals de 10mm d'espessor, junt renfonsada, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel; amb cambra d'aire lleugerament ventilada, mitjançant la realització d'obertures de ventilació amb un àrea efectiva de 10cm2 per cada m de façana (orificis, reixes o junts verticals desproveïdes de morter) per a ventilació de la cambra. Revestiment dels fronts de forjat i pilars amb maons tallats, col·locats amb mortr d'alta adherència. Llinda de fàbrica armada de maons tallats cara vista, aparell a sardinell; muntatge i desmuntatge d'estintolament. El preu no inclou el drenatge. El preu no inclou les reixetes de ventilació.</p> <p><i>Sense descomposició</i> <i>3 % Costos indirectes</i></p> | 81,23 2,44 | 83,67 |
| 5.2 | <p>m2 Paret de tancament recolzada per a revestir de guix 14 cm, de maó calat, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:0,5:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra</p> <p><i>Mà d'obra</i> <i>Maquinària</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i></p> | 24,23 0,02 7,52 0,60 0,97 | 33,34 |
| 5.3 | <p>m3 Paret estructural per a revestir de 24 cm de guix i resistència a compressió 4 N/mm2, de maó calat R-10, de 240x115x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs</p> <p><i>Mà d'obra</i> <i>Maquinària</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i></p> | 263,13 0,20 56,75 6,53 9,80 | 336,41 |
| 5.4 | <p>m2 Envà de plaques de guix laminat, format per estructura senzilla normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 78mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, 1 placa hidròfuga (H) de 15 mm de guix en cada cara, fixades mecànicament</p> <p><i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i></p> | 8,34 28,38 0,13 1,11 | 37,96 |
| 5.5 | <p>m2 Envà de plaques de guix laminat, format per estructura senzilla normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 100mm, muntants cada 400 mm de 70 mm d'amplària i canals de 70 mm d'amplària, 1 placa estàndard (A) de 15 mm de guix en cada cara, fixades mecànicament</p> <p><i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i></p> | 8,34 23,70 0,13 0,97 | 33,14 |
| <p>6 FUSTERIA, MANYERIA, VIDRES I PROTECCIONS SOLARS</p> <p>6.1 Fusteria interior</p> | | | |



Quadre de preus nº 2

| Nº | Designació | Import | |
|-------|--|----------------------------------|---------------|
| | | Parcial (Euros) | Total (Euros) |
| 6.1.1 | U (P1-P2) Porta interior abatible, cega, d'una fulla per buit d'obra 210x90x4 cm, de tauler de fibres acabat amb melamina color blanc, amb ànima alveolar de paper kraft; bastiment de base de pi país de 120x35 mm; galzes de MDF, amb revestiment de melamina, color color blanc de 120x20 mm; tapajunts de MDF, amb revestiment de melamina, color color blanc de 70x10 mm en ambdues cares. Inclús, frontisses, ferraments de penjar, de tanca i manovella sobre de roseta d'alumini anoditzat, sèrie bàsica. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i> | 62,16 171,09 4,67 7,14 | 245,06 |
| 6.1.2 | U (P3) Porta tallafocs pivotant homologada, EI2 45-C5, d'una fulla de 63 mm d'espessor, 900x2000 mm de llum i altura de pas, acabat lacat en color blanc formada per 2 xapes d'acer galvanitzat de 0,8 mm d'espessor, plegades, acoblades i muntades, amb cambra intermèdia de llana de roca d'alta densitat i plaques de cartró guix, sobre bastiment d'acer galvanitzat de 1,5 mm d'espessor amb junta intumescent i garres d'ancoratge a obra, inclús tancaportes per a ús moderat. Inclús silicona neutra per al segellat dels junts perimetrals. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i> | 31,75 355,93 7,75 11,86 | 407,29 |
| 6.1.3 | U (P1) Porta interior abatible, cega, d'una fulla per buit d'obra 210x86x4 cm, de tauler de fibres acabat amb melamina color blanc, amb ànima alveolar de paper kraft; bastiment de base de pi país de 120x35 mm; galzes de MDF, amb revestiment de melamina, color color blanc de 120x20 mm; tapajunts de MDF, amb revestiment de melamina, color color blanc de 70x10 mm en ambdues cares. Inclús, frontisses, ferraments de penjar, de tanca i manovella sobre de roseta d'alumini anoditzat, sèrie bàsica. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i> | 62,16 171,09 4,67 7,14 | 245,06 |
| 6.1.4 | U (P5) Porta interior abatible d'una fulla de 38 mm d'espessor, 900x1945 mm de llum i altura de pas, acabat lacat en color blanc formada per dues xapes d'acer galvanitzat de 0,5 mm d'espessor amb reixetes de ventilació encunyades en la part superior i inferior, plegades, acoblades i muntades, amb cambra intermèdia plena de poliuretà, sobre marc d'acer galvanitzat de 1 mm d'espessor, sense bastiment de base. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació del bastiment al parament. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i> | 14,17 122,30 2,73 4,18 | 143,38 |
| 6.1.5 | m² Fusteria d'alumini lacat color blanc, amb 60 micres de gruix mínim de pel·lícula seca, en tancament de vestibuls d'entrada a l'edifici, formada per fulles fixes i practicables; certificat de conformitat marca de qualitat QUALICOAT, gamma bàsica, amb classificació a la permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, a l'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i a la resistència a la càrrega del vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base; composta per perfils extrusionats formant bastiments i fulles. Inclús silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i> | 9,16 124,26 2,67 4,08 | 140,17 |



Quadre de preus nº 2

| Nº | Designació | Import | |
|------------------------------|--|---------------------------------|---------------|
| | | Parcial (Euros) | Total (Euros) |
| 6.1.6 | U (B6)Finestral fix d'alumini i porta de vidre, gamma bàsica, per buit d'obra dimensions 363x220 mm, acabat lacat color blanc, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, perfils de 45 mm soldats a biaix i rivets, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 5,7 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 30 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 9A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, sense bastiment de base i sense persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i> | 64,90 189,75 5,09 7,79 | 267,53 |
| 6.1.7 | u (B7)Porta de vidre + 2 fulles fixes d'alumini lacat blanc, amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, per a un buit d'obra aproximat de 244x220 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210 <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i> | 12,33 208,82 0,31 6,64 | 228,10 |
| 6.1.8 | m² Doble envidriament estàndard, 4/6/4, conjunt format per vidre exterior Float incolor de 4 mm, cambra d'aire deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, de 6 mm, i vidre interior Float incolor de 4 mm d'espessor; 14 mm de gruix total, fixat sobre fusteria amb sola mitjançant falques de recolzament perimetrals i laterals, segellat en fred amb silicona sintètica incolora, compatible amb el material suport. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i> | 19,52 22,97 0,85 1,30 | 44,64 |
| 6.2 Fusteria exterior | | | |
| 6.2.1 | m2 Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 4 mm de gruix, cambra d'aire de 6 mm i lluna de 4+4 mm de gruix amb 1 butiral transparent de lluna incolor, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini o PVC <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i> | 14,08 34,75 0,21 1,47 | 50,51 |
| 6.2.2 | u (F1)Finestra d'alumini lacat blanc amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles corredisses, per a un buit d'obra aproximat de 120x105 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 2 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 6A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C2 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i> | 15,38 208,54 0,38 6,73 | 231,03 |



Quadre de preus nº 2

| Nº | Designació | Import | |
|------------------------------|---|--------------------------------------|---------------|
| | | Parcial (Euros) | Total (Euros) |
| 6.2.3 | U (F3)Finestra d'alumini lacat blanc amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles corredisses, per a un buit d'obra aproximat de 95x105 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 2 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 6A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C2 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>3 % Costos indirectes</i> | 15,38 144,81 4,81 | 165,00 |
| 6.2.4 | U (PM1)Porta enrotllable per a garatge, formada per lamel·les de xapa llisa d'alumini extrusionat, 364x284 cm, amb acabat prelacat de color blanc, amb obertura manual. Inclou: Col·locació i fixació dels perfils guia. Introducció del tancament de lamel·les en les guies. Col·locació i fixació de l'eix als suports. Fixació del tancament de lamel·les al tambor. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i> | 83,01 1.820,64 38,07 58,25 | 1.999,97 |
| 6.2.5 | U (PM2)Porta enrotllable per a garatge, formada per lamel·les de xapa llisa d'alumini extrusionat, 300x284 cm, amb acabat prelacat de color blanc, amb obertura manual. Inclou: Col·locació i fixació dels perfils guia. Introducció del tancament de lamel·les en les guies. Col·locació i fixació de l'eix als suports. Fixació del tancament de lamel·les al tambor. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i> | 83,01 1.820,64 38,07 58,25 | 1.999,97 |
| 6.2.6 | m Escopidor de 30 cm d'amplària, de planxa de zinc de 0,82 mm de gruix i 45 cm de desenvolupament, col·locat amb fixacions mecàniques <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i> | 7,65 11,89 0,11 0,59 | 20,24 |
| 7 ACABAMENTS I AJUDES | | | |
| 7.1 | m² Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de les instal·lacions. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs. <i>Mà d'obra</i> <i>Maquinària</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i> | 8,48 0,16 2,04 0,43 0,33 | 11,44 |
| 8 INSTAL·LACIONS | | | |
| 8.1 Electricitat | | | |



| Quadre de preus nº 2 | | | |
|----------------------|--|--|---------------|
| Nº | Designació | Import | |
| | | Parcial (Euros) | Total (Euros) |
| 8.1.1 | <p>m Cable unipolar RV-K, sent la seva tensió assignada de 0,6/1 kV, reacció al foc classe Eca, amb conductor de coure classe 5 (-K) de 2,5 mm² de secció, amb aïllament de polietilè reticulat (R) i coberta de PVC (V). Inclús accessoris i elements de subjecció. Inclou: Estesa del cable. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament.</p> <p><i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i></p> | <p>0,90 0,59 0,03 0,05</p> | 1,57 |
| 8.1.2 | <p>m Cable unipolar RV-K, sent la seva tensió assignada de 0,6/1 kV, reacció al foc classe Eca, amb conductor de coure classe 5 (-K) de 6 mm² de secció, amb aïllament de polietilè reticulat (R) i coberta de PVC (V). Inclús accessoris i elements de subjecció. Inclou: Estesa del cable. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament.</p> <p><i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i></p> | <p>2,43 1,28 0,07 0,11</p> | 3,89 |
| 8.1.3 | <p>U Xarxa elèctrica de distribució interior de zones comunes, composta dels següents elements: QUADRE DE SERVEIS GENERALS format per caixa encastable de material aïllant amb porta opaca, per a allotjament del interruptor de control de potència (ICP) (inclòs) en compartiment independent i prescindible i dels següents dispositius: 1 interruptor general automàtic (IGA) de tall omnipolar, 1 interruptor diferencial de 25 A (4P), 1 interruptor diferencial de 25 A (2P), 1 interruptor automàtic magnetotèrmic de 16 A (4P), 2 interruptors automàtics magnetotèrmics de 16 A (2P); QUADRE SECUNDARI: quadre secundari d'ascensor: 1 interruptor automàtic magnetotèrmic de 16 A (4P), 2 interruptors automàtics magnetotèrmics de 16 A (2P); CIRCUITS: 1 circuit interior per a enllumenat d'escaleres i zones comunes; 1 circuit interior per a preses de corrent; 1 línia d'alimentació per a 1 ascensor ITA-2 amb quadre secundari i 3 circuits interiors: 1 per a l'ascensor, 1 per a enllumenat i 1 per a preses de corrent; MECANISMES: 6 detectors de presència per a enllumenat d'escaleres, 3 interruptors per a l'ascensor, 2 preses de corrent, 2 preses de corrent per a l'ascensor. Inclús cablejat, tub protector, elements de fixació de les conduccions, caixes de derivació i reglets de connexió i quants accessoris siguin necessaris per a la seva correcta instal·lació. Totalment muntada, connexionada i provada.</p> <p><i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i></p> | <p>650,63 1.823,24 49,48 75,70</p> | 2.599,05 |
| 8.1.4 | <p>u Xarxa elèctrica de distribució interior d'una sala social i uns lavabos en edifici plurifamiliar amb electrificació elevada composta de: quadre general de comandament i protecció; circuits interiors amb cablejat sota tub protector de PVC flexible: C1, C2, C3, C4, C5, C12 del tipus C5; mecanismes gamma bàsica (tecla o tapa i marc: blanc; embellidor: blanc). Inclús cablejat, tub protector, elements de fixació de les conduccions, caixes de derivació i reglets de connexió i quants accessoris siguin necessaris per a la seva correcta instal·lació. Totalment muntada, connexionada i provada.</p> <p><i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i></p> | <p>421,70 947,83 27,39 41,91</p> | 1.438,83 |



Quadre de preus nº 2

| Nº | Designació | Import | |
|-------------------------|--|---|---------------|
| | | Parcial (Euros) | Total (Euros) |
| 8.1.5 | <p>u Xarxa elèctrica de distribució interior d'un local i 2 magatzems en edifici plurifamiliar amb electrificació elevada composta de: quadre general de comandament i protecció; circuits interiors amb cablejat sota tub protector de PVC flexible: C1, C2, C3, C4, C5, C12 del tipus C5; mecanismes gamma bàsica (tecla o tapa i marc: blanc; embellidor: blanc). Inclús cablejat, tub protector, elements de fixació de les conduccions, caixes de derivació i reglets de connexió i quants accessoris siguin necessaris per a la seva correcta instal·lació. Totalment muntada, connexionada i provada.</p> <p><i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i></p> | <p>421,70 947,83 27,39 41,91</p> | 1.438,83 |
| 8.2 Fotovoltaica | | | |
| 8.2.1 | <p>U Estructura suport per a mòdul solar fotovoltaic, d'alumini, sobre coberta plana. Inclús accessoris de muntatge i elements de fixació.</p> <p><i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i></p> | <p>14,05 128,17 2,84 4,35</p> | 149,41 |
| 8.2.2 | <p>U Mòdul solar fotovoltaic de cèl·lules de silici monocristal·lí, potència màxima (Wp) 450 W, tensió a màxima potència (Vmp) 34,74 V, intensitat a màxima potència (Imp) 12,96 A, tensió en circuit obert (Voc) 42,22 V, intensitat de curtcircuit (Isc) 13,67 A, eficiència 20,8%, 120 cèl·lules de 182x91 mm, vidre exterior trempat de 3,2 mm d'espessor, capa adhesiva d'etilvinilacetat (EVA), capa posterior de polifluorur de vinil, polièster i polifluorur de vinil (TPT), marc d'alumini anoditzat, temperatura de treball -40°C fins 85°C, dimensions 1909x1134x35 mm, resistència a la càrrega del vent 245 kg/m², resistència a la càrrega de la neu 551 kg/m², pes 23,92 kg, amb caixa de connexions amb díodes, cables i connectors. Inclús accessoris de muntatge i material de connexionat elèctric. Inclou: Col·locació i fixació. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.</p> <p><i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i></p> | <p>24,09 165,83 3,80 5,81</p> | 199,53 |
| 8.2.3 | <p>U Inversor monofàsic, potència màxima d'entrada 3,75 kW, voltatge d'entrada màxim 360 Vcc, rang de voltatge d'entrada de 200-360 Vcc, potència nominal de sortida 2,50 kW, potència màxima de sortida 2,50 kVA, eficiència màxima 97,40%, dimensions 399x227x657 mm, amb comunicació via Wi-Fi per a control remot des d'un smartphone, tablet o PC, ports Ethernet i RS-485, i protocol de comunicació Modbus. Inclús accessoris necessaris per la seva correcta instal·lació. Inclou: Muntatge, fixació i nivellació. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.</p> <p><i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i></p> | <p>18,07 1.110,60 22,57 34,54</p> | 1.185,78 |
| 8.3 Enllumenat | | | |



Quadre de preus nº 2

| Nº | Designació | Import | |
|-------------------------------|--|---------------------------------|---------------|
| | | Parcial (Euros) | Total (Euros) |
| 8.3.1 | U Lluminiària circular de sostre Downlight, de 81 mm de diàmetre i 40 mm d'altura, per a 3 led de 1 W; cercle embellidor d'alumini injectat, acabat termoemaltat, de color blanc; protecció IP20 i aïllament classe F. Instal·lació encastada. Inclús làmpades. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i> | 23,25 151,49 3,49 5,35 | 183,58 |
| 8.3.2 | U Lluminiària quadrada de sostre Downlight d'òptica orientable, de 100x100x71 mm, per a 1 led de 4 W, de color blanc fred (6300K); amb bastiment exterior i cos interior d'alumini injectat, acabat termoemaltat, de color blanc; protecció IP20 i aïllament classe F. Instal·lació en superfície. Inclús làmpades. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i> | 8,70 127,81 2,73 4,18 | 143,42 |
| 8.3.3 | U Lluminiària rectangular, de 436x120 mm, per a 1 làmpada led de 3 W, amb cos de lluminiària d'alumini injectat, alumini i acer inoxidable, vidre de seguretat, reflector d'alumini pur anoditzat, portalàmpades, classe de protecció I, grau de protecció IP65, aïllament classe F. Instal·lació encastada en la paret. Inclús làmpades. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i> | 17,41 298,17 6,31 9,66 | 331,55 |
| 8.4 Evacuació d'aigües | | | |
| 8.4.1 | U Xarxa interior d'evacuació insonoritzada, per cambra de bany amb dotació per: vàter, lavabo senzill, realitzada amb tub de polipropilè amb nivell d'insonorització mig per la xarxa de desguàs que connecten l'evacuació dels aparells amb la baixant, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús, material auxiliar per a muntatge i subjecció a la obra, accessoris i peces especials. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i> | 212,97 39,81 5,06 7,74 | 265,58 |
| 8.4.2 | m Canaló circular d'alumini lacat, de desenvolupament 250 mm, de 0,68 mm d'espessor, per a recollida d'aigües, format per peces preformades, fixades amb suports especials col·locats cada 50 cm, amb una pendent mínima del 0,5%. Inclús suports, cantonades, tapes, acabaments finals, peces de connexió a baixants i peces especials. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i> | 15,79 12,20 0,56 0,86 | 29,41 |
| 8.4.3 | m Baixant circular d'alumini lacat, de Ø 80 mm, per a recollida d'aigües, formada per peces preformades, amb sistema d'unió mitjançant esbocardat, col·locades amb suports especials col·locats cada 50 cm, instal·lada a l'exterior de l'edifici. Inclús, connexions, colzes i peces especials. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i> | 5,60 10,50 0,32 0,49 | 16,91 |



Quadre de preus nº 2

| Nº | Designació | Import | |
|-------|--|--|---------------|
| | | Parcial (Euros) | Total (Euros) |
| 8.4.4 | U Electro bomba submergible d'acer inoxidable, cabal màxim 250 l/min, altura màxima d'impulsió 10 m, amb motor, de 0,9 kW, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, amb regulador de nivell incorporat i cable elèctric de connexió de 10 metres amb endoll tipus shuko. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i> | 45,90 339,73 7,71 11,80 | 405,14 |
| 8.4.5 | U Dipòsit horitzontal per a aprofitament d'aigües pluvials, de polietilè d'alta densitat, de 5000 l, amb boca d'accés de 650 mm, tapa d'alta resistència. Boca d'entrada i sobreexidor sifònic amb reixeta antirosegadors, de 110 mm de diàmetre, amb sistema de decantació o de filtratge d'impureses allotjat en el seu interior i kit antiremolí i arqueta registrable per facilitar-ne el manteniment. Instal·lació soterrada. Inclou també: un sobreexidor connectat a l'arqueta prèvia connexió a la xarxa de sanejament, sifons i sistemes de bloqueig per evitar l'entrada de gasos del clavegueram i de petits animals. Inclou: Replanteig. Col·locació. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. <i>Mà d'obra</i> <i>Maquinària</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i> | 68,88 10,04 2.674,93 55,08 84,27 | 2.893,20 |
| 8.4.6 | U Dipòsit d'emmagatzematge d'aigües residuals de polietilè d'alta densitat (PEAD/HDPE), de 3000 litres, amb boca d'entrada de 110 mm de diàmetre i boca de sortida de 200 mm de diàmetre amb tapa. S'inclou la instal·lació d'un sobreexidor i vàlvules de buidatge connectades a la xarxa de clavegueram així com una d'entrada d'aigua de xarxa. Inclou: Replanteig. Col·locació. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i> | 126,87 1.807,79 38,69 59,20 | 2.032,55 |
| 8.4.7 | U Estació depuradora d'aigües grises domèstiques de baixa contaminació, amb capacitat per a 45 usuaris (H.E.), composta de filtre de polietilè per a gruixuts, dues bombes de filtrat i rentat a contracorrent, filtre dual automàtic d'alt rendiment, electrovàlvula, dos dipòsits de polièster de secció rectangular de 1 m³ cadascun, bomba d'oxigenació, dipòsit de polietilè amb bomba per a dosificació de clor, dipòsit de polietilè amb bomba per a dosificació de colorant, vàlvules, interruptors de nivell, sobreexidor amb canonada de desguàs, quadre elèctric i bancada. Inclús tubs entre els diferents elements i accessoris, canonada de desguàs i aixeta per a buidatge. Totalment muntada, connexionada i provada, sense incloure el grup de pressió ni el vas d'expansió. <i>Mà d'obra</i> <i>Maquinària</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i> | 135,03 25,10 15.536,35 627,86 489,73 | 16.814,07 |



Quadre de preus nº 2

| Nº | Designació | Import | |
|---------------------------------------|--|-----------------|---------------|
| | | Parcial (Euros) | Total (Euros) |
| 8.4.8 | <p>U Pericó de bombatge soterrat de dimensions interiors 100x100x100 cm, construït amb fàbrica de maó ceràmic massís, de 1/2 peu d'espessor, rebut amb morter de ciment, industrial, M-5, sobre solera de formigó en massa HM-30/B/20/X0+XA2 de 15 cm d'espessor, arrebossat i brunyit interiorment amb morter de ciment, industrial, amb additiu hidròfug, M-15 formant arestes i cantonades a mitja canya, amb sifó format per un colze de 87°30' de PVC llarg, tancada superiorment amb tauler ceràmic buit encadellat, llosa de formigó HA-30/B/20/XC4+XA2 de 20 cm d'espessor armada amb malla electrosoldada i tapa prefabricada de formigó armat amb tancament hermètic al pas dels olors mefítics; electrobomba submergible, per exhauriment d'aigües netes o lleugerament carregades, construïda en ferro colat, amb una potència de 1,1 kW, per a una altura màxima d'immersió de 20 m, temperatura màxima del líquid conduït 40°C, grandària màxima de passada de sòlids 6 mm, amb cos d'impulsió, impulsor, carcassa i tapa del motor de ferro colat GG25, eix del motor d'acer inoxidable AISI 420, tanca mecànica de carbur de silici/silici, motor asíncron de 2 pols, eficiència IE3, aïllament classe H, per a alimentació monofàsica a 230 V i 50 Hz de freqüència, protecció IP68, cable de connexió i quadre elèctric amb doble condensador i interruptor automàtic magnetotèrmic, kit de descens i ancoratge automàtic, connectada a conducte d'impulsió d'aigües residuals realitzat amb tub de PVC; prèvia excavació amb mitjans manuals i posterior reomplert de l'extradós amb material granular. Inclús accessoris, unions i peces especials per a l'instal·lació d'una bomba i la seva connexió a les xarxes elèctrica i de sanejament.</p> <p><i>Mà d'obra</i> 406,47 <i>Materials</i> 2.191,77 <i>Mitjans auxiliars</i> 51,96 <i>3 % Costos indirectes</i> 79,51</p> | | 2.729,71 |
| 8.5 Climatització i ventilació | | | |
| 8.5.1 | <p>Ut Equip d'aire condicionat, sistema aire-aire split 1x1, de paret, per a gas R-410A, bomba de calor, alimentació monofàsica (230V/50Hz), potència frigorífica nominal 2 kW, potència calorífica nominal 2,7 kW, SEER = 7 (classe A++), SCOP = 5,2 (classe A+++), EER = 4,55 (classe A), COP = 4,35 (classe A).</p> <p><i>Mà d'obra</i> 75,45 <i>Materials</i> 839,84 <i>Mitjans auxiliars</i> 18,31 <i>3 % Costos indirectes</i> 28,01</p> | | 961,61 |
| 8.6 Fontaneria | | | |
| 8.6.1 | <p>m Canonada per instal·lació interior, col·locada superficialment i fixada al parament, formada per tub de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 16 mm de diàmetre exterior, PN=6 atm i 1,8 mm de gruix, subministrat en rotllos. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de tub i accessoris. Realització de proves de servei.</p> <p><i>Mà d'obra</i> 1,80 <i>Materials</i> 2,65 <i>Mitjans auxiliars</i> 0,09 <i>3 % Costos indirectes</i> 0,14</p> | | 4,68 |
| 8.6.2 | <p>m Canonada per instal·lació interior, col·locada superficialment i fixada al parament, formada per tub de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 20 mm de diàmetre exterior, PN=6 atm i 1,9 mm de gruix, subministrat en rotllos. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de tub i accessoris. Realització de proves de servei.</p> <p><i>Mà d'obra</i> 2,43 <i>Materials</i> 3,44 <i>Mitjans auxiliars</i> 0,12 <i>3 % Costos indirectes</i> 0,18</p> | | 6,17 |



Quadre de preus nº 2

| Nº | Designació | Import | |
|-------|--|---|---------------|
| | | Parcial (Euros) | Total (Euros) |
| 8.6.3 | <p>U Instal·lació interior de fontaneria per cambra de bany amb dotació per: vàter, lavabo senzill, realitzada amb tub de polietilè reticulat (PE-X), per la xarxa d'aigua freda i calenta que connecta la derivació particular o una de les seves ramificacions amb cadascun dels aparells sanitaris, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús claus de pas de cambra humida per al tall del subministrament d'aigua, de polietilè reticulat (PE-X), material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, derivació particular, accessoris de derivacions.</p> <p><i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i></p> | <p>283,87 131,03 8,30 12,70</p> | 435,90 |
| 8.6.4 | <p>m Canonada de forniment i distribució d'aigua de reg, formada per tub de polietilè PE 80 de color negre amb bandes de color blau, de 25 mm de diàmetre exterior i 2 mm de gruix, PN=10 atm, enterrada, col·locada sobre llit de sorra de 10 cm de gruix, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 10 cm per sobre de la generatriu superior de la canonada. Inclús accessoris de connexió.</p> <p><i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i></p> | <p>2,76 2,02 0,10 0,15</p> | 5,03 |
| 8.6.5 | <p>U Connexió de servei soterrada a la xarxa de reg de 2 m de longitud, que uneix la xarxa general de distribució d'aigua de reg de l'empresa subministradora amb la xarxa d'abastiment i distribució interior, formada per tub de polietilè PE 80, de 25 mm de diàmetre exterior, PN=10 atm i 2 mm de gruix, col·locada sobre llit de sorra de 15 cm d'espessor, al fons de la rasa prèviament excavada, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 10 cm per sobre de la generatriu superior de la canonada; collaret de presa en càrrega col·locat sobre la xarxa general de distribució que serveix d'enllaç entre la presa i la xarxa; clau de tall de 3/4" de diàmetre amb comandament de quadre col·locada mitjançant unió roscada, situada fora dels límits de la propietat, allotjada en pericó prefabricada de polipropilè de 30x30x30 cm, col·locat sobre solera de formigó en massa HM-20/P/20/X0 de 15 cm d'espessor. Inclús accessoris, i connexió a la xarxa. Sense incloure el trencament i restauració del ferm existent, l'excavació ni el posterior reblert principal.</p> <p>Inclou: Replanteig i traçat de la connexió de servei, coordinat amb la resta d'instal·lacions o elements que puguin tenir interferències. Abocat i compactació del formigó en formació de solera. Col·locació de l'arqueta prefabricada. Abocat de la sorra en el fons de la rasa. Col·locació de la canonada. Muntatge de la clau de tall sobre l'escomesa. Col·locació de la tapa. Execució del reblert envoltant. Acoblament de la connexió de servei amb la xarxa general del municipi. Comprovació del seu correcte funcionament.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</p> <p><i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i></p> | <p>140,51 145,73 11,45 8,93</p> | 306,62 |
| | 8.7 Telecomunicacions | | |



| Quadre de preus nº 2 | | | |
|--|---|-----------------|---------------|
| Nº | Designació | Import | |
| | | Parcial (Euros) | Total (Euros) |
| 8.7.1 | m Cable coaxial RG-11 no propagador de la flama, de 75 Ohm d'impedància característica mitjana, reacció al foc classe Dca-s2,d2,a2, amb conductor central de coure de 2,8 mm de diàmetre, dielèctric de polietilè cel·lular, pantalla de cinta d'alumini/polipropilè/alumini, malla de fils trenats de coure i coberta exterior de LSFH lliure de halògens, amb baixa emissió de fums i gasos corrosius de 10,2 mm de diàmetre de color negre. Inclús accessoris i elements de subjecció. | | |
| | <i>Mà d'obra</i> | 0,85 | |
| | <i>Materials</i> | 2,54 | |
| | <i>Mitjans auxiliars</i> | 0,07 | |
| | <i>3 % Costos indirectes</i> | 0,10 | |
| | | | 3,56 |
| 8.7.2 | U Presa separadora doble, TV/R-SAT, de 5-2150 MHz, marc i embellidor. | | |
| | <i>Mà d'obra</i> | 7,82 | |
| | <i>Materials</i> | 9,30 | |
| | <i>Mitjans auxiliars</i> | 0,34 | |
| | <i>3 % Costos indirectes</i> | 0,52 | |
| | | | 17,98 |
| 8.8 Contra Incendis | | | |
| 8.8.1 | U Lluminiària d'emergència, amb dos led de 1 W, flux lluminós 220 lúmens, carcassa de 154x80x47 mm, classe I, protecció IP20, amb bateries de Ni-Cd d'alta temperatura, autonomia de 2 h, alimentació a 230 V, temps de càrrega 24 h. Instal·lació en superfície en zones comuns. Inclús accessoris i elements de fixació. | | |
| | <i>Mà d'obra</i> | 11,62 | |
| | <i>Materials</i> | 245,42 | |
| | <i>Mitjans auxiliars</i> | 5,14 | |
| | <i>3 % Costos indirectes</i> | 7,87 | |
| | | | 270,05 |
| 8.8.2 | U Extintor portàtil de pols químic ABC polivalent antibrasa, amb pressió incorporada, d'eficàcia 21A-144B-C, amb 6 kg d'agent extintor, amb manòmetre i mànega amb filtre difusor. Inclús suport i accessoris de muntatge. | | |
| | <i>Mà d'obra</i> | 2,52 | |
| | <i>Materials</i> | 44,64 | |
| | <i>Mitjans auxiliars</i> | 0,94 | |
| | <i>3 % Costos indirectes</i> | 1,44 | |
| | | | 49,54 |
| 8.8.3 | U Placa de senyalització de equips contra incendis, de PVC fotoluminiscent, amb categoria de fotoluminiscència A segons UNE 23035-4, de 210x210 mm. Inclús elements de fixació. | | |
| | <i>Mà d'obra</i> | 7,58 | |
| | <i>Materials</i> | 6,19 | |
| | <i>Mitjans auxiliars</i> | 0,28 | |
| | <i>3 % Costos indirectes</i> | 0,42 | |
| | | | 14,47 |
| 9 AÏLLAMENTS I IMPERMEABILITZACIONS | | | |



Quadre de preus nº 2

| Nº | Designació | Import | |
|-----|--|-----------------|---------------|
| | | Parcial (Euros) | Total (Euros) |
| 9.1 | m2 Sistema d'aïllament tèrmic per l'exterior (SATE) amb aïllament exterior per a suport de revestiment prim, amb planxa de poliestirè extruït (XPS), de 80 mm de gruix, resistència a compressió ≥ 300 kPa, resistència tèrmica entre 2.353 i 2,162 m ² -K/W, amb la superfície rugosa i cantell recte, fixada mecànicament amb morter de ciment per a ús corrent (GP) i tac i suport de niló, i revestida amb morter de ciment per a ús corrent (GP) amb malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m ² embeguda, acabat exteriorment amb arrebossat amb morter monocapa (OC) de ciment, de designació CSIII-W2, segons la norma UNE-EN 998-1, col·locat manualment i acabat llis, amb part proporcional de protecció d'aresta amb cantonera d'alumini de 5 mm de gruix i 25 mm de desenvolupament. No inclou la preparació del suport. B2+R3 segons CTE/DB-HS 2006 | | |
| | <i>Mà d'obra</i> | 21,34 | |
| | <i>Materials</i> | 19,85 | |
| | <i>Mitjans auxiliars</i> | 0,45 | |
| | <i>3 % Costos indirectes</i> | 1,25 | |
| | | | 42,88 |
| 9.2 | m ² Aïllament termoacústic de sòls flotants, format per panell rígid de poliestirè expandit, segons UNE-EN 13163, de superfície llisa i mecanitzat lateral recte, de 40 mm d'espessor, resistència tèrmica 1,35 m ² -K/W, conductivitat tèrmica 0,03 W/(mK), col·locat a topall, simplement recolzat, tapat amb film de polietilè de 0,2 mm d'espessor i desolidarització perimetral realitzada amb el mateix material aïllant, preparat per a rebre una base de paviment de morter o formigó. Inclús cinta autoadhesiva per a segellat de junts. | | |
| | <i>Mà d'obra</i> | 5,04 | |
| | <i>Materials</i> | 4,40 | |
| | <i>Mitjans auxiliars</i> | 0,19 | |
| | <i>3 % Costos indirectes</i> | 0,29 | |
| | | | 9,92 |
| 9.3 | m2 Aïllament de planxa de poliestirè extruït (XPS), de 50 mm de gruix, resistència a compressió ≥ 250 kPa, resistència tèrmica entre 1.613 i 1,471 m ² -K/W, amb la superfície llisa i cantell encadellat, col·locada amb fixacions mecàniques | | |
| | <i>Mà d'obra</i> | 2,32 | |
| | <i>Materials</i> | 7,35 | |
| | <i>Mitjans auxiliars</i> | 0,03 | |
| | <i>3 % Costos indirectes</i> | 0,29 | |
| | | | 9,99 |
| 9.4 | m2 Aïllament de planxa de poliestirè extruït (XPS), de 70 mm de gruix, resistència a compressió ≥ 300 kPa, resistència tèrmica entre 2.059 i 1,892 m ² -K/W, amb la superfície llisa i cantell encadellat, col·locada amb fixacions mecàniques | | |
| | <i>Mà d'obra</i> | 2,88 | |
| | <i>Materials</i> | 10,10 | |
| | <i>Mitjans auxiliars</i> | 0,04 | |
| | <i>3 % Costos indirectes</i> | 0,39 | |
| | | | 13,41 |
| | 10 COBERTES | | |



Quadre de preus nº 2

| Nº | Designació | Import | |
|------|---|---|---------------|
| | | Parcial (Euros) | Total (Euros) |
| 10.1 | <p>m² Coberta plana transitable, no ventilada, amb enrajolat fix, tipus convencional, pendent del 1% al 5%, per a trànsit de vianants privat. FORMACIÓ DE PENDENTS: mitjançant vorada de tremujals, aiguafons i juntes amb mestres de maó ceràmic buit doble i capa d'argila expandida, abocada en sec i consolidada en la seva superfície amb beurada de ciment, proporcionant una resistència a compressió de 1 MPa i amb una conductivitat tèrmica de 0,087 W/(mK), amb gruix mig de 10 cm; amb capa de regularització de morter de ciment, industrial, M-5 de 4 cm de gruix, acabat remolinat; BARRERA DE VAPOR: làmina de betum additivat amb plastòmer APP, LA-30-AL col·locada amb emulsió asfàltica aniónica amb càrregues tipus EB; AÏLLAMENT TÈRMIC: panell rígid de poliestirè extrudit hidròfug, de 100 mm de gruix; CAPA SEPARADORA SOTA CAPA DE REFORÇ: geotèxtil no teixit compost per fibres de polièster unides per tiretes, (150 g/m²); CAPA DE REFORÇ: morter de ciment CEM II/B-P 32,5 N tipus M-10 de 4 cm de gruix; IMPERMEABILITZACIÓ: tipus monocapa, adherida, formada per una làmina de betum modificat amb elastòmer SBS, LBM(SBS)-40-FP, totalment adherida amb bufador; CAPA SEPARADORA SOTA PROTECCIÓ: geotèxtil no teixit compost per fibres de polièster unides per tiretes, (200 g/m²); CAPA DE PROTECCIÓ: paviment de caironet mat o natural, 14x28 cm col·locat en capa fina amb adhesiu cimentós millorat, C2 sense cap característica addicional, color gris, sobre una capa de regularització de morter de ciment, industrial, M-5, de 4 cm de gruix, rejuntat amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abradió tipus CG 2 W A, color vermell, per junts de 2 a 15 mm. Inclús creuetes de PVC.</p> <p><i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i></p> | <p>49,69 71,66 2,43 3,71</p> | 127,49 |
| 10.2 | <p>m Coronament de paret amb planxa de zinc de 0,7 mm de gruix, d'entre 40 i 50 cm de desenvolupament, amb 2 plecs, col·locada amb adhesiu i fixacions mecàniques</p> <p><i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i></p> | <p>7,53 7,85 0,11 0,46</p> | 15,95 |
| 10.3 | <p>kg Acer UNE-EN 10025 S275JR, en bigues formades per peces simples de perfils laminats en calent de les sèries L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular o platina, acabat amb emprimació antioxidant, amb unions soldades en obra, a una altura de fins a 3 m. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les soldadures, els talls, les escapçadures, les peces especials, els casquets i els elements auxiliars de muntatge.</p> <p><i>Mà d'obra</i> <i>Maquinària</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i></p> | <p>0,82 0,05 1,35 0,04 0,07</p> | 2,33 |
| 10.4 | <p>m Ampit format per muret de 1,2 m de altura de 14 cm d'espessor de fàbrica de maó ceràmic buit (H-16), per revestir, 24x19x14 cm, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel; arrebossat en ambdues cares amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel. Inclús peça superior de coronació.</p> <p><i>Mà d'obra</i> <i>Maquinària</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i></p> | <p>75,52 1,35 27,74 2,09 3,20</p> | 109,90 |



| Quadre de preus nº 2 | | | |
|---------------------------------------|--|--------------------------------|---------------|
| Nº | Designació | Import | |
| | | Parcial (Euros) | Total (Euros) |
| 10.5 | m Minvell encastat al parament, de rajola ceràmica fina amb trencaaigües, recolzada sobre rajola ceràmica comuna, col·locades amb morter mixt 1:2:10 <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i> | 14,47 6,95 0,22 0,65 | 22,29 |
| 11 REVESTIMENTS I EXTRADOSSATS | | | |
| 11.1 | m2 Arrebossat amb morter monocapa (OC) de ciment, de designació CSIII-W2, segons la norma UNE-EN 998-1, col·locat manualment i acabat llis <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i> | 11,81 2,39 0,30 0,44 | 14,94 |
| 11.2 | m² Formació de revestiment continuu de morter de ciment, tipus GP CSII W0, reglejat, de 15 mm de gruix, aplicat sobre un parament vertical interior, acabat superficial ratllat, per a servir de base a un posterior enrajolat. Inclús preparació de la superfície suport, formació de juntes, racons, mestres amb separació entre elles no superior a un metre, arestes, queixals, brancals, llindes, acabaments en els trobament amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i> | 23,65 1,27 0,50 0,76 | 26,18 |
| 11.3 | m2 Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb rajola de ceràmica esmaltada brillant, rajola de València, grup BIII (UNE-EN 14411), preu mitjà, de 6 a 15 peces/m2 col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C1Indeterminat (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888) <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i> | 7,78 8,50 0,19 0,49 | 16,96 |
| 11.4 | m² Subministrament i execució de paviment mitjançant el mètode de col·locació en capa fina, de rajoles ceràmiques de gres de porcellana, acabat mat o natural, de 30x30 cm, 12 €/m², capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup Bla, segons UNE-EN 14411, amb resistència al lliscament Rd<=15 segons UNE 41901 EX i lliscabilitat classe 0 segons CTE; rebudes amb adhesiu cimentós d'enduriment normal, C1 sense cap característica addicional, color gris, i rejuntades amb morter de junts cimentós tipus L, color blanc, per junts de fins a 3 mm. Inclús neteja, comprovació de la superfície suport, replantejaments, talls, formació de juntes perimetrals contínues, d'amplada no menor de 5 mm, en els límits amb parets, pilars exempts i elevacions de nivell i, en el seu cas, junts de partició i junts estructurals existents en el suport, talls, eliminació del material sobrant del rejuntat i neteja final del paviment. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i> | 15,67 14,80 0,61 0,93 | 32,01 |



Quadre de preus nº 2

| Nº | Designació | Import | |
|------|--|---------------------------------------|---------------|
| | | Parcial (Euros) | Total (Euros) |
| 11.5 | m Entornpeu ceràmic de gres esmaltat, de 7 cm, 3 €/m, rebut amb adhesiu cimentós d'ús exclusiu per a interiors, Ci sense cap característica addicional, gris i rejuntat amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió tipus CG 2 W A, color blanc, per junts de 2 a 15 mm. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i> | 5,39 3,46 0,18 0,27 | 9,30 |
| 11.6 | m² Aplicació manual de dues mans d'esmalt sintètic d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color blanc, acabat brillant, (rendiment: 0,077 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació sintètica antioxidant d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color gris, acabat mat (rendiment: 0,125 l/m²), sobre biga formada per peces simples de perfils laminats d'acer. e. <i>Mà d'obra</i> <i>Maquinària</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i> | 26,02 1,15 1,76 0,58 0,89 | 30,40 |
| 11.7 | m2 Raspallat manual de restes de pintat en parament vertical <i>Mà d'obra</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i> | 5,08 0,13 0,16 | 5,37 |
| 11.8 | m² Formació de revestiment continu interior de guix, a bona vista, sobre parament vertical i horitzontal, de fins 3 m d'altura, de 15 mm de gruix, format per una capa de guarnit amb pasta de guix de construcció B1, aplicat sobre els paraments a revestir, amb mestres solament en les cantonades, racons, guarniment de buits i mestres intermèdies per que la separació entre elles no sigui superior a 3 m. Inclús col·locació de cantoneres de plàstic i metall amb perforacions, acabaments amb entornpeu, formació d'arestes i racons, guarnicions de buits, col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcals per a reforç de trobades entre materials diferents a un 10% de la superfície del parament i muntatge, desmuntatge i retirada de bastides. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i> | 9,57 1,43 0,22 0,34 | 11,56 |
| 11.9 | m² Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, color blanc, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 20% d'aigua i la següent sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior de guix o escaiola, vertical, de fins 3 m d'altura. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i> | 5,51 1,32 0,14 0,21 | 7,18 |



Quadre de preus nº 2

| Nº | Designació | Import | |
|--------------------------------------|--|---|---------------|
| | | Parcial (Euros) | Total (Euros) |
| 11.10 | <p>m² Fals sostre registrable suspès, acústic, situat a una altura menor de 4 m, constituït per: ESTRUCTURA: perfil·eria semioculta, d'acer galvanitzat, amb sola de 24 mm d'amplària, comprenent perfils primaris i secundaris, suspesos del forjat o element suport amb varetes i penjants; PLAQUES: plaques acústiques de guix laminat, de 600x600x12,5 mm, de superfície perforada, amb les vores bisellades. Inclús perfils angulars, fixacions per a l'ancoratge dels perfils i accessoris de muntatge.</p> <p><i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i></p> | <p>13,84 37,44 1,03 1,57</p> | 53,88 |
| 11.11 | <p>m² Paviment de llambordes de formigó, en exteriors, realitzat sobre ferm amb tràfic de categoria C4 (àrees de vianants, carrers residencials) i categoria d'explanada E1 (5 ≤ CBR < 10), compost per base flexible de tot-u natural, de 20 cm d'espessor, amb estès i compactat al 100% del Proctor Modificat, mitjançant la col·locació flexible, amb un grau de complexitat de l'aparell baix, de llambordes bicapa de formigó, quines característiques tècniques compleixen la UNE-EN 1338, format rectangular, 200x100x60 mm, acabat superficial llis, color gris, sobre una capa de sorra de granulometria compresa entre 0,5 i 5 mm, deixant entre ells un junt de separació d'entre 2 i 3 mm, per al seu posterior rejuntat amb sorra natural, fina i seca, de 2 mm de grandària màxima; i vibrat del paviment amb safata vibrant de guiat manual.</p> <p><i>Mà d'obra</i> <i>Maquinària</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i></p> | <p>14,65 3,13 10,95 0,57 0,88</p> | 30,18 |
| 11.12 | <p>m² Paviment continu exterior de formigó en massa amb addició de fibres, amb junts, de 10 cm d'espessor, realitzat amb formigó HM-20/B/20/X0 fabricat en central i abocament des de camió amb un contingut de fibres sense funció estructural, fibres de vidre resistents als àlcalis (AR) de 2 kg/m³, estès i vibrat manual mitjançant regla vibrant; tractat superficialment amb capa de trànsit de morter decoratiu de rodolament per a paviment de formigó, color blanc, compost de ciment, àrids de sílice, additius orgànics i pigments, amb un rendiment aproximat de 3 kg/m², espolsat manualment sobre el formigó encara fresc i posterior remolinat mecànic de tota la superfície fins aconseguir que el morter quedi completament integrat en el formigó.</p> <p><i>Mà d'obra</i> <i>Maquinària</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i></p> | <p>16,62 3,38 8,91 0,58 0,88</p> | 30,37 |
| 12 SENYALITZACIÓ I EQUIPAMENT | | | |
| 12.1 | <p>U Inodor de porcellana sanitària, amb tanc baix, gamma bàsica, color blanc, amb seient i tapa lacats, mecanisme de descàrrega de 3/6 litres, amb joc de fixació i colze d'evacuació. Inclús silicona per a segellat de junts.</p> <p><i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i></p> | <p>46,77 191,21 4,76 7,28</p> | 250,02 |



Quadre de preus nº 2

| Nº | Designació | Import | |
|------|--|------------------------------------|---------------|
| | | Parcial (Euros) | Total (Euros) |
| 12.2 | U Mirall incolor, de 900x900 mm i 3 mm de gruix, amb cantejat perimetral i protegit amb pintura de color plata en la seva cara posterior, fixat amb massilla al parament. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i> | 13,18 33,66 0,94 1,43 | 49,21 |
| 12.3 | U Lavabo de porcellana sanitària, sense peu, gamma bàsica, color blanc, de 650x510 mm, i desguàs, acabat cromat. Inclús joc de fixació i silicona per a segellat de junts. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i> | 34,18 150,61 3,70 5,65 | 194,14 |
| 12.4 | U Aixeteria temporitzada, mescladora, de repisa, per a lavabo, acabat cromat, airejador, amb temps de flux de 10, limitador de cabal a 6 l/min. Inclús elements de connexió, enllaços d'alimentació flexibles de 1/2" de diàmetre i 350 mm de longitud, vàlvules antiretorn i dues aixetes de pas. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i> | 15,50 237,68 5,06 7,75 | 265,99 |
| 12.5 | U Eixugamans elèctric, de 1600 W de potència calorífica, amb carcassa d'acer inoxidable, amb interruptor òptic per aproximació de les mans amb 1' de temps màxim de funcionament, de 225x160x282 mm. Inclús elements de fixació. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i> | 6,57 209,25 4,32 6,60 | 226,74 |
| 12.6 | U Dosificador de sabó líquid manual amb disposició mural, de 0,5 l de capacitat, carcassa d'acer inoxidable AISI 304, acabat brillant, de 100x150x55 mm. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i> | 5,22 44,69 1,00 1,53 | 52,44 |
| 12.7 | U Porta-rotlles de paper higiènic, domèstic, de 125x130x125 mm, amb disposició mural, carcassa d'acer inoxidable AISI 304 amb acabat cromat. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i> | 3,87 49,03 1,06 1,62 | 55,58 |
| 12.8 | U Equipament esportiu per canasta penjada. Inclús ancoratges. Totalment muntat. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i> | 248,16 741,44 19,79 30,28 | 1.039,67 |



Quadre de preus nº 2

| Nº | Designació | Import | |
|---|--|--------------------------------------|---------------|
| | | Parcial (Euros) | Total (Euros) |
| 12.9 | U Aparcament per a 7 bicicletes, format per estructura de tub d'acer zincat bicromatat de 40 mm de diàmetre i 2 mm de gruix, de 2,50x0,75 m, amb volandera d'acabat inferior, fixat a una base de formigó HM-20/P/20/X0. Inclús replanteig, excavació manual del terreny, elements d'ancoratge i eliminació i neteja del material sobrant. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i> | 99,35 333,78 8,66 13,25 | 455,04 |
| 12.10 | U Trasplantament d'arbre de 200 cm de diàmetre, amb trasplantadora. <i>Mà d'obra</i> <i>Maquinària</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i> | 79,66 1.203,84 25,67 39,28 | 1.348,45 |
| 12.11 | U Formació de barbacoa in situ, composta de llar oberta d'obra ceràmica refractària amb morter refractari i campana de totxana buida revestida de guix <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i> | 1.297,02 434,50 34,63 52,98 | 1.819,13 |
| 13 GESTIÓ DE RESIDUS | | | |
| 13.1 | m³ Transport amb camió de mescla sense classificar de residus inerts produïts en obres de construcció i/o demolició, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, situat a 20 km de distància. <i>Maquinària</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i> | 3,58 0,07 0,11 | 3,76 |
| 13.2 | m³ Cànon d'abocament per lliurament de mescla sense classificar de residus inerts produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. <i>Maquinària</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i> | 13,69 0,27 0,42 | 14,38 |
| 14 CONTROL DE QUALITAT I ASSAIGS | | | |
| 14.1 | U Inspecció visual a realitzar per laboratori acreditat a l'àrea tècnica corresponent, sobre una unió soldada en estructura metàl·lica, per a la determinació de les imperfeccions superficials i, en ocasions, defectes interns de la unió, segons UNE-EN ISO 17637. Fins i tot desplaçament a obra i informe de resultats. <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i> | 66,62 1,33 2,04 | 69,99 |
| 15 Seguretat i salut | | | |
| 15.1 | Ud Seguretat i salut <i>Sense descomposició</i> <i>3 % Costos indirectes</i> | 10.963,64 328,91 | 11.292,55 |



PRESSUPOST

GARRETA ARQUITECTES. c/ Higini Anglès, 6 Àtic. Tarragona 43001. Tel. 977 214 968. Fax 977 231 788.
info@garreta-arquitectes.com www.garreta-arquitectes.com



| Nº | Ud | Descripció | Amidament | | | | Preu | Import |
|-----|----|--|-----------|----------|---------|--------|---------------|-----------------|
| 1.1 | M3 | Enderroc d'estructures de maó, amb mitjans mecànics i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
| | | PLANTA BAIXA | | | | | | |
| | | façana | 1,000 | 2,750 | 2,600 | 0,400 | 2,860 | |
| | | | 1,000 | 2,200 | 2,600 | 0,400 | 2,288 | |
| | | obertures | 1,000 | 0,520 | 1,000 | 0,400 | 0,208 | |
| | | | 1,000 | 1,200 | 1,000 | 0,400 | 0,480 | |
| | | | 1,000 | 1,870 | 2,100 | 0,400 | 1,571 | |
| | | | 1,000 | 2,000 | 2,800 | 0,400 | 2,240 | |
| | | barana estenedor | 1,000 | 2,000 | 0,800 | 0,200 | 0,320 | |
| | | | | | | | 9,967 | 9,967 |
| | | Total m3 | | | | | 9,967 | 17,26 |
| | | | | | | | | 172,03 |
| 1.2 | M2 | Enderroc de paret de tancament de maó calat de 10 cm de gruix, a mà i amb martell trencador manual i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
| | | PLANTA BAIXA | | | | | | |
| | | envans | 1,000 | 3,250 | 2,600 | | 8,450 | |
| | | | 1,000 | 2,480 | 2,600 | | 6,448 | |
| | | | 1,000 | 3,940 | 2,600 | | 10,244 | |
| | | | 1,000 | 4,550 | 2,600 | | 11,830 | |
| | | | 1,000 | 1,100 | 2,600 | | 2,860 | |
| | | | 1,000 | 2,000 | 2,600 | | 5,200 | |
| | | | 1,000 | 3,250 | 2,600 | | 8,450 | |
| | | | 1,000 | 3,600 | 2,600 | | 9,360 | |
| | | | 1,000 | 2,300 | 2,600 | | 5,980 | |
| | | | 1,000 | 3,400 | 2,600 | | 8,840 | |
| | | | 1,000 | 3,550 | 2,600 | | 9,230 | |
| | | | 1,000 | 3,150 | 2,600 | | 8,190 | |
| | | | | | | | 95,082 | 95,082 |
| | | Total m2 | | | | | 95,082 | 11,90 |
| | | | | | | | | 1.131,48 |
| 1.3 | U | Arrencada de full i bastiment de finestra amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
| | | PLANTA BAIXA (zones comuns) | 1,000 | 7,000 | | | 7,000 | |
| | | | | | | | 7,000 | 7,000 |
| | | Total u | | | | | 7,000 | 17,74 |
| | | | | | | | | 124,18 |
| 1.4 | U | Arrencada de full i bastiment de porta interior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
| | | PLANTA BAIXA | | | | | | |
| | | porta d'entrada | 1,000 | 2,000 | | | 2,000 | |
| | | porta interior (zones comuns) | 1,000 | 10,000 | | | 10,000 | |
| | | | | | | | 12,000 | 12,000 |
| | | Total u | | | | | 12,000 | 8,87 |
| | | | | | | | | 106,44 |
| 1.5 | M | Arrencada d'escopidor de pedra natural, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
| | | PLANTA BAIXA (zones comuns) | 5,000 | 1,200 | 1,000 | | 6,000 | |
| | | | 2,000 | 0,950 | 1,000 | | 1,900 | |
| | | | | | | | 7,900 | 7,900 |
| | | Total m | | | | | 7,900 | 3,55 |
| | | | | | | | | 28,05 |



| Nº | Ud | Descripció | Amidament | | | | Preu | Import |
|------|----|--|-----------|----------|---------|--------|----------------|-----------------|
| 1.6 | M | Enderroc d'esglaó d'obra, amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
| | | PLANTA BAIXA | | | | | | |
| | | esgraó entrada | 1,000 | 6,430 | | | 6,430 | |
| | | esgraons accés 2 | 4,000 | 2,000 | | | 8,000 | |
| | | esgraons garatge | 4,000 | 1,000 | | | 4,000 | |
| | | | | | | | 18,430 | 18,430 |
| | | Total m | | | | | 18,430 | 4,34 |
| | | | | | | | | 79,99 |
| 1.7 | M2 | Arrencada de paviment ceràmic, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
| | | SUP. PLANTA BAIXA | 1,000 | 186,150 | | | 186,150 | |
| | | panot exterior | 1,000 | 92,300 | | | 92,300 | |
| | | | 1,000 | 29,000 | | | 29,000 | |
| | | | 1,000 | 24,000 | | | 24,000 | |
| | | | | | | | 331,450 | 331,450 |
| | | Total m2 | | | | | 331,450 | 5,31 |
| | | | | | | | | 1.760,00 |
| 1.8 | M2 | Enderroc complet de coberta inclinada de teules amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
| | | coberta a desmuntar | 107,000 | | | | 107,000 | |
| | | | | | | | 107,000 | 107,000 |
| | | Total m2 | | | | | 107,000 | 9,79 |
| | | | | | | | | 1.047,53 |
| 1.9 | U | Desmuntatge de xarxa d'instal·lació elèctrica interior fix en superfície, en habitatge unifamiliar de 300 m ² de superfície construïda; amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
| | | 15% total instal·lació (espai comú PB) | 0,150 | | | | 0,150 | |
| | | | | | | | 0,150 | 0,150 |
| | | Total U | | | | | 0,150 | 719,09 |
| | | | | | | | | 107,86 |
| 1.10 | U | Desmuntatge de xarxa d'instal·lació interior d'aigua, col·locada superficialment, que dona servei a una superfície de 15 m ² , des de la presa de cada aparell sanitari fins el muntant, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
| | | 15% total instal·lació (espai comú PB) | 0,150 | | | | 0,150 | |
| | | | | | | | 0,150 | 0,150 |
| | | Total U | | | | | 0,150 | 356,19 |
| | | | | | | | | 53,43 |
| 1.11 | U | Desmuntatge de xarxa d'instal·lació interior de desguassos, des de la presa de cada aparell sanitari fins al baixant, deixant taponat aquest baixant, per a una superfície de cambra humida de 15 m ² , amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
| | | 15% total instal·lació (espai comú PB) | 0,150 | | | | 0,150 | |
| | | | | | | | 0,150 | 0,150 |
| | | Total U | | | | | 0,150 | 261,93 |
| | | | | | | | | 39,29 |



| Nº | Ud | Descripció | Amidament | | | Preu | Import |
|------|-----------------|--|-----------|--------|--|---------------|-----------------|
| 1.12 | M ² | Demolició de marquesina metàl·lica per a cobertura de vehicles, en aparcament exterior, mitjançant desmuntatge d'estructura metàl·lica, formada per pilars, bigues i corretges d'acer, amb equip de oxtall, previ desmuntatge de cobertura de xapa perfilada d'acer, subjecta mecànicament sobre corretja estructural, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la demolició de la fonamentació. | | | | | |
| | | | Uts. | Sup. | Amplada | Parcial | Subtotal |
| | porxo metàl·lic | | 1,000 | 30,000 | | 30,000 | |
| | | | | | | 30,000 | 30,000 |
| | | | | | Total m²: | 30,000 | 11,78 |
| | | | | | | | 353,40 |
| | | | | | Total pressupost parcial nº 1 DEMOLICIONS : | | 5.003,68 |



| Nº | Ud | Descripció | Amidament | | Preu | Import | | |
|-----|----|---|-----------|----------|---------|---------------|--------------|---------------|
| 2.1 | M³ | Base de paviment realitzada mitjançant reblert a cel obert, amb àrid reciclat de formigó de 40 a 80 mm de diàmetre. | | | | | | |
| | | | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
| | | reblert rampa i ampliació entrada | 1,000 | 2,680 | | 0,130 | 0,348 | |
| | | | 1,000 | 4,120 | | 0,260 | 1,071 | |
| | | | 1,000 | 1,870 | | 0,800 | 1,496 | |
| | | reblert entrada magatzem | 1,000 | 42,560 | | 0,150 | 6,384 | |
| | | | | | | | 9,299 | 9,299 |
| | | Total m³ | | | | 9,299 | 22,43 | 208,58 |
| 2.2 | M³ | Excavació de rases per instal·lacions fins a una profunditat de 2 m, en terra d'argila semidura, amb mitjans mecànics, i càrrega a camió. | | | | | | |
| | | | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
| | | RASES EXTERIOR EDIFICI | | | | | | |
| | | linia reg | 1,000 | 13,480 | 0,400 | 1,000 | 5,392 | |
| | | rases pluvials jardí | 1,000 | 7,570 | 0,400 | 1,000 | 3,028 | |
| | | | 1,000 | 4,980 | 0,400 | 1,000 | 1,992 | |
| | | | 1,000 | 9,700 | 0,400 | 1,000 | 3,880 | |
| | | | 1,000 | 1,850 | 0,400 | 1,000 | 0,740 | |
| | | | 1,000 | 15,360 | 0,400 | 1,000 | 6,144 | |
| | | | 1,000 | 1,340 | 0,400 | 1,000 | 0,536 | |
| | | | 1,000 | 2,530 | 0,400 | 1,000 | 1,012 | |
| | | | 1,000 | 17,250 | 0,400 | 1,000 | 6,900 | |
| | | | | | | | 29,624 | 29,624 |
| | | Total m³ | | | | 29,624 | 23,15 | 685,80 |
| 2.3 | M³ | Excavació a cel obert, en qualsevol tipus de terreny, amb mitjans manuals, i carga manual a camió. | | | | | | |
| | | | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
| | | diposit pluvials | 1,000 | 2,500 | 2,500 | 2,500 | 15,625 | |
| | | diposit residual | 1,000 | 1,600 | 1,600 | 2,500 | 6,400 | |
| | | | | | | | 22,025 | 22,025 |
| | | Total m³ | | | | 22,025 | 44,40 | 977,91 |
| 2.4 | M³ | Reblert envoltant i principal de rases per instal·lacions, amb terra seleccionada procedent de la pròpia excavació i compactació en tongades successives de 20 cm d'espessor màxim amb safata vibrant de guiat manual, fins a assolir una densitat seca no inferior al 95% de la màxima obtinguda en l'assaig Proctor Modificat, realitzat segons UNE 103501. Inclús cinta o distintiu indicador de la instal·lació. | | | | | | |
| | | | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
| | | DIPOSIT PLUVIALS | 1,000 | 2,500 | 2,500 | 0,500 | 3,125 | |
| | | DIPOSIT GRISES | 1,000 | 1,600 | 1,600 | 0,500 | 1,280 | |
| | | RASES EXTERIOR EDIFICI | | | | | | |
| | | linia reg | 1,000 | 13,480 | 0,400 | 0,800 | 4,314 | |
| | | rases pluvials jardí | 1,000 | 7,570 | 0,400 | 0,800 | 2,422 | |
| | | | 1,000 | 4,980 | 0,400 | 0,800 | 1,594 | |
| | | | 1,000 | 9,700 | 0,400 | 0,800 | 3,104 | |
| | | | 1,000 | 1,850 | 0,400 | 0,800 | 0,592 | |
| | | | 1,000 | 15,360 | 0,400 | 0,800 | 4,915 | |
| | | | 1,000 | 1,340 | 0,400 | 0,800 | 0,429 | |
| | | | 1,000 | 2,530 | 0,400 | 0,800 | 0,810 | |
| | | | 1,000 | 17,250 | 0,400 | 0,800 | 5,520 | |
| | | | | | | | 28,105 | 28,105 |
| | | Total m³ | | | | 28,105 | 9,12 | 256,32 |



| Nº | Ud | Descripció | Amidament | | | | Preu | Import |
|---|----|---|-----------|----------|---------|---------------|-----------------|-----------------|
| 2.5 | M | Col·lector soterrat de xarxa horitzontal de sanejament, amb pericons, amb una pendent mínima del 2%, per a l'evacuació d'aigües residuals i/o pluvials, format per tub de PVC llis, sèrie SN-4, rigidesa anular nominal 4 kN/m², de 125 mm de diàmetre exterior, enganxat mitjançant adhesiu, col·locat sobre llit de sorra de 10 cm d'espessor, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 30 cm per sobre de la generatriu superior de la canonada. Inclús líquid netejador i adhesiu per a tubs i accessoris de PVC. Inclou: Replanteig i traçat del conducte en planta i pendents. Presentació en sec de tubs i peces especials. Abocat de la sorra en el fons de la rasa. Descens i col·locació dels col·lectors en el fons de la rasa. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Execució del reblert envoltant. Realització de proves de servei. | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
| | | EXTERIOR EDIFICI. PLUVIALS | 1,000 | 7,570 | | | 7,570 | |
| | | | 1,000 | 4,980 | | | 4,980 | |
| | | | 1,000 | 9,700 | | | 9,700 | |
| | | | 1,000 | 1,850 | | | 1,850 | |
| | | | 1,000 | 15,360 | | | 15,360 | |
| | | | 1,000 | 1,340 | | | 1,340 | |
| | | | 1,000 | 2,530 | | | 2,530 | |
| | | | 1,000 | 17,250 | | | 17,250 | |
| | | | | | | | 60,580 | 60,580 |
| | | Total m | | | | 60,580 | 35,94 | 2.177,25 |
| 2.6 | U | Pericó de pas, no registrable, soterrada, construït amb fàbrica de maó ceràmic massís, de 1/2 peu d'espessor, rebut amb morter de ciment, industrial, M-5, de dimensions interiors 50x50x50 cm, sobre solera de formigó en massa HM-30/B/20/X0+XA2 de 15 cm d'espessor, formació de pendent mínima del 2%, amb el mateix tipus de formigó, arrebossat i brunyit interiorment amb morter de ciment, industrial, amb additiu hidròfug, M-15 formant arestes i cantonades a mitja canya, tancada superiorment amb tauler ceràmic buit encadellat i llosa de formigó HA-30/B/20/XC4+XA2, armada amb malla electrosoldada i segellada hermèticament amb morter de ciment. Inclús morter per a segellat de junts i peces de PVC tallades longitudinalment per a formació del canal en el fons del pericó. | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
| | | pluvials | 5,000 | | | | 5,000 | |
| | | | | | | | 5,000 | 5,000 |
| | | Total U | | | | 5,000 | 168,53 | 842,65 |
| Total pressupost parcial nº 2 CONDICIONAMENT DEL TERRENY : | | | | | | | 5.148,51 | |



| Nº | Ud | Descripció | Amidament | | | Preu | Import | |
|---|----------------|---|-----------|----------|---------------|--------|---------------|---------------|
| 3.1 | M ² | Capa de formigó de neteja i anivellació de fons de fonamentació, de 10 cm de gruix, de formigó HL-150/B/20, fabricat en central i abocament amb cubilot, en el fons de l'excavació prèviament realitzada. | | | | | | |
| | | | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
| | llosa diposits | | 1,000 | 2,500 | 2,500 | | 6,250 | |
| | | | 1,000 | 2,500 | 2,500 | | 6,250 | |
| | | | | | | | 12,500 | 12,500 |
| | | Total m²: | | | 12,500 | | 8,05 | 100,63 |
| 3.2 | M ³ | Llosa de fonamentació de formigó armat, realitzada amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 85 kg/m ³ . Inclús armadures per a formació del fossat de l'ascensor, reforços, plecs, trobades, filferro de lligar, i separadors. | | | | | | |
| | | | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
| | llosa diposits | | 1,000 | 2,500 | 2,500 | 0,200 | 1,250 | |
| | | | 1,000 | 2,500 | 2,500 | 0,200 | 1,250 | |
| | | | | | | | 2,500 | 2,500 |
| | | Total m³: | | | 2,500 | | 257,00 | 642,50 |
| Total pressupost parcial nº 3 FONAMENTACIONS : | | | | | | | 743,13 | |



| Nº | Ud | Descripció | Amidament | | | Preu | Import | |
|-----|----------------|--|-----------|----------|------------------|--------|-----------------|----------|
| 4.1 | M ² | <p>Llosa massissa de formigó armat, horitzontal, amb altura lliure de planta de fins a 3 m, cantell 15 cm, realitzada amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament amb cubilot, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 21 kg/m²; muntatge i desmuntatge de sistema d'encofrat continu, amb acabat tipus industrial per revestir, format per: superfície encofrant de taulers de fusta tractada, reforçats amb varetes i perfils, amortitzables en 25 usos; estructura suport horitzontal de sotaponts metàl·lics i accessoris de muntatge, amortitzables en 150 usos i estructura suport vertical de puntals metàl·lics, amortitzables en 150 usos. Inclús nervis i cercols perimetrals de planta i buits, filferro de lligar, separadors, aplicació de líquid desencofrant i agent filmogen, per la cura de formigons i morters.</p> <p>Inclou: Replanteig del sistema d'encofrat. Muntatge del sistema d'encofrat. Replanteig de la geometria de la planta sobre l'encofrat. Col·locació d'armadures amb separadors homologats. Abocament i compactació del formigó. Reglejat i anivellació de la capa de compressió. Curat del formigó. Desmuntatge del sistema d'encofrat.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en veritable magnitud des de les cares exteriors dels cercols del perímetre, segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 6 m².</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en veritable magnitud, des de les cares exteriors dels cercols del perímetre, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 6 m².</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i el muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra, però no inclou els pilars.</p> | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
| | | coberta dipòsits | 1,000 | 2,500 | 2,500 | | 6,250 | |
| | | | 1,000 | 2,500 | 2,500 | | 6,250 | |
| | | voladiu coberta plana | 1,000 | 9,000 | 1,600 | | 14,400 | |
| | | | | | | | 26,900 | |
| | | Total m² | | | 26,900 | | 115,15 | |
| | | | | | | | 3.097,54 | |
| 4.2 | Kg | <p>Acer UNE-EN 10025 S275JR, en bigues/pilars formades per peces simples de perfils laminats en calent de les sèries IPN, IPE, HEB, HEA, HEM o UPN, acabat amb emprimació antioxidant, amb unions soldades en obra, a una altura de fins a 3 m.</p> <p>Inclou: Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig i marcat dels eixos. Col·locació i fixació provisional de la biga. Aplomat i anivellació. Execució de les unions soldades.</p> | Uts. | Llargada | pes | Alçada | Parcial | Subtotal |
| | | PLANTA BAIXA | | | | | | |
| | | UPN 120 | 4,000 | 1,500 | 13,400 | | 80,400 | |
| | | UPN 180 | 2,000 | 2,170 | 22,000 | | 95,480 | |
| | | UPN 280 | 2,000 | 3,520 | 41,800 | | 294,272 | |
| | | | 2,000 | 3,260 | 41,800 | | 272,536 | |
| | | PÈRGOLA SOLAR | | | | | | |
| | | HEB 100 | 5,000 | | 20,400 | 2,600 | 265,200 | |
| | | IPE 100 | 6,000 | 3,280 | 8,100 | | 159,408 | |
| | | IPE 140 | 2,000 | 4,440 | 12,900 | | 114,552 | |
| | | IPE 200 | 3,000 | 3,420 | 22,400 | | 229,824 | |
| | | | | | | | 1.511,672 | |
| | | Total kg | | | 1.511,672 | | 2,56 | |
| | | | | | | | 3.869,88 | |
| 4.3 | M ² | <p>Mur de càrrega de 14 cm d'espessor de fàbrica de maó ceràmic calat (gero), per revestir, 29x14x5 cm, resistència a compressió 10 N/mm², amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-7,5, subministrat a granel.</p> | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
| | | suport escala magatzem | 1,000 | 2,200 | 0,800 | | 1,760 | |
| | | dipòsit pluvials | 4,000 | 2,500 | | 2,500 | 25,000 | |
| | | dipòsit residual | 4,000 | 2,500 | | 2,500 | 25,000 | |
| | | | | | | | 51,760 | |
| | | | | | | | 51,760 | |



| Nº | Ud | Descripció | Amidament | | Preu | Import | | |
|--|----|--|----------------|----------|---------|------------------|---------|----------|
| | | | Total m² | 51,760 | 55,04 | 2.848,87 | | |
| 4.4 | M² | Sostre sanitari ventilat de formigó armat, cantell 25 = 20+5 cm, realitzat amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament amb cubilot, volum 0,098 m³/m², i acer UNE-EN 10080 B 500 S en zona de reforç de negatius i connectors de biguetes i cercols, quantia 6 kg/m²; format per: bigueta pretesada T-18; revoltó de formigó, 60x20x20 cm; capa de compressió de 5 cm de gruix, amb armadura de repartiment formada per malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, sobre muret de suport de 50 cm d'altura de maó ceràmic calat (gero), per revestir, 29x14x5 cm, amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel, acabat amb làmina asfàltica. Inclús agent filmogen, per la cura de formigons i morters. | | | | | | |
| | | | Uts. | sup. | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
| recrescut lavabo PB | | | 1,000 | 5,600 | | | 5,600 | |
| | | | | | | | 5,600 | 5,600 |
| | | | Total m² | 5,600 | 120,62 | 675,47 | | |
| 4.5 | M3 | Formigonament d'esglaons, amb formigó HA-30/P/10/I+E, de consistència plàstica, grandària màxima del granulat 10 mm, abocat amb bomba, remolinat a mà | | | | | | |
| | | | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
| esgraons magatzem | | | 4,000 | 0,280 | 0,200 | 1,000 | 0,224 | |
| nou esglaó entrada | | | 1,000 | 0,200 | 2,000 | 6,400 | 2,560 | |
| | | | | | | | 2,784 | 2,784 |
| | | | Total m3 | 2,784 | 153,14 | 426,34 | | |
| 4.6 | M² | Solera de formigó armat de 10 cm d'espessor, realitzada amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament des de camió, malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 com a armadura de repartiment, col·locada sobre separadors homologats, estès i vibrat manual mitjançant regla vibrant, sense tractament de la seva superfície; amb junts de retracció de 5 mm d'espessor, mitjançant tall amb disc de diamant. Inclús panell de poliestirè expandit de 3 cm d'espessor, per a l'execució de juntes de retracció. | | | | | | |
| | | | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
| rampa accés | | | 1,000 | 9,600 | | 0,150 | 1,440 | |
| entrada | | | 1,000 | 4,860 | | 0,150 | 0,729 | |
| exterior | | | 1,000 | | 165,300 | | 165,300 | |
| | | | | | | | 167,469 | 167,469 |
| | | | Total m² | 167,469 | 18,50 | 3.098,18 | | |
| Total pressupost parcial nº 4 ESTRUCTURES : | | | | | | 14.016,28 | | |



| Nº | Ud | Descripció | Amidament | | | Preu | Import | |
|-----|----|--|-----------|----------|---------------|---------------|-----------------|----------|
| 5.1 | M2 | Full exterior de façana de dos fulls, amb suport parcial sobre el forjat, de 13,5cm d'espessor, de fàbrica de maó ceràmic cara vista calat clínquer, color vermell, 28x13,5x5cm, amb junts horitzontals i verticals de 10mm d'espessor, junt renfonsada, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel; amb cambra d'aire lleugerament ventilada, mitjançant la realització d'obertures de ventilació amb un àrea efectiva de 10cm ² per cada m de façana (orificis, reixes o junts verticals desproveïdes de morter) per a ventilació de la cambra. Revestiment dels fronts de forjat i pilars amb maons tallats, col·locats amb mortr d'alta adherència. Llinda de fàbrica armada de maons tallats cara vista, aparell a sardinell; muntatge i desmuntatge d'estintolament. El preu no inclou el drenatge. El preu no inclou les reixetes de ventilació. | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
| | | PLANTA BAIXA | | | | | | |
| | | tancament porxo | 1,000 | 5,300 | 2,800 | 14,840 | | |
| | | | 1,000 | 3,750 | 2,800 | 10,500 | | |
| | | | 1,000 | 3,950 | 2,800 | 11,060 | | |
| | | | 1,000 | 4,100 | 2,800 | 11,480 | | |
| | | | | | | 47,880 | 47,880 | |
| | | Total m2 | | | 47,880 | 83,67 | 4.006,12 | |
| 5.2 | M2 | Paret de tancament recolzada per a revestir de gruix 14 cm, de maó calat, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 380 kg/m ³ de ciment, amb una proporció en volum 1:0,5:4 i 10 N/mm ² de resistència a compressió, elaborat a l'obra | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
| | | PLANTA BAIXA | | | | | | |
| | | tancament lavabo | 1,000 | 3,650 | 2,600 | 9,490 | | |
| | | tancament magatzems | 1,000 | 3,530 | 3,400 | 12,002 | | |
| | | | 1,000 | 3,600 | 3,400 | 12,240 | | |
| | | | 1,000 | 1,000 | 3,400 | 3,400 | | |
| | | tancament sales | 2,000 | 0,900 | 2,600 | 4,680 | | |
| | | | | | | 41,812 | 41,812 | |
| | | Total m2 | | | 41,812 | 33,34 | 1.394,01 | |
| 5.3 | M3 | Paret estructural per a revestir de 24 cm de gruix i resistència a compressió 4 N/mm ² , de maó calat R-10, de 240x115x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
| | | PLANTA BAIXA | 1,000 | 3,550 | 2,600 | 9,230 | | |
| | | | | | | 9,230 | 9,230 | |
| | | Total m3 | | | 9,230 | 336,41 | 3.105,06 | |
| 5.4 | M2 | Envà de plaques de guix laminat, format per estructura senzilla normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 78mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, 1 placa hidròfuga (H) de 15 mm de gruix en cada cara, fixades mecànicament | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
| | | PLANTA BAIXA | | | | | | |
| | | lavabos equipament | 1,000 | 3,560 | 2,600 | 9,256 | | |
| | | | 1,000 | 1,680 | 2,600 | 4,368 | | |
| | | | 2,000 | 1,650 | 2,600 | 8,580 | | |
| | | | | | | 22,204 | 22,204 | |
| | | Total m2 | | | 22,204 | 37,96 | 842,86 | |
| 5.5 | M2 | Envà de plaques de guix laminat, format per estructura senzilla normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 100mm, muntants cada 400 mm de 70 mm d'amplària i canals de 70 mm d'amplària, 1 placa estàndard (A) de 15 mm de gruix en cada cara, fixades mecànicament | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |



| Nº | Ud | Descripció | Amidament | | | Preu | Import |
|---|----|--------------|------------------------|----------|---------------|--------------|-----------------|
| | | | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial |
| | | PLANTA BAIXA | 1,000 | 2,050 | 2,600 | | 5,330 |
| | | | 1,000 | 1,950 | 2,600 | | 5,070 |
| | | | | | | 10,400 | 10,400 |
| | | | Total m2: | | 10,400 | 33,14 | 344,66 |
| Total pressupost parcial nº 5 FAÇANES I PARTICIONS : | | | | | | | 9.692,71 |



| Nº | Ud | Descripció | Amidament | | | | Preu | Import |
|--|----|---|--------------|----------|---------|--------|---------------|---------------|
| 6 FUSTERIA, MANYERIA, VIDRES I PROTECCIONS SOLARS | | | | | | | | |
| 6.1.1 | U | (P1-P2)Porta interior abatible, cega, d'una fulla per buit d'obra 210x90x4 cm, de tauler de fibres acabat amb melamina color blanc, amb ànima alveolar de paper kraft; bastiment de base de pi país de 120x35 mm; galzes de MDF, amb revestiment de melamina, color color blanc de 120x20 mm; tapajunts de MDF, amb revestiment de melamina, color color blanc de 70x10 mm en ambdues cares. Inclús, frontisses, ferraments de penjar, de tanca i manovella sobre de roseta d'alumini anoditzat, sèrie bàsica. | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
| | | | 1,000 | | | | 1,000 | |
| | | | | | | | 1,000 | 1,000 |
| | | Total U | 1,000 | | | | 245,06 | 245,06 |
| 6.1.2 | U | (P3) Porta tallafocs pivotant homologada, EI2 45-C5, d'una fulla de 63 mm d'espessor, 900x2000 mm de llum i altura de pas, acabat lacat en color blanc formada per 2 xapes d'acer galvanitzat de 0,8 mm d'espessor, plegades, acoblades i muntades, amb cambra intermèdia de llana de roca d'alta densitat i plaques de cartró guix, sobre bastiment d'acer galvanitzat de 1,5 mm d'espessor amb junta intumescent i garres d'ancoratge a obra, inclús tancaportes per a ús moderat. Inclús silicona neutra per al segellat dels junts perimetrals. | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
| | | | 1,000 | | | | 1,000 | |
| | | | | | | | 1,000 | 1,000 |
| | | Total U | 1,000 | | | | 407,29 | 407,29 |
| 6.1.3 | U | (P1)Porta interior abatible, cega, d'una fulla per buit d'obra 210x86x4 cm, de tauler de fibres acabat amb melamina color blanc, amb ànima alveolar de paper kraft; bastiment de base de pi país de 120x35 mm; galzes de MDF, amb revestiment de melamina, color color blanc de 120x20 mm; tapajunts de MDF, amb revestiment de melamina, color color blanc de 70x10 mm en ambdues cares. Inclús, frontisses, ferraments de penjar, de tanca i manovella sobre de roseta d'alumini anoditzat, sèrie bàsica. | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
| | | | 2,000 | | | | 2,000 | |
| | | | | | | | 2,000 | 2,000 |
| | | Total U | 2,000 | | | | 245,06 | 490,12 |
| 6.1.4 | U | (P5) Porta interior abatible d'una fulla de 38 mm d'espessor, 900x1945 mm de llum i altura de pas, acabat lacat en color blanc formada per dues xapes d'acer galvanitzat de 0,5 mm d'espessor amb reixetes de ventilació encunyades en la part superior i inferior, plegades, acoblades i muntades, amb cambra intermèdia plena de poliuretà, sobre marc d'acer galvanitzat de 1 mm d'espessor, sense bastiment de base. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació del bastiment al parament. | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
| | | | 1,000 | | | | 1,000 | |
| | | | | | | | 1,000 | 1,000 |
| | | Total U | 1,000 | | | | 143,38 | 143,38 |
| 6.1.5 | M² | Fusteria d'alumini lacat color blanc, amb 60 micres de gruix mínim de pel·lícula seca, en tancament de vestíbuls d'entrada a l'edifici, formada per fulles fixes i practicables; certificat de conformitat marca de qualitat QUALICOAT, gamma bàsica, amb classificació a la permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, a l'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i a la resistència a la càrrega del vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base; composta per perfils extrusionats formant bastiments i fulles. Inclús silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. | Uts. | sup. | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
| | | | | | | | | |



| Nº | Ud | Descripció | Amidament | | Preu | Import | |
|-----|----|------------|-----------------------|-------|--------------|---------------|-----------------|
| PE1 | | | 1,000 | 1,870 | 2,150 | 4,021 | |
| PE2 | | | 1,000 | 2,400 | 2,150 | 5,160 | |
| | | | | | | 9,181 | |
| | | | | | | 9,181 | |
| | | | Total m² | | 9,181 | 140,17 | 1.286,90 |

| 6.1.6 | U | (B6)Finestral fix d'alumini i porta de vidre, gamma bàsica, per buit d'obra dimensions 363x220 mm, acabat lacat color blanc, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, perfils de 45 mm soldats a biaix i rivets, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: $U_{h,m}$ = des de 5,7 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 30 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 9A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, sense bastiment de base i sense persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. | Amidament | | Preu | Import | | |
|-------|---|---|----------------------|----------|--------------|---------------|---------------|---------------|
| | | | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
| | | finestral sala polivalent | 1,000 | | | | 1,000 | 1,000 |
| | | | | | | | 1,000 | 1,000 |
| | | | Total U | | 1,000 | 267,53 | 267,53 | 267,53 |

| 6.1.7 | U | (B7)Porta de vidre + 2 fulles fixes d'alumini lacat blanc, amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, per a un buit d'obra aproximat de 244x220 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210 | Amidament | | Preu | Import | | |
|-------|---|---|----------------------|----------|--------------|---------------|---------------|---------------|
| | | | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
| | | | 1,000 | | | | 1,000 | 1,000 |
| | | | | | | | 1,000 | 1,000 |
| | | | Total u | | 1,000 | 228,10 | 228,10 | 228,10 |

| 6.1.8 | M² | Doble envidriament estàndard, 4/6/4, conjunt format per vidre exterior Float incolor de 4 mm, cambra d'aire deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, de 6 mm, i vidre interior Float incolor de 4 mm d'espessor; 14 mm de gruix total, fixat sobre fusteria amb sola mitjançant falques de recolzament perimetrals i laterals, segellat en fred amb silicona sintètica incolora, compatible amb el material suport. | Amidament | | Preu | Import | | | |
|-------|----|---|--|----------|---------------|--------------|---------------|-----------------|-----------------|
| | | | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal | |
| | | porta entrada edifici | 1,000 | 5,150 | | | 5,150 | | |
| | | porta entrada sala entitats | 1,000 | 4,550 | | | 4,550 | | |
| | | tancament sala social | 1,000 | 5,100 | | | 5,100 | | |
| | | | | | | | 14,800 | 14,800 | |
| | | | Total m² | | 14,800 | 44,64 | 660,67 | 660,67 | |
| | | | Total subcapítol 6.1.- Fusteria interior: | | | | | 3.729,05 | 3.729,05 |

6 FUSTERIA, MANYERIA, VIDRES I PROTECCIONS SOLARS

| 6.2.1 | M2 | Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 4 mm de gruix, cambra d'aire de 6 mm i lluna de 4+4 mm de gruix amb 1 butiral transparent de lluna incolor, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini o PVC | Amidament | | Preu | Import | | |
|-------|----|---|-----------------------|----------|--------------|--------------|---------------|---------------|
| | | | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
| | | F1 | 6,000 | 1,200 | 1,050 | | 7,560 | |
| | | F3 | 1,000 | 0,950 | 1,050 | | 0,998 | |
| | | | | | | | 8,558 | 8,558 |
| | | | Total m2 | | 8,558 | 50,51 | 432,26 | 432,26 |



| Nº | Ud | Descripció | Amidament | | | | Preu | Import |
|--|----|--|--------------|----------|---------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 6.2.2 | U | (F1)Finestra d'alumini lacat blanc amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles corredisses, per a un buit d'obra aproximat de 120x105 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 2 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 6A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C2 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
| | | | 6,000 | | | | 6,000 | |
| | | | | | | 6,000 | 6,000 | |
| | | Total u | 6,000 | | | 231,03 | 1.386,18 | |
| 6.2.3 | U | (F3)Finestra d'alumini lacat blanc amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles corredisses, per a un buit d'obra aproximat de 95x105 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 2 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 6A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C2 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
| | | | 1,000 | | | | 1,000 | |
| | | | | | | 1,000 | 1,000 | |
| | | Total U | 1,000 | | | 165,00 | 165,00 | |
| 6.2.4 | U | (PM1)Porta enrotllable per a garatge, formada per lamel·les de xapa llisa d'alumini extrusionat, 364x284 cm, amb acabat prelacat de color blanc, amb obertura manual. Inclou: Col·locació i fixació dels perfils guia. Introducció del tancament de lamel·les en les guies. Col·locació i fixació de l'eix als suports. Fixació del tancament de lamel·les al tambor. | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
| | | | 1,000 | | | | 1,000 | |
| | | | | | | 1,000 | 1,000 | |
| | | Total U | 1,000 | | | 1.999,97 | 1.999,97 | |
| 6.2.5 | U | (PM2)Porta enrotllable per a garatge, formada per lamel·les de xapa llisa d'alumini extrusionat, 300x284 cm, amb acabat prelacat de color blanc, amb obertura manual. Inclou: Col·locació i fixació dels perfils guia. Introducció del tancament de lamel·les en les guies. Col·locació i fixació de l'eix als suports. Fixació del tancament de lamel·les al tambor. | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
| | | NOVA PORTA MAGATZEM | 1,000 | | | | 1,000 | |
| | | | | | | 1,000 | 1,000 | |
| | | Total U | 1,000 | | | 1.999,97 | 1.999,97 | |
| 6.2.6 | M | Escopidor de 30 cm d'amplària, de planxa de zinc de 0,82 mm de gruix i 45 cm de desenvolupament, col·locat amb fixacions mecàniques | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
| | | FINESTRA 120X105 | 6,000 | 1,200 | | | 7,200 | |
| | | FINESTRA 95X105 | 1,000 | 0,950 | | | 0,950 | |
| | | | | | | 8,150 | 8,150 | |
| | | Total m | 8,150 | | | 20,24 | 164,96 | |
| | | Total subcapítol 6.2.- Fusteria exterior: | | | | | | 6.148,34 |
| Total pressupost parcial nº 6 FUSTERIA, MANYERIA, VIDRES I PROTECCIONS SOLARS : | | | | | | | 9.877,39 | |



| Nº | Ud | Descripció | Amidament | | | Preu | Import | |
|--|----------------|--|-----------|----------|---------|---------------|---------------|---------------|
| 7.1 | M ² | Repercussió per m ² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de les instal·lacions. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs. | | | | | | |
| | | | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
| | | PLANTA BAIXA (només habitatges) | 0,400 | 216,130 | | | 86,452 | |
| | | | | | | | 86,452 | 86,452 |
| | | Total m² | | | | 86,452 | 11,44 | 989,01 |
| Total pressupost parcial nº 7 ACABAMENTS I AJUDES : | | | | | | | 989,01 | |



| Nº | Ud | Descripció | Amidament | | | | Preu | Import |
|---------------------------------------|----|--|-----------|----------|---------|---------------|-----------------|-----------------|
| 8 INSTAL·LACIONS | | | | | | | | |
| 8.1.1 | M | Cable unipolar RV-K, sent la seva tensió assignada de 0,6/1 kV, reacció al foc classe Eca, amb conductor de coure classe 5 (-K) de 2,5 mm ² de secció, amb aïllament de polietilè reticulat (R) i coberta de PVC (V). Inclús accessoris i elements de subjecció. Inclou: Estesa del cable. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament. | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
| Part proporcional totalitat de l'obra | | | 0,150 | 64,800 | | | 9,720 | |
| | | | | | | | 9,720 | 9,720 |
| Total m | | | | | | 9,720 | 1,57 | 15,26 |
| 8.1.2 | M | Cable unipolar RV-K, sent la seva tensió assignada de 0,6/1 kV, reacció al foc classe Eca, amb conductor de coure classe 5 (-K) de 6 mm ² de secció, amb aïllament de polietilè reticulat (R) i coberta de PVC (V). Inclús accessoris i elements de subjecció. Inclou: Estesa del cable. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament. | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
| Part proporcional totalitat de l'obra | | | 0,150 | 610,710 | | | 91,607 | |
| | | | | | | | 91,607 | 91,607 |
| Total m | | | | | | 91,607 | 3,89 | 356,35 |
| 8.1.3 | U | Xarxa elèctrica de distribució interior de zones comunes, composta dels següents elements: QUADRE DE SERVEIS GENERALS format per caixa encastable de material aïllant amb porta opaca, per a allotjament del interruptor de control de potència (ICP) (inclòs) en compartiment independent i prescindible i dels següents dispositius: 1 interruptor general automàtic (IGA) de tall omnipolar, 1 interruptor diferencial de 25 A (4P), 1 interruptor diferencial de 25 A (2P), 1 interruptor automàtic magnetotèrmic de 16 A (4P), 2 interruptors automàtics magnetotèrmics de 16 A (2P); QUADRE SECUNDARI: quadre secundari d'ascensor: 1 interruptor automàtic magnetotèrmic de 16 A (4P), 2 interruptors automàtics magnetotèrmics de 16 A (2P); CIRCUITS: 1 circuit interior per a enllumenat d'escapes i zones comunes; 1 circuit interior per a preses de corrent; 1 línia d'alimentació per a 1 ascensor ITA-2 amb quadre secundari i 3 circuits interiors: 1 per a l'ascensor, 1 per a enllumenat i 1 per a preses de corrent; MECANISMES: 6 detectors de presència per a enllumenat d'escapes, 3 interruptors per a l'ascensor, 2 preses de corrent, 2 preses de corrent per a l'ascensor. Inclús cablejat, tub protector, elements de fixació de les conduccions, caixes de derivació i reglets de connexió i quants accessoris siguin necessaris per a la seva correcta instal·lació. Totalment muntada, connexionada i provada. | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
| | | | 1,000 | | | | 1,000 | |
| | | | | | | | 1,000 | 1,000 |
| Total U | | | | | | 1,000 | 2.599,05 | 2.599,05 |
| 8.1.4 | U | Xarxa elèctrica de distribució interior d'una sala social i uns lavabos en edifici plurifamiliar amb electrificació elevada composta de: quadre general de comandament i protecció; circuits interiors amb cablejat sota tub protector de PVC flexible: C1, C2, C3, C4, C5, C12 del tipus C5; mecanismes gamma bàsica (tecla o tapa i marc: blanc; embellidor: blanc). Inclús cablejat, tub protector, elements de fixació de les conduccions, caixes de derivació i reglets de connexió i quants accessoris siguin necessaris per a la seva correcta instal·lació. Totalment muntada, connexionada i provada. | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
| | | | 1,000 | | | | 1,000 | |
| | | | | | | | 1,000 | 1,000 |
| Total u | | | | | | 1,000 | 1.438,83 | 1.438,83 |



| Nº | Ud | Descripció | Amidament | | | | Preu | Import | |
|-------|----|---|----------------------|----------|---------|--------|---|-----------------|-----------------|
| 8.1.5 | U | Xarxa elèctrica de distribució interior d'un local i 2 magatzems en edifici plurifamiliar amb electrificació elevada composta de: quadre general de comandament i protecció; circuits interiors amb cablejat sota tub protector de PVC flexible: C1, C2, C3, C4, C5, C12 del tipus C5; mecanismes gamma bàsica (tecla o tapa i marc: blanc; embellidor: blanc). Inclús cablejat, tub protector, elements de fixació de les conduccions, caixes de derivació i reglets de connexió i quants accessoris siguin necessaris per a la seva correcta instal·lació. Totalment muntada, connexionada i provada. | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal | |
| | | | 1,000 | | | | 1,000 | | |
| | | | | | | | 1,000 | 1,000 | |
| | | | Total u | | | | 1,000 | 1.438,83 | 1.438,83 |
| | | | | | | | Total subcapítol 8.1.- Electricitat: | | 5.848,32 |

8 INSTAL·LACIONS

| | | | | | | | | | |
|-------|---|--|----------------------|----------|---------|--------|---|-----------------|-----------------|
| 8.2.1 | U | Estructura suport per a mòdul solar fotovoltaic, d'alumini, sobre coberta plana. Inclús accessoris de muntatge i elements de fixació. | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal | |
| | | | 8,000 | | | | 8,000 | | |
| | | | | | | | 8,000 | 8,000 | |
| | | | Total U | | | | 8,000 | 149,41 | 1.195,28 |
| 8.2.2 | U | Mòdul solar fotovoltaic de cèl·lules de silici monocristal·lí, potència màxima (Wp) 450 W, tensió a màxima potència (Vmp) 34,74 V, intensitat a màxima potència (Imp) 12,96 A, tensió en circuit obert (Voc) 42,22 V, intensitat de curtcircuit (Isc) 13,67 A, eficiència 20,8%, 120 cèl·lules de 182x91 mm, vidre exterior trempat de 3,2 mm d'espessor, capa adhesiva d'etilvinilacetat (EVA), capa posterior de polifluorur de vinil, polièster i polifluorur de vinil (TPT), marc d'alumini anoditzat, temperatura de treball -40°C fins 85°C, dimensions 1909x1134x35 mm, resistència a la càrrega del vent 245 kg/m², resistència a la càrrega de la neu 551 kg/m², pes 23,92 kg, amb caixa de connexions amb díodes, cables i connectors. Inclús accessoris de muntatge i material de connexionat elèctric. Inclou: Col·locació i fixació. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal | |
| | | | 8,000 | | | | 8,000 | | |
| | | | | | | | 8,000 | 8,000 | |
| | | | Total U | | | | 8,000 | 199,53 | 1.596,24 |
| 8.2.3 | U | Inversor monofàsic, potència màxima d'entrada 3,75 kW, voltatge d'entrada màxim 360 Vcc, rang de voltatge d'entrada de 200-360 Vcc, potència nominal de sortida 2,50 kW, potència màxima de sortida 2,50 kVA, eficiència màxima 97,40%, dimensions 399x227x657 mm, amb comunicació via Wi-Fi per a control remot des d'un smartphone, tablet o PC, ports Ethernet i RS-485, i protocol de comunicació Modbus. Inclús accessoris necessaris per la seva correcta instal·lació. Inclou: Muntatge, fixació i nivellació. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal | |
| | | | 1,000 | | | | 1,000 | | |
| | | | | | | | 1,000 | 1,000 | |
| | | | Total U | | | | 1,000 | 1.185,78 | 1.185,78 |
| | | | | | | | Total subcapítol 8.2.- Fotovoltaica: | | 3.977,30 |

8 INSTAL·LACIONS

| Nº | Ud | Descripció | Amidament | | | | Preu | Import | |
|-------------------------|----|--|----------------------|----------|---------|---|-----------------|---------------|-----------------|
| 8.3.1 | U | Lluminària circular de sostre Downlight, de 81 mm de diàmetre i 40 mm d'altura, per a 3 led de 1 W; cercle embellidor d'alumini injectat, acabat termoemaltat, de color blanc; protecció IP20 i aïllament classe F. Instal·lació encastada. Inclús làmpades. | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal | |
| | | PLANTA BAIXA | 3,000 | | | | 3,000 | 3,000 | |
| | | | Total U | | | | 3,000 | 183,58 | 550,74 |
| 8.3.2 | U | Lluminària quadrada de sostre Downlight d'òptica orientable, de 100x100x71 mm, per a 1 led de 4 W, de color blanc fred (6300K); amb bastiment exterior i cos interior d'alumini injectat, acabat termoemaltat, de color blanc; protecció IP20 i aïllament classe F. Instal·lació en superfície. Inclús làmpades. | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal | |
| | | PLANTA BAIXA | 28,000 | | | | 28,000 | 28,000 | |
| | | | Total U | | | | 28,000 | 143,42 | 4.015,76 |
| 8.3.3 | U | Lluminària rectangular, de 436x120 mm, per a 1 làmpada led de 3 W, amb cos de lluminària d'alumini injectat, alumini i acer inoxidable, vidre de seguretat, reflector d'alumini pur anoditzat, portalàmpades, classe de protecció I, grau de protecció IP65, aïllament classe F. Instal·lació encastada en la paret. Inclús làmpades. | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal | |
| | | PLANTA BAIXA | 3,000 | | | | 3,000 | 3,000 | |
| | | | Total U | | | | 3,000 | 331,55 | 994,65 |
| | | | | | | Total subcapítol 8.3.- Enllumenat: | 5.561,15 | | |
| 8 INSTAL·LACIONS | | | | | | | | | |
| 8.4.1 | U | Xarxa interior d'evacuació insonoritzada, per cambra de bany amb dotació per: vàter, lavabo senzill, realitzada amb tub de polipropilè amb nivell d'insonorització mig per la xarxa de desguàs que connecten l'evacuació dels aparells amb la baixant, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús, material auxiliar per a muntatge i subjecció a la obra, accessoris i peces especials. | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal | |
| | | lavabos planta baixa | 3,000 | | | | 3,000 | 3,000 | |
| | | | Total U | | | | 3,000 | 265,58 | 796,74 |
| 8.4.2 | M | Canaló circular d'alumini lacat, de desenvolupament 250 mm, de 0,68 mm d'espessor, per a recollida d'aigües, format per peces preformades, fixades amb suports especials col·locats cada 50 cm, amb una pendent mínima del 0,5%. Inclús suports, cantonades, tapes, acabaments finals, peces de connexió a baixants i peces especials. | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal | |
| | | coberta inclinada | 1,000 | 69,500 | | | 69,500 | 69,500 | |
| | | | Total m | | | | 69,500 | 29,41 | 2.044,00 |
| 8.4.3 | M | Baixant circular d'alumini lacat, de Ø 80 mm, per a recollida d'aigües, formada per peces preformades, amb sistema d'unió mitjançant esbocardat, col·locades amb suports especials col·locats cada 50 cm, instal·lada a l'exterior de l'edifici. Inclús, connexions, colzes i peces especials. | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal | |
| | | coberta inclinada | 6,000 | | | 11,800 | 70,800 | | |
| | | coberta plana | 2,000 | | | 9,200 | 18,400 | | |
| | | | | | | | | (Continua...) | |



| Nº | Ud | Descripció | Amidament | | | | Preu | Import |
|----------------------|----|--|-----------|--|--|---------------|------------------|------------------|
| 8.4.3 | M | Baixant vista en l'exterior de l'edifici per a aigües pluvials. | | | | | (Continuació...) | |
| | | | | | | 89,200 | 89,200 | |
| Total m | | | | | | 89,200 | 16,91 | 1.508,37 |
| 8.4.4 | U | Electrobomba submergible d'acer inoxidable, cabal màxim 250 l/min, altura màxima d'impulsió 10 m, amb motor, de 0,9 kW, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, amb regulador de nivell incorporat i cable elèctric de connexió de 10 metres amb endoll tipus shuko. | | | | | | |
| | | | | | | Parcial | Subtotal | |
| Uts. | | | | | | Llargada | Amplada | Alçada |
| 2,000 | | | | | | | 2,000 | |
| | | | | | | 2,000 | 2,000 | |
| Total U | | | | | | 2,000 | 405,14 | 810,28 |
| 8.4.5 | U | Dipòsit horitzontal per a aprofitament d'aigües pluvials, de polietilè d'alta densitat, de 5000 l, amb boca d'accés de 650 mm, tapa d'alta resistència. Boca d'entrada i sobreeixidor sifònic amb reixeta antirosegadors, de 110 mm de diàmetre, amb sistema de decantació o de filtratge d'impureses allotjat en el seu interior i kit antiremolí i arqueta registrable per facilitar-ne el manteniment. Instal·lació soterrada. Inclou també: un sobreeixidor connectat a l'arqueta prèvia connexió a la xarxa de sanejament, sifons i sistemes de bloqueig per evitar l'entrada de gasos del clavegueram i de petits animals. Inclou: Replanteig. Col·locació. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. | | | | | | |
| | | | | | | Parcial | Subtotal | |
| Uts. | | | | | | Llargada | Amplada | Alçada |
| 1,000 | | | | | | | 1,000 | |
| | | | | | | 1,000 | 1,000 | |
| Total U | | | | | | 1,000 | 2.893,20 | 2.893,20 |
| 8.4.6 | U | Dipòsit d'emmagatzematge d'aigües residuals de polietilè d'alta densitat (PEAD/HDPE), de 3000 litres, amb boca d'entrada de 110 mm de diàmetre i boca de sortida de 200 mm de diàmetre amb tapa. S'inclou la instal·lació d'un sobreeixidor i vàlvules de buidatge connectades a la xarxa de clavegueram així com una d'entrada d'aigua de xarxa. Inclou: Replanteig. Col·locació. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. | | | | | | |
| | | | | | | Parcial | Subtotal | |
| Uts. | | | | | | Llargada | Amplada | Alçada |
| 1,000 | | | | | | | 1,000 | |
| | | | | | | 1,000 | 1,000 | |
| Total U | | | | | | 1,000 | 2.032,55 | 2.032,55 |
| 8.4.7 | U | Estació depuradora d'aigües grises domèstiques de baixa contaminació, amb capacitat per a 45 usuaris (H.E.), composta de filtre de polietilè per a gruixuts, dues bombes de filtrat i rentat a contracorrent, filtre dual automàtic d'alt rendiment, electrovàlvula, dos dipòsits de polièster de secció rectangular de 1 m³ cadascun, bomba d'oxigenació, dipòsit de polietilè amb bomba per a dosificació de clor, dipòsit de polietilè amb bomba per a dosificació de colorant, vàlvules, interruptors de nivell, sobreeixidor amb canonada de desguàs, quadre elèctric i bancada. Inclús tubs entre els diferents elements i accessoris, canonada de desguàs i aixeta per a buidatge. Totalment muntada, connexionada i provada, sense incloure el grup de pressió ni el vas d'expansió. | | | | | | |
| | | | | | | Parcial | Subtotal | |
| Uts. | | | | | | Llargada | Amplada | Alçada |
| 1,000 | | | | | | | 1,000 | |
| | | | | | | 1,000 | 1,000 | |
| Total U | | | | | | 1,000 | 16.814,07 | 16.814,07 |



| Nº | Ud | Descripció | Amidament | | | | Preu | Import |
|-------|----|---|---|----------|--------------|-----------------|------------------|----------|
| 8.4.8 | U | Pericó de bombatge soterrat de dimensions interiors 100x100x100 cm, construït amb fàbrica de maó ceràmic massís, de 1/2 peu d'espessor, rebut amb morter de ciment, industrial, M-5, sobre solera de formigó en massa HM-30/B/20/X0+XA2 de 15 cm d'espessor, arrebossat i brunyit interiorment amb morter de ciment, industrial, amb additiu hidròfug, M-15 formant arestes i cantonades a mitja canya, amb sífo format per un colze de 87°30' de PVC llarg, tancada superiorment amb tauler ceràmic buit encadellat, llosa de formigó HA-30/B/20/XC4+XA2 de 20 cm d'espessor armada amb malla electrosoldada i tapa prefabricada de formigó armat amb tancament hermètic al pas dels olors mefítics; electrobomba submergible, per exhauriment d'aigües netes o lleugerament carregades, construïda en ferro colat, amb una potència de 1,1 kW, per a una altura màxima d'immersió de 20 m, temperatura màxima del líquid conduït 40°C, grandària màxima de passada de sòlids 6 mm, amb cos d'impulsió, impulsor, carcassa i tapa del motor de ferro colat GG25, eix del motor d'acer inoxidable AISI 420, tanca mecànica de carbur de silici/silici, motor asíncron de 2 pols, eficiència IE3, aïllament classe H, per a alimentació monofàsica a 230 V i 50 Hz de freqüència, protecció IP68, cable de connexió i quadre elèctric amb doble condensador i interruptor automàtic magnetotèrmic, kit de descens i ancoratge automàtic, connectada a conducte d'impulsió d'aigües residuals realitzat amb tub de PVC; prèvia excavació amb mitjans manuals i posterior reomplert de l'extradós amb material granular. Inclús accessoris, unions i peces especials per a l'instal·lació d'una bomba i la seva connexió a les xarxes elèctrica i de sanejament. | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
| | | | 1,000 | | | 1,000 | | |
| | | | | | | 1,000 | 1,000 | |
| | | | Total U | | 1,000 | 2.729,71 | 2.729,71 | |
| | | | Total subcapítol 8.4.- Evacuació d'aigües: | | | | 29.628,92 | |

8 INSTAL·LACIONS

| | | | | | | | | |
|-------|----|--|---|----------|--------------|---------------|-----------------|----------|
| 8.5.1 | Ut | Equip d'aire condicionat, sistema aire-aire split 1x1, de paret, per a gas R-410A, bomba de calor, alimentació monofàsica (230V/50Hz), potència frigorífica nominal 2 kW, potència calorífica nominal 2,7 kW, SEER = 7 (classe A++), SCOP = 5,2 (classe A+++), EER = 4,55 (classe A), COP = 4,35 (classe A). | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
| | | | 1,000 | | | | 1,000 | |
| | | | 1,000 | | | | 1,000 | |
| | | | | | | | 2,000 | 2,000 |
| | | | Total Ut | | 2,000 | 961,61 | 1.923,22 | |
| | | | Total subcapítol 8.5.- Climatització i ventilació: | | | | 1.923,22 | |

8 INSTAL·LACIONS

| | | | | | | | | |
|-------|---|--|----------------------|----------|---------------|-------------|---------------|----------|
| 8.6.1 | M | Canonada per instal·lació interior, col·locada superficialment i fixada al parament, formada per tub de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 16 mm de diàmetre exterior, PN=6 atm i 1,8 mm de gruix, subministrat en rotllos. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de tub i accessoris. Realització de proves de servei. | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
| | | | 0,150 | 364,530 | | | 54,680 | |
| | | | | | | | 54,680 | 54,680 |
| | | | Total m | | 54,680 | 4,68 | 255,90 | |

| | | | | | | | | |
|-------|---|--|------|----------|---------|--------|---------|----------|
| 8.6.2 | M | Canonada per instal·lació interior, col·locada superficialment i fixada al parament, formada per tub de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 20 mm de diàmetre exterior, PN=6 atm i 1,9 mm de gruix, subministrat en rotllos. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de tub i accessoris. Realització de proves de servei. | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
| | | | | | | | | |



| Nº | Ud | Descripció | Amidament | | | | Preu | Import |
|--------------|----------|--|-----------|----------|---------------|--------|---------------|-----------------|
| | | | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
| | | Part proporcional totalitat de l'obra LOT 2 | 0,150 | 260,850 | | | 39,128 | |
| | | | | | | | 39,128 | 39,128 |
| | | Total m | | | 39,128 | | 6,17 | 241,42 |
| 8.6.3 | U | Instal·lació interior de fontaneria per cambra de bany amb dotació per: vàter, lavabo senzill, realitzada amb tub de polietilè reticulat (PE-X), per la xarxa d'aigua freda i calenta que connecta la derivació particular o una de les seves ramificacions amb cadascun dels aparells sanitaris, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús claus de pas de cambra humida per al tall del subministrament d'aigua, de polietilè reticulat (PE-X), material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, derivació particular, accessoris de derivacions. | | | | | | |
| | | | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
| | | lavabos planta baixa | 3,000 | | | | 3,000 | |
| | | | | | | | 3,000 | 3,000 |
| | | Total U | | | 3,000 | | 435,90 | 1.307,70 |
| 8.6.4 | M | Canonada de forniment i distribució d'aigua de reg, formada per tub de polietilè PE 80 de color negre amb bandes de color blau, de 25 mm de diàmetre exterior i 2 mm de gruix, PN=10 atm, enterrada, col·locada sobre llit de sorra de 10 cm de gruix, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 10 cm per sobre de la generatriu superior de la canonada. Inclús accessoris de connexió. | | | | | | |
| | | | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
| | | reg | 1,000 | 13,500 | | | 13,500 | |
| | | | | | | | 13,500 | 13,500 |
| | | Total m | | | 13,500 | | 5,03 | 67,91 |
| 8.6.5 | U | Connexió de servei soterrada a la xarxa de reg de 2 m de longitud, que uneix la xarxa general de distribució d'aigua de reg de l'empresa subministradora amb la xarxa d'abastiment i distribució interior, formada per tub de polietilè PE 80, de 25 mm de diàmetre exterior, PN=10 atm i 2 mm de gruix, col·locada sobre llit de sorra de 15 cm d'espessor, al fons de la rasa prèviament excavada, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 10 cm per sobre de la generatriu superior de la canonada; collaret de presa en càrrega col·locat sobre la xarxa general de distribució que serveix d'enllaç entre la presa i la xarxa; clau de tall de 3/4" de diàmetre amb comandament de quadre col·locada mitjançant unió roscada, situada fora dels límits de la propietat, allotjada en pericó prefabricada de polipropilè de 30x30x30 cm, col·locat sobre solera de formigó en massa HM-20/P/20/X0 de 15 cm d'espessor. Inclús accessoris, i connexió a la xarxa. Sense incloure el trencament i restauració del ferm existent, l'excavació ni el posterior reblert principal. Inclou: Replanteig i traçat de la connexió de servei, coordinat amb la resta d'instal·lacions o elements que puguin tenir interferències. Abocat i compactació del formigó en formació de solera. Col·locació de l'arqueta prefabricada. Abocat de la sorra en el fons de la rasa. Col·locació de la canonada. Muntatge de la clau de tall sobre l'escomesa. Col·locació de la tapa. Execució del reblert envoltant. Acoblament de la connexió de servei amb la xarxa general del municipi. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. | | | | | | |
| | | | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
| | | | 2,000 | | | | 2,000 | |
| | | | | | | | 2,000 | 2,000 |
| | | Total U | | | 2,000 | | 306,62 | 613,24 |



| Nº | Ud | Descripció | Amidament | | | | Preu | Import |
|---|----|---|-----------|----------|---------|---|------------------|-----------------|
| | | | | | | Total subcapítol 8.6.- Fontaneria: | 2.486,17 | |
| 8 INSTAL·LACIONS | | | | | | | | |
| 8.7.1 | M | Cable coaxial RG-11 no propagador de la flama, de 75 Ohm d'impedància característica mitjana, reacció al foc classe Dca-s2,d2,a2, amb conductor central de coure de 2,8 mm de diàmetre, dielèctric de polietilè cel·lular, pantalla de cinta d'alumini/polipropilè/alumini, malla de fils trenats de coure i coberta exterior de LSFH lliure de halògens, amb baixa emissió de fums i gasos corrosius de 10,2 mm de diàmetre de color negre. Inclús accessoris i elements de subjecció. | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
| Part proporcional totalitat de l'obra LOT 2 | | 0,150 | 50,000 | | | 7,500 | | |
| | | | | | | 7,500 | 7,500 | |
| Total m: | | | | | | 7,500 | 3,56 | 26,70 |
| 8.7.2 | U | Presa separadora doble, TV/R-SAT, de 5-2150 MHz, marc i embellidor. | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
| espai comu | | 1,000 | | | | 1,000 | | |
| | | | | | | 1,000 | 1,000 | |
| Total U: | | | | | | 1,000 | 17,98 | 17,98 |
| Total subcapítol 8.7.- Telecomunicacions: | | | | | | | 44,68 | |
| 8 INSTAL·LACIONS | | | | | | | | |
| 8.8.1 | U | Lluminària d'emergència, amb dos led de 1 W, flux lluminós 220 lúmens, carcassa de 154x80x47 mm, classe I, protecció IP20, amb bateries de Ni-Cd d'alta temperatura, autonomia de 2 h, alimentació a 230 V, temps de càrrega 24 h. Instal·lació en superfície en zones comuns. Inclús accessoris i elements de fixació. | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
| PLANTA BAIXA | | 9,000 | | | | 9,000 | | |
| | | | | | | 9,000 | 9,000 | |
| Total U: | | | | | | 9,000 | 270,05 | 2.430,45 |
| 8.8.2 | U | Extintor portàtil de pols químic ABC polivalent antibrasa, amb pressió incorporada, d'eficàcia 21A-144B-C, amb 6 kg d'agent extintor, amb manòmetre i mànega amb filtre difusor. Inclús suport i accessoris de muntatge. | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
| PLANTA BAIXA | | 4,000 | | | | 4,000 | | |
| | | | | | | 4,000 | 4,000 | |
| Total U: | | | | | | 4,000 | 49,54 | 198,16 |
| 8.8.3 | U | Placa de senyalització de equips contra incendis, de PVC fotoluminiscent, amb categoria de fotoluminiscència A segons UNE 23035-4, de 210x210 mm. Inclús elements de fixació. | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
| | | 4,000 | | | | 4,000 | | |
| | | | | | | 4,000 | 4,000 | |
| Total U: | | | | | | 4,000 | 14,47 | 57,88 |
| Total subcapítol 8.8.- Contra Incendis: | | | | | | | 2.686,49 | |
| Total pressupost parcial nº 8 INSTAL·LACIONS : | | | | | | | 52.156,25 | |



| Nº | Ud | Descripció | Amidament | | | | Preu | Import | |
|-----|----|---|-----------|----------|---------|------------------|----------------|------------------|-----------------|
| 9.1 | M2 | Sistema d'aïllament tèrmic per l'exterior (SATE) amb aïllament exterior per a suport de revestiment prim, amb planxa de poliestirè extruït (XPS), de 80 mm de gruix, resistència a compressió ≥ 300 kPa, resistència tèrmica entre 2.353 i 2,162 m ² -K/W, amb la superfície rugosa i cantell recte, fixada mecànicament amb morter de ciment per a ús corrent (GP) i tac i suport de niló, i revestida amb morter de ciment per a ús corrent (GP) amb malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m ² embeguda, acabat exteriorment amb arrebossat amb morter monocapa (OC) de ciment, de designació CSIII-W2, segons la norma UNE-EN 998-1, col·locat manualment i acabat llis, amb part proporcional de protecció d'aresta amb cantonera d'alumini de 5 mm de gruix i 25 mm de desenvolupament. No inclou la preparació del suport. B2+R3 segons CTE/DB-HS 2006 | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal | |
| | | FAÇANA PRINCIPAL | | | | | | | |
| | | PB | 20,750 | 3,400 | | | 70,550 | | |
| | | | -0,500 | | 2,200 | | -1,100 | | |
| | | | -1,000 | | 5,150 | | -5,150 | | |
| | | | -1,000 | | 10,300 | | -10,300 | | |
| | | PP+P3 | 22,450 | 2,800 | | 3,000 | 188,580 | | |
| | | | -0,500 | 2,000 | 2,520 | 3,000 | -7,560 | | |
| | | FAÇANA ESQUERRA | | | | | | | |
| | | PB | 34,020 | 3,400 | | 1,000 | 115,668 | | |
| | | | -1,000 | | 6,400 | 1,000 | -6,400 | | |
| | | | -0,500 | | 2,000 | 1,000 | -1,000 | | |
| | | PP | 34,020 | 2,800 | | 2,000 | 190,512 | | |
| | | | -1,000 | | 6,400 | 2,000 | -12,800 | | |
| | | | -0,500 | | 2,000 | 2,000 | -2,000 | | |
| | | P3 | 18,940 | 2,800 | | | 53,032 | | |
| | | FAÇANA DRETA | | | | | | | |
| | | PB | 31,490 | 3,400 | | | 107,066 | | |
| | | PP | 31,490 | 2,800 | | 2,000 | 176,344 | | |
| | | P3 | 19,670 | 2,800 | | | 55,076 | | |
| | | FAÇANA POSTERIOR | | | | | | | |
| | | PB | 9,500 | 3,400 | | | 32,300 | | |
| | | PP | 9,500 | 2,800 | | 2,000 | 53,200 | | |
| | | P3 | 9,500 | 2,500 | | | 23,750 | | |
| | | | | | | 1.019,768 | 1.019,768 | | |
| | | Total m2 | | | | 1.019,768 | 42,88 | 43.727,65 | |
| 9.2 | M2 | Aïllament termoacústic de sòls flotants, format per panell rígid de poliestirè expandit, segons UNE-EN 13163, de superfície llisa i mecanitzat lateral recte, de 40 mm d'espessor, resistència tèrmica 1,35 m ² -K/W, conductivitat tèrmica 0,03 W/(mK), col·locat a topall, simplement recolzat, tapat amb film de polietilè de 0,2 mm d'espessor i desolidarització perimetral realitzada amb el mateix material aïllant, preparat per a rebre una base de paviment de morter o formigó. Inclús cinta autoadhesiva per a segellat de junts. | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal | |
| | | terrassa | 107,000 | | | | 107,000 | | |
| | | | | | | | 107,000 | 107,000 | |
| | | Total m2 | | | | | 107,000 | 9,92 | 1.061,44 |
| 9.3 | M2 | Aïllament de planxa de poliestirè extruït (XPS), de 50 mm de gruix, resistència a compressió ≥ 250 kPa, resistència tèrmica entre 1.613 i 1,471 m ² -K/W, amb la superfície llisa i cantell encadellat, col·locada amb fixacions mecàniques | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal | |
| | | Envà 78 H+H | 22,204 | | | | 22,204 | | |
| | | | | | | | 22,204 | 22,204 | |
| | | Total m2 | | | | | 22,204 | 9,99 | 221,82 |
| 9.4 | M2 | Aïllament de planxa de poliestirè extruït (XPS), de 70 mm de gruix, resistència a compressió ≥ 300 kPa, resistència tèrmica entre 2.059 i 1,892 m ² -K/W, amb la superfície llisa i cantell encadellat, col·locada amb fixacions mecàniques | | | | | | | |



| Nº | Ud | Descripció | Amidament | | | | Preu | Import |
|----|----|--|-----------|-----------------------|---------------|--------------|---------|------------------|
| | | | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
| | | Envà 100 A+A | 10,400 | | | | 10,400 | |
| | | | | | | 10,400 | | 10,400 |
| | | | | Total m2 | 10,400 | 13,41 | | 139,46 |
| | | Total pressupost parcial nº 9 AÏLLAMENTS I IMPERMEABILITZACIONS : | | | | | | 45.150,37 |



| Nº | Ud | Descripció | Amidament | | | Preu | Import | |
|------|----------------|---|-----------|----------|----------------------------------|----------------|---------------|------------------|
| 10.1 | M ² | Coberta plana transitable, no ventilada, amb enrajolat fix, tipus convencional, pendent del 1% al 5%, per a trànsit de vianants privat. FORMACIÓ DE PENDENTS: mitjançant vorada de tremujals, aiguafons i juntes amb mestres de maó ceràmic buit doble i capa d'argila expandida, abocada en sec i consolidada en la seva superfície amb beurada de ciment, proporcionant una resistència a compressió de 1 MPa i amb una conductivitat tèrmica de 0,087 W/(mK), amb gruix mig de 10 cm; amb capa de regularització de morter de ciment, industrial, M-5 de 4 cm de gruix, acabat remolinat; BARRERA DE VAPOR: làmina de betum additivat amb plastòmer APP, LA-30-AL col·locada amb emulsió asfàltica aniònica amb càrregues tipus EB; AÏLLAMENT TÈRMIC: panell rígid de poliestirè extrudit hidròfug, de 100 mm de gruix; CAPA SEPARADORA SOTA CAPA DE REFORÇ: geotèxtil no teixit compost per fibres de polièster unides per tiretes, (150 g/m ²); CAPA DE REFORÇ: morter de ciment CEM II/B-P 32,5 N tipus M-10 de 4 cm de gruix; IMPERMEABILITZACIÓ: tipus monocapa, adherida, formada per una làmina de betum modificat amb elastòmer SBS, LBM(SBS)-40-FP, totalment adherida amb bufador; CAPA SEPARADORA SOTA PROTECCIÓ: geotèxtil no teixit compost per fibres de polièster unides per tiretes, (200 g/m ²); CAPA DE PROTECCIÓ: paviment de caironet mat o natural, 14x28 cm col·locat en capa fina amb adhesiu cimentós millorat, C2 sense cap característica addicional, color gris, sobre una capa de regularització de morter de ciment, industrial, M-5, de 4 cm de gruix, rejuntat amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abradió tipus CG 2 W A, color vermell, per junts de 2 a 15 mm. Inclús creuetes de PVC. | | | | | | |
| | | | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
| | terrassa | | 1,000 | 107,000 | 1,000 | | 107,000 | |
| | | | | | | | 107,000 | 107,000 |
| | | | | | Total m² | 107,000 | 127,49 | 13.641,43 |
| 10.2 | M | Coronament de paret amb planxa de zinc de 0,7 mm de gruix, d'entre 40 i 50 cm de desenvolupament, amb 2 plecs, col·locada amb adhesiu i fixacions mecàniques | | | | | | |
| | | | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
| | TERRASSA | | 36,320 | | | | 36,320 | |
| | | | | | | | 36,320 | 36,320 |
| | | | | | Total m | 36,320 | 15,95 | 579,30 |
| 10.3 | Kg | Acer UNE-EN 10025 S275JR, en bigues formades per peces simples de perfils laminats en calent de les sèries L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular o platina, acabat amb emprimació antioxidant, amb unions soldades en obra, a una altura de fins a 3 m. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les soldadures, els talls, les escapçadures, les peces especials, els casquets i els elements auxiliars de muntatge. | | | | | | |
| | | | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
| | PERGOLA SOLAR | | | | | | | |
| | Tub 80.80.4 | | 3,000 | 2,600 | 9,110 | | 71,058 | |
| | | | 2,000 | 3,450 | 9,110 | | 62,859 | |
| | Tub 40.40.4 | | 11,000 | 2,430 | 4,090 | | 109,326 | |
| | | | | | | | 243,243 | 243,243 |
| | | | | | Total kg | 243,243 | 2,33 | 566,76 |
| 10.4 | M | Ampit format per muret de 1,2 m de altura de 14 cm d'espessor de fàbrica de maó ceràmic buit (H-16), per revestir, 24x19x14 cm, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel; arrebossat en ambdues cares amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel. Inclús peça superior de coronació. | | | | | | |
| | | | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
| | | | 1,000 | 36,320 | | | 36,320 | |
| | | | | | | | 36,320 | 36,320 |



| Nº | Ud | Descripció | Amidament | | | | Preu | Import |
|----------|----|--|-----------|---------------|--------|---------------|-----------------|------------------|
| | | Total m: | | 36,320 | | 109,90 | 3.991,57 | |
| 10.5 | M | Minvell encastat al parament, de rajola ceràmica fina amb trencaigües, recolzada sobre rajola ceràmica comuna, col·locades amb morter mixt 1:2:10 | | | | | | |
| | | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal | |
| TERRASSA | | 36,320 | | | | 36,320 | | |
| | | | | | | 36,320 | 36,320 | |
| | | Total m: | | 36,320 | | 22,29 | 809,57 | |
| | | Total pressupost parcial nº 10 COBERTES : | | | | | | 19.588,63 |



| Nº | Ud | Descripció | Amidament | | | | Preu | Import |
|------|----|---|-----------|----------|---------|--------|----------------|-----------------|
| 11.1 | M2 | Arrebossat amb morter monocapa (OC) de ciment, de designació CSIII-W2, segons la norma UNE-EN 998-1, col·locat manualment i acabat llis | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
| | | BALCONS | 6,000 | 5,760 | 0,950 | | 32,832 | |
| | | | 3,000 | 3,200 | 0,950 | | 9,120 | |
| | | LATERALS BALCONS | 6,000 | 1,050 | 2,800 | | 17,640 | |
| | | | 3,000 | 1,260 | 2,800 | | 10,584 | |
| | | | 3,000 | 3,000 | 2,800 | | 25,200 | |
| | | ESTENEDORS | 3,000 | 2,600 | 2,800 | | 21,840 | |
| | | | 3,000 | 1,750 | 0,950 | | 4,988 | |
| | | ASCENSOR | 1,000 | 2,000 | 13,000 | | 26,000 | |
| | | | 1,000 | 2,000 | 1,000 | | 2,000 | |
| | | | 2,000 | 1,600 | 1,000 | | 3,200 | |
| | | BARANA RAMPA | 1,000 | 1,860 | 1,000 | | 1,860 | |
| | | | 1,000 | 4,410 | 1,000 | | 4,410 | |
| | | | | | | | 159,674 | 159,674 |
| | | Total m2 | | | | | 159,674 | 14,94 |
| | | | | | | | | 2.385,53 |
| 11.2 | M2 | Formació de revestiment continuu de morter de ciment, tipus GP CSII W0, reglejat, de 15 mm de gruix, aplicat sobre un parament vertical interior, acabat superficial ratllat, per a servir de base a un posterior enrajolat. Inclús preparació de la superfície suport, formació de juntes, racons, mestres amb separació entre elles no superior a un metre, arestes, queixals, brancals, llindes, acabaments en els trobaments amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície. | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
| | | PLANTA BAIXA lavabos | 4,000 | 3,560 | 2,600 | | 37,024 | |
| | | | 2,000 | 3,400 | 2,600 | | 17,680 | |
| | | | 2,000 | 1,680 | 2,600 | | 8,736 | |
| | | | 2,000 | 1,650 | 2,600 | | 8,580 | |
| | | | | | | | 72,020 | 72,020 |
| | | Total m2 | | | | | 72,020 | 26,18 |
| | | | | | | | | 1.885,48 |
| 11.3 | M2 | Enrajolat de parament vertical interior a una alçada <= 3 m amb rajola de ceràmica esmaltada brillant, rajola de València, grup BIII (UNE-EN 14411), preu mitjà, de 6 a 15 peces/m2 col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C1Indeterminat (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888) | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
| | | PLANTA BAIXA lavabos | 4,000 | 3,560 | 2,600 | | 37,024 | |
| | | | 2,000 | 3,400 | 2,600 | | 17,680 | |
| | | | 2,000 | 1,680 | 2,600 | | 8,736 | |
| | | | 2,000 | 1,650 | 2,600 | | 8,580 | |
| | | | | | | | 72,020 | 72,020 |
| | | Total m2 | | | | | 72,020 | 16,96 |
| | | | | | | | | 1.221,46 |
| 11.4 | M2 | Subministrament i execució de paviment mitjançant el mètode de col·locació en capa fina, de rajoles ceràmiques de gres de porcellana, acabat mat o natural, de 30x30 cm, 12 €/m², capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup BIa, segons UNE-EN 14411, amb resistència al lliscament Rd<=15 segons UNE 41901 EX i lliscabilitat classe 0 segons CTE; rebudes amb adhesiu cimentós d'enduriment normal, C1 sense cap característica addicional, color gris, i rejuntades amb morter de junts cimentós tipus L, color blanc, per junts de fins a 3 mm. Inclús neteja, comprovació de la superfície suport, replantejaments, talls, formació de juntes perimetrals contínues, d'amplada no menor de 5 mm, en els límits amb parets, pilars exempts i elevacions de nivell i, en el seu cas, junts de partició i junts estructurals existents en el suport, talls, eliminació del material sobrant del rejuntat i neteja final del paviment. | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
| | | PLANTA BAIXA | | | | | | |

(Continua...)



| Nº | Ud | Descripció | Amidament | | | Preu | Import | |
|------|----|---|-----------|----------------|---------|--------------|------------------|-----------------|
| 11.4 | M² | Paviment de rajoles ceràmiques col·locades en capa fina. | | | | | (Continuació...) | |
| | | Replà | 1,000 | 3,200 | | 3,200 | | |
| | | Vestíbul | 1,000 | 21,700 | | 21,700 | | |
| | | Sala social | 1,000 | 33,750 | | 33,750 | | |
| | | Lavabos | 1,000 | 11,730 | | 11,730 | | |
| | | Magatzem 1 | 1,000 | 17,050 | | 17,050 | | |
| | | Magatzem 2 | 1,000 | 16,530 | | 16,530 | | |
| | | Sala entitats | 1,000 | 33,000 | | 33,000 | | |
| | | PLANTA TERCERA | | | | | | |
| | | terrassa comuna | 1,000 | 92,240 | | 92,240 | | |
| | | | | | | 229,200 | 229,200 | |
| | | Total m² | | 229,200 | | 32,01 | 7.336,69 | |
| 11.5 | M | Entornpeu ceràmic de gres esmaltat, de 7 cm, 3 €/m, rebut amb adhesiu cimentós d'ús exclusiu per a interiors, Ci sense cap característica addicional, gris i rejuntat amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abradió tipus CG 2 W A, color blanc, per junts de 2 a 15 mm. | | | | | | |
| | | | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
| | | PLANTA BAIXA | | | | | | |
| | | lavabos | 2,000 | 3,650 | | | 7,300 | |
| | | | 4,000 | 3,560 | | | 14,240 | |
| | | vestíbul | 2,000 | 3,470 | | | 6,940 | |
| | | | 1,000 | 1,620 | | | 1,620 | |
| | | sala soial | 1,000 | 28,280 | | | 28,280 | |
| | | sala entitats | 1,000 | 20,810 | | | 20,810 | |
| | | | 1,000 | 8,230 | | | 8,230 | |
| | | magatzem 1 | 1,000 | 12,770 | | | 12,770 | |
| | | magatzem 2 | 1,000 | 8,140 | | | 8,140 | |
| | | | 1,000 | 5,810 | | | 5,810 | |
| | | | | | | | 114,140 | 114,140 |
| | | Total m | | 114,140 | | | 9,30 | 1.061,50 |
| 11.6 | M² | Aplicació manual de dues mans d'esmalt sintètic d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color blanc, acabat brillant, (rendiment: 0,077 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació sintètica antioxidant d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color gris, acabat mat (rendiment: 0,125 l/m²), sobre biga formada per peces simples de perfils laminats d'acer. e. | | | | | | |
| | | | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
| | | PERGOLA SOLAR | | | | | | |
| | | Tub 80.80.4 | 6,000 | 2,600 | 0,080 | | 1,248 | |
| | | | 6,000 | 2,600 | 0,040 | | 0,624 | |
| | | | 4,000 | 3,450 | 0,080 | | 1,104 | |
| | | | 4,000 | 3,450 | 0,040 | | 0,552 | |
| | | Tub 40.40.4 | 11,000 | 2,430 | 0,040 | | 1,069 | |
| | | | 11,000 | 2,430 | 0,040 | | 1,069 | |
| | | | | | | | 5,666 | 5,666 |
| | | Total m² | | 5,666 | | | 30,40 | 172,25 |
| 11.7 | M2 | Raspallat manual de restes de pintat en parament vertical | | | | | | |
| | | | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
| | | PLANTA BAIXA | | | | | | |
| | | sala social | 2,000 | 2,370 | 2,600 | | 12,324 | |
| | | | 1,000 | 1,100 | 2,600 | | 2,860 | |
| | | | 1,000 | 2,940 | 2,600 | | 7,644 | |
| | | | 1,000 | 4,950 | 2,600 | | 12,870 | |
| | | vestíbul | 1,000 | 3,900 | 2,600 | | 10,140 | |
| | | | 1,000 | 3,950 | 2,600 | | 10,270 | |
| | | magatzem | 1,000 | 4,900 | 2,600 | | 12,740 | |
| | | | 1,000 | 3,400 | 2,600 | | 8,840 | |
| | | | 1,000 | 1,300 | 2,600 | | 3,380 | |
| | | | 1,000 | 4,350 | 2,600 | | 11,310 | |
| | | | | | | | | (Continua...) |



| Nº | Ud | Descripció | Amidament | | | Preu | Import | |
|-------|----|--|-----------|-----------|----------------|------------------|-----------------|----------|
| 11.7 | M2 | Raspallat manual pintat,param.vert. | | | | (Continuació...) | | |
| | | | 1,000 | 0,880 | 2,600 | 2,288 | | |
| | | | 1,000 | 3,550 | 2,600 | 9,230 | | |
| | | | | | | 103,896 | 103,896 | |
| | | Total m2 | | | 103,896 | 5,37 | 557,92 | |
| 11.8 | M² | Formació de revestiment continu interior de guix, a bona vista, sobre parament vertical i horitzontal, de fins 3 m d'altura, de 15 mm de gruix, format per una capa de guarnit amb pasta de guix de construcció B1, aplicat sobre els paraments a revestir, amb mestres solament en les cantonades, racons, guarniment de buits i mestres intermèdies per que la separació entre elles no sigui superior a 3 m. Inclús col·locació de cantoneres de plàstic i metall amb perforacions, acabaments amb entornpeu, formació d'arestes i racons, guarnicions de buits, col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcals per a reforç de trobades entre materials diferents a un 10% de la superfície del parament i muntatge, desmuntatge i retirada de bastides. | | | | | | |
| | | | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
| | | TANCAMENT SALES | 2,000 | 0,900 | 2,600 | | 4,680 | |
| | | | | | | | 4,680 | 4,680 |
| | | Total m² | | | 4,680 | 11,56 | 54,10 | |
| 11.9 | M² | Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, color blanc, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 20% d'aigua i la següent sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior de guix o escaiola, vertical, de fins 3 m d'altura. | | | | | | |
| | | | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
| | | PARETS ENGUIXADES | 0,150 | 583,048 | | | 87,457 | |
| | | PARETS | 0,150 | 1.637,506 | | | 245,626 | |
| | | RASPALLADES | | | | | | |
| | | | | | | | 333,083 | 333,083 |
| | | Total m² | | | 333,083 | 7,18 | 2.391,54 | |
| 11.10 | M² | Fals sostre registrable suspès, acústic, situat a una altura menor de 4 m, constituït per: ESTRUCTURA: perfil·eria semioculta, d'acer galvanitzat, amb sola de 24 mm d'amplària, comprenent perfils primaris i secundaris, suspesos del forjat o element suport amb varetes i penjants; PLAQUES: plaques acústiques de guix laminat, de 600x600x12,5 mm, de superfície perforada, amb les vores bisellades. Inclús perfils angulars, fixacions per a l'ancoratge dels perfils i accessoris de muntatge. | | | | | | |
| | | | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
| | | PLANTA BAIXA lavabos | 1,000 | 11,730 | | | 11,730 | |
| | | | | | | | 11,730 | 11,730 |
| | | Total m² | | | 11,730 | 53,88 | 632,01 | |
| 11.11 | M² | Paviment de llambordes de formigó, en exteriors, realitzat sobre ferm amb tràfic de categoria C4 (àrees de vianants, carrers residencials) i categoria d'explanada E1 (5 ≤ CBR < 10), compost per base flexible de tot-u natural, de 20 cm d'espessor, amb estès i compactat al 100% del Proctor Modificat, mitjançant la col·locació flexible, amb un grau de complexitat de l'aparell baix, de llambordes bicapa de formigó, quines característiques tècniques compleixen la UNE-EN 1338, format rectangular, 200x100x60 mm, acabat superficial llis, color gris, sobre una capa de sorra de granulometria compresa entre 0,5 i 5 mm, deixant entre ells un junt de separació d'entre 2 i 3 mm, per al seu posterior rejuntat amb sorra natural, fina i seca, de 2 mm de grandària màxima; i vibrat del paviment amb safata vibrant de guiat manual. | | | | | | |
| | | | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
| | | VORERA EXTERIOR | 1,000 | 46,700 | | | 46,700 | |

(Continua...)



| Nº | Ud | Descripció | Amidament | Preu | Import | | | | |
|---|----|---|---------------|--------------|------------------|--------|----------------|------------------|-----------------|
| 11.11 | M² | Paviment de llambordes de formigó. | | | (Continuació...) | | | | |
| | | | | 46,700 | 46,700 | | | | |
| | | Total m² | 46,700 | 30,18 | 1.409,41 | | | | |
| 11.12 | M² | Paviment continu exterior de formigó en massa amb addició de fibres, amb junts, de 10 cm d'espessor, realitzat amb formigó HM-20/B/20/X0 fabricat en central i abocament des de camió amb un contingut de fibres sense funció estructural, fibres de vidre resistent als àlcalis (AR) de 2 kg/m³, estès i vibrat manual mitjançant regla vibrant; tractat superficialment amb capa de trànsit de morter decoratiu de rodolament per a paviment de formigó, color blanc, compost de ciment, àrids de sílice, additius orgànics i pigments, amb un rendiment aproximat de 3 kg/m², espolsat manualment sobre el formigó encara fresc i posterior remolinat mecànic de tota la superfície fins aconseguir que el morter quedi completament integrat en el formigó. | | | | | | | |
| | | | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal | |
| exterior | | | 1,000 | 265,280 | | | 265,280 | 265,280 | |
| | | Total m² | | | | | 265,280 | 30,37 | 8.056,55 |
| Total pressupost parcial nº 11 REVESTIMENTS I EXTRADOSSATS : | | | | | | | | 27.164,44 | |



| Nº | Ud | Descripció | Amidament | | | | Preu | Import |
|------|----|--|--------------|----------|---------|--------|---------------|---------------|
| 12.1 | U | Inodor de porcellana sanitària, amb tanc baix, gamma bàsica, color blanc, amb seient i tapa lacats, mecanisme de descàrrega de 3/6 litres, amb joc de fixació i colze d'evacuació. Inclús silicona per a segellat de junts. | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
| | | PLANTA BAIXA | 3,000 | | | | 3,000 | 3,000 |
| | | | | | | | 3,000 | 3,000 |
| | | Total U | 3,000 | | | | 250,02 | 750,06 |
| 12.2 | U | Mirall incolor, de 900x900 mm i 3 mm de gruix, amb cantejat perimetral i protegit amb pintura de color plata en la seva cara posterior, fixat amb massilla al parament. | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
| | | PLANTA BAIXA | 2,000 | | | | 2,000 | 2,000 |
| | | | | | | | 2,000 | 2,000 |
| | | Total U | 2,000 | | | | 49,21 | 98,42 |
| 12.3 | U | Lavabo de porcellana sanitària, sense peu, gamma bàsica, color blanc, de 650x510 mm, i desguàs, acabat cromat. Inclús joc de fixació i silicona per a segellat de junts. | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
| | | PLANTA BAIXA | 2,000 | | | | 2,000 | 2,000 |
| | | | | | | | 2,000 | 2,000 |
| | | Total U | 2,000 | | | | 194,14 | 388,28 |
| 12.4 | U | Aixeteria temporitzada, mescladora, de repisa, per a lavabo, acabat cromat, airejador, amb temps de flux de 10, limitador de cabal a 6 l/min. Inclús elements de connexió, enllaços d'alimentació flexibles de 1/2" de diàmetre i 350 mm de longitud, vàlvules antiretorn i dues aixetes de pas. | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
| | | PLANTA BAIXA | 2,000 | | | | 2,000 | 2,000 |
| | | | | | | | 2,000 | 2,000 |
| | | Total U | 2,000 | | | | 265,99 | 531,98 |
| 12.5 | U | Eixugamans elèctric, de 1600 W de potència calorífica, amb carcassa d'acer inoxidable, amb interruptor òptic per aproximació de les mans amb 1' de temps màxim de funcionament, de 225x160x282 mm. Inclús elements de fixació. | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
| | | PLANTA BAIXA | 2,000 | | | | 2,000 | 2,000 |
| | | | | | | | 2,000 | 2,000 |
| | | Total U | 2,000 | | | | 226,74 | 453,48 |
| 12.6 | U | Dosificador de sabó líquid manual amb disposició mural, de 0,5 l de capacitat, carcassa d'acer inoxidable AISI 304, acabat brillant, de 100x150x55 mm. | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
| | | PLANTA BAIXA | 2,000 | | | | 2,000 | 2,000 |
| | | | | | | | 2,000 | 2,000 |
| | | Total U | 2,000 | | | | 52,44 | 104,88 |
| 12.7 | U | Porta-rotlles de paper higiènic, domèstic, de 125x130x125 mm, amb disposició mural, carcassa d'acer inoxidable AISI 304 amb acabat cromat. | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
| | | PLANTA BAIXA | 2,000 | | | | 2,000 | 2,000 |
| | | | | | | | 2,000 | 2,000 |
| | | Total U | 2,000 | | | | 55,58 | 111,16 |
| 12.8 | U | Equipament esportiu per canasta penjada. Inclús ancoratges. Totalment muntat. | | | | | | |



| Nº | Ud | Descripció | Amidament | | | | Preu | | Import |
|--|----|--|----------------------|----------|---------|--------|--------------|------------------|-----------------|
| | | | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal | |
| | | | 1,000 | | | | 1,000 | | |
| | | | | | | | 1,000 | | 1,000 |
| | | | Total U | | | | 1,000 | 1.039,67 | 1.039,67 |
| 12.9 | U | Aparcament per a 7 bicicletes, format por estructura de tub d'acer zincat bicromatat de 40 mm de diàmetre i 2 mm de gruix, de 2,50x0,75 m, amb volandera d'acabat inferior, fixat a una base de formigó HM-20/P/20/X0. Inclús replanteig, excavació manual del terreny, elements d'ancoratge i eliminació i neteja del material sobrant. | | | | | | | |
| | | | 2,000 | | | | 2,000 | | |
| | | | | | | | 2,000 | | 2,000 |
| | | | Total U | | | | 2,000 | 455,04 | 910,08 |
| 12.10 | U | Trasplantament d'arbre de 200 cm de diàmetre, amb trasplantadora. | | | | | | | |
| | | | 3,000 | | | | 3,000 | | |
| | | | | | | | 3,000 | | 3,000 |
| | | | Total U | | | | 3,000 | 1.348,45 | 4.045,35 |
| 12.11 | U | Formació de barbacoa in situ, composta de llar oberta d'obra ceràmica refractària amb morter refractari i campana de totxana buida revestida de guix | | | | | | | |
| | | | 1,000 | | | | 1,000 | | |
| | | | | | | | 1,000 | | 1,000 |
| | | | Total U | | | | 1,000 | 1.819,13 | 1.819,13 |
| Total pressupost parcial nº 12 SENYALITZACIÓ I EQUIPAMENT : | | | | | | | | 10.252,49 | |



| Nº | Ud | Descripció | Amidament | | | Preu | Import | |
|---|----|--|-----------|----------|---------|---------------|-----------------|---------------|
| 13.1 | M³ | Transport amb camió de mescla sense classificar de residus inerts produïts en obres de construcció i/o demolició, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, situat a 20 km de distància. | | | | | | |
| | | | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
| | | enderroc maó | 0,150 | | | 17,067 | 2,560 | |
| | | enderroc paret 14 | 0,150 | 349,444 | 0,140 | | 7,338 | |
| | | escopidor | 0,150 | 66,850 | 0,050 | 0,200 | 0,100 | |
| | | enderroc grao | 1,000 | 18,430 | 0,200 | 0,200 | 0,737 | |
| | | paviment | 0,150 | 900,900 | 0,050 | | 6,757 | |
| | | solera | 1,000 | | | 24,600 | 24,600 | |
| | | coberta inclinada | 1,000 | 107,000 | 0,200 | | 21,400 | |
| | | enrajolar | 0,150 | 220,140 | 0,050 | | 1,651 | |
| | | | | | | | 65,143 | 65,143 |
| | | Total m³ | | | | 65,143 | 3,76 | 244,94 |
| 13.2 | M³ | Cànon d'abocament per lliurament de mescla sense classificar de residus inerts produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. | | | | | | |
| | | | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
| | | enderroc maó | 0,150 | | | 17,067 | 2,560 | |
| | | enderroc paret 14 | 0,150 | 349,444 | 0,140 | | 7,338 | |
| | | escopidor | 0,150 | 66,850 | 0,050 | 0,200 | 0,100 | |
| | | enderroc grao | 1,000 | 18,430 | 0,200 | 0,200 | 0,737 | |
| | | paviment | 0,150 | 900,900 | 0,050 | | 6,757 | |
| | | solera | 1,000 | | | 24,600 | 24,600 | |
| | | coberta inclinada | 1,000 | 107,000 | 0,200 | | 21,400 | |
| | | enrajolar | 0,150 | 220,140 | 0,050 | | 1,651 | |
| | | | | | | | 65,143 | 65,143 |
| | | Total m³ | | | | 65,143 | 14,38 | 936,76 |
| Total pressupost parcial nº 13 GESTIÓ DE RESIDUS : | | | | | | | 1.181,70 | |



| Nº | Ud | Descripció | Amidament | | | | Preu | Import |
|---|----|--|----------------------|----------|--------------|--------|--------------|--------------|
| 14.1 | U | Inspecció visual a realitzar per laboratori acreditat a l'àrea tècnica corresponent, sobre una unió soldada en estructura metàl·lica, per a la determinació de les imperfeccions superficials i, en ocasions, defectes interns de la unió, segons UNE-EN ISO 17637. Fins i tot desplaçament a obra i informe de resultats. | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
| | | | 1,000 | | | | 1,000 | |
| | | | | | | | 1,000 | 1,000 |
| | | | Total U | | 1,000 | | 69,99 | 69,99 |
| Total pressupost parcial nº 14 CONTROL DE QUALITAT I ASSAIGS : | | | | | | | | 69,99 |



| Nº | Ud | Descripció | Amidament | Preu | Import | |
|------|----|-------------------|---|--------------|------------------|-----------------|
| 15.1 | Ud | Seguretat i salut | | | | |
| | | | Total Ud: | 0,150 | 11.292,55 | 1.693,88 |
| | | | Total pressupost parcial nº 15 Seguretat i salut : | | 1.693,88 | |



RESUM DE PRESSUPOST

GARRETA ARQUITECTES. c/ Higini Anglès, 6 Àtic. Tarragona 43001. Tel. 977 214 968. Fax 977 231 788.
info@garreta-arquitectes.com www.garreta-arquitectes.com



RESUM DE PRESSUPOST

Projecte: Pressupost LOT 02

| Capítol | Import |
|---|-------------------|
| 1 DEMOLICIONS | 5.003,68 |
| 2 CONDICIONAMENT DEL TERRENY | 5.148,51 |
| 3 FONAMENTACIONS | 743,13 |
| 4 ESTRUCTURES | 14.016,28 |
| 5 FAÇANES I PARTICIONS | 9.692,71 |
| 6 FUSTERIA, MANYERIA, VIDRES I PROTECCIONS SOLARS | 9.877,39 |
| 6.1 Fusteria interior | 3.729,05 |
| 6.2 Fusteria exterior | 6.148,34 |
| 7 ACABAMENTS I AJUDES | 989,01 |
| 8 INSTAL·LACIONS | 52.156,25 |
| 8.1 Electricitat | 5.848,32 |
| 8.2 Fotovoltaica | 3.977,30 |
| 8.3 Enllumenat | 5.561,15 |
| 8.4 Evacuació d'aigües | 29.628,92 |
| 8.5 Climatització i ventilació | 1.923,22 |
| 8.6 Fontaneria | 2.486,17 |
| 8.7 Telecomunicacions | 44,68 |
| 8.8 Contra Incendis | 2.686,49 |
| 9 AILLAMENTS I IMPERMEABILITZACIONS | 45.150,37 |
| 10 COBERTES | 19.588,63 |
| 11 REVESTIMENTS I EXTRADOSSATS | 27.164,44 |
| 12 SENYALITZACIÓ I EQUIPAMENT | 10.252,49 |
| 13 GESTIÓ DE RESIDUS | 1.181,70 |
| 14 CONTROL DE QUALITAT I ASSAIGS | 69,99 |
| 15 Seguretat i salut | 1.693,88 |
| Pressupost d'execució material | 202.728,46 |
| 13% de despeses generals | 26.354,70 |
| 6% de benefici industrial | 12.163,71 |
| Suma | 241.246,87 |
| 21% IVA | 50.661,84 |
| Pressupost d'execució per contracta | 291.908,71 |

Puja el pressupost d'execució per contracta a l'expressada quantitat de **DOS-CENTS NORANTA-U MIL NOU-CENTS VUIT EUROS AMB SETANTA-U CÈNTIMS.**



RESUM LOT 1 + LOT 2

GARRETA ARQUITECTES. c/ Higini Anglès, 6 Àtic. Tarragona 43001. Tel. 977 214 968. Fax 977 231 788.
info@garreta-arquitectes.com www.garreta-arquitectes.com



RESUM DE PRESSUPOSTOS LOT 1 I LOT 2**LOT 1**

| | |
|--|-------------------|
| Pressupost d'execució material | 438,791.62 |
| 13% de despeses generals | 57,042.91 |
| 6% de benefici industrial | 26,327.50 |
| Suma | <u>522,162.03</u> |
| 21% IVA | 109,654.03 |
| Pressupost d'execució per contracta | 631,816.05 |

LOT 2

| | |
|--|-------------------|
| Pressupost d'execució material | 202,728.46 |
| 13% de despeses generals | 26,354.70 |
| 6% de benefici industrial | 12,163.71 |
| Suma | <u>241,246.87</u> |
| 21% IVA | 50,661.84 |
| Pressupost d'execució per contracta | 291,908.71 |

LOT 1 + LOT 2

| | |
|--|-------------------|
| Pressupost d'execució material | 641,520.08 |
| 13% de despeses generals | 83,397.61 |
| 6% de benefici industrial | 38,491.20 |
| Suma | <u>763,408.90</u> |
| 21% IVA | 160,315.87 |
| Pressupost d'execució per contracta | 923,724.76 |