

# Acord

**Data de l'acord:** 23 de juliol de 2024

**Òrgan:** Ple

**Unitat:** Secretaria

**Ref:** cvft

**Expedient:** 4305420002-2024-0002106

## Licitació de les obres del “PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE CONVERSIÓ EN HABITATGES SOCIALS L'ANTIGA CASERNA DE L'ESPLUGA DE FRANCOLÍ”

Aprovat per unanimitat.

### Fets

Per part de la unitat gestora d'habitatge s'ha posat de manifest la necessitat d'iniciar els tràmits corresponents per procedir a la contractació de les obres del “PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE CONVERSIÓ EN HABITATGES SOCIALS L'ANTIGA CASERNA DE L'ESPLUGA DE FRANCOLÍ” atès que cal poder generar habitatge social i juvenil al municipi de l'Espluga de Francolí.

L'Ajuntament no disposa de recursos humans propis suficients per afrontar l'objecte del contracte.

Per decret d'alcaldia 637 de 2024 s'inicia l'expedient de contractació motivant la necessitat del contracte.

S'han incorporat a l'expedient el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques els quals han de regir-se la present contractació.

Consta el certificat d'existència de crèdit adequat i suficient per fer front a les necessitats del present contracte amb càrrec a l'aplicació pressupostària 1521-61905/01 del pressupost de despeses de la Corporació del 2024. La resta de despesa es tindrà en compte amb el pressupost de l'exercici 2025.

Per part de Secretària s'ha informat l'aprovació de l'expedient.

Per part de la Intervenció es farà la fiscalització prèvia de la despesa.

### Fonaments de dret

La legislació aplicable és la següent:

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directiva 2014/24/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).
- Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals

### En conseqüència, S'ACORDA:

**Primer.** Aprovar l'expedient de contractació de les obres del "PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE CONVERSIÓ EN HABITATGES SOCIALS L'ANTIGA CASERNA DE L'ESPLUGA DE FRANCOLÍ" mitjançant procediment obert simplificat, amb pressupost base de licitació de 763.408,90 € i 160.315,87 € en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit (IVA) al tipus del 21%, i una durada del contracte de set (7) mesos.

**Segon.-** Aprovar el plec de clàusules administratives i el de prescripcions tècniques particulars que han de regir la contractació.

**Tercer.-** Disposar l'obertura del procediment d'adjudicació procedint a la publicació en el Perfil de contractant l'anunci de licitació, per que en el termini de 20 dies naturals a partir de l'endemà de la publicació es presentin les proposicions que s'estimin pertinents.

**Quart.-** Aprovar la despesa plurianual següent:

Exercici	Partida pressupostària	Despesa
2024	1521 619.05 PROJECTE REFORMA HABITATGES DE L'ANTIGA CASERNA	427.911,66 €
2025	1521 619.05 PROJECTE REFORMA HABITATGES DE L'ANTIGA CASERNA	495.813,10 €

**Cinquè.-** Incorporar a l'expedient el certificat d'existència de crèdit de conformitat amb la DA 3a de la Llei de contractes del sector públic. I, si escau, comprometre els crèdits necessaris en els pressuposts posteriors de conformitat amb l'art. 174 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

**Sisè.-** Condicionar la licitació amb la introducció de dues condicions suspensives segons les qual l'adjudicació queda condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient o a la consolidació efectiva dels recursos que han de finançar el contracte corresponent, així com a l'aprovació definitiva de l'Annex de separació en dos lots del projecte atès que l'expedient es tramita de forma anticipada de conformitat amb l'article 117.2 de la Llei 9/2017.

**Setè.-** Designar als membres de la mesa de contractació i publicar la seva composició en el perfil de contractant:

Membres	Titulars (noms i cognoms/càrrec)	Suplents (noms i cognoms/càrrec)
Presidència	Josep Maria Vidal Minguella (Alcalde)	Aida Morgades Agüera (Vicealcaldessa)

Vocal	David Ballesté Martorell, arquitecte tècnic municipal	Reyes Gámez Candela, arquitecte tècnic municipal
Vocal	Ana Elena Alfageme Ruiz, Secretaria-intervenció accidental	Mar Solé Butet, administrativa
Vocal	Enric Xavier Pérez Plana, enginyer tècnic municipal	Júlia Morgades Carmona, administrativa
Vocal de Secretaria	Anna Pardo Cendra, administrativa	Álex Figueres Gámez, auxiliar administratiu
Secretari/a de laMesa	La persona que actui com a vocal de Secretaria.	

Designar com a custodis de les claus d'accés dels sobres digitals:

Ana Elena Alfageme Ruiz, i Josep Maria Vidal Minguella (suplent)  
Anna Pardo Cendra, i Aida Morgades Agüera (suplent)

**Vuitè.-** Delegar puntualment la competència a l'alcaldia per als acords següents relacionats amb aquesta contractació, amb l'objectiu de complir terminis d'execució i justificació de subvencions.

**Novè.-** Publicar al perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, així com la composició dels membres de la mesa de contractació.

#### **Règim de recursos:**

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació