

RESOLUCIÓ APROVACIÓ EXPEDIENT

Serveis per la redacció de l'avantprojecte, projecte bàsic, projecte executiu i l'eventual direcció facultativa de les obres i coordinació de seguretat i salut de reforma i adequació de d'espais per implantació de laboratoris de recerca M-LAB i NFL-E a l'edifici ICFO al campus PMT de Castelldefels.

- **Contracte per a la prestació del servei especificat**
- **Objecte:** Serveis per la redacció de l'avantprojecte, projecte bàsic, projecte executiu i l'eventual direcció facultativa de les obres i coordinació de seguretat i salut de reforma i adequació de d'espais per implantació de laboratoris de recerca M-LAB i NFL-E a l'edifici ICFO al campus PMT de Castelldefels
- **Tramitació:** Ordinària plurianual
- **Procediment:** Obert
- **Regulació:** Harmonitzada
- **Codi de Contracte:** Expedient nº 2024.SE.009
- **Codi NUTS:** ES11 /
- **Codi CPV:** 71240000-2; Servei d'arquitectura, enginyeria i planificació; 71242000-6; Elaboració de projectes i dissenys, pressupostos; 71243000-3; Avantprojectes (sistemes i integració); 71541000-2 Serveis de gestió de projectes de construcció; 71247000-1 "Supervisió del treball de construcció"
- **Valor Estimat del contracte:** 338.650,00 Euros (IVA exclòs)

El Director, en la seva qualitat d'òrgan de contractació de l'Institut de Ciències Fotòniques (ICFO):

I.- Vist l'expedient instruït per a la contractació dels Serveis per la redacció de l'avantprojecte, projecte bàsic, projecte executiu i l'eventual direcció facultativa de les obres i coordinació de seguretat i salut de reforma i adequació de d'espais per implantació de laboratoris de recerca M-LAB i NFL-E a l'edifici ICFO al campus PMT de Castelldefels.

II.- Vistos els plecs, informes tècnics i jurídics que conformen l'expedient de contractació relatius a la justificació i idoneïtat del contracte; justificació del pressupost de licitació i valor estimat del contracte; existència de crèdit; justificació dels criteris de selecció, adjudicació i condicions especials d'execució; insuficiència de mitjans propis; i la justificació de la no divisió en lots.

III.- Vist que s'han dut a terme tots els tràmits previs previstos per la normativa d'aplicació per tal d'entendre completat l'expedient de contractació.

L'òrgan de contractació **RESOL**:

Primer. - Aprovar l'expedient per la Contractació dels Serveis per la redacció de l'avantprojecte, projecte bàsic, projecte executiu i l'eventual direcció facultativa de les obres i coordinació de seguretat i salut de reforma i adequació de espais per la implantació de laboratoris de recerca M-LAB i NFL-E a l'edifici ICFO al campus PMT de Castelldefels, que s'iniciarà amb un pressupost màxim de sortida de 409.766,50 € (IVA inclòs), corresponent 105.875,00 € a l'exercici 2024 (depenent de la data de formalització), 220.401,50 € a l'exercici 2025; i 83.490,00 € a l'exercici 2026, amb un valor estimat del contracte de **338.650,00 euros** (IVA exclòs), així com els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que regiran l'esmentat contracte.

Els imports esmentats son els que s'indiquen al quadre següent:

Pressupost distribuït per anualitats			
Exercici	PBL (sense IVA)	IVA (21%)	PBL (IVA inclòs)
2024	87.500,00 €	21,00%	105.875,00 €
2025	182.150,00 €	21,00%	220.401,50 €
2026	69.000,00 €	21,00%	83.490,00 €
Total	338.650,00 €	21,00%	409.766,50 €

ADEQUACIÓ DELS LABORATORIS NFL-E + M-LAB

FASE DE PROJECTE		NFL-E	M-LAB	TOTAL
1	PROJECTE (ARQUITECTURA)			
1.1	Avantprojecte	5.800,00 €	7.800,00 €	13.600,00 €
1.2	Projecte bàsic	10.600,00 €	11.000,00 €	21.600,00 €
1.3	Projecte d'execució	23.800,00 €	25.800,00 €	49.600,00 €
TOTAL PROJECTE ARQUITECTÒNIC		40.200,00 €	44.600,00 €	84.800,00 €
2	PROJECTE (COL·LABORADORS)			
2.1	Projecte instal·lacions	49.850,00 €	22.000,00 €	71.850,00 €
2.2	Adequació projecte d'activitats	4.000,00 €	1.800,00 €	5.800,00 €
2.3	Estudi Seguretat i Salut	1.800,00 €	900,00 €	2.700,00 €
TOTAL PROJECTE (COL·LABORADORS)		55.650,00 €	24.700,00 €	80.350,00 €
TOTAL FASE DE PROJECTE		95.850,00 €	69.300,00 €	165.150,00 €
FASE D'OBRA		NFL-E	M-LAB	TOTAL
1	DIRECCIÓ D'OBRA (ARQUITECTE)	38.000,00 €	17.600,00 €	55.600,00 €
2	DIRECCIÓ D'OBRA (COL·LABORADORS)			
2.1	Direcció d'instal·lacions (DO+DE)	36.900,00 €	16.000,00 €	52.900,00 €
2.2	Certificat final d'activitats	1.900,00 €	900,00 €	2.800,00 €
2.3	Direcció d'execució (arquitecte tècnic)	34.200,00 €	16.000,00 €	50.200,00 €
2.4	Coordinació en obra de seguretat i salut	8.000,00 €	4.000,00 €	12.000,00 €
TOTAL COL·LABORADORS		81.000,00 €	36.900,00 €	117.900,00 €
TOTAL FASE D'OBRA		119.000,00 €	54.500,00 €	173.500,00 €
TOTAL HORARIS		214.850,00 €	123.800,00 €	338.650,00 €
		45.118,50 €	25.998,00 €	71.116,50 €
TOTAL IVA INCLÒS		259.968,50 €	149.798,00 €	409.766,50 €

Segon. - Aprovar la despesa corresponent a aquest contracte, en el benentès que la seva execució roman condicionada a la disponibilitat dels fons indicats al document "Certificat d'Existència de Crèdit" de l'expedient.

Tercer. - Disposar l'obertura del procediment de contractació obert amb varis criteris d'adjudicació i amb tramitació ordinària.

Quart. - DESIGNAR, en compliment d'allò que disposa l'article 326.4 de la LCSP, com a membres de la mesa de contractació per a l'adjudicació del procediment de contractació 2024.SE.009, a les següents persones:

- **Presidència:** Magda Martí i Coma, Responsable de Serveis Generals de l'ICFO. Suplent: Laia Miralles, Responsable del departament de RRHH de l'ICFO.
- **Vocal:** Carlos Dengra, Responsable del departament de Facilitats de l'ICFO. Suplent: José Carlos Cifuentes, Responsable d'Electrònica de l'ICFO.
- **Vocal:** Núria Beltri, Responsable de Projectes de l'ICFO, en funcions de control econòmic i pressupostari de la Mesa. Suplent: Magda Martí i Coma, Responsable de Serveis Generals de l'ICFO
- **Vocal:** Montse Vinyes, Responsable de la Subunitat de Comptabilitat de l'ICFO. Suplent: Yolanda Seixa, membre de la Subunitat de Comptabilitat de l'ICFO.
- **Vocal:** Javier Encomienda, membre de la Subunitat de Comptabilitat de l'ICFO. Suplent: Magdalena Lara, membre de la unitat de Compres de l'ICFO.
- **Secretari:** Sergi del Castillo, Advocat, Tècnic de Contractació Pública membre del departament de contractació de l'ICFO, en funcions d'assessoria jurídica de la Mesa. Suplent: Laura Hage, Legal Counsel de l'ICFO.

Cinquè. - COMUNICAR aquesta designació als interessats a fi que restin assabentats que properament se'ls comunicarà el dia i l'hora en què hauran de comparèixer per tal de constituir-se en Mesa de contractació.

Sisè. - Ordenar la publicació de la present resolució al perfil de contractant i que la licitació sigui anunciada en la forma i pels mitjans que legalment procedeixin.

Setè. - INFORMAR que part del pressupost de la despesa corresponent al present contracte podrà estar finançada amb fons provinents del Ministerio de Ciencia e Innovacion per al programa Internacional sobre materials Quàntics (segons Real decreto 768/2022, de 20 de setembre).

Castelldefels, a data de la seva signatura digital

Lluís Torner
Director de l'ICFO

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Serveis per la redacció de l'avantprojecte, projecte bàsic, projecte executiu i l'eventual direcció facultativa de les obres i coordinació de seguretat i salut de reforma i adequació de d'espais per implantació de laboratoris de recerca M-LAB i NFL-E a l'edifici ICFO al campus PMT de Castelldefels.

- **Contracte per a la prestació del servei especificat**
- **Objecte:** Serveis per la redacció de l'avantprojecte, projecte bàsic, projecte executiu i l'eventual direcció facultativa de les obres i coordinació de seguretat i salut de reforma i adequació de d'espais per implantació de laboratoris de recerca M-LAB i NFL-E a l'edifici ICFO al campus PMT de Castelldefels
- **Tramitació:** Ordinària plurianual
- **Procediment:** Obert
- **Regulació:** Harmonitzada
- **Codi de Contracte:** Expedient nº 2024.SE.009
- **Codi NUTS:** ES11 /
- **Codi CPV:** 71240000-2; Servei d'arquitectura, enginyeria i planificació; 71242000-6; Elaboració de projectes i dissenys, pressupostos; 71243000-3; Avantprojectes (sistemes i integració); 71541000-2 Serveis de gestió de projectes de construcció; 71247000-1 "Supervisió del treball de construcció"
- **Valor Estimat del contracte:** 338.650,00 Euros (IVA exclòs)

De conformitat amb el previst als articles 28, 100, 101 i 116.4, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), a l'expedient de contractació s'han de justificar els aspectes que es detallen en els referits preceptes de la norma abans esmentada.

A tal efecte, el present informe té per finalitat donar compliment a allò establert als esmentats articles i s'emet, per tant, per tal de justificar els aspectes que s'estableixen a continuació en relació amb la contractació dels Serveis per la redacció de l'avantprojecte, projecte bàsic, projecte executiu i l'eventual direcció facultativa de les obres i coordinació de seguretat i salut de reforma i adequació de d'espais per implantació de laboratoris de recerca M-LAB i NFL-E a l'edifici ICFO al campus PMT de Castelldefels:

- I. Objecte del contracte
- II. Tramitació del contracte
- III. Necessitats a satisfer
- IV. Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte
- V. El pressupost de licitació
- VI. Valor estimat
- VII. Durada del contracte
- VIII. Elecció del procediment de licitació
- IX. Divisió en lots
- X. Criteris de solvència tècnica o professional, econòmica i financera
- XI. Criteris d'adjudicació
- XII. Condicions especials d'execució

-
- I. **Objecte del Contracte:** Contractació dels Serveis per la redacció de l'avantprojecte, projecte bàsic, projecte executiu i l'eventual direcció facultativa de les obres i coordinació de seguretat i salut de reforma i adequació de d'espais per implantació de laboratoris de recerca M-LAB i NFL-E a l'edifici ICFO al campus PMT de Castelldefels.
 - II. **Tramitació:** Ordinària plurianual.
 - III. **Necessitats a satisfer:** Les necessitats a satisfer mitjançant el present contracte consisteixen en la contractació dels Serveis per la redacció de l'avantprojecte, projecte bàsic, projecte executiu i l'eventual direcció facultativa de les obres i coordinació de seguretat i salut de reforma i adequació de d'espais per implantació de laboratoris de recerca M-LAB i NFL-E a l'edifici ICFO al campus PMT de Castelldefels.

La contractació objecte del present expedient es fa necessària en ares de dur a terme la tasca d'investigació i recerca que desenvolupa l'ICFO prevista als estatuts de la institució.

Mitjançant el present contracte es satisfaran, de forma directa, clara i proporcional, les necessitats que s'especifiquen en el punt primer de la present memòria, i que es reproduïxen tot seguit:

L'objectiu de l'ICFO és redistribuir i adaptar els espais interiors de dues zones del seu edifici principal per a laboratoris de recerca d'alta complexitat tècnica:

1.- Zona M-LAB, ubicada en planta baixa de l'extrem Nord-Oest de l'edifici, actualment ocupats per despatxos dels investigadors.

2.- Zona NFL-E, ubicada en les plantes -1 i 1 de la zona sud-est de l'edifici, actualment ocupada per l'antiga sala blanca i pels seus espais d'instal·lacions.

En el plec de condicions tècniques es defineixen més detalladament els tipus de laboratoris a ubicar-hi, els equips que s'hi ha d'allotjar i els seus requeriments.

La posterior licitació de les obres de cadascuna de les zones pot ser independent, en funció del calendari de finançament de l'ICFO, per tant es desenvoluparà un projecte independent per a cadascuna de les dues zones.

En conseqüència, aquesta contractació esdevé imprescindible per l'assoliment de l'objecte i finalitat perseguida per l'ICFO i dels projectes que s'estan duent a terme des d'aquesta entitat.

Es tracta d'un contracte de prestació de serveis amb un valor estimat de **338.650,00 Euros**, adjudicat per part de un poder adjudicador que no té la condició d'Administració Pública.

ICFO no disposa dels mitjans personals, ni dels recursos tècnics adients per tal de realitzar aquestes actuacions, i per tant es considera oportú procedir a la contractació amb tercers, tot respectant el principi d'estabilitat pressupostària i de control de la despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

- IV. **Idoneïtat del contracte:** L'ICFO resulta competent per a dur a terme la contractació descrita a l'apartat primer de la present memòria justificativa en virtut del que disposen els seus estatuts socials.

L'article 5.a) dels citats estatuts socials, integrats a l'escriptura de constitució de la Fundació, de data 6 de març de 2002; i modificat per l'escriptura d'elevació a públic d'acords del Patronat de l'ICFO de data 3 de novembre de 2020, estableix que són finalitats de la Fundació, entre d'altres, les següents:

a) La recerca, la formació superior i l'incentiu del sector industrial en l'àmbit de les ciències i tecnologies fotòniques en el seu més ampli ventall d'incidència, incloent les tecnologies de la informació i de les comunicacions, les nanotecnologies, les biotecnologies i ciències de la salut i de la vida, les tècniques d'imatge, les tecnologies quàntiques, la cyberseguretat, els nous materials, les tecnologies fotovoltaïques, d'il·luminació i eficiència energètica, la sostenibilitat i la cura del medi ambient, els làsers i els sistemes i les tecnologies làser en general, i les tecnologies fotòniques industrials, entre d'altres.

Per tant doncs, i tenint en compte que l'objecte del contracte té per finalitat la consecució dels objectius establerts als estatuts socials de l'ICFO, aquest resulta plenament competent per a la seva licitació i per tant, queda confirmada la idoneïtat de la present contractació.

- V. **Pressupost de licitació:** Segons allò que disposa l'article 100 de la LCSP, s'entén per pressupost base de licitació el límit màxim de despesa que, en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'Impost del Valor Afegit.

El pressupost s'ha elaborat tenint en consideració els preus habituals del mercat al sector, així com els preu d'altres contractacions realitzades de característiques similars a la licitació actual.

Així mateix, aquest pressupost s'ha actualitzat conforme als estudis de mercat realitzats per tal de dur a terme el present contracte, per la qual cosa el càlcul del pressupost base de licitació inclou tots els costos directes i indirectes, despeses generals d'estructura i benefici industrial.

Atenent a que el pressupost de licitació ha de ser adequat als preus de mercat, havent de tenir en consideració els costos directes (90%) i indirectes (10%) i altres eventuais despeses (0%) calculats per a la seva determinació de manera estimativa, es fixa el següent pressupost de licitació:

- Costos directes: 90% del pressupost de licitació.
 - o Aquests correspondran als costos de sous, plus i dietes de l'Autor del Projecte i del personal col·laborador, impostos i quotes a la Seguretat Social o mútues, etc.
- Costos indirectes: 10% del pressupost de licitació.
 - o Aquests correspondran a las despeses generals i d'empresa, lloguers, amortitzacions i consums de locals, instal·lacions, mitjans de transport per desplaçaments, material d'oficina, maquinaria i programes necessaris, etc.

Pressupost distribuït per anualitats			
Exercici	PBL (sense IVA)	IVA (21%)	PBL (IVA inclòs)
2024	87.500,00 €	21,00%	105.875,00 €
2025	182.150,00 €	21,00%	220.401,50 €
2026	69.000,00 €	21,00%	83.490,00 €
Total	338.650,00 €	21,00%	409.766,50 €

QUADRE DE DESPESA:

ADEQUACIÓ DELS LABORATORIS NFL-E + M-LAB				
FASE DE PROJECTE		NFL-E	M-LAB	TOTAL
1	PROJECTE (ARQUITECTURA)			
1.1	Avantprojecte	5.800,00 €	7.800,00 €	13.600,00 €
1.2	Projecte bàsic	10.600,00 €	11.000,00 €	21.600,00 €
1.3	Projecte d'execució	23.800,00 €	25.800,00 €	49.600,00 €
TOTAL PROJECTE ARQUITECTÒNIC		40.200,00 €	44.600,00 €	84.800,00 €
2	PROJECTE (COL·LABORADORS)			
2.1	Projecte instal·lacions	49.850,00 €	22.000,00 €	71.850,00 €
2.2	Adequació projecte d'activitats	4.000,00 €	1.800,00 €	5.800,00 €
2.3	Estudi Seguretat i Salut	1.800,00 €	900,00 €	2.700,00 €
TOTAL PROJECTE (COL·LABORADORS)		55.650,00 €	24.700,00 €	80.350,00 €
TOTAL FASE DE PROJECTE		95.850,00 €	69.300,00 €	165.150,00 €
FASE D'OBRA		NFL-E	M-LAB	TOTAL
1	DIRECCIÓ D'OBRA (ARQUITECTE)	38.000,00 €	17.600,00 €	55.600,00 €
2	DIRECCIÓ D'OBRA (COL·LABORADORS)			
2.1	Direcció d'instal·lacions (DO+DE)	36.900,00 €	16.000,00 €	52.900,00 €
2.2	Certificat final d'activitats	1.900,00 €	900,00 €	2.800,00 €
2.3	Direcció d'execució (arquitecte tècnic)	34.200,00 €	16.000,00 €	50.200,00 €
2.4	Coordinació en obra de seguretat i salut	8.000,00 €	4.000,00 €	12.000,00 €
TOTAL COL·LABORADORS		81.000,00 €	36.900,00 €	117.900,00 €
TOTAL FASE D'OBRA		119.000,00 €	54.500,00 €	173.500,00 €
TOTAL HORARIS		214.850,00 €	123.800,00 €	338.650,00 €
		45.118,50 €	25.998,00 €	71.116,50 €
TOTAL IVA INCLÒS		259.968,50 €	149.798,00 €	409.766,50 €

VI. Valor estimat del contracte: Segons allò que disposa l'article 101 de la LCSP, s'entén per valor estimat del contracte el valor l'import total, sense incloure l'Impost del Valor Afegit, pagador segons les estimacions realitzades.

Justificació dels costos de la contractació: L'import del present subministrament s'ha obtingut a partir d'una prospecció de mercat, essent els preus de mercat vigents.

Desglossament del valor estimat del contracte:

- Pressupost base de licitació (sense IVA): 338.650,00 Euros
- Possible pròrroga: No procedeix
- Possibles modificacions: No afecten al pressupost
- Possibles opcions eventuais: N/A
- Total valor estimat del contracte: 338.650,00 Euros (IVA exclòs).

VII. Termini d'execució: La durada del present contracte es fixa en:

M-LAB:

- Redacció de l'Avantprojecte: 0,5 mesos
- Redacció del Projecte bàsic: 1 mes
- Redacció del Projecte executiu: 1,5 mesos
- Direcció d'obra: s'estima una duració de 8 mesos, si bé aquest termini es concretarà i definirà variable, en funció del termini d'execució de les obres que es determini en el projecte executiu resultant de la present licitació.

NFL-E:

- Redacció de l'Avantprojecte: 1 mes
- Redacció del Projecte bàsic: 1 mesos
- Redacció del Projecte executiu: 2 mesos
- Direcció d'obra: s'estima una duració de 12 mesos, si bé aquest termini es concretarà i definirà variable, en funció del termini d'execució de les obres que es determini en el projecte executiu resultant de la present licitació.

VIII. Justificació del procediment utilitzat per l'adjudicació del contracte: El present contracte s'adjudicarà mitjançant procediment obert Harmonitzat, de conformitat amb el que s'estableix a la LCSP, essent necessària la preparació dels plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que regeixin la corresponent licitació.

Els treballs que s'han de dur a terme a l'esmentat edifici son purament interns de redistribució i adaptació dels espais, de manera que en cap cas es duren a terme canvis en l'estructura de l'edifici, així com tampoc en la seva façana o vessant exterior, que romandran idèntics a com actualment es troben, pel que els mateixos no revesteixen la característica "d'especial complexitat". És per això, que en aquest cas, no resulta d'aplicació la normativa de l'arquitectura ni estatal ni autonòmica ni tramitar l'adjudicació per un concurs de projectes, pel que aquesta contractació es regeix únicament per les disposicions de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic relatives al contracte de serveis.

Per altra banda, és procedent dur a terme la licitació conjunta de la redacció de projectes i de la direcció d'obra, de conformitat amb el que disposa l'article 308.4 de la LCSP, la redacció del projecte i la direcció de l'obra són prestacions tècniques i intel·lectuals la contractació conjunta de les quals representa una millor coordinació i continuïtat entre la fase de redacció del projecte i la seva execució en l'obra.

IX. Divisió en lots: L'objecte del contracte no admet divisió. En el present cas, al tractar-se d'un contracte que té per objecte la prestació del servei indicat a l'objecte del present informe, ha de ser prestat per un únic contractista i no admet la seva divisió.

En cas de procedir a la divisió en lots, es podrien generar sobre costos a nivell econòmic i financer, i resultaria molt perjudicial per l'ICFO.

Per tant, tenint en compte les raons exposades al llarg del present informe així com als Plecs de Prescripcions Tècniques, i d'acord amb el que disposa l'article 99.3.b) LCSP, b) el fet que es realitzin les prestacions compreses a l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix, doncs implicaria la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i execució per una pluralitat de contractistes diferents, no procedeix la divisió del contracte indicat en lots.

X. Criteris de solvència: Atenent a que l'objecte del contracte és el servei indicat, i que el seu valor estimat és **338.650,00 Euros**, es proposen els següents criteris de solvència:

A) Solvència econòmica i financera (1 dels 2):

- (i) Declaració sobre el volum global de negocis i, si escau, sobre el volum de negocis en l'àmbit d'activitats corresponent a fi del contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura que es disposi de les referències d'aquest volum de negocis.

El volum global de negoci anual haurà de ser de com a mínim d'un import igual o superior al valor estimat del contracte.

En aquest sentit, el licitador haurà de presentar els seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil o certificació de l'esmentat dipòsit mitjançant nota simple informativa expedida pel Registrador, i si l'empresari no està inscrit al Registre Mercantil dipositats en el registre oficial en el que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil. Els licitadors hauran d'aportar juntament amb els comptes anuals una declaració signada per l'apoderat indicant el volum de negocis global de l'empresa.

- (ii) Justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals per un import no inferior al valor estimat del contracte (sense IVA).

L'acreditació s'ha d'efectuar per mitjà d'un certificat emès per l'assegurador, en el que hi constin els imports i els riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança.

L'assegurança haurà de ser vigent, com a mínim, fins a la fi del termini de presentació d'ofertes, i s'ha d'aportar un compromís de renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte.

B) Solvència tècnica o professional (cal acreditar tots els punts):

- (i) Caldrà acreditar la solvència tècnica de **l'autor del projecte i director de l'obra de la part d'arquitectura i la de l'autor del projecte i director de l'obra de la part d'instal·lacions.**

S'haurà d'acreditar la realització en els darrers 5 anys de com a mínim un treball de característiques similars al de l'objecte del contracte d'acord amb la definició de treballs similars i característiques que s'indiquen tot seguit.

Tenen consideració de "TREBALLS SIMILARS" en relació a l'experiència mínima específica requerida la/es següent/s:

- Tipologia: Projectes construïts en edificis del sector universitari i de recerca. No es consideren dins el sector esmentat els edificis destinats únicament a oficines i docència, habitatges o edificis industrials. Així doncs, per tal d'acreditar la solvència, es requerirà que els projectes realitzats ho siguin sobre TOTS els punts que a continuació es detallen:

- Edificis universitaris i/o de recerca de més de 3.000 m2 de superfície construïda, que obligatòriament hauran d'incloure un mínim de 500 m2 de superfície útil destinada a laboratoris d'investigació científica amb instal·lacions d'alta complexitat tècnica, com ara laboratoris fotònics, de nanofabricació, sales blanques, biolabs, o similars.
- Import mínim (pressupost total de les obres del projecte, PEC IVA exclòs): 3.000.000,00 euros

Els serveis efectuats s'acrediten mitjançant certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari és una entitat del sector públic o quan el destinatari és un comprador privat, mitjançant un certificat expedit per aquest.

C) Compromís d'adscripció de mitjans personals (Gabinet tècnic):

- **Autor/s del Projecte i Director/s d'obra:**
Projecte i direcció d'obra d'arquitectura
Titulació: Arquitecte o titulació comunitària homologable.
Perfil: No requerit.
Experiència: realització de 1 treball similar.
Dedicació requerida per a la redacció del projecte: 50%.
- **Projecte i direcció d'obra d'instal·lacions**
Titulació: Arquitecte, enginyer o titulació comunitària homologable.
Perfil: No requerit.
Experiència: realització de 1 treball similar.
Dedicació requerida per a la redacció del projecte: 50%.

En el cas que el projecte executiu requereixi la disposició d'un tècnic responsable/coordinador en matèria de seguretat i salut durant la redacció del projecte que signarà com a Autor de l'Estudi de Seguretat i Salut, aquesta responsabilitat podrà recaure en l'Autor del projecte.

- **Resta de Tècnics**
 - **Tècnic 1: Responsable àrea de Seguretat i Salut**
Titulació: Tècnic amb titulació competent.
Perfil: No requerit.
 - **Tècnic 2: Responsable àrea d'Amidaments i Pressupost i Control de Qualitat**
Titulació: Tècnic amb titulació competent.
Perfil: No requerit.
 - **Tècnic 3: Responsable àrea de Sostenibilitat i eficiència energètica**
Titulació: Arquitecte / Enginyer / Arquitecte Tècnic / Enginyer edificació o titulació equivalent o titulació comunitària homologable
Perfil: Especialista en sostenibilitat.
 - **Tècnic 4: Responsable de la certificació LEED**
Titulació: Tècnic amb titulació competent
Perfil: Acreditació LEED.

- **Tècnic 5: Responsable àrea Infraestructures Especials (Instal·lacions associades als equipaments dels laboratoris)**
Titulació: Tècnic amb titulació competent.
Perfil: Especialista en instal·lacions complexes.
- **Tècnic 6: Director d'execució de l'àrea d'arquitectura**
Titulació: Tècnic amb titulació competent.
Perfil: No requerit.
- **Tècnic 7: Director d'execució de l'àrea d'instal·lacions**
Titulació: Tècnic amb titulació competent.
Perfil: No requerit

En el mateix tècnic no podran recaure més de dues de les tasques identificades per a tècnics diferents.

- XI. Criteris d'adjudicació:** De conformitat amb l'article 145.1 LCSP i atenent a l'objecte del contracte de referència, es proposen els següents criteris d'adjudicació que es relacionaran tot seguit.

Així mateix, i de conformitat amb l'article 145 de la LCSP estableix «l'adjudicació dels contractes es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació d'acord amb la millor relació qualitat-preu», i a més a més «la millor relació qualitat-preu s'avaluarà d'acord amb criteris econòmics i quantitatius».

L'article 146 de la LCSP, que estableix que quan s'utilitzen una pluralitat de criteris d'adjudicació, per a determinar els mateixos, sempre que sigui possible, es donarà preferència a aquells criteris que facin referència a característiques de l'objecte del contracte que poden valorar-se mitjançant xifres o percentatges que s'obtenen per l'aplicació de les fórmules matemàtiques establides en els plecs.

El procés que l'ICFO endega amb aquesta licitació, és un primer pas per assolir l'objectiu de disposar dels espais amb la major qualitat possible, com a base per a la realització de la seva recerca en condicions òptimes. En aquest marc i considerant la inversió econòmica final necessària, cal valorar l'adequada ponderació entre qualitat tècnica i preu.

Per tant, en aquesta licitació concreta és necessari dur a terme la valoració tècnica del servei a prestar. Això és així pel fet que, el citat servei està juga un paper clau en el funcionament i desenvolupament de l'ICFO, i obeeix a unes característiques molt específiques que han de ser objecte d'avaluació subjectiva, doncs d'altra manera no es podria garantir la idoneïtat del servei a prestar.

Per tant, en aquest procediment es busca l'adequada proporcionalitat entre la valoració tècnica de les ofertes i el criteri econòmic. Garantint la màxima qualitat tècnica no només es minimitzen possibles disfuncions en el futur i les implicacions que poden arribar a tenir en les operacions de recerca que si duen a terme sinó que també les repercussions econòmiques que se'n podrien derivar.

De conformitat amb l'article 146.2 de la LCSP, per a l'avaluació de les ofertes conforme als criteris exposat, es procedirà tal i com s'indica a continuació:

Atesa l'especial complexitat que implica la instal·lació de l'equipament dels laboratoris objecte del projecte, la necessària exigència de qualitat i la vital importància de garantir el compliment dels requeriments tècnics i el funcionament dels equips, imprescindible per assolir els

objectius de la recerca al més alt nivell mundial que s'hi ha de dur a terme, i d'acord amb el que es disposa en l'article 145.4 de la LCSP, es fixa pels criteris relacionats amb la qualitat un valor del 70% de la puntuació total

Atenent igualment a les esmentades circumstàncies, en aquest procediment la valoració dels criteris quantificables amb un judici de valor tindran una major ponderació que la corresponen als criteris avaluable de forma automàtica. D'acord amb el que es disposa en l'article 146a de la LCSP la valoració dels criteris avaluable mitjançant un judici de valor correspon a un comitè format per un mínim de 3 experts amb la qualificació apropiada.

En el punt 21 del Quadre de característiques s'identifiquen els membres integrants del comitè d'experts d'acord amb les condicions establertes en l'art. 146.a) de la LCSP.

SOBRE NÚM. 3 – CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES MITJANÇANT FÓRMULES AUTOMÀTIQUES

Màxim 30 punts, desglossats de la següent manera:

- **OFERTA ECONÒMICA (màxim 10 punts)**

La puntuació es calcularà amb la següent fórmula, de conformitat amb la Directriu 1/2020, d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) * \left(\frac{1}{VP} \right) \right] * P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de Ponderació

D'acord amb l'article 7b de la Directriu 1/2020, atesa la complexitat tècnica i alt nivell qualitatiu exigible a la prestació es fixa un valor de ponderació de 4.

L'anterior fórmula s'aplicarà a l'import total que resulti de l'import ofert pels licitadors per a cada una de les actuacions que comprèn l'objecte del contracte (avantprojecte, projecte bàsic, projecte executiu i direcció i coordinació de seguretat i salut de l'obra). El preu total global més baix obtindrà la màxima puntuació, i la resta es valoraran conforme a la citada fórmula.

En el cas que de l'aplicació de la fórmula anterior s'obtinguin puntuacions negatives, es considerarà que la puntuació obtinguda és igual a zero.

Ofertes amb valors anormals o desproporcionats

Per detectar ofertes amb valors anormals o desproporcionats s'aplicarà allò previst a l'article 149 de la LCSP. Essent el preu ofert un dels criteris objectius que serveixen de base per a l'adjudicació del contracte, es considerarà, en principi, que una oferta presenta valors anormals o desproporcionats si excedeix en un 15% o més a la mitja aritmètica dels percentatges de baixa de totes les ofertes presentades. Si només es presenten dos licitadors, es considerarà que l'oferta presenta valors anormals o desproporcionats aquella oferta que sigui inferior en més d'un 20% a l'altra. En cas que únicament concorri un

licitador, es considerarà que l'oferta presenta valors desproporcionats quan sigui inferior en més d'un 25% al pressupost de licitació.

Quan es detecti que una oferta presenta valors anormals o desproporcionats, la Mesa de Contractació requerirà a les empreses que han presentat les ofertes per tal que, en un termini de deu dies hàbils a comptar des del dia següent al de la recepció del requeriment, justifiquin i desglossin de manera raonada i detallada el baix nivell del preu ofert o de costos, o qualsevol altre paràmetre en base al qual s'hagi definit el valor anormal o desproporcionat de l'oferta, mitjançant la presentació de tota la informació i documents que resultin pertinents a aquests efectes.

Finalment, la Mesa de Contractació avaluarà tota la informació i documents proporcionada pel licitador en el termini atorgat a l'efecte, amb l'assessorament tècnic del servei corresponent i, elevarà a l'Òrgan de Contractació de forma motivada la corresponent proposta d'acceptació o rebutj de l'oferta presentada.

- **ALTRES CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT (màxim 20 punts)**

1. **Experiència de l'Autor/a dels projectes i del/la Director/a d'obra fins a 18 punts**

Es valorarà que els licitadors proposin com a Autor/a dels projectes objecte del contracte i com a posterior Director/a d'obra a professionals que disposin de **més experiència en treballs similars als del present contracte dels requerits com a caràcter mínim**.

Una major experiència, entesa com a participació com a Autor/a i Director/a d'obra en treballs similars, repercuteix en una millor execució del contracte i augmentaria la qualitat dels serveis prestats en el sentit de què s'entén que a més realització de treballs similars més coneixements dels mateixos es disposa, el que permet aplicar-los al present contracte.

En aquest sentit, cal indicar que l'exigència de l'experiència que s'avaluarà com a criteri d'adjudicació no se solapa ni es contradiu amb la solvència tècnica exigida. Per tal d'acreditar la solvència tècnica, tant l'autor del projecte d'arquitectura com el d'instal·lacions hauran d'acreditar la realització de 1 treball similar segons els paràmetres establerts al Quadre de Característiques. Així, els treballs que s'avaluaran mitjançant criteris automàtics s'entenen com a treballs addicionals a l'exigut com a solvència.

D'acord amb l'anterior, s'estableix la possibilitat d'obtenir 3 punts per cada treball que s'acrediti haver realitzat fins a un màxim de 18 punts segons s'exposa:

Concepte	Puntuació
Acreditació d'haver participat com a Autor/a i Director/a d'obra del projecte d'arquitectura en treballs similars*	1 treball similars addicional: 3 punts
	2 treballs similars addicionals: 6 punts
	3 treballs similars addicionals: 9 punts
Acreditació d'haver participat com a Autor/a i Director/a d'obra del projecte d'instal·lacions en treballs similars*	1 treball similars addicional: 3 punts
	2 treballs similars addicionals: 6 punts
	3 treballs similars addicionals: 9 punts

***Tenen consideració de "TREBALLS SIMILARS" en relació a l'experiència mínima específica requerida la/es següent/s:**

- Tipologia: Projectes construïts en edificis del sector universitari i de recerca. No es consideren dins el sector esmentat els edificis destinats únicament a oficines i docència, habitatges o edificis industrials. Així doncs, per tal d'acreditar la solvència, es requerirà que els projectes realitzats ho siguin sobre TOTS els punts que a continuació es detallen:
 - Edificis universitaris i/o de recerca de més de 2.000 m² de superfície construïda, que obligatòriament hauran d'incloure un mínim de 300 m² de superfície útil destinada a laboratoris d'investigació científica amb instal·lacions d'alta complexitat tècnica, com ara laboratoris fotònics, de nanofabricació, sales blanques, biolabs, o similars.
 - Import mínim (pressupost total de les obres del projecte, PEC IVA exclòs): 2.000.000,00 euros

Als efectes d'acreditar-ho, **caldrà incloure en el Sobre núm. 3 els certificats de bona execució** expedits pel destinatari dels serveis on hi consti la següent informació:

- Títol del projecte
- Nom i funcions del treballador**
- Nom del client
- Objecte dels treballs
- Any d'execució
- Import de les obres (PEC)
- Signatura del client

**Els certificats que es presentin hauran d'acreditar a les persones que es designin per aquest contracte, no podent presentar certificats de persones que no s'adscriuïn al mateix.

2. Ampliació del termini de garantia fins a 2 punts

S'estableix com a termini de garantia de les actuacions realitzades un mínim de 3 mesos, respecte dels quals l'adjudicatària hauria de respondre de qualsevol vici o defecte en els documents que puguin tenir incidència en la seva implementació mitjançant l'execució de l'obra.

No obstant, es valorarà que s'ofereixi ampliar aquest termini fins als 6 mesos. Per tant, en cas d'oferir-se aquesta ampliació del termini de garantia s'obtindran 2 punts, no obtenint-se cap puntuació en cas de no oferir-se.

SOBRE NÚM. 2 – CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR

Màxim **70 punts**, desglossats de la següent manera:

- **1. En relació a la funcionalitat de la proposta. (0-12 punts)**
 - La claredat funcional de cadascuna de les àrees de programa i la seva interrelació, fins a 3 punts.
 - La claredat de l'esquema circulatori, i en relació amb els nuclis de comunicacions, fins a 3 punts.
 - La claredat i funcionalitat del planteig i ubicació dels espais d'instal·lacions en relació als laboratoris, fins a 3 punts.

- La coherència arquitectònica global de la proposta i la seva relació amb l'edifici existent, fins a 3 punts.
- **2. En relació a les solucions proposades per al compliment dels requeriments tècnics dels equips a instal·lar. (fins a 50 punts)**
 - Viabilitat i coherència de les solucions concretes proposades per garantir els requeriments, fins a 10 punts.
 - Grau d'adequació als requeriments previstos, fins a 12 punts.
 - Mesures i mitjans complementaris proposats per a garantir la màxima adequació als requeriments, fins a 12 punts.
 - Metodologia proposada en el desenvolupament del projecte i durant l'execució de les obres per a garantir el compliment dels requeriments definits, fins a 16 punts.
- **3. En relació a la sostenibilitat i eficiència energètica de la proposta. (fins a 4 punts)**
 - La sostenibilitat funcional de la proposta: optimització i racionalitat dels recorreguts de circulacions, distàncies entre àrees, aprofitament de la superfície, orientació de l'edifici, traçat de les instal·lacions..., fins a 2 punts.
 - La sostenibilitat constructiva: utilització d'estratègies que redueixin el cost mediambiental durant el procés constructiu, i el cicle de vida de l'edifici, fins a 2 punts.
- **4. En relació a l'economia de la proposta. (fins a 4 punts)**
 - Idoneïtat i coherència general de la proposta tant des del punt de vista de la construcció com de l'explotació, fins a 2 punts.
 - L'ús de materials i solucions constructives que minimitzin el cost de manteniment, fins a 2 punts.

Es valorarà la proposició tècnica en relació amb els criteris sotmesos a judici de valor d'acord amb els valors numèrics establerts per a cada criteri i subcriteri i, posteriorment, s'ordenaran les diferents propostes valorades per ordre decreixent i s'aplicarà la següent fórmula per a obtenir la puntuació:

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

P_{op} = Puntuació de l'Oferta a Puntuar
 P = Puntuació del criteri
 VT_{op} = Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua
 VT_{mv} = Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada

Aquesta fórmula s'aplicarà a cada criteri i subcriteri, si s'escau, de manera separada per a després obtenir la puntuació total.

No obstant, la fórmula no s'aplicarà si de cada criteri establert cap de les valoracions tècniques assoleix una puntuació mínima del **60% de la puntuació de cada criteri**, sent llavors la puntuació a atorgar a les proposicions tècniques l'obtinguda prèvia valoració de l'aplicació de la fórmula.

PUNTUACIÓ TOTAL: De 0 a 100 punts

XII. Condicions especials d'execució: S'estableixen per aquest contracte les següents condicions especials d'execució:

- Consideracions de tipus econòmic: N/A
- Consideracions relacionades amb la innovació: N/A
- Consideracions de tipus mediambiental: N/A
- Consideracions de tipus social: L'empresa adjudicatària es compromet a complir amb els drets socials i laborals de la seva plantilla en ares de garantir una feina digna.

Castelldefels, a data de la seva signatura digital



M.Dolors Mateu

Date:
2024.07.18
17:11:28
+02'00'

M. Dolors Mateu
Gerent