



INFORME

Assumpte: Iniciar la licitació del contracte de servei de manteniment de les rampes mecàniques i les càmeres de CCTV de l'itinerari accessible existent al carrer Carles Riba, entre la Plaça de la Font Verda i el carrer Lluís Vives.

Fets

1- Existeix la necessitat de contractar el manteniment preventiu i correctiu, ordinari i extraordinari, dels equips mecànics (rampes o andanes) i les seves instal·lacions i sistemes de control i seguretat, ubicats a l'itinerari accessible existent al carrer de Carles Riba, entre la Plaça de la Font Verda i el carrer Lluís Vives, corresponent a la segona fase de l'execució de l'obra.

2.- No es considera la divisió per lots, d'acord amb l'article 99.3.b de la Llei 9/2017, atès que les rampes objecte del contracte conformen un únic itinerari accessible en el mateix carrer i interessa mantenir la unitat per optimitzar la seva gestió.

3.- L'Ajuntament de Granollers no disposa dels recursos materials, personal especialitzat propi i mitjans necessaris per dur a terme aquest servei. A més l'empresa que presti el servei ha d'estar inscrita en el Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC) com a empresa conservadora de rampes i andanes mecàniques.

4.- Les prestacions que s'han de donar en compliment del contracte que es licita són les definides en el Plec de prescripcions tècniques redactat per adjudicar aquesta contractació.

5.- La durada del contracte és de 2 anys a comptar des de l'1 de gener de 2025 o en el seu defecte des de la data de formalització del contracte. Es preveu la possibilitat de pròrroga per 2 anys com a màxim.

6.- El pressupost base de licitació, d'acord amb el que disposa l'article 100 de la LCSP, és de 55.350,00 euros més 11.623,50 euros d'IVA (21%), que fa un total de 66.973,50 euros desglossat segons les següents anualitats:

	2025		2026		TOTAL CONTRACTE	
	01/01/25 – 31/12/25		01/01/26 – 31/12/26		Sense IVA	Amb IVA
	Sense IVA	Amb IVA	Sense IVA	Amb IVA		
PRESTACIÓ 1	13.950,00 €	16.879,50 €	0,00 €	0,00 €	13.950,00 €	16.879,50 €
PRESTACIÓ 2	19.800,00 €	23.958,00 €	19.800,00 €	23.958,00 €	39.600,00 €	47.916,00 €
PRESTACIÓ 3	900,00 €	1.089,00 €	900,00 €	1.089,00 €	1.800,00 €	2.178,00 €
	34.650,00 €	41.926,50 €	20.700,00 €	25.047,00 €	55.350,00 €	66.973,50 €

Tots els preus indicats es consideren preu d'execució per contracte i per tant es considera inclòs les despeses generals i el benefici industrial.

La prestació 1 només es realitzarà el primer any de contracte i no es traslladarà a possibles pròrrogues.

7.- De conformitat amb l'article esmentat en el punt anterior, el desglossament del pressupost base de licitació s'ha establert a partir del càlcul dels costos directes i indirectes segons el següent detall:

- Prestació 1

COSTOS DIRECTES		
Desplaçaments	697,50 €	5,00 %
Ma d'obra (programació)	5.580,00 €	40,00 %
Ma d'obra (instal·lació)	2.790,00 €	20,00 %
Materials	2.790,00 €	20,00 %
TOTAL DIRECTES	11.857,50 €	85,00 %
COSTOS INDIRECTES		
Despeses generals	1.395,00 €	10,00 %
TOTAL INDIRECTES	1.395,00 €	10,00 %
BENEFICI INDUSTRIAL	697,50 €	5,00 %
TOTAL DIRECTES + INDIRECTES + BI (sense IVA)	13.950,00 €	100,00 %

- Prestació 2

COSTOS DIRECTES		
Desplaçaments	1.188,00 €	3,00 %
Ma d'obra per a revisions	13.860,00 €	35,00 %
Materials	7.920,00 €	20,00 %
Inspeccions periòdiques	1.584,00 €	4,00 %
Centre de control	9.108,00 €	23,00 %
TOTAL DIRECTES	33.660,00 €	85,00 %
COSTOS INDIRECTES		
Despeses generals	3.960,00 €	10,00 %
TOTAL INDIRECTES	3.960,00 €	10,00 %
BENEFICI INDUSTRIAL	1.980,00 €	5,00 %
TOTAL DIRECTES + INDIRECTES + BI (sense IVA)	39.600,00 €	100,00 %

- Prestació 3

COSTOS DIRECTES		
Desplaçaments	90,00 €	5,00 %
Ma d'obra	720,00 €	40,00 %
Materials	720,00 €	40,00 %
TOTAL DIRECTES	1.620,00 €	85,00 %
COSTOS INDIRECTES		
Despeses generals	180,00 €	10,00 %
TOTAL INDIRECTES	180,00 €	10,00 %
BENEFICI INDUSTRIAL	90,00 €	5,00 %
TOTAL DIRECTES + INDIRECTES + BI (sense IVA)	1.800,00 €	100,00 %

8.- S'estableix la possibilitat de modificació del contracte fins al 20% de l'import adjudicat, tant a l'alça com a la baixa, que no comportarà alteracions en les prestacions objecte del contracte, d'acord amb les previsions establertes als articles 203 i següents de la LCSP. L'òrgan de contractació el podrà modificar per les causes que seguidament s'indiquen:

- Per l'augment del nombre de trams de rampa mecànica a mantenir
- També es consideraran modificacions, els canvis tecnològics que es puguin fer sobre les instal·lacions de cara a millorar l'eficiència energètica o la seva gestió.
- Per l'increment del manteniment extraordinari de caràcter correctiu incidental.

9.- Considerant el pressupost base de licitació, les estimacions del contracte abans esmentades, així com les seves possibles modificacions i pròrrogues, el Valor Estimat del Contracte (VEC), sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit, als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat, i d'allò que disposa l'article 101 i concordant de la LCSP, és de 107.820,00 €, desglossat de la manera següent:

	Sense IVA	Amb IVA
Pressupost contracte	55.350,00 €	66.973,50 €
Pressupost pròrroga	41.400,00 €	50.094,00 €
Import modificació sobre contracte (màxim 20%)	11.070,00 €	13.394,70 €
	107.820,00 €	130.462,20 €

10.- Per fer front a la corresponent despesa d'aquest contracte es dotarà les següents aplicacions pressupostàries, que per la duració del contracte, comporta que la seva despesa s'imputi a diferents exercicis pressupostaris.

				2025	2026	
APLICACIONS INFORMÀTIQUES RAMPES MECÀNIQUES	L3420	45901	64101	PRESTACIÓ 1	16.879,50 €	0,00 €
MANTENIMENT RAMPES MECANIQUES	L3420	45901	21300	PRESTACIÓ 2	23.958,00 €	23.958,00 €
MANTENIMENT RAMPES MECANIQUES	L3420	45901	21300	PRESTACIÓ 3	1.089,00 €	1.089,00 €
					41.926,50 €	25.047,00 €

11.- Quant a la despesa que se'n pot derivar d'aquest contracte per als futurs exercicis que compregui la seva execució, i possibles pròrrogues restarà sotmesa a la condició suspensiva de l'existència de crèdit adequat i suficient als pressupostos municipals corresponents a aquelles futures anualitats per atendre el seu pagament, d'acord amb el que disposa l'article 174 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

La distribució pressupostària del contracte entre les diferents aplicacions es podrà reajustar quan les exigències de l'execució pressupostària ho aconsellin, seguint els tràmits pels canvis pressupostaris que siguin d'aplicació.

12.- El conveni que regula els treballadors que hauran d'executar els treballs de manteniment és el Conveni col·lectiu per a la indústria siderometal·lúrgica de la província de Barcelona per als anys 2022-2024 (codi de conveni núm. 08002545011994).

13.- Només es permetrà la subcontractació de la Prestació 1 (instal·lació del sistema de telecomandament i control) i els treballs extraordinaris inclosos en la Prestació 3. El manteniment ordinari inclòs en la Prestació 2, no es podrà subcontractar ja que és imprescindible que sigui realitzat per personal que conegui prèviament les instal·lacions.

14.- Considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant un procediment obert ordinari, en virtut d'allò que estableix l'article 156 de la LCSP.

15.- L'adjudicatari no tindrà possibilitat de revisió de preus.

16.- Considerant l'objecte del contracte, així com també totes les prestacions, els criteris de valoració de les ofertes es basaran en una combinació de criteris de judici de valor i avaluable de forma automàtica. Els criteris de judici de valor busquen valorar el servei que oferirà l'empresa en relació a l'impacte als usuaris, a situacions d'emergència; i a l'equipament i personal que adscriuran al contracte per millorar les prestacions indicades en el plec de prescripcions tècniques. Els criteris avaluable de forma automàtica són una combinació de criteris econòmics tant pel que fa al manteniment ordinari com extraordinari.

17.- De conformitat amb l'article 90.1 d) de la LCSP, en els contractes de serveis o treballs complexos es podrà establir com a solvència tècnica un control sobre la capacitat tècnica de l'empresari.

Per aquest motiu, abans de l'adjudicació del contracte, caldrà que el licitador proposat com adjudicatari efectui una demostració i prova d'una plataforma de telecomandament i control a integrar segons la prestació 1. La no superació de la prova suposarà l'exclusió de la licitació per manca de solvència tècnica.

18.- Es designa, com a responsables del contracte, d'acord amb l'article 62 de la LCSP a Lluís Agustí Gallifa, cap del Servei de Serveis Municipals, Manteniment, Logística i Serveis Funeraris.

19.- La classificació de les partides pressupostàries inclosa a aquest acord s'entendrà automàticament adaptada a la que sigui d'aplicació en cada exercici, bé estigui incorporada al Pressupost de cada exercici, bé especificada als acords de Ple que s'adoptin, en l'ordre de classificació orgànica, programa i equivalent econòmic pels esmentats exercicis.

Fonaments de dret

- Article 17 de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, Llei de contractes del sector públic, pel que fa a la qualificació dels contractes de serveis.
- Articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, Llei de contractes del sector públic, pel que fa a la necessitat i justificació de la contractació a realitzar.
- Article 62 de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, Llei de contractes del sector públic, pel que fa a la designació del responsable del contracte.
- Article 116.4.f) de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, Llei de contractes del sector públic, pel que fa a la insuficiència de medis propis.
- Article 156, i 22 apartats 1 a 5 de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, Llei de contractes del sector públic, pel que fa al procediment obert.

Per tot l'exposat

Proposo

Primer.- Iniciar la licitació del contracte de servei de manteniment de les rampes mecàniques i les càmeres de CCTV de l'itinerari accessible existent al carrer Carles Riba, entre la Plaça de la Font Verda i el carrer Lluís Vives, mitjançant procediment obert i tramitació ordinària, per un termini de 2 anys, comprès entre l'1 de gener de 2025 i el 31 de desembre de 2026 o des de la formalització del contracte, amb possibilitat de pròrroga de 2 anys i per un import de 55.350,00 euros més 11.623,50 euros d'IVA (21%), que fa un total de 66.973,50 euros.

Segon. Declarar la plurianualitat de la contractació que s'executarà en els exercicis 2025 i 2026, d'acord amb la següent distribució:

	2025		2026		TOTAL CONTRACTE	
	01/01/25 – 31/12/25		01/01/26 – 31/12/26			
	Sense IVA	Amb IVA	Sense IVA	Amb IVA	Sense IVA	Amb IVA
PRESTACIÓ 1	13.950,00 €	16.879,50 €	0,00 €	0,00 €	13.950,00 €	16.879,50 €
PRESTACIÓ 2	19.800,00 €	23.958,00 €	19.800,00 €	23.958,00 €	39.600,00 €	47.916,00 €
PRESTACIÓ 3	900,00 €	1.089,00 €	900,00 €	1.089,00 €	1.800,00 €	2.178,00 €
	34.650,00 €	41.926,50 €	20.700,00 €	25.047,00 €	55.350,00 €	66.973,50 €

Tercer.- Autoritzar la despesa de l'Ajuntament de Granollers en les següents aplicacions pressupostàries, que per la duració del contracte, comporta que la seva despesa s'imputi a diferents exercicis pressupostaris.

				2025	2026	
APLICACIONS INFORMÀTIQUES RAMPES MECÀNIQUES	L3420	45901	64101	PRESTACIÓ 1	16.879,50 €	0,00 €
MANTENIMENT RAMPES MECANIQUEES	L3420	45901	21300	PRESTACIÓ 2	23.958,00 €	23.958,00 €
MANTENIMENT RAMPES MECANIQUEES	L3420	45901	21300	PRESTACIÓ 3	1.089,00 €	1.089,00 €
					41.926,50 €	25.047,00 €

Quart.- Designar com a responsables del contracte, d'acord amb l'article 62 de la Llei 9/2015, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, a Lluís Agustí Gallifa, cap del Servei de Serveis municipals, manteniment, logística i serveis funeraris.

Cinquè.- Que s'aprovin els plecs de clàusules administratives particulars i els plecs tècnics que han de regir el contracte

El responsable del contracte de l'Ajuntament de Granollers,