



**AJUNTAMENT
D'ESPARREGUERA**

AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

Execució de les obres d'enderroc de l'edifici del carrer Hospital núm. 3 i
arranjament provisional del solar buit

Informe de necessitats

Expedient núm. 3084-3287/2024

CSV: 6f059bac-2972-4110-a85d-5c54c0db4132
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de
1 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça
<https://tramitis.esparreguera.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx>





1. Antecedents.....	2
1.1 Antecedents i justificació de la necessitat.....	2
2. Actuacions preparatòries del contracte d'obres.....	2
2.1 Objecte del contracte.....	2
2.2 Supervisió de projectes.....	3
2.3 Acta de replanteig del projecte.....	3
3. Anàlisi del procediment.....	3
3.1 Justificació del procediment d'adjudicació.....	3
3.2 Codi CPV.....	3
3.3 Anàlisi d'execució per lots.....	3
4. Anàlisi econòmica.....	4
4.1 Pressupost base de licitació.....	4
4.2 Valor estimat del contracte.....	5
4.3 Finançament de la despesa.....	5
4.4 Facturació.....	5
4.5 Revisió de preus.....	5
5. Solvència tècnica i solvència econòmica.....	6
5.1 Condicions per presentar-se a la licitació.....	6
5.2 Criteris de selecció i puntuació.....	7
5.3 Propostes amb valors anormals i/o desproporcionats.....	7
5.4 Obligacions del contractista, condicions essencials i condicions especials d'execució.....	7
5.5 Subcontractació.....	9
5.6 Penalitzacions a preveure al plec de clàusules administratives.....	10
6. Modificacions de contracte.....	12
7. Execució i compliment del contracte d'obres.....	12
7.1 Acta de comprovació del replanteig i d'inici de les obres.....	12
7.2 Termini d'execució.....	12
8. Compliment del contracte d'obres i recepció de la prestació.....	12
8.1 Termini de recepció del contracte.....	12
8.2 Termini de garantia.....	12
9. Responsable del contracte.....	13



1. Antecedents

1.1 Antecedents i justificació de la necessitat

Mitjançant Decret d'alcaldia núm. 0008-2024, de data 3 de gener de 2024, es va acordar aprovar inicialment el projecte d'obres nomenat "Projecte d'enderroc de l'edifici del carrer Hospital núm. 3 i l'arranjament provisional del solar buit", redactat per l'empresa ESTUDI CUYAS 38 S.L, així com la seva exposició pública pel termini de trenta dies, sent publicat al BOPB en data 9 de gener de 2024, al DOGC el 16 de gener de 2024, i al tauler electrònic el 16 de gener de 2024 fins al 28 de febrer de 2024.

En data 17 d'abril de 2024 va ser publicat en el BOPB l'anunci de l'aprovació definitiva, en data 26 d'abril de 2024 en el DOGC i de data 26 d'abril de 2024 al 1 de juliol de 2024 al tauler electrònic.

De conformitat amb els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP), es preveu que els ens, organismes i entitats del sector públic justifiquin la necessitat i idoneïtat de la contractació pel compliment i realització dels seus fins institucionals.

D'acord amb el què consta a l'informe tècnic per a l'aprovació inicial del projecte d'obres, en data 27 de març de 2020 els tècnics municipals van emetre informe tècnic en relació a l'estat ruïnós de l'edifici del carrer de l'Hospital 1-3, incloent un estudi d'alternatives d'intervenció i aprofitament de l'immoble d'acord amb el planejament vigent. En el mateix informe s'indica que, atès el pas del temps, l'edifici ha patit un major deteriorament, fet que pot suposar un risc per la seguretat de les persones i per aquest motiu es va determinar que era necessari l'enderroc de l'edificació i l'arranjament provisional del solar resultant fins a l'actuació definitiva en aquest emplaçament.

Indicar, que l'Ajuntament té adjudicada la redacció del projecte de refugi de canvi climàtic per de donar-li un ús amb caràcter provisional a l'espai on ocupen les construccions objecte d'enderroc.

Atès que l'Ajuntament d'Esparreguera no disposa ni dels mitjans humans ni materials propis per executar les obres definides en el "Projecte d'enderroc de l'edifici carrer Hospital núm. 3 i l'arranjament provisional del solar buit", es proposa la contractació d'una empresa externa.

Les construccions objecte d'enderroc s'emplacen a les parcel·les cadastrals següents:

- 5893514DF0959S0001FS i 5893513DF0959S0001TS.

D'acord amb l'Inventari de béns municipals:

- Codi del bé: 1546.

Registre de la Propietat:

- Finca: 326. Tom: 2348. Llibre: 188. Foli: 645.

2. Actuacions preparatòries del contracte d'obres

2.1 Objecte del contracte

L'objecte del contracte és l'execució de les obres d'enderroc de l'edifici del carrer Hospital núm. 3-1 i l'arranjament del mateix solar un cop executat l'enderroc. D'acord amb l'art. 232 de la LCSP, es tractaria d'obres del tipus "*d) Obres de demolició*". Atenent la naturalesa de les actuacions, es tracta d'un contracte d'obres.



2.2 Supervisió de projectes

En data 14 de desembre de 2023 es va emetre informe tècnic d'aprovació inicial del projecte, que té el caràcter i la condició d'informe de la unitat de supervisió del projectes de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat de l'Ajuntament d'Esparreguera, encarregada de verificar que s'han tingut en compte les disposicions generals de caràcter legal o reglamentari i la normativa tècnica aplicables al tipus de projecte, d'acord a això previst per l'article 235 de la Llei 9/2017 que aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aplicable a projectes de pressupost base de licitació inferior a 500.000 euros, IVA exclòs, amb obres que afecten l'estabilitat, seguretat i estanqueïtat de l'obra.

2.3 Acta de replanteig del projecte

D'acord amb l'establert a l'art. 236 de la LCSP, en data 30 d'abril de 2024 es va realitzar el replanteig del projecte que ha quedat formalitzat a l'Acta de Replanteig del Projecte, signada per part del tècnic redactor del projecte i de l'arquitecte municipal de l'Ajuntament d'Esparreguera, el Sr. Roger del Amo Moliné.

3. Anàlisi del procediment.

3.1 Justificació del procediment d'adjudicació

Considerant les característiques del contracte, s'estima convenient que pugui participar en la seva licitació el major número possible de candidats. Atès que el valor estimat del contracte no supera els 2.000.000,00 €, en cas d'obres, s'utilitzarà el procediment obert simplificat.

Així doncs, es creu convenient la determinació del millor licitador mitjançant tramitació oberta i procediment simplificat per tal d'adjudicar amb pluralitat de criteris, d'acord a l'establert en la secció segona de la LCSP.

3.2 Codi CPV

L'objecte d'aquest contracte es correspon amb el/s següent/s codi/s CPV:

DESCRIPCIÓ	CPV
Treballs de demolició, preparació i neteja del terreny	45111000-8

3.3 Anàlisi d'execució per lots

L'article 99.3 de la LCSP indica que l'òrgan de contractació podrà no dividir en lots l'objecte del contracte quan existeixin motius vàlids, que hauran de justificar-se degudament en l'expedient. Entre els motius vàlids a l'efecte de justificar la no divisió en lots de l'objecte del contracte, es defineix, entre d'altres el següent:

"... b) El fet que, la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificulti la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a la correcta execució del contracte procedeixi de la naturalesa de l'objecte d'aquest, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que podria



veure's impossibilitada per la seva divisió en lots i execució per una pluralitat de contractistes diferents. ..."

En aquest sentit, es defineix a continuació la no conveniència de la divisió en lots per a la realització de les diferents operacions definides per diferents contractistes:

Des d'un punt de vista tècnic:

- Les prestacions compreses en l'objecte del contracte no tenen substantivitat pròpia de manera que no és possible la seva execució/utilització/aprofitament de manera separada.
- Les prestacions compreses en l'objecte del contracte no constitueixen una unitat funcional per si mateixes.
- Les prestacions compreses en l'objecte del contracte executades de forma separada sofreixen menyscapse o detriment.
- Les prestacions compreses en l'objecte del contracte són inseparables o imprescindibles de manera conjunta.

Respecte a l'execució del contracte:

- Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perd l'optimització del control de l'execució global del contracte.
- Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perd la coordinació de l'execució de les prestacions.
- Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte s'incrementen els costos d'execució per l'existència d'una pluralitat de contractistes diferents.
- Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perden les economies d'escala.
- Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perd l'eficiència.

4. Anàlisi econòmica.

4.1 Pressupost base de licitació

Atenent l'establert en l'apartat "Pressupost" del "Projecte d'enderroc de l'edifici del carrer Hospital núm. 3" redactat per l'empresa ESTUDI CUYÀS 38 SL, amb C.I.F. B-64316961, signat per Andreu Ibañez Gassiot, arquitecte col·legiat núm. 37.431/8, el pressupost base de licitació s'estableix de la següent manera:

CONCEPTE	IMPORT
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	251.117,28 €
DESPESES GENERALS (13% s/251.117,28 €)	15.067,04 €
BENEFICI INDUSTRIAL (6% s/251.117,28 €)	32.645,25 €
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE (IVA exclòs)	298.829,57 €
IVA (21% s/298.829,57 €)	62.754,21 €
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE (IVA inclòs)	361.583,78 €
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	361.583,78 €



En el document de pressupost inclòs dins el projecte executiu, hi consta desglossat el percentatge de costos directes (0,00%), costos indirectes (7,00%), despeses generals (13,00%) i benefici industrial (6,00%) aplicats.

El preu base de licitació és adequat als preus generals de mercat d'acord amb l'article 100 i 102 LCSP.

Així doncs, el **pressupost base de licitació** puja a l'expressada quantitat de **361.583,78 €** (tres-cents seixanta un mil cinc-cents vuitanta tres euros amb setanta vuit).

4.2 Valor estimat del contracte

Pel que respecte al valor màxim estimat del contracte, d'acord a l'establert en l'article 101 de la LCSP i atès que no es preveuen possibles modificacions de contracte, es desglossa de la següent manera:

CONCEPTE	IMPORT
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	251.117,28 €
DESPESES GENERALS (13% s/251.117,28)	15.067,04 €
BENEFICI INDUSTRIAL (6% s/251.117,28)	32.645,25 €
MODIFICACIONS (0%)	0,00 €
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)	298.829,57 €

Així doncs, el valor estimat del contracte, puja a l'expressada quantitat de **298.829,57 €** (dos-cents noranta-vuit mil vuit-cents vint-i-nou coma cinquanta-set).

4.3 Finançament de la despesa

La despesa que representa el present contracte es farà a càrrec de l'aplicació pressupostària següent:

EXERCICI	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	PERÍODE	B IMPOSABLE	IVA 21%	TOTAL
2024	411 1510 61937 22024001153 Ampliació Plaça del Centre i refugi climàtic (enderroc c/Hos.).	2024-2025	298.829,57 €	62.754,21 €	361.583,78 €

4.4 Facturació

Les factures s'han de presentar en el Registre de Factures de l'Ajuntament d'Esparreguera i han d'incloure la identificació del destinatari de la contractació: l'Àrea de Territori i Sostenibilitat i a la persona responsable del contracte.

4.5 Revisió de preus

No s'admet la revisió de preus.



5. Solvència tècnica i solvència econòmica

5.1 Condicions per presentar-se a la licitació

El licitador haurà de complir les condicions següents:

1. Estar inscrit al Registre oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o al Registre de licitadors de la Generalitat de Catalunya.
2. Disposar de la solvència tècnica i econòmica següent:

En els contractes d'obres amb un valor estimat inferior a 500.000 € no és exigible la classificació empresarial. No obstant això, l'empresari pot acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la classificació (opció 1) o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència exigits a la licitació (opció 2):

a) OPCIÓ 1: Classificació del contractista

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, es podrà acreditar la solvència tècnica i econòmica mitjançant l'acreditació de la següent classificació:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
C-Edificacions	1-Demolicions	2- VEC superior a 150.000 € i inferior o igual a 360.000 €.

Mitjà d'acreditació: Amb l'objectiu d'acreditar aquest criteri caldrà presentar degudament omplert i signat l'Annex corresponent que s'indiqui en el PCAP.

b) OPCIÓ 2: Requisits específics de solvència tècnica i econòmica

b.1) Solvència tècnica

Haver executat dues (2) obres similars finalitzades en els darrers cinc (5) anys* amb un pressupost d'execució material d'import igual o superior a 251.117,28 €.

Tindrà la consideració d'obra similar:

- Obres d'enderroc total o parcial d'una edificació, tant de titularitat privada com pública.

(): Excepte pel que fa les empreses de nova creació, que serà aplicable l'art. 88.2 de la LCSP.*

Mitjà d'acreditació: Certificat expedit o visat per l'òrgan competent en cas de destinatari públic o, en cas de destinatari privat, mitjançant certificat o declaració de l'empresari o, a manca d'aquest, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada dels documents que constin al seu poder que acreditin la realització de la prestació. Aquests certificats o declaracions hauran d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es realitzaren segons les regles per les que es regeix la professió i si es dugueren a terme normalment a bon terme.



b.2) Solvència econòmica

Volum anual de negocis referit al millor exercici dels tres (3) últims disponibles.

Requisit: Import mínim de 448.244,35 € en algun dels tres (3) últims disponibles.

Mitjà d'acreditació: Comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit en el Registre, i en cas contrari pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

5.2 Criteris de selecció i puntuació

a) Criteris automàtics, fins a un màxim de 100,00 punts:

a.1) Proposició econòmica, fins a un màxim 100 punts.

S'atorgarà la puntuació màxima de 100 punts a l'oferta econòmica més baixa. La resta de les ofertes obtindran la puntuació que resulti d'aplicar una proporcionalitat lineal al preu ofert, segons la fórmula següent:

$$P_m = P_{\max} \times (O_b/O_v)$$

O_n:

P_{max}: Puntuació màxima.

P_m: Puntuació de l'oferta a valorar.

O_b: Oferta més baixa.

O_v: Oferta a valorar.

S'aplicaran a aquestes ofertes els criteris assenyalats al Plec de clàusules administratives particulars, a l'apartat referit a Proposicions anormals o desproporcionades, en relació a la identificació de possibles baixes anormals o desproporcionades.

Mitjà d'acreditació: Amb l'objectiu d'acreditar aquest criteri caldrà presentar degudament omplert i signat l'Annex corresponent que s'indiqui en el PCAP.

5.3 Propostes amb valors anormals i/o desproporcionats

Els paràmetres objectius que permetran identificar els casos en què una oferta es consideri anormal o desproporcionada, seran les previstes a l'article 85 del RGLCSP.

5.4 Obligacions del contractista, condicions essencials i condicions especials d'execució

5.4.1 Obligacions del contractista

Les indicades al plec de prescripcions tècniques del projecte aprovat definitivament i, les següents:



- a) A informar al responsable del contracte de manera prèvia i amb la suficient antelació, de totes les variacions que es plantegi introduir en el contracte quan a dotació de personal, material i organitzatives.
- b) A prestar l'assistència necessària al personal municipal que dugui a terme l'actuació inspectora per tal de facilitar el desenvolupament de les seves tasques.
- c) A fer constar en cada factura el número de RC que li facilitarà el responsable del contracte.
- d) Amb caràcter general, l'horari de treball serà de 08:00h a 21:00h de dilluns a divendres no festius, si bé aquest horari podrà ser modificat prèvia autorització per part de l'Ajuntament d'Esparreguera.
- e) El contractista produirà i instal·larà al seu càrrec el cartell d'obra d'acord amb les normes, instruccions i model que determinarà l'Ajuntament d'Esparreguera. El contractista garantirà el seu manteniment i haurà d'enretirar-ho quan hagi finalitzat l'execució de les obres.
- f) El contractista, finalitzada les obres, haurà de facilitar al promotor de les obres el Certificat de final de terres, runes i altres residus de la construcció conforme a dipositat els residus en un gestor autoritzat.
- g) El contractista estarà obligat a elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el Treball, en aplicació de l'Estudi de Seguretat i Salut incorporat al Projecte, i en els termes que preveu l'article 7 del RD 1627/1997, de 24 d'octubre. Així mateix, durant l'execució dels treballs, l'adjudicatari estarà obligat al compliment dels "principis generals aplicables durant l'execució de l'obra" continguts en els articles 10 i 11 i en l'annex IV de l'esmentat Reial Decret i obligacions concordants. El contractista haurà de presentar el Pla en format digital en el moment de la signatura del contracte per sotmetre'l a informe del Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de les obres. Cas que el Pla de Seguretat i Salut en el Treball no obtingui la conformitat prèvia, es requerirà al contractista, perquè en un termini de 10 dies naturals, el torni a presentar amb les esmenes indicades, als efectes de l'aprovació definitiva del pla.
- h) A disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import mínim de 361.583,78 €.

5.4.2 Condicions essencials d'execució

- a) La condició especial d'execució esmentada de compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable a l'Adjudicatari i als seus subcontractistes, i el pagament durant l'execució del contracte dels salaris per part de l'Adjudicatari als treballadors adscrits als contracte.
- b) A facilitar a l'Ajuntament la informació establerta a la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, sense perjudici del compliment de totes les obligacions de transparència que s'hi preveuen.
- c) Al compliment de tot allò que estableix la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal i a la normativa de desenvolupament, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte; i, a partir del dia 25 de maig de 2018, al que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.



5.4.3 Condicions especials d'execució

A l'art. 201 de la LCSP s'estableix que els òrgans de contractació han d'adoptar mesures per garantir que en l'execució dels contractes es compleixen les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral. En el PCAP s'establirà com a condició especial d'execució en matèria social el següent:

L'empresa adjudicatària, en cas de necessitat de nova contractació de personal per a l'execució del contracte, ha de reservar almenys un dels llocs de treball de nova contractació adscrits a l'execució del contracte, a jornada completa, perquè sigui ocupat per persones en situació d'exclusió social o en greu risc d'arribar-hi, que estiguin desocupades i tinguin dificultats importants per a integrar-se en el mercat de treball ordinari i que estiguin incloses en algun dels col·lectius següents:

- a) Persones destinatàries de la renda mínima d'inserció.
- b) Persones que no puguin accedir a la renda mínima d'inserció, perquè no compleixen els requisits establerts per l'article 6.1 de la Llei 10/1997, del 3 de juliol, de la renda mínima d'inserció.
- c) Joves majors de setze anys i menors de trenta provinents d'institucions de protecció de menors.
- d) Persones amb problemes de drogoaddicció o alcoholisme que es trobin en procés de rehabilitació i reinserció social.
- e) Interns de centres penitenciaris la situació dels quals els permeti accedir a una ocupació, persones en llibertat condicional i persones exrecluses.
- f) Persones que no puguin accedir a la renda mínima d'inserció, però que es trobin, segons el parer dels serveis socials competents, en situació de risc d'exclusió.
- g) Persones aturades de llarga durada més grans de quaranta-cinc anys.

Per tal de comprovar el grau d'acompliment d'aquesta obligació serà necessari que, en el seu cas, l'adjudicatari comuniqui amb caràcter previ a l'Ajuntament la contractació de nou personal.

Abans de la formalització del contracte, en el seu cas aportar els nous contractes laborals corresponents a treballadors adscrits a l'execució del contracte pertanyents a col·lectius amb especial dificultat per la inserció laboral, i els documents corresponents a la Relació Nominal de Treballadors (RNT) i els Rebuts de Liquidació de Cotitzacions (RLC), en cas de nous contractes laborals.

Totes les condicions especials d'execució que formin part del contracte són exigides igualment a tots els subcontractistes que participin de la seva execució.

5.5 Subcontractació

S'admetrà la subcontractació parcial de les prestacions accessòries en els termes i amb les condicions que estableix l'article 215 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

D'acord amb l'article 215.2 b) i si no s'ha indicat prèviament a l'oferta, el contractista comunicarà per escrit a l'Ajuntament d'Esparreguera, després de l'adjudicació del contracte o a l'inici de la seva execució, la intenció de celebrar subcontractes o qualsevol modificació d'aquesta, tot indicant la part de la prestació a subcontractar i la seva identitat, les dades de contacte i els representats legals del



subcontractista així com justificant l'aptitud d'aquest per executar-la de conformitat amb l'establert per la normativa i el present plec i que no està incurs en cap supòsit de prohibició per contractar.

5.6 Penalitzacions a preveure al plec de clàusules administratives

5.6.1 Penalitzacions per demora en l'execució

L'art. 193.3 de la LCSP estableix que, quan el contractista, per causes que li són imputables, hagi incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Administració pot optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs.

L'òrgan de contractació pot acordar la inclusió en el plec de clàusules administratives particulars d'unes penalitats diferents a les que enumera el paràgraf anterior quan, tenint en compte les característiques especials del contracte, es consideri necessari per a la seva execució correcta i així es justifiqui en l'expedient.

A l'art. 193.4, es disposa que, cada vegada que les penalitats per demora arribin a un múltiple del 5 per 100 del preu del contracte, IVA exclòs, l'òrgan de contractació està facultat per procedir a la seva resolució o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

Així llavors, si el contractista, per causes que li són imputables, causa demora en el compliment dels terminis, l'Administració pot optar entre la resolució del contracte o la imposició de penalitats determinades en els plecs.

Si l'Ajuntament opta per imposar penalitzacions, només podrà declarar resolt el contracte quan assoleixi l'import corresponent a cada múltiple del 5 per 100 del preu del contracte, IVA exclòs. És a dir, si s'estableix una penalització diària de 179,29 € $[(298.829,57 \text{ €} / 1.000 \text{ €}) * 0,60 \text{ €}]$, i atenent que el 5 per 100 del preu del contracte, IVA exclòs correspon a 14.941,47 € $[298.829,57 \text{ €} \cdot 0,05]$, vol dir que fins passats 83 dies a partir de l'endemà de la finalització del termini d'execució (6 mesos), no es podria declarar resolt el contracte.

5.6.2 Penalitzacions per compliment defectuós de la prestació i penalitzacions per incompliment de compromisos i/o condicions especials d'execució

A l'article 192 de la LCSP s'estableix que els plecs poden preveure penalitats per al cas de compliment defectuós de la prestació objecte del contracte o per al supòsit d'incompliment dels compromisos o de les condicions especials d'execució establertes de conformitat amb l'article 76.2 i 202.1 de la LCSP. Aquestes penalitats han de ser proporcionals a la gravetat de l'incompliment i les quanties de cadascuna no poden ser superiors al 10 per cent del preu del contracte, IVA exclòs, ni el total d'aquestes no pot superar el 50 per cent del preu del contracte.

Així llavors, cadascuna de les penalitats a imposar per compliment defectuós de la prestació, incompliment de compromisos i/o condicions especials d'execució, podrà assolir l'import màxim de 29.882,95 € $(298.829,57 \text{ €} * 0,10)$, tenint en compte que la suma de totes les penalitats podrà assolir un import màxim de 149.414,78 € $(298.829,57 \text{ €} * 0,50)$.

Pel que fa els supòsits de compliment defectuós de la prestació es consideraran els següents:



Molt greus:

- a) Incompliment de la prestació prevista en el contracte, sigui per abandonament o per altres causes.
- b) La passivitat, el deixament i la desídia en la realització de les obres.
- c) La resistència als requeriments fets per l'Ajuntament d'Esparreguera o la seva inobservança quan produeixin un perjudici molt greu a l'execució del contracte.
- d) L'incompliment de la normativa de prevenció de riscos laborals, en casos qualificats de molt greus per la seva normativa específica, i així com de la normativa del Pla de seguretat i salut en les prestacions.
- e) La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents dels previstos en els plecs i en les ofertes del contractista, si s'escau, quan produeixi un perjudici molt greu.
- f) L'incompliment de les prescripcions relatives a la subcontractació, si s'escau.
- g) L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les prestacions, si s'escau.
- h) El falsejament de les prestacions consignades pel contractista en la factura.
- i) La reincidència en la comissió de faltes greus.

Greus:

- a) La no realització de les inspeccions que disposin les prescripcions del projectes.
- b) La resistència als requeriments efectuats per la corporació o la inobservança d'aquestes.
- c) L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixin falta molt greu.
- d) La utilització de sistemes de treball, elements materials, màquines o personal diferents dels previstos en els plecs i en les ofertes els contractista, si s'escau.
- e) No retirar el personal adscrit a l'execució del contracte després que el responsable de l'Ajuntament n'exigeixi la substitució.
- f) La reincorporació a l'execució del contracte del personal retirat amb anterioritat a petició de la corporació.
- g) La incorporació a l'execució del contracte de personal sense cap coneixement de les seves obligacions ni formació prèvia.
- h) El tracte incorrecte envers el personal de l'ajuntament per part del personal de l'empresa adjudicatària.
- i) El detriment de la imatge de l'Ajuntament d'Esparreguera com a conseqüència de l'aspecte deficient o manca d'higiene del personal de l'adjudicatària.
- j) La manca de lliurament en temps i forma de tota la informació sobre l'execució del contracte que li hagi sol·licitat la corporació.
- k) L'incompliment que no constitueixi falta molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i, en especial, les de pla de seguretat i salut en les prestacions, qualificades com a greus per la normativa específica.
- l) La utilització inadequada de les infraestructures de l'Ajuntament d'Esparreguera o per activitats diferents de les que constitueixen l'objecte del contracte. En aquest cas, els possibles imports econòmics derivats d'aquesta mala utilització seran liquidats per la corporació a l'adjudicatari; els mateixos hauran de ser abonats amb independència de la sanció que se li pugui imposar.
- m) La reincidència en la comissió de faltes lleus.



Lleus:

- a) La manca de col·laboració amb el responsable del contracte.
- b) L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, que no constitueixi falta greu.
- c) La manca de transmissió de la informació corresponent al personal entrant, en els canvis de torn o substitució de persones, si s'escau.
- d) L'excés de familiaritat amb el personal de la corporació.
- e) La intervenció en assumptes interns de l'Ajuntament, sense cap motiu.
- f) No avisar a la corporació de la incorporació de personal nou o si es produeixen canvis.
- g) La manca de lliurament de la informació periòdica establerta en els plecs.
- h) L'incompliment de la normativa sobre prevenció de riscos laborals, qualificats com a lleus per la normativa específica.

6. Modificacions de contracte

No es preveuen modificacions.

Quan d'acord amb l'art. 242 de la LCSP, s'hagin d'introduir preus nous fixats contradictòriament, aquests es justificaran en base als preus unitaris del Banc de Construcció (BEDEC) de l'Institut de Tecnologia de la Construcció (ITeC).

7. Execució i compliment del contracte d'obres

7.1 Acta de comprovació del replanteig i d'inici de les obres

D'acord amb l'establert a l'art. 237 de la LCSP.

7.2 Termini d'execució

El termini d'execució tindrà una durada de **sis (6) mesos**, a comptar a partir de l'endemà de la data de recepció de la notificació de l'adjudicació del contracte.

8. Compliment del contracte d'obres i recepció de la prestació

8.1 Termini de recepció del contracte

D'acord amb l'establert a l'art. 210 de la LCSP.

8.2 Termini de garantia

El període de garantia de les obres es fixa en **un (1) any**, a partir de la data de recepció definitiva de les mateixes.



9. Responsable del contracte

La persona responsable del contracte serà en Roger del Amo Moliné, arquitecte de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat de l'Ajuntament d'Esparreguera o persona que la substitueixi. Esparreguera, a la data de signatura electrònica.

Arquitecta municipal

Alba Valeros Giménez

Àrea de Territori i Sostenibilitat