Projecte Enderroc
PROJECTE TECNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
EmplaÃ§ament: L' Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
ArquitectesIBÁÑEZ I GASSIOT, ANDREU

Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024

PROJECTE D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'ESPARREGUERA I ARRANJAMENT DEL SOLAR BUIT

Promotor

AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

Codi contracte

1404-5335/2022

Redactor

Andreu Ibáñez Gassiot. Estudi Cuyas 38 S.L

Data

Octubre de 2023

CSV: 01be6143-2140-40ef-bc89-0d61c6da824
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, i té una autenticitat que es pot comprovar a l'adreça https://tramits.esparreguera.cat/CiutadaniaValidarDocuments.aspx

ESTUDI CUYAS 38, S.L.
Andreu Ibáñez Gassiot

> C/ Sardenya nº 43
08005 – Barcelona

> Crta. Vilassar de Mar – Argentona km.3
08349 - Cabrera de Mar (Barcelona) Apt. 86

T/ F: 93-754-71-46
estudi@cuyas38.com

Projecte Enderroc
PROJECTE TÈCNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
Emplaçament: L' Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
Arquitectes:IBÁÑEZ I GASSIOT, ANDREU

Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024

ÍNDEX

DOCUMENT NÚM. 1:

MEMÒRIA

1.- GENERALITATS
- 1.1.- Dades generals
- 1.2.- Antecedents
- 1.3.- Objecte del projecte
- 1.4.- Dades de la zona i parcel·la
- 1.5.- Altres dades d'interès
- 1.6.- Quadre resum de dades

2.- NORMES URBANÍSTIQUES QUE AFECTEN A LA DECONSTRUCCIÓ

3.- JUSTIFICACIÓ DEL PROCÉS
- 3.1.- Fitxa descriptiva de l'edificació
- 3.2.- Condicionants per a la definició del projecte
- 3.3.- Procés de desconstrucció

4.- RELACIÓ DE DOCUMENTS

5.- QUADRES RESUM
- 5.1.- Quadre físic
- 5.2.- Quadres de runes
- 5.3.- Quadre econòmic

6.- REVISIÓ DE PREUS

7.- PERÍODE DE GARANTIA

8.- DECLARACIÓ OBRA COMPLETA

9.- CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA

10.- TERMINI PER INICIAR I EXECUTAR LES OBRES

11.- PRESSUPOST

ANNEXOS A LA MEMÒRIA

ANNEX 01: Antecedents

ANNEX 02: Estudi de l'organització i Pla de treballs de la desconstrucció

ANNEX 03: Mobiliari urbà i retirada d'arbrat

ANNEX 04: Justificació de preus

ANNEX 05: SS.AA. Desviació o retirada de serveis

ANNEX 06: Estudi de Gestió de residus i memòria ambiental

ANNEX 07: Amiant i matèria contaminada

ANNEX 08: Aus nidificants al medi urbà

ANNEX 09: Estudi de seguretat i salut

ANNEX 10: Pla de Control de Qualitat

DOCUMENT NÚM. 2:

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

1.- SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT

2.- ESTAT ACTUAL

3.- ESPAIS DE TREBALL I RETIRADA FIBROCIMENT

4.- PROPOSTA

5.- ESTAT FINAL

DOCUMENT NÚM. 3:

DISPOSICIONS GENERALS

PART I - OBJECTE I DISPOSICIONS GENERALS

PART II - DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICI I PROCÉS DE DECONSTRUCCIÓ

PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS

DOCUMENT NÚM.4:

PRESSUPOST

1.- AMIDAMENTS

2.- QUADRE DE PREUS 1

3.- QUADRE DE PREUS 2

4.- ESTADÍSTICA DE PREUS

5.- PRESSUPOST

6.- RESUM DE PRESSUPOST

7.- ÚLTIM FULL

8.- PRESSUPOST PER AL CONEIXAMENT DE L'ADMINISTRACIÓ

CSV: 01be6143-2140-40ef-bc89-0d61c6cda824
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre. La seva autenticitat podrà ser comprovada a l'adreça https://tramits.esparreguera.cat/CiutadaniaV/ValidarDocuments.aspx

ANDREU IBÁÑEZ GASSIOT. ARQUITECTE ESPECIALITZAT EN REHABILITACIÓ I CÀLCUL D'ESTRUCTURES || MEMBRE DE L'AGRUPACIÓ D'EXPERTS PERICIALS I FORENSES MEMBRE DOCENT DE POSTGRAU DE PATOLOGIES I ESTUDIS DE CONSTRUCCIONS EXISTENTS DEL CAATEEB (COL·LEGI D'APARELLADORS DE BARCELONA)
> C/ Sardenya nº 43
08005 – Barcelona
> Crta. Vilassar de Mar – Argentona km.3
08349 - Cabrera de Mar (Barcelona) Apt. 86
T/ F: 93-754.71.46
estudi@cuyas38.com

Projecte Enderroc
PROJECTE TÈCNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
EmplaÃ§ament: L' Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
ArquitectesIBÁÑEZ I GASSIOT, ANDREU

Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024

DOCUMENT NÚM. 1: MEMÒRIA

CSV: 01be6143-2140-40ef-bc89-0d61c6cda824
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre. La seva autenticitat es pot comprovar a l'adreça https://tramits.esparreguera.cat/CiutadaniaValidarDocuments.aspx

ANDREU IBÁÑEZ GASSIOT. ARQUITECTE ESPECIALITZAT EN REHABILITACIÓ I CÀLCUL D'ESTRUCTURES || MEMBRE DE L'AGRUPACIÓ D'EXPERTS PERICIALS I FORENSES MEMBRE DOCENT DE POSTGRAU DE PATOLOGIES I ESTUDIS DE CONSTRUCCIONS EXISTENTS DEL CAATEEB (COL·LEGI D'APARELLADORS DE BARCELONA)
> C/ Sardenya nº 43
08005 – Barcelona
> Crta. Vilassar de Mar – Argentona km.3
08349 - Cabrera de Mar (Barcelona) Apt. 86
T/ F: 93-754.71.46
estudi@cuyas38.com

Projecte Enderroc
PROJECTE TÈCNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
Emplaçament: L' Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
Arquitectes:IBÁÑEZ I GASSIOT, ANDREU

Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024

1.- GENERALITATS

1.1.- *DADES GENERALS.*

DADES PETICIONARI – PROMOTOR: El peticionari del present projecte és l'Ajuntament d'Esparreguera, situat a la Plaça de l'Ajuntament nº1, 08292 d'Esparreguera, Barcelona.

DADES DEL AUTOR DEL PROJECTE: L'autor del present projecte és l'arquitecte Andreu Ibáñez Gassiot amb nº de col·legiat 37.431/8, amb domicili professional al c/Sardenya nº43 8-2 de Barcelona.

EMPLAÇAMENT DEL PROJECTE: L'àmbit de projecte està situat al carrer Hospital nº 3, al municipi d'Esparreguera.

1.2.- ANTECEDENTS

Les edificacions motiu d'enderroc es troben ubicades al carrer Hospital nº3 del municipi d'Esparreguera. Es tracta de diferents edificacions entre mitgeres ubicades en el casc antic del municipi, amb dificultat d'accés per a vehicles de gran envergadura.

En les visites realitzades a l'edificació s'ha pogut observar que l'estat de conservació de les mateixes és deficient i part dels sostres es troben apuntalats, per lo que el projecte d'enderroc ho haurà de tenir en compte.

1.3.- OBJECTE DEL PROJECTE

L'objecte de dit projecte és la desconstrucció de les edificacions situades en el carrer Hospital nº 3 i 1 del municipi d'Esparreguera.
El present document té la finalitat de descriure els treballs d'enderroc a desenvolupar, enumerar les matèries que han d'ésser objecte d'estudi; definir les condicions, directrius i criteris tècnics generals que han de servir de base per a la desconstrucció dels àmbits motiu de dit projecte. Els objectius projectuals són:

- Definir el procés de desconstrucció, tenint present totes les fases d'enderroc establertes, d'acord amb les exigències de la normativa actual.
- Tenir present totes les mesures de seguretat i prevenció de riscos a l'obra, durant les diferents fases de l'enderroc, amb la utilització de totes les proteccions individuals i col·lectives necessàries.
- Redacció d'un estudi de gestió de residus de desconstrucció i enderroc, d'acord amb les exigències de la normativa actual, marc legal que estableix el règim jurídic de la producció i gestió de residus de construcció i demolició, amb el fi de fomentar, la seva prevenció, reutilització i reciclat o altre formes de valorització, i l'adequat tractament dels residus destinats a eliminació.

1.4.- DADES DE LA ZONA i PARCEL·LES

Les edificacions a enderrocar estan compreses dins pla director urbanístic del municipi d'Esparreguera i qualificades com a Zona d'ordenació antiga i tradicional (clau 1) segons el Pla.



Qualificació urbanística
Codi Ajuntament: 1 Zona d'ordenació antiga i tradicional
Codi MUC: R1 Residencial, nucli antic

Expedient del pla
2018/67068/C Pla director urbanístic

CSV: 01be6143-2140-40ef-bc89-0d61c6cda824
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, i pot ser autenticat per sí mateix accedint a l'adreça https://tramits.esparreguera.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx

ANDREU IBÁÑEZ GASSIOT. ARQUITECTE ESPECIALITZAT EN REHABILITACIÓ I CÀLCUL D'ESTRUCTURES || MEMBRE DE L'AGRUPACIÓ D'EXPERTS PERICIALS I FORENSES MEMBRE DOCENT DE POSTGRAU DE PATOLOGIES I ESTUDIS DE CONSTRUCCIONS EXISTENTS DEL CAATEEB (COL·LEGI D'APARELLADORS DE BARCELONA)
> C/ Sardenya nº 43
08005 – Barcelona
> Crta. Vilassar de Mar – Argentona km.3
08349 - Cabrera de Mar (Barcelona) Apt. 86
T/ F: 93-754.71.46
estudi@cuyas38.com

Projecte Enderroc
PROJECTE TECNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
EmplaÃ§ament: L' Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
ArquitectesIBÁÑEZ I GASSIOT, ANDREU
Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024

1.5.- ALTRES DADES D'INTERÈS

Per a la realització del projecte es disposa de la següent informació addicional, adjuntada als annexes de la present memòria:

- Serveis afectats, extret del portal Ewise d'Acefat.
- Fotografies prèvies facilitades per l'ajuntament

1.5.- QUADRE RESUM DE DADES

PROMOTOR	AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA
ADREÇA	PLAÇA DE L'AJUNTAMENT Nº1

DADES AUTORIA DEL PROJECTE

AUTOR	ANDREU IBAÑEZ GASSIOT
TITULACIÓ	ARQUITECTE SUPERIOR
COL·LEGIAT NÚM.	37.431/8
DESPATX PROFESSIONAL	ESTUDI CUYÀS 38 SL
POBLACIÓ	BARCELONA
ADREÇA	C/ SARDENYA Nº43 8-2

DADES EMPLAÇAMENT I LA ZONA

MUNICIPI	ESPARREGUERA
CARRERS AFECTATS	CARRER HOSPITAL
CODI POSTAL	08292

DADES FINCA

ADREÇA FINCA	CARRER HOSPITAL 3
REF. CADASTRAL	5893514DF0959S0001FS 5893513DF0959S0001TS
SUPERFÍCIE ACTUACIÓ, SOLAR I OCUPACIÓ	528,1 m^2
SUPERFÍCIE CONSTRUIDA	1013,5 m^2
VOLUM	2.571,5 m^3
FIBROCIMENT	165,42 m^2

2.- NORMES URBANÍSTIQUES QUE AFECTEN A LA DECONSTRUCCIÓ.

- Reial Decret 210/2018 de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), entra en vigor el 5 de maig de 2018. Aquest decret deroga i modifica parts del Decret 89/2010.
- Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció. Decret 89/2010, de 28 de juny DOGC 6/7/2010.
- Text refós de la Llei reguladora de Residus DL 1/2009.
- Real Decreto 105/2008 de 1/ de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de la construcción y demolición.
- Orden MAM/304/2002 de 8 de febrero, Ministerio de Medio Ambiente BOE n.61.12/3/2002.
- Reial Decret 1627/1997, referent a seguretat i salut.
- Normes tecnològiques de la construcció.
- Normes bàsiques de la construcció.
- Decret 201/1994, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció (DOGC 2166/1994), modificat el 12 de juny (DOGC 34142001).
- Reglament Metropolità per a la gestió dels enderrocs, les runes i altres residus de la construcció (BOP 43/1997).
- Decret 34/1996, de 9 de gener, pel qual s'aprova el catàleg de residus de Catalunya (DOGC 2166/1996), modificat el 6 d'abril (DOGC 2865/1999).
- Instal·lacions de transformadors i línies d'ata i mitja tensió.
- Reglament electrotècnic de baixa tensió.
- Ordenança general del medi urbà (BOP 143/1999) i modificacions que li siguin d'aplicació.
- Manual de qualitat de les obres, implantació i incidència en l'àmbit de domini públic de maig de 2014.
- Ordenança sobre protecció del patrimoni arquitectònic, historicoartístic de la ciutat de Barcelona.
- Pla especial de protecció arquitectònic de la ciutat de Barcelona dins de l'àmbit dels 10 districtes.
- Ús de les vies i els espais públics de Barcelona.
- Ús del Paisatge urbà de la ciutat de Barcelona.
- Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal de les obres.
- Protocol de tramitació pels districtes dels projectes d'obres ordinàries d'edificació.
- Reial Decret 1627/1997 de disposicions mínims de seguretat i salut de les obres de construcció.

CSV: 01be6143-2140-40ef-bc89-0d61c6cda824
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://tramits.esparreguera.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx

ANDREU IBÁÑEZ GASSIOT. ARQUITECTE ESPECIALITZAT EN REHABILITACIÓ I CÀLCUL D'ESTRUCTURES || MEMBRE DE L'AGRUPACIÓ D'EXPERTS PERICIALS I FORENSES MEMBRE DOCENT DE POSTGRAU DE PATOLOGIES I ESTUDIS DE CONSTRUCCIONS EXISTENTS DEL CAATEEB (COL·LEGI D'APARELLADORS DE BARCELONA)
> C/ Sardenya nº 43
08005 – Barcelona
> Crta. Vilassar de Mar – Argentona km.3
08349 - Cabrera de Mar (Barcelona) Apt. 86
T/ F: 93-754.71.46
estudi@cuyas38.com

Projecte Enderroc
PROJECTE TECNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
EmplaÃ§ament: L' Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
ArquitectesIBÁÑEZ I GASSIOT, ANDREU

Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024

3.- JUSTIFICACIÓ DEL PROCÉS

3.1.- *FITXA DESCRIPTIVA DE L'EDIFICACIÓ A DECONSTRUIR*

Seguidament es presenta un quadre amb la informació detallada de l'edificació a desconstruir, la descripció constructiva i un reportatge fotogràfic.

CSV: 01be6143-2140-40ef-bc89-0d61c6cda824
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre. La seva autenticitat es pot comprovar a l'adreça https://tramits.esparreguera.cat/CiutadaniaValidarDocuments.aspx

ANDREU IBÁÑEZ GASSIOT. ARQUITECTE ESPECIALITZAT EN REHABILITACIÓ I CÀLCUL D'ESTRUCTURES || MEMBRE DE L'AGRUPACIÓ D'EXPERTS PERICIALS I FORENSES MEMBRE DOCENT DE POSTGRAU DE PATOLOGIES I ESTUDIS DE CONSTRUCCIONS EXISTENTS DEL CAATEEB (COL·LEGI D'APARELLADORS DE BARCELONA)
> C/ Sardenya nº 43
08005 – Barcelona
> Crta. Vilassar de Mar – Argentona km.3
08349 - Cabrera de Mar (Barcelona) Apt. 86
T/ F: 93-754.71.46
estudi@cuyas38.com

Projecte Enderroc
PROJECTE TÈCNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
EmplaÃ§ament: L' Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
ArquitectesIBÁÑEZ I GASSIOT, ANDREU

Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024

FITXA 01:CARRER SANT ISCLE Nº73 INTERIOR

Dades de l'edificació

Adreça: Carrer Hospital nº3
Població: Esparreguera

Referència catastral:
5893514DF0959S0001FS
5893513DF0959S0001TS

Superfícies d'actuació:
- **Superfície actuació:** 1.013,5 m^2
- **Volum total:** 2.571,5 m^3

Foto estat actual



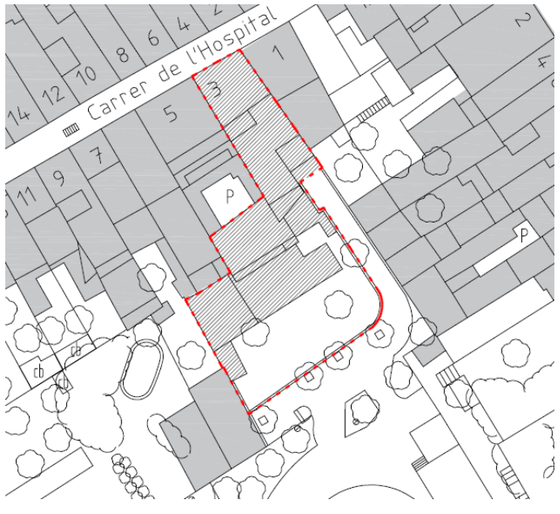
Descripció constructiva de l'edificació i zona afectada

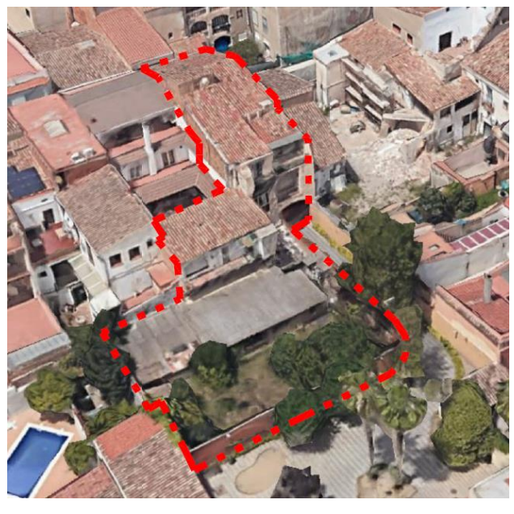
Edifici plurifamiliar entre mitgeres composat per dos volums de planta baixa +2 i planta baixa +3, situat al carrer Hospital nº3 del municipi d'Esparreguera. I petites edificacions annexes d'una planta d'alçada.

Les edificacions motiu de projecte delimiten amb les finques veïnes, el carrer Hospital i la Plaça del Centre. Fruit de la seva ubicació l'edificació disposa d'un passatge que connecta el carrer Hospital amb la Plaça del Centre.

L'edificació principal disposa d'una planta de geometria rectangular, estructuralment formada per diferents crugies.

L'estructura vertical està formada per murs de càrrega d'obra de fàbrica ceràmica i estructura horitzontal conformada per forjats unidireccionals de bigues de fusta i entrebigat ceràmic.





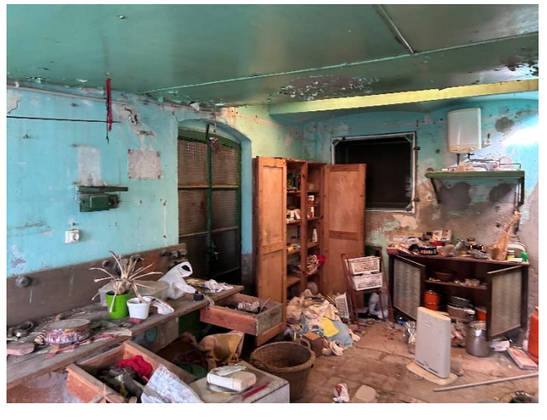
FITXA 02: REPORTATGE FOTOGRÀFIC













CSV: 01be6143-2140-40ef-bc89-0d61c6cda824
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, i la seva autenticitat es pot validar a la adreça https://tramits.esparreguera.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx

ANDREU IBÁÑEZ GASSIOT. ARQUITECTE ESPECIALITZAT EN REHABILITACIÓ I CÀLCUL D'ESTRUCTURES || MEMBRE DE L'AGRUPACIÓ D'EXPERTS PERICIALS I FORENSES MEMBRE DOCENT DE POSTGRAU DE PATOLOGIES I ESTUDIS DE CONSTRUCCIONS EXISTENTS DEL CAATEEB (COL·LEGI D'APARELLADORS DE BARCELONA)
> C/ Sardenya nº 43
08005 – Barcelona
> Crta. Vilassar de Mar – Argentona km.3
08349 - Cabrera de Mar (Barcelona) Apt. 86
T/ F: 93-754.71.46
estudi@cuyas38.com

Projecte Enderroc
PROJECTE TÈCNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
EmplaÃ§ament: L' Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
ArquitectesIBÁÑEZ I GASSIOT, ANDREU
Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024

3.2.- *CONDICIONANTS PER A LA DEFINICIÓ DEL PROJECTE*

Per a la redacció del present projecte s'ha tingut en consideració els següents condicionants:

- Condicionants de l'edificació
  - Edificació entre mitgeres
  - Demolició total de l'edificació sobre rasant de l'àmbit motiu de projecte, i en cas necessari enderroc de la solera.
  - Existència de galeria soterrada en part de l'edificació principal
- Condicionants d'entorn
  - Àmbit de dimensions reduïdes en zona de casc antic i carrers d'accés peatonalitzats.
  - Existència de veïnatge molt proper i necessitat d'accés dels mateixos per la disposició de mitjans auxiliars.
  - Necessitat de deixar passatge connexió carrer Hospital plaça del Centre en condicions un cop finalitzada l'obra.

3.3.- *PROCÉS DE DESCONSTRUCCIÓ*

El procés de desconstrucció, està dividit en fases diferenciades:

1. Treballs previs a la desconstrucció
2. Retirada d'elements
3. Enderroc de les edificacions

   Al seu temps la fase d'enderroc es subdivideix en diferents fases en funció de les edificacions a enderrocar.
4. Adequació de l'àmbit
5. Tancament d'obra

3.3.1. Primera fase: Treballs previs a la desconstrucció

1.- Es sol·licitaran tots els permisos necessaris per iniciar el procés d'enderroc:

- Llicència de desconstrucció.
- Llicència d'ocupació de via pública.
- Pla de Seguretat i Salut Aprovat, Avís Previ i Obertura del centre de Treball, conjuntament amb tota la documentació de Seguretat que s'especifica en el present l'estudi de Seguretat i Salut.
- Pla de gestió de residus aprovat per la Direcció Facultativa.
- Totes les llicències que siguin necessàries per iniciar la desconstrucció.

2.- Es col·locarà el tancament d'obra mitjançant tanca mòbil metàl·lica sobre peus prefabricats de formigó, d'una alçada no inferior a 2 metres i la col·locació de totes les senyalitzacions corresponents.
Es definiran els accessos, zones de selecció i recollida de materials.
Tal i com es pot observar en la documentació gràfica caldrà disposar tancament per a protecció de parterres i disposició de tancament provisional durant els treballs de desenrunatge. El tancament provisional es disposarà i retirarà cada jornada laboral. La finalització de la jornada serà a les 17h i la plaça haurà de quedar neta per a un ús òptim per part del ciutadà.

3.- Disposar les instal·lació dels serveis d'obra necessaris segons el Pla de Seguretat i Salut corresponent.

4.- Verificació de serveis i identificació de materials amb contingut d'amiant.
Caldrà dur a terme visita d'identificació de materials amb contingut d'amiant previ a l'inici de les obres. En cas de necessitar la realització de pla específic caldrà tenir en compte el termini de sol·licitud de permís, que podria afectar a la planificació de l'obra.
Durant tot el procés s'hauran de complir totes les actuacions de seguretat i prevenció de riscos i no es podrà accedir al recinte d'obra (exposat en documentació gràfica) per persona aliena a la desconstrucció durant tot el transcurs de l'obra.

3.3.2. Segona fase: Retirada d'elements interiors i fibrociment

1.- Primerament abans d'iniciar el desmuntatge selectiu d'elements no estructurals es procedirà a buidar tot el recinte, de possibles elements existents. Tot element ubicat dins el recinte d'obra serà retirat i transportat a abocador autoritzat.

2.- S'enretiraran els residus especials existents, principalment les plaques de coberta de les edificacions auxiliars seguint la normativa de manipulació, etiquetatge, transport i gestió. A continuació es detallen alguns dels materials considerats especials:

- *Aminat: es considera cancerigen (fibrociment)*
- *Aïllament de fibra de vidre*
- *Aïllaments asfàltics o similars*

CSV: 01be6143-2140-40ef-bc89-0d61c6cda824
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, i està autenticat per ser consultat a l'adreça https://tramits.esparreguera.cat/CiutadaniaValidarDocuments.aspx

ANDREU IBÁÑEZ GASSIOT. ARQUITECTE ESPECIALITZAT EN REHABILITACIÓ I CÀLCUL D'ESTRUCTURES || MEMBRE DE L'AGRUPACIÓ D'EXPERTS PERICIALS I FORENSES MEMBRE DOCENT DE POSTGRAU DE PATOLOGIES I ESTUDIS DE CONSTRUCCIONS EXISTENTS DEL CAATEEB (COL·LEGI D'APARELLADORS DE BARCELONA)
> C/ Sardenya nº 43
08005 – Barcelona
> Crta. Vilassar de Mar – Argentona km.3
08349 - Cabrera de Mar (Barcelona) Apt. 86
T/ F: 93-754.71.46
estudi@cuyas38.com

Projecte Enderroc
PROJECTE TÈCNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
EmplaÃ§ament: L' Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
ArquitectesIBÁÑEZ I GASSIOT, ANDREU
Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024

- *Materials que han sofert un incendi*
- *Materials que contenen PCB (Transformadors Elèctrics)*
- *Materials que contenen CFC (Equips d'Aire Condicionat o Frigorífics)*
- *Fluorescents o làmpades de vapor de mercuri*
- *Materials que contenen mercuri*
- *Parallamps radioactius*
- *Pintures i productes químics*
- *Paviments contaminants*
- *Olis*
- Bateries
- Dipòsits de gas-oil, gasolina, fecals...
- Terres contaminants

La retirada del fibrociment es realitzarà complint les mesures de seguretat necessàries segons la normativa vigent, realitzats per una empresa registrada i amb tota la documentació necessària. L'emmagatzematge haurà de complir amb la normativa i condicions especials en quant a etiquetatge i senyalització i haurà de ser una zona protegida de cops i inclemències del temps, degudament precintats, etc.. Veure les especificacions en l'annex de l'estudi de seguretat dels treballs amb risc d'amiant.

Per a la realització d'aquestes feines es realitzarà el muntatge d'un cos de bastida perimetral i/o es disposaran mitjans auxiliars mòbils tipus elevadors per permetre l'accés, incloent una xarxa vertical de poliamida amb malla de protecció.

Seguidament s'enretiraran la resta de residus especials segons normativa de manipulació, etiquetatge, transport i gestió. Tots els elements especials s'emmagatzemaran junts i correctament etiquetats, la zona d'aplec (lloc cobert i protegit de possibles cops) quedarà ben delimitada. És convenient disposar a obra materials absorbents en cas d'abocada accidental, tipus serradura, draps, etc.

En cas que es detecti algun residu especial no esmentat, la gestió d'aquest es realitzarà segons la normativa vigent.

3.- Un cop retirats tots els residus especials, es procedirà a l'extracció de la resta d'elements i materials que hagin quedat a l'interior i no retirats durant la fase prèvia.

Cal deixar l'interior el més lliure i net possible. A continuació es detallen alguns dels residus no especials:

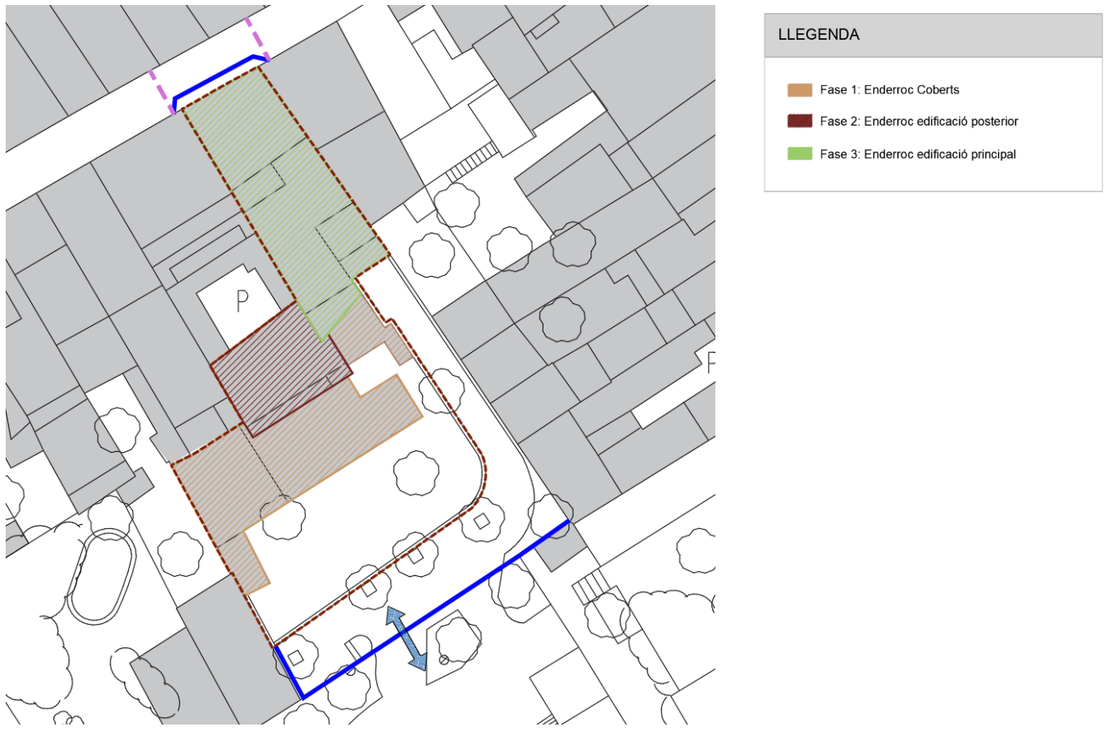
- Fusta (reutilitzable i reciclable)
- Materials tèxtils (reutilitzable i reciclable)
- Plàstics (reutilitzable i reciclable)
- Plom (reciclable)
- Material metàl·lic (reutilitzable i reciclable)
- Vidre (reciclable)
- Material petri (reutilitzable i reciclable)

Tots els treballs citats en aquesta fase es realitzaran de forma manual. Al finalitzar aquesta fase haurien de quedar el mínim possible d'elements no estructurals.

3.3.3. Tercera fase: Enderroc de les edificacions

Un cop realitzat el buidat de les edificacions es procedirà a l'inici de l'enderroc manual de les diferents edificacions.

Tal i com es pot observar en la documentació gràfica l'enderroc s'inicia en les edificacions annexes per acabar amb l'edificació principal. Segons el següent procés d'enderroc:



CSV: 01be6143-2140-40ef-bc89-0d61c6cda824
Aquest document és un document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, i serà autèntic si es comprova la seva procedència a l'adreça https://tramits.esparreguera.cat/CiutadaniaValidarDocuments.aspx

ANDREU IBÁÑEZ GASSIOT. ARQUITECTE ESPECIALITZAT EN REHABILITACIÓ I CÀLCUL D'ESTRUCTURES || MEMBRE DE L'AGRUPACIÓ D'EXPERTS PERICIALS I FORENSES MEMBRE DOCENT DE POSTGRAU DE PATOLOGIES I ESTUDIS DE CONSTRUCCIONS EXISTENTS DEL CAATEEB (COL·LEGI D'APARELLADORS DE BARCELONA)
> C/ Sardenya nº 43
08005 – Barcelona
> Crta. Vilassar de Mar – Argentona km.3
08349 - Cabrera de Mar (Barcelona) Apt. 86
T/ F: 93-754.71.46
estudi@cuyas38.com

Projecte Enderroc
PROJECTE TÈCNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
EmplaÃ§ament: L' Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
ArquitectesIBÁÑEZ I GASSIOT, ANDREU

Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024

Donat que ens trobem amb un edifici entre mitgeres, previ a l'inici de les tasques d'enderroc caldrà procedir a la separació efectiva amb les edificacions veïnes i a la protecció de les mateixes.

Per una banda l'edificació del carrer Hospital nº1 esta conformada per un cos de planta baixa i una planta pis adjacent a l'edificació a enderrocar. Com que l'edificació és de menor altura a l'edificació motiu de projecte es preveu procedir a la protecció de la coberta amb disposició de plataforma de treball per sobre de la cota de coberta i protecció amb malles contra possibles caigudes de materials. En el cas de l'enderroc de les plantes inferiors, es procedirà a la desconnexió manual i efectiva de les dues edificacions per a garantir la realització de l'enderroc sense afectacions.





D'altra banda l'edificació del carrer Hospital nº5 esta composada per una edificació de planta baixa i tres plantes pis d'alçada molt similar a l'edificació a enderrocar. Aquesta edificació disposa d'un pati en la part posterior de la parcel·la que queda envoltat per les diferents edificacions a enderrocar. Durant l'obra es preveu, amb permís dels propietaris ocupació parcial del pati per a disposició de bastida i lones de protecció de les edificacions veïnes.





L'enderroc de les diferents edificacions es realitzarà amb un procés similar, enderroc manual iniciant en plantes superiors i baixant a la resta de plantes.

La principal diferencia en el procés d'enderroc de les diferents fases és la forma en la que es realitzarà el desenrunatge (veure documentació gràfica):

- En l'edificació secundaria es disposarà tub de desenrunatge en façana i s'abocarà la runa al pati. Des d'on es portarà al contenidor, ubicat en carrer de baix, amb maquinaria petita tipus dúmper o similar.
- En el cas de l'edificació principal es realitzaran forats en els diferents forjats per a procedir al desenrunatge cap a plantes inferiors. En aquest cas també es procedirà a portar la runa al contenidor, ubicat en carrer de baix amb maquinaria petita tipus dúmper o similar.

A continuació es passa a desenvolupar el procés d'enderroc de les diferents edificacions:

0- En primer lloc es procedirà a l'enderroc dels diferents coberts auxiliars de planta baixa.

1- Previ a l'inici d'enderroc caldrà procedir al muntatge de mitjans auxiliars (bastides) en les diferents façanes i apuntalament de les edificacions en cas necessari, per a dur a terme l'enderroc en condicions de seguretat.

És importar indicar que caldrà disposar tots els elements auxiliars per tal de procedir a la protecció de les finques veïnes i en fase d'enderroc caldrà anar amb compte de no afectar a les edificacions veïnes.

Seguidament es realitzaran els forats necessaris en els diferents sostres i/o disposició de tub de desnrunatge en façana de l'edificació secundaria per tal d'abocar-hi la runa i fer la gestió pertinent des de planta baixa.

2.- L'inici de l'enderroc es durà a terme per la planta superior de l'edificació secundaria. Tot l'enderroc s'executarà de manera manual i la runa generada s'abocarà a les plantes immediatament inferiors per els forats realitzats en els diferents sostres.

L'enderroc de dita edificació seguirà per les plantes immediatament inferiors.

3- Un cop finalitzat l'enderroc de l'edificació secundaria, s'iniciarà l'enderroc de l'edificació principal per la seva planta superior i abocant la runa cap a la planta inferior. Per últim es procedirà a l'enderroc de planta baixa i retirada de runa generada.

En el procés d'enderroc de l'edificació principal caldrà senyalitzar, i tenir especial cura, amb la galeria soterrada.

No es permet el pas de cap tipus de maquinaria per aquest àmbit.

CSV: 01be6143-2140-40ef-bc89-0d61c6cda824
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://tramits.esparreguera.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx

ANDREU IBÁÑEZ GASSIOT. ARQUITECTE ESPECIALITZAT EN REHABILITACIÓ I CÀLCUL D'ESTRUCTURES || MEMBRE DE L'AGRUPACIÓ D'EXPERTS PERICIALS I FORENSES MEMBRE DOCENT DE POSTGRAU DE PATOLOGIES I ESTUDIS DE CONSTRUCCIONS EXISTENTS DEL CAATEEB (COL·LEGI D'APARELLADORS DE BARCELONA)
> C/ Sardenya nº 43
08005 – Barcelona
> Crta. Vilassar de Mar – Argentona km.3
08349 - Cabrera de Mar (Barcelona) Apt. 86
T/ F: 93-754.71.46
estudi@cuyas38.com

Projecte Enderroc
PROJECTE TÈCNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
EmplaÃ§ament: L' Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
ArquitectesIBÁÑEZ I GASSIOT, ANDREU

Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024

Cal recordar que tota la runa generada s'haurà de transportar amb maquinaria petita, tipus dúmper, a l'àmbit de classificació de la mateixa disposat al carrer de Baix. El procés per a retirada de runa es realitzarà de forma paral·lela al enderroc. En cada cas es realitzaran treballs de retirada de runa mentre s'estiguin duen a terme feines d'enderroc manual. Durant les feines de retirada de runa es disposarà tancament provisional de tot el recorregut de la dúmper. Aquest tancament es retirarà al final de cada jornada laboral, de manera que la plaça del Centre quedi lliure per al pas del públic. La finalització de la jornada laboral serà a les 17h, moment en el qual la plaça haurà de quedar lliure per a la utilització del ciutadà. Aquesta haurà de quedar neta per a un ús òptim.
És important remarca que el passatge que connecta el carrer Hospital amb la plaça del centre quedarà tancant durant tot el transcurs de l'obra.

Un cop finalitzat l'enderroc de les diferents edificacions caldrà procedir a l'adequació de les mitgeres existents, mitjançant l'arrebossat i pintat de les mateixes. En cas necessari caldrà procedir a la reparació puntual.

5- Finalment caldrà procedir a l'enderroc de la solera amb mitjans manuals i càrrega de runa a contenidor amb maquinaria de petita envergadura tipus dúmper. .

Durant tot el procés d'enderroc es procurarà no malmetre els elements a conservar.
Tota la runa generada s'anirà remullant per tal d'evitar el màxim possible l'emissió de pols i partícules.

Tots els residus s'aniran aplegant, dins la mesura del possible, en àmbit determinat i cada un es portarà a la instal·lació autoritzada de gestió de residus segons la tipologia del mateix (veure especificacions en l'estudi de gestió de residus).

3.3.4. Quarta fase: Adequació de l'àmbit i control d'aigües

Un cop duta a terme la retirada de la totalitat de la runa generada pels enderrocs, es procedirà a executar l'adequació exterior de l'àmbit:

1- Aportació i estesa de terres seleccionades per al reomplert de soterrani no enderrocat.
2- Realització de solera en els àmbits en contacte amb edificacions veïnes per a protegir dita edificació de l'afectació de l'aigua de pluja.

3- Aportació i estesa de sauló per acondicionar l'àmbit. Es aquesta fase es procedirà també a la realització de la nova instal·lació de sanejament per al control d'aigües i pous de grava.

Es realitzarà el control de qualitat de la instal·lació de sanejament, el qual s'especifica en l'annex corresponent de dita memòria.

4- Si durant la desconstrucció s'ha hagut d'extreure o s'ha malmès algun element de mobiliari urbà, un cop finalitzada l'obra, caldrà reposar-lo o reparar-lo per tal de deixar-lo amb el correcte funcionament i amb l'estat que presentava abans d'iniciar les obres.

3.3.5. Cinquena fase: Tancament d'obra

1- Disposició de vallat perimetral de tancament d'obra. Mitjançant la diposició de mur de 3-4 filades de mur de bloc de formigó sobre el que es disposarà tanca rivisa.

L'ordre i relació de treballs pot ser modificada durant la realització de l'enderroc si es creu convenient per les parts implicades, i sempre amb el consentiment exprés de la Direcció Facultativa.
Fruit que durant la redacció del projecte no s'ha tingut accés a la totalitat de les edificacions , el projecte podrà ser lleugerament modificat en funció de la casuística detectada un cop es tingut accés, sempre amb el consentiment exprés de la direcció facultativa i altres parts implicades.

Durant totes les feines, es disposarà de les condicions de seguretat i salut establertes en l'annex específic corresponent.

CSV: 01be6143-2140-40ef-bc89-0d61c6cda824
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre. La seva autenticitat es pot comprovar a l'adreça https://tramits.esparreguera.cat/CiutadaniaValidarDocuments.aspx

ANDREU IBÁÑEZ GASSIOT. ARQUITECTE ESPECIALITZAT EN REHABILITACIÓ I CÀLCUL D'ESTRUCTURES || MEMBRE DE L'AGRUPACIÓ D'EXPERTS PERICIALS I FORENSES MEMBRE DOCENT DE POSTGRAU DE PATOLOGIES I ESTUDIS DE CONSTRUCCIONS EXISTENTS DEL CAATEEB (COL·LEGI D'APARELLADORS DE BARCELONA)
> C/ Sardenya nº 43
08005 – Barcelona
> Crta. Vilassar de Mar – Argentona km.3
08349 - Cabrera de Mar (Barcelona) Apt. 86
T/ F: 93-754.71.46
estudi@cuyas38.com

Projecte Enderroc
PROJECTE TÈCNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
EmplaÃ§ament: L' Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
ArquitectesIBÁÑEZ I GASSIOT, ANDREU
Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024

4.- RELACIÓ DE DOCUMENTS

El present projecte consta de la següent documentació:

1.- Memòria
- 01 Generalitats
- 02 Normes Urbanístiques
- 03 Justificació del procés
- 04 Relació de documents
- 05 Quadre resum
- 06 Revisió de preus
- 07 Període de garantia
- 08 Declaració completa
- 09 Classificació del contractista
- 10 Termini per iniciar i executar les obres
- 11 Pressupost

Annexes
- 01 Antecedents
- 02 Estudi de l'organització i pla de treballs
- 03 Mobiliari urbà i retirada d'arbrat
- 04 Justificació de preus
- 05 SS.AA. Desviació o retirada de serveis
- 06 Estudi de gestió de residus i memòria ambiental
- 07 Amiant i matèria contaminant
- 08 Aus nidificants al medi natural
- 09 Estudi de seguretat i salut
- 10 Control de qualitat
- 11 Pla de manteniment

2.- Plànols
- 01 Situació i emplaçament
- 02 Estat actual
- 03 Espais de treball i retirada fibrociment
- 04 Enderroc
- 05 Estat final

3.- Plec de condicions

4.- Pressupost
- 01 Amidaments
- 02 Quadre de preus 1
- 03 Quadre de preus 2
- 04 Estadística de preus
- 05 Pressupost
- 06 Resum del pressupost
- 07 Últim full
- 08 Pressupost per al coneixement de l'administració

5.- QUADRES RESUM

5.1.- *QUADRE FÍSIC*

ÀMBIT A ENDERROCAR

FINCA	Superfície construïda (m2)	Volum (m3)	Fibrociment (m2)
Carrer Hospital nº3	1013,5	2.571,5	165,42

5.2.- *QUADRE DE RUNES*

A continuació s'especifica el quadre resum dels àmbits a intervenir:

Residus d'enderroc

Codificació residus LER Ordre MAM/304/2002		Pes/m² (tones/m²)	Pes (tones)	Volum aparent (m³)
obra de fàbrica	170102	0,542	709,450	709,45
formigó	170101	0,084	310,034	213,82
petris	170107	0,052	52,702	52,70
metalls	170407	0,004	4,054	20,27
fustes	170201	0,023	23,311	122,69
vidre	170202	0,001	0,608	0,87
plàstics	170203	0,004	4,054	115,83
guixos	170802	0,027	0,000	0,000
betums	170302	0,009	0,000	0,000
fibrociment	170605	0,010	7,032	7,81
definir altres:		-	43,716	257,15
altre material 1		0,000	0,000	0,000
altre material 2		0,000	0,000	0,000
totals d'enderroc		0,7556	**1154,96 t**	**1500,59 m³**

5.3.- *QUADRE ECONÒMIC*

FINCA	SUPERFÍCIE (m2)	VOLUM (m3)	PEM / m2 (€/m2)	PEM / m3 (€/m3)	PEM (€)	PEC (€)	PEC (€) IVA INCLÒS
c/ Hospital nº 3	1013,5	2.571,5	247,78	97,65	251.117,28	298.829,57	361.583,78

CSV: 01be6143-2140-40ef-bc89-0d61c6cda824
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre. La seva autenticitat es pot comprovar a l'adreça https://tramits.esparreguera.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx

ANDREU IBÁÑEZ GASSIOT. ARQUITECTE ESPECIALITZAT EN REHABILITACIÓ I CÀLCUL D'ESTRUCTURES || MEMBRE DE L'AGRUPACIÓ D'EXPERTS PERICIALS I FORENSES MEMBRE DOCENT DE POSTGRAU DE PATOLOGIES I ESTUDIS DE CONSTRUCCIONS EXISTENTS DEL CAATEEB (COL·LEGI D'APARELLADORS DE BARCELONA)
> C/ Sardenya nº 43
08005 – Barcelona
> Crta. Vilassar de Mar – Argentona km.3
08349 - Cabrera de Mar (Barcelona) Apt. 86
T/ F: 93-754.71.46
estudi@cuyas38.com

Projecte Enderroc
PROJECTE TÈCNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
EmplaÃ§ament: L' Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
ArquitectesIBÁÑEZ I GASSIOT, ANDREU
Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024

6.- REVISIÓ DE PREUS

Fruit que el termini d'execució de l'obra descrita en el present projecte és inferior a un any, no correspon realitzar la revisió de preus.

7.- PERÍODE DE GARANTIA

Es fixa el període de garantia segons s'exposi en el plec de condicions de licitació de l'obra, a comptabilitzar des de la recepció de les obres. Durant el termini establert anteriorment, el contractista serà el responsable d'executar reparacions i correccions que es considerin necessàries per tal que les actuacions realitzades compleixin el temps d'expedició per les quals estan definides.

8.- DECLARACIÓ OBRA COMPLETA

D'acord amb l'article 125 del Real decret 1098/2001 del 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, l'obra a executar es considera completa, la qual consta de tots i cada un dels elements precisats.

9.- CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA.

En compliment del que es disposa en el Reial Decret 716/2019, de 5 de desembre, on es modifica el Reial Decret 773/2015, es proposa a continuació la classificació que ha de ser exigida als Contractistes per presentar-se a la licitació d'aquestes obres,

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
C	1	1

10.- TERMINI PER INICIAR I EXECUTAR LES OBRES.

El termini per iniciar, executar i acabar les obres de desconstrucció serà de l'ordre de **6 mesos** a partir de la firma de l'acta de replanteig i inici d'obra.
Per justificar la durada de les obres, s'adjunta el diagrama de barres inclòs en l'Annex de planificació del projecte.
Previ a la realització dels treballs de retirada d'amiant caldrà disposar del pla de treball amb risc d'amiant aprovat per l'òrgan competent.

11.- PRESSUPOST.

El **PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL** ascendeix a la quantitat DOS-CENTS CINQUANTA UN MIL CENT DISET EUROS AMB VINT-I-VUIT CÈNTIMS **(251.117,28.-EUROS.)**

El **PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE (IVA EXCLÒS)** ascendeix a la quantitat de DOS-CENTS NORANTA VUIT MIL VUIT-CENTS VINT-I-NOU EUROS AMB CINQUANTA SET CÈNTIMS **(298.829,57.-EUROS.)**

El **PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE (IVA INCLÒS)** ascendeix a la quantitat de TRES-CENTS SEIXANTA UN MIL CINC-CENTS VUITANTA TRES EUROS AMB SETANTA VUIT CÈNTIMS **(361.583,78.-EUROS.)**

Barcelona, Octubre de 2023

Andreu Ibáñez Gassiot
ARQUITECTE SUPERIOR
Núm. Col. 37.431/8

CSV: 01be6143-2140-40ef-bc89-0d61c6cda824
Aquest document és còpia electrònica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://tramits.esparreguera.cat/CiutadaniaValidarDocuments.aspx

ANDREU IBÁÑEZ GASSIOT. ARQUITECTE ESPECIALITZAT EN REHABILITACIÓ I CÀLCUL D'ESTRUCTURES || MEMBRE DE L'AGRUPACIÓ D'EXPERTS PERICIALS I FORENSES MEMBRE DOCENT DE POSTGRAU DE PATOLOGIES I ESTUDIS DE CONSTRUCCIONS EXISTENTS DEL CAATEEB (COL·LEGI D'APARELLADORS DE BARCELONA)
> C/ Sardenya nº 43
08005 – Barcelona
> Crta. Vilassar de Mar – Argentona km.3
08349 - Cabrera de Mar (Barcelona) Apt. 86
T/ F: 93-754.71.46
estudi@cuyas38.com

Projecte Enderroc
PROJECTE TECNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
EmplaÃ§ament: L' Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
ArquitectesIBÁÑEZ I GASSIOT, ANDREU

Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024

ANNEX 01. ANTECEDENTS

Per a la redacció de dita documentació tècnica per a l'enderroc de les edificacions del carrer Hospital 1 i 3 d'Esparreguera i arranjament de solar, s'han seguit el plec tècnic de l'Acord Marc per a la contractació de diversos serveis d'assistència tècnica per a obres promogudes per l'Ajuntament d'Esparreguera.

La documentació ha estat redactada per l'arquitecte ANDREU IBÁÑEZ GASSIOT amb número col·legiat 37.431/8.

Per a l'execució del document de pressupost s'ha tingut de referència al Banc de preus BEDEC 2023.

CSV: 01be6143-2140-40ef-bc89-0d61c6cda824
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre. La seva autenticitat es pot comprovar a l'adreça https://tramits.esparreguera.cat/CiutadaniaValidarDocuments.aspx

ANDREU IBÁÑEZ GASSIOT. ARQUITECTE ESPECIALITZAT EN REHABILITACIÓ I CÀLCUL D'ESTRUCTURES || MEMBRE DE L'AGRUPACIÓ D'EXPERTS PERICIALS I FORENSES MEMBRE DOCENT DE POSTGRAU DE PATOLOGIES I ESTUDIS DE CONSTRUCCIONS EXISTENTS DEL CAATEEB (COL·LEGI D'APARELLADORS DE BARCELONA)
> C/ Sardenya nº 43
08005 – Barcelona
> Crta. Vilassar de Mar – Argentona km.3
08349 - Cabrera de Mar (Barcelona) Apt. 86
T/ F: 93-754.71.46
estudi@cuyas38.com

Projecte Enderroc
PROJECTE TÈCNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
EmplaÃ§ament: L' Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
ArquitectesIBÁÑEZ I GASSIOT, ANDREU

Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024

ANNEX 02. ESTUDI DE L'ORGANITZACIÓ I PLA DE TREBALLS DE LA DESCONSTRUCCIÓ

Per determinar el termini d'execució de les obres de desconstrucció de les edificacions situades al carrer Hospital nº3 del municipi d'Esparreguera, s'han considerat els següents paràmetres bàsics:

- Establir un equip de treball per a les feines de desconstrucció, descrites en el plec de condicions d'aquest projecte. Aquest equip, en cas necessari també realitzarà feines de desmuntatge dels elements de fibrociment, executant-se de forma aïllada a la resta, on no es podran realitzar d'altres feines paral·leles.

  1 TREBALLS PREVIS
    - Sol·licitud dels permisos corresponents
    - Instal·lació de la tanca perimetral d'obra i totes les proteccions requerides.
    - Identificació de materials
    - Verificació dels serveis
  2 RETIRADA D'ELEMENTS
    - Retirada d'elements de fibrociment
    - Buidat interior dels edificis
  3 ENDERROC
    - Apuntalament i muntatge mitjans auxiliars
    - Enderroc de les edificacions
  4 ADEQUACIÓ DE L'ÀMBIT
    - Condicionament del terreny i solera
    - Mitgeres
  5 TANCAMENT D'OBRA
    - Tancament perimetral

L'ordre i relació dels treballs poden ser modificats durant la realització de l'enderroc si es creu convenient per les parts implicades, i sempre amb el consentiment exprés de la direcció facultativa.

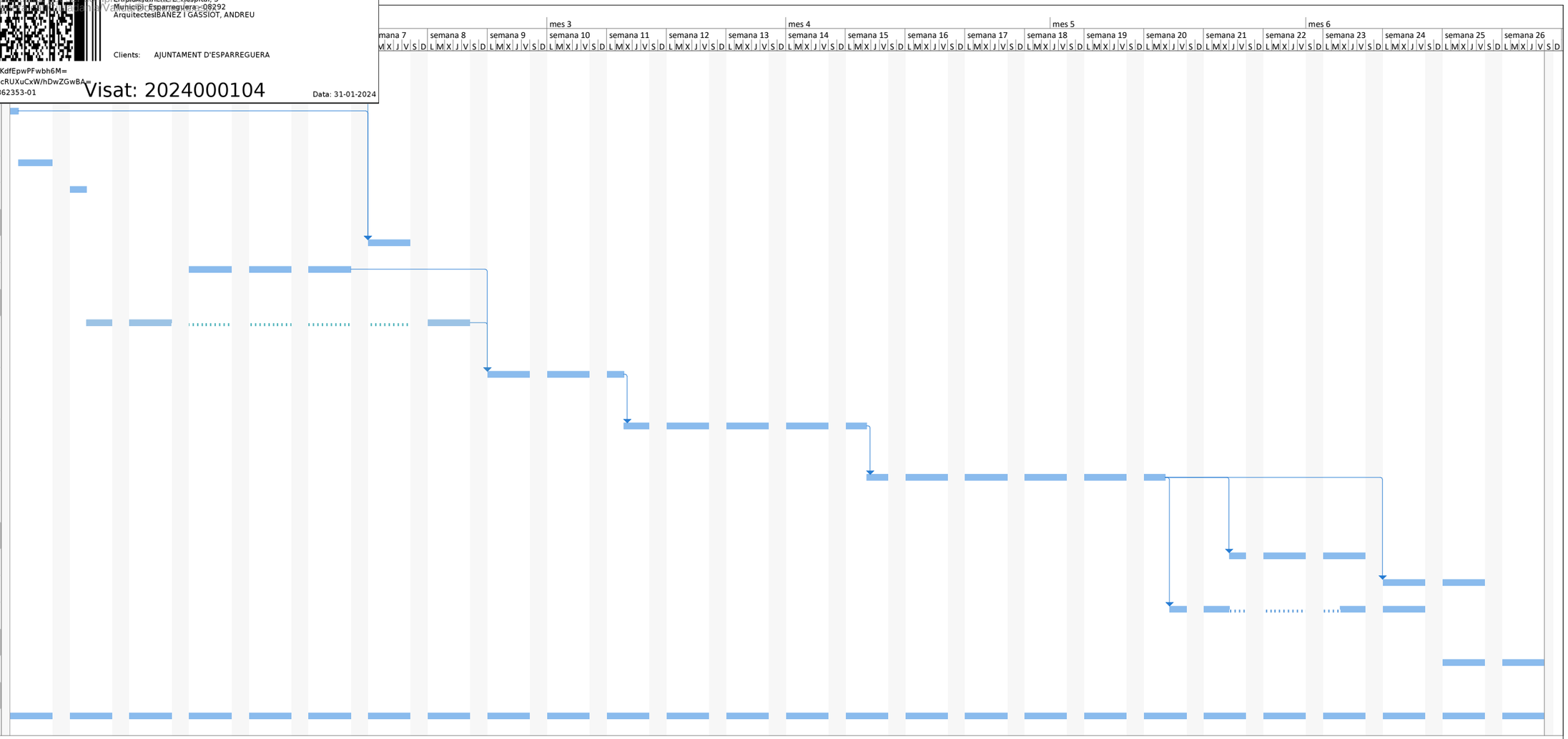
El termini per iniciar, executar i acabar les obres desconstrucció serà de l'ordre de **6 mesos** a partir de la firma de l'acta de replanteig i inici d'obra. Prèviament a l'inici de feines de retirada d'amiant caldrà disposar del pla específic per la retirada d'element amb amiant aprovat.

CSV: 01be6143-2140-40ef-bc89-0d61c6cda824
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://tramits.esparreguera.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx

ANDREU IBÁÑEZ GASSIOT. ARQUITECTE ESPECIALITZAT EN REHABILITACIÓ I CÀLCUL D'ESTRUCTURES || MEMBRE DE L'AGRUPACIÓ D'EXPERTS PERICIALS I FORENSES MEMBRE DOCENT DE POSTGRAU DE PATOLOGIES I ESTUDIS DE CONSTRUCCIONS EXISTENTS DEL CAATEEB (COL·LEGI D'APARELLADORS DE BARCELONA)
> C/ Sardenya nº 43
08005 – Barcelona
> Crta. Vilassar de Mar – Argentona km.3
08349 - Cabrera de Mar (Barcelona) Apt. 86
T/ F: 93-754.71.46
estudi@cuyas38.com

Projecte Enderroc
PROJECTE TECNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
Emplaçament: C. Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
Arquitectes: BAÑEZ I GASSIOT, ANDREU
Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024

3	Identificació de materials	1 día
4	Tancament d'obra	4 días
5	Verificació de serveis	2 días
6	RETIRADA D'ELEMEN	
7	Fibrociment	5 días
8	Buidat interior	15 días
9	ENDERROC I REFORÇ	
10	Apuntalament i mitjans auxiliars	13 días
11	Enderroc manual coberts	12 días
12	Enderroc manual edificació 2	20,36 días
13	Enderroc manual edificació 1	25 días
14	ADEQUACIÓ DE L'ÀM	
15	Terreny	12 días
16	Mitgeres	10 días
17	Solera i sanejament	13 días
18	TANCAMENT D'OBRA	
19	Tancament perimetra	10 días
20	SEGURETAT I SALUT	
21	Seguretat i salut	130 días



Proyecto: PLANIFICACIO_SIGUENZ
Fecha: lun 23/10/23

Tarea	Resumen	Hito externo	Resumen inactivo	Informe de resumen manual	Sólo fin	Progreso manual		
División	Resumen del proyecto	Tarea inactiva	Tarea manual	Resumen manual	Fecha límite			
Hito	Tareas externas	Hito inactivo	Sólo duración	Sólo el comienzo	Progreso			

Projecte Enderroc
PROJECTE TÈCNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
EmplaÃ§ament: L' Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
Arquitectes:IBÁÑEZ I GASSIOT, ANDREU

Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024

ANNEX 03. MOBILIARI URBÀ I RETIRADA D'ARBRAT

Per a la realització de l'enderroc de les edificacions del carrer Hospital 1 i 3 d'Esparreguera i arranjament del solar, a priori, no es requerirà la retirada de mobiliari urbà i arbrat.

Així mateix, en cas que finalment calgui moure algun element, aquest es retirarà o protegirà, emmagatzemarà i reposarà a la posició inicial.





CSV: 01be6143-2140-40ef-bc89-0d61c6cda824
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, i la seva autenticitat pot ser comprovada a la adreça https://tramits.esparreguera.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx

ANDREU IBÁÑEZ GASSIOT. ARQUITECTE ESPECIALITZAT EN REHABILITACIÓ I CÀLCUL D'ESTRUCTURES || MEMBRE DE L'AGRUPACIÓ D'EXPERTS PERICIALS I FORENSES MEMBRE DOCENT DE POSTGRAU DE PATOLOGIES I ESTUDIS DE CONSTRUCCIONS EXISTENTS DEL CAATEEB (COL·LEGI D'APARELLADORS DE BARCELONA)
> C/ Sardenya nº 43
08005 – Barcelona
> Crta. Vilassar de Mar – Argentona km.3
08349 - Cabrera de Mar (Barcelona) Apt. 86
T/ F: 93-754.71.46
estudi@cuyas38.com

Projecte Enderroc
PROJECTE TECNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
EmplaÃ§ament: L' Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
ArquitectesIBÁÑEZ I GASSIOT, ANDREU

Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024

ANNEX 04. JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Envers el pressupost per l'enderroc de les edificacions del carrer Hospital 1 i 3 d'Esparreguera i arranjament de solar, s'adjunta justificació de preus corresponent, elaborada amb e programa d'execució de pressupostos TCQ, ordenada per codi de partida.

CSV: 01be6143-2140-40ef-bc89-0d61c6cda824
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre. La seva autenticitat es pot comprovar a l'adreça https://tramits.esparreguera.cat/CiutadaniaValidarDocuments.aspx

ANDREU IBÁÑEZ GASSIOT. ARQUITECTE ESPECIALITZAT EN REHABILITACIÓ I CÀLCUL D'ESTRUCTURES || MEMBRE DE L'AGRUPACIÓ D'EXPERTS PERICIALS I FORENSES MEMBRE DOCENT DE POSTGRAU DE PATOLOGIES I ESTUDIS DE CONSTRUCCIONS EXISTENTS DEL CAATEEB (COL·LEGI D'APARELLADORS DE BARCELONA)
> C/ Sardenya nº 43
08005 – Barcelona
> Crta. Vilassar de Mar – Argentona km.3
08349 - Cabrera de Mar (Barcelona) Apt. 86
T/ F: 93-754.71.46
estudi@cuyas38.com

Projecte Enderroc
PROJECTE TÈCNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
EmplaÃ§ament: L' Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
ArquitectesIBÁÑEZ I GASSIOT, ANDREU

Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

MA D'OBRA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
A01-FEP9	h	Ajudant pintor	27,71000	€
A01-FEPB	h	Ajudant manyà	27,81000	€
A01-FEPH	h	Ajudant muntador	27,71000	€
A0D-0007	h	Manobre	26,04000	€
A0D-0009	h	Manobre per a seguretat i salut	26,04000	€
A0D-W61I	h	Manobre per a treballs penosos, tòxics o perillosos i alçada	28,80000	€
A0E-000A	h	Manobre especialista	26,93000	€
A0F-000B	h	Oficial 1a	31,20000	€
A0F-000P	h	Oficial 1a manyà	31,70000	€
A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	32,25000	€
A0F-000S	h	Oficial 1a d'obra pública	31,20000	€
A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	31,20000	€
A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	31,20000	€
A0F-0015	h	Oficial 1a per a seguretat i salut	31,20000	€
A0F-W61H	h	Oficial 1a per a treballs penosos, tòxics o perillosos i alçada	34,56000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

MAQUINÀRIA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
C111-0056	h	Compressor amb dos martells pneumàtics	16,10000	€
C115-00EE	h	Retroexcavadora amb martell trencador	66,32000	€
C131-005G	h	Corró vibratori autopropulsat, de 12 a 14 t	83,04000	€
C136-00F4	h	Motoanivelladora petita	83,74000	€
C138-00KI	h	Pala carregadora sobre cadenes de 5 a 10 t	64,52000	€
C138-00KR	h	Pala carregadora sobre pneumàtics de 8 a 14 t	87,93000	€
C139-00LH	h	Pala excavadora giratòria sobre cadenes de 12 a 20 t	111,00000	€
C13C-00LP	h	Retroexcavadora sobre pneumàtics de 8 a 10 t	58,73000	€
C154-003N	h	Camió per a transport de 7 t	44,96000	€
C15E-W364	h	Dúmper de gasoil d'11 kW, d'1,5 t de càrrega útil, amb mecanisme hidràulic	30,21000	€
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	2,14000	€
C178-00GF	h	Màquina tallajunts amb disc de diamant per a paviment	9,51000	€
C17A-00JL	h	Mesclador continu per a morter preparat en sacs	1,60000	€
C1R1-00CW	m3	Subministrament de contenidor paletitzat amb estructura de reixa metàl·lica d'1 m3 de capacitat i recollida amb residus especials	79,51000	€
C1R1-00D2	m3	Subministrament de contenidor metàl·lic de 12 m3 de capacitat i recollida amb residus inerts o no especials	17,75000	€
C207-00E1	h	Equip i elements auxiliars per a tall oxiacetilènic	8,42000	€
CL40-00J3	h	Plataforma elevadora telescòpica articulada, autopropulsada amb motor de gasoil de 20 m d'alçària màxima de treball i 9,8 en horitzontal, de 227 kg de càrrega útil, de dimensions 700x245x245 cm en repós i 10886 kg de pes buida, amb cistella de dimensions 150x75 cm	44,33000	€
CR10-005L	h	Desbrossadora manual de braç amb capçal de fil o disc	5,72000	€
CZ1R-WLR2	h	Aspirador de pols de classe H, de potència 1200 W, depressió 250 mbar i volum d'aire 3700 l/min, 30 l de volum de dipòsit amb sac de seguretat i filtre HEPA	2,08000	€

CSV: 01be6143-2140-40ef-bc89-0d61c6cda824
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://tramits.esparreguera.cat/ciutadania/ValidarDocuments.aspx

Projecte Enderroc
PROJECTE TÈCNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
EmplaÃ§ament: L' Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
ArquitectesIBÁÑEZ I GASSIOT, ANDREU

Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
B011-05ME	m3	Aigua	1,82000	€
B019-HJD7	l	Líquid encapsulant per elements de fibrociment	7,04000	€
B03C-05NJ	m3	Sauló garbellat	20,50000	€
B03E-05OE	m3	Terra adequada	6,99000	€
B03J-0K7V	t	Grava de pedrera de pedra calcària, de grandària màxima 20 mm, per a formigons	21,49000	€
B03J-0K8O	t	Grava de pedrera de pedra calcària, per a drens	21,94000	€
B03L-05MQ	t	Sorra de pedrera de pedra calcària per a formigons	21,70000	€
B03L-05N0	t	Sorra de marbre blanc	148,67000	€
B03L-05N5	t	Sorra de pedrera de 0 a 3,5 mm	22,79000	€
B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	23,30000	€
B054-06DH	kg	Calç aèria hidratada CL 90-S, en sacs	0,34000	€
B055-065W	t	Ciment blanc de ram de paleta BL 22,5 X segons UNE 80305, en sacs	252,48000	€
B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	162,73000	€
B069-2A9H	m3	Formigó d'ús no estructural HNE-15/B/20 de resistència a compressió 15 N/mm2, consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm	91,46000	€
B0AI-07BD	m2	Tela metàl·lica de simple torsió de filferro galvanitzat, de diàmetre 2,7 mm i de 50x50 mm de pas de malla	3,52000	€
B0AI-07CH	m2	Tela metàl·lica de triple torsió de filferro galvanitzat, de diàmetre 0,8 mm i de 13x13 mm de pas de malla	1,57000	€
B0AK-07AS	kg	Clau acer	1,93000	€
B0AK-07AY	kg	Clau acer, per a seguretat i salut	1,93000	€
B0AM-078G	kg	Filferro recuit de diàmetre 3 mm	2,06000	€
B0AP-07IX	u	Tac d'acer de d 10 mm, amb cargol, volandera i femella	1,28000	€
B0D21-07OY	m	Tauló de fusta de pi per a 10 usos	0,49000	€
B0D21-07P1	m	Tauló de fusta de pi per a 10 usos, per a seguretat i salut	0,49000	€
B0D31-07P6	m3	Llata de fusta de pi, per a seguretat i salut	437,19000	€
B0D41-07PB	m2	Post de fusta de pi per a 3 usos, per a seguretat i salut	8,78000	€
B0D62-07PK	cu	Puntal metàl·lic i telescòpic per a 5 m d'alçària i 150 usos	31,72000	€
B0D62-07PL	cu	Puntal metàl·lic i telescòpic per a 3 m d'alçària i 150 usos	13,22000	€
B0E2-0EIM	u	Bloc foradat de morter de ciment R-6, llis, de 400x200x200 mm, amb components hidrofugants, de cara vista, de color, categoria I segons norma UNE-EN 771-3	1,64000	€
B0Y1-12V6	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats	0,10000	€
B12A-YVVK	u	Redacció de pla de treball per a intervenció amb risc d?exposició a l?amiant amb sistema de confinament estàtic, segons especifica el REAL DECRETO 396/2006, inclòs el seguiment fins a l?aprovació per part de l?autoritat laboral	2.810,00000	€
B1512-19LR	u	Barra porta xarxes horitzontal, per a 15 usos, per a seguretat i salut	3,72000	€
B151J-19LQ	u	Suport metàl·lic tipus mènsula de 2,5 m de llargària, amb mordassa per al sostre per a 15 usos, per a seguretat i salut	22,11000	€
B151L-0M3G	m2	Xarxa de fil trenat de poliamida no regenerada, de tenacitat alta, de 4 mm de D i 80x80 mm de pas de malla, amb corda perimetral de poliamida de 12 mm de diàmetre nuada a la xarxa, per a 10 usos, per a seguretat i salut	0,21000	€
B15Z3-0MDY	u	Suport de cartel·la metàl·lica per a plataforma en voladís, per a fixar a parament vertical, amb muntant metàl·lic d'1 m d'alçària per a barana, per a 20 usos, per a seguretat i salut	4,80000	€
B2RA-28TK	t	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de fusta no perillosos amb una densitat 0,19 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 02 01 segons la Llista Europea de Residus	78,68000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
B2RA-28TU	t	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de plàstic no perillosos amb una densitat 0,035 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 02 03 segons la Llista Europea de Residus	0,00000	€
B2RA-28TW	t	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de vidre inerts amb una densitat 0,7 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 02 02 segons la Llista Europea de Residus	0,00000	€
B2RA-28UG	t	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de metalls barrejats no perillosos amb una densitat 0,2 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 04 07 segons la Llista Europea de Residus	0,00000	€
B2RA-28UQ	t	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus de formigó inerts amb una densitat 1,45 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 01 segons la Llista Europea de Residus	12,36000	€
B2RA-28US	t	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats inerts amb una densitat 1 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 07 segons la Llista Europea de Residus	25,85000	€
B2RA-28VA	kg	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus de fibrociment perillosos amb una densitat 0,9 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 06 05* segons la Llista Europea de Residus	0,28000	€
B2RR-WLS2	m2	Làmina de polietilè transparent de 100 µm (400 galgues), amplària 400 cm i llargària 50 m	0,43000	€
B44Z-0LZU	kg	Acer S235JRC segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils conformats en fred sèrie L, U, C, Z i omega, treballat al taller per a col·locar amb cargols i galvanitzat	2,57000	€
B6A0-0KNT	u	Pal per a extrems, tensors o punts singulars de tub d'acer galvanitzat, de diàmetre 50 mm i d'alçària 1,8 m	43,42000	€
B6A0-0KNW	u	Pal intermedi de tub d'acer galvanitzat, de diàmetre 50 mm i d'alçària 1,8 m	11,87000	€
B6A1-0YVZ	u	Porta de dues fulles batents de 4x2 m de llum de pas d'acer galvanitzat en calent, amb bastidor de tub de 40x40x2 mm i malla simple torsió de 50/14 mm de pas i 2,2 mm de gruix, muntants de tub de 80x80x2 mmIndeterminat, passador amb topall antiobertura, perns regulables, pany de cop i clau i pom, acabat galvanitzat	397,35000	€
B811-1ZWL	t	Morter de ciment per a ús corrent (GP), de designació CSIII-W1, segons UNE-EN 998-1, en sacs	50,28000	€
B896-HYBR	kg	Pintura plàstica, per a exteriors	5,53000	€
B8J1-2Y3N	u	Peça de ceràmica per a coronament sobre murs, monolítica, de 100x28 cm i 6 cm de gruix	37,06000	€
B9F3-0HQ8	m2	Peça rectangular de formigó monocapa, gris, de 10x20 cm i 8 cm de gruix, preu superior, per a paviment	18,24000	€
BVAJ-H724	u	Jornada per a inspecció de les proves finals de servei de la instal·lació de drenatge, segons exigències del Projecte i del CTE	708,12000	€
BVZA-YI5X	u	Jornada per a realització d'inspecció visual d'amiant (IIVA) amb realització d'informe d'identificació i avaluació d'amiant (IAA), amb recollida de mostres	899,20000	€

CSV: 01be6143-2140-40ef-bc89-0d61c6cda824
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://tramits.esparreguera.cat/CiutadaniaV/ValidarDocuments.aspx

Projecte Enderroc
PROJECTE TÈCNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
EmplaÃ§ament: L' Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
ArquitectesIBÁÑEZ I GASSIOT, ANDREU

Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
B06D-0L9C	m3	Formigó de 200 kg/m3, amb una proporció en volum 1:3:6, amb ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R i granulat de pedra calcària de grandària màxima 20 mm, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l	**Rend.:**	**1,000**			**111,49000**	**€**
			Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
A0E-000A	h	Manobre especialista	1,100	/R x	26,93000	=	29,62300	
				Subtotal:			29,62300	29,62300
Maquinària								
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	0,600	/R x	2,14000	=	1,28400	
				Subtotal:			1,28400	1,28400
Materials								
B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,200	x	162,73000	=	32,54600	
B03L-05MQ	t	Sorra de pedrera de pedra calcària per a formigons	0,650	x	21,70000	=	14,10500	
B03J-0K7V	t	Grava de pedrera de pedra calcària, de grandària màxima 20 mm, per a formigons	1,550	x	21,49000	=	33,30950	
B011-05ME	m3	Aigua	0,180	x	1,82000	=	0,32760	
				Subtotal:			80,28810	80,28810
		DESPESES AUXILIARS		1,00	%			0,29623
		COST DIRECTE						111,49133
		COST EXECUCIÓ MATERIAL						**111,49133**
B06D-0L9K	m3	Formigó de 225 kg/m3, amb una proporció en volum 1:3:6, amb ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R i granulat de pedra calcària de grandària màxima 20 mm, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l	**Rend.:**	**1,000**			**115,56000**	**€**
			Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
A0E-000A	h	Manobre especialista	1,100	/R x	26,93000	=	29,62300	
				Subtotal:			29,62300	29,62300
Maquinària								
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	0,600	/R x	2,14000	=	1,28400	
				Subtotal:			1,28400	1,28400
Materials								
B03L-05MQ	t	Sorra de pedrera de pedra calcària per a formigons	0,650	x	21,70000	=	14,10500	
B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,225	x	162,73000	=	36,61425	
B03J-0K7V	t	Grava de pedrera de pedra calcària, de grandària màxima 20 mm, per a formigons	1,550	x	21,49000	=	33,30950	
B011-05ME	m3	Aigua	0,180	x	1,82000	=	0,32760	
				Subtotal:			84,35635	84,35635

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
		DESPESES AUXILIARS		1,00	%			0,29623
		COST DIRECTE						115,55958
		COST EXECUCIÓ MATERIAL						**115,55958**
B07F-0LSN	m3	Morter mixt de ciment blanc de ram de paleta BL, calç i sorra de marbre blanc, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:1:7 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	**Rend.:**	**1,000**			**408,77000**	**€**
			Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
A0E-000A	h	Manobre especialista	1,300	/R x	26,93000	=	35,00900	
				Subtotal:			35,00900	35,00900
Maquinària								
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	0,900	/R x	2,14000	=	1,92600	
				Subtotal:			1,92600	1,92600
Materials								
B03L-05N0	t	Sorra de marbre blanc	1,500	x	148,67000	=	223,00500	
B054-06DH	kg	Calç aèria hidratada CL 90-S, en sacs	250,000	x	0,34000	=	85,00000	
B011-05ME	m3	Aigua	0,200	x	1,82000	=	0,36400	
B055-065W	t	Ciment blanc de ram de paleta BL 22,5 X segons UNE 80305, en sacs	0,250	x	252,48000	=	63,12000	
				Subtotal:			371,48900	371,48900
		DESPESES AUXILIARS		1,00	%			0,35009
		COST DIRECTE						408,77409
		COST EXECUCIÓ MATERIAL						**408,77409**
B07F-0LT4	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	**Rend.:**	**1,000**			**107,72000**	**€**
			Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
A0E-000A	h	Manobre especialista	1,000	/R x	26,93000	=	26,93000	
				Subtotal:			26,93000	26,93000
Maquinària								
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	0,700	/R x	2,14000	=	1,49800	
				Subtotal:			1,49800	1,49800
Materials								
B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,250	x	162,73000	=	40,68250	
B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	1,630	x	23,30000	=	37,97900	
B011-05ME	m3	Aigua	0,200	x	1,82000	=	0,36400	
				Subtotal:			79,02550	79,02550

CSV: 01be6143-2140-40ef-bc89-0d61c6cda824
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://tramits.esparreguera.cat/CiutadaniaV/ValidarDocuments.aspx

Projecte Enderroc
PROJECTE TÈCNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
EmplaÃ§ament: L' Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
ArquitectesIBÁÑEZ I GASSIOT, ANDREU

Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024

ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU
		DESPESES AUXILIARS	1,00	%	0,26930
		COST DIRECTE			107,72280
		COST EXECUCIÓ MATERIAL			**107,72280**

B07F-0LT8 m3 Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:8 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra **Rend.: 1,000** **102,15000** **€**

			Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
A0E-000A	h	Manobre especialista	1,000	/R x	26,93000	=	26,93000	
		Subtotal:					26,93000	26,93000
Maquinària								
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	0,700	/R x	2,14000	=	1,49800	
		Subtotal:					1,49800	1,49800
Materials								
B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	1,740	x	23,30000	=	40,54200	
B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,200	x	162,73000	=	32,54600	
B011-05ME	m3	Aigua	0,200	x	1,82000	=	0,36400	
		Subtotal:					73,45200	73,45200
		DESPESES AUXILIARS	1,00	%				0,26930
		COST DIRECTE						102,14930
		COST EXECUCIÓ MATERIAL						**102,14930**

PARTIDES D'OBRA

P-1 **K21Q70001** m2 Retirada de tots els elements que suiguin succetibles a poder ser retirat, tals com mobiliari i altres elements mòbils. **Rend.: 1,000** **1,09** **€**

			Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
A0D-0007	h	Manobre	0,015	/R x	26,04000	=	0,39060	
A0F-000B	h	Oficial 1a	0,020	/R x	31,20000	=	0,62400	
		Subtotal:					1,01460	1,01460
		COST DIRECTE						1,01460
		DESPESES INDIRECTES	7,00	%				0,07102
		COST EXECUCIÓ MATERIAL						**1,08562**

P-2 **P121-EKK1** m2 Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats **Rend.: 1,000** **0,11** **€**

			Unitats		Preu		Parcial	Import
Materials								
B0Y1-12V6	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats	1,000	x	0,10000	=	0,10000	
		Subtotal:					0,10000	0,10000
		COST DIRECTE						0,10000
		DESPESES INDIRECTES	7,00	%				0,00700
		COST EXECUCIÓ MATERIAL						**0,10700**

P-3 **P122-628K** d Amortització diària de plataforma elevadora telescòpica articulada, autopropulsada amb motor de gasoil, de 20 m d'alçària màxima de treball i 9,8 en horitzontal, de 227 kg de càrrega útil, de dimensions 700x245x245 cm en repós i 10886 kg de pes, buida, amb cistella de dimensions 150x75 cm **Rend.: 1,000** **379,46** **€**

			Unitats		Preu		Parcial	Import
Maquinària								
CL40-00J3	h	Plataforma elevadora telescòpica articulada, autopropulsada amb motor de gasoil de 20 m d'alçària màxima de treball i 9,8 en horitzontal, de 227 kg de càrrega útil, de dimensions 700x245x245 cm en repós i 10886 kg de pes buida, amb cistella de dimensions 150x75 cm	8,000	/R x	44,33000	=	354,64000	
		Subtotal:					354,64000	354,64000

CSV: 01be6143-2140-40ef-bc89-0d61c6cda824
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://tramits.esparreguera.cat/CiutadaniaV/ValidarDocuments.aspx

Projecte Enderroc
PROJECTE TÈCNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
EmplaÃ§ament: L' Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
ArquitectesIBÁÑEZ I GASSIOT, ANDREU

Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU

COST DIRECTE			354,64000
DESPESES INDIRECTES	7,00	%	24,82480
COST EXECUCIÓ MATERIAL			**379,46480**

P-4 **P127-EKJN** m2 Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km **Rend.: 1,000** **9,54 €**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,080	/R x	32,25000	=	2,58000	
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,160	/R x	27,71000	=	4,43360	
			Subtotal:					7,01360	7,01360
Maquinària									
	C154-003N	h	Camió per a transport de 7 t	0,040	/R x	44,96000	=	1,79840	
			Subtotal:					1,79840	1,79840

DESPESES AUXILIARS	1,50	%	0,10520
COST DIRECTE			8,91720
DESPESES INDIRECTES	7,00	%	0,62420
COST EXECUCIÓ MATERIAL			**9,54141**

P-5 **P1515-49AI** m Protecció col·lectiva amb plataforma de treball en voladís, d'amplària 1 m amb base de taulons i llates de fusta sobre carteles metàl·liques ancorades al parament vertical, amb muntant metàl·lic d'1 m d'alçària per a barana, amb travesser superior i travesser intermedi de tauló de fusta, sócol de post de fusta, amb el desmuntatge inclòs **Rend.: 1,000** **39,21 €**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-0015	h	Oficial 1a per a seguretat i salut	0,500	/R x	31,20000	=	15,60000	
	A0D-0009	h	Manobre per a seguretat i salut	0,500	/R x	26,04000	=	13,02000	
			Subtotal:					28,62000	28,62000
Materials									
	B0D41-07PB	m2	Post de fusta de pi per a 3 usos, per a seguretat i salut	0,200	x	8,78000	=	1,75600	
	B0D31-07P6	m3	Llata de fusta de pi, per a seguretat i salut	0,001	x	437,19000	=	0,43719	
	B15Z3-0MD	u	Suport de cartel·la metàl·lica per a plataforma en voladís, per a fixar a parament vertical, amb muntant metàl·lic d'1 m d'alçària per a barana, per a 20 usos, per a seguretat i salut	0,400	x	4,80000	=	1,92000	
	B0D21-07P1	m	Tauló de fusta de pi per a 10 usos, per a seguretat i salut	7,000	x	0,49000	=	3,43000	
	B0AK-07AY	kg	Clau acer, per a seguretat i salut	0,1007	x	1,93000	=	0,19435	
			Subtotal:					7,73754	7,73754

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU

DESPESES AUXILIARS	1,00	%	0,28620
COST DIRECTE			36,64374
DESPESES INDIRECTES	7,00	%	2,56506
COST EXECUCIÓ MATERIAL			**39,20880**

P-6 **P1517-EQFB** m Protecció col·lectiva vertical del perímetre de les façanes contra caigudes de persones u objectes, amb suport metàl·lic tipus mènsula, de llargària 2,5 m, barra porta xarxes horitzontal, serjant d'ancoratge al sostre, xarxa de seguretat horitzontal i amb el desmuntatge inclòs **Rend.: 1,000** **19,96 €**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0D-0009	h	Manobre per a seguretat i salut	0,200	/R x	26,04000	=	5,20800	
	A0F-0015	h	Oficial 1a per a seguretat i salut	0,200	/R x	31,20000	=	6,24000	
			Subtotal:					11,44800	11,44800
Materials									
	B151L-0M3	m2	Xarxa de fil trenat de poliamida no regenerada, de tenacitat alta, de 4 mm de D i 80x80 mm de pas de malla, amb corda perimetral de poliamida de 12 mm de diàmetre nuada a la xarxa, per a 10 usos, per a seguretat i salut	3,000	x	0,21000	=	0,63000	
	B151J-19LQ	u	Suport metàl·lic tipus mènsula de 2,5 m de llargària, amb mordassa per al sostre per a 15 usos, per a seguretat i salut	0,250	x	22,11000	=	5,52750	
	B1512-19LR	u	Barra porta xarxes horitzontal, per a 15 usos, per a seguretat i salut	0,250	x	3,72000	=	0,93000	
			Subtotal:					7,08750	7,08750

DESPESES AUXILIARS	1,00	%	0,11448
COST DIRECTE			18,64998
DESPESES INDIRECTES	7,00	%	1,30550
COST EXECUCIÓ MATERIAL			**19,95548**

P-7 **P151W-4RPA** m Visera de protecció col·lectiva per a despreniments de façana, de volada 1,5 m amb el terç final aixecat a 45º, amb estructura de perfils d'acer conformats en fred fixats amb fixacions mecàniques cada 3 m, i tela metàl·lica de triple torsió de 13 mm de pas de malla i 0.8x0,8 mm de diàmetre, tensada amb filferro de 3 mm de diàmetre **Rend.: 1,000** **38,96 €**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A01-FEPB	h	Ajudant manyà	0,300	/R x	27,81000	=	8,34300	
	A0F-000P	h	Oficial 1a manyà	0,300	/R x	31,70000	=	9,51000	
			Subtotal:					17,85300	17,85300
Materials									
	B0AI-07CH	m2	Tela metàl·lica de triple torsió de filferro galvanitzat, de diàmetre 0,8 mm i de 13x13 mm de pas de malla	1,700	x	1,57000	=	2,66900	
	B0D62-07PK	cu	Puntal metàl·lic i telescòpic per a 5 m d'alçària i 150 usos	0,010	x	31,72000	=	0,31720	
	B44Z-0LZU	kg	Acer S235JRC segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils conformats en fred sèrie L, U,	1,200	x	2,57000	=	3,08400	

CSV: 01be6143-2140-40ef-bc89-0d61c6cda824
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://tramits.esparreguera.cat/CiutadaniaV/AllaberDocuments.aspx

Projecte Enderroc
PROJECTE TÈCNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
EmplaÃ§ament: L' Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
ArquitectesIBÁÑEZ I GASSIOT, ANDREU

Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
			C, Z i omega, treballat al taller per a col·locar amb cargols i galvanitzat						
	B0AM-078G	kg	Filferro recuit de diàmetre 3 mm	5,000	x	2,06000	=	10,30000	
	B0AP-07IX	u	Tac d'acer de d 10 mm, amb cargol, volandera i femella	1,500	x	1,28000	=	1,92000	
						Subtotal:		18,29020	18,29020
						DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,26780
						COST DIRECTE			36,41100
						DESPESES INDIRECTES	7,00 %		2,54877
						COST EXECUCIÓ MATERIAL			**38,95976**
P-8	**P15Z1-67CA**	h	Senyaler	**Rend.:**	**1,000**				**28,14** **€**
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0D-0009	h	Manobre per a seguretat i salut	1,000	/R x	26,04000	=	26,04000	
						Subtotal:		26,04000	26,04000
						DESPESES AUXILIARS	1,00 %		0,26040
						COST DIRECTE			26,30040
						DESPESES INDIRECTES	7,00 %		1,84103
						COST EXECUCIÓ MATERIAL			**28,14143**
P-9	**P1R2-6RJ7**	m2	Esbrossada de plantes i herbes en interiors/exteriors, amb mitjans manuals, per a una alçària de brossa <= 150 cm i càrrega sobre camió o contenidor	**Rend.:**	**1,000**				**1,91** **€**
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	0,030	/R x	26,04000	=	0,78120	
	A0E-000A	h	Manobre especialista	0,030	/R x	26,93000	=	0,80790	
						Subtotal:		1,58910	1,58910
Maquinària									
	CR10-005L	h	Desbrossadora manual de braç amb capçal de fil o disc	0,030	/R x	5,72000	=	0,17160	
						Subtotal:		0,17160	0,17160
						DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,02384
						COST DIRECTE			1,78454
						DESPESES INDIRECTES	7,00 %		0,12492
						COST EXECUCIÓ MATERIAL			**1,90945**
P-10	**P2110-AKW7**	m3	Enderroc d'edificació entre mitgeres, de més de 250 m3 de volum aparent, de 4 a 8 m d'alçària, amb estructura d'obra de fàbrica, sense enderroc de fonaments, solera ni mitgeres, sense separació, transport ni gestió de residus ni residus perillosos, amb mitjans manuals i mecànics i càrrega mecànica de runa sobre camió o contenidor	**Rend.:**	**1,000**				**13,70** **€**
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
	A0E-000A	h	Manobre especialista	0,120	/R x	26,93000	=	3,23160	
	A0F-000B	h	Oficial 1a	0,030	/R x	31,20000	=	0,93600	
						Subtotal:		4,16760	4,16760
Maquinària									
	C111-0056	h	Compressor amb dos martells pneumàtics	0,030	/R x	16,10000	=	0,48300	
	C207-00E1	h	Equip i elements auxiliars per a tall oxiacetilènic	0,030	/R x	8,42000	=	0,25260	
	C139-00LH	h	Pala excavadora giratòria sobre cadenes de 12 a 20 t	0,035	/R x	111,00000	=	3,88500	
	C138-00KR	h	Pala carregadora sobre pneumàtics de 8 a 14 t	0,045	/R x	87,93000	=	3,95685	
						Subtotal:		8,57745	8,57745
						DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,06251
						COST DIRECTE			12,80756
						DESPESES INDIRECTES	7,00 %		0,89653
						COST EXECUCIÓ MATERIAL			**13,70409**
P-11	**P2110-AKX1**	m3	Enderroc d'edificació entre mitgeres, de més de 250 m3 de volum aparent, de 4 m d'alçària, amb estructura d'obra de fàbrica, sense enderroc de fonaments, solera ni mitgeres, sense separació, transport ni gestió de residus ni residus perillosos, amb mitjans manuals i mecànics i càrrega mecànica de runa sobre camió o contenidor	**Rend.:**	**1,000**				**13,11** **€**
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0E-000A	h	Manobre especialista	0,120	/R x	26,93000	=	3,23160	
	A0F-000B	h	Oficial 1a	0,030	/R x	31,20000	=	0,93600	
						Subtotal:		4,16760	4,16760
Maquinària									
	C139-00LH	h	Pala excavadora giratòria sobre cadenes de 12 a 20 t	0,030	/R x	111,00000	=	3,33000	
	C111-0056	h	Compressor amb dos martells pneumàtics	0,030	/R x	16,10000	=	0,48300	
	C138-00KR	h	Pala carregadora sobre pneumàtics de 8 a 14 t	0,045	/R x	87,93000	=	3,95685	
	C207-00E1	h	Equip i elements auxiliars per a tall oxiacetilènic	0,030	/R x	8,42000	=	0,25260	
						Subtotal:		8,02245	8,02245
						DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,06251
						COST DIRECTE			12,25256
						DESPESES INDIRECTES	7,00 %		0,85768
						COST EXECUCIÓ MATERIAL			**13,11024**
P-12	**P2110-AKX2**	m3	Enderroc d'edificació entre mitgeres, de més de 250 m3 de volum aparent, de 8 a 10 m d'alçària, amb estructura d'obra de fàbrica, sense enderroc de fonaments, solera ni mitgeres, sense separació, transport ni gestió de residus ni residus perillosos, amb mitjans manuals i mecànics i càrrega mecànica de runa sobre camió o contenidor	**Rend.:**	**1,000**				**14,89** **€**
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000B	h	Oficial 1a	0,030	/R x	31,20000	=	0,93600	
	A0E-000A	h	Manobre especialista	0,120	/R x	26,93000	=	3,23160	

CSV: 01be6143-2140-40ef-bc89-0d61c6cda824
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://tramits.esparreguera.cat/CiutadaniaV/ValidarDocuments.aspx

Projecte Enderroc
PROJECTE TÈCNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
EmplaÃ§ament: L' Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
ArquitectesIBÁÑEZ I GASSIOT, ANDREU

Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
					Subtotal:		4,16760	4,16760
Maquinària								
	C139-00LH	h	Pala excavadora giratòria sobre cadenes de 12 a 20 t	0,045 /R x	111,00000	=	4,99500	
	C138-00KR	h	Pala carregadora sobre pneumàtics de 8 a 14 t	0,045 /R x	87,93000	=	3,95685	
	C207-00E1	h	Equip i elements auxiliars per a tall oxiacetilènic	0,030 /R x	8,42000	=	0,25260	
	C111-0056	h	Compressor amb dos martells pneumàtics	0,030 /R x	16,10000	=	0,48300	
					Subtotal:		9,68745	9,68745
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %			0,06251
				COST DIRECTE				13,91756
				DESPESES INDIRECTES	7,00 %			0,97423
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**14,89179**
P-13	**P2143-4RQT**	m2	Enderroc de solera de formigó lleugerament armat, de fins a 15 cm de gruix, amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	**Rend.: 1,000**				**14,19 €**
				Unitats	Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0E-000A	h	Manobre especialista	0,300 /R x	26,93000	=	8,07900	
	A0D-0007	h	Manobre	0,100 /R x	26,04000	=	2,60400	
					Subtotal:		10,68300	10,68300
Maquinària								
	C111-0056	h	Compressor amb dos martells pneumàtics	0,150 /R x	16,10000	=	2,41500	
					Subtotal:		2,41500	2,41500
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %			0,16025
				COST DIRECTE				13,25825
				DESPESES INDIRECTES	7,00 %			0,92808
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**14,18632**
P2146-I2FE		m2	Demolició de paviment de llambordins col·locats sobre base de formigó de fins a 20 cm de gruix, inclòs la demolició de la base, d'amplària fins a 2 m, amb compressor i càrrega sobre camió amb mitjans manuals, en entorn urbà amb dificultat de mobilitat, en voreres > 3 i <= 5 m d'amplària o calçada/plataforma única > 7 i <= 12 m d'amplària, sense afectació per serveis o elements de mobiliari urbà, en actuacions de més de 10 m2	**Rend.: 1,000**				**71,84 €**
				Unitats	Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0D-0007	h	Manobre	1,0739 /R x	26,04000	=	27,96436	
	A0E-000A	h	Manobre especialista	1,0739 /R x	26,93000	=	28,92013	
					Subtotal:		56,88449	56,88449
Maquinària								
	C111-0056	h	Compressor amb dos martells pneumàtics	0,5838 /R x	16,10000	=	9,39918	
					Subtotal:		9,39918	9,39918

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %			0,85327
				COST DIRECTE				67,13694
				DESPESES INDIRECTES	7,00 %			4,69959
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**71,83652**
P-14	**P214K-HJD6**	m2	Enderroc complet de coberta inclinada de plaques de fibrociment de superfície >= 100 m2 fixades mecànicament amb mitjans manuals, reg de la coberta amb líquid fixador de les fibres d'amiant i empaquetat amb làmina de 100 µm (400 galgues), càrrega sobre camió o contenidor	**Rend.: 1,000**				**22,92 €**
				Unitats	Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0F-W61H	h	Oficial 1a per a treballs penosos, tòxics o perillosos i alçada	0,300 /R x	34,56000	=	10,36800	
	A0D-W61I	h	Manobre per a treballs penosos, tòxics o perillosos i alçada	0,300 /R x	28,80000	=	8,64000	
					Subtotal:		19,00800	19,00800
Materials								
	B019-HJD7	l	Líquid encapsulant per elements de fibrociment	0,202 x	7,04000	=	1,42208	
	B2RR-WLS2	m2	Làmina de polietilè transparent de 100 µm (400 galgues), amplària 400 cm i llargària 50 m	1,650 x	0,43000	=	0,70950	
					Subtotal:		2,13158	2,13158
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %			0,28512
				COST DIRECTE				21,42470
				DESPESES INDIRECTES	7,00 %			1,49973
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**22,92443**
P-15	**P214P-E7JO**	m3	Enderroc de fonament corregut de formigó en massa, amb martell trencador muntat sobre retroexcavadora i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió	**Rend.: 1,000**				**82,23 €**
				Unitats	Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0D-0007	h	Manobre	1,140 /R x	26,04000	=	29,68560	
					Subtotal:		29,68560	29,68560
Maquinària								
	C13C-00LP	h	Retroexcavadora sobre pneumàtics de 8 a 10 t	0,118 /R x	58,73000	=	6,93014	
	C115-00EE	h	Retroexcavadora amb martell trencador	0,600 /R x	66,32000	=	39,79200	
					Subtotal:		46,72214	46,72214
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %			0,44528
				COST DIRECTE				76,85302
				DESPESES INDIRECTES	7,00 %			5,37971
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**82,23274**
	P214W-HXLT	m	Tall en paviment de peces amb màquina tallajunts amb disc de diamant per a paviment, per a delimitar la zona a demolir	**Rend.: 1,000**				**5,87 €**
				Unitats	Preu		Parcial	Import

CSV: 01be6143-2140-40ef-bc89-0d61c6cda824
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://tramits.esparreguera.cat/CiutadaniaV/ValidarDocuments.aspx

Projecte Enderroc
PROJECTE TÈCNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
EmplaAŞament: L' Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
ArquitectesIBÁÑEZ I GASSIOT, ANDREU

Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
Ma d'obra								
	A0E-000A	h	Manobre especialista	0,1489	/R x	26,93000 =	4,00988	
					Subtotal:		4,00988	4,00988
Maquinària								
	C178-00GF	h	Màquina tallajunts amb disc de diamant per a paviment	0,1489	/R x	9,51000 =	1,41604	
					Subtotal:		1,41604	1,41604
					DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,06015
					COST DIRECTE			5,48607
					DESPESES INDIRECTES	7,00 %		0,38402
					COST EXECUCIÓ MATERIAL			**5,87009**

P-16 **P21G1-W8Z8** m Desmuntatge de baixant, clavegueró o tub de ventilació de fibrociment de diàmetre fins a 125 mm a una alçària fins a 5 m amb mitjans manuals, reg del tub amb líquid fixador de les fibres d'amiant, empaquetat i càrrega sobre camió o contenidor corresponent **Rend.: 1,000** **16,73** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-W61H	h	Oficial 1a per a treballs penosos, tòxics o perillosos i alçada	0,225	/R x	34,56000	=	7,77600	
	A0D-W61I	h	Manobre per a treballs penosos, tòxics o perillosos i alçada	0,225	/R x	28,80000	=	6,48000	
					Subtotal:			14,25600	14,25600
Maquinària									
	CZ1R-WLR2	h	Aspirador de pols de classe H, de potència 1200 W, depressió 250 mbar i volum d'aire 3700 l/min, 30 l de volum de dipòsit amb sac de seguretat i filtre HEPA	0,225	/R x	2,08000	=	0,46800	
					Subtotal:			0,46800	0,46800
Materials									
	B019-HJD7	l	Líquid encapsulant per elements de fibrociment	0,050	x	7,04000	=	0,35200	
	B2RR-WLS2	m2	Làmina de polietilè transparent de 100 µm (400 galgues), amplària 400 cm i llargària 50 m	0,800	x	0,43000	=	0,34400	
					Subtotal:			0,69600	0,69600
					DESPESES AUXILIARS	1,50 %			0,21384
					COST DIRECTE				15,63384
					DESPESES INDIRECTES	7,00 %			1,09437
					COST EXECUCIÓ MATERIAL				**16,72821**

P-17 **P2219-564M** m3 Excavació de pou aïllat de fins a 2 m de fondària, en terreny no classificat, amb mitjans mecànics i càrrega mecànica del material excavat **Rend.: 1,000** **15,23** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	0,010	/R x	26,04000	=	0,26040	
					Subtotal:			0,26040	0,26040

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
Maquinària								
	C13C-00LP	h	Retroexcavadora sobre pneumàtics de 8 a 10 t	0,2379	/R x	58,73000 =	13,97187	
					Subtotal:		13,97187	13,97187
					DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,00391
					COST DIRECTE			14,23618
					DESPESES INDIRECTES	7,00 %		0,99653
					COST EXECUCIÓ MATERIAL			**15,23271**

P2241-I16T m2 Repàs i piconatge de caixa de paviment, amb compactació del 95% PM, en entorn urbà amb dificultat de mobilitat, en voreres > 3 i <= 5 m d'amplària o calçada/plataforma única > 7 i <= 12 m d'amplària, sense afectació per serveis o elements de mobiliari urbà, en actuacions de més de 10 m2 **Rend.: 1,000** **3,37** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Maquinària									
	C136-00F4	h	Motoanivelladora petita	0,018	/R x	83,74000	=	1,50732	
	C131-005G	h	Corró vibratori autopropulsat, de 12 a 14 t	0,0198	/R x	83,04000	=	1,64419	
					Subtotal:			3,15151	3,15151
					COST DIRECTE				3,15151
					DESPESES INDIRECTES	7,00 %			0,22061
					COST EXECUCIÓ MATERIAL				**3,37212**

P-18 **P2242-53C6** m2 Repàs i piconatge d'esplanada, amb mitjans mecànics i compactació del 95 % PM **Rend.: 1,000** **3,21** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Maquinària									
	C136-00F4	h	Motoanivelladora petita	0,016	/R x	83,74000	=	1,33984	
	C131-005G	h	Corró vibratori autopropulsat, de 12 a 14 t	0,020	/R x	83,04000	=	1,66080	
					Subtotal:			3,00064	3,00064
					COST DIRECTE				3,00064
					DESPESES INDIRECTES	7,00 %			0,21004
					COST EXECUCIÓ MATERIAL				**3,21068**

P-19 **P2253-547B** m3 Reblert de rasa o pou amb graves per a drenatge de pedra calcària, en tongades de 25 cm com a màxim **Rend.: 1,000** **59,02** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	0,025	/R x	26,04000	=	0,65100	
					Subtotal:			0,65100	0,65100
Maquinària									
	C138-00KR	h	Pala carregadora sobre pneumàtics de 8 a 14 t	0,016	/R x	87,93000	=	1,40688	
					Subtotal:			1,40688	1,40688
Materials									
	B03J-0K8O	t	Grava de pedrera de pedra calcària, per a drens	2,420	x	21,94000	=	53,09480	

CSV: 01be6143-2140-40ef-bc89-0d61c6cda824
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://tramits.esparreguera.cat/CiutadaniaV/ValidarDocuments.aspx

Projecte Enderroc
PROJECTE TÈCNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
EmplaÃ§ament: L' Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
ArquitectesIBÁÑEZ I GASSIOT, ANDREU

Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU
			Subtotal:		53,09480	53,09480
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,00977
			COST DIRECTE			55,16245
			DESPESES INDIRECTES	7,00 %		3,86137
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			**59,02382**

P-20 P241-FIPB m3 Transport de terres no contaminades per a reutilitzar dins de l'obra, amb dúmper per a transports de gasoil i temps d'espera per a la càrrega amb mitjans manuals — **Rend.: 1,000** — **25,34 €**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Maquinària									
	C15E-W364	h	Dúmper de gasoil d'11 kW, d'1,5 t de càrrega útil, amb mecanisme hidràulic	0,250	/R x	30,21000	=	7,55250	
	C138-00KI	h	Pala carregadora sobre cadenes de 5 a 10 t	0,250	/R x	64,52000	=	16,13000	
			Subtotal:					23,68250	23,68250
			COST DIRECTE						23,68250
			DESPESES INDIRECTES	7,00 %					1,65778
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**25,34028**

P-21 P241-FIQK m3 Transport de terres no contaminades per a reutilitzar dins de l'obra, amb camió de 7 t i temps d'espera per a la càrrega amb mitjans mecànics, amb un recorregut de menys de 20 km — **Rend.: 1,000** — **13,37 €**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Maquinària									
	C154-003N	h	Camió per a transport de 7 t	0,278	/R x	44,96000	=	12,49888	
			Subtotal:					12,49888	12,49888
			COST DIRECTE						12,49888
			DESPESES INDIRECTES	7,00 %					0,87492
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**13,37380**

P-22 P244-4I3U m3 Càrrega amb mitjans manuals i transport de residus inerts o no especials dins de l'obra, amb dúmper per a transports de gasoil — **Rend.: 1,000** — **25,34 €**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Maquinària									
	C15E-W364	h	Dúmper de gasoil d'11 kW, d'1,5 t de càrrega útil, amb mecanisme hidràulic	0,250	/R x	30,21000	=	7,55250	
	C138-00KI	h	Pala carregadora sobre cadenes de 5 a 10 t	0,250	/R x	64,52000	=	16,13000	
			Subtotal:					23,68250	23,68250
			DESPESES AUXILIARS	1,00 %					0,00000
			COST DIRECTE						23,68250
			DESPESES INDIRECTES	7,00 %					1,65778
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**25,34028**

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU
			DESPESES INDIRECTES	7,00 %		0,48930
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			**7,47930**

P-23 P2A0-4ILK m3 Subministrament de terra adequada, procedent d'aportació — **Rend.: 1,000** — **7,48 €**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Materials									
	B03E-05OE	m3	Terra adequada	1,000	x	6,99000	=	6,99000	
			Subtotal:					6,99000	6,99000
			COST DIRECTE						6,99000
			DESPESES INDIRECTES	7,00 %					0,48930
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**7,47930**

P-24 P2A0-M95F m3 Subministrament de sauló garbellat, procedent d'aportació — **Rend.: 1,000** — **21,94 €**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Materials									
	B03C-05NJ	m3	Sauló garbellat	1,000	x	20,50000	=	20,50000	
			Subtotal:					20,50000	20,50000
			COST DIRECTE						20,50000
			DESPESES INDIRECTES	7,00 %					1,43500
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**21,93500**

P-25 P2R2-EU9R m3 Classificació a peu d'obra de residus de construcció o demolició en fraccions segons REAL DECRETO 105/2008, amb mitjans manuals — **Rend.: 1,000** — **28,28 €**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	1,000	/R x	26,04000	=	26,04000	
			Subtotal:					26,04000	26,04000
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %					0,39060
			COST DIRECTE						26,43060
			DESPESES INDIRECTES	7,00 %					1,85014
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**28,28074**

P-26 P2R5-DT1T m3 Transport de residus especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor d'1 m3 de capacitat — **Rend.: 1,000** — **85,08 €**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Maquinària									
	C1R1-00CW	m3	Subministrament de contenidor paletitzat amb estructura de reixa metàl·lica d'1 m3 de capacitat i recollida amb residus especials	1,000	/R x	79,51000	=	79,51000	
			Subtotal:					79,51000	79,51000
			COST DIRECTE						79,51000
			DESPESES INDIRECTES	7,00 %					5,56570
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**85,07570**

CSV: 01be6143-2140-40ef-bc89-0d61c6cda824
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://tramits.esparreguera.cat/CiutadaniaV/ValidarDocuments.aspx

Projecte Enderroc
PROJECTE TÈCNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
EmplaÃ§ament: L' Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
ArquitectesIBÁÑEZ I GASSIOT, ANDREU

Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU
P-27	**P2R5-DT2R**	m3	Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 12 m3 de capacitat	**Rend.: 1,000**	**18,99 €**

			Unitats		Preu		Parcial	Import
Maquinària								
	C1R1-00D2	m3 Subministrament de contenidor metàl·lic de 12 m3 de capacitat i recollida amb residus inerts o no especials	1,000	/R x	17,75000	=	17,75000	
		Subtotal:					17,75000	17,75000
		COST DIRECTE						17,75000
		DESPESES INDIRECTES		7,00 %				1,24250
		COST EXECUCIÓ MATERIAL						**18,99250**

P-28	**P2RA-EU1V**	m3	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de plàstic no perillosos amb una densitat 0,035 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 02 03 segons la Llista Europea de Residus	**Rend.: 1,000**	**0,00 €**

			Unitats		Preu		Parcial	Import
Materials								
	B2RA-28TU	t Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de plàstic no perillosos amb una densitat 0,035 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 02 03 segons la Llista Europea de Residus	0,035	x	0,00000	=	0,00000	
		Subtotal:					0,00000	0,00000
		COST DIRECTE						0,00000
		DESPESES INDIRECTES		7,00 %				0,00000
		COST EXECUCIÓ MATERIAL						**0,00000**

P-29	**P2RA-EU23**	m3	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de fusta no perillosos amb una densitat 0,19 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 02 01 segons la Llista Europea de Residus	**Rend.: 1,000**	**16,00 €**

			Unitats		Preu		Parcial	Import
Materials								
	B2RA-28TK	t Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de fusta no perillosos amb una densitat 0,19 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 02 01 segons la Llista Europea de Residus	0,190	x	78,68000	=	14,94920	
		Subtotal:					14,94920	14,94920
		COST DIRECTE						14,94920
		DESPESES INDIRECTES		7,00 %				1,04644
		COST EXECUCIÓ MATERIAL						**15,99564**

P-30	**P2RA-EU25**	m3	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de metalls barrejats no perillosos amb una densitat 0,2 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 04 07 segons la Llista Europea de Residus	**Rend.: 1,000**	**0,00 €**

			Unitats		Preu		Parcial	Import
Materials								
	B2RA-28UG	t Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de metalls barrejats no perillosos amb una densitat 0,2 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 04 07 segons la Llista Europea de Residus	0,200	x	0,00000	=	0,00000	
		Subtotal:					0,00000	0,00000
		COST DIRECTE						0,00000
		DESPESES INDIRECTES		7,00 %				0,00000
		COST EXECUCIÓ MATERIAL						**0,00000**

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU
P-31	**P2RA-EU2D**	m3	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de vidre inerts amb una densitat 0,7 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 02 02 segons la Llista Europea de Residus	**Rend.: 1,000**	**0,00 €**

			Unitats		Preu		Parcial	Import
Materials								
	B2RA-28TW	t Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de vidre inerts amb una densitat 0,7 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 02 02 segons la Llista Europea de Residus	0,700	x	0,00000	=	0,00000	
		Subtotal:					0,00000	0,00000
		COST DIRECTE						0,00000
		DESPESES INDIRECTES		7,00 %				0,00000
		COST EXECUCIÓ MATERIAL						**0,00000**

P-32	**P2RA-EU7B**	kg	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus de fibrociment perillosos amb una densitat 0,9 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 06 05* segons la Llista Europea de Residus	**Rend.: 1,000**	**0,30 €**

			Unitats		Preu		Parcial	Import
Materials								
	B2RA-28VA	kg Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus de fibrociment perillosos amb una densitat 0,9 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 06 05* segons la Llista Europea de Residus	1,000	x	0,28000	=	0,28000	
		Subtotal:					0,28000	0,28000
		COST DIRECTE						0,28000
		DESPESES INDIRECTES		7,00 %				0,01960
		COST EXECUCIÓ MATERIAL						**0,29960**

P-33	**P2RA-EU7F**	m3	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats inerts amb una densitat 1 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 07 segons la Llista Europea de Residus	**Rend.: 1,000**	**27,66 €**

CSV: 01be6143-2140-40ef-bc89-0d61c6cda824
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://tramits.esparreguera.cat/CiutadaniaV/ValidarDocuments.aspx

Projecte Enderroc
PROJECTE TÈCNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
EmplaÃ§ament: L' Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
ArquitectesIBÁÑEZ I GASSIOT, ANDREU

Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Materials								
	B2RA-28US	t	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats inerts amb una densitat 1 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 07 segons la Llista Europea de Residus	1,000	x	25,85000 =	25,85000	
						Subtotal:	25,85000	25,85000
						COST DIRECTE		25,85000
						DESPESES INDIRECTES	7,00 %	1,80950
						COST EXECUCIÓ MATERIAL		**27,65950**
P-34	**P2RA-EU7I**	m3	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus de formigó inerts amb una densitat 1,45 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 01 segons la Llista Europea de Residus	**Rend.:**	**1,000**			**19,18 €**
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Materials								
	B2RA-28UQ	t	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus de formigó inerts amb una densitat 1,45 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 01 segons la Llista Europea de Residus	1,450	x	12,36000 =	17,92200	
						Subtotal:	17,92200	17,92200
						COST DIRECTE		17,92200
						DESPESES INDIRECTES	7,00 %	1,25454
						COST EXECUCIÓ MATERIAL		**19,17654**
P-35	**P4C3-4SK5**	m2	Muntatge i desmuntatge d'apuntalament de sostre a una alçària <= 3 m, amb puntal metàl·lic i tauló	**Rend.:**	**1,000**			**25,94 €**
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0F-000B	h	Oficial 1a	0,400	/R x	31,20000 =	12,48000	
	A0D-0007	h	Manobre	0,400	/R x	26,04000 =	10,41600	
						Subtotal:	22,89600	22,89600
Materials								
	B0D21-07O	m	Tauló de fusta de pi per a 10 usos	1,250	x	0,49000 =	0,61250	
	B0D62-07PL	cu	Puntal metàl·lic i telescòpic per a 3 m d'alçària i 150 usos	0,006	x	13,22000 =	0,07932	
	B0AK-07AS	kg	Clau acer	0,0448	x	1,93000 =	0,08646	
						Subtotal:	0,77828	0,77828

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
						DESPESES AUXILIARS	2,50 %	0,57240
						COST DIRECTE		24,24668
						DESPESES INDIRECTES	7,00 %	1,69727
						COST EXECUCIÓ MATERIAL		**25,94395**
P-36	**P6181-4VMS**	m2	Paret de gruix 20 cm i alçària <= 1 m de dues cares vistes, de bloc foradat de morter de ciment R-6, llis, de 400x200x200 mm, amb components hidrofugants, de cara vista, de color, categoria I segons norma UNE-EN 771-3, col·locat amb morter mixt de ciment blanc de ram de paleta 1:1:7	**Rend.:**	**1,000**			**50,73 €**
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0F-000S	h	Oficial 1a d'obra pública	0,480	/R x	31,20000 =	14,97600	
	A0D-0007	h	Manobre	0,240	/R x	26,04000 =	6,24960	
						Subtotal:	21,22560	21,22560
Materials								
	B0E2-0EIM	u	Bloc foradat de morter de ciment R-6, llis, de 400x200x200 mm, amb components hidrofugants, de cara vista, de color, categoria I segons norma UNE-EN 771-3	12,5001	x	1,64000 =	20,50016	
	B07F-0LSN	m3	Morter mixt de ciment blanc de ram de paleta BL, calç i sorra de marbre blanc, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:1:7 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0126	x	408,77409 =	5,15055	
						Subtotal:	25,65071	25,65071
						DESPESES AUXILIARS	2,50 %	0,53064
						COST DIRECTE		47,40695
						DESPESES INDIRECTES	7,00 %	3,31849
						COST EXECUCIÓ MATERIAL		**50,72544**
P-37	**P6A2-4IKV**	u	Porta de dues fulles batents de 4x2 m de llum de pas d'acer galvanitzat en calent, amb bastidor de tub de 40x40x2 mm i malla simple torsió de 50/14 mm de pas i 2,2 mm de gruix, muntants de tub de 80x80x2 mmIndeterminat, passador amb topall antiobertura, perns regulables, pany de cop i clau i pom, acabat galvanitzat, col·locada	**Rend.:**	**1,000**			**630,82 €**
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	2,250	/R x	27,71000 =	62,34750	
	A0F-000S	h	Oficial 1a d'obra pública	0,650	/R x	31,20000 =	20,28000	
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	2,250	/R x	32,25000 =	72,56250	
						Subtotal:	155,19000	155,19000
Materials								
	B6A1-0YVZ	u	Porta de dues fulles batents de 4x2 m de llum de pas d'acer galvanitzat en calent, amb bastidor de tub de 40x40x2 mm i malla simple torsió de 50/14 mm de pas i 2,2 mm de gruix, muntants de tub de 80x80x2 mmIndeterminat, passador amb topall antiobertura, perns regulables, pany de cop i clau i pom, acabat galvanitzat	1,000	x	397,35000 =	397,35000	

CSV: 01be6143-2140-40ef-bc89-0d61c6cda824
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://tramits.esparreguera.cat/CiutadaniaV/ValidarDocuments.aspx

Projecte Enderroc
PROJECTE TÈCNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
EmplaÃ§ament: L' Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
ArquitectesIBÁÑEZ I GASSIOT, ANDREU

Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	B06D-0L9K	m3	Formigó de 225 kg/m3, amb una proporció en volum 1:3:6, amb ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R i granulat de pedra calcària de grandària màxima 20 mm, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l	0,2867	x 115,55958 =	33,13093		
					Subtotal:	430,48093		430,48093
			DESPESES AUXILIARS		2,50 %			3,87975
			COST DIRECTE					589,55068
			DESPESES INDIRECTES		7,00 %			41,26855
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					**630,81923**

P-38 **P6A5-HYKB** m Reixat d'acer d'alçària 1,5 m amb tela metàl·lica de torsió simple amb acabat galvanitzat, de 50 mm de pas de malla i diàmetre 2.7 i 2,7 mm, pals de tub galvanitzat de diàmetre 50 mm col·locats cada 3 m sobre daus de formigó i part proporcional de pals per a punts singulars — **Rend.: 1,000** — **24,17 €**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,090	/R x	27,71000	=	2,49390	
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,090	/R x	32,25000	=	2,90250	
	A0F-000B	h	Oficial 1a	0,100	/R x	31,20000	=	3,12000	
					Subtotal:			8,51640	8,51640
Materials									
	B6A0-0KNT	u	Pal per a extrems, tensors o punts singulars de tub d'acer galvanitzat, de diàmetre 50 mm i d'alçària 1,8 m	0,067	x	43,42000	=	2,90914	
	B0AI-07BD	m2	Tela metàl·lica de simple torsió de filferro galvanitzat, de diàmetre 2,7 mm i de 50x50 mm de pas de malla	1,500	x	3,52000	=	5,28000	
	B6A0-0KNW	u	Pal intermedi de tub d'acer galvanitzat, de diàmetre 50 mm i d'alçària 1,8 m	0,340	x	11,87000	=	4,03580	
	B06D-0L9C	m3	Formigó de 200 kg/m3, amb una proporció en volum 1:3:6, amb ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R i granulat de pedra calcària de grandària màxima 20 mm, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l	0,0154	x	111,49133	=	1,71697	
					Subtotal:			13,94191	13,94191
			DESPESES AUXILIARS		1,50 %				0,12775
			COST DIRECTE						22,58606
			DESPESES INDIRECTES		7,00 %				1,58102
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**24,16708**

P-39 **P811-3FBP** m2 Arrebossat a bona vista sobre parament vertical exterior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de ciment per a ús corrent (GP), de designació CSIII-W1, segons UNE-EN 998-1, remolinat — **Rend.: 1,000** — **30,66 €**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,560	/R x	31,20000	=	17,47200	
	A0D-0007	h	Manobre	0,341	/R x	26,04000	=	8,87964	
					Subtotal:			26,35164	26,35164

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
Maquinària								
	C17A-00JL	h	Mesclador continu per a morter preparat en sacs	0,308	/R x 1,60000 =	0,49280		
					Subtotal:	0,49280		0,49280
Materials								
	B011-05ME	m3	Aigua	0,0071	x 1,82000 =	0,01292		
	B811-1ZWL	t	Morter de ciment per a ús corrent (GP), de designació CSIII-W1, segons UNE-EN 998-1, en sacs	0,0227	x 50,28000 =	1,14136		
					Subtotal:	1,15428		1,15428
			DESPESES AUXILIARS		2,50 %			0,65879
			COST DIRECTE					28,65751
			DESPESES INDIRECTES		7,00 %			2,00603
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					**30,66354**

P-40 **P89H-4V6W** m2 Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons diluïda i dues d'acabat — **Rend.: 1,000** — **6,95 €**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,100	/R x	31,20000	=	3,12000	
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,010	/R x	27,71000	=	0,27710	
					Subtotal:			3,39710	3,39710
Materials									
	B896-HYBR	kg	Pintura plàstica, per a exteriors	0,5508	x	5,53000	=	3,04592	
					Subtotal:			3,04592	3,04592
			DESPESES AUXILIARS		1,50 %				0,05096
			COST DIRECTE						6,49398
			DESPESES INDIRECTES		7,00 %				0,45458
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**6,94855**

P-41 **P8J7-C006** m Coronament sobre murs amb peça de ceràmica monolítica, de 100x28 cm i 6 cm de gruix, col·locada amb morter de ciment 1:8 — **Rend.: 1,000** — **55,17 €**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,300	/R x	31,20000	=	9,36000	
	A0D-0007	h	Manobre	0,150	/R x	26,04000	=	3,90600	
					Subtotal:			13,26600	13,26600
Materials									
	B8J1-2Y3N	u	Peça de ceràmica per a coronament sobre murs, monolítica, de 100x28 cm i 6 cm de gruix	1,020	x	37,06000	=	37,80120	
	B07F-0LT8	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:8 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0029	x	102,14930	=	0,29623	
					Subtotal:			38,09743	38,09743

CSV: 01be6143-2140-40ef-bc89-0d61c6cda824
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://tramits.esparreguera.cat/CiutadaniaV/ValidarDocuments.aspx

Projecte Enderroc
PROJECTE TÈCNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
EmplaÃ§ament: L' Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
ArquitectesIBÁÑEZ I GASSIOT, ANDREU

Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU
			DESPESES AUXILIARS	1,50	%	0,19899
			COST DIRECTE			51,56242
			DESPESES INDIRECTES	7,00	%	3,60937
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			**55,17179**

P-42 **P93L-B3EM** m2 Solera de 15 cm de gruix de formigó d'ús no estructural HNE-15/B/20 de resistència a compressió 15 N/mm2, consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat amb transport interior mecànic, amb dúmper de gasoil **Rend.: 1,000** **27,65 €**

			Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,120	/R x	31,20000	=	3,74400	
A0E-000A	h	Manobre especialista	0,0225	/R x	26,93000	=	0,60593	
A0D-0007	h	Manobre	0,240	/R x	26,04000	=	6,24960	
				Subtotal:			10,59953	10,59953
Maquinària								
C15E-W364	h	Dúmper de gasoil d'11 kW, d'1,5 t de càrrega útil, amb mecanisme hidràulic	0,0225	/R x	30,21000	=	0,67973	
				Subtotal:			0,67973	0,67973
Materials								
B069-2A9H	m3	Formigó d'ús no estructural HNE-15/B/20 de resistència a compressió 15 N/mm2, consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm	0,1575	x	91,46000	=	14,40495	
				Subtotal:			14,40495	14,40495
			DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,15899
			COST DIRECTE					25,84320
			DESPESES INDIRECTES		7,00	%		1,80902
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					**27,65223**

P93R-I2FG m3 Base de vorera amb formigó de 200 kg/m3, amb una proporció en volum 1:3:6, amb ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R i granulat de pedra calcària de grandària màxima 20 mm, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l, abocat manualment, en entorn urbà amb dificultat de mobilitat, en voreres > 3 i <= 5 m d'amplària o calçada/plataforma única > 7 i <= 12 m d'amplària, sense afectació per serveis o elements de mobiliari urbà, en actuacions de més de 2 m3 **Rend.: 1,000** **184,72 €**

			Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
A0F-000S	h	Oficial 1a d'obra pública	0,3604	/R x	31,20000	=	11,24448	
A0D-0007	h	Manobre	1,4414	/R x	26,04000	=	37,53406	
				Subtotal:			48,77854	48,77854
Materials								
B06D-0L9C	m3	Formigó de 200 kg/m3, amb una proporció en volum 1:3:6, amb ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R i granulat de pedra calcària de grandària màxima 20 mm, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l	1,100	x	111,49133	=	122,64046	

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU
			Subtotal:		122,64046	122,64046
			DESPESES AUXILIARS	2,50 %		1,21946
			COST DIRECTE			172,63846
			DESPESES INDIRECTES	7,00 %		12,08469
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			**184,72316**

P9F3-WNT1 m2 Paviment de peça rectangular de formigó monocapa, gris, de 10x20 cm i 8 cm de gruix, preu superior, per a paviment, col·locats amb morter de ciment 1:6 i reblert de junts, en entorn urbà amb dificultat de mobilitat, en voreres > 3 i <= 5 m d'amplària o calçada/plataforma única > 7 i <= 12 m d'amplària, sense afectació per serveis o elements de mobiliari urbà, en actuacions de més de 10 m2 **Rend.: 1,000** **94,38 €**

			Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
A0F-000S	h	Oficial 1a d'obra pública	1,5856	/R x	31,20000	=	49,47072	
A0D-0007	h	Manobre	0,5135	/R x	26,04000	=	13,37154	
				Subtotal:			62,84226	62,84226
Materials								
B03L-05N5	t	Sorra de pedrera de 0 a 3,5 mm	0,017	x	22,79000	=	0,38743	
B9F3-0HQ8	m2	Peça rectangular de formigó monocapa, gris, de 10x20 cm i 8 cm de gruix, preu superior, per a paviment	1,020	x	18,24000	=	18,60480	
B07F-0LT4	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0504	x	107,72280	=	5,42923	
				Subtotal:			24,42146	24,42146
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %				0,94263
			COST DIRECTE					88,20635
			DESPESES INDIRECTES	7,00 %				6,17444
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					**94,38080**

P-43 **P9FR-JI60** m2 Reposició de paviment de peça o llambordí de formigó de forma regular, amb peça rectangular de formigó monocapa, gris, de 10x20 cm i 8 cm de gruix, preu superior, per a paviment, col·locats amb morter i reblert de junts, inclòs demolició de la base, repàs i piconatge de caixa de paviment, amb compactació del 95% PM i execució de la base de gruix 20 cm amb formigó de 200 kg/m3, amb una proporció en volum 1:3:6, en entorn urbà amb dificultat de mobilitat, en voreres > 3 i <= 5 m d'amplària o calçada/plataforma única > 7 i <= 12 m d'amplària, sense afectació per serveis o elements de mobiliari urbà, en actuacions de més de 10 m2 **Rend.: 1,000** **211,78 €**

			Unitats		Preu		Parcial	Import
Partides d'obra								
P93R-I2FG	m3	Base de vorera amb formigó de 200 kg/m3, amb una proporció en volum 1:3:6, amb ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R i granulat de pedra calcària de grandària màxima 20 mm, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l, abocat manualment,	0,200	x	172,63846	=	34,52769	

CSV: 01be6143-2140-40ef-bc89-0d61c6cda824
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://tramits.esparreguera.cat/CiutadaniaV/ValidarDocuments.aspx

Projecte Enderroc
PROJECTE TÈCNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
EmplaÃ§ament: L' Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
ArquitectesIBÁÑEZ I GASSIOT, ANDREU

Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
			en entorn urbà amb dificultat de mobilitat, en voreres > 3 i <= 5 m d'amplària o calçada/plataforma única > 7 i <= 12 m d'amplària, sense afectació per serveis o elements de mobiliari urbà, en actuacions de més de 2 m3					
	P2241-I16T	m2	Repàs i piconatge de caixa de paviment, amb compactació del 95% PM, en entorn urbà amb dificultat de mobilitat, en voreres > 3 i <= 5 m d'amplària o calçada/plataforma única > 7 i <= 12 m d'amplària, sense afectació per serveis o elements de mobiliari urbà, en actuacions de més de 10 m2	1,000	x	3,15151	=	3,15151
	P9F3-WNT1	m2	Paviment de peça rectangular de formigó monocapa, gris, de 10x20 cm i 8 cm de gruix, preu superior, per a paviment, col·locats amb morter de ciment 1:6 i reblert de junts, en entorn urbà amb dificultat de mobilitat, en voreres > 3 i <= 5 m d'amplària o calçada/plataforma única > 7 i <= 12 m d'amplària, sense afectació per serveis o elements de mobiliari urbà, en actuacions de més de 10 m2	1,000	x	88,20635	=	88,20635
	P2146-I2FE	m2	Demolició de paviment de llambordins col·locats sobre base de formigó de fins a 20 cm de gruix, inclòs la demolició de la base, d'amplària fins a 2 m, amb compressor i càrrega sobre camió amb mitjans manuals, en entorn urbà amb dificultat de mobilitat, en voreres > 3 i <= 5 m d'amplària o calçada/plataforma única > 7 i <= 12 m d'amplària, sense afectació per serveis o elements de mobiliari urbà, en actuacions de més de 10 m2	1,000	x	67,13694	=	67,13694
	P214W-HXL	m	Tall en paviment de peces amb màquina tallajunts amb disc de diamant per a paviment, per a delimitar la zona a demolir	0,8944	x	5,48607	=	4,90674
						Subtotal:		197,92923	197,92923
							COST DIRECTE		197,92923
							DESPESES INDIRECTES	7,00 %	13,85505
							COST EXECUCIÓ MATERIAL		**211,78428**
P-44	**P9U1-HCHJ**	m	Mitja canya de radi 6 cm, feta amb morter de ciment	**Rend.:**	**1,000**			**12,25**	**€**
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,250	/R x	31,20000	=	7,80000	
	A0D-0007	h	Manobre	0,125	/R x	26,04000	=	3,25500	
						Subtotal:		11,05500	11,05500
Materials									
	B07F-0LT4	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0021	x	107,72280	=	0,22622	
						Subtotal:		0,22622	0,22622
							DESPESES AUXILIARS	1,50 %	0,16583
							COST DIRECTE		11,44705
							DESPESES INDIRECTES	7,00 %	0,80129
							COST EXECUCIÓ MATERIAL		**12,24834**

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
P-45	**PA01**	PA	Partida alçada a justificar en concepte d'arrenjament de solar	**Rend.:**	**1,000**			**7.300,00**	**€**
P-46	**PA8A-YII8**	u	Redacció de pla de treball per a intervenció amb risc d?exposició a l?amiant amb sistema de confinament estàtic, segons específica el REAL DECRETO 396/2006, inclòs el seguiment fins a l?aprovació per part de l?autoritat laboral	**Rend.:**	**1,000**			**3.006,70**	**€**
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Materials									
	B12A-YVVK	u	Redacció de pla de treball per a intervenció amb risc d?exposició a l?amiant amb sistema de confinament estàtic, segons específica el REAL DECRETO 396/2006, inclòs el seguiment fins a l?aprovació per part de l?autoritat laboral	1,000	x	2.810,00000	=	2.810,00000	
						Subtotal:		2.810,00000	2.810,00000
							COST DIRECTE		2.810,00000
							DESPESES INDIRECTES	7,00 %	196,70000
							COST EXECUCIÓ MATERIAL		**3.006,70000**
P-47	**PDV1-HC4U**	u	Jornada per a inspecció de les proves finals de servei de la instal·lació de drenatge, segons exigències del Projecte i del CTE	**Rend.:**	**1,000**			**757,69**	**€**
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Materials									
	BVAJ-H724	u	Jornada per a inspecció de les proves finals de servei de la instal·lació de drenatge, segons exigències del Projecte i del CTE	1,000	x	708,12000	=	708,12000	
						Subtotal:		708,12000	708,12000
							COST DIRECTE		708,12000
							DESPESES INDIRECTES	7,00 %	49,56840
							COST EXECUCIÓ MATERIAL		**757,68840**
P-48	**PZ1A-YI5I**	u	Jornada per a realització d'inspecció visual d'amiant (IIVA) amb realització d'informe d'identificació i avaluació d'amiant (IAA), amb recollida de mostres	**Rend.:**	**1,000**			**962,14**	**€**
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Materials									
	BVZA-YI5X	u	Jornada per a realització d'inspecció visual d'amiant (IIVA) amb realització d'informe d'identificació i avaluació d'amiant (IAA), amb recollida de mostres	1,000	x	899,20000	=	899,20000	
						Subtotal:		899,20000	899,20000
							COST DIRECTE		899,20000
							DESPESES INDIRECTES	7,00 %	62,94400
							COST EXECUCIÓ MATERIAL		**962,14400**
P-49	**SS01**	pa	Partida alçada a justificar en concepte de Seguretat i Salut	**Rend.:**	**1,000**			**6.250,00**	**€**

CSV: 01be6143-2140-40ef-bc89-0d61c6cda824
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://tramits.esparreguera.cat/CiutadaniaV/ValidarDocuments.aspx

Projecte Enderroc
PROJECTE TÈCNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
EmplaÃ§ament: L' Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
ArquitectesIBÁÑEZ I GASSIOT, ANDREU

Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES ALÇADES

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU	
	PA05	pa	Partida alçada a justificar en concepta d'anul·lació de instal·lacions	**Rend.:**	**1,000**	**1.800,00**	**€**

Andreu Ibáñez Gassiot
Arquitecte col. 37.431/8

CSV: 01be6143-2140-40ef-bc89-0d61c6cda824
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://tramits.esparreguera.cat/CiutadaniaV/ValidarDocuments.aspx

Projecte Enderroc
PROJECTE TECNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
EmplaÃ§ament: L' Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
ArquitectesIBÁÑEZ I GASSIOT, ANDREU

Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024

ANNEX 06. ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

CSV: 01be6143-2140-40ef-bc89-0d61c6cda824
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre. La seva autenticitat es pot comprovar a l'adreça https://tramits.esparreguera.cat/CiutadaniaValidarDocuments.aspx

ANDREU IBÁÑEZ GASSIOT. ARQUITECTE ESPECIALITZAT EN REHABILITACIÓ I CÀLCUL D'ESTRUCTURES || MEMBRE DE L'AGRUPACIÓ D'EXPERTS PERICIALS I FORENSES MEMBRE DOCENT DE POSTGRAU DE PATOLOGIES I ESTUDIS DE CONSTRUCCIONS EXISTENTS DEL CAATEEB (COL·LEGI D'APARELLADORS DE BARCELONA)
> C/ Sardenya nº 43
08005 – Barcelona
> Crta. Vilassar de Mar – Argentona km.3
08349 - Cabrera de Mar (Barcelona) Apt. 86
T/ F: 93-754.71.46
estudi@cuyas38.com

ANNEX 7. ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS
MEMÒRIA

Projecte Enderroc
PROJECTE TECNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
EmplaÃ§ament: L' Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
ArquitectesIBÁÑEZ I GASSIOT, ANDREU

Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024

ÍNDEX

1. OBJECTE .....
1.1 Descripció de l'obra .....
2. CRITERIS GENERALS .....
2.1 Criteris per la minimització dels residus .....
2.2 Estimació i Tipologia dels Residus.....
2.3 Operacions de gestió de residus. .....
2.4 Pressupost.....
3. MARC LEGISLATIU.....
4. EL PLA DE GESTIÓ DE RESIDUS .....

1. OBJECTE

Els treballs d'enderroc motiu de projecte es situen en les edificacions del Carrer Hospital nº 3 d'Esparreguera.

Aquesta memòria té per objecte *l'Estudi de Gestió de Residus de la Construcció i Enderroc,* fomentant la prevenció, reutilització i reciclat així com altres formes de valorització dels residus generats en l'obra d'enderroc.

El contractista haurà de redactar un PLA DE GESTIÓ DE RESIDUS, el present document ha de servir per la redacció i realització del Pla.

1.1 Descripció de l'obra

El procés de desconstrucció, està dividit en fases diferenciades:

Primera fase: Treballs previs on es sol·licitaran tots els permisos necessaris per a iniciar el procés d'enderroc. Es realitzaran les verificacions corresponents dels serveis. Es disposaran els tancaments per delimitar el recinte de l'obra, es col·locaran tanques mòbils de l'ordre de 2 metres d'alçada sobre peus de formigó, es delimitarà la zona d'aplec dels diferents materials i es disposaran les senyalitzacions i abalisaments corresponents.

Segona fase: Prèviament a l'inici dels treballs d'enderroc es retirarà el fibrociment existent amb les mesures de seguretat corresponents i la neteja interior amb la retirada d'elements que siguin susceptibles a ser retirats.

Tercera fase: Corresponent a l'enderroc de les edificacions.

Quarta fase: Adequació de l'àmbit.

Cinquena fase: Fase de neteja general i realització del tancament d'obra perimetral.

L'ordre i relació dels treballs pot ser modificada durant la realització de l'enderroc si es creu convenient per les parts implicades, i sempre amb el consentiment exprés de la Direcció Facultativa.

CSV: 01be6143-2140-40ef-bc89-0d61c6cda824
Aquest document és un document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre. La seva autenticitat es pot comprovar a l'adreça https://tramits.esparreguera.cat/CiutadaniaValidarDocuments.aspx

ANDREU IBÁÑEZ GASSIOT. ARQUITECTE ESPECIALITZAT EN REHABILITACIÓ I CÀLCUL D'ESTRUCTURES || MEMBRE DE L'AGRUPACIÓ D'EXPERTS PERICIALS I FORENSES MEMBRE DOCENT DE POSTGRAU DE PATOLOGIES I ESTUDIS DE CONSTRUCCIONS EXISTENTS DEL CAATEEB (COL·LEGI D'APARELLADORS DE BARCELONA)
> C/ Sardenya nº 43
08005 – Barcelona
> Crta. Vilassar de Mar – Argentona km.3
08349 - Cabrera de Mar (Barcelona) Apt. 86
T/ F: 93-754.71.46
estudi@cuyas38.com

Projecte Enderroc
PROJECTE TECNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
EmplaÃ§ament: L' Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
ArquitectesIBÁÑEZ I GASSIOT, ANDREU

Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024

2. CRITERIS GENERALS

Per tal d'uniformitzar el continguts de l'Estudi de Gestió de Residus, aquet s'organitzarà d'acord amb els apartats següents, a més dels requisits prescrits en els texts legals de referència, altres accions complementaries per contribuir a millorar la gestió i la traçabilitat dels residus.

2.1 Criteris per la minimització dels residus.
2.2 Estimació i Tipologia dels Residus.
2.3 Operacions de gestió de residus.
2.4 Plec de condicions tècniques.
2.5 Pressupost.

2.1 Criteris per la minimització dels residus

El procés de desconstrucció de les finques ha de considerar la reducció del residus en les següents premisses.

- La reutilització
- El reciclatge
- El tractament especial

La reutilització

És la recuperació dels elements constructius complets, més fàcilment reutilitzables amb les mínimes transformacions.

Bàsicament són productes que arriben a l'obra amb la configuració definitiva, llestos per a ser muntats, són els que amb més facilitat poden ser recuperats, amb una transformació poc complexa, reutilitzats en d'altres construccions.

Tot seguit hi ha un llistat d'aquells elements que es podrien reutilitzar:

Xapes

Portes

Elements de petit format

El reciclatge

És la recuperació d'alguns dels materials que es troben entre els residus per a reincorporar-los sense canvis en les noves construccions o, sotmesos a un procés de transformació, per a utilitzar-los en la composició de nous productes. La naturalesa dels materials que componen els residus de la construcció determina quins poden ser reciclats i quina és la seva utilitat potencial.

Els residus de naturalesa pètria poden ser reutilitzats com a tal en les obres, en general per mitjà de trituració, tot i que no tenen gaires aplicacions, mentre que altres materials com plàstics, metalls, fustes... han de ser reciclats en centres específics, i es poden aprofitar en altres construccions o ser utilitzats en certs processos industrials ,fusió i conformació d'un nou element en el cas dels metalls, trituració i reincorporació en forma d'encenalls per a la fabricació d'aglomerats de fusta en el cas de les fustes.

Els materials que més fàcilment es podrien reciclar són els següents:

Obra de fàbrica ceràmica

Vidre

Plom, coure, ferro, acer...

Diferents tipus de plàstics, poliestirens, PVC...

Fusta

El tractament especial

Consisteix en la recuperació dels residus potencialment perillosos, perquè poden contenir substàncies contaminants o tòxiques, a fi d'aïllar-los i de facilitar-ne el tractament específic o la deposició controlada.

Els materials potencialment perillosos han de ser separats de la resta de residus per a facilitar-ne el tractament específic o la deposició controlada a que cal sotmetre'ls. Sempre cal preveure les operacions de desmuntatge selectiu dels elements que contenen aquests materials, el destriament previ en el lloc i la recollida selectiva.

Les característiques que els fan perillosos són les següents: que siguin inflamables o tòxics, que puguin sofrir corrosió o provocar reaccions nocives i el fet de ser irritants.

Els residus poden ser considerats com a perillosos si la quantitat de materials potencialment perillosos de què són formats superen un nivell determinat, que pot constituir una amenaça potencial per a la salut, els organismes vius i el medi ambient.

CSV: 01be6143-2140-40ef-bc89-0d61c6da824
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, la seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://tramits.esparreguera.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx

ANDREU IBÁÑEZ GASSIOT. ARQUITECTE ESPECIALITZAT EN REHABILITACIÓ I CÀLCUL D'ESTRUCTURES || MEMBRE DE L'AGRUPACIÓ D'EXPERTS PERICIALS I FORENSES MEMBRE DOCENT DE POSTGRAU DE PATOLOGIES I ESTUDIS DE CONSTRUCCIONS EXISTENTS DEL CAATEEB (COL·LEGI D'APARELLADORS DE BARCELONA)
> C/ Sardenya nº 43
08005 – Barcelona
> Crta. Vilassar de Mar – Argentona km.3
08349 - Cabrera de Mar (Barcelona) Apt. 86
T/ F: 93-754.71.46
estudi@cuyas38.com

Projecte Enderroc
PROJECTE TÈCNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
EmplaÃ§ament: L' Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
ArquitectesIBÁÑEZ I GASSIOT, ANDREU
Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024

Aquestes feines no es realitzaran a l'obra, i s'encarregaran a una empresa gestora de residus.

2.2 Estimació i Tipologia dels Residus

Per tal de fer una planificació de la gestió correcte del diferents residus de l'obra ens basem en la quantitat de residus que es preveu generar i la seva naturalesa.

Estimació de la quantitat, en tones i m3 dels residus, seguint la llista de la MAM 304/2002. i establiment del codi CER.

Classificació dels residus:

a) RESIDU INERTS: Són aquells que no presenten cap risc de pol·lució de les aigües, dels sòls i de l'aire. En general són constituïts per elements minerals estables o inerts, en el sentit que no són corrosius, irritants, inflamables, tòxics, reactius etc. En definitiva són plenament compatibles amb el medi ambient. Els principals materials que formen els residus de construcció són d'origen petri i doncs, inerts. Poden ser reutilitzats a la pròpia obra o reciclats en centrals d'àrids mitjançant un senzill procés mecànic de emmatxucament.

b) RESIDU NO ESPECIAL o residu banal: Són aquells que per la seva naturalesa, poden ser tractats o emmagatzemats a les mateixes instal·lacions que els residus domèstics. Aquesta característica els diferencia clarament dels residus inerts i dels que són potencialment perillosos, perquè determina les seves possibilitats de reciclatge. De fet, són reciclats en instal·lacions industrials juntament amb altres residus i poden ser utilitzats novament formant part de materials específics de la construcció o altres productes de la industria en general.

c) RESIDU ESPECIAL: Existeixen residus de la construcció i que són formats per materials amb determinades característiques que els fan especialment perillosos i que poden ser considerats com a residus especials. Són potencialment perillosos els residus que contenen substàncies inflamables, tòxiques, corrosives, irritants, cancerígenes i que provoquen reaccions nocives en contacte amb altres minerals, Aquest residus requereixen un tractament especial amb el fi d'aïllar-los i de facilitar-ne el tractament específic o la deposició controlada.

A continuació s'especifica el quadre de residus orientativa:

Residus d'enderroc

Codificació residus LER Ordre MAM/304/2002		Pes/m² (tones/m²)	Pes (tones)	Volum aparent (m³)
obra de fàbrica	170102	0,542	709,450	709,45
formigó	170101	0,084	310,034	213,82
petris	170107	0,052	52,702	52,70
metalls	170407	0,004	4,054	20,27
fustes	170201	0,023	23,311	122,69
vidre	170202	0,001	0,608	0,87
plàstics	170203	0,004	4,054	115,83
guixos	170802	0,027	0,000	0,000
betums	170302	0,009	0,000	0,000
fibrociment	170605	0,010	7,032	7,81
definir altres:		-	43,716	257,15
altre material 1		0,000	0,000	0,000
altre material 2		0,000	0,000	0,000
totals d'enderroc		0,7556	**1154,96 t**	**1500,59 m³**

CSV: 01be6143-2140-40ef-bc89-0d61c6cda824
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre. La seva autenticitat es pot comprovar a l'adreça https://tramits.esparreguera.cat/CiutadaniaValidarDocuments.aspx

ANDREU IBÁÑEZ GASSIOT. ARQUITECTE ESPECIALITZAT EN REHABILITACIÓ I CÀLCUL D'ESTRUCTURES || MEMBRE DE L'AGRUPACIÓ D'EXPERTS PERICIALS I FORENSES MEMBRE DOCENT DE POSTGRAU DE PATOLOGIES I ESTUDIS DE CONSTRUCCIONS EXISTENTS DEL CAATEEB (COL·LEGI D'APARELLADORS DE BARCELONA)
> C/ Sardenya nº 43 08005 – Barcelona
> Crta. Vilassar de Mar – Argentona km.3 08349 - Cabrera de Mar (Barcelona) Apt. 86
T/ F: 93-754.71.46
estudi@cuyas38.com

Projecte Enderroc
PROJECTE TECNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
EmplaÃ§ament: L' Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
ArquitectesIBÁÑEZ I GASSIOT, ANDREU

Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024

MODEL D'INVENTARI DE RESIDUS ESPECIALS PER A LES ACTIVITATS D'ENDERROC (enderroc, reparació o reforma)	Codi CER	S'HA DETECTAT?		Quantitat		
		SI	NO	Tn	m3	u.
TERRES CONTAMINADES						
- Terra i pedres que contenen substàncies perilloses (terres contaminades)	170503*		x			
AMIANT						
- Flocatge amb amiant d'estructures metàl·liques	170605*		x			
- Proteccions individuals en l'eliminació d'amiant (filtres, granotes, caretes, etc.)	170605*		x			
- Calorifugat de canonades amb amiant	170605*		x			
- Plaques de fibrociment amb amiant	170605*	x		Segons taula		
- Canonades i baixants de fibrociment amb amiant	170605*	x		Segons taula		
- Envans pluvials de plaques de fibrociment amb amiant	170605*		x			
- Plaques de cel ras que contenen amiant	170605*		x			
- Paviments vinílics que contenen amiant	170605*		x			
TOTAL AMIANT	170605*					
RESIDUS D'EQUIPS ELÈCTRICS I ELECTRÒNICS						
- Equips d'aire condicionat o refrigeració amb CFCs o HCFCs			x			
RESIDUS RECOLLITS DE MANERA SELECTIVA						
- Tubs fluorescents i làmpades de vapor de mercuri defectuoses	160211*		x			
ALTRES RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ			x			
- Fusta tractada amb substàncies perilloses	200121*		x			
- Qualsevol element material o envàs que pugui contenir substàncies perilloses (detergents, combustibles, pintures, vernissos, dissolvents, adhesius, aerosols, etc.)	170204*		x			
- Residus de construcció i demolició que contenen PCB (per exemple, segellants que contenen PCB, revestiments de sols a partir de resines que contenen PCB, envidraments dobles que contenent PCB, condensadors que contenen PCB).	(el codi CER dependrà del tipus de residu)		x			
- Altres residus de construcció i demolició (inclòs els residus mesclats) que contenen substàncies perilloses	17 09 02*		x			

2.3 Operacions de gestió de residus.

L'obra té dos tipus de gestió de residus, la gestió dins de l'obra i fora de l'obra.

Durant l'obra de desconstrucció, sempre que de forma individualitzada de les següents fraccions es preveu que la quantitat de residus generats superi els valors de la taula, s'haurà de preveure la seva separació.

R.D. 105/2008	tones	Projecte	cal separar	tipus de residu
Formigó	80	310,03	si	inert
Maons, teules i ceràmics	40	709,45	si	inert
Metalls	2	4,05	si	no especial
Fusta	1	23,31	si	no especial
Vidres	1	0,61	no	no especial
Plàstics	0,50	4,05	si	no especial
Paper i cartró	0,50	0,00	no	no especial
Especials*	inapreciable	inapreciable	si	especial

CSV: 01be6143-2140-40ef-bc89-0d61c6cda824
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://tramits.esparreguera.cat/CiutadaniaValidarDocuments.aspx

ANDREU IBÁÑEZ GASSIOT. ARQUITECTE ESPECIALITZAT EN REHABILITACIÓ I CÀLCUL D'ESTRUCTURES || MEMBRE DE L'AGRUPACIÓ D'EXPERTS PERICIALS I FORENSES MEMBRE DOCENT DE POSTGRAU DE PATOLOGIES I ESTUDIS DE CONSTRUCCIONS EXISTENTS DEL CAATEEB (COL·LEGI D'APARELLADORS DE BARCELONA)
> C/ Sardenya nº 43
08005 – Barcelona
> Crta. Vilassar de Mar – Argentona km.3
08349 - Cabrera de Mar (Barcelona) Apt. 86
T/ F: 93-754.71.46
estudi@cuyas38.com

Projecte Enderroc
PROJECTE TÈCNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
Emplaçament: L' Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
Arquitectes:IBÁÑEZ I GASSIOT, ANDREU

Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024

Els diferents contenidors dels residus hauran d'estar degudament senyalitzats. Per cada una de la tipologia de residus tenim:

- Residu inert: residus admesos la ceràmica, el formigó, les pedres, etc amb codis CER 170107, 170504 (codis admesos en els dipòsits de terres i runes)



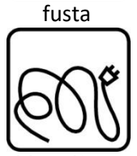
- Residu no especial: residus admesos la fusta, metall, plàstic, paper i cartró, cartró-guix., etc amb codis CER 170201, 170407, 150101, 170203, 170401 (codis admesos en dipòsits de residus no especials)



Aquest símbol identifica els residus no especials barrejats, en el cas que es realitzi una separació més selectiva hem d'utilitzar el cartell específic per cada tipus de residu com poden ser:


fusta


paper i cartró


cables elèctrics


plàstics

- Residus especials:



Aquest símbol identifica als residus especials de forma genèrica i pot servir per senyalitzar la zona d'aplec habilitada pels residus especials. No obstant, a l'hora d'emmagatzemar-los cal tenir en compte els símbols de perillositat a cadascun i senyalitzar els envasos corresponents d'acord amb la legislació vigent.



- Gestió de residus Externa a l'obra:

El constructor haurà de fer constar en el PLA DE GESTIÓ de residus, la instal·lació de destí, amb la relació esperada de volums i pesos relacionada en aquest expedient, i haurà d'aportar certificació acreditativa de especificant, a més del la tipologia de residu gestionada, el productor, el número de llicència, i quantitat, en el cas de tractar-se d'un gestor de recollida, magatzematge, transferència o transport haurà de transmetre al posseïdor o al gestor que li entrega el residus els certificats de l'operació de valorització o d'eliminació que foren sotmesos els residus.

En el cas de que durant el procés d'inspecció, la Direcció d'Obra trobes a l'edificació residus especials hauran de ser tractats específicament i assenyalant el destí, dades dels gestors de les instal·lacions de valorització, separació, transferència o dipòsits controlats. Es facilita la pàgina web de l' Agència de Residus de Catalunya, www.arc-cat.net on es poden consultar les diferents instal·lacions de gestió autoritzades que existeixen en el nostre país. Aquesta via permet obtenir dades per gestionar els residus segons la seva tipologia i destí (reciclatge, transvasament o tiratge i abocament dipòsit controlat).

Pels residus més rellevants de l'obra, sense detriment de qualsevol altre gestor autoritzat per l'agència de residus, es citen els següents gestors:

CSV: 01be6143-2140-40ef-bc89-0d61c6cda824
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://tramits.esparreguera.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx

ANDREU IBÁÑEZ GASSIOT. ARQUITECTE ESPECIALITZAT EN REHABILITACIÓ I CÀLCUL D'ESTRUCTURES || MEMBRE DE L'AGRUPACIÓ D'EXPERTS PERICIALS I FORENSES MEMBRE DOCENT DE POSTGRAU DE PATOLOGIES I ESTUDIS DE CONSTRUCCIONS EXISTENTS DEL CAATEEB (COL·LEGI D'APARELLADORS DE BARCELONA)
> C/ Sardenya nº 43
08005 – Barcelona
> Crta. Vilassar de Mar – Argentona km.3
08349 - Cabrera de Mar (Barcelona) Apt. 86
T/ F: 93-754.71.46
estudi@cuyas38.com

Projecte Enderroc
PROJECTE TÈCNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
Emplaçament: L' Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
Arquitectes:IBÁÑEZ I GASSIOT, ANDREU
Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024

GESTOR	CODI GESTOR	ACTIVITAT	RESIDU
PUIGFEL, SA	E-676.99	enderrocs, runes de la construcció i excavació.	Runes
ÀRIDS CATALUNYA, SA	E-1856.21	Planta de reciclatge	Banals
ATLAS GESTIÓN AMBIENTAL SA	E-01.89	Residus perillosos	Residus especials

2.4 Pressupost.

El pressupost estimat de la gestió de residus de l'obra de desconstrucció de les edificacions del carrer Hospital nº3 d'Esparreguera és **de 72.026,33€ (PEM)**

Els amidaments i partides considerades es detallen en l'apartat de pressupost del present projecte.

3 MARC LEGISLATIU

La normativa aplicable serà:

− Reial Decret 105/2008, de 1 de febrer, per el que se regula la producció i gestió dels residus de construcció i enderroc.

− Decret 89/2010, regulador de la producció i gestió de residus de la construcció i enderroc

− Reial Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis.

− Reial Decret 396/2006, de 31 de Març, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant. («BOE» 86, d'11-4-2006.)

− Ordre MAM/304/2002, de 8 de febrer, per la qual es publiquen les operacions de valorització i eliminació de residus i la llista europea de residus.

− Decret 201/1994, de 26 de juliol, modificat pel Decret 161/2001, de 12 de juny, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció.

− Reial Decret 833/1988, pel que s'aprova el Reglament per a l'execució de la Llei 20/1986, Bàsica de Residus Tòxics i Perillosos.

− Llei 15/2003, de modificació de la Llei 6/199, reguladora dels residus.

− Plan Nacional de residuos de la construcción y demolición (PNRCD) 2001-2006

− Ley 10/98, de 21 de abril, de residuos

A la web de l'agència de Residus (www.arc-cat.net) es pot consultar la normativa relativa als residus.

4 EL PLA DE GESTIÓ DE RESIDUS

Abans del inici de l'obra el contractista haurà de revisar i/o modificar aquest Estudi de Gestió de Residus i desenvolupar el Pla corresponent i en qualsevol cas, haurà de seguir les prescripcions previstes a la Normativa d'aplicació.

El Pla ha de seguir les prescripcions d'aquest Estudi, i si més no justificar les alternatives plantejades, a més, haurà d'adjuntar els documents d'acceptació amb les empreses de gestió de residus que hauran de ser formalitzats i aprovats fefaentment per la Direcció d'Obra i el Promotor.

El pla de Gestió de Residus de la Desconstrucció, haurà d'incloure la següent informació Addicional:

- Acta d'aprovació del Pla de Gestió de Residus de la desconstrucció. El Pla, una vegada aprovat per la direcció facultativa i acceptat per la propietat, passarà a formar part de la documentació contractual de l'obra. Per tal de deixar constància d'aquest fet, el Pla incorporarà una acta d'aprovació del mateix.
- Pla de Formació de l'obra. S'ha de definir quin pla de formació, a nivell d'operaris, impartirà a obra, o quin pla de formació té estructurada l'empresa en l'àmbit de la Gestió de Residus.

  Com a mínim s'ha de incloure:

  - ✓ Explicació als operaris, per part del responsable de l'obra, del tipus de separació selectiva prevista, fent èmfasi en la importància de classificar correctament.
  - ✓ Definir quin tipus de residus s'admeten com inerts, com a No Especials i com a Especials o altres residus produïts a l'obra i els cartells que els identifiquen.
  - ✓ Explicació de les zones de triatge i separació de residus.
  - ✓ Concretar les característiques particulars que s'ha de seguir per gestionar el residus Especials i posar de relleu la seva perillositat.

CSV: 01be6143-2140-40ef-bc89-0d61c6cda824
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques. Es pot verificar la seva autenticitat a la adreça https://tramits.esparreguera.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx

ANDREU IBÁÑEZ GASSIOT. ARQUITECTE ESPECIALITZAT EN REHABILITACIÓ I CÀLCUL D'ESTRUCTURES || MEMBRE DE L'AGRUPACIÓ D'EXPERTS PERICIALS I FORENSES MEMBRE DOCENT DE POSTGRAU DE PATOLOGIES I ESTUDIS DE CONSTRUCCIONS EXISTENTS DEL CAATEEB (COL·LEGI D'APARELLADORS DE BARCELONA)
> C/ Sardenya nº 43
08005 – Barcelona
> Crta. Vilassar de Mar – Argentona km.3
08349 - Cabrera de Mar (Barcelona) Apt. 86
T/ F: 93-754.71.46
estudi@cuyas38.com

Projecte Enderroc
PROJECTE TECNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
EmplaÃ§ament: L' Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
ArquitectesIBÁÑEZ I GASSIOT, ANDREU

Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024

- Documentació de Control d'Obra. El Pla haurà d'exposar quin sistema seguiment i control documental es preveu desenvolupar durant l'obra per poder demostrar el compliment de les prescripció del Pla de Gestió de residus.

Barcelona, Octubre de 2023

Andreu Ibáñez Gassiot
Arquitecte superior
Col. Nº37.431/8

CSV: 01be6143-2140-40ef-bc89-0d61c6cda824
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre. La seva autenticitat es pot comprovar a l'adreça https://tramits.esparreguera.cat/CiutadaniaValidarDocuments.aspx

ANDREU IBÁÑEZ GASSIOT. ARQUITECTE ESPECIALITZAT EN REHABILITACIÓ I CÀLCUL D'ESTRUCTURES || MEMBRE DE L'AGRUPACIÓ D'EXPERTS PERICIALS I FORENSES MEMBRE DOCENT DE POSTGRAU DE PATOLOGIES I ESTUDIS DE CONSTRUCCIONS EXISTENTS DEL CAATEEB (COL·LEGI D'APARELLADORS DE BARCELONA)
> C/ Sardenya nº 43
08005 – Barcelona
> Crta. Vilassar de Mar – Argentona km.3
08349 - Cabrera de Mar (Barcelona) Apt. 86
T/ F: 93-754.71.46
estudi@cuyas38.com

Projecte Enderroc
PROJECTE TÈCNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
EmplaÃ§ament: L' Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
ArquitectesIBÁÑEZ I GASSIOT, ANDREU

Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024

CSV: 01be6143-2140-40ef-bc89-0d61c6cda824
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre. La seva autenticitat es pot comprovar a l'adreça https://tramits.esparreguera.cat/CiutadaniaValidarDocuments.aspx

ANNEX 06. ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

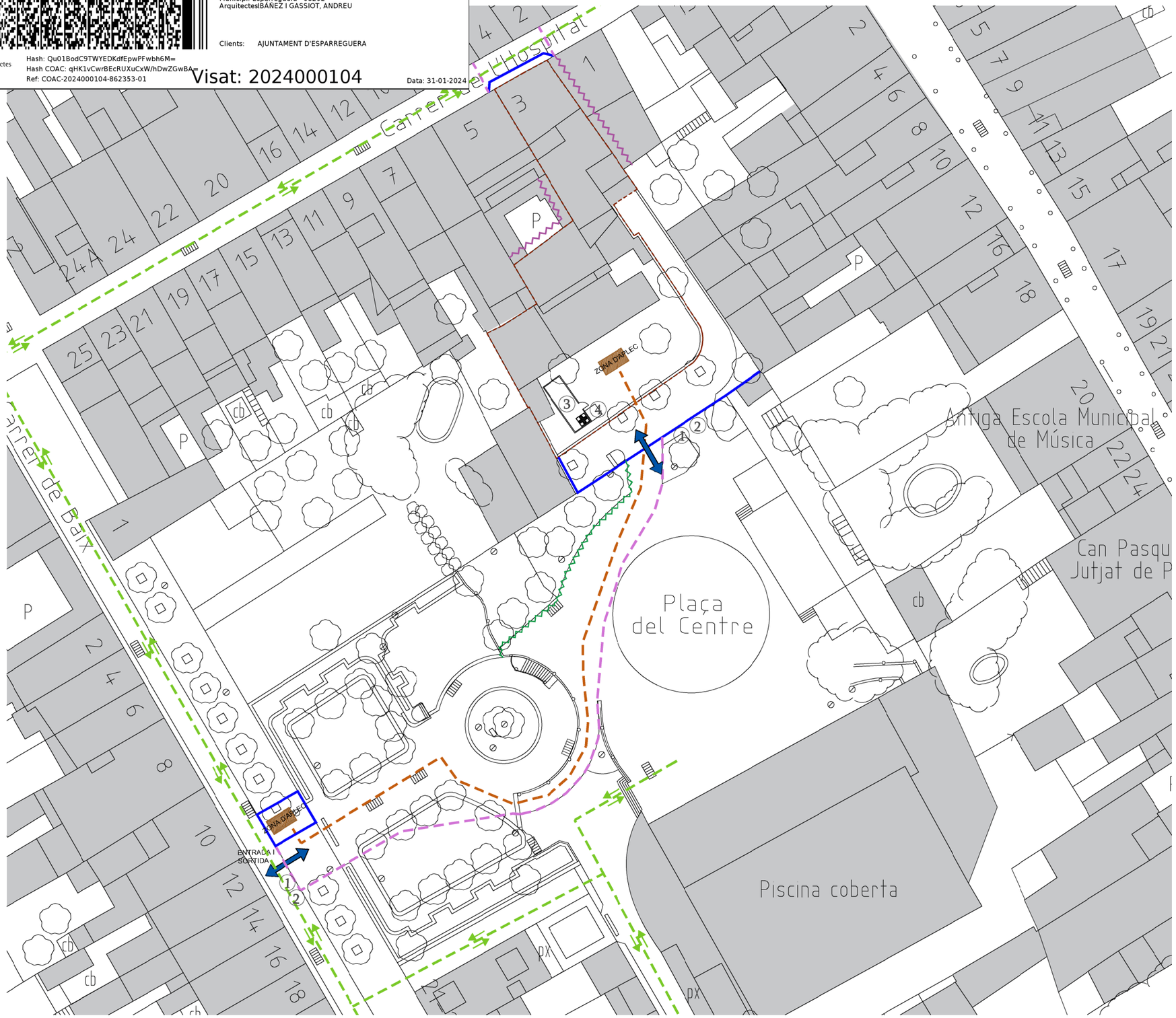
PLÀNOLS

ANDREU IBÁÑEZ GASSIOT. ARQUITECTE ESPECIALITZAT EN REHABILITACIÓ I CÀLCUL D'ESTRUCTURES || MEMBRE DE L'AGRUPACIÓ D'EXPERTS PERICIALS I FORENSES MEMBRE DOCENT DE POSTGRAU DE PATOLOGIES I ESTUDIS DE CONSTRUCCIONS EXISTENTS DEL CAATEEB (COL·LEGI D'APARELLADORS DE BARCELONA)
> C/ Sardenya nº 43
08005 – Barcelona
> Crta. Vilassar de Mar – Argentona km.3
08349 - Cabrera de Mar (Barcelona) Apt. 86
T/ F: 93-754.71.46
estudi@cuyas38.com

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024

Projecte Enderroc
PROJECTE TÈCNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
EmplaÃ§ament: L' Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
ArquitectesIBÁÑEZ I GASSIOT, ANDREU

Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA



LLEGENDA

1. Senyalització



2. Operari - vigilant
3. Menjador
4. Lavabo
5. Senyalista
- Llum de senyalització
- Tancament provisional d'obra
- Zona d'aplec i classificació
- Contenidor
- Accés - entrada de vehicles
- Bastida
- Recorregut Dumper
- Recorregut Vianants
- Tancament provisional d'enderroc
  Tancament en zona de procés d'enderroc, instal·lat en franja horaria laboral, cal retirar finalitzada la jornada laboral (17:00h)
- Àmbit intervenció
- Tancament protecció parterre

AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

EQUIP REDACTOR
Estudi Cuyas 38
C. Sardenya nº43 08005 Barcelona
Tel: 93 . 754 . 71 . 46
Correu-e: estudi@cuyas38.com

ARQUITECTE
Andreu Ibáñez Gassiot
col. 37.431/8

TÍTOL DE PROJECTE
PROJECTE TÈCNIC D'ENDERROC DE LES EDIFICIACIONS DEL CARRER HOSPITAL 1 I 3 D'ESPARREGUERA I ARRANJAMENT PROVISIONAL DEL SOLAR

NOM PLÀNOL
ÀMBIT DE TREBALL RETIRADA RUNA

N

ESCALA
A3 1:500
A1 1:250

DATA
OCTUBRE 2023

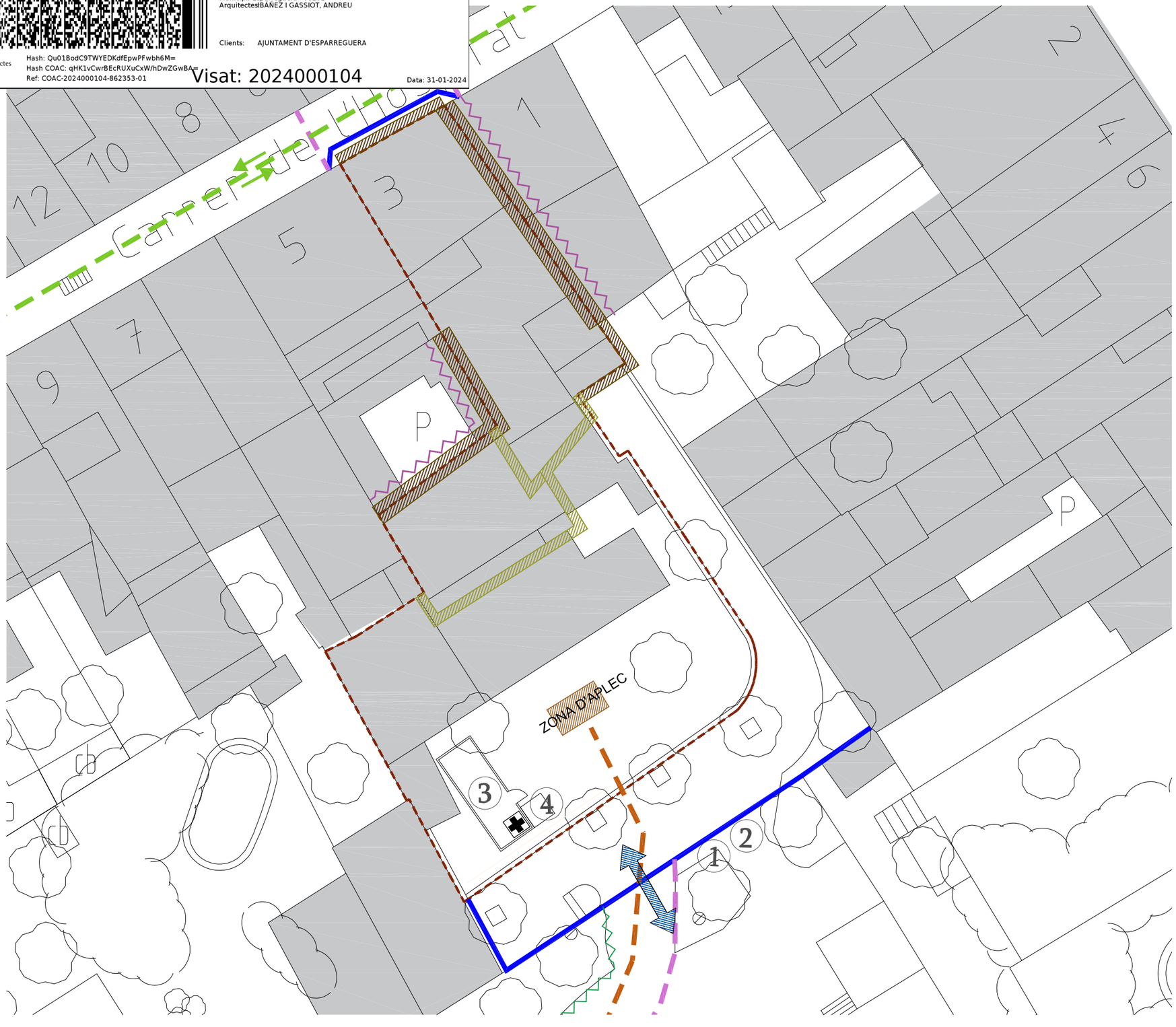
Nº PLÀNOL
08

CSV: 01be6143-2140-40ef-bc89-0d61c6cda824
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://tramits.esparreguera.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024

Projecte Enderroc
PROJECTE TÈCNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
EmplaÃ§ament: L' Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
ArquitectesIBÁÑEZ I GASSIOT, ANDREU

Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA



LLEGENDA

1. Senyalització



2. Operari - vigilant
3. Menjador
4. Lavabo
5. Senyalista
- Llum de senyalització
- Tancament provisional d'obra
- Zona d'aplec i classificació
- Contenidor
- Accés - entrada de vehicles
- Bastida (interior/exterior)
- Bastida a disposar un cop enderrocat coberts auxiliars (interior/exterior)
- Elements de protecció tipus safates, mitjans auxiliars mòbils, etc.
- Recorregut Dumper
- Recorregut Vianants
- Tancament provisional d'enderroc
  Tancament en zona de proces d'enderroc, instal·lat en franja horaria laboral, cal retirar finalitzada la jornada laboral
- Àmbit intervenció
- Tancament protecció parterre

AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

EQUIP REDACTOR
Estudi Cuyas 38
C. Sardenya nº43 08005 Barcelona
Tel: 93 . 754 . 71 . 46
Correu-e: estudi@cuyas38.com

ARQUITECTE
Andreu Ibáñez Gassiot
col. 37.431/8

TÍTOL DE PROJECTE
PROJECTE TÈCNIC D'ENDERROC DE LES EDIFICIACIONS DEL CARRER HOSPITAL 1 I 3 D'ESPARRAGUERA I ARRANJAMENT PROVISIONAL DEL SOLAR

NOM PLÀNOL
ÀMBIT DE TREBALL ENDERROC EDIFICACIONS

N

ESCALA
A3 1:250
A1 1:125

DATA
OCTUBRE 2023

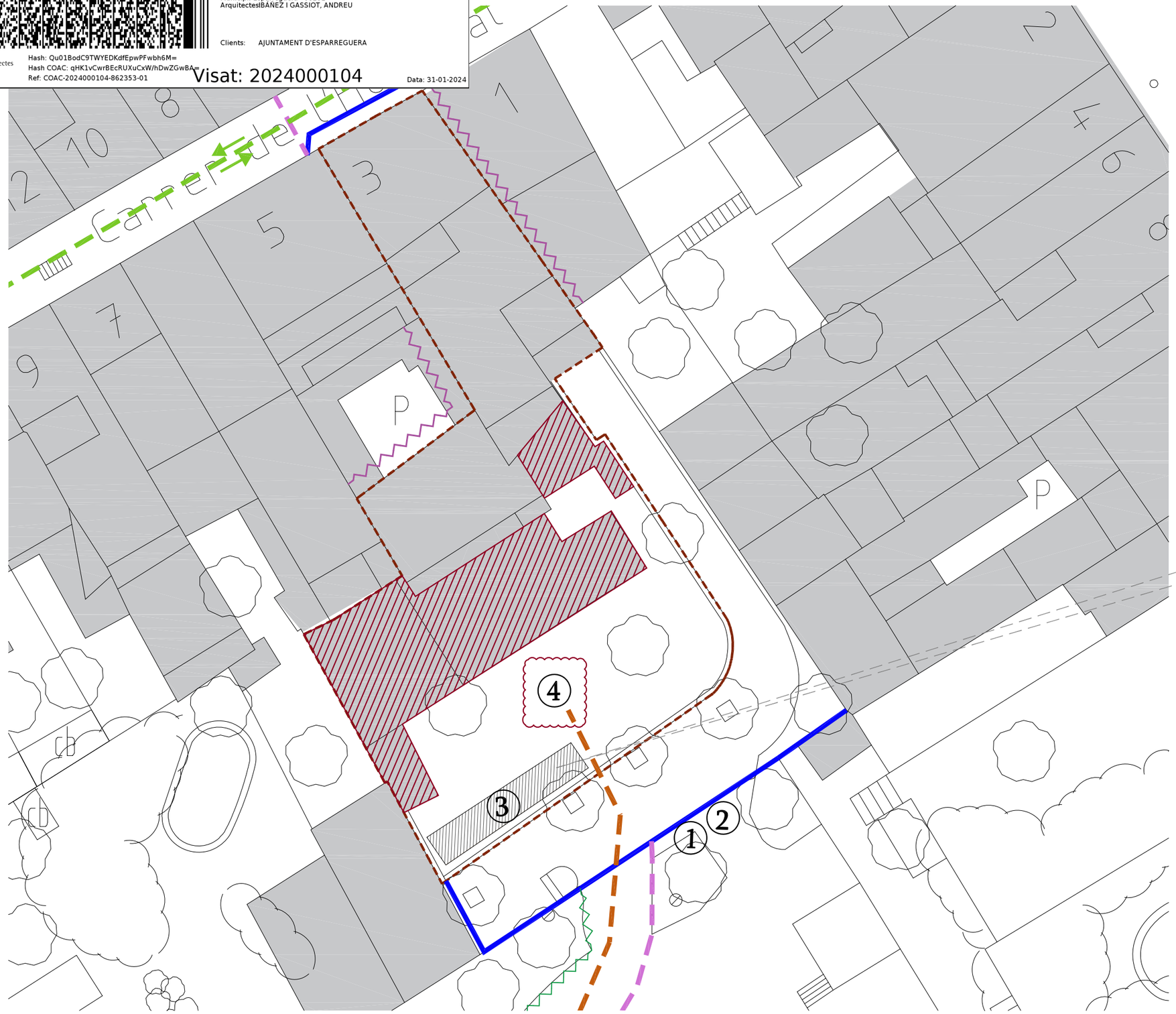
Nº PLÀNOL
09

CSV: 01be6143-2140-40ef-bc89-0d61c6cda824
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://tramits.esparreguera.cat/CiutadaniaV/allarDocuments.aspx

Projecte Enderroc
PROJECTE TÈCNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
EmplaÃ§ament: L' Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
ArquitectesIBÁÑEZ I GASSIOT, ANDREU

Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

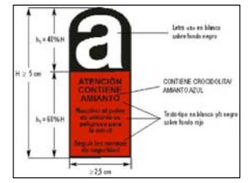
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024



LLEGENDA

1. **Delimitació de l'àmbit de treball**
   Durant l'extracció dels elements de fibrociment no es realitzaran altres feines. La zona de treball quedarà senyalitzada i l'accés serà restringit.

2. **Cartell de senyalització**

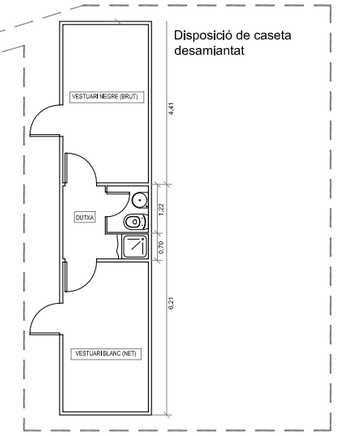


3. **Disposició de caseta de desamiantat**
   Disposar, dins la mesura del possible, l'element a la zona més propera a l'àmbit de treabll

4. **Àmbit d'aplec de residus de fibrociment**

- Baixant de fibrociment
- Coberta de fibrociment

Nota: Seguir les instruccions indicades a l'Estudi de Seguretat amb risc d'amiant.



- Tancament provisional d'obra
- Àmbit intervenció
- Recorregut Vianants
- Tancament provisional d'enderroc
  Tancament en zona de proces d'enderroc, instal·lat en franja horaria laboral, cal retirar finalitzada la jornada laboral

AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

EQUIP REDACTOR
Estudi Cuyas 38
C. Sardenya nº43
08005 Barcelona
Tel: 93 . 754 . 71 . 46
Correu-e: estudi@cuyas38.com

ARQUITECTE
Andreu Ibáñez Gassiot
col. 37.431/8

TÍTOL DE PROJECTE
PROJECTE TÈCNIC D'ENDERROC DE LES EDIFICIACIONS DEL CARRER HOSPITAL 1 I 3 D'ESPARRAGUERA I ARRANJAMENT PROVISIONAL DEL SOLAR

NOM PLÀNOL
ÀMBIT DE TREBALL DESAMIANTAT

N

ESCALA
A3 1:250
A1 1:125

DATA
OCTUBRE 2023

Nº PLÀNOL
10

CSV: 01be6143-2140-40ef-bc89-0d61c6cda824
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://tramits.esparreguera.cat/CiutadaniaV/ValidarDocuments.aspx

Projecte Enderroc
PROJECTE TECNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
EmplaÃ§ament: L' Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
ArquitectesIBÁÑEZ I GASSIOT, ANDREU

Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024

CSV: 01be6143-2140-40ef-bc89-0d61c6da824
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre. La seva autenticitat es pot comprovar a l'adreça https://tramits.esparreguera.cat/CiutadaniaValidarDocuments.aspx

ANNEX 06. ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

PLEC DE CONDICIONS

ANDREU IBÁÑEZ GASSIOT. ARQUITECTE ESPECIALITZAT EN REHABILITACIÓ I CÀLCUL D'ESTRUCTURES || MEMBRE DE L'AGRUPACIÓ D'EXPERTS PERICIALS I FORENSES MEMBRE DOCENT DE POSTGRAU DE PATOLOGIES I ESTUDIS DE CONSTRUCCIONS EXISTENTS DEL CAATEEB (COL·LEGI D'APARELLADORS DE BARCELONA)
> C/ Sardenya nº 43
08005 – Barcelona
> Crta. Vilassar de Mar – Argentona km.3
08349 - Cabrera de Mar (Barcelona) Apt. 86
T/ F: 93-754.71.46
estudi@cuyas38.com

Projecte Enderroc
PROJECTE TÈCNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
Emplaçament: L' Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
Arquitectes:IBÁÑEZ I GASSIOT, ANDREU
Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024

PLEC DE CONDICIONS GENERALS

Plec de condicions tècniques.

Les operacions destinades a la tria, classificació, transport i disposició dels residus generats a obra, s'ajustaran al que determina el Pla de Gestió de Residus elaborat pel Contractista, aprovat per la Direcció Facultativa i acceptat per la Propietat.

Aquest Pla ha d'estar elaborat en base a l'Estudi de Gestió de Residus. Si degut a modificacions en l'execució de l'obra o d'altres, cal fer modificacions a la gestió en obra dels residus, aquestes modificacions es documentaran per escrit i seran aprovades si s'escau per la Direcció Facultativa i se'n donarà comunicació per a la seva acceptació a la Propietat.

RESPONSABILITATS DEL DIRECTOR D'OBRA

Serà responsabilitat del Director d'Obra el fet de:

• Que es minimitzin i es redueixin les quantitats de matèries primeres que s'utilitzin i dels residus que s'originin.

Haurà de preveure la quantitat de materials que necessitem per a l'execució de l' obra. Un excés de materials, comporta un augment en la generació dels residus. També cal preveure l'abassegament de materials fora de zones de trànsit de l' obra, de forma que hi romanguin ben embalats i protegits fins al moment de la utilització, amb la finalitat d'evitar residus procedents del trencament de peces.

• Que els residus que s'originin han de ser gestionats de la manera més eficaç per a la seva valorització.

Haurà de controlar que s'apliqui les especificacions incloses en el present Estudi de Gestió de Residus. Controlant la forma de valorització dels residus, si seran reutilitzats, reciclats o si es realitzarà una valorització energètica. L'objectiu és poder disposar els mitjans i treballs necessaris perquè els residus resultants estiguin en les millors condicions per a la seva valorització.

• Fomentar la classificació dels residus que es produeixen de manera que sigui més fàcil la seva valorització i gestió al dipòsit controlat.

La recollida selectiva dels residus és tan útil per facilitar la seva valorització com per millorar-ne la gestió al dipòsit controlat. Els residus, un cop classificats, poden ser enviats a gestors especialitzats en el reciclatge o deposició de cadascun. Evitant, així, transports innecessaris, perquè els residus siguin excessivament heterogenis o perquè continguin materials no admesos pel dipòsit controlat o la planta de valorització.

• Elaborar criteris i recomanacions especifiques per a la millora de la gestió.

No es podrà realitzar una gestió de residus eficaç si no es coneixen les millors possibilitats per a la gestió. Es tracta, per tant, d'analitzar les condicions tècniques necessàries i, abans de començar els treballs, definir -preferiblement per escrit- un conjunt de pràctiques per a una bona gestió de l' obra, i que el personal haurà d'acomplir durant l'execució dels treballs.

Planificar l'obra tenint en compte les expectatives de generació de residus i de la seva eventual minimització o reutilització.

Haurà d'identificar, en cadascuna de les fases de l' obra, les quantitats i característiques dels residus que s'originaran en el procés d'execució, amb la finalitat de fer-ne una previsió dels mètodes adequats per a la minimització o reutilització i de les millors alternatives per a la deposició.

• Disposar d'un directori dels compradors de residus, i recicladors més propers.

La informació sobre les empreses de serveis i industrials dedicades a la gestió és una base imprescindible per planificar una gestió eficaç. En el present Estudi de Gestió, es proposen diferents gestors de residus que poden gestionar els residus generats en l' obra, malgrat aquesta llista, el cap d'obra pot contractar qualsevol altres gestor sempre i quan estigui autoritzat per l'agencia de residus.

• Que el personal de l' obra que participa en la gestió deis residus ha de tenir una formació suficient sobre els aspectes administratius necessaris.

El personal ha de rebre la formació necessària per ser capaç d'omplir comunicats de transferència de residus al transportista (apreciar quantitats i característiques deis residus), verificar la qualificació dels transportistes i supervisar que els residus no siguin manipulats de manera que es barregin amb d'altres que haurien de ser dipositats en dipòsits especials.

• Reduir el volum deis residus per tal de reportar un estalvi en el cost de la seva gestió.

Cal tenir en compte que quan s'originen residus, també es produeixen altres costos directes, com els d'emmagatzematge a l'obra, càrrega i transport; així mateix es generen altres costos indirectes, els dels nous materials que ocuparan el lloc dels residus que haurem pogut reciclar a la pròpia obra; d'altra banda, la posada a l' obra d'aquests materials donarà lloc a nous residus.

CSV: 01be6143-2140-40ef-bc89-0d61c6cda824
Aquest document és un document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques. La seva autenticitat es pot verificar accedint a l'adreça https://tramits.esparreguera.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx

ANDREU IBÁÑEZ GASSIOT. ARQUITECTE ESPECIALITZAT EN REHABILITACIÓ I CÀLCUL D'ESTRUCTURES || MEMBRE DE L'AGRUPACIÓ D'EXPERTS PERICIALS I FORENSES MEMBRE DOCENT DE POSTGRAU DE PATOLOGIES I ESTUDIS DE CONSTRUCCIONS EXISTENTS DEL CAATEEB (COL·LEGI D'APARELLADORS DE BARCELONA)
> C/ Sardenya nº 43
08005 – Barcelona
> Crta. Vilassar de Mar – Argentona km.3
08349 - Cabrera de Mar (Barcelona) Apt. 86
T/ F: 93-754.71.46
estudi@cuyas38.com

Projecte Enderroc
PROJECTE TECNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
EmplaÃ§ament: L' Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
ArquitectesIBÁÑEZ I GASSIOT, ANDREU

Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024

• Que els contractes de subministrament de materials Incloguin un apartat en què es defineixi clarament que el subministrador dels materials i productes de l'obra es farà càrrec dels embalatges en que es transporten fins l'obra.

Es tracta de fer responsable de la gestió el qui origina el residu, per tal que faci el possible per minimitzar la generació d'aquest.

• Fer acomplir els contractes amb els subministradors de materials i subcontractistes de l'obra.

A més de fer acomplir les normes i ordres dictades a l'obra, també s'han d'acomplir totes aquelles condicions tècniques que formen part del contracte de subministrament i execució dels treballs i que han estat redactades expressament per a la millora de la gestió dels residus.

• Que en signar els contractes d'obra amb els subcontractistes, haurà de tenir en compte:

a) La delimitació del volum màxim de residus que es poden generar en cada activitat.

b) L'establiment de les penalitzacions econòmiques que s'aplicaran en el cas de superar els volums previstos.

c) La responsabilitat deis subcontractistes en relació amb la minimització i classificació dels residus que produeixen (fins i tot, si calgués, amb sacs específics per a cada un d'aquests residus) .

d) La convocatòria regular de reunions amb els subcontractistes per coordinar la gestió dels residus.

• Que en la classificació deis residus que habitualment es produeixen en obra es tingui en compte:

Que l'equipament mínim serà formal almenys per dos contenidors i un dipòsit per als líquids i envasos de residus potencialment perillosos (en cap cas es podrà emmagatzemar conjuntament productes que puguin generar una reacció violenta si entren en contacte). Un contenidor acollirà els residus petris (majoritaris en l' execució de l' obra) i en un altre contenidor emmagatzemarem residus banals (papers, metalls, plàstics, etc.)

• Que els contenidors, sacs, dipòsits i tots els altres recipients d' emmagatzematge i transport dels diversos residus han de estar etiquetades degudament.

Els residus han de ser fàcilment identificables per als qui hi treballen i per a tot el personal de l'obra, conseqüentment els recipients que els contenen han d'anar etiquetats, descrivint amb claredat la classe i les característiques dels residus. Aquestes etiquetes tindran la grandària i disposició adequades, de forma que siguin visibles, intel·ligibles i duradores, això és, capaces de suportar el deteriorament dels agents atmosfèrics i el pas del temps.

RESPONSABILITATS DE L'ENCARREGAT D'OBRA

Serà responsabilitat de l'Encarregat d'Obra el fet de:

Assegurar que tots els que intervenen a l'obra coneixen les seves obligacions en relació amb els residus i que acompleixen les normes I ordres dictades per la direcció tècnica.

Cal donar a conèixer les obligacions i responsabilitats de cadascun dels qui intervenen en la gestió dels residus, mitjançant la difusió de les normes I les ordres dictades per la direcció tècnica de l'obra. Així mateix, l'acció de l'encarregat no ha de limitar-se solament a transmetre aquesta informació, sinó que a més n'ha de vetllar per l' estricte compliment.

Fomentar en el personal de l'obra l' interès per reduir l' ús de recursos utilitzats i els volums de residus originals.

Cal explicar als qui intervenen a l'obra els avantatges mediambientals d'una bona practica, això és, una practica que redueixi els recursos utilitzats i els residus generats. Ens consta que aquesta sensibilització és un dels motors més eficaços per assolir una construcció sostenible. Això de banda, la gestió dels residus de l'obra és un objectiu obert a les aportacions de tots els qui hi treballen, raó per la qual convé fomentar una participació activa en forma de propostes o suggeriments de millores per part de tothom, més enllà de la simple acció passiva de l' acompliment de les normes i ordres dictades.

• Incentivar les aplicacions a la pròpia obra dels residus que genera.

La manera més eficaç de reduir el volum de residus és fomentar les aplicacions a la pròpia obra.

La direcció tècnica de l' obra ha de tenir sempre coneixement d'aquestes aplicacions no previstes en el projecte , perquè poden suposar variacions en les prestacions de les solucions constructives.

Cal preveure una zona protegida per a l' abassegament de materials, a l'empara d'accions que els poguessin inutilitzar.

En el solar on actuarem , caldrà reservar-hi un espai per a l'emmagatzematge dels materials que arriben o surten a l'obra. Aquest espai estarà situat de manera que quedi resguardat del tràfec de l'obra i altres treballs que poden fer malbé els materials; es tracta d'impedir que el seu trencament els converteixi en residus abans de ser utilitzats.

En aquest sentit, és convenient protegir els contenidors, sacs, etc. del mal ús que els particulars en poden fer, sobretot durant els caps de setmana. Cal impedir que aquests contenidors s'omplin de mobiliari vell i altres residus perquè, barrejats així, els de l'obra seran de difícil gestió.

• Disposar els contenidors més adequats per a cada tipus de residus.

A l'obra es produeixen residus de naturalesa diferent, de manera que les possibilitats de gestió són diferents: plantes de valorització, dipòsits controlats i la pròpia reutilització o reciclatge a l'obra. En definitiva, no solament

CSV: 01be6143-2140-40ef-bc89-0d61c6cda824
Aquest document és un duplicat electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
Es pot verificar la seva autenticitat a la seu electrònica corresponent a l'adreça https://tramits.esparreguera.cat/CiutadaniaV/ValidarDocuments.aspx

ANDREU IBÁÑEZ GASSIOT. ARQUITECTE ESPECIALITZAT EN REHABILITACIÓ I CÀLCUL D'ESTRUCTURES || MEMBRE DE L'AGRUPACIÓ D'EXPERTS PERICIALS I FORENSES MEMBRE DOCENT DE POSTGRAU DE PATOLOGIES I ESTUDIS DE CONSTRUCCIONS EXISTENTS DEL CAATEEB (COL·LEGI D'APARELLADORS DE BARCELONA)
> C/ Sardenya nº 43
08005 – Barcelona
> Crta. Vilassar de Mar – Argentona km.3
08349 - Cabrera de Mar (Barcelona) Apt. 86
T/ F: 93-754.71.46
estudi@cuyas38.com

Projecte Enderroc
PROJECTE TÈCNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
EmplaÃ§ament: L' Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
ArquitectesIBÁÑEZ I GASSIOT, ANDREU

Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024

es tracta de realitzar una separació selectiva dels residus, sinó també un emmagatzematge selectiu deis residus, segons la seva naturalesa

• Controlar el moviment dels residus de manera que no en quedin restes descontrolades.

Els residus sobrers d'execució es produeixen a l'obra de forma dispersa. En efecte, generem els residus allà on executem els treballs i, doncs, han de ser transportats fins a un

lloc d'emmagatzematge. Aquest recorregut ha de ser planificat perquè es produeixin les menors pèrdues possibles , atès que els residus abocats de forma descontrolada acaben, innecessariament barrejats, a dipòsit controlat.

Sempre que sigui possible, els materials i productes que arriben a l'obra han de ser desembalats en un lloc prèviament definit, molt pròxim a la zona d'abassegament de residus classificats . D'aquesta manera el residu s'originarà en el mateix lloc on s'emmagatzemarà selectivament.

• Vigilar que els residus líquids i orgànics no es mesclin els uns amb els altres i en resultin contaminats.

Cal impedir que els residus es mesclin entre si, perquè la mescla de certs residus líquids i altres que contenen matèria orgànica pot originar que tots els altres en resultin contaminats. La facilitat amb què els residus líquids són vessats, els fa particularment perillosos.

• Evitar la producció de pols causada per la manca de previsió d'una bona practica amb els materials que arriben a l'obra en forma de pols.

Hi ha materials, com els ciments, guixos i cales que arriben a l'obra en forma de pols. Una manipulació poc acurada d'aquests materials produeix pols que, en determinades concentracions en I' aire, pot afectar la salut laboral del personal de l'obra, i molestar a la població veïna.

Portar un registre de cada contenidor que surt de l'obra.

El control dels residus que es produeixen a l'obra comença per la seva caracterització i acaba amb la comprovació en sortir de l'obra. En aquest sentit, és indispensable portar un control de la naturalesa i les quantitats de residus que s'hi produeixen.

• Controlar el consum d'aigua i d'energia elèctrica.

L'aigua i l' energia també son recursos que formen part de l' obra. Sense ells no la podríem executar i, per tant, el seu consum és susceptible de ser minimitzat.

RESPONSABILITATS DE LES EMPRESES SUBCONTRACTADES

Serà responsabilitat de les empreses subcontractades el fet de:

• Assumir els residus d'embalatge i sobrants deis materials i els productes que posen en obra.

El productor o el posseïdor deis residus se n'haurà de fer càrrec. És el màxim responsable de la seva gestió.

• Conèixer i acomplir les obligacions referides als residus i les normes i ordres dictades per la direcció tècnica.

L'activitat d'una empresa contractada per executar una determinada part de l'obra s'ha de dur a terme sempre de manera coherent amb les normes i les ordres dictades per la direcció tècnica i coordinada amb l'encarregat de l'obra. Així mateix, s'acompliran aquelles condicions tècniques que formen part del contracte de subministrament i execució dels treballs que han estat redactats amb aquesta finalitat.

• Preveure el volum màxim de residus que es poden generar en la seva activitat, amb la finalitat de minimitzar-los i classificar-los de forma adequada.

Durant l'obra, s'haurà de fer una avaluació aproximada del volum de residus que s'hi originaran, en el Programa de gestió de residus de la construcció a Catalunya 2001-2006 Revisió pel període 2004-2006 es trobaran diferents eines per poder estimar-ho, de manera preferent haurà d'intentar minimitzar-los, o, com a mínim, preveure els mitjans necessaris (contenidors, sacs, etc.) per a una gestió adequada.

Proposar, al tècnic que projecta l'obra I a la seva direcció tècnica, solucions per millorar les possibilitats de reducció, reutilització o reciclatge dels mitjans de construcció i dels sobrants.

La millora de la gestió deis residus constitueix un objectiu de tots els qui hi intervenen. Per consegüent, el desenvolupament del treball de les empreses subcontractades no s'ha delimitar només a l'acompliment de les normes, sinó que aquestes empreses també han de proposar alternatives per millorar l' eficiència i la racionalitat de la gestió de residus als tècnics del projecte i de l'obra.

RESPONSABILITATS DE L'EMPRESA D'ENDERROC.

Serà responsabilitat de les empreses d'enderroc el fet de:

• Col·laborar en el desenvolupament d'un Projecte de demolició i d'un Pla de gestió de residus.

Abans de realitzar I' enderroc és important completar uns estudis previs amb què planificar i optimitzar l 'execució i la gestió dels residus, els quals seran utilitzats per la redacció Pla de Gestió de residus.

• Efectuar la separació selectiva dels residus que hagin de ser reciclats o reutilitzats.

La viabilitat del reciclatge o de la reutilització deis residus de demolició depèn en bona mesura del fet que els residus valoritzables siguin separats i classificats de forma selectiva. Per això cal que l' obra ho permeti materialment i que hagin estat previstos plans idonis de valorització.

CSV: 01be6143-2140-40ef-bc89-0d61c6cda824
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, i una còpia autèntica imprimible es pot comprovar a l'adreça https://tramits.esparreguera.cat/CiutadaniaValidarDocuments.aspx

ANDREU IBÁÑEZ GASSIOT. ARQUITECTE ESPECIALITZAT EN REHABILITACIÓ I CÀLCUL D'ESTRUCTURES || MEMBRE DE L'AGRUPACIÓ D'EXPERTS PERICIALS I FORENSES MEMBRE DOCENT DE POSTGRAU DE PATOLOGIES I ESTUDIS DE CONSTRUCCIONS EXISTENTS DEL CAATEEB (COL·LEGI D'APARELLADORS DE BARCELONA)
> C/ Sardenya nº 43
08005 – Barcelona
> Crta. Vilassar de Mar – Argentona km.3
08349 - Cabrera de Mar (Barcelona) Apt. 86
T/ F: 93-754.71.46
estudi@cuyas38.com

Projecte Enderroc
PROJECTE TECNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
EmplaÃ§ament: L' Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
ArquitectesIBÁÑEZ I GASSIOT, ANDREU

Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024

• Primar sempre els treballs de desconstrucció sobre els de demolició indiferenciada.

La primera acció per a la separació selectiva deis residus de demolició d'una obra és realitzar una desconstrucció en lloc d'una demolició. La desconstrucció facilita la separació deis elements reutilitzables, els materials reciclables -seleccionats d'acord amb la seva naturalesa diversa- i, finalment, aquells que aniran a parar al dipòsit controlat.

•Preservar els productes o materials que siguin reutilitzables o reciclables durant les tasques de demolició.

Si els residus són reutilitzables no hauran de patir cops o accions que els deteriorin, perquè els poden arribar a inutilitzar. Si els residus són reciclables, haurem d'evitar que es barregin amb altres residus, perquè se'n dificulta la valorització . En cap cas es podran barrejar amb residus contaminants ja que es perdria per complet la possibilitat de valoritzar-los.

•Registrar les quantitats i característiques deis residus que es transporten des dels contenidors fins als gestors autoritzats.

La gestió dels residus és inevitablement associada a un control eficaç del flux dels residus. Un cop que han estat executades les tasques de separació selectiva dels residus, hem de procedir a caracteritzar-los. Per això cal portar un control de la naturalesa i les quantitats dels residus generals i que no són reutilitzats a la pròpia obra.

RESPONSABILITATS DE LES EMPRESES GESTORES DE RESIDUS.

Serà responsabilitat de les empreses gestores de residus el fet de:

Garantir que les operacions de reciclatge i deposició dels residus de construcció i demolició es realitzen en correctes condicions ambientals. Hauran d'ajustar les operacions de reciclatge i deposició dels residus a les normes ambientals aplicables en cada cas.

• Contrastar la quantitat deis materials obtinguts després del reciclatge, d'acord amb la normativa vigent.

És important que els productes reciclats acompleixin la normativa vigent per poder garantir la qualitat del procés d'obtenció I de les seves característiques materials.

• Establir un rigorós control de la deposició de residus en els dipòsits controlats.

Així mateix, les operacions de deposició dels residus hauran de respectar la normativa vigent. El gestor haurà de verificar que les característiques del dipòsit controlat són adequades i que admet estrictament els materials específics de les instal·lacions de les quals són responsables.

PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS

S'inclouen en el document nº3 del present projecte corresponent al plec de condicions tècniques de projecte.

Barcelona, Octubre de 2023

Andreu Ibáñez Gassiot
Arquitecte superior
Col. Nº37.431/8

CSV: 01be6143-2140-40ef-bc89-0d61c6cda824
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, i la seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://tramits.esparreguera.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx

ANDREU IBÁÑEZ GASSIOT. ARQUITECTE ESPECIALITZAT EN REHABILITACIÓ I CÀLCUL D'ESTRUCTURES || MEMBRE DE L'AGRUPACIÓ D'EXPERTS PERICIALS I FORENSES MEMBRE DOCENT DE POSTGRAU DE PATOLOGIES I ESTUDIS DE CONSTRUCCIONS EXISTENTS DEL CAATEEB (COL·LEGI D'APARELLADORS DE BARCELONA)
> C/ Sardenya nº 43
08005 – Barcelona
> Crta. Vilassar de Mar – Argentona km.3
08349 - Cabrera de Mar (Barcelona) Apt. 86
T/ F: 93-754.71.46
estudi@cuyas38.com

Projecte Enderroc
PROJECTE TECNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
EmplaÃ§ament: L' Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
ArquitectesIBÁÑEZ I GASSIOT, ANDREU

Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024

ANNEX 07. AMIANT I MATÈRIA CONTAMINADA

CSV: 01be6143-2140-40ef-bc89-0d61c6cda824
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre. La seva autenticitat es pot comprovar a l'adreça https://tramits.esparreguera.cat/CiutadaniaValidarDocuments.aspx

ANDREU IBÁÑEZ GASSIOT. ARQUITECTE ESPECIALITZAT EN REHABILITACIÓ I CÀLCUL D'ESTRUCTURES || MEMBRE DE L'AGRUPACIÓ D'EXPERTS PERICIALS I FORENSES MEMBRE DOCENT DE POSTGRAU DE PATOLOGIES I ESTUDIS DE CONSTRUCCIONS EXISTENTS DEL CAATEEB (COL·LEGI D'APARELLADORS DE BARCELONA)
> C/ Sardenya nº 43
08005 – Barcelona
> Crta. Vilassar de Mar – Argentona km.3
08349 - Cabrera de Mar (Barcelona) Apt. 86
T/ F: 93-754.71.46
estudi@cuyas38.com

Projecte Enderroc
PROJECTE TECNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
EmplaÃ§ament: L' Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
ArquitectesIBÁÑEZ I GASSIOT, ANDREU

Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024

1. MEMÒRIA

1.1. Objecte de aquest estudi en els treballs amb risc d'amiant
1.2. Àmbit d'aplicació i normativa aplicable
1.3. Naturalesa del treball i lloc en el que s'efectuen els treballs
1.3.1. Forma de presentació de l'amiant
1.3.2. Lloc i extensió de les plaques de fibrociment
1.3.3. Direcció on es realitzen els treballs
1.4. Duració dels treballs i número de treballadors implicats
1.4.1 Termini d'execució dels treballs
1.4.2. Número de treballadors implicats
1.5. Mètodes empleats per a la manipulació de plaques de fibrociment
1.6. Mesures preventives contemplades per limitar la generació i dispersió de fibres d'amiant en l'ambient
1.7. Procediment a establir per l'avaluació i control de l'ambient de treball d'acord l'article 4 del Reglament sobre Treballs amb registre d'amiant
1.8. Tipus i mode de ús dels medis de protecció personal, quan siguin d'utilització necessària i d'acord amb l'article 7º del reglament sobre treballs amb risc d'amiant:
1.8.1. Protecció de vies respiratòries
1.8.2. Protecció ocular
1.8.3. Protecció corporal
1.9. Característiques dels equips utilitzats per la protecció i la descontaminació dels treballadors encarregats del treball
1.9.1. Característiques dels equips de protecció de les resta de persones que estiguin en els llocs pròxims a les zones de treball
1.10. Mesures destinades a informar als treballadors del risc als que estan exposats i de les mesures de precaució a adoptar
1.10.1 Protecció de la resta de treballadors
1.11. Requisits en matèria de vigilància mèdica
1.12. Normes en matèria de senyalització i etiquetatge
1.13. Eliminació de residus

1.1. OBJECTE D'AQUEST ESTUDI DE SEGURETAT DELS TREBALLS AMB RISC D'AMIANT.

Aquest Annex a la memòria, té per objecte el establir les normes i mesures a prendre en prevenció de riscs d'accidents i malalties professionals, així com les instal·lacions preceptives de higiene i benestar dels treballadors, segons s'estableix en el Reglament sobre Treballs amb Risc d'amiant, aprovat per la OM de 31 de octubre de 1984 (modificada per l'Ordre de 7 de gener de 1987 i l'Ordre de 26 de juliol de 1993) i el Real Decret 396/2006 de 31 de març, pel qual estableix les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs de risc en exposició d'amiant. És l'objectiu d'aquest estudi establir les mesures exigibles en quant al control i execució dels treballs amb riscs derivats de l'exposició durant els mateixos a l'amiant, i serà el model de Pla de Treball a presentar a l'Autoritat Laboral.

Els treballs a realitzar en quant al de conductes de desguàs, es troba dins l'àmbit de l'aplicació d'aquesta norma, les operacions i activitats en les que els treballadors estan exposats o siguin susceptibles de estar-hi al pols que continguin fibres d'amiant, i que hagi estat generat a partir de la manipulació de materials d'edificis, estructures, aparells e instal·lacions on a la seva composició forma part l'amiant, especialment:

- Treballs de demolició de construccions, si existeix presència d'amiant.

- Treballs i operacions destinades a la retirada d'amiant o de materials que ho continguin, d'edificis, estructures, aparells i instal·lacions.

- Treballs de manteniment i reparació en edificis, instal·lacions o unitats en les que existeixi risc de despreniment de fibres d'amiant.

El present estudi es redacta per establir les condicions en les que s'han de desenvolupar els treballs de desmuntatge dels baixants, donat que el desenvolupament de l'operació es troba dins de l'àmbit de treballs amb risc d'amiant.

En els treballs i operacions destinats al desmuntatge i retirada, on els seus elements contenen amiant - ciment, amb materials, on la seva substància està classificada com cancerígena, pel qual s'aprova el Reglament sobre notificació, envasat i etiquetat de substàncies perilloses i actua principalment per inhalació de les fibres que hi ha en l'ambient.

El muntatge i desmuntatge de fibrociment ha de seguir les instruccions de la O.M. de 7 de gener de 1987 (i les seves respectives modificacions), per la qual s'estableixen normes complementaries del Reglament sobre treballs amb risc d'amiant i les disposicions mínimes de seguretat i salut (RD 396/2006).

CSV: 01be6143-2140-40ef-bc89-0d61c6cda824
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre. La seva autenticitat es pot comprovar a l'adreça https://tramits.esparreguera.cat/CiutadaniaValidarDocuments.aspx

ANDREU IBÁÑEZ GASSIOT. ARQUITECTE ESPECIALITZAT EN REHABILITACIÓ I CÀLCUL D'ESTRUCTURES || MEMBRE DE L'AGRUPACIÓ D'EXPERTS PERICIALS I FORENSES MEMBRE DOCENT DE POSTGRAU DE PATOLOGIES I ESTUDIS DE CONSTRUCCIONS EXISTENTS DEL CAATEEB (COL·LEGI D'APARELLADORS DE BARCELONA)
> C/ Sardenya nº 43
08005 – Barcelona
> Crta. Vilassar de Mar – Argentona km.3
08349 - Cabrera de Mar (Barcelona) Apt. 86
T/ F: 93-754.71.46
estudi@cuyas38.com

Projecte Enderroc
PROJECTE TECNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
EmplaÃ§ament: L' Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
ArquitectesIBÁÑEZ I GASSIOT, ANDREU

Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024

1.2 ÀMBIT D'APLICACIÓ I NORMATIVA APLICABLE

El Pla de seguretat redactat pel contractista tindrà vigència a partir del moment en que es produeixi la seva aprovació per part de la autoritat laboral competent, corresponent al centre de treball on es realitzin les activitats, a les consultes efectuades als representants del personal i el Comitè de Seguretat i Higiene, a la Direcció Facultativa de l'Obra, en el cas de que no sigui necessària la designació de la figura del Coordinador de Seguretat i de Salut, en aplicació de l'apartat 2, article 7, Capítol II, Reial Decret 1627/1997 i a l' informe de la Inspecció de Treball i Seguretat Social i del Institut Nacional de Seguretat i Higiene en el Treball o Òrgan corresponent de les Comunitats Autònomes.

NORMATIVA APLICABLE

La normativa relativa a seguretat i salut aplicable en els treballs amb risc d'amiant és la següent:

- Ley 31 / 1995 de Prevención de Riesgos Laborales. BOE nº269, de 10 de noviembre.
- RD 1627 / 1997 sobre Disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción.
- Orden de 31 de octubre de 1984 por la que se aprueba el Reglamento sobre Trabajos con Riesgo de Amianto. B.O.E. nº 267 de 7 de noviembre de 1984 (modificada per l' Ordre de 7 de gener de 1987 i l'Ordre de 26 de juliol de 1993).
- Resolución de 11 de Febrero de 1985. Constituye la Comisión de Seguimiento para la aplicación del Reglamento sobre trabajos con riesgo de amianto (BOE 23-2-85). RD 1879/1996, de 2 de Agosto, regula la Comisión Nacional de Seguridad y Salud y disuelve la Comisión de Seguridad para la aplicación del Reglamento sobre trabajos con riesgo de amianto (BOE 9-8-96).
- O.M. de 31 de Marzo de 1986. Modifica el artículo 13, control médico preventivo de los trabajadores del Reglamento sobre los trabajos con riesgo de amianto (BOE 22-4-86).
- O.M. de 7 de Enero de 1987. Normas complementarias al Reglamento de 31 de Octubre de 1984. (BOE 15-1-87). O.M. de 26 de Julio de 1993. Modifica las dos anteriores (BOE 5-8-93). Aplica la Directiva 91/382/ CEE que modifica la 83/477/CEE.
- Resolución de 8 de Septiembre de 1987. Tramitación de solicitudes de homologación de laboratorios especializados en la determinación de fibras de amianto. (BOE 14-9-87).
- RD 108/1991 de 1 de Febrero (BOE 6-2-91), sobre la prevención y reducción de la contaminación del medio ambiente producida por el amianto. Aplica la Directiva 87/217/CEE.
- Ley 10 / 1998 de Residuos
- R.D. 1406/1989. Impone limitaciones a la comercialización y uso de ciertas sustancias y preparados peligrosos
- ORDEN de 7 de diciembre de 2001 por la que se modifica el anexo I del Real Decreto 1406/1989, de 10 de noviembre, por el que se imponen limitaciones a la comercialización y al uso de ciertas sustancias y preparados peligrosos. BOE núm. 299 de 14 de diciembre.
- R.D. 1995/1978. Cuadro de enfermedades profesionales.
- Resolución de 20 de febrero de 1989 de la Dirección General de Trabajo, por la que se regula la remisión de fichas de seguimiento ambiental y médico para el control de exposición al amianto. BOE de 20 de marzo de 1989
- O.M. de 22 de diciembre de 1987, Amianto, libro de registro
- O.M. de 30 de Diciembre de 1993. Modificación de Anexo I R.D. 1406/1989
- Real Decreto 952/1997, de 20 de junio, por el que se modifica el Reglamento para la Ejecucion de la Ley 20/1986, de 14 de mayo, Básica de Residuos Tóxicos y Peligrosos, aprobado mediante Real Decreto 833/1988, de 20 de julio. BOE número 160 de 5 de julio de 1997
- R.D. 363/1995. Notificación de sustancias nuevas y clasificación, envasado y etiquetado de sustancias peligrosas (BOE 133 de 5 de junio). Modificaciones: RD 255/2003, de 28 de Febrero de 2003, por el que se aprueba el Reglamento sobre clasificación, envasado y etiquetado de preparados peligrosos, BOE núm. 54, de 4 de Marzo; RD 507/2001, de 11 de mayo, BOE núm. 114 de 12 de mayo de 2001, RD 700/1998, de 24 de Abril de 1998, RD 99/2003, de 24 de enero.
- RD 665/1997, de 12 de mayo, sobre la protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo.
- RD 349/2003, de 21 de marzo, por el que se modifica el Real Decreto 665/1997, de 12 de mayo, sobre la protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo, y por el que se amplía su ámbito de aplicación a los agentes mutágenos. BOE núm. 82 de 5 de abril de 2003.
- LEY 54/2003, de 12 de diciembre, de reforma del marco normativo de la prevención de riesgos laborales. BOE núm. 298 de 13 de diciembre.
- RD 396/2006, de 31 de marzo, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto. BOE núm. 86 de 11 de abril.
- Decret 89/2010 de Programa de gestió de residus de Catalunya (PROGROC) actualitza la normativa en l'àmbit català del RD 105/2008 s/residus de construcció, deroga el Decret 201/1994 i Decret 161/2001.

CSV: 01be6143-2140-40ef-bc89-0d61c6cda824
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, i està autenticat per codi segur vinculat a l'adreça https://tramits.esparreguera.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx

ANDREU IBÁÑEZ GASSIOT. ARQUITECTE ESPECIALITZAT EN REHABILITACIÓ I CÀLCUL D'ESTRUCTURES || MEMBRE DE L'AGRUPACIÓ D'EXPERTS PERICIALS I FORENSES MEMBRE DOCENT DE POSTGRAU DE PATOLOGIES I ESTUDIS DE CONSTRUCCIONS EXISTENTS DEL CAATEEB (COL·LEGI D'APARELLADORS DE BARCELONA)
> C/ Sardenya nº 43
08005 – Barcelona
> Crta. Vilassar de Mar – Argentona km.3
08349 - Cabrera de Mar (Barcelona) Apt. 86
T/ F: 93-754.71.46
estudi@cuyas38.com

Projecte Enderroc
PROJECTE TECNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
Emplaçament: L' Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
Arquitectes:IBÁÑEZ I GASSIOT, ANDREU

Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024

1.3 NATURALESA DEL TREBALL I LLOC EN EL QUE S'EFECTUEN ELS TREBALLS

1.3.1. FORMA DE PRESENTACIÓ DE L'AMIANT

L'amiant s'ha detectat en cobertes i baixants de les dues edificacions a enderrocar.

1.3.2. LLOC I EXTENSIÓ DEL FIBROCIMENT

El present Pla ha estat elaborat per la protecció dels treballadors en la manipulació de materials amb amiant al desmuntar uns baixants de fibrociment i cobertes.

A continuació es desglossa la distribució de dits elements::

FINCA	CONSTRUÏT (m2)	ALÇADA PROMIG (m)	Coberta de fibrociment (m2)	Tubs de fibrociment (m2)
C/ Hospital nº3	1.013,50	8,00	160,50	4,92*

* Valoració estimada

1.3.3 DIRECCIÓ ON ES REALITZEN ELS TREBALLS

Els treballs es realitzen a les edificacions situades al carrer hospital nº1 i 3 d'Esparreguera.

1.4 DURACIÓ DELS TREBALLS I NÚMERO DE TREBALLADORS IMPLICATS.

Es realitzaran els treballs de desmuntatge, empaquetat, etiquetat, i transport a abocador de Classe II (amb Fitxa d'acceptació autoritzada per la Junta de Residus) tenint amb compte que la jornada de treball dels operaris no superà mai les 4 hores diàries.

1.4.1 TERMINI D'EXECUCIÓ DELS TREBALLS

Els treballs de desmuntatge de la totalitat de baixants de fibrociment i cobertes, per qual es desenvolupa el present pla de treball, s'estima tenen una durada de 5 dies hàbils.

1.4.2 NÚMERO DE TREBALLADORS IMPLICATS

Per la realització dels treballs a desenvolupar en el desmuntatge de fibrociment s'utilitzarà el mínim personal necessari i imprescindible que s'estima en 2 treballadors, distribuïts en torns màxims de 4 hores.

1.5 MÈTODES EMPLEATS PER A LA MANIPULACIÓ DE LES PLAQUES DE FIBROCIMENT

Totes les fibres de substitució estan regulades actualment per la Directiva 98/24/CE del consell de novembre de 1980, sobre la protecció dels treballadors contra els riscs relacionats amb l'exposició als agents químics, físics i biològics durant el treball i es regularan d'acord amb a la Directiva proposta sobre els agents químics, trasposada a la legislació espanyola amb el RD 374 / 2001 de 6 d' abril. A més, certs tipus de fibres vítries artificials han estat classificades com cancerígenes d'acord amb a la Directiva 67/548/CEE del Consell, de 27 de juny de 1967, relativa a la aproximació de les disposicions legals reglamentaries i administratives en matèria de classificació, embalatge i etiquetat de les substàncies perilloses i que estan regulats per La Directiva 90/394/CEE del Consell, de 28 de juny de 1990, relativa a la protecció dels treballadors contra els riscs relacionats amb l'exposició a agents cancerígens durant el treball.

El Reial Decret 665/1997 (modificat pel RD 349 / 2003), sobre la protecció dels treballadors contra els riscs relacionats amb l'exposició a agents cancerígens durant el treball, en l'article 5, Prevenció i reducció de l'exposició, en el punt J, com obligacions per part del empresari, vetllar per que tots els recipients, envasos e

CSV: 01be6143-2140-40ef-bc89-0d61c6cda824
Aquest document és un document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://tramits.esparreguera.cat/CiutadaniaValidarDocuments.aspx

ANDREU IBÁÑEZ GASSIOT. ARQUITECTE ESPECIALITZAT EN REHABILITACIÓ I CÀLCUL D'ESTRUCTURES || MEMBRE DE L'AGRUPACIÓ D'EXPERTS PERICIALS I FORENSES MEMBRE DOCENT DE POSTGRAU DE PATOLOGIES I ESTUDIS DE CONSTRUCCIONS EXISTENTS DEL CAATEEB (COL·LEGI D'APARELLADORS DE BARCELONA)
> C/ Sardenya nº 43
08005 – Barcelona
> Crta. Vilassar de Mar – Argentona km.3
08349 - Cabrera de Mar (Barcelona) Apt. 86
T/ F: 93-754.71.46
estudi@cuyas38.com

Projecte Enderroc
PROJECTE TÈCNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
Emplaçament: L' Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
Arquitectes:IBÁÑEZ I GASSIOT, ANDREU
Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024

instal·lacions que continguin agents cancerígenes estiguin etiquetats de manera clara i llegible i obliga a col·locar senyals de perill clarament visibles, de conformitat tot amb la normativa vigent en la matèria.

Per evitar la dispersió de fibres o pols provinents del fibrociment, sobre tot en algunes que per la manipulació pugessin trencar-se, o les que presentin parts deteriorades, se'ls aplicarà una solució aquosa al 50% de impregnant incolor, utilitzant un polvoritzador per fixar les fibres i minimitzar al màxim l'emissió a l'ambient de fibres d'amiant o pols que ho contingui o pugui contenir.

Es disposarà dels medis suficients que permetin l'emmagatzematge, manipulació i transport segur de les plaques i resta de residus que continguin amiant mitjançant la utilització de recipients hermètics i etiquetats de manera clara, inequívoca i llegible i es col·locaran senyals de perill clarament visibles, de conformitat tot amb la normativa vigent en la matèria.

Els baixants i la coberta hauran de desmuntar-se amb molta precaució per evitar trencaments, baixant-los individualment d'un en un i col·locant-los ordenadament sobre palets; s'embolicaran els paquets amb un film plàstic i es col·locarà una etiqueta autoadhesiva amb la paraula "amiant".

Els trossos d'elements, les mascaretes, els vestits de protecció no-reutilitzables i guants que se generen diàriament, se dipositaran en bosses (big-bags) de polipropilè amb bossa interior de polietilè, se marcaran amb etiquetes autoadhesives "conté amiant" i se tancarà la bossa interior amb brides i l'exterior amb les cintes de tancament que disposen les bosses.

1.6 MESURES PREVENTIVES CONTEMPLADES PER LIMITAR LA GENERACIÓ I DISPERSIÓ DE FIBRES D'AMIANT EN L'AMBIENT

La zona en la que es desenvolupen els treballs de desmuntatge s'aïllarà per les persones alienes als mateixos. Els accessos estaran degudament senyalitzats. A l'entrada a la zona de treball es disposarà un cartell de "prohibició de pas, treball amb amiant".

S'adoptaran aquelles mesures precises a l'objecte d'eliminar o reduir l'emissió de pols, donant prioritat a les que s'apliquin en l'origen de l'emissió i les de tipus col·lectiu, s'acotarà al màxim les zones de treball per evitar la dispersió, procurant que tant l'àrea de treball com el número d'operaris que estigui a la mateixa sigui el més reduïda possible.

En referència a la preparació de les zones de treball per eliminar la generació de fibres d'amiant en l'ambient s'establiran diferents procediments operatius segons el seu escenari. Totes les actuacions quedaran permanentment supervisades pel tècnic director de l'obra.

Els palets on se dipositen les plaques de fibrociment s'embolicaran amb film de plàstic prim per evitar la dispersió de pols i fibres d'amiant i se segellaran amb cinta autoadhesiva.

No s'utilitzaran eines que generin la mínima quantitat de pols sinó que s'utilitzaran eines, claus angleses o fixes. En cas d'utilitzar eines mecàniques, seran de baixa velocitat de giro amb el fi de no generar pols ni dispersió de fibres.

S'aplicarà amb polvoritzador impregnant aquosos al 50% per fixar les fibres. S'evitarà la utilització d'aigua a pressió.

Una vegada finalitzats els treballs de desmuntatge dels materials, es procedirà a realitzar una neteja, mitjançant aspirador amb filtre absolut HEPA, amb l'objectiu d'eliminar qualsevol possible fibra d'amiant que pugui quedar a la zona.

1.7 PROCEDIMENT A ESTABLIR PER L'AVALUACIÓ I CONTROL DE L'AMBIENT DE TREBALL

Per tot tipus d'activitat que pugui presentar un risc d'exposició d'amiant o a materials que el continguin, l'avaluació de riscos a que fa referència l'article 16 de la Ley 31/1995, de 8 de novembre, ha d'incloure l'amidament de la concentració de fibres d'amiant en l'aire del lloc de treball i la seva comparació amb el valor límit establert, de manera que es determini la naturalesa i el grau d'exposició dels treballadors.

S'establirà el procediment establert d'acord amb el previst a l'Annex I, en relació a l'article 5 del RD 396/2006, en el qual s'estableix el mètode d'anàlisi MTA/MA-051 de l'Institut Nacional de Seguretat i Higiene en el Treball " Determinació de fibres d'aminat i altres fibres en l'aire, mètode del filtre de membrana/microscòpica òptica de contrast de fases", segons el mètode recomanat per l'Organització Mundial de la Salut el 1997, o per qualsevol altre mètode que doni resultats equivalents. Dit mètode, que substitueix el MTA/MA-010, no imposa restriccions en el cabal d'aspiració de mostreig, de manera que permet realitzar amidaments higièniques representatives, tot

CSV: 01be6143-2140-40ef-bc89-0d61c6cda824
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques. Es pot verificar autenticitat en la seu electrònica a l'adreça https://tramits.esparreguera.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx

ANDREU IBÁÑEZ GASSIOT. ARQUITECTE ESPECIALITZAT EN REHABILITACIÓ I CÀLCUL D'ESTRUCTURES || MEMBRE DE L'AGRUPACIÓ D'EXPERTS PERICIALS I FORENSES MEMBRE DOCENT DE POSTGRAU DE PATOLOGIES I ESTUDIS DE CONSTRUCCIONS EXISTENTS DEL CAATEEB (COL·LEGI D'APARELLADORS DE BARCELONA)
> C/ Sardenya nº 43
08005 – Barcelona
> Crta. Vilassar de Mar – Argentona km.3
08349 - Cabrera de Mar (Barcelona) Apt. 86
T/ F: 93-754.71.46
estudi@cuyas38.com

Projecte Enderroc
PROJECTE TECNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
EmplaÃ§ament: L' Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
ArquitectesIBÁÑEZ I GASSIOT, ANDREU
Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024

i quan el temps d'exposició és reduït. En cas necessari es contractarà a una ECA amb la fi de determinar el nivell d'exposició a les fibres d'amiant durant el desmuntatge i condicionament dels elements de fibrociment.

Els suports de captació s'utilitzaran en cada cas el més a prop possible de les vies respiratòries amb la fi de que el mostreig sigui el més representatiu possible de l'exposició dels operaris als contaminants, seguint tots els seus moviments durant la seva treball.

Els esmentats suports es remetran al Laboratori Homologat per procedir al recompte de les fibres d'amiant.

Durant la toma de mostres les condicions de treball seran les habituals sense alteració del procés productiu.

Un cop finalitzat el treball es recomana un mostreig ambiental.

També es convenient prendre mesures ambientals de l'aire exterior, com referència.

Tots els resultats de les analítiques dels mostreigs se registraran i conservaran pel seu control i estudi, es faran servir les fitxes del Annex IV del RD 396/2006 "Fitxa pel registre de dades de l'avaluació de l'exposició en els treballs amb amiant".

1.8 TIPUS I MODE D'ÚS DELS MEDIS DE PROTECCIÓ PERSONAL, QUAN ELLS SIGUIN D'UTILITZACIÓ NECESSÀRIA

Els equips de protecció individual, compliran amb al RD 773 / 1997.

1.8.1. PROTECCIÓ DE VIES RESPIRATÒRIES

Com a protecció de les vies respiratòries, els operaris estaran equipats de mascaretes autofiltrants Model 226 P3S CE 2000, FFP3 SL, o similars.

Les mascaretes 226 P3S (Plus) i la 226 P3S-V, son d'alta eficàcia contra pols sòlid tòxics i aerosols de base aquosa: fibra d'amiant, plom, arsènic, cromo, cobalt, níquel, argent, cadmi, antimoni, sodi, fums de soldadura o fums metàl·lics. La 226 P3S-V, porta incorporada una vàlvula d'exhalació per assegurar una major comoditat.

1.8.2. PROTECCIÓ OCULAR

Es subministraran ulleres antientelament per les dues cares, per utilitzar contra vapors i pols nocius, així com dissolvents, tipus model TRANSVISION 1000 AF amb ventilació. Amb certificat de muntura EN 166, certificació ocular PS 166 3 9 F CE.

1.8.3. PROTECCIÓ CORPORAL

- Els operaris portaran vestit amb caputxa tipus model Triplex Pro o similar
- Calçat de seguretat: Calçats amb puntura i plantilla reforçada, amb certificats de homologació. Compliran amb la norma UNE EN 344:1993, 345:1993, 345:1993 i 347:1993
- Casc: Cascs lleugers, robustos i còmodes per poder treballar segurs i amb comoditat. Els cascs hauran d'estar certificats i aptes per poder portar complements com pantalles o proteccions auditives. Hauran de complir amb la norma UNE EN 397:1995
- Guants: Ansell Edmont, el fabricant, establert en la Comunitat Econòmica Europea, en conformitat amb les previsions de la Directiva Consell 89/686/EEC, i amb les normes europees harmonitzades EN 420, EN 388 i EN 374 i és idèntic al EPI subjecte al examen CE.
- Arnesos de seguretat: Els arnesos hauran de complir amb la norma EN 361:1993.

Pel que fa al ús de les mascaretes autofiltrants, el seu ús estarà limitat a un màxim de 4 hores per jornada laboral, condició que no s'ha d'arribar mai donades les característiques del treball a realitzar. Els EPIS seran d'ús obligatori per tots els treballadors de l'empresa i durant tot el temps de permanència a les zones i feines que existeixi exposició al amiant i, en el cas de la roba de treball i mascareta de protecció respiratòria, serà necessari dipositar-la com a residu i serà substituïda per la roba de carrer al finalitzar les feines d'exposició i, per tant, abans d'abandonar el centre de treball, el procés de descontaminació detallat.

Els EPIS no rebutjables, com calçat de seguretat, cascos,... s'eliminaran i descontaminaran (aspiraran) al final del treball.

Es prohibeix, per tant, el desenvolupament mitjançant espolsament, raspallat o aire comprimir d'aquest material, ja que la roba que s'ha d'entregar al treballador serà d'un sol ús. També queda prohibit als treballadors emportar-se dita roba de treball al seu domicili.

CSV: 01be6143-2140-40ef-bc89-0d61c6cda824
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, i té plena validesa i eficàcia a l'hadreça https://tramits.esparreguera.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx

ANDREU IBÁÑEZ GASSIOT. ARQUITECTE ESPECIALITZAT EN REHABILITACIÓ I CÀLCUL D'ESTRUCTURES || MEMBRE DE L'AGRUPACIÓ D'EXPERTS PERICIALS I FORENSES MEMBRE DOCENT DE POSTGRAU DE PATOLOGIES I ESTUDIS DE CONSTRUCCIONS EXISTENTS DEL CAATEEB (COL·LEGI D'APARELLADORS DE BARCELONA)
> C/ Sardenya nº 43
08005 – Barcelona
> Crta. Vilassar de Mar – Argentona km.3
08349 - Cabrera de Mar (Barcelona) Apt. 86
T/ F: 93-754.71.46
estudi@cuyas38.com

Projecte Enderroc
PROJECTE TECNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
EmplaÃ§ament: L' Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
ArquitectesIBÁÑEZ I GASSIOT, ANDREU

Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024

Serà obligatori el procés de descontaminació al finalitzar la jornada i prèvia a la sortida del centre de treball. De la mateixa manera és obligatori passar pel procés de descontaminació en cas de sortida de la zona de treball per realitzar pauses, descans, interrupcions del treball, etc.

1.9 CARACTERÍSTIQUES DELS EQUIPS UTILITZATS PER LA PROTECCIÓ I LA DESCONTAMINACIÓ DELS TREBALLADORS ENCARREGATS DEL TREBALL.

Les característiques dels equips de protecció individual, han estat descrites en els punts anteriors.

L'aspirador portàtil industrial serà tipus CFM Model 127. Disposarà d'un filtre absolut amb una eficàcia del 99,999 per l'aspiració de pols tòxic.

S' instal·laran 2 vestidors equipats amb taquilles i separats per dutxes. Un d'ells s'utilitzarà com vestidor net i en aquest es deixarà la roba de carrer. Al segon vestidor es deixarà la roba de treball i s'instal·laran els recipients adequats per dipositar la roba i els equips de protecció individual ja utilitzats i considerats com residus. Els equips de protecció individual es trauran a la dutxa, una cop netejats.

Per evitar al màxim l'exposició dels treballadors als agents cancerígens, s'aplicaran totes les mesures següents:

a) Les emissions de pols i fibres d'amiant es limitaran al màxim, utilitzant un polvoritzador amb solució aquosa de pintura acrílica, làtex, o impregnació incolora a les zones danyades de les plaques. Un cop paletitzades, les plaques s'embolicaran amb un film de plàstic per evitar les dispersions de pols i fibres i s'emmagatzemaran degudament etiquetades, fins la seva transport al dipòsit de seguretat, on seran clausurades.

b) El procés de treball serà el descrit en el punt 1.6, i s'aspirarà amb aspirador industrial portàtil les zones on es detectin acumulació de fibres, i per evitar dispersió també s'aspirarà la roba dels treballadors, abans de dipositar-la en les bosses destinades per la seva deposició en dipòsit de seguretat.

c) El número de treballadors, segons l'estudi de rendiments realitzat, queda limitat a cinc treballadors per torn de 4 hores, utilitzant 2 torns diaris, per procedir al desmuntatge i empaquetat de les plaques de fibrociment.

d) Els agents contaminants, fibres i pols d'amiant que es pugin generar s'aspiraran amb l'equip portàtil mencionat. Una cop terminats els treballs, el filtre es dipositarà en una bossa de plàstic i s'etiquetarà apropiadament.

e) Els mètodes de mesura, tant respiratòria dels treballadors com atmosfèrica, els realitzarà una ECA amb la metodologia descrita en el punt 1.7.

f) Com a mètode més adequat pel desmuntatge s'adoptarà el descargolat amb elements manuals, com claus angleses o fixes, fins i tot petites cisalles per tallar els ancoratges que subjecten les plaques, amb la fi de no generar pols ni trencaments de les plaques. Aquestes es baixaran d'una en una per evitar fregaments entre plaques i, per tant, la dispersió de fibres. Una cop baixades les plaques, se col·locaran sobre palets i s'embolicaran amb film de plàstic, quedant emmagatzemades en lloc segur fins la seva transport del dipòsit controlat per la seva clausura.

h) Es netejarà diàriament amb l'aspirador la zona on s'hagin dipositat les plaques, i les zones on es sospiti que existeix pols i fibres d'amiant, en terres, parets i la resta de superfícies.

i) Es delimitaran les zones amb cintes d'abalisar, i no es permetrà l'entrada a persones alienes als treballs a realitzar, es senyalitzarà amb cartells adhesius la prohibició de fumar en esmentades zones i s'exclourà als treballadors especialment sensibles a aquests riscs.

j) Es vetllarà per que tots els recipients, envasos i paquets amb les plaques que continguin el fibrociment estiguin etiquetats de manera clara i llegible; es col·locaran senyals de perill clarament visibles.

k) No serà necessari instal·lar dispositius d'alerta pels casos d'emergència, donat que en aquests treballs no s'ocasionaran exposicions anormalment altes, ja que el fibrociment és un material que no desprèn tan fàcilment fibres.

l) Es disposarà de tots els medis necessaris per emmagatzemar i transportar segurs els materials de fibrociment que es generin en el desmuntatge de la coberta: palets, film de plàstic, sacs de plàstic, etiquetes i senyalitzacions.

1.9.1 CARACTERÍSTIQUES DELS EQUIPS DE PROTECCIÓ DE LES RESTA DE PERSONES QUE ESTIGUIN EN ELS LLOCS PRÒXIMS A LA ZONA DE TREBALL

CSV: 01be6143-2140-40ef-bc89-0d61c6cda824
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. La seva autenticitat es pot verificar a l'adreça https://tramits.esparreguera.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx

ANDREU IBÁÑEZ GASSIOT. ARQUITECTE ESPECIALITZAT EN REHABILITACIÓ I CÀLCUL D'ESTRUCTURES || MEMBRE DE L'AGRUPACIÓ D'EXPERTS PERICIALS I FORENSES MEMBRE DOCENT DE POSTGRAU DE PATOLOGIES I ESTUDIS DE CONSTRUCCIONS EXISTENTS DEL CAATEEB (COL·LEGI D'APARELLADORS DE BARCELONA)
> C/ Sardenya nº 43
08005 – Barcelona
> Crta. Vilassar de Mar – Argentona km.3
08349 - Cabrera de Mar (Barcelona) Apt. 86
T/ F: 93-754.71.46
estudi@cuyas38.com

Projecte Enderroc
PROJECTE TECNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
EmplaÃ§ament: L' Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
ArquitectesIBÁÑEZ I GASSIOT, ANDREU

Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024

Les plaques s'emmagatzemaran degudament clausurades, amb film de plàstic. No es permetrà l'accés a les mateixes a persones alienes al treball, per tant no serà necessari utilitzar cap equip per crear depressió, el màxim que s'utilitzarà en el cas de que sigui necessari, lones de camions per aïllar la zona de treball.

Seran senyalitzades les zones de treball amb inscripcions: "Perill de inhalació d'amiant", "No romandre en aquesta zona si no ho requereix el treball", "Prohibit fumar". També es senyalitzaran els recipients que continguin les robes, petits trossos de plaques i els paquets plastificats de les plaques, amb etiquetes autoadhesives amb la inscripció "Conté Amiant".

No es permetrà l'accés a aquesta zona a les persones no autoritzades expressament.

1.10 MESURES DESTINADES A INFORMAR ALS TREBALLADORS DELS RISCS ALS QUE ESTAN EXPOSATS I DE LES MESURES DE PRECAUCIÓ A ADOPTAR.

Els treballadors destinats al desmuntatge dels elements de fibrociment rebran, al ingressar en la obra, una exposició de la organització de la seguretat i les normes generales d'actuació en el centre de treball. De la mateixa forma el personal de la obra serà format explícitament sobre els riscs de treballar amb amiant i sobre el present Pla de Treball. Continguts:

- Què és l'amiant i tipus d'amiant que hi ha a l' edifici.
- Riscs per la salut i mesures preventives.
- On es troba l'amiant en el edifici.
- Procediment de treball.
- Equip de protecció individual d'ús obligatori: manteniment, ús i limitació.
- Registres en matèria de vigilància mèdica.
- Normes en matèria de senyalització i etiquetat.
- Mesures i controls ambientals que exigeix la normativa en aquests casos.
- Eliminació de residus.

1.10.1 PROTECCIÓ A LA RESTA DE TREBALLADORS

Es abalisarà la zona treball per evitar l'entrada de treballadors aliens a l'obra.

S'imprimaran les plaques de fibrociment amb un fixador per evitar la dispersió de fibres d'amiant en l'ambient. A més s'utilitzarà un aspirador equipat amb un filtre per evitar la dispersió de pols d'amiant.

Una cop desmuntades les plaques de fibrociment, s'embalaran en film plàstic per evitar la dispersió de fibres d'amiant.

Es col·locaran cartells en tota la zona advertint de les prohibicions i limitant l'accés a la zona.

1.11. REQUISITS EN MATÈRIA DE VIGILÀNCIA MÈDICA

S'haurà de garantir la vigilància apropiada i específica de la salut dels treballadors en relació als riscs per exposició a l'amiant, segons determinen les autoritats sanitàries en les pautes i protocols que s'elaboren, de conformitat amb l' article 37.3 del Real Decret 39/1197:

A) Abans del inici de l'exposició de fibres d'amiant.
B) A intervals regulars, amb la periodicitat que els coneixements mèdics aconsellen, considerant l'exposició que ens ocupa, l'amiant, i l'existència de proves eficaces de detecció precoç.

Els treballadors podran sol·licitar la revisió dels resultats de la vigilància de la seva salut.

Es portarà un historial mèdic individual dels treballadors afectats i s'anotaran les analítiques en el Llibre de Registre de Vigilància Mèdica Laboral dels treballadors exposats a l'amiant.

Es revisarà l'avaluació i les mesures de prevenció i de protecció col·lectives e individuals adoptades quan s'hagin detectat alteracions de la salut dels treballadors que pugin ser degudes a l'exposició d'agents cancerígens, en aquest cas a l'amiant, o quan el resultat dels controls periòdics, inclòs els relatius a la vigilància de la salut, posi de manifest la possible inadequació o insuficiència de les mateixes.

El metge encarregat de la vigilància de la salut dels treballadors podrà proposar mesures individuals de prevenció o de protecció per cada treballador en particular.

S'aconsellarà i informarà als treballadors en relació a qualsevol control mèdic que sigui pertinent efectuar amb posterioritat a l'exposició. En particular, resultarà d'aplicació als esmentats treballadors l'establert en la

CSV: 01be6143-2140-40ef-bc89-0d61c6cda824
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, i té una autenticitat verificable amb codi CSV mitjançant la seva adreça https://tramits.esparreguera.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx

ANDREU IBÁÑEZ GASSIOT. ARQUITECTE ESPECIALITZAT EN REHABILITACIÓ I CÀLCUL D'ESTRUCTURES || MEMBRE DE L'AGRUPACIÓ D'EXPERTS PERICIALS I FORENSES MEMBRE DOCENT DE POSTGRAU DE PATOLOGIES I ESTUDIS DE CONSTRUCCIONS EXISTENTS DEL CAATEEB (COL·LEGI D'APARELLADORS DE BARCELONA)
> C/ Sardenya nº 43
08005 – Barcelona
> Crta. Vilassar de Mar – Argentona km.3
08349 - Cabrera de Mar (Barcelona) Apt. 86
T/ F: 93-754.71.46
estudi@cuyas38.com

Projecte Enderroc
PROJECTE TÈCNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
Emplaçament: L' Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
Arquitectes:IBÁÑEZ I GASSIOT, ANDREU
Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024

normativa pel que s'aprova el Reglament dels Serveis de Prevenció, en matèria de vigilància de la salut més enllà de la finalització de la relació laboral.

El cas que ens ocupa es de tipus puntual ja que el desmuntatge de cobertes o equips de fibrociment, com canonades, calorífugs i resta de elements que puguin contenir amiant, que en els enderrocs d'edificis puguin contenir, són de tipus puntual.

Durant la realització dels treballs se realitzaran mostreigs personals.

1.12 NORMES EN MATÈRIA DE SENYALITZACIÓ I ETIQUETAT

Es compliran les indicacions de la Ordre Ministerial de 31 de octubre del 84, art. 11 i el Reial Decret 1406/1989.

1.13 ELIMINACIÓ DE RESIDUS

Els residus de fibrociment (trossos i/o peces deteriorades) estaran embalats com s'ha descrit en els punts anteriors, amb plàstic (o fibra) amb suficient resistència mecànica, degudament etiquetats, tal i com s'especifica en el RD 1406/89. (B.O.E.).

La zona d'emmagatzematge de residus i materials ha d'estar degudament senyalitzada i delimitada en un espai, aquest ha de facilitar l'evacuació dels mateixos i el seu transport.

A tots els efectes, es considerarà residu amb amiant tot material no reutilitzable com les mascaretes, roba de protecció, etc., així que tant el transport com el tractament dels mateixos es realitzarà seguint la normativa vigent (Llei 10/98 de Residus). En cas d'existir barreja del residu que contingui amiant amb altres materials, es considerarà tot el conjunt com residu amb amiant.

Tot material de fibrociment que es troba a la zona de treball i que sigui susceptible de ser retirat, rebrà el tractament anteriorment citat.

Els residus de fibrociment estan catalogats com residus especials i, per tant, a Catalunya es portaran a una planta autoritzada per l'Agència de Residus de Catalunya per a la gestió i eliminació d'aquest tipus de residus.

El camió que transporti els residus, serà autoritzat per la Junta de Residus amb codi de transportista autoritzat, i acompanyarà al residu, la corresponent fulla de seguiment.

El fibrociment s'ha de transportar de manera que no es produeixi trencament de peces que puguin alliberar fibres d'amiant a l'atmosfera durant el transport. El residu ha d'anar embalat i el vehicle ha d'estar cobert amb alguna lona o qualsevol altre sistema que garanteixi la no alliberació de fibres d'amiant.

Barcelona, octubre 2023

Andreu Ibáñez Gassiot
Arquitecte superior
Col. Nº37.431/8

CSV: 01be6143-2140-40ef-bc89-0d61c6cda824
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre. La seva autenticitat es pot comprovar a l'adreça https://tramits.esparreguera.cat/CiutadaniaValidarDocuments.aspx

ANDREU IBÁÑEZ GASSIOT. ARQUITECTE ESPECIALITZAT EN REHABILITACIÓ I CÀLCUL D'ESTRUCTURES || MEMBRE DE L'AGRUPACIÓ D'EXPERTS PERICIALS I FORENSES MEMBRE DOCENT DE POSTGRAU DE PATOLOGIES I ESTUDIS DE CONSTRUCCIONS EXISTENTS DEL CAATEEB (COL·LEGI D'APARELLADORS DE BARCELONA)
> C/ Sardenya nº 43
08005 – Barcelona
> Crta. Vilassar de Mar – Argentona km.3
08349 - Cabrera de Mar (Barcelona) Apt. 86
T/ F: 93-754.71.46
e s t u d i @ c u y a s 3 8 . c o m

Projecte Enderroc
PROJECTE TECNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
EmplaÃ§ament: L' Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
ArquitectesIBÁÑEZ I GASSIOT, ANDREU

Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024

CSV: 01be6143-2140-40ef-bc89-0d61c6cda824
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre. La seva autenticitat es pot comprovar a l'adreça https://tramits.esparreguera.cat/CiutadaniaValidarDocuments.aspx

ANNEX 07 AMIANT I MATÈRIA CONTAMINADA

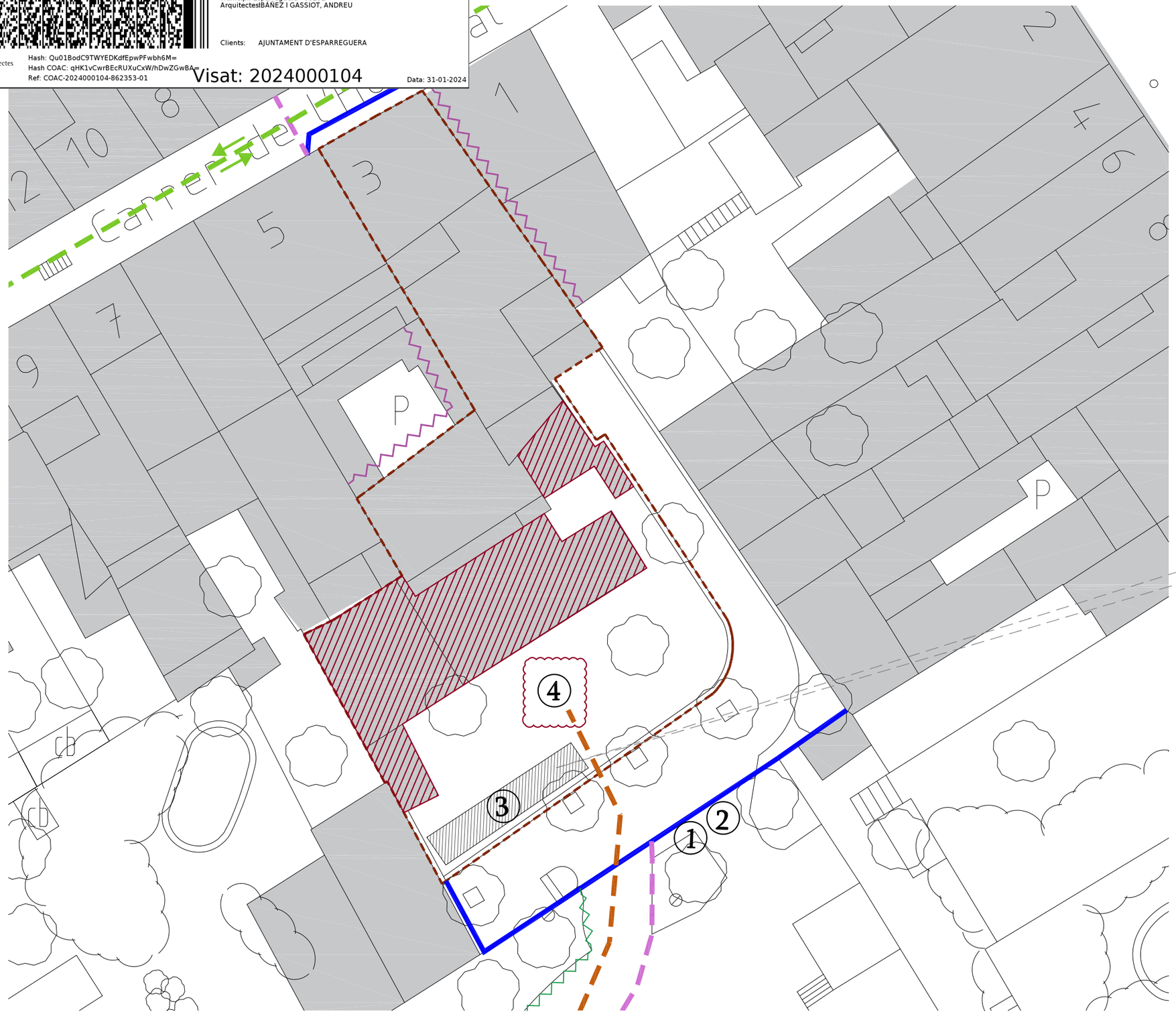
DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

ANDREU IBÁÑEZ GASSIOT. ARQUITECTE ESPECIALITZAT EN REHABILITACIÓ I CÀLCUL D'ESTRUCTURES || MEMBRE DE L'AGRUPACIÓ D'EXPERTS PERICIALS I FORENSES MEMBRE DOCENT DE POSTGRAU DE PATOLOGIES I ESTUDIS DE CONSTRUCCIONS EXISTENTS DEL CAATEEB (COL·LEGI D'APARELLADORS DE BARCELONA)
> C/ Sardenya nº 43
08005 – Barcelona
> Crta. Vilassar de Mar – Argentona km.3
08349 - Cabrera de Mar (Barcelona) Apt. 86
T/ F: 93-754.71.46
estudi@cuyas38.com

Projecte Enderroc
PROJECTE TÈCNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
EmplaÃ§ament: L' Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
ArquitectesIBÁÑEZ I GASSIOT, ANDREU

Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

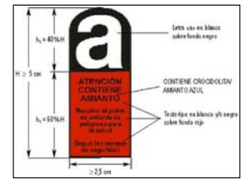
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024



LLEGENDA

1. **Delimitació de l'àmbit de treball**
   Durant l'extracció dels elements de fibrociment no es realitzaran altres feines. La zona de treball quedarà senyalitzada i l'accés serà restringit.

2. **Cartell de senyalització**

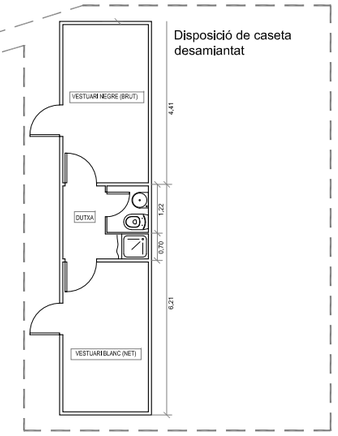


3. **Disposició de caseta de desamiantat**
   Disposar, dins la mesura del possible, l'element a la zona més propera a l'àmbit de treabll

4. **Àmbit d'aplec de residus de fibrociment**

- Baixant de fibrociment
- Coberta de fibrociment

Nota: Seguir les instruccions indicades a l'Estudi de Seguretat amb risc d'amiant.



- Tancament provisional d'obra
- Àmbit intervenció
- Recorregut Vianants
- Tancament provisional d'enderroc
  Tancament en zona de proces d'enderroc, instal·lat en franja horaria laboral, cal retirar finalitzada la jornada laboral

AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

EQUIP REDACTOR
Estudi Cuyas 38
C. Sardenya nº43
08005 Barcelona
Tel: 93 . 754 . 71 . 46
Correu-e: estudi@cuyas38.com

ARQUITECTE
Andreu Ibáñez Gassiot
col. 37.431/8

TÍTOL DE PROJECTE
PROJECTE TÈCNIC D'ENDERROC DE LES EDIFICIACIONS DEL CARRER HOSPITAL 1 I 3 D'ESPARRAGUERA I ARRANJAMENT PROVISIONAL DEL SOLAR

NOM PLÀNOL
ÀMBIT DE TREBALL DESAMIANTAT

N

ESCALA
A3 1:250
A1 1:125

DATA
OCTUBRE 2023

Nº PLÀNOL
10

CSV: 01be6143-2140-40ef-bc89-0d61c6cda824
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://tramits.esparreguera.cat/CiutadaniaV/ValidarDocuments.aspx

Projecte Enderroc
PROJECTE TÈCNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
EmplaÃ§ament: L' Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
ArquitectesIBÁÑEZ I GASSIOT, ANDREU

Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024

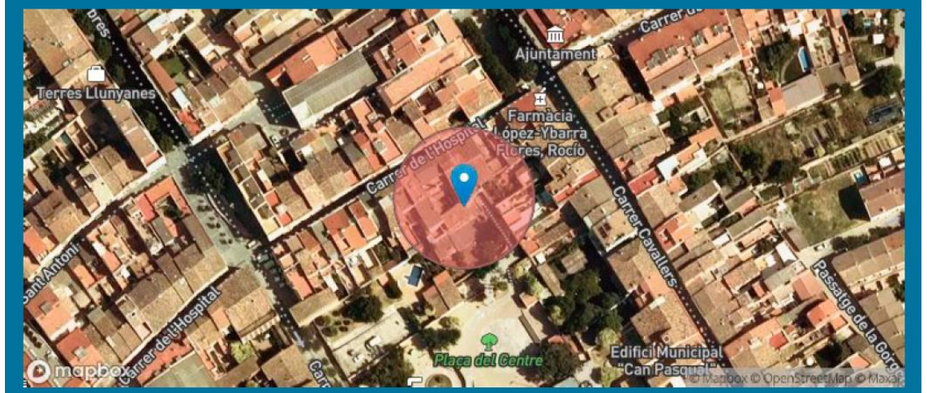
ANNEX 08. AUS NIDIFICANTS AL MEDI URBÀ

El present projecte de d'enderroc de les edificacions al carrer Hospital 1 i 3 d'Esparraguera i arranjament de solar ha tingut en compte la presència d'aus protegides en els edificis afectats de l'àmbit d'intervenció per tal de donar compliment al Decret Legislatiu 2/2008, de 15 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei de protecció dels animals, per la Llei 42/2007, de 13 de desembre, del patrimoni natural i de la biodiversitat i per l'article 334 del Codi Penal.

Tant en les visites realitzades com les consultes fetes a l'Institut Català d'Ornitologia, se'ns informa que no consta que hi hagi cap niu situat en aquest punt ni a menys de 25 metres.

S'adjunta la consulta realitzada nº 32013/2023 de l'Institut Català d'Ornitologia.

Consulta 32013/2023
Usuari: estudi@cuyas38.com
Data de consulta: 20-10-2023 11:30:12
Coordenades consultades: 41.538508,1.870334
Municipi: Esparreguera



A data d'avui (20-10-2023), a la nostra base de dades no consta que hi hagi cap niu situat en aquest lloc o fins a 25m al seu voltant (radi de color vermell).

Malgrat això, tan bon punt es rebi les instruccions d'executar l'obra, l'Ajuntament, com a promotor de l'obra, comprovarà la possible presència d'espècies protegides pels propis mitjans abans d'iniciar qualsevol tipus d'actuació.

En cas que sigui necessari, es sol·licitarà una autorització excepcional als Serveis Territorials del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya abans d'iniciar qualsevol actuació.

CSV: 01be6143-2140-40ef-bc89-0d61c6cda824
Aquest document és un document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://tramits.esparreguera.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx

ANDREU IBÁÑEZ GASSIOT. ARQUITECTE ESPECIALITZAT EN REHABILITACIÓ I CÀLCUL D'ESTRUCTURES || MEMBRE DE L'AGRUPACIÓ D'EXPERTS PERICIALS I FORENSES MEMBRE DOCENT DE POSTGRAU DE PATOLOGIES I ESTUDIS DE CONSTRUCCIONS EXISTENTS DEL CAATEEB (COL·LEGI D'APARELLADORS DE BARCELONA)
> C/ Sardenya nº 43
08005 – Barcelona
> Crta. Vilassar de Mar – Argentona km.3
08349 - Cabrera de Mar (Barcelona) Apt. 86
T/ F: 93-754.71.46
estudi@cuyas38.com

Projecte Enderroc
PROJECTE TECNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
EmplaÃ§ament: L' Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
ArquitectesIBÁÑEZ I GASSIOT, ANDREU

Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024

ANNEX 10. PLA DE CONTROL DE QUALITAT

CSV: 01be6143-2140-40ef-bc89-0d61c6cda824
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre. La seva autenticitat es pot comprovar a l'adreça https://tramits.esparreguera.cat/CiutadaniaValidarDocuments.aspx

ANDREU IBÁÑEZ GASSIOT. ARQUITECTE ESPECIALITZAT EN REHABILITACIÓ I CÀLCUL D'ESTRUCTURES || MEMBRE DE L'AGRUPACIÓ D'EXPERTS PERICIALS I FORENSES MEMBRE DOCENT DE POSTGRAU DE PATOLOGIES I ESTUDIS DE CONSTRUCCIONS EXISTENTS DEL CAATEEB (COL·LEGI D'APARELLADORS DE BARCELONA)
> C/ Sardenya nº 43
08005 – Barcelona
> Crta. Vilassar de Mar – Argentona km.3
08349 - Cabrera de Mar (Barcelona) Apt. 86
T/ F: 93-754.71.46
estudi@cuyas38.com

Projecte Enderroc
PROJECTE TECNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
EmplaÃ§ament: L' Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
ArquitectesIBÁÑEZ I GASSIOT, ANDREU

Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024

ÍNDEX

1. INTRODUCCIÓ

2. CONTROL DE RECEPCIÓ EN OBRA: PRESCRIPCIONS SOBRE ELS MATERIALS

3. CONTROL DE QUALITAT EN L'EXECUCIÓ: PRESCRIPCIONS SOBRE L'EXECUCIÓ PER UNITAT D'OBRA.

4. CONTROL DE RECEPCIÓ DE L'OBRA ACABADA: PRESCRIPCIONS SOBRE VERIFICACIONS A L'EDIFICI ACABAT.

5. VALORACIÓ ECONÓMICA

CSV: 01be6143-2140-40ef-bc89-0d61c6cda824
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre. La seva autenticitat es pot comprovar a l'adreça https://tramits.esparreguera.cat/CiutadaniaValidarDocuments.aspx

ANDREU IBÁÑEZ GASSIOT. ARQUITECTE ESPECIALITZAT EN REHABILITACIÓ I CÀLCUL D'ESTRUCTURES || MEMBRE DE L'AGRUPACIÓ D'EXPERTS PERICIALS I FORENSES MEMBRE DOCENT DE POSTGRAU DE PATOLOGIES I ESTUDIS DE CONSTRUCCIONS EXISTENTS DEL CAATEEB (COL·LEGI D'APARELLADORS DE BARCELONA)
> C/ Sardenya nº 43
08005 – Barcelona
> Crta. Vilassar de Mar – Argentona km.3
08349 - Cabrera de Mar (Barcelona) Apt. 86
T/ F: 93-754.71.46
estudi@cuyas38.com

Projecte Enderroc
PROJECTE TÈCNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
EmplaÃ§ament: L' Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
ArquitectesIBÁÑEZ I GASSIOT, ANDREU

Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024

1.- INTRODUCCIÓ

El Codi Tècnic de l'Edificació (CTE) estableix les exigències bàsiques de qualitat que han de complir els edificis, incloses les seves instal·lacions, per satisfer els requisits bàsics de seguretat i habitabilitat.

El CTE determina, a més, que aquestes exigències bàsiques han de complir-se en el projecte, la construcció, el manteniment i la conservació dels edificis i les seves instal·lacions.

La comprovació del compliment d'aquestes exigències bàsiques es determina mitjançant una sèrie de controls: el control de recepció en obra dels productes, el control d'execució de l'obra i el control de l'obra acabada.

Es redacta el present Pla de control de qualitat com a annex del projecte, a fi de donar compliment a l'establert a l'Annex I de la part I del CTE, a l'apartat corresponent als Annexos de la Memòria, havent estat elaborat atenent a les prescripcions de la normativa d'aplicació vigent, a les característiques del projecte i a l'estipulat en el Plec de Condicions del present projecte.

Aquest annex del projecte no és un element substancial del mateix, ja que tot el seu contingut queda suficientment referenciat en el corresponent Plec de Condicions Tècniques Particulars del projecte.

Simplement és un document complementari, la missió del qual és servir d'ajuda al Director d'Execució de l'Obra per redactar el corresponent ESTUDI DE PROGRAMACIÓ DEL CONTROL DE QUALITAT DE L'OBRA, elaborat en funció del Pla d'Obra del constructor; on es quantifica, mitjançant la integració dels requisits del Plec amb els mesuraments del projecte, el nombre i tipus d'assaigs i proves a realitzar per part del laboratori acreditat, permetent-li obtenir la seva valoració econòmica.

El control de qualitat de les obres inclou:

- El control de recepció en obra dels productes.
- El control d'execució de l'obra.
- El control de l'obra acabada.

Per a això:

1) El Director de l'Execució de l'Obra recopilarà la documentació del control realitzat, verificant que és conforme a l'establert en el projecte, els seus annexos i les seves modificacions.
2) El Constructor recaptarà dels subministradors de productes i facilitarà al Director d'Obra i al Director de l'Execució de l'Obra la documentació dels productes anteriorment assenyalada, així com les seves instruccions d'ús i manteniment, i les garanties corresponents quan escaigui.
3) La documentació de qualitat preparada pel Constructor sobre cadascuna de les unitats d'obra podrà servir, si així ho autoritzés el Director de l'Execució de l'Obra, com a part del control de qualitat de l'obra.

Una vegada finalitzada l'obra, la documentació del seguiment del control serà dipositada pel Director de l'Execució de l'Obra, en el Col·legi Professional corresponent o, si escau, en l'Administració Pública competent, que asseguri la seva tutela i es comprometi a emetre certificacions del seu contingut als qui acreditin un interès legítim.

2.- CONTROL DE RECEPCIÓ EN OBRA: PRESCRIPCIONS SOBRE ELS MATERIALS.

A l'apartat del Plec del projecte, corresponent a les Prescripcions sobre els materials, s'estableixen les condicions de subministrament; recepció i control; conservació, emmagatzematge i manipulació, i recomanacions per al seu ús en obra, de tots aquells materials utilitzats en l'obra.

El control de recepció abastarà assaigs de comprovació sobre aquells productes als que així se'ls exigeixi en la reglamentació vigent, en el Plec del projecte o en el corresponent ESTUDI DE PROGRAMACIÓ DEL CONTROL DE QUALITAT DE L'OBRA. Aquest control s'efectuarà sobre el mostreig del producte, sotmetent-se a criteris d'acceptació i rebuig i adoptant-se les decisions allà determinades.

El Director d'Execució de l'Obra cursarà instruccions al Constructor perquè aporti els certificats de qualitat i el marcat CE dels productes, equips i sistemes que s'incorporin a l'obra.

3.- CONTROL DE QUALITAT EN L'EXECUCIÓ: PRESCRIPCIONS SOBRE L'EXECUCIÓ PER UNITAT D'OBRA.

A l'apartat del Plec del projecte, corresponent a les Prescripcions sobre l'execució per unitat d'obra, s'enumeren les fases de l'execució de cada unitat d'obra.

Les unitats d'obra són executades a partir de materials (productes) que han passat el seu control de qualitat, per la qual cosa la qualitat dels components de la unitat d'obra queda acreditada pels documents que els avalen, no obstant això, la qualitat de les parts no garanteix la qualitat del producte final (unitat d'obra).

En aquest apartat del Pla de control de qualitat, s'estableixen les operacions de control mínimes a realitzar durant l'execució de cada unitat d'obra, per a cadascuna de les fases d'execució descrites en el Plec, així com les proves de servei a realitzar a càrrec i compte de l'empresa constructora o instal·ladora.

CSV: 01be6143-2140-40ef-bc89-0d61c6cda824
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. Es pot verificar la seva autenticitat a l'adreça https://tramits.esparreguera.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx

ANDREU IBÁÑEZ GASSIOT. ARQUITECTE ESPECIALITZAT EN REHABILITACIÓ I CÀLCUL D'ESTRUCTURES || MEMBRE DE L'AGRUPACIÓ D'EXPERTS PERICIALS I FORENSES MEMBRE DOCENT DE POSTGRAU DE PATOLOGIES I ESTUDIS DE CONSTRUCCIONS EXISTENTS DEL CAATEEB (COL·LEGI D'APARELLADORS DE BARCELONA)
> C/ Sardenya nº 43
08005 – Barcelona
> Crta. Vilassar de Mar – Argentona km.3
08349 - Cabrera de Mar (Barcelona) Apt. 86
T/ F: 93-754.71.46
estudi@cuyas38.com

Projecte Enderroc
PROJECTE TÈCNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
Emplaçament: L' Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
Arquitectes:IBÁÑEZ I GASSIOT, ANDREU

Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024

Per poder avalar la qualitat de les unitats d'obra, s'estableix, de manera orientativa, la freqüència mínima de control a realitzar, incloent els aspectes més rellevants per a la correcta execució de la unitat d'obra, a verificar per part del Director d'Execució de l'Obra durant el procés d'execució.

El Director d'Execució de l'Obra redactarà el corresponent ESTUDI DE PROGRAMACIÓ DEL CONTROL DE QUALITAT DE L'OBRA, d'acord amb les especificacions del projecte i el descrit en el present Pla de control de qualitat.

A continuació es detallen els controls mínims a realitzar pel Director d'Execució de l'Obra, i les proves de servei a realitzar, per a cadascuna de les unitats d'obra:

1 PROVES A EXECUTAR

En l'apartat pressupost de dit document s'exposen les proves a dur a terme, durant l'execució de l'obra, les quals s'exposen a continuació:

1- Assaig solera

- Mostreig, realització de con d'Abrams, elaboració de les provetes, cura, recapçament i assaig a compressió d'una sèrie de cinc provetes cilíndriques de 15x30 cm, segons la norma UNE-EN 12350-1, UNE-EN 12350-2, UNE-EN 12390-1, UNE-EN 12390-2, UNE-EN 12390-3

2- Assaig sanejament

- Jornada per a l'execució de proves finals de funcionament d'una xarxa de sanejament, segons PPTGTSP 1986.

En referència a dites proves a executar, el número d'unitats a realitzar es determina en l'apartat amidaments de dit projecte.

4.- CONTROL DE RECEPCIÓ DE L'OBRA ACABADA: PRESCRIPCIONS SOBRE VERIFICACIONS A L'EDIFICI ACABAT.

A l'apartat del Plec del projecte corresponent a les Prescripcions sobre verificacions a l'edifici acabat s'estableixen les verificacions i proves de servei a realitzar per l'empresa constructora o instal·ladora, per comprovar les prestacions finals de l'edifici; sent al seu càrrec el cost de les mateixes.

Es realitzaran tant les proves finals de servei prescrites per la legislació aplicable, contingudes en el preceptiu ESTUDI DE PROGRAMACIÓ DEL CONTROL DE QUALITAT DE L'OBRA redactat pel Director d'Execució de l'Obra, com les indicades en el Plec de Prescripcions Tècniques del projecte i les que pogués ordenar la Direcció facultativa durant el transcurs de l'obra.

5.- VALORACIÓ ECONÒMICA

Atenent a l'establert en l'Art. 11 de la LOE, és obligació del constructor executar l'obra amb subjecció al projecte, al contracte, a la legislació aplicable i a les instruccions del director d'obra i del director de l'execució de l'obra, a fi d'aconseguir la qualitat exigida en el projecte, acreditant mitjançant l'aportació de certificats, resultats de proves de servei, assaigs o altres documents, aquesta qualitat exigida.

Tot el Pla d'Assegurament de Qualitat, excepte l'execució dels assaigs, és inclòs en els preus de projecte i, per tant, no dona dret a cap abonament específic.

El promotor només abonarà al contractista els assaigs, sempre i quan es compleixin les següents condicions:

- Que l'assaig hagi tingut un resultat positiu (cas contrari no s'abonarà l'assaig)
- Que l'execució de l'assaig hagi estat validada per la Direcció d'Obra.
- L'abonament dels assaigs es farà als preus que figurin en el Pressupost del Pla de Control de Qualitat, sense aplicar-hi cap tipus de baixa.

Traducció En aquest capítol s'indiquen aquells altres assaigs o proves de servei que han de ser realitzats per entitats o laboratoris de control de qualitat de l'edificació, degudament homologats i acreditats, diferents i independents dels realitzats pel constructor.

El pressupost estimat en aquest Pla de control de qualitat de l'obra, sense perjudici del previst en el preceptiu ESTUDI DE PROGRAMACIÓ DEL CONTROL DE QUALITAT DE L'OBRA, a confeccionar pel Director d'Execució de l'Obra, ascendeix a la quantitat de **757,69 Euros (PEM).**

El desgloss de les partides es triba al Pressupost d'Execució material (PEM).

CSV: 01be6143-2140-40ef-bc89-0d61c6cda824
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre. La seva autenticitat es pot comprovar a l'adreça https://tramits.esparreguera.cat/CiutadaniaValidarDocuments.aspx

ANDREU IBÁÑEZ GASSIOT. ARQUITECTE ESPECIALITZAT EN REHABILITACIÓ I CÀLCUL D'ESTRUCTURES || MEMBRE DE L'AGRUPACIÓ D'EXPERTS PERICIALS I FORENSES MEMBRE DOCENT DE POSTGRAU DE PATOLOGIES I ESTUDIS DE CONSTRUCCIONS EXISTENTS DEL CAATEEB (COL·LEGI D'APARELLADORS DE BARCELONA)
> C/ Sardenya nº 43
08005 – Barcelona
> Crta. Vilassar de Mar – Argentona km.3
08349 - Cabrera de Mar (Barcelona) Apt. 86
T/ F: 93-754.71.46
estudi@cuyas38.com

Projecte Enderroc
PROJECTE TECNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
EmplaÃ§ament: L' Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
ArquitectesIBÁÑEZ I GASSIOT, ANDREU

Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024

DOCUMENT NÚM. 2: DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

CSV: 01be6143-2140-40ef-bc89-0d61c6cda824
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre. La seva autenticitat es pot comprovar a l'adreça https://tramits.esparreguera.cat/CiutadaniaValidarDocuments.aspx

ANDREU IBÁÑEZ GASSIOT. ARQUITECTE ESPECIALITZAT EN REHABILITACIÓ I CÀLCUL D'ESTRUCTURES || MEMBRE DE L'AGRUPACIÓ D'EXPERTS PERICIALS I FORENSES MEMBRE DOCENT DE POSTGRAU DE PATOLOGIES I ESTUDIS DE CONSTRUCCIONS EXISTENTS DEL CAATEEB (COL·LEGI D'APARELLADORS DE BARCELONA)
> C/ Sardenya nº 43
08005 – Barcelona
> Crta. Vilassar de Mar – Argentona km.3
08349 - Cabrera de Mar (Barcelona) Apt. 86
T/ F: 93-754.71.46
estudi@cuyas38.com

Projecte Enderroc
PROJECTE TÈCNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
EmplaÃ§ament: L' Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
ArquitectesIBÁÑEZ I GASSIOT, ANDREU

Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024

ÍNDEX

DOCUMENT NÚM.2:

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

1.- SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT

2.- ESTAT ACTUAL

3.- ESPAIS DE TREBALL I RETIRADA FIBROCIMENT

4.- ENDERROC

5.- ESTAT FINAL

CSV: 01be6143-2140-40ef-bc89-0d61c6cda824
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre. La seva autenticitat es pot comprovar a l'adreça https://tramits.esparreguera.cat/CiutadaniaValidarDocuments.aspx

ANDREU IBÁÑEZ GASSIOT. ARQUITECTE ESPECIALITZAT EN REHABILITACIÓ I CÀLCUL D'ESTRUCTURES || MEMBRE DE L'AGRUPACIÓ D'EXPERTS PERICIALS I FORENSES MEMBRE DOCENT DE POSTGRAU DE PATOLOGIES I ESTUDIS DE CONSTRUCCIONS EXISTENTS DEL CAATEEB (COL·LEGI D'APARELLADORS DE BARCELONA)
> C/ Sardenya nº 43
08005 – Barcelona
> Crta. Vilassar de Mar – Argentona km.3
08349 - Cabrera de Mar (Barcelona) Apt. 86
T/ F: 93-754.71.46
estudi@cuyas38.com

Projecte Enderroc
PROJECTE TECNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
EmplaÃ§ament: L' Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
ArquitectesIBÁÑEZ I GASSIOT, ANDREU

Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024

1.- SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT

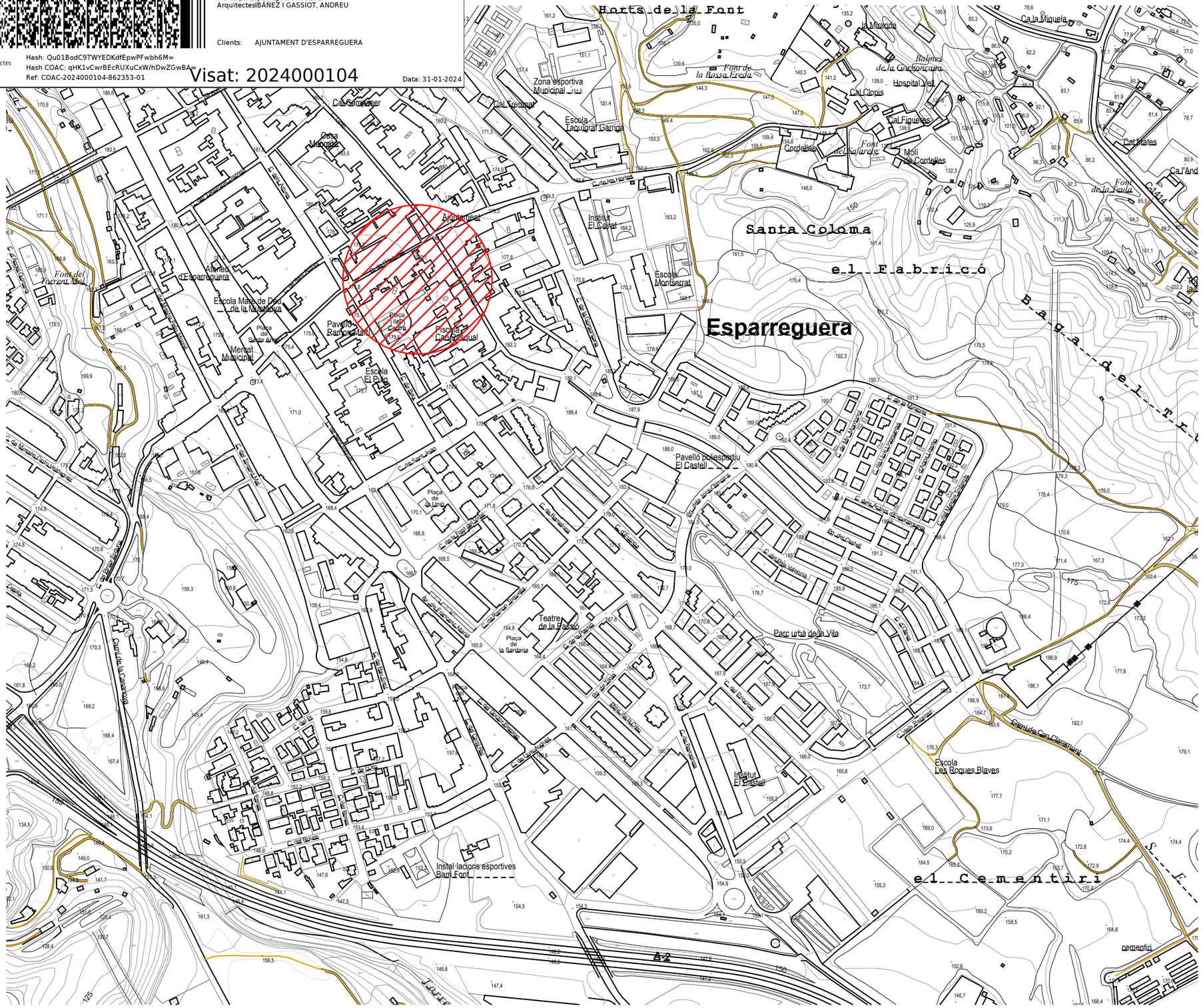
CSV: 01be6143-2140-40ef-bc89-0d61c6cda824
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre. La seva autenticitat es pot comprovar a l'adreça https://tramits.esparreguera.cat/CiutadaniaValidarDocuments.aspx

ANDREU IBÁÑEZ GASSIOT. ARQUITECTE ESPECIALITZAT EN REHABILITACIÓ I CÀLCUL D'ESTRUCTURES || MEMBRE DE L'AGRUPACIÓ D'EXPERTS PERICIALS I FORENSES MEMBRE DOCENT DE POSTGRAU DE PATOLOGIES I ESTUDIS DE CONSTRUCCIONS EXISTENTS DEL CAATEEB (COL·LEGI D'APARELLADORS DE BARCELONA)
> C/ Sardenya nº 43
08005 – Barcelona
> Crta. Vilassar de Mar – Argentona km.3
08349 - Cabrera de Mar (Barcelona) Apt. 86
T/ F: 93-754.71.46
estudi@cuyas38.com

Projecte Enderroc
PROJECTE TÈCNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
EmplaÀ§ament: L' Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
ArquitectesIBÁÑEZ I GASSIOT, ANDREU

Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024



ÍNDEX PLÀNOLS

Nº PL	TÌTOL DEL PLANOL	Nº DE FULL
1	**SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT**	
	EMPLAÇAMENT I ÍNDEX	01
	SITUACIÓ	02
	RECULL FOTOGRÀFIC	03
2	**ESTAT ACTUAL**	
	PLANTA BAIXA I ENTRESÒL	04
	PLANTA PRIMERA I SEGONA	05
	PLANTA SOTACOBERTA I COBERTA	06
	FAÇANA PRINCIPAL	07
3	**IMPLANTACIONS**	
	ÀMBIT DE TREBALL RETIRADA RUNA	08
	ÀMBIT DE TREBALL ENDERROC EDIFICACIONS	09
	ÀMBIT DE TREBALL DESAMIANTAT	10
4	**ENDERROCS**	
	FASES ENDERROC	11
	UBICACIÓ FORATS RETIRADA DE RUNA	12
	PROCÉS ENDERROC - FASE 1 COBERTS	13
	PROCÉS ENDERROC - FASE 2 PLANTA PRIMERA	14
	PROCÉS ENDERROC - FASE 2 PLANTA ENTRESÒL	15
	PROCÉS ENDERROC - FASE 2 PLANTA BAIXA	16
	PROCÉS ENDERROC - FASE 3 PLANTA COBERTA	17
	PROCÉS ENDERROC - FASE 3 PLANTA SEGONA	18
	PROCÉS ENDERROC - FASE 3 PLANTA PRIMERA	19
	PROCÉS ENDERROC - FASE 3 PLANTA ENTRESÒL	20
	PROCÉS ENDERROC - FASE 3 PLANTA BAIXA	21
5	**ESTAT FINAL**	
	ESTAT FINAL ÀMBIT	22
TOTAL PLÀNOLS		**22**

CSV: 01be6143-2140-40ef-bc89-0d61c6cda824
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, i es pot autenticar per la seva consulta a l'adreça https://tramits.esparreguera.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx

AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

Estudi Cuyas 38
C. Sardenya nº43
08005 Barcelona
Tel: 93 . 754 . 71 . 46
Correu-e: estudi@cuyas38.com

TÈCNIC REDACTOR
Andreu Ibáñez Gassiot
col. 37.431/8

TÍTOL DE PROJECTE
PROJECTE D'ENDERROC DE LES EDIFICIACIONS DEL CARRER HOSPITAL 1 I 3 D'ESPARRAGUERA I ARRANJAMENT PROVISIONAL DEL SOLAR

NOM PLÀNOL
EMPLAÇAMENT

ESCALA
A3 1:5.000
A1 1:2.500

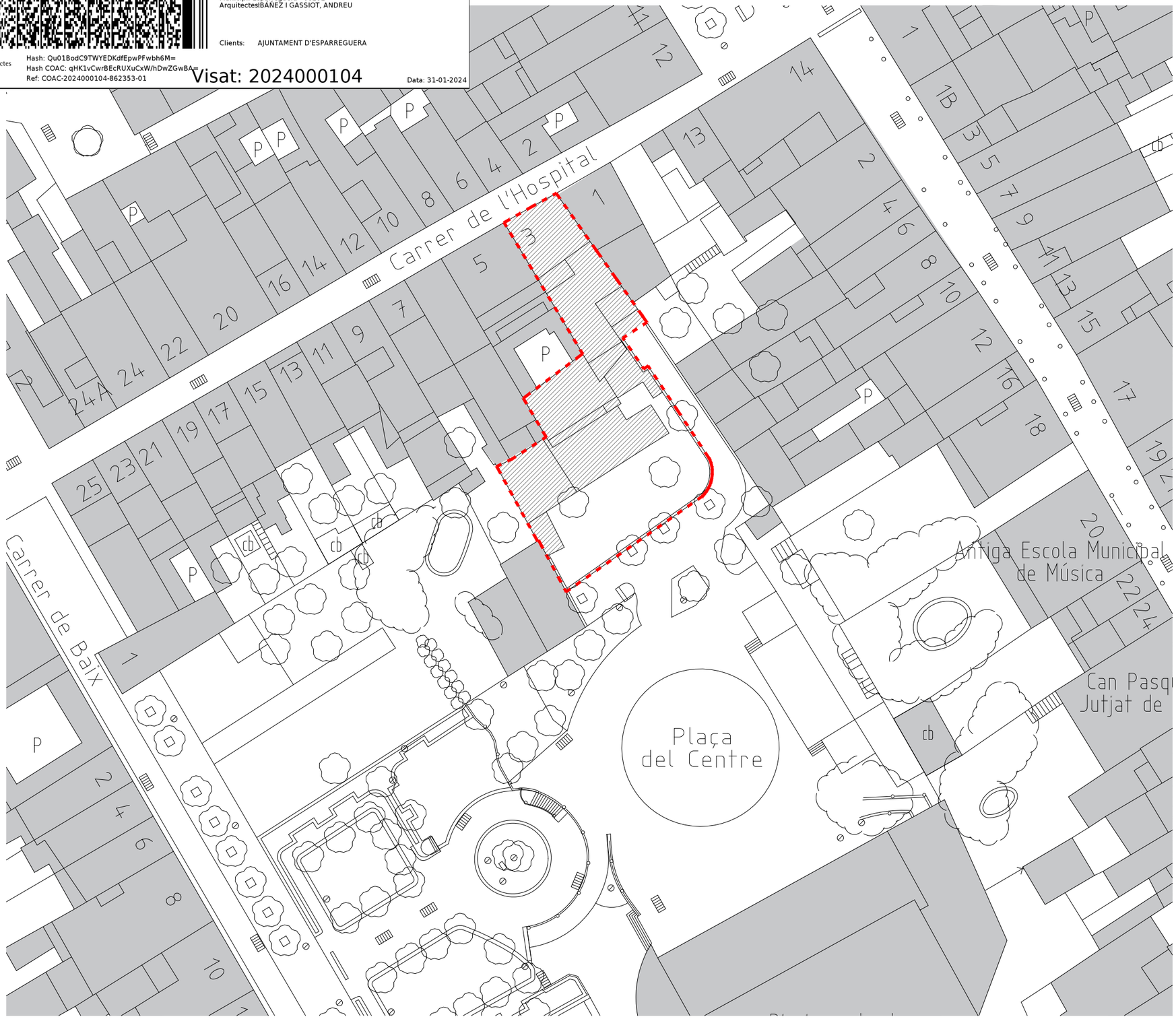
DATA
OCTUBRE 2023

Nº PLÀNOL
01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024

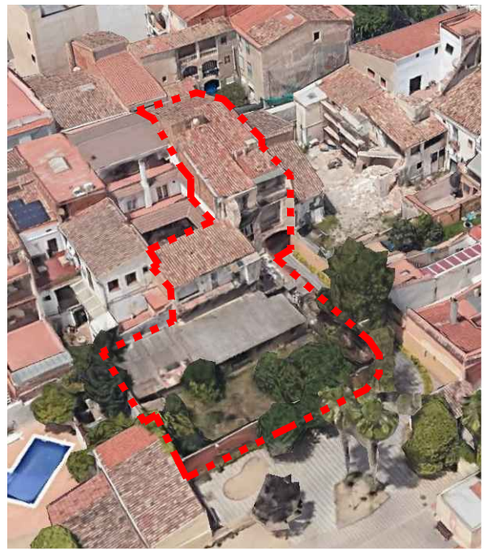
Projecte Enderroc
PROJECTE TÈCNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
EmplaÃ§ament: L' Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
ArquitectesIBÁÑEZ I GASSIOT, ANDREU

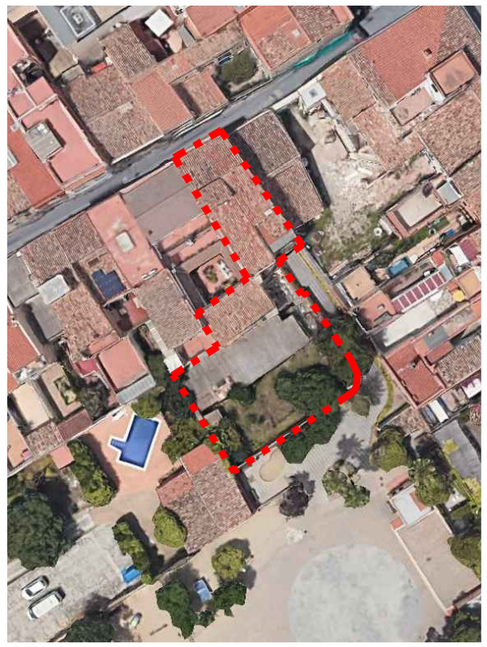
Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA



LLEGENDA

- Àmbit intervenció





CSV: 01be6143-2140-40ef-bc89-0d61c6cda824
Aquest document és un document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, i té una autenticitat possible comprovada a l'adreça https://tramits.esparreguera.cat/CiutadaniaValidarDocuments.aspx

AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

Estudi Cuyas 38
C. Sardenya nº43
08005 Barcelona
Tel: 93 . 754 . 71 . 46
Correu-e: estudi@cuyas38.com

TÈCNIC REDACTOR
Andreu Ibáñez Gassiot
col. 37.431/8

TÍTOL DE PROJECTE
PROJECTE D'ENDERROC DE LES EDIFICIACIONS DEL CARRER HOSPITAL 1 I 3 D'ESPARRAGUERA I ARRANJAMENT PROVISIONAL DEL SOLAR

NOM PLÀNOL
SITUACIÓ

N

ESCALA
A3 1:500
A1 1:250

DATA
OCTUBRE 2023

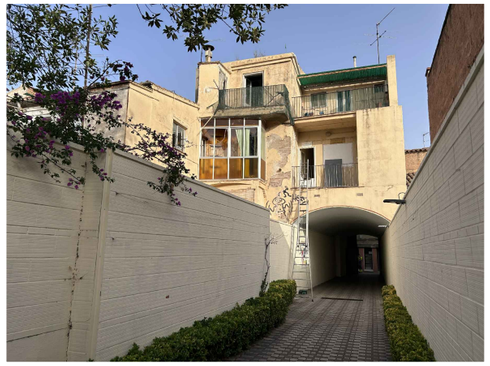
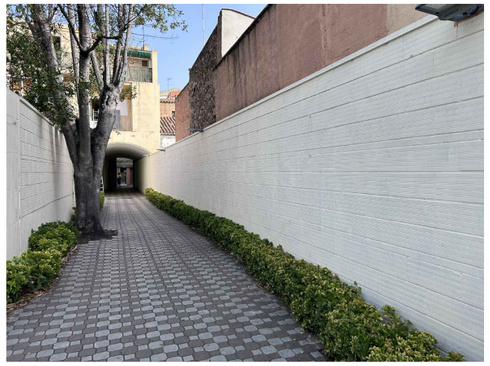
Nº PLÀNOL
02

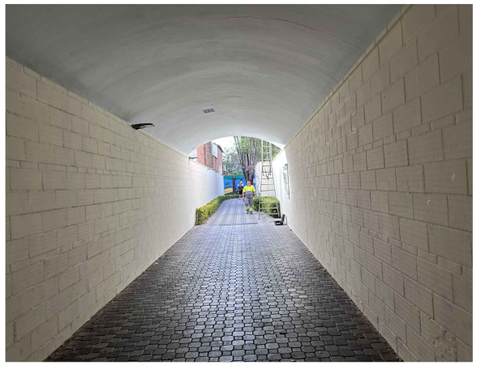
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024

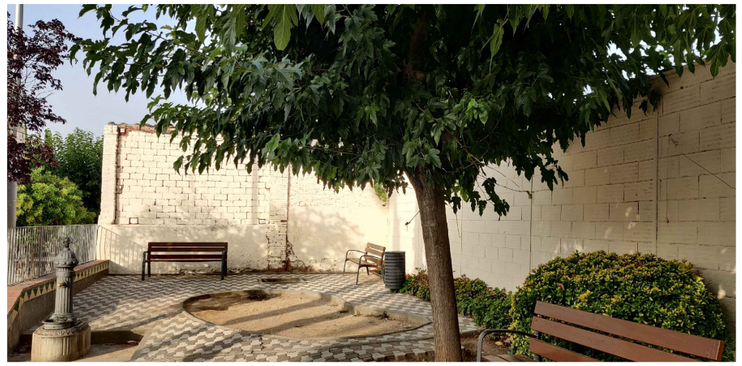
Projecte Enderroc
PROJECTE TÈCNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
EmplaÃ§ament: L' Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
ArquitectesIBÁÑEZ I GASSIOT, ANDREU

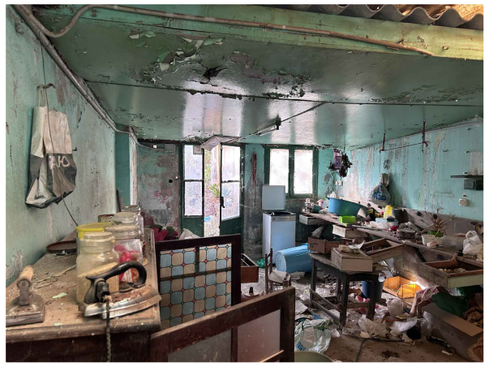
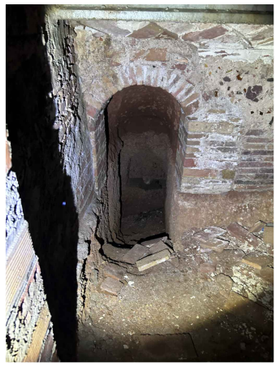
Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA



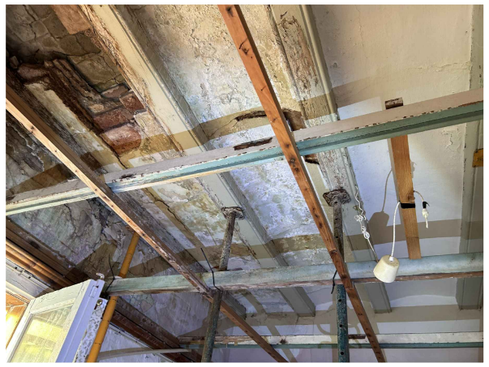











CSV: 01be6143-2140-40ef-bc89-0d61c6cda824
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques. La seva autenticitat es comprovada a l'adreça https://tramits.esparreguera.cat/CiutadaniaValidarDocuments.aspx

AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

Estudi Cuyas 38
C. Sardenya nº43
08005 Barcelona
Tel: 93 . 754 . 71 . 46
Correu-e: estudi@cuyas38.com

TÈCNIC REDACTOR
Andreu Ibáñez Gassiot
col. 37.431/8

TÍTOL DE PROJECTE
PROJECTE D'ENDERROC DE LES EDIFICIACIONS DEL CARRER HOSPITAL 1 I 3 D'ESPARRAGUERA I ARRANJAMENT PROVISIONAL DEL SOLAR

NOM PLÀNOL
RECULL FOTOGRÀFIC

ESCALA
A3 -
A1 -

DATA
OCTUBRE 2023

Nº PLÀNOL
03

Projecte Enderroc
PROJECTE TECNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
EmplaÃ§ament: L' Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
ArquitectesIBÁÑEZ I GASSIOT, ANDREU

Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024

2.- ESTAT ACTUAL

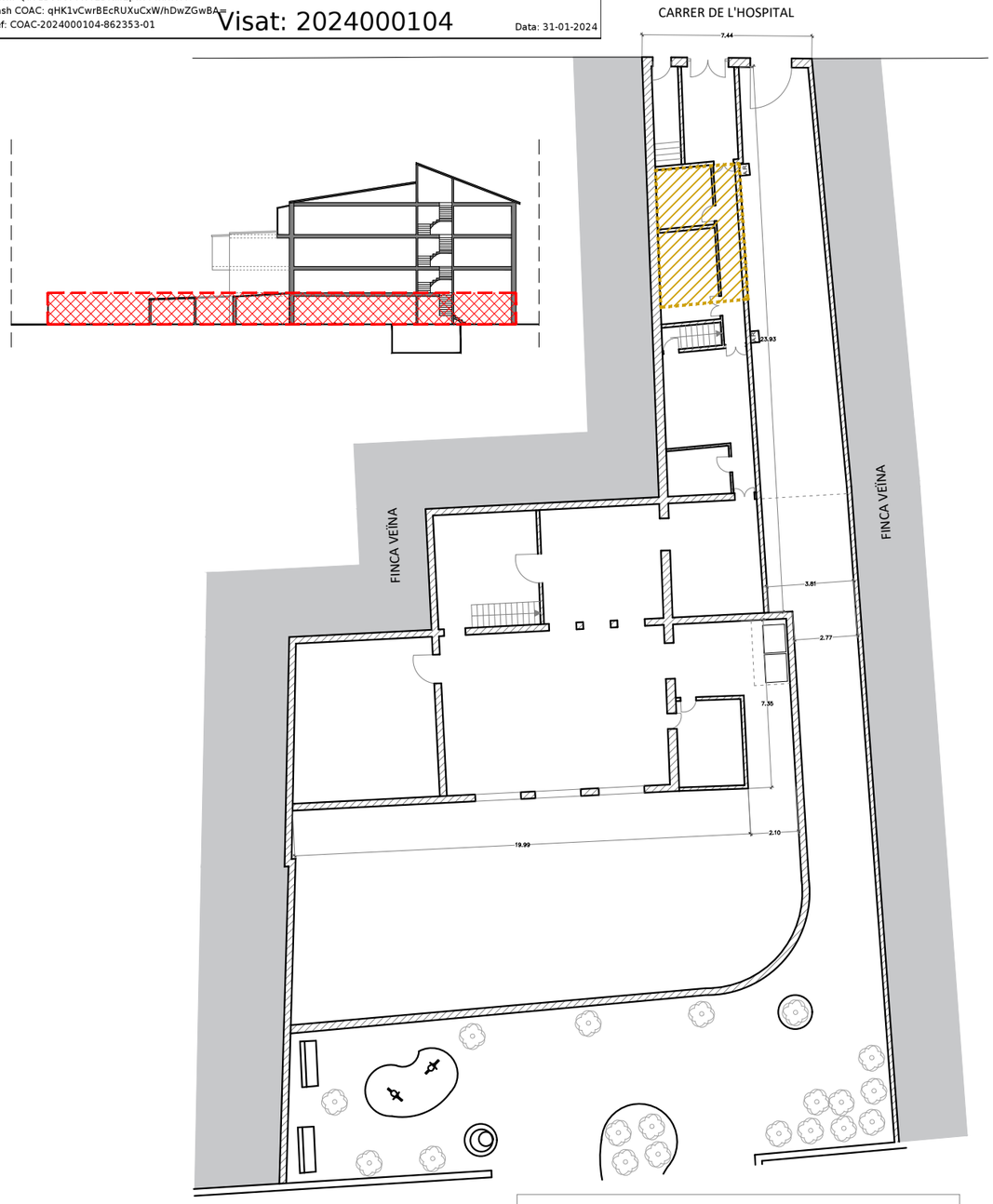
CSV: 01be6143-2140-40ef-bc89-0d61c6cda824
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre. La seva autenticitat es pot comprovar a l'adreça https://tramits.esparreguera.cat/CiutadaniaValidarDocuments.aspx

ANDREU IBÁÑEZ GASSIOT. ARQUITECTE ESPECIALITZAT EN REHABILITACIÓ I CÀLCUL D'ESTRUCTURES || MEMBRE DE L'AGRUPACIÓ D'EXPERTS PERICIALS I FORENSES MEMBRE DOCENT DE POSTGRAU DE PATOLOGIES I ESTUDIS DE CONSTRUCCIONS EXISTENTS DEL CAATEEB (COL·LEGI D'APARELLADORS DE BARCELONA)
> C/ Sardenya nº 43
08005 – Barcelona
> Crta. Vilassar de Mar – Argentona km.3
08349 - Cabrera de Mar (Barcelona) Apt. 86
T/ F: 93-754.71.46
estudi@cuyas38.com

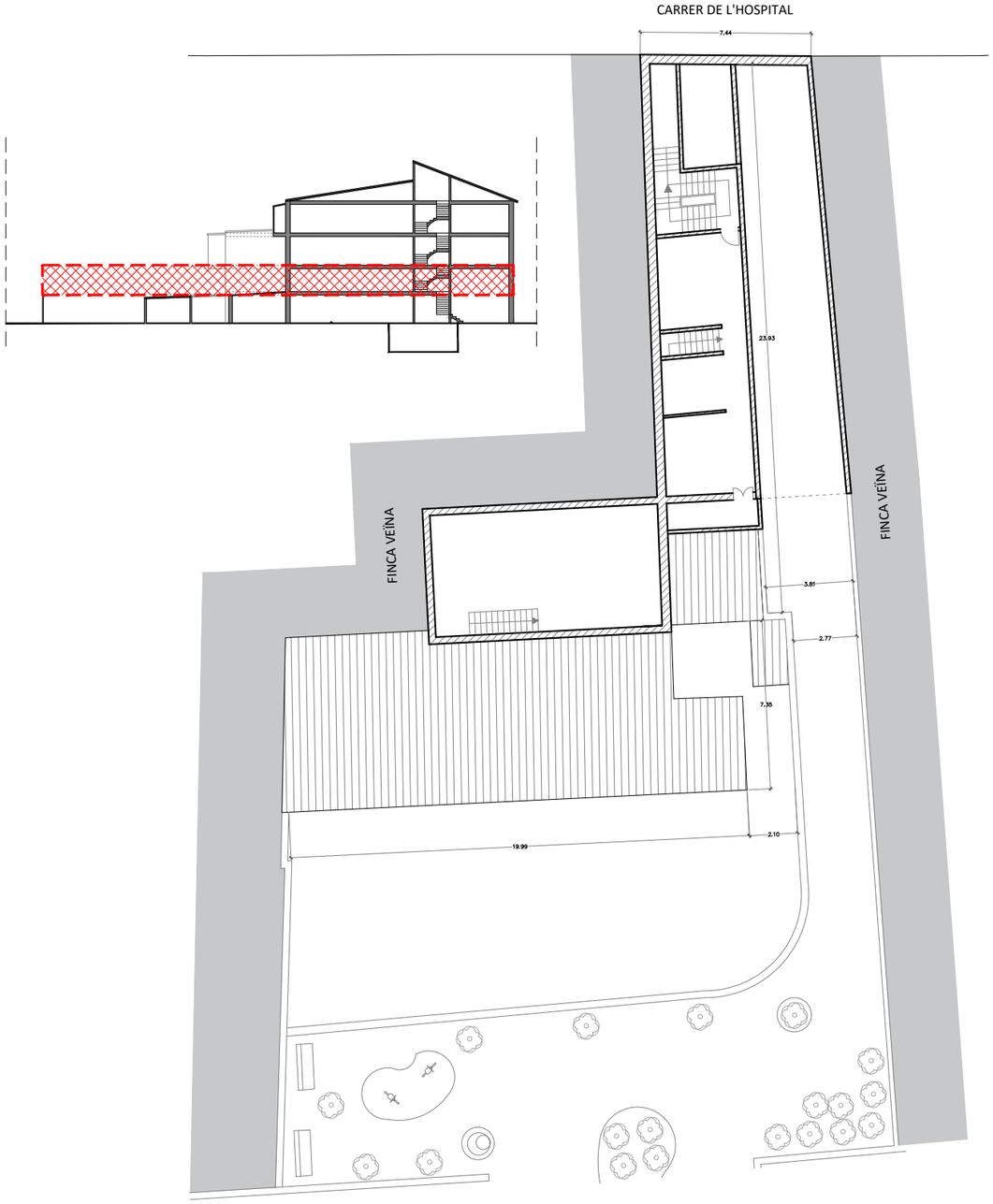
Projecte Enderroc
PROJECTE TÈCNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
EmplaÃ§ament: L' Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
ArquitectesIBÁÑEZ I GASSIOT, ANDREU

Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024



PLANTA BAIXA



PLANTA ENTRESÒL

LLEGENDA

Galeria soterrada

FINCA	Superfície construïda (m2)	Volum (m3)
Carrer Hospital nº3	1013,5	2.571,5

CSV: 01be6143-2140-40ef-bc89-0d61c6cda824
Aquest document és un document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre. La seva autenticitat es pot comprovar a la adreça https://tramits.esparreguera.cat/CiutadaniaValidarDocuments.aspx

AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

Estudi Cuyas 38
C. Sardenya nº43
08005 Barcelona
Tel: 93 . 754 . 71 . 46
Correu-e: estudi@cuyas38.com

TÈCNIC REDACTOR
Andreu Ibáñez Gassiot
col. 37.431/8

TÍTOL DE PROJECTE
PROJECTE D'ENDERROC DE LES EDIFICIACIONS DEL CARRER HOSPITAL 1 I 3 D'ESPARRAGUERA I ARRANJAMENT PROVISIONAL DEL SOLAR

NOM PLÀNOL
ESTAT ACTUAL
PLANTA BAIXA
PLANTA ENTRESÒL

N

ESCALA
A3 1:250
A1 1:125

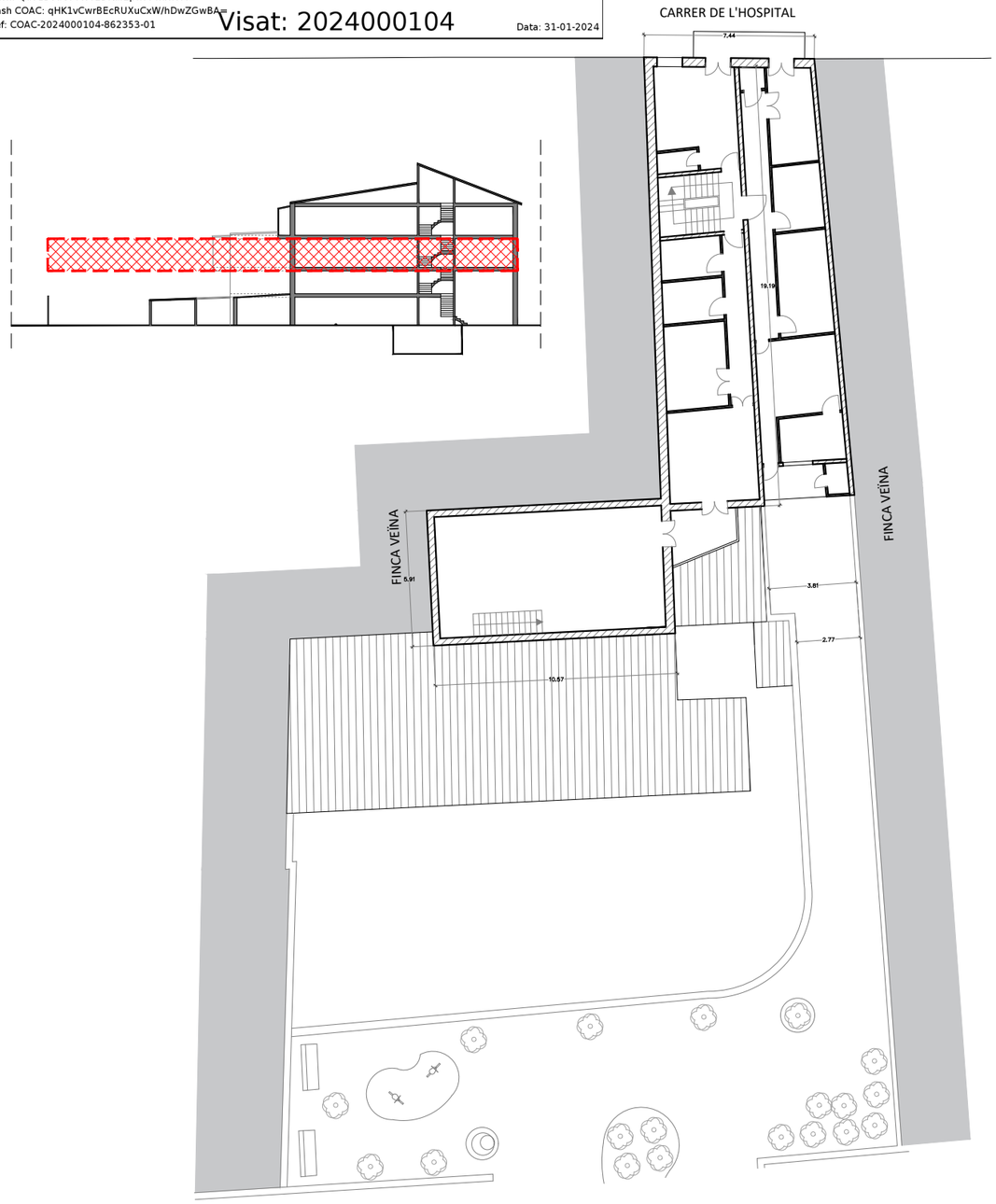
DATA
OCTUBRE 2023

Nº PLÀNOL
04

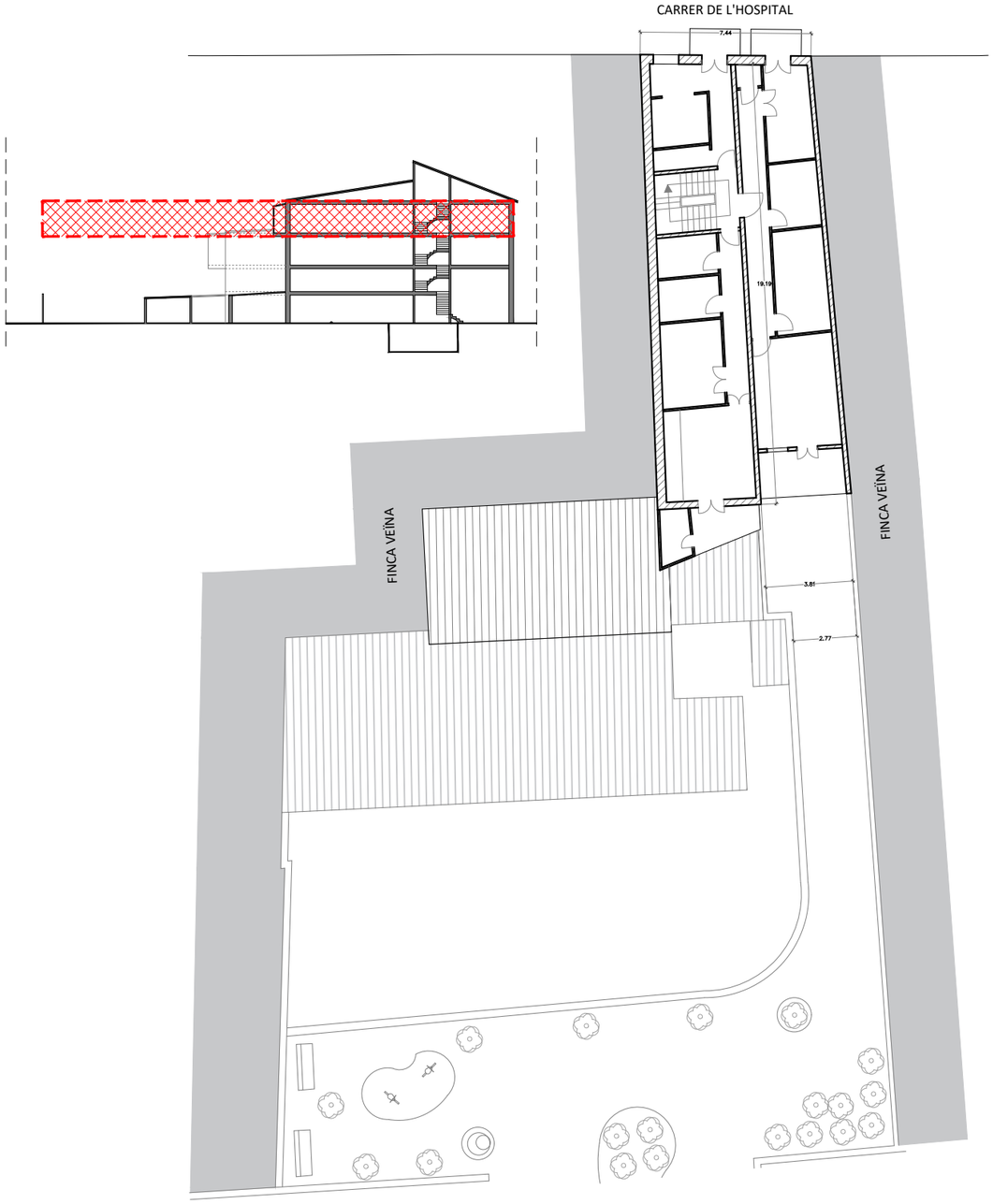
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024

Projecte Enderroc
PROJECTE TÈCNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
EmplaÃ§ament: L' Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
ArquitectesIBÁÑEZ I GASSIOT, ANDREU

Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA



PLANTA PRIMERA



PLANTA SEGONA

FINCA	Superfície construïda (m2)	Volum (m3)
Carrer Hospital nº3	1013,5	2.571,5

AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

Estudi Cuyas 38
C. Sardenya nº43
08005 Barcelona
Tel: 93 . 754 . 71 . 46
Correu-e: estudi@cuyas38.com

TÈCNIC REDACTOR
Andreu Ibáñez Gassiot
col. 37.431/8

TÍTOL DE PROJECTE
PROJECTE D'ENDERROC DE LES EDIFICIACIONS DEL CARRER HOSPITAL 1 I 3 D'ESPARRAGUERA I ARRANJAMENT PROVISIONAL DEL SOLAR

NOM PLÀNOL
ESTAT ACTUAL
PLANTA PRIMERA
PLANTA SEGONA

N

ESCALA
A3 1:250
A1 1:125

DATA
OCTUBRE 2023

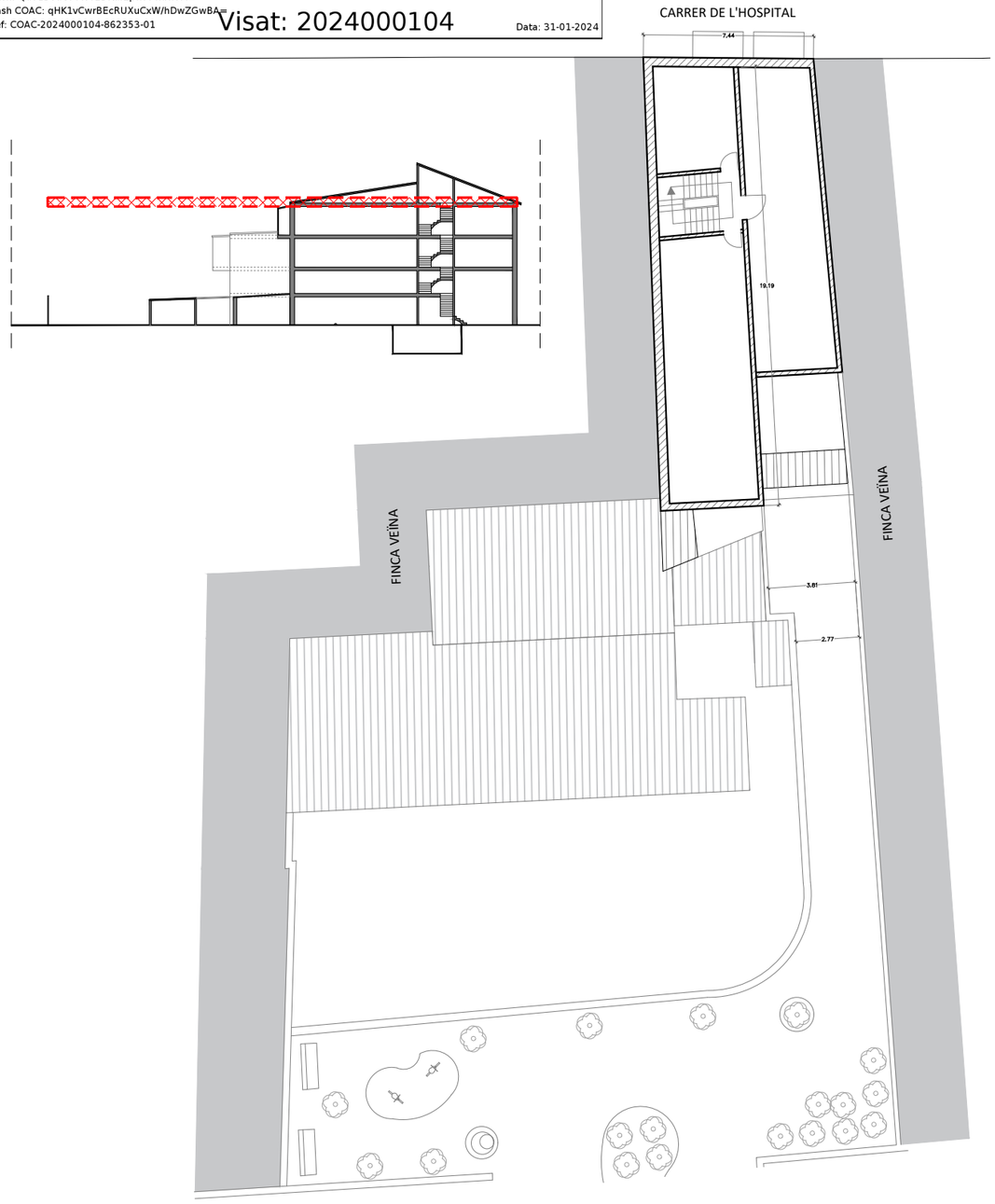
Nº PLÀNOL
05

CSV: 01be6143-2140-40ef-bc89-0d61c6cda824
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre. La seva autenticitat podrà comprovada a l'adreça https://tramits.esparreguera.cat/CiutadaniaValidarDocuments.aspx

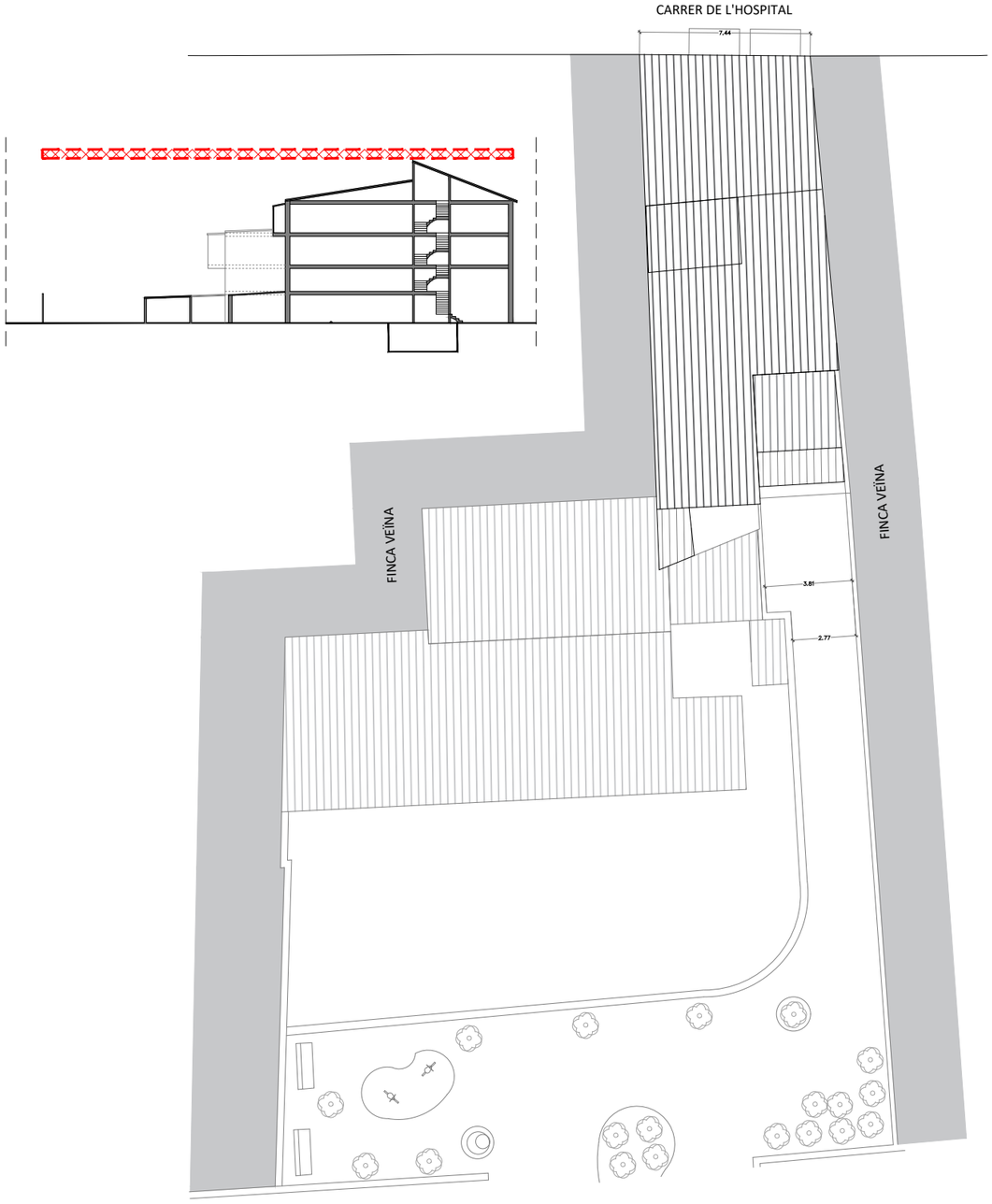
Projecte Enderroc
PROJECTE TÈCNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
EmplaÃ§ament: L' Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
ArquitectesIBÁÑEZ I GASSIOT, ANDREU

Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024



PLANTA SOTA COBERTA



PLANTA COBERTA

FINCA	Superfície construïda (m2)	Volum (m3)
Carrer Hospital nº3	1013,5	2.571,5

CSV: 01be6143-2140-40ef-bc89-0d61c6cda824
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre. La seva autenticitat podrà ser comprovada a l'adreça https://tramits.esparreguera.cat/CiutadaniaValidarDocuments.aspx

AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

Estudi Cuyas 38
C. Sardenya nº43
08005 Barcelona
Tel: 93 . 754 . 71 . 46
Correu-e: estudi@cuyas38.com

TÈCNIC REDACTOR
Andreu Ibáñez Gassiot
col. 37.431/8

TÍTOL DE PROJECTE
PROJECTE D'ENDERROC DE LES EDIFICIACIONS DEL CARRER HOSPITAL 1 I 3 D'ESPARRAGUERA I ARRANJAMENT PROVISIONAL DEL SOLAR

NOM PLÀNOL
ESTAT ACTUAL
PLANTA SOTA COBERTA
PLANTA COBERTA

N

ESCALA
A3 1:250
A1 1:125

DATA
OCTUBRE 2023

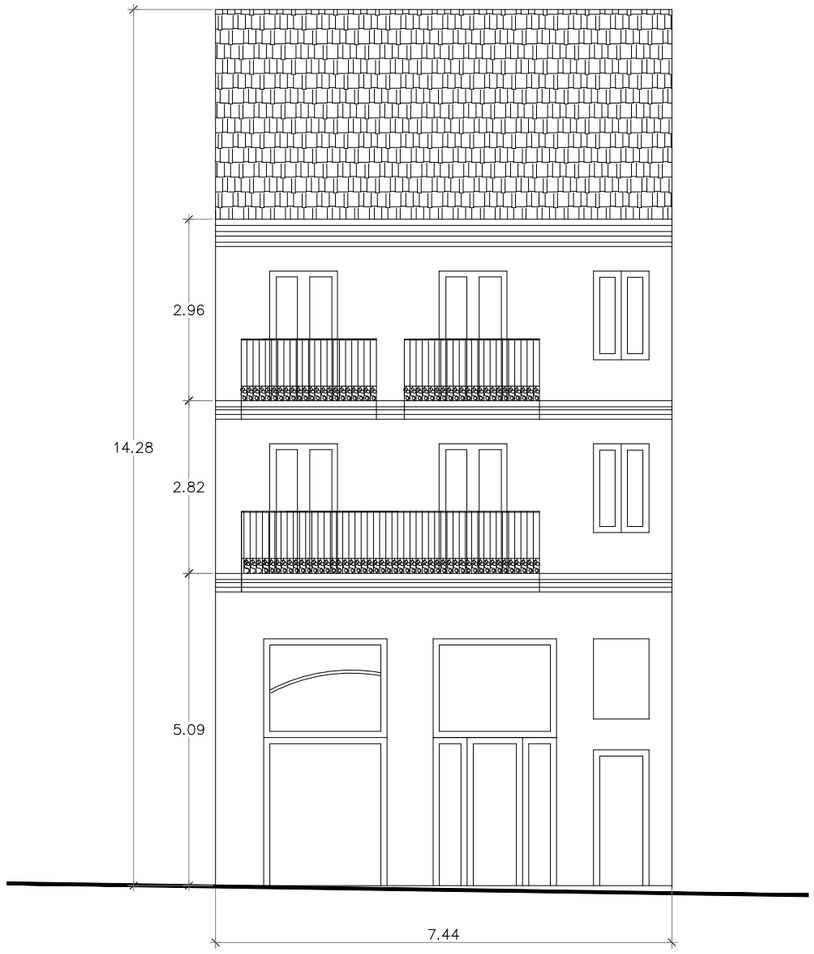
Nº PLÀNOL
06

Projecte Enderroc
PROJECTE TÈCNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
EmplaÃ§ament: L' Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
Arquitectes:IBÁÑEZ I GASSIOT, ANDREU

Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024

CSV: 01be6143-2140-40ef-bc89-0d61c6cda824
Aquest document és còpia electrònica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, i la seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://tramits.esparreguera.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx



FAÇANA PRINCIPAL, CARRER DE L'HOSPITAL

FOTOGRAFIES DE FAÇANA PRINCIPAL







FINCA	Superfície construïda (m2)	Volum (m3)
Carrer Hospital nº3	1013,5	2.571,5

AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

Estudi Cuyas 38
C. Sardenya nº43
08005 Barcelona
Tel: 93 . 754 . 71 . 46
Correu-e: estudi@cuyas38.com

TÈCNIC REDACTOR
Andreu Ibáñez Gassiot
col. 37.431/8

TÍTOL DE PROJECTE
PROJECTE D'ENDERROC DE LES EDIFICIACIONS DEL CARRER HOSPITAL 1 I 3 D'ESPARRAGUERA I ARRANJAMENT PROVISIONAL DEL SOLAR

NOM PLÀNOL
ESTAT ACTUAL
FAÇANA PRINCIPAL

ESCALA
A3 1:100
A1 1:50

DATA
OCTUBRE 2023

Nº PLÀNOL
07

Projecte Enderroc
PROJECTE TECNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
EmplaÃ§ament: L' Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
ArquitectesIBÁÑEZ I GASSIOT, ANDREU

Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024

3.- ESPAIS DE TREBALL I RETIRADA FIBROCIMENT

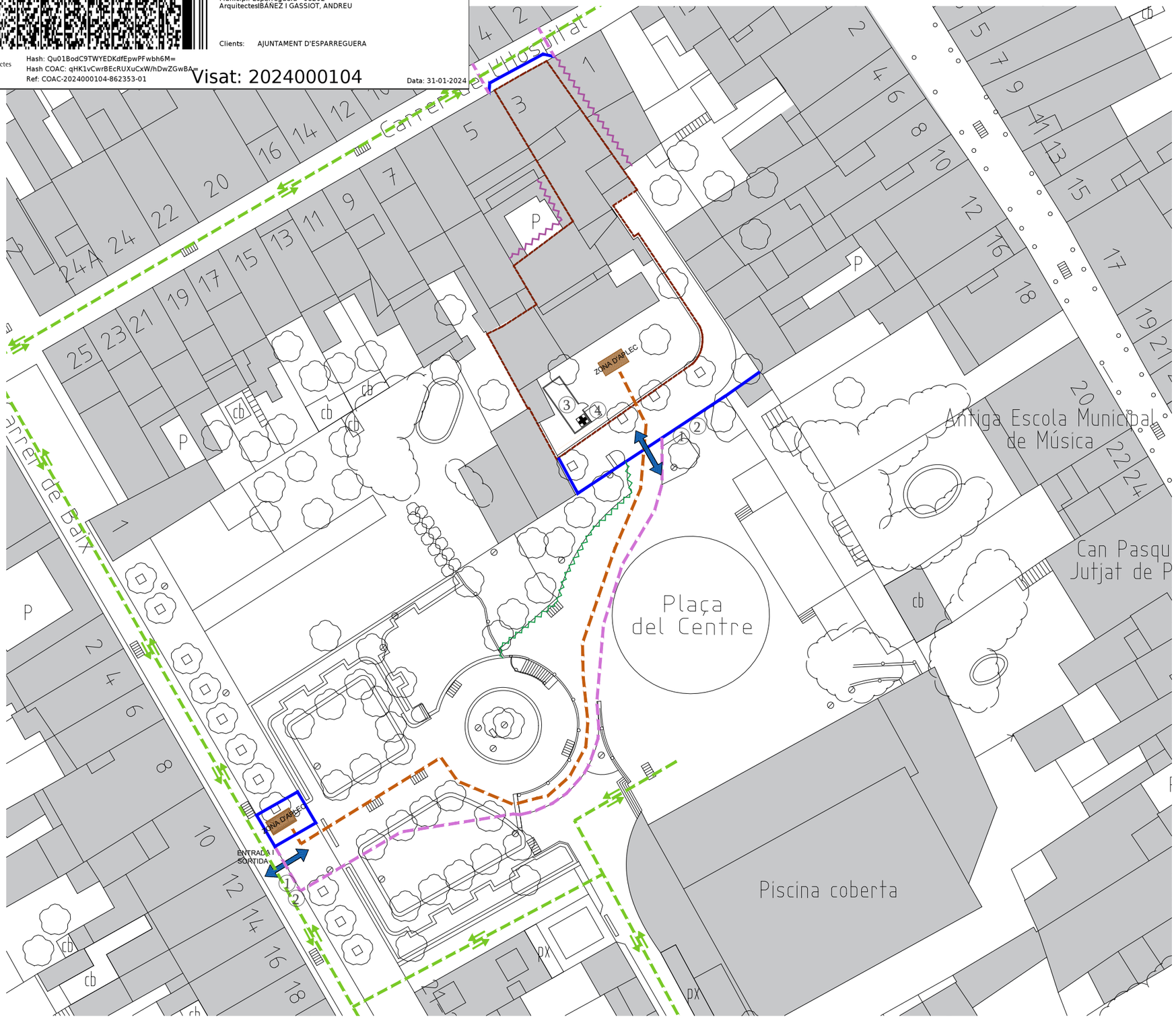
CSV: 01be6143-2140-40ef-bc89-0d61c6cda824
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre. La seva autenticitat es pot comprovar a l'adreça https://tramits.esparreguera.cat/CiutadaniaValidarDocuments.aspx

ANDREU IBÁÑEZ GASSIOT. ARQUITECTE ESPECIALITZAT EN REHABILITACIÓ I CÀLCUL D'ESTRUCTURES || MEMBRE DE L'AGRUPACIÓ D'EXPERTS PERICIALS I FORENSES MEMBRE DOCENT DE POSTGRAU DE PATOLOGIES I ESTUDIS DE CONSTRUCCIONS EXISTENTS DEL CAATEEB (COL·LEGI D'APARELLADORS DE BARCELONA)
> C/ Sardenya nº 43
08005 – Barcelona
> Crta. Vilassar de Mar – Argentona km.3
08349 - Cabrera de Mar (Barcelona) Apt. 86
T/ F: 93-754.71.46
estudi@cuyas38.com

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024

Projecte Enderroc
PROJECTE TÈCNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
EmplaÃ§ament: L' Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
ArquitectesIBÁÑEZ I GASSIOT, ANDREU

Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA



LLEGENDA

1. Senyalització



2. Operari - vigilant
3. Menjador
4. Lavabo
5. Senyalista
- Llum de senyalització
- Tancament provisional d'obra
- Zona d'aplec i classificació
- Contenidor
- Accés - entrada de vehicles
- Bastida
- Recorregut Dumper
- Recorregut Vianants
- Tancament provisional d'enderroc
  Tancament en zona de proces d'enderroc, instal·lat en franja horaria laboral, cal retirar finalitzada la jornada laboral (17:00h)
- Àmbit intervenció
- Tancament protecció parterre

CSV: 01be6143-2140-40ef-bc89-0d61c6cda824
Aquest document és còpia electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre. La seva autenticitat podrà ser comprovada a l'adreça https://tramits.esparreguera.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx

AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

Estudi Cuyas 38
C. Sardenya nº43
08005 Barcelona
Tel: 93 . 754 . 71 . 46
Correu-e: estudi@cuyas38.com

TÈCNIC REDACTOR
Andreu Ibáñez Gassiot
col. 37.431/8

TÍTOL DE PROJECTE
PROJECTE D'ENDERROC DE LES EDIFICIACIONS DEL CARRER HOSPITAL 1 I 3 D'ESPARRAGUERA I ARRANJAMENT PROVISIONAL DEL SOLAR

NOM PLÀNOL
ÀMBIT DE TREBALL RETIRADA RUNA

N

ESCALA
A3 1:500
A1 1:250

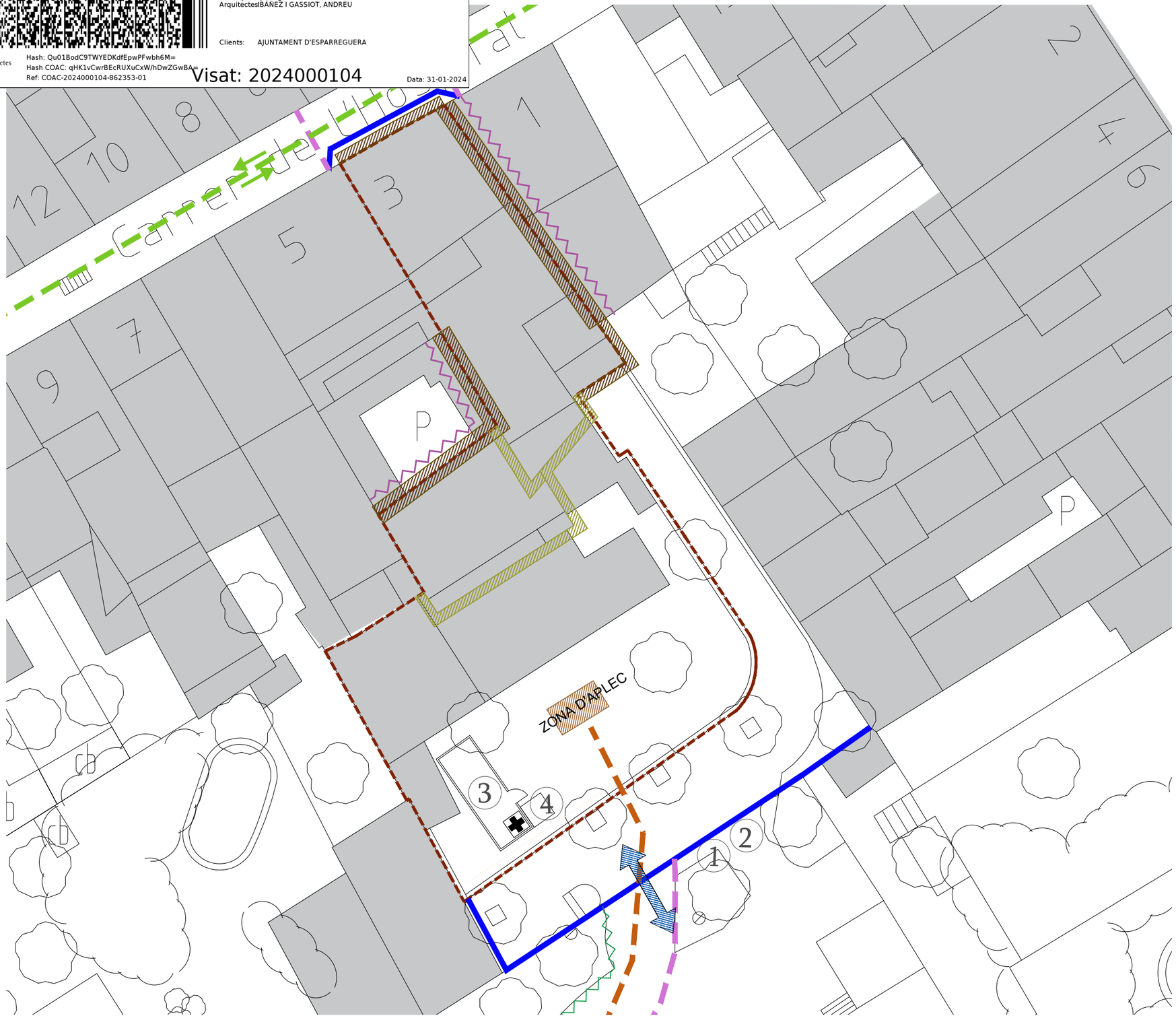
DATA
OCTUBRE 2023

Nº PLÀNOL
08

Projecte Enderroc
PROJECTE TÈCNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
EmplaÃ§ament: L' Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
ArquitectesIBÁÑEZ I GASSIOT, ANDREU

Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024



LLEGENDA

1. Senyalització



2. Operari - vigilant
3. Menjador
4. Lavabo
5. Senyalista
- Llum de senyalització
- Tancament provisional d'obra
- Zona d'aplec i classificació
- Contenidor
- Accés - entrada de vehicles
- Bastida (interior/exterior)
- Bastida a disposar un cop enderrocat coberts auxiliars (interior/exterior)
- Elements de protecció tipus safates, mitjans auxiliars mòbils, etc.
- Recorregut Dumper
- Recorregut Vianants
- Tancament provisional d'enderroc
  Tancament en zona de proces d'enderroc, instal·lat en franja horaria laboral, cal retirar finalitzada la jornada laboral
- Àmbit intervenció
- Tancament protecció parterre

CSV: 01be6143-2140-40ef-bc89-0d61c6cda824
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://tramits.esparreguera.cat/CiutadaniaValidarDocuments.aspx

AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

Estudi Cuyas 38
C. Sardenya nº43
08005 Barcelona
Tel: 93 . 754 . 71 . 46
Correu-e: estudi@cuyas38.com

TÈCNIC REDACTOR
Andreu Ibáñez Gassiot
col. 37.431/8

TÍTOL DE PROJECTE
PROJECTE D'ENDERROC DE LES EDIFICIACIONS DEL CARRER HOSPITAL 1 I 3 D'ESPARRAGUERA I ARRANJAMENT PROVISIONAL DEL SOLAR

NOM PLÀNOL
ÀMBIT DE TREBALL ENDERROC EDIFICACIONS

N

ESCALA
A3 1:250
A1 1:125

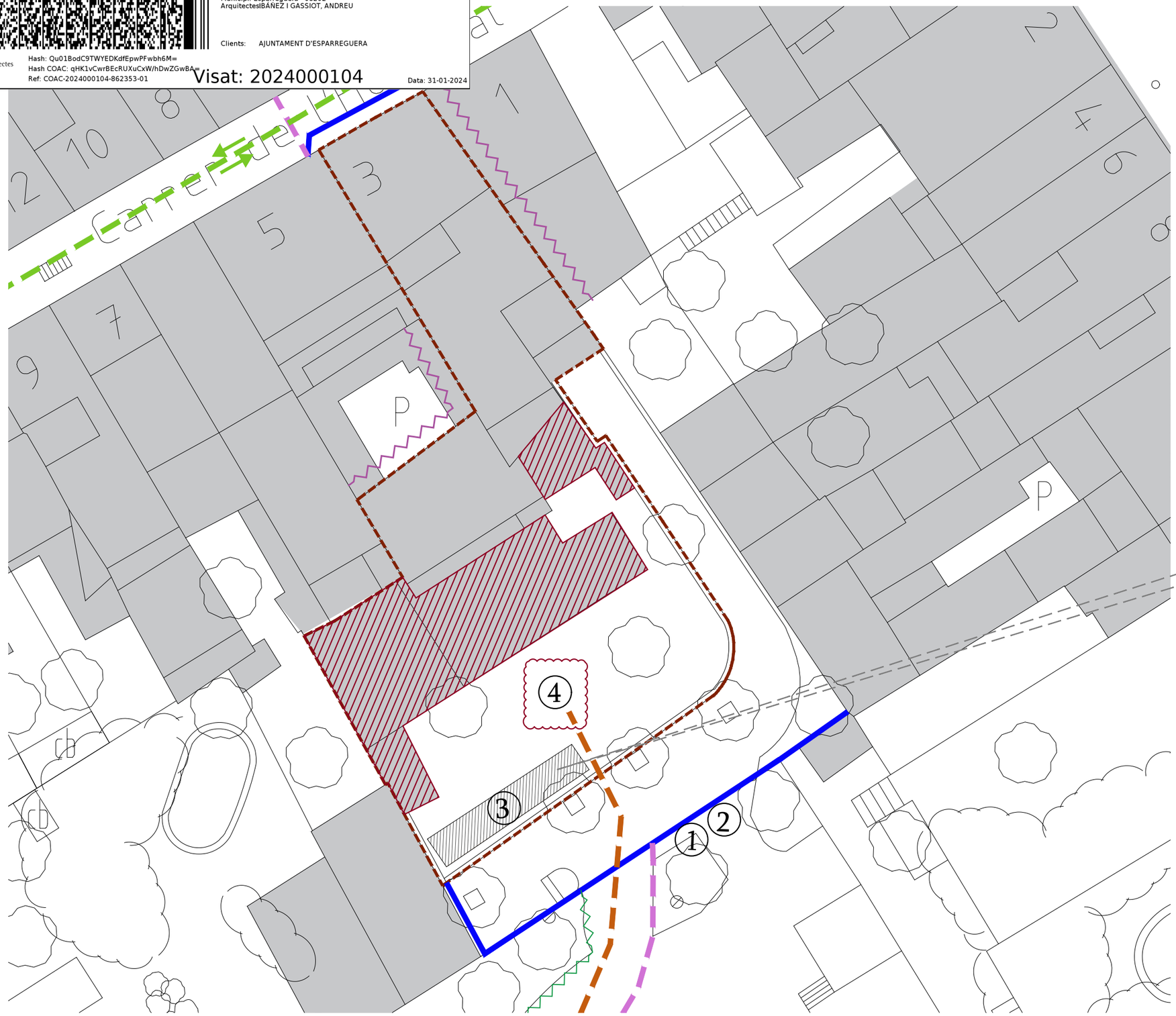
DATA
OCTUBRE 2023

Nº PLÀNOL
09

Projecte Enderroc
PROJECTE TÈCNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
EmplaÃ§ament: L' Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
ArquitectesIBÁÑEZ I GASSIOT, ANDREU

Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

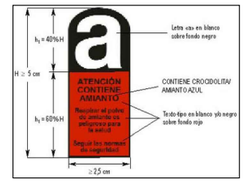
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024



LLEGENDA

1. **Delimitació de l'àmbit de treball**
   Durant l'extracció dels elements de fibrociment no es realitzaran altres feines. La zona de treball quedarà senyalitzada i l'accés serà restringit.

2. **Cartell de senyalització**



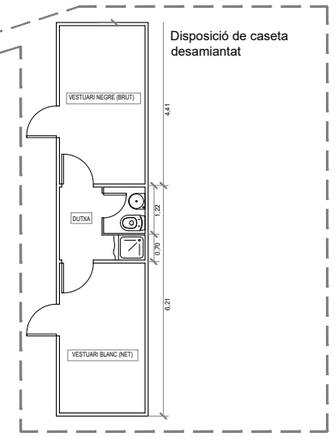
3. **Disposició de caseta de desamiantat**
   Disposar, dins la mesura del possible, l'element a la zona més propera a l'àmbit de treabll

4. **Àmbit d'aplec de residus de fibrociment**

   Baixant de fibrociment

   Coberta de fibrociment

Nota: Seguir les instruccions indicades a l'Estudi de Seguretat amb risc d'amiant.



- Tancament provisional d'obra
- Àmbit intervenció
- Recorregut Vianants
- Tancament provisional d'enderroc
  Tancament en zona de proces d'enderroc, instal·lat en franja horaria laboral, cal retirar finalitzada la jornada laboral

CSV: 01be6143-2140-40ef-bc89-0d61c6cda824
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, i s'ha autenticat per ser comprovada a la seu electrònica a l'adreça https://tramits.esparreguera.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx

AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

Estudi Cuyas 38
C. Sardenya nº43
08005 Barcelona
Tel: 93 . 754 . 71 . 46
Correu-e: estudi@cuyas38.com

TÈCNIC REDACTOR
Andreu Ibáñez Gassiot
col. 37.431/8

TÍTOL DE PROJECTE
PROJECTE D'ENDERROC DE LES EDIFICIACIONS DEL CARRER HOSPITAL 1 I 3 D'ESPARRAGUERA I ARRANJAMENT PROVISIONAL DEL SOLAR

NOM PLÀNOL
ÀMBIT DE TREBALL DESAMIANTAT

N

ESCALA
A3 1:250
A1 1:125

DATA
OCTUBRE 2023

Nº PLÀNOL
10

Projecte Enderroc
PROJECTE TECNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
EmplaÃ§ament: L' Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
ArquitectesIBÁÑEZ I GASSIOT, ANDREU

Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024

4.- ENDERROC

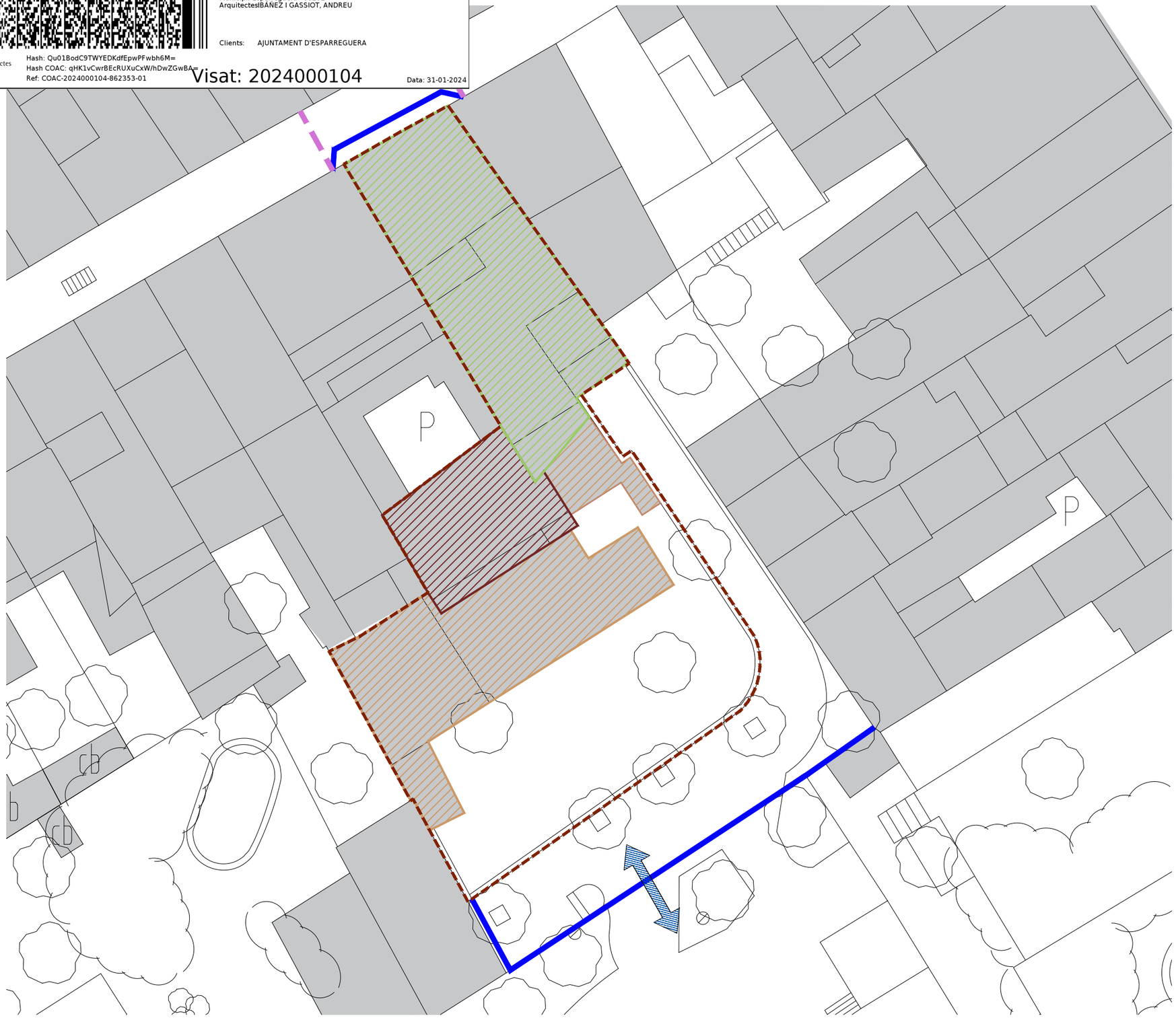
CSV: 01be6143-2140-40ef-bc89-0d61c6cda824
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre. La seva autenticitat es pot comprovar a l'adreça https://tramits.esparreguera.cat/CiutadaniaValidarDocuments.aspx

ANDREU IBÁÑEZ GASSIOT. ARQUITECTE ESPECIALITZAT EN REHABILITACIÓ I CÀLCUL D'ESTRUCTURES || MEMBRE DE L'AGRUPACIÓ D'EXPERTS PERICIALS I FORENSES MEMBRE DOCENT DE POSTGRAU DE PATOLOGIES I ESTUDIS DE CONSTRUCCIONS EXISTENTS DEL CAATEEB (COL·LEGI D'APARELLADORS DE BARCELONA)
> C/ Sardenya nº 43
08005 – Barcelona
> Crta. Vilassar de Mar – Argentona km.3
08349 - Cabrera de Mar (Barcelona) Apt. 86
T/ F: 93-754.71.46
estudi@cuyas38.com

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024

Projecte Enderroc
PROJECTE TÈCNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
EmplaÃ§ament: L' Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
ArquitectesIBÁÑEZ I GASSIOT, ANDREU

Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA



LLEGENDA

- Fase 1: Enderroc Coberts
- Fase 2: Enderroc edificació posterior
- Fase 3: Enderroc edificació principal

CSV: 01be6143-2140-40ef-bc89-0d61c6cda824
Aquest document és un document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre. La seva autenticitat es pot comprovar a l'adreça https://tramits.esparreguera.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx

AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

Estudi Cuyas 38
C. Sardenya nº43
08005 Barcelona
Tel: 93 . 754 . 71 . 46
Correu-e: estudi@cuyas38.com

TÈCNIC REDACTOR
Andreu Ibáñez Gassiot
col. 37.431/8

TÍTOL DE PROJECTE
PROJECTE D'ENDERROC DE LES EDIFICIACIONS DEL CARRER HOSPITAL 1 I 3 D'ESPARRAGUERA I ARRANJAMENT PROVISIONAL DEL SOLAR

NOM PLÀNOL
FASES ENDERROC

N

ESCALA
A3 1:250
A1 1:125

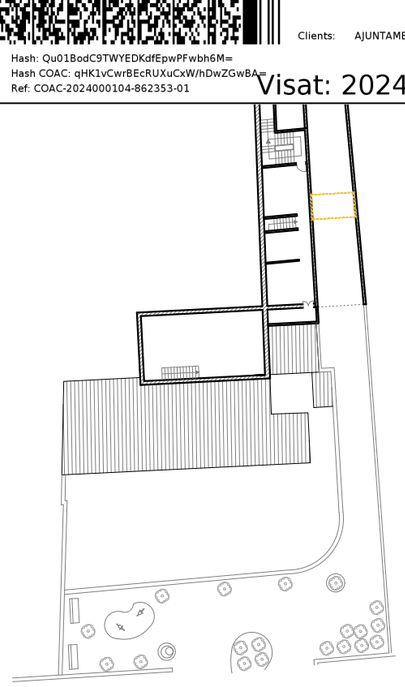
DATA
OCTUBRE 2023

Nº PLÀNOL
11

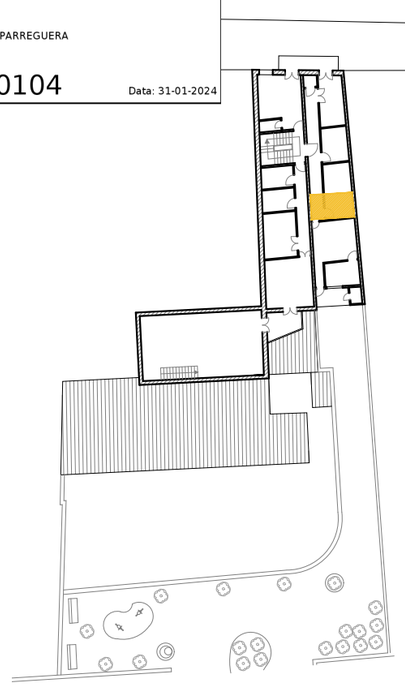
Projecte Enderroc
PROJECTE TÈCNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
EmplaÃ§ament: L' Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
ArquitectesIBÁÑEZ I GASSIOT, ANDREU

Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

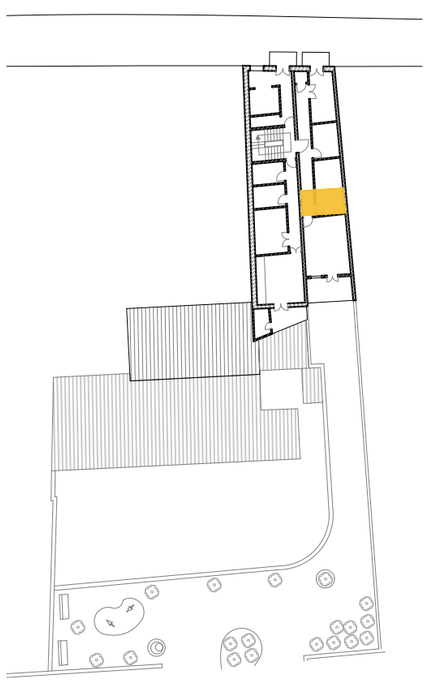
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024



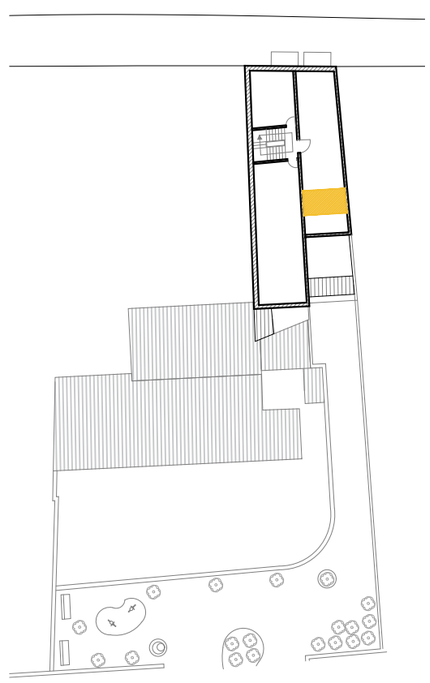
**UBICACIÓ FORATS
PLANTA ENTRESÒL**



**UBICACIÓ FORATS
PLANTA PRIMERA**



**UBICACIÓ FORATS
PLANTA SEGONA**



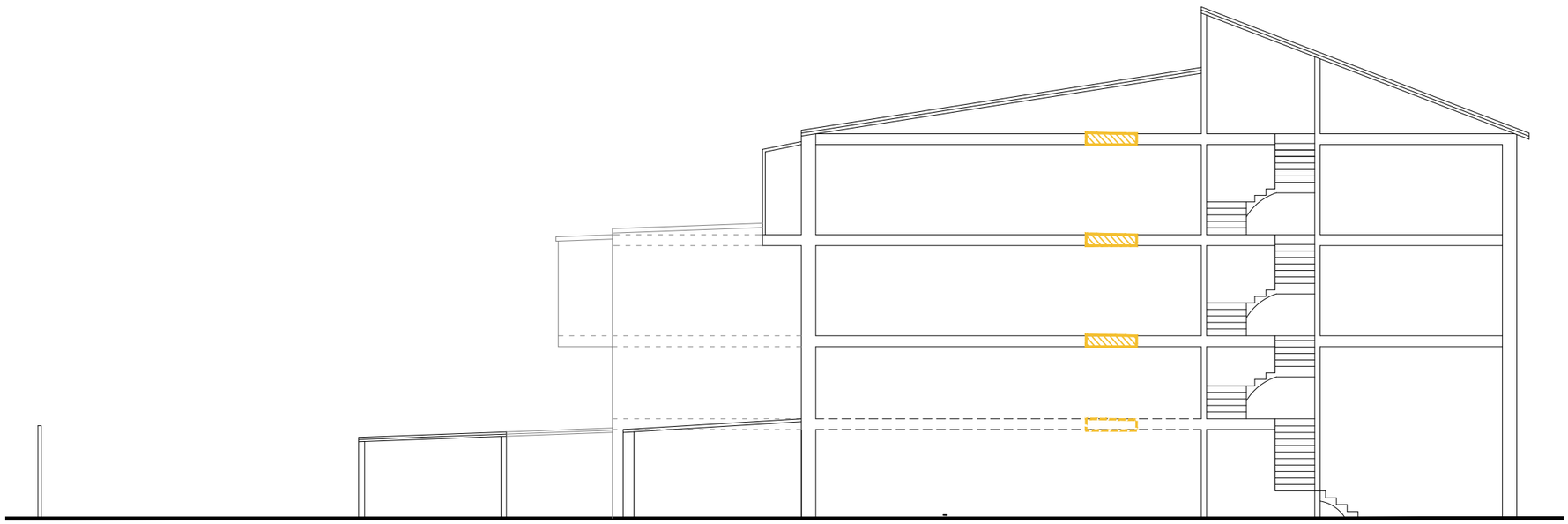
**UBICACIÓ FORATS
PLANTA SOTA COBERTA**

LLEGENDA

Forat en forjat per retirada de runa

1.- Realitzar replanteig in situ amb cales o similar per determinar ubicació
2.- Es revisarà no afectació a la integritat estructural de l'edifici per la realització dels forats.
3.- Els forats només afectaran elements esctructurals secundaris. En cap cas s'afectarà l'estructura principal

Projecció de forat en forjat entresòl



UBICACIÓ FORATS SECCIÓ TIPUS

CSV: 01be6143-2140-40ef-bc89-0d61c6da824
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre. La seva autenticitat es pot comprovar a l'adreça https://tramits.esparreguera.cat/CiutadaniaValidarDocuments.aspx

AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

Estudi Cuyas 38
C. Sardenya nº43
08005 Barcelona
Tel: 93 . 754 . 71 . 46
Correu-e: estudi@cuyas38.com

TÈCNIC REDACTOR
Andreu Ibáñez Gassiot
col. 37.431/8

TÍTOL DE PROJECTE
PROJECTE D'ENDERROC DE LES EDIFICIACIONS DEL CARRER HOSPITAL 1 I 3 D'ESPARRAGUERA I ARRANJAMENT PROVISIONAL DEL SOLAR

NOM PLÀNOL
UBICACIÓ FORATS RETIRADA DE RUNA

N

ESCALA
A3 1:150-500
A1 1:75-250

DATA
OCTUBRE 2023

Nº PLÀNOL
12

Projecte Enderroc
PROJECTE TÈCNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
EmplaÃ§ament: L' Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
ArquitectesIBÁÑEZ I GASSIOT, ANDREU

Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024

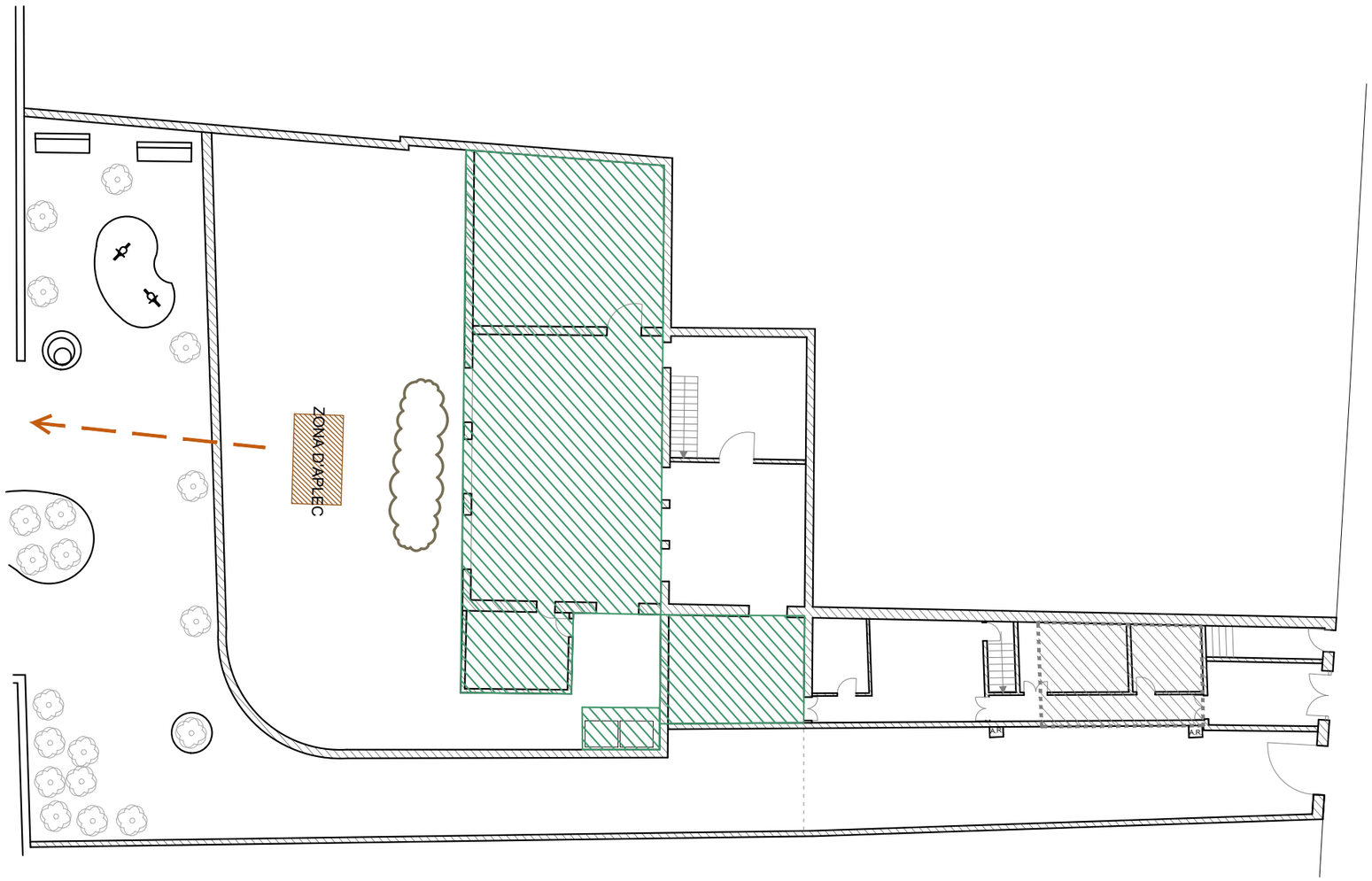





LLEGENDA

- Forat en forjat per retirada de runa
- Enderroc manual
- Abocament de runa cap a plantes interiors per forats axecutats anteriorment
- Àmbit acumulació runa
  Un cop s'hagi finalitzat l'enderroc d'una planta, s'aturaràn les feines d'enderroc per a procedir a la retirada de runa
- Bastida
- Recorregut Dumper

1.- Inici enderroc manual per planta baixa en coberts. La runa s'abocarà en la zona d'aplec per a la seva posterior classificació.



CSV: 01be6143-2140-40ef-bc89-0d61c6cda824
Aquest document és un document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://tramits.esparreguera.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx

AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

Estudi Cuyas 38
C. Sardenya nº43
08005 Barcelona
Tel: 93 . 754 . 71 . 46
Correu-e: estudi@cuyas38.com

TÈCNIC REDACTOR
Andreu Ibáñez Gassiot
col. 37.431/8

TÍTOL DE PROJECTE
PROJECTE D'ENDERROC DE LES EDIFICIACIONS DEL CARRER HOSPITAL 1 I 3 D'ESPARRAGUERA I ARRANJAMENT PROVISIONAL DEL SOLAR

NOM PLÀNOL
PROCÉS ENDERROC FASE 1
COBERTS

ESCALA
A3 1:150
A1 1:75

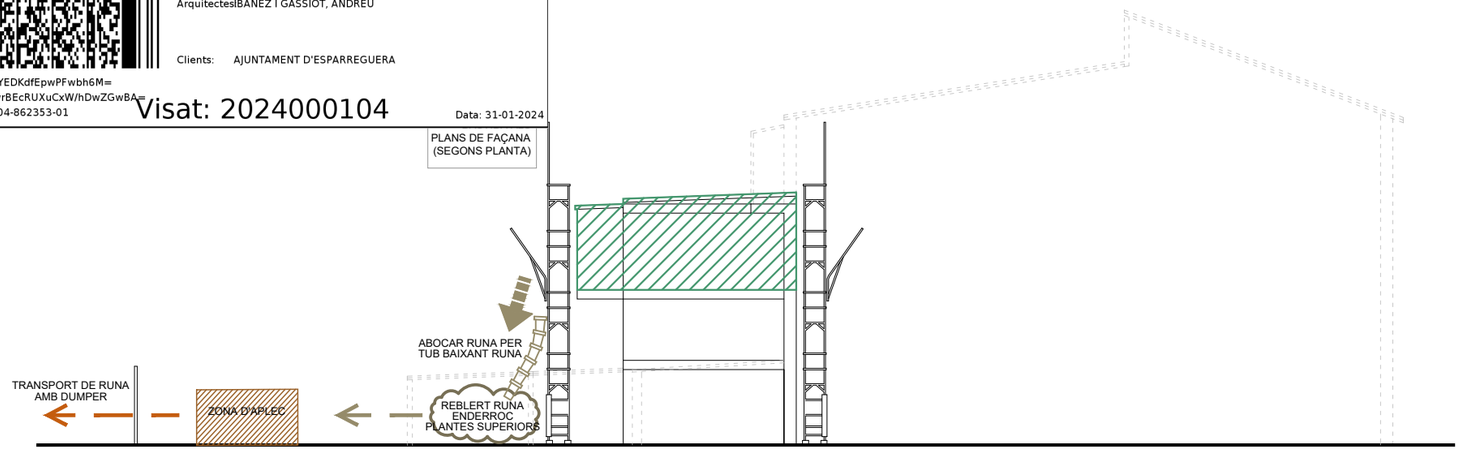
DATA
OCTUBRE
2023

Nº PLÀNOL
13

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024

Projecte Enderroc
PROJECTE TÈCNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
EmplaÃ§ament: L' Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
ArquitectesIBÁÑEZ I GASSIOT, ANDREU

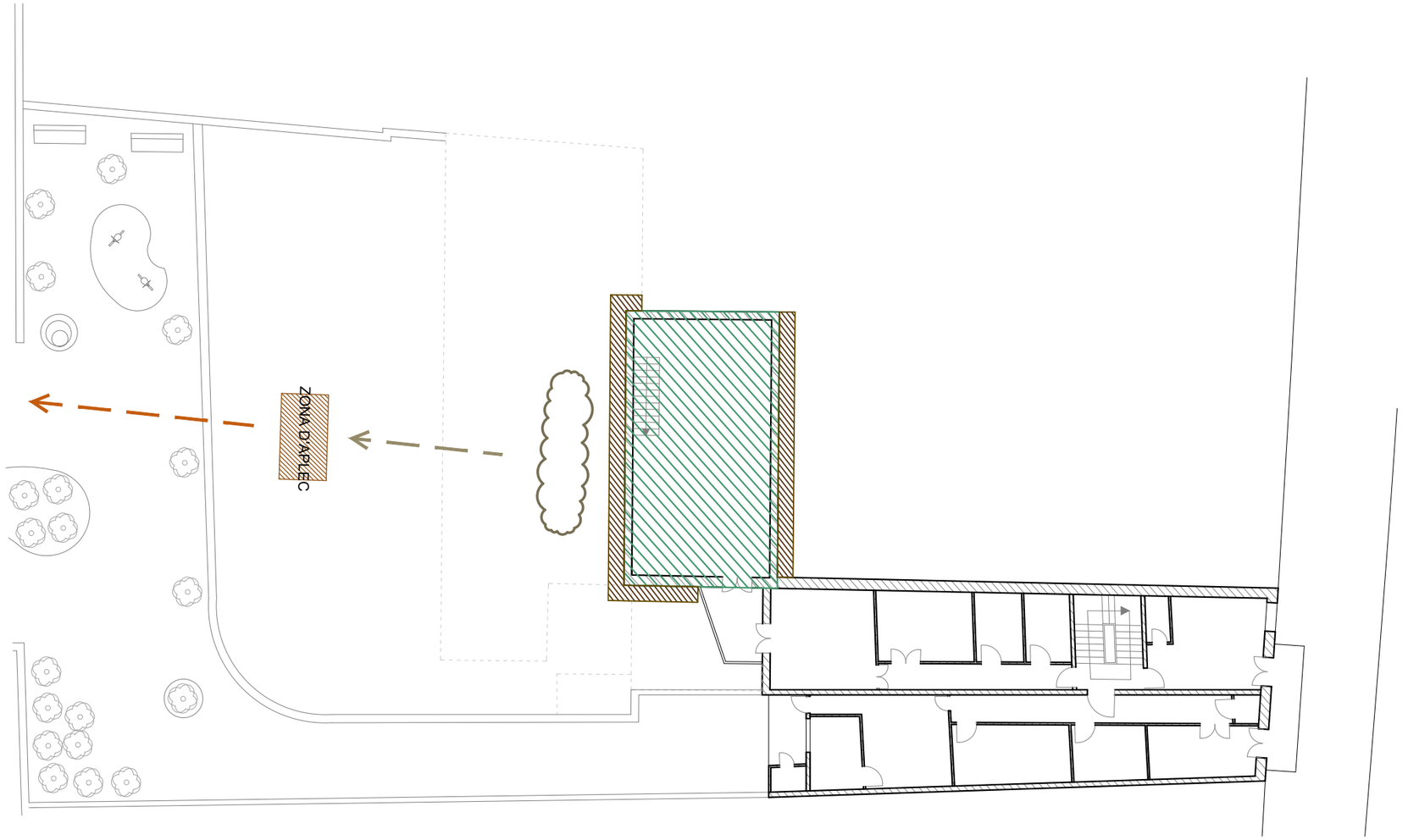
Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA



LLEGENDA

- Forat en forjat per retirada de runa
- Enderroc manual
- Abocament de runa cap a plantes interiors per forats axecutats anteriorment
- Àmbit acumulació runa
  Un cop s'hagi finalitzat l'enderroc d'una planta, s'aturaràn les feines d'enderroc per a procedir a la retirada de runa
- Bastida
- Recorregut Dumper

1.- Inici enderroc manual per planta primera en edificació posterior. La runa s'abocarà a les plantes inferiors per a la seva posterior classificació.



CSV: 01be6143-2140-40ef-bc89-0d61c6cda824
Aquest document és un document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://tramits.esparreguera.cat/CiutadaniaValidarDocuments.aspx

AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

Estudi Cuyas 38
C. Sardenya nº43
08005 Barcelona
Tel: 93 . 754 . 71 . 46
Correu-e: estudi@cuyas38.com

TÈCNIC REDACTOR
Andreu Ibáñez Gassiot
col. 37.431/8

TÍTOL DE PROJECTE
PROJECTE D'ENDERROC DE LES EDIFICIACIONS DEL CARRER HOSPITAL 1 I 3 D'ESPARRAGUERA I ARRANJAMENT PROVISIONAL DEL SOLAR

NOM PLÀNOL
PROCÉS ENDERROC FASE 2
PLANTA PRIMERA

ESCALA
A3 1:150
A1 1:75

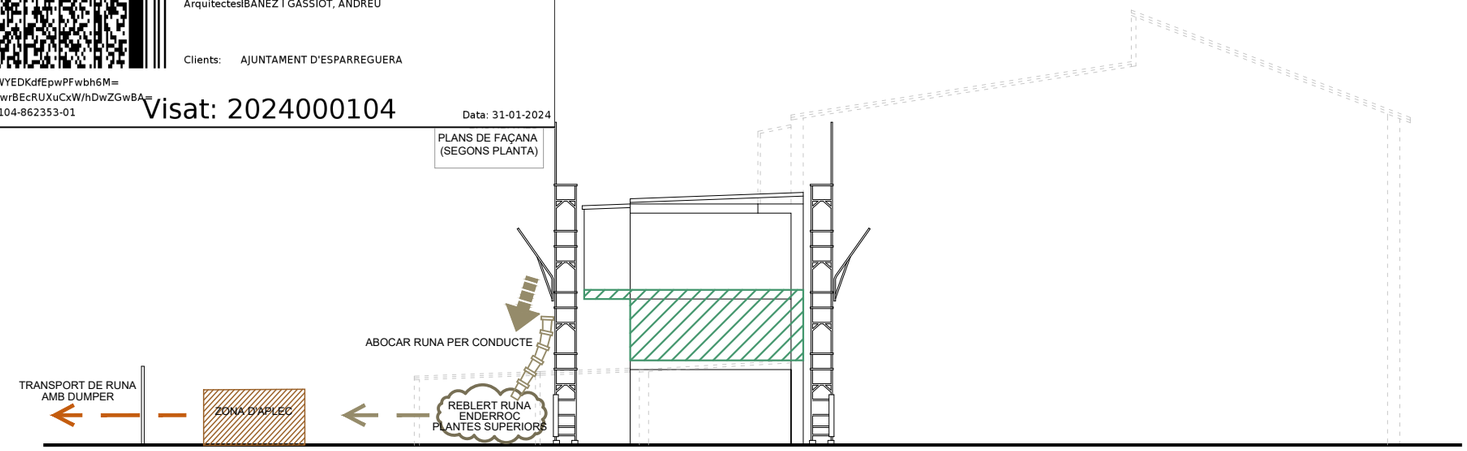
DATA
OCTUBRE
2023

Nº PLÀNOL
14

Projecte Enderroc
PROJECTE TÈCNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
EmplaÃ§ament: L' Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
Arquitectes IBÁÑEZ I GASSIOT, ANDREU

Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

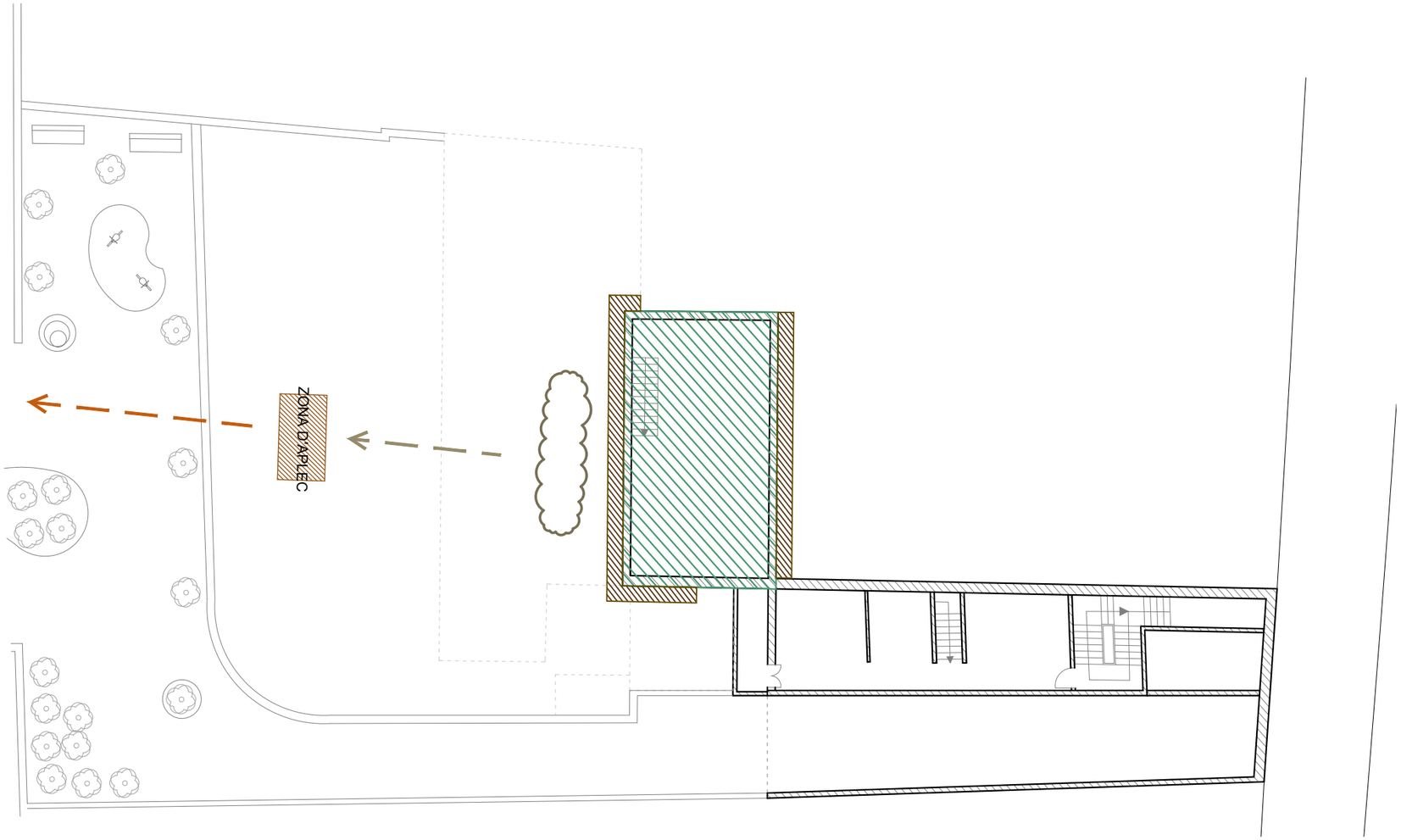
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024



LLEGENDA

- Forat en forjat per retirada de runa
- Enderroc manual
- Abocament de runa cap a plantes interiors per forats axecutats anteriorment
- Àmbit acumulació runa
  Un cop s'hagi finalitzat l'enderroc d'una planta, s'aturaràn les feines d'enderroc per a procedir a la retirada de runa
- Bastida
- Recorregut Dumper

2.- Inici enderroc manual per planta entresòl en edificació posterior. La runa s'abocarà a les plantes inferiors per a la seva posterior classificació.



CSV: 01be6143-2140-40ef-bc89-0d61c6cda824
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre. La seva autenticitat podrà ser comprovada a l'adreça https://tramits.esparreguera.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx

AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

Estudi Cuyas 38
C. Sardenya nº43
08005 Barcelona
Tel: 93 . 754 . 71 . 46
Correu-e: estudi@cuyas38.com

TÈCNIC REDACTOR
Andreu Ibáñez Gassiot
col. 37.431/8

TÍTOL DE PROJECTE
PROJECTE D'ENDERROC DE LES EDIFICIACIONS DEL CARRER HOSPITAL 1 I 3 D'ESPARRAGUERA I ARRANJAMENT PROVISIONAL DEL SOLAR

NOM PLÀNOL
PROCÉS ENDERROC FASE 2
PLANTA ENTRESÒL

ESCALA
A3 1:150
A1 1:75

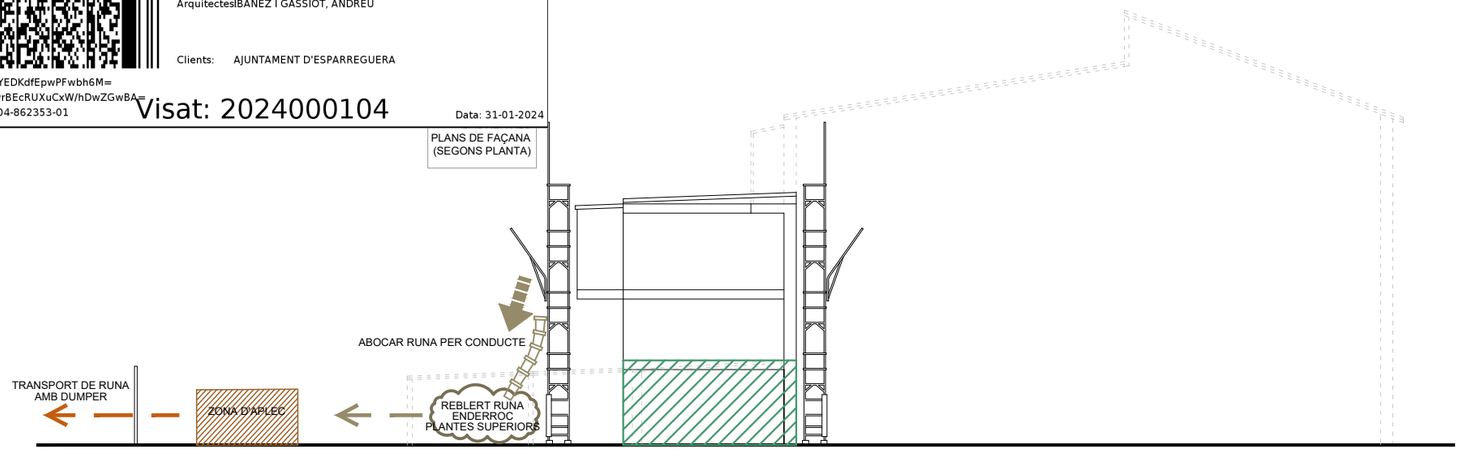
DATA
OCTUBRE
2023

Nº PLÀNOL
15

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024

Projecte Enderroc
PROJECTE TÈCNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
EmplaÃ§ament: L' Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
ArquitectesIBÁÑEZ I GASSIOT, ANDREU

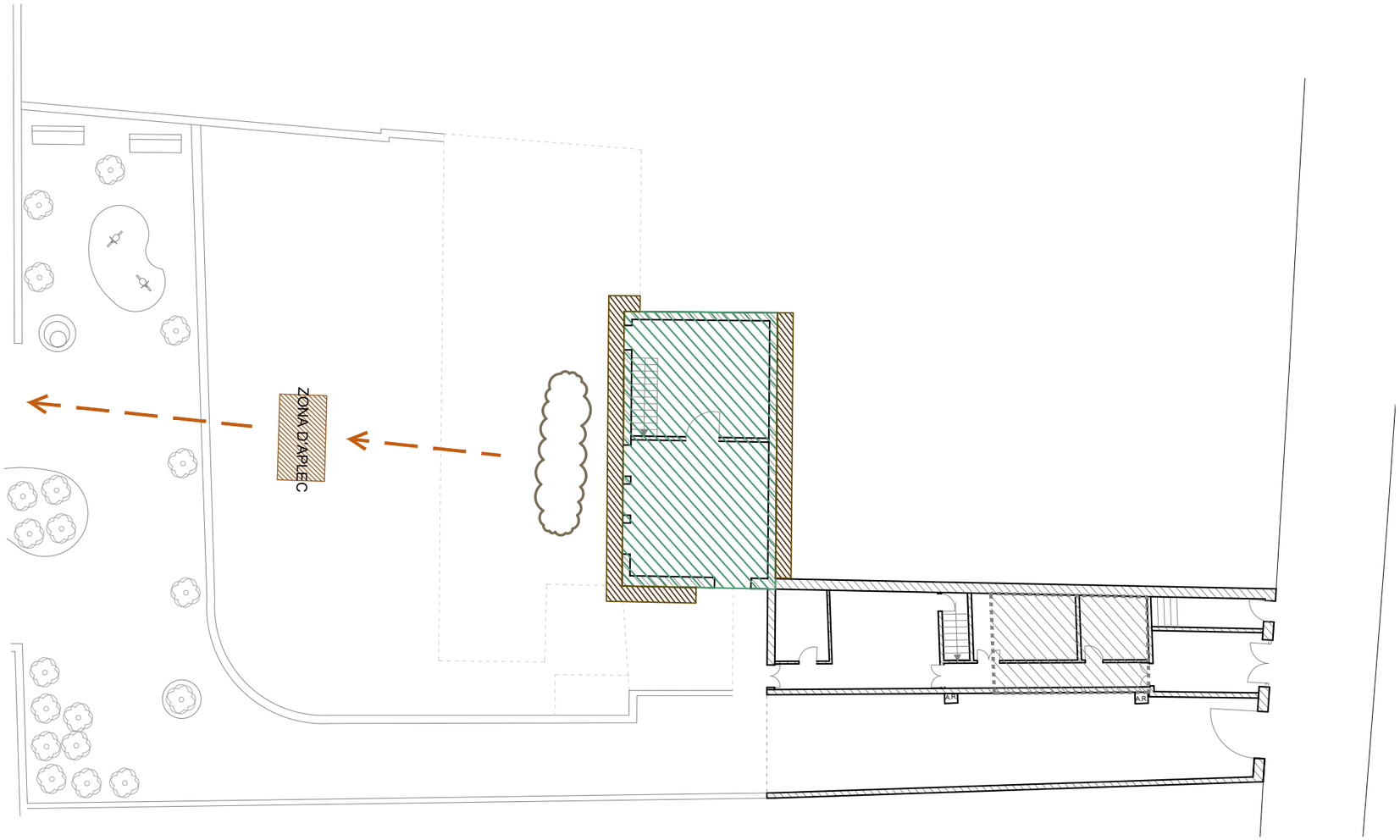
Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA



LLEGENDA

- Forat en forjat per retirada de runa
- Enderroc manual
- Abocament de runa cap a plantes interiors per forats axecutats anteriorment
- Àmbit acumulació runa
  Un cop s'hagi finalitzat l'enderroc d'una planta, s'aturaràn les feines d'enderroc per a procedir a la retirada de runa
- Bastida
- Recorregut Dumper

3.- Inici enderroc manual per planta baixa en edificació posterior. La runa s'abocarà a les plantes inferiors per a la seva posterior classificació.



CSV: 01be6143-2140-40ef-bc89-0d61c6cda824
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre. La seva autenticitat podrà ser comprovada a l'adreça https://tramits.esparreguera.cat/CiutadaniaValidarDocuments.aspx

AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

Estudi Cuyas 38
C. Sardenya nº43
08005 Barcelona
Tel: 93 . 754 . 71 . 46
Correu-e: estudi@cuyas38.com

TÈCNIC REDACTOR
Andreu Ibáñez Gassiot
col. 37.431/8

TÍTOL DE PROJECTE
PROJECTE D'ENDERROC DE LES EDIFICIACIONS DEL CARRER HOSPITAL 1 I 3 D'ESPARRAGUERA I ARRANJAMENT PROVISIONAL DEL SOLAR

NOM PLÀNOL
PROCÉS ENDERROC FASE 2
PLANTA BAIXA

ESCALA
A3 1:150
A1 1:75

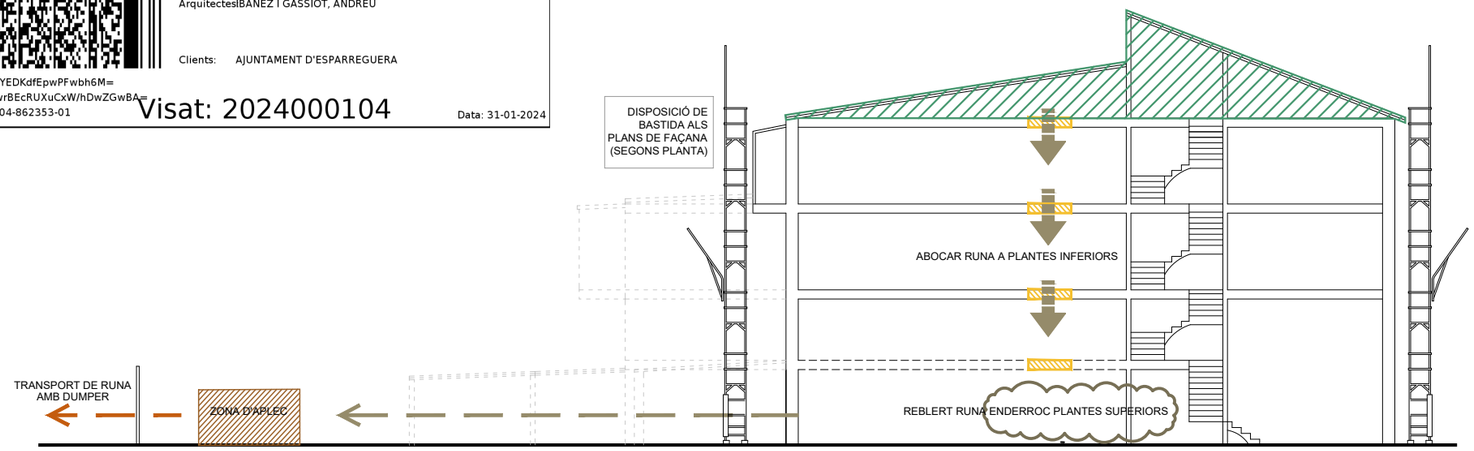
DATA
OCTUBRE
2023

Nº PLÀNOL
16

Projecte Enderroc
PROJECTE TÈCNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
EmplaÃ§ament: L' Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
Arquitectes:IBÁÑEZ I GASSIOT, ANDREU

Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

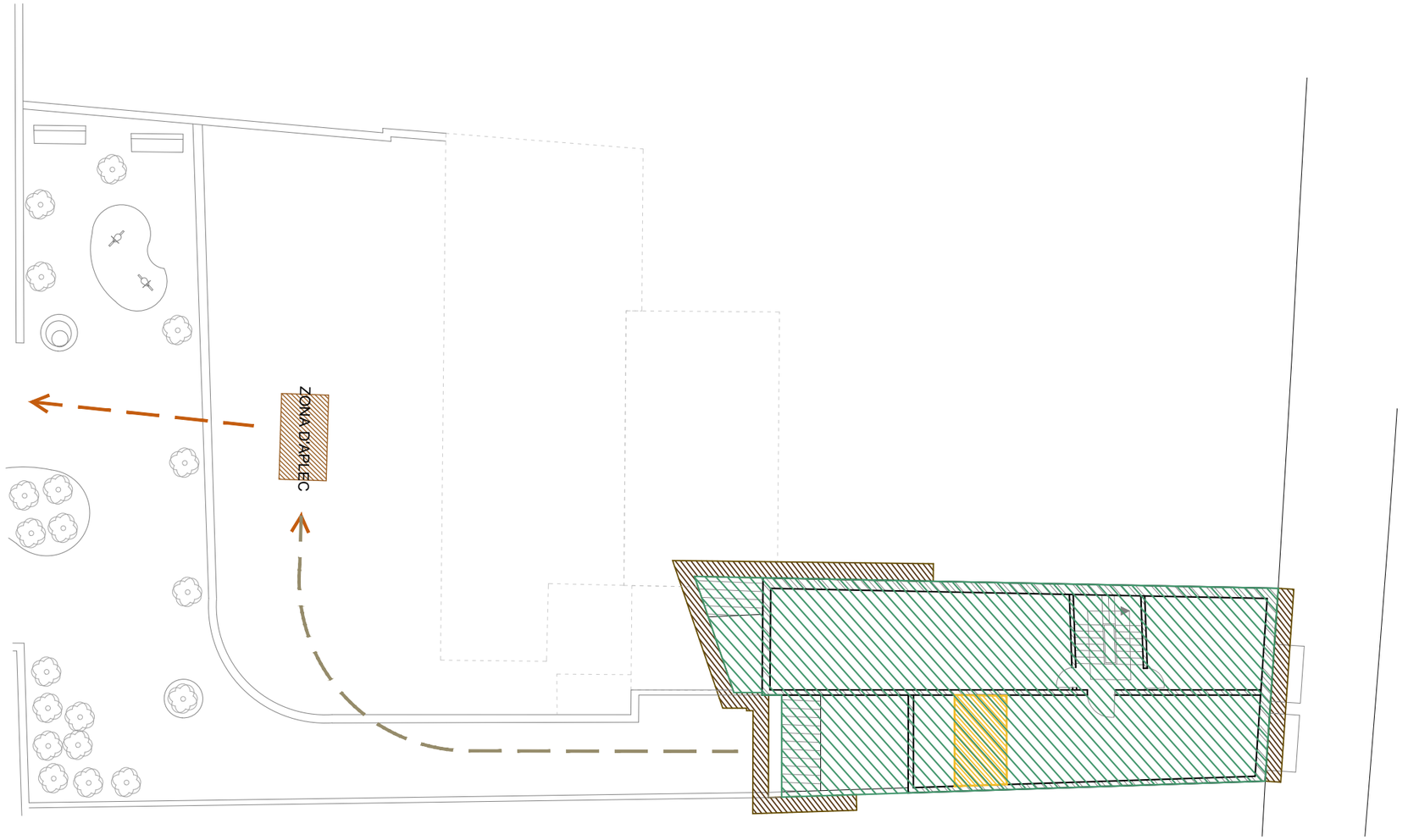
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024



LLEGENDA

- Forat en forjat per retirada de runa
- Enderroc manual
- Abocament de runa cap a plantes interiors per forats axecutats anteriorment
- Àmbit acumulació runa
  Un cop s'hagi finalitzat l'enderroc d'una planta, s'aturaràn les feines d'enderroc per a procedir a la retirada de runa
- Bastida
- Recorregut Dumper

1.- Inici enderroc manual per planta superior en edificació principal. La runa s'abocarà a les plantes inferiors per a la seva posterior classificació.



CSV: 01be6143-2140-40ef-bc89-0d61c6cda824
Aquest document és un document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre. La seva autenticitat es pot comprovar a l'adreça https://tramits.esparreguera.cat/CiutadaniaValidarDocuments.aspx

AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

Estudi Cuyas 38
C. Sardenya nº43
08005 Barcelona
Tel: 93 . 754 . 71 . 46
Correu-e: estudi@cuyas38.com

TÈCNIC REDACTOR
Andreu Ibáñez Gassiot
col. 37.431/8

TÍTOL DE PROJECTE
PROJECTE D'ENDERROC DE LES EDIFICIACIONS DEL CARRER HOSPITAL 1 I 3 D'ESPARRAGUERA I ARRANJAMENT PROVISIONAL DEL SOLAR

NOM PLÀNOL
PROCÉS ENDERROC FASE 3
PLANTA COBERTA
PLANTA SOTACOBERTA

ESCALA
A3 1:150
A1 1:75

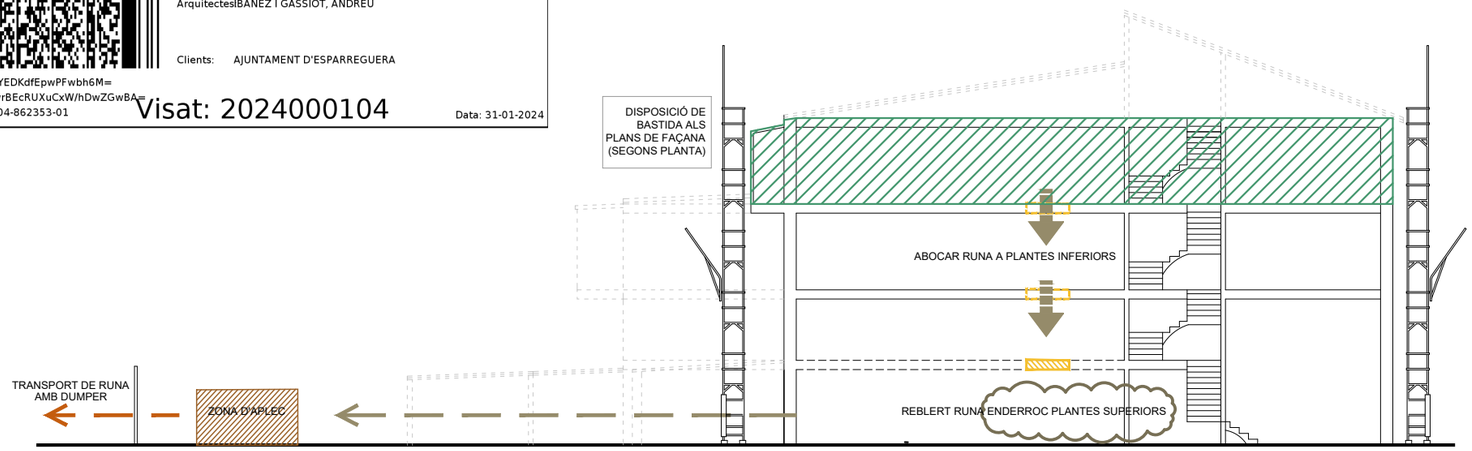
DATA
OCTUBRE
2023

Nº PLÀNOL
17

Projecte Enderroc
PROJECTE TÈCNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
EmplaÃ§ament: L' Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
Arquitectes:IBÁÑEZ I GASSIOT, ANDREU

Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

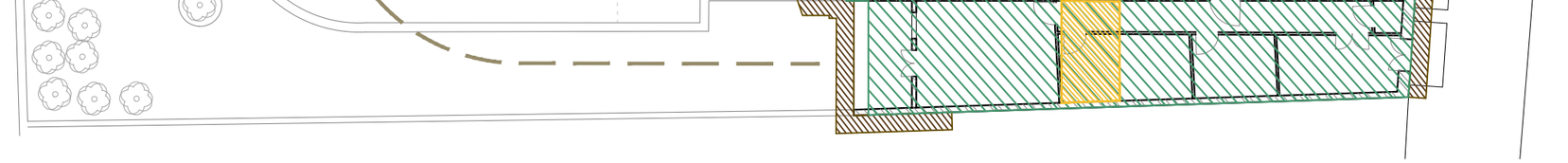
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024



LLEGENDA

- Forat en forjat per retirada de runa
- Enderroc manual
- Abocament de runa cap a plantes interiors per forats axecutats anteriorment
- Àmbit acumulació runa
  Un cop s'hagi finalitzat l'enderroc d'una planta, s'aturaràn les feines d'enderroc per a procedir a la retirada de runa
- Bastida
- Recorregut Dumper

2.- Inici enderroc manual per planta segona en edificació principal. La runa s'abocarà a les plantes inferiors per a la seva posterior classificació.



CSV: 01be6143-2140-40ef-bc89-0d61c6cda824
Aquest document és un document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre. La seva autenticitat es pot comprovar a l'adreça https://tramits.esparreguera.cat/CiutadaniaValidarDocuments.aspx

AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

Estudi Cuyas 38
C. Sardenya nº43
08005 Barcelona
Tel: 93 . 754 . 71 . 46
Correu-e: estudi@cuyas38.com

TÈCNIC REDACTOR
Andreu Ibáñez Gassiot
col. 37.431/8

TÍTOL DE PROJECTE
PROJECTE D'ENDERROC DE LES EDIFICIACIONS DEL CARRER HOSPITAL 1 I 3 D'ESPARRAGUERA I ARRANJAMENT PROVISIONAL DEL SOLAR

NOM PLÀNOL
PROCÉS ENDERROC FASE 3
PLANTA SEGONA

ESCALA
A3 1:150
A1 1:75

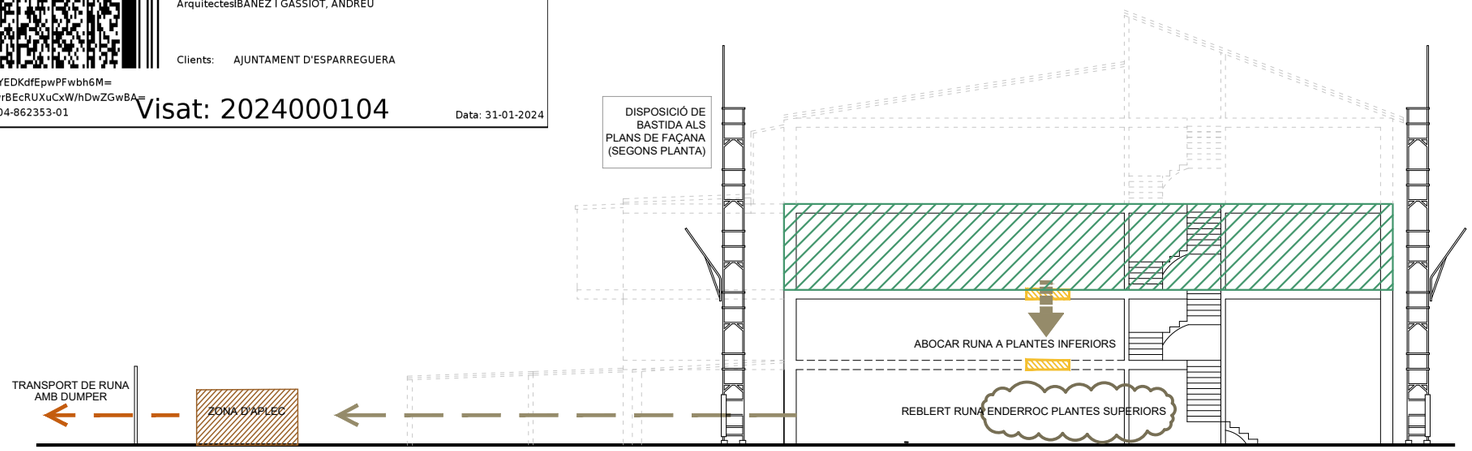
DATA
OCTUBRE
2023

Nº PLÀNOL
18

Projecte Enderroc
PROJECTE TÈCNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
EmplaÃ§ament: L' Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
ArquitectesIBÁÑEZ I GASSIOT, ANDREU

Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024



LLEGENDA

- Forat en forjat per retirada de runa
- Enderroc manual
- Abocament de runa cap a plantes interiors per forats axecutats anteriorment
- Àmbit acumulació runa
  Un cop s'hagi finalitzat l'enderroc d'una planta, s'aturaràn les feines d'enderroc per a procedir a la retirada de runa
- Bastida
- Recorregut Dumper

3.- Inici enderroc manual per planta primera en edificació principal. La runa s'abocarà a les plantes inferiors per a la seva posterior classificació.

CSV: 01be6143-2140-40ef-bc89-0d61c6cda824
Aquest document és còpia electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre. La seva autenticitat podrà ser comprovada a l'adreça https://tramits.esparreguera.cat/CiutadaniaValidarDocuments.aspx

AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

Estudi Cuyas 38
C. Sardenya nº43
08005 Barcelona
Tel: 93 . 754 . 71 . 46
Correu-e: estudi@cuyas38.com

TÈCNIC REDACTOR
Andreu Ibáñez Gassiot
col. 37.431/8

TÍTOL DE PROJECTE
PROJECTE D'ENDERROC DE LES EDIFICIACIONS DEL CARRER HOSPITAL 1 I 3 D'ESPARRAGUERA I ARRANJAMENT PROVISIONAL DEL SOLAR

NOM PLÀNOL
PROCÉS ENDERROC FASE 3
PLANTA PRIMERA

ESCALA
A3 1:150
A1 1:75

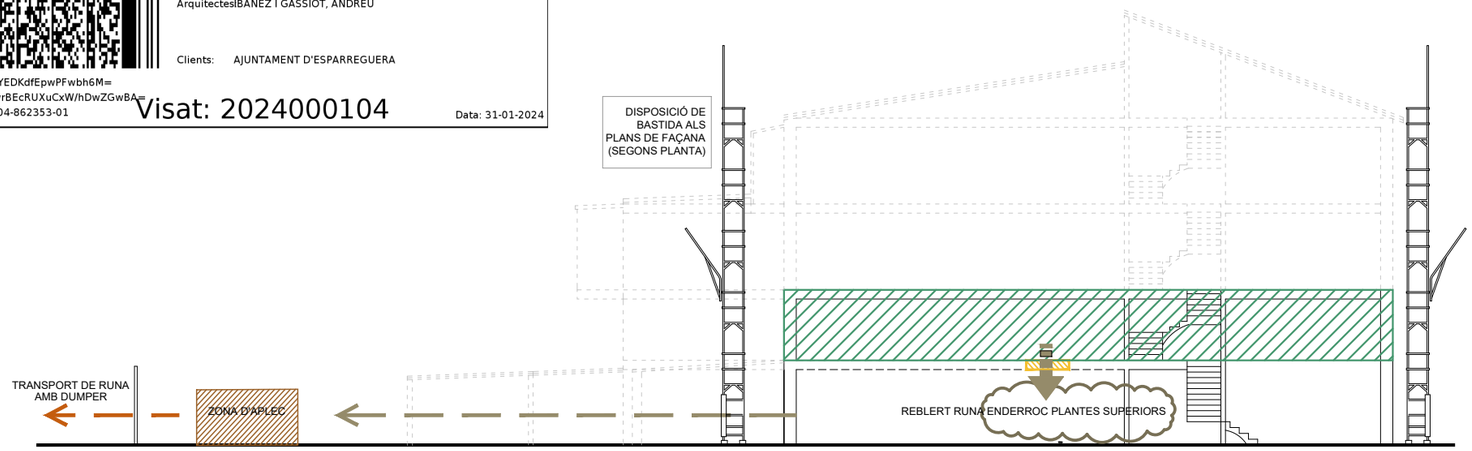
DATA
OCTUBRE
2023

Nº PLÀNOL
19

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024

Projecte Enderroc
PROJECTE TÈCNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
EmplaÃ§ament: L' Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
ArquitectesIBÁÑEZ I GASSIOT, ANDREU

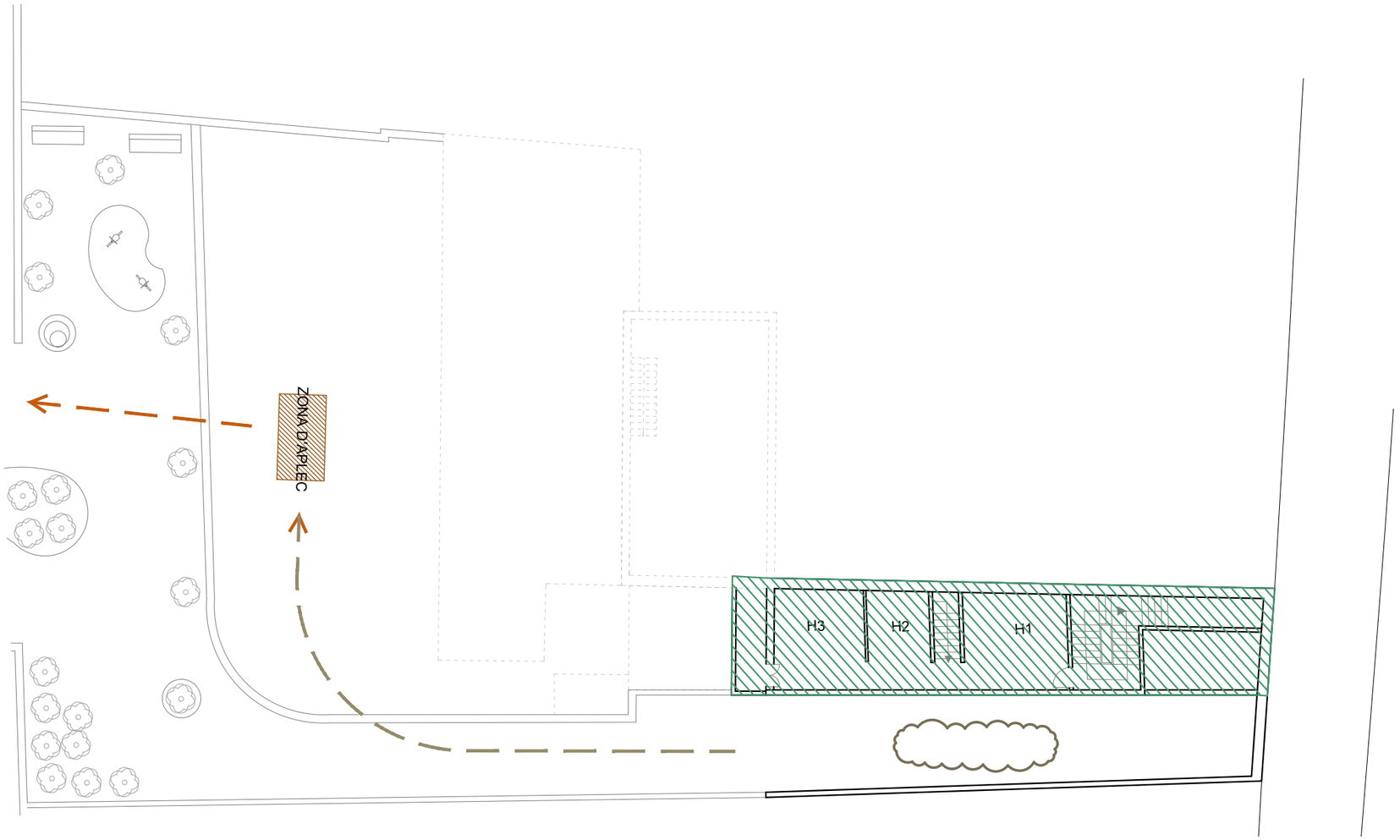
Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA



LLEGENDA

- Forat en forjat per retirada de runa
- Enderroc manual
- Abocament de runa cap a plantes interiors per forats axecutats anteriorment
- Àmbit acumulació runa
  Un cop s'hagi finalitzat l'enderroc d'una planta, s'aturaràn les feines d'enderroc per a procedir a la retirada de runa
- Bastida
- Recorregut Dumper

4.- Inici enderroc manual per planta entresòl en edificació principal. La runa s'abocarà a les plantes inferiors per a la seva posterior classificació.



CSV: 01be6143-2140-40ef-bc89-0d61c6cda824
Aquest document és un document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://tramits.esparreguera.cat/CiutadaniaValidarDocuments.aspx

AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

Estudi Cuyas 38
C. Sardenya nº43
08005 Barcelona
Tel: 93 . 754 . 71 . 46
Correu-e: estudi@cuyas38.com

TÈCNIC REDACTOR
Andreu Ibáñez Gassiot
col. 37.431/8

TÍTOL DE PROJECTE
PROJECTE D'ENDERROC DE LES EDIFICIACIONS DEL CARRER HOSPITAL 1 I 3 D'ESPARRAGUERA I ARRANJAMENT PROVISIONAL DEL SOLAR

NOM PLÀNOL
PROCÉS ENDERROC FASE 3
PLANTA ENTRESÒL

ESCALA
A3 1:150
A1 1:75

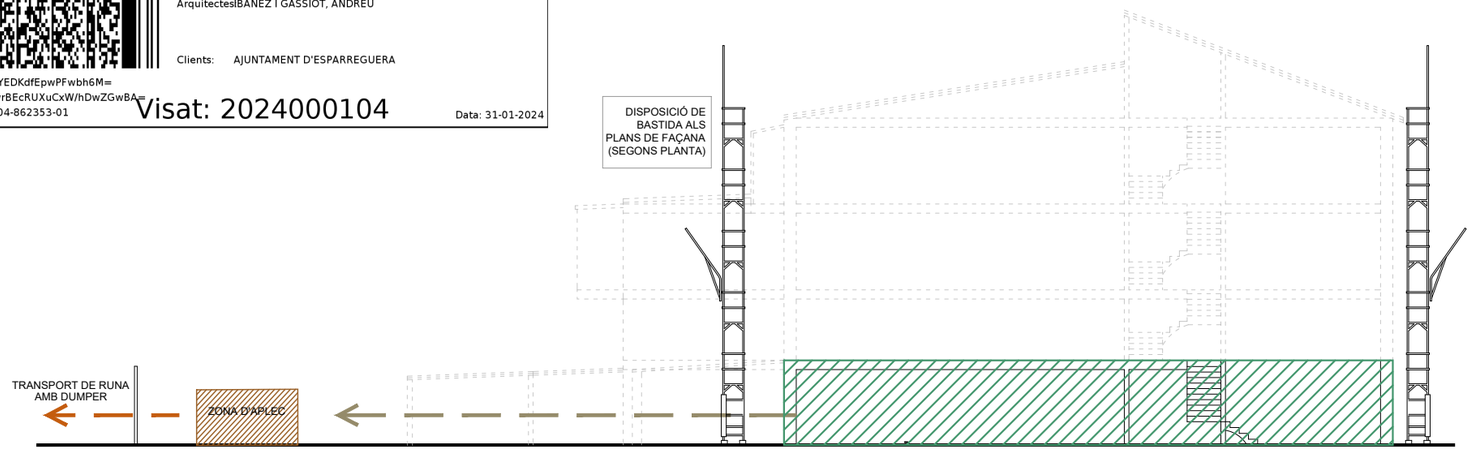
DATA
OCTUBRE 2023

Nº PLÀNOL
20

Projecte Enderroc
PROJECTE TÈCNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
EmplaÃ§ament: L' Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
ArquitectesIBÁÑEZ I GASSIOT, ANDREU

Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

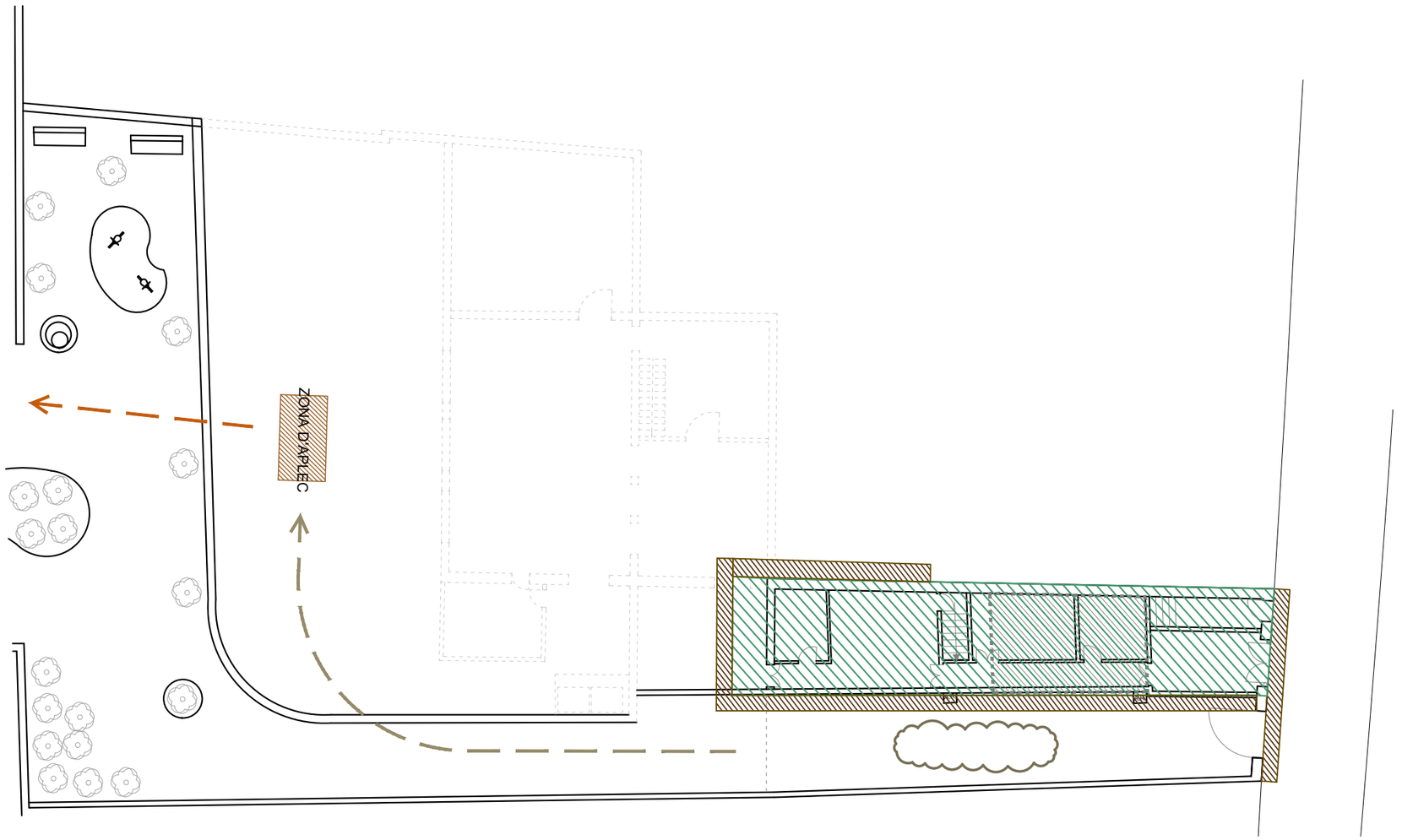
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024



LLEGENDA

- Forat en forjat per retirada de runa
- Enderroc manual
- Abocament de runa cap a plantes interiors per forats axecutats anteriorment
- Àmbit acumulació runa
  Un cop s'hagi finalitzat l'enderroc d'una planta, s'aturaràn les feines d'enderroc per a procedir a la retirada de runa
- Bastida
- Recorregut Dumper

5.- Inici enderroc manual per planta baixa en edificació principal. La runa s'abocarà a les plantes inferiors per a la seva posterior classificació.



CSV: 01be6143-2140-40ef-bc89-0d61c6cda824
Aquest document és un document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://tramits.esparreguera.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx

AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

Estudi Cuyas 38
C. Sardenya nº43
08005 Barcelona
Tel: 93 . 754 . 71 . 46
Correu-e: estudi@cuyas38.com

TÈCNIC REDACTOR
Andreu Ibáñez Gassiot
col. 37.431/8

TÍTOL DE PROJECTE
PROJECTE D'ENDERROC DE LES EDIFICIACIONS DEL CARRER HOSPITAL 1 I 3 D'ESPARRAGUERA I ARRANJAMENT PROVISIONAL DEL SOLAR

NOM PLÀNOL
PROCÉS ENDERROC FASE 3
PLANTA BAIXA

ESCALA
A3 1:150
A1 1:75

DATA
OCTUBRE
2023

Nº PLÀNOL
21

Projecte Enderroc
PROJECTE TECNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
EmplaÃ§ament: L' Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
ArquitectesIBÁÑEZ I GASSIOT, ANDREU

Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024

5.- ESTAT FINAL

CSV: 01be6143-2140-40ef-bc89-0d61c6cda824
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre. La seva autenticitat es pot comprovar a l'adreça https://tramits.esparreguera.cat/CiutadaniaValidarDocuments.aspx

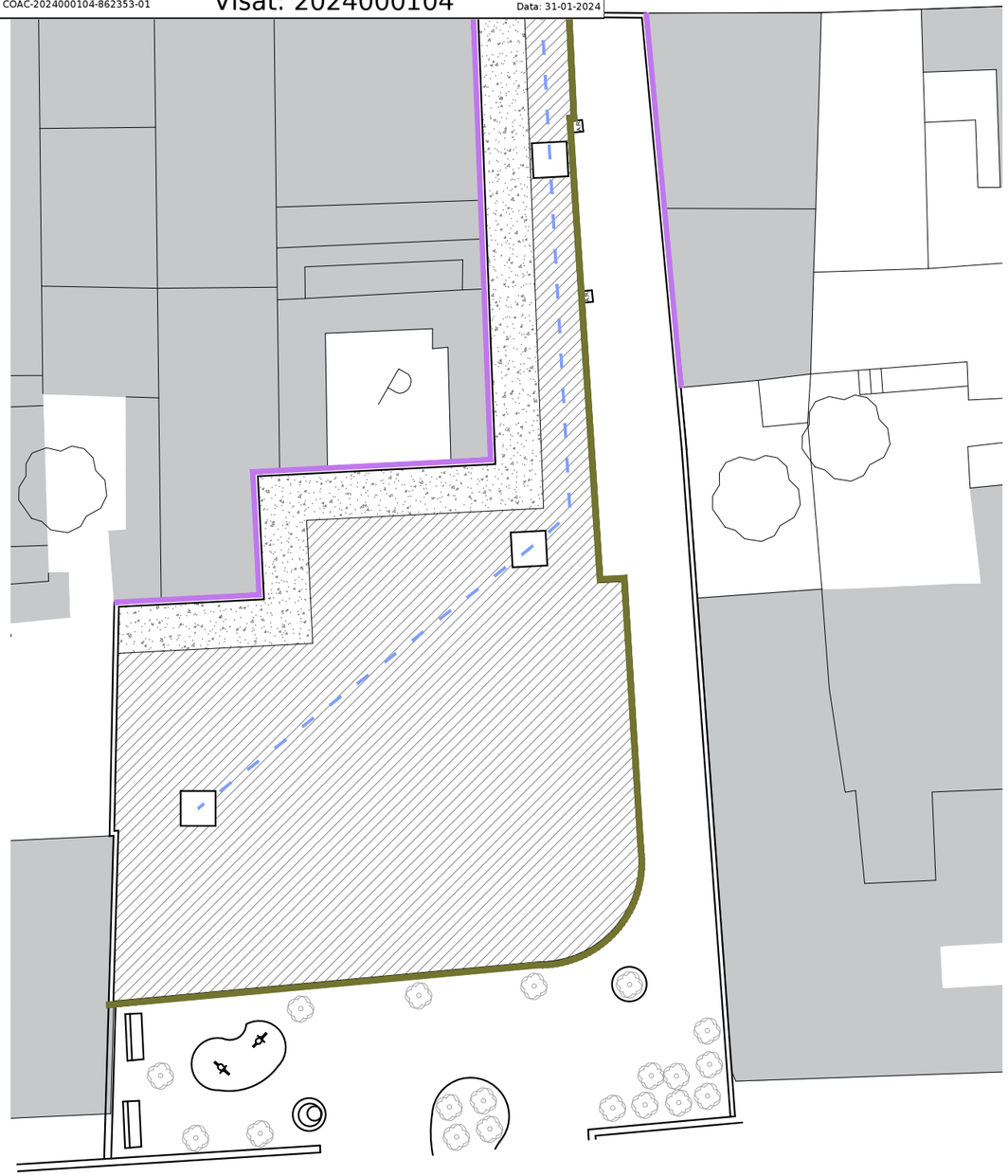
ANDREU IBÁÑEZ GASSIOT. ARQUITECTE ESPECIALITZAT EN REHABILITACIÓ I CÀLCUL D'ESTRUCTURES || MEMBRE DE L'AGRUPACIÓ D'EXPERTS PERICIALS I FORENSES MEMBRE DOCENT DE POSTGRAU DE PATOLOGIES I ESTUDIS DE CONSTRUCCIONS EXISTENTS DEL CAATEEB (COL·LEGI D'APARELLADORS DE BARCELONA)
> C/ Sardenya nº 43
08005 – Barcelona
> Crta. Vilassar de Mar – Argentona km.3
08349 - Cabrera de Mar (Barcelona) Apt. 86
T/ F: 93-754.71.46
estudi@cuyas38.com

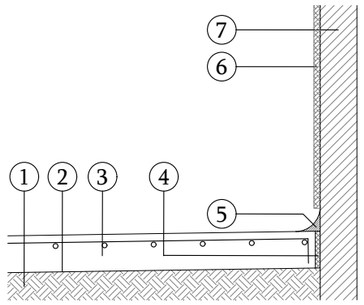
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024

Projecte Enderroc
PROJECTE TÈCNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
EmplaÃ§ament: L' Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
ArquitectesIBÁÑEZ I GASSIOT, ANDREU

Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

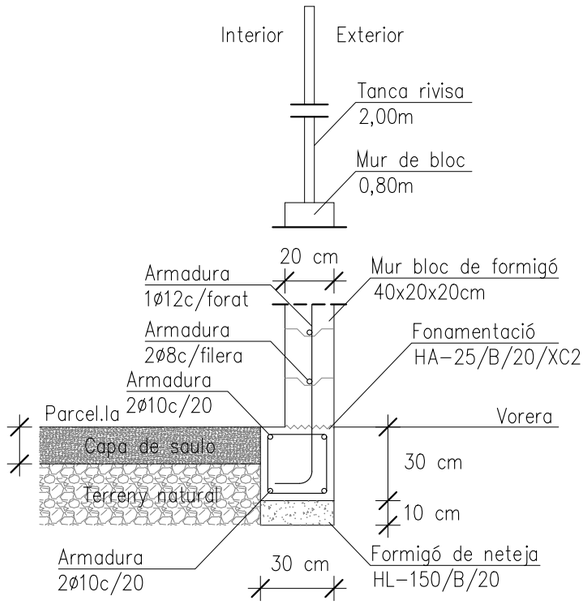
PITAL





DETALL TROBAMENT MITGERA 2

E 1/25



MUR TANCAMENT PARCEL.LA

E 1/25

LLEGENDA

- Capa de saulo
- Solera de formigó
- Adequació de mitgeres
- Tancament de solar
- Connexió a sanejament. Buscar connexió existent
- Pou de graves per drenatge

1. Terreny
2. Làmina separadora de polietilè
3. Solera de formigó armat de 15cm de gruix amb pendent del 2%
4. Aïllament perimetral de separació
5. Morter per a formació de mitja canya
6. Arrebossat de ciment acabat amb pintura plàstica de color a definir per la propietat
7. Mur de mitgera existent

CSV: 01be6143-2140-40ef-bc89-0d61c6cda824
Aquest document és un document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de
d'octubre. La seva autenticitat es pot comprovada a l'adreça
https://tramits.esparreguera.cat/CiutadaniaValidarDocuments.aspx

AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

Estudi Cuyas 38
C. Sardenya nº43
08005 Barcelona
Tel: 93 . 754 . 71 . 46
Correu-e: estudi@cuyas38.com

TÈCNIC REDACTOR
Andreu Ibáñez Gassiot
col. 37.431/8

TÍTOL DE PROJECTE
PROJECTE D'ENDERROC DE LES EDIFICIACIONS DEL CARRER HOSPITAL 1 I 3 D'ESPARRAGUERA I ARRANJAMENT PROVISIONAL DEL SOLAR

NOM PLÀNOL
ESTAT FINAL

N

ESCALA
A3 1:250
A1 1:125

DATA
OCTUBRE 2023

Nº PLÀNOL
22

Projecte Enderroc
PROJECTE TECNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
EmplaÃ§ament: L' Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
ArquitectesIBÁÑEZ I GASSIOT, ANDREU

Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024

DOCUMENT NÚM. 3: PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES

CSV: 01be6143-2140-40ef-bc89-0d61c6cda824
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre. La seva autenticitat es pot comprovar a l'adreça https://tramits.esparreguera.cat/CiutadaniaValidarDocuments.aspx

ANDREU IBÁÑEZ GASSIOT. ARQUITECTE ESPECIALITZAT EN REHABILITACIÓ I CÀLCUL D'ESTRUCTURES || MEMBRE DE L'AGRUPACIÓ D'EXPERTS PERICIALS I FORENSES MEMBRE DOCENT DE POSTGRAU DE PATOLOGIES I ESTUDIS DE CONSTRUCCIONS EXISTENTS DEL CAATEEB (COL·LEGI D'APARELLADORS DE BARCELONA)
> C/ Sardenya nº 43
08005 – Barcelona
> Crta. Vilassar de Mar – Argentona km.3
08349 - Cabrera de Mar (Barcelona) Apt. 86
T/ F: 93-754.71.46
estudi@cuyas38.com

Projecte Enderroc
PROJECTE TECNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
EmplaÃ§ament: L' Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
ArquitectesIBÁÑEZ I GASSIOT, ANDREU

Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024

ÍNDEX

DISPOSICIONS GENERALS

PART I - OBJECTE i DISPOSICIONS GENERALS

ARTÍCLE 01. - *Àmbit d'aplicació.*
ARTÍCLE 02. - *Objecte del plec.*
ARTÍCLE 03. - *Documents que consten a aquest plec.*
ARTÍCLE 04. - *Relacions generals.*
ARTÍCLE 05. - *Disposicions legals d'aplicació.*
ARTÍCLE 06. - *Termini per comen*çar i executar les obres.
ARTÍCLE 07. - *Senyalització de les obres i desviaments provisionals varis.*
ARTÍCLE 08. - *Despeses a càrrec del contractista. Criteris de medició i pressupost*
ARTÍCLE 09. - *Modificació o ampliació del projecte i termini*
ARTÍCLE 10. - *Condicions general d'execució.*

PART II - DESCRIPCIÓ DELS EDIFICIS i PROCÉS DE DECONSTRUCCIÓ

PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS

CSV: 01be6143-2140-40ef-bc89-0d61c6cda824
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre. La seva autenticitat es pot comprovar a l'adreça https://tramits.esparreguera.cat/CiutadaniaValidarDocuments.aspx

ANDREU IBÁÑEZ GASSIOT. ARQUITECTE ESPECIALITZAT EN REHABILITACIÓ I CÀLCUL D'ESTRUCTURES || MEMBRE DE L'AGRUPACIÓ D'EXPERTS PERICIALS I FORENSES MEMBRE DOCENT DE POSTGRAU DE PATOLOGIES I ESTUDIS DE CONSTRUCCIONS EXISTENTS DEL CAATEEB (COL·LEGI D'APARELLADORS DE BARCELONA)
> C/ Sardenya nº 43
08005 – Barcelona
> Crta. Vilassar de Mar – Argentona km.3
08349 - Cabrera de Mar (Barcelona) Apt. 86
T/ F: 93-754.71.46
estudi@cuyas38.com

Projecte Enderroc
PROJECTE TÈCNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
EmplaÃ§ament: L' Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
ArquitectesIBÁÑEZ I GASSIOT, ANDREU

Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024

DISPOSICIONS GENERALS

PART I - OBJECTE I DISPOSICIONS GENERALS

ARTÍCLE 1- ÀMBIT D' APLICACIÓ

El present document estableix les Prescripcions Tècniques Particulars d'aplicació en la redacció del projecte tècnic d'enderroc de les edificacions del carrer Hospital nº1 i 3 d'Esparreguera.

ARTÍCLE 2 - OBJECTE DEL PLEC

El present projecte té per objecte definir la desconstrucció, regular la seva execució, així com les condicions generals que hagin de regir en la redacció del projecte i la desconstrucció de l'edificació citades en l'article 1.

El present Plec de Condicions Tècniques, regiran en unió de les disposicions que amb caràcter general i particular s'indiquen al llarg del seu desenvolupament.

ARTÍCLE 3 - DOCUMENTS QUE CONSTA AQUEST PLEC

El projecte constarà dels següents documents:

Document núm. 1 - Memòria i Annexos;

Document núm. 2 - Plànols;

Document núm. 3 - Plec de Condicions Tècniques Particulars

Document núm. 4 – Pressupost.

El contingut d'aquests documents es detalla a la Memòria. S'entén per documents contractuals, aquells que resten incorporats al contracte i que són d'obligat compliment, llevat modificacions degudament autoritzades. Aquests documents, en cas de licitació sota pressupost, són: Plànols, Plec de Condicions, Pressupost Total. La resta de documents o dades del Projecte són documents informatius: Memòria, annexos, els amidaments i els Pressupostos parcials. Els esmentats documents informatius representen únicament una opinió fonamentada de la propietat, sense que això suposi que es responsabilitzi de la certesa de les dades que es subministren. Aquestes dades han de considerar-me tan sols com a complement d'informació que el Contractista ha d'adquirir directament i amb els seus propis mitjans. Solament els documents contractuals, definits a l'apartat anterior constitueixen la base del contracte; per tant, el Contractista no podrà al·legar modificació de les condicions del contracte en base a les dades contingudes en els documents informatius, llevat que aquestes dades apareguin en alguns documents contractuals. El Contractista serà, doncs, responsable de les errades que es puguin derivar de no obtenir la suficient informació directa que rectifiqui o ratifiqui la continguda en els documents informatius d'aquest projecte. En cas de contradicció entre els plànols i les Prescripcions Tècniques Particulars prevaleix el que s'han prescrit en aquestes últimes.

El que s'ha esmentat en el Plec de Condicions i omès en els plànols o viceversa, haurà de ser executat com si hagués estat exposat en ambdós documents, sempre que a judici del Director, quedin prou definides les unitats d'obra corresponents i aquestes tinguin preu en el Contracte.

ARTÍCLE 4 - CONDICIONS GENERALS

Les condicions que s'estableixen en el present Plec complementant les especificacions indicades en la Memòria, Plànols i Pressupost del present Projecte.

4.1. Direcció d'obra.

Les atribucions assignades en el present Plec al Director d'Obra i que li assigna la legislació Vigent, podran ésser delegats amb el seu personal col·laborador d'acord amb les prescripcions establertes, i poden exigir al Contractista que dits atributs delegats s'emeten explícitament en ordre que consti en el corresponent "Llibre d'Ordres" de l'Obra. Qualsevol membre de l'equip col·laborador del Director d'Obra, inclòs explícitament a l'òrgan de la Direcció d'Obra, podrà donar en cas d'emergència, a judici d'ell mateix, les instruccions que estimi pertinents dintre de les atribucions legals, que seran d'obligació compliment pel Contractista.

Les funcions del Director, en ordre a la Direcció, control i vigilància de les obres que fonamentalment afecten a les seves relacions amb el Contractista, són les següents:

- Exigir al Contractista, directament o a través del personal a les seves ordres, el compliment de les condicions contractuals.
- Garantir l' execució de les obres amb estricta subjecció al projecte aprovat, o modificacions degudament autoritzades, i el compliment del programa de treballs.
- Definir aquelles condicions tècniques que els Plecs de Prescripcions corresponents deixin a la seva decisió.

CSV: 01be6143-2140-40ef-bc89-0d61c6cda824
Aquest document és un còpia electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
Pot ser verificada a l'adreça https://tramits.esparreguera.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx

ANDREU IBÁÑEZ GASSIOT. ARQUITECTE ESPECIALITZAT EN REHABILITACIÓ I CÀLCUL D'ESTRUCTURES || MEMBRE DE L'AGRUPACIÓ D'EXPERTS PERICIALS I FORENSES MEMBRE DOCENT DE POSTGRAU DE PATOLOGIES I ESTUDIS DE CONSTRUCCIONS EXISTENTS DEL CAATEEB (COL·LEGI D'APARELLADORS DE BARCELONA)
> C/ Sardenya nº 43
08005 – Barcelona
> Crta. Vilassar de Mar – Argentona km.3
08349 - Cabrera de Mar (Barcelona) Apt. 86
T/ F: 93-754.71.46
estudi@cuyas38.com

Projecte Enderroc
PROJECTE TÈCNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
EmplaÃ§ament: L' Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
ArquitectesIBÁÑEZ I GASSIOT, ANDREU

Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024

- Resoldre totes les qüestions tècniques que sorgeixin en quant a interpretació de plànols, condicions de materials i d' execució d'unitats d'obra, sempre que no és modifiquin les condicions del Contracte.
- Redactar els compliments o rectificacions del Projecte que facin falta.
- Estudiar les incidències o problemes plantejats en les obres que impedeixen el normal compliment del Contracte o aconsellin la seva modificació, tramitació, en el seu cas, les propostes corresponents.
- Proposar les actuacions procedents per obtenir, dels organismes oficials i dels particulars, els permisos i autoritzacions necessàries per l'execució de les obres i ocupació dels béns afectats per ells, i resoldre els problemes plantejats pels serveis i servituds relacionades amb les mateixes.
- Assumir personalment i sota la seva responsabilitat, en cas d'urgència o gravetat, la direcció immediata, per la qual el Contractista deurà de posar a la seva disposició el personal, material de l'obra i maquinària necessària.
- Acreditar al Contractista les obres realitzades, conforme a allò que es disposa en els documents del contracte.
- Participar en les recepcions provisionals i definitiva i redactar la liquidació de les obres, conforme a les normes legals establertes.
- El Contractista estarà obligat a prestar la seva col·laboració al Director per al normal compliment de les funcions a aquest encomanades.
- Preparar la documentació final de l'Obra i expedir el Certificat final d'Obra.

4.2. Organització i Representació del Contractista.

El Contractista dels treballs, incloent com a mínim les funcions que més endavant s'indiquen, amb independència de que en funció de la grandària de l'obra poden ésser assumides varies d'elles per una mateixa persona.
El Contractista nomenarà a la persona que hagi d'estar per part seva al front de les obres per representar com a **"Cap d'Obra"** indicant la seva titulació, dedicació, experiència, currículum i el seu NIF, segons el disposat en el Plec de Clàusules Administratives Generals per a la Contractació d'Obres de l'Estat, i Plecs de Licitació.
Aquesta representació, tindrà la titulació necessària i adequada per l'exercici de les funcions i l'experiència professional suficient, a judici de la Direcció d'Obra i/o la Propietat que no podrà ésser substituït sense previ coneixement i acceptació per part d'aquella. Igualment, comunicarà els noms, condicions i organigrames addicionals de les persones que depenent de l'esmentat representant, i que han de tenir comandament i responsabilitat en sectors de la desconstrucció, essent obligat, al menys, que existeixi amb plena dedicació, amb l'oferta, inclourà un Organigrama designat per les diferents funcions, el personal que compromet en la realització un **tècnic responsable dels treballs de desconstrucció com a funcions "Delegat d'obra** " un **tècnic responsable de la Seguretat de l'obra** (recurs preventiu. Els dos tècnics estaran en plena dedicació (aquestes funcions les pot assumir-les la mateixa persona). Serà d'aplicació tot allò que s'ha indicat anteriorment i podrà realitzar-se prèvia aprovació de la Direcció d'Obra o per ordre d'aquesta.
El Contractista inclourà amb la seva oferta els "currículum vita" del personal de la seva organització que assignarà a aquests treballs, fins el nivell de l'encarregat inclòs, en la intel·ligència de que qualsevol modificació posterior, només podrà realitzar-se prèvia aprovació de la Direcció d'Obra o per ordre d'aquesta. Abans de iniciar-se els treballs, la representació del Contractista i la Direcció d'Obra, acordaran els detalls de les seves relacions establint-se mètodes i procediments per a comunicació escrita entre ambdós, transmissió d'ordres, així com la periodicitat i nivell de reunions per a control de la marxa de les obres.

4.3. Documents a lliurar al Contractista.

4.3.1. Obra de desconstrucció

1) Declaració responsable relacionant els principals equips de **maquinària i mitjans auxiliars** necessaris per a la correcta execució dels treballs de desconstrucció

2) Declaració responsable relacionant els **mitjans personals i equip tècnic** que s'adscriuran a la desconstrucció

3) Document en el qual l'empresa nomena i es compromet a tenir com a **Cap d'Obra** un titulat amb la capacitat suficient per representar-la en tot allò que afecti a la Desconstrucció. El titulat oferta com a delegat d'Obra haurà de tenir la titulació professional que correspongui a les especialitats tècniques necessàries i adequades per a l'exercici de les funcions que ha de desenvolupar el Delegat de l'Obra objecte del concurs. El titulat oferta podrà també posseir la titulació comunitària homologable.

4) Document en el qual l'empresa nomena i es compromet a tenir com a **Delegat d'obra** un titulat amb la capacitat suficient per representar-la en tot allò que afecti a la Desconstrucció, i que tindrà dedicació complerta a la desconstrucció.

CSV: 01be6143-2140-40ef-bc89-0d61c6cda824
Aquest document és còpia electrònica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
Aquesta còpia està autenticada a l'adreça https://tramits.esparreguera.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx

ANDREU IBÁÑEZ GASSIOT. ARQUITECTE ESPECIALITZAT EN REHABILITACIÓ I CÀLCUL D'ESTRUCTURES || MEMBRE DE L'AGRUPACIÓ D'EXPERTS PERICIALS I FORENSES MEMBRE DOCENT DE POSTGRAU DE PATOLOGIES I ESTUDIS DE CONSTRUCCIONS EXISTENTS DEL CAATEEB (COL·LEGI D'APARELLADORS DE BARCELONA)
> C/ Sardenya nº 43
08005 – Barcelona
> Crta. Vilassar de Mar – Argentona km.3
08349 - Cabrera de Mar (Barcelona) Apt. 86
T/ F: 93-754.71.46
estudi@cuyas38.com

Projecte Enderroc
PROJECTE TECNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
EmplaÃ§ament: L' Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
ArquitectesIBÁÑEZ I GASSIOT, ANDREU

Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024

5) Document en el qual l'empresa nomena i es compromet a tenir com un **responsable de seguretat i salut en fase de desconstrucció** un titulat amb la capacitat suficient per representar-la en tot allò que afecti a la seguretat durant la Desconstrucció, i que tindrà dedicació complerta a la desconstrucció.

6) Dits nomenaments poden recaure en el mateix o en diferents tècnics. El concursant, en cas d'ésser adjudicatari del Contracte, no podrà substituir el delegat d'obra ni el cap d'obra sense la prèvia conformitat escrita del promotor.

7) Document que acrediti que l'empresa encarregada de l'enretira-la de l'amiant està inscrita en el RERA.

4.4. Compliment de les ordenances i normativa vigents

El Contractista està obligat al compliment de la legislació vigent que per qualsevol concepte, durant el desenvolupament dels treballs, els sigui d'aplicació, encara que no expressament indicat en aquest Plec o en qualsevol altre document de caràcter contractual. Particularment el Contractista haurà de reparar, a càrrec seu, els serveis públics o privats fets malbé, indemnitzant a les persones o propietats que resultin perjudicades. El Contractista adoptarà mesures necessàries per tal d'evitar la contaminació del rius, llacs i dipòsits d'aigua així com del medi ambient, per l'acció de combustible, olis, lligants, fums, etc., i serà responsable dels danys i perjudicis que es puguin causar. El Contractista haurà de mantenir durant l'execució de l'obra i refer al seu acabament, les servituds afectades, sent al seu compte els treballs necessaris.

4.5.- Obligacions i Drets del Contractista.

4.5.1.- Obligacions Generals corresponent al Contractista.

a) Organitzar els treballs de desconstrucció, redactant els plans d'obra que calguin i projectant o autoritzant les instal·lacions provisionals i mitjans auxiliars de l'obra.

b) Elaborar, el Pla de Seguretat e Higiene de l'obra en aplicació de l'estudi corresponent i disposar, en tot cas, l'execució de les mesures preventives, vetllant pel seu compliment i per l'observació de la normativa vigent en matèria de seguretat i higiene en el treballs.

c) Subscriure amb la Direcció d'Obra i la resta d'Entitats afectades, l'acta replanteig de l'obra.

d) Ostentar la direcció de tot el personal que intervingui en l'obra i coordinar les intervencions dels sots contractistes.

e) Assegurar la idoneïtat de tots i cada un dels materials i elements constructius que s'utilitzin, comprovant els preparats en obra i rebutjant, per iniciativa pròpia o per prescripció de la Direcció d'Obra, el subministres o prefabricats que no compti amb les garanties o documents d'idoneïtat requerits per les normes d'aplicació.

f) Custodiar el Llibre d'ordres i seguiment de l'obra, i donar l'assabentat a les anotacions que es practiquin en el mateix.

g) Preparar les certificacions parcials d'obra i la proposta de liquidació final.

h) Subscriure amb el Promotor i la Direcció d'obra les actes de recepció provisional i definitiva.

i) Concretar les assegurances d'accident de treball i de danys a tercers durant l'obra.

j) Redactar el pla de treball d'enretirada de fibrociment i entregar-ho a delegació de treball. El Pla redactat pel contractista tindrà vigència a partir del moment en que es produeixi la seva aprovació per part de la autoritat laboral competent, corresponent al centre de treball on es realitzin les activitats, a les consultes efectuades als representants del personal i el Comitè de Seguretat e Higiene, a la Direcció d'obra de la Obra, en el cas de que no sigui necessària la designació de la figura del Coordinador de Seguretat i de Salut, en aplicació de l'apartat 2, article 7, Capítol II, Reial Decret 1627/1997 i a l' informe de la Inspecció de Treball i Seguretat Social i del Institut Nacional de Seguretat e Higiene en el Treball u Òrgan corresponent de les Comunitats Autònomes.

4.5.2.- Verificació dels documents del projecte. Abans d'iniciar les obres, el Constructor consignarà per escrit que la documentació aportada li resulta suficient per la compressió de la totalitat de l'obra contractada, o en cas contrari, sol·licitar els aclariments pertinents.

CSV: 01be6143-2140-40ef-bc89-0d61c6cda824
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, i la seva autenticitat es pot comprovar a la adreça https://tramits.esparreguera.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx

ANDREU IBÁÑEZ GASSIOT. ARQUITECTE ESPECIALITZAT EN REHABILITACIÓ I CÀLCUL D'ESTRUCTURES || MEMBRE DE L'AGRUPACIÓ D'EXPERTS PERICIALS I FORENSES MEMBRE DOCENT DE POSTGRAU DE PATOLOGIES I ESTUDIS DE CONSTRUCCIONS EXISTENTS DEL CAATEEB (COL·LEGI D'APARELLADORS DE BARCELONA)
> C/ Sardenya nº 43
08005 – Barcelona
> Crta. Vilassar de Mar – Argentona km.3
08349 - Cabrera de Mar (Barcelona) Apt. 86
T/ F: 93-754.71.46
estudi@cuyas38.com

Projecte Enderroc
PROJECTE TECNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
Emplaçament: L' Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
Arquitectes:IBÁÑEZ I GASSIOT, ANDREU

Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024

4.5.3.- Pla de Seguretat i Salut. El Contractista en fase de projecte elaborarà un Estudi de Seguretat i Salut i abans d'iniciar l'obra presentarà el Pla de Seguretat i Salut visat per l'aprovació de la Direcció d'obra.

4.5.4. Documentació a entregar per el contractista a la Propietat i Direcció d'obra abans d'iniciar-se l'obra:

Documents de Seguretat i Salut

1. Comunicació d'Obertura del Centre de Treball
2. Llibre de Visites
3. Llibre de Matrícula
4. Pla de Seguretat i Salut i preceptiva aprovació per part del Coordinador de SS abans de l'inicia dels treballs
5. Certificat mitjançant el qual s'acrediti que el personal propi ha estat format
6. Certificat CE, adequació y revisió de maquines pròpies, tant dels equips de protecció individual com col·lectiva.
7. Modalitat preventiva adoptada acreditant si s'escau el concert amb un Servei de Prevenció Aliè
8. Mútua d'accidents de treball i malalties professionals contractada
9. Designació/ns signada/s pel/s propi/s treballador/s triat/s com a Recurs/os Preventiu /s
10. Acta d'entrega dels equips de protecció individual signada pel treballador
11. Habilitació per a l'ús de maquinària i eines a motor d'aquells treballadors que en sigui procedent
12. Reconeixement mèdic, d'antiguitat no superior a un any, amb l'expressa qualificació d'apta per al lloc de treball que ocupi l'operari
13. Documentació acreditativa d'estar el treballador al **règim general de la Seguretat Social o bé al RETA** (Règim Especial de treballadors Autònoms)
14. Fotocòpia de la **pòlissa de responsabilitat civil**

El contractista haurà d'aportar també, tota la documentació referides als apartats 6,7,8,9,10,11,12,13,14..... d'aquelles parts d'obra que executi per subcontracta, per tant caldrà que traslladi aquests requeriments a l'empresa subcontractada. Al subcontractista haurà de redactar un **Pla de Seguretat de les unitats d'obra que executi o una adhesió al Pla de Seguretat** del contractista principal.

Documents referents a l'enretirada de l'amiant:

1. 2 còpies del Pla de Treball de l'enretirada de l'amiant
2. 2 còpies de l' Acta d'Aprovació del Pla de Treball realitzat per l'Autoritat Laboral
3. 2 còpies del Registre d'inscripció al "Registro de Empresas con Riesgo de Amianto – RERA –" i disposició dels llibres de registre oficials
4. Acta d'entrega dels equips específics de protecció individual davant del Risc d'Amiant així com de la roba de treball
5. Certificats d'homologació tots i cada un dels equips de protecció individual del punt anterior
6. Certificat d'homologació del filtre aspirador
7. Certificat de formació signat per cada treballador
8. Justificant signat pel treballador mitjançant el qual es certifiqui que se li ha realitzat un control mèdic *preventiu* on es garantitzi la seva capacitat específica per a treballs amb risc d'amiant.
9. Justificant mitjançant al qual els treballadors han estat degudament informats dels riscos, de les concentracions límit, de les mesures higièniques i preventives a adoptar, de la prohibició de fumar-hi i de l'ús i manteniment dels equips de protecció individual

4.5.5.- Presència del constructor a l'obra

El Cap d'Obra, per si mateix o per mitjà dels seus tècnics o encarregats, el tècnic designat com a recurs preventiu i el tècnic que assumeixi la Permanència, estarà present durant la jornada legal de treball i acompanyarà a la Direcció d'obra, en les visites que hagin a les obres, posant-se a la seva disposició per a la pràctica dels reconeixements que es considerin necessaris i subministrarà les dades precises per la comprovació d'amidaments i liquidacions.

4.5.6.- Treballs no estipulats expressament.

És obligatori del contracte executar quant sigui necessari per la bona construcció i aspecte de les obres, encara quant no s'hagi expressament determinat en els documents del Projecte, sempre que, sense separar-se del seu esperit i recta interpretació, ho disposi el Director facultativa dins dels límits de possibilitats que els pressupostos habilitin, per cada unitat d'obra i tipus d'execució. En defecte d'especificació en el Plec de

CSV: 01be6143-2140-40ef-bc89-0d61c6cda824
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, i s'ha autenticat per comparació a l'adreça https://tramits.esparreguera.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx

ANDREU IBÁÑEZ GASSIOT. ARQUITECTE ESPECIALITZAT EN REHABILITACIÓ I CÀLCUL D'ESTRUCTURES || MEMBRE DE L'AGRUPACIÓ D'EXPERTS PERICIALS I FORENSES MEMBRE DOCENT DE POSTGRAU DE PATOLOGIES I ESTUDIS DE CONSTRUCCIONS EXISTENTS DEL CAATEEB (COL·LEGI D'APARELLADORS DE BARCELONA)
> C/ Sardenya nº 43
08005 – Barcelona
> Crta. Vilassar de Mar – Argentona km.3
08349 - Cabrera de Mar (Barcelona) Apt. 86
T/ F: 93-754.71.46
estudi@cuyas38.com

Projecte Enderroc
PROJECTE TECNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
Emplaçament: L' Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
Arquitectes:IBÁÑEZ I GASSIOT, ANDREU
Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024

Condicions particulars, s'entendrà que requereix reformat de projecte amb consentiment exprés de la propietat, tota variació que suposi increment de preus d'alguna unitat d'obra a més del 20 per 100 o del total del pressupost en més d'un 10 per 100.

4.5.7.- Reclamacions contra les ordres de la direcció d'obra.

Les reclamacions que el Contractista vol fer contra les ordres o instruccions demanades de la Direcció d'obra, només podrà presentar-les, a través de la Direcció d'obra, davant la Propietat, si són de l'ordre econòmic i d'acord amb les condicions estipulades en els Plecs de Condicions corresponents. Contra disposicions d' ordre tècnic de la Direcció d'obra, no s'admetrà cap reclamació; el Constructor podrà salvar la seva responsabilitat, si ho considera oportú, mitjançant exposició raonable dirigida a la Direcció d'obra, el qual podrà limitar la seva resposta a l'acusament de recepció, que en tot cas serà obligatori per aquest tipus de reclamacions.

4.5.8.- Recusació pel Contractista del personal nomenat per la Direcció d'obra.

El Contractista no podrà recusar la Direcció d'obra o personal encarregat per aquest de la vigilància de les obres, ni demanar que per part de la propietat es designi altres facultatius per als reconeixements. Quant es cregui perjudicat per la tasca de aquests, procedirà d'acord amb l' estipulat a l'article precedent, però sense que per aquesta causa puguin interrompre ni pertorbar-se la marxa dels treballs.

4.5.9.- Faltes del personal

La Direcció d'obra, en supòsits de desobediència a les seves instruccions, manifesta incompetent o negligència greu que comprometin o pertorbin la marxa dels treballs, podrà requerir el Contractista per que aparti de l'obra els dependents o operaris causants de la pertorbació. El Contractista podrà sots contractar capítols o unitats d'obra a altres contractistes i industrials, amb subjecció en el seu cas, a l'estipulat en el Plec de Condicions Tècniques i aportant la documentació de Seguretat i Salut esmentada en l'apartat 4.5.4 i sense perjudici de les seves obligacions com a Contractista general de l'obra.

4.6. Materials i equips per l' execució de l' obra de desconstrucció

En tot referent a l'adquisició, recepció i utilització de materials, així com utilització d'equips i maquinaries, el contractista s' ajustarà al que s' especifiqui per cada unitat d'obra, aportant abans de l'inici de l'obra la documentació esmentada en l'apartat 4.5.4.
Obligatòriament i abans de procedir a la seva utilització i aplec, el Consturctor haurà de presentar a la direcció d'obra una llista completa dels materials i aparells que hagi d'emprar en el qual s'hi especifiquin totes les indicacions de marques, qualitats, procedència i idoneïtat de cadascun.

La Direcció d'obra podrà exigir tots els assaigs i proves que estimi oportú.

ARTÍCLE 5 - DISPOSICIONS LEGALS D' APLICACIÓ

NORMATIVA APLICABLE SOBRE GESTÍO DE RESIDUS

- Reial Decret 210/2018 de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), entra en vigor el 5 de maig de 2018. Aquest decret deroga i modifica parts del Decret 89/2010.
- Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció. Decret 89/2010, de 28 de juny DOGC 6/7/2010.
- Real Decreto 105/2008 de 1/ de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de la construcción y demolición.
- Llei 15/2003, de 13 de juny, de modificació de la Llei 6/1993, de 15 de juliol, reguladora dels residus.
- Llei 6/1993, de 15 de juliol, reguladora dels residus. (**Modificada**)
- Decret 161/2001, de 12 de juny, de modificació del Decret 201/1994, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció.
- Decret 201/1994, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció.
- Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'Administració ambiental. (**Modificada**)
- Llei 1/1999, de 30 de març de modificació de la disposició addicional quarta de la llei 3/1998 de IIAA.

CSV: 01be6143-2140-40ef-bc89-0d61c6cda824
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques. La seva autenticitat es pot comprovar a l'adreça https://tramits.esparreguera.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx

ANDREU IBÁÑEZ GASSIOT. ARQUITECTE ESPECIALITZAT EN REHABILITACIÓ I CÀLCUL D'ESTRUCTURES || MEMBRE DE L'AGRUPACIÓ D'EXPERTS PERICIALS I FORENSES MEMBRE DOCENT DE POSTGRAU DE PATOLOGIES I ESTUDIS DE CONSTRUCCIONS EXISTENTS DEL CAATEEB (COL·LEGI D'APARELLADORS DE BARCELONA)
> C/ Sardenya nº 43
08005 – Barcelona
> Crta. Vilassar de Mar – Argentona km.3
08349 - Cabrera de Mar (Barcelona) Apt. 86
T/ F: 93-754.71.46
estudi@cuyas38.com

Projecte Enderroc
PROJECTE TECNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
EmplaÃ§ament: L' Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
ArquitectesIBÁÑEZ I GASSIOT, ANDREU

Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024

- Llei 11/2000, de 13 de novembre, reguladora de la incineració de residus. (**Desplegada** pel Decret 80/2002)

- Llei 13/2001, de 13 de juliol, de modificació de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'Administració ambiental.

- Llei 16/2003, de 13 de juny, de finançament de les infraestructures de tractament de residus i del cànon sobre la deposició de residus.

- Decret legislatiu 2/1991, de 26 de setembre, pel qual s'aprova la refosa de textos legals vigents en matèria de residus industrials.

- Decret 64/1982, de 9 de març, pel qual s'aprova la reglamentació parcial del tractament de les deixalleries i residus. (**Cal tenir en compte** la derogació de la Llei 42/1975 i l'aprovació de la IIAA)

- Decret 115/1994, de 6 d'abril, regulador del Registre general de gestors de residus a Catalunya. (**Cal tenir en compte** l'aprovació de la IIAA)

- Decret 34/1996, de 9 de gener, pel qual s'aprova el Catàleg de residus de Catalunya. (**Modificat** pel decret 92/1999)

- Decret 1/1997, de 7 de gener, sobre la disposició del rebuig dels residus en dipòsits controlats. (**Cal tenir en compte** la directiva europea de dipòsits controlats)

- Decret 92/1999, de 6 d'abril, de modificació del Decret 34/1996, de 9 de gener, pel qual s'aprova el Catàleg de residus de Catalunya.

- Decret 93/1999, de 6 d'abril, de procediments de gestió de residus. (**Cal tenir en compte** la derogació feta pel Decret 219/2001)

- Decret 217/1999, de 27 de juliol, sobre la gestió de vehicles fora d'ús.

- Decret 80/2002, de 19 de febrer, regulador de les condicions per a la incineració de residus.

- Ordre de 6 de setembre de 1988, sobre prescripcions en el tractament i l'eliminació dels olis usats.

- Ordre de MAB/329/2003, de 15 de juliol de 2003, per la qual s'aprova el procediment telemàtic relacionat amb la formalització de la documentació de control i seguiment de residus i la sol·licitud d'inscripció en el Registre de productors de residus industrials de Catalunya.

- Ordre de MAB/401/2003, de 19 de setembre, per la qual s'aprova el procediment de presentació telemàtica de la declaració anual de residus industrials

NORMATIVA APLICABLE SOBRE EL RISC D'AMIANT

Normativa aplicable davant el Risc d' Exposició a fibres d'Amiant:

- **Orden de 31 de octubre de 1984** por la que se aprueba el Reglamento sobre Trabajos con Riesgo de Amianto. B.O.E. nº 267 de 7 de noviembre de 1984 (modificada per **l' Ordre de 7 de gener de 1987** i **l'Ordre de 26 de juliol de 1993**).
- **R.D. 108/1991 Prevención y reducción de la contaminación del medio ambiente producida por el amianto**
- **O.M. de 07 de enero de 1987**, modificada por la **O.M. de 26 de julio de 1993,** en la qual es regulan els plans de treball.
- **Resolución de 08 de septiembre de 1987**, Amianto
- **R.D. 1406/1989**. Impone limitaciones a la comercialización y uso de ciertas sustancias y preparados peligrosos
- **ORDEN de 7 de diciembre de 2001** por la que se modifica el anexo I del Real Decreto 1406/1989, de 10 de noviembre, por el que se imponen limitaciones a la comercialización y al uso de ciertas sustancias y preparados peligrosos. BOE núm. 299 de 14 de diciembre.
- **R.D. 1995/1978**. Cuadro de enfermedades profesionales.
- Resolución de 20 de febrero de 1989 de la Dirección General de Trabajo, por la que se regula la remisión de fichas de seguimiento ambiental y médico para el control de exposición al amianto. BOE de 20 de marzo de 1989
- **O.M. de 22 de diciembre de 1987**, Amianto, libro de registro
- **O.M. de 30 de Diciembre de 1993**. Modificación de Anexo I R.D. 1406/1989

CSV: 01be6143-2140-40ef-bc89-0d61c6cda824
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre. La seva autenticitat es pot comprovar a l'adreça https://tramits.esparreguera.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx

ANDREU IBÁÑEZ GASSIOT. ARQUITECTE ESPECIALITZAT EN REHABILITACIÓ I CÀLCUL D'ESTRUCTURES || MEMBRE DE L'AGRUPACIÓ D'EXPERTS PERICIALS I FORENSES MEMBRE DOCENT DE POSTGRAU DE PATOLOGIES I ESTUDIS DE CONSTRUCCIONS EXISTENTS DEL CAATEEB (COL·LEGI D'APARELLADORS DE BARCELONA)
> C/ Sardenya nº 43 08005 – Barcelona
> Crta. Vilassar de Mar – Argentona km.3 08349 - Cabrera de Mar (Barcelona) Apt. 86
T/ F: 93-754.71.46
estudi@cuyas38.com

Projecte Enderroc
PROJECTE TECNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
EmplaÃ§ament: L' Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
ArquitectesIBÁÑEZ I GASSIOT, ANDREU

Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024

- **Real Decreto 952/1997**, de 20 de junio, por el que se modifica el Reglamento para la Ejecucion de la Ley 20/1986, de 14 de mayo, Básica de Residuos Tóxicos y Peligrosos, aprobado mediante Real Decreto 833/1988, de 20 de julio. BOE número 160 de 5 de julio de 1997
- **R.D. 363/1995**. Notificación de sustancias nuevas y clasificación, envasado y etiquetado de sustancias peligrosas (BOE 133 de 5 de junio). Modificaciones: **RD 255/2003**, de 28 de Febrero de 2003, por el que se aprueba el Reglamento sobre clasificación, envasado y etiquetado de preparados peligrosos, BOE núm. 54, de 4 de Marzo; **RD 507/2001,** de 11 de mayo, BOE núm. 114 de 12 de mayo de 2001, **RD 700/1998,** de 24 de Abril de 1998, **RD 99/2003,** de 24 de enero.
- **RD 665/1997**, de 12 de mayo, sobre la protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo.
- **RD 349/2003**, de 21 de marzo, por el que se modifica el Real Decreto 665/1997, de 12 de mayo, sobre la protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo, y por el que se amplía su ámbito de aplicación a los agentes mutágenos. BOE núm. 82 de 5 de abril de 2003.
- **ley 10 / 1998 de Residuos**

NORMATIVA APLICABLE QUE AFECTEN A LA DESCONSTRUCCIÓ

- Orden MAM/304/2002 de 8 de febrero, Ministerio de Medio Ambiente BOE n.61.12/3/2002.
- Reial Decret 1627/1997, referent a seguretat i salut.
- Normes tecnològiques de la construcció.
- Normes bàsiques de la construcció.
- Decret 201/1994, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció (DOGC 2166/1994), modificat el 12 de juny (DOGC 34142001).
- Reglament Metropolità per a la gestió dels enderrocs, les runes i altres residus de la construcció (BOP 43/1997).
- Decret 34/1996, de 9 de gener, pel qual s'aprova el catàleg de residus de Catalunya (DOGC 2166/1996), modificat el 6 d'abril (DOGC 2865/1999).
- Instal·lacions de transformadors i línies d'ata i mitja tensió.
- Reglament electrotècnic de baixa tensió.
- Ordenança general del medi urbà (BOP 143/1999) i modificacions que li siguin d'aplicació.
- Manual de qualitat de les obres, implantació i incidència en l'àmbit de domini públic de 17 de maig de 1999.
- Ordenança sobre protecció del patrimoni arquitectònic, historicoartístic de la ciutat de Barcelona.
- Pla especial de protecció arquitectònic de la ciutat de Barcelona dins de l'àmbit dels 10 districtes.
- Ús de les vies i els espais públics de Barcelona.
- Ús del Paisatge urbà de la ciutat de Barcelona.

PLECS MUNICIAPLS D'APLICACIÓ

- Criteris generals de mobilitat, de juny de 2018
- Manual de senyalització urbana per a la Ciutat de Barcelona.
- Plec de prescripcions tècniques de senyalització, de febrer de 2017.
- Plec de prescripcions tècniques del Servei d'Arqueologia.
- Ordenança de Protecció contra incendis.
- Plec d'enllumenat públic,
- Guia de criteris tècnics generals de la xarxa de clavegueram de Barcelona.
- Elaboració de Cartografia topogràfica.

<u>ARTÍCLE 6</u> - TERMINI PER COMENÇAR I EXECUTAR LES OBRES

El termini per iniciar, executar i acabar les obres de desconstrucció serà de l'ordre **de 6 mesos** a partir de la firma de l'acta de replanteig i inici d'obra.

El Contractista vindrà així mateix obligat a sotmetre a l' aprovació de la Propietat, abans de començar les obres, un programa de treball d'acord amb l' establert en aquest Contracte.

Previ a l'inici de l'obra, el tècnics responsables realitzaran l'assumeix de la direcció facultativa i la coordinació de seguretat i salut i es durà a terme l'informe relatiu a l'aprovació del pla de seguretat i salut realitzat per l'empresa constructora.

CSV: 01be6143-2140-40ef-bc89-0d61c6cda824
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, i té validesa i eficàcia de còpia autèntica per a la seva remissió a l'adreça https://tramits.esparreguera.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx

ANDREU IBÁÑEZ GASSIOT. ARQUITECTE ESPECIALITZAT EN REHABILITACIÓ I CÀLCUL D'ESTRUCTURES || MEMBRE DE L'AGRUPACIÓ D'EXPERTS PERICIALS I FORENSES MEMBRE DOCENT DE POSTGRAU DE PATOLOGIES I ESTUDIS DE CONSTRUCCIONS EXISTENTS DEL CAATEEB (COL·LEGI D'APARELLADORS DE BARCELONA)
> C/ Sardenya nº 43
08005 – Barcelona
> Crta. Vilassar de Mar – Argentona km.3
08349 - Cabrera de Mar (Barcelona) Apt. 86
T/ F: 93-754.71.46
estudi@cuyas38.com

Projecte Enderroc
PROJECTE TECNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
EmplaÃ§ament: L' Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
ArquitectesIBÁÑEZ I GASSIOT, ANDREU

Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024

A l'inici de l'obra es realitzarà l'acta de replanteig i inici d'obra, firmada per la propietat, el director de les obres i la constructora.

Així mateix, al finalitzar el termini d'executar les obres es durà a terme la següent documentació:

- Comunicat final de l'obra, on el director d'obra informa que les obres relatives al contracte es troben finalitzades.
- Certificat final d'obra per part de la direcció d'obra, on s'exposa que l'obra s'ha finalitzat degudament.
- Acta de finalització dels treballs de Coordinació de seguretat i salut, confiorme finalitzen les tasques de coordinació de seguretat i salut.
- Acta d'inspecció, on es considera ue les obres es troben aptes per la seva recepció i que la constructora ha finalitzat les obres correctament.
- Acta de recepció, on la direcció facultativa constata que les obres es troben en estat de ser rebudes i a satisfacció de la propietat.

ARTÍCLE 7 - SENYALITZACIÓ DE LES OBRES I DESVIAMENTS PROVISIONALS VIARIS

La senyalització de les obres haurà de complir el Manual de senyalització d'obres de la Direcció General de Ports i Transports, essent els costos i sobrecostos que això origini inclòs als preus generals del projecte i no sent d'abonament independent.

Els desviaments provisionals de trànsit i vianants aniran a càrrec del Contractista.

ARTICLE 8- DESPESES A CÀRREC DEL CONTRACTISTA I CRITERIS DE MEDICIÓ I PRESSUPOST

1. Despeses a càrrec del Contractista

Aniran a càrrec del Contractista, les següents despeses:

- Les despeses de construcció, remoció i retirada de tota classe de construccions auxiliars, incloses les d'accés.
- Les despeses de lloguer o adquisició de terrenys per a dipòsits de maquinària i materials.
- Les despeses de protecció d'aplecs i de la pròpia obra contra el deteriorament, dany o incendi, acomplint els requisits vigents per a l'emmagatzematge d'explosius i carburants.
- Les despeses de neteja i evacuació de deixalles i brossa
- Les despeses de conservació de desguassos.
- Les despeses de subministraments, col·locació i conservació de senyals de tràfic i altres recursos necessaris per a proporcionar seguretat dins de l'obra.
- Les despeses de remoció de les instal·lacions, eines, materials i neteja general de l'obra quan es finalitzi.
- Les despeses de muntatge, conservació i retirada d'instal·lacions per al subministrament de l'aigua i energia elèctrica necessaris per a les obres
- Les despeses de demolició de les instal·lacions provisionals.
- Les despeses de retirada dels materials rebutjats i correcció de les deficiències observades i posades de manifest pels corresponents assaigs i proves.
- Els danys causats a terceres, amb les excepcions que marca la lleis.
- Despeses d'establiment, millora i manteniment dels camins d'accés al tall.
- Despeses i impostos, arbitris o taxes per motiu de Contracte i de l'execució de l'obra, amb excepció de lIVA, en cas d'ésser procedent, i les corresponents a les llicències d'obra.
- Despeses que originin al contractista el replanteig , programació, de reconeixements i assaigs, control de materials, controls d'execució, proves, recepció i liquidació de l'obra.
- Rètols o tanques informatives, d'acord amb les instruccions del Departament competent.
- Conservació de l'obra durant la seva execució.
- Despeses d'instal·lació i retirada de tota classe de construccions auxiliars, plantes, instal·lacions i eines.
- Despeses de lloguer o adquisició de terrenys per a dipòsits de maquinària i materials.
- Despeses de protecció d'abassegament i de la pròpia obra contra tota mena de deteriorament.
- Despeses d'indemnitzacions que es produeixin en les ocupacions temporals, diferents a les necessàries, previstes per les ocupacions definitives o provisionals de projecte.
- Despeses d'explotació i utilització de préstecs, pedreres, cabals i abocadors.
- Despeses de retirada de materials rebutjats, evacuació de restes, neteja general de l'obra i zones limítrofes afectades per les obres.
- Despeses derivades de la protecció de les obres per fer front a fenòmens nocturns, en hores extraordinàries, dies festius o per baix rendiment, per necessitats de tercers, especialment pel trànsit.

-Despeses de reparació i reposició de camins i serveis que afectin al Contractista per a la realització dels treballs.

- Despeses de retirada de materials rebutjats, evacuació de restes, neteja general de l'obra i zones limítrofes per les obres.

CSV: 01be6143-2140-40ef-bc89-0d61c6cda824
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques. Es pot verificar a l'adreça https://tramits.esparreguera.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx

ANDREU IBÁÑEZ GASSIOT. ARQUITECTE ESPECIALITZAT EN REHABILITACIÓ I CÀLCUL D'ESTRUCTURES || MEMBRE DE L'AGRUPACIÓ D'EXPERTS PERICIALS I FORENSES MEMBRE DOCENT DE POSTGRAU DE PATOLOGIES I ESTUDIS DE CONSTRUCCIONS EXISTENTS DEL CAATEEB (COL·LEGI D'APARELLADORS DE BARCELONA)
> C/ Sardenya nº 43
08005 – Barcelona
> Crta. Vilassar de Mar – Argentona km.3
08349 - Cabrera de Mar (Barcelona) Apt. 86
T/ F: 93-754.71.46
estudi@cuyas38.com

Projecte Enderroc
PROJECTE TÈCNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
EmplaÃ§ament: L' Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
ArquitectesIBÁÑEZ I GASSIOT, ANDREU

Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024

- Execució, remoció, reposició i retirada de tota classe de construccions auxiliars, incloent-hi camins d'accés i desviacions d'aigües i la neteja i arranjament de la zona d'obres, compreses zones d'instal·lacions, preses de corrent, préstecs i abocaments, després de l'abocament de l'obra.
- Conservació de policia de la zona d'obres durant l'execució; el subministrament, col·locació i conservació de senyals i elements de seguretat dins de l'obra i de zones de tercers i en zones d'inici i final de l'obra; la guarda de l'obra i la vigilància d'afeccions a tercers, amb especial atenció al trànsit.
- Despeses corresponents a instal·lacions i equips de maquinària i escomeses provisionals de Serveis.
- Despeses de construcció i retirada de tota classe de construccions auxiliars, instal·lacions, ferramentes.
- Despeses de llogaters o adquisició de terrenys per a dipòsit de maquinària i materials.
- Despeses de protecció d'aplec i de la pròpia obra contra tot deteriorament.
- Despeses de muntatge, conservació i retirada d'instal·lacions per al subministrament d'aigua i energia elèctrica, necessaris per a l'execució dels treballs, així com els drets, taxes o impostos de presa, comptadors, etc.
- Despeses i indemnitzacions que es produeixin en les ocupacions temporals; despeses d'explotació i utilització de préstecs, pedreres, lleres, i abocadors.
- Despeses de retirada de material rebutjats, evacuació de restes, neteja general de l'obra i zones confrontades afectades per la desconstrucció, etc.
- Despeses de cànon d'abocador, plantes de reciclatge, de reutilització o incineració dels residus generats per la desconstrucció
- Despeses de Senyalització per a desviament de trànsit afectat per la desconstrucció.
- Despeses d'accés i vials provisionals.
- Despeses de diferents permisos i llicències necessaris per a la realització complerta de la desconstrucció com poden ser: tramitació i llicència obres d'enderroc, de muntatge de bastida, ocupació de via pública o vorera, de desviament de trànsit o tall de vial, de permisos d'enretirar-te de fibrociment, permisos de desviament o talls de serveis afectats exceptuant els corresponents a Expropiacions.
- Les gestions de tots els permisos i llicència també aniran a càrrec del contractista.
- Despeses necessàries per la col·locació de la Bastida: Pla de muntatge i desmuntatge, estudi resistent, formació del agents implicats i inspeccions durant el muntatge i les periòdiques durant la utilització de la bastida com s'especifica en el (**Real Decreto 2177/2004**, de 12 de noviembre). Inclou els tècnics necessaris per al compliment d'aquesta normativa (Tècnic Director del muntatge i desmuntatge, operaris de muntatge i desmuntatge, Tècnic Inspector del muntatge desmuntatge i manteniment de la bastida)
- Despeses corresponents a instal·lacions i equips de maquinària i escomeses provisionals de Serveis.
- Despeses de construcció i retirada de tota classe de construccions auxiliars, instal·lacions, ferramentes.
- Despeses de llogaters o adquisició de terrenys per a dipòsit de maquinària i materials.
- Despeses de protecció d'aplec i de la pròpia obra contra tot deteriorament.
- Despeses de muntatge, conservació i retirada d'instal·lacions per al subministrament d'aigua i energia elèctrica, necessaris per a l'execució dels treballs, així com els drets, taxes o impostos de presa, comptadors, etc.
- Despeses i indemnitzacions que es produeixin en les ocupacions temporals; despeses d'explotació i utilització de préstecs, pedreres, lleres, i abocadors.
- Despeses de retirada de material rebutjats, evacuació de restes, neteja general de l'obra i zones confrontades afectades per la desconstrucció, etc.
- Qualsevol altre tipus de despesa no especificada es considerarà inclosa en els preus unitaris contractats.

2. Partides alçades a justificar.

Les partides alçades a justificar referents a unitats d'obres o instal·lacions s'abonaran amb els preus de projecte i amidaments resultants. En el cas de no existir preus contractuals, s'establirà el corresponent preu contradictori, el qual es realitzarà seguint les indicacions del plec del promotor (preu ITEC o banc específic + rebaixa corresponent).

Els abonaments fets pel contractista com a pagaments a compte de l'Administració (pagaments per mediació) a les empreses o organismes que és determini seran certificats de la següent forma:
La partida es justificarà amb l'autorització prèvia del pagament per mediació per part del promotor de l'obra el corresponent rebut signat per la direcció d'obra.

L'import a certificar com a preu d'execució material serà l'import abonat a les empreses o organismes esmentats, exclòs l'IVA; a aquest preu se li aplicarà un 6% de benefici industrial, un 13% en concepte de Despeses generals i l' IVA.

ARTICLE 9 - MODIFICACIÓ O AMPLIACIÓ DE PROJECTE I TERMINI

AMPLIACIÓ DEL PROJECTE PER CAUSES IMPREVISTES O DE FORÇA MAJOR

Quant sigui previst per motiu imprevist o per qualsevol accident, ampliar el projecte, no s'interromprà els treballs, continuant-se segons les instruccions donades per la Direcció d'obra en tant és formula o tramita el Projecte Reformat.

CSV: 01be6143-2140-40ef-bc89-0d61c6cda824
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques. Es pot verificar a l'adreça https://tramits.esparreguera.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx

ANDREU IBÁÑEZ GASSIOT. ARQUITECTE ESPECIALITZAT EN REHABILITACIÓ I CÀLCUL D'ESTRUCTURES || MEMBRE DE L'AGRUPACIÓ D'EXPERTS PERICIALS I FORENSES MEMBRE DOCENT DE POSTGRAU DE PATOLOGIES I ESTUDIS DE CONSTRUCCIONS EXISTENTS DEL CAATEEB (COL·LEGI D'APARELLADORS DE BARCELONA)
> C/ Sardenya nº 43
08005 – Barcelona
> Crta. Vilassar de Mar – Argentona km.3
08349 - Cabrera de Mar (Barcelona) Apt. 86
T/ F: 93-754.71.46
estudi@cuyas38.com

Projecte Enderroc
PROJECTE TÈCNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
EmplaÃ§ament: L' Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
ArquitectesIBÁÑEZ I GASSIOT, ANDREU

Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024

El Constructor està obligat a realitzar amb el seu personal i els seus materials quant la Direcció de les obres disposi per estintolaments, apuntalaments, enderrocs, recalçaments o qualsevol altra obra de caràcter urgent, anticipant de moment aquest servei, l'import del qual serà consignat en un pressupost addicional o abonat directament, d'acord amb el que es convingui.

PRORROGA PER CAUSA DE FORÇA MAJOR

Si per causa de força major o independent de la voluntat del Constructor, aquest no pugues començar les obres, o tingués que suspendre-les, o no li fos possible acabar-les en els terminis prefixats, es donarà una pròrroga proporcionada pel compliment de la contracta, previ informe favorable de la Direcció d'Obra, per això, el Constructor exposarà, en escrit dirigit a la Direcció d'Obra, la causa que impedeix l'execució o la marxa dels treballs i l'endarreriment que per això s'originarà en els terminis acordats, raonat degudament la pròrroga que per aquesta causa sol·licita.

RESPONSABILITAT DE LA DIRECCIÓ D'OBRA EN EL RETARD

El Contractista no podrà excusar-se de no haver complit els terminis d'obres estipulats, adduint com a causa la carència de plànols o ordres de la Direcció d'obra, a excepció del cas en que tot i sol·licitar-les per escrit no se li haguessin proporcionat.

ARTICLE 10- CONDICIONS GENERALS D'EXECUCIÓ.

Tots els treballs s'executaran amb estricta subjecció al Projecte, a les modificacions del mateix que prèviament hagin estat aprovades i a les ordres i instruccions que sota la seva responsabilitat i per escrit entreguin a la Direcció d'Obra al Contractista dins de les limitacions pressupostades.

OBRES OCULTES

De tots els treballs i unitats d'obra que hagin de restar ocultes a l'acabament de l'Obra, s'aixecaran els plànols previs per que quedin perfectament definits; aquests documents s'extendren per duplicat, lliurant-se un a la Direcció d'obra i l'altre al Contractista, signats tots ells per els dues parts. Aquest plànols, que hauran d'anar suficientment acotats, es consideren documents indispensables i irrecusables per efectuar els amidaments.

TREBALLS DEFECTUOSOS

El Constructor haurà de fer servir els materials que compleixin les condicions exigides a les "Condiciones generales y particulares de índole técnico" del Plec de Condicions i es realitzaran tots i cada un dels treballs contractats d'acord amb l'especificat també en aquest document. Per això, i fins que tingui lloc la recepció definitiva de l'obra, és responsable de l'execució dels treballs que ha contractat i de les faltes i defectes que en aquest poden existir sense que l'exoneri de responsabilitat el control a la Direcció d'obra, ni tampoc el fet de que aquests treballs hagin sigut valorats en els certificats parcials d'obra, que sempre s'entendran estesos i abandonats a bon compte. Com a conseqüència de lo anteriorment expressat, quan la Direcció d'obra observa vicis o defectes en els treballs executats, o que els materials emprats, o els aparells col·locats no reuneixen les condicions preceptuals, ja sigui en el curs de l'execució dels treballs, o finalitzats aquests, abans de verificar-se la recepció definitiva de l'obra, podrà disposar que les parts defectuoses siguin enderrocades i reconstruïdes d'acord amb el contractat, i tot allò a expenses de la contracta. Si aquest no considerés justa la decisió i és negués a l'enderrocament i reconstrucció ordenades, es plantejarà la qüestió davant el Director d'Obra, qui ho resoldrà.

VICIS OCULTS

Si la Direcció d'obra tingués fonaments raonables de l'existència de vicis ocults de construcció en les obres executades, ordenarà efectuar en qualsevol moment, i abans de la recepció definitiva, els assaigs, destructius o no, que cregui necessari per reconèixer els treballs que suposi defectuosos.
Les despeses que se'n derivin seran a compte del Constructor, sempre que els vicis existeixin realment; en cas contrari a càrrec de la Propietat.

PART II - DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA I PROCÉS DE CONSTRUCCIÓ

L'objecte de dit projecte és l'enderroc de les edificacions del carrer Hospital nº1 i 3 d'Esparreguera i arranjament de solar.

PROCÉS DE CONSTRUCCIÓ

El procés de desconstrucció, està dividit en fases diferenciades:

Primera fase: Treballs previs on es sol·licitaran tots els permisos necessaris per a iniciar el procés d'enderroc. Es realitzaran les verificacions corresponents dels serveis. Es disposaran els tancaments per delimitar el recinte de

CSV: 01be6143-2140-40ef-bc89-0d61c6cda824
Aquest document és un document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, d'autenticitat es pot comprovar a l'adreça https://tramits.esparreguera.cat/CiutadaniaV/ValidarDocuments.aspx

ANDREU IBÁÑEZ GASSIOT. ARQUITECTE ESPECIALITZAT EN REHABILITACIÓ I CÀLCUL D'ESTRUCTURES || MEMBRE DE L'AGRUPACIÓ D'EXPERTS PERICIALS I FORENSES MEMBRE DOCENT DE POSTGRAU DE PATOLOGIES I ESTUDIS DE CONSTRUCCIONS EXISTENTS DEL CAATEEB (COL·LEGI D'APARELLADORS DE BARCELONA)
> C/ Sardenya nº 43
08005 – Barcelona
> Crta. Vilassar de Mar – Argentona km.3
08349 - Cabrera de Mar (Barcelona) Apt. 86
T/ F: 93-754.71.46
estudi@cuyas38.com

Projecte Enderroc
PROJECTE TÈCNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
EmplaÃ§ament: L' Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
ArquitectesIBÁÑEZ I GASSIOT, ANDREU

Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024

l'obra, es col·locaran tanques mòbils de l'ordre de 2 metres d'alçada sobre peus de formigó, es delimitarà la zona d'aplec dels diferents materials i es disposaran les senyalitzacions i abalisaments corresponents.

Segona fase: Prèviament a l'inici dels treballs es retirarà el fibrociment existent amb les mesures de seguretat corresponents i es realitzarà la neteja interior amb la retirada d'elements que siguin susceptibles a ser retirats.

Tercera fase: Corresponent a l'enderroc de les edificacions.

Quarta fase: Adequació de l'àmbit amb l'aportació de sauló com acabat i el control de les aigües.

Cinquena fase: Fase de realització del tancament d'obra perimetral.

L'ordre i relació dels treballs pot ser modificada durant la realització de l'enderroc si es creu convenient per les parts implicades, i sempre amb el consentiment exprés de la Direcció Facultativa.

Barcelona, octubre 2023

Andreu Ibáñez Gassiot

Arquitecte superior

Col. Nº37.431/8

CSV: 01be6143-2140-40ef-bc89-0d61c6cda824
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre. La seva autenticitat es pot comprovar a l'adreça https://tramits.esparreguera.cat/CiutadaniaValidarDocuments.aspx

ANDREU IBÁÑEZ GASSIOT. ARQUITECTE ESPECIALITZAT EN REHABILITACIÓ I CÀLCUL D'ESTRUCTURES || MEMBRE DE L'AGRUPACIÓ D'EXPERTS PERICIALS I FORENSES MEMBRE DOCENT DE POSTGRAU DE PATOLOGIES I ESTUDIS DE CONSTRUCCIONS EXISTENTS DEL CAATEEB (COL·LEGI D'APARELLADORS DE BARCELONA)
> C/ Sardenya nº 43
08005 – Barcelona
> Crta. Vilassar de Mar – Argentona km.3
08349 - Cabrera de Mar (Barcelona) Apt. 86
T/ F: 93-754.71.46
estudi@cuyas38.com

Projecte Enderroc
PROJECTE TÈCNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
EmplaÃ§ament: L' Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
ArquitectesIBÁÑEZ I GASSIOT, ANDREU

Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024

PRESCRIPCIONS TÈNCIQUES PARTICULARS

B MATERIALS I COMPOSTOS

B0 MATERIALS BÀSICS

B01 LÍQUIDS

B011- AIGUA

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

B011-05ME.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DELS ELEMENTS

Aigües utilitzades per algun dels usos següents:

- Confecció de formigó
- Confecció de morter
- Confecció de pasta de guix
- Reg de plantacions
- Conglomerats de grava-ciment, terra-ciment, grava-emulsió, etc.
- Humectació de bases o subbases
- Humectació de peces ceràmiques, de ciment, etc.

CARACTERÍSTIQUES GENERALS:

Poden ser utilitzades les aigües potables i les sancionades com a acceptables per la pràctica.

Es poden utilitzar aigües de mar o salines anàlogues per a la confecció o curat de formigons sense armadura. Per a la confecció de formigó armat o pretesat es prohibeix l'ús d'aquestes aigües, tret del cas que es facin estudis especials.

Es podrà utilitzar aigua reciclada provinent del rentat dels camions formigonera a la pròpia central de formigó, sempre que compleixi les especificacions anteriors i la seva densitat sigui <= 1,3 g/cm3 i la densitat total sigui <=1,1 g/cm3

L'aigua a utilitzar tant en el curat com en la pastada del formigó, no ha de contenir cap substància perjudicial en quantitats que puguin afectar a les propietats del formigó o a la protecció de l'armat.

Si ha d'utilitzar-se per a la confecció o el curat de formigó o de morters i no hi ha antecedents de la seva utilització o aquesta presenta algun dubte s'haurà de verificar que acompleix totes aquestes característiques:

- Exponent d'hidrogen pH (UNE 83952): >= 5
- Total de substàncies dissoltes (UNE 83957): <= 15 g/l (15.000 ppm)
- Sulfats, expressats en SO4- (UNE 83956) - Ciment tipus SR,SRC: <= 5 g/l (5.000 ppm) - Altres tipus de ciment: <= 1 g/l (1.000 ppm)
- Ió clor, expressat en Cl- (UNE 83958) - Aigua per a formigó pretesat: <= 1 g/l (1.000 ppm) - Aigua per a formigó armat: <= 2 g/l - Aigua per a formigó en massa amb armadura de fissuració: <= 2 g/l
- Hidrats de carboni(UNE 83959) : 0
- Substàncies orgàniques solubles en èter (UNE 83960): <= 15 g/l (15.000 ppm)

Álcalis Na2O: >= 1,5 g/l

Ió clor total aportat per components d'un formigó no pot superar:

- Pretensat: <= 0,2% pes de ciment
- Armat: <= 0,4% pes de ciment
- En massa amb armadura de fissuració: <= 0,4% pes de ciment

2.- CONDICIONS DE SUBMINISTRAMENT I EMMAGATZEMATGE

Subministrament i emmagatzematge: De manera que no s'alterin les seves condicions.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element

Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

Real Decreto 470/2021, de 29 de junio, por el que se aprueba el Código Estructural.

5.- CONDICIONS DE CONTROL DE RECEPCIÓ

OPERACIONS DE CONTROL:

Abans de l'inici de l'obra i si no es tenen antecedents de l'aigua que es vol utilitzar, o es tenen dubtes, s'ha d'analitzar l'aigua per determinar:

- Exponent d'hidrogen pH (UNE 83952)
- Contingut de substàncies dissoltes (UNE 83957)
- Contingut de sulfats, expressats en SO4 (UNE 83956)

Contingut en ió clor Cl- (UNE 83958)

- Contingut d'hidrats de carboni (UNE 83959)
- Contingut de substàncies orgàniques solubles en èter (UNE 83960)

En cas d'utilitzar aigua potable de la xarxa de subministrament, no serà obligatori realitzar els assajos anteriors.

CSV: 01be6143-2140-40ef-bc89-0d61c6cda824
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, i la seva autenticitat es pot comprovar a l'adreça https://tramits.esparreguera.cat/CiutadaniaValidarDocuments.aspx

ANDREU IBÁÑEZ GASSIOT. ARQUITECTE ESPECIALITZAT EN REHABILITACIÓ I CÀLCUL D'ESTRUCTURES || MEMBRE DE L'AGRUPACIÓ D'EXPERTS PERICIALS I FORENSES MEMBRE DOCENT DE POSTGRAU DE PATOLOGIES I ESTUDIS DE CONSTRUCCIONS EXISTENTS DEL CAATEEB (COL·LEGI D'APARELLADORS DE BARCELONA)
> C/ Sardenya nº 43 08005 – Barcelona
> Crta. Vilassar de Mar – Argentona km.3 08349 - Cabrera de Mar (Barcelona) Apt. 86
T/ F: 93-754.71.46
estudi@cuyas38.com

Projecte Enderroc
PROJECTE TÈCNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
EmplaÃ§ament: L' Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
ArquitectesIBÁÑEZ I GASSIOT, ANDREU
Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024

En altres casos, la DF o el Responsable de la recepció en el cas de centrals de formigó preparat o de prefabricats, s'ha de disposar la realització dels assajos en laboratoris contemplats en l'apartat 78.2.2.1, per tal de comprovar el compliment de les especificacions de l'article 29 del CODI ESTRUCTURAL.

CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES:

Els controls s'han de realitzar segons les instruccions de la DF i el CODI ESTRUCTURAL, realitzant-se la presa de mostres segons la UNE 83951.

INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:

No s'ha d'acceptar l'aigua que no compleixi les especificacions, ni per a l'amasat ni per al curat.

B0 MATERIALS BÀSICS

B03 GRANULATS

B03C- SAULÓ

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

B03C-05NJ.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DELS ELEMENTS

Sorra procedent de roca granítica meteoritzada, obtinguda per excavació.

CARACTERÍSTIQUES GENERALS:

El tipus de material utilitzat ha de ser l'indicat a la DT o en el seu defecte el que determini la DF.

Els materials no han de ser susceptibles a meteorització o alteració física o química. Han de poder barrejar-se amb aigua sense donar lloc a dissolucions perjudicials per a l'estructura, per altres capes de ferm, o que puguin contaminar.

Durant l'extracció s'ha de retirar la capa vegetal. No ha de tenir argiles, margues o d'altres matèries estranyes.

La fracció que passa pel tamís 0,08 (UNE 7050) ha de ser inferior a 2/3, en pes, de la que passa pel tamís 0,40 (UNE 7050).

La composició granulomètrica ha de ser l'adequada al seu ús i ha de ser la que es defineix a la partida d'obra en què intervingui o, si no hi consta, la que estableixi explícitament la DF.

A la vegada, els grànuls han de tenir forma arrodonida o polièdrica, i han de ser nets, resistents i de granulometria uniforme.

Coeficient de desgast "Los Angeles" (NLT-149): < 50

Índex CBR (NLT-111): > 20

Contingut de matèria orgànica: Nul

Mida del granulat:

- Sauló garbellat: <= 50 mm
- Sauló no garbellat: <= 1/2 gruix de la tongada

2.- CONDICIONS DE SUBMINISTRAMENT I EMMAGATZEMATGE

Subministrament i emmagatzematge: De manera que no s'alterin les seves condicions.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element

Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

No hi ha normativa de compliment obligatori.

5.- CONDICIONS DE CONTROL DE RECEPCIÓ

OPERACIONS DE CONTROL:

Les tasques de control a realitzar són les següents:

Abans de començar l'obra, quan hagi canvi de procedència del material, o amb la freqüència indicada durant la seva execució, es realitzaran els següents assaigs d'identificació del material:

- Per a cada 1000 m3 o fracció diària i sobre 2 mostres: - Assaig granulomètric (UNE EN 933-1), - Assaig d'equivalent de sorra (UNE EN 933-8) - I en el seu cas, assaig de blau de metilè (UNE EN 933-9)
- Per a cada 5000 m3, o 1 cop a la setmana si el volum executat és menor: - Determinació dels límits d'Atterberg (UNE 103103 i UNE 103104) - Assaig Próctor Modificat (UNE 103501) - Humitat natural (UNE EN 1097-5)
- Per a cada 20000 m3 o 1 cop al mes si el volum executat és menor: - Coeficient de desgast de "Los Angeles" (UNE-EN 1097-2) - Assaig CBR (UNE 103502), cada 4500 m3 o cada setmana si el volum executat és menor.

El Director de les obres podrà reduir a la meitat la freqüència dels assaigs si considera que els materials són suficientment homogenis, o si en el control de recepció de la unitat acabada s'han aprovat 10 lots consecutius.

CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES:

S'han de seguir les instruccions de la DF i els criteris de les normes de procediment indicades en cada assaig.

INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:

Els resultats dels assaigs d'identificació han de complir estrictament les especificacions indicades, en cas contrari, no s'autoritzarà l'ús del material corresponent.

CSV: 01be6143-2140-40ef-bc89-0d61c6cda824
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, i la seva autenticitat es pot contrastar a l'adreça https://tramits.esparreguera.cat/CiutadaniaValidarDocuments.aspx

ANDREU IBÁÑEZ GASSIOT. ARQUITECTE ESPECIALITZAT EN REHABILITACIÓ I CÀLCUL D'ESTRUCTURES || MEMBRE DE L'AGRUPACIÓ D'EXPERTS PERICIALS I FORENSES MEMBRE DOCENT DE POSTGRAU DE PATOLOGIES I ESTUDIS DE CONSTRUCCIONS EXISTENTS DEL CAATEEB (COL·LEGI D'APARELLADORS DE BARCELONA)
> C/ Sardenya nº 43 08005 – Barcelona
> Crta. Vilassar de Mar – Argentona km.3 08349 - Cabrera de Mar (Barcelona) Apt. 86
T/ F: 93-754.71.46
estudi@cuyas38.com

Projecte Enderroc
PROJECTE TÈCNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
EmplaÃ§ament: L' Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
ArquitectesIBÁÑEZ I GASSIOT, ANDREU
Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024

B0 MATERIALS BÀSICS

B03 GRANULATS

B03E- TERRA

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

B03E-05OE.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DELS ELEMENTS

Terres naturals provinents d'excavació i d'aportació.

S'han considerat els tipus següents:

- Terra seleccionada
- Terra adequada
- Terra tolerable
- Terra sense classificar

TERRA SENSE CLASSIFICAR:

La composició granulomètrica i el seu tipus han de ser els adequats al seu ús i els que es defineixin a la partida d'obra on intervingui o, si no hi consta, els que estableixi explícitament la DF.

TERRA SELECCIONADA:

Contingut de matèria orgànica (UNE 103204): < 0,2%

Contingut sals solubles en aigua, inclòs guix (NLT 114): < 0,2%

Mida màxima : <= 100 mm

Material que passa pel tamís 0,40 UNE: < =15%

o en cas contrari, ha de complir:

- Material que passa pel tamís 2 UNE: < 80%
- Material que passa pel tamís 0,40 UNE: < 75%
- Material que passa pel tamís 0,080 UNE: < 25%
- Límit líquid (UNE 103-103): < 30%
- Índex de plasticitat (UNE 103-103 i 103-104): < 10

Índex CBR (UNE 103502):

- Coronament de terraplè: >= 5
- Nucli o fonament de terraplè: >= 3
- En reblert localitzat amb compactació al 95% PN: >= 3

TERRA ADEQUADA:

Contingut de matèria orgànica (UNE 103204): < 1%

Contingut sals solubles en aigua, inclòs guix (NLT 114): < 0,2%

Mida màxima : <= 100 mm

Material que passa pel tamís 2 UNE: < 80%

Material que passa pel tamís 0,080 UNE: < 35%

Límit líquid (UNE 103103): < 40

Si el Límit líquid es > 30, ha de complir:

- Índex de plasticitat (UNE 103-103 i 103-104): > 4

Índex CBR (UNE 103502):

- Coronament de terraplè: >= 5
- Nucli o fonament de terraplè: >= 3
- En reblert localitzat amb compactació al 95% PN: >= 10
- En reblert localitzat per a trasdós d'obra de fàbrica: >= 20

TERRA TOLERABLE:

Han de complir alguna de les dues condicions granulomètriques següents (UNE 103101):

- Material que passa pel tamís 20 UNE: > 70%
- Material que passa pel tamís 0,08 UNE: >= 35%

Contingut de matèria orgànica (UNE 103204): < 2%

Contingut guix (NLT 115): < 5%

Contingut sals solubles en aigua, diferents del guix (NLT 114): < 1%

Límit líquid (UNE 103103): < 65%

Si el límit líquid és > 40, ha de complir:

- Índex plasticitat (UNE 103-103 i 103-104): > 73% (Límit líquid-20)

Assentament en assaig de colapse (NLT 254): < 1%

Mostra preparada segons assaig PN (UNE 103-500) a 0,2 MPa

Inflament lliure (UNE 103-601): < 3%

Mostra preparada segons assaig PN (UNE 103-500)

Índex CBR (UNE 103502):

- Nucli o fonament de terraplè >= 3

2.- CONDICIONS DE SUBMINISTRAMENT I EMMAGATZEMATGE

Subministrament i emmagatzematge: En camió de trabuc i s'han de distribuir en piles uniformes en tota l'àrea de treball. S'ha de procurar estendre-les al llarg del mateix dia, de manera que no se n'alterin les condicions.

CSV: 01be6143-2140-40ef-bc89-0d61c6da824
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, i s'ha autenticat per un servei convocat a l'adreça https://tramits.esparreguera.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx

ANDREU IBÁÑEZ GASSIOT. ARQUITECTE ESPECIALITZAT EN REHABILITACIÓ I CÀLCUL D'ESTRUCTURES || MEMBRE DE L'AGRUPACIÓ D'EXPERTS PERICIALS I FORENSES MEMBRE DOCENT DE POSTGRAU DE PATOLOGIES I ESTUDIS DE CONSTRUCCIONS EXISTENTS DEL CAATEEB (COL·LEGI D'APARELLADORS DE BARCELONA)
> C/ Sardenya nº 43
08005 – Barcelona
> Crta. Vilassar de Mar – Argentona km.3
08349 - Cabrera de Mar (Barcelona) Apt. 86
T/ F: 93-754.71.46
estudi@cuyas38.com

Projecte Enderroc
PROJECTE TÈCNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
EmplaÃ§ament: L' Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
ArquitectesIBÁÑEZ I GASSIOT, ANDREU

Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element

Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

* Orden de 6 de febrero de 1976 por la que se aprueba el Pliego de Prescripciones Técnicas Generales para Obras de Carreteras y Puentes (PG-3).

* Orden FOM/1382/2002 de 16 de mayo, por la que se actualizan determinados artículos del pliego de prescripciones técnicas generales para obras de carreteras y puentes relativos a la construcción de explanaciones, drenajes y cimentaciones (PG-3).

5.- CONDICIONS DE CONTROL DE RECEPCIÓ

OPERACIONS DE CONTROL EN TERRAPLENS

Abans de començar el terraplè, quan hi hagi canvi de procedència del material, o amb la freqüència indicada durant la seva execució, es realitzaran amb una freqüència d'1 cada 5.000 m3 els següents assaigs d'identificació del material:

- Assaig granulomètric (UNE 103101)
- Determinació dels límits d'Atterberg (UNE 103-103 i UNE 103104)
- Matèria orgànica (UNE 103204).
- Assaig Próctor Normal (UNE 103500)
- Assaig CBR (UNE 103502)

OPERACIONS DE CONTROL EN REBLERTS

Abans de començar el reblert, quan hagi canvi de procedència del material, o amb la freqüència indicada durant la seva execució, es realitzaran els següents assaigs d'identificació del material cada 2500 m3:

- Assaig granulomètric (UNE 103101)
- Determinació dels límits d'Atterberg (UNE 103103 i UNE 103104)
- Contingut de matèria orgànica (UNE 103204)
- Contingut de sals solubles (inclòs guix) (NLT 114)
- Assaig Próctor Normal (UNE 103500)
- Assaig CBR (UNE 103502)

Cada 750 m3 durant l'execució del reblert, es realitzarà un assaig Próctor Modificat (UNE 103501) com a referència al control de compactació.

CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES:

S'han de seguir les instruccions de la DF i els criteris de les normes de procediment indicades en cada assaig.

INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:

Els resultats dels assaigs d'identificació han de complir estrictament les especificacions indicades, en cas contrari, no s'autoritzarà l'ús del material corresponent en l'execució.

B0 MATERIALS BÀSICS

B03 GRANULATS

B03J- GRAVA DE PEDRERA

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

B03J-0K7V,B03J-0K8O.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DELS ELEMENTS

Granulats utilitzats per a algun dels usos següents:

- Confecció de formigons
- Confecció de barreges grava-ciment per a paviments
- Material per a drenatges
- Material per a paviments

El seu origen pot ser:

- Granulats naturals, procedents d'un jaciment natural
- Granulats naturals, obtinguts per matxucament de roques naturals
- Granulats procedents d'escòries siderúrgiques refredades per aire

Els granulats naturals poden ser:

- De pedra granítica
- De pedra calcària

CARACTERÍSTIQUES GENERALS:

El contractista ha de sotmetre a l'aprovació de la DF les pedreres o dipòsits d'on s'han d'obtenir els àrids, aportant tots els elements justificatius que cregués convenients o que li fossin requerits pel Director d'Obra, entre d'altres:

- Classificació geològica.
- Estudi de morfologia.
- Aplicacions anteriors.

CSV: 01be6143-2140-40ef-bc89-0d61c6da824
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, a la seva autenticitat es pot comprovar a l'adreça https://tramits.esparreguera.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx

ANDREU IBÁÑEZ GASSIOT. ARQUITECTE ESPECIALITZAT EN REHABILITACIÓ I CÀLCUL D'ESTRUCTURES || MEMBRE DE L'AGRUPACIÓ D'EXPERTS PERICIALS I FORENSES MEMBRE DOCENT DE POSTGRAU DE PATOLOGIES I ESTUDIS DE CONSTRUCCIONS EXISTENTS DEL CAATEEB (COL·LEGI D'APARELLADORS DE BARCELONA)
> C/ Sardenya nº 43
08005 – Barcelona
> Crta. Vilassar de Mar – Argentona km.3
08349 - Cabrera de Mar (Barcelona) Apt. 86
T/ F: 93-754.71.46
estudi@cuyas38.com

Projecte Enderroc
PROJECTE TECNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
Emplaçament: L' Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
Arquitectes:IBÁÑEZ I GASSIOT, ANDREU
Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024

La DF ha de poder refusar totes aquelles procedències que, al seu criteri, obligarien a un control massa freqüent dels materials que se n'extraguessin.

CARACTERÍSTIQUES GENERALS DELS GRANULATS RECICLATS

Els granulats procedents de reciclatge d'enderrocs no han de contenir en cap cas restes provinents de construccions amb patologies estructurals, com ara ciment aluminós, granulats amb sulfurs, sílice amorfa o corrosió de les armadures.

Els gränuls han de tenir forma arrodonida o polièdrica.

La composició granulomètrica ha de ser l'adequada al seu ús i ha de ser la que es defineix a la partida d'obra en què intervingui o, si no hi consta, la que estableixi explícitament la DF.

Han de ser nets, resistents i de granulometria uniforme.

No han de tenir pols, brutícia, argila, margues o d'altres matèries estranyes.

Diàmetre mínim: 98% retingut tamís 4 (UNE-EN 933-2)

Els àrids reciclats hauran de complir amb les especificacions de l'article 30 del CODI ESTRUCTURAL. A més, els que provinguin de formigons estructurals sans, o de resistència elevada, han de ser adequats per a la fabricació de formigó reciclat estructural, complint una sèrie de requisits:

- Dimensió mínima permesa = 4 mm
- Terrossos d'argila per a un formigó amb menys del 20% d'àrid reciclat: <= 0,6%
- Terrossos d'argila per a un formigó amb 100% d'àrid reciclat: <= 0,25%
- Absorció d'aigua per a un formigó amb menys del 20% d'àrid reciclat: <= 7%
- Absorció d'aigua per a un formigó amb més del 20% d'àrid reciclat: <= 5%
- Coeficient de Los Ángeles: <= 40
- Continguts màxims d'impureses: - Material ceràmic: <= 5% del pes - Partícules lleugeres: <= 1% del pes - Asfalt: <= 1% del pes - Altres: <= 1,0 % del pes

En els valors de les especificacions no citades, es mantenen els establerts en l'article 30 del CODI ESTRUCTURAL.

GRANULATS PROCEDENTS D'ESCORIES SIDERÚRGIQUES

Contingut de silicats inestables: Nul

Contingut de compostos fèrrics: Nul

GRAVA PER A LA CONFECCIÓ DE FORMIGONS:

Es denomina grava a la barreja de les diferents fraccions de granulat gruixut que s'utilitzen per a la confecció del formigó

Designació: d/D - IL - N

d/D: Fracció granulomètrica, d tamany mínim i D tamany màxim

IL: Presentació, R rodat, T triturat (matxuqueig) i M barreja

N: Naturalesa de l'àrid (C, calcari; S, silici; G,granític; O, ofita; B, basalt; D, dolomític; Q, traquita; I, fonolita; V, varis; A, artificial i R, reciclat

La grandària màxima D d'un granulat gruixut (grava) utilitzat per la confecció de formigó serà menor que les següents dimensions:

- 0,8 de la distància lliure horitzontal entre beines o armadures que formin grup, o entre un parament de la peça i una beina o armadura que formi un angle >45º (amb la direcció de formigonat)
- 1,25 de la distància entre un parament de la peça i una beina o armadura que formi un angle <=45º (amb la direcció de formigonat)
- 0,25 de la dimensió mínima de la peça que es formigona amb les excepcions següents: - Lloses superiors de sostres, amb TMA < 0,4 del gruix mínim - Peces d'execució molt curosa i elements en els que l'efecte de la paret de l'encofrat sigui reduït (sostres encofrats a una sola cara), amb TMA < 0,33 del gruix mínim

Quan el formigó passi entre vàries armadures, l'àrid gruixut serà el mínim valor entre el primer punt i el segon del paràgraf anterior.

Tot el granulat ha de ser d'una mida inferior al doble del límit més petit aplicable a cada cas.

Contingut de matèria orgànica (UNE-EN 1744-1): Color més clar que el patró

Fins que passen pel tamís 0,063 (UNE-EN 933-2):

- Per a graves calcàries i granítiques: <= 1,5% en pes
- Granulats, reciclats de formigó o prioritariament naturals: < 3%
- Per a granulats reciclats mixtos: < 5%

L'índex de llenques per a un granulat gruixut segons UNE-EN 933-3: <= 35%

Material retingut pel tamís 0,063 (UNE_EN 933-2) i que sura en un líquid de pes específic 20 kN/m3 (UNE EN 1744-1):

- Granulats naturals <= 1% en pes

Compostos de sofre expressats en SO3 i referits a granulat sec (UNE-EN 1744-1):

- Granulats naturals: <= 1% en pes
- Granulats d'escòries siderúrgiques: <= 2% en pes
- Granulats reciclats mixtos: <= 1% en pes
- Granulats amb sulfurs de ferro oxidables en forma de pirrotina: <= 0,1% en pes
- Altres granulats: <= 0,4% en pes

Sulfats solubles en àcids, expressats en SO3 i referits a granulat sec (UNE-EN 1744-1):

- Granulats naturals: <= 0,8% en pes
- Granulats d'escòries siderúrgiques: <= 1% en pes

Clorurs expressats en Cl- i referits a granulat sec (UNE-EN 1744-1):

CSV: 01be6143-2140-40ef-bc89-0d61c6cda824
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, a la seva autenticitat es pot comprovar a l'adreça https://tramits.esparreguera.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx

ANDREU IBÁÑEZ GASSIOT. ARQUITECTE ESPECIALITZAT EN REHABILITACIÓ I CÀLCUL D'ESTRUCTURES || MEMBRE DE L'AGRUPACIÓ D'EXPERTS PERICIALS I FORENSES MEMBRE DOCENT DE POSTGRAU DE PATOLOGIES I ESTUDIS DE CONSTRUCCIONS EXISTENTS DEL CAATEEB (COL·LEGI D'APARELLADORS DE BARCELONA)
> C/ Sardenya nº 43
08005 – Barcelona
> Crta. Vilassar de Mar – Argentona km.3
08349 - Cabrera de Mar (Barcelona) Apt. 86
T/ F: 93-754.71.46
estudi@cuyas38.com

Projecte Enderroc
PROJECTE TECNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
EmplaÃ§ament: L' Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
ArquitectesIBÁÑEZ I GASSIOT, ANDREU
Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024

- Formigó armat o en massa amb armadura de fissuració: <= 0,05% en massa

- Formigó pretesat: <= 0,03% en massa

Ió clor total aportat per components d'un formigó no pot superar:

- Pretensat: <= 0,2% pes de ciment

- Armat: <= 0,4% pes de ciment

- En massa amb armadura de fissuració: <= 0,4% pes de ciment

Contingut de pirites o d'altres sulfurs: 0%

Contingut d'ió Cl-:

- Granulats reciclats mixtos: < 0,06%

El contingut de matèria orgànica que sura en un líquid de pes específic 2 segons la UNE-EN 1744-1(Apart.) 14.2 serà <= 1% per a granulats gruixuts.

Contingut de materials no petris (roba, fusta, paper...):

- Granulats reciclats provinents de formigó o mixtos: < 0,5%

- Altres granulats: Nul

Contingut de restes d'asfalt:

- Granulat reciclat mixt o provinent de formigó: < 0,5%

- Altres granulats: Nul

Reactivitat:

- Àlcali-sílici o àlcali-silicat (Mètode químic UNE 146-507-1 EX o Mètode accelerat UNE 146-508 EX): Nul·la

- Àlcali-carbonat (Mètode químic UNE 146-507-2): Nul·la

Estabilitat (UNE-EN 1367-2):

- Pèrdua de pes amb sulfat magnèsic: <= 18%

Resistència a la fragmentació segons UNE-EN 1097-2 (Assaig de los Ángeles):

- Granulats gruixuts naturals: <= 40

Absorció d'aigua:

- Granulats gruixuts naturals (UNE-EN 1097-6): < 5%

- Granulats reciclats provinents de formigó: < 10%

- Granulats reciclats mixtos: < 18%

- Granulats reciclats prioritariament naturals: < 5%

Pèrdua de pes amb cinc cicle de sulfat de magnesi segons UNE-EN 1367-2:

- Granulats gruixuts naturals: <= 18%

Els àrids no han de presentar reactivitat potencial amb els àlcalis del formigó. Per a comprovar-ho, s'ha de realitzar en primer lloc un anàlisi petrogràfic, per a obtenir el tipus de reactivitat que, en el seu cas, puguin presentar. Si d'aquest estudi es dedueix la possibilitat de reactivitat àlcali sílice o àlcali silicat, s'ha de realitzar l'assaig descrit a l'UNE 146.508 EX. Si el tipus de reactivitat potencial és àlcali carbonat, s'ha de realitzar l'assaig descrit a l'UNE 146.507 EX Part 2.

Els àrids no han de ser reactius amb el ciment. No s'utilitzaran àrids procedents de roques toves, friables, poroses, etc., ni els que continguin nòduls de guix, compostos ferrosos, sulfurs oxidables, etc, en quantitats superiors a les contemplades al CODI ESTRUCTURAL.

GRAVA PER A DRENATGES:

El granulat ha de ser procedent d'un jaciment natural, del matxuqueig de roques naturals, o del reciclatge d'enderrocs. No ha de presentar restes d'argila, margues o altres materials estranys.

La mida màxima dels grànuls ha de ser de 76 mm (tamís 80 UNE) i el garbellat ponderal acumulat pel tamís 0,08 UNE ha de ser <= 5%. La composició granulomètrica ha de ser fixada explícitament per la DF segons les característiques del terreny per drenar i del sistema de drenatge.

Plasticitat: No plàstic

Coeficient de desgast (assaig "Los Ángeles" UNE-EN 1097-2): <= 40

Equivalent de sorra (UNE-EN 933-8): > 30

Condicions generals de filtratge:

- F15/d85: < 5

- F15/d15: < 5

- F50/d50: < 5

(Fx = grandària superior de la fracció x% en pes del material filtrant, dx = grandària superior de la proporció x% del terreny a drenar)

A més, el coeficient d'uniformitat del filtre ha de ser:

- F60/F10: <20

Condicions de la granulometria en funció del sistema previst d'evacuació de l'aigua:

- Per a tubs perforats: F85/Diàmetre de l'orifici: > 1

- Per a tubs amb juntes obertes: F85/ Obertura de la junta: > 1,2

- Per a tubs de formigó porós: F85/d15 de l'àrid del tub: > 0,2

- Si es drena per metxinals: F85/ diàmetre del metxinal: > 1

Quan no sigui possible trobar un material granular d'aquestes condicions es faran filtres granulars compostos de vàries capes. La més gruixuda es col·locarà al costat del sistema d'evacuació. Aquesta complirà les condicions de filtre respecte a la següent i així successivament fins arribar al replè o al terreny natural. Es podrà recórrer a l'ús de filtres geotèxtils.

Quan el terreny natural estigui constituït per materials amb graves i boles a efectes del compliment de les

CSV: 01be6143-2140-40ef-bc89-0d61c6cda824
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, a verificar amb signatura electrònica a l'adreça https://tramits.esparreguera.cat/CiutadaniaValidarDocuments.aspx

ANDREU IBÁÑEZ GASSIOT. ARQUITECTE ESPECIALITZAT EN REHABILITACIÓ I CÀLCUL D'ESTRUCTURES || MEMBRE DE L'AGRUPACIÓ D'EXPERTS PERICIALS I FORENSES MEMBRE DOCENT DE POSTGRAU DE PATOLOGIES I ESTUDIS DE CONSTRUCCIONS EXISTENTS DEL CAATEEB (COL·LEGI D'APARELLADORS DE BARCELONA)
> C/ Sardenya nº 43
08005 – Barcelona
> Crta. Vilassar de Mar – Argentona km.3
08349 - Cabrera de Mar (Barcelona) Apt. 86
T/ F: 93-754.71.46
estudi@cuyas38.com

Projecte Enderroc
PROJECTE TÈCNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
EmplaÃ§ament: L' Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
ArquitectesIBÁÑEZ I GASSIOT, ANDREU

Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024

condicions anteriors, s'atendrà únicament a la corba granulomètrica de la fracció del mateix inferior a 25 mm.

Si el terreny no és cohesiu i està compost per sorra fina i llims, el material drenant haurà de complir, a més de les condicions generals de filtre, la condició: F15 > 1 mm.

Si el terreny natural és cohesiu, compacte i homogeni, sense restes de sorra o llims, les condicions de filtre 1 i 2 s'han de substituir per: 0,1 mm > F15 > 0,4 mm

En els drens cecs, el material de la zona permeable central haurà de complir les següents condicions:

- Mida màxima de l'àrid: Entre 20 mm i 80 mm
- Coeficient d'uniformitat: F60/F10 < 4

Si s'utilitza granulats reciclats s'ha de comprovar que l'inflament (assaig CBR (NLT-111)) sigui inferior al 2% (UNE 103502).

2.- CONDICIONS DE SUBMINISTRAMENT I EMMAGATZEMATGE

CONDICIONS GENERALS:

Subministrament i emmagatzematge: De manera que no s'alterin les seves condicions.

Cada remesa de grava s'ha de descarregar en una zona ja preparada de sòl sec

Les graves de tipus diferents s'han d'emmagatzemar per separat

Els àrids s'emmagatzemaran de tal manera que quedin protegits contra la contaminació, i evitant la seva possible segregació, sobretot durant el seu transport. Es recomana emmagatzemar-los sota cobert per evitar els canvis de temperatura del granulat.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element

Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

GRAVA PER A LA CONFECCIÓ DE FORMIGONS:

Real Decreto 470/2021, de 29 de junio, por el que se aprueba el Código Estructural.

UNE-EN 12620:2003 Áridos para hormigón.

GRAVA PER A PAVIMENTS:

* Orden de 6 de febrero de 1976 por la que se aprueba el Pliego de Prescripciones Técnicas Generales para Obras de Carreteras y Puentes (PG-3).

GRAVA PER A DRENATGES:

Orden FOM/298/2016, de 15 de febrero, por la que se aprueba la norma 5.2-IC drenaje superficial de la Instrucción de Carreteras.

5.- CONDICIONS DE CONTROL DE RECEPCIÓ

CONDICIONS DE MARCATGE I CONTROL DE LA DOCUMENTACIÓ:

L'entrega de granulat a l'obra ha d'anar acompanyada d'un full de subministrament proporcionat pel subministrador, en el que hi han de constar com a mínim les següents dades:

- Identificació del subministrador
- Número del certificat de marcatge CE o indicació d'autoconsum
- Número de sèrie de la fulla de subministrament
- Data del lliurament
- Nom del peticionari
- Designació de l'àrid segons l'article 30.2 del CODI ESTRUCTURAL
- Quantitat de granulat subministrat
- Identificació del lloc de subministrament

El fabricant ha de proporcionar la informació relativa a la granulometria i a les toleràncies de l'àrid subministrat.

El subministrador ha de posar a disposició de la DF en el cas que aquesta ho sol·liciti, la documentació següent, que acredita el marcatge CE, segons el sistema d'avaluació de conformitat aplicable, d'acord amb el que disposa l'apartat 7.2.1 del CTE: - Productes per a carreteres i altres treballs d'obres públiques i edificació de Funcio: Aplicacions que exigeixen requisits de seguretat molt estrictes*. * Requisits que han de ser definits per lleis, reglaments i normes administratives nacionals de cada estat membre, - Productes per a edificació, fabricació de productes de formigó prefabricat, carreteres i altres treballs d'obres públiques de Funcio: Aplicacions que exigeixen requisits de seguretat molt estrictes*. * Requisits que han de ser definits per lleis, reglaments i normes administratives nacionals de cada estat membre: - Sistema 2+: Declaració de Prestacions - Productes per a edificació, fabricació de productes de formigó prefabricat, carreteres i altres treballs d'obres públiques de Funcio: Aplicacions que no exigeixen requisits de seguretat molt estrictes*. * Requisits que han de ser definits per lleis, reglaments i normes administratives nacionals de cada estat membre, - Productes per a carreteres i altres treballs d'obres públiques i edificació de Funcio: Aplicacions que no exigeixen requisits de seguretat molt estrictes*. * Requisits que han de ser definits per lleis, reglaments i normes administratives nacionals de cada estat membre: - Sistema 4: Declaració de Prestacions

El símbol de marcatge de conformitat CE s'ha d'estampar d'acord amb la Directiva 93/68CE i ha d'estar visible sobre el producte o sobre etiqueta, embalatge o documentació comercial i ha d'anar acompanyat de la següent

CSV: 01be6143-2140-40ef-bc89-0d61c6cda824
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, i la seva autenticitat es pot comprovar a l'adreça https://tramits.esparreguera.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx

ANDREU IBÁÑEZ GASSIOT. ARQUITECTE ESPECIALITZAT EN REHABILITACIÓ I CÀLCUL D'ESTRUCTURES || MEMBRE DE L'AGRUPACIÓ D'EXPERTS PERICIALS I FORENSES MEMBRE DOCENT DE POSTGRAU DE PATOLOGIES I ESTUDIS DE CONSTRUCCIONS EXISTENTS DEL CAATEEB (COL·LEGI D'APARELLADORS DE BARCELONA)
> C/ Sardenya nº 43
08005 – Barcelona
> Crta. Vilassar de Mar – Argentona km.3
08349 - Cabrera de Mar (Barcelona) Apt. 86
T/ F: 93-754.71.46
estudi@cuyas38.com

Projecte Enderroc
PROJECTE TÈCNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
EmplaÃ§ament: L' Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
ArquitectesIBÁÑEZ I GASSIOT, ANDREU

Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024

informació:

- Número d'identificació de l'organisme de certificació
- Nom o marca d'identificació i direcció del fabricant
- Les dues últimes xifres de l'any d'impressió del marcatge
- Referència a la norma (UNE-EN 12620)
- Descripció del producte (nom genèric, material, ús previst)
- Designació del producte
- Informació de les característiques essencials aplicables

A la documentació del marcatge haurà d'indicar:

- Nom del laboratori que ha realitzat els assajos
- Data d'emissió del certificat
- Garantia de que el tractament estadístic és l'exigit en el marcatge
- Estudi de fins que justifiqui experimentalment el seu ús, en el cas que hi hagi àrids que no compleixen amb l'article 30.4.1 del CODI ESTRUCTURAL.

OPERACIONS DE CONTROL:

Els àrids han de disposar del marcatge CE, de tal manera que la comprovació de la seva idoneïtat per al seu ús es farà mitjançant un control documental del marcatge per tal de determinar el compliment de les especificacions del projecte i de l'article 30 del CODI ESTRUCTURAL.

En el cas d'àrids d'autoconsum, el Constructor o el Subministrador ha d'aportar un certificat d'assaig, de com a màxim tres mesos d'antiguitat, realitzat en un laboratori de control dels contemplats en l'article 17.2.2.1 del CODI ESTRUCTURAL, que verifiqui el compliment de les especificacions de l'àrid subministrat respecte l'article 30 del CODI ESTRUCTURAL.

La DF ha de poder valorar el nivell de garantia del distintiu, i en cas de no disposar de suficient informació, ha de poder determinar l'execució de comprovacions mitjançant assaigs.

La DF, a més, ha de valorar si realitzar una inspecció a la planta de fabricació, a poder ser, abans del subministra de l'àrid, per comprovar la idoneïtat per a la seva fabricació. En cas necessari, la DF ha de poder realitzar els assaigs següents per a verificar la conformitat de les especificacions:

- Índex de llenques (UNE-EN 933-3).
- Terrossos d'argila (UNE 7133)
- Partícules toves (UNE 7134)
- Coeficient de forma (UNE EN 933-4)
- Material retingut pel garbell 0.063 UNE (UNE EN 933-2) i que sura en un líquid de pes específic 2 (UNE EN 1744-1).
- Compostos de sofre (SO3)- respecte al granulat sec (UNE-EN 1744-1).
- Contingut en ió clor Cl- (UNE-EN 1744-1)
- Assaig petrogràfic
- Reactivitat potencial amb els àlcalis del ciment (UNE 146-507 i UNE 146-508).
- Estabilitat, resistència a l'atac del sulfat magnèsic (UNE-EN 1367-2).
- Absorció d'aigua (UNE-EN 1097-6).
- Resistència al desgast Los Angeles (UNE-EN 1097-2).
- Assaig d'identificació per raigs X.
- Assaig granulomètric (UNE-EN 933-2)

OPERACIONS DE CONTROL EN GRAVA PER A DRENATGES:

Les tasques de control a realitzar són les següents:

- Inspecció visual del material i recepció del certificat de procedència i qualitat corresponent.
- Abans de començar el reblert, quan hagi canvi de procedència del material, o cada 2000 m3 durant la seva execució, es realitzaran els següents assaigs d'identificació del material: - Assaig granulomètric del material filtrant (UNE EN 933-1) - Assaig granulomètric del material adjacent (UNE 103101) - Desgast de "Los Ángeles" (UNE EN 1097-2)

S'ha de demanar un certificat de procedència del material, que en el cas d'àrids naturals ha de contenir:

- Classificació geològica
- Estudi de morfologia
- Aplicacions anteriors
- Assaigs d'identificació del material

CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES:

Els controls s'han de realitzar segons les instruccions de la DF i el CODI ESTRUCTURAL.

CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES EN GRAVA PER A DRENATGES:

S'han de seguir les instruccions de la DF i els criteris de les normes de procediment indicades en cada assaig.

INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:

No s'acceptarà la grava que no compleixi totes les especificacions indicades al plec. Si la granulometria no s'ajusta a la utilitzada per a l'establiment de les dosificacions aprovades, s'hauran de projectar i aprovar noves fórmules de treball.

INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIÓ EN CAS D'INCOMPLIMENT EN GRAVA PER A DRENATGES:

Els resultats dels assaigs d'identificació han de complir estrictament les especificacions indicades, en cas contrari, no s'ha d'autoritzar l'ús del material corresponent en l'execució del reblert.

CSV: 01be6143-2140-40ef-bc89-0d61c6da824
Aquest document és còpia electrònica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, i autèntic amb validesa a la data de la seva impressió a l'adreça https://tramits.esparreguera.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx

ANDREU IBÁÑEZ GASSIOT. ARQUITECTE ESPECIALITZAT EN REHABILITACIÓ I CÀLCUL D'ESTRUCTURES || MEMBRE DE L'AGRUPACIÓ D'EXPERTS PERICIALS I FORENSES MEMBRE DOCENT DE POSTGRAU DE PATOLOGIES I ESTUDIS DE CONSTRUCCIONS EXISTENTS DEL CAATEEB (COL·LEGI D'APARELLADORS DE BARCELONA)
> C/ Sardenya nº 43
08005 – Barcelona
> Crta. Vilassar de Mar – Argentona km.3
08349 - Cabrera de Mar (Barcelona) Apt. 86
T/ F: 93-754.71.46
estudi@cuyas38.com

Projecte Enderroc
PROJECTE TECNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
Emplaçament: L' Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
Arquitectes:IBÁÑEZ I GASSIOT, ANDREU
Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024

B0 MATERIALS BÀSICS

B03 GRANULATS

B03L- SORRA

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

B03L-05N7,B03L-05N0,B03L-05MQ,B03L-05N5.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DELS ELEMENTS

Sorra procedent de roques calcàries, roques granítiques, marbres blancs i durs, o sorra procedent del reciclatge de residus de la construcció i demolició en una planta legalment autoritzada per al tractament d'aquest tipus de residu.

S'han considerat els tipus següents:

- Sorra de marbre blanc
- Sorra per a confecció de formigons, d'origen:

Sorra per a confecció de formigons, d'origen: - De pedra calcària - De pedra granítica

- Sorra per a confecció de morters
- Sorra per a reblert de rases amb canonades
- Sorres procedents de reciclatge de residus de la construcció i demolicions

CARACTERÍSTIQUES GENERALS:

El contractista ha de sotmetre a l'aprovació de la DF les pedreres o dipòsits d'on s'han d'obtenir els àrids, aportant tots els elements justificatius que cregués convenients o que li fossin requerits pel Director d'Obra, entre d'altres:

- Classificació geològica.
- Estudi de morfologia.
- Aplicacions anteriors.

La DF ha de poder refusar totes aquelles procedències que, al seu criteri, obligarien a un control massa freqüent dels materials que se n'extraguessin.

Els gràsnuls han de tenir forma arrodonida o polièdrica.

La composició granulomètrica ha de ser l'adequada al seu ús, o si no consta, la que estableixi explícitament la DF.

No ha de tenir margues o altres materials estranys.

Contingut de pirites o d'altres sulfurs oxidables: 0%

Contingut de matèria orgànica (UNE-EN 1744-1): Color més clar que el patró

Contingut de terrossos d'argila (UNE 7133): <= 1% en pes

Els àrids no han de ser reactius amb el ciment. No s'utilitzaran àrids procedents de roques toves, friables, poroses, etc., ni els que continguin nòduls de guix, compostos ferrosos, sulfurs oxidables, etc, en quantitats superiors a les contemplades al CODI ESTRUCTURAL.

Els àrids reciclats hauran de complir amb les especificacions de l'article 30 del CODI ESTRUCTURAL. A més, els que provinguin de formigons estructurals sans, o de resistència elevada, han de ser adequats per a la fabricació de formigó reciclat estructural, complint una sèrie de requisits:

- Dimensió mínima permesa = 4 mm
- Terrossos d'argila per a un formigó amb menys del 20% d'àrid reciclat: <= 0,6%
- Terrossos d'argila per a un formigó amb 100% d'àrid reciclat: <= 0,25%
- Absorció d'aigua per a un formigó amb menys del 20% d'àrid reciclat: <= 7%
- Absorció d'aigua per a un formigó amb més del 20% d'àrid reciclat: <= 5%
- Coeficient de Los Ángeles: <= 40
- Continguts màxims d'impureses: - Material ceràmic: <= 5% del pes - Partícules lleugeres: <= 1% del pes - Asfalt: <= 1% del pes - Altres: <= 1,0 % del pes

En els valors de les especificacions no citades, es mantenen els establerts en l'article 30 del CODI ESTRUCTURAL.

SORRA DE MARBRE BLANC:

Barreja amb granulats blancs diferents del marbre: 0%

SORRA PER A LA CONFECCIÓ DE FORMIGONS:

Es denomina sorra a la barreja de les diferents fraccions d'àrid fi que s'utilitzen per a la confecció del formigó

Designació: d/D - IL - N

d/D: Fracció granulomètrica, d tamany mínim i D tamany màxim

IL: Presentació, R rodat, T triturat (matxuqueig) i M barreja

N: Naturalesa de l'àrid (C, calcari; S, silici; G,granític; O, ofita; B, basalt; D, dolomític; Q, traquita; I, fonolita; V, varis; A, artificial i R, reciclat

Mida dels granuls (Tamís 4 UNE-EN 933-2): <= 4 mm

Material retingut pel tamís 0,063 (UNE_EN 933-2) i que sura en un líquid de pes específic 20 kN/m3 (UNE EN 1744-1): <= 0,5% en pes

Compostos de sofre expressats en SO3 i referits a granulat sec (UNE-EN 1744-1): <= 1% en pes

Reactivitat potencial amb els àlcalis del ciment (UNE 146507-2)

Sulfats solubles en àcid, expressats en SO3 i referits al granulat sec (UNE-EN 1744-1): <= 0,8% en pes

Clorurs expressats en Cl- i referits al granulat sec (UNE-EN 1744-1):

- Formigó armat o en massa amb armadures de fissuració: <= 0,05% en pes
- Formigó pretesat: <= 0,03% en pes

CSV: 01be6143-2140-40ef-bc89-0d61c6cda824
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, i la seva autenticitat es pot comprovar a l'adreça https://tramits.esparreguera.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx

ANDREU IBÁÑEZ GASSIOT. ARQUITECTE ESPECIALITZAT EN REHABILITACIÓ I CÀLCUL D'ESTRUCTURES || MEMBRE DE L'AGRUPACIÓ D'EXPERTS PERICIALS I FORENSES MEMBRE DOCENT DE POSTGRAU DE PATOLOGIES I ESTUDIS DE CONSTRUCCIONS EXISTENTS DEL CAATEEB (COL·LEGI D'APARELLADORS DE BARCELONA)
> C/ Sardenya nº 43
08005 – Barcelona
> Crta. Vilassar de Mar – Argentona km.3
08349 - Cabrera de Mar (Barcelona) Apt. 86
T/ F: 93-754.71.46
estudi@cuyas38.com

Ió clor total aportat per components d'un formigó no pot superar:

- Pretensat: <= 0,2% pes de ciment
- Armat: <= 0,4% pes de ciment
- En massa amb armadura de fissuració: <= 0,4% pes de ciment

Estabilitat (UNE-EN 1367-2):

- Pèrdua de pes amb sulfat sòdic: <= 10%
- Pèrdua de pes amb sulfat magnèsic: <= 15%

Pèrdua de pes amb sulfat magnèsic (UNE-EN 1367-2) quan el formigó estigui sotmès a una classe d'exposició XF, i l'àrid fi tingui una absorció d'aigua >1%: <= 15%

Coeficient de friabilitat (UNE 83115)

- Per formigons d'alta resistència: < 40
- Formigons en massa o armats amb Fck<=30 N/mm2: < 50

Els àrids no han de presentar reactivitat potencial amb els àlcalis del formigó. Per a comprovar-ho, s'ha de realitzar en primer lloc un anàlisi petrogràfic, per a obtenir el tipus de reactivitat que, en el seu cas, puguin presentar. Si d'aquest estudi es dedueix la possibilitat de reactivitat àlcali sílice o àlcali silicat, s'ha de realitzar l'assaig descrit a l'UNE 146.508 EX. Si el tipus de reactivitat potencial és àlcali carbonat, s'ha de realitzar l'assaig descrit a l'UNE 146.507 EX Part 2.

La corba granulomètrica de l'àrid fi, ha d'estar compresa dins del fus següent:

Límits	Material retingut acumulat, en % en pes,en els tamisos						
	4 mm	2 mm	1 mm	0,5 mm	0,25 mm	0,125 mm	0,063 mm
Superior	0	4	16	40	70	77	(1)
Inferior	15	38	60	82	94	100	100

(1) Aquest valor varia en funció del tipus i origen de l'àrid.

SORRA DE PEDRA GRANÍTICA PER A LA CONFECCIÓ DE FORMIGONS:

Contingut màxim de fins que passen pel tamís 0,063 mm (UNE-EN 933-1):

- Granulat gruixut: - Qualsevol tipus: <= 1,5% en pes
- Granulat fí: - Granulat arrodonit: <= 6% en pes - Granulat de matxuqueig no calcari per a obres sotmeses a exposició XS, XD, XA,XF o XM: <= 6% en pes - Granulat de matxuqueig no calcari per a obres sotmeses a exposició X0 o XC i no sotmeses a cap classe d'exposició XA, XF o XM: <= 10% en pes

Equivalent de sorra (EAV)(UNE_EN 933-8):

- Per a obres en ambients X0, XC: >= 70
- Resta de casos: >= 75

Absorció d'aigua (UNE-EN 1097-6): <= 5%

SORRA DE PEDRA CALCÀRIA PER A LA CONFECCIÓ DE FORMIGONS:

Contingut màxim de fins que passen pel tamís 0,063 mm (UNE-EN 933-1):

- Granulat gruixut: - Qualsevol tipus: <= 1,5% en pes
- Granulat fí: - Granulat arrodonit: <= 6% en pes - Granulat de matxuqueig calcari per a obres sotmeses a exposició XS, XD, XA, XF o XM: <= 10% en pes - Granulat de matxuqueix calcari per a obres sotmeses a exposició X0 o XC i no sotmesa a cap classe d'exposició XA,XF o XM: <= 16% en pes.

Valor blau de metilè(UNE 83130):

- Per a obres sotmeses a exposició X0 o XC: <= 0,6% en pes
- Resta de casos: <= 0,3% en pes

SORRA PER A LA CONFECCIÓ DE MORTERS:

La composició granulomètrica ha de quedar dintre dels límits següents:

Tamís UNE 7-050 mm	Percentatge en pes que passa pel tamís	Condicions
5,00	A	A = 100
2,50	B	60 <= B <= 100
1,25	C	30 <= C <= 100
0,63	D	15 <= D <= 70
0,32	E	5 <= E <= 50
0,16	F	0 <= F <= 30
0,08	G	0 <= G <= 15
Altres condi- cions		C - D <= 50 D - E <= 50 C - E <= 70

Mida dels grànuls: <= 1/3 del gruix del junt

CSV: 01be6143-2140-40ef-bc89-0d61c6cda824
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, i la seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://tramits.esparreguera.cat/CiutadaniaValidarDocuments.aspx

ANDREU IBÁÑEZ GASSIOT. ARQUITECTE ESPECIALITZAT EN REHABILITACIÓ I CÀLCUL D'ESTRUCTURES || MEMBRE DE L'AGRUPACIÓ D'EXPERTS PERICIALS I FORENSES MEMBRE DOCENT DE POSTGRAU DE PATOLOGIES I ESTUDIS DE CONSTRUCCIONS EXISTENTS DEL CAATEEB (COL·LEGI D'APARELLADORS DE BARCELONA)
> C/ Sardenya nº 43
08005 – Barcelona
> Crta. Vilassar de Mar – Argentona km.3
08349 - Cabrera de Mar (Barcelona) Apt. 86
T/ F: 93-754.71.46
estudi@cuyas38.com

Projecte Enderroc
PROJECTE TÈCNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
EmplaÃ§ament: L' Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
ArquitectesIBÁÑEZ I GASSIOT, ANDREU

Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024

Contingut de matèries perjudicials: <= 2%

GRANULATS PROCEDENTS DE RECICLATGE DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIONS:

El material ha de procedir d'una planta autoritzada legalment per al tractament de residus de la construcció.

El material no ha de ser susceptible de cap mena de meteorització o d'alteració física o química sota les condicions més desfavorables que presumiblement es puguin donar al lloc d'utilització.

No han de donar lloc, amb l'aigua, a dissolucions que puguin causar danys a estructures, capes de ferms, o contaminar el sòl o corrents d'aigua.

S'ha considerat que l'ús serà el reblert de rases amb canonades.

Per a qualsevol utilització diferent d'aquesta, es requereix l'acceptació expressa de la direcció facultativa i la justificació mitjançant els assaigs que pertoquin que es compleixen les condicions requerides per a l'us al que es pretén destinar.

2.- CONDICIONS DE SUBMINISTRAMENT I EMMAGATZEMATGE

Subministrament i emmagatzematge: De manera que no s'alterin les seves condicions.

Cada remesa de sorra s'ha de descarregar en una zona ja preparada de sòl sec.

Les sorres de tipus diferents s'han d'emmagatzemar per separat.

Els àrids s'han d'emmagatzemar de tal manera que quedin protegits contra la contaminació, i evitant la seva possible segregació, sobretot durant el seu transport. Es recomana emmagatzemar-los sota cobert per evitar els canvis de temperatura del granulat, i en un terreny sec i net destinat a l'apilament dels àrids. Les sorres d'altres tipus s'han d'emmagatzemar per separat.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element

Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

SORRA PER A LA CONFECCIÓ DE FORMIGONS:

Real Decreto 470/2021, de 29 de junio, por el que se aprueba el Código Estructural.

SORRA PER A LA CONFECCIÓ DE MORTERS:

Real Decreto 470/2021, de 29 de junio, por el que se aprueba el Código Estructural.

UNE-EN 12620:2003 Áridos para hormigón.

Documento Básico de Seguridad estructural Fábrica DB-SE-F, parte II del CTE, aprobado por el Real Decreto 314/2006.

SORRES PER A ALTRES USOS:

No hi ha normativa de compliment obligatori.

5.- CONDICIONS DE CONTROL DE RECEPCIÓ

CONDICIONS DE MARCATGE I CONTROL DE LA DOCUMENTACIÓ:

L'entrega de granulat a l'obra ha d'anar acompanyada d'un full de subministrament proporcionat pel subministrador, en el que hi han de constar com a mínim les següents dades:

- Identificació del subministrador
- Número del certificat de marcatge CE o indicació d'autoconsum
- Número de sèrie de la fulla de subministrament
- Nom de la cantera
- Data del lliurament
- Nom del peticionari
- Designació de l'àrid segons l'article 30.2 del CODI ESTRUCTURAL
- Quantitat de granulat subministrat
- Identificació del lloc de subministrament

El fabricant ha de proporcionar la informació relativa a la granulometria i a les toleràncies de l'àrid subministrat.

El subministrador ha de posar a disposició de la DF en el cas que aquesta ho sol·liciti, la documentació següent, que acredita el marcatge CE, segons el sistema d'avaluació de conformitat aplicable, d'acord amb el que disposa l'apartat 7.2.1 del CTE: - Productes per a carreteres i altres treballs d'obres públiques i edificació de Funcio: Aplicacions que exigeixen requisits de seguretat molt estrictes*. * Requisits que han de ser definits per lleis, reglaments i normes administratives nacionals de cada estat membre, - Productes per a edificació, fabricació de productes de formigó prefabricat, carreteres i altres treballs d'obres públiques de Funcio: Aplicacions que exigeixen requisits de seguretat molt estrictes*. * Requisits que han de ser definits per lleis, reglaments i normes administratives nacionals de cada estat membre: - Sistema 2+: Declaració de Prestacions - Productes per a edificació, fabricació de productes de formigó prefabricat, carreteres i altres treballs d'obres públiques de Funcio: Aplicacions que no exigeixen requisits de seguretat molt estrictes*. * Requisits que han de ser definits per lleis, reglaments i normes administratives nacionals de cada estat membre, - Productes per a carreteres i altres treballs d'obres públiques i edificació de Funcio: Aplicacions que no exigeixen requisits de seguretat molt estrictes*. * Requisits que han de ser definits per lleis, reglaments i normes administratives nacionals de cada estat membre: - Sistema 4: Declaració de Prestacions

El símbol de marcatge de conformitat CE s'ha d'estampar d'acord amb la Directiva 93/68CE i ha d'estar visible

CSV: 01be6143-2140-40ef-bc89-0d61c6cda824
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, i es pot autenticar accedint a la seu electrònica a l'adreça https://tramits.esparreguera.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx

ANDREU IBÁÑEZ GASSIOT. ARQUITECTE ESPECIALITZAT EN REHABILITACIÓ I CÀLCUL D'ESTRUCTURES || MEMBRE DE L'AGRUPACIÓ D'EXPERTS PERICIALS I FORENSES MEMBRE DOCENT DE POSTGRAU DE PATOLOGIES I ESTUDIS DE CONSTRUCCIONS EXISTENTS DEL CAATEEB (COL·LEGI D'APARELLADORS DE BARCELONA)
> C/ Sardenya nº 43
08005 – Barcelona
> Crta. Vilassar de Mar – Argentona km.3
08349 - Cabrera de Mar (Barcelona) Apt. 86
T/ F: 93-754.71.46
estudi@cuyas38.com

Projecte Enderroc
PROJECTE TÈCNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
EmplaÃ§ament: L' Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
ArquitectesIBÁÑEZ I GASSIOT, ANDREU

Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024

sobre el producte o sobre etiqueta, embalatge o documentació comercial i ha d'anar acompanyat de la següent informació:

- Número d'identificació de l'organisme de certificació
- Nom o marca d'identificació i direcció del fabricant
- Les dues últimes xifres de l'any d'impressió del marcatge
- Referència a la norma (UNE-EN 12620)
- Descripció del producte (nom genèric, material, ús previst)
- Designació del producte
- Informació de les característiques essencials aplicables

A la documentació del marcatge haurà d'indicar:

- Nom del laboratori que ha realitzat els assajos
- Data d'emissió del certificat
- Garantia de que el tractament estadístic és l'exigit en el marcatge
- Estudi de fins que justifiqui experimentalment el seu ús, en el cas que hi hagi àrids que no compleixen amb l'article 30.4.1 del CODI ESTRUCTURAL.

L'àrid reciclat ha d'incloure en la seva documentació:

- Naturalesa del material
- Planta productora de l'àrid i empresa transportista de la runa
- Presència d'impureses
- Detalls de la seva procedència
- Altre informació que resulti rellevant

OPERACIONS DE CONTROL:

Els àrids han de disposar del marcatge CE, de tal manera que la comprovació de la seva idoneïtat per al seu ús es farà mitjançant un control documental del marcatge per tal de determinar el compliment de les especificacions del projecte i de l'article 30 del CODI ESTRUCTURAL.

En el cas d'àrids d'autoconsum, el Constructor o el Subministrador ha d'aportar un certificat d'assaig, de com a màxim tres mesos d'antiguitat, realitzat en un laboratori de control dels contemplats en l'article 17.2.2.1 del CODI ESTRUCTURAL, que verifiqui el compliment de les especificacions de l'àrid subministrat respecte l'article 30 del CODI ESTRUCTURAL.

La DF ha de poder valorar el nivell de garantia del distintiu, i en cas de no disposar de suficient informació, ha de poder determinar l'execució de comprovacions mitjançant assaigs.

La DF, a més, ha de valorar si realitzar una inspecció a la planta de fabricació, a poder ser, abans del subministra de l'àrid, per comprovar la idoneïtat per a la seva fabricació. En cas necessari, la DF ha de poder realitzar els assaigs següents per a verificar la conformitat de les especificacions:

- Matèria orgànica (UNE-EN 1744-1).
- Terrossos d'argila (UNE 7133).
- Material retingut pel garbell 0.063 UNE (UNE EN 933-2) i que sura en un líquid de pes específic 2 (UNE EN 1744-1).
- Compostos de sofre (SO3)- respecte al granulat sec (UNE-EN 1744-1).
- Sulfats solubles en àcid (UNE-EN 1744-1).
- Contingut d'Ió CL- (UNE-EN 1744-1).
- Assaig petrogràfic
- Reactivitat potencial amb els àlcalis del ciment (UNE 146-507 i UNE 146-508).
- Equivalent de sorra (UNE-EN 933-8).
- Absorció d'aigua (UNE-EN 1097-6).
- Assaig d'identificació per raigs X.
- Pèrdua de pes amb sulfat magnèsic (UNE-EN 1367-2)
- Assaig granulomètric (UNE-EN 933-2)
- Coeficient de friabilitat (UNE 83115)

Un cop s'hagi realitzat l'apilament, s'ha de realitzar una inspecció visual, i si es considera necessari, s'han de prendre mostres per realitzar els assaigs corresponents.

S'ha de poder acceptar la sorra que no compleixi amb els requisits sempre i quan mitjançant rentat, cribatge o mescla, assoleixi les condicions exigides.

CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES:

Els controls s'han de realitzar segons les instruccions de la DF i el CODI ESTRUCTURAL.

INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:

No s'ha d'acceptar la sorra que no compleixi totes les especificacions indicades al plec de condicions. Si la granulometria no s'ajusta a la utilitzada per a l'establiment de les dosificacions aprovades, s'hauran de projectar i aprovar noves fórmules de treball.

No s'han d'utilitzar àrids fins els quals l'equivalent de sorra sigui inferior a:

- 70, en obres sotmeses a les classes X0 o XC
- 75, en la resta de casos

En cas que les sorres procedents del matxuqueig de roques calcàries o de roques dolomítiques que no compleixin l'especificació de l'equivalent de sorra, s'han de poder acceptar si l'assaig del blau de metilè (UNE-EN 933-9) compleix el següent:

- Per a obres amb classe general d'exposició classe X0 o XC: <= 0,6% en pes

CSV: 01be6143-2140-40ef-bc89-0d61c6cda824
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques. Es pot verificar la seva autenticitat a l'adreça https://tramits.esparreguera.cat/CiutadaniaValidarDocuments.aspx

ANDREU IBÁÑEZ GASSIOT. ARQUITECTE ESPECIALITZAT EN REHABILITACIÓ I CÀLCUL D'ESTRUCTURES || MEMBRE DE L'AGRUPACIÓ D'EXPERTS PERICIALS I FORENSES MEMBRE DOCENT DE POSTGRAU DE PATOLOGIES I ESTUDIS DE CONSTRUCCIONS EXISTENTS DEL CAATEEB (COL·LEGI D'APARELLADORS DE BARCELONA)
> C/ Sardenya nº 43
08005 – Barcelona
> Crta. Vilassar de Mar – Argentona km.3
08349 - Cabrera de Mar (Barcelona) Apt. 86
T/ F: 93-754.71.46
estudi@cuyas38.com

Projecte Enderroc
PROJECTE TÈCNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
Emplaçament: L' Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
ArquitectesIBÁÑEZ I GASSIOT, ANDREU
Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024

- Resta de casos: <= 0,3% en pes

Si el valor del blau de metilè fos superior als valors anteriors, i es presentin dubtes de la presència d'argila en els fins, s'ha de poder realitzar un assaig de rajos X per a la seva detecció i identificació: s'ha de poder utilitzar l'àrid fi si les argiles són del tipus caolinita o illita, i si les propietats del formigó amb aquest àrid són les mateixes que les d'un que tingui els mateixos components però sense els fins.

S'han de poder utilitzar sorres rodades, o procedents de roques matxucades, o escòries siderúrgiques adequades, en la fabricació de formigó d'ús no estructural.

B0 MATERIALS BÀSICS

B05 AGLOMERANTS I CONGLOMERANTS

B054- CALÇ

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

B054-06DH.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DELS ELEMENTS

Conglomerant obtingut per calcinació de materials calcaris, format principalment per òxids o hidròxids de calci amb o sense òxids o hidròxids de magnesi i quantitats menors d'òxids de silici, ferro i alumini.

S'han considerat els tipus següents:

- Calç aèria càlcica (CL): - Hidratada en pols: CL 90-S - Hidratada en pasta: CL 90-S PL

- Calç hidràulica natural (NHL): - Calç hidràulica natural 2: NHL 2 - Calç hidràulica natural 3,5: NHL 3,5 - Calç hidràulica natural 5: NHL 5

CALÇ AÈRIA HIDRATADA CL 90:

Si conté additius, aquests no han d'afectar a les propietats dels morters.

Les característiques següents han de complir amb els valors declarats pel fabricant, assajats segons la norma corresponent, dins del límit de tolerància indicat, en el seu cas.

Contingut de CaO + MgO, segons UNE-EN 459-2: >= 90

Contingut de MgO, segons UNE-EN 459-2: <= 5

Contingut de SO3, segons UNE-EN 459-2: <= 2

Contingut de CO2, segons UNE-EN 459-2: <= 4

Contingut de calç útil, segons UNE-EN 459-2: >= 80

Estabilitat de volum, segons UNE-EN 459-2:

- Calç en pasta: compleix l'assaig

- Calç en pols: - Mètode de referència: <= 2 mm - Mètode alternatiu: <= 20 mm

Mida de partícula de la calç en pols, segons UNE-EN 459-2:

- Material retingut al tamís 0,09 mm: <= 7%

- Material retingut al tamís 0,2 mm: <= 2%

Penetració de la calç en pols, segons UNE-EN 459-2: > 10 i < 50 mm

CALÇ AÈRIA HIDRATADA EN PASTA:

Estarà amarada i barrejada amb aigua, en la quantitat adient per a obtenir una pasta de consistència adequada a l'ús destinat.

No tindrà grumolls ni principis d'aglomeració.

CALÇ HIDRÀULICA NATURAL:

Les característiques següents han de complir amb els valors declarats pel fabricant, assajats segons la norma corresponent, dins del límit de tolerància indicat, en el seu cas.

Resistència a compressió, segons UNE-EN 459-2:

- Calç del tipus NHL 2: >= 2 a <= 7 Mpa, als 28 dies

- Calç del tipus NHL 3,5: >= 3,5 a <= 10 Mpa, als 28 dies

- Calç del tipus NHL 5: - Als 7 dies: >= 2 MPa - Als 28 dies: >= 5 a <= 15 MPa

Temps d'adormiment, segons UNE-EN 459-2:

- Inicial: > 1 h

- Final: - Calç del tipus NHL 2: <= 40 h - Calç del tipus NHL 3,5: <= 30 h - Calç del tipus NHL 5: <= 15 h

Contingut en aire segons UNE-EN 459-2: <= 5%

Contingut de SO3, segons UNE-EN 459-2: =< 2

Contingut de calç útil, segons UNE-EN 459-2:

- Calç del tipus NHL 2: >= 35

- Calç del tipus NHL 3,5: >= 25

- Calç del tipus NHL 5: >= 15

Estabilitat de volum, segons UNE-EN 459-2:

- Mètode de referència: <= 2 mm

- Mètode alternatiu: <= 20 mm

Mida de partícula, segons UNE-EN 459-2:

- Material retingut al tamís 0,09 mm: <= 15%

- Material retingut al tamís 0,2 mm: <= 2%

Penetració, segons UNE-EN 459-2: > 10 i < 50 mm

CALÇ PER A ESTABILITZACIÓ DE TERRES EN CARRETERES:

CSV: 01be6143-2140-40ef-bc89-0d61c6cda824
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, i la seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://tramits.esparreguera.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx

ANDREU IBÁÑEZ GASSIOT. ARQUITECTE ESPECIALITZAT EN REHABILITACIÓ I CÀLCUL D'ESTRUCTURES || MEMBRE DE L'AGRUPACIÓ D'EXPERTS PERICIALS I FORENSES MEMBRE DOCENT DE POSTGRAU DE PATOLOGIES I ESTUDIS DE CONSTRUCCIONS EXISTENTS DEL CAATEEB (COL·LEGI D'APARELLADORS DE BARCELONA)
> C/ Sardenya nº 43
08005 – Barcelona
> Crta. Vilassar de Mar – Argentona km.3
08349 - Cabrera de Mar (Barcelona) Apt. 86
T/ F: 93-754.71.46
estudi@cuyas38.com

Projecte Enderroc
PROJECTE TÈCNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
EmplaÃ§ament: L' Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
ArquitectesIBÁÑEZ I GASSIOT, ANDREU

Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024

S'utilitzaran calços aèries vives del tipus CL 90-Q i calços aèries hidratades del tipus CL 90-S.

Tindran un aspecte homogeni i no un estat grumollós o aglomerat.

Compliran les especificacions de la taula 200.1 de l'article 200 del PG3, determinades segons la norma UNE-EN 459-2.

Contingut d'aigua lliure de les calços hidratades, segons UNE-EN 459-2: < 2% en pes.

2.- CONDICIONS DE SUBMINISTRAMENT I EMMAGATZEMATGE

Subministrament: S'ha de transportar en cisternes pressuritzades dotades de mitjans pneumàtics o mecànics que permetin el ràpid transvasament a sitges d'emmagatzematge. Aquestes han de ser estanques.

A les obres de poc volum el subministrament podrà ser en sacs, de manera que no experimenti alteració de les seves característiques.

Emmagatzematge: Es tindran en compte les normes indicades en les fitxes de seguretat per a les classes de calç. Aquestes fitxes de seguretat han de ser les recomanades oficialment o, en el seu defecte, les facilitades pel subministrador.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element

Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

NORMATIVA GENERAL:

UNE-EN 459-1:2016 Cales para la construcción. Parte 1: Definiciones, especificaciones y criterios de conformidad.

* UNE-EN 459-2:2011 Cales para la construcción. Parte 2: Métodos de ensayo.

CALÇ PER A ESTABILITZACIÓ DE TERRES EN CARRETERES:

Orden de 6 de febrero de 1976 por la que se aprueba el Pliego de Prescripciones Técnicas Generales para Obras de Carreteras y Puentes (PG-3).

Orden FOM/2523/2014, de 12 de diciembre, por la que se actualizan determinados artículos del Pliego de Prescripciones Técnicas Generales para Obras de Carreteras y Puentes, relativos a materiales básicos, a firmes y pavimentos, y a señalización, balizamiento y sistemas de contención de vehículos (PG-3).

* UNE 80502:2014 Cales vivas o hidratadas utilizadas en la mejora y/o estabilización de suelos.

5.- CONDICIONS DE CONTROL DE RECEPCIÓ

CONDICIONS DE MARCATGE I CONTROL DE LA DOCUMENTACIÓ:

El subministrador ha de posar a disposició de la DF en el cas que aquesta ho sol·liciti, la documentació següent, que acredita el marcatge CE, segons el sistema d'avaluació de conformitat aplicable, d'acord amb el que disposa l'apartat 7.2.1 del CTE: - Productes per a preparació de conglomerant per a morters de ram de paleta, arrebossat i lliscat, per a la fabricació d'altres productes de construcció i per a aplicacions en enginyeria civil: - Sistema 2+: Declaració de Prestacions

Per a cada remesa caldrà un albarà i la informació d'etiquetatge i marcatge CE de la norma UNE-EN 459-1.

A l'albarà hi ha de constar com a mínim la informació següent:

- Nom i adreça del fabricant i de l'empresa subministradora
- Data de subministrament i de fabricació
- Identificació del vehicle de transport
- Quantitat subministrada
- Denominació comercial, quan la tingui, i tipus de calç subministrada (UNE-EN 459-1)
- Nom i adreça del comprador i destí
- Referència de la comanda
- El marcatge CE ha d'incloure, com a mínim, la informació següent: - Símbol del marcatge CE - Nombre identificador de l'organisme de certificació - Nom o marca distintiva d'identificació i adreça registrada del fabricant - Els dos darrers dígits de la data del primer marcatge - Nombre de referència de la Declaració de Prestacions - Referència a l'UNE EN 459-1 - Descripció del producte: nom genèric, tipus i ús previst - Informació sobre les característiques essencials incloses a la norma UNE-EN 459-1

OPERACIONS DE CONTROL:

Les tasques de control a realitzar són les següents:

- Inspecció de les condicions de subministrament de la calç, i verificació documental de que els valors declarats pel fabricant en els documents que acompanyen el marcatge CE són conforme a les especificacions exigides.
- Si es detecten anomalies durant el transport, emmagatzematge o manipulació, la DF podrà disposar que es realitzin els següents assaigs de control de recepció, segons UNE-EN 459-2: - Contingut d'òxids de calci i magnesi - Contingut de diòxid de carboni - Contingut de calç útil Ca (Oh) 2 - Mida de partícula
- Control addicional quan la calç ha estat emmagatzemada en condicions atmosfèriques normals durant un període superior a 2 mesos, o inferior, quan ha estat emmagatzemada en ambients humits o condicions atmosfèriques desfavorables. Sobre una mostra representativa de la calç emmagatzemada es realitzaran els següents assaigs: - Contingut de diòxid de carboni - Mida de partícula

Els mètodes d'assaigs es descriuen a la UNE-EN 459-2.

CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES:

Les mostres s'han de prendre segons l'indicat a l'article 200 del PG3 i els criteris que exposi la DF.

CSV: 01be6143-2140-40ef-bc89-0d61c6cda824
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, i la seva autenticitat es pot validar a l'adreça https://tramits.esparreguera.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx

ANDREU IBÁÑEZ GASSIOT. ARQUITECTE ESPECIALITZAT EN REHABILITACIÓ I CÀLCUL D'ESTRUCTURES || MEMBRE DE L'AGRUPACIÓ D'EXPERTS PERICIALS I FORENSES MEMBRE DOCENT DE POSTGRAU DE PATOLOGIES I ESTUDIS DE CONSTRUCCIONS EXISTENTS DEL CAATEEB (COL·LEGI D'APARELLADORS DE BARCELONA)
> C/ Sardenya nº 43
08005 – Barcelona
> Crta. Vilassar de Mar – Argentona km.3
08349 - Cabrera de Mar (Barcelona) Apt. 86
T/ F: 93-754.71.46
estudi@cuyas38.com

Projecte Enderroc
PROJECTE TÈCNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
EmplaÃ§ament: L' Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
ArquitectesIBÁÑEZ I GASSIOT, ANDREU

Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024

Es considera com un lot, que s'acceptarà o rebutjarà en bloc:

- La quantitat de calç de la mateixa classe i procedència rebuda mensualment.

- Si mensualment es reben més de 200 t, el lot serà aquesta quantitat o fracció.

De cada lot es prendran dues mostres, segons el procediment indicat a la norma UNE-EN 459-2. Una per realitzar els assaigs de control de recepció i l'altra per als assaigs de contrast, que es conservarà durant almenys 100 dies en recipient adequat i estanc. Es prendrà una tercera mostra si el subministrador de calç ho sol·licita.

INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:

La DF ha d'indicar les mesures a adoptar en el cas que no es compleixin les especificacions establertes al plec.

La remesa no s'ha d'acceptar si, en el moment d'obrir el recipient que la conté apareix en estat grumollós o aglomerat.

B0 MATERIALS BÀSICS

B05 AGLOMERANTS I CONGLOMERANTS

B055- CIMENT

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

B055-067M,B055-065W.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DELS ELEMENTS

Conglomerant hidràulic format per diferents materials inorgànics finament dividits que, amassats amb aigua, formen una pasta que, mitjançant un procés d'hidratació, endureix i un cop endurit conserva la seva resistència i estabilitat fins i tot sota l'aigua.

S'han considerat els ciments regulats per la norma RC-16 amb les característiques següents:

- Ciments comuns (CEM)

- Ciments d'aluminat de calci (CAC)

- Ciments blancs (BL)

- Ciments resistens a l'aigua de mar (MR)

CARACTERÍSTIQUES GENERALS:

En el cas de que el material s'utilitzi en obra pública, l'acord de Govern de la Generalitat de Catalunya de 9 de juny de 1998, exigeix que els materials siguin de qualitat certificada o puguin acreditar un nivell de qualitat equivalent, segons les normes aplicables als estats membres de la Unió Europea o de l'Associació Europea de Lliure Canvi.

També en aquest cas, es procurarà que els esmentats materials disposin de l'etiqueta ecològica europea, regulada en el Reglament (CE) nº 66/2010 o bé altres distintius de la Comunitat Europea.

Ha de ser un material granular molt fi i estadísticament homogeni en la seva composició.

El ciment ha de ser capaç, si es dosifica i barreja adequadament amb aigua i granulats, de produir un morter o un formigó que conservi la seva traballabilitat en un temps prou llarg i assolir, al final de períodes definits, els nivells especificats de resistència i mantenir estabilitat de volum a llarg termini.

No ha de tenir grumolls ni principis d'aglomeració.

En activitats manuals en les que hi hagi risc de contacte amb la pell i d'acord amb l'establert a l'Ordre Presidencial 1954/2004 de 22 de juny, no s'han d'utilitzar o comercialitzar ciments amb un contingut de crom (VI) superior a dos parts per milió del pes sec del ciment.

CIMENTS COMUNS (CEM):

Estaran subjectes al marcatge CE de conformitat amb el que disposen els Reials Decrets 1328/1995 de 28 de juliol i 256/2016 de 10 de juny.

Els components han de complir els requisits especificats en el capítol 5 de la norma UNE-EN 197-1.

Tipus de ciments:

- Ciment Pòrtland: CEM I

- Ciment Pòrtland amb addicions: CEM II

- Ciment Pòrtland amb escòries de forn alt: CEM III

- Ciment putzolànic: CEM IV

- Ciment compost: CEM V

Alguns d'aquests tipus es divideixen en subtipus, segons el contingut de l'addició o barreja d'addicions presents en el ciment. Segons aquest contingut creixent els subtipus poden ser A, B o C.

Addicions del clinker pòrtland (K):

- Escòria de forn alt: S

- Fum de sílice: D

- Putzolana natural: P

- Putzolana natural calcinada: Q

- Cendra volant Sicília: V

- Cendra volant calcària: W

- Esquist calcinat: T

- Filler calcari L: L

- Filler calcari LL: LL

Relació entre denominació i designació dels ciments comuns segons el tipus, subtipus i addicions:

+----------+

CSV: 01be6143-2140-40ef-bc89-0d61c6cda824
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de
d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça
https://tramits.esparreguera.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx

ANDREU IBÁÑEZ GASSIOT. ARQUITECTE ESPECIALITZAT EN REHABILITACIÓ I CÀLCUL D'ESTRUCTURES || MEMBRE DE L'AGRUPACIÓ D'EXPERTS PERICIALS I FORENSES MEMBRE DOCENT DE POSTGRAU DE PATOLOGIES I ESTUDIS DE CONSTRUCCIONS EXISTENTS DEL CAATEEB (COL·LEGI D'APARELLADORS DE BARCELONA)
> C/ Sardenya nº 43
08005 – Barcelona
> Crta. Vilassar de Mar – Argentona km.3
08349 - Cabrera de Mar (Barcelona) Apt. 86
T/ F: 93-754.71.46
estudi@cuyas38.com

Projecte Enderroc
PROJECTE TÈCNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
Emplaçament: L' Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
Arquitectes:IBÁÑEZ I GASSIOT, ANDREU

Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024

Denominació	Designació
Ciment pòrtland	CEM I
Ciment pòrtland amb escòria	CEM II/A-S
	CEM II/B-S
Ciment pòrtland amb fum de sílice	CEM II/A-D
Ciment pòrtland amb Putzolana	CEM II/A-P
	CEM II/B-P
	CEM II/A-Q
	CEM II/B-Q
Ciment pòrtland amb cendres volants	CEM II/A-V
	CEM II/B-V
	CEM II/A-W
	CEM II/B-W
Ciment pòrtland amb esquist calcinat	CEM II/A-T
	CEM II/B-T
Ciment pòrtland amb filler calcari	CEM II/A-L
	CEM II/B-L
	CEM II/A-LL
	CEM II/B-LL
Ciment pòrtland mixt	CEM II/A-M
	CEM II/B-M
Ciment amb escòries de forn alt	CEM III/A
	CEM III/B
	CEM III/C
Ciment putzolànic	CEM IV/A
	CEM IV/B
Ciment compost	CEM V/A
	CEM V/B

En ciments pòrtland mixtos CEM II/A-M i CEM II/B-M, en ciments putzolànics CEM IV/A i CEM IV/B i en ciments compostos CEM V/A i CEM V/B els components principals a més del clinker han de ser declarats a la designació del ciment.

La composició dels diferents ciments comuns ha de ser l'especificada al capítol 6 de la norma UNE-EN 197-1.

Els ciments comuns han de complir les exigències mecàniques, físiques, químiques i de durabilitat especificades al capítol 7 de la norma UNE-EN 197-1.

CIMENTS D'ALUMINAT DE CALÇ (CAC):

Ciment obtingut per una mescla de materials aluminosos i calcàris.

Estaran subjectes al marcatge CE de conformitat amb el que disposa el Reial Decret 256/2016, de 10 de juny.

Han de complir les exigències mecàniques, físiques i químiques especificades a UNE-EN 14647.

CIMENTS BLANCS (BL):

Han d'estar subjectes al Reial Decret 1313/1988 i seran aquells definits a la norma UNE 80305 i homòlegs de les normes UNE-EN 197-1 (ciments comuns) i UNE-EN 413-1 (ciments de ram de paleta) que compleixin amb l'especificació de blancor.

Índex de blancor (UNE 80117): >= 85

D'acord amb el Real Decret 1313/1988 de 28 d'octubre i L'Ordre Ministerial de 17 de gener de 1989, han de portar el Certificat de Conformitat amb Requisits Reglamentaris (CCRR).

La composició, així com les prescripcions mecàniques, físiques, químiques i de durabilitat que han de complir els ciments comuns blancs són les mateixes que les especificades per als ciments comuns a la norma UNE-EN 197-1.

La composició, així com les prescripcions mecàniques, físiques i químiques que ha de complir el ciment blanc de ram de paleta (BL 22,5 X) són les mateixes que les especificades per al ciment homòleg a la norma UNE-EN 413-1.

CIMENTS RESISTENTS A L'AIGUA DE MAR (MR):

D'acord amb el Real Decret 1313/1988 de 28 d'octubre i L'Ordre Ministerial de 17 de gener de 1989, han de portar el Certificat de Conformitat amb Requisits Reglamentaris (CCRR).

Relació entre denominació i designació dels ciments resistents a l'aigua de mar segons el tipus, subtipus i addicions:

CSV: 01be6143-2140-40ef-bc89-0d61c6cda824
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, i té validesa administrativa. Es pot comprovar a l'adreça https://tramits.esparreguera.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx

ANDREU IBÁÑEZ GASSIOT. ARQUITECTE ESPECIALITZAT EN REHABILITACIÓ I CÀLCUL D'ESTRUCTURES || MEMBRE DE L'AGRUPACIÓ D'EXPERTS PERICIALS I FORENSES MEMBRE DOCENT DE POSTGRAU DE PATOLOGIES I ESTUDIS DE CONSTRUCCIONS EXISTENTS DEL CAATEEB (COL·LEGI D'APARELLADORS DE BARCELONA)
> C/ Sardenya nº 43
08005 – Barcelona
> Crta. Vilassar de Mar – Argentona km.3
08349 - Cabrera de Mar (Barcelona) Apt. 86
T/ F: 93-754.71.46
estudi@cuyas38.com

Projecte Enderroc
PROJECTE TÈCNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
Emplaçament: L' Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
Arquitectes:IBÁÑEZ I GASSIOT, ANDREU
Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024

Denominació	Designació
Ciment pòrtland	I
Ciment pòrtland amb escòria	II/A-S
	II/B-S
Ciment pòrtland amb fum de sílice	II/A-D
Ciment pòrtland amb Putzolana	II/A-P
	II/B-P
Ciment pòrtland amb cendres volants	II/A-V
	II/B-V
Ciment amb escòries de forn alt	III/A
	III/B
	III/C
Ciment putzolànic	IV/A
	IV/B
Ciment compost	CEM V/A

Les especificacions generals en quan a composició i a exigències mecàniques, físiques, químiques i de durabilitat que han de complir són les corresponents als ciments comuns homòlegs de la norma UNE-EN 197-1.

Han de complir els requisits addicionals especificats al capítol 7.2 de la norma UNE 80303-2.

2.- CONDICIONS DE SUBMINISTRAMENT I EMMAGATZEMATGE

Subministrament: de manera que no s'alterin les seves característiques.

Si el ciment es subministra a granel s'ha d'emmagatzemar en sitges.

Si el ciment es subministra en sacs, s'han d'emmagatzemar en un lloc sec, ventilat, protegit de la intempèrie i sense contacte directe amb la terra, de manera que no s'alterin les seves condicions.

Temps màxim d'emmagatzematge dels ciments:

- Classes 22,5 i 32,5: 3 mesos
- Classes 42,5 : 2 mesos
- Classes 52,5 : 1 mes

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element

Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

Real Decreto 1313/1988, de 28 de octubre, por el se declara obligatoria la homologación de los cementos para la fabricación de hormigones y morteros para todo tipo de obras y productos prefabricados.

Orden de 17 de enero de 1989 por la que se establece la certificación de conformidad a normas como alternativa de la homologación de los cementos para la fabricación de hormigones y morteros para todo tipo de obras y productos prefabricados.

Real Decreto 1328/1995, de 28 de julio, por el que se modifica, en aplicación de la Directiva 93/68/CEE, las disposiciones para la libre circulación de productos de construcción, aprobadas por el Real Decreto 1630/1992, de 29 de diciembre.

Real Decreto 256/2016, de 10 de junio, por el que se aprueba la Instrucción para la recepción de cementos (RC-16).

UNE-EN 197-1:2000 Cemento. Parte 1: Composición, especificaciones y criterios de conformidad de los cementos comunes.

UNE-EN 14647:2006 Cemento de aluminato de calcio. Composición, especificaciones y criterios de conformidad.

UNE 80305:2001 Cementos blancos.

UNE 80303-2:2001 Cementos con características adicionales. Parte 2: Cementos resistentes al agua de mar.

5.- CONDICIONS DE CONTROL DE RECEPCIÓ

CONDICIONS DE MARCATGE I CONTROL DE LA DOCUMENTACIÓ EN CIMENTS COMUNS (CEM) I CIMENTS DE CALÇ (CAC):

El subministrador ha de posar a disposició de la DF en el cas que aquesta ho sol·liciti, la documentació següent, que acredita el marcatge CE, segons el sistema d'avaluació de conformitat aplicable, d'acord amb el que disposa l'apartat 7.2.1 del CTE: - Productes per a preparació de formigó, morter, beurades i altres mescles per a

CSV: 01be6143-2140-40ef-bc89-0d61c6cda824
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, a seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://tramits.esparreguera.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx

ANDREU IBÁÑEZ GASSIOT. ARQUITECTE ESPECIALITZAT EN REHABILITACIÓ I CÀLCUL D'ESTRUCTURES || MEMBRE DE L'AGRUPACIÓ D'EXPERTS PERICIALS I FORENSES MEMBRE DOCENT DE POSTGRAU DE PATOLOGIES I ESTUDIS DE CONSTRUCCIONS EXISTENTS DEL CAATEEB (COL·LEGI D'APARELLADORS DE BARCELONA)
> C/ Sardenya nº 43
08005 – Barcelona
> Crta. Vilassar de Mar – Argentona km.3
08349 - Cabrera de Mar (Barcelona) Apt. 86
T/ F: 93-754.71.46
estudi@cuyas38.com

Projecte Enderroc
PROJECTE TÈCNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
EmplaÃ§ament: L' Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
ArquitectesIBÁÑEZ I GASSIOT, ANDREU

Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024

construcció i per a la fabricació de productes de construcció, - Productes per a elaboració de formigó, morter, pasta i altres mescles per a construcció i per a la fabricació de productes de construcció: - Sistema 1+: Declaració de Prestacions

El símbol normalitzat del marcatge CE ha d'anar acompanyat de la següent informació com a mínim:

- el número identificador del organisme certificador que ha intervingut en el control de producció
- nom o marca distintiva d'identificació i adreça enregistrada del fabricant
- número del certificat CE de conformitat
- les dues últimes xifres de l'any en que el fabricant va posar el marcatge CE
- indicacions que permetin identificar el producte així com les seves característiques i prestacions declarades atenent a les seves especificacions tècniques
- referència a la norma harmonitzada corresponent
- designació normalitzada del ciment indicant el tipus, subtipus (segons els components principals) i classe resistent
- en el seu cas, informació addicional referent al contingut de clorurs, al límit superior de pèrdua per calcinació de cendra volant i/o additiu emprat

Sobre el mateix embalatge, el marcatge CE es pot simplificar, i inclourà com a mínim:

- el símbol normalitzat del marcatge CE
- en el seu cas, el número del certificat CE de conformitat
- nom o marca distintiva d'identificació i adreça enregistrada del fabricant
- els dos últims dígits de l'any en que el fabricant va posar el marcatge
- referència al número de la norma harmonitzada corresponent

En aquest cas, la informació complerta del marcatge o etiquetat CE haurà d'apareixer també a l'albarà o documentació que acompanya al lliurament.

A l'albarà hi han de figurar les dades següents:

- número de referència de la comanda
- nom i adreça del comprador i punt de destí del ciment
- identificació del fabricant i de l'empresa de subministrament
- designació normalitzada del ciment subministrat conforme a la instrucció RC-16
- quantitat que es subministra
- en el seu cas, referència a los dades de l'etiquetat corresponent al marcatge CE
- data de subministrament
- identificació del vehicle que el transporta

CONDICIONS DE MARCATGE I CONTROL DE LA DOCUMENTACIÓ EN CIMENTS BLANCS (BL) I CIMENTS RESISTENTS A L'AIGUA DE MAR (MR):

A l'albarà hi han de figurar les dades següents:

- número de referència de la comanda
- nom i adreça del comprador i punt de destí dels ciment
- identificació del fabricant i de l'adreça de subministrament
- designació normalitzada del ciment subministrat segons el Reial Decret 256/2016, de 10 de juny
- contrasenya del Certificat de Conformitat amb els Requisits Reglamentaris
- quantitat que es subministra
- identificació del vehicle que transporta el ciment
- en el seu cas, l'etiquetatge corresponent al marcatge CE
- En el cas de ciments envasats, aquests han de mostrar als seus envasos la següent informació:
- nom o marca identificativa i adreça complerta del fabricant i de la fàbrica
- designació normalitzada del ciment subministrat conforme la present instrucció
- contrasenya del Certificat de Conformitat amb els Requisits Reglamentaris
- dates de fabricació i d'envasat (indicant setmana i any)
- condicions específiques aplicables a la manipulació i utilització del producte

El fabricant ha de facilitar, si li demanen, les dades següents:

- Inici i final d'adormiment
- Si s'han incorporat additius, informació detallada de tots ells i dels seus efectes

OPERACIONS DE CONTROL:

La recepció del ciment haurà d'incloure al menys, dues fases obligatòries:

- Una primera fase de comprovació de la documentació
- Una segona fase d'inspecció visual del subministrament

Es pot donar una tercera fase, si el responsable de recepció ho considera oportú, de comprovació del tipus i classe de ciment i de les característiques físiques químiques i mecàniques mitjançant la realització d'assaigs d'identificació i, si es el cas, d'assaigs complementaris.

Per a la primera fase, al iniciar el subministrament el Responsable de recepció ha de comprovar que la documentació es la requerida. Aquesta documentació estarà compresa per:

- Albarà o full de subministrament.
- Etiquetatge
- Documents de conformitat, com pot ser el marcatge CE o bé la Certificació de Conformitat del Reial Decret 1313/1988
- Pel cas dels ciments no subjectes al marcatge CE, el certificat de garantia del fabricant signat.

CSV: 01be6143-2140-40ef-bc89-0d61c6cda824
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, i s'ha autenticat per comprovació a l'adreça https://tramits.esparreguera.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx

ANDREU IBÁÑEZ GASSIOT. ARQUITECTE ESPECIALITZAT EN REHABILITACIÓ I CÀLCUL D'ESTRUCTURES || MEMBRE DE L'AGRUPACIÓ D'EXPERTS PERICIALS I FORENSES MEMBRE DOCENT DE POSTGRAU DE PATOLOGIES I ESTUDIS DE CONSTRUCCIONS EXISTENTS DEL CAATEEB (COL·LEGI D'APARELLADORS DE BARCELONA)
> C/ Sardenya nº 43
08005 – Barcelona
> Crta. Vilassar de Mar – Argentona km.3
08349 - Cabrera de Mar (Barcelona) Apt. 86
T/ F: 93-754.71.46
estudi@cuyas38.com

Projecte Enderroc
PROJECTE TÈCNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
Emplaçament: L' Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
Arquitectes:IBÁÑEZ I GASSIOT, ANDREU
Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024

- Si els ciments disposen de distintius de qualitat, caldrà també la documentació precisa de reconeixements del distintiu.

En la segona fase, un cop superada la fase de control documental, cal sotmetre el ciment a una inspecció visual per comprovar que no ha patit alteracions o barreges indesitjades.

La tercera fase s'activarà quan es pugui preveure possibles defectes o en el cas que el Responsable així ho estableixi per haver donat resultats no conformes en les fases anteriors o per haver detectat defectes en l'ús de ciments d'anteriors remeses.

En aquest supòsit es duran terme, abans de començar l'obra i cada 200 t de ciment de la mateixa designació i procedència durant l'execució, assaigs d'acord amb l'establer en els Annexes 5 i 6 de la RC-16.

CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES:

Les mostres es prendran segons l'indicat en la RC-16. Per a cada lot de control sotmès a assaig s'extrauran tres mostres, una per tal de realitzar els assaigs de comprovació de la composició, l'altra per als assaigs físics, mecànics i químics i l'altra per a ser conservada preventivament.

INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:

A efectes de la fase primera, no s'aprovarà l'ús de ciments els quals el etiquetatge i la documentació no es correspongui amb el ciment sol·licitat, quan la documentació no estigui completa i quan no es reuneixin tots els requisits establerts.

A efectes de la segona fase, no s'aprovarà l'ús de ciments que presentin símptomes de meteorització rellevant, que contingui cossos estranys i que no resulti homogènia en el seu aspecte o color.

A efectes de la tercera fase, no s'aprovarà l'ús de ciments que no compleixin els criteris establerts en l'apartat A5.5 de la RC-16.

Quan no es compleixi alguna de les prescripcions del ciment assajat, es repetiran els assaigs per duplicat, sobre dues mostres obtingudes de l'aplec existent a obra. S'acceptarà el lot únicament si els resultats obtinguts en les dues mostres són satisfactoris.

B0 MATERIALS BÀSICS

B06 FORMIGONS

B069- FORMIGÓ D'ÚS NO ESTRUCTURAL

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

B069-2A9H.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DELS ELEMENTS

Formigons que no aporten responsabilitat estructural a la construcció, però col·laboren a millorar la durabilitat del formigó estructural (formigons de neteja) o aporten el volum necessari d'un material resistent per a conformar la geometria requerida per un fi concret.

S'han considerat els materials següents:

- Formigons de neteja, destinats a evitar la contaminació de les armadures i la dessecació del formigó estructural al procés d'abocat
- Formigó no estructural destinat a conformar volums de material resistent

CARACTERÍSTIQUES GENERALS:

Els ciments que es poden utilitzar en formigó no estructural són:

- Prefabricats no estructurals: Ciments comuns excepte CEM II/A-Q, CEM II/B-Q, CEM II/A-W, CEM II/B-W, CEM II/A-T, CEM II/B-T, CEM III/C
- Formigons de neteja i replens de rases: Ciments comuns
- Altres formigons executats a l'obra: Ciment per a usos especials ESP VI-1 i ciments comuns excepte CEM II/A-Q, CEM II/B-Q, CEM II/A-W, CEM II/B-W, CEM II/A-T, CEM II/B-T, CEM III/C

Els àrids a utilitzar poden ser sorres i graves rodades o procedents de matxuqueig, o escòries siderúrgiques adequades. S'ha de poder utilitzar fins a un 100% d'àrid gros reciclat, sempre que compleixi amb les especificacions de l'article 30.8 del CODI ESTRUCTURAL amb respecte a les condicions físico-mecàniques i als requisits químics.

S'hauran d'utilitzar additius reductors d'aigua, ja que els formigons d'ús no estructural contenen poc ciment.

Els components del formigó, la seva dosificació, el procés de fabricació i el transport han d'estar d'acord amb les prescripcions del CODI ESTRUCTURAL.

El control dels components s'ha de realitzar d'acord als àmbits 0101, 0521, 0531, 0701 i 1011.

Els formigons de neteja han de tenir una dosificació mínima de 150 kg/m3 de ciment.

La mida màxima del granulat es recomanable sigui inferior a 30 mm.

Es tipificaran de la manera següent: HL-150/C/TM, on C = consistència i TM= mida màxima del granulat.

Els formigons no estructurals han de tenir una resistència característica mínima de 15 N/mm2, i es recomanable que la mida màxima del granulat sigui inferior a 40 mm.

Es tipificaran HNE-15/C/TM, on C= consistència i TM = mida màxima del granulat.

S'ha d'utilitzar preferentment, formigó de resistència 15 N/mm2, tret que la DF indiqui el contrari.

En cap cas la proporció en pes de l'additiu no ha de superar el 5% del pes del ciment utilitzat.

Si s'utilitzen cendres volants no han de superar el 35% del pes del ciment.

Classe resistent del ciment: >= 32,5

CSV: 01be6143-2140-40ef-bc89-0d61c6cda824
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, i s'ha autenticat i es pot comprovar a l'adreça https://tramits.esparreguera.cat/CiutadaniaValidarDocuments.aspx

ANDREU IBÁÑEZ GASSIOT. ARQUITECTE ESPECIALITZAT EN REHABILITACIÓ I CÀLCUL D'ESTRUCTURES || MEMBRE DE L'AGRUPACIÓ D'EXPERTS PERICIALS I FORENSES MEMBRE DOCENT DE POSTGRAU DE PATOLOGIES I ESTUDIS DE CONSTRUCCIONS EXISTENTS DEL CAATEEB (COL·LEGI D'APARELLADORS DE BARCELONA)
> C/ Sardenya nº 43
08005 – Barcelona
> Crta. Vilassar de Mar – Argentona km.3
08349 - Cabrera de Mar (Barcelona) Apt. 86
T/ F: 93-754.71.46
estudi@cuyas38.com

Projecte Enderroc
PROJECTE TÈCNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
Emplaçament: L' Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
Arquitectes:IBÁÑEZ I GASSIOT, ANDREU
Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024

Contingut de ciment: >= 150 kg/m3

Assentament en el con d'Abrams (UNE EN 12350-2):

Consistència seca: 0 - 2 cm

Consistència plàstica: 3-4 cm

Consistència tova: 5-9 cm

Toleràncies:

- Assentament en el con d'Abrams:

Consistència seca: ± 1 cm

Consistència plàstica o tova: ± 1 cm

Toleràncies respecte de la dosificació:

- Contingut de ciment, en pes: ± 3%
- Contingut de granulats, en pes: ± 3%
- Contingut d'aigua: ± 3%
- Contingut d'additius: ± 5%
- Contingut d'addicions: ± 3%

2.- CONDICIONS DE SUBMINISTRAMENT I EMMAGATZEMATGE

Subministrament: En camions formigonera.

El formigó ha d'arribar a l'obra sense alteracions en les seves característiques, formant una barreja homogènia i sense haver iniciat l'adormiment.

Queda expressament prohibit l'addició al formigó de qualsevol quantitat d'aigua o altres substàncies que puguin alterar la composició original.

Emmagatzematge: No es pot emmagatzemar.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element

Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

Real Decreto 470/2021, de 29 de junio, por el que se aprueba el Código Estructural.

B0 MATERIALS BÀSICS

B0A FERRETERIA

B0AI- TELA METÀL·LICA DE TORSIÓ

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

B0AI-07CH,B0AI-07BD.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DELS ELEMENTS

Entramats amb filferros d'acer obtinguts per procediments diversos (torsió simple o triple, teixit simple o doble) amb filferros d'acer.

S'han considerat els tipus següents:

- De simple torsió
- De triple torsió
- De teixit senzill de filferro ondulat
- De teixit doble de filferro ondulat
- Amb remat superior decoratiu

S'han considerat els acabats dels filferros següents:

- Galvanitzat
- Galvanitzat i plastificat

CARACTERÍSTIQUES GENERALS:

La tela ha de tenir un pas de malla constant i uniforme.

La secció dels filferros ha de ser constant a tota la malla.

La tela no ha de tenir filferros tallats o empalmats si no és a les vores.

Si l'acabat superficial és plastificat, el plàstic ha de ser llis sense discontinuïtats ni d'altres imperfeccions superficials, i el filferro ha de ser galvanitzat.

El seu recobriment de zinc ha de ser llis, sense discontinuïtats, ni exfoliacions i no ha de tenir taques ni d'altres imperfeccions superficials.

Els filferros han de complir les especificacions de la norma UNE-EN 10218-2. Si son galvanitzats també han de complir les de les normes UNE-EN 10244-1 i UNE-EN 10244-2, i si són plastificats les de les UNE-EN 10245-1 i UNE-EN 10245-2.

TELA METÀL·LICA DE SIMPLE TORSIÓ:

Entramat fabricat a partir de l'entrellaçat helicoïdal de filferros d'acer formant malles aproximadament quadrades.

CSV: 01be6143-2140-40ef-bc89-0d61c6cda824
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, i s'ha autenticat per ser consultat a l'adreça https://tramits.esparreguera.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx

ANDREU IBÁÑEZ GASSIOT. ARQUITECTE ESPECIALITZAT EN REHABILITACIÓ I CÀLCUL D'ESTRUCTURES || MEMBRE DE L'AGRUPACIÓ D'EXPERTS PERICIALS I FORENSES MEMBRE DOCENT DE POSTGRAU DE PATOLOGIES I ESTUDIS DE CONSTRUCCIONS EXISTENTS DEL CAATEEB (COL·LEGI D'APARELLADORS DE BARCELONA)
> C/ Sardenya nº 43
08005 – Barcelona
> Crta. Vilassar de Mar – Argentona km.3
08349 - Cabrera de Mar (Barcelona) Apt. 86
T/ F: 93-754.71.46
estudi@cuyas38.com

Projecte Enderroc
PROJECTE TECNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
Emplaçament: L' Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
Arquitectes:IBÁÑEZ I GASSIOT, ANDREU
Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024

Les dimensions de la malla i els diàmetres dels filferros han de cumplir l'UNE-EN 10223-6.

Toleràncies:

- Pas de malla: - Malla de 25 mm: ± 2,0 mm - Malla de 40 mm: ± 4,0 mm - Malla de 45 mm: ± 4,0 mm - Malla de 50 mm: ± 4,5 mm - Malla de 60 mm: ± 5,0 mm - Malla de 75 mm: ± 5,0 mm
- Alçària de la tela: - Malla de 25 mm: ± 30 mm - Malla de 40 mm: ± 30 mm - Malla de 45 mm: ± 30 mm - Malla de 50 mm: ± 40 mm - Malla de 60 mm: ± 50 mm - Malla de 75 mm: ± 60 mm
- Diàmetre del filferro galvanitzat: - recobriment classe A segons UNE-EN 10244-1 i UNE-EN 10244-2: T1 segons UNE-EN 10218-2 - recobriment classe C segons UNE-EN 10244-1 i UNE-EN 10244-2: T1 segons UNE-EN 10218-2

TELA METÀL·LICA DE TRIPLE TORSIÓ:

Entramat fabricat a partir de l'entrellaçat helicoïdal de filferros d'acer formant malles de forma hexagonal.

El nombre de torsions dels filferros ha de ser de 3.

Les dimensions de la malla i els diàmetres dels filferros han de cumplir l'UNE-EN 10223-3.

Toleràncies:

- Pas de malla: + 16mm, - 4 mm
- Diàmetre del filferro galvanitzat: - Diàmetre de 2,0 mm: ± 0,05 mm - Diàmetre de 2,2 mm: ± 0,06 mm - Diàmetre de 2,4 mm: ± 0,06 mm - Diàmetre de 2,7 mm: ± 0,06 mm - Diàmetre de 3,0 mm: ± 0,07 mm - Diàmetre de 3,4 mm: ± 0,07 mm
- Llargària de la tela: + 1 m, - 0 m
- Alçària de la tela : ± D (dimensió pas de malla)

2.- CONDICIONS DE SUBMINISTRAMENT I EMMAGATZEMATGE

Subministrament: En rotlles.

Emmagatzematge: En llocs protegits contra els impactes.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element

Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

TELA METÀL·LICA DE SIMPLE TORSIÓ:

* UNE-EN 10223-6:1999 Alambres de acero y productos de alambre para cerramientos. Parte 6: Enrejado de simple torsión.

TELA METÀL·LICA DE TRIPLE TORSIÓ:

* UNE-EN 10223-3:1998 Alambres de acero y productos de alambre para cerramientos. Parte 3: Malla hexagonal de acero para aplicaciones industriales.

5.- CONDICIONS DE CONTROL DE RECEPCIÓ

OPERACIONS DE CONTROL EN TELA METÀL·LICA DE TORSIÓ:

Per a cada subministrament que arribi a l'obra, corresponent a un mateix tipus de malla, el control serà:

- Inspecció visual del material subministrat, en especial l'aspecte del recobriment, i recepció del corresponent certificat de qualitat del fabricant on es garanteixin les condicions exigides. En cas de que el material disposi de la Marca AENOR, o altra legalment reconeguda a un país de l'UE, es podrà prescindir dels assaigs de control de recepció. La DF sol·licitarà en aquest cas, els resultats dels assaigs corresponents al subministrament rebut, segons control de producció establert en la marca de qualitat de producte.

En el cas que es realitzi el control mitjançant assaigs, s'ha de fer les comprovacions següents:

- Sempre que hi canviï el subministrador, i al menys en una ocasió al llarg de l'obra, es realitzaran els assaigs de comprovació de les característiques mecàniques del filferro. ((UNE-EN 10218-1)
- Comprovació geomètrica del diàmetre del filferro i del pas de malla (5 determinacions).
- Comprovació del galvanitzat: si s'escau, assaigs d'adherència i massa del recobriment (mètodes no destructius) (5 determinacions). L'acabat galvanitzat, seguirà les normes UNE-EN ISO 1461, UNE-EN ISO 14713, i així ho certificarà el fabricant

CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES EN TELA METÀL·LICA DE TORSIÓ:

Els controls es realitzaran segons les instruccions de la DF i els criteris indicats a les normes UNE-EN ISO 1461 i UNE-EN 10257-1.

De cada lot d'inspecció (comanda individual) es pren, a l'atzar, una mostra de control per realitzar l'assaig de gruix de recobriment. El número mínim de peces per realitzar el control serà l'indicat a Taula 1 (UNE-EN ISO 1461, Apartat 5)

INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT EN TELA METÀL.LICA DE TORSIÓ:

No s'acceptaran el materials que no arribin acompanyats del corresponent certificat de garantia.

Els assaigs de comprovació de característiques mecàniques han de resultar d'acord a les condicions especificades.

Si s'observen irregularitats en les característiques geomètriques o del recobriment, es rebutjaran les peces afectades i es repetirà l'assaig sobre 10 noves mostres que hauran de resultar conformes a les especificacions per tal d'acceptar el subministrament. En cas contrari, s'intensificarà el control fins al 100% dels elements rebuts.

CSV: 01be6143-2140-40ef-bc89-0d61c6da824
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, i la seva autenticitat es pot comprovar a l'adreça https://tramits.esparreguera.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx

ANDREU IBÁÑEZ GASSIOT. ARQUITECTE ESPECIALITZAT EN REHABILITACIÓ I CÀLCUL D'ESTRUCTURES || MEMBRE DE L'AGRUPACIÓ D'EXPERTS PERICIALS I FORENSES MEMBRE DOCENT DE POSTGRAU DE PATOLOGIES I ESTUDIS DE CONSTRUCCIONS EXISTENTS DEL CAATEEB (COL·LEGI D'APARELLADORS DE BARCELONA)
> C/ Sardenya nº 43
08005 – Barcelona
> Crta. Vilassar de Mar – Argentona km.3
08349 - Cabrera de Mar (Barcelona) Apt. 86
T/ F: 93-754.71.46
estudi@cuyas38.com

Projecte Enderroc
PROJECTE TECNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
EmplaÃ§ament: L' Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
ArquitectesIBÁÑEZ I GASSIOT, ANDREU
Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024

B0 MATERIALS BÀSICS

B0A FERRETERIA

B0AK- CLAU

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

B0AK-07AS,B0AK-07AY.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DELS ELEMENTS

Elements metàl·lics per a subjectar coses introduint-los mitjançant cops o impactes.

S'han considerat els elements següents:

- Claus d'acer
- Claus de coure
- Claus d'acer galvanitzat

Claus són tiges metàl·liques, punxagudes d'un extrem i amb una cabota a l'altre.

CARACTERÍSTIQUES GENERALS:

Han de tenir la forma, mides i resistències adequats als elements que han d'unir.

Han de ser rectes, amb la punta afilada i regular.

Els claus d'acer han de complir les determinacions de les normes UNE 17-032, UNE 17-033, UNE 17-034, UNE 17-035 i UNE 17-036.

ACABAT SUPERFICIAL GALVANITZAT:

El seu recobriment de zinc ha de ser llis, sense discontinuïtats, ni exfoliacions i no ha de tenir taques ni d'altres imperfeccions superficials.

Protecció de galvanitzat: >= 275 g/m2

Puresa del zinc, en pes: >= 98,5%

Toleràncies dels claus i tatxes:

- Llargària: ± 1 D

2.- CONDICIONS DE SUBMINISTRAMENT I EMMAGATZEMATGE

Subministrament: Empaquetats.

Emmagatzematge: En llocs protegits de la pluja i la humitat.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element

Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

CLAUS I TATXES:

UNE 17032:1966 Puntas redondeadas de cabeza plana lisa. Medidas.

UNE 17033:1966 Puntas redondeadas de cabeza plana rayada. Medidas.

UNE 17034:1966 Puntas redondeadas de cabeza plana ancha.

UNE 17035:1966 Puntas de cabeza cónica.

UNE 17036:1966 Puntas redondeadas de cabeza perdida.

B0 MATERIALS BÀSICS

B0A FERRETERIA

B0AM- FILFERRO

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

B0AM-078G.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DELS ELEMENTS

Fil d'acer dolç, flexible i tenaç, obtingut per estiratge en fred o per trefilatge.

S'han considerat els tipus següents:

- Filferro d'acer
- Filferro d'acer galvanitzat
- Filferro d'acer plastificat
- Filferro recuit

CARACTERÍSTIQUES GENERALS:

Ha de ser de secció constant i uniforme.

Ha de complir les especificacions de la norma UNE 36722.

ACABAT SUPERFICIAL GALVANITZAT:

El seu recobriment de zinc ha de ser homogeni, llis, sense discontinuïtats, escames, grans, rugositats o esquerdes, no ha de tenir taques ni d'altres imperfeccions superficials.

La masa mínima del recobriment de zinc (UNE 37-504)ha de complir les especificacions de les taules I i II de l'UNE 37-506.

Resisténcia a la tracció (UNE 37-504):

CSV: 01be6143-2140-40ef-bc89-0d61c6da824
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, i s'ha autenticat electrònicament i comprovada a l'adreça https://tramits.esparreguera.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx

ANDREU IBÁÑEZ GASSIOT. ARQUITECTE ESPECIALITZAT EN REHABILITACIÓ I CÀLCUL D'ESTRUCTURES || MEMBRE DE L'AGRUPACIÓ D'EXPERTS PERICIALS I FORENSES MEMBRE DOCENT DE POSTGRAU DE PATOLOGIES I ESTUDIS DE CONSTRUCCIONS EXISTENTS DEL CAATEEB (COL·LEGI D'APARELLADORS DE BARCELONA)
> C/ Sardenya nº 43
08005 – Barcelona
> Crta. Vilassar de Mar – Argentona km.3
08349 - Cabrera de Mar (Barcelona) Apt. 86
T/ F: 93-754.71.46
estudi@cuyas38.com

Projecte Enderroc
PROJECTE TÈCNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
Emplaçament: L' Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
ArquitectesIBÁÑEZ I GASSIOT, ANDREU
Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024

- Qualitat G1 o G2: 1770 N/mm2

- Qualitat G3: 1570 N/mm2

Adherència del recobriment (UNE 37-504): Ha de complir

Puresa del zinc (UNE 37-504): >= 98,5%

Toleràncies:

- Diàmetre: ± 2% diàmetre nominal

FILFERRO D'ACER PLASTIFICAT:

Filferro d'acer de baix contingut de carboni, galvanitzat en calent, amb un recobriment orgànic de PVC aplicat per extrusió o sinterització.

El recobriment de PVC ha de complir les especificacions de l'apartat 6.3 de l'UNE 36-732.

La concentricitat i l'adherència del recobriment de PVC ha de complir les especificacions del article 6.5 UNE 36-732.

Característiques del galvanitzat: G-1B (UNE 37-506)

Resistència a la tracció:

- Qualitat recuit: =< 600 N/mm2

- Qualitat dur: > 600 N/mm2

Toleràncies:

- Diàmetre: taula 1 UNE 36-732

2.- CONDICIONS DE SUBMINISTRAMENT I EMMAGATZEMATGE

Subministrament: En rotlles. A l'embalatge o albarà de lliurament hi han de constar les dades següents:

- Identificació del fabricant o nom comercial

- Identificació del producte

- Diàmetre i llargària dels rotlles

Emmagatzematge: En llocs secs i protegits de la intempèrie.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element

Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

FILFERRO D'ACER:

* UNE 36722:1974 Alambre de acero de bajo contenido en carbono. Medidas y tolerancias.

FILFERRO D'ACER GALVANITZAT:

* UNE 37506:1983 Alambres de acero galvanizados en caliente para usos generales. Designación de calidades. Caracterisicas generales.

* UNE 37502:1983 Alambres de acero galvanizados en caliente. Condiciones técnicas de suministro.

FILFERRO PLASTIFICAT:

* UNE 36732:1995 Alambres de acero y productos de alambre para cerramientos. Recubrimientos orgánicos sobre el alambre. Recubrimientos de poli(cloruro de vinilo).

B0 MATERIALS BÀSICS

B0A FERRETERIA

B0AP- TAC MECÀNIC METÀL·LIC

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

B0AP-07IX.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DELS ELEMENTS

Conjunt d'una peça per a encastar (tac) i un cargol o un vis. El sistema de subjecció del tac pot ser per adherència química o per expansió produida per la deformació de la peça en ser comprimida pel cargol.

S'han considerat els tipus següents:

- Tac d'expansió de niló i vis d'acer

- Tac d'expansió d'acer, amb vis, volandera i femella del mateix material

- Fixació mecànica formada per una base metàl·lica cargolada, vis d'acer, beina de PVC, volanderes d'estanquitat i tap de cautxú

- Tac químic format per una ampolla amb resina, cargol, volandera i femella

CARACTERÍSTIQUES GENERALS:

El disseny del tac ha de ser l'adient al suport i als esforços que ha de suportar.

Els cargols no han de tenir imperfeccions (rebaves, emprentes, etc) que impedeixin cargolar els elements.

El vis ha d'anar protegit contra la corrosió.

Els diàmetres del tac i vis han de ser compatibles.

El perfil de la femella ha de ser segons el seu diàmetre (UNE 17-008).

Cementació del vis: > 0,1 mm

VOLANDERES:

Diàmetre interior de la volandera:

CSV: 01be6143-2140-40ef-bc89-0d61c6cda824
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, i s'ha autenticat amb signatura avançada a l'adreça https://tramits.esparreguera.cat/CiutadaniaValidarDocuments.aspx

ANDREU IBÁÑEZ GASSIOT. ARQUITECTE ESPECIALITZAT EN REHABILITACIÓ I CÀLCUL D'ESTRUCTURES || MEMBRE DE L'AGRUPACIÓ D'EXPERTS PERICIALS I FORENSES MEMBRE DOCENT DE POSTGRAU DE PATOLOGIES I ESTUDIS DE CONSTRUCCIONS EXISTENTS DEL CAATEEB (COL·LEGI D'APARELLADORS DE BARCELONA)
> C/ Sardenya nº 43
08005 – Barcelona
> Crta. Vilassar de Mar – Argentona km.3
08349 - Cabrera de Mar (Barcelona) Apt. 86
T/ F: 93-754.71.46
estudi@cuyas38.com

Projecte Enderroc
PROJECTE TECNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
EmplaÃ§ament: L' Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
ArquitectesIBÁÑEZ I GASSIOT, ANDREU

Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024

- Diàmetre del cargol 10 mm: 11 mm
- Diàmetre del cargol 11 mm: 13 mm

2.- CONDICIONS DE SUBMINISTRAMENT I EMMAGATZEMATGE

Subministrament: S'ha de subministrar conjuntament amb totes les peces necessàries per a la seva correcta col·locació en capses, on han de figurar:

- Identificació del fabricant
- Diàmetres
- Llargàries
- Unitats
- Instruccions d'ús

Emmagatzematge: En llocs protegits de la pluja i la humitat.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element

Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

No hi ha normativa de compliment obligatori.

B0 MATERIALS BÀSICS

B0D MATERIALS PER A ENCOFRATS I APUNTALAMENTS

B0D2 TAULONS

B0D21- TAULÓ

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

B0D21-07OY,B0D21-07P1.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DELS ELEMENTS

Tauló de fusta que prové de troncs sans de fibres rectes, uniformes, apretades i paral·leles.

CARACTERÍSTIQUES GENERALS:

Les cares han de ser planes, escairades i han de tenir les arestes vives.

Els extrems han d'estar acabats mitjançant tall de serra, a escaire.

Ha de conservar les seves característiques per al nombre d'usos previstos.

No ha de tenir signes de putrefacció, corcs, fongs, nusos morts, estelles, semes ni descoloracions.

Es poden admetre esquerdes superficials produïdes per la dessecació que no afectin les característiques de la fusta.

Pes específic aparent (UNE 56-531) (P):): 4 <= P <= 6 kN/m3

Contingut d'humitat (UNE 56-529): <= 15%

Higroscopicitat (UNE 56-532): Normal

Coeficient de contracció volumètrica (UNE 56533) (C): 0,35% <= C <= 0,55%

Coeficient d'elasticitat:

- Fusta de pi: Aprox. 15000 N/mm2
- Fusta d'avet: Aprox. 14000 N/mm2

Duresa (UNE 56-534): <= 4

Resistència a la compressió (UNE 56-535):

- En la direcció paral·lela a les fibres: >= 30 N/mm2
- En la direcció perpendicular a les fibres: >= 10 N/mm2

Resistència a la tracció (UNE 56-538):

- En la direcció paral·lela a les fibres: >= 30 N/mm2
- En la direcció perpendicular a les fibres: >= 2,5 N/mm2

Resistència a la flexió (UNE 56-537): >= 30 N/mm2

Resistència a l'esforç tallant: >= 5 N/mm2

Resistència al clivellament (UNE 56-539): >= 1,5 N/mm2

Toleràncies:

- Llargària nominal: + 50 mm, - 25 mm
- Amplària nominal: ± 2 mm

Classe	Gruix nominal (mm)		
	< 50	50 a 75	> 75
	Tolerància (mm)		
T1	±3	±4	+6,-3
T2	±2	±3	+5,-2

CSV: 01be6143-2140-40ef-bc89-0d61c6cda824
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, i la seva autenticitat es pot comprovar a la adreça https://tramits.esparreguera.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx

ANDREU IBÁÑEZ GASSIOT. ARQUITECTE ESPECIALITZAT EN REHABILITACIÓ I CÀLCUL D'ESTRUCTURES || MEMBRE DE L'AGRUPACIÓ D'EXPERTS PERICIALS I FORENSES MEMBRE DOCENT DE POSTGRAU DE PATOLOGIES I ESTUDIS DE CONSTRUCCIONS EXISTENTS DEL CAATEEB (COL·LEGI D'APARELLADORS DE BARCELONA)
> C/ Sardenya nº 43
08005 – Barcelona
> Crta. Vilassar de Mar – Argentona km.3
08349 - Cabrera de Mar (Barcelona) Apt. 86
T/ F: 93-754.71.46
estudi@cuyas38.com

Projecte Enderroc
PROJECTE TÈCNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
EmplaÃ§ament: L' Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
ArquitectesIBÁÑEZ I GASSIOT, ANDREU
Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024

¦ T3 ¦ ±1,5 ¦ ±1,5 ¦ ±1,5 ¦

+----------+

- Fletxa: ± 5 mm/m
- Torsió: ± 2°

2.- CONDICIONS DE SUBMINISTRAMENT I EMMAGATZEMATGE

Subministrament: De manera que no s'alterin les seves condicions.

Emmagatzematge: De manera que no es deformin i en llocs secs i ventilats, sense contacte directe amb el terra.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element

Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

No hi ha normativa de compliment obligatori.

B0 MATERIALS BÀSICS

B0D MATERIALS PER A ENCOFRATS I APUNTALAMENTS

B0D3 LLATES

B0D31- LLATA

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

B0D31-07P6.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DELS ELEMENTS

Llata de fusta que prové de troncs sans de fibres rectes, uniformes, compactes i paral·leles.

CARACTERÍSTIQUES GENERALS:

Les cares han de ser planes, escairades i han de tenir les arestes vives.

Els extrems han d'estar acabats mitjançant tall de serra, a escaire.

Ha de conservar les seves característiques per al nombre d'usos previstos.

No ha de tenir signes de putrefacció, corcs, fongs, nusos morts, estelles, semes ni descoloracions.

Es poden admetre esquerdes superficials produïdes per la dessecació que no afectin les característiques de la fusta.

Pes específic aparent (UNE 56-531) (P):): 4 <= P <= 6 kN/m3

Contingut d'humitat (UNE 56-529): <= 15%

Higroscopicitat (UNE 56-532): Normal

Coeficient de contracció volumètrica (UNE 56533) (C): 0,35% <= C <= 0,55%

Coeficient d'elasticitat:

- Fusta de pi: Aprox. 15000 N/mm2
- Fusta d'avet: Aprox. 14000 N/mm2

Duresa (UNE 56-534): <= 4

Resistència a la compressió (UNE 56-535):

- En la direcció paral·lela a les fibres: >= 30 N/mm2
- En la direcció perpendicular a les fibres: >= 10 N/mm2

Resistència a la tracció (UNE 56-538):

- En la direcció paral·lela a les fibres: >= 30 N/mm2
- En la direcció perpendicular a les fibres: >= 2,5 N/mm2

Resistència a la flexió (UNE 56-537): >= 30 N/mm2

Resistència a l'esforç tallant: >= 5 N/mm2

Resistència al clivellament (UNE 56-539): >= 1,5 N/mm2

Toleràncies:

- Llargària nominal: + 50 mm, - 25 mm
- Amplària nominal: ± 2 mm

+----------+

¦ Classe ¦ Gruix nominal (mm) ¦

¦ ¦----------¦

¦ ¦ < 50 ¦ 50 a 75 ¦ > 75 ¦

¦ ¦----------¦

¦ ¦ Tolerància (mm) ¦

¦----------¦

¦ T1 ¦ ±3 ¦ ±4 ¦ +6,-3 ¦

¦ T2 ¦ ±2 ¦ ±3 ¦ +5,-2 ¦

¦ T3 ¦ ±1,5 ¦ ±1,5 ¦ ±1,5 ¦

+----------+

- Fletxa: ± 5 mm/m
- Torsió: ± 2°

CSV: 01be6143-2140-40ef-bc89-0d61c6cda824
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, i la seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://tramits.esparreguera.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx

ANDREU IBÁÑEZ GASSIOT. ARQUITECTE ESPECIALITZAT EN REHABILITACIÓ I CÀLCUL D'ESTRUCTURES || MEMBRE DE L'AGRUPACIÓ D'EXPERTS PERICIALS I FORENSES MEMBRE DOCENT DE POSTGRAU DE PATOLOGIES I ESTUDIS DE CONSTRUCCIONS EXISTENTS DEL CAATEEB (COL·LEGI D'APARELLADORS DE BARCELONA)
> C/ Sardenya nº 43
08005 – Barcelona
> Crta. Vilassar de Mar – Argentona km.3
08349 - Cabrera de Mar (Barcelona) Apt. 86
T/ F: 93-754.71.46
estudi@cuyas38.com

Projecte Enderroc
PROJECTE TÈCNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
EmplaÃ§ament: L' Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
ArquitectesIBÁÑEZ I GASSIOT, ANDREU

Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024

2.- CONDICIONS DE SUBMINISTRAMENT I EMMAGATZEMATGE

Subministrament: De manera que no s'alterin les seves condicions.

Emmagatzematge: De manera que no es deformin i en llocs secs i ventilats, sense contacte directe amb el terra.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element

Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

No hi ha normativa de compliment obligatori.

B0 MATERIALS BÀSICS

B0D MATERIALS PER A ENCOFRATS I APUNTALAMENTS

B0D4 POSTS

B0D41- POST

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

B0D41-07PB.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DELS ELEMENTS

Peça plana de fusta, de secció rectangular, molt més llarga que ampla i més ampla que gruixuda, sense que aquesta mida sobrepassi una polçada.

CARACTERÍSTIQUES GENERALS:

Les cares han de ser planes, escairades i han de tenir les arestes vives.

Els extrems han d'estar acabats mitjançant tall de serra, a escaire.

Ha de conservar les seves característiques per al nombre d'usos previstos.

No ha de tenir signes de putrefacció, corcs, fongs, nusos morts, estelles, semes ni descoloracions.

Es poden admetre esquerdes superficials produïdes per la dessecació que no afectin les característiques de la fusta.

Pes específic aparent (UNE 56-531) (P):): 4 <= P <= 6 kN/m3

Contingut d'humitat (UNE 56-529): <= 15%

Higroscopicitat (UNE 56-532): Normal

Coeficient de contracció volumètrica (UNE 56533) (C): 0,35% <= C <= 0,55%

Coeficient d'elasticitat:

- Fusta de pi: Aprox. 15000 N/mm2
- Fusta d'avet: Aprox. 14000 N/mm2

Duresa (UNE 56-534): <= 4

Resistència a la compressió (UNE 56-535):

- En la direcció paral·lela a les fibres: >= 30 N/mm2
- En la direcció perpendicular a les fibres: >= 10 N/mm2

Resistència a la tracció (UNE 56-538):

- En la direcció paral·lela a les fibres: >= 30 N/mm2
- En la direcció perpendicular a les fibres: >= 2,5 N/mm2

Resistència a la flexió (UNE 56-537): >= 30 N/mm2

Resistència a l'esforç tallant: >= 5 N/mm2

Resistència al clivellament (UNE 56-539): >= 1,5 N/mm2

Toleràncies:

- Llargària nominal: + 50 mm, - 25 mm
- Amplària nominal: ± 2 mm

Classe	Gruix nominal (mm)		
	< 50	50 a 75	> 75
	Tolerància (mm)		
T1	±3	±4	+6,-3
T2	±2	±3	+5,-2
T3	±1,5	±1,5	±1,5

- Fletxa: ± 5 mm/m
- Torsió: ± 2°

2.- CONDICIONS DE SUBMINISTRAMENT I EMMAGATZEMATGE

Subministrament: De manera que no s'alterin les seves condicions.

Emmagatzematge: De manera que no es deformin i en llocs secs i ventilats, sense contacte directe amb el terra.

CSV: 01be6143-2140-40ef-bc89-0d61c6cda824
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, i la seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://tramits.esparreguera.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx

ANDREU IBÁÑEZ GASSIOT. ARQUITECTE ESPECIALITZAT EN REHABILITACIÓ I CÀLCUL D'ESTRUCTURES || MEMBRE DE L'AGRUPACIÓ D'EXPERTS PERICIALS I FORENSES MEMBRE DOCENT DE POSTGRAU DE PATOLOGIES I ESTUDIS DE CONSTRUCCIONS EXISTENTS DEL CAATEEB (COL·LEGI D'APARELLADORS DE BARCELONA)
> C/ Sardenya nº 43
08005 – Barcelona
> Crta. Vilassar de Mar – Argentona km.3
08349 - Cabrera de Mar (Barcelona) Apt. 86
T/ F: 93-754.71.46
estudi@cuyas38.com

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element

Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

No hi ha normativa de compliment obligatori.

B0 MATERIALS BÀSICS

B0D MATERIALS PER A ENCOFRATS I APUNTALAMENTS

B0D6 PUNTALS

B0D62- PUNTAL

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

B0D62-07PL,B0D62-07PK.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DELS ELEMENTS

Peces cilíndriques estretes i llargues per a apuntalaments.

S'han considerat els tipus següents:

- Puntal rodó de fusta
- Puntal metàl·lic telescòpic

PUNTAL DE FUSTA:

Puntal de fusta que prové de troncs sans de fibres rectes, uniformes, compactes i paral·leles.

Els extrems han d'estar acabats mitjançant tall de serra, a escaire.

No ha de tenir signes de putrefacció, corcs, fongs, nusos morts, estelles, semes ni descoloracions.

Es poden admetre esquerdes superficials produïdes per la dessecació que no afectin les característiques de la fusta.

No ha de tenir d'altres desperfectes que els ocasionats pel nombre màxim d'usos.

Pes específic aparent (UNE 56-531) (P):): 4 <= P <= 6 kN/m3

Contingut d'humitat (UNE 56-529): <= 15%

Higroscopicitat (UNE 56-532): Normal

Coeficient de contracció volumètrica (UNE 56533) (C): 0,35% <= C <= 0,55%

Coeficient d'elasticitat:

- Fusta de pi: Aprox. 15000 N/mm2
- Fusta d'avet: Aprox. 14000 N/mm2

Duresa (UNE 56-534): <= 4

Resistència a la compressió (UNE 56-535):

- En la direcció paral·lela a les fibres: >= 30 N/mm2
- En la direcció perpendicular a les fibres: >= 10 N/mm2

Resistència a la tracció (UNE 56-538):

- En la direcció paral·lela a les fibres: >= 30 N/mm2
- En la direcció perpendicular a les fibres: >= 2,5 N/mm2

Resistència a la flexió (UNE 56-537): >= 30 N/mm2

Resistència a l'esforç tallant: >= 5 N/mm2

Resistència al clivellament (UNE 56-539): >= 1,5 N/mm2

Toleràncies:

- Diàmetre: ± 2 mm
- Llargària nominal: + 50 mm, - 25 mm
- Fletxa: ± 5 mm/m

PUNTAL METÀL·LIC:

Puntal metàl·lic amb mecanisme de regulació i fixació de la seva alçària.

La base i el cap del puntal cal que estiguin fets de platina plana i amb forats per a poder-lo clavar si cal.

Ha de conservar les seves característiques per al nombre d'usos previstos.

Resistència mínima a la compressió segons l'alçària de muntatge:

Alçària muntatge \ Llargària del puntal	3 m	3,5 m	4 m	4,5 m	5 m
2 m	1,8 T	1,8 T	2,5 T	-	-
2,5 m	1,4 T	1,4 T	2,0 T	-	-
3 m	1 T	1 T	1,6 T	-	-
3,5 m	-	0,9 T	1,4 T	1,43 T	1,43 T
4,0 m	-	-	1,1 T	1,2 T	1,2 T
4,5 m	-	-	-	0,87 T	0,87 T
5 m	-	-	-	-	0,69 T

CSV: 01be6143-2140-40ef-bc89-0d61c6cda824
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre. La seva autenticitat es pot comprovar a l'adreça https://tramits.esparreguera.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx

ANDREU IBÁÑEZ GASSIOT. ARQUITECTE ESPECIALITZAT EN REHABILITACIÓ I CÀLCUL D'ESTRUCTURES || MEMBRE DE L'AGRUPACIÓ D'EXPERTS PERICIALS I FORENSES MEMBRE DOCENT DE POSTGRAU DE PATOLOGIES I ESTUDIS DE CONSTRUCCIONS EXISTENTS DEL CAATEEB (COL·LEGI D'APARELLADORS DE BARCELONA)
> C/ Sardenya nº 43
08005 – Barcelona
> Crta. Vilassar de Mar – Argentona km.3
08349 - Cabrera de Mar (Barcelona) Apt. 86
T/ F: 93-754.71.46
estudi@cuyas38.com

Projecte Enderroc
PROJECTE TÈCNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
EmplaÃ§ament: L' Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
ArquitectesIBÁÑEZ I GASSIOT, ANDREU

Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024

2.- CONDICIONS DE SUBMINISTRAMENT I EMMAGATZEMATGE

Subministrament: De manera que no s'alterin les seves condicions.

Emmagatzematge: De manera que no es deformin i en llocs secs i ventilats, sense contacte directe amb el terra.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element

Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

No hi ha normativa de compliment obligatori.

B0 MATERIALS BÀSICS

B0E MATERIALS BÀSICS D'AGLOMERATS DE CIMENT

B0E2- BLOC DE MORTER DE CIMENT

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

B0E2-0EIM.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DELS ELEMENTS

Peces de formigó fetes amb granulats densos, lleugers o amb la combinació d'ambdòs, utilitzades en el ram de paleta (façanes vistes o revestides, estructures portants i no portants, murs i divisòries interiors, tant a edificació com a enginyeria civil)

S'han considerat els tipus següents:

En funció del nivell de confiança de les peces respecte a la resistència a la compressió:

- Peces de categoria I: peces amb una resistència a compressió declarada amb probabilitat de no assolir-se inferior al 5%.
- Peces de categoria II: peces que no compleixen el nivell de confiança especificat per la categoria I.

En funció del volum i disposició de forats:

- Peces massisses
- Peces calades
- Peces alleugerides
- Peces foradades

S'han considerat els acabats superficials dels blocs següents:

- Llis
- Rugós
- Amb relleu especial
- Esmaltats

CARACTERÍSTIQUES GENERALS:

La peça esta fabricada a base de ciment, granulats i aigua i pot contenir additius, addicions, pigments colorants o altres materials incorporats durant o després del procés de fabricació.

Els extrems poden ser llisos o encadellats.

No ha de tenir deformacions, balcaments, ni esvorancs a les arestes.

No ha de tenir fissures i la seva textura superficial ha de ser l'adequada per a facilitar l'adherència del possible revestiment.

El seu color ha de ser uniforme, estable i continu en tota la massa.

La disposició dels forats ha de ser de manera que no hi hagi risc de que apareguin fissures en els envanets i parets de la peça durant la seva manipulació o col·locació.

El fabricant ha de declarar la dimensions nominals de les peces en mil·límetres i en l'ordre de llarg, ample i alt.

Volum de forats:

- Massís: <= 25%
- Calat: <= 50%
- Alleugerit: <= 60%
- Foradat: <= 70%

Volum de cada forat:

- Massís: <= 12,5%
- Calat, alleugerit, foradat: <= 25%

Gruix total dels envanets (relació amb el gruix total):

- Massís: >= 37,5%
- Calat: >= 30%
- Alleugerit: >= 20%

Les característiques següents han de complir amb els valors declarats pel fabricant, assajades segons la norma corresponent, dins del límit de tolerància indicat, en el seu cas:

Característiques essencials:

- Durabilitat (resistència gel/desgel)

Característiques essencials en peces per a ús en elements amb requisits estructurals:

- Tolerància en les dimensions (UNE-EN 772-16): <= valor declarat pel fabricant, amb indicació de la categoria

CSV: 01be6143-2140-40ef-bc89-0d61c6cda824
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de
Qualsevol còpia serà autèntica per comprovació a l'adreça
https://tramits.esparreguera.cat/CiutadaniaValidarDocuments.aspx

ANDREU IBÁÑEZ GASSIOT. ARQUITECTE ESPECIALITZAT EN REHABILITACIÓ I CÀLCUL D'ESTRUCTURES || MEMBRE DE L'AGRUPACIÓ D'EXPERTS PERICIALS I FORENSES MEMBRE DOCENT DE POSTGRAU DE PATOLOGIES I ESTUDIS DE CONSTRUCCIONS EXISTENTS DEL CAATEEB (COL·LEGI D'APARELLADORS DE BARCELONA)
> C/ Sardenya nº 43
08005 – Barcelona
> Crta. Vilassar de Mar – Argentona km.3
08349 - Cabrera de Mar (Barcelona) Apt. 86
T/ F: 93-754.71.46
estudi@cuyas38.com

Projecte Enderroc
PROJECTE TÈCNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
EmplaÃ§ament: L' Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
ArquitectesIBÁÑEZ I GASSIOT, ANDREU
Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024

- Gruix de la paret exterior (UNE-EN 772-16)
- Forma de la peça (UNE-EN 772-16, UNE-EN 772-2)
- Resistència a compressió (UNE-EN 772-1): >= 5 N/mm2, >= valor declarat pel fabricant, amb indicació de la categoria I o II
- Estabilitat dimensional front l'humitat (UNE-EN 772-14): <= valor declarat pel fabricant
- Adherència (UNE-EN 1052-3): >= valor declarat pel fabricant

Característiques essencials en peces per a ús en elements amb exigències davant el foc:

- Classe de reacció al foc: exigència en funció del contingut en massa o volum, de materials orgànics distribuïts de forma homogènia: - Peces amb <= 1,0%: A1 - Peces amb > 1,0% (UNE-EN 13501-1)

Característiques essencials en peces per a ús en elements amb presència d'humitat o en cares exposades a exteriors:

- Absorció d'aigua (UNE-EN 772-11): <= valor declarat pel fabricant

Característiques essencials en peces per als usos previstos en l'apartat 4.1 del DB HE 1:

- Propietats tèrmiques (UNE-EN 1745)
- Permeabilitat al vapor d'aigua (UNE-EN 1745)

Característiques essencials en peces per a ús en elements amb exigències acústiques:

- Densitat aparent en sec (UNE-EN 772-13)
- Tolerància de la densitat (UNE-EN 772-13): ±10%
- Percentatge de forats (UNE-EN 772-16, UNE-EN 772-2)
- Formació d'encaix: <= 20% volum total
- Blocs cara vista: - Planor cares (UNE-EN 772-20): El valor declarat pel fabricant ha d'estar dins dels límits especificats a l'UNE-EN 771-3 - Aspecte superficial (UNE-EN 771-3)

Característiques complementàries:

- Resistència a flexotracció (UNE-EN 772-6): >= valor declarat pel fabricant
- Densitat seca absoluta (UNE-EN 772-13)

2.- CONDICIONS DE SUBMINISTRAMENT I EMMAGATZEMATGE

Subministrament: Empaquetats sobre palets.

Emmagatzematge: En llocs protegits de la intempèrie i sense contacte directe amb el terra ni amb substàncies o ambients que perjudiquin física o químicament el material constitutiu de la peça. S'ha d'evitar que es trenquin o s'escantonin.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element

Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

UNE-EN 771-3:2004 Especificaciones de piezas para fábrica de albañilería. Parte 3: Bloques de hormigón (áridos densos y ligeros).

UNE-EN 771-3:2004/A1:2005 Especificaciones de piezas para fábrica de albañilería. Parte 3: Bloques de hormigón (áridos densos y ligeros).

Documento Básico de Seguridad estructural Fábrica DB-SE-F, parte II del CTE, aprobado por el Real Decreto 314/2006.

5.- CONDICIONS DE CONTROL DE RECEPCIÓ

CONDICIONS DE MARCATGE I CONTROL DE LA DOCUMENTACIÓ:

Si el material ha de ser component del full principal del tancament exterior d'un edifici, el fabricant ha de declarar els valors de les propietats hídriques següents, d'acord amb l'especificat en l'apartat 4.1 del DB HS 1:

- Absorció d'aigua per capil·laritat
- Succió o tasa d'absorció d'aigua inicial (kg/m2.min)
- Absorció d'aigua a llarg termini o per immersió total (% o g/m3)

El subministrador ha de posar a disposició de la DF en el cas que aquesta ho sol·liciti, la documentació següent, que acredita el marcatge CE, segons el sistema d'avaluació de conformitat aplicable, d'acord amb el que disposa l'apartat 7.2.1 del CTE: - Productes per a murs, pilars i particions (peces Categoria I*). * Peces amb una resistència a compressió declarada amb una probabilitat d'error inferior o igual al 5%. Es pot determinar amb el valor mitjà o amb el valor característic: - Sistema 2+: Declaració de Prestacions - Productes per a murs, pilars i particions (peces Categoria II**). ** Peces amb una resistència a compressió declarada amb una probabilitat d'error superior al 5%. Es pot determinar amb el valor mitjà o amb el valor característic: - Sistema 4: Declaració de Prestacions

A l'embalatge o a l'albarà de lliurament han de constar-hi les dades següents:

- Classificació segons DB-SE-F (Taula 4.1)
- Marcatge CE de conformitat amb el que disposa el Reial Decret 1328/1995, de 28 de juliol. El símbol normalitzat del marcatge CE s'ha d'acompanyar de la següent informació: - Numero d'identificació del organisme notificat (només per al sistema 2+) - Marca del fabricant i lloc d'origen - Dos últims dígits del any en que s'ha imprès el marcat CE. - Número del certificat de conformitat del control de producció a fàbrica, en el seu cas -

CSV: 01be6143-2140-40ef-bc89-0d61c6cda824
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, i s'ha autenticat per comparació a l'adreça https://tramits.esparreguera.cat/CiutadaniaValidarDocuments.aspx

ANDREU IBÁÑEZ GASSIOT. ARQUITECTE ESPECIALITZAT EN REHABILITACIÓ I CÀLCUL D'ESTRUCTURES || MEMBRE DE L'AGRUPACIÓ D'EXPERTS PERICIALS I FORENSES MEMBRE DOCENT DE POSTGRAU DE PATOLOGIES I ESTUDIS DE CONSTRUCCIONS EXISTENTS DEL CAATEEB (COL·LEGI D'APARELLADORS DE BARCELONA)
> C/ Sardenya nº 43
08005 – Barcelona
> Crta. Vilassar de Mar – Argentona km.3
08349 - Cabrera de Mar (Barcelona) Apt. 86
T/ F: 93-754.71.46
estudi@cuyas38.com

Projecte Enderroc
PROJECTE TECNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
EmplaÃ§ament: L' Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
ArquitectesIBÁÑEZ I GASSIOT, ANDREU

Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024

Referència a la norma UNE-EN 771-3 - Descripció de producte: nom genèric, material, dimensions, .. i ús al que va destinat. - Informació de les característiques essencials segons annex ZA de la UNE-EN 771-3

OPERACIONS DE CONTROL:

Es comprovarà que s'han adoptat les mesures necessàries per assegurar la compatibilitat entre els diferents productes, elements i sistemes constructius.

El control de recepció de material verificarà que les característiques dels materials són coincidents amb l'establert en la DT. Aquest control ha de complir l'especificat en l'apartat 7.2 del CTE.

Control de documentació: documents d'origen (full de subministrament i etiquetat), certificat de garantia del fabricant, en el seu cas, (signat per persona física) i els documents de conformitat o autoritzacions administratives exigides, inclòs la documentació corresponent al marcatge CE quan sigui pertinent.

Control mitjançant distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat: En el cas que el fabricant disposi de marques de qualitat, ha d'aportar-ne la documentació corresponent

Control de recepció mitjançant assaigs: Si el material disposa d'una marca legalment reconeguda a un país de la CEE (Marcatge CE, AENOR, etc.) es podrà prescindir dels assaigs de control de recepció de les característiques del material garantides per la marca; i la DF sol·licitarà en aquest cas, els resultats dels assaigs corresponents al subministrament rebut. En qualsevol cas, la DF podrà sol·licitar assaigs de control de recepció si ho creu convenient.

Es demanaran al contractista els certificats del fabricant que garanteixin el compliment del plec de condicions tècniques.

En el cas que es realitzi el control mitjançant assaigs, s'ha de fer les comprovacions següents:

- Abans de començar l'obra de cada 5.000 unitats que arribin a l'obra s'ha de determinar la resistència a compressió d'una mostra de 10 blocs, segons la norma UNE-EN 772-1.

OPERACIONS DE CONTROL EN ELEMENTS PER A PARETS ESTRUCTURALS:

Les peces de categoria I tindran una resistència declarada. El fabricant aportarà la documentació que acrediti que el valor declarat de la resistència a compressió s'obtingui segons estableix l'UNE-EN 771-3 i assajades segons l'UNE-EN 772-1, i l'existència d'un pla de control de producció industrial que doni garanties.

Les peces de categoria II tindran una resistència a compressió declarada igual al valor mig obtingut en assaig segons UNE-EN 772-1, tot i que el nivell de confiança pot resultar inferior al 95%.

CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES:

S'han de seguir les instruccions de la DF i els criteris de les normes de procediment indicades en cada assaig.

En peces per a elements estructurals, el número de peces necessaries per determinar la conformitat amb les especificacions declarades del fabricant seguirà les designacions de la taula A1 de la norma UNE-EN 771-3.

INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:

Si en els terminis establerts al començar l'obra no es fa l'entrega dels certificats de qualitat del fabricant, es realitzarà una sèrie completa d'assaigs a les peces aplegades a càrrec del Contractista.

Els resultats dels assaigs sobre totes les peces de les mostres han de complir les condicions especificades. En cas d'incompliment, es repetirà l'assaig, a càrrec del contractista, sobre el doble numero de mostres del mateix lot, acceptant-ne aquest, quan els resultats obtinguts sobre totes les peces resultin satisfactoris.

B1 MATERIALS PER A PROTECCIONS INDIVIDUALS, COL·LECTIVES, IMPLANTACIÓ I ASISTÈNCIES TÈCNIQUES

B15 MATERIALS PER A PROTECCIONS COL·LECTIVES

B151 MATERIALS PER A PROTECCIONS CONTRA CAIGUDES

B151L- XARXA PER A PROTECCIONS SUPERFICIALS CONTRA CAIGUDES

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

B151L-0M3G.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DELS ELEMENTS

Sistemes de Protecció Col·lectiva (SPC) són un conjunt de peces o òrgans units entre si, associats de forma solidària, destinat a l'apantallament i interposició física, que s'oposa a una energia natural que es troba fora de control, amb la finalitat d'impedir o reduir les conseqüències del contacte amb les persones o els béns materials circumdants, susceptibles de protecció.

S'han considerat els elements següents:

- Materials per a proteccions superficials contra caigudes de persones i objectes
- Materials per a proteccions lineals contra caigudes de persones i objectes
- Materials per a proteccions puntuals contra caigudes de persones i objectes
- Materials de prevenció per a ús de maquinaria
- Materials de prevenció en la instal·lació elèctrica
- Materials de prevenció i equips de mesura i detecció
- Materials auxiliars per a proteccions col·lectives

CONDICIONS GENERALS:

Els SPC, per a la totalitat del conjunt del seus components aniran acompanyats d'unes instruccions d'utilització, proporcionades pel fabricant o importador, en les quals figuraran les especificacions de manutenció, instal·lació i utilització, així com les normes de seguretat exigides legalment.

Tindran preferència l'adquisició de SPC que disposin d'un distintiu o placa de material durador i fixada amb solidesa en lloc ben visible, en la qual figuraran, com a mínim, les següents dades:

CSV: 01be6143-2140-40ef-bc89-0d61c6cda824
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques. Es pot verificar la seva autenticitat a l'adreça https://tramits.esparreguera.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx

ANDREU IBÁÑEZ GASSIOT. ARQUITECTE ESPECIALITZAT EN REHABILITACIÓ I CÀLCUL D'ESTRUCTURES || MEMBRE DE L'AGRUPACIÓ D'EXPERTS PERICIALS I FORENSES MEMBRE DOCENT DE POSTGRAU DE PATOLOGIES I ESTUDIS DE CONSTRUCCIONS EXISTENTS DEL CAATEEB (COL·LEGI D'APARELLADORS DE BARCELONA)
> C/ Sardenya nº 43
08005 – Barcelona
> Crta. Vilassar de Mar – Argentona km.3
08349 - Cabrera de Mar (Barcelona) Apt. 86
T/ F: 93-754.71.46
estudi@cuyas38.com

Projecte Enderroc
PROJECTE TECNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
EmplaÃ§ament: L' Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
ArquitectesIBÁÑEZ I GASSIOT, ANDREU
Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024

- Nom del fabricant
- Any de fabricació, importació i/o subministrament
- Data de caducitat
- Tipus i número de fabricació
- Contrasenya d'homologació NE i certificat de seguretat d'ús d'entitat acreditada, si procedeix

Els SPC han d'estar certificats per AENOR. El fabricant haurà d'acreditar davant AENOR els següents extrems:

- Responsabilitat de la Direcció: Obligatori
- Sistemes de qualitat: Obligatori
- Control de la documentació: Obligatori
- Identificació del producte: Obligatori
- Inspecció i assaig: Obligatori
- Equips d'inspecció, amidament i assaig: Obligatori
- Estat d'inspecció i assaig: Obligatori
- Control de productes no conformes: Obligatori
- Manipulació, emmagatzematge, embalatge i entrega: Obligatori
- Registres de qualitat: Obligatori
- Formació i ensinistrament: Obligatori
- Tècniques estadístiques: Voluntari

Quan el SPC sigui de confecció protèsica o artesanal, el projectista i calculista del SPC restarà obligat a incloure els criteris de càlcul, plànols i esquemes necessaris per al manteniment i controls de verificació tècnica i límits d'utilització. Per la seva part el contractista resta obligat a la seva completa i correcta instal·lació, ús i manteniment conforme a les directrius establertes pel projectista.

Complementàriament a les exigències de seguretat que s'inclouen en les Instruccions Tècniques Complementàries i/o normativa tècnica de referència o obligat compliment, els SPC utilitzats en els processos productius, els Equips de Treball, les Màquines i els seus elements, tindran amb caràcter general les següents característiques de Seguretat:

- Prevenció integrada: Els elements constitutius dels SPC o dispositius acoblats a aquests estaran dissenyats i construïts de forma que les persones no estiguin exposades als seus perills quan el seu muntatge, utilització i manteniment es faci conforme a les condicions previstes pel projectista o fabricant.
- Retenció de trencament en servei: Les diferents parts dels SPC, així com els seus elements constitutius hauran de poder resistir al llarg del temps els esforços a què hagin d'estar sotmesos, així com qualsevol altra influència externa o interna que pugui presentar-se en les condicions normals d'utilització previstes.
- Monolitisme del SPC: Quan existeixin parts del SPC, les pèrdues de subjecció dels quals puguin donar lloc a perill, disposarà de complements addicionals per a evitar que les esmentades parts puguin incidir sobre les persones i/o les coses susceptibles de pèrdua patrimonial per l'empresa.
- Previsió de trencada o projecció de fragments: Les trencades o despreniments de les diferents parts dels SPC, així com els seus elements, dels quals puguin originar danys, disposaran d'un sistema de resguard o protecció complementària que retingui els possibles fragments, impedint la seva incidènciaa sobre les persones i/o les coses susceptibles de pèrdua patrimonial per a l'empresa.
- Previsió de despreniments totals o parcials dels SPC per pèrdua d'estabilitat: Disposen els ancoratges, contrapesos, llastres o estabilitzadors que evitin la pèrdua d'estabilitat del SPC en condicions normals d'utilització previstes pel projectista o fabricant.
- Absència d'arestes agudes o tallants: A les parts accessibles dels SPC no hi haurà d'existir arestes agudes o tallants que puguin produir ferides.
- Protecció d'elements mòbils: Els elements mòbils dels SPC hauran d'estar dissenyats, construïts i protegits de forma que previnguin tot perill de contacte o encallada.
- Peces mòbils: Els elements mòbils dels SPC, així com els seus passadors i components han de ser guiats mecànicament, suficientment apantallats, disposar de distàncies de seguretat o detectors de presència de forma que no impliquin perill per a les persones i/o les coses amb conseqüència de pèrdua patrimonial per a l'empresa.
- Interrelació de diversos SPC o part d'aquests que treballen amb independència: Quan la instal·lació està constituïda per un conjunt de SPC o part d'aquests treballen independentment, la protecció general del conjunt estarà dissenyada sense perjudici al que cada SPC o part d'aquest actuï eficaçment.
- Control de risc elèctric: Els SPC de protecció elèctrica garantiran l'aïllament, posada a terra, connexions, proteccions, resguards, enclavament i senyalització, que previnguin de l'exposició a risc de contacte elèctric per presència de tensió en zones accessibles a persones o materials conductors i/o combustibles.
- Control de sobrepressions de gasos o fluids: Els SPC dels equips, màquines i aparells o les seves parts, sotmesos a pressió (canonada, juntes, brides, racords, vàlvules, elements de comandament o altres), estaran dissenyats, construïts i, en el seu cas mantinguts, de forma que, tenint en compte les propietats físiques dels gasos o líquids sotmesos a pressió, s'evitin danys per a les persones i/o les coses amb conseqüència de ppèrdua patrimonial per a l'empresa, per fuites o trencades.
- Control d'agents físics i químics: Les màquines, equips o aparells en els quals durant els treballs normals es produeixin emissions de pols, gasos o vapors que puguin ser perjudicials per la salut de les persones o patrimoni de l'empresa, hauran d'anar proveïts de SPC eficaços de captació dels esmentats contaminants acoblats als seus sistemes d'evacuació. Aquells que siguin capaços d'emetre radiacions ionitzants o altres que puguin afectar la salut de les persones o contaminar materials i productes circumdants, aniran proveïts d'apantallament de protecció radiològica eficaç. El disseny, construcció, muntatge, protecció i manteniment, assegura l'amortització

CSV: 01be6143-2140-40ef-bc89-0d61c6cda824
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques. Es pot comprovar la seva autenticitat a l'adreça https://tramits.esparreguera.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx

ANDREU IBÁÑEZ GASSIOT. ARQUITECTE ESPECIALITZAT EN REHABILITACIÓ I CÀLCUL D'ESTRUCTURES || MEMBRE DE L'AGRUPACIÓ D'EXPERTS PERICIALS I FORENSES MEMBRE DOCENT DE POSTGRAU DE PATOLOGIES I ESTUDIS DE CONSTRUCCIONS EXISTENTS DEL CAATEEB (COL·LEGI D'APARELLADORS DE BARCELONA)
> C/ Sardenya nº 43
08005 – Barcelona
> Crta. Vilassar de Mar – Argentona km.3
08349 - Cabrera de Mar (Barcelona) Apt. 86
T/ F: 93-754.71.46
estudi@cuyas38.com

Projecte Enderroc
PROJECTE TÈCNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
EmplaÃ§ament: L' Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
ArquitectesIBÁÑEZ I GASSIOT, ANDREU

Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024

dels sorolls i vibracions produïts, a nivells inferiors als límits establerts per la normativa vigent en cada moment, com nocius per a les persones circumdants.

- Els SPC estaran dissenyats i construïts atenent a criteris ergonòmics, tal com la concepció de: Espai i mitjans de treball per al seu muntatge; Absència de contaminació ambiental per pols i soroll al seu muntatge; i Procés de treballs (no exposició a riscos suplementaris durant el muntatge, càrrega física, temps...). Els selectors dels SPC que puguin actuar de diverses formes, han de poder ser bloquejats amb l'ajuda de claus o eines adients, en cada posició elegida. A cada posició del selector no ha de correspondre més que una sola forma de comandament o funcionament.

Els SPC han d'estar dissenyats de forma que les operacions de manteniment preventiu i/o correctiu es puguin efectuar sense perill per al personal, els llocs fàcilment accessibles, i sense necessitat de reduir els nivells de protecció dels operaris de manteniment i dels eventuals beneficiaris del SPC

En el cas en què el SPC quedi circumstancialment anul·lat, s'advertirà (mitjançant rètols normalitzats) d'aquesta circumstància als eventuals beneficiaris del SPC

Els SPC de les màquines o equips disposaran de dispositius adequats que tendeixin a evitar riscos d'atrapaments, en el disseny i emplaçament dels SPC i molt especialment els resguards a les màquines, es tindrà en compte que la fixació sigui racionalment inviolable, permeti suficient visibilitat a través d'elles, la seva rigidesa estigui d'acord amb la duresa del tracte previst, les obertures impedeixin la introducció de membres que puguin entrar en contacte amb òrgans mòbils i que permetin dintre del possible l'execució d'operacions de manteniment sense exposició a riscos suplementaris.

El projectista, fabricant o importador, garantirà les dimensions ergonòmiques de tots el components del SPC, donarà les instruccions i es dotarà dels mitjans adequats, perquè el transport i la manutenció es pugui efectuar amb el menor perill possible. A aquests efectes:

- Les peces a transportar manualment, no superaran individualment els 25 kg de pes.
- S'indicarà la posició de transport que garanteixi l'estabilitat del SPC, i se subjectarà de manera adequada.
- Aquells SPC o els seus components de difícil amarrament es dotaran de punts de subjecció de resistència apropiada; en tots els casos s'indicarà de manera documentada, la manera d'efectuar correctament l'amarrament.

El projectista, fabricant o importador facilitarà la documentació necessària perquè el muntatge del SPC pugui efectuar-se correctament i amb el menor perill possible.

Igualment s'hauran de facilitar les dades necessàries per a la correcta operativitat i eficàcia preventiva del SPC.

Les peces d'un pes major de 50 kg i que siguin difícils de subjectar manualment, estaran dotades de punts d'ancoratge apropiats on puguin muntar-se elements auxiliars per a l'elevació.

Igualment, el projectista, fabricant o importador haurà d'indicar els espais mínims que s'hauran de respectar en relació a les parets i sostre, perquè el muntatge i desmuntatge pugui efectuar-se amb facilitat.

2.- CONDICIONS DE SUBMINISTRAMENT I EMMAGATZEMATGE

ELECCIÓ:

Els SPC hauran de seleccionar-se en base a uns criteris de garanties de Seguretat per als seus muntadors i presumptes beneficiaris, atenent a:

Criteris de disseny:

El seu disseny i construcció obeeix al resultat d'una meditada cura de tots els detalls de l'execució i del risc per als que han estat concebuts, per la qual cosa el SPC és de tot punt recomanable que en tots i cadascun dels seus components disgregables, disposin del seu corresponent segell AENOR (o equivalent) com a compromís de garantia de qualitat del fabricant.

Criteris d'avaluació de riscos:

El projectista, fabricant o distribuïdor hauran d'acreditar documentalment, que en el disseny del SPC s'ha realitzat una anàlisi dels perills associats a la seva utilització, i valorat els riscos que en puguin resultar:

- Definició dels límits del SPC.
- Identificació dels perills, situacions perilloses i successos perillosos associats a la utilització del SPC.
- Estimar cada un dels riscos que es derivin de la identificació anterior, és dir, assignar un valor a cada risc (normalment de tipus qualitatiu).
- Valorar els riscos estimats (jutjar si és necessari reduir el risc).

SUBMINISTRAMENT I EMMAGATZEMATGE:

El fabricant del SPC associat a un Equip ha d'aportar "l'expedient tècnic" com a document amb les especificacions tècniques de l'Equip, que el qualifiquin com a component de seguretat incorporat, adquirint la consideració de MAUP, que ha de constar dels elements bàsics següents:

- Llista de requisits essencials aplicats, normes utilitzades i altres especificacions tècniques usades per al disseny.
- Solucions adoptades per a prevenir els perills que presenta la màquina o component de seguretat (MAUP).
- Plànols de conjunt i de muntatge i manteniment dels SPC incorporats
- Plànols detallats i complets que permetin comprovar el compliment dels requisits essencials de seguretat i salut (si cal, acompanyats amb notes de càlcul, resultat de proves, etc.,).
- Manual d'instruccions.
- Guia de manteniment preventiu.

Es seguiran les recomanacions d'emmagatzematge fixades pel projectista o fabricant.

Es reemplaçaran els elements, es netejaran, engreixaran, pintaran, ajustaran i es col·locaran en el lloc assignat, seguint les instruccions del projectista o fabricant.

CSV: 01be6143-2140-40ef-bc89-0d61c6cda824
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, i es pot verificar la seva autenticitat a la adreça https://tramits.esparreguera.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx

ANDREU IBÁÑEZ GASSIOT. ARQUITECTE ESPECIALITZAT EN REHABILITACIÓ I CÀLCUL D'ESTRUCTURES || MEMBRE DE L'AGRUPACIÓ D'EXPERTS PERICIALS I FORENSES MEMBRE DOCENT DE POSTGRAU DE PATOLOGIES I ESTUDIS DE CONSTRUCCIONS EXISTENTS DEL CAATEEB (COL·LEGI D'APARELLADORS DE BARCELONA)
> C/ Sardenya nº 43
08005 – Barcelona
> Crta. Vilassar de Mar – Argentona km.3
08349 - Cabrera de Mar (Barcelona) Apt. 86
T/ F: 93-754.71.46
estudi@cuyas38.com

Projecte Enderroc
PROJECTE TECNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
EmplaÃ§ament: L' Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
ArquitectesIBÁÑEZ I GASSIOT, ANDREU

Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024

S'emmagatzemaran sota cobert, en compartiments amplis i secs, amb temperatures compreses entre 15 i 25ºC.

L'emmagatzematge, control d'estat d'utilització i les entregues del SPC estaran documentades i custodiades, amb justificant de recepció de conformitat, entrega i rebut, per un responsable tècnic, delegat per l'emprador.

La vida útil dels SPC és limitada, podent ser deguda tant al seu desgast prematur per l'ús, com a la seva amortització, que vindrà fixada pel seu estat i el seu manteniment, així com la seva adaptació a l'estat de la tècnica, amb independència de la seva data de fabricació.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element

Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

Real Decreto 1215/1997, de 18 de julio por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo.

Real Decreto 486/1997, de 14 de abril, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo.

Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción.

Orden de 9 de marzo de 1971 por la que se aprueba la Ordenanza General de Seguridad e Higiene en el Trabajo.

UNE-EN 1263-1:1997 Redes de Seguridad. Parte 1: Requisitos de seguridad, métodos de ensayo.

Orden de 20 de mayo de 1952, por la que se aprueba el Reglamento de Seguridad e Higiene del trabajo en la indústria de la construcción.

Convenio OIT número 62 de 23 de junio de 1937. Prescripciones de seguridad en la indústria de la edificación

Real Decreto 842/2002 de 2 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. REBT 2002.

B1 MATERIALS PER A PROTECCIONS INDIVIDUALS, COL·LECTIVES, IMPLANTACIÓ I ASISTÈNCIES TÈCNIQUES

B15 MATERIALS PER A PROTECCIONS COL·LECTIVES

B15Z MATERIALS AUXILIARS PER A PROTECCIONS COL·LECTIVES

B15Z3- SUPORT PER A PLATAFORMA DE PROTECCIÓ COL·LECTIVA

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

B15Z3-0MDY.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DELS ELEMENTS

Sistemes de Protecció Col·lectiva (SPC) són un conjunt de peces o òrgans units entre si, associats de forma solidària, destinat a l'apantallament i interposició física, que s'oposa a una energia natural que es troba fora de control, amb la finalitat d'impedir o reduir les conseqüències del contacte amb les persones o els béns materials circumdants, susceptibles de protecció.

S'han considerat els elements següents:

- Materials per a proteccions superficials contra caigudes de persones i objectes
- Materials per a proteccions lineals contra caigudes de persones i objectes
- Materials per a proteccions puntuals contra caigudes de persones i objectes
- Materials de prevenció per a ús de maquinaria
- Materials de prevenció en la instal·lació elèctrica
- Materials de prevenció i equips de mesura i detecció
- Materials auxiliars per a proteccions col·lectives

CONDICIONS GENERALS:

Els SPC, per a la totalitat del conjunt del seus components aniran acompanyats d'unes instruccions d'utilització, proporcionades pel fabricant o importador, en les quals figuraran les especificacions de manutenció, instal·lació i utilització, així com les normes de seguretat exigides legalment.

Tindran preferència l'adquisició de SPC que disposin d'un distintiu o placa de material durador i fixada amb solidesa en lloc ben visible, en la qual figuraran, com a mínim, les següents dades:

- Nom del fabricant
- Any de fabricació, importació i/o subministrament
- Data de caducitat
- Tipus i número de fabricació
- Contrasenya d'homologació NE i certificat de seguretat d'ús d'entitat acreditada, si procedeix

Els SPC han d'estar certificats per AENOR. El fabricant haurà d'acreditar davant AENOR els següents extrems:

- Responsabilitat de la Direcció: Obligatori
- Sistemes de qualitat: Obligatori
- Control de la documentació: Obligatori
- Identificació del producte: Obligatori
- Inspecció i assaig: Obligatori
- Equips d'inspecció, amidament i assaig: Obligatori
- Estat d'inspecció i assaig: Obligatori
- Control de productes no conformes: Obligatori

CSV: 01be6143-2140-40ef-bc89-0d61c6cda824
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, a la seva autenticitat es pot comprovar a l'adreça https://tramits.esparreguera.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx

ANDREU IBÁÑEZ GASSIOT. ARQUITECTE ESPECIALITZAT EN REHABILITACIÓ I CÀLCUL D'ESTRUCTURES || MEMBRE DE L'AGRUPACIÓ D'EXPERTS PERICIALS I FORENSES MEMBRE DOCENT DE POSTGRAU DE PATOLOGIES I ESTUDIS DE CONSTRUCCIONS EXISTENTS DEL CAATEEB (COL·LEGI D'APARELLADORS DE BARCELONA)
> C/ Sardenya nº 43
08005 – Barcelona
> Crta. Vilassar de Mar – Argentona km.3
08349 - Cabrera de Mar (Barcelona) Apt. 86
T/ F: 93-754.71.46
estudi@cuyas38.com

Projecte Enderroc
PROJECTE TÈCNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
EmplaÃ§ament: L' Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
ArquitectesIBÁÑEZ I GASSIOT, ANDREU

Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024

- Manipulació, emmagatzematge, embalatge i entrega: Obligatori
- Registres de qualitat: Obligatori
- Formació i ensinistrament: Obligatori
- Tècniques estadístiques: Voluntari

Quan el SPC sigui de confecció protèsica o artesanal, el projectista i calculista del SPC restarà obligat a incloure els criteris de càlcul, plànols i esquemes necessaris per al manteniment i controls de verificació tècnica i límits d'utilització. Per la seva part el contractista resta obligat a la seva completa i correcta instal·lació, ús i manteniment conforme a les directrius establertes pel projectista.

Complementàriament a les exigències de seguretat que s'inclouen en les Instruccions Tècniques Complementàries i/o normativa tècnica de referència o obligat compliment, els SPC utilitzats en els processos productius, els Equips de Treball, les Màquines i els seus elements, tindran amb caràcter general les següents característiques de Seguretat:

- Prevenció integrada: Els elements constitutius dels SPC o dispositius acoblats a aquests estaran dissenyats i construïts de forma que les persones no estiguin exposades als seus perills quan el seu muntatge, utilització i manteniment es faci conforme a les condicions previstes pel projectista o fabricant.
- Retenció de trencament en servei: Les diferents parts dels SPC, així com els seus elements constitutius hauran de poder resistir al llarg del temps els esforços a què hagin d'estar sotmesos, així com qualsevol altra influència externa o interna que pugui presentar-se en les condicions normals d'utilització previstes.
- Monolitisme del SPC: Quan existeixin parts del SPC, les pèrdues de subjecció dels quals puguin donar lloc a perill, disposarà de complements addicionals per a evitar que les esmentades parts puguin incidir sobre les persones i/o les coses susceptibles de pèrdua patrimonial per l'empresa.
- Previsió de trencada o projecció de fragments: Les trencades o despreniments de les diferents parts dels SPC, així com els seus elements, dels quals puguin originar danys, disposaran d'un sistema de resguard o protecció complementària que retingui els possibles fragments, impedint la seva incidènciaa sobre les persones i/o les coses susceptibles de pèrdua patrimonial per a l'empresa.
- Previsió de despreniments totals o parcials dels SPC per pèrdua d'estabilitat: Disposen els ancoratges, contrapesos, llastres o estabilitzadors que evitin la pèrdua d'estabilitat del SPC en condicions normals d'utilització previstes pel projectista o fabricant.
- Absència d'arestes agudes o tallants: A les parts accessibles dels SPC no hi haurà d'existir arestes agudes o tallants que puguin produir ferides.
- Protecció d'elements mòbils: Els elements mòbils dels SPC hauran d'estar dissenyats, construïts i protegits de forma que previnguin tot perill de contacte o encallada.
- Peces mòbils: Els elements mòbils dels SPC, així com els seus passadors i components han de ser guiats mecànicament, suficientment apantallats, disposar de distàncies de seguretat o detectors de presència de forma que no impliquin perill per a les persones i/o les coses amb conseqüència de pèrdua patrimonial per a l'empresa.
- Interrelació de diversos SPC o part d'aquests que treballen amb independència: Quan la instal·lació està constituïda per un conjunt de SPC o part d'aquests treballen independentment, la protecció general del conjunt estarà dissenyada sense perjudici al que cada SPC o part d'aquest actuï eficaçment.
- Control de risc elèctric: Els SPC de protecció elèctrica garantiran l'aïllament, posada a terra, connexions, proteccions, resguards, enclavament i senyalització, que previnguin de l'exposició a risc de contacte elèctric per presència de tensió en zones accessibles a persones o materials conductors i/o combustibles.
- Control de sobrepressions de gasos o fluids: Els SPC dels equips, màquines i aparells o les seves parts, sotmesos a pressió (canonada, juntes, brides, racords, vàlvules, elements de comandament o altres), estaran dissenyats, construïts i, en el seu cas mantinguts, de forma que, tenint en compte les propietats físiques dels gasos o líquids sotmesos a pressió, s'evitin danys per a les persones i/o les coses amb conseqüència de ppèrdua patrimonial per a l'empresa, per fuites o trencades.
- Control d'agents físics i químics: Les màquines, equips o aparells en els quals durant els treballs normals es produeixin emissions de pols, gasos o vapors que puguin ser perjudicials per la salut de les persones o patrimoni de l'empresa, hauran d'anar proveïts de SPC eficaços de captació dels esmentats contaminants acoblats als seus sistemes d'evacuació. Aquells que siguin capaços d'emetre radiacions ionitzants o altres que puguin afectar la salut de les persones o contaminar materials i productes circumdants, aniran proveïts d'apantallament de protecció radiològica eficaç. El disseny, construcció, muntatge, protecció i manteniment, assegura l'amortització dels sorolls i vibracions produïts, a nivells inferiors als límits establerts per la normativa vigent en cada moment, com nocius per a les persones circumdants.
- Els SPC estaran dissenyats i construïts atenent a criteris ergonòmics, tal com la concepció de: Espai i mitjans de treball per al seu muntatge; Absència de contaminació ambiental per pols i soroll al seu muntatge; i Procés de treballs (no exposició a riscos suplementaris durant el muntatge, càrrega física, temps...). Els selectors dels SPC que puguin actuar de diverses formes, han de poder ser bloquejats amb l'ajuda de claus o eines adients, en cada posició elegida. A cada posició del selector no ha de correspondre més que una sola forma de comandament o funcionament.

Els SPC han d'estar dissenyats de forma que les operacions de manteniment preventiu i/o correctiu es puguin efectuar sense perill per al personal, els llocs fàcilment accessibles, i sense necessitat de reduir els nivells de protecció dels operaris de manteniment i dels eventuals beneficiaris del SPC

En el cas en què el SPC quedi circumstancialment anul·lat, s'advertirà (mitjançant rètols normalitzats) d'aquesta circumstància als eventuals beneficiaris del SPC

Els SPC de les màquines o equips disposaran de dispositius adequats que tendeixin a evitar riscos d'atrapaments,

CSV: 01be6143-2140-40ef-bc89-0d61c6cda824
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques. Es pot verificar a l'adreça https://tramits.esparreguera.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx

ANDREU IBÁÑEZ GASSIOT. ARQUITECTE ESPECIALITZAT EN REHABILITACIÓ I CÀLCUL D'ESTRUCTURES || MEMBRE DE L'AGRUPACIÓ D'EXPERTS PERICIALS I FORENSES MEMBRE DOCENT DE POSTGRAU DE PATOLOGIES I ESTUDIS DE CONSTRUCCIONS EXISTENTS DEL CAATEEB (COL·LEGI D'APARELLADORS DE BARCELONA)
> C/ Sardenya nº 43
08005 – Barcelona
> Crta. Vilassar de Mar – Argentona km.3
08349 - Cabrera de Mar (Barcelona) Apt. 86
T/ F: 93-754.71.46
estudi@cuyas38.com

Projecte Enderroc
PROJECTE TÈCNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
EmplaÃ§ament: L' Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
ArquitectesIBÁÑEZ I GASSIOT, ANDREU

Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024

en el disseny i emplaçament dels SPC i molt especialment els resguards a les màquines, es tindrà en compte que la fixació sigui racionalment inviolable, permeti suficient visibilitat a través d'elles, la seva rigidesa estigui d'acord amb la duresa del tracte previst, les obertures impedeixin la introducció de membres que puguin entrar en contacte amb òrgans mòbils i que permetin dintre del possible l'execució d'operacions de manteniment sense exposició a riscos suplementaris.

El projectista, fabricant o importador, garantirà les dimensions ergonòmiques de tots el components del SPC, donarà les instruccions i es dotarà dels mitjans adequats, perquè el transport i la manutenció es pugui efectuar amb el menor perill possible. A aquests efectes:

- Les peces a transportar manualment, no superaran individualment els 25 kg de pes.
- S'indicarà la posició de transport que garanteixi l'estabilitat del SPC, i se subjectarà de manera adequada.
- Aquells SPC o els seus components de difícil amarrament es dotaran de punts de subjecció de resistència apropiada; en tots els casos s'indicarà de manera documentada, la manera d'efectuar correctament l'amarrament.

El projectista, fabricant o importador facilitarà la documentació necessària perquè el muntatge del SPC pugui efectuar-se correctament i amb el menor perill possible.

Igualment s'hauran de facilitar les dades necessàries per a la correcta operativitat i eficàcia preventiva del SPC.

Les peces d'un pes major de 50 kg i que siguin difícils de subjectar manualment, estaran dotades de punts d'ancoratge apropiats on puguin muntar-se elements auxiliars per a l'elevació.

Igualment, el projectista, fabricant o importador haurà d'indicar els espais mínims que s'hauran de respectar en relació a les parets i sostre, perquè el muntatge i desmuntatge pugui efectuar-se amb facilitat.

2.- CONDICIONS DE SUBMINISTRAMENT I EMMAGATZEMATGE

ELECCIÓ:

Els SPC hauran de seleccionar-se en base a uns criteris de garanties de Seguretat per als seus muntadors i presumptes beneficiaris, atenent a:

Criteris de disseny:

El seu disseny i construcció obeeix al resultat d'una meditada cura de tots els detalls de l'execució i del risc per als que han estat concebuts, per la qual cosa el SPC és de tot punt recomanable que en tots i cadascun dels seus components disgregables, disposin del seu corresponent segell AENOR (o equivalent) com a compromís de garantia de qualitat del fabricant.

Criteris d'avaluació de riscos:

El projectista, fabricant o distribuïdor hauran d'acreditar documentalment, que en el disseny del SPC s'ha realitzat una anàlisi dels perills associats a la seva utilització, i valorat els riscos que en puguin resultar:

- Definició dels límits del SPC.
- Identificació dels perills, situacions perilloses i successos perillosos associats a la utilització del SPC.
- Estimar cada un dels riscos que es derivin de la identificació anterior, és dir, assignar un valor a cada risc (normalment de tipus qualitatiu).
- Valorar els riscos estimats (jutjar si és necessari reduir el risc).

SUBMINISTRAMENT I EMMAGATZEMATGE:

El fabricant del SPC associat a un Equip ha d'aportar "l'expedient tècnic" com a document amb les especificacions tècniques de l'Equip, que el qualifiquin com a component de seguretat incorporat, adquirint la consideració de MAUP, que ha de constar dels elements bàsics següents:

- Llista de requisits essencials aplicats, normes utilitzades i altres especificacions tècniques usades per al disseny.
- Solucions adoptades per a prevenir els perills que presenta la màquina o component de seguretat (MAUP).
- Plànols de conjunt i de muntatge i manteniment dels SPC incorporats
- Plànols detallats i complets que permetin comprovar el compliment dels requisits essencials de seguretat i salut (si cal, acompanyats amb notes de càlcul, resultat de proves, etc.,).
- Manual d'instruccions.
- Guia de manteniment preventiu.

Es seguiran les recomanacions d'emmagatzematge fixades pel projectista o fabricant.

Es reemplaçaran els elements, es netejaran, engreixaran, pintaran, ajustaran i es col·locaran en el lloc assignat, seguint les instruccions del projectista o fabricant.

S'emmagatzemaran sota cobert, en compartiments amplis i secs, amb temperatures compreses entre 15 i 25ºC.

L'emmagatzematge, control d'estat d'utilització i les entregues del SPC estaran documentades i custodiades, amb justificant de recepció de conformitat, entrega i rebut, per un responsable tècnic, delegat per l'emprador.

La vida útil dels SPC és limitada, podent ser deguda tant al seu desgast prematur per l'ús, com a la seva amortització, que vindrà fixada pel seu estat i el seu manteniment, així com la seva adaptació a l'estat de la tècnica, amb independència de la seva data de fabricació.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element

Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

Real Decreto 1215/1997, de 18 de julio por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo.

CSV: 01be6143-2140-40ef-bc89-0d61c6cda824
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, la seva autenticitat es pot comprovar a l'adreça https://tramits.esparreguera.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx

ANDREU IBÁÑEZ GASSIOT. ARQUITECTE ESPECIALITZAT EN REHABILITACIÓ I CÀLCUL D'ESTRUCTURES || MEMBRE DE L'AGRUPACIÓ D'EXPERTS PERICIALS I FORENSES MEMBRE DOCENT DE POSTGRAU DE PATOLOGIES I ESTUDIS DE CONSTRUCCIONS EXISTENTS DEL CAATEEB (COL·LEGI D'APARELLADORS DE BARCELONA)
> C/ Sardenya nº 43
08005 – Barcelona
> Crta. Vilassar de Mar – Argentona km.3
08349 - Cabrera de Mar (Barcelona) Apt. 86
T/ F: 93-754.71.46
estudi@cuyas38.com

Projecte Enderroc
PROJECTE TÈCNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
EmplaÃ§ament: L' Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
ArquitectesIBÁÑEZ I GASSIOT, ANDREU

Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024

Real Decreto 486/1997, de 14 de abril, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo.

Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción.

Orden de 9 de marzo de 1971 por la que se aprueba la Ordenanza General de Seguridad e Higiene en el Trabajo.

UNE-EN 1263-1:1997 Redes de Seguridad. Parte 1: Requisitos de seguridad, métodos de ensayo.

Orden de 20 de mayo de 1952, por la que se aprueba el Reglamento de Seguridad e Higiene del trabajo en la indústria de la construcción.

Convenio OIT número 62 de 23 de junio de 1937. Prescripciones de seguridad en la indústria de la edificación

Real Decreto 842/2002 de 2 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. REBT 2002.

B4 ESTRUCTURES

B44 MATERIALS D'ACER PER A ESTRUCTURES

B44Z- PERFIL D'ACER PER A ESTRUCTURES

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

B44Z-0LZU.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DELS ELEMENTS

Perfils d'acer per a usos estructurals, formats per peça simple o composta i tallats a mida o treballats a taller.

S'han considerat els tipus següents:

- Perfils d'acer laminat en calent, de les sèries IPN, IPE, HEA, HEB, HEM o UPN, d'acer S275JR, S275J0, S275J2, S355JR, S355J0 o S355J2, segons UNE-EN 10025-2
- Perfils d'acer laminat en calent de les sèries L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular o planxa, d'acer S275JR, S275J0, S275J2, S355JR, S355J0 o S355J2, segons UNE-EN 10025-2
- Perfils foradats d'acer laminat en calent de les sèries rodó, quadrat o rectangular d'acer S275J0H o S355J2H, segons UNE-EN 10210-1
- Perfils foradats conformats en fred de les sèries rodó, quadrat o rectangular d'acer S275J0H o S355J2H, segons UNE-EN 10219-1
- Perfils conformats en fred, de les sèries L, LD, U, C, Z, o Omega, d'acer S235JRC, segons UNE-EN 10025-2
- Perfils d'acer laminat en calent, en planxa, d'acer amb resistència millorada a la corrosió atmosfèrica S355J0WP o S355J2WP, segons UNE-EN 10025-5

S'han considerat els tipus d'unió següents:

- Amb soldadura
- Amb cargols

S'han considerat els acabats de protecció següents (no aplicable als perfils d'acer amb resistència millorada a la corrosió atmosfèrica):

- Una capa d'emprimació antioxidant
- Galvanitzat

CARACTERÍSTIQUES GENERALS:

No ha de tenir defectes interns o externs que perjudiquin la seva correcta utilització.

PERFILS D'ACER LAMINAT EN CALENT:

El fabricant ha de garantir que la composició química i les característiques mecàniques i tecnològiques de l'acer utilitzat en la fabricació de perfils, seccions i planxes, compleix les determinacions de les normes de condicions tècniques de subministrament següents:

- Perfils d'acer laminat en calent: UNE-EN 10025-1 i UNE-EN 10025-2
- Perfils d'acer laminat en calent amb resistència millorada a la corrosió atmosfèrica: UNE-EN 10025-1 i PNE-EN 10025-5

Les dimensions i les toleràncies dimensionals i de forma han de ser les indicades a les següents normes:

- Perfil IPN: UNE-EN 10024
- Perfil IPE, HEA, HEB i HEM: UNE-EN 10034
- Perfil UPN: UNE-EN 10279
- Perfil L i LD: UNE-EN 10056-1 i UNE-EN 10056-2
- Perfil T: UNE-EN 10055
- Rodó: UNE-EN 10060
- Quadrat: UNE-EN 10059
- Rectangular: UNE-EN 10058
- Planxa: EN 10029 o UNE-EN 10051

PERFILS FORADATS:

El fabricant ha de garantir que la composició química i les característiques mecàniques i tecnològiques de l'acer utilitzat en la fabricació de perfils compleix les determinacions de les normes de condicions tècniques de subministrament següents:

- Perfils foradats d'acer laminat en calent: UNE-EN 10210-1
- Perfils foradats conformats en fred: UNE-EN 10219-1

Les toleràncies dimensionals han de complir les especificacions de les següents normes:

CSV: 01be6143-2140-40ef-bc89-0d61c6cda824
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, i la seva autenticitat es pot comprovar a l'adreça https://tramits.esparreguera.cat/CiutadaniaValidarDocuments.aspx

ANDREU IBÁÑEZ GASSIOT. ARQUITECTE ESPECIALITZAT EN REHABILITACIÓ I CÀLCUL D'ESTRUCTURES || MEMBRE DE L'AGRUPACIÓ D'EXPERTS PERICIALS I FORENSES MEMBRE DOCENT DE POSTGRAU DE PATOLOGIES I ESTUDIS DE CONSTRUCCIONS EXISTENTS DEL CAATEEB (COL·LEGI D'APARELLADORS DE BARCELONA)
> C/ Sardenya nº 43
08005 – Barcelona
> Crta. Vilassar de Mar – Argentona km.3
08349 - Cabrera de Mar (Barcelona) Apt. 86
T/ F: 93-754.71.46
estudi@cuyas38.com

Projecte Enderroc
PROJECTE TÈCNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
EmplaÃ§ament: L' Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
ArquitectesIBÁÑEZ I GASSIOT, ANDREU
Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024

- Perfils foradats d'acer laminat en calent: UNE-EN 10210-2
- Perfils foradats conformats en fred: UNE-EN 10219-2

PERFILS CONFORMATS EN FRED:

El fabricant ha de garantir que la composició química i les característiques mecàniques i tecnològiques de l'acer utilitzat en la fabricació de perfils i seccions, compleix les determinacions de les normes de condicions tècniques de subministrament del producte de partida.

Les toleràncies dimensionals i de la secció transversal han de complir les especificacions de la norma UNE-EN 10162.

PERFILS TREBALLATS A TALLER AMB SOLDADURA:

El material d'aportació utilitzat ha de ser apropiat als materials a soldar i al procediment de soldadura.

Les característiques mecàniques del material d'aportació han de ser superiors a les del material base.

En acers de resistència millorada a la corrosió atmosfèrica, la resistència a la corrosió del material d'aportació ha de ser equivalent a la del material base.

Els procediments autoritzats per a realitzar unions soldades són:

- Per arc elèctric manual amb elèctrode revestit
- Per arc amb fil tubular, sense protecció gasosa
- Per arc submergit amb fil/filferro
- Per arc submergit amb elèctrode nu
- Per arc amb gas inert
- Per arc amb gas actiu
- Per arc amb fil tubular, amb protecció de gas actiu
- Per arc amb fil tubular, amb protecció de gas inert
- Per arc amb elèctrode de wolfram i gas inert
- Per arc de connectors

Les soldadures s'han de fer per soldadors certificats per un organisme acreditat i qualificats segons l'UNE-EN 287-1.

Abans de començar a soldar s'ha de verificar que les superfícies i vores a soldar són adequades al procés de soldadura i que estan lliures de fissures.

Totes les superfícies a soldar s'han de netejar de qualsevol material que pugui afectar negativament la qualitat de la soldadura o perjudicar el procés de soldatge. S'han de mantenir seques i lliures de condensacions.

S'ha d'evitar la projecció d'espurnes erràtiques de l'arc. Si es produeix s'ha de sanejar la superfície d'acer.

S'ha d'evitar la projecció de soldadura. Si es produeix s'ha d'eliminar.

Els components a soldar han d'estar correctament col·locats i fixos en la seva posició mitjançant dispositius adequats o soldadures de punteig, de manera que les unions a soldar siguin accessibles i visibles per al soldador. No s'han d'introduir soldadures addicionals.

L'armat dels components estructurals s'ha de fer de manera que les dimensions finals estiguin dintre de les toleràncies establertes.

Les soldadures provisionals s'han d'executar seguint les especificacions generals. S'han d'eliminar totes les soldadures de punteig que no s'incorporin a les soldadures finals.

Quan el tipus de material de l'acer i/o la velocitat de refredament puguin produir un enduriment de la zona tèrmicament afectada s'ha de considerar la utilització del precalentament. Aquest s'ha d'estendre 75 mm en cada component del metall base.

No s'ha d'accelerar el refredament de les soldadures amb mitjans artificials.

Els cordons de soldadura successius no han de produir osques.

Els defectes de soldadura no s'han de tapar amb soldadures posteriors. S'han d'eliminar de cada passada abans de fer la següent.

Després de fer un cordó de soldadura i abans de fer el següent, cal netejar l'escòria per mitjà d'una picola i d'un raspall.

L'execució dels diferents tipus de soldadures s'ha de fer d'acord amb els requisits establerts a l'apartat 10.3.4 del DB-SE A i l'article 94 del CODI ESTRUCTURAL per a obres d'edificació o d'acord amb l'article 640.5.2 del PG3 i l'article 94 del CODI ESTRUCTURAL per a obres d'enginyeria civil.

S'ha de reduir al mínim el nombre de soldadures a efectuar a l'obra.

Les operacions de tall s'han de fer amb serra, cisalla i oxitall automàtic. S'admet l'oxitall manual únicament quan el procediment automàtic no es pugui practicar.

S'accepten els talls fets amb oxitall si no presenten irregularitats significatives i si s'eliminin les restes d'escòria.

Es poden utilitzar procediments de conformat en calent o en fred sempre que les característiques del material no queden per sota dels valors especificats.

Per al conformat en calent s'han de seguir les recomanacions del productor siderúrgic. El doblat o conformat no s'ha de fer durant l'interval de calor blau (250ºC a 380ºC).

El conformat en fred s'ha de fer respectant les limitacions indicades en la norma del producte. No s'admeten les martellades.

Els angles entrants i entalles han de tenir un acabat arrodonit amb un radi mínim de 5 mm.

Toleràncies de fabricació:

- En obres d'edificació: Límits establerts a l'apartat 11.1 de DB-SE A
- En obres d'enginyeria civil: Límits establerts a l'article 640.12 del PG3

PERFILS TREBALLATS A TALLER AMB CARGOLS:

CSV: 01be6143-2140-40ef-bc89-0d61c6cda824
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, i té una autenticitat que es pot comprovar a l'adreça https://tramits.esparreguera.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx

ANDREU IBÁÑEZ GASSIOT. ARQUITECTE ESPECIALITZAT EN REHABILITACIÓ I CÀLCUL D'ESTRUCTURES || MEMBRE DE L'AGRUPACIÓ D'EXPERTS PERICIALS I FORENSES MEMBRE DOCENT DE POSTGRAU DE PATOLOGIES I ESTUDIS DE CONSTRUCCIONS EXISTENTS DEL CAATEEB (COL·LEGI D'APARELLADORS DE BARCELONA)
> C/ Sardenya nº 43
08005 – Barcelona
> Crta. Vilassar de Mar – Argentona km.3
08349 - Cabrera de Mar (Barcelona) Apt. 86
T/ F: 93-754.71.46
estudi@cuyas38.com

Projecte Enderroc
PROJECTE TECNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
EmplaÃ§ament: L' Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
ArquitectesIBÁÑEZ I GASSIOT, ANDREU

Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024

S'utilitzaran cargols normalitzats d'acord a les normes recollides a la taula 85.2.b del CODI ESTRUCTURAL

Els cargols aixamfranats, cargols calibrats, perns articulats i els cargols hexagonals d'injecció s'han d'utilitzar seguint les instruccions del seu fabricant i han de complir els requisits addicionals establerts a l'article 85.2 del CODI ESTRUCTURAL.

La situació dels cargols a la unió ha de ser tal que redueixi la possibilitat de corrosió i pandeig local de les xapes, i ha de facilitar el muntatge i les inspeccions.

El diàmetre nominal mínim dels cargols ha de ser de 12 mm.

La rosca pot estar inclosa en el pla de tall, excepte en el cas que els cargols s'utilitzin com a calibrats.

Després del collat l'espiga del cargol ha de sobresortir de la rosca de la femella. Entre la superfície de recolzament de la femella i la part no roscada de l'espiga ha d'haver, com a mínim:

- En cargols pretesats: 4 filets complerts més la sortida de la rosca
- En cargols sense pretesar: 1 filet complert més la sortida de la rosca

Les superfícies dels caps de cargols i femelles han d'estar perfectament planes i netes.

En els cargols col·locats en posició vertical, la femella ha d'estar situada per sota del cap del cargol.

En els forats rodons normals i amb cargols sense pretesar no és necessari utilitzar volanderes. Si s'utilitzen han d'anar sota el cap dels cargols, han de ser aixamfranades i el xamfrà ha d'estar situat en direcció al cap del cargol.

En els cargols pretesats, les volanderes han de ser planes endurides i han d'anar col·locades de la forma següent:

- Cargols 10.9: sota el cap del cargol i de la femella
- Cargols 8.8: sota de l'element que gira

Els forats per als cargols s'han de fer amb perforadora mecànica. S'admet un altre procediment sempre que proporcioni un acabat equivalent.

Es permet l'execució de forats amb punxonatge sempre que es compleixin els requisits establerts a l'apartat 10.2.3 del DB-SE A en obres d'edificació o els establerts a l'apartat 640.5.1.1 del PG3 en obres d'enginyeria civil.

És recomanable que, sempre que sigui possible, es perforin d'un sol cop els forats que travessin dues o més peces.

Els forats allargats s'han de fer amb una operació de punxonatge, o amb la perforació o punxonatge de dos forats i posterior oxitall.

Després de perforar les peces i abans d'unir-les s'han d'eliminar les rebaves.

Els cargols i les femelles no s'han de soldar, a menys que així ho expliciti el plec de condicions tècniques particulars.

S'han de col·locar el nombre suficient de cargols de muntatge per assegurar la immobilitat de les peces armades i el contacte íntim de les peces d'unió.

Les femelles s'han de muntar de manera que la seva marca de designació sigui visible després del muntatge.

En els cargols sense pretesar, cada conjunt de cargol, femella i volandera(es) s'ha de collar fins arribar al "collat a tocar" sense sobretesar els cargols. En grups de cargols aquest procés s'ha de fer progressivament començant pels cargols situats al centre. Si és necessari s'han de fer cicles addicionals de collat .

Abans de començar el pretesat, els cargols pretesats d'un grup s'han de collar d'acord amb el que s'ha indicat per als cargols sense pretesar. Per a que el pretesat sigui uniforme s'han de fer cicles addicionals de collat.

S'han de retirar els conjunts de cargol pretesat, femella i volandera(es) que després de collats fins al pretesat mínim, s'afluixin.

El collat dels cargols pretesats s'ha de fer seguint un dels procediments següents:

- Mètode de la clau dinamomètrica.
- Mètode de la femella indicadora.
- Mètode convinat.

Les operacions de tall s'han de fer amb serra, cisalla i oxitall automàtic. S'admet l'oxitall manual únicament quan el procediment automàtic no es pugui practicar.

S'accepten els talls fets amb oxitall si no presenten irregularitats significatives i si s'eliminin les restes d'escòria.

Es poden utilitzar procediments de conformat en calent o en fred sempre que les característiques del material no queden per sota dels valors especificats.

Per al conformat en calent s'han de seguir les recomanacions del productor siderúrgic. El doblat o conformat no s'ha de fer durant l'interval de calor blau (250ºC a 380ºC).

El conformat en fred s'ha de fer respectant les limitacions indicades en la norma del producte. No s'admeten les martellades.

Els angles entrants i entalles han de tenir un acabat arrodonit amb un radi mínim de 5 mm.

Toleràncies de fabricació:

- En obres d'edificació: Límits establerts a l'apartat 11.1 de DB-SE A
- En obres d'enginyeria civil: Límits establerts als apartat 640.5 i 640.12 del PG3

PERFILS PROTEGITS AMB EMPRIMACIÓ ANTIOXIDANT:

La capa d'emprimació antioxidant ha de cobrir de manera uniforme totes les superfícies de la peça.

No ha de tenir fissures, bosses ni altres desperfectes.

Abans d'aplicar la capa d'emprimació les superfícies a pintar han d'estar preparades adequadament d'acord amb les normes UNE-EN ISO 8504-1, UNE-EN ISO 8504-2 i UNE-EN ISO 8504-3.

Prèviament al pintat s'ha de comprovar que les superfícies compleixen els requisits donats pel fabricant per al producte a aplicar.

La pintura d'emprimació s'ha d'utilitzar seguint les instruccions del seu fabricant. No s'utilitzarà si ha superat el temps de vida útil o el temps d'enduriment després de l'obertura del recipient.

CSV: 01be6143-2140-40ef-bc89-0d61c6cda824
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, a la seva autenticitat es pot comprovar a l'adreça https://tramits.esparreguera.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx

ANDREU IBÁÑEZ GASSIOT. ARQUITECTE ESPECIALITZAT EN REHABILITACIÓ I CÀLCUL D'ESTRUCTURES || MEMBRE DE L'AGRUPACIÓ D'EXPERTS PERICIALS I FORENSES MEMBRE DOCENT DE POSTGRAU DE PATOLOGIES I ESTUDIS DE CONSTRUCCIONS EXISTENTS DEL CAATEEB (COL·LEGI D'APARELLADORS DE BARCELONA)
> C/ Sardenya nº 43
08005 – Barcelona
> Crta. Vilassar de Mar – Argentona km.3
08349 - Cabrera de Mar (Barcelona) Apt. 86
T/ F: 93-754.71.46
estudi@cuyas38.com

Projecte Enderroc
PROJECTE TÈCNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
EmplaÃ§ament: L' Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
ArquitectesIBÁÑEZ I GASSIOT, ANDREU
Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024

Si s'aplica més d'una capa s'ha d'utilitzar per a cadascuna un color diferent.

Després de l'aplicació de la pintura les superfícies s'han de protegir de l'acumulació d'aigua durant un cert temps.

No s'han d'utilitzar materials de protecció que perjudiquin la qualitat de la soldadura a menys de 150 mm de la zona a soldar.

Les soldadures i el metall base adjacent no s'han de pintar sense haver eliminat prèviament l'escòria.

La zona sense revestir situada al voltant del perímetre de la unió amb cargols no s'ha de tractar fins que no s'hagi inspeccionat la unió.

PERFILS GALVANITZATS:

El recobriment de zinc ha de ser homogeni i continu en tota la superfície.

No s'han d'apreciar esquerdes, exfoliacions ni despreniments del recobriment.

La galvanització s'ha de fer d'acord amb les normes UNE-EN ISO 1460 o UNE-EN ISO 1461, segons correspongui.

S'han de segellar totes les soldadures abans de fer un decapat previ a la galvanització.

Si el component prefabricat té espais tancats s'han de disposar forats de ventilació o purga.

Abans de pintar-les, les superfícies galvanitzades s'han de netejar i tractar amb pintura anticorrosiva amb diluent àcid o amb raig escombrador.

2.- CONDICIONS DE SUBMINISTRAMENT I EMMAGATZEMATGE

Subministrament: de manera que no pateixin deformacions, ni esforços no previstos.

Emmagatzematge: Seguint les instruccions del fabricant. En llocs secs, sense contacte directe amb el terra i protegits de la intempèrie, de manera que no s'alterin les seves condicions.

No s'han d'utilitzar si s'ha superat la vida útil en magatzem especificada pel fabricant.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

kg de pes necessari subministrat a l'obra, calculat segons les especificacions de la DT, d'acord amb els criteris següents:

- El pes unitari per al seu càlcul ha de ser el teòric
- Per a poder utilitzar un altre valor diferent del teòric, cal l'acceptació expressa de la DF

Aquests criteris inclouen les pèrdues de material corresponents a retalls.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

NORMATIVA GENERAL:

UNE-EN 10025-1:2006 Productos laminados en caliente de aceros para estructuras. Parte 1: Condiciones técnicas generales de suministro.

UNE-EN 10025-2:2006 Productos laminados en caliente de aceros para estructuras. Parte 2: Condiciones técnicas de suministro de los aceros estructurales no aleados.

UNE-EN 10210-1:1994 Perfiles huecos para construcción, acabados en caliente, de acero no aleado de grano fino. Parte 1: condiciones técnicas de suministro.

UNE-EN 10219-1:1998 Perfiles huecos para construcción conformados en frío de acero no aleado y de grano fino. Parte 1: Condiciones técnicas de suministro.

UNE-EN 10162:2005 Perfiles de acero conformados en frío. Condiciones técnicas de suministro. Tolerancias dimensionales y de la sección transversal.

OBRES D'EDIFICACIÓ:

Real Decreto 470/2021, de 29 de junio, por el que se aprueba el Código Estructural.

* UNE-ENV 1090-1:1997 Ejecución de estructuras de acero. Parte 1: Reglas generales y reglas para edificación.

OBRES D'ENGINYERIA CIVIL:

Real Decreto 470/2021, de 29 de junio, por el que se aprueba el Código Estructural.

* Orden FOM/475/2002 de 13 de febrero, por la que se actualizan determinados artículos del Pliego de Prescripciones Técnicas Generales para Obras de Carreteras y Puentes relativos a Hormigones y Acero (PG-3).

5.- CONDICIONS DE CONTROL DE RECEPCIÓ

CONDICIONS DE MARCATGE I CONTROL DE LA DOCUMENTACIÓ EN PERFILS D'ACER LAMINAT I PERFILS D'ACER BUITS:

Cada producte ha d'anar marcat de forma clara i indeleble amb la següent informació:

- El tipus, la qualitat i, si és aplicable, la condició de subministrament mitjançant la seva designació abreujada
- Un número que identifiqui la colada (aplicable únicament en el cas d'inspecció per colades) i, si és aplicable, la mostra
- El nom del fabricant o la seva marca comercial
- La marca de l'organisme de control extern (quan sigui aplicable)
- Han de portar el marcatge CE de conformitat amb el que disposa el Reial Decret 1328/1995, de 28 de juliol

La marca ha d'estar situada en una posició propera a un dels extrems de cada producte o en la secció transversal de tall.

Quan els productes es subministren en paquets el marcatge s'ha de fer amb una etiqueta adherida al paquet o sobre el primer producte del mateix.

PERFILS D'ACER LAMINAT EN CALENT:

El subministrador ha de posar a disposició de la DF en el cas que aquesta ho sol·liciti, la documentació següent, que acredita el marcatge CE, segons el sistema d'avaluació de conformitat aplicable, d'acord amb el que disposa

CSV: 01be6143-2140-40ef-bc89-0d61c6cda824
Aquest document és un document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, i té validesa autònoma i probatòria a l'adreça https://tramits.esparreguera.cat/CiutadaniaValidarDocuments.aspx

ANDREU IBÁÑEZ GASSIOT. ARQUITECTE ESPECIALITZAT EN REHABILITACIÓ I CÀLCUL D'ESTRUCTURES || MEMBRE DE L'AGRUPACIÓ D'EXPERTS PERICIALS I FORENSES MEMBRE DOCENT DE POSTGRAU DE PATOLOGIES I ESTUDIS DE CONSTRUCCIONS EXISTENTS DEL CAATEEB (COL·LEGI D'APARELLADORS DE BARCELONA)
> C/ Sardenya nº 43 08005 – Barcelona
> Crta. Vilassar de Mar – Argentona km.3 08349 - Cabrera de Mar (Barcelona) Apt. 86
T/ F: 93-754.71.46
estudi@cuyas38.com

Projecte Enderroc
PROJECTE TECNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
EmplaÃ§ament: L' Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
ArquitectesIBÁÑEZ I GASSIOT, ANDREU

Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024

l'apartat 7.2.1 del CTE: - Productes per a ús en estructures metàl·liques o en estructures mixtes metall i formigó: - Sistema 2+: Declaració de Prestacions

El símbol normalitzat CE (d'acord amb la directiva 93/68/CEE) s'ha de col·locar sobre el producte acompanyat per:

- El número d'identificació de l'organisme de certificació
- El nom o marca comercial i adreça declarada del fabricant
- Les dues ultimes xifres de l'any d'impressió del marcat
- El número del certificat de conformitat CE o del certificat de producció en fàbrica (si és procedent)
- Referència a la norma EN 10025-1
- Descripció del producte: nom genèric, material, dimensions i ús previst
- Informació de les característiques essencials indicades de la següent forma: - Designació del producte d'acord amb la norma corresponent de toleràncies dimensionals, segons el capítol 2 de la norma EN 10025-1 - Designació del producte d'acord amb l'apartat 4.2 de les normes EN 10025-2 a EN 10025-6

CONDICIONS DE MARCATGE I CONTROL DE LA DOCUMENTACIÓ EN PERFILS D'ACER CONFORMATS:

Han d'anar marcats individualment o sobre el paquet amb una marca clara i indeleble que contingui la següent informació:

- Dimensions del perfil o número del plànol de diseny
- Tipus i qualitat de l'acer
- Referència que indiqui que els perfils s'han fabricat i assajat segons UNE-EN 10162; si es requereix, el marcatge CE
- Nom o logotipus del fabricant
- Codi de producció
- Identificació del laboratori d'assaigs extern (quan sigui aplicable)
- Codi de barres, segons ENV 606, quan la informació mínima anterior es faciliti amb un text clar

CONDICIONS DE MARCATGE I CONTROL DE LA DOCUMENTACIÓ EN PERFILS FORADATS:

Cada perfil ha d'anar marcat de forma clara i indeleble amb la següent informació:

- La designació abreujada
- El nom o les sigles (marca de fàbrica) del fabricant
- En el cas d'inspecció i assaigs específics, un número d'identificació, per exemple el número de comanda, que permeti relacionar el producte o la unitat de subministrament i el document corresponent (únicament aplicable als perfils foradats conformats en fred)

Quan els productes es subministren en paquets el marcatge es pot fer amb una etiqueta adherida al paquet.

OPERACIONS DE CONTROL:

El control de recepció de material verificarà que les característiques dels materials són coincidents amb l'establert en la DT. Aquest control ha de complir l'especificat en l'apartat 7.2 del CTE.

Control de documentació: documents d'origen (full de subministrament i etiquetat), certificat de garantia del fabricant, en el seu cas, (signat per persona física) i els documents de conformitat o autoritzacions administratives exigides, inclòs la documentació corresponent al marcatge CE quan sigui pertinent.

Control mitjançant distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat: En el cas que el fabricant disposi de marques de qualitat, ha d'aportar-ne la documentació corresponent

Control de recepció mitjançant assaigs: Si el material disposa d'una marca legalment reconeguda a un país de la CEE (Marcatge CE, AENOR, etc.) es podrà prescindir dels assaigs de control de recepció de les característiques del material garantides per la marca; i la DF sol·licitarà en aquest cas, els resultats dels assaigs corresponents al subministrament rebut. En qualsevol cas, la DF podrà sol·licitar assaigs de control de recepció si ho creu convenient.

Inspecció visual del material a la seva recepció. Es controlaran les característiques geomètriques com a mínim sobre un 10% de les peces rebudes. El subministrament del material es realitzarà amb la inspecció requerida (UNE-EN 10204).

A efectes de control d'apilament, la unitat d'inspecció ha de complir les següents condicions:

- Correspondència en el mateix tipus i grau d'acer
- Procedència de fabricant
- Pertany a la mateixa sèrie en funció del gruix màxim de la secció: - Sèrie lleugera: e <= 16 mm - Sèrie mitja: 16 mm <= e <= 40 mm - Sèrie pesada: e > 40 mm

En el cas que es realitzi el control mitjançant assaigs, s'ha de fer les comprovacions següents:

- Les unitats d'inspecció seran fraccions de cada grup afí, amb un pes màxim de 20 t per lot.
- Per a cada lot , es realitzaran els següents assaigs: - Determinació quantitativa de sofre (UNE 7-019) - Determinació quantitativa fòsfor (UNE 7-029) - Determinació del contingut de nitrogen (UNE 36-317-1) - Determinació quantitativa del contingut de carboni (UNE 7014)
- En una mostra d'acer laminat, per a cada lot , es realitzaran a més, els següents assaigs: - Determinació quantitativa de manganès (UNE 7027) - Determinació gravimètrica de silici (UNE 7028) - Assaig a flexió pel xoc d'una proveta de planxa d'acer (UNE 7475-1) - Determinació de la duresa brinell d'una proveta (UNE-EN-ISO 6506-1)
- En una mostra de perfils d'acer buits, per a cada lot, es realitzaran a més, els següents assaigs: - Assaig d'aixafada (UNE-EN ISO 8492)
- En el cas de perfils galvanitzats, es comprovarà la massa i gruix del recobriment (UNE-EN ISO 1461, UNE-EN ISO 2178).

CSV: 01be6143-2140-40ef-bc89-0d61c6cda824
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, i s'ha autenticat per comparació a l'adreça https://tramits.esparreguera.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx

ANDREU IBÁÑEZ GASSIOT. ARQUITECTE ESPECIALITZAT EN REHABILITACIÓ I CÀLCUL D'ESTRUCTURES || MEMBRE DE L'AGRUPACIÓ D'EXPERTS PERICIALS I FORENSES MEMBRE DOCENT DE POSTGRAU DE PATOLOGIES I ESTUDIS DE CONSTRUCCIONS EXISTENTS DEL CAATEEB (COL·LEGI D'APARELLADORS DE BARCELONA)
> C/ Sardenya nº 43
08005 – Barcelona
> Crta. Vilassar de Mar – Argentona km.3
08349 - Cabrera de Mar (Barcelona) Apt. 86
T/ F: 93-754.71.46
estudi@cuyas38.com

Projecte Enderroc
PROJECTE TECNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
EmplaÃ§ament: L' Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
ArquitectesIBÁÑEZ I GASSIOT, ANDREU

Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024

OPERACIONS DE CONTROL EN UNIONS SOLDADES:

Recepció del certificat de qualitat de les característiques dels elèctrodes.

Abans de començar l'obra, i sempre que es canviï el tipus de material d'aportació:

- Preparació d'una proveta mecanitzada, soldades amb el material d'aportació previst, i assaig a tracció (UNE-EN ISO 15792-2). Abans d'aquest assaig, es realitzarà una radiografia de la soldadura realitzada (UNE-EN 1435), per tal de constatar que el cordó està totalment ple de material d'aportació.
- Assaig de tracció del metall aportat(UNE-EN ISO 15792-2) 1 provetes
- Assaig de resiliència del metall aportat (UNE-EN ISO 15792-2) 1 provetes

CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES:

Les mostres per als assaigs químics es prendran de la unitat d'inspecció segons els criteris establerts a la norma UNE-EN ISO 14284.

En perfils laminats i conformats les mostres per als assaigs mecànics es prendran segons els criteris establerts a les UNE EN 10025-2 a UNE 10025-6. Les localitzacions de les mostres seguiran els criteris establerts a l'annex A de l'UNE EN 10025-1.

Per la preparació de les provetes s'aplicaran els requisits establerts a la UNE-EN ISO 377.

Per la preparació de provetes per assaig de tracció s'aplicarà la UNE-EN 10002-1.

En perfils laminats, per la preparació de provetes per assaig a flexió per xoc (resiliència) s'aplicarà la UNE 10045-1. També son d'aplicació els següents requeriments:

- Gruix nominal >12 mm: mecanitzar provetes de 10x10 mm
- Gruix nominal <= 12 mm: l'ample mínim de la proveta serà de 5 mm

Les mostres i provetes tenen que estar marcades de manera que es reconeguin els productes originals, així com la seva localització i orientació del producte.

Les mostres i els criteris de conformitat per als perfils buits, queden establerts a la norma UNE-EN 10219-1 seguint els parametres de la taula D.1

INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:

No es podrà acceptar perfils que no estiguin amb les garanties corresponents i no vagin marcats adequadament.

Si els resultats de tots els assaigs de recepció d'un lot acompleixen el prescrit, aquest és acceptable.

Si algun resultat no acompleix el prescrit, però s'ha observat en el corresponent assaig alguna anomalia no imputable al material (com defecte en la mecanització de la proveta, irregular funcionament de la maquinaria d'assaig...) l'assaig es considerarà nul i caldrà repetir-lo correctament amb una nova proveta.

Si algun resultat no acompleix el prescrit havent-ho realitzat correctament, es realitzaran 2 contrassaigs segons UNE-EN 10021, sobre provetes preses de dues peces diferents del lot que s'està assajant. Si ambdós resultats (dels contrassaigs) compleixen el prescrit, la unitat d'inspecció serà acceptable, en cas contrari es rebutjarà.

Quan es sobrepassi alguna de les toleràncies especificades en algun control geomètric, es rebutjarà la peça incorrecta. A més a més, s'augmentarà el control, en l'apartat incomplet, fins a un 20% d'unitats. Si encara es troben irregularitats, es faran les oportunes correccions i/o rebuigs i es farà el control sobre el 100 % de les unitats amb les oportunes actuacions segons el resultat.

INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT EN UNIONS SOLDADES:

El material d'aportació complirà les condicions mecàniques indicades.

En les provetes preparades amb soldadures, la línia de ruptura ha de quedar fora de la zona d'influència de la soldadura.

B6 TANCAMENTS I DIVISÒRIES

B6A MATERIALS PER A REIXATS I TANQUES LLEUGERES

B6A0- PAL DE TUB D'ACER

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

B6A0-0KNW,B6A0-0KNT.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DELS ELEMENTS

Materials auxiliars per a reixats metàl·lics.

S'han considerat els tipus següents:

- Tub d'acer galvanitzat en calent per un procés d'immersió contínua, que forma el pal del reixat.

ELEMENTS D'ACER GALVANITZAT:

Ha de tenir la superfície llisa i uniforme.

No ha de tenir cops, porus ni d'altres deformacions o defectes superficials.

El recobriment de zinc ha de ser homogeni i continu en tota la seva superfície i no ha de tenir esquerdes, exfoliacions ni despreniments.

Si existeixen soldadures s'han de tractar amb pintura de pols de zinc amb resines (galvanitzat en fred).

La seva secció ha de permetre la fixació de la malla amb els elements auxiliars.

Protecció de la galvanització: >= 385 g/m2

Protecció de la galvanització a les soldadures: >= 345 g/m2

Puresa del zinc: >= 98,5%

PAL DE PLANXA:

Toleràncies:

- Alçària: ± 1 mm

CSV: 01be6143-2140-40ef-bc89-0d61c6da824
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, a la seva autenticitat es pot validar a l'adreça https://tramits.esparreguera.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx

ANDREU IBÁÑEZ GASSIOT. ARQUITECTE ESPECIALITZAT EN REHABILITACIÓ I CÀLCUL D'ESTRUCTURES || MEMBRE DE L'AGRUPACIÓ D'EXPERTS PERICIALS I FORENSES MEMBRE DOCENT DE POSTGRAU DE PATOLOGIES I ESTUDIS DE CONSTRUCCIONS EXISTENTS DEL CAATEEB (COL·LEGI D'APARELLADORS DE BARCELONA)
> C/ Sardenya nº 43
08005 – Barcelona
> Crta. Vilassar de Mar – Argentona km.3
08349 - Cabrera de Mar (Barcelona) Apt. 86
T/ F: 93-754.71.46
estudi@cuyas38.com

Projecte Enderroc
PROJECTE TÈCNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
EmplaÃ§ament: L' Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
ArquitectesIBÁÑEZ I GASSIOT, ANDREU
Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024

- Diàmtre: ± 1,2 mm
- Rectitud: ± 2 mm/m

2.- CONDICIONS DE SUBMINISTRAMENT I EMMAGATZEMATGE

PAL O PORTA DE PLANXA:

Subministrament: Amb els elements que calguin per tal d'assegurar la seva rectitud.

Emmagatzematge: Protegit de les pluges, els focus d'humitat i les zones on pugui rebre impactes. No ha d'estar en contacte amb el terra.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element

Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

No hi ha normativa de compliment obligatori.

B6 TANCAMENTS I DIVISÒRIES

B6A MATERIALS PER A REIXATS I TANQUES LLEUGERES

B6A1- PORTA DE REIXAT METÀL·LIC

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

B6A1-0YVZ.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DELS ELEMENTS

Conjunt de perfils d'acer galvanitzat o d'acer inoxidable, malla de torsió simple, malla electrosoldada, o malla ondulada, i mecanismes que formen el bastiment i les fulles de les portes.

CARACTERÍSTIQUES GENERALS:

Els acabats dels perfils poden ser pintats o galvanitzats en el cas de perfils d'acer no inoxidable.

Les malles poden ser galvanitzades, galvanitzades i pintades o plastificades.

Els perfils i les malles han de tenir un aspecte uniforme i sense defectes superficials. No han de tenir esquerdes ni despreniments en el recobriment.

La grandària, el tipus i la disposició dels perfils han de complir les especificacions de la documentació técnica del projecte.

Els perfils han de ser rectes si no s'indica el contrari a la DT.

La separació entre barrots o perfils, si es el cas, ha de ser inferior a 12 cm.

La unió entre els perfils ha d'estar feta per soldadura (per arc o per resistència).

S'admet també la unió amb cargols autorroscants en cas que el perfil porti plecs especialment per allotjar la rosca del cargol.

Si els perfils són galvanitzats, les soldadures han d'estar tractades amb pintura de pols de zenc amb resines (galvanització en fred). Si els perfils són d'acer inoxidable les soldadures han d'estar pulides.

Si l'acabat dels perfils és pintat, aquest haurà de ser amb una capa d'emprimació antioxidant i dues d'esmalt.

El sistema de tancament ha de ser d'un punt. Cada fulla ha de tenir tres frontisses.

La fulla que no porti el mecanisme de tancament ha de tenir elements per a la seva fixació al paviment.

La qualitat de la manyeria utilitzada no ha de ser inferior a la qualitat de la porta .

Toleràncies:

- Llargària dels perfils: ± 1 mm
- Dimensions de la secció: - Gruix <= 1,5 mm: ± 0,5 mm - Gruix > 1,5 mm: ± 0,8 mm
- Secció dels perfils: ± 2,5%
- Rectitud dels perfils: ± 2 mm/m
- Torsió dels perfils: ± 1°/m
- Planor: ± 1 mm/m
- Angles: ± 1°

ACER GALVANITZAT:

Protecció de galvanització: >= 385 g/m2

ACER INOXIDABLE:

Ha de ser apte per al soldatge.

La composició química de l'acer s'ha d'ajustar a les especificacions següents:

- Carboni: < 0,08%
- Manganés: < 2,00%
- Silici: < 1,00%
- Fosfor: < 0,04%
- Sofre: < 0,04%
- Coure: 16,00-18,00%
- Niquel: 10,00-14,00%
- Molibdé: 2,00-2,50%

Resistència a la tracció: >= 600 N/mm2

CSV: 01be6143-2140-40ef-bc89-0d61c6cda824
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, a la seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://tramits.esparreguera.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx

ANDREU IBÁÑEZ GASSIOT. ARQUITECTE ESPECIALITZAT EN REHABILITACIÓ I CÀLCUL D'ESTRUCTURES || MEMBRE DE L'AGRUPACIÓ D'EXPERTS PERICIALS I FORENSES MEMBRE DOCENT DE POSTGRAU DE PATOLOGIES I ESTUDIS DE CONSTRUCCIONS EXISTENTS DEL CAATEEB (COL·LEGI D'APARELLADORS DE BARCELONA)
> C/ Sardenya nº 43
08005 – Barcelona
> Crta. Vilassar de Mar – Argentona km.3
08349 - Cabrera de Mar (Barcelona) Apt. 86
T/ F: 93-754.71.46
estudi@cuyas38.com

Projecte Enderroc
PROJECTE TÈCNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
EmplaÃ§ament: L' Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
ArquitectesIBÁÑEZ I GASSIOT, ANDREU
Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024

2.- CONDICIONS DE SUBMINISTRAMENT I EMMAGATZEMATGE

Subministrament: amb els elements que calguin per a assegurar el seu escairat i la seva planor.

Emmagatzematge: protegit de les pluges, els focus d'humitat i els impactes. No ha d'estar en contacte amb el terra.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element

Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

No hi ha normativa de compliment obligatori.

B8 REVESTIMENTS

B81 MATERIALS PER A ARREBOSSATS I ENGUIXATS

B811- MORTER PER A ARREBOSSAT I LLISCAT

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

B811-1ZWL.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DELS ELEMENTS

Mescla formada per un o varis conglomerants inorgànics, d'àrids, aigua i, de vegades, d'addicions o additius per a realitzar revestiments continus exteriors o interiors.

S'han considerat els tipus següents:

- Morter per a revestiments d'ús corrent (GP): Sense característiques especials.
- Morter per a revestiments lleugers (LW): Morter dissenyat amb una densitat, en estat endurit i sec, que és <= 1300 kg/m3
- Morter per a revestiments acolorits (CR): Morter dissenyat especialment acolorits.
- Morter per a revestiments monocapa (OC): Morter dissenyat que s'aplica en una capa que compleix les mateixes funcions que un sistema multicapa utilitzat en exteriors i usualment és de color. Aquests morters es poden fabricar amb àrids normals i/o lleugers.
- Morter per a revestiments per a la renovació (R): Morter dissenyat que s'utilitza per murs de fàbrica humits que contenen sals solubles en aigua. Aquests morters tenen una porositat i una permeabilitat al vapor d'aigua elevades , així com una reduïda absorció de l'aigua per capil·laritat.
- Morter per a aïllament tèrmic (T): Morter dissenyat amb unes propietats específiques d'aïllament tèrmic.

CONDICIONS GENERALS:

Característiques del morter fresc:

- Temps d'utilització. Valor que declara el fabricant d'acord amb assaig EN 1015-9
- Contingut en aire: EN 1015-7 o EN 1015-6 si s'han utilitzat granulats porosos.

Característiques del morter endurit:

- Densitat aparent en sec: EN 1015-10
- Resistència a compressió: EN 1015-11
- Resistència d'unió (adhesió): EN 1015-12
- Adhesió després de cicles climàtics de condicionament: EN 1015-21
- Absorció d'aigua per capil·laritat: EN 1015-18
- Penetració d'aigua després d'assaig AAC: EN 1015-18
- Permeabilitat al vapor d'aigua després de cicles climàtics de condicionament: EN1015-21
- Coeficient de permeabilitat al vapor d'aigua: EN 1015-19
- Coeficient de conductivitat tèrmica: EN 1745
- Reacció davant del foc: - Material amb contingut de matèria orgànica <= 1,0%: Classe A1 - Material amb contingut de matèria orgànica > 1,0%: Classe segons UNE-EN 13501-1
- Durabilitat per al morter monocapa (OC) d'acord amb assaig EN-1015-21 (resistència als cicles de gel/desgel) i per a la resta de morters d'acord amb les disposicions vàlides en el lloc previst d'utilització.

Propietats del morter endurit:

- Interval de resistència a compressió a 28 dies (CS): - S I: 0,4 a 2,5 N/mm2 - S II: .1,5 a 5,0 N/mm2 - CS III: 3,5 a 7,5 N/mm2 - CS IV: >=6N/mm2
- Absorció d'aigua per capil·laritat (W): - W 0: No especificat - W1: c<=0,40 kg/m2 min0,5 - W2: c<=0,20 kg/m2 min0,5
- Conductivitat tèrmica (T): - T1: <= 0,1 W/m K - T2: <= 0,2 W/ m K

2.- CONDICIONS DE SUBMINISTRAMENT I EMMAGATZEMATGE

Subministrament: en envasos tancats hermèticament.

Emmagatzematge: En el seu envàs d'origen i en llocs secs, sense contacte directe amb el terra i protegit de la intempèrie, de manera que no se n'alterin les condicions inicials.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element

CSV: 01be6143-2140-40ef-bc89-0d61c6cda824
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, a la seva autenticitat es pot comprovar a l'adreça https://tramits.esparreguera.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx

ANDREU IBÁÑEZ GASSIOT. ARQUITECTE ESPECIALITZAT EN REHABILITACIÓ I CÀLCUL D'ESTRUCTURES || MEMBRE DE L'AGRUPACIÓ D'EXPERTS PERICIALS I FORENSES MEMBRE DOCENT DE POSTGRAU DE PATOLOGIES I ESTUDIS DE CONSTRUCCIONS EXISTENTS DEL CAATEEB (COL·LEGI D'APARELLADORS DE BARCELONA)
> C/ Sardenya nº 43
08005 – Barcelona
> Crta. Vilassar de Mar – Argentona km.3
08349 - Cabrera de Mar (Barcelona) Apt. 86
T/ F: 93-754.71.46
estudi@cuyas38.com

Projecte Enderroc
PROJECTE TÈCNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
Emplaçament: L' Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
Arquitectes:IBÁÑEZ I GASSIOT, ANDREU
Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024

Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

UNE-EN 998-1:2003 Especificaciones de los morteros para albañilería. Parte 1: Morteros para revoco y enlucido.

5.- CONDICIONS DE CONTROL DE RECEPCIÓ

CONDICIONS DE MARCATGE I CONTROL DE LA DOCUMENTACIÓ:

Si el material ha de ser component de la part cega del tancament exterior d'un espai habitable, el fabricant ha de declarar, com a mínim, els valors per les propietats higrotèrmiques següents, d'acord amb l'especificat en l'apartat 4.1 del DB HE 1:

- Conductivitat tèrmica (W/mK)
- Factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua

A l'embalatge o a l'albarà de lliurament han de constar-hi les dades següents:

- Nom o marca d'identificació i adreça registrada del fabricant
- Dos últims dígits del any en el que es va estampar el marcatge CE
- Referència a la norma UNE-EN 998-1
- Reacció al foc
- Absorció d'aigua (per morters per ésser utilitzats a l'exterior)
- Permeabilitat al vapor d'aigua per a morters de revestiment exterior i permeabilitat a l'aigua després de cicles climàtics de condicionament per morters OC
- Adhesió o adhesió després de cicles climàtics per morters OC.
- Conductivitat tèrmica/densitat i conductivitat tèrmica per morters T
- Durabilitat per a morters exteriors i durabilitat (resistència al gel desgel) per a morters OC

El subministrador ha de posar a disposició de la DF en el cas que aquesta ho sol·liciti, la documentació següent, que acredita el marcatge CE, segons el sistema d'avaluació de conformitat aplicable, d'acord amb el que disposa l'apartat 7.2.1 del CTE: - Productes per a acabat de murs, pilars, envans i sostres: - Sistema 4: Declaració de Prestacions

OPERACIONS DE CONTROL:

Les tasques de control a realitzar són les següents:

- Inspecció visual de les condicions de subministrament i recepció del certificat de qualitat del fabricant, d'acord a les exigències del plec de condicions, incloent els resultats corresponents de resistència a compressió (UNE EN 1015-11).

En cas de no presentar aquests resultats, o que la DF tingui dubtes de la seva representativitat, es realitzaran aquests assaigs sobre el material rebut, a càrrec del contractista.

CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES:

Els controls s'han de realitzar segons les instruccions de la DF.

INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:

No es podran utilitzar a l'obra morters sense el corresponent certificat de garantia del fabricant, d'acord a les condicions exigides.

Els valors de consistència i resistència a compressió han de correspondre a les especificacions de projecte.

B8 REVESTIMENTS

B89 MATERIALS PER A PINTURES

B896- PINTURA

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

B896-HYBR.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DELS ELEMENTS

Pintures, pastes i esmalts.

S'han considerat els tipus següents:

- Pintura a la cola: Pintura a l'aigua formada per un aglomerant a base de coles cel·lulòsiques o anilàcies i pigments resistents als àlcalis
- Pintura a la calç: Dissolució en aigua, l'aglutinant i el pigment de la qual és l'hidròxid de calç o la calç apagada
- Pintura al ciment: Dissolució en aigua de ciment blanc tractat i pigments resistents a l'alcalinitat
- Pintura al làtex: Pintura a base de polímers vinílics en dispersió
- Pintura plàstica: Pintura formada per un aglomerant a base d'un polímer sintètic, en dispersió aquosa i pigments càrrega-estenedors resistents als àlcalis i a la intempèrie
- Pintura acrílica: Pintura formada per copolímers acrílics amb pigments i càrregues inorgàniques, en una dispersió aquosa. Seca a l'aire per evaporació del dissolvent
- Esmalt gras: Pintura formada per olis secants barrejats amb resines dures, naturals o sintètiques i dissolvents
- Esmalt sintètic: Pintura formada per un aglomerant de resines alquídiques, soles o modificades, pigments resistents als àlcalis i a la intempèrie i additius modificadors de la brillantor. Seca a l'aire per evaporació del dissolvent
- Esmalt de poliuretà d'un component: Pintura formada per un aglomerant de resines de poliuretà, soles o modificades, que catalitzen amb la humitat atmosfèrica i pigments resistents als àlcalis i a la intempèrie, dissolta

CSV: 01be6143-2140-40ef-bc89-0d61c6cda824
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques. La seva autenticitat es comprovarà a l'adreça https://tramits.esparreguera.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx

ANDREU IBÁÑEZ GASSIOT. ARQUITECTE ESPECIALITZAT EN REHABILITACIÓ I CÀLCUL D'ESTRUCTURES || MEMBRE DE L'AGRUPACIÓ D'EXPERTS PERICIALS I FORENSES MEMBRE DOCENT DE POSTGRAU DE PATOLOGIES I ESTUDIS DE CONSTRUCCIONS EXISTENTS DEL CAATEEB (COL·LEGI D'APARELLADORS DE BARCELONA)
> C/ Sardenya nº 43
08005 – Barcelona
> Crta. Vilassar de Mar – Argentona km.3
08349 - Cabrera de Mar (Barcelona) Apt. 86
T/ F: 93-754.71.46
estudi@cuyas38.com

Projecte Enderroc
PROJECTE TECNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
EmplaÃ§ament: L' Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
ArquitectesIBÁÑEZ I GASSIOT, ANDREU

Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024

en dissolvents adequats

- Esmalt de poliuretà de dos components: Pintura formada per copolímers de resines de poliuretà fluïdificades i pigmentades. Seca per polimerització mitjançant un catalitzador

- Esmalt de poliuretà uretanat: Pintura formada per resines uretanades

- Esmalt epoxi: Revestiment de resines epoxi, format per dos components: un enduridor i una resina, que cal barrejar abans de l'aplicació. Seca per reacció química dels dos components

- Esmalt en dispersió acrílica: Copolímers acrílics en una emulsió aquosa

- Esmalt de clorcautxú: Seca a l'aire per evaporació del dissolvent

- Pasta plàstica de picar: Pintura formada per un vehicle a base d'un polímer sintètic, en dispersió aquosa i pigments càrrega-estenedors resistents als àlcalis i la intempèrie

PINTURA A LA COLA:

Característiques de la pel·lícula líquida:

- Amb l'envàs ple i al cap de 3 minuts d'agitació (INTA 16 32 03) no ha de tenir coàguls, pells, dipòsits durs ni flotació de pigments.

- Ha de tenir una consistència adequada per a la seva aplicació amb brotxa o amb corró. Ha de fer córrer la brotxa, ha de fluir, ha d'anivellar bé i ha de deixar una capa uniforme després de l'assecat

- Finor de mòlta dels pigments (INTA 16 02 55): < 50 micres

- Temperatura d'inflamació (INTA 16 02 32A): Ininflamable

- Temps d'assecatge a 23°C ± 2°C i 50% ± 5% HR (INTA 16 02 29): - Al tacte: 2 h - Totalment sec: 4 h

Característiques de la pel·lícula seca:

- La pintura ha de ser de color estable.

- Adherència (UNE 48032): <= 2

PINTURA A LA CALÇ:

Un cop preparada ha de tenir una consistència adequada per a la seva aplicació amb brotxa, corró o procediments neumàtics fins a l'impregnació dels porus de la superfície a tractar.

Després d'assecar-se s'han d'aplicar dues capes d'acabat.

Un cop seca, ha de ser resistent a la intempèrie, ha d'endurir amb la humitat i el temps i ha de tenir propietats microbicides.

PINTURA AL CIMENT:

Un cop preparada ha de tenir una consistència adequada per a la seva aplicació amb brotxa, corró o pistola fins a l'impregnació de la superfície a tractar.

Un cop seca ha de ser resistent a la intempèrie.

PINTURA AL LÀTEX:

Característiques de la pel·lícula líquida:

- Amb l'envàs ple i al cap de 3 minuts d'agitació (INTA 16 32 03) no ha de tenir coàguls, pells, ni dipòsits durs

- Un cop preparada ha de fer córrer la brotxa, ha de fluir, ha d'anivellar bé i ha de deixar una capa uniforme després de l'assecat

- Temps d'assecatge a 23°C ± 2°C i 50% ± 5% HR (INTA 16 02 29): - Al tacte: < 30 - Totalment sec: < 2 h

Característiques de la pel·lícula seca:

- Adherència (UNE 48032): <= 2

PINTURA PLÀSTICA:

Característiques de la pel·lícula líquida:

- La pintura continguda al seu envàs original recentment obert, no ha de presentar senyals de putrefacció, pells ni materies extranyes.

- Amb l'envàs ple i sotmesa a agitació (UNE_EN 21513 i UNE 48-083) no ha de tenir coàguls, pells, dipòsits durs ni flotació de pigments

- Ha de tenir una consistència adequada per a la seva aplicació amb brotxa o amb corró. Ha de fer córrer la brotxa, ha de fluir, ha d'anivellar bé i ha de deixar una capa uniforme després de l'assecat

- Finor de mòlta dels pigments (INTA 16 02 55): < 50 micres

- Temps d'assecatge a 23°C ± 2°C i 50% ± 5% HR (INTA 16 02 29): - Al tacte: < 1 h - Totalment sec: < 2 h

- Pes específic: - Pintura per a interiors: < 16 kN/m3 - Pintura per a exteriors: < 15 kN/m3

- Rendiment: > 6 m2/kg

- Relació volum pigments + càrregues/volum pigments, pes càrregues, aglomerat sòlid (PVC): < 80%

Característiques de la pel·lícula seca:

- La pintura ha de ser de color estable, i per a exteriors, insaponificable.

- Adherència (UNE 48032): <= 2

- Capacitat de recobriment (UNE 48259): Relació constant >= 0,98

- Resistència al rentat (DIN 53778): - Pintura plàstica per a interiors o pasta plàstica: >= 1000 cicles - Pintura plàstica per a exteriors: >= 5000 cicles

- Solidesa a la llum (NF-T-30.057): Ha de complir

- Transmissió del vapor d'aigua (NF-T-30.018): Ha de complir

PINTURA PLÀSTICA PER A EXTERIORS:

Resistència a la immersió (UNE 48-144): No s'observen canvis o defectes

Resistència a la intempèrie (DIN 18363): Ha de complir

Resistència a l'abrasió (NF-T-30.015): Ha de complir

Resistència a la calor (UNE 48-033): Ha de complir

CSV: 01be6143-2140-40ef-bc89-0d61c6cda824
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, i la seva autenticitat es pot comprovar a l'adreça https://tramits.esparreguera.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx

ANDREU IBÁÑEZ GASSIOT. ARQUITECTE ESPECIALITZAT EN REHABILITACIÓ I CÀLCUL D'ESTRUCTURES || MEMBRE DE L'AGRUPACIÓ D'EXPERTS PERICIALS I FORENSES MEMBRE DOCENT DE POSTGRAU DE PATOLOGIES I ESTUDIS DE CONSTRUCCIONS EXISTENTS DEL CAATEEB (COL·LEGI D'APARELLADORS DE BARCELONA)
> C/ Sardenya nº 43
08005 – Barcelona
> Crta. Vilassar de Mar – Argentona km.3
08349 - Cabrera de Mar (Barcelona) Apt. 86
T/ F: 93-754.71.46
estudi@cuyas38.com

Projecte Enderroc
PROJECTE TECNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
EmplaÃ§ament: L' Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
ArquitectesIBÁÑEZ I GASSIOT, ANDREU

Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024

PINTURA ACRÍLICA:

Característiques de la pel·lícula líquida:

- Un cop preparada ha de tenir una consistència adequada per a la seva aplicació amb brotxa, corró o procediments pneumàtics

- Temps d'assecatge a 23°C ± 2°C i 50% ± 5% HR (INTA 16 02 29): - Al tacte: < 4 h - Totalment sec: < 14 h

Característiques de la pel·lícula seca:

- La pintura ha de ser de color estable i insaponificable.

- Ha de ser resistent a la intempèrie.

ESMALT GRAS:

Un cop preparada ha de tenir una consistència adequada per a la seva aplicació amb brotxa, corró o pistola fins a l'impregnació de la superfície a tractar.

Temperatura d'inflamació (INTA 16 02 32A): > 30°C

Temps d'assecatge a 23°C ± 2°C i 50% ± 5% HR (INTA 16 02 29):

- Al tacte: < 1 h

- Totalment sec: < 6 h

Un cop sec, ha de tenir bona resistència al fregament i al rentat.

ESMALT SINTÈTIC:

No ha de tenir resines fenòliques (INTA 16 04 23) ni de colofonia (INTA 16 04 22).

Característiques de la pel·lícula líquida:

- Amb l'envàs ple i al cap de 3 minuts d'agitació (INTA 16 32 03) no ha de tenir coàguls, pells, dipòsits durs ni flotació de pigments.

- Ha de tenir la consistència adequada per a la seva aplicació amb brotxa. Ha de fer córrer la brotxa, ha de fluir bé i ha de deixar una capa uniforme després de l'assecatge.

- Finor de mòlta dels pigments (INTA 16 02 55): < 25 micres

- Temperatura d'inflamació (INTA 16 02 32A): > 30°C

- Temps d'assecatge a 23°C ± 2°C i 50% ± 5% HR (INTA 16 02 29): - Al tacte: < 3 h - Totalment sec: < 8 h

- Material volàtil (INTA 16 02 31): >= 70 ± 5%

- Rendiment per a una capa de 30 micres: >= 5 m2/kg

- Índex d'anivellament a 23 ± 2°C i 50 ± 5% HR (INTA 16 02 89): >= 5

- Índex de despreniments a 23 ± 2°C i 50 ± 5% HR (INTA 16 02 88): >= 4

Característiques de la pel·lícula seca:

- La pintura ha de ser de color estable i insaponificable.

- Adherència (UNE 48032): <= 2

- Ha de ser resistent a la intempèrie (INTA 16 06 02).

- Envelliment accelerat (INTA 16 06 55): < 6 unitats pèrdua de lluminositat (INTA 16 02 08)

- Resistència a l'abrasió (UNE 56818): Danys moderats

- Esgrogueïment accelerat per colors amb reflectància aparent superior al 80% (INTA 160.603): < 0,12

ESMALT DE POLIURETÀ D'UN COMPONENT:

Característiques de la pel·lícula líquida:

- Amb l'envàs ple i al cap de 3 minuts d'agitació (INTA 16 32 03) no ha de tenir coàguls, pells, dipòsits durs ni flotació de pigments.

- Ha de tenir la consistència adequada per a la seva aplicació amb brotxa. Ha de fer córrer la brotxa, ha de fluir bé i ha de deixar una capa uniforme després de l'assecatge.

- Temperatura d'inflamació (INTA 16 02 32A): > 30°C

- Temps d'assecatge a 23°C ± 2°C i 50% ± 5% HR (INTA 16 02 29): - Al tacte: < 3 h - Totalment sec: < 8 h

- Índex d'anivellament a 23 ± 2°C i 50 ± 5% HR (INTA 16 02 89): >= 5

- Índex de despreniments a 23 ± 2°C i 50 ± 5% HR (INTA 16 02 88): >= 4

Característiques de la pel·lícula seca:

- La pintura ha de ser de color estable i insaponificable.

- Adherència (UNE 48032): <= 2

- Ha de ser resistent a la intempèrie (INTA 16 06 02).

- Envelliment accelerat (INTA 16 06 05): < 6 unitats pèrdua de lluminositat (INTA 16 02 08)

- Resistència a l'abrasió (UNE 56818): Danys petits

- Adherència i resistència a l'impacte:

	A les 24 h	Al cap de 7 dies
Adherència al quadriculat:	100%	100%
Impacte directe o indirecte:		
Bola de 12,5 des de 50 cm (INTA 160.266)	Bé	Ha de complir

- Resistència a la càrrega concentrada en moviment (UNE 56-814): Danys moderats

- Resistència a la càrrega rodant (UNE 56-815): Danys petits

- Resistència a la càrrega arrossegada (UNE 56-816): Danys petits

- Resistència al ratllat (UNE 48-173): Resistent

- Resistència a la calor (UNE 48-033): Ha de complir

CSV: 01be6143-2140-40ef-bc89-0d61c6cda824
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, a la seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://tramits.esparreguera.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx

ANDREU IBÁÑEZ GASSIOT. ARQUITECTE ESPECIALITZAT EN REHABILITACIÓ I CÀLCUL D'ESTRUCTURES || MEMBRE DE L'AGRUPACIÓ D'EXPERTS PERICIALS I FORENSES MEMBRE DOCENT DE POSTGRAU DE PATOLOGIES I ESTUDIS DE CONSTRUCCIONS EXISTENTS DEL CAATEEB (COL·LEGI D'APARELLADORS DE BARCELONA)
> C/ Sardenya nº 43
08005 – Barcelona
> Crta. Vilassar de Mar – Argentona km.3
08349 - Cabrera de Mar (Barcelona) Apt. 86
T/ F: 93-754.71.46
estudi@cuyas38.com

- Resistència química: - A l'àcid cítric al 10%: 15 dies - A l'acid làctic al 5%: 15 dies - A l'àcid acètic al 5%: 15 dies - A l'oli de cremar: Cap modificació - Al xilol: Cap modificació - Al clorur sòdic al 20%: 15 dies - A l'aigua: 15 dies

ESMALT DE POLIURETÀ DE DOS COMPONENTS:

Cal barrejar els dos components abans de l'aplicació.

Característiques de la pel·lícula líquida:

- Ha de tenir la consistència adequada per a la seva aplicació amb brotxa. Ha de fer córrer la brotxa, ha de fluir bé i ha de deixar una capa uniforme després de l'assecatge.
- Temperatura d'inflamació (INTA 16 02 32A): > 30°C
- Temps d'assecatge a 23°C ± 2°C i 50% ± 5% HR (INTA 16 02 29): - Al tacte: < 3 h - Totalment sec: < 8 h

Característiques de la pel·lícula seca:

- La pintura ha de ser de color estable i insaponificable.
- Adherència (UNE 48032): <= 2
- Ha de ser resistent a la intempèrie (INTA 16 06 02).
- Envelliment accelerat (INTA 16 06 55): < 6 unitats pèrdua de lluminositat (INTA 16 02 08)
- Resistència a l'abrasió (UNE 56818): Danys petits
- Ha de tenir bona resistència química als àcids diluïts, als hidrocarburs, les sals i als detergents.

ESMALT DE POLIURETÀ URETANAT:

Un cop preparada ha de tenir una consistència adequada per a la seva aplicació amb brotxa, corró o pistola fins a l'impregnació de la superfície a tractar.

Temps d'assecatge a 20°C: 1 - 2 h

Ha de tenir bona resistència a l'aigua salada i al sol.

ESMALT DE DISPERSIÓ ACRÍLICA:

Un cop preparada ha de tenir una consistència adequada per a la seva aplicació amb brotxa, corró o pistola fins a l'impregnació de la superfície a tractar.

Temperatura d'inflamació (INTA 16 02 32A): Ininflamable

Temps d'assecatge a 23°C ± 2°C i 50% ± 5% HR (INTA 16 02 29):

- Al tacte: < 20 min
- Totalment sec: < 1 h

ESMALT DE CLORCAUTXÚ:

Un cop preparada ha de tenir una consistència adequada per a la seva aplicació amb brotxa o corró.

Temps d'assecatge a 23°C ± 2°C i 50% ± 5% HR (INTA 16 02 29):

- Al tacte: < 30 min
- Totalment sec: < 2 h

Ha de ser resistent a l'aigua dolça i salada, als àcids i als àlcalis.

ESMALT EPOXI:

Un cop preparada ha de tenir una consistència adequada per a la seva aplicació amb brotxa, corró o pistola.

Temperatura d'inflamació (INTA 16 02 29): > 30°C

Temps d'assecatge a 23°C ± 2°C i 50% ± 5% HR (INTA 16 02 29):

- Al tacte: < 30 min
- Totalment sec: < 10 h

Ha de tenir bona resistència al desgast.

Ha de ser resistent a l'àcid làctic 1%, acètic 10%, clorhídric 20%, cítric 30%, sosa i solucions bàsiques, als hidrocarburs (benzina, querosè) als olis animals i vegetals, a l'aigua, als detergents i a l'alcohol etílic 10%.

Resistència mecànica (després de 7 dies de polimerització):

- Tracció: >= 16 N/mm2
- Compressió: >= 85 N/mm2

Resistència a la temperatura: 80°C

PASTA PLÀSTICA DE PICAR:

Característiques de la pel·lícula líquida:

- Amb l'envàs ple i al cap de 3 minuts d'agitació (INTA 16 32 03) no ha de tenir coàguls, pells, dipòsits durs ni flotació de pigments.
- Ha de tenir una consistència adequada.
- Finor de mòlta dels pigments (INTA 16 02 55): < 50 micres
- Temps d'assecatge a 23°C ± 2°C i 50% ± 5% HR (INTA 16 02 29): - Al tacte: < 1 h - Totalment sec: < 2 h
- Pes específic: < 17 kN/m3
- Relació: volum del pigment/volum de la resina (PVC): < 80%

Característiques de la pel·lícula seca:

- La pintura ha de ser de color estable i insaponificable.
- Adherència (UNE 48032): <= 2
- Resistència al rentat (DIN 53778): - Pintura plàstica per a interiors o pasta plàstica: >= 1000 cicles - Pintura plàstica per a exteriors: >= 5000 cicles
- Solidesa a la llum (NF-T-30.057): Ha de complir
- Transmissió del vapor d'aigua (NF-T-30.018): Ha de complir
- Resistència a la immersió (UNE 48-144): No s'observen canvis o defectes
- Resistència a la intempèrie (DIN 18363): Ha de complir

CSV: 01be6143-2140-40ef-bc89-0d61c6cda824
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, la seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://tramits.esparreguera.cat/CiutadaniaValidarDocuments.aspx

ANDREU IBÁÑEZ GASSIOT. ARQUITECTE ESPECIALITZAT EN REHABILITACIÓ I CÀLCUL D'ESTRUCTURES || MEMBRE DE L'AGRUPACIÓ D'EXPERTS PERICIALS I FORENSES MEMBRE DOCENT DE POSTGRAU DE PATOLOGIES I ESTUDIS DE CONSTRUCCIONS EXISTENTS DEL CAATEEB (COL·LEGI D'APARELLADORS DE BARCELONA)
> C/ Sardenya nº 43
08005 – Barcelona
> Crta. Vilassar de Mar – Argentona km.3
08349 - Cabrera de Mar (Barcelona) Apt. 86
T/ F: 93-754.71.46
estudi@cuyas38.com

Projecte Enderroc
PROJECTE TECNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
Emplaçament: L' Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
Arquitectes:IBÁÑEZ I GASSIOT, ANDREU
Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024

- Resistència a l'abrasió (NF-T-30.015): Ha de complir
- Resistència a la calor (UNE 48-033): Ha de complir

2.- CONDICIONS DE SUBMINISTRAMENT I EMMAGATZEMATGE

PINTURA A LA COLA, AL LÀTEX, ACRÍLICA, PLÀSTICA, ESMALT GRAS, SINTÈTIC, DE POLIURETÀ, DE DISPERSIÓ ACRÍLICA, EPOXI I PASTA DE PICAR:

Subministrament: En pots o bidons.

Emmagatzematge: En llocs ventilats i no exposats al sol, dins del seu envàs tancat i sense contacte amb el terra. S'ha de preservar de les gelades.

PINTURA A LA CALÇ:

Subministrament de la calç aèria en terrossos o envasada.

La calç hidràulica ha de subministrar-se en pols.

Emmagatzematge: En llocs ventilats i no exposats al sol, dins del seu envàs tancat i sense contacte amb el terra. S'ha de preservar de les gelades.

PINTURA AL CIMENT:

Subministrament: En pols, en envasos adequats.

Emmagatzematge: En llocs ventilats i no exposats al sol, dins del seu envàs tancat i sense contacte amb el terra. S'ha de preservar de les gelades.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element

Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

No hi ha normativa de compliment obligatori.

5.- CONDICIONS DE CONTROL DE RECEPCIÓ

CONDICIONS DE MARCATGE I CONTROL DE LA DOCUMENTACIÓ EN PINTURA A LA COLA, AL LÀTEX, ACRÍLICA, PLÀSTICA, ESMALT GRAS, SINTÈTIC, DE POLIURETÀ, DE DISPERSIÓ ACRÍLICA, EPOXI I PASTA DE PICAR:

A cada envàs hi ha d'haver les dades següents:

- Identificació del fabricant
- Nom comercial del producte
- Identificació del producte
- Codi d'identificació
- Pes net o volum del producte
- Data de caducitat
- Instruccions d'ús
- Dissolvents adequats
- Límits de temperatura
- Temps d'assecatge al tacte, total i de repintat
- Toxicitat i inflamabilitat
- Proporció de la barreja i temps d'utilització, en els productes de dos components
- Color i acabat, en la pintura plàstica o al làtex i en l'esmalt sintètic, de poliuretà

CONDICIONS DE MARCATGE I CONTROL DE LA DOCUMENTACIÓ EN PINTURA A LA CALÇ:

A cada envàs hi ha d'haver les dades següents:

- Identificació del fabricant
- Nom comercial del producte
- Identificació del producte
- Codi d'identificació
- Pes net o volum del producte
- Toxicitat i inflamabilitat

CONDICIONS DE MARCATGE I CONTROL DE LA DOCUMENTACIÓ EN PINTURA AL CIMENT:

A cada envàs hi ha d'haver les dades següents:

- Identificació del fabricant
- Nom comercial del producte
- Identificació del producte
- Codi d'identificació
- Pes net o volum del producte
- Instruccions d'ús
- Temps d'estabilitat de la barreja
- Temperatura mínima d'aplicació
- Temps d'assecatge
- Rendiment teòric en m/l
- Color

OPERACIONS DE CONTROL:

Els punts de control més destacables són els següents:

CSV: 01be6143-2140-40ef-bc89-0d61c6cda824
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, a la seva autenticitat es pot comprovar a l'adreça https://tramits.esparreguera.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx

ANDREU IBÁÑEZ GASSIOT. ARQUITECTE ESPECIALITZAT EN REHABILITACIÓ I CÀLCUL D'ESTRUCTURES || MEMBRE DE L'AGRUPACIÓ D'EXPERTS PERICIALS I FORENSES MEMBRE DOCENT DE POSTGRAU DE PATOLOGIES I ESTUDIS DE CONSTRUCCIONS EXISTENTS DEL CAATEEB (COL·LEGI D'APARELLADORS DE BARCELONA)
> C/ Sardenya nº 43
08005 – Barcelona
> Crta. Vilassar de Mar – Argentona km.3
08349 - Cabrera de Mar (Barcelona) Apt. 86
T/ F: 93-754.71.46
estudi@cuyas38.com

Projecte Enderroc
PROJECTE TÈCNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
EmplaÃ§ament: L' Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
ArquitectesIBÁÑEZ I GASSIOT, ANDREU

Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024

- En cada subministrament d'esmalt, es comprovarà que l'etiquetatge dels envasos contingui les dades exigides a les especificacions.

El control de recepció de material verificarà que les característiques dels materials són coincidents amb l'establert en la DT. Aquest control ha de complir l'especificat en l'apartat 7.2 del CTE.

Control de documentació: documents d'origen (full de subministrament i etiquetat), certificat de garantia del fabricant, en el seu cas, (signat per persona física) i els documents de conformitat o autoritzacions administratives exigides, inclòs la documentació corresponent al marcatge CE quan sigui pertinent.

Control mitjançant distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat: En el cas que el fabricant disposi de marques de qualitat, ha d'aportar-ne la documentació corresponent

Control de recepció mitjançant assaigs: Si el material disposa d'una marca legalment reconeguda a un país de la CEE (Marcatge CE, AENOR, etc.) es podrà prescindir dels assaigs de control de recepció de les característiques del material garantides per la marca; i la DF sol·licitarà en aquest cas, els resultats dels assaigs corresponents al subministrament rebut. En qualsevol cas, la DF podrà sol·licitar assaigs de control de recepció si ho creu convenient.

- Comprovació de l'estat de conservació de la pintura, en un 10 % dels pots rebuts (INTA 16 02 26).

OPERACIONS DE CONTROL EN PINTURA PLÀSTICA:

- Recepció del certificat de qualitat del fabricant, on constin els resultats dels assaigs següents: - Determinació de la finor de mòlta dels pigments INTA 16.02.55 (10.57) - Temps d'assecatge INTA 16.02.29 (6.57) - Pes específic UNE EN ISO 2811-1 - Capacitat de cobriment en humitat INTA 16.02.62(9.82) - Capacitat de cobriment en sec INTA 16.02.61(2.58) - Conservació de la pintura (cada 100 m2) INTA 16.02.26 En cas de no rebre aquests resultats abans del inici de l'activitat, o que la DF no els consideri representatius, el contractista haurà de realitzar els assaigs corresponents, al seu càrrec i fora del pressupost d'autocontrol.

CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES:

Els controls s'han de realitzar segons les instruccions de la DF i els criteris indicats a les normes de procediment corresponents.

INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:

No s'acceptaran els pots de pintura que no estiguin degudament etiquetats i/o certificats, així com els que presentin mal estat de conservació i/o emmagatzematge.

En cas d'observar deficiències en l'estat de conservació d'un pot, es rebutjarà la unitat corresponent i s'incrementarà la inspecció, en primera instància, fins al 20 % dels pots subministrats. Si es continuen observant irregularitats, es passarà a controlar el 100% del subministrament.

Els assaigs d'identificació han de resultar d'acord a les especificacions del plec i a les condicions garantides en el certificat del material. En cas d'incompliment, es realitzarà l'assaig sobre dues mostres més del mateix lot, acceptant-ne el conjunt sempre que els dos resultats estiguin d'acord a dites especificacions.

B9 MATERIAL PER A PAVIMENTS

B9F MATERIALS PER A PAVIMENTS DE PECES PREFABRICADES DE FORMIGÓ

B9F3- PEÇA O LLAMBORDÍ DE FORMIGÓ DE FORMA REGULAR

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

B9F3-0HQ8.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DELS ELEMENTS

Peça prefabricada de formigó per a paviments d'ús exterior.

CARACTERÍSTIQUES GENERALS:

La peça ha de tenir un color i una textura uniformes a tota la superfície.

La cara vista no ha de tenir esquerdes, escantonaments ni altres defectes.

Les cares horitzontals han de ser planes i paral·leles.

El cantells de la cara vista han de ser bisellats o arrodonits.

No han de ser visibles els granulats del morter en la capa vista.

La textura i el color no han de presentar diferències significatives respecte de qualsevol mostra facilitada pel fabricant i aprovada pel comprador.

Les peces poden ser monocapa, amb un sols tipus de formigó, o bicapa, amb diferents tipus en la seva estructura principal i en la seva capa superficial.

En el cas de peces bicapa, no ha d'existir separació entre les dues capes.

En les peces de color, pot estar acolorida la capa superficial o tota la peça.

La forma d'expressió de les mesures sempre ha de ser: Llargària x amplària x gruix.

Gruix de la capa vista: >= 4 mm

RAJOLES:

Llargària: <= 1 m

Relació entre la llargària total i el gruix: > 4

Les característiques dimensionals, físiques i mecàniques han de complir les especificacions de la norma UNE-EN 1339 i s'han de determinar segons aquesta norma.

Toleràncies:

- Desviació de la llargària respecte de la llargària nominal: - Classe 1 (marcat N): ± 5 mm - Classe 2 (marcat P): - Dimensions nominals de la peça <= 600 mm: ± 2 mm - Dimensions nominals de la peça > 600 mm:

CSV: 01be6143-2140-40ef-bc89-0d61c6cda824
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, i la seva autenticitat es pot comprovar a l'adreça https://tramits.esparreguera.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx

ANDREU IBÁÑEZ GASSIOT. ARQUITECTE ESPECIALITZAT EN REHABILITACIÓ I CÀLCUL D'ESTRUCTURES || MEMBRE DE L'AGRUPACIÓ D'EXPERTS PERICIALS I FORENSES MEMBRE DOCENT DE POSTGRAU DE PATOLOGIES I ESTUDIS DE CONSTRUCCIONS EXISTENTS DEL CAATEEB (COL·LEGI D'APARELLADORS DE BARCELONA)
> C/ Sardenya nº 43
08005 – Barcelona
> Crta. Vilassar de Mar – Argentona km.3
08349 - Cabrera de Mar (Barcelona) Apt. 86
T/ F: 93-754.71.46
estudi@cuyas38.com

± 3 mm - Classe 3 (marcat R): ± 2 mm

- Desviació de l'amplària respecte de l'amplària nominal: - Classe 1 (marcat N): ± 5 mm - Classe 2 (marcat P): - Dimensions nominals de la peça <= 600 mm: ± 2 mm - Dimensions nominals de la peça > 600 mm: ± 3 mm - Classe 3 (marcat R): ± 2 mm

- Desviació del gruix respecte del gruix nominal: - Classe 1 (marcat N): ± 3 mm - Classe 2 (marcat P): - Dimensions nominals de la peça <= 600 mm: ± 3 mm - Dimensions nominals de la peça > 600 mm: ± 3 mm - Classe 3 (marcat R): ± 2 mm

- Diferència entre dues mesures de llargària, amplària i gruix d'una mateixa peça: <= 3 mm

- Diferència màxima entre la llargària de dues diagonals (peces amb diagonals superiors a 300 mm): - Classe 1 (marcat J): - Llargària <= 850 mm: 5 mm - Llargària > 850 mm: 8 mm - Classe 2 (marcat K): - Llargària <= 850 mm: 3 mm - Llargària > 850 mm: 6 mm - Classe 3 (marcat L): - Llargària <= 850 mm: 2 mm - Llargària > 850 mm: 4 mm

- Desviació màxima sobre la planor i curvatura de la cara vista plana (peces de dimensió màxima superior a 300 mm): - Dispositiu de mesura de 300 mm de llargària: - Convexitat màxima: 1,5 mm - Concavitat màxima: 1 mm - Dispositiu de mesura de 400 mm de llargària: - Convexitat màxima: 2 mm - Concavitat màxima: 1,5 mm - Dispositiu de mesura de 500 mm de llargària: - Convexitat màxima: 2,5 mm - Concavitat màxima: 2,5 mm - Dispositiu de mesura de 800 mm de llargària: - Convexitat màxima: 4 mm - Concavitat màxima: 2,5 mm

LLAMBORDINS:

Dimensió horitzontal de qualsevol secció transversal a 50 mm del cantell: >= 50 mm

Relació entre la llargària total i el gruix: <= 4

Les característiques dimensionals, físiques i mecàniques han de complir les especificacions de la norma UNE-EN 1338 i s'han de determinar segons aquesta norma.

Toleràncies:

- Desviació de la llargària respecte de la llargària nominal: - Llambordins de gruix < 100 mm: ± 2 mm - Llambordins de gruix >= 100 mm: ± 3 mm

- Desviació de l'amplària respecte de l'amplària nominal: - Llambordins de gruix < 100 mm: ± 2 mm - Llambordins de gruix >= 100 mm: ± 3 mm

- Desviació del gruix respecte del gruix nominal: - Llambordins de gruix < 100 mm: ± 3 mm - Llambordins de gruix >= 100 mm: ± 4 mm

- Diferència entre dues mesures del gruix d'una mateixa peça: <= 3 mm

- Diferència màxima entre la llargària de dues diagonals (peces amb diagonals superiors a 300 mm): - Classe 1 (marcat J): 5 mm - Classe 2 (marcat K): 3 mm

- Desviació màxima sobre la planor i curvatura de la cara vista plana (peces de dimensió màxima superior a 300 mm): - Dispositiu de mesura de 300 mm de llargària: - Convexitat màxima: 1,5 mm - Concavitat màxima: 1 mm - Dispositiu de mesura de 400 mm de llargària: - Convexitat màxima: 2 mm - Concavitat màxima: 1,5 mm

2.- CONDICIONS DE SUBMINISTRAMENT I EMMAGATZEMATGE

Subministrament: Embalades en palets.

Emmagatzematge: En el seu embalatge fins a la seva utilització.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element

Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

LLAMBORDINS:

UNE-EN 1338:2004 Adoquines de hormigón. Especificaciones y métodos de ensayo.

RAJOLES:

UNE-EN 1339:2004 Baldosas de hormigón. Especificaciones y métodos de ensayo.

5.- CONDICIONS DE CONTROL DE RECEPCIÓ

CONDICIONS DE MARCATGE I CONTROL DE LA DOCUMENTACIÓ:

El subministrador ha de posar a disposició de la DF en el cas que aquesta ho sol·liciti, la documentació següent, que acredita el marcatge CE, segons el sistema d'avaluació de conformitat aplicable, d'acord amb el que disposa l'apartat 7.2.1 del CTE: - Productes per a usos interns incloent les premises de transport públic de Nivell o Classe: A1*. * Productes o materials que no necessiten sotmetre's a assaig de reacció al foc (per exemple productes o materials de la classe A1 conformement a la Decisió 96/603/CE, i les seves modificacions), - Productes per a cobertes de Nivell o Classe: es considera que satisfan els requisits enfront del foc extern **. ** Decisió de la Comissió 2000/553/CE, modificada, - Productes per a ús extern i acabat de carrers, cobrint àrees externes de circulació de vianants i de vehicles: - Sistema 4: Declaració de Prestacions

A l'albarà de lliurament, hi ha de constar la següent informació com a mínim:

- Identificació del fabricant o la fàbrica

- Data en que el producte és declarat apte per a l'ús en el cas de que es lliure amb anterioritat a la mencionada data

CSV: 01be6143-2140-40ef-bc89-0d61c6cda824
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, la seva autenticitat es pot validar a l'adreça https://tramits.esparreguera.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx

ANDREU IBÁÑEZ GASSIOT. ARQUITECTE ESPECIALITZAT EN REHABILITACIÓ I CÀLCUL D'ESTRUCTURES || MEMBRE DE L'AGRUPACIÓ D'EXPERTS PERICIALS I FORENSES MEMBRE DOCENT DE POSTGRAU DE PATOLOGIES I ESTUDIS DE CONSTRUCCIONS EXISTENTS DEL CAATEEB (COL·LEGI D'APARELLADORS DE BARCELONA)
> C/ Sardenya nº 43 08005 – Barcelona
> Crta. Vilassar de Mar – Argentona km.3 08349 - Cabrera de Mar (Barcelona) Apt. 86
T/ F: 93-754.71.46
estudi@cuyas38.com

Projecte Enderroc
PROJECTE TÈCNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
Emplaçament: L' Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
Arquitectes:IBÁÑEZ I GASSIOT, ANDREU

Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024

- Identificació del producte segons la clasificació de la norma UNE-EN 1339 per a les rajoles i UNE-EN 1338 per als llambordins: - Dimensions nominals - Resistència climàtica - Resistència a flexió - Resistència al desgast per abrasió - Resistència al lliscament/patinatge - Càrrega de trencament - Comportament davant del foc - Conductivitat tèrmica
- Referència a la norma UNE-EN 1339 en el cas de rajoles i a l'UNE-EN 1338 en el cas de llambordins
- Identificació del producte
- Marcatge CE de conformitat amb el que disposa el Reial Decret 1328/1995, de 28 de juliol. El símbol normalitzat CE s'ha d'acompanyar de la següent informació: - Nom o marca identificativa del fabricant - Direcció registrada del fabricant - Les 2 últimes xifres de l'any d'impressió del marcatge - Referència a la norma: - EN 1339 per a les lloses - EN 1338 per als llambordins - El tipus de producte i lluc a que es destina - Informació sobre les característiques/mandats a declarar

Per als productes destinats a àrees de circulació peatonal: - Resistència al trencament - Resistència al patinat/lliscament - Durabilitat

Per als productes destinats a paviments d'ús interior: - Reacció al foc - Resistència a la ruptura - Resistència al patinat/lliscament - Durabilitat - Conductivitat tèrmica (si procedeix)

Per als productes destinats a cobertes: - Comportament davant del foc extern:es considera satisfactori

En el cas que el material declari contingut reciclat, el fabricant ha de mostrar, si se li demana, la documentació que acrediti aquest contingut.

B0 MATERIALS BÀSICS

B06 FORMIGONS

B06D- FORMIGÓ SENSE ADDITIUS DESIGNAT PER DOSIFICACIÓ DE CIMENT

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

B06D-0L9K,B06D-0L9C.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DELS ELEMENTS

Mescla de ciment amb possibilitat de contenir addicions, granulats, sorra, aigua i additius, en el seu cas, elaborada a l'obra amb formigonera, d'ús no estructural.

La mescla ha de ser homogènia i sense segregacions.

No s'admet cap addició que no sigui cendres volants o fum de sílice.

Els components del formigó, la seva dosificació, el procés de fabricació i el transport han d'estar d'acord amb les prescripcions del CODI ESTRUCTURAL.

Assentament en el con d'Abrams (UNE 83313):

- Consistència seca: 0 - 2 cm
- Consistència plàstica: 3 - 4 cm
- Consistència tova: 5 - 9 cm
- Consistència fluida: 10 - 15 cm

Relació aigua-ciment: <= 0,65

Contingut de ciment: <= 400 kg/m3

Per als formigons amb addicions, el contingut d'addicions en estructures d'edificació ha de complir:

- Cendres volants: <= 35% pes de ciment
- Fum de sílice: <= 10% pes de ciment

Toleràncies:

- Assentament en el con d'Abrams: - Per qualsevol consistència: ± 10 mm

2.- CONDICIONS DE SUBMINISTRAMENT I EMMAGATZEMATGE

Per a l'elaboració i la utilització de formigons, la temperatura ambient ha d'estar entre 5°C i 40°C.

No s'han de barrejar formigons frescos fabricats amb ciments incompatibles entre ells.

S'ha d'utilitzar abans que hagi començat l'adormiment.

El temps màxim entre l'addició de l'aigua al ciment i als granulats, i la col·locació del formigó, no pot ser superior a una hora i mitja.

Com a orientació l'inici de l'adormiment es situa aproximadament en 1,5 h.

La formigonera ha d'estar neta abans de començar l'elaboració del formigó.

L'ordre d'abocada dels materials ha de ser: aproximadament la meitat de l'aigua, el ciment i la sorra simultàniament, la grava i la resta de l'aigua.

Els additius fluidificants, superfluidificants i inhibidors de l'adormiment s'han d'afegir a l'aigua abans d'introduir-la a la formigonera.

L'additiu colorant s'ha d'afegir a la formigonera juntament amb el ciment i els granulats.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

m3 de volum necessari elaborat a l'obra.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

Real Decreto 470/2021, de 29 de junio, por el que se aprueba el Código Estructural.

CSV: 01be6143-2140-40ef-bc89-0d61c6cda824
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, la seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://tramits.esparreguera.cat/CiutadaniaValidarDocuments.aspx

ANDREU IBÁÑEZ GASSIOT. ARQUITECTE ESPECIALITZAT EN REHABILITACIÓ I CÀLCUL D'ESTRUCTURES || MEMBRE DE L'AGRUPACIÓ D'EXPERTS PERICIALS I FORENSES MEMBRE DOCENT DE POSTGRAU DE PATOLOGIES I ESTUDIS DE CONSTRUCCIONS EXISTENTS DEL CAATEEB (COL·LEGI D'APARELLADORS DE BARCELONA)
> C/ Sardenya nº 43
08005 – Barcelona
> Crta. Vilassar de Mar – Argentona km.3
08349 - Cabrera de Mar (Barcelona) Apt. 86
T/ F: 93-754.71.46
estudi@cuyas38.com

Projecte Enderroc
PROJECTE TECNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
Emplaçament: L' Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
Arquitectes:IBÁÑEZ I GASSIOT, ANDREU

Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024

B0 MATERIALS BÀSICS

B07 MORTERS DE COMPRA

B07F- MORTER SENSE ADDITIUS

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

B07F-0LT4,B07F-0LSN,B07F-0LT8.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DELS ELEMENTS

Mescla feta amb sorra, ciment, aigua i calç si és el cas.

CARACTERÍSTIQUES GENERALS:

Tipus de ciment:

- Ciments comuns excepte els tipus CEM II/A
- Ciments de ram de paleta MC
- Ciments blancs BL, quan ho requereixi l'exigència de blancor

Morters per a fàbriques:

- Resistència a compressió: <= 0,75 x Resistència a compressió de la peça - Morter ordinari (UNE-EN 998-2) en fàbrica no armada: >= M1 - Morter ordinari (UNE-EN 998-2) en fàbrica armada: >= M5 - Morter de junt prim o morter lleuger (UNE-EN 998-2): >= M5

Ha d'estar pastat de forma que s'obtingui una mescla homogènia i sense segregacions.

2.- CONDICIONS DE SUBMINISTRAMENT I EMMAGATZEMATGE

Per a l'elaboració i la utilització del morter, la temperatura ambient ha d'estar entre 5°C i 40°C.

La formigonera ha d'estar neta abans de l'elaboració del morter.

No s'han de mesclar morters de composició diferent.

S'ha d'aplicar abans que passin 2 h des de la pastada.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

m3 de volum necessari elaborat a l'obra.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

Documento Básico de Seguridad estructural Fábrica DB-SE-F, parte II del CTE, aprobado por el Real Decreto 314/2006.

5.- CONDICIONS DE CONTROL DE RECEPCIÓ

OPERACIONS DE CONTROL:

Les tasques de control a realitzar són les següents:

- Inspecció visual de les condicions de subministrament i recepció del certificat de qualitat del fabricant, d'acord a les exigències del plec de condicions, incloent els resultats corresponents de resistència a compressió (UNE EN 1015-11).

En cas de no presentar aquests resultats, o que la DF tingui dubtes de la seva representativitat, es realitzaran aquests assaigs sobre el material rebut, a càrrec del contractista.

CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES:

Els controls s'han de realitzar segons les instruccions de la DF.

INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:

No es podran utilitzar a l'obra morters sense el corresponent certificat de garantia del fabricant, d'acord a les condicions exigides.

Els valors de consistència i resistència a compressió han de correspondre a les especificacions de projecte.

CSV: 01be6143-2140-40ef-bc89-0d61c6cda824
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, a seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://tramits.esparreguera.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx

ANDREU IBÁÑEZ GASSIOT. ARQUITECTE ESPECIALITZAT EN REHABILITACIÓ I CÀLCUL D'ESTRUCTURES || MEMBRE DE L'AGRUPACIÓ D'EXPERTS PERICIALS I FORENSES MEMBRE DOCENT DE POSTGRAU DE PATOLOGIES I ESTUDIS DE CONSTRUCCIONS EXISTENTS DEL CAATEEB (COL·LEGI D'APARELLADORS DE BARCELONA)
> C/ Sardenya nº 43
08005 – Barcelona
> Crta. Vilassar de Mar – Argentona km.3
08349 - Cabrera de Mar (Barcelona) Apt. 86
T/ F: 93-754.71.46
estudi@cuyas38.com

Projecte Enderroc
PROJECTE TÈCNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
EmplaÃ§ament: L' Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
ArquitectesIBÁÑEZ I GASSIOT, ANDREU

Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024

P PARTIDES D'OBRA I CONJUNTS

P1 TREBALLS PREVIS I D'IMPLANTACIÓ, PROTECCIONS INDIVIDUALS I COL·LECTIVES I MESURES PREVENTIVES

P12 IMPLANTACIONS D'OBRA

P121- AMORTITZACIÓ DIÀRIA DE BASTIDA TUBULAR MUNTADA

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

P121-EKK1.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Muntatge i desmuntatge dels elements que formen la bastida o el pont penjant, i lloguer dels mateixos el temps que estiguin muntats.

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

Lloguer de bastida o pont penjant:

- Revisió periòdica per garantir la seva estabilitat i les condicions de seguretat

CONDICIONS GENERALS:

La bastida muntada ha de ser estable per a les càrregues de treball i de vent, calculades d'acord amb la norma UNE 76-502-90.

Els punts on es recolzin els peus han de resistir les càrregues previstes a la DT de la bastida. Han de ser horitzontals.

La bastida ha d'estar muntada d'acord amb la documentació i les especificacions de la casa subministradora.

Han d'estar fets tots els arriostraments horitzontals, en llocs que puguin resistir les empentes horitzontals previstes al càlcul sense deformacions ni danys.

Les plataformes de treball han de tenir una amplada mínima de 60 cm si no s'ha de dipositar material i de 80 cm en altre cas. L'amplada mínima de pas en un punt es de 50 cm.

Les plataformes de treball han d'estar protegides amb una barana formada per un tub superior a 1000 mm d'alçada, un tub intermedi a 520 mm d'alçada i un sòcol de 150 mm d'alçada a tocar de la plataforma.

A la banda de la plataforma de treball que estigui en contacte amb el parament vertical, si la separació es igual o inferior a 30 cm, pot no estar col·locada la barana.

Han d'estar col·locats tots els elements de protecció de caiguda de materials previstos a la DT, per tal de garantir la seguretat a la zona d'influència de la bastida.

Les plataformes de treball han de ser accessibles per un sistema d'escales fixes, interior o exterior, que compleixin les condicions de seguretat fixades pel RD 486/1997 "Disposiciones mínimas de Seguridad y Salud en los lugares de trabajo"

Si la bastida ha d'estar coberta amb veles, cal que la trama d'aquestes (proporció de forats) correspongui amb els supòsits de càlcul.

La bastida i els desviaments de trànsit, de vianants o de vehicles, han d'estar degudament senyalitzats i protegits.

Distàncies entre la bastida i línies elèctriques amb cables nus:

- Línies amb tensió => 66.000 V: => 5 m
- Línies amb tensió < 66.000 V: => 3 m

Amb la periodicitat que indiqui la casa subministradora de la bastida, i especialment després de pluges, neu o vent, cal revisar les condicions d'unió dels elements de la bastida.

Si hi ha neu a les plataformes de treball, s'ha de treure. En cas de glaçades, cal garantir que no hi hagin superfícies lliscants a les plataformes de treball.

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

Abans de començar el muntatge de la bastida cal comprovar la base de recolzament, l'existència de serveis, especialment línies elèctriques que puguin interferir, etc.

No s'han de fer feines de muntatge o desmuntatge amb pluja, vent o neu.

Les feines de muntatge i desmuntatge les han de fer personal especialitzat.

S'ha de treballar per trams horitzontal, de manera que no resti més d'un tram de bastida sense arriostrar.

No s'ha d'utilitzar la bastida fins que estigui completament muntada, amb tots els arriostraments, fixacions i proteccions col·locats.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

BASTIDA TUBULAR:

m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT, en mòduls de 5 m2.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción.

UNE 76502:1990 Andamios de servicios y de trabajo, con elementos prefabricados. Materiales, medidas, cargas de proyecto y requisitos de seguridad.

UNE 76503:1991 Uniones, espigas ajustables y placas de asiento para andamios de trabajo y puntales de entibación de tubos de acero. Requisitos. Ensayos.

UNE-EN 39:2001 Tubos de acero libres para andamiajes y acoplamientos. Condiciones técnicas de suministro.

CSV: 01be6143-2140-40ef-bc89-0d61c6cda824
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, i la seva autenticitat es comprovarà a l'adreça https://tramits.esparreguera.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx

ANDREU IBÁÑEZ GASSIOT. ARQUITECTE ESPECIALITZAT EN REHABILITACIÓ I CÀLCUL D'ESTRUCTURES || MEMBRE DE L'AGRUPACIÓ D'EXPERTS PERICIALS I FORENSES MEMBRE DOCENT DE POSTGRAU DE PATOLOGIES I ESTUDIS DE CONSTRUCCIONS EXISTENTS DEL CAATEEB (COL·LEGI D'APARELLADORS DE BARCELONA)
> C/ Sardenya nº 43
08005 – Barcelona
> Crta. Vilassar de Mar – Argentona km.3
08349 - Cabrera de Mar (Barcelona) Apt. 86
T/ F: 93-754.71.46
estudi@cuyas38.com

Projecte Enderroc
PROJECTE TÈCNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
EmplaÃ§ament: L' Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
ArquitectesIBÁÑEZ I GASSIOT, ANDREU

Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024

P1 TREBALLS PREVIS I D'IMPLANTACIÓ, PROTECCIONS INDIVIDUALS I COL·LECTIVES I MESURES PREVENTIVES

P12 IMPLANTACIONS D'OBRA

P122- AMORTITZACIÓ DIÀRIA DE PLATAFORMA ELEVADORA

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

P122-628K.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Muntatge i desmuntatge dels elements metàl·lics que formen una estructura per apuntalar un element vertical, així com lloguer diari de la bastida muntada, o lloguer de plataformes elevadores mòbils per a realització de treball en alçada.

AMORTITZACIÓ DIÀRIA DE PLATAFORMA ELEVADORA:

La plataforma elevadora ha d'estar sobre un paviment horitzontal, indeformable per la càrrega de la plataforma.

La manipulació de la plataforma només la pot realitzar personal especialitzat que tingui formació específica del seu funcionament.

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

Abans de començar el muntatge de la bastida cal comprovar la base de recolzament, l'existència de serveis, especialment línies elèctriques que puguin interferir, etc.

No s'han de fer feines de muntatge o desmuntatge amb pluja, vent o neu.

Les feines de muntatge i desmuntatge les han de fer personal especialitzat.

S'ha de treballar per trams horitzontal, de manera que no resti més d'un tram de bastida sense arriostrar.

No s'ha d'utilitzar la bastida fins que estigui completament muntada, amb tots els arriostraments, fixacions i proteccions col·locats.

La col·locació de les bastides s'ha de fer de forma que s'eviti malmetre estructures ja construïdes.

El subministrador de les bastides ha de justificar i garantir les seves característiques i les condicions en que s'han d'utilitzar.

En el cas que els mòduls de la bastida hagin variat les seves característiques geomètriques per haver patit desperfectes, deformacions, guerxaments, etc, no s'han de forçar per a que recuperin la seva forma correcta.

Quan entre la realització de l'apuntalament i el desapuntalamentent passin més de tres mesos, s'ha de fer una revisió periòdica total de conjunt.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

AMORTITZACIÓ DIÀRIA DE PLATAFORMA ELEVADORA:

Amortització en forma de lloguer diari comptabilitzat en funció dels criteris definits i pactats prèviament amb l'empresa.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción.

UNE 76502:1990 Andamios de servicios y de trabajo, con elementos prefabricados. Materiales, medidas, cargas de proyecto y requisitos de seguridad.

UNE 76503:1991 Uniones, espigas ajustables y placas de asiento para andamios de trabajo y puntales de entibación de tubos de acero. Requisitos. Ensayos.

UNE-EN 39:2001 Tubos de acero libres para andamiajes y acoplamientos. Condiciones técnicas de suministro.

P1 TREBALLS PREVIS I D'IMPLANTACIÓ, PROTECCIONS INDIVIDUALS I COL·LECTIVES I MESURES PREVENTIVES

P12 IMPLANTACIONS D'OBRA

P127- MUNTATGE I DESMUNTATGE DE BASTIDA TUBULAR

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

P127-EKJN.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Muntatge i desmuntatge dels elements que formen la bastida o el pont penjant, i lloguer dels mateixos el temps que estiguin muntats.

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

Muntatge i desmuntatge de bastida:

- Replanteig dels recolzaments horitzontals i verticals
- Neteja i preparació del pla de recolzament, i protecció dels espais afectats
- Muntatge i col·locació dels elements estructurals de la bastida
- Col·locació dels dispositius de subjecció i arriostrament de la bastida
- Col·locació de les plataformes de treball
- Col·locació dels elements de protecció, accés i senyalització
- Desmuntatge i retirada de la bastida

CSV: 01be6143-2140-40ef-bc89-0d61c6cda824
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques. La seva autenticitat es pot comprovar a l'adreça https://tramits.esparreguera.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx

ANDREU IBÁÑEZ GASSIOT. ARQUITECTE ESPECIALITZAT EN REHABILITACIÓ I CÀLCUL D'ESTRUCTURES || MEMBRE DE L'AGRUPACIÓ D'EXPERTS PERICIALS I FORENSES MEMBRE DOCENT DE POSTGRAU DE PATOLOGIES I ESTUDIS DE CONSTRUCCIONS EXISTENTS DEL CAATEEB (COL·LEGI D'APARELLADORS DE BARCELONA)
> C/ Sardenya nº 43
08005 – Barcelona
> Crta. Vilassar de Mar – Argentona km.3
08349 - Cabrera de Mar (Barcelona) Apt. 86
T/ F: 93-754.71.46
estudi@cuyas38.com

Projecte Enderroc
PROJECTE TECNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
EmplaÃ§ament: L' Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
ArquitectesIBÁÑEZ I GASSIOT, ANDREU

Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024

CONDICIONS GENERALS:

La bastida muntada ha de ser estable per a les càrregues de treball i de vent, calculades d'acord amb la norma UNE 76-502-90.

Els punts on es recolzin els peus han de resistir les càrregues previstes a la DT de la bastida. Han de ser horitzontals.

La bastida ha d'estar muntada d'acord amb la documentació i les especificacions de la casa subministradora.

Han d'estar fets tots els arriostraments horitzontals, en llocs que puguin resistir les empentes horitzontals previstes al càlcul sense deformacions ni danys.

Les plataformes de treball han de tenir una amplada mínima de 60 cm si no s'ha de dipositar material i de 80 cm en altre cas. L'amplada mínima de pas en un punt es de 50 cm.

Les plataformes de treball han d'estar protegides amb una barana formada per un tub superior a 1000 mm d'alçada, un tub intermedi a 520 mm d'alçada i un sòcol de 150 mm d'alçada a tocar de la plataforma.

A la banda de la plataforma de treball que estigui en contacte amb el parament vertical, si la separació es igual o inferior a 30 cm, pot no estar col·locada la barana.

Han d'estar col·locats tots els elements de protecció de caiguda de materials previstos a la DT, per tal de garantir la seguretat a la zona d'influència de la bastida.

Les plataformes de treball han de ser accessibles per un sistema d'escales fixes, interior o exterior, que compleixin les condicions de seguretat fixades pel RD 486/1997 "Disposiciones mínimas de Seguridad y Salud en los lugares de trabajo"

Si la bastida ha d'estar coberta amb veles, cal que la trama d'aquestes (proporció de forats) correspongui amb els supòsits de càlcul.

La bastida i els desviaments de trànsit, de vianants o de vehicles, han d'estar degudament senyalitzats i protegits.

Distàncies entre la bastida i línies elèctriques amb cables nus:

- Línies amb tensió => 66.000 V: => 5 m
- Línies amb tensió < 66.000 V: => 3 m

Amb la periodicitat que indiqui la casa subministradora de la bastida, i especialment després de pluges, neu o vent, cal revisar les condicions d'unió dels elements de la bastida.

Si hi ha neu a les plataformes de treball, s'ha de treure. En cas de glaçades, cal garantir que no hi hagin superfícies lliscants a les plataformes de treball.

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

Abans de començar el muntatge de la bastida cal comprovar la base de recolzament, l'existència de serveis, especialment línies elèctriques que puguin interferir, etc.

No s'han de fer feines de muntatge o desmuntatge amb pluja, vent o neu.

Les feines de muntatge i desmuntatge les han de fer personal especialitzat.

S'ha de treballar per trams horitzontal, de manera que no resti més d'un tram de bastida sense arriostrar.

No s'ha d'utilitzar la bastida fins que estigui completament muntada, amb tots els arriostraments, fixacions i proteccions col·locats.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

BASTIDA TUBULAR:

m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT, en mòduls de 5 m2.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción.

UNE 76502:1990 Andamios de servicios y de trabajo, con elementos prefabricados. Materiales, medidas, cargas de proyecto y requisitos de seguridad.

UNE 76503:1991 Uniones, espigas ajustables y placas de asiento para andamios de trabajo y puntales de entibación de tubos de acero. Requisitos. Ensayos.

UNE-EN 39:2001 Tubos de acero libres para andamiajes y acoplamientos. Condiciones técnicas de suministro.

P1 TREBALLS PREVIS I D'IMPLANTACIÓ, PROTECCIONS INDIVIDUALS I COL·LECTIVES I MESURES PREVENTIVES

P15 PROTECCIONS COL·LECTIVES

P151 PROTECCIONS CONTRA CAIGUDES

P1515- PROTECCIÓ COL·LECTIVA AMB PLATAFORMA DE TREBALL EN VOLADÍS

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

P1515-49AI.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Sistemes de Protecció Col·lectiva (SPC) són un conjunt de peces o òrgans units entre si, associats de forma solidària, destinat a l'apantallament i interposició física, que s'oposa a una energia natural que es troba fora de control, amb la finalitat d'impedir o reduir les conseqüències del contacte amb les persones o els béns materials circumdants, susceptibles de protecció.

S'han considerat els tipus de protecció següents:

CSV: 01be6143-2140-40ef-bc89-0d61c6cda824
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, i s'ha autenticat electrònicament i comprovat a la adreça https://tramits.esparreguera.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx

ANDREU IBÁÑEZ GASSIOT. ARQUITECTE ESPECIALITZAT EN REHABILITACIÓ I CÀLCUL D'ESTRUCTURES || MEMBRE DE L'AGRUPACIÓ D'EXPERTS PERICIALS I FORENSES MEMBRE DOCENT DE POSTGRAU DE PATOLOGIES I ESTUDIS DE CONSTRUCCIONS EXISTENTS DEL CAATEEB (COL·LEGI D'APARELLADORS DE BARCELONA)
> C/ Sardenya nº 43
08005 – Barcelona
> Crta. Vilassar de Mar – Argentona km.3
08349 - Cabrera de Mar (Barcelona) Apt. 86
T/ F: 93-754.71.46
estudi@cuyas38.com

Projecte Enderroc
PROJECTE TECNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
EmplaÃ§ament: L' Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
ArquitectesIBÁÑEZ I GASSIOT, ANDREU

Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024

- Proteccions superficials de caigudes de persones o objectes: - Protecció de forats verticals amb vela de lona - Protecció de perímetre de sostre amb xarxa i pescants - Protecció de perímetre de sostre amb xarxa entre sostres - Protecció de forats verticals o horitzontals amb xarxa, malla electrosoldada o taulers de fusta - Protecció de bastides i muntacàrregues amb malla de polietilè - Protecció de zones inferiors de la caiguda d'objectes amb suports amb mènsula i xarxes - Protecció de zones inferiors de la caiguda d'objectes amb estructura i sostre de fusta - Protecció front a projecció de partícules incandescents amb manta ignífuga i xarxa de seguretat - Protecció de talús amb malla metàl·lica i làmina de polietilè - Protecció de projeccions per voladures amb matalàs de xarxa ancorada perimetralment
- Proteccions lineals front a caigudes de persones o objectes: - Baranes de protecció del perímetre del sostre, escales o buits a l'estructura - Barana de protecció a la coronació d'una excavació - Empara d'advertència amb xarxa de poliamida d'1 m d'alçada - Plataforma de treball de fins a 1 m amplada amb baranes i sòcol - Plataforma de treball en voladís de fins a 1 m amplada amb baranes i sòcol - Línia per a subjecció de cinturons de seguretat - Passadís de protecció front a caigudes d'objectes, amb sostre i laterals coberts - Marquesines de protecció front a caigudes d'objectes, amb estructura i plataforma - Protecció front a despreniments del terreny, a mitja vessant, amb estacada i malla - Protecció de caigudes dins de rases amb terres deixades a la vora
- Proteccions puntual front a caigudes de persones o objectes - Plataforma per a càrrega i descàrrega de materials ancorada als sostres - Comporta basculant per a càrrega i descàrrega de materials ancorada als sostres - Topall per a descàrrega de camions en zones d'excavació - Anellat per a escales de ma - Marquesina de protecció accés aparell elevadors - Pont volant metàl·lic amb plataforma de treball en voladís
- Protecció de les zones de treball front els agents atmosfèrics - Pantalla de protecció front al vent - Cobert amb estructura i vela per a protegir del sol
- Elements de protecció en l'ús de maquinaria
- Proteccions per al treball en zones amb tensió elèctrica

CONDICIONS GENERALS:

Els SPC s'instal·laran, disposaran i utilitzaran de manera que es redueixin els riscos per als treballadors exposats a l'energia fora de control protegides pel SPC, i pels usuaris d'Equip, Màquines o Màquines Eines i/o per tercers, exposats a aquests.

Han d'instal·lar-se i utilitzar-se de forma que no puguin caure, bolcar o desplaçar-se incontroladament, posant en perill la seguretat de persones o bens.

Han d'estar muntats tenint en compte la necessitat d'espai lliure entre els elements mòbils dels SPC i els elements fixos o mòbils del seu entorn. Els treballadors hauran de poder accedir i romandre en condicions de seguretat en tots els llocs necessaris per a utilitzar, ajustar o mantenir els SPC.

Els SPC s'han d'utilitzar només per les operacions i a les condicions indicades pel projectista i el fabricant del mateix. Si les instruccions d'us del fabricant o projectista del SPC indiquen la necessitat d'utilitzar algun EPI per a la realització d'alguna operació relacionada amb aquest, es obligatori utilitzar-lo en fer aquestes operacions.

Quan s'emprin SPC amb elements perillosos accessibles que no puguin ser protegits totalment, s'hauran d'adoptar les precaucions i utilitzar proteccions individuals apropiades per a reduir els riscos als mínims possibles.

Els SPC deixaran d'utilitzar-se si es deterioren, trenquen o pateixen altres circumstàncies que comprometin l'eficàcia de la seva funció.

Quan durant la utilització d'un SPC sigui necessari netejar o retirar residus propers a un element perillós, l'operació haurà de realitzar-se amb els mitjans auxiliars adequats i que garanteixin una distància de seguretat suficient.

BARANES DE PROTECCIÓ:

Protecció provisional dels buits verticals i perímetre de plataformes de treball, susceptibles de permetre la caiguda de persones o objectes des d'una alçada superior a 2 m.

Ha d'estar constituïda per:

- Muntants d'1 m d'alçada sobre el paviment fixats a un element estructural
- Passamans superior horitzontal, a 1 m. d'alçada, sòlidament ancorat al muntant.
- Travesser horitzontal, barra intermitja, o pany de gelosia (tipus xarxa tenis o xarxa electrosoldada), rigiditzat perimetralment, amb una llum màxima de retícula 0,15 m.
- Entornpeu de 15 - 20 cm d'alçada.

El conjunt de la barana de protecció tindrà sòlidament ancorats tots els seus elements entre si i a un element estructural estable, i serà capaç de resistir en el seu conjunt una empenta frontal d'1,5 kN/m.

PROTECCIÓ AMB XARXES I PESCANTS:

El conjunt del sistema està constituït per panys de xarxa de seguretat segons norma EN 1263 - 1, col·locats amb el seu costat menor (7 m) en sentit vertical, suportats superiorment per pescants, i subjectats inferiorment al sostre de la planta per sota de la que està en construcció.

Lateralment les xarxes han d'estar unides amb cordó de poliamida de 6 mm de diàmetre.

La xarxa ha de fer una bossa per sota de la planta inferior, per tal que una persona u objecte que caigués no es dones un cop amb l'estructura.

Les cordes de fixació inferiors i superiors han de ser de poliamida d'alta tenacitat, de 12 mm de diàmetre.

La xarxa s'ha de fixar al sostre amb ancoratges encastats al mateix cada 50 cm.

La distància entre els pescants ha de ser la indicada pel fabricant, i de 2,5 m si no existís cap indicació. Han d'estar fixades verticalment a dues plantes inferiors, i a la planta que protegeix, amb peces d'acer encastades als

CSV: 01be6143-2140-40ef-bc89-0d61c6cda824
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques. Es pot verificar autenticitat a l'adreça https://tramits.esparreguera.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx

ANDREU IBÁÑEZ GASSIOT. ARQUITECTE ESPECIALITZAT EN REHABILITACIÓ I CÀLCUL D'ESTRUCTURES || MEMBRE DE L'AGRUPACIÓ D'EXPERTS PERICIALS I FORENSES MEMBRE DOCENT DE POSTGRAU DE PATOLOGIES I ESTUDIS DE CONSTRUCCIONS EXISTENTS DEL CAATEEB (COL·LEGI D'APARELLADORS DE BARCELONA)
> C/ Sardenya nº 43
08005 – Barcelona
> Crta. Vilassar de Mar – Argentona km.3
08349 - Cabrera de Mar (Barcelona) Apt. 86
T/ F: 93-754.71.46
estudi@cuyas38.com

Projecte Enderroc
PROJECTE TECNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
EmplaÃ§ament: L' Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
ArquitectesIBÁÑEZ I GASSIOT, ANDREU
Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024

sostres.

PROTECCIONS DE LA CAIGUDES D'OBJECTES DES DE ZONES SUPERIORS:

S'han de protegir els accessos o passos a l'obra, i les zones perimetrals de la mateixa de les possibles caigudes d'objectes des de les plantes superiors o la coberta.

L'estructura de protecció ha de ser adequada a la màxima alçada possible de caiguda d'objectes i al pes màxim previsible d'aquests objectes. L'impacte previst sobre la protecció no haurà de produir una deformació que pugui afectar a les persones que estiguin per sota de la protecció.

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

Abans d'utilitzar un SPC es comprovarà que les seves proteccions i condicions d'ús són les adequades al risc que es vol prevenir, i que la seva instal·lació no representa un perill per a tercers.

El muntatge i desmuntatge dels SPC hauran de realitzar-se seguint les instruccions del projectista, fabricant i/o subministrador.

Les eines que es facin servir per al muntatge de SPC hauran de ser de característiques adequades a l'operació a realitzar. La seva utilització i transport no implicarà riscos per a la seguretat dels treballadors.

Les operacions de manteniment, ajustament, desbloqueig, revisió o reparació dels SPC que puguin suposar un perill per a la seguretat dels treballadors es realitzaran després d'haver aturat l'activitat.

Quan la parada no sigui possible, s'adoptaran les mesures necessàries perquè aquestes operacions es realitzin de forma segura o fora de les zones perilloses.

S'ha de portar control del nombre d'utilitzacions i del temps de col·locació dels SPC i dels seus components, per tal de no sobrepassar la seva vida útil, d'acord amb les instruccions del fabricant.

Els SPC que es retirin de servei hauran de romandre amb els seus components d'eficàcia preventiva o hauran de prendre's les mesures necessàries per a impossibilitar el seu ús.

BARANES DE PROTECCIÓ:

Durant el muntatge i desmuntatge, els operaris hauran d'estar protegits contra les caigudes d'alçada mitjançant proteccions individuals, quan a causa al procés, les baranes perdin la funció de protecció col·lectiva.

PROTECCIÓ AMB XARXES I PESCANTS:

No es pot instal·lar el sistema de xarxes i pescants fins que l'embossament de la xarxa resti a una alçada de terra suficient per tal que en cas de caiguda, la deformació de la xarxa no permeti que el cos caigut toqui al terra (normalment a partir del segon sostre en construcció per sobre del terra).

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

Es mesurarà en les unitats indicades a cada partida d'obra amb els criteris següents:

Totes les unitats d'obra inclouen en el seu preu el seu muntatge, el manteniment en condicions d'us segures durant tot el temps que l'obra les necessiti, i el seu desmuntatge i transport al lloc d'aplec si son reutilitzables, o fins a l'abocador si no es poden tornar a utilitzar.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

Real Decreto 1215/1997, de 18 de julio por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo.

Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción.

Real Decreto 486/1997, de 14 de abril, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo.

Orden de 9 de marzo de 1971 por la que se aprueba la Ordenanza General de Seguridad e Higiene en el Trabajo.

Orden de 20 de mayo de 1952, por la que se aprueba el Reglamento de Seguridad e Higiene del trabajo en la indústria de la construcción.

Convenio OIT número 62 de 23 de junio de 1937. Prescripciones de seguridad en la indústria de la edificación

UNE-EN 1263-2:2004 Redes de seguridad. Parte 2: Requisitos de seguridad para los límites de instalación.

P1 TREBALLS PREVIS I D'IMPLANTACIÓ, PROTECCIONS INDIVIDUALS I COL·LECTIVES I MESURES PREVENTIVES

P15 PROTECCIONS COL·LECTIVES

P151 PROTECCIONS CONTRA CAIGUDES

P1517- PROTECCIÓ COL·LECTIVA DEL PERÍMETRE DE LES FAÇANES

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

P1517-EQFB.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Sistemes de Protecció Col·lectiva (SPC) són un conjunt de peces o òrgans units entre si, associats de forma solidària, destinat a l'apantallament i interposició física, que s'oposa a una energia natural que es troba fora de control, amb la finalitat d'impedir o reduir les conseqüències del contacte amb les persones o els béns materials circumdants, susceptibles de protecció.

S'han considerat els tipus de protecció següents:

- Proteccions superficials de caigudes de persones o objectes: - Protecció de forats verticals amb vela de lona

CSV: 01be6143-2140-40ef-bc89-0d61c6cda824
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, a la seva autenticitat es comprovada a l'adreça https://tramits.esparreguera.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx

ANDREU IBÁÑEZ GASSIOT. ARQUITECTE ESPECIALITZAT EN REHABILITACIÓ I CÀLCUL D'ESTRUCTURES || MEMBRE DE L'AGRUPACIÓ D'EXPERTS PERICIALS I FORENSES MEMBRE DOCENT DE POSTGRAU DE PATOLOGIES I ESTUDIS DE CONSTRUCCIONS EXISTENTS DEL CAATEEB (COL·LEGI D'APARELLADORS DE BARCELONA)
> C/ Sardenya nº 43
08005 – Barcelona
> Crta. Vilassar de Mar – Argentona km.3
08349 - Cabrera de Mar (Barcelona) Apt. 86
T/ F: 93-754.71.46
estudi@cuyas38.com

Projecte Enderroc
PROJECTE TÈCNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
Emplaçament: L' Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
Arquitectes:IBÁÑEZ I GASSIOT, ANDREU
Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024

- Protecció de perímetre de sostre amb xarxa i pescants - Protecció de perímetre de sostre amb xarxa entre sostres - Protecció de forats verticals o horitzontals amb xarxa, malla electrosoldada o taulers de fusta - Protecció de bastides i muntacàrregues amb malla de polietilè - Protecció de zones inferiors de la caiguda d'objectes amb suports amb mènsula i xarxes - Protecció de zones inferiors de la caiguda d'objectes amb estructura i sostre de fusta - Protecció front a projecció de partícules incandescents amb manta ignífuga i xarxa de seguretat - Protecció de talús amb malla metàl·lica i làmina de polietilè - Protecció de projeccions per voladures amb matalàs de xarxa ancorada perimetralment

- Proteccions lineals front a caigudes de persones o objectes: - Baranes de protecció del perímetre del sostre, escales o buits a l'estructura - Barana de protecció a la coronació d'una excavació - Empara d'advertència amb xarxa de poliamida d'1 m d'alçada - Plataforma de treball de fins a 1 m amplada amb baranes i sòcol - Plataforma de treball en voladís de fins a 1 m amplada amb baranes i sòcol - Línia per a subjecció de cinturons de seguretat - Passadís de protecció front a caigudes d'objectes, amb sostre i laterals coberts - Marquesines de protecció front a caigudes d'objectes, amb estructura i plataforma - Protecció front a despreniments del terreny, a mitja vessant, amb estacada i malla - Protecció de caigudes dins de rases amb terres deixades a la vora

- Proteccions puntual front a caigudes de persones o objectes - Plataforma per a càrrega i descàrrega de materials ancorada als sostres - Comporta basculant per a càrrega i descàrrega de materials ancorada als sostres - Topall per a descàrrega de camions en zones d'excavació - Anellat per a escales de ma - Marquesina de protecció accés aparell elevadors - Pont volant metàl·lic amb plataforma de treball en voladís

- Protecció de les zones de treball front els agents atmosfèrics - Pantalla de protecció front al vent - Cobert amb estructura i vela per a protegir del sol

- Elements de protecció en l'ús de maquinaria

- Proteccions per al treball en zones amb tensió elèctrica

CONDICIONS GENERALS:

Els SPC s'instal·laran, disposaran i utilitzaran de manera que es redueixin els riscos per als treballadors exposats a l'energia fora de control protegides pel SPC, i pels usuaris d'Equip, Màquines o Màquines Eines i/o per tercers, exposats a aquests.

Han d'instal·lar-se i utilitzar-se de forma que no puguin caure, bolcar o desplaçar-se incontroladament, posant en perill la seguretat de persones o bens.

Han d'estar muntats tenint en compte la necessitat d'espai lliure entre els elements mòbils dels SPC i els elements fixos o mòbils del seu entorn. Els treballadors hauran de poder accedir i romandre en condicions de seguretat en tots els llocs necessaris per a utilitzar, ajustar o mantenir els SPC.

Els SPC s'han d'utilitzar només per les operacions i a les condicions indicades pel projectista i el fabricant del mateix. Si les instruccions d'us del fabricant o projectista del SPC indiquen la necessitat d'utilitzar algun EPI per a la realització d'alguna operació relacionada amb aquest, es obligatori utilitzar-lo en fer aquestes operacions.

Quan s'emprin SPC amb elements perillosos accessibles que no puguin ser protegits totalment, s'hauran d'adoptar les precaucions i utilitzar proteccions individuals apropiades per a reduir els riscos als mínims possibles.

Els SPC deixaran d'utilitzar-se si es deterioren, trenquen o pateixen altres circumstàncies que comprometin l'eficàcia de la seva funció.

Quan durant la utilització d'un SPC sigui necessari netejar o retirar residus propers a un element perillós, l'operació haurà de realitzar-se amb els mitjans auxiliars adequats i que garanteixin una distància de seguretat suficient.

BARANES DE PROTECCIÓ:

Protecció provisional dels buits verticals i perímetre de plataformes de treball, susceptibles de permetre la caiguda de persones o objectes des d'una alçada superior a 2 m.

Ha d'estar constituïda per:

- Muntants d'1 m d'alçada sobre el paviment fixats a un element estructural
- Passamans superior horitzontal, a 1 m. d'alçada, sòlidament ancorat al muntant.
- Travesser horitzontal, barra intermitja, o pany de gelosia (tipus xarxa tenis o xarxa electrosoldada), rigiditzat perimetralment, amb una llum màxima de retícula 0,15 m.
- Entornpeu de 15 - 20 cm d'alçada.

El conjunt de la barana de protecció tindrà sòlidament ancorats tots els seus elements entre si i a un element estructural estable, i serà capaç de resistir en el seu conjunt una empenta frontal d'1,5 kN/m.

PROTECCIÓ AMB XARXES I PESCANTS:

El conjunt del sistema està constituït per panys de xarxa de seguretat segons norma EN 1263 - 1, col·locats amb el seu costat menor (7 m) en sentit vertical, suportats superiorment per pescants, i subjectats inferiorment al sostre de la planta per sota de la que està en construcció.

Lateralment les xarxes han d'estar unides amb cordó de poliamida de 6 mm de diàmetre.

La xarxa ha de fer una bossa per sota de la planta inferior, per tal que una persona u objecte que caigués no es dones un cop amb l'estructura.

Les cordes de fixació inferiors i superiors han de ser de poliamida d'alta tenacitat, de 12 mm de diàmetre.

La xarxa s'ha de fixar al sostre amb ancoratges encastats al mateix cada 50 cm.

La distància entre els pescants ha de ser la indicada pel fabricant, i de 2,5 m si no existís cap indicació. Han d'estar fixades verticalment a dues plantes inferiors, i a la planta que protegeix, amb peces d'acer encastades als sostres.

CSV: 01be6143-2140-40ef-bc89-0d61c6cda824
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.
Adreça de verificació: https://tramits.esparreguera.cat/CiutadaniaValidarDocuments.aspx

ANDREU IBÁÑEZ GASSIOT. ARQUITECTE ESPECIALITZAT EN REHABILITACIÓ I CÀLCUL D'ESTRUCTURES || MEMBRE DE L'AGRUPACIÓ D'EXPERTS PERICIALS I FORENSES MEMBRE DOCENT DE POSTGRAU DE PATOLOGIES I ESTUDIS DE CONSTRUCCIONS EXISTENTS DEL CAATEEB (COL·LEGI D'APARELLADORS DE BARCELONA)
> C/ Sardenya nº 43
08005 – Barcelona
> Crta. Vilassar de Mar – Argentona km.3
08349 - Cabrera de Mar (Barcelona) Apt. 86
T/ F: 93-754.71.46
estudi@cuyas38.com

Projecte Enderroc
PROJECTE TECNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
EmplaÃ§ament: L' Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
ArquitectesIBÁÑEZ I GASSIOT, ANDREU

Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024

PROTECCIONS DE LA CAIGUDES D'OBJECTES DES DE ZONES SUPERIORS:

S'han de protegir els accessos o passos a l'obra, i les zones perimetrals de la mateixa de les possibles caigudes d'objectes des de les plantes superiors o la coberta.

L'estructura de protecció ha de ser adequada a la màxima alçada possible de caiguda d'objectes i al pes màxim previsible d'aquests objectes. L'impacte previst sobre la protecció no haurà de produir una deformació que pugui afectar a les persones que estiguin per sota de la protecció.

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

Abans d'utilitzar un SPC es comprovarà que les seves proteccions i condicions d'ús són les adequades al risc que es vol prevenir, i que la seva instal·lació no representa un perill per a tercers.

El muntatge i desmuntatge dels SPC hauran de realitzar-se seguint les instruccions del projectista, fabricant i/o subministrador.

Les eines que es facin servir per al muntatge de SPC hauran de ser de característiques adequades a l'operació a realitzar. La seva utilització i transport no implicarà riscos per a la seguretat dels treballadors.

Les operacions de manteniment, ajustament, desbloqueig, revisió o reparació dels SPC que puguin suposar un perill per a la seguretat dels treballadors es realitzaran després d'haver aturat l'activitat.

Quan la parada no sigui possible, s'adoptaran les mesures necessàries perquè aquestes operacions es realitzin de forma segura o fora de les zones perilloses.

S'ha de portar control del nombre d'utilitzacions i del temps de col·locació dels SPC i dels seus components, per tal de no sobrepassar la seva vida útil, d'acord amb les instruccions del fabricant.

Els SPC que es retirin de servei hauran de romandre amb els seus components d'eficàcia preventiva o hauran de prendre's les mesures necessàries per a impossibilitar el seu ús.

BARANES DE PROTECCIÓ:

Durant el muntatge i desmuntatge, els operaris hauran d'estar protegits contra les caigudes d'alçada mitjançant proteccions individuals, quan a causa al procés, les baranes perdin la funció de protecció col·lectiva.

PROTECCIÓ AMB XARXES I PESCANTS:

No es pot instal·lar el sistema de xarxes i pescants fins que l'embossament de la xarxa resti a una alçada de terra suficient per tal que en cas de caiguda, la deformació de la xarxa no permeti que el cos caigut toqui al terra (normalment a partir del segon sostre en construcció per sobre del terra).

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

Es mesurarà en les unitats indicades a cada partida d'obra amb els criteris següents:

Totes les unitats d'obra inclouen en el seu preu el seu muntatge, el manteniment en condicions d'us segures durant tot el temps que l'obra les necessiti, i el seu desmuntatge i transport al lloc d'aplec si son reutilitzables, o fins a l'abocador si no es poden tornar a utilitzar.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

Real Decreto 1215/1997, de 18 de julio por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo.

Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción.

Real Decreto 486/1997, de 14 de abril, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo.

Orden de 9 de marzo de 1971 por la que se aprueba la Ordenanza General de Seguridad e Higiene en el Trabajo.

Orden de 20 de mayo de 1952, por la que se aprueba el Reglamento de Seguridad e Higiene del trabajo en la indústria de la construcción.

Convenio OIT número 62 de 23 de junio de 1937. Prescripciones de seguridad en la indústria de la edificación

UNE-EN 1263-2:2004 Redes de seguridad. Parte 2: Requisitos de seguridad para los límites de instalación.

P1 TREBALLS PREVIS I D'IMPLANTACIÓ, PROTECCIONS INDIVIDUALS I COL·LECTIVES I MESURES PREVENTIVES

P15 PROTECCIONS COL·LECTIVES

P15Z ELEMENTS AUXLIARS PER A PROTECCIONS COL·LECTIVES

P15Z1- SENYALER

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

P15Z1-67CA.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Sistemes de Protecció Col·lectiva (SPC) són un conjunt de peces o òrgans units entre si, associats de forma solidària, destinat a l'apantallament i interposició física, que s'oposa a una energia natural que es troba fora de control, amb la finalitat d'impedir o reduir les conseqüències del contacte amb les persones o els béns materials circumdants, susceptibles de protecció.

S'han considerat els tipus de protecció següents:

- Proteccions superficials de caigudes de persones o objectes: - Protecció de forats verticals amb vela de lona - Protecció de perímetre de sostre amb xarxa i pescants - Protecció de perímetre de sostre amb xarxa entre sostres - Protecció de forats verticals o horitzontals amb xarxa, malla electrosoldada o taulers de fusta -

CSV: 01be6143-2140-40ef-bc89-0d61c6cda824
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, i la seva autenticitat es pot comprovar a l'adreça https://tramits.esparreguera.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx

ANDREU IBÁÑEZ GASSIOT. ARQUITECTE ESPECIALITZAT EN REHABILITACIÓ I CÀLCUL D'ESTRUCTURES || MEMBRE DE L'AGRUPACIÓ D'EXPERTS PERICIALS I FORENSES MEMBRE DOCENT DE POSTGRAU DE PATOLOGIES I ESTUDIS DE CONSTRUCCIONS EXISTENTS DEL CAATEEB (COL·LEGI D'APARELLADORS DE BARCELONA)
> C/ Sardenya nº 43
08005 – Barcelona
> Crta. Vilassar de Mar – Argentona km.3
08349 - Cabrera de Mar (Barcelona) Apt. 86
T/ F: 93-754.71.46
estudi@cuyas38.com

Projecte Enderroc
PROJECTE TÈCNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
EmplaÃ§ament: L' Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
ArquitectesIBÁÑEZ I GASSIOT, ANDREU

Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024

Protecció de bastides i muntacàrregues amb malla de polietilè - Protecció de zones inferiors de la caiguda d'objectes amb suports amb mènsula i xarxes - Protecció de zones inferiors de la caiguda d'objectes amb estructura i sostre de fusta - Protecció front a projecció de partícules incandescents amb manta ignífuga i xarxa de seguretat - Protecció de talús amb malla metàl·lica i làmina de polietilè - Protecció de projeccions per voladures amb matalàs de xarxa ancorada perimetralment

- Proteccions lineals front a caigudes de persones o objectes: - Baranes de protecció del perímetre del sostre, escales o buits a l'estructura - Barana de protecció a la coronació d'una excavació - Empara d'advertència amb xarxa de poliamida d'1 m d'alçada - Plataforma de treball de fins a 1 m amplada amb baranes i sòcol - Plataforma de treball en voladís de fins a 1 m amplada amb baranes i sòcol - Línia per a subjecció de cinturons de seguretat - Passadís de protecció front a caigudes d'objectes, amb sostre i laterals coberts - Marquesines de protecció front a caigudes d'objectes, amb estructura i plataforma - Protecció front a despreniments del terreny, a mitja vessant, amb estacada i malla - Protecció de caigudes dins de rases amb terres deixades a la vora

- Proteccions puntual front a caigudes de persones o objectes - Plataforma per a càrrega i descàrrega de materials ancorada als sostres - Comporta basculant per a càrrega i descàrrega de materials ancorada als sostres - Topall per a descàrrega de camions en zones d'excavació - Anellat per a escales de ma - Marquesina de protecció accés aparell elevadors - Pont volant metàl·lic amb plataforma de treball en voladís

- Protecció de les zones de treball front els agents atmosfèrics - Pantalla de protecció front al vent - Cobert amb estructura i vela per a protegir del sol

- Elements de protecció en l'ús de maquinaria

- Proteccions per al treball en zones amb tensió elèctrica

CONDICIONS GENERALS:

Els SPC s'instal·laran, disposaran i utilitzaran de manera que es redueixin els riscos per als treballadors exposats a l'energia fora de control protegides pel SPC, i pels usuaris d'Equip, Màquines o Màquines Eines i/o per tercers, exposats a aquests.

Han d'instal·lar-se i utilitzar-se de forma que no puguin caure, bolcar o desplaçar-se incontroladament, posant en perill la seguretat de persones o bens.

Han d'estar muntats tenint en compte la necessitat d'espai lliure entre els elements mòbils dels SPC i els elements fixos o mòbils del seu entorn. Els treballadors hauran de poder accedir i romandre en condicions de seguretat en tots els llocs necessaris per a utilitzar, ajustar o mantenir els SPC.

Els SPC s'han d'utilitzar només per les operacions i a les condicions indicades pel projectista i el fabricant del mateix. Si les instruccions d'us del fabricant o projectista del SPC indiquen la necessitat d'utilitzar algun EPI per a la realització d'alguna operació relacionada amb aquest, es obligatori utilitzar-lo en fer aquestes operacions.

Quan s'emprin SPC amb elements perillosos accessibles que no puguin ser protegits totalment, s'hauran d'adoptar les precaucions i utilitzar proteccions individuals apropiades per a reduir els riscos als mínims possibles.

Els SPC deixaran d'utilitzar-se si es deterioren, trenquen o pateixen altres circumstàncies que comprometin l'eficàcia de la seva funció.

Quan durant la utilització d'un SPC sigui necessari netejar o retirar residus propers a un element perillós, l'operació haurà de realitzar-se amb els mitjans auxiliars adequats i que garanteixin una distància de seguretat suficient.

BARANES DE PROTECCIÓ:

Protecció provisional dels buits verticals i perímetre de plataformes de treball, susceptibles de permetre la caiguda de persones o objectes des d'una alçada superior a 2 m.

Ha d'estar constituïda per:

- Muntants d'1 m d'alçada sobre el paviment fixats a un element estructural

- Passamans superior horitzontal, a 1 m. d'alçada, sòlidament ancorat al muntant.

- Travesser horitzontal, barra intermitja, o pany de gelosia (tipus xarxa tenis o xarxa electrosoldada), rigiditzat perimetralment, amb una llum màxima de retícula 0,15 m.

- Entornpeu de 15 - 20 cm d'alçada.

El conjunt de la barana de protecció tindrà sòlidament ancorats tots els seus elements entre si i a un element estructural estable, i serà capaç de resistir en el seu conjunt una empenta frontal d'1,5 kN/m.

PROTECCIÓ AMB XARXES I PESCANTS:

El conjunt del sistema està constituït per panys de xarxa de seguretat segons norma EN 1263 - 1, col·locats amb el seu costat menor (7 m) en sentit vertical, suportats superiorment per pescants, i subjectats inferiorment al sostre de la planta per sota de la que està en construcció.

Lateralment les xarxes han d'estar unides amb cordó de poliamida de 6 mm de diàmetre.

La xarxa ha de fer una bossa per sota de la planta inferior, per tal que una persona u objecte que caigués no es dones un cop amb l'estructura.

Les cordes de fixació inferiors i superiors han de ser de poliamida d'alta tenacitat, de 12 mm de diàmetre.

La xarxa s'ha de fixar al sostre amb ancoratges encastats al mateix cada 50 cm.

La distància entre els pescants ha de ser la indicada pel fabricant, i de 2,5 m si no existís cap indicació. Han d'estar fixades verticalment a dues plantes inferiors, i a la planta que protegeix, amb peces d'acer encastades als sostres.

PROTECCIONS DE LA CAIGUDES D'OBJECTES DES DE ZONES SUPERIORS:

S'han de protegir els accessos o passos a l'obra, i les zones perimetrals de la mateixa de les possibles caigudes

CSV: 01be6143-2140-40ef-bc89-0d61c6cda824
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, i la seva autenticitat es pot comprovar a l'adreça https://tramits.esparreguera.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx

ANDREU IBÁÑEZ GASSIOT. ARQUITECTE ESPECIALITZAT EN REHABILITACIÓ I CÀLCUL D'ESTRUCTURES || MEMBRE DE L'AGRUPACIÓ D'EXPERTS PERICIALS I FORENSES MEMBRE DOCENT DE POSTGRAU DE PATOLOGIES I ESTUDIS DE CONSTRUCCIONS EXISTENTS DEL CAATEEB (COL·LEGI D'APARELLADORS DE BARCELONA)
> C/ Sardenya nº 43
08005 – Barcelona
> Crta. Vilassar de Mar – Argentona km.3
08349 - Cabrera de Mar (Barcelona) Apt. 86
T/ F: 93-754.71.46
estudi@cuyas38.com

Projecte Enderroc
PROJECTE TECNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
EmplaÃ§ament: L' Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
ArquitectesIBÁÑEZ I GASSIOT, ANDREU

Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024

d'objectes des de les plantes superiors o la coberta.

L'estructura de protecció ha de ser adequada a la màxima alçada possible de caiguda d'objectes i al pes màxim previsible d'aquests objectes. L'impacte previst sobre la protecció no haurà de produir una deformació que pugui afectar a les persones que estiguin per sota de la protecció.

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

Abans d'utilitzar un SPC es comprovarà que les seves proteccions i condicions d'ús són les adequades al risc que es vol prevenir, i que la seva instal·lació no representa un perill per a tercers.

El muntatge i desmuntatge dels SPC hauran de realitzar-se seguint les instruccions del projectista, fabricant i/o subministrador.

Les eines que es facin servir per al muntatge de SPC hauran de ser de característiques adequades a l'operació a realitzar. La seva utilització i transport no implicarà riscos per a la seguretat dels treballadors.

Les operacions de manteniment, ajustament, desbloqueig, revisió o reparació dels SPC que puguin suposar un perill per a la seguretat dels treballadors es realitzaran després d'haver aturat l'activitat.

Quan la parada no sigui possible, s'adoptaran les mesures necessàries perquè aquestes operacions es realitzin de forma segura o fora de les zones perilloses.

S'ha de portar control del nombre d'utilitzacions i del temps de col·locació dels SPC i dels seus components, per tal de no sobrepassar la seva vida útil, d'acord amb les instruccions del fabricant.

Els SPC que es retirin de servei hauran de romandre amb els seus components d'eficàcia preventiva o hauran de prendre's les mesures necessàries per a impossibilitar el seu ús.

BARANES DE PROTECCIÓ:

Durant el muntatge i desmuntatge, els operaris hauran d'estar protegits contra les caigudes d'alçada mitjançant proteccions individuals, quan a causa al procés, les baranes perdin la funció de protecció col·lectiva.

PROTECCIÓ AMB XARXES I PESCANTS:

No es pot instal·lar el sistema de xarxes i pescants fins que l'embossament de la xarxa resti a una alçada de terra suficient per tal que en cas de caiguda, la deformació de la xarxa no permeti que el cos caigut toqui al terra (normalment a partir del segon sostre en construcció per sobre del terra).

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

Es mesurarà en les unitats indicades a cada partida d'obra amb els criteris següents:

Totes les unitats d'obra inclouen en el seu preu el seu muntatge, el manteniment en condicions d'us segures durant tot el temps que l'obra les necessiti, i el seu desmuntatge i transport al lloc d'aplec si son reutilitzables, o fins a l'abocador si no es poden tornar a utilitzar.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

Real Decreto 1215/1997, de 18 de julio por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo.

Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción.

Real Decreto 486/1997, de 14 de abril, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo.

Orden de 9 de marzo de 1971 por la que se aprueba la Ordenanza General de Seguridad e Higiene en el Trabajo.

Orden de 20 de mayo de 1952, por la que se aprueba el Reglamento de Seguridad e Higiene del trabajo en la indústria de la construcción.

Convenio OIT número 62 de 23 de junio de 1937. Prescripciones de seguridad en la indústria de la edificación

UNE-EN 1263-2:2004 Redes de seguridad. Parte 2: Requisitos de seguridad para los límites de instalación.

P1 TREBALLS PREVIS I D'IMPLANTACIÓ, PROTECCIONS INDIVIDUALS I COL·LECTIVES I MESURES PREVENTIVES

P1R DESINFECCIONS, DESRATITZACIONS, ELIMINACIÓ DE PLANTES I MALES HERBES

P1R2- ELIMINACIÓ DE PLANTES I HERBES

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

P1R2-6RJ7.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Aplicació de productes per a control de plagues, d'animals o insectes, eliminació de plantes i herbes i arrencada d'arbres.

S'han considerat les operacions següents:

- Arrencada d'arbre existent, de qualsevol tipus, càrrega i transport a l'abocador, cànon d'abocament i manteniment de l'abocador.
- Esbrossada de plantes i males herbes, en interiors i exteriors, amb mitjans manuals, per a una alçària de brossa de 150 cm, com a màxim i càrrega sobre camió o contenidor.
- Neteja de plantes i herbes de parament vertical o superfície pavimentada, aplicació de tractament herbicida i càrrega sobre camió o contenidor.

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

Aplicació de raticida, d'insecticida o neteja de plantes i herbes amb herbicida:

CSV: 01be6143-2140-40ef-bc89-0d61c6da824
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, i la seva autenticitat es pot comprovar a l'adreça https://tramits.esparreguera.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx

ANDREU IBÁÑEZ GASSIOT. ARQUITECTE ESPECIALITZAT EN REHABILITACIÓ I CÀLCUL D'ESTRUCTURES || MEMBRE DE L'AGRUPACIÓ D'EXPERTS PERICIALS I FORENSES MEMBRE DOCENT DE POSTGRAU DE PATOLOGIES I ESTUDIS DE CONSTRUCCIONS EXISTENTS DEL CAATEEB (COL·LEGI D'APARELLADORS DE BARCELONA)
> C/ Sardenya nº 43
08005 – Barcelona
> Crta. Vilassar de Mar – Argentona km.3
08349 - Cabrera de Mar (Barcelona) Apt. 86
T/ F: 93-754.71.46
estudi@cuyas38.com

Projecte Enderroc
PROJECTE TÈCNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
Emplaçament: L' Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
Arquitectes:IBÁÑEZ I GASSIOT, ANDREU
Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024

- Preparació del producte per a la seva aplicació
- Aplicació del producte sobre les superfícies a tractar
- Recollida de la brossa generada i càrrega sobre camió o contenidor

Arrencada d'arbres:

- Preparació de la zona de treball, amb protecció i senyalització dels espais afectats
- Tala de les branques fins a deixar net el tronc
- Tala del tronc, a ran de soca
- Arrencada de la soca
- Recollida de la brossa generada i càrrega sobre camió o contenidor

Esbrossada de plantes i males herbes amb mitjans manuals:

- Preparació de la zona de treball, amb protecció i senyalització dels espais afectats
- Arrencada de les plantes i herbes
- Recollida de la brossa generada i càrrega sobre camió o contenidor

ARRENCADA D'ARBRES:

No hi han d'haver restes de branques, fulles, tronc o soca. El forat de la soca ha d'estar ple de terra.

APLICACIÓ DE RATICIDA, D'INSECTICIDA O NETEJA DE PLANTES I HERBES AMB HERBICIDA:

S'ha d'aplicar complint rigorosament les especificacions descrites a l'etiqueta dels envasos del producte i en especial fent atenció als següents aspectes:

- Toxicitat del producte i mesures de precaució
- Cultius autoritzats
- Termini de seguretat
- Dosi d'aplicació
- Problemes de toxicitat
- Possibilitat de barreges
- Composició del producte
- Data de caducitat

Els tractaments herbicides s'han d'aplicar amb ruixadors a la distància adequada fins a humitejar tota la planta (tiges, gemes i la cara i revers de les fulles).

Els tractaments insecticides a l'interior de l'edifici, cal fer-los garantint que no tindran accés les persones durant el període de seguretat indicat pel fabricant.

Les bosses amb el producte raticida han no han d'estar en llocs a l'abast del públic. Si és necessari tractar espais amb accés de públic cal col·locar el producte dins de recipients protectors especials.

La dosificació s'ha de fer amb precisió, sense excedir-se de les quantitats indicades pel fabricant.

En finalitzar els tractaments, s'ha d'eliminar i recollir la brossa generada, (animals morts, herbes seques, etc.)

ESBROSSADA DE PLANTES I MALES HERBES AMB MITJANS MANUALS:

La zona tractada ha d'estar neta de plantes, herbes i brossa.

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

APLICACIÓ DE RATICIDA, D'INSECTICIDA O NETEJA DE PLANTES I HERBES AMB HERBICIDA:

S'ha d'evitar que aquest producte entri en contacte amb la pell, els ulls o les vies respiratòries. S'ha d'anar protegit amb guants i, si l'aplicació és per sobre del cap, amb careta.

S'ha d'utilitzar sempre que sigui possible, productes de categoria poc tòxica i seguint les indicacions de les Estacions d'Avisos Agrícoles.

S'ha de llegir amb atenció les indicacions d'ús que figuren a les etiquetes dels envasos.

L'obertura d'envasos i la manipulació dels productes, cal fer-les a l'aire lliure o en locals molt ventilats.

S'ha d'utilitzar roba especial i els estris utilitzar-los únicament per aquest ús.

En casos d'intoxicació és molt important acudir al metge i facilitar-li un envàs del producte amb etiqueta.

S'ha d'aplicar a primera hora del matí o al final de la tarda. El producte no s'ha d'aplicar a ple sol o amb vent.

No s'ha d'aplicar el tractament sobre arbusts, arbres fruiters i plantes quan estiguin en època de floració.

En època de floració no s'han d'utilitzar productes perillosos per a les abelles.

Si el producte és d'aplicació sobre la planta actuant per contacte caldrà mullar bé i uniformement tota la superfície foliar.

Si el producte és d'aplicació sobre la planta actuant per traslocació, com els hormonals, caldrà complir la normativa específica i tenir en compte que per ser efectius necessiten que la planta estigui en creixement actiu i la temperatura ambient no sigui baixa.

Si el pesticida és d'aplicació sobre del sòl s'ha de tenir en compte la composició i la humitat del sòl.

ARRENCADA D'ARBRES O ESBROSSADA DE PLANTES I MALES HERBES, AMB MITJANS MANUALS:

Cal senyalitzar els arbres i plantes que cal conservar, dins de la zona de treball.

No s'han de malmetre les estructures o construccions existents.

En tallar les branques i el tronc de l'arbre, cal verificar que no hi a cap línia elèctrica o de comunicacions que pugui ser afectada.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

ARRENCADA D'ARBRES:

Unitat mesurada segons les especificacions de la DT.

APLICACIÓ DE RATICIDA, D'INSECTICIDA O NETEJA DE PLANTES I HERBES AMB HERBICIDA O MITJANS MANUALS:

CSV: 01be6143-2140-40ef-bc89-0d61c6cda824
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, i la seva autenticitat es comprovada a l'adreça https://tramits.esparreguera.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx

ANDREU IBÁÑEZ GASSIOT. ARQUITECTE ESPECIALITZAT EN REHABILITACIÓ I CÀLCUL D'ESTRUCTURES || MEMBRE DE L'AGRUPACIÓ D'EXPERTS PERICIALS I FORENSES MEMBRE DOCENT DE POSTGRAU DE PATOLOGIES I ESTUDIS DE CONSTRUCCIONS EXISTENTS DEL CAATEEB (COL·LEGI D'APARELLADORS DE BARCELONA)
> C/ Sardenya nº 43
08005 – Barcelona
> Crta. Vilassar de Mar – Argentona km.3
08349 - Cabrera de Mar (Barcelona) Apt. 86
T/ F: 93-754.71.46
estudi@cuyas38.com

Projecte Enderroc
PROJECTE TÈCNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
EmplaÃ§ament: L' Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
Arquitectes:IBÁÑEZ I GASSIOT, ANDREU
Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024

m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

NORMATIVA GENERAL:

Orden de 9 de diciembre de 1975 por la que se reglamenta el uso de los productos fitosanitarios para prevenir daños a la fauna silvestre.

Real Decreto 3349/1983, de 30 de noviembre, por el que se aprueba la Reglamentación tècnico-sanitaria para la Fabricación, comercialización y utilización de Plaguicidas.

Real Decreto 971/2014, de 21 de noviembre, por el que se regula el procedimiento de evaluación de productos fitosanitarios.

CONTROL DE PLAGUES:

DECRETO sobre fabricación y comercio de insecticidas anticriptogamicidas y material de aplicación.

Real Decreto 2163/1994, de 4 de noviembre, por el que se implanta el sistema armonizado comunitario de autorización para comercializar y utilizar productos fitosanitarios.

Real Decreto 3349/1983, de 30 de noviembre, por el que se aprueba la Reglamentación tècnico-sanitaria para la Fabricación, comercialización y utilización de Plaguicidas.

Real Decreto 162/1991, de 8 de febrero por el que se modifica la reglamentación técnico sanitaria para la fabricación, comercialización y utilización de los plaguicidas.

Real Decreto 280/1994, de 18 de febrero, por el que se establece los Límites máximos de residuos de plaguicidas y su control en determinados productos de origen vegetal.

Resolució de 15 de maig de 1984, sobre regulació de l'ús de plaguicides per prevenir danys a animals de pastura.

Ordre de 25 d'abril de 1985, per la qual es regula la utilització de plaguicides tòxics per a les abelles.

CONTROL DE MALES HERBES:

Real Decreto 2163/1994, de 4 de noviembre, por el que se implanta el sistema armonizado comunitario de autorización para comercializar y utilizar productos fitosanitarios.

P2 DEMOLICIONS, ENDERROCS, MOVIMENTS DE TERRES I GESTIÓ DE RESIDUS

P21 ENDERROCS, DEMOLICIONS, ARRENCADES, REPICATS I DESMUNTATGES

P211 DESMUNTATGES O ENDERROCS D'EDIFICACIONS

P2110- ENDERROC D'EDIFICACIÓ

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

P2110-AKX2,P2110-AKW7,P2110-AKX1.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Demolició d'edificacions amb estructura d'obra de fàbrica, de perfils d'acer o d'estructura de formigó armat, amb càrrega mecànica i manual de runa sobre camió.

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

- Preparació de la zona de treball
- Demolició per fases de l'edifici, amb els estintolaments provisionals que calguin
- Trossejament i apilada de la runa
- Càrrega de la runa sobre camió o contenidor

CONDICIONS GENERALS:

Els materials han de quedar suficientment trossejats i apilats per tal de facilitar-ne la càrrega, en funció dels mitjans de què es disposin i de les condicions de transport.

Els materials han de quedar apilats i emmagatzemats en funció de l'ús a que es destinin (transport a abocador, reutilització, eliminació en obra, etc.).

Un cop acabats els treballs, la base ha de quedar neta de restes de material.

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

No s'ha de treballar amb pluja, neu o vent superior als 60 km/h.

S'ha de seguir l'ordre de treballs previst a la DT.

El contractista ha d'elaborar un programa de treball que ha de ser aprovat per la DF abans d'iniciar els treballs, on s'ha d'especificar, com a mínim:

- Mètode d'enderroc i fases
- Estabilitat de les construccions en cada fase, apuntalaments necessaris
- Estabilitat i protecció de les construccions i elements de l'entorn i els que s'han de conservar
- Manteniment i substitució provisional dels serveis afectats pels treballs
- Mitjans d'evacuació i especificació de les zones d'abocament dels productes d'enderroc
- Cronograma dels treballs
- Pautes de control i mesures de seguretat i salut

S'ha de demolir en general, en ordre invers al que es va seguir per a la seva construcció.

Els elements no estructurals (revestiments, divisions, tancaments, etc.), s'han de demolir abans que els elements resistents als que estiguin units, sense afectar la seva estabilitat.

Les parts que estiguin en contacte amb elements que no s'hagin de demolir, s'han d'enderrocar abans element a element, deixant aïllat el troç que ha de demolir la màquina.

CSV: 01be6143-2140-40ef-bc89-0d61c6cda824
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, i té una autenticitat que es pot comprovar a l'adreça https://tramits.esparreguera.cat/CiutadaniaValidarDocuments.aspx

ANDREU IBÁÑEZ GASSIOT. ARQUITECTE ESPECIALITZAT EN REHABILITACIÓ I CÀLCUL D'ESTRUCTURES || MEMBRE DE L'AGRUPACIÓ D'EXPERTS PERICIALS I FORENSES MEMBRE DOCENT DE POSTGRAU DE PATOLOGIES I ESTUDIS DE CONSTRUCCIONS EXISTENTS DEL CAATEEB (COL·LEGI D'APARELLADORS DE BARCELONA)
> C/ Sardenya nº 43
08005 – Barcelona
> Crta. Vilassar de Mar – Argentona km.3
08349 - Cabrera de Mar (Barcelona) Apt. 86
T/ F: 93-754.71.46
estudi@cuyas38.com

Projecte Enderroc
PROJECTE TÈCNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
Emplaçament: L' Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
Arquitectes:IBÁÑEZ I GASSIOT, ANDREU
Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024

Els plans inclinats que puguin lliscar damunt la màquina, han d'enderrocar-se abans.

No s'ha d'empènyer contra elements sense demolir, d'acer o de formigó armat.

S'ha d'empènyer en el quart superior de l'alçària dels elements verticals.

No s'admet l'enderroc per empenta en edificacions d'alçària superior a 3,5 m.

L'element per a enderrocar no ha d'estar sotmès a l'acció d'elements estructurals que li transmetin càrregues.

La part per a enderrocar no ha de tenir instal·lacions en servei (aigua, gas, electricitat, etc.).

S'han de protegir els elements de servei públic que puguin resultar afectats per les obres.

La zona afectada per les obres ha de quedar convenientment senyalitzada.

S'han de senyalar els elements que hagin de conservar-se intactes, segons s'indiqui en la Documentació Tècnica o, en el seu defecte, la DF.

L'execució dels treballs no han de produir desperfectes, molèsties o perjudicar les construccions, bens o persones de l'entorn.

S'ha d'evitar la formació de pols, pel que cal regar les parts que s'hagin de demolir i carregar.

En acabar la jornada no s'han de deixar trams d'obra amb perill d'inestabilitat.

Si es preveuen desplaçaments laterals de l'element, cal apuntalar-lo i protegir-lo per tal d'evitar-ne l'esfondrament.

No s'han de deixar elements en voladiu sense apuntalar.

En cas d'imprevistos (terrenys inundats, olors de gas, etc.) o quan l'enderrocament pugui afectar les construccions veïnes, s'han de suspendre les obres i avisar a la DF.

La runa s'ha d'abocar cap a l'interior del recinte, sense que es produeixin pressions perilloses sobre l'estructura per acumulació de material.

S'han d'eliminar els elements que puguin entorpir els treballs de retirada i càrrega de runa.

En cas de demolició o retirada de materials que continguin amiant i prèviament a l'inici de les feines, l'empresa encarregada d'executar-les haurà d'establir un pla de treball que ha de ser aprovat per l'autoritat de treball.

Quan tècnicament sigui possible, l'amiant o els materials que el continguin han de ser retirats abans de començar les operacions de demolició.

En els treballs amb risc d'amiant s'han de prendre les mesures de protecció individuals i col·lectives establertes al Real Decret 396/2006.

Per tal de garantir un nivell baix d'emissions de fibres d'amiant respirables, s'han d'utilitzar eines de tall lent i eines amb aspiradors de pols d'acord amb l'establert a l'UNE 88411.

Les zones de treball on existeixi risc d'exposició a l'amiant han d'estar clarament delimitades i senyalitzades.

Els residus que continguin amiant s'han de recollir i traslladar fora del lloc de treball, el més aviat possible, en recipients tancats que impedeixin l'emissió de fibres d'amiant a l'ambient.

Aquests recipients han d'anar senyalitzats amb etiquetes d'advertència de perill.

S'ha de complir la normativa vigent en matèria mediambiental, de seguretat i salut i d'emmagatzematge i transport de productes de construcció.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

m de llargària realment enderrocada, segons les especificacions de la DT.

m3 de volum aparent, realment enderrocat, amidat com a diferència entre els perfils trets abans de començar l'enderroc i els trets al finalitzar l'enderroc, aprovats per la DF.

En aquest criteri d'amidament no es consideren inclosos els fonaments de l'edifici ni els elements soterrats, ni les soleres, ja que son elements que s'enderroquen durant l'execució de l'obra nova, ni cap tipus de gestió ni transport de residus, així com tampoc cap tipus d'enderroc d'elements especials o amb residus especials.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

* Orden de 6 de febrero de 1976 por la que se aprueba el Pliego de Prescripciones Técnicas Generales para Obras de Carreteras y Puentes (PG-3).

* Orden FOM/1382/2002 de 16 de mayo, por la que se actualizan determinados artículos del pliego de prescripciones técnicas generales para obras de carreteras y puentes relativos a la construcción de explanaciones, drenajes y cimentaciones (PG-3).

Real Decreto 396/2006, de 31 de marzo. por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto.

* Orden de 10 de febrero de 1975, por la que se aprueba la Norma Tecnológica de la Edificación. NTE-ADD/1975: Acondicionamiento del terreno. Desmontes. Demoliciones.

* UNE 88411:1987 Productos de amiantocemento. Directrices para su corte y mecanizado en obra.

P2 DEMOLICIONS, ENDERROCS, MOVIMENTS DE TERRES I GESTIÓ DE RESIDUS

P21 ENDERROCS, DEMOLICIONS, ARRENCADES, REPICATS I DESMUNTATGES

P214 DESMUNTATGES O ENDERROCS D'ELEMENTS DE CONSTRUCCIÓ

P2143- ARRENCADA DE PAVIMENTS I SOLERES

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

P2143-4RQT.

CSV: 01be6143-2140-40ef-bc89-0d61c6cda824
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, i la seva autenticitat es pot validar a l'adreça https://tramits.esparreguera.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx

ANDREU IBÁÑEZ GASSIOT. ARQUITECTE ESPECIALITZAT EN REHABILITACIÓ I CÀLCUL D'ESTRUCTURES || MEMBRE DE L'AGRUPACIÓ D'EXPERTS PERICIALS I FORENSES MEMBRE DOCENT DE POSTGRAU DE PATOLOGIES I ESTUDIS DE CONSTRUCCIONS EXISTENTS DEL CAATEEB (COL·LEGI D'APARELLADORS DE BARCELONA)
> C/ Sardenya nº 43
08005 – Barcelona
> Crta. Vilassar de Mar – Argentona km.3
08349 - Cabrera de Mar (Barcelona) Apt. 86
T/ F: 93-754.71.46
estudi@cuyas38.com

Projecte Enderroc
PROJECTE TECNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
EmplaÃ§ament: L' Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
ArquitectesIBÁÑEZ I GASSIOT, ANDREU

Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Demolició d'elements de vialitat, arrencada de paviments o soleres o desmuntatge de paviments.

L'enderroc i l'arrencada, pressuposen que el material resultant no te cap utilitat i serà transportat a un abocador.

S'han considerat els elements següents:

- Vorada col·locada sobre terra o formigó
- Rigola de formigó o de panots col·locats sobre formigó
- Paviment de formigó, panots, llambordins o mescla bituminosa
- Paviment de rajola ceràmica, pedra natural, llambordins o còdols
- Material sintètic i capa d'anivellació
- Terratzo i capa de sorra
- Solera de formigó
- Esglaó
- Revestiment d'esglaó
- Recrescut de morter de ciment
- Sòcol de fusta, ceràmic o de pedra

En actuacions de reparació, s'han considerat els graus de dificultat següents:

- Grau de dificultat associat a la mobilitat en l'actuació: - Sense dificultat de mobilitat: actuacions en què hi ha una interferència pròpia de l'entorn on es desenvolupen. - Amb dificultat de mobilitat: actuacions en entorns amb dificultat de mobilitat i/o amb el material aplegat lluny de la zona de treball: - Actuacions amb dificultat d'accessibilitat, per la poca mobilitat de la maquinària, per l'elevada presència de guals particulars i passos de vianants, per la impossibilitat d'ubicar una plataforma de treball lateral, per la impossibilitat d'ocupació de la calçada per fer l'aplec de materials que impliqui fer l'actuació per fases per tal de mantenir el pas de vianants i/o per estar en una zona amb tràfic rodat important - Actuacions en les què els materials estan aplegats lluny de la zona de treball per manca d'espai en la proximitat d'on s'executen les tasques.
- Grau de dificultat associat a l'àmbit de l'actuació en funció de l'amplària de la vorera, calçada o plataforma única
- Grau de dificultat associat a la presència d'elements externs a l'actuació: - Sense afectació per serveis o elements de mobiliari urbà: actuacions sense serveis (canalitzacions d'aigua, semàfors, enllumenat, etc.) ni elements urbans de grans dimensions (marquesines, mòduls d'aparcament de bicicletes, etc.) que interfereixin (o que puguin interferir) en les tasques - Amb afectació per serveis o elements de mobiliari urbà: actuacions amb serveis (canalitzacions d'aigua, semàfors, enllumenat, etc.) o elements urbans de grans dimensions (marquesines, mòduls d'aparcament de bicicletes, etc) que interfereixen en les tasques.
- Grau de dificultat associat a l'abast de l'actuació

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

Enderrocs o arrencades:

- Preparació de la zona de treball
- Demolició de l'element amb els mitjans adients
- Trossejament i apilada de la runa
- Càrrega de runa sobre camió

CONDICIONS GENERALS:

Els materials han de quedar suficientment trossejats i apilats per tal de facilitar-ne la càrrega, en funció dels mitjans de què es disposin i de les condicions de transport.

Els materials han de quedar apilats i emmagatzemats en funció de l'ús a que es destinin (transport a abocador, reutilització, eliminació en obra, etc.).

Un cop acabats els treballs, la base ha de quedar neta de restes de material.

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

No s'ha de treballar amb pluja, neu o vent superior als 60 km/h.

S'ha de seguir l'ordre de treballs previst a la DT.

El contractista ha d'elaborar un programa de treball que ha de ser aprovat per la DF abans d'iniciar els treballs, on s'ha d'especificar, com a mínim:

- Mètode d'enderroc i fases
- Estabilitat de les construccions en cada fase, apuntalaments necessaris
- Estabilitat i protecció de les construccions i elements de l'entorn i els que s'han de conservar
- Manteniment i substitució provisional dels serveis afectats pels treballs
- Mitjans d'evacuació i especificació de les zones d'abocament dels productes d'enderroc
- Cronograma dels treballs
- Pautes de control i mesures de seguretat i salut

La part per a enderrocar no ha de tenir instal·lacions en servei (aigua, gas, electricitat, etc.).

El paviment no ha de tenir conductes d'instal·lació en servei a la part per arrencar, s'han de desmuntar els aparells d'instal·lació i de mobiliari existents, així com qualsevol element que pugui destorbar la feina.

S'han de protegir els elements de servei públic que puguin resultar afectats per les obres.

La zona afectada per les obres ha de quedar convenientment senyalitzada.

L'execució dels treballs no han de produir desperfectes, molèsties o perjudicar les construccions, bens o persones de l'entorn.

S'ha d'evitar la formació de pols, pel que cal regar les parts que s'hagin de demolir i carregar.

CSV: 01be6143-2140-40ef-bc89-0d61c6cda824
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
Es pot verificar autenticitat a l'adreça https://tramits.esparreguera.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx

ANDREU IBÁÑEZ GASSIOT. ARQUITECTE ESPECIALITZAT EN REHABILITACIÓ I CÀLCUL D'ESTRUCTURES || MEMBRE DE L'AGRUPACIÓ D'EXPERTS PERICIALS I FORENSES MEMBRE DOCENT DE POSTGRAU DE PATOLOGIES I ESTUDIS DE CONSTRUCCIONS EXISTENTS DEL CAATEEB (COL·LEGI D'APARELLADORS DE BARCELONA)
> C/ Sardenya nº 43
08005 – Barcelona
> Crta. Vilassar de Mar – Argentona km.3
08349 - Cabrera de Mar (Barcelona) Apt. 86
T/ F: 93-754.71.46
estudi@cuyas38.com

Projecte Enderroc
PROJECTE TÈCNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
EmplaÃ§ament: L' Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
ArquitectesIBÁÑEZ I GASSIOT, ANDREU

Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024

En cas d'imprevistos (terrenys inundats, olors de gas, etc.) o quan l'enderrocament pugui afectar les construccions veïnes, s'han de suspendre les obres i avisar a la DF.

L'operació de càrrega de runa s'ha de fer amb les precaucions necessàries, per tal d'aconseguir les condicions de seguretat suficients.

S'han d'eliminar els elements que puguin entorpir els treballs de retirada i càrrega de runa.

Els materials d'aplec i posterior reaprofitament s'han de situar en una zona amplia i arrecerada.

S'ha de complir la normativa vigent en matèria mediambiental, de seguretat i salut i d'emmagatzematge i transport de productes de construcció.

ARRENCADA DE PAVIMENTS SITUATS SOBRE SOSTRES:

El paviment s'aixecarà abans de procedir a l'enderroc de l'element resistent en el qual està col·locat, sense afectar la capa de compressió del sostre ni debilitar les voltes, bigues o biguetes.

No es dipositarà runa damunt de les bastides.

No s'acumularà runa en tanques, murs i suports pròpies que hagin de mantenir-se dempeus o d'edificacions i elements aliens a l'enderroc.

No s'acumularà runa amb un pes superior a 100 kg/m2 damunt dels sostres, en cap cas.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

ENDERROC D'ESGLAÓ, ARRENCADA DE REVESTIMENT D'ESGLAÓ, DE SÒCOL, DE VORADA O RIGOLA:

m de llargària realment enderrocada, segons les especificacions de la DT.

m de llargària realment enderrocada, segons les especificacions de la DT.

ENDERROC D'ESCOCELL:

Unitat realment enderrocada, segons les especificacions de la DT.

ENDERROC DE SOLERA LLEUGERAMENT ARMADA, ARRENCADA I DESMUNTATGE DE PAVIMENT, ARRENCADA DE RECRESCUT:

m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.

ENDERROC DE SOLERA DE FORMIGÓ EN MASSA:

m3 de volum amidat segons les especificacions de la DT.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

* Orden de 6 de febrero de 1976 por la que se aprueba el Pliego de Prescripciones Técnicas Generales para Obras de Carreteras y Puentes (PG-3).

* Orden FOM/1382/2002 de 16 de mayo, por la que se actualizan determinados artículos del pliego de prescripciones técnicas generales para obras de carreteras y puentes relativos a la construcción de explanaciones, drenajes y cimentaciones (PG-3).

* Orden de 10 de febrero de 1975, por la que se aprueba la Norma Tecnológica de la Edificación. NTE-ADD/1975: Acondicionamiento del terreno. Desmontes. Demoliciones.

P2 DEMOLICIONS, ENDERROCS, MOVIMENTS DE TERRES I GESTIÓ DE RESIDUS

P21 ENDERROCS, DEMOLICIONS, ARRENCADES, REPICATS I DESMUNTATGES

P214 DESMUNTATGES O ENDERROCS D'ELEMENTS DE CONSTRUCCIÓ

P2146- DEMOLICIÓ DE PAVIMENTS I BASES

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

P2146-I2FE.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Demolició d'elements de vialitat, arrencada de paviments o soleres o desmuntatge de paviments.

S'han considerat els elements següents:

- Vorada col·locada sobre terra o formigó
- Rigola de formigó o de panots col·locats sobre formigó
- Escocell de formigó
- Paviment de formigó, panots, llambordins o mescla bituminosa

En actuacions de reparació, s'han considerat els graus de dificultat següents:

- Grau de dificultat associat a la mobilitat en l'actuació: - Sense dificultat de mobilitat: actuacions en què hi ha una interferència pròpia de l'entorn on es desenvolupen. - Amb dificultat de mobilitat: actuacions en entorns amb dificultat de mobilitat i/o amb el material aplegat lluny de la zona de treball: - Actuacions amb dificultat d'accessibilitat, per la poca mobilitat de la maquinària, per l'elevada presència de guals particulars i passos de vianants, per la impossibilitat d'ubicar una plataforma de treball lateral, per la impossibilitat d'ocupació de la calçada per fer l'aplec de materials que impliqui fer l'actuació per fases per tal de mantenir el pas de vianants i/o per estar en una zona amb tràfic rodat important - Actuacions en les què els materials estan aplegats lluny de la zona de treball per manca d'espai en la proximitat d'on s'executen les tasques.
- Grau de dificultat associat a l'àmbit de l'actuació en funció de l'amplària de la vorera, calçada o plataforma única
- Grau de dificultat associat a la presència d'elements externs a l'actuació: - Sense afectació per serveis o elements de mobiliari urbà: actuacions sense serveis (canalitzacions d'aigua, semàfors, enllumenat, etc.) ni elements urbans de grans dimensions (marquesines, mòduls d'aparcament de bicicletes, etc.) que interfereixin (o

CSV: 01be6143-2140-40ef-bc89-0d61c6cda824
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, i es pot autenticar electrònicament accedint a l'adreça https://tramits.esparreguera.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx

ANDREU IBÁÑEZ GASSIOT. ARQUITECTE ESPECIALITZAT EN REHABILITACIÓ I CÀLCUL D'ESTRUCTURES || MEMBRE DE L'AGRUPACIÓ D'EXPERTS PERICIALS I FORENSES MEMBRE DOCENT DE POSTGRAU DE PATOLOGIES I ESTUDIS DE CONSTRUCCIONS EXISTENTS DEL CAATEEB (COL·LEGI D'APARELLADORS DE BARCELONA)
> C/ Sardenya nº 43
08005 – Barcelona
> Crta. Vilassar de Mar – Argentona km.3
08349 - Cabrera de Mar (Barcelona) Apt. 86
T/ F: 93-754.71.46
estudi@cuyas38.com

Projecte Enderroc
PROJECTE TÈCNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
EmplaÃ§ament: L' Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
ArquitectesIBÁÑEZ I GASSIOT, ANDREU
Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024

que puguin interferir) en les tasques - Amb afectació per serveis o elements de mobiliari urbà: actuacions amb serveis (canalitzacions d'aigua, semàfors, enllumenat, etc.) o elements urbans de grans dimensions (marquesines, mòduls d'aparcament de bicicletes, etc) que interfereixen en les tasques.

- Grau de dificultat associat a l'abast de l'actuació

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

- Preparació de la zona de treball
- Demolició de l'element amb els mitjans adients
- Trossejament i apilada de la runa

CONDICIONS GENERALS:

Els materials han de quedar suficientment trossejats i apilats per tal de facilitar-ne la càrrega, en funció dels mitjans de què es disposin i de les condicions de transport.

Els materials han de quedar apilats i emmagatzemats en funció de l'ús a que es destinin (transport a abocador, reutilització, eliminació en obra, etc.).

Un cop acabats els treballs, la base ha de quedar neta de restes de material.

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

No s'ha de treballar amb pluja, neu o vent superior als 60 km/h.

S'ha de seguir l'ordre de treballs previst a la DT.

El contractista ha d'elaborar un programa de treball que ha de ser aprovat per la DF abans d'iniciar els treballs, on s'ha d'especificar, com a mínim:

- Mètode d'enderroc i fases
- Estabilitat de les construccions en cada fase, apuntalaments necessaris
- Estabilitat i protecció de les construccions i elements de l'entorn i els que s'han de conservar
- Manteniment i substitució provisional dels serveis afectats pels treballs
- Mitjans d'evacuació i especificació de les zones d'abocament dels productes d'enderroc
- Cronograma dels treballs
- Pautes de control i mesures de seguretat i salut

La part per a enderrocar no ha de tenir instal·lacions en servei (aigua, gas, electricitat, etc.).

El paviment no ha de tenir conductes d'instal·lació en servei a la part per arrencar, s'han de desmuntar els aparells d'instal·lació i de mobiliari existents, així com qualsevol element que pugui destorbar la feina.

S'han de protegir els elements de servei públic que puguin resultar afectats per les obres.

La zona afectada per les obres ha de quedar convenientment senyalitzada.

L'execució dels treballs no han de produir desperfectes, molèsties o perjudicar les construccions, bens o persones de l'entorn.

S'ha d'evitar la formació de pols, pel que cal regar les parts que s'hagin de demolir i carregar.

En cas d'imprevistos (terrenys inundats, olors de gas, etc.) o quan l'enderrocament pugui afectar les construccions veïnes, s'han de suspendre les obres i avisar a la DF.

L'operació de càrrega de runa s'ha de fer amb les precaucions necessàries, per tal d'aconseguir les condicions de seguretat suficients.

S'han d'eliminar els elements que puguin entorpir els treballs de retirada i càrrega de runa.

S'ha de complir la normativa vigent en matèria mediambiental, de seguretat i salut i d'emmagatzematge i transport de productes de construcció.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

m de llargària realment enderrocada, segons les especificacions de la DT.

ENDERROC O FRESAT DE PAVIMENT:

m2 de paviment realment enderrocat, segons les especificacions de la DT.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

* Orden de 6 de febrero de 1976 por la que se aprueba el Pliego de Prescripciones Técnicas Generales para Obras de Carreteras y Puentes (PG-3).

* Orden FOM/1382/2002 de 16 de mayo, por la que se actualizan determinados artículos del pliego de prescripciones técnicas generales para obras de carreteras y puentes relativos a la construcción de explanaciones, drenajes y cimentaciones (PG-3).

* Orden de 10 de febrero de 1975, por la que se aprueba la Norma Tecnológica de la Edificación. NTE-ADD/1975: Acondicionamiento del terreno. Desmontes. Demoliciones.

P2 DEMOLICIONS, ENDERROCS, MOVIMENTS DE TERRES I GESTIÓ DE RESIDUS

P21 ENDERROCS, DEMOLICIONS, ARRENCADES, REPICATS I DESMUNTATGES

P214 DESMUNTATGES O ENDERROCS D'ELEMENTS DE CONSTRUCCIÓ

P214K- ENDERROC COMPLET DE COBERTA INCLINADA

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

P214K-HJD6.

CSV: 01be6143-2140-40ef-bc89-0d61c6cda824
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre. La seva autenticitat es comprovada a l'adreça https://tramits.esparreguera.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx

ANDREU IBÁÑEZ GASSIOT. ARQUITECTE ESPECIALITZAT EN REHABILITACIÓ I CÀLCUL D'ESTRUCTURES || MEMBRE DE L'AGRUPACIÓ D'EXPERTS PERICIALS I FORENSES MEMBRE DOCENT DE POSTGRAU DE PATOLOGIES I ESTUDIS DE CONSTRUCCIONS EXISTENTS DEL CAATEEB (COL·LEGI D'APARELLADORS DE BARCELONA)
> C/ Sardenya nº 43
08005 – Barcelona
> Crta. Vilassar de Mar – Argentona km.3
08349 - Cabrera de Mar (Barcelona) Apt. 86
T/ F: 93-754.71.46
estudi@cuyas38.com

Projecte Enderroc
PROJECTE TÈCNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
Emplaçament: L' Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
Arquitectes:IBÁÑEZ I GASSIOT, ANDREU
Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Enderroc, arrencada o desmuntatge d'elements de coberta o terrats, o de la coberta sencera, amb càrrega manual i mecànica sobre camió, o aplec per a posterior reutilització.

L'enderroc i l'arrencada, pressuposen que el material resultant no te cap utilitat i serà transportat a un abocador.

El desmuntatge pressuposa que part o tot el material resultant tindrà una utilitat posterior, i ha de ser netejat, classificat, identificat amb marques que siguin reconeixibles amb posterioritat, i, si cal, croquitzada la seva posició original.

S'han considerat les unitats d'obra següents:

- Enderroc complert de coberta plana, inclòs minvells, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
- Arrencada de paviment de rajola ceràmica o de gres de dues capes com a màxim, col·locades amb morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
- Retirada de grava i geotèxtil amb mitjans manuals i aplec per a posterior aprofitament
- Arrencada de teules amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
- Desmuntatge de teules amb mitjans manuals i aplec per a posterior aprofitament
- Desmuntatge de coberta de lloses de pedra, amb mitjans manuals, numeració, neteja, aplec de material i carrega de runa sobre camió o contenidor
- Desmuntatge de pissarra de coberta amb mitjans manuals i aplec per a posterior aprofitament
- Desmuntatge de plaques conformades de coberta amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
- Desmuntatge de plaques conformades de coberta amb mitjans manuals i aplec per a posterior aprofitament
- Desmuntatge de plaques conformades de planxa d'acer conformada amb mitjans manuals, aplec de material per a la seva reutilització i carrega de runa sobre camió o contenidor
- Enderroc de solera d'encadellat ceràmic amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
- Arrencada solera de tauler de fusta, amb mitjans manuals i càrrega de runa sobre camió o contenidor
- Enderroc d'envanets de sostremort amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
- Enderroc de formació de pendents de formigó cel·lular de 15 cm de gruix mitjà, a mà i amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
- Arrencada de làmina impermeabilitzant amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
- Arrencada de plaques de poliestirè amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
- Arrencada de llata de fusta amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
- Enderroc d'estructura de rastrells de fusta de coberta, amb mitjans manuals, inclòs picat d'elements massissos, neteja del lloc de treball i retirada de runa
- Arrencada de minvell de ceràmica amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
- Enderroc de ràfec de coberta, amb mitjans manuals i càrrega manual de runes sobre camió
- Desmuntatge de ràfec de coberta, amb mitjans manuals, aplec de material per a la seva reutilització i càrrega manual de runes sobre camió
- Arrencada de bonera, repicat i sanejat del paviment a les vores, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
- Desmuntatge de claraboia de vidre armat amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

Enderrocs o arrencades:

- Preparació de la zona de treball
- Enderroc o arrencada de l'element amb els mitjans adients
- Tall d'armadures i elements metàl·lics
- Trossejament i apilada de la runa
- Càrrega de la runa sobre el camió

Desmuntatge:

- Preparació de la zona de treball
- Numeració de les peces i croquis de la seva posició, si cal
- Desmuntatge per parts, i classificació del material
- Neteja de les peces i càrrega per al transport al lloc d'aplec
- Càrrega i transport de la runa a l'abocador

ENDERROC O ARRENCADA:

Els materials han de quedar suficientment trossejats i apilats per tal de facilitar-ne la càrrega, en funció dels mitjans de què es disposin i de les condicions de transport.

Un cop acabats els treballs, la base ha de quedar neta de restes de material.

DESMUNTATGE:

El material ha d'estar classificat i identificada la seva situació original.

El material ha d'estar emmagatzemat en condicions adients, per tal que no es faci malbé. Les pedres amb treballs escultòrics i els carreus han d'estar separades entre sí, i del terra per elements de fusta.

Les estructures de fusta han d'estar protegides de la pluja, el sol i les humitats. Han d'estar separades del terra.

CSV: 01be6143-2140-40ef-bc89-0d61c6cda824
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, i s'ha autenticat per comparació amb la còpia a l'adreça https://tramits.esparreguera.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx

ANDREU IBÁÑEZ GASSIOT. ARQUITECTE ESPECIALITZAT EN REHABILITACIÓ I CÀLCUL D'ESTRUCTURES || MEMBRE DE L'AGRUPACIÓ D'EXPERTS PERICIALS I FORENSES MEMBRE DOCENT DE POSTGRAU DE PATOLOGIES I ESTUDIS DE CONSTRUCCIONS EXISTENTS DEL CAATEEB (COL·LEGI D'APARELLADORS DE BARCELONA)
> C/ Sardenya nº 43
08005 – Barcelona
> Crta. Vilassar de Mar – Argentona km.3
08349 - Cabrera de Mar (Barcelona) Apt. 86
T/ F: 93-754.71.46
estudi@cuyas38.com

Projecte Enderroc
PROJECTE TÈCNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
EmplaÃ§ament: L' Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
ArquitectesIBÁÑEZ I GASSIOT, ANDREU

Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

No s'ha de treballar amb pluja, neu o vent superior als 60 km/h.

S'ha de seguir l'ordre de treballs previst a la DT.

S'ha de demolir en general, en ordre invers al que es va seguir per a la seva construcció.

S'ha de demolir de dalt a baix, per tongades horitzontals, de manera que la demolició es faci pràcticament al mateix nivell.

Els elements no estructurals (revestiments, divisions, tancaments, etc.), s'han de demolir abans que els elements resistents als que estiguin units, sense afectar la seva estabilitat.

L'element per a enderrocar no ha d'estar sotmès a l'acció d'elements estructurals que li transmetin càrregues.

Si cal, s'han de col·locar cindris o apuntalaments, per tal de desmuntar els elements estructurals sense que es produeixin esfondraments.

Cal verificar en tot moment l'estabilitat dels elements que no es demoleixen.

La part per a enderrocar no ha de tenir instal·lacions en servei (aigua, gas, electricitat, etc.).

S'han de protegir els elements de servei públic que puguin resultar afectats per les obres.

La zona afectada per les obres ha de quedar convenientment senyalitzada.

S'han de senyalar els elements que hagin de conservar-se intactes, segons s'indiqui en la Documentació Tècnica o, en el seu defecte, la DF.

Els treballs s'han de fer de manera que molestin el mínim possible als afectats.

S'ha d'evitar la formació de pols, pel que cal regar les parts que s'hagin de demolir i carregar.

Durant els treballs es permet que l'operari treballi sobre l'element si aquest és estable i l'alçària és <= 2 m.

En acabar la jornada no s'han de deixar trams d'obra amb perill d'inestabilitat.

Si es preveuen desplaçaments laterals de l'element, cal apuntalar-lo i protegir-lo per tal d'evitar-ne l'esfondrament.

No s'han de deixar elements en voladiu sense apuntalar.

En cas d'imprevistos (terrenys inundats, olors de gas, etc.) o quan l'enderrocament pugui afectar les construccions veïnes, s'han de suspendre les obres i avisar a la DF.

La runa s'ha d'abocar cap a l'interior del recinte, sense que es produeixin pressions perilloses sobre l'estructura per acumulació de material.

L'operació de càrrega de runa s'ha de fer amb les precaucions necessàries, per tal d'aconseguir les condicions de seguretat suficients.

S'han d'eliminar els elements que puguin entorpir els treballs de retirada i càrrega de runa.

En cas de demolició o retirada de materials que continguin amiant i prèviament a l'inici de les feines, l'empresa encarregada d'executar-les haurà d'establir un pla de treball que ha de ser aprovat per l'autoritat de treball.

Quan tècnicament sigui possible, l'amiant o els materials que el continguin han de ser retirats abans de començar les operacions de demolició.

En els treballs amb risc d'amiant s'han de prendre les mesures de protecció individuals i col·lectives establertes al Real Decret 396/2006.

Per tal de garantir un nivell baix d'emissions de fibres d'amiant respirables, s'han d'utilitzar eines de tall lent i eines amb aspiradors de pols d'acord amb l'establert a l'UNE 88411.

Les zones de treball on existeixi risc d'exposició a l'amiant han d'estar clarament delimitades i senyalitzades.

Els residus que continguin amiant s'han de recollir i traslladar fora del lloc de treball, el més aviat possible, en recipients tancats que impedeixin l'emissió de fibres d'amiant a l'ambient.

Aquests recipients han d'anar senyalitzats amb etiquetes d'advertència de perill.

S'ha de complir la normativa vigent en matèria mediambiental, de seguretat i salut i d'emmagatzematge i transport de productes de construcció.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

ENDERROC COMPLERT DE COBERTA PLANA:

m3 de volum realment enderrocat, amidat com a diferència entre els perfils de l'edifici aixecats abans de començar l'enderroc i els aixecats al finalitzar l'enderroc, aprovats per la DF.

ENDERROC, ARRENCADA O DESMUNTATGE DE PAVIMENTS, GRAVA, TEULES, LLOSES, PLAQUES CONFORMADES, SOLERES, ENVANETS DE SOSTREMORT, IMPERMEABILITZACIONS, CAPES DE FORMACIÓ DE PENDENTS, AILLAMENTS, ENLLATATS, RASTRELLS O CLARABOIES:

m2 de superfície realment executat d'acord amb les indicacions de la DT.

ARRENCADA DE MINVELL, CARENER, AIGÜAFONS, ESQUENA D'ASE, CORNISA, CANALÓ O JUNT DE DILATACIÓ:

m de llargària realment desmuntada o enderrocada, segons les especificacions de la DT.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

Real Decreto 396/2006, de 31 de marzo. por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto.

* Orden de 10 de febrero de 1975, por la que se aprueba la Norma Tecnológica de la Edificación. NTE-ADD/1975: Acondicionamiento del terreno. Desmontes. Demoliciones.

* UNE 88411:1987 Productos de amiantocemento. Directrices para su corte y mecanizado en obra.

CSV: 01be6143-2140-40ef-bc89-0d61c6cda824
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, i la seva autenticitat es pot validar a l'adreça https://tramits.esparreguera.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx

ANDREU IBÁÑEZ GASSIOT. ARQUITECTE ESPECIALITZAT EN REHABILITACIÓ I CÀLCUL D'ESTRUCTURES || MEMBRE DE L'AGRUPACIÓ D'EXPERTS PERICIALS I FORENSES MEMBRE DOCENT DE POSTGRAU DE PATOLOGIES I ESTUDIS DE CONSTRUCCIONS EXISTENTS DEL CAATEEB (COL·LEGI D'APARELLADORS DE BARCELONA)
> C/ Sardenya nº 43
08005 – Barcelona
> Crta. Vilassar de Mar – Argentona km.3
08349 - Cabrera de Mar (Barcelona) Apt. 86
T/ F: 93-754.71.46
estudi@cuyas38.com

Projecte Enderroc
PROJECTE TÈCNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
Emplaçament: L' Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
Arquitectes:IBÁÑEZ I GASSIOT, ANDREU
Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024

P2 DEMOLICIONS, ENDERROCS, MOVIMENTS DE TERRES I GESTIÓ DE RESIDUS

P21 ENDERROCS, DEMOLICIONS, ARRENCADES, REPICATS I DESMUNTATGES

P214 DESMUNTATGES O ENDERROCS D'ELEMENTS DE CONSTRUCCIÓ

P214P- ENDERROC DE FONAMENT I CONTENCIÓ

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

P214P-E7JO.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Enderroc d'elements de fonamentació d'estructures i d'elements de contenció de terres amb càrrega manual o mecànica sobre camió o contenidor.

S'han considerat les eines de demolició següents:

- Mitjans manuals
- Martell picador
- Martell trencador sobre retroexcavadora

S'han considerat els materials següents:

- Maçoneria
- Obra ceràmica
- Formigó en massa
- Formigó armat

En actuacions de reparació, s'han considerat els graus de dificultat següents:

- Grau de dificultat associat a la mobilitat en l'actuació: - Sense dificultat de mobilitat: actuacions en què hi ha una interferència pròpia de l'entorn on es desenvolupen. - Amb dificultat de mobilitat: actuacions en entorns amb dificultat de mobilitat i/o amb el material aplegat lluny de la zona de treball: - Actuacions amb dificultat d'accessibilitat, per la poca mobilitat de la maquinària, per l'elevada presència de guals particulars i passos de vianants, per la impossibilitat d'ubicar una plataforma de treball lateral, per la impossibilitat d'ocupació de la calçada per fer l'aplec de materials que impliqui fer l'actuació per fases per tal de mantenir el pas de vianants i/o per estar en una zona amb tràfic rodat important - Actuacions en les què els materials estan aplegats lluny de la zona de treball per manca d'espai en la proximitat d'on s'executen les tasques.
- Grau de dificultat associat a l'àmbit de l'actuació en funció de l'amplària de la vorera, calçada o plataforma única
- Grau de dificultat associat a la presència d'elements externs a l'actuació: - Sense afectació per serveis o elements de mobiliari urbà: actuacions sense serveis (canalitzacions d'aigua, semàfors, enllumenat, etc.) ni elements urbans de grans dimensions (marquesines, mòduls d'aparcament de bicicletes, etc.) que interfereixin (o que puguin interferir) en les tasques - Amb afectació per serveis o elements de mobiliari urbà: actuacions amb serveis (canalitzacions d'aigua, semàfors, enllumenat, etc.) o elements urbans de grans dimensions (marquesines, mòduls d'aparcament de bicicletes, etc) que interfereixen en les tasques.
- Grau de dificultat associat a l'abast de l'actuació

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

- Preparació de la zona de treball
- Enderroc de l'element amb els mitjans adients
- Tall d'armadures i elements metàl·lics
- Trossejament i apilada de la runa
- Càrrega de la runa sobre el camió

CONDICIONS GENERALS:

Els materials han de quedar suficientment trossejats i apilats per tal de facilitar-ne la càrrega, en funció dels mitjans de què es disposin i de les condicions de transport.

Els materials han de quedar apilats i emmagatzemats en funció de l'ús a que es destinin (transport a abocador, reutilització, eliminació en obra, etc.).

Un cop acabats els treballs, la base ha de quedar neta de restes de material.

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

CONDICIONS GENERALS:

No s'ha de treballar amb pluja, neu o vent superior als 60 km/h.

S'ha de seguir l'ordre de treballs previst a la DT.

El contractista ha d'elaborar un programa de treball que ha de ser aprovat per la DF abans d'iniciar els treballs, on s'ha d'especificar, com a mínim:

- Mètode d'enderroc i fases
- Estabilitat de les construccions en cada fase, apuntalaments necessaris
- Estabilitat i protecció de les construccions i elements de l'entorn i els que s'han de conservar
- Manteniment i substitució provisional dels serveis afectats pels treballs
- Mitjans d'evacuació i especificació de les zones d'abocament dels productes d'enderroc
- Cronograma dels treballs
- Pautes de control i mesures de seguretat i salut

S'ha de demolir en general, en ordre invers al que es va seguir per a la seva construcció.

S'ha de demolir de dalt a baix, per tongades horitzontals, de manera que la demolició es faci pràcticament al

CSV: 01be6143-2140-40ef-bc89-0d61c6cda824
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, i la seva autenticitat es pot validar a l'adreça https://tramits.esparreguera.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx

ANDREU IBÁÑEZ GASSIOT. ARQUITECTE ESPECIALITZAT EN REHABILITACIÓ I CÀLCUL D'ESTRUCTURES || MEMBRE DE L'AGRUPACIÓ D'EXPERTS PERICIALS I FORENSES MEMBRE DOCENT DE POSTGRAU DE PATOLOGIES I ESTUDIS DE CONSTRUCCIONS EXISTENTS DEL CAATEEB (COL·LEGI D'APARELLADORS DE BARCELONA)
> C/ Sardenya nº 43
08005 – Barcelona
> Crta. Vilassar de Mar – Argentona km.3
08349 - Cabrera de Mar (Barcelona) Apt. 86
T/ F: 93-754.71.46
estudi@cuyas38.com

Projecte Enderroc
PROJECTE TÈCNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
EmplaÃ§ament: L' Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
Arquitectes:IBÁÑEZ I GASSIOT, ANDREU
Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024

mateix nivell.

La part per a enderrocar no ha de tenir instal·lacions en servei (aigua, gas, electricitat, etc.).

S'han de protegir els elements de servei públic que puguin resultar afectats per les obres.

La zona afectada per les obres ha de quedar convenientment senyalitzada.

L'execució dels treballs no han de produir desperfectes, molèsties o perjudicar les construccions, bens o persones de l'entorn.

S'ha d'evitar la formació de pols, pel que cal regar les parts que s'hagin de demolir i carregar.

Durant els treballs es permet que l'operari treballi sobre l'element si aquest és estable i l'alçària és <= 2 m.

En acabar la jornada no s'han de deixar trams d'obra amb perill d'inestabilitat.

En cas d'imprevistos (terrenys inundats, olors de gas, etc.) o quan l'enderrocament pugui afectar les construccions veïnes, s'han de suspendre les obres i avisar a la DF.

L'operació de càrrega de runa s'ha de fer amb les precaucions necessàries, per tal d'aconseguir les condicions de seguretat suficients.

S'han d'eliminar els elements que puguin entorpir els treballs de retirada i càrrega de runa.

S'ha de complir la normativa vigent en matèria mediambiental, de seguretat i salut i d'emmagatzematge i transport de productes de construcció.

FONAMENTS:

L'element per a enderrocar no ha d'estar sotmès a l'acció d'elements estructurals que li transmetin càrregues.

MURS DE CONTENCIÓ:

El mur per enderrocar no ha d'estar sotmès a l'acció de càrregues o d'empentes de terres.

Quan l'alçària lliure en una o en ambdues cares és >= 6 m s'han de col·locar bastides amb una barana i un sòcol.

Si es preveuen desplaçaments laterals de l'element, cal apuntalar-lo i protegir-lo per tal d'evitar-ne l'esfondrament.

La runa s'ha d'abocar cap a l'interior del recinte, sense que es produeixin pressions perilloses sobre l'estructura per acumulació de material.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

m de llargària realment enderrocada, segons les especificacions de la DT.

m3 de volum realment enderrocat, amidat com a diferència entre els perfils aixecats abans de començar l'enderroc i els aixecats al finalitzar l'enderroc, aprovats per la DF.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

* Orden de 6 de febrero de 1976 por la que se aprueba el Pliego de Prescripciones Técnicas Generales para Obras de Carreteras y Puentes (PG-3).

* Orden FOM/1382/2002 de 16 de mayo, por la que se actualizan determinados artículos del pliego de prescripciones técnicas generales para obras de carreteras y puentes relativos a la construcción de explanaciones, drenajes y cimentaciones (PG-3).

* Orden de 10 de febrero de 1975, por la que se aprueba la Norma Tecnológica de la Edificación. NTE-ADD/1975: Acondicionamiento del terreno. Desmontes. Demoliciones.

P2 DEMOLICIONS, ENDERROCS, MOVIMENTS DE TERRES I GESTIÓ DE RESIDUS

P21 ENDERROCS, DEMOLICIONS, ARRENCADES, REPICATS I DESMUNTATGES

P214 DESMUNTATGES O ENDERROCS D'ELEMENTS DE CONSTRUCCIÓ

P214W- TALL AMB DISC EN PAVIMENT PER MARCAR LÍMIT DEMOLICIÓ

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

P214W-HXLT.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Tall fet amb maquina tallajunts en un paviment que s'ha de demolir, per tal de delimitar la zona afectada, i que en fer la demolició els límits del paviment que resti siguin rectes i uniformes.

Ha d'estar feta al lloc indicat a la DT, amb les modificacions introduides al replanteig previ, aprovades per la DF.

Toleràncies d'execució:

- Replanteig: ± 10 mm

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

No s'ha de treballar amb pluja, neu o vent superior als 60 km/h.

S'ha de seguir l'ordre de treballs previst a la DT.

El contractista ha d'elaborar un programa de treball que ha de ser aprovat per la DF abans d'iniciar els treballs, on s'ha d'especificar, com a mínim:

- Mètode d'enderroc i fases
- Estabilitat de les construccions en cada fase, apuntalaments necessaris
- Estabilitat i protecció de les construccions i elements de l'entorn i els que s'han de conservar
- Manteniment i substitució provisional dels serveis afectats pels treballs

CSV: 01be6143-2140-40ef-bc89-0d61c6cda824
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, i la seva autenticitat es pot comprovar a l'adreça https://tramits.esparreguera.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx

ANDREU IBÁÑEZ GASSIOT. ARQUITECTE ESPECIALITZAT EN REHABILITACIÓ I CÀLCUL D'ESTRUCTURES || MEMBRE DE L'AGRUPACIÓ D'EXPERTS PERICIALS I FORENSES MEMBRE DOCENT DE POSTGRAU DE PATOLOGIES I ESTUDIS DE CONSTRUCCIONS EXISTENTS DEL CAATEEB (COL·LEGI D'APARELLADORS DE BARCELONA)
> C/ Sardenya nº 43
08005 – Barcelona
> Crta. Vilassar de Mar – Argentona km.3
08349 - Cabrera de Mar (Barcelona) Apt. 86
T/ F: 93-754.71.46
estudi@cuyas38.com

Projecte Enderroc
PROJECTE TÈCNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
Emplaçament: L' Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
Arquitectes:IBÁÑEZ I GASSIOT, ANDREU
Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024

- Mitjans d'evacuació i especificació de les zones d'abocament dels productes d'enderroc
- Cronograma dels treballs
- Pautes de control i mesures de seguretat i salut

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

m de llargària realment enderrocada, segons les especificacions de la DT.

TALL DE PAVIMENT:

m de llargària executada realment, amidada segons les especificacions del projecte, comprovada i acceptada expressament per la DF.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

* Orden de 6 de febrero de 1976 por la que se aprueba el Pliego de Prescripciones Técnicas Generales para Obras de Carreteras y Puentes (PG-3).

* Orden FOM/1382/2002 de 16 de mayo, por la que se actualizan determinados artículos del pliego de prescripciones técnicas generales para obras de carreteras y puentes relativos a la construcción de explanaciones, drenajes y cimentaciones (PG-3).

P2 DEMOLICIONS, ENDERROCS, MOVIMENTS DE TERRES I GESTIÓ DE RESIDUS

P21 ENDERROCS, DEMOLICIONS, ARRENCADES, REPICATS I DESMUNTATGES

P21G ENDERROCS D'ELEMENTS D'INSTAL·LACIONS

P21G1- ARRENCADA I DEMOLICIÓ D'ELEMENTS D'EVACUACIÓ

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

P21G1-W8Z8.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Demolició d'elements que formen part d'una xarxa de sanejament o de drenatge, amb mitjans manuals o mecànics.

- Claveguera, clavegueró o cuneta de formigó amb o sense solera de formigó
- Pou, embornal o interceptor de maó amb o sense solera de formigó
- Canonada d'acer corrugat de 200 cm de diàmetre com a màxim
- Baixant
- Xemeneia d'obra ceràmica amb revestiment

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

- Preparació de la zona de treball
- Enderroc de l'element amb els mitjans adients
- Tall d'armadures i elements metàl·lics
- Trossejament i apilada de la runa
- Càrrega de la runa sobre el camió
- Neteja i aplec de les peces en el cas que aquestes siguin recuperades

CONDICIONS GENERALS:

Els materials han de quedar suficientment trossejats i apilats per tal de facilitar-ne la càrrega, en funció dels mitjans de què es disposin i de les condicions de transport.

Els materials han de quedar apilats i emmagatzemats en funció de l'ús a que es destinin (transport a abocador, reutilització, eliminació en obra, etc.).

Un cop acabats els treballs, la base ha de quedar neta de restes de material.

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

No s'ha de treballar amb pluja, neu o vent superior als 60 km/h.

S'ha de seguir l'ordre de treballs previst a la DT.

L'excavació del terreny circumdant s'ha de fer alternativament a ambdós costats, de manera que mantinguin el mateix nivell.

Ha d'estar fora de servei.

Qualsevol conducció que empalmi amb l'element ha de quedar obturada.

S'han de protegir els elements de servei públic que puguin resultar afectats per les obres.

La zona afectada per les obres ha de quedar convenientment senyalitzada.

L'execució dels treballs no han de produir desperfectes, molèsties o perjudicar les construccions, bens o persones de l'entorn.

S'ha d'evitar la formació de pols, pel que cal regar les parts que s'hagin de demolir i carregar.

En cas d'imprevistos (terrenys inundats, olors de gas, etc.) o quan l'enderrocament pugui afectar les construccions veïnes, s'han de suspendre les obres i avisar a la DF.

L'operació de càrrega de runa s'ha de fer amb les precaucions necessàries, per tal d'aconseguir les condicions de seguretat suficients.

La runa s'ha de desinfectar abans de ser transportada.

S'han d'eliminar els elements que puguin entorpir els treballs de retirada i càrrega de runa.

S'ha d'impedir l'entrada d'aigües superficials a la rasa.

CSV: 01be6143-2140-40ef-bc89-0d61c6cda824
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, i se'n pot comprovar l'autenticitat accedint a la seva seu electrònica a l'adreça https://tramits.esparreguera.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx

ANDREU IBÁÑEZ GASSIOT. ARQUITECTE ESPECIALITZAT EN REHABILITACIÓ I CÀLCUL D'ESTRUCTURES || MEMBRE DE L'AGRUPACIÓ D'EXPERTS PERICIALS I FORENSES MEMBRE DOCENT DE POSTGRAU DE PATOLOGIES I ESTUDIS DE CONSTRUCCIONS EXISTENTS DEL CAATEEB (COL·LEGI D'APARELLADORS DE BARCELONA)
> C/ Sardenya nº 43
08005 – Barcelona
> Crta. Vilassar de Mar – Argentona km.3
08349 - Cabrera de Mar (Barcelona) Apt. 86
T/ F: 93-754.71.46
estudi@cuyas38.com

Projecte Enderroc
PROJECTE TECNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
EmplaÃ§ament: L' Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
ArquitectesIBÁÑEZ I GASSIOT, ANDREU

Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024

No s'han d'acumular terres o runa a les vores de l'excavació, a una distància <= 60 cm.

En cas de demolició o retirada de materials que continguin amiant i prèviament a l'inici de les feines, l'empresa encarregada d'executar-les haurà d'establir un pla de treball que ha de ser aprovat per l'autoritat de treball.

Quan tècnicament sigui possible, l'amiant o els materials que el continguin han de ser retirats abans de començar les operacions de demolició.

En els treballs amb risc d'amiant s'han de prendre les mesures de protecció individuals i col·lectives establertes al Real Decret 396/2006.

Per tal de garantir un nivell baix d'emissions de fibres d'amiant respirables, s'han d'utilitzar eines de tall lent i eines amb aspiradors de pols d'acord amb l'establert a l'UNE 88411.

Les zones de treball on existeixi risc d'exposició a l'amiant han d'estar clarament delimitades i senyalitzades.

Els residus que continguin amiant s'han de recollir i traslladar fora del lloc de treball, el més aviat possible, en recipients tancats que impedeixin l'emissió de fibres d'amiant a l'ambient.

Aquests recipients han d'anar senyalitzats amb etiquetes d'advertència de perill.

S'ha de complir la normativa vigent en matèria mediambiental, de seguretat i salut i d'emmagatzematge i transport de productes de construcció.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

CLAVEGUERÓ, CANONADA, INTERCEPTOR, CUNETA O CONDUCTES D'EVACUACIÓ:

m de llargària realment enderrocada, segons les especificacions de la DT.

m de llargària realment enderrocat, amidat per l'eix de l'element, segons les especificacions de la DT.

ENDERROC XEMENEIA OBRA CERÀMICA:

m3 volum realment enderrocat.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

* Orden de 6 de febrero de 1976 por la que se aprueba el Pliego de Prescripciones Técnicas Generales para Obras de Carreteras y Puentes (PG-3).

* Orden FOM/1382/2002 de 16 de mayo, por la que se actualizan determinados artículos del pliego de prescripciones técnicas generales para obras de carreteras y puentes relativos a la construcción de explanaciones, drenajes y cimentaciones (PG-3).

Real Decreto 396/2006, de 31 de marzo. por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto.

* Orden de 10 de febrero de 1975, por la que se aprueba la Norma Tecnológica de la Edificación. NTE-ADD/1975: Acondicionamiento del terreno. Desmontes. Demoliciones.

* UNE 88411:1987 Productos de amiantocemento. Directrices para su corte y mecanizado en obra.

P2 DEMOLICIONS, ENDERROCS, MOVIMENTS DE TERRES I GESTIÓ DE RESIDUS

P22 MOVIMENTS DE TERRES

P221 EXCAVACIONS

P2219- EXCAVACIÓ DE POU AÏLLAT

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

P2219-564M.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Conjunt d'operacions necessàries per obrir rases i pous de fonaments realitzades amb mitjans mecànics o amb utilització d'explosius.

En actuacions de reparació, s'han considerat els graus de dificultat següents:

- Grau de dificultat associat a la mobilitat en l'actuació: - Sense dificultat de mobilitat: actuacions en què hi ha una interferència pròpia de l'entorn on es desenvolupen. - Amb dificultat de mobilitat: actuacions en entorns amb dificultat de mobilitat i/o amb el material aplegat lluny de la zona de treball: - Actuacions amb dificultat d'accessibilitat, per la poca mobilitat de la maquinària, per l'elevada presència de guals particulars i passos de vianants, per la impossibilitat d'ubicar una plataforma de treball lateral, per la impossibilitat d'ocupació de la calçada per fer l'aplec de materials que impliqui fer l'actuació per fases per tal de mantenir el pas de vianants i/o per estar en una zona amb tràfic rodat important - Actuacions en les què els materials estan aplegats lluny de la zona de treball per manca d'espai en la proximitat d'on s'executen les tasques.

- Grau de dificultat associat a l'àmbit de l'actuació en funció de l'amplària de la vorera, calçada o plataforma única

- Grau de dificultat associat a la presència d'elements externs a l'actuació: - Sense afectació per serveis o elements de mobiliari urbà: actuacions sense serveis (canalitzacions d'aigua, semàfors, enllumenat, etc.) ni elements urbans de grans dimensions (marquesines, mòduls d'aparcament de bicicletes, etc.) que interfereixin (o que puguin interferir) en les tasques - Amb afectació per serveis o elements de mobiliari urbà: actuacions amb serveis (canalitzacions d'aigua, semàfors, enllumenat, etc.) o elements urbans de grans dimensions (marquesines, mòduls d'aparcament de bicicletes, etc) que interfereixen en les tasques.

- Grau de dificultat associat a l'abast de l'actuació

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

- Preparació de la zona de treball

CSV: 01be6143-2140-40ef-bc89-0d61c6cda824
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, i la seva autenticitat es pot validar a l'adreça https://tramits.esparreguera.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx

ANDREU IBÁÑEZ GASSIOT. ARQUITECTE ESPECIALITZAT EN REHABILITACIÓ I CÀLCUL D'ESTRUCTURES || MEMBRE DE L'AGRUPACIÓ D'EXPERTS PERICIALS I FORENSES MEMBRE DOCENT DE POSTGRAU DE PATOLOGIES I ESTUDIS DE CONSTRUCCIONS EXISTENTS DEL CAATEEB (COL·LEGI D'APARELLADORS DE BARCELONA)
> C/ Sardenya nº 43
08005 – Barcelona
> Crta. Vilassar de Mar – Argentona km.3
08349 - Cabrera de Mar (Barcelona) Apt. 86
T/ F: 93-754.71.46
estudi@cuyas38.com

Projecte Enderroc
PROJECTE TECNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
EmplaÃ§ament: L' Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
ArquitectesIBÁÑEZ I GASSIOT, ANDREU

Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024

- Situació dels punts topogràfics exteriors a l'excavació
- Replanteig de la zona a excavar i determinació de l'ordre d'execució de les dames si és el cas
- Excavació de les terres
- Càrrega de les terres sobre camió, contenidor, o formació de cavallons a la vora de la rasa, segons indiqui la partida d'obra

CONDICIONS GENERALS:

Es considera terreny fluix, el capaç de ser foradat amb pala, que té un assaig SPT < 20.

Es considera terreny compacte, el capaç de ser foradat amb pic (no amb pala), que té un assaig SPT entre 20 i 50.

Es considera terreny de trànsit, el capaç de ser foradat amb màquina o escarificadora (no amb pic), que té un assaig SPT > 50 sense rebot.

Es considera terreny no classificat, des del capaç de ser foradat amb pala, que té un assaig SPT < 20, fins al capaç de ser foradat amb màquina o escarificadora (no amb pic), que té un assaig SPT > 50 sense rebot.

Es considera roca la que pot ser foradada amb compressor (no amb màquina), que té un rebot a l'assaig SPT.

L'element excavat ha de tenir la forma i les dimensions especificades en la DT, o en el seu defecte, les que determini la DF.

El fons de l'excavació ha de quedar anivellat.

El fons de l'excavació no ha de tenir material engrunat o fluix i les esquerdes i els forats han de quedar reblerts.

Els talussos perimetrals han de ser els fixats per la DF.

Els talussos han de tenir el pendent especificat a la DT.

La qualitat de terreny del fons de l'excavació requereix l'aprovació explícita de la DF.

Toleràncies d'execució:

- Dimensions: ± 5%, ± 50 mm
- Planor: ± 40 mm/m
- Replanteig: < 0,25%, ± 100 mm
- Nivells: ± 50 mm
- Aplomat o talús de les cares laterals: ± 2°

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

CONDICIONS GENERALS:

No s'ha de treballar amb pluja, neu o vent superior als 60 km/h.

S'han de protegir els elements de servei públic que puguin resultar afectats per les obres.

S'han d'eliminar els elements que puguin entorpir els treballs d'execució de la partida.

S'ha de seguir l'ordre dels treballs previst per la DF.

Abans de començar els treballs, es farà un replanteig previ que ha de ser aprovat per la DF.

Hi ha d'haver punts fixos de referència exteriors a la zona de treball, als quals s'hi han de referir totes les lectures topogràfiques.

Si cal fer rampes per accedir a la zona de treball, han de tenir les característiques següents:

- Amplària: >= 4,5 m
- Pendent: - Trams rectes: <= 12% - Corbes: <= 8% - Trams abans de sortir a la via de llargària >= 6 m: <= 6%
- El talús ha de ser fixat per la DF.

La finalització de l'excavació de pous o rases per a fonaments o de lloses de fonamentació, s'ha de fer just abans de la col·locació del formigó de neteja, per mantenir la qualitat del sol.

Si això no fos possible, es deixarà una capa de 10 a 15 cm sense excavar fins al moment que es pugui formigonar la capa de neteja.

Cal extreure les roques suspeses, les terres i els materials amb perill de despreniment.

Cal extreure del fons de l'excavació qualsevol element susceptible de formar un punt de resistència local diferent de la resta, com ara roques, restes de fonaments, bosses de material tou, etc, i rebaixar el fons de l'excavació per tal que la sabata tingui un recolzament homogeni.

No s'han d'acumular terres o materials a la vora de l'excavació.

No s'ha de treballar simultàniament en zones superposades.

S'ha d'estrebar sempre que consti al projecte i quan ho determini la DF. L'estrebada ha de complir les especificacions fixades al seu plec de condicions.

S'han d'estrebar els terrenys engrunats i quan, en fondàries superiors a 1,30 m, es doni algun dels casos següents:

- S'hagi de treballar a dins
- Es treballi en una zona immediata que pugui resultar afectada per una possible esllavissada
- Hagi de quedar oberta en acabar la jornada de treball

També sempre que, per altres causes (càrregues veïnes, etc.) ho determini la DF.

S'ha de preveure un sistema de desguàs per tal d'evitar acumulació d'aigua dins l'excavació.

S'ha d'impedir l'entrada d'aigües superficials.

Si apareix aigua en l'excavació s'han de prendre les mesures necessàries per esgotar-la.

Els esgotaments s'han de fer sense comprometre l'estabilitat dels talussos i les obres veïnes, i s'han de mantenir mentre durin els treballs de fonamentació. Caldrà verificar en terrenys argilosos, si cal fer un sanejament del fons de l'excavació.

Els treballs s'han de fer de manera que molestin el mínim possible als afectats.

CSV: 01be6143-2140-40ef-bc89-0d61c6da824
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. La seva autenticitat es pot comprovar a l'adreça https://tramits.esparreguera.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx

ANDREU IBÁÑEZ GASSIOT. ARQUITECTE ESPECIALITZAT EN REHABILITACIÓ I CÀLCUL D'ESTRUCTURES || MEMBRE DE L'AGRUPACIÓ D'EXPERTS PERICIALS I FORENSES MEMBRE DOCENT DE POSTGRAU DE PATOLOGIES I ESTUDIS DE CONSTRUCCIONS EXISTENTS DEL CAATEEB (COL·LEGI D'APARELLADORS DE BARCELONA)
> C/ Sardenya nº 43
08005 – Barcelona
> Crta. Vilassar de Mar – Argentona km.3
08349 - Cabrera de Mar (Barcelona) Apt. 86
T/ F: 93-754.71.46
estudi@cuyas38.com

Projecte Enderroc
PROJECTE TÈCNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
EmplaÃ§ament: L' Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
ArquitectesIBÁÑEZ I GASSIOT, ANDREU

Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024

En cas d'imprevistos (terrenys inundats, olors de gas, restes de construccions, etc.) s'han de suspendre els treballs i avisar la DF.

No s'ha de rebutjar cap material obtingut de l'excavació sense l'autorització expressa de la DF.

S'ha d'evitar la formació de pols, pel que cal regar les parts que s'hagin de carregar.

L'operació de càrrega s'ha de fer amb les precaucions necessàries per a aconseguir unes condicions de seguretat suficients.

S'ha de complir la normativa vigent en matèria mediambiental, de seguretat i salut i d'emmagatzematge i transport de productes de construcció.

Les terres s'han de treure de dalt a baix sense soscavar-les.

L'aportació de terres per a correcció de nivells ha de ser la mínima possible, de les mateixes existents i de compacitat igual.

S'ha de tenir en compte el sentit d'estratificació de les roques.

S'han de mantenir els dispositius de desguàs necessaris, per tal de captar i reconduir els corrents d'aigua interns, en els talussos.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

m3 de volum excavat segons les especificacions de la DT, amidat com a diferència entre els perfils transversals del terreny aixecats abans de començar les obres i els perfils teòrics assenyalats als plànols, amb les modificacions aprovades per la DF.

No s'ha d'abonar l'excés d'excavació que s'hagi produït sense l'autorització de la DF, ni la càrrega i el transport del material ni els treballs que calguin per a reomplir-lo.

Inclou la càrrega, allisada de talussos, esgotaments per pluja o inundació i quantes operacions faci falta per a una correcta execució de les obres.

També estan inclosos en el preu el manteniment dels camins de comunicació entre el desmunt i les zones on han d'anar les terres, la seva creació, i la seva eliminació, si s'escau.

Tan sols s'han d'abonar els esllavissaments no provocats, sempre que s'hagin observat totes les prescripcions relatives a excavacions, entibacions i voladures.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

OBRES D'EDIFICACIÓ:

Documento Básico de Seguridad estructural de cimientos DB-SE-C, parte II del CTE, aprobado por el Real Decreto 314/2006.

P2 DEMOLICIONS, ENDERROCS, MOVIMENTS DE TERRES I GESTIÓ DE RESIDUS

P22 MOVIMENTS DE TERRES

P224 REPÀS I PICONATGE D'ELEMENTS EXCAVATS

P2241- REPÀS I PICONATGE DE RASA, ESPLANADA O CAIXA DE PAVIMENT

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

P2241-I16T.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Conjunt d'operacions necessàries per a conseguir l'acabat geomètric de l'element.

S'han considerat els elements següents:

- Sòl de rasa
- Esplanada
- Caixa de paviment

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

- Preparació de la zona de treball (no inclou entibació)
- Situació dels punts topogràfics
- Execució del repàs
- Compactació de les terres, en el seu cas

CONDICIONS GENERALS:

El repàs s'ha de fer poc abans de completar l'element.

El fons ha de quedar horitzontal, pla i anivellat.

L'acord entre el sòl i els paraments de la rasa ha de formar un angle recte.

L'aportació de terres per a correccions de nivell ha de ser mínima, de les mateixes existents i d'igual compacitat.

Toleràncies d'execució:

- Horitzontalitat prevista: ± 20 mm/m
- Planor: ± 20 mm/m
- Nivells: ± 50 mm

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

La qualitat del terreny després del repàs, necessita l'aprovació explícita de la DF.

CSV: 01be6143-2140-40ef-bc89-0d61c6cda824
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, i la seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://tramits.esparreguera.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx

ANDREU IBÁÑEZ GASSIOT. ARQUITECTE ESPECIALITZAT EN REHABILITACIÓ I CÀLCUL D'ESTRUCTURES || MEMBRE DE L'AGRUPACIÓ D'EXPERTS PERICIALS I FORENSES MEMBRE DOCENT DE POSTGRAU DE PATOLOGIES I ESTUDIS DE CONSTRUCCIONS EXISTENTS DEL CAATEEB (COL·LEGI D'APARELLADORS DE BARCELONA)
> C/ Sardenya nº 43
08005 – Barcelona
> Crta. Vilassar de Mar – Argentona km.3
08349 - Cabrera de Mar (Barcelona) Apt. 86
T/ F: 93-754.71.46
estudi@cuyas38.com

Projecte Enderroc
PROJECTE TECNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
EmplaÃ§ament: L' Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
ArquitectesIBÁÑEZ I GASSIOT, ANDREU
Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024

En cas d'imprevistos (terrenys inundats, olors de gas, restes de construccions, etc.) s'han de suspendre els treballs i avisar la DF.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

No hi ha normativa de compliment obligatori.

P2 DEMOLICIONS, ENDERROCS, MOVIMENTS DE TERRES I GESTIÓ DE RESIDUS

P22 MOVIMENTS DE TERRES

P224 REPÀS I PICONATGE D'ELEMENTS EXCAVATS

P2242- REPÀS I PICONATGE DE SÒLS, TALUSSOS I ESPLANADES

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

P2242-53C6.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Conjunt d'operacions necessàries per a conseguir un acabat geomètric de l'element, realitzades amb mitjans mecànics.

S'han considerat els tipus següents:

- Acabat i allisada de talussos
- Repàs i piconatge del sòl de rasa i compactació del 95% PM
- Repàs i piconatge d'esplanada i compactació del 95% PM

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

- Preparació de la zona de treball (no inclou entibació)
- Situació dels punts topogràfics
- Execució del repàs
- Compactació de les terres, en el seu cas

CONDICIONS GENERALS:

La qualitat del terreny posterior al repàs requereix l'aprovació explícita de la DF.

La superfície no ha de tenir material engrunat o fluix i les esquerdes i els forats han de quedar reblerts.

SÒL DE RASA:

El fons de la rasa ha de quedar pla i nivellat.

L'acord entre el sòl i els paraments ha de quedar en angle recte.

Toleràncies d'execució:

- Planor: ± 15 mm/3 m
- Nivells: ± 50 mm

ESPLANADA:

El terra de l'esplanada ha de quedar pla i anivellat.

No han de quedar zones que puguin retenir aigua.

Toleràncies d'execució:

- Planor (NLT 334): ± 15 mm/3 m
- Nivells: ± 30 mm

TALUSSOS:

Els talussos han de tenir el pendent, la forma i l'aspecte especificats a la DT amb les indicacions específiques que, en el seu cas, determini la DF.

Els canvis de pendent i l'acord amb el terreny han de quedar arrodonits i suavitzats de manera que no originin discontinuïtats visibles.

Toleràncies d'execució:

- Variació en l'angle del talús: ± 2°

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

CONDICIONS GENERALS:

S'han d'aturar els treballs quan la temperatura ambient sigui inferior a 2°C.

S'han de protegir els elements de servei públic que puguin resultar afectats per les obres.

S'han d'eliminar els elements que puguin entorpir els treballs d'execució de la partida.

S'han d'eliminar de la superfície, qualsevol material tou, inadequat o inestable (bosses d'aigua, argiles expandides, turbes, etc.), que no pugui compactar-se adequadament, els forats que en resultin, s'han de reblir amb material adequat, segons les instruccions de la DF.

L'aportació de terres per a correcció de nivells ha de ser la mínima possible, de les mateixes existents i de compacitat igual.

El repàs s'ha de fer poc abans d'executar l'acabat definitiu.

Hi ha d'haver punts fixos de referència exteriors a la zona de treball, als quals s'hi han de referir totes les lectures topogràfiques.

Quan s'utilitzi corró vibratori per a compactar, ha de donar-se al final unes passades sense aplicar-hi vibració.

CSV: 01be6143-2140-40ef-bc89-0d61c6cda824
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre. La autenticitat es pot comprovar a l'adreça https://tramits.esparreguera.cat/CiutadaniaValidarDocuments.aspx

ANDREU IBÁÑEZ GASSIOT. ARQUITECTE ESPECIALITZAT EN REHABILITACIÓ I CÀLCUL D'ESTRUCTURES || MEMBRE DE L'AGRUPACIÓ D'EXPERTS PERICIALS I FORENSES MEMBRE DOCENT DE POSTGRAU DE PATOLOGIES I ESTUDIS DE CONSTRUCCIONS EXISTENTS DEL CAATEEB (COL·LEGI D'APARELLADORS DE BARCELONA)
> C/ Sardenya nº 43 08005 – Barcelona
> Crta. Vilassar de Mar – Argentona km.3 08349 - Cabrera de Mar (Barcelona) Apt. 86
T/ F: 93-754.71.46
estudi@cuyas38.com

Projecte Enderroc
PROJECTE TÈCNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
Emplaçament: L' Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
Arquitectes:IBÁÑEZ I GASSIOT, ANDREU

Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024

En cas d'imprevistos, s'han de suspendre les obres i avisar a la DF.

S'ha de complir la normativa vigent en matèria mediambiental, de seguretat i salut i d'emmagatzematge i transport de productes de construcció.

ESPLANADA:

Després de la pluja no s'ha de realitzar cap operació fins que l'esplanada s'hagi assecat.

En el cas que el material trobat correspongui a un sòl classificat com a tolerable, la DF pot ordenar la seva substitució per un sòl classificat com a adequat, fins a un gruix de 50 cm.

En el cas que el material trobat correspongui a un sòl classificat com a inadequat, s'ha de substituir per un sòl classificat com adequat, a la fondària i condicions que indiqui la DF.

Els pous i forats que apareguin s'han de reblir i estabilitzar fins que la superfície sigui uniforme.

S'ha de localitzar les àrees inestables amb ajuda d'un supercompactador de 50 t, segons el definit en l'article 304 del PG 3/75 modificat per ORDEN FOM/1382/2002.

TALUSSOS:

L'acabat i allisada de parets atalussades s'ha de fer per a cada fondària parcial no més gran de 3 m.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

* Orden de 6 de febrero de 1976 por la que se aprueba el Pliego de Prescripciones Técnicas Generales para Obras de Carreteras y Puentes (PG-3).

* Orden FOM/1382/2002 de 16 de mayo, por la que se actualizan determinados artículos del pliego de prescripciones técnicas generales para obras de carreteras y puentes relativos a la construcción de explanaciones, drenajes y cimentaciones (PG-3).

P2 DEMOLICIONS, ENDERROCS, MOVIMENTS DE TERRES I GESTIÓ DE RESIDUS

P22 MOVIMENTS DE TERRES

P225 REBLERT, ESTESA I PICONATGE DE TERRES

P2253- REBLERT DE RASA O POU AMB GRAVES O RECICLATS

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

P2253-547B.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Operacions d'estesa de terres o granulats, i compactació si es el cas, per al reblert de rases, forats d'excavacions o esplanades que han d'augmentar la seva cota d'acabat, i operacions de correcció de la superfície del fons d'una excavació, prèviament al seu reblert.

S'han considerat els tipus següents:

- Reblert de rases amb canonades o instal·lacions amb sorra natural o sorra de reciclatge de residus de la construcció o demolicions, provenint d'una planta legalment autoritzada per al tractament d'aquests residus
- Reblert de rases i pous per a drenatges, amb graves naturals o graves de reciclatge de residus de la construcció o demolicions, provenint d'una planta legalment autoritzada per al tractament d'aquests residus

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

Terraplenat i piconatge de terres o reblert de rases:

- Preparació de la zona de treball
- Situació dels punts topogràfics
- Aportació del material si es tracta de graves, tot-u o granulats reciclats
- Reblert de les rases per tongades del gruix indicat
- Compactació de les terres o sorres

Reblert o estesa amb graves per a drenatges:

- Preparació de la zona de treball
- Replanteig dels nivells
- Aportació del material
- Reblert i estesa per tongades succesives

TERRAPLENAT I PICONATGE O REBLERT DE RASES:

Conjunt d'operacions d'estesa i compactació de terres adequades o sorres, per a aconseguir una plataforma amb terres superposades, o el reblert d'una rasa.

El material s'ha d'estendre per tongades successives sensiblement paral·leles a la rasant final.

El gruix de la tongada ha de ser uniforme i ha de permetre la compactació prevista d'acord amb els mitjans que s'utilitzin.

El material que s'utilitzi ha de complir les especificacions fixades en el plec de condicions corresponent.

En tota la superfície s'ha d'arribar, com a mínim, al grau de compactació previst expressat com a percentatge sobre la densitat màxima obtinguda en l'assaig Pròctor Modificat (UNE 103501).

REBLERT O ESTESA DE GRAVES PER A DRENATGE:

Estesa de graves per tongades de gruix uniforme i sensiblement paral·leles a la rasant final.

Les graves han de ser netes, sense argila, margues ni altres materials estranys.

CSV: 01be6143-2140-40ef-bc89-0d61c6da824
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, i la seva autenticitat es pot comprovar a l'adreça https://tramits.esparreguera.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx

ANDREU IBÁÑEZ GASSIOT. ARQUITECTE ESPECIALITZAT EN REHABILITACIÓ I CÀLCUL D'ESTRUCTURES || MEMBRE DE L'AGRUPACIÓ D'EXPERTS PERICIALS I FORENSES MEMBRE DOCENT DE POSTGRAU DE PATOLOGIES I ESTUDIS DE CONSTRUCCIONS EXISTENTS DEL CAATEEB (COL·LEGI D'APARELLADORS DE BARCELONA)
> C/ Sardenya nº 43
08005 – Barcelona
> Crta. Vilassar de Mar – Argentona km.3
08349 - Cabrera de Mar (Barcelona) Apt. 86
T/ F: 93-754.71.46
estudi@cuyas38.com

Projecte Enderroc
PROJECTE TÈCNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
Emplaçament: L' Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
Arquitectes:IBÁÑEZ I GASSIOT, ANDREU
Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024

Les tongades han de quedar compactades adequadament. El grau de compactació ha de ser superior al dels terrenys adjacents al seu mateix nivell.

La composició granulomètrica de la grava ha de complir les condicions de filtratge fixades per la DF d'acord amb el terreny adjacent i el sistema previst d'evacuació d'aigua. Com a condicions generals ha de complir:

- Mida del granulat: <= 76 mm
- Percentatge que passa pel tamís 0,080 (UNE 7-050): <= 5%

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

TERRAPLENAT, REBLERT O ESTESA:

S'han de suspendre els treballs en cas de pluja o quan la temperatura ambient sigui inferior a:

- 0°C en reblert o estesa de grava
- 2°C en terraplenat amb terres adequades

S'han de mantenir els pendents i els dispositius de drenatge necessaris per a evitar entollaments.

A les vores amb estructures de contenció la compactació s'ha de fer amb piconadora manual (picadora de granota).

No s'ha de treballar simultàniament en capes superposades.

Després de pluges no s'ha d'estendre una altre tongada fins que l'última no s'hagi eixugat.

S'han de protegir els elements de servei públic que puguin resultar afectats per les obres.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

TERRAPLENAT, REBLERT O ESTESA:

m3 de volum amidat segons les especificacions de la DT.

La partida d'obra inclou el subministrament i aportació del material en cas de graves, tot-u o material provinent del reciclatge de residus de la construcció, i no està inclòs en cas de que es tracti de terres.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

Documento Básico de Seguridad estructural de cimientos DB-SE-C, parte II del CTE, aprobado por el Real Decreto 314/2006.

P2 DEMOLICIONS, ENDERROCS, MOVIMENTS DE TERRES I GESTIÓ DE RESIDUS

P2A SUBMINISTRAMENT DE TERRES

P2A0- SUBMINISTRAMENT DE TERRES D'APORTACIÓ

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

P2A0-4ILK,P2A0-M95F.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Subministrament de terra d'aportació seleccionada, adequada o tolerable.

CONDICIONS GENERALS:

Les terres han de complir les especificacions del seu plec de condicions en funció del seu ús, i cal que tinguin l'aprovació de la DF.

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

No hi han condicions específiques del procés d'execució.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

m3 de volum amidat segons les especificacions de la DT.

Es considera un increment per esponjament, respecte al volum teòric excavat, amb els criteris següents:

- Excavacions en terreny fluix: 15%
- Excavacions en terreny compacte: 20%
- Excavacions en terreny de trànsit: 25%
- Excavacions en roca: 25%

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

No hi ha normativa de compliment obligatori.

P2 DEMOLICIONS, ENDERROCS, MOVIMENTS DE TERRES I GESTIÓ DE RESIDUS

P2R GESTIÓ DE RESIDUS I MATERIAL D'EXCAVACIÓ

P2R2- CLASSIFICACIÓ A PEU D'OBRA DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

P2R2-EU9R.

CSV: 01be6143-2140-40ef-bc89-0d61c6cda824
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, i la seva autenticitat es pot comprovar a l'adreça https://tramits.esparreguera.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx

ANDREU IBÁÑEZ GASSIOT. ARQUITECTE ESPECIALITZAT EN REHABILITACIÓ I CÀLCUL D'ESTRUCTURES || MEMBRE DE L'AGRUPACIÓ D'EXPERTS PERICIALS I FORENSES MEMBRE DOCENT DE POSTGRAU DE PATOLOGIES I ESTUDIS DE CONSTRUCCIONS EXISTENTS DEL CAATEEB (COL·LEGI D'APARELLADORS DE BARCELONA)
> C/ Sardenya nº 43
08005 – Barcelona
> Crta. Vilassar de Mar – Argentona km.3
08349 - Cabrera de Mar (Barcelona) Apt. 86
T/ F: 93-754.71.46
estudi@cuyas38.com

Projecte Enderroc
PROJECTE TECNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
Emplaçament: L' Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
ArquitectesIBÁÑEZ I GASSIOT, ANDREU

Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Operacions destinades a la gestió dels residus generats en l'obra: residu de construcció o demolició o material d'excavació.

S'han considerat les operacions següents:

- Classificació dels residus en obra

CLASSIFICACIÓ DE RESIDUS:

S'han de separar els residus en les fraccions mínimes següents si es supera el límit especificat, d'acord amb el que especifica l'article 5.5 del REAL DECRETO 105/2008 :

- Formigó LER 170101 (formigó): >= 80 t
- Maons, teules, ceràmics LER 170103 (teules i materials ceràmics): >= 40 t
- Metall LER 170407 (metalls barrejats) >= 2 t
- Fusta LER 170201 (fusta): >= 1 t
- Vidre LER 170202 (vidre): >= 1 t
- Plàstic LER 170203 (plàstic) >= 0,5 t
- Paper i cartró LER 150101 (envasos de paper i cartró): >= 0,5 t

Els materials que no superin aquest límits o que no es corresponguin amb cap de les fraccions anteriors, han de quedar separats com a mínim en les fraccions següents:

- Inerts LER 170107 (mescles de formigó, maons, teules i materials ceràmics que no contenen substàncies perilloses)
- No especials LER 170904 (residus barrejats de construcció i demolició que no contenen, mercuri, PCB ni substàncies perilloses)
- Especials LER 170903* (altres residus de construcció i demolició (inclosos els residus barrejats, que contenen substàncies perilloses)

Els residus separats en les fraccions establertes al "Pla de Gestió de Residus de la Construcció i Enderroc" de l'obra, s'emmagatzemaran en els espais previstos a l'obra per a aquesta finalitat.

Els contenidors han d'estar senyalitzats clarament, en funció del tipus de residu que continguin, d'acord amb la separació selectiva prevista.

Els materials destinats a ser reutilitzats han de quedar separats, en funció del seu destí final.

RESIDUS ESPECIALS:

Els residus especials sempre s'han de separar.

Els residus especials s'han de dipositar en una zona d'emmagatzematge separada de la resta.

Temps màxim d'emmagatzematge: 6 mesos.

Els materials potencialment perillosos han d'estar separats per tipus compatibles i emmagatzemats en bidons o contenidors adequats, amb indicació del tipus de perillositat.

El contenidor de residus especials ha de situar-se en un lloc pla, fora del trànsit habitual de la maquinària d'obra, per tal d'evitar vessaments accidentals

Cal senyalitzar convenientment els diferents contenidors de residus especials, tenint en compte les incompatibilitats segons els símbols de perillositat representat en les etiquetes.

Els contenidors de residus especials han d'estar tapats i protegits de la pluja i la radiació solar excessiva.

Els bidons que contenen líquids perillosos (olis, desencofrants, etc.) s'han d'emmagatzemar en posició vertical i sobre cubetes de retenció de líquids per tal d'evitar fuites.

Els contenidors de residus especials s'han de col·locar sobre un terra impermeabilitzat.

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ:

La manipulació dels materials s'ha de fer amb les proteccions adequades a la perillositat del mateix.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

CLASSIFICACIÓ DE RESIDUS:

m3 de volum realment classificat d'acord amb les especificacions del "Pla de Gestió de Residus de Construcció i Enderrocs" de l'obra.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.

Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus.

Ley 7/2022, de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular.

Real Decreto 108/1991, de 1 de febrero, sobre la prevención y reducción de la contaminación del medio ambiente producida por el amianto.

Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

Decret 152/2017, de 17 d'octubre, sobre la classificació, la codificació i les vies de gestió dels residus a Catalunya.

CSV: 01be6143-2140-40ef-bc89-0d61c6cda824
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, i la seva autenticitat es pot comprovar a l'adreça https://tramits.esparreguera.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx

ANDREU IBÁÑEZ GASSIOT. ARQUITECTE ESPECIALITZAT EN REHABILITACIÓ I CÀLCUL D'ESTRUCTURES || MEMBRE DE L'AGRUPACIÓ D'EXPERTS PERICIALS I FORENSES MEMBRE DOCENT DE POSTGRAU DE PATOLOGIES I ESTUDIS DE CONSTRUCCIONS EXISTENTS DEL CAATEEB (COL·LEGI D'APARELLADORS DE BARCELONA)
> C/ Sardenya nº 43
08005 – Barcelona
> Crta. Vilassar de Mar – Argentona km.3
08349 - Cabrera de Mar (Barcelona) Apt. 86
T/ F: 93-754.71.46
estudi@cuyas38.com

Projecte Enderroc
PROJECTE TÈCNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
Emplaçament: L' Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
Arquitectes:IBÁÑEZ I GASSIOT, ANDREU

Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024

P2 DEMOLICIONS, ENDERROCS, MOVIMENTS DE TERRES I GESTIÓ DE RESIDUS

P2R GESTIÓ DE RESIDUS I MATERIAL D'EXCAVACIÓ

P2RA- DISPOSICIÓ DE RESIDUS INSTAL·LACIÓ AUTORITZADA

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

P2RA-EU7B,P2RA-EU7F,P2RA-EU7I,P2RA-EU23,P2RA-EU25,P2RA-EU1V,P2RA-EU2D.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Operacions destinades a la gestió dels residus generats en l'obra: residu de construcció o demolició o material d'excavació.

S'han considerat les operacions següents:

- Deposició del residu no reutilitzat en la instal·lació autoritzada de gestió on se li aplicarà el tractament de valorització, selecció i emmagatzematge o eliminació

DISPOSICIÓ DE RESIDUS:

Cada fracció s'ha de dipositar al lloc adequat legalment autoritzat per a que se li apliqui el tipus de tractament especificat en la DT: valorització, emmagatzematge o eliminació.

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ:

La manipulació dels materials s'ha de fer amb les proteccions adequades a la perillositat del mateix.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

DISPOSICIÓ DE RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ O DEMOLICIO INERTS O NO ESPECIALS I DE MATERIAL D'EXCAVACIÓ:

m3 de volum de cada tipus de residu dipositat a l'abocador o centre de recollida corresponent.

DISPOSICIÓ DE RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ O DEMOLICIÓ ESPECIALS:

kg de pes de cada tipus de residu dipositat a l'abocador o centre de recollida corresponent.

DISPOSICIÓ DE RESIDUS:

La unitat d'obra inclou totes les despeses per la disposició de cada tipus de residu al centre corresponent.

Inclou el cànon d'abocament del residu a dipòsit controlat segons el que determina la Llei 8/2008, el pagament del qual queda suspès segons la Llei 7/2011.

La empresa receptora del residu ha de facilitar al constructor la informació necessària per complimentar el certificat de disposició de residus, d'acord amb l'article 5.3 del REAL DECRETO 105/2008.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.

Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus.

Ley 7/2022, de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular.

Real Decreto 108/1991, de 1 de febrero, sobre la prevención y reducción de la contaminación del medio ambiente producida por el amianto.

Llei 8/2008, del 10 de juliol, de finançament de les infraestructures de gestió dels residus i dels cànons sobre la disposició del rebuig dels residus.

Llei 7/2011, del 27 de juliol, de mesures fiscals i financeres.

Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

Decret 152/2017, de 17 d'octubre, sobre la classificació, la codificació i les vies de gestió dels residus a Catalunya.

P4 ESTRUCTURES

P4C APUNTALAMENTS D'ESTRUCTURES

P4C3- APUNTALAMENT DE SOSTRE

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

P4C3-4SK5.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Muntatge i desmuntatge d'apuntalaments d'elements construïts. S'han considerat els elements següents:

- Muntatge i desmuntatge d'estintolament de buit de pas mitjançant creu de Sant Andreu feta amb taulons i formada per solera, puntals i sotapont superior tornapuntat en les dues diagonals, elaborada en obra
- Muntatge i desmuntatge d'apuntalament de biga o llinda amb puntal metàl·lic telescòpic i tauló
- Muntatge i desmuntatge d'apuntalament de biga amb puntal tubular metàl·lic de 3 tubs
- Muntatge i desmuntatge d'apuntalament de revoltó amb cindri de fusta amb puntal metàl·lic i tauló
- Muntatge i desmuntatge d'apuntalament d'arc amb cindri de fusta recolzat sobre puntals metàl·lics i taulons
- Muntatge i desmuntatge d'apuntalament de volta plana o nervada amb cindri de fusta elaborat a l'obra amb fusta
- Muntatge i desmuntatge d'apuntalament de sostre o llosa d'escala, amb puntal metàl·lic i tauló

CSV: 01be6143-2140-40ef-bc89-0d61c6cda824
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, i es pot verificar autenticitat a l'adreça https://tramits.esparreguera.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx

ANDREU IBÁÑEZ GASSIOT. ARQUITECTE ESPECIALITZAT EN REHABILITACIÓ I CÀLCUL D'ESTRUCTURES || MEMBRE DE L'AGRUPACIÓ D'EXPERTS PERICIALS I FORENSES MEMBRE DOCENT DE POSTGRAU DE PATOLOGIES I ESTUDIS DE CONSTRUCCIONS EXISTENTS DEL CAATEEB (COL·LEGI D'APARELLADORS DE BARCELONA)
> C/ Sardenya nº 43
08005 – Barcelona
> Crta. Vilassar de Mar – Argentona km.3
08349 - Cabrera de Mar (Barcelona) Apt. 86
T/ F: 93-754.71.46
estudi@cuyas38.com

Projecte Enderroc
PROJECTE TÈCNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
EmplaÃ§ament: L' Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
ArquitectesIBÁÑEZ I GASSIOT, ANDREU

Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

- Neteja i preparació del pla de recolzament
- Muntatge i col·locació dels elements de l'apuntalament
- Col·locació dels dispositius de subjecció i arriostrament
- Falcat i tesat dels puntals
- Desmuntatge i retirada dels apuntalaments i de tot el material auxiliar, un cop la peça estructural estigui en disposició de suportar els esforços

CONDICIONS GENERALS:

Els elements que formen l'apuntalament i les seves unions han de ser suficientment rígids i resistents per a suportar, sense assentaments ni deformacions perjudicials les accions estàtiques i dinàmiques a les que es veuran sotmesos.

L'apuntalament ha de repartir de manera uniforme la pressió sobre la superfície de l'element apuntalat.

En cap cas s'han de produir desplaçaments dels elements apuntalats per un excés de pressió.

Ha d'estar muntat de manera que permeti un desmuntatge fàcil, que s'ha de fer sense cops ni sotragades.

Abans de començar a fer treballar l'apuntalament, el contractista ha d'obtenir de la DF l'aprovació per escrit.

El nombre de puntals de suport de l'apuntalament i la seva separació depèn de la càrrega total de l'element. Han d'anar degudament travats en tots dos sentits.

Cap element d'obra podrà ser desapuntalat sense l'autorització de la DF.

Toleràncies generals de muntatge i deformacions de l'apuntalament:

- Moviments locals: <= 5 mm
- Moviments del conjunt (L=llum): <= L/1000

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

La col·locació dels apuntalaments s'ha de fer de forma que s'eviti malmetre estructures ja construïdes.

El subministrador dels puntals ha de justificar i garantir les seves característiques i les condicions en que s'han d'utilitzar.

En el cas que els apuntalaments o cindris hagin variat les seves característiques geomètriques per haver patit desperfectes, deformacions, guerxaments, etc, no s'han de forçar per a que recuperin la seva forma correcta.

Quan entre la realització de l'apuntalament i el desapuntalament passin més de tres mesos, s'ha de fer una revisió periòdica del mateix.

El desapuntalament de l'element s'ha de fer sense cops ni sotragades.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

APUNTALAMENT DE VOLTA, APUNTALAMENT DE SOSTRE, APUNTALAMENT DE LLOSA D'ESCALA:

m2 de superfície realment apuntalada segons les especificacions de la DT

La superfície de l'apuntalament de les voltes nervades es mesura tenint en compte el desenvolupament del perfil necessari per a salvar el nervis els i elements sobresortits del pla de la volta.

Aquest criteri inclou els apuntalaments previs, així com la recollida, neteja i condicionament dels elements utilitzats.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

No hi ha normativa de compliment obligatori.

P6 TANCAMENTS I DIVISÒRIES

P61 PARETS I ENVANS D'OBRA DE FÀBRICA

P618 PARETS DE BLOCS DE MORTER DE CIMENT

P6181- PARET DE TANCAMENT DE BLOCS DE MORTER DE CIMENT, EN URBANITZACIÓ

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

P6181-4VMS.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Formació de paret de 2,5 m d'alçària com a màxim, amb blocs de morter de ciment per a revestir o d'una o dues cares vistes, col·locats amb morter.

En actuacions de reparació, s'han considerat els graus de dificultat següents:

- Grau de dificultat associat a la mobilitat en l'actuació: - Sense dificultat de mobilitat: actuacions en què hi ha una interferència pròpia de l'entorn on es desenvolupen. - Amb dificultat de mobilitat: actuacions en entorns amb dificultat de mobilitat i/o amb el material aplegat lluny de la zona de treball: - Actuacions amb dificultat d'accessibilitat, per la poca mobilitat de la maquinària, per l'elevada presència de guals particulars i passos de vianants, per la impossibilitat d'ubicar una plataforma de treball lateral, per la impossibilitat d'ocupació de la calçada per fer l'aplec de materials que impliqui fer l'actuació per fases per tal de mantenir el pas de vianants i/o per estar en una zona amb tràfic rodat important - Actuacions en les què els materials estan aplegats lluny de la zona de treball per manca d'espai en la proximitat d'on s'executen les tasques.
- Grau de dificultat associat a l'àmbit de l'actuació en funció de l'amplària de la vorera, calçada o plataforma única

CSV: 01be6143-2140-40ef-bc89-0d61c6cda824
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, i la seva autenticitat es pot validar a l'adreça https://tramits.esparreguera.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx

ANDREU IBÁÑEZ GASSIOT. ARQUITECTE ESPECIALITZAT EN REHABILITACIÓ I CÀLCUL D'ESTRUCTURES || MEMBRE DE L'AGRUPACIÓ D'EXPERTS PERICIALS I FORENSES MEMBRE DOCENT DE POSTGRAU DE PATOLOGIES I ESTUDIS DE CONSTRUCCIONS EXISTENTS DEL CAATEEB (COL·LEGI D'APARELLADORS DE BARCELONA)
> C/ Sardenya nº 43
08005 – Barcelona
> Crta. Vilassar de Mar – Argentona km.3
08349 - Cabrera de Mar (Barcelona) Apt. 86
T/ F: 93-754.71.46
estudi@cuyas38.com

Projecte Enderroc
PROJECTE TÈCNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
Emplaçament: L' Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
Arquitectes:IBÁÑEZ I GASSIOT, ANDREU
Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024

- Grau de dificultat associat a la presència d'elements externs a l'actuació: - Sense afectació per serveis o elements de mobiliari urbà: actuacions sense serveis (canalitzacions d'aigua, semàfors, enllumenat, etc.) ni elements urbans de grans dimensions (marquesines, mòduls d'aparcament de bicicletes, etc.) que interfereixin (o que puguin interferir) en les tasques - Amb afectació per serveis o elements de mobiliari urbà: actuacions amb serveis (canalitzacions d'aigua, semàfors, enllumenat, etc.) o elements urbans de grans dimensions (marquesines, mòduls d'aparcament de bicicletes, etc) que interfereixen en les tasques.
- Grau de dificultat associat a l'abast de l'actuació

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

- Replanteig
- Col·locació de les mires en les cantonades i estesa del fil entre mires
- Col·locació de les peces
- Repàs dels junts i neteja del parament

CONDICIONS GENERALS:

No pot ser estructural.

L'element ha de ser estable, resistent, pla i aplomat.

Les peces han d'estar col·locades a trencajunts i les filades han de ser horitzontals.

La paret ha d'estar formada per peces senceres, excepte a les singularitats, on poden haver-hi peces de mig bloc, si el tipus de bloc es foradat, o de 3/4 o mig bloc, si es massís.

A totes les singularitats, els junts han de coincidir amb el modulat general.

Els junts horitzontals han d'estar plens i enrasats i si el tipus de bloc és encadellat, els verticals, si la DF no fixa cap altra condició.

L'acord amb d'altres parets ha d'estar fet sense travar els blocs. La unió cal que estigui feta amb elements auxiliars, d'acord amb els criteris fixats per la DF.

Les peces que formen els brancals, els junts de control i l'acord amb d'altres parets i paredons, han d'estar reblerts de formigó en tota l'alçària de la paret.

Hi ha d'haver un junt de control a les cantonades.

En els acords amb un sostre o amb qualsevol altre element estructural superior, cal que hi hagi un espai de 2 cm entre l'última filada i aquell element. Aquest espai s'ha d'haver reblert amb un material d'elasticitat compatible amb la deformació prevista del sostre, un cop l'estructura hagi adoptat les deformacions previstes, i mai abans de 24 h d'haver fet la paret.

Les obertures han de portar una llinda resistent.

Si hi ha regates, cal que siguin fetes amb màquina.

Junts de control:

- Separació: <= 12 m, <= 2 x alçària paret
- Separació en zones de grau sísmic >= VI: <= 5 m

Gruix dels junts:

- Verticals: 0,6 cm
- Horitzontals: <= 1,2 cm

Distància de l'última filada al sostre: 2 cm

Toleràncies d'execució:

- Replanteig d'eixos: - Parcials: ± 10 mm - Extrems: ± 20 mm
- Distància entre obertures: ± 20 mm
- Alçària: ± 15 mm/3 m, ± 25 mm/total
- Aplomat: ± 10 mm/3 m, ± 30 mm/total
- Gruix dels junts: - Horitzontals: + 2 mm - Verticals: ± 2 mm
- Distància entre l'última filada i el sostre: ± 5 mm
- Planor de les filades: - Paret vista: ± 5 mm/2 m - Paret per a revestir: ± 10 mm/2 m
- Horitzontalitat de les filades: ± 15 mm/total - Paret vista: ± 2 mm/m - Paret per a revestir: ± 3 mm/m

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

S'ha de treballar a una temperatura ambient que oscil·li entre els 5°C i els 40°C i sense pluges si la paret és exterior. Si es sobrepassen aquests límits, s'ha de revisar l'obra executada 48 h abans i s'han d'enderrocar les parts afectades.

Si la paret és exterior i el vent superior a 50 km/h, s'han de suspendre els treballs i assegurar les parts que s'han fet.

L'obra s'ha d'aixecar, si és possible, per filades senceres.

S'ha d'humitejar el bloc per col·locar només a la zona dels junts. Si el bloc conté additiu hidrofugant no s'ha d'humitejar.

Les peces que s'han de reblir de formigó, han de tenir la humitat necessària, abans de l'abocada, perquè no absorbeixin l'aigua del formigó. Si el bloc conté additiu hidrofugant, no s'ha d'humitejar.

El formigó dels brancals, dels junts de control i dels acords, s'ha d'abocar cada 5 filades, com a màxim, i ha de quedar compactat i sense buits dintre de les peces.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.

Amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents:

CSV: 01be6143-2140-40ef-bc89-0d61c6cda824
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, i la seva autenticitat es pot validar a l'adreça https://tramits.esparreguera.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx

ANDREU IBÁÑEZ GASSIOT. ARQUITECTE ESPECIALITZAT EN REHABILITACIÓ I CÀLCUL D'ESTRUCTURES || MEMBRE DE L'AGRUPACIÓ D'EXPERTS PERICIALS I FORENSES MEMBRE DOCENT DE POSTGRAU DE PATOLOGIES I ESTUDIS DE CONSTRUCCIONS EXISTENTS DEL CAATEEB (COL·LEGI D'APARELLADORS DE BARCELONA)
> C/ Sardenya nº 43
08005 – Barcelona
> Crta. Vilassar de Mar – Argentona km.3
08349 - Cabrera de Mar (Barcelona) Apt. 86
T/ F: 93-754.71.46
estudi@cuyas38.com

Projecte Enderroc
PROJECTE TÈCNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
Emplaçament: L' Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
Arquitectes:IBÁÑEZ I GASSIOT, ANDREU
Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024

- Obertures <= 2 m2: No es dedueixen
- Obertures > 2 m2 i <= 4 m2: Es dedueixen el 50%
- Obertures > 4 m2: Es dedueixen el 100%

Als forats que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns, com brancals. En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments.

Aquests criteris inclouen la col·locació dels elements que configuren l'obertura, com és ara bastiments, excepte en el cas de forats de més de 4,00 m2 en què aquesta col·locació es compta a part.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

No hi ha normativa de compliment obligatori.

P6 TANCAMENTS I DIVISÒRIES

P6A REIXATS I TANQUES LLEUGERES

P6A2- PORTA DE REIXAT METÀL·LIC, COL·LOCADA

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

P6A2-4IKV.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Col·locació de reixat de malla d'acer i de la porta formada per perfils metàl·lics i malla electrosoldada.

S'han considerat les unitats d'obra següents:

- Porta de fulles batents formada per perfils metàl·lics, malla electrosoldada, ondulada o de torsió, mecanismes i muntants de suport.
- Porta corredissa formada per bastidor de tub, malla electrosoldada i guia inferior amb rodet.

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

Porta de fulles batents:

- Replanteig
- Fonamentació dels muntants (excavació del pou i reblert amb formigó) o ancoratge a obres de fàbrica
- Muntatge de la porta
- Falcat provisional
- Col·locació dels mecanismes
- Neteja i protecció

Porta corredissa:

- Replanteig
- Fixació de la guia inferior
- Fixació dels bastiments laterals
- Muntatge de la porta
- Col·locació dels mecanismes
- Neteja i protecció del conjunt

PORTES:

La porta ha d'obrir i tancar correctament.

Ha d'estar aplomada i al nivell previst.

Ha de quedar al mateix pla que la resta del tancament. El moviment de la porta no ha de produir deformacions al conjunt del tancament.

No ha de gravitar cap tipus de càrrega sobre el bastiment.

El conjunt no ha de tenir deformacions, cops, despreniments ni d'altres defectes superficials.

La porta batent ha de quedar subjecta a les columnes de fixació laterals, d'acord amb les especificacions del fabricant. A la porta corredissa, hi ha de quedar col·locada la columna de topall i la guia superior. Els mecanismes de lliscament han d'estar col·locats.

En la porta corredissa, el mecanisme de lliscament ha de garantir un accionament suau i silenciós.

La guia inferior, per al desplaçament de la porta corredissa, ha de quedar encastada al paviment.

Franquícia de la fulla al paviment: >= 8 mm, <= 12 mm

Franquícia de la fulla al bastiment: <= 4 mm

Toleràncies d'execució:

- Replanteig: ± 10 mm
- Nivell: ± 3 mm
- Aplomat: ± 3 mm

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

PORTES:

El bastiment s'ha de muntar amb elements que mantinguin el seu aplomat i el seu nivell fins que quedi ben travat.

Totes les fixacions de manyeria s'han de fer amb cargols o amb soldadura.

CSV: 01be6143-2140-40ef-bc89-0d61c6cda824
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre. La seva autenticitat es comprovada a l'adreça https://tramits.esparreguera.cat/CiutadaniaValidarDocuments.aspx

ANDREU IBÁÑEZ GASSIOT. ARQUITECTE ESPECIALITZAT EN REHABILITACIÓ I CÀLCUL D'ESTRUCTURES || MEMBRE DE L'AGRUPACIÓ D'EXPERTS PERICIALS I FORENSES MEMBRE DOCENT DE POSTGRAU DE PATOLOGIES I ESTUDIS DE CONSTRUCCIONS EXISTENTS DEL CAATEEB (COL·LEGI D'APARELLADORS DE BARCELONA)
> C/ Sardenya nº 43
08005 – Barcelona
> Crta. Vilassar de Mar – Argentona km.3
08349 - Cabrera de Mar (Barcelona) Apt. 86
T/ F: 93-754.71.46
estudi@cuyas38.com

Projecte Enderroc
PROJECTE TECNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
EmplaÃ§ament: L' Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
ArquitectesIBÁÑEZ I GASSIOT, ANDREU
Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

PORTES:

Unitat mesurada segons les especificacions de la DT.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

No hi ha normativa de compliment obligatori.

5.- CONDICIONS DE CONTROL D'EXECUCIÓ I DE L'OBRA ACABADA

CONTROL D'EXECUCIÓ. OPERACIONS DE CONTROL:

Els punts de control més destacables són els següents:

- Comprovació topogràfica de la situació de la tanca.

- Inspecció visual de l'estat general de la tanca.

- Comprovació manual de la resistència d'arrencada en un 10 % dels suports. Es tracta de moure manualment el suport sense observar desplaçaments a la base de fonamentació.

CONTROL D'EXECUCIÓ. CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES:

Els controls es realitzaran segons les indicacions de la DF. Els controls es fonamenten en l'inspecció visual i per tant, en l'experiència de l'inspector en aquest tipus de control.

CONTROL D'EXECUCIÓ. INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:

Els tancaments amb malla hauran d'ajustar-se a les especificacions del plec, tant en el que fa referència a la malla pròpiament dita com en els elements auxiliars (suports i accessoris).

Correcció per part del contractista de les irregularitats observades en els suports de la tanca. En cas d'observar deficiències, s'ampliarà el control, en primer lloc fins a un 20 % dels suports, i en cas de mantenir-se les irregularitats, es passarà a realitzar control sobre el 100 % de les unitats.

CONTROL DE L'OBRA ACABADA. OPERACIONS DE CONTROL:

Inspecció visual de la unitat acabada.

CONTROL DE L'OBRA ACABADA. CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES:

En la unitat acabada han de realitzar-se, les comprovacions i probes de servei previstes en projecte i/o ordenades per DF conjuntament amb les exigides per la normativa vigent.

CONTROL DE L'OBRA ACABADA. INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:

Correcció per part del contractista de les irregularitats observades.

P6 TANCAMENTS I DIVISÒRIES

P6A REIXATS I TANQUES LLEUGERES

P6A5- REIXAT DE MALLA A TORSIÓ D'ACER, COL·LOCAT

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

P6A5-HYKB.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Col·locació de reixat de malla d'acer i de la porta formada per perfils metàl·lics i malla electrosoldada.

S'han considerat les unitats d'obra següents:

- Reixat amb malla de torsió senzilla

- Reixat amb doble ballesta superior i malla electrosoldada galvanitzada i plastificada.

S'han considerat les formes de col·locació del reixat següents:

- Amb pals de tub col·locats sobre daus de formigó

- Ancorat a l'obra

- Amb platines i fixat mecànicament a l'obra

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

Reixat:

- Replanteig

- Col·locació de l'element

- Formació de les bases per als suports, o del forat en l'obra

- Col·locació dels elements que formen el reixat

- Tesat del conjunt

REIXAT

La tanca ha de quedar ben fixada al suport. Ha d'estar aplomada i amb els angles i els nivells previstos.

Els muntants han de quedar verticals, independentment del pendent del terreny.

Quan ha d'anar col·locada sobre daus de formigó, els suports s'han d'ancorar a aquestes bases que no han de quedar visibles.

La llargària de l'ancoratge dels suports ha de ser l'especificada a la DT.

Toleràncies d'execució:

- Distància entre suports: - Reixa amb malla de torsió senzilla: ± 20 mm - Reixa amb bastidor de 2x1,8 m: ± 2 mm - Reixa amb bastidor de 2,5x1,5 m; 2,65x1,5 m o 2,65x1,8 m: ± 5 mm

- Replanteig: ± 10 mm

CSV: 01be6143-2140-40ef-bc89-0d61c6cda824
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, i s'ha autenticat amb signatura avançada a l'adreça https://tramits.esparreguera.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx

ANDREU IBÁÑEZ GASSIOT. ARQUITECTE ESPECIALITZAT EN REHABILITACIÓ I CÀLCUL D'ESTRUCTURES || MEMBRE DE L'AGRUPACIÓ D'EXPERTS PERICIALS I FORENSES MEMBRE DOCENT DE POSTGRAU DE PATOLOGIES I ESTUDIS DE CONSTRUCCIONS EXISTENTS DEL CAATEEB (COL·LEGI D'APARELLADORS DE BARCELONA)
> C/ Sardenya nº 43
08005 – Barcelona
> Crta. Vilassar de Mar – Argentona km.3
08349 - Cabrera de Mar (Barcelona) Apt. 86
T/ F: 93-754.71.46
estudi@cuyas38.com

Projecte Enderroc
PROJECTE TECNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
EmplaÃ§ament: L' Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
ArquitectesIBÁÑEZ I GASSIOT, ANDREU
Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024

- Nivell: ± 5 mm

- Aplomat: ± 5 mm

REIXAT AMB MALLA DE TORSIÓ SENZILLA:

La tanca ha de tenir muntants de tensió i de reforç repartits uniformement als trams rectes i a les cantonades.

Aquests muntants han d'estar reforçats amb tornapuntes.

Distància entre els suports tensors: 30 - 48 m

Nombre de cables tensors: 3

Nombre de grapes de subjecció de la tela per muntant: 7

REIXAT AMB BALLESTA SUPERIOR:

El reixat col.locat ha d'impedir la possibilitat d'escalada o de pas de persones a través seu.

Ha de permetre una bona visibilitat de l'entorn immediat.

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

REIXAT

Durant tot el procés constructiu, s'ha de garantir la protecció contra les empentes i els impactes per mitjà d'ancoratges i s'ha de mantenir l'aplomat amb l'ajuda d'elements auxiliars.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

REIXAT

m de llargària amidada segons les especificacions de la DT.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

No hi ha normativa de compliment obligatori.

5.- CONDICIONS DE CONTROL D'EXECUCIÓ I DE L'OBRA ACABADA

CONTROL D'EXECUCIÓ. OPERACIONS DE CONTROL:

Els punts de control més destacables són els següents:

- Comprovació topogràfica de la situació de la tanca.

- Inspecció visual de l'estat general de la tanca.

- Comprovació manual de la resistència d'arrencada en un 10 % dels suports. Es tracta de moure manualment el suport sense observar desplaçaments a la base de fonamentació.

CONTROL D'EXECUCIÓ. CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES:

Els controls es realitzaran segons les indicacions de la DF. Els controls es fonamenten en l'inspecció visual i per tant, en l'experiència de l'inspector en aquest tipus de control.

CONTROL D'EXECUCIÓ. INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:

Els tancaments amb malla hauran d'ajustar-se a les especificacions del plec, tant en el que fa referència a la malla pròpiament dita com en els elements auxiliars (suports i accessoris).

Correcció per part del contractista de les irregularitats observades en els suports de la tanca. En cas d'observar deficiències, s'ampliarà el control, en primer lloc fins a un 20 % dels suports, i en cas de mantenir-se les irregularitats, es passarà a realitzar control sobre el 100 % de les unitats.

CONTROL DE L'OBRA ACABADA. OPERACIONS DE CONTROL:

Inspecció visual de la unitat acabada.

CONTROL DE L'OBRA ACABADA. CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES:

En la unitat acabada han de realitzar-se, les comprovacions i probes de servei previstes en projecte i/o ordenades per DF conjuntament amb les exigides per la normativa vigent.

CONTROL DE L'OBRA ACABADA. INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:

Correcció per part del contractista de les irregularitats observades.

P8 REVESTIMENTS

P81 ARREBOSSATS I ENGUIXATS

P811- ARREBOSSAT

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

P811-3FBP.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Arrebossats realitzats amb morter de ciment, morter de calç, morter mixt o morter porós drenant, aplicats en paraments horitzontals o verticals, interiors o exteriors i formació d'arestes amb morter de ciment mixt o pasta de ciment ràpid.

S'han considerat els tipus següents:

- Arrebossat esquerdejat

- Arrebossat a bona vista

- Arrebossat reglejat

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

Arrebossat esquerdejat:

- Neteja i preparació de la superfície de suport

CSV: 01be6143-2140-40ef-bc89-0d61c6da824
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, i es pot autenticar per un servei convocat a l'adreça https://tramits.esparreguera.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx

ANDREU IBÁÑEZ GASSIOT. ARQUITECTE ESPECIALITZAT EN REHABILITACIÓ I CÀLCUL D'ESTRUCTURES || MEMBRE DE L'AGRUPACIÓ D'EXPERTS PERICIALS I FORENSES MEMBRE DOCENT DE POSTGRAU DE PATOLOGIES I ESTUDIS DE CONSTRUCCIONS EXISTENTS DEL CAATEEB (COL·LEGI D'APARELLADORS DE BARCELONA)
> C/ Sardenya nº 43
08005 – Barcelona
> Crta. Vilassar de Mar – Argentona km.3
08349 - Cabrera de Mar (Barcelona) Apt. 86
T/ F: 93-754.71.46
estudi@cuyas38.com

Projecte Enderroc
PROJECTE TECNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
EmplaÃ§ament: L' Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
ArquitectesIBÁÑEZ I GASSIOT, ANDREU
Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024

- Aplicació del revestiment
- Cura del morter

Arrebossat a bona vista o arrebossat reglejat:

- Neteja i preparació de la superfície de suport
- Execució de les mestres
- Aplicació del revestiment
- Acabat de la superfície
- Cura del morter
- Repassos i neteja final

ARREBOSSAT:

Ha de quedar ben adherit al suport.

El revestiment exterior ha de tenir junts de dilatació. La distància entre junts ha de ser suficient per tal que no s'esquerdi.

S'han de respectar els junts estructurals.

Quan l'acabat és deixat de regle, esquitxat o remolinat sense lliscar, a l'arrebossat acabat no hi ha d'haver esquerdes i ha de tenir una textura uniforme.

Quan l'acabat és remolinat i lliscat, a l'arrebossat acabat no hi ha d'haver pols, ni fissures, forats o d'altres defectes.

Gruix de la capa:

- Arrebossat esquerdejat: <= 1,8 cm
- Arrebossat reglejat o a bona vista: 1,1 cm
- Arrebossat amb morter porós drenant: 2 a 4 cm

Arrebossat reglejat:

- Distància entre mestres: <= 150 cm

Toleràncies d'execució per a l'arrebossat:

- Planor: - Acabat esquerdejat: ± 10 mm - Acabat a bona vista: ± 5 mm - Acabat reglejat: ± 3 mm
- Aplomat (parament vertical): - Acabat a bona vista: ± 10 mm/planta - Acabat reglejat: ± 5 mm/planta
- Nivell (parament horitzontal): - Acabat a bona vista: ± 10 mm/planta - Acabat reglejat: ± 5 mm/planta

Toleràncies quan l'arrebossat és a bona vista o reglejat:

- Gruix de l'arrebossat: ± 2 mm

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

CONDICIONS GENERALS:

S'han d'aturar els treballs quan la temperatura sobrepassi els límits de 5°C i 35°C, la velocitat del vent sigui superior a 50 km/h o plogui. Si, un cop executat el treball, es donen aquestes condicions, s'ha de revisar la feina feta i s'han de refer les parts afectades.

Per a iniciar-ne l'execució en els paraments interiors cal que la coberta s'hagi acabat, per als paraments situats a l'exterior cal, a més, que funcioni l'evacuació d'aigües.

S'han d'evitar cops i vibracions que puguin afectar el material durant l'adormiment.

ARREBOSSAT:

S'han de col·locar tots els elements que hagin d'anar fixats als paraments i no dificultin l'execució del revestiment.

Els paraments d'aplicació han d'estar sanejats, nets i humits. Si cal, es poden repicar abans.

Quan l'arrebossat és esquerdejat, s'ha d'aplicar llançant amb força el morter contra els paraments.

Quan l'arrebossat és a bona vista, s'han de fer mestres amb el mateix morter a les cantonades i als racons.

Quan l'arrebossat és reglejat, s'han de fer mestres amb el mateix morter, als paraments, cantonades, racons i voltants d'obertures. Les arestes i les mestres han d'estar ben aplomades.

Quan l'arrebossat és esquitxat, s'ha d'aplicar en dues capes: la primera prement amb força sobre els paraments i la segona esquitxada sobre l'anterior.

Quan l'acabat és deixat de regle o remolinat, s'ha d'aplicar prement amb força sobre els paraments.

El lliscat s'ha d'aplicar quan encara estigui humida la capa d'arrebossat.

Durant l'adormiment s'ha d'humitejar la superfície del morter.

Per a fer assecatges artificials es requereix l'autorització explícita de la DF.

No s'han de fixar elements sobre l'arrebossat fins que hagin passat set dies, com a mínim, o s'hagi adormit.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

ARREBOSSAT:

m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.

Amb deducció de la superfície corresponent a obertures d'acord amb els criteris següents:

En paraments verticals:

- Obertures <= 2 m2: No es dedueixen
- Obertures > 2 m2 i <= 4 m2: Es dedueix el 50%
- Obertures > 4 m2: Es dedueix el 100%

CSV: 01be6143-2140-40ef-bc89-0d61c6cda824
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, i la seva autenticitat es pot comprovar a la adreça https://tramits.esparreguera.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx

ANDREU IBÁÑEZ GASSIOT. ARQUITECTE ESPECIALITZAT EN REHABILITACIÓ I CÀLCUL D'ESTRUCTURES || MEMBRE DE L'AGRUPACIÓ D'EXPERTS PERICIALS I FORENSES MEMBRE DOCENT DE POSTGRAU DE PATOLOGIES I ESTUDIS DE CONSTRUCCIONS EXISTENTS DEL CAATEEB (COL·LEGI D'APARELLADORS DE BARCELONA)
> C/ Sardenya nº 43
08005 – Barcelona
> Crta. Vilassar de Mar – Argentona km.3
08349 - Cabrera de Mar (Barcelona) Apt. 86
T/ F: 93-754.71.46
estudi@cuyas38.com

Projecte Enderroc
PROJECTE TECNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
Emplaçament: L' Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
Arquitectes:IBÁÑEZ I GASSIOT, ANDREU
Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024

En paraments horitzontals:

- Obertures <= 1 m2: No es dedueixen
- Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100%

Als forats que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns, com ara brancals, llindes, etc. En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments.

Aquests criteris inclouen la neteja dels elements que configuren les obertures, com és ara bastiments que s'hagin embrutat.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

No hi ha normativa de compliment obligatori.

5.- CONDICIONS DE CONTROL D'EXECUCIÓ I DE L'OBRA ACABADA

CONTROL D'EXECUCIÓ. OPERACIONS DE CONTROL:

Els punts de control més destacables són els següents:

- Inspecció de la superfície sobre la que es realitzarà l'arrebossat.
- Neteja i preparació de la superfície de suport
- Control d'execució de les mestres
- Acabat de la superfície
- Repassos i neteja final
- Inspecció visual de la superfície acabada.

CONTROL DE L'OBRA ACABADA. OPERACIONS DE CONTROL:

Els punts de control més destacables són els següents:

- Repassos i neteja final
- Inspecció visual de la superfície acabada.

CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES:

Els controls s'han de realitzar segons les instruccions de la DF.

INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:

Correcció per part del contractista de les irregularitats observades.

P8 REVESTIMENTS

P89 PINTATS

P89H- PINTAT DE PARAMENT DE CIMENT

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

P89H-4V6W.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Preparació i aplicació d'un recobriment de pintura sobre superfícies de materials diversos mitjançant diferents capes aplicades en obra.

S'han considerat els tipus de superfícies següents:

- Superfícies de ciment, formigó o guix

S'han considerat els elements següents:

- Estructures
- Paraments
- Elements de tancament practicables (portes, finestres, balconeres)
- Elements de protecció (baranes o reixes)

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

- Preparació de la superfície a pintar, fregat de l'òxid i neteja prèvia si és el cas, amb aplicació de les capes d'emprimació, de protecció o de fons, necessàries i del tipus adequat segons la composició de la pintura d'acabat
- Aplicació successiva, amb els intervals d'assecat, de les capes de pintura d'acabat

CONDICIONS GENERALS:

En el revestiment no hi ha d'haver fissures, bosses ni d'altres defectes.

Ha de tenir el color, la brillantor i la textura uniformes.

PINTAT A L'ESMALT:

Gruix de la pel·lícula seca del revestiment: >= 125 micres

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

CONDICIONS GENERALS:

S'han d'aturar els treballs si es donen les condicions següents:

- Temperatures inferiors a 5°C o superiors a 30°C
- Humitat relativa de l'aire > 60%
- En exteriors: Velocitat del vent > 50 km/h, Pluja

CSV: 01be6143-2140-40ef-bc89-0d61c6cda824
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, i la seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://tramits.esparreguera.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx

ANDREU IBÁÑEZ GASSIOT. ARQUITECTE ESPECIALITZAT EN REHABILITACIÓ I CÀLCUL D'ESTRUCTURES || MEMBRE DE L'AGRUPACIÓ D'EXPERTS PERICIALS I FORENSES MEMBRE DOCENT DE POSTGRAU DE PATOLOGIES I ESTUDIS DE CONSTRUCCIONS EXISTENTS DEL CAATEEB (COL·LEGI D'APARELLADORS DE BARCELONA)
> C/ Sardenya nº 43
08005 – Barcelona
> Crta. Vilassar de Mar – Argentona km.3
08349 - Cabrera de Mar (Barcelona) Apt. 86
T/ F: 93-754.71.46
estudi@cuyas38.com

Projecte Enderroc
PROJECTE TECNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
EmplaÃ§ament: L' Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
ArquitectesIBÁÑEZ I GASSIOT, ANDREU

Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024

Si un cop realitzats els treballs es donen aquestes condicions, s'ha de revisar la feina feta 24 h abans i s'han de refer les parts afectades.

Les superfícies d'aplicació han de ser netes i sense pols, taques ni greixos.

S'han de corregir i eliminar els possibles defectes del suport amb massilla, segons les instruccions del fabricant.

No es pot pintar sobre suports molt freds ni sobreescalfats.

El sistema d'aplicació del producte s'ha d'escollir d'acord amb les instruccions del fabricant i l'autorització de la DF.

Quan el revestiment estigui format per més d'una capa, la primera capa s'ha d'aplicar lleugerament diluïda, segons les instruccions del fabricant.

S'han d'evitar els treballs que desprenguin pols o partícules prop de l'àrea a tractar, abans, durant i després de l'aplicació.

No s'admet la utilització de procediments artificials d'assecatge.

SUPERFÍCIES DE CIMENT, FORMIGÓ O GUIX:

La superfície no ha de tenir fissures ni parts engrunades.

El suport ha d'estar suficientment sec i endurit per tal de garantir una bona adherència. Ha de tenir una humitat inferior al 6% en pes.

S'han de neutralitzar els àlcalis, les eflorescències, les floridures i les sals.

Temps mínim d'assecatge de la superfície abans d'aplicar la pintura:

- Guix: 3 mesos (hivern); 1 mes (estiu)
- Ciment: 1 mes (hivern); 2 setmanes (estiu)

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

PINTAT DE PARAMENTS DE CIMENT O GUIX:

m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT.

Amb deducció de la superfície corresponent a obertures d'acord amb els criteris següents:

- Obertures <= 4 m2: No es dedueixen
- Obertures > 4 m: Es dedueix el 100%

Aquests criteris inclouen la superfície dels paraments laterals de l'obertura en una fondària de 30 cm, com a màxim, excepte en el cas d'obertures de més de 4,00 m2, en que aquesta superfície s'ha d'amidar expressament.

Inclouen igualment la neteja dels elements que configuren l'obertura, com ara bastiments que s'hagin embrutat.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

PER A LA RESTA D'ELEMENTS:

No hi ha normativa de compliment obligatori.

5.- CONDICIONS DE CONTROL D'EXECUCIÓ I DE L'OBRA ACABADA

CONTROL D'EXECUCIÓ. OPERACIONS DE CONTROL:

Els punts de control més destacables són els següents:

- Inspecció visual de la superfície a pintar.
- Acceptació del procediment d'aplicació de la pintura per part de la DF.
- Comprovació de l'assecatge d'una capa abans de procedir a una segona aplicació.

CONTROL D'EXECUCIÓ. CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES:

Els controls s'han de realitzar segons les instruccions de la DF.

CONTROL D'EXECUCIÓ. INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:

Correcció per part del contractista de les irregularitats observades.

CONTROL DE L'OBRA ACABADA. OPERACIONS DE CONTROL:

Inspecció visual de la unitat acabada.

En el control es seguiran els criteris indicats en l'article 7.4 de la part I del CTE.

Determinació del gruix de pel·lícula del recobriment sobre un element metàl·lic (UNE EN ISO 2808)

CONTROL DE L'OBRA ACABADA. CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES:

Els controls s'han de realitzar segons les instruccions de la DF.

CONTROL DE L'OBRA ACABADA. INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:

Correcció per part del contractista de les irregularitats observades.

No es permetrà la continuació dels treballs fins que no estiguin solucionats els errors d'execució.

P9 FERMS I PAVIMENTS

P93 BASES, SOLERES I RECRESCUDES

P93L- SOLERA DE FORMIGÓ NO ESTRUCTURAL

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

P93L-B3EM.

CSV: 01be6143-2140-40ef-bc89-0d61c6cda824
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, i la seva autenticitat es pot comprovar a l'adreça https://tramits.esparreguera.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx

ANDREU IBÁÑEZ GASSIOT. ARQUITECTE ESPECIALITZAT EN REHABILITACIÓ I CÀLCUL D'ESTRUCTURES || MEMBRE DE L'AGRUPACIÓ D'EXPERTS PERICIALS I FORENSES MEMBRE DOCENT DE POSTGRAU DE PATOLOGIES I ESTUDIS DE CONSTRUCCIONS EXISTENTS DEL CAATEEB (COL·LEGI D'APARELLADORS DE BARCELONA)
> C/ Sardenya nº 43
08005 – Barcelona
> Crta. Vilassar de Mar – Argentona km.3
08349 - Cabrera de Mar (Barcelona) Apt. 86
T/ F: 93-754.71.46
estudi@cuyas38.com

Projecte Enderroc
PROJECTE TÈCNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
Emplaçament: L' Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
Arquitectes:IBÁÑEZ I GASSIOT, ANDREU
Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Formació de solera amb formigó per a suport del paviment.

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

- Preparació i comprovació de la superfície d'assentament
- Muntatge d'encofrats
- Col·locació del formigó
- Execució de junts de dilatació i formigonament
- Protecció del formigó fresc i curat
- Desmuntatge dels encofrats

CONDICIONS GENERALS:

No ha de tenir esquerdes ni discontinuïtats.

La superfície acabada ha d'estar reglejada.

Ha de tenir la textura uniforme, amb la planor i el nivell previstos.

Ha de tenir junts de dilatació fets a distàncies no superiors a 25 m; han de ser de 2 cm d'amplària i han d'estar plens d'un material flexible.

Els junts de formigonat han de ser de tot el gruix i s'ha de procurar de fer-los coincidir amb els junts de retracció.

La resistència característica del formigó es comprovarà d'acord amb l'article 57 del CODI ESTRUCTURAL.

Toleràncies d'execució:

- Gruix: - 10 mm, + 15 mm
- Nivell: ± 10 mm
- Planor: ± 5 mm/3 m

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

El formigonament s'ha de fer a una temperatura ambient entre 5°C i 40°C.

S'ha de vibrar fins a aconseguir una massa compacta, sense que es produeixin segregacions.

Durant el temps de cura i fins a aconseguir el 70% de la resistència prevista, s'ha de mantenir la superfície del formigó humida. Aquest procés ha de durar com a mínim:

- 15 dies en temps calorós i sec
- 7 dies en temps humit

El paviment no s'ha de trepitjar durant les 24 h següents a la seva formació.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT, amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents:

- Obertures <= 1 m2: No es dedueixen
- Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100%

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

Real Decreto 470/2021, de 29 de junio, por el que se aprueba el Código Estructural.

P9 FERMS I PAVIMENTS

P9F PAVIMENT DE PECES DE FORMIGÓ

P9F3- PAVIMENT DE PECES DE FORMIGÓ, DE FORMA REGULAR, COL·LOCAT AMB MORTER

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

P9F3-WNT1.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Formació de paviment de llambordins o lloses.

S'han considerat els materials i les formes de col·locació següents:

- Paviment de llambordins o lloses col·locats amb morter i junts reblerts amb beurada de ciment
- Paviment de lloses col·locats amb morter i junts reblerts amb sorra fina

En actuacions de reparació, s'han considerat els graus de dificultat següents:

- Grau de dificultat associat a la mobilitat en l'actuació: - Sense dificultat de mobilitat: actuacions en què hi ha una interferència pròpia de l'entorn on es desenvolupen. - Amb dificultat de mobilitat: actuacions en entorns amb dificultat de mobilitat i/o amb el material aplegat lluny de la zona de treball: - Actuacions amb dificultat d'accessibilitat, per la poca mobilitat de la maquinària, per l'elevada presència de guals particulars i passos de vianants, per la impossibilitat d'ubicar una plataforma de treball lateral, per la impossibilitat d'ocupació de la calçada per fer l'aplec de materials que impliqui fer l'actuació per fases per tal de mantenir el pas de vianants i/o per estar en una zona amb tràfic rodat important - Actuacions en les què els materials estan aplegats lluny de la zona de treball per manca d'espai en la proximitat d'on s'executen les tasques.
- Grau de dificultat associat a l'àmbit de l'actuació en funció de l'amplària de la vorera, calçada o plataforma única
- Grau de dificultat associat a la presència d'elements externs a l'actuació: - Sense afectació per serveis o elements de mobiliari urbà: actuacions sense serveis (canalitzacions d'aigua, semàfors, enllumenat, etc.) ni elements urbans de grans dimensions (marquesines, mòduls d'aparcament de bicicletes, etc.) que interfereixin (o

CSV: 01be6143-2140-40ef-bc89-0d61c6cda824
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, a la seva autenticitat es pot comprovar a l'adreça https://tramits.esparreguera.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx

ANDREU IBÁÑEZ GASSIOT. ARQUITECTE ESPECIALITZAT EN REHABILITACIÓ I CÀLCUL D'ESTRUCTURES || MEMBRE DE L'AGRUPACIÓ D'EXPERTS PERICIALS I FORENSES MEMBRE DOCENT DE POSTGRAU DE PATOLOGIES I ESTUDIS DE CONSTRUCCIONS EXISTENTS DEL CAATEEB (COL·LEGI D'APARELLADORS DE BARCELONA)
> C/ Sardenya nº 43
08005 – Barcelona
> Crta. Vilassar de Mar – Argentona km.3
08349 - Cabrera de Mar (Barcelona) Apt. 86
T/ F: 93-754.71.46
estudi@cuyas38.com

Projecte Enderroc
PROJECTE TÈCNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
Emplaçament: L' Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
Arquitectes:IBÁÑEZ I GASSIOT, ANDREU

Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024

que puguin interferir) en les tasques - Amb afectació per serveis o elements de mobiliari urbà: actuacions amb serveis (canalitzacions d'aigua, semàfors, enllumenat, etc.) o elements urbans de grans dimensions (marquesines, mòduls d'aparcament de bicicletes, etc) que interfereixen en les tasques.

- Grau de dificultat associat a l'abast de l'actuació

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

En la col·locació de llambordins amb morter i junts reblerts amb beurada de ciment:

- Preparació i comprovació de la superfície d'assentament
- Col·locació de la base de morter sec
- Humectació i col·locació dels llambordins
- Compactació de la superfície
- Humectació de la superfície
- Rebliment dels junts amb beurada de ciment

En la col·locació amb morter i junts reblerts amb sorra fina:

- Comprovació del nivell de la base de formigó
- Pintat inferior de les peces amb aigua ciment
- Col·locació de les peces amb morter de consistència tova
- Rebliment de junts amb sorra, escombrant l'excés.

CONDICIONS GENERALS:

El paviment ha de formar una superfície plana,sense resalts entre peces, uniforme i s'ha d'ajustar a les alineacions i a les rasants previstes.

Les peces han de quedar ben assentades, amb la cara més polida o més ample a dalt.

Les peces han d'estar disposades formant alineacions rectes, segons l'especejament definit en la DT.

Excepte en les zones classificades com d'ús restringit pel CTE no s'admetran les discontinuïtats següents en el propi paviment ni en els encontres d'aquest amb altres elements:

- Imperfeccions o irregularitats que suposin una diferència de nivell de més de 6 mm
- Els desnivells que no superin els 50 mm s'han de resoldre amb una pendent que no excedeixi del 25%
- En les zones interiors de circulació de persones, no presentarà perforacions o forats pels que es pugui introduir una esfera de 15 mm de diàmetre

PAVIMENT COL·LOCAT SOBRE MORTER O LLIT DE SORRA

Les peces han de quedar ben adherides al suport.

Els junts han de quedar plens de material de reblert.

Pendent transversal (paviments exteriors): >= 2%, <= 8%

Quan el paviment es col·loqui amb morter s'hauràn de respectar els junts pròpis del suport.

En el paviment de lloses no hi ha d'haver peces trencades, escantonades, tacades ni amb d'altres defectes superficials.

PAVIMENT DE LLAMBORDINS:

Han de quedar col·locats a trencajunt, seguint les especificacions de la DT.

Junts entre peces: <= 8 mm

Toleràncies d'execució:

- Nivell: ± 12 mm
- Replanteig: ± 10 mm
- Planor: ± 5 mm/3 m

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

PAVIMENT COL·LOCAT SOBRE MORTER O LLIT DE SORRA

La superfície del suport ha de ser neta i humida.

El paviment no s'ha de trepitjar durant les 24 h següents a la seva col·locació o el que indiqui la DT.

COL·LOCACIÓ AMB MORTER I JUNTS REBLERTS AMB BEURADA:

S'han de suspendre els treballs quan la temperatura sigui < 5°C.

Els llambordins s'han de col·locar sobre una base de morter sec.

Les peces per col·locar han de tenir la humitat necessària per tal que no absorbeixin l'aigua del morter.

Un cop col·locades les peces s'han de regar per aconseguir l'adormiment del morter de base.

Després s'han de reblir els junts amb la beurada.

JUNTS REBLERTS AMB MORTER O BEURADA:

En exteriors, la superfície ha de mantenir-se humida durant les 72 h següents.

COL·LOCACIÓ AMB MORTER I REBLERT DE JUNTS AMB SORRA FINA:

- Les peces es pintaran per la seva cara inferior amb barreja d'aigua i ciment per tal de millorar l'adherència.
- El morter tindrà consistència tova i la llosa ha de quedar recolzada sobre morter en tota la superfície.
- El rebliment de junts amb sorra es realitzarà per successives escombrades.
- S'evitarà el pas del personal durant els següents dies i durant les 3 setmanes posteriors als vehicles auxiliars de l'obra.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

m2 de superfície executada d'acord amb les especificacions de la DT, amb deducció de la superfície corresponent a obertures interiors, d'acord amb els criteris següents:

Paviments exteriors:

CSV: 01be6143-2140-40ef-bc89-0d61c6cda824
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, i la seva autenticitat es pot validar a l'adreça https://tramits.esparreguera.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx

ANDREU IBÁÑEZ GASSIOT. ARQUITECTE ESPECIALITZAT EN REHABILITACIÓ I CÀLCUL D'ESTRUCTURES || MEMBRE DE L'AGRUPACIÓ D'EXPERTS PERICIALS I FORENSES MEMBRE DOCENT DE POSTGRAU DE PATOLOGIES I ESTUDIS DE CONSTRUCCIONS EXISTENTS DEL CAATEEB (COL·LEGI D'APARELLADORS DE BARCELONA)
> C/ Sardenya nº 43
08005 – Barcelona
> Crta. Vilassar de Mar – Argentona km.3
08349 - Cabrera de Mar (Barcelona) Apt. 86
T/ F: 93-754.71.46
estudi@cuyas38.com

Projecte Enderroc
PROJECTE TECNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
EmplaÃ§ament: L' Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
ArquitectesIBÁÑEZ I GASSIOT, ANDREU
Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024

- Obertures <= 1,5 m2: No es dedueixen
- Obertures > 1,5 m2: Es dedueix el 100%

Paviments interiors:

- Obertures <= 1 m2: No es dedueixen
- Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100%

Aquests criteris inclouen l'acabament específic dels acords a les vores, sense que comporti l'ús de materials diferents d'aquells que normalment conformen la unitat.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

PAVIMENT COL·LOCAT SOBRE MORTER O LLIT DE SORRA

No hi ha normativa de compliment obligatori.

P9 FERMS I PAVIMENTS

P9U SÒCOLS

P9U1- MITJA CANYA DE MORTER DE CIMENT, PER A SÒCOL (D)

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

P9U1-HCHJ.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Formació de mitja canya amb morter de ciment elaborat a l'obra.

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

- Neteja i preparació de la superfície de suport
- Execució de la mitja canya
- Curat del morter

CONDICIONS GENERALS:

En l'element acabat no hi ha d'haver pols, fissures, forats o d'altres defectes.

Ha de ser continu i ha de cobrir tota la llargària del racó.

Ha de quedar ben adherit al suport.

S'han de respectar els junts estructurals.

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

S'han d'aturar els treballs quan la temperatura sobrepassi els límits de 5°C i 35°C. Si, un cop executat el treball, es donen aquestes condicions, s'ha de revisar la feina feta i s'han de refer les parts afectades.

Els paraments d'aplicació han d'estar sanejats, nets i humits. Si cal, es poden repicar abans.

Durant l'adormiment s'ha d'humitejar la superfície.

S'han d'evitar cops i vibracions que puguin afectar el morter durant l'adormiment.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

m de llargària amidada segons les especificacions de la DT.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

No hi ha normativa de compliment obligatori.

Barcelona, Octubre de 2023

Andreu Ibáñez Gassiot

Arquitecte superior

Col·legiat 37.431/8

CSV: 01be6143-2140-40ef-bc89-0d61c6cda824
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre. La seva autenticitat es pot comprovar a l'adreça https://tramits.esparreguera.cat/CiutadaniaValidarDocuments.aspx

ANDREU IBÁÑEZ GASSIOT. ARQUITECTE ESPECIALITZAT EN REHABILITACIÓ I CÀLCUL D'ESTRUCTURES || MEMBRE DE L'AGRUPACIÓ D'EXPERTS PERICIALS I FORENSES MEMBRE DOCENT DE POSTGRAU DE PATOLOGIES I ESTUDIS DE CONSTRUCCIONS EXISTENTS DEL CAATEEB (COL·LEGI D'APARELLADORS DE BARCELONA)
> C/ Sardenya nº 43 08005 – Barcelona
> Crta. Vilassar de Mar – Argentona km.3 08349 - Cabrera de Mar (Barcelona) Apt. 86
T/ F: 93-754.71.46
estudi@cuyas38.com

Projecte Enderroc
PROJECTE TECNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
EmplaÃ§ament: L' Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
ArquitectesIBÁÑEZ I GASSIOT, ANDREU

Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024

DOCUMENT NÚM. 4: PRESSUPOST

CSV: 01be6143-2140-40ef-bc89-0d61c6cda824
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre. La seva autenticitat es pot comprovar a l'adreça https://tramits.esparreguera.cat/CiutadaniaValidarDocuments.aspx

ANDREU IBÁÑEZ GASSIOT. ARQUITECTE ESPECIALITZAT EN REHABILITACIÓ I CÀLCUL D'ESTRUCTURES || MEMBRE DE L'AGRUPACIÓ D'EXPERTS PERICIALS I FORENSES MEMBRE DOCENT DE POSTGRAU DE PATOLOGIES I ESTUDIS DE CONSTRUCCIONS EXISTENTS DEL CAATEEB (COL·LEGI D'APARELLADORS DE BARCELONA)
> C/ Sardenya nº 43
08005 – Barcelona
> Crta. Vilassar de Mar – Argentona km.3
08349 - Cabrera de Mar (Barcelona) Apt. 86
T/ F: 93-754.71.46
estudi@cuyas38.com

Projecte Enderroc
PROJECTE TECNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
Emplaçament: L' Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
ArquitectesIBÁÑEZ I GASSIOT, ANDREU

Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024

ÍNDEX

DOCUMENT NÚM.4:

PRESSUPOST

1.- AMIDAMENTS

2.- QUADRE DE PREUS 1

3.- QUADRE DE PREUS 2

4.- ESTADÍSTICA DE PREUS

5.- PRESSUPOST

6.- RESUM DE PRESSUPOST

7.- ÚLTIM FULL

8.- PRESSUPOST PER AL CONEIXAMENT DE L'ADMINISTRACIÓ

CSV: 01be6143-2140-40ef-bc89-0d61c6cda824
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre. La seva autenticitat es pot comprovar a l'adreça https://tramits.esparreguera.cat/CiutadaniaValidarDocuments.aspx

ANDREU IBÁÑEZ GASSIOT. ARQUITECTE ESPECIALITZAT EN REHABILITACIÓ I CÀLCUL D'ESTRUCTURES || MEMBRE DE L'AGRUPACIÓ D'EXPERTS PERICIALS I FORENSES MEMBRE DOCENT DE POSTGRAU DE PATOLOGIES I ESTUDIS DE CONSTRUCCIONS EXISTENTS DEL CAATEEB (COL·LEGI D'APARELLADORS DE BARCELONA)
> C/ Sardenya nº 43
08005 – Barcelona
> Crta. Vilassar de Mar – Argentona km.3
08349 - Cabrera de Mar (Barcelona) Apt. 86
T/ F: 93-754.71.46
estudi@cuyas38.com

Projecte Enderroc
PROJECTE TECNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
EmplaÃ§ament: L' Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
ArquitectesIBÁÑEZ I GASSIOT, ANDREU

Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024

1. AMIDAMENTS

CSV: 01be6143-2140-40ef-bc89-0d61c6cda824
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre. La seva autenticitat es pot comprovar a l'adreça https://tramits.esparreguera.cat/CiutadaniaValidarDocuments.aspx

ANDREU IBÁÑEZ GASSIOT. ARQUITECTE ESPECIALITZAT EN REHABILITACIÓ I CÀLCUL D'ESTRUCTURES || MEMBRE DE L'AGRUPACIÓ D'EXPERTS PERICIALS I FORENSES MEMBRE DOCENT DE POSTGRAU DE PATOLOGIES I ESTUDIS DE CONSTRUCCIONS EXISTENTS DEL CAATEEB (COL·LEGI D'APARELLADORS DE BARCELONA)
> C/ Sardenya nº 43
08005 – Barcelona
> Crta. Vilassar de Mar – Argentona km.3
08349 - Cabrera de Mar (Barcelona) Apt. 86
T/ F: 93-754.71.46
estudi@cuyas38.com

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024
Projecte Enderroc
PROJECTE TECNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
Emplaçament: C/ Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
Arquitectes: BAÑEZ I GASSIOT, ANDREU
Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

AMIDAMENTS

Data: 20/10/23 Pàg.: 1

Obra 01 PRESSUPOST ENDH3
Capítol 01 TREBALLS PREVIS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PA05	pa	Partida alçada a justificar en concepta d'anul·lació de instal·lacions

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
2	PA8A-YII8	u	Redacció de pla de treball per a intervenció amb risc d?exposició a l?amiant amb sistema de confinament estàtic, segons especifica el REAL DECRETO 396/2006, inclòs el seguiment fins a l?aprovació per part de l?autoritat laboral

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
3	PZ1A-YI5I	u	Jornada per a realització d'inspecció visual d'amiant (IIVA) amb realització d'informe d'identificació i avaluació d'amiant (IAA), amb recollida de mostres

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
4	P1R2-6RJ7	m2	Esbrossada de plantes i herbes en interiors/exteriors, amb mitjans manuals, per a una alçària de brossa <= 150 cm i càrrega sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
2	Jardi part posterior		195,000				195,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 195,000

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
5	K21Q70001	m2	Retirada de tots els elements que suiguin succetibles a poder ser retirat, tals com mobiliari i altres elements mòbils.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
2	Buidat interior edificacions		1.013,500				1.013,500	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1.013,500

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
6	P4C3-4SK5	m2	Muntatge i desmuntatge d'apuntalament de sostre a una alçària <= 3 m, amb puntal metàl·lic i tauló

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
2			1.013,500	0,400			405,400	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 405,400

Obra 01 PRESSUPOST ENDH3
Capítol 02 MITJANS AUXILIARS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P127-EKJN	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T						
2								C#*D#*E#*F#
3	Edificacio principal		7,500	11,000			82,500	C#*D#*E#*F#
4			25,500	11,000			280,500	C#*D#*E#*F#
6	Edificació secundaria		16,500	8,000			132,000	C#*D#*E#*F#
7			10,300	8,000			82,400	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 577,400

AMIDAMENTS

Data: 20/10/23 Pàg.: 2

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
2	P121-EKK1	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T			dies			
2								C#*D#*E#*F#
3	Edificacio principal		7,500	11,000	30,000	2,000	4.950,000	C#*D#*E#*F#
4			25,500	11,000	30,000	2,000	16.830,000	C#*D#*E#*F#
6	Edificació secundaria		16,500	8,000	30,000	2,000	7.920,000	C#*D#*E#*F#
7			10,300	8,000	30,000	2,000	4.944,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 34.644,000

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
3	P244-4I3U	m3	Càrrega amb mitjans manuals i transport de residus inerts o no especials dins de l'obra, amb dúmper per a transports de gasoil

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
2	obra de fàbrica		709,450				709,450	C#*D#*E#*F#
3	formigó		213,820				213,820	C#*D#*E#*F#
4	petris		52,700				52,700	C#*D#*E#*F#
5	metalls		20,270				20,270	C#*D#*E#*F#
6	fustes		122,690				122,690	C#*D#*E#*F#
7	vidre		0,870				0,870	C#*D#*E#*F#
8	plàstics		115,830				115,830	C#*D#*E#*F#
9	fibrociment		7,810				7,810	C#*D#*E#*F#
10	Banal		257,150				257,150	C#*D#*E#*F#
12								C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1.500,590

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
4	P1515-49AI	m	Protecció col·lectiva amb plataforma de treball en voladís, d'amplària 1 m amb base de taulons i llates de fusta sobre carteles metàl·liques ancorades al parament vertical, amb muntant metàl·lic d'1 m d'alçària per a barana, amb travesser superior i travesser intermedi de tauló de fusta, sócol de post de fusta, amb el desmuntatge inclòs

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
2	Finca Hospital 1		16,200				16,200	C#*D#*E#*F#
3	Finca Hospital 5		13,500				13,500	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 29,700

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
5	P1517-EQFB	m	Protecció col·lectiva vertical del perímetre de les façanes contra caigudes de persones u objectes, amb suport metàl·lic tipus mènsula, de llargària 2,5 m, barra porta xarxes horitzontal, serjant d'ancoratge al sostre, xarxa de seguretat horitzontal i amb el desmuntatge inclòs

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	m	nº mitgeres	nºplantes			
3	Edificacio principal		19,000	2,000	2,000		76,000	C#*D#*E#*F#
5	Edificacio secundaria		9,000	1,000	3,000		27,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 103,000

Projecte Enderroc
PROJECTE TECNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
Emplaçament: C/ Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
Arquitectes: BAÑEZ I GASSIOT, ANDREU
Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024

6 P151W-4RPA m

Visera de protecció col·lectiva per a despreniments de façana, de volada 1,5 m amb el terç final aixecat a 45º, amb estructura de perfils d'acer conformats en fred fixats amb fixacions mecàniques cada 3 m, i tela metàl·lica de triple torsió de 13 mm de pas de malla i 0.8x0,8 mm de diàmetre, tensada amb filferro de 3 mm de diàmetre

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
2	Finca Hospital 1		16,200				16,200	C#*D#*E#*F#
3	Finca Hospital 5		13,500				13,500	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 29,700

7 P15Z1-67CA h

Senyaler

AMIDAMENT DIRECTE 100,000

8 P122-628K d

Amortització diària de plataforma elevadora telescòpica articulada, autopropulsada amb motor de gasoil, de 20 m d'alçària màxima de treball i 9,8 en horitzontal, de 227 kg de càrrega útil, de dimensions 700x245x245 cm en repós i 10886 kg de pes, buida, amb cistella de dimensions 150x75 cm

AMIDAMENT DIRECTE 10,000

Obra 01 PRESSUPOST ENDH3
Capítol 03 ENDERROCS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P2110-AKX2	m3	Enderroc d'edificació entre mitgeres, de més de 250 m3 de volum aparent, de 8 a 10 m d'alçària, amb estructura d'obra de fàbrica, sense enderroc de fonaments, solera ni mitgeres, sense separació, transport ni gestió de residus ni residus perillosos, amb mitjans manuals i mecànics i càrrega mecànica de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
2	Edificacio principal		1.662,500				1.662,500	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1.662,500

2 P2110-AKW7 m3

Enderroc d'edificació entre mitgeres, de més de 250 m3 de volum aparent, de 4 a 8 m d'alçària, amb estructura d'obra de fàbrica, sense enderroc de fonaments, solera ni mitgeres, sense separació, transport ni gestió de residus ni residus perillosos, amb mitjans manuals i mecànics i càrrega mecànica de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
2	Edificacio secundaria		508,000				508,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 508,000

3 P2110-AKX1 m3

Enderroc d'edificació entre mitgeres, de més de 250 m3 de volum aparent, de 4 m d'alçària, amb estructura d'obra de fàbrica, sense enderroc de fonaments, solera ni mitgeres, sense separació, transport ni gestió de residus ni residus perillosos, amb mitjans manuals i mecànics i càrrega mecànica de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
2	Coberts auxiliars		401,000				401,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 401,000

4 P214P-E7JO m3

Enderroc de fonament corregut de formigó en massa, amb martell trencador muntat sobre retroexcavadora i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula

1		T	Superficie pb	prof			
2							C#*D#*E#*F#
3			400,800	1,000	0,150	60,120	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 60,120

5 P2143-4RQT m2

Enderroc de solera de formigó lleugerament armat, de fins a 15 cm de gruix, amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
2	Solera		333,000				333,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 333,000

6 P214K-HJD6 m2

Enderroc complet de coberta inclinada de plaques de fibrociment de superfície >= 100 m2 fixades mecànicament amb mitjans manuals, reg de la coberta amb líquid fixador de les fibres d'amiant i empaquetat amb làmina de 100 µm (400 galgues), càrrega sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
2	Coberts auxiliars		160,500				160,500	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 160,500

7 P21G1-W8Z8 m

Desmuntatge de baixant, clavegueró o tub de ventilació de fibrociment de diàmetre fins a 125 mm a una alçària fins a 5 m amb mitjans manuals, reg del tub amb líquid fixador de les fibres d'amiant, empaquetat i càrrega sobre camió o contenidor corresponent

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	alçada	nº baixants				
2								C#*D#*E#*F#
3	Edificacio principal		11,000	3,000			33,000	C#*D#*E#*F#
4	Edificacio secundaria		8,000	1,000			8,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 41,000

Obra 01 PRESSUPOST ENDH3
Capítol 04 ADEQUACIÓ DE L'ÀMBIT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P2A0-4ILK	m3	Subministrament de terra adequada, procedent d'aportació

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	superficie	alçada				
2								C#*D#*E#*F#
3	Reblert soterrani		22,500	2,200			49,500	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 49,500

2 P241-FIQK m3

Transport de terres no contaminades per a reutilitzar dins de l'obra, amb camió de 7 t i temps d'espera per a la càrrega amb mitjans mecànics, amb un recorregut de menys de 20 km

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	superficie	alçada				
2								C#*D#*E#*F#
3	Reblert soterrani		22,500	2,200			49,500	C#*D#*E#*F#

Projecte Enderroc
PROJECTE TECNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
Emplaçament: C. Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
Arquitectes: BAÑEZ I GASSIOT, ANDREU
Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024

TOTAL AMIDAMENT 49,500

3 P241-FIPB m3 Transport de terres no contaminades per a reutilitzar dins de l'obra, amb dúmper per a transports de gasoil i temps d'espera per a la càrrega amb mitjans manuals

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	superficie	alçada				
2								C#*D#*E#*F#
3	Reblert soterrani - terres		22,500	2,200			49,500	C#*D#*E#*F#
4	Reblert parcel·la - Sauló		528,100	0,150			79,215	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 128,715

4 P2A0-M95F m3 Subministrament de sauló garbellat, procedent d'aportació

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
2	Reomplert parcel·la		528,100	0,150			79,215	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 79,215

5 P93L-B3EM m2 Solera de 15 cm de gruix de formigó d'ús no estructural HNE-15/B/20 de resistència a compressió 15 N/mm2, consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat amb transport interior mecànic, amb dúmper de gasoil

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
2			86,500				86,500	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 86,500

6 P9U1-HCHJ m Mitja canya de radi 6 cm, feta amb morter de ciment

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
2			45,000				45,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 45,000

7 P6181-4VMS m2 Paret de gruix 20 cm i alçària <= 1 m de dues cares vistes, de bloc foradat de morter de ciment R-6, llis, de 400x200x200 mm, amb components hidrofugants, de cara vista, de color, categoria I segons norma UNE-EN 771-3, col·locat amb morter mixt de ciment blanc de ram de paleta 1:1:7

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
2	TANCAMENT SOLAR							
3	mur delimitació plaça		63,000	0,600			37,800	C#*D#*E#*F#
4	mur separació veins hosp 5-7		5,500	1,800			9,900	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 47,700

8 P6A2-4IKV u Porta de dues fulles batents de 4x2 m de llum de pas d'acer galvanitzat en calent, amb bastidor de tub de 40x40x2 mm i malla simple torsió de 50/14 mm de pas i 2,2 mm de gruix, muntants de tub de 80x80x2 mmIndeterminat, passador amb topall antiobertura, perns regulables, pany de cop i clau i pom, acabat galvanitzat, col·locada

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

9 P811-3FBP m2 Arrebossat a bona vista sobre parament vertical exterior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de ciment per a ús corrent (GP), de designació CSIII-W1, segons UNE-EN 998-1, remolinat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	longitud	alçada				
3	Mitgera hospital 1		16,200	7,000			113,400	C#*D#*E#*F#
4	Mitgera hospital 5		13,500	11,000			148,500	C#*D#*E#*F#
5			16,500	4,000			66,000	C#*D#*E#*F#
6	Mitgera hospital 7		12,000	6,000			72,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 399,900

10 P89H-4V6W m2 Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons diluïda i dues d'acabat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	longitud	alçada				
3	Mitgera hospital 1		16,200	7,000			113,400	C#*D#*E#*F#
4	Mitgera hospital 5		13,500	11,000			148,500	C#*D#*E#*F#
5			16,500	4,000			66,000	C#*D#*E#*F#
6	Mitgera hospital 7		12,000	6,000			72,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 399,900

11 P2242-53C6 m2 Repàs i piconatge d'esplanada, amb mitjans mecànics i compactació del 95 % PM

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
2	àmbit terres parcel·la		528,100				528,100	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 528,100

12 P2219-564M m3 Excavació de pou aïllat de fins a 2 m de fondària, en terreny no classificat, amb mitjans mecànics i càrrega mecànica del material excavat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
2	Pou de graves		1,500	1,500	1,000	4,000	9,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 9,000

13 P2253-547B m3 Reblert de rasa o pou amb graves per a drenatge de pedra calcària, en tongades de 25 cm com a màxim

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
2	Pou de graves		1,500	1,500	1,000	4,000	9,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 9,000

14 PA01 PA Partida alçada a justificar en concepte d'arrenjament de solar

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

15 P9FR-JI60 m2 Reposició de paviment de peça o llambordí de formigó de forma regular, amb peça rectangular de formigó monocapa, gris, de 10x20 cm i 8 cm de gruix, preu superior, per a paviment, col·locats amb morter i reblert de junts, inclòs demolició de la base, repàs i piconatge de caixa de paviment, amb compactació del 95% PM i execució de la base de gruix 20 cm amb formigó de 200 kg/m3, amb una proporció en volum 1:3:6, en entorn urbà amb dificultat de mobilitat, en voreres > 3 i <= 5 m d'amplària o calçada/plataforma única > 7 i <= 12 m d'amplària, sense afectació per serveis o elements de mobiliari urbà, en actuacions de més de 10 m2

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	superficie	% previsio				
3	Passadís accés plaça		275,000	0,100			27,500	C#*D#*E#*F#

Projecte Enderroc
PROJECTE TECNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
Emplaçament: C/ Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
Arquitectes: BAÑEZ I GASSIOT, ANDREU
Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024

TOTAL AMIDAMENT 27,500

16 P8J7-C006 m Coronament sobre murs amb peça de ceràmica monolítica, de 100x28 cm i 6 cm de gruix, col·locada amb morter de ciment 1:8

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	longitud	alçada				
3	Mitgera hospital 5 - pati		16,500				16,500	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 16,500

17 P6A5-HYKB m Reixat d'acer d'alçària 1,5 m amb tela metàl·lica de torsió simple amb acabat galvanitzat, de 50 mm de pas de malla i diàmetre 2.7 i 2,7 mm, pals de tub galvanitzat de diàmetre 50 mm col·locats cada 3 m sobre daus de formigó i part proporcional de pals per a punts singulars

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
2	tancament solar		63,000				63,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 63,000

Obra 01 PRESSUPOST ENDH3
Capítol 05 GESTIÓ DE RESIDUS

NUM. CODI UA DESCRIPCIÓ

1 P2R2-EU9R m3 Classificació a peu d'obra de residus de construcció o demolició en fraccions segons REAL DECRETO 105/2008, amb mitjans manuals

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
2	obra de fàbrica		709,450	0,000			0,000	C#*D#*E#*F#
3	formigó		213,820				213,820	C#*D#*E#*F#
4	petris		52,700	0,000			0,000	C#*D#*E#*F#
5	metalls		20,270				20,270	C#*D#*E#*F#
6	fustes		122,690				122,690	C#*D#*E#*F#
7	vidre		0,870				0,870	C#*D#*E#*F#
8	plàstics		115,830				115,830	C#*D#*E#*F#
9	fibrociment		7,810				7,810	C#*D#*E#*F#
10	Banal		257,150	0,000			0,000	C#*D#*E#*F#
12								C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 481,290

2 P2R5-DT2R m3 Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 12 m3 de capacitat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
2	obra de fàbrica		709,450				709,450	C#*D#*E#*F#
3	formigó		213,820				213,820	C#*D#*E#*F#
4	petris		52,700				52,700	C#*D#*E#*F#
5	metalls		20,270				20,270	C#*D#*E#*F#
6	fustes		122,690				122,690	C#*D#*E#*F#
7	vidre		0,870				0,870	C#*D#*E#*F#
8	plàstics		115,830				115,830	C#*D#*E#*F#
9	fibrociment		7,810				7,810	C#*D#*E#*F#
10	Banal		257,150				257,150	C#*D#*E#*F#
12								C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1.500,590

3 P2R5-DT1T m3 Transport de residus especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor d'1 m3 de capacitat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
2	Fibro		7,810				7,810	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 7,810

4 P2RA-EU7B kg Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus de fibrociment perillosos amb una densitat 0,9 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 06 05* segons la Llista Europea de Residus

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
2	Fibro		7,032	1.000,000			7.032,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 7.032,000

5 P2RA-EU7F m3 Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats inerts amb una densitat 1 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 07 segons la Llista Europea de Residus

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
2	obra de fàbrica		709,450				709,450	C#*D#*E#*F#
3	formigó		213,820	0,000			0,000	C#*D#*E#*F#
4	petris		52,700				52,700	C#*D#*E#*F#
5	metalls		20,270	0,000			0,000	C#*D#*E#*F#
6	fustes		122,690	0,000			0,000	C#*D#*E#*F#
7	vidre		0,870	0,000			0,000	C#*D#*E#*F#
8	plàstics		115,830	0,000			0,000	C#*D#*E#*F#
9	Banal		257,150	0,000			0,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 762,150

6 P2RA-EU7I m3 Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus de formigó inerts amb una densitat 1,45 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 01 segons la Llista Europea de Residus

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
2	obra de fàbrica		709,450	0,000			0,000	C#*D#*E#*F#
3	formigó		213,820				213,820	C#*D#*E#*F#
4	petris		52,700	0,000			0,000	C#*D#*E#*F#
5	metalls		20,270	0,000			0,000	C#*D#*E#*F#
6	fustes		122,690	0,000			0,000	C#*D#*E#*F#
7	vidre		0,870	0,000			0,000	C#*D#*E#*F#
8	plàstics		115,830	0,000			0,000	C#*D#*E#*F#
9	Banal		257,150	0,000			0,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 213,820

7 P2RA-EU23 m3 Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de fusta no perillosos amb una densitat 0,19 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 02 01 segons la Llista Europea de Residus

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
2	obra de fàbrica		709,450	0,000			0,000	C#*D#*E#*F#
3	formigó		213,820	0,000			0,000	C#*D#*E#*F#
4	petris		52,700	0,000			0,000	C#*D#*E#*F#

Projecte Enderroc
PROJECTE TECNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
Emplaçament: C/ Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
Arquitectes: BAÑEZ I GASSIOT, ANDREU
Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024

5	metalls	20,270	0,000			0,000	C#*D#*E#*F#
6	fustes	122,690				122,690	C#*D#*E#*F#
7	vidre	0,870	0,000			0,000	C#*D#*E#*F#
8	plàstics	115,830	0,000			0,000	C#*D#*E#*F#
9	Banal	257,150	0,000			0,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **122,690**

8 P2RA-EU25 m3 Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de metalls barrejats no perillosos amb una densitat 0,2 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 04 07 segons la Llista Europea de Residus

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
2	obra de fàbrica		709,450	0,000			0,000	C#*D#*E#*F#
3	formigó		213,820	0,000			0,000	C#*D#*E#*F#
4	petris		52,700	0,000			0,000	C#*D#*E#*F#
5	metalls		20,270				20,270	C#*D#*E#*F#
6	fustes		122,690	0,000			0,000	C#*D#*E#*F#
7	vidre		0,870	0,000			0,000	C#*D#*E#*F#
8	plàstics		115,830	0,000			0,000	C#*D#*E#*F#
9	Banal		257,150	0,000			0,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **20,270**

9 P2RA-EU1V m3 Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de plàstic no perillosos amb una densitat 0,035 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 02 03 segons la Llista Europea de Residus

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
2	obra de fàbrica		709,450	0,000			0,000	C#*D#*E#*F#
3	formigó		213,820	0,000			0,000	C#*D#*E#*F#
4	petris		52,700	0,000			0,000	C#*D#*E#*F#
5	metalls		20,270	0,000			0,000	C#*D#*E#*F#
6	fustes		122,690	0,000			0,000	C#*D#*E#*F#
7	vidre		0,870	0,000			0,000	C#*D#*E#*F#
8	plàstics		115,830				115,830	C#*D#*E#*F#
9	Banal		257,150	0,000			0,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **115,830**

10 P2RA-EU2D m3 Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de vidre inerts amb una densitat 0,7 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 02 02 segons la Llista Europea de Residus

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
2	obra de fàbrica		709,450	0,000			0,000	C#*D#*E#*F#
3	formigó		213,820	0,000			0,000	C#*D#*E#*F#
4	petris		52,700	0,000			0,000	C#*D#*E#*F#
5	metalls		20,270	0,000			0,000	C#*D#*E#*F#
6	fustes		122,690	0,000			0,000	C#*D#*E#*F#
7	vidre		0,870				0,870	C#*D#*E#*F#
8	plàstics		115,830	0,000			0,000	C#*D#*E#*F#
9	Banal		257,150	0,000			0,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **0,870**

Obra 01 PRESSUPOST ENDH3
Capítol 06 SEGURETTAT I SALUT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	SS01	pa	Partida alçada a justificar en concepte de Seguretat i Salut

AMIDAMENT DIRECTE **1,000**

Obra 01 PRESSUPOST ENDH3
Capítol 07 CONTROL DE QUALITAT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PDV1-HC4U	u	Jornada per a inspecció de les proves finals de servei de la instal·lació de drenatge, segons exigències del Projecte i del CTE

AMIDAMENT DIRECTE **1,000**

Projecte Enderroc
PROJECTE TECNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
EmplaÃ§ament: L' Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
ArquitectesIBÁÑEZ I GASSIOT, ANDREU

Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024

2. QUADRE DE PREUS 1

CSV: 01be6143-2140-40ef-bc89-0d61c6cda824
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre. La seva autenticitat es pot comprovar a l'adreça https://tramits.esparreguera.cat/CiutadaniaValidarDocuments.aspx

ANDREU IBÁÑEZ GASSIOT. ARQUITECTE ESPECIALITZAT EN REHABILITACIÓ I CÀLCUL D'ESTRUCTURES || MEMBRE DE L'AGRUPACIÓ D'EXPERTS PERICIALS I FORENSES MEMBRE DOCENT DE POSTGRAU DE PATOLOGIES I ESTUDIS DE CONSTRUCCIONS EXISTENTS DEL CAATEEB (COL·LEGI D'APARELLADORS DE BARCELONA)
> C/ Sardenya nº 43
08005 – Barcelona
> Crta. Vilassar de Mar – Argentona km.3
08349 - Cabrera de Mar (Barcelona) Apt. 86
T/ F: 93-754.71.46
estudi@cuyas38.com

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024
Projecte Enderroc
PROJECTE TECNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
Emplaçament: C/ Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
Arquitectes: BAÑEZ I GASSIOT, ANDREU
Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 20/10/23 Pàg.: 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-1	K21Q70001	m2	Retirada de tots els elements que suiguin succetibles a poder ser retirat, tals com mobiliari i altres elements mòbils. (UN EUROS AMB NOU CÈNTIMS)	1,09 €
P-2	P121-EKK1	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats (ZERO EUROS AMB ONZE CÈNTIMS)	0,11 €
P-3	P122-628K	d	Amortització diària de plataforma elevadora telescòpica articulada, autopropulsada amb motor de gasoil, de 20 m d'alçària màxima de treball i 9,8 en horitzontal, de 227 kg de càrrega útil, de dimensions 700x245x245 cm en repós i 10886 kg de pes, buida, amb cistella de dimensions 150x75 cm (TRES-CENTS SETANTA-NOU EUROS AMB QUARANTA-SIS CÈNTIMS)	379,46 €
P-4	P127-EKJN	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km (NOU EUROS AMB CINQUANTA-QUATRE CÈNTIMS)	9,54 €
P-5	P1515-49AI	m	Protecció col·lectiva amb plataforma de treball en voladís, d'amplària 1 m amb base de taulons i llates de fusta sobre carteles metàl·liques ancorades al parament vertical, amb muntant metàl·lic d'1 m d'alçària per a barana, amb travesser superior i travesser intermedi de tauló de fusta, sócol de post de fusta, amb el desmuntatge inclòs (TRENTA-NOU EUROS AMB VINT-I-UN CÈNTIMS)	39,21 €
P-6	P1517-EQFB	m	Protecció col·lectiva vertical del perímetre de les façanes contra caigudes de persones u objectes, amb suport metàl·lic tipus mènsula, de llargària 2,5 m, barra porta xarxes horitzontal, serjant d'ancoratge al sostre, xarxa de seguretat horitzontal i amb el desmuntatge inclòs (DINOU EUROS AMB NORANTA-SIS CÈNTIMS)	19,96 €
P-7	P151W-4RPA	m	Visera de protecció col·lectiva per a despreniments de façana, de volada 1,5 m amb el terç final aixecat a 45º, amb estructura de perfils d'acer conformats en fred fixats amb fixacions mecàniques cada 3 m, i tela metàl·lica de triple torsió de 13 mm de pas de malla i 0.8x0,8 mm de diàmetre, tensada amb filferro de 3 mm de diàmetre (TRENTA-VUIT EUROS AMB NORANTA-SIS CÈNTIMS)	38,96 €
P-8	P15Z1-67CA	h	Senyaler (VINT-I-VUIT EUROS AMB CATORZE CÈNTIMS)	28,14 €
P-9	P1R2-6RJ7	m2	Esbrossada de plantes i herbes en interiors/exteriors, amb mitjans manuals, per a una alçària de brossa <= 150 cm i càrrega sobre camió o contenidor (UN EUROS AMB NORANTA-UN CÈNTIMS)	1,91 €
P-10	P2110-AKW7	m3	Enderroc d'edificació entre mitgeres, de més de 250 m3 de volum aparent, de 4 a 8 m d'alçària, amb estructura d'obra de fàbrica, sense enderroc de fonaments, solera ni mitgeres, sense separació, transport ni gestió de residus ni residus perillosos, amb mitjans manuals i mecànics i càrrega mecànica de runa sobre camió o contenidor (TRETZE EUROS AMB SETANTA CÈNTIMS)	13,70 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 20/10/23 Pàg.: 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-11	P2110-AKX1	m3	Enderroc d'edificació entre mitgeres, de més de 250 m3 de volum aparent, de 4 m d'alçària, amb estructura d'obra de fàbrica, sense enderroc de fonaments, solera ni mitgeres, sense separació, transport ni gestió de residus ni residus perillosos, amb mitjans manuals i mecànics i càrrega mecànica de runa sobre camió o contenidor (TRETZE EUROS AMB ONZE CÈNTIMS)	13,11 €
P-12	P2110-AKX2	m3	Enderroc d'edificació entre mitgeres, de més de 250 m3 de volum aparent, de 8 a 10 m d'alçària, amb estructura d'obra de fàbrica, sense enderroc de fonaments, solera ni mitgeres, sense separació, transport ni gestió de residus ni residus perillosos, amb mitjans manuals i mecànics i càrrega mecànica de runa sobre camió o contenidor (CATORZE EUROS AMB VUITANTA-NOU CÈNTIMS)	14,89 €
P-13	P2143-4RQT	m2	Enderroc de solera de formigó lleugerament armat, de fins a 15 cm de gruix, amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (CATORZE EUROS AMB DINOU CÈNTIMS)	14,19 €
P-14	P214K-HJD6	m2	Enderroc complet de coberta inclinada de plaques de fibrociment de superfície >= 100 m2 fixades mecànicament amb mitjans manuals, reg de la coberta amb líquid fixador de les fibres d'amiant i empaquetat amb làmina de 100 µm (400 galgues), càrrega sobre camió o contenidor (VINT-I-DOS EUROS AMB NORANTA-DOS CÈNTIMS)	22,92 €
P-15	P214P-E7JO	m3	Enderroc de fonament corregut de formigó en massa, amb martell trencador muntat sobre retroexcavadora i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió (VUITANTA-DOS EUROS AMB VINT-I-TRES CÈNTIMS)	82,23 €
P-16	P21G1-W8Z8	m	Desmuntatge de baixant, clavegueró o tub de ventilació de fibrociment de diàmetre fins a 125 mm a una alçària fins a 5 m amb mitjans manuals, reg del tub amb líquid fixador de les fibres d'amiant, empaquetat i càrrega sobre camió o contenidor corresponent (SETZE EUROS AMB SETANTA-TRES CÈNTIMS)	16,73 €
P-17	P2219-564M	m3	Excavació de pou aïllat de fins a 2 m de fondària, en terreny no classificat, amb mitjans mecànics i càrrega mecànica del material excavat (QUINZE EUROS AMB VINT-I-TRES CÈNTIMS)	15,23 €
P-18	P2242-53C6	m2	Repàs i piconatge d'esplanada, amb mitjans mecànics i compactació del 95 % PM (TRES EUROS AMB VINT-I-UN CÈNTIMS)	3,21 €
P-19	P2253-547B	m3	Reblert de rasa o pou amb graves per a drenatge de pedra calcària, en tongades de 25 cm com a màxim (CINQUANTA-NOU EUROS AMB DOS CÈNTIMS)	59,02 €
P-20	P241-FIPB	m3	Transport de terres no contaminades per a reutilitzar dins de l'obra, amb dúmper per a transports de gasoil i temps d'espera per a la càrrega amb mitjans manuals (VINT-I-CINC EUROS AMB TRENTA-QUATRE CÈNTIMS)	25,34 €
P-21	P241-FIQK	m3	Transport de terres no contaminades per a reutilitzar dins de l'obra, amb camió de 7 t i temps d'espera per a la càrrega amb mitjans mecànics, amb un recorregut de menys de 20 km (TRETZE EUROS AMB TRENTA-SET CÈNTIMS)	13,37 €
P-22	P244-4I3U	m3	Càrrega amb mitjans manuals i transport de residus inerts o no especials dins de l'obra, amb dúmper per a transports de gasoil (VINT-I-CINC EUROS AMB TRENTA-QUATRE CÈNTIMS)	25,34 €
P-23	P2A0-4ILK	m3	Subministrament de terra adequada, procedent d'aportació (SET EUROS AMB QUARANTA-VUIT CÈNTIMS)	7,48 €

Projecte Enderroc
PROJECTE TECNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
Emplaçament: C/ Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
Arquitectes: BAÑEZ I GASSIOT, ANDREU
Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-24	P2A0-M95F	m3	Subministrament de sauló garbellat, procedent d'aportació (VINT-I-UN EUROS AMB NORANTA-QUATRE CÈNTIMS)	21,94	€
P-25	P2R2-EU9R	m3	Classificació a peu d'obra de residus de construcció o demolició en fraccions segons REAL DECRETO 105/2008, amb mitjans manuals (VINT-I-VUIT EUROS AMB VINT-I-VUIT CÈNTIMS)	28,28	€
P-26	P2R5-DT1T	m3	Transport de residus especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor d'1 m3 de capacitat (VUITANTA-CINC EUROS AMB VUIT CÈNTIMS)	85,08	€
P-27	P2R5-DT2R	m3	Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 12 m3 de capacitat (DIVUIT EUROS AMB NORANTA-NOU CÈNTIMS)	18,99	€
P-28	P2RA-EU1V	m3	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de plàstic no perillosos amb una densitat 0,035 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 02 03 segons la Llista Europea de Residus (ZERO EUROS)	0,00	€
P-29	P2RA-EU23	m3	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de fusta no perillosos amb una densitat 0,19 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 02 01 segons la Llista Europea de Residus (SETZE EUROS)	16,00	€
P-30	P2RA-EU25	m3	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de metalls barrejats no perillosos amb una densitat 0,2 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 04 07 segons la Llista Europea de Residus (ZERO EUROS)	0,00	€
P-31	P2RA-EU2D	m3	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de vidre inerts amb una densitat 0,7 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 02 02 segons la Llista Europea de Residus (ZERO EUROS)	0,00	€
P-32	P2RA-EU7B	kg	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus de fibrociment perillosos amb una densitat 0,9 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 06 05* segons la Llista Europea de Residus (ZERO EUROS AMB TRENTA CÈNTIMS)	0,30	€
P-33	P2RA-EU7F	m3	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats inerts amb una densitat 1 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 07 segons la Llista Europea de Residus (VINT-I-SET EUROS AMB SEIXANTA-SIS CÈNTIMS)	27,66	€
P-34	P2RA-EU7I	m3	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus de formigó inerts amb una densitat 1,45 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 01 segons la Llista Europea de Residus (DINOU EUROS AMB DIVUIT CÈNTIMS)	19,18	€
P-35	P4C3-4SK5	m2	Muntatge i desmuntatge d'apuntalament de sostre a una alçària <= 3 m, amb puntal metàl·lic i tauló (VINT-I-CINC EUROS AMB NORANTA-QUATRE CÈNTIMS)	25,94	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-36	P6181-4VMS	m2	Paret de gruix 20 cm i alçària <= 1 m de dues cares vistes, de bloc foradat de morter de ciment R-6, llis, de 400x200x200 mm, amb components hidrofugants, de cara vista, de color, categoria I segons norma UNE-EN 771-3, col·locat amb morter mixt de ciment blanc de ram de paleta 1:1:7 (CINQUANTA EUROS AMB SETANTA-TRES CÈNTIMS)	50,73	€
P-37	P6A2-4IKV	u	Porta de dues fulles batents de 4x2 m de llum de pas d'acer galvanitzat en calent, amb bastidor de tub de 40x40x2 mm i malla simple torsió de 50/14 mm de pas i 2,2 mm de gruix, muntants de tub de 80x80x2 mmIndeterminat, passador amb topall antiobertura, perns regulables, pany de cop i clau i pom, acabat galvanitzat, col·locada (SIS-CENTS TRENTA EUROS AMB VUITANTA-DOS CÈNTIMS)	630,82	€
P-38	P6A5-HYKB	m	Reixat d'acer d'alçària 1,5 m amb tela metàl·lica de torsió simple amb acabat galvanitzat, de 50 mm de pas de malla i diàmetre 2.7 i 2,7 mm, pals de tub galvanitzat de diàmetre 50 mm col·locats cada 3 m sobre daus de formigó i part proporcional de pals per a punts singulars (VINT-I-QUATRE EUROS AMB DISSET CÈNTIMS)	24,17	€
P-39	P811-3FBP	m2	Arrebossat a bona vista sobre parament vertical exterior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de ciment per a ús corrent (GP), de designació CSIII-W1, segons UNE-EN 998-1, remolinat (TRENTA EUROS AMB SEIXANTA-SIS CÈNTIMS)	30,66	€
P-40	P89H-4V6W	m2	Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons diluïda i dues d'acabat (SIS EUROS AMB NORANTA-CINC CÈNTIMS)	6,95	€
P-41	P8J7-C006	m	Coronament sobre murs amb peça de ceràmica monolítica, de 100x28 cm i 6 cm de gruix, col·locada amb morter de ciment 1:8 (CINQUANTA-CINC EUROS AMB DISSET CÈNTIMS)	55,17	€
P-42	P93L-B3EM	m2	Solera de 15 cm de gruix de formigó d'ús no estructural HNE-15/B/20 de resistència a compressió 15 N/mm2, consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat amb transport interior mecànic, amb dúmper de gasoil (VINT-I-SET EUROS AMB SEIXANTA-CINC CÈNTIMS)	27,65	€
P-43	P9FR-JI60	m2	Reposició de paviment de peça o llambordí de formigó de forma regular, amb peça rectangular de formigó monocapa, gris, de 10x20 cm i 8 cm de gruix, preu superior, per a paviment, col·locats amb morter i reblert de junts, inclòs demolició de la base, repàs i piconatge de caixa de paviment, amb compactació del 95% PM i execució de la base de gruix 20 cm amb formigó de 200 kg/m3, amb una proporció en volum 1:3:6, en entorn urbà amb dificultat de mobilitat, en voreres > 3 i <= 5 m d'amplària o calçada/plataforma única > 7 i <= 12 m d'amplària, sense afectació per serveis o elements de mobiliari urbà, en actuacions de més de 10 m2 (DOS-CENTS ONZE EUROS AMB SETANTA-VUIT CÈNTIMS)	211,78	€
P-44	P9U1-HCHJ	m	Mitja canya de radi 6 cm, feta amb morter de ciment (DOTZE EUROS AMB VINT-I-CINC CÈNTIMS)	12,25	€
P-45	PA01	PA	Partida alçada a justificar en concepte d'arrenjament de solar (SET MIL TRES-CENTS EUROS)	7.300,00	€
P-46	PA8A-YII8	u	Redacció de pla de treball per a intervenció amb risc d?exposició a l?amiant amb sistema de confinament estàtic, segons específica el REAL DECRETO 396/2006, inclòs el seguiment fins a l?aprovació per part de l?autoritat laboral (TRES MIL SIS EUROS AMB SETANTA CÈNTIMS)	3.006,70	€

Projecte Enderroc
PROJECTE TECNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
Emplaçament: C. Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
Arquitectes: BÁNEZ I GASSIOT, ANDREU
Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-47	PDV1-HC4U	u	Jornada per a inspecció de les proves finals de servei de la instal·lació de drenatge, segons exigències del Projecte i del CTE (SET-CENTS CINQUANTA-SET EUROS AMB SEIXANTA-NOU CÈNTIMS)	757,69 €
P-48	PZ1A-YI5I	u	Jornada per a realització d'inspecció visual d'amiant (IIVA) amb realització d'informe d'identificació i avaluació d'amiant (IAA), amb recollida de mostres (NOU-CENTS SEIXANTA-DOS EUROS AMB CATORZE CÈNTIMS)	962,14 €
P-49	SS01	pa	Partida alçada a justificar en concepte de Seguretat i Salut (SIS MIL DOS-CENTS CINQUANTA EUROS)	6.250,00 €

Projecte Enderroc
PROJECTE TECNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
EmplaÃ§ament: L' Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
ArquitectesIBÁÑEZ I GASSIOT, ANDREU

Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024

3. QUADRE DE PREUS 2

CSV: 01be6143-2140-40ef-bc89-0d61c6cda824
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre. La seva autenticitat es pot comprovar a l'adreça https://tramits.esparreguera.cat/CiutadaniaValidarDocuments.aspx

ANDREU IBÁÑEZ GASSIOT. ARQUITECTE ESPECIALITZAT EN REHABILITACIÓ I CÀLCUL D'ESTRUCTURES || MEMBRE DE L'AGRUPACIÓ D'EXPERTS PERICIALS I FORENSES MEMBRE DOCENT DE POSTGRAU DE PATOLOGIES I ESTUDIS DE CONSTRUCCIONS EXISTENTS DEL CAATEEB (COL·LEGI D'APARELLADORS DE BARCELONA)
> C/ Sardenya nº 43
08005 – Barcelona
> Crta. Vilassar de Mar – Argentona km.3
08349 - Cabrera de Mar (Barcelona) Apt. 86
T/ F: 93-754.71.46
estudi@cuyas38.com

Projecte Enderroc
PROJECTE TECNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
Emplaçament: C/ Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
Arquitectes: BAÑEZ I GASSIOT, ANDREU
Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-1	K21Q70001	m2	Retirada de tots els elements que suiguin succetibles a poder ser retirat, tals com mobiliari i altres elements mòbils.	**1,09**	**€**
			Altres conceptes	1,09000	€
P-2	P121-EKK1	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats	**0,11**	**€**
	B0Y1-12V6	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats	0,10000	€
			Altres conceptes	0,01000	€
P-3	P122-628K	d	Amortització diària de plataforma elevadora telescòpica articulada, autopropulsada amb motor de gasoil, de 20 m d'alçària màxima de treball i 9,8 en horitzontal, de 227 kg de càrrega útil, de dimensions 700x245x245 cm en repós i 10886 kg de pes, buida, amb cistella de dimensions 150x75 cm	**379,46**	**€**
			Altres conceptes	379,46000	€
P-4	P127-EKJN	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km	**9,54**	**€**
			Altres conceptes	9,54000	€
P-5	P1515-49AI	m	Protecció col·lectiva amb plataforma de treball en voladís, d'amplària 1 m amb base de taulons i llates de fusta sobre carteles metàl·liques ancorades al parament vertical, amb muntant metàl·lic d'1 m d'alçària per a barana, amb travesser superior i travesser intermedi de tauló de fusta, sócol de post de fusta, amb el desmuntatge inclòs	**39,21**	**€**
	B0D21-07P1	m	Tauló de fusta de pi per a 10 usos, per a seguretat i salut	3,43000	€
	B15Z3-0MDY	u	Suport de cartel·la metàl·lica per a plataforma en voladís, per a fixar a parament vertical, amb muntant metàl·lic d'1 m d'alçària per a barana, per a 20 usos, per a seguretat i salut	1,92000	€
	B0D41-07PB	m2	Post de fusta de pi per a 3 usos, per a seguretat i salut	1,75600	€
	B0D31-07P6	m3	Llata de fusta de pi, per a seguretat i salut	0,43719	€
	B0AK-07AY	kg	Clau acer, per a seguretat i salut	0,19435	€
			Altres conceptes	31,47246	€
P-6	P1517-EQF	m	Protecció col·lectiva vertical del perímetre de les façanes contra caigudes de persones u objectes, amb suport metàl·lic tipus mènsula, de llargària 2,5 m, barra porta xarxes horitzontal, serjant d'ancoratge al sostre, xarxa de seguretat horitzontal i amb el desmuntatge inclòs	**19,96**	**€**
	B151L-0M3G	m2	Xarxa de fil trenat de poliamida no regenerada, de tenacitat alta, de 4 mm de D i 80x80 mm de pas de malla, amb corda perimetral de poliamida de 12 mm de diàmetre nuada a la xarxa, per a 10 usos, per a seguretat i salut	0,63000	€
	B151J-19LQ	u	Suport metàl·lic tipus mènsula de 2,5 m de llargària, amb mordassa per al sostre per a 15 usos, per a seguretat i salut	5,52750	€
	B1512-19LR	u	Barra porta xarxes horitzontal, per a 15 usos, per a seguretat i salut	0,93000	€
			Altres conceptes	12,87250	€
P-7	P151W-4RP	m	Visera de protecció col·lectiva per a despreniments de façana, de volada 1,5 m amb el terç final aixecat a 45º, amb estructura de perfils d'acer conformats en fred fixats amb fixacions mecàniques cada 3 m, i tela metàl·lica de triple torsió de 13 mm de pas de malla i 0.8x0,8 mm de diàmetre, tensada amb filferro de 3 mm de diàmetre	**38,96**	**€**

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
	B44Z-0LZU	kg	Acer S235JRC segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils conformats en fred sèrie L, U, C, Z i omega, treballat al taller per a col·locar amb cargols i galvanitzat	3,08400	€
	B0AM-078G	kg	Filferro recuit de diàmetre 3 mm	10,30000	€
	B0AI-07CH	m2	Tela metàl·lica de triple torsió de filferro galvanitzat, de diàmetre 0,8 mm i de 13x13 mm de pas de malla	2,66900	€
	B0AP-07IX	u	Tac d'acer de d 10 mm, amb cargol, volandera i femella	1,92000	€
	B0D62-07PK	cu	Puntal metàl·lic i telescòpic per a 5 m d'alçària i 150 usos	0,31720	€
			Altres conceptes	20,66980	€
P-8	P15Z1-67CA	h	Senyaler	**28,14**	**€**
			Altres conceptes	28,14000	€
P-9	P1R2-6RJ7	m2	Esbrossada de plantes i herbes en interiors/exteriors, amb mitjans manuals, per a una alçària de brossa <= 150 cm i càrrega sobre camió o contenidor	**1,91**	**€**
			Altres conceptes	1,91000	€
P-10	P2110-AKW	m3	Enderroc d'edificació entre mitgeres, de més de 250 m3 de volum aparent, de 4 a 8 m d'alçària, amb estructura d'obra de fàbrica, sense enderroc de fonaments, solera ni mitgeres, sense separació, transport ni gestió de residus ni residus perillosos, amb mitjans manuals i mecànics i càrrega mecànica de runa sobre camió o contenidor	**13,70**	**€**
			Altres conceptes	13,70000	€
P-11	P2110-AKX1	m3	Enderroc d'edificació entre mitgeres, de més de 250 m3 de volum aparent, de 4 m d'alçària, amb estructura d'obra de fàbrica, sense enderroc de fonaments, solera ni mitgeres, sense separació, transport ni gestió de residus ni residus perillosos, amb mitjans manuals i mecànics i càrrega mecànica de runa sobre camió o contenidor	**13,11**	**€**
			Altres conceptes	13,11000	€
P-12	P2110-AKX2	m3	Enderroc d'edificació entre mitgeres, de més de 250 m3 de volum aparent, de 8 a 10 m d'alçària, amb estructura d'obra de fàbrica, sense enderroc de fonaments, solera ni mitgeres, sense separació, transport ni gestió de residus ni residus perillosos, amb mitjans manuals i mecànics i càrrega mecànica de runa sobre camió o contenidor	**14,89**	**€**
			Altres conceptes	14,89000	€
P-13	P2143-4RQ	m2	Enderroc de solera de formigó lleugerament armat, de fins a 15 cm de gruix, amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	**14,19**	**€**
			Altres conceptes	14,19000	€
P-14	P214K-HJD6	m2	Enderroc complet de coberta inclinada de plaques de fibrociment de superfície >= 100 m2 fixades mecànicament amb mitjans manuals, reg de la coberta amb líquid fixador de les fibres d'amiant i empaquetat amb làmina de 100 µm (400 galgues), càrrega sobre camió o contenidor	**22,92**	**€**
	B019-HJD7	l	Líquid encapsulant per elements de fibrociment	1,42208	€
	B2RR-WLS2	m2	Làmina de polietilè transparent de 100 µm (400 galgues), amplària 400 cm i llargària 50 m	0,70950	€
			Altres conceptes	20,78842	€
P-15	P214P-E7JO	m3	Enderroc de fonament corregut de formigó en massa, amb martell trencador muntat sobre retroexcavadora i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió	**82,23**	**€**
			Altres conceptes	82,23000	€
P-16	P21G1-W8Z	m	Desmuntatge de baixant, clavegueró o tub de ventilació de fibrociment de diàmetre fins a 125 mm a una alçària fins a 5 m amb mitjans manuals, reg del tub amb líquid fixador de les fibres d'amiant, empaquetat i càrrega sobre camió o contenidor corresponent	**16,73**	**€**
	B019-HJD7	l	Líquid encapsulant per elements de fibrociment	0,35200	€
	B2RR-WLS2	m2	Làmina de polietilè transparent de 100 µm (400 galgues), amplària 400 cm i llargària 50 m	0,34400	€
			Altres conceptes	16,03400	€

Projecte Enderroc
PROJECTE TECNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
Emplaçament: C/ Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
Arquitectes: BAÑEZ I GASSIOT, ANDREU
Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-17	P2219-564M	m3	Excavació de pou aïllat de fins a 2 m de fondària, en terreny no classificat, amb mitjans mecànics i càrrega mecànica del material excavat	**15,23** €
			Altres conceptes 15,23000 €	
P-18	P2242-53C6	m2	Repàs i piconatge d'esplanada, amb mitjans mecànics i compactació del 95 % PM	**3,21** €
			Altres conceptes 3,21000 €	
P-19	P2253-547B	m3	Reblert de rasa o pou amb graves per a drenatge de pedra calcària, en tongades de 25 cm com a màxim	**59,02** €
	B03J-0K8O	t	Grava de pedrera de pedra calcària, per a drens 53,09480 €	
			Altres conceptes 5,92520 €	
P-20	P241-FIPB	m3	Transport de terres no contaminades per a reutilitzar dins de l'obra, amb dúmper per a transports de gasoil i temps d'espera per a la càrrega amb mitjans manuals	**25,34** €
			Altres conceptes 25,34000 €	
P-21	P241-FIQK	m3	Transport de terres no contaminades per a reutilitzar dins de l'obra, amb camió de 7 t i temps d'espera per a la càrrega amb mitjans mecànics, amb un recorregut de menys de 20 km	**13,37** €
			Altres conceptes 13,37000 €	
P-22	P244-4I3U	m3	Càrrega amb mitjans manuals i transport de residus inerts o no especials dins de l'obra, amb dúmper per a transports de gasoil	**25,34** €
			Altres conceptes 25,34000 €	
P-23	P2A0-4ILK	m3	Subministrament de terra adequada, procedent d'aportació	**7,48** €
	B03E-05OE	m3	Terra adequada 6,99000 €	
			Altres conceptes 0,49000 €	
P-24	P2A0-M95F	m3	Subministrament de sauló garbellat, procedent d'aportació	**21,94** €
	B03C-05NJ	m3	Sauló garbellat 20,50000 €	
			Altres conceptes 1,44000 €	
P-25	P2R2-EU9R	m3	Classificació a peu d'obra de residus de construcció o demolició en fraccions segons REAL DECRETO 105/2008, amb mitjans manuals	**28,28** €
			Altres conceptes 28,28000 €	
P-26	P2R5-DT1T	m3	Transport de residus especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor d'1 m3 de capacitat	**85,08** €
			Altres conceptes 85,08000 €	
P-27	P2R5-DT2R	m3	Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 12 m3 de capacitat	**18,99** €
			Altres conceptes 18,99000 €	
P-28	P2RA-EU1V	m3	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de plàstic no perillosos amb una densitat 0,035 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 02 03 segons la Llista Europea de Residus	**0,00** €
	B2RA-28TU	t	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de plàstic no perillosos amb una densitat 0,035 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 02 03 segons la Llista Europea de Residus 0,00000 €	
			Altres conceptes 0,00000 €	
P-29	P2RA-EU23	m3	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de fusta no perillosos amb una densitat 0,19 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 02 01 segons la Llista Europea de Residus	**16,00** €
	B2RA-28TK	t	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de fusta no perillosos amb una densitat 0,19 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 02 01 segons la Llista Europea de Residus 14,94920 €	

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Altres conceptes 1,05080 €	
P-30	P2RA-EU25	m3	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de metalls barrejats no perillosos amb una densitat 0,2 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 04 07 segons la Llista Europea de Residus	**0,00** €
	B2RA-28UG	t	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de metalls barrejats no perillosos amb una densitat 0,2 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 04 07 segons la Llista Europea de Residus 0,00000 €	
			Altres conceptes 0,00000 €	
P-31	P2RA-EU2D	m3	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de vidre inerts amb una densitat 0,7 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 02 02 segons la Llista Europea de Residus	**0,00** €
	B2RA-28TW	t	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de vidre inerts amb una densitat 0,7 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 02 02 segons la Llista Europea de Residus 0,00000 €	
			Altres conceptes 0,00000 €	
P-32	P2RA-EU7B	kg	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus de fibrociment perillosos amb una densitat 0,9 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 06 05* segons la Llista Europea de Residus	**0,30** €
	B2RA-28VA	kg	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus de fibrociment perillosos amb una densitat 0,9 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 06 05* segons la Llista Europea de Residus 0,28000 €	
			Altres conceptes 0,02000 €	
P-33	P2RA-EU7F	m3	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats inerts amb una densitat 1 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 07 segons la Llista Europea de Residus	**27,66** €
	B2RA-28US	t	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats inerts amb una densitat 1 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 07 segons la Llista Europea de Residus 25,85000 €	
			Altres conceptes 1,81000 €	
P-34	P2RA-EU7I	m3	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus de formigó inerts amb una densitat 1,45 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 01 segons la Llista Europea de Residus	**19,18** €
	B2RA-28UQ	t	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus de formigó inerts amb una densitat 1,45 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 01 segons la Llista Europea de Residus 17,92200 €	
			Altres conceptes 1,25800 €	
P-35	P4C3-4SK5	m2	Muntatge i desmuntatge d'apuntalament de sostre a una alçària <= 3 m, amb puntal metàl·lic i tauló	**25,94** €
	B0AK-07AS	kg	Clau acer 0,08646 €	
	B0D21-07OY	m	Tauló de fusta de pi per a 10 usos 0,61250 €	
	B0D62-07PL	cu	Puntal metàl·lic i telescòpic per a 3 m d'alçària i 150 usos 0,07932 €	
			Altres conceptes 25,16172 €	
P-36	P6181-4VM	m2	Paret de gruix 20 cm i alçària <= 1 m de dues cares vistes, de bloc foradat de morter de ciment R-6, llis, de 400x200x200 mm, amb components hidrofugants, de cara vista, de color, categoria I segons norma UNE-EN 771-3, col·locat amb morter mixt de ciment blanc de ram de paleta 1:1:7	**50,73** €

Projecte Enderroc
PROJECTE TECNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
Emplaçament: C/ Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
Arquitectes: BAÑEZ I GASSIOT, ANDREU
Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
	B0E2-0EIM	u	Bloc foradat de morter de ciment R-6, llis, de 400x200x200 mm, amb components hidrofugants, de cara vista, de color, categoria I segons norma UNE-EN 771-3	20,50016	€
			Altres conceptes	30,22984	€
P-37	P6A2-4IKV	u	Porta de dues fulles batents de 4x2 m de llum de pas d'acer galvanitzat en calent, amb bastidor de tub de 40x40x2 mm i malla simple torsió de 50/14 mm de pas i 2,2 mm de gruix, muntants de tub de 80x80x2 mmIndeterminat, passador amb topall antiobertura, perns regulables, pany de cop i clau i pom, acabat galvanitzat, col·locada	**630,82**	**€**
	B6A1-0YVZ	u	Porta de dues fulles batents de 4x2 m de llum de pas d'acer galvanitzat en calent, amb bastidor de tub de 40x40x2 mm i malla simple torsió de 50/14 mm de pas i 2,2 mm de gruix, muntants de tub de 80x80x2 mmIndeterminat, passador amb topall antiobertura, perns regulables, pany de cop i clau i pom, acabat galvanitzat	397,35000	€
			Altres conceptes	233,47000	€
P-38	P6A5-HYKB	m	Reixat d'acer d'alçària 1,5 m amb tela metàl·lica de torsió simple amb acabat galvanitzat, de 50 mm de pas de malla i diàmetre 2.7 i 2,7 mm, pals de tub galvanitzat de diàmetre 50 mm col·locats cada 3 m sobre daus de formigó i part proporcional de pals per a punts singulars	**24,17**	**€**
	B0AI-07BD	m2	Tela metàl·lica de simple torsió de filferro galvanitzat, de diàmetre 2,7 mm i de 50x50 mm de pas de malla	5,28000	€
	B6A0-0KNW	u	Pal intermedi de tub d'acer galvanitzat, de diàmetre 50 mm i d'alçària 1,8 m	4,03580	€
	B6A0-0KNT	u	Pal per a extrems, tensors o punts singulars de tub d'acer galvanitzat, de diàmetre 50 mm i d'alçària 1,8 m	2,90914	€
			Altres conceptes	11,94506	€
P-39	P811-3FBP	m2	Arrebossat a bona vista sobre parament vertical exterior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de ciment per a ús corrent (GP), de designació CSIII-W1, segons UNE-EN 998-1, remolinat	**30,66**	**€**
	B811-1ZWL	t	Morter de ciment per a ús corrent (GP), de designació CSIII-W1, segons UNE-EN 998-1, en sacs	1,14136	€
	B011-05ME	m3	Aigua	0,01292	€
			Altres conceptes	29,50572	€
P-40	P89H-4V6W	m2	Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons diluïda i dues d'acabat	**6,95**	**€**
	B896-HYBR	kg	Pintura plàstica, per a exteriors	3,04592	€
			Altres conceptes	3,90408	€
P-41	P8J7-C006	m	Coronament sobre murs amb peça de ceràmica monolítica, de 100x28 cm i 6 cm de gruix, col·locada amb morter de ciment 1:8	**55,17**	**€**
	B8J1-2Y3N	u	Peça de ceràmica per a coronament sobre murs, monolítica, de 100x28 cm i 6 cm de gruix	37,80120	€
			Altres conceptes	17,36880	€
P-42	P93L-B3EM	m2	Solera de 15 cm de gruix de formigó d'ús no estructural HNE-15/B/20 de resistència a compressió 15 N/mm2, consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat amb transport interior mecànic, amb dúmper de gasoil	**27,65**	**€**
	B069-2A9H	m3	Formigó d'ús no estructural HNE-15/B/20 de resistència a compressió 15 N/mm2, consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm	14,40495	€
			Altres conceptes	13,24505	€
P-43	P9FR-JI60	m2	Reposició de paviment de peça o llambordí de formigó de forma regular, amb peça rectangular de formigó monocapa, gris, de 10x20 cm i 8 cm de gruix, preu superior, per a paviment, col·locats amb morter i reblert de junts, inclòs demolició de la base, repàs i piconatge de caixa de paviment, amb compactació del 95% PM i execució de la base de gruix 20 cm amb formigó de 200 kg/m3, amb una proporció en volum 1:3:6, en entorn urbà amb dificultat de mobilitat, en voreres > 3 i <= 5 m d'amplària o calçada/plataforma única > 7 i <= 12 m d'amplària, sense afectació per serveis o elements de mobiliari urbà, en actuacions de més de 10 m2	**211,78**	**€**

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
			Altres conceptes	211,78000	€
P-44	P9U1-HCHJ	m	Mitja canya de radi 6 cm, feta amb morter de ciment	**12,25**	**€**
			Altres conceptes	12,25000	€
P-45	PA01	PA	Partida alçada a justificar en concepte d'arrenjament de solar	**7.300,00**	**€**
			Sense descomposició	7.300,00000	€
P-46	PA8A-YII8	u	Redacció de pla de treball per a intervenció amb risc d?exposició a l?amiant amb sistema de confinament estàtic, segons específica el REAL DECRETO 396/2006, inclòs el seguiment fins a l?aprovació per part de l?autoritat laboral	**3.006,70**	**€**
	B12A-YVVK	u	Redacció de pla de treball per a intervenció amb risc d?exposició a l?amiant amb sistema de confinament estàtic, segons específica el REAL DECRETO 396/2006, inclòs el seguiment fins a l?aprovació per part de l?autoritat laboral	2.810,00000	€
			Altres conceptes	196,70000	€
P-47	PDV1-HC4U	u	Jornada per a inspecció de les proves finals de servei de la instal·lació de drenatge, segons exigències del Projecte i del CTE	**757,69**	**€**
	BVAJ-H724	u	Jornada per a inspecció de les proves finals de servei de la instal·lació de drenatge, segons exigències del Projecte i del CTE	708,12000	€
			Altres conceptes	49,57000	€
P-48	PZ1A-YI5I	u	Jornada per a realització d'inspecció visual d'amiant (IIVA) amb realització d'informe d'identificació i avaluació d'amiant (IAA), amb recollida de mostres	**962,14**	**€**
	BVZA-YI5X	u	Jornada per a realització d'inspecció visual d'amiant (IIVA) amb realització d'informe d'identificació i avaluació d'amiant (IAA), amb recollida de mostres	899,20000	€
			Altres conceptes	62,94000	€
P-49	SS01	pa	Partida alçada a justificar en concepte de Seguretat i Salut	**6.250,00**	**€**
			Sense descomposició	6.250,00000	€

Projecte Enderroc
PROJECTE TECNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
EmplaÃ§ament: L' Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
ArquitectesIBÁÑEZ I GASSIOT, ANDREU

Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024

4. ESTADÍSTICA DE PREUS

CSV: 01be6143-2140-40ef-bc89-0d61c6cda824
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre. La seva autenticitat es pot comprovar a l'adreça https://tramits.esparreguera.cat/CiutadaniaValidarDocuments.aspx

ANDREU IBÁÑEZ GASSIOT. ARQUITECTE ESPECIALITZAT EN REHABILITACIÓ I CÀLCUL D'ESTRUCTURES || MEMBRE DE L'AGRUPACIÓ D'EXPERTS PERICIALS I FORENSES MEMBRE DOCENT DE POSTGRAU DE PATOLOGIES I ESTUDIS DE CONSTRUCCIONS EXISTENTS DEL CAATEEB (COL·LEGI D'APARELLADORS DE BARCELONA)
> C/ Sardenya nº 43
08005 – Barcelona
> Crta. Vilassar de Mar – Argentona km.3
08349 - Cabrera de Mar (Barcelona) Apt. 86
T/ F: 93-754.71.46
estudi@cuyas38.com

Projecte Enderroc
PROJECTE TECNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
Emplaçament: C/ Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
Arquitectes: BAÑEZ I GASSIOT, ANDREU
Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024

ESTADÍSTICA DE PARTIDES

Màscara: * (Ordenació per import)

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	%	%ACUM
1	P244-4I3U	m3	Càrrega amb mitjans manuals i transport de residus inerts o no especials dins de l'obra, amb dúmper per a transports de gasoil	25,34	1.500,590	38.024,95	15,14	15,14
2	P2R5-DT2R	m3	Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 12 m3 de capacitat	18,99	1.500,590	28.496,20	11,35	26,49
3	P2110-AKX2	m3	Enderroc d'edificació entre mitgeres, de més de 250 m3 de volum aparent, de 8 a 10 m d'alçària, amb estructura d'obra de fàbrica, sense enderroc de fonaments, solera ni mitgeres, sense separació, transport ni gestió de residus ni residus perillosos, amb mitjans manuals i mecànics i càrrega mecànica de runa sobre camió o contenidor	14,89	1.662,500	24.754,63	9,86	36,35
4	P2RA-EU7F	m3	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats inerts amb una densitat 1 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 07 segons la Llista Europea de Residus	27,66	762,150	21.081,07	8,39	44,74
5	P2R2-EU9R	m3	Classificació a peu d'obra de residus de construcció o demolició en fraccions segons REAL DECRETO 105/2008, amb mitjans manuals	28,28	481,290	13.610,88	5,42	50,16
6	P811-3FBP	m2	Arrebossat a bona vista sobre parament vertical exterior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de ciment per a ús corrent (GP), de designació CSIII-W1, segons UNE-EN 998-1, remolinat	30,66	399,900	12.260,93	4,88	55,05
7	P4C3-4SK5	m2	Muntatge i desmuntatge d'apuntalament de sostre a una alçària <= 3 m, amb puntal metàl·lic i tauló	25,94	405,400	10.516,08	4,19	59,23
8	PA01	PA	Partida alçada a justificar en concepte d'arrenjament de solar	7.300,00	1,000	7.300,00	2,91	62,14
9	P2110-AKW7	m3	Enderroc d'edificació entre mitgeres, de més de 250 m3 de volum aparent, de 4 a 8 m d'alçària, amb estructura d'obra de fàbrica, sense enderroc de fonaments, solera ni mitgeres, sense separació, transport ni gestió de residus ni residus perillosos, amb mitjans manuals i mecànics i càrrega mecànica de runa sobre camió o contenidor	13,70	508,000	6.959,60	2,77	64,91

PRESSUPOST PER AL ENDERROC DE LES EDIFICACIONS SITUADES AL CARRER HOPITAL 1 I 3 D´ESPARRAGUERA

ESTADÍSTICA DE PARTIDES

Màscara: * (Ordenació per import)

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	%	%ACUM
10	SS01	pa	Partida alçada a justificar en concepte de Seguretat i Salut	6.250,00	1,000	6.250,00	2,49	67,40
11	P9FR-JI60	m2	Reposició de paviment de peça o llambordí de formigó de forma regular, amb peça rectangular de formigó monocapa, gris, de 10x20 cm i 8 cm de gruix, preu superior, per a paviment, col·locats amb morter i reblert de junts, inclòs demolició de la base, repàs i piconatge de caixa de paviment, amb compactació del 95% PM i execució de la base de gruix 20 cm amb formigó de 200 kg/m3, amb una proporció en volum 1:3:6, en entorn urbà amb dificultat de mobilitat, en voreres > 3 i <= 5 m d'amplària o calçada/plataforma única > 7 i <= 12 m d'amplària, sense afectació per serveis o elements de mobiliari urbà, en actuacions de més de 10 m2	211,78	27,500	5.823,95	2,32	69,72
12	P127-EKJN	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km	9,54	577,400	5.508,40	2,19	71,91
13	P2110-AKX1	m3	Enderroc d'edificació entre mitgeres, de més de 250 m3 de volum aparent, de 4 m d'alçària, amb estructura d'obra de fàbrica, sense enderroc de fonaments, solera ni mitgeres, sense separació, transport ni gestió de residus ni residus perillosos, amb mitjans manuals i mecànics i càrrega mecànica de runa sobre camió o contenidor	13,11	401,000	5.257,11	2,09	74,01
14	P214P-E7JO	m3	Enderroc de fonament corregut de formigó en massa, amb martell trencador muntat sobre retroexcavadora i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió	82,23	60,120	4.943,67	1,97	75,98
15	P2143-4RQT	m2	Enderroc de solera de formigó lleugerament armat, de fins a 15 cm de gruix, amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	14,19	333,000	4.725,27	1,88	77,86

Projecte Enderroc
PROJECTE TECNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
Emplaçament: C/ Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
Arquitectes: BAÑEZ I GASSIOT, ANDREU
Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024

ESTADÍSTICA DE PARTIDES

Màscara: * (Ordenació per import)

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	%	%ACUM
16	P2RA-EU7I	m3	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus de formigó inerts amb una densitat 1,45 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 01 segons la Llista Europea de Residus	19,18	213,820	4.101,07	1,63	79,49
17	P121-EKK1	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats	0,11	34.644,000	3.810,84	1,52	81,01
18	P122-628K	d	Amortització diària de plataforma elevadora telescòpica articulada, autopropulsada amb motor de gasoil, de 20 m d'alçària màxima de treball i 9,8 en horitzontal, de 227 kg de càrrega útil, de dimensions 700x245x245 cm en repós i 10886 kg de pes, buida, amb cistella de dimensions 150x75 cm	379,46	10,000	3.794,60	1,51	82,52
19	P214K-HJD6	m2	Enderroc complet de coberta inclinada de plaques de fibrociment de superfície >= 100 m2 fixades mecànicament amb mitjans manuals, reg de la coberta amb líquid fixador de les fibres d'amiant i empaquetat amb làmina de 100 µm (400 galgues), càrrega sobre camió o contenidor	22,92	160,500	3.678,66	1,46	83,98
20	P241-FIPB	m3	Transport de terres no contaminades per a reutilitzar dins de l'obra, amb dúmper per a transports de gasoil i temps d'espera per a la càrrega amb mitjans manuals	25,34	128,715	3.261,64	1,30	85,28
21	PA8A-YII8	u	Redacció de pla de treball per a intervenció amb risc d?exposició a l?amiant amb sistema de confinament estàtic, segons específica el REAL DECRETO 396/2006, inclòs el seguiment fins a l?aprovació per part de l?autoritat laboral	3.006,70	1,000	3.006,70	1,20	86,48
22	P15Z1-67CA	h	Senyaler	28,14	100,000	2.814,00	1,12	87,60

PRESSUPOST PER AL ENDERROC DE LES EDIFICACIONS SITUADES AL CARRER HOPITAL 1 I 3 D´ESPARRAGUERA

ESTADÍSTICA DE PARTIDES

Màscara: * (Ordenació per import)

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	%	%ACUM
23	P89H-4V6W	m2	Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons diluïda i dues d'acabat	6,95	399,900	2.779,31	1,11	88,71
24	P6181-4VMS	m2	Paret de gruix 20 cm i alçària <= 1 m de dues cares vistes, de bloc foradat de morter de ciment R-6, llis, de 400x200x200 mm, amb components hidrofugants, de cara vista, de color, categoria I segons norma UNE-EN 771-3, col·locat amb morter mixt de ciment blanc de ram de paleta 1:1:7	50,73	47,700	2.419,82	0,96	89,67
25	P93L-B3EM	m2	Solera de 15 cm de gruix de formigó d'ús no estructural HNE-15/B/20 de resistència a compressió 15 N/mm2, consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat amb transport interior mecànic, amb dúmper de gasoil	27,65	86,500	2.391,73	0,95	90,62
26	P2RA-EU7B	kg	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus de fibrociment perillosos amb una densitat 0,9 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 06 05* segons la Llista Europea de Residus	0,30	7.032,000	2.109,60	0,84	91,46
27	P1517-EQFB	m	Protecció col·lectiva vertical del perímetre de les façanes contra caigudes de persones u objectes, amb suport metàl·lic tipus mènsula, de llargària 2,5 m, barra porta xarxes horitzontal, serjant d'ancoratge al sostre, xarxa de seguretat horitzontal i amb el desmuntatge inclòs	19,96	103,000	2.055,88	0,82	92,28
28	P2RA-EU23	m3	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de fusta no perillosos amb una densitat 0,19 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 02 01 segons la Llista Europea de Residus	16,00	122,690	1.963,04	0,78	93,06
29	PA05	pa	Partida alçada a justificar en concepta d'anul·lació de instal·lacions	1.800,00	1,000	1.800,00	0,72	93,78
30	P2A0-M95F	m3	Subministrament de sauló garbellat, procedent d'aportació	21,94	79,215	1.737,98	0,69	94,47
31	P2242-53C6	m2	Repàs i piconatge d'esplanada, amb mitjans mecànics i compactació del 95 % PM	3,21	528,100	1.695,20	0,68	95,15

Projecte Enderroc
PROJECTE TECNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
Emplaçament: C/ Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
Arquitectes: BAÑEZ I GASSIOT, ANDREU
Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024

ESTADÍSTICA DE PARTIDES

Màscara: * (Ordenació per import)

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	%	%ACUM
32	P6A5-HYKB	m	Reixat d'acer d'alçària 1,5 m amb tela metàl·lica de torsió simple amb acabat galvanitzat, de 50 mm de pas de malla i diàmetre 2.7 i 2,7 mm, pals de tub galvanitzat de diàmetre 50 mm col·locats cada 3 m sobre daus de formigó i part proporcional de pals per a punts singulars	24,17	63,000	1.522,71	0,61	95,75
33	P1515-49AI	m	Protecció col·lectiva amb plataforma de treball en voladís, d'amplària 1 m amb base de taulons i llates de fusta sobre carteles metàl·liques ancorades al parament vertical, amb muntant metàl·lic d'1 m d'alçària per a barana, amb travesser superior i travesser intermedi de tauló de fusta, sócol de post de fusta, amb el desmuntatge inclòs	39,21	29,700	1.164,54	0,46	96,22
34	P151W-4RPA	m	Visera de protecció col·lectiva per a despreniments de façana, de volada 1,5 m amb el terç final aixecat a 45º, amb estructura de perfils d'acer conformats en fred fixats amb fixacions mecàniques cada 3 m, i tela metàl·lica de triple torsió de 13 mm de pas de malla i 0.8x0,8 mm de diàmetre, tensada amb filferro de 3 mm de diàmetre	38,96	29,700	1.157,11	0,46	96,68
35	K21Q70001	m2	Retirada de tots els elements que suiguin succetibles a poder ser retirat, tals com mobiliari i altres elements mòbils.	1,09	1.013,500	1.104,72	0,44	97,12
36	PZ1A-YI5I	u	Jornada per a realització d'inspecció visual d'amiant (IIVA) amb realització d'informe d'identificació i avaluació d'amiant (IAA), amb recollida de mostres	962,14	1,000	962,14	0,38	97,50
37	P8J7-C006	m	Coronament sobre murs amb peça de ceràmica monolítica, de 100x28 cm i 6 cm de gruix, col·locada amb morter de ciment 1:8	55,17	16,500	910,31	0,36	97,86
38	PDV1-HC4U	u	Jornada per a inspecció de les proves finals de servei de la instal·lació de drenatge, segons exigències del Projecte i del CTE	757,69	1,000	757,69	0,30	98,17
39	P21G1-W8Z8	m	Desmuntatge de baixant, clavegueró o tub de ventilació de fibrociment de diàmetre fins a 125 mm a una alçària fins a 5 m amb mitjans manuals, reg del tub amb líquid fixador de les fibres d'amiant, empaquetat i càrrega sobre camió o contenidor corresponent	16,73	41,000	685,93	0,27	98,44

PRESSUPOST PER AL ENDERROC DE LES EDIFICACIONS SITUADES AL CARRER HOPITAL 1 I 3 D´ESPARRAGUERA

ESTADÍSTICA DE PARTIDES

Màscara: * (Ordenació per import)

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	%	%ACUM
40	P2R5-DT1T	m3	Transport de residus especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor d'1 m3 de capacitat	85,08	7,810	664,47	0,26	98,70
41	P241-FIQK	m3	Transport de terres no contaminades per a reutilitzar dins de l'obra, amb camió de 7 t i temps d'espera per a la càrrega amb mitjans mecànics, amb un recorregut de menys de 20 km	13,37	49,500	661,82	0,26	98,97
42	P6A2-4IKV	u	Porta de dues fulles batents de 4x2 m de llum de pas d'acer galvanitzat en calent, amb bastidor de tub de 40x40x2 mm i malla simple torsió de 50/14 mm de pas i 2,2 mm de gruix, muntants de tub de 80x80x2 mmIndeterminat, passador amb topall antiobertura, perns regulables, pany de cop i clau i pom, acabat galvanitzat, col·locada	630,82	1,000	630,82	0,25	99,22
43	P9U1-HCHJ	m	Mitja canya de radi 6 cm, feta amb morter de ciment	12,25	45,000	551,25	0,22	99,44
44	P2253-547B	m3	Reblert de rasa o pou amb graves per a drenatge de pedra calcària, en tongades de 25 cm com a màxim	59,02	9,000	531,18	0,21	99,65
45	P1R2-6RJ7	m2	Esbrossada de plantes i herbes en interiors/exteriors, amb mitjans manuals, per a una alçària de brossa <= 150 cm i càrrega sobre camió o contenidor	1,91	195,000	372,45	0,15	99,80
46	P2A0-4ILK	m3	Subministrament de terra adequada, procedent d'aportació	7,48	49,500	370,26	0,15	99,95
47	P2219-564M	m3	Excavació de pou aïllat de fins a 2 m de fondària, en terreny no classificat, amb mitjans mecànics i càrrega mecànica del material excavat	15,23	9,000	137,07	0,05	100,00
48	P2RA-EU25	m3	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de metalls barrejats no perillosos amb una densitat 0,2 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 04 07 segons la Llista Europea de Residus	0,00	20,270	0,00	0,00	100,00
49	P2RA-EU1V	m3	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de plàstic no perillosos amb una densitat 0,035 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 02 03 segons la Llista Europea de Residus	0,00	115,830	0,00	0,00	100,00

Projecte Enderroc
PROJECTE TECNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
Emplaçament: C/ Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
Arquitectes: BAÑEZ I GASSIOT, ANDREU
Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024

ESTADÍSTICA DE PARTIDES

Màscara: * (Ordenació per import)

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	%	%ACUM
50	P2RA-EU2D	m3	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de vidre inerts amb una densitat 0,7 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 02 02 segons la Llista Europea de Residus	0,00	0,870	0,00	0,00	100,00
			TOTAL:			**251.117,25**	**100,00**	

Projecte Enderroc
PROJECTE TECNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
EmplaÃ§ament: L' Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
ArquitectesIBÁÑEZ I GASSIOT, ANDREU

Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024

5. PRESSUPOST

CSV: 01be6143-2140-40ef-bc89-0d61c6cda824
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre. La seva autenticitat es pot comprovar a l'adreça https://tramits.esparreguera.cat/CiutadaniaValidarDocuments.aspx

ANDREU IBÁÑEZ GASSIOT. ARQUITECTE ESPECIALITZAT EN REHABILITACIÓ I CÀLCUL D'ESTRUCTURES || MEMBRE DE L'AGRUPACIÓ D'EXPERTS PERICIALS I FORENSES MEMBRE DOCENT DE POSTGRAU DE PATOLOGIES I ESTUDIS DE CONSTRUCCIONS EXISTENTS DEL CAATEEB (COL·LEGI D'APARELLADORS DE BARCELONA)
> C/ Sardenya nº 43
08005 – Barcelona
> Crta. Vilassar de Mar – Argentona km.3
08349 - Cabrera de Mar (Barcelona) Apt. 86
T/ F: 93-754.71.46
estudi@cuyas38.com

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024

Projecte Enderroc
PROJECTE TECNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
Emplaçament: C/ Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
Arquitectes: BAÑEZ I GASSIOT, ANDREU

Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

PRESSUPOST PER AL ENDERROC DE LES EDIFICACIONS SITUADES AL CARRER HOPITAL 1 I 3 D´ESPARRAGUERA

Obra 01 Pressupost ENDH3
Capítol 01 TREBALLS PREVIS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	PA05	pa	Partida alçada a justificar en concepta d'anul·lació de instal·lacions (P - 0)	1.800,00	1,000	1.800,00
2	PA8A-YII8	u	Redacció de pla de treball per a intervenció amb risc d?exposició a l?amiant amb sistema de confinament estàtic, segons específica el REAL DECRETO 396/2006, inclòs el seguiment fins a l?aprovació per part de l?autoritat laboral (P - 46)	3.006,70	1,000	3.006,70
3	PZ1A-YI5I	u	Jornada per a realització d'inspecció visual d'amiant (IIVA) amb realització d'informe d'identificació i avaluació d'amiant (IAA), amb recollida de mostres (P - 48)	962,14	1,000	962,14
4	P1R2-6RJ7	m2	Esbrossada de plantes i herbes en interiors/exteriors, amb mitjans manuals, per a una alçària de brossa <= 150 cm i càrrega sobre camió o contenidor (P - 9)	1,91	195,000	372,45
5	K21Q70001	m2	Retirada de tots els elements que suiguin succetibles a poder ser retirat, tals com mobiliari i altres elements mòbils. (P - 1)	1,09	1.013,500	1.104,72
6	P4C3-4SK5	m2	Muntatge i desmuntatge d'apuntalament de sostre a una alçària <= 3 m, amb puntal metàl·lic i tauló (P - 35)	25,94	405,400	10.516,08

TOTAL Capítol 01.01 17.762,09

Obra 01 Pressupost ENDH3
Capítol 02 MITJANS AUXILIARS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P127-EKJN	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km (P - 4)	9,54	577,400	5.508,40
2	P121-EKK1	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats (P - 2)	0,11	34.644,000	3.810,84
3	P244-4I3U	m3	Càrrega amb mitjans manuals i transport de residus inerts o no especials dins de l'obra, amb dúmper per a transports de gasoil (P - 22)	25,34	1.500,590	38.024,95
4	P1515-49AI	m	Protecció col·lectiva amb plataforma de treball en voladís, d'amplària 1 m amb base de taulons i llates de fusta sobre carteles metàl·liques ancorades al parament vertical, amb muntant metàl·lic d'1 m d'alçària per a barana, amb travesser superior i travesser intermedi de tauló de fusta, sócol de post de fusta, amb el desmuntatge inclòs (P - 5)	39,21	29,700	1.164,54
5	P1517-EQFB	m	Protecció col·lectiva vertical del perímetre de les façanes contra caigudes de persones u objectes, amb suport metàl·lic tipus mènsula, de llargària 2,5 m, barra porta xarxes horitzontal, serjant d'ancoratge al sostre, xarxa de seguretat horitzontal i amb el desmuntatge inclòs (P - 6)	19,96	103,000	2.055,88
6	P151W-4RPA	m	Visera de protecció col·lectiva per a despreniments de façana, de volada 1,5 m amb el terç final aixecat a 45º, amb estructura de perfils d'acer conformats en fred fixats amb fixacions mecàniques cada 3 m, i tela metàl·lica de triple torsió de 13 mm de pas de malla i 0.8x0,8 mm de diàmetre, tensada amb filferro de 3 mm de diàmetre (P - 7)	38,96	29,700	1.157,11

7	P15Z1-67CA	h	Senyaler (P - 8)	28,14	100,000	2.814,00
8	P122-628K	d	Amortització diària de plataforma elevadora telescòpica articulada, autopropulsada amb motor de gasoil, de 20 m d'alçària màxima de treball i 9,8 en horitzontal, de 227 kg de càrrega útil, de dimensions 700x245x245 cm en repós i 10886 kg de pes, buida, amb cistella de dimensions 150x75 cm (P - 3)	379,46	10,000	3.794,60

TOTAL Capítol 01.02 58.330,32

Obra 01 Pressupost ENDH3
Capítol 03 ENDERROCS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P2110-AKX2	m3	Enderroc d'edificació entre mitgeres, de més de 250 m3 de volum aparent, de 8 a 10 m d'alçària, amb estructura d'obra de fàbrica, sense enderroc de fonaments, solera ni mitgeres, sense separació, transport ni gestió de residus ni residus perillosos, amb mitjans manuals i mecànics i càrrega mecànica de runa sobre camió o contenidor (P - 12)	14,89	1.662,500	24.754,63
2	P2110-AKW7	m3	Enderroc d'edificació entre mitgeres, de més de 250 m3 de volum aparent, de 4 a 8 m d'alçària, amb estructura d'obra de fàbrica, sense enderroc de fonaments, solera ni mitgeres, sense separació, transport ni gestió de residus ni residus perillosos, amb mitjans manuals i mecànics i càrrega mecànica de runa sobre camió o contenidor (P - 10)	13,70	508,000	6.959,60
3	P2110-AKX1	m3	Enderroc d'edificació entre mitgeres, de més de 250 m3 de volum aparent, de 4 m d'alçària, amb estructura d'obra de fàbrica, sense enderroc de fonaments, solera ni mitgeres, sense separació, transport ni gestió de residus ni residus perillosos, amb mitjans manuals i mecànics i càrrega mecànica de runa sobre camió o contenidor (P - 11)	13,11	401,000	5.257,11
4	P214P-E7JO	m3	Enderroc de fonament corregut de formigó en massa, amb martell trencador muntat sobre retroexcavadora i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió (P - 15)	82,23	60,120	4.943,67
5	P2143-4RQT	m2	Enderroc de solera de formigó lleugerament armat, de fins a 15 cm de gruix, amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 13)	14,19	333,000	4.725,27
6	P214K-HJD6	m2	Enderroc complet de coberta inclinada de plaques de fibrociment de superfície >= 100 m2 fixades mecànicament amb mitjans manuals, reg de la coberta amb líquid fixador de les fibres d'amiant i empaquetat amb làmina de 100 µm (400 galgues), càrrega sobre camió o contenidor (P - 14)	22,92	160,500	3.678,66
7	P21G1-W8Z8	m	Desmuntatge de baixant, clavegueró o tub de ventilació de fibrociment de diàmetre fins a 125 mm a una alçària fins a 5 m amb mitjans manuals, reg del tub amb líquid fixador de les fibres d'amiant, empaquetat i càrrega sobre camió o contenidor corresponent (P - 16)	16,73	41,000	685,93

TOTAL Capítol 01.03 51.004,87

Obra 01 Pressupost ENDH3
Capítol 04 ADEQUACIÓ DE L'ÀMBIT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P2A0-4ILK	m3	Subministrament de terra adequada, procedent d'aportació (P - 23)	7,48	49,500	370,26
2	P241-FIQK	m3	Transport de terres no contaminades per a reutilitzar dins de l'obra, amb camió de 7 t i temps d'espera per a la càrrega amb mitjans mecànics, amb un recorregut de menys de 20 km (P - 21)	13,37	49,500	661,82
3	P241-FIPB	m3	Transport de terres no contaminades per a reutilitzar dins de l'obra, amb dúmper per a transports de gasoil i temps d'espera per a la càrrega amb mitjans manuals (P - 20)	25,34	128,715	3.261,64
4	P2A0-M95F	m3	Subministrament de sauló garbellat, procedent d'aportació (P - 24)	21,94	79,215	1.737,98

Projecte Enderroc
PROJECTE TECNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
Emplaçament: C/ Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
Arquitectes: BAÑEZ I GASSIOT, ANDREU
Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024

5	P93L-B3EM	m2	Solera de 15 cm de gruix de formigó d'ús no estructural HNE-15/B/20 de resistència a compressió 15 N/mm2, consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat amb transport interior mecànic, amb dúmper de gasoil (P - 42)	27,65	86,500	2.391,73
6	P9U1-HCHJ	m	Mitja canya de radi 6 cm, feta amb morter de ciment (P - 44)	12,25	45,000	551,25
7	P6181-4VMS	m2	Paret de gruix 20 cm i alçària <= 1 m de dues cares vistes, de bloc foradat de morter de ciment R-6, llis, de 400x200x200 mm, amb components hidrofugants, de cara vista, de color, categoria I segons norma UNE-EN 771-3, col·locat amb morter mixt de ciment blanc de ram de paleta 1:1:7 (P - 36)	50,73	47,700	2.419,82
8	P6A2-4IKV	u	Porta de dues fulles batents de 4x2 m de llum de pas d'acer galvanitzat en calent, amb bastidor de tub de 40x40x2 mm i malla simple torsió de 50/14 mm de pas i 2,2 mm de gruix, muntants de tub de 80x80x2 mmIndeterminat, passador amb topall antiobertura, perns regulables, pany de cop i clau i pom, acabat galvanitzat, col·locada (P - 37)	630,82	1,000	630,82
9	P811-3FBP	m2	Arrebossat a bona vista sobre parament vertical exterior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de ciment per a ús corrent (GP), de designació CSIII-W1, segons UNE-EN 998-1, remolinat (P - 39)	30,66	399,900	12.260,93
10	P89H-4V6W	m2	Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons diluïda i dues d'acabat (P - 40)	6,95	399,900	2.779,31
11	P2242-53C6	m2	Repàs i piconatge d'esplanada, amb mitjans mecànics i compactació del 95 % PM (P - 18)	3,21	528,100	1.695,20
12	P2219-564M	m3	Excavació de pou aïllat de fins a 2 m de fondària, en terreny no classificat, amb mitjans mecànics i càrrega mecànica del material excavat (P - 17)	15,23	9,000	137,07
13	P2253-547B	m3	Reblert de rasa o pou amb graves per a drenatge de pedra calcària, en tongades de 25 cm com a màxim (P - 19)	59,02	9,000	531,18
14	PA01	PA	Partida alçada a justificar en concepte d'arrenjament de solar (P - 45)	7.300,00	1,000	7.300,00
15	P9FR-JI60	m2	Reposició de paviment de peça o llambordí de formigó de forma regular, amb peça rectangular de formigó monocapa, gris, de 10x20 cm i 8 cm de gruix, preu superior, per a paviment, col·locats amb morter i reblert de junts, inclòs demolició de la base, repàs i piconatge de caixa de paviment, amb compactació del 95% PM i execució de la base de gruix 20 cm amb formigó de 200 kg/m3, amb una proporció en volum 1:3:6, en entorn urbà amb dificultat de mobilitat, en voreres > 3 i <= 5 m d'amplària o calçada/plataforma única > 7 i <= 12 m d'amplària, sense afectació per serveis o elements de mobiliari urbà, en actuacions de més de 10 m2 (P - 43)	211,78	27,500	5.823,95
16	P8J7-C006	m	Coronament sobre murs amb peça de ceràmica monolítica, de 100x28 cm i 6 cm de gruix, col·locada amb morter de ciment 1:8 (P - 41)	55,17	16,500	910,31
17	P6A5-HYKB	m	Reixat d'acer d'alçària 1,5 m amb tela metàl·lica de torsió simple amb acabat galvanitzat, de 50 mm de pas de malla i diàmetre 2.7 i 2,7 mm, pals de tub galvanitzat de diàmetre 50 mm col·locats cada 3 m sobre daus de formigó i part proporcional de pals per a punts singulars (P - 38)	24,17	63,000	1.522,71

TOTAL	**Capítol**	**01.04**	**44.985,98**
Obra	01	Pressupost ENDH3	
Capítol	05	GESTIÓ DE RESIDUS	

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P2R2-EU9R	m3	Classificació a peu d'obra de residus de construcció o demolició en fraccions segons REAL DECRETO 105/2008, amb mitjans manuals (P - 25)	28,28	481,290	13.610,88
2	P2R5-DT2R	m3	Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 12 m3 de capacitat (P - 27)	18,99	1.500,590	28.496,20
3	P2R5-DT1T	m3	Transport de residus especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor d'1 m3 de capacitat (P - 26)	85,08	7,810	664,47

4	P2RA-EU7B	kg	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus de fibrociment perillosos amb una densitat 0,9 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 06 05* segons la Llista Europea de Residus (P - 32)	0,30	7.032,000	2.109,60
5	P2RA-EU7F	m3	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats inerts amb una densitat 1 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 07 segons la Llista Europea de Residus (P - 33)	27,66	762,150	21.081,07
6	P2RA-EU7I	m3	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus de formigó inerts amb una densitat 1,45 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 01 segons la Llista Europea de Residus (P - 34)	19,18	213,820	4.101,07
7	P2RA-EU23	m3	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de fusta no perillosos amb una densitat 0,19 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 02 01 segons la Llista Europea de Residus (P - 29)	16,00	122,690	1.963,04
8	P2RA-EU25	m3	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de metalls barrejats no perillosos amb una densitat 0,2 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 04 07 segons la Llista Europea de Residus (P - 30)	0,00	20,270	0,00
9	P2RA-EU1V	m3	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de plàstic no perillosos amb una densitat 0,035 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 02 03 segons la Llista Europea de Residus (P - 28)	0,00	115,830	0,00
10	P2RA-EU2D	m3	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de vidre inerts amb una densitat 0,7 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 02 02 segons la Llista Europea de Residus (P - 31)	0,00	0,870	0,00

TOTAL	**Capítol**	**01.05**	**72.026,33**
Obra	01	Pressupost ENDH3	
Capítol	06	SEGURETTAT I SALUT	

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	SS01	pa	Partida alçada a justificar en concepte de Seguretat i Salut (P - 49)	6.250,00	1,000	6.250,00

TOTAL	**Capítol**	**01.06**	**6.250,00**
Obra	01	Pressupost ENDH3	
Capítol	07	CONTROL DE QUALITAT	

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	PDV1-HC4U	u	Jornada per a inspecció de les proves finals de servei de la instal·lació de drenatge, segons exigències del Projecte i del CTE (P - 47)	757,69	1,000	757,69

TOTAL	**Capítol**	**01.07**	**757,69**

Projecte Enderroc
PROJECTE TECNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
EmplaÃ§ament: L' Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
ArquitectesIBÁÑEZ I GASSIOT, ANDREU

Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024

6. RESUM DE PRESSUPOST

CSV: 01be6143-2140-40ef-bc89-0d61c6cda824
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre. La seva autenticitat es pot comprovar a l'adreça https://tramits.esparreguera.cat/CiutadaniaValidarDocuments.aspx

ANDREU IBÁÑEZ GASSIOT. ARQUITECTE ESPECIALITZAT EN REHABILITACIÓ I CÀLCUL D'ESTRUCTURES || MEMBRE DE L'AGRUPACIÓ D'EXPERTS PERICIALS I FORENSES MEMBRE DOCENT DE POSTGRAU DE PATOLOGIES I ESTUDIS DE CONSTRUCCIONS EXISTENTS DEL CAATEEB (COL·LEGI D'APARELLADORS DE BARCELONA)
> C/ Sardenya nº 43
08005 – Barcelona
> Crta. Vilassar de Mar – Argentona km.3
08349 - Cabrera de Mar (Barcelona) Apt. 86
T/ F: 93-754.71.46
estudi@cuyas38.com

Projecte Enderroc
PROJECTE TÈCNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
Emplaçament: C. Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
Arquitectes: BÁNEZ I GASSIOT, ANDREU

Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024

RESUM DE PRESSUPOST

Data: 20/10/23 Pàg.: 1

NIVELL 2 : Capítol			Import
Capítol	01.01	TREBALLS PREVIS	17.762,09
Capítol	01.02	MITJANS AUXILIARS	58.330,32
Capítol	01.03	ENDERROCS	51.004,87
Capítol	01.04	ADEQUACIÓ DE L'ÀMBIT	44.985,98
Capítol	01.05	GESTIÓ DE RESIDUS	72.026,33
Capítol	01.06	SEGURETTAT I SALUT	6.250,00
Capítol	01.07	CONTROL DE QUALITAT	757,69
Obra	**01**	**Pressupost ENDH3**	**251.117,28**
			251.117,28

NIVELL 1 : Obra			Import
Obra	01	Pressupost ENDH3	251.117,28
			251.117,28

Projecte Enderroc
PROJECTE TÈCNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
EmplaÃ§ament: L' Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
ArquitectesIBÁÑEZ I GASSIOT, ANDREU

Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024

7. ÚLTIM FULL

CSV: 01be6143-2140-40ef-bc89-0d61c6cda824
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre. La seva autenticitat es pot comprovar a l'adreça https://tramits.esparreguera.cat/CiutadaniaValidarDocuments.aspx

ANDREU IBÁÑEZ GASSIOT. ARQUITECTE ESPECIALITZAT EN REHABILITACIÓ I CÀLCUL D'ESTRUCTURES || MEMBRE DE L'AGRUPACIÓ D'EXPERTS PERICIALS I FORENSES MEMBRE DOCENT DE POSTGRAU DE PATOLOGIES I ESTUDIS DE CONSTRUCCIONS EXISTENTS DEL CAATEEB (COL·LEGI D'APARELLADORS DE BARCELONA)
> C/ Sardenya nº 43
08005 – Barcelona
> Crta. Vilassar de Mar – Argentona km.3
08349 - Cabrera de Mar (Barcelona) Apt. 86
T/ F: 93-754.71.46
estudi@cuyas38.com



PRESSUPOST PER AL ENDERROC DE LES EDIFICACIONS SITUADES AL CARRER HOSPITAL 1 I 3 D´ESPARRAGUERA

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....		251.117,28
6 % Benefici industrial SOBRE 251.117,28.....		15.067,04
13 % Despeses Generals SOBRE 251.117,28.....		32.645,25
Subtotal		298.829,57
21 % IVA SOBRE 298.829,57.....		62.754,21
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	€	361.583,78

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

(TRES-CENTS SEIXANTA-UN MIL CINC-CENTS VUITANTA-TRES EUROS AMB SETANTA-VUIT CÈNTIMS)

Projecte Enderroc
PROJECTE TECNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
EmplaÃ§ament: L' Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
ArquitectesIBÁÑEZ I GASSIOT, ANDREU

Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024

8. PRESSUPOST PER AL CONEIXAMENT DE L'ADMINISTRACIÓ

CSV: 01be6143-2140-40ef-bc89-0d61c6cda824
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre. La seva autenticitat es pot comprovar a l'adreça https://tramits.esparreguera.cat/CiutadaniaValidarDocuments.aspx

ANDREU IBÁÑEZ GASSIOT. ARQUITECTE ESPECIALITZAT EN REHABILITACIÓ I CÀLCUL D'ESTRUCTURES || MEMBRE DE L'AGRUPACIÓ D'EXPERTS PERICIALS I FORENSES MEMBRE DOCENT DE POSTGRAU DE PATOLOGIES I ESTUDIS DE CONSTRUCCIONS EXISTENTS DEL CAATEEB (COL·LEGI D'APARELLADORS DE BARCELONA)
> C/ Sardenya nº 43
08005 – Barcelona
> Crta. Vilassar de Mar – Argentona km.3
08349 - Cabrera de Mar (Barcelona) Apt. 86
T/ F: 93-754.71.46
estudi@cuyas38.com

Projecte Enderroc
PROJECTE TECNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
EmplaÃ§ament: L' Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
ArquitectesIBÁÑEZ I GASSIOT, ANDREU

Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024

El **PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL** per executar la desconstrucció de l'edifici situat al carrer Sant Iscle nº73 interior del districte de Nous Barris de la ciutat de Barcelona, segons base de preus del banc BEDEC i preus de mercat, ascendeix a una quantitat de **DOS-CENTS CINQUANTA UN MIL CENT DISET EUROS AMB VINT-I-VUIT CÈNTIMS (251.117,28.-EUROS.)**

- PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL (PEM) ..... **251.117,28€**
- 13% DESPESES GENERALS SOBRE PEM ..... 32.645,25€
- 6% BENEFICI INDUSTRIAL SOBRE PEM ..... 15.067,04€

- PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE ..... **298.829,57€**

- 21% IVA ..... 62.754,21€

- **TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE AMB IVA INCLÒS (PEC AMB IVA) ..... 361.583,78€**

- **TOTAL PRESSUPOST PER AL CONEIXEMENT DE L'ADMINISTRACIÓ ..... 361.583,78€**

El PRESSUPOST PER AL CONEIXEMENT DE L'ADMINISTRACIÓ ascendeix a la quantitat de **TRES-CENTS SEIXANTA UN MIL CINC-CENTS VUITANTA TRES EUROS AMB SETANTA VUIT CÈNTIMS (361.583,78.-EUROS.)**

Barcelona, Octubre de 2023

Andreu Ibáñez Gassiot
Arquitecte superior
Col·legiat 37.431/8

CSV: 01be6143-2140-40ef-bc89-0d61c6cda824
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre. La seva autenticitat es pot comprovar a l'adreça https://tramits.esparreguera.cat/CiutadaniaValidarDocuments.aspx

ANDREU IBÁÑEZ GASSIOT. ARQUITECTE ESPECIALITZAT EN REHABILITACIÓ I CÀLCUL D'ESTRUCTURES || MEMBRE DE L'AGRUPACIÓ D'EXPERTS PERICIALS I FORENSES MEMBRE DOCENT DE POSTGRAU DE PATOLOGIES I ESTUDIS DE CONSTRUCCIONS EXISTENTS DEL CAATEEB (COL·LEGI D'APARELLADORS DE BARCELONA)
> C/ Sardenya nº 43 08005 – Barcelona
> Crta. Vilassar de Mar – Argentona km.3 08349 - Cabrera de Mar (Barcelona) Apt. 86
T/ F: 93-754.71.46
estudi@cuyas38.com

Projecte Enderroc
PROJECTE TECNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
EmplaÃ§ament: L' Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
ArquitectesIBÁÑEZ I GASSIOT, ANDREU

Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024

DOCUMENT Nº5: PLA DE MANTENIMENT

CSV: 01be6143-2140-40ef-bc89-0d61c6cda824
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre. La seva autenticitat es pot comprovar a l'adreça https://tramits.esparreguera.cat/CiutadaniaValidarDocuments.aspx

ANDREU IBÁÑEZ GASSIOT. ARQUITECTE ESPECIALITZAT EN REHABILITACIÓ I CÀLCUL D'ESTRUCTURES || MEMBRE DE L'AGRUPACIÓ D'EXPERTS PERICIALS I FORENSES MEMBRE DOCENT DE POSTGRAU DE PATOLOGIES I ESTUDIS DE CONSTRUCCIONS EXISTENTS DEL CAATEEB (COL·LEGI D'APARELLADORS DE BARCELONA)
> C/ Sardenya nº 43
08005 – Barcelona
> Crta. Vilassar de Mar – Argentona km.3
08349 - Cabrera de Mar (Barcelona) Apt. 86
T/ F: 93-754.71.46
estudi@cuyas38.com

Projecte Enderroc
PROJECTE TÈCNIC D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER HOSPITAL 3 D'E
Emplaçament: L' Hospital, 3
Municipi: Esparreguera - 08292
Arquitectes:IBÁÑEZ I GASSIOT, ANDREU
Clients: AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Qu01BodC9TWYEDKdfEpwPFwbh6M=
Hash COAC: qHK1vCwrBEcRUXuCxW/hDwZGwBA=
Ref: COAC-2024000104-862353-01
Visat: 2024000104
Data: 31-01-2024

1. GENERALITATS

El present document té com a objectiu informar a la propietat de les actuacions que cal dur a terme per al correcte manteniment i conservació dels elements existents un cop finalitzat l'enderroc.

La no realització o mala execució de dites actuacions pot comportar, entre altres:

- Manca de manteniment generalitzat de l'àmbit

2. ACTUACIONS PROPOSADES

El pla de manteniment de l'àmbit d'actuació propietat de l'Ajuntament d'Esparreguera, un cop finalitzada l'obra i a l'espera de realitzar-se les intervencions posteriors, consistirà en:

- Anualment
  - Revisió ocular del tancat perimetral
  - Revisió ocular de l'estesa de sauló
  - Estat solera i evacuació d'aigua
- Després d'agents climàtics excepcionals
  - Revisió general de la zona i dels àmbits anteriors.

3. VALORACIÓ ECONÒMICA APROXIMADA

El cost aproximat del pla de manteniment de l'àmbit, segons preus de referència del banc de preus BEDEC 2023 correspondria a:

	Periodicitat	Previsió d'hores	Persona executora	Preu/hora	Altres costos	Preu altres costos	PREU TOTAL
Comprovació estat general del tancament	1 any	4 hores	Manobre i oficial	26,04 + 31,20	--	--	228,96€
Comprovació general estesa sauló	1 any	2 hores	Manobre i oficial	26,04 + 31,20	--	--	114,48€
Revisió solera	1 any	2 hores	Manobre i oficial	26,04 + 31,20	--	--	114,48€

CSV: 01be6143-2140-40ef-bc89-0d61c6cda824
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre. La seva autenticitat es pot comprovar a l'adreça https://tramits.esparreguera.cat/CiutadaniaValidarDocuments.aspx

ANDREU IBÁÑEZ GASSIOT. ARQUITECTE ESPECIALITZAT EN REHABILITACIÓ I CÀLCUL D'ESTRUCTURES || MEMBRE DE L'AGRUPACIÓ D'EXPERTS PERICIALS I FORENSES MEMBRE DOCENT DE POSTGRAU DE PATOLOGIES I ESTUDIS DE CONSTRUCCIONS EXISTENTS DEL CAATEEB (COL·LEGI D'APARELLADORS DE BARCELONA)
> C/ Sardenya nº 43
08005 – Barcelona
> Crta. Vilassar de Mar – Argentona km.3
08349 - Cabrera de Mar (Barcelona) Apt. 86
T/ F: 93-754.71.46
estudi@cuyas38.com