

Salut/Servei Català de la Salut

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE DE SERVEIS PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE I DIRECCIÓ DE LES OBRES PER A LA REFORMA DE LES OFICINES DE LA REGIÓ SANITÀRIA METRO NORD, A SANT CUGAT DEL VALLÈS.

EXPEDIENT SCS-2025-4

1. Objecte del contracte i necessitats a satisfer

L'objecte del contracte consisteix en la redacció del projecte d'arquitectura, instal·lacions, interiorisme i equipaments del local de l'Avinguda Lluís Companys i Jover número 44 de Sant Cugat del Vallès, per donar cabuda a l'activitat d'ús administratiu de la Regió Sanitària Metropolitana Nord del Servei Català de la Salut, i també la direcció de les obres per dur a terme aquest projecte fins a la posada en funcionament.

La Regió Sanitària Metropolitana Nord del Servei Català de la Salut (en endavant MNord) realitza la seva activitat en el local de la planta primera de l'edifici SANT CUGAT II a l'Avinguda de la Via Augusta, 71 - 73, 08174 de Sant Cugat del Vallès, Barcelona en règim de lloguer. Actualment es planteja el retorn a l'antiga seu MNord, en l'esmentat local de l'Avinguda Lluís Companys i Jover número 44 de Sant Cugat del Vallès, del que n'és propietari el Servei Català de la Salut. El local té una superfície de 591 m2 construïts, està situat en planta baixa de la finca, i té un sol accés pel número indicat. Es considera necessari una reforma del local indicat, degut a diversos motius:

- Adaptar el local a les necessitats del pla funcional
- Resoldre les problemàtiques acústiques i de queixes veïnals
- Adaptar l'espai a l'Ordre d'Espais d'Ús Administratiu de la Generalitat de Catalunya (VEH/49/2021)

L'aplicació de l'ordre, suposa un model de treball basat en les oficines obertes i la generació d'espais de relació i col·laboració.

Alhora, el local requerirà una reforma de les instal·lacions de climatització, no només per adaptar-les al nou ús, sinó per resoldre les queixes veïnals per sorolls i vibracions, i alhora una substancial millora en el confort i eficiència energètica de la mateixa. El soroll i vibracions es produeixen principalment per l'equip d'aire condicionat instal·lat en sala tècnica del local.

Per aquest motiu, es proposa una reforma interior del local, amb noves instal·lacions, distribucions interiors i millora de les fusteries del local.

Caldrà també que el projecte d'arquitectura i instal·lacions contingui un projecte d'interiorisme i equipament que proposi una revisió de l'equipament actual i proposta de nou equipament per al subministrament per part del Servei Català de la Salut.

Es demana la redacció d'un projecte d'arquitectura i instal·lacions per part d'un arquitecte titulat o despatx d'arquitectura, i amb la col·laboració d'un enginyer titulat o despatx d'enginyeria. Caldrà redactar també la modificació necessària de la llicència ambiental existent.

Es demana també la direcció de les obres consistent en direcció facultativa, a més de la documentació necessària per finalitzar l'obra i posada en servei (as built, llibre de l'edifici). Caldrà també incorporar en aquesta fase un enginyer titulat o despatx d'enginyeria.



Doc. original signat per:
Martí Ballart Torras 23/07/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 24/07/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0LZDFYR0YDGAUVJE86NVRKEJ38BSPXG

Data creació còpia:
24/07/2024 09:38:07

Pàgina 1 de 3

Salut/Servei
Català de la Salut

Lots: D'acord amb l'informe justificatiu que obra a l'expedient, atesa la naturalesa i característiques de l'objecte del contracte, no procedeix la distribució en lots.

Codi CPV: 45215100-8

2. Pressupost de licitació i valor estimat del contracte

Pressupost base de licitació: 69.388,66 euros (IVA inclòs)

Valor estimat del contracte i mètode aplicat per al seu càlcul (sense IVA): 57.346,00 €

CONCEPTE	PRESSUPOST BASE LICITACIÓ		VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE
	TOTAL IVA exclòs	TOTAL IVA inclòs	sense IVA
Avantprojecte, bàsic i executiu	35.298,00 €	42.710,58 €	35.298,00 €
Direcció de les obres i documentació final	22.048,00 €	26.678,08 €	22.048,00 €
total	57.346,00 €	69.388,66 €	57.346,00 €

3. Determinació del preu del contracte

El pressupost base de licitació s'ha elaborat a partir dels costos directes i costos indirectes indicats a continuació; aquest costos inclouen la previsió del marge de benefici empresarial corresponent.

	Avantprojecte, bàsic i executiu	Direcció de les obres i documentació final	TOTAL
Cost directe	26.640,00 €	16.640,00 €	43.280,00 €
Cost indirecte	6.660,00 €	4.160,00 €	10.820,00 €
Total cost directe + indirecte	33.300,00 €	20.800,00 €	54.100,00 €
Benefici industrial	1.998,00 €	1.248,00 €	3.246,00 €
Total sense IVA	35.298,00 €	22.048,00 €	57.346,00 €
IVA 21%	7.412,58 €	4.630,08 €	12.042,66
Import base de licitació (IVA inclòs)	42.710,58 €	26.678,08 €	69.388,66 €

Les despeses directes inclouen el salari, la seguretat social, impostos i dietes, etc... i les despeses indirectes inclouen despeses generals i d'empresa, maquinària i programes necessaris, lloguers, amortitzacions i consums de locals, etc...

4. Termini de durada del contracte i forma de pagament

La durada del contracte s'estableix en 8 mesos a comptar des de la seva signatura i en tot cas, fins el 31 de desembre de 2025.



S/Sistema de Salut de Catalunya ^{2/3}



Doc. original signat per:
Martí Ballart Torras 23/07/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 24/07/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0LZDFYR0YDGAJVZE86NVRKEJ38BSDPXG

Data creació còpia:
24/07/2024 09:38:07

Pàgina 2 de 3

Salut/Servei
Català de la Salut

Forma de pagament:

El preu del contracte es farà efectiu mitjançant pagaments a l'assoliment de les següents fites:

FACTURACIÓ	
FASE	PART (%)
AVANTPROJECTE	10%
PROJECTE BÀSIC	25%
PROJECTE EXECUTIU	30%
DIRECCIÓ D'OBRA	30%
DOCUMENTACIÓ D'OBRA	5%

En la fase de direcció d'obra es facturarà mensualment per % d'obra realitzat segons certificació d'obra.

5. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

Procediment: obert
Forma de tramitació: ordinària, no harmonitzada.

6. Requisits mínims de solvència i mitjans d'acreditació

Els previstos en el Quadre de característiques.

7. Criteris d'adjudicació

Els previstos en el Quadre de característiques.

8. Tractament i/o cessió de dades de caràcter personal

L'execució del contracte no requereix al contractista realitzar un tractament de dades personals per compte del responsable del tractament

9. Identificació de les persones que intervenen al procediment

Persona que signarà l'informe tècnic de valoració de les ofertes: Gerent d'Inversions i Patrimoni

10. Responsable del contracte

Gerent d'Inversions i Patrimoni

Martí Ballart i Torras
Gerent d'Inversions i Patrimoni



Doc. original signat per:
Martí Ballart Torras 23/07/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 24/07/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0LZDFYR0YDGAJVJE86NVRKEJ38BSPXG

Data creació còpia:
24/07/2024 09:38:07

Pàgina 3 de 3