

**CONTRACTACIÓ DE SERVEIS PER LA REDACCIÓ I DIRECCIÓ DE LES OBRES PER LA
REFORMA DE LA SEU DE LA REGIÓ SANITÀRIA METROPOLITANA NORD DEL SERVEI
CATALÀ DE LA SALUT A SANT CUGAT DEL VALLÈS.**

PLEC TÈCNIC

BARCELONA, Juny de 2024

Índex

1. OBJECTE	3
2. OBJECTE DE L'ENCÀRREC I ABAST DELS TREBALLS	3
2.1 Antecedents	3
2.2 Pla Funcional	3
2.3 Ubicació	4
2.4 Abast dels treballs	4
3. REDACCIÓ DEL PROJECTE	5
3.1 Entrega Avantprojecte	6
3.2 Redacció del projecte bàsic i executiu	6
3.3 Compliment normatiu	7
4. CRITERIS ARQUITECTÒNICS DEL PROJECTE	8
5. CRITERIS DELS SISTEMES DE CONDICIONAMENTS, INSTAL·LACIONS I SERVEIS	8
5.1 Criteris generals	8
5.2 Instal·lacions de subministrament d'aigua	9
5.3 Evacuació d'aigües	9
5.4 Instal·lacions tèrmiques	9
5.5 Instal·lacions elèctriques	10
5.6 Instal·lacions d'il·luminació	10
5.7 Instal·lacions de telecomunicacions	10
5.8 Acústica	11
5.9 Evacuació de persones	11
6. DIRECCIÓ DE LES OBRES	11
6.1 Abast	11
6.2 Tasques de l'equip de direcció d'obra	11
7. ALTRE DOCUMENTACIÓ APORTADA	14

1. OBJECTE

El present Plec de Prescripcions Tècniques té la finalitat de descriure els treballs a desenvolupar i definir les condicions, necessitats, directrius i criteris tècnics generals que han de servir de base per a la realització dels treballs encarregats, i concretar la redacció i presentació dels diferents documents en la realització dels quals ha d'intervenir l'adjudicatari/adjudicatària de l'encàrrec (d'ara endavant, el Projectista o l'Adjudicatari) perquè el contingut de l'encàrrec, una vegada quedi garantida i assegurada la seva qualitat i coherència, pugui ésser rebut i acceptat pel Servei Català de la Salut.

L'objecte del contracte consisteix en la redacció del projecte d'arquitectura, instal·lacions, interiorisme i equipaments del local de l'Avinguda Lluís Companys i Jover número 44 de Sant Cugat del Vallès, per donar cabuda a l'activitat d'ús administratiu de la Regió Sanitària Metropolitana Nord del Servei Català de la Salut, i també en la direcció de les obres per dur a terme aquest projecte fins la posada en funcionament.

2. OBJECTE DE L'ENCÀRREC I ABAST DELS TREBALLS

2.1 Antecedents

La Regió Sanitària Metropolitana Nord del Servei Català de la Salut (en endavant MNord) realitza la seva activitat en el local de la planta primera de l'edifici SANT CUGAT II a l'Avinguda de la Via Augusta, 71 - 73, 08174 de Sant Cugat del Vallès, Barcelona en règim de lloguer.

Actualment es planteja el retorn a l'antiga seu MNord, en l'esmentat local de l'Avinguda Lluís Companys i Jover número 44 de Sant Cugat del Vallès, del que n'és propietari el Servei Català de la Salut. El local té una superfície de 591 m² construïts, està situat en planta baixa de la finca, i té un sol accés pel número indicat.

Es considera necessari una reforma del local indicat, degut a diversos motius:

- Adaptar el local a les necessitats del pla funcional (veure a continuació).
- Resoldre les problemàtiques acústiques i de queixes veïnals (veure a continuació)
- Adaptar l'espai a l'Ordre d'Espais d'Ús Administratiu de la Generalitat de Catalunya (VEH/49/2021)

2.2 Pla Funcional

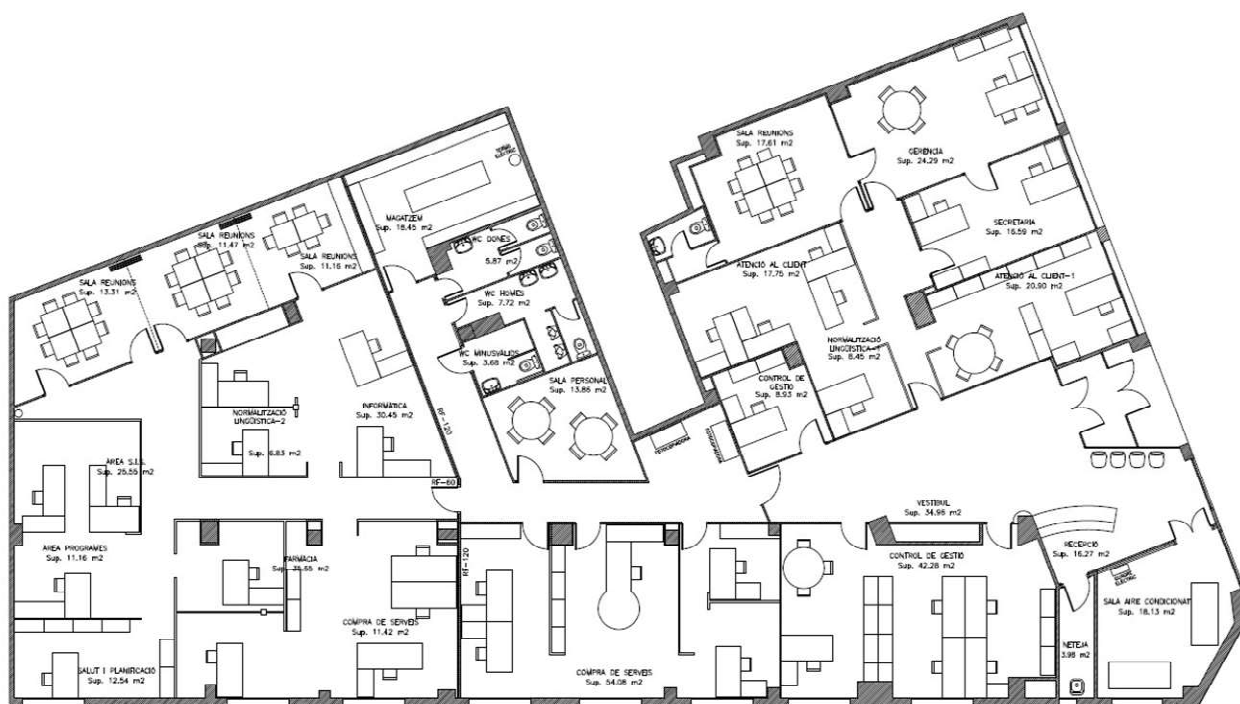
Espais	Llocs ocupats diaris	m2	Total m2
Despatx d'alt càrrec	1	25	25
Àrea de secretaria de direcció	2	6	12
Àrea de directius	8	6	48
Llocs de treball individuals	20	6	120
Zona d'arxiu comú	1	30	30
Espai reprografia, recollida selectiva, destrucció documents	3	5	15
Espais col·laboració			
Sala reunions petita (4-6 persones)	4	10	40
Sala reunions mitjana (8 persones)	2	16	32

Sala de reunions gran (16 persones)	1	32	32
Cabines	4	3	12
Office de planta	1	30	30
Banys i magatzem neteja			26
TOTAL (Superfície útil)			422
TOTAL (Superfície construïda)			591

S'ha aplicat el % de presencialitat requerit a la VEH/49/2021.

2.3 Ubicació

Local de l'Avinguda Lluís Companys i Jover número 44 de Sant Cugat del Vallès, del que n'és propietari el Servei Català de la Salut. El local té una superfície de 591 m2 construïts, està situat en planta baixa de la finca, i té un sol accés pel número indicat sense poder sortir per l'Avinguda de Rius i Taulet pel fort pendent del carrer.



El Servei Català de la Salut aportarà el plànol d'estat actual contingut en aquest apartat en CAD, però és imprescindible que el licitador verifiqui les mesures in situ.

2.4 Abast dels treballs

El projecte haurà de donar resposta al Pla Funcional aportat i les normatives vigents en la línia que marca l'ORDRE VEH/49/2021, d'1 de març, per la qual s'aproven els criteris d'ocupació dels immobles d'ús administratiu de la Generalitat de Catalunya. L'aplicació de l'ordre, suposa un model de treball basat en les oficines obertes i la generació d'espais de relació i col·laboració. Alhora, el local requerirà una reforma de les instal·lacions de climatització, no només per adaptar-les al nou ús, sinó per resoldre les queixes veïnals per sorolls i vibracions, i alhora una substancial millora en el confort i

eficiència energètica de la mateixa. El soroll i vibracions es produeixen principalment per l'equip d'aire acondicionat instal·lat en sala tècnica del local.

Per aquest motiu es proposa una reforma interior del local, amb noves instal·lacions, distribucions interiors i millora de les fusteries del local. Caldrà també que el projecte d'arquitectura i instal·lacions contingui un projecte d'interiorisme i equipament que proposi una revisió de l'equipament actual i proposta de nou equipament per al subministrament per part del Servei Català de la Salut.

Es demana la redacció d'un projecte d'arquitectura i instal·lacions per part d'un arquitecte titulat o despatx d'arquitectura, i amb la col·laboració d'un enginyer titulat o despatx d'enginyeria. Caldrà redactar també la modificació necessària de la llicència ambiental existent.

Es demana també la direcció de les obres consistent en direcció facultativa, a més de la documentació necessària per finalitzar l'obra i posada en servei. Caldrà també incorporar a l'equip (projecte direcció de les obres) un enginyer titulat o despatx d'enginyeria.

El projecte contemplarà tota la documentació necessària per a la licitació independent de l'obra. Aquest encàrrec comprèn la totalitat dels treballs i serveis a realitzar per a la redacció de l'esmentat projecte d'obres, instal·lacions i adaptacions de les infraestructures existents i l'obtenció de les llicències necessàries per a dur-lo a terme. Redacció de l'avantprojecte, projecte bàsic i projecte executiu d'arquitectura i instal·lacions.

També, s'inclouen com a treballs a desenvolupar per l'Adjudicatari, dins la fase de redacció del projecte, les gestions que s'hagin de realitzar davant d'organismes i companyies de serveis. Aquestes gestions amb els organismes i companyies de serveis hauran de realitzar-se simultàniament a la redacció del Projecte, per tal de que quedin perfectament definits tots els serveis i infraestructures, d'acord amb les exigències de caràcter tècnic que s'hagin establert. En cas de que els organismes públics o les companyies subministradores ho sol·licitin, l'Adjudicatari redactarà els projectes específics que puguin sol·licitar. Les autoritzacions corresponents s'adjuntaran com a documentació complementària del projecte.

L'objecte del projecte no estarà limitat a l'àmbit d'actuació sinó que contemplarà també les repercussions, afectacions i adaptacions de les infraestructures de l'edifici i el recinte: accessos, vies d'evacuació, equips de transport vertical, infraestructures tècniques,... ja sigui per la seva afectació funcional com pel compliment de la normativa vigent.

3. REDACCIÓ DEL PROJECTE

El projecte d'arquitectura estarà realitzat bé per un Tècnic Superior en Arquitectura o per un despatx d'arquitectura. Els projectes es demanaran visats pel col·legi professional competent, quan la naturalesa dels treballs ho demanin. La solució arquitectònica que es proposi haurà de donar resposta i s'haurà d'adaptar a:

- Als requisits marcats pel Pla Funcional
- Als estàndards de qualitat i a les directrius del CatSalut
- A les necessitats que es derivin del projecte d'enginyeria i instal·lacions no inclòs en el present encàrrec.

El projecte d'instal·lacions el redactarà un estudi d'enginyeria (o departament d'enginyeria si forma part del mateix equip redactor). Per tant no es permet derivar el seu contingut o part del contingut a

l'empresa contractista de les obres. El contingut del projecte d'instal·lacions ha d'incloure com a mínim:

- Capítol de climatització i ventilació: justificació de càrregues, ventilació, selecció d'equips, càlculs de conductes i càlculs de canonades. Justificar el compliment del RITE.
- Capítol d'electricitat: dotacions de tots els equips, dotacions de tots els punts de treball. Càlculs d'enllumenat de treball i d'emergència o evacuació. Càlcul de línies elèctriques. Proposta de potència contractada. Justificar el compliment del REBT.
- Capítol de les instal·lacions de caire mecànic (aigua sanitària, desguàs), amb els càlculs oportuns que calguin.
- Capítol de telecomunicacions amb les dotacions dels llocs de treball, justificacions de les solucions que s'escaiguin en veu i dades, seguretat (únicament control d'accessos), detecció d'incendis i audiovisuals.

Contingut mínim:

- Entrega avant projecte
- Projecte bàsic per sol·licitud de llicència d'obres
- Redacció del projecte executiu complet
- Estudi de Seguretat i Salut
- Pla de control de qualitat
- Pla de gestió de residus
- Amidaments detallats i pressupost
- Tramitació i obtenció de les llicències d'obres

3.1 Entrega Avantprojecte

S'inclourà un Avantprojecte (Layout de distribució segons necessitats requerides pels serveis) segons els criteris que s'hagin validat prèviament pel CatSalut. El projecte haurà de donar resposta al Pla Funcional aportat i les normatives vigents en la línia que marca l'ORDRE VEH/49/2021, d'1 de març, per la qual s'aproven els criteris d'ocupació dels immobles d'ús administratiu de la Generalitat de Catalunya.

L'avantprojecte contindrà també una memòria explicativa de les principals instal·lacions. Principalment:

- S'haurà de donar una proposta de solució pel sistema de climatització i ventilació. La proposta inicial serà instal·lar una bomba de calor en l'espai comunitari de planta coberta i un sistema de ventilació dins del propi local.
- S'haurà de fer una proposta dels serveis d'instal·lacions, tals com posició de quadre elèctric, de rack, connexions d'aigua.
- Estudi de la evacuació de persones del corresponent capítol del CTE-DB-SI

3.2 Redacció del projecte bàsic i executiu

Els projectes bàsic i executiu contindran com a mínim:

a) Una memòria en què es descriu l'objecte de les obres, que ha de recollir els antecedents i la situació prèvia a les obres, les necessitats a satisfer i la justificació de la solució adoptada, on es detallin els factors de tot tipus que cal tenir en compte. En aquest sentit s'haurà de justificar que la solució dona resposta al pla funcional, a les normatives vigents i a l'ORDRE VEH/49/2021, d'1 de març, per la qual s'aproven els criteris d'ocupació dels immobles d'ús administratiu de la Generalitat de Catalunya.

- b) Els plànols de conjunt i de detall necessaris perquè l'obra quedi perfectament definida, així com els que delimitin l'ocupació de terrenys i la restitució de servituds i altres drets reals, si s'escau, i serveis afectats per l'execució.
- c) El plec de prescripcions tècniques particulars, on s'ha de fer la descripció de les obres i se n'ha de regular l'execució, amb expressió de la forma en què aquesta es portarà a terme, les obligacions de tipus tècnic que corresponguin al contractista, i la manera com es portarà a terme el mesurament de les unitats executades i el control de qualitat dels materials utilitzats i del procés d'execució.
- d) Un pressupost, integrat o no per diversos de parcials, amb expressió dels preus unitaris i dels descompostos, si s'escau, estat de mesuraments i els detalls necessaris per fer-ne la valoració. El pressupost s'ha d'ordenar per obres elementals, en els termes que s'estableixin per reglament.
- e) Un programa de desenvolupament dels treballs o pla d'obra de caràcter indicatiu, amb previsió del temps i cost i, si s'escau, el pla de fases conseqüent.
- f) Les referències de tot tipus en què es fonamenta el replantejament de l'obra.
- g) L'estudi de seguretat i salut o, si s'escau, l'estudi bàsic de seguretat i salut, en els termes que preveuen les normes de seguretat i salut en les obres.
- h) Gestió de residus
- i) Annex medi ambiental: actualització i validació de la documentació de Llicència Ambiental aprovada per a aquest edifici.
- j) Tota la documentació que estigui prevista en normes de caràcter legal o reglamentari.
- k) Sol·licitud de llicència d'obra

3.3 Compliment normatiu

Tant en projecte bàsic com en projecte executiu, es justificarà tots els aspectes normatius que siguin preceptius en aquest tipus de projecte. Concretament (sense perjudici que calgui justificar altres normatives no recollides).

CTE-HE0, CTE-HE1, Certificació energètica: degut a que es proposa substitució d'instal·lacions energètiques i fusteries (veure memòria de qualitats), caldrà realitzar els documents indicats.

CTE-HR. Cal tenir especial cura amb la relació amb els veïns. Alhora, i relacionat amb la acústica, caldrà realitzar un estudi de confort acústic interior.

CTE-DB-SI. Cal justificar el compliment de la normativa indicada, amb independència de la tramitació que sigui necessària en quant a actualització de llicència ambiental.

CTE-HS, CTE-SUA, en funció de les necessitats de la proposta.

Actualització de la llicència ambiental. Tot i que es tracta d'un document que es tramitarà en acabat l'obra, caldrà realitzar l'estudi i document.

4. CRITERIS ARQUITECTÒNICS DEL PROJECTE

Objectius estratègics:

- Assolir eficiències econòmiques: Els immobles d'oficina ocupats per la Generalitat de Catalunya tenen un potencial d'optimització important de forma que es poden obtenir estalvis rellevants en la despesa associada.
- Contribuir a l'establiment de noves maneres de treballar: Els espais s'han d'adequar per donar resposta a les necessitats de les diferents activitats que es desenvolupen al llarg de la jornada laboral.
- Millorar el benestar de les persones treballadores i usuàries: Els espais de treball i les instal·lacions s'han de dissenyar pensant en el benestar i la salut de les persones treballadores i usuàries.
- Contribuir a la sostenibilitat mediambiental: En un context de crisi energètica per l'elevat preu dels combustibles, s'han d'impulsar actuacions que puguin contribuir a l'estalvi i eficiència energètica dels immobles i la reducció de l'impacte mediambiental.

Els criteris generals que ha d'aconseguir la proposta arquitectònica són els que es reflecteixen al "Catàleg d'espais dels immobles d'ús administratiu de la Generalitat de Catalunya" annex.

Els llocs de treball individual estaran distribuïts en planta oberta, en agrupacions de 4 i/o 6 taules, sense distinció per càrrec. Es demana que el sistema d'electrificació de les taules estigui integrada amb la proposta arquitectònica i que faciliti la versatilitat futura de l'espai. En aquest sentit, es recomana la instal·lació d'un terra tècnic.

La proposta arquitectònica haurà de buscar un equilibri entre la transparència de bona part dels paraments verticals interiors per permetre la comunicació visual i maximització de la il·luminació natural per un costat; amb el confort acústic exigible a un espai obert d'oficines per l'altre.

La redacció del projecte ha d'incloure el mobiliari fix descrit al catàleg, així com aquell altre mobiliari fix necessari pel projecte. Aquest inclou el taulell de recepció, office, reprografia, armari guarda-roba i armariets individuals. Tot l'equipament fix estarà inclòs en el projecte i, per tant, en memòria, plànols, amidaments i pressupost.

L'abast del contracte, i per tant del projecte bàsic i executiu, inclou també un estudi de l'equipament mòbil que subministrarà el Servei Català de la Salut. En aquest sentit es preveu:

- Descripció i/o representació en plànols de l'equipament proposat (taules, cadires, etc.)
- Estudi de l'equipament existent, i proposta (conjuntament amb SCS) de l'aprofitament.
- Descripció i/o representació en plànols de l'equipament aprofitat i nou equipament; i coordinació amb les instal·lacions que necessitin

5. CRITERIS DELS SISTEMES DE CONDICIONAMENTS, INSTAL·LACIONS I SERVEIS

5.1 Criteris generals

Els objectius que ha d'aconseguir la proposta de les instal·lacions de l'edifici han de ser:

- Garantir la integritat del centre i la seguretat dels seus ocupants.

- Garantir el confort en tots els seus aspectes (il·luminació, climatització, qualitat ambiental, soroll, accessibilitat, etc.).
- Garantir un correcte i fàcil manteniment de les instal·lacions gracies a un bon dimensionat dels espais i accessos.
- Garantir la màxima eficiència energètica possible i un alt grau de sostenibilitat.
- Garantir la integració dels diferents sistemes en l'arquitectura de forma equilibrada i endreçada. Per tant, caldrà generar una part de la documentació gràfica de integració d'arquitectura i instal·lacions.

Tanmateix, es imprescindible el compliment del requeriments normatius propis de les instal·lacions en els diferents àmbits i especialitats.

- La proposta indicarà les infraestructures principals de l'edifici:
- Posició del quadre elèctric i connexió al comptador existent.
- Posició de la entrada d'aigua sanitària, i registre de les claus.
- Connexió a sanejament existent.
- Posició del rack de comunicacions i connexió a la xarxa de telecomunicacions existent.

Com s'ha indicat anteriorment, es pot realitzar una proposta d'instal·lacions per terra tècnic en funció de la solució conjunta arquitectura-instal·lacions.

5.2 Instal·lacions de subministrament d'aigua

Caldrà realitzar la xarxa completa d'aigua freda sanitària pels nuclis humits. Es realitzarà a partir de la connexió amb la escomesa existent.

No es preveu l'ús d'aigua calenta sanitària. En el cas que es vulgui proposar, aquesta es farà mitjançant termo elèctric instantani (si la normativa ho permet).

No es preveu ús d'aigua descalcificada (a no ser que s'especifiqui en el projecte d'equipament a realitzar conjuntament amb SCS). No es preveu acumulació d'aigua sanitària. No es preveu la necessitat d'aigua regenerada.

5.3 Evacuació d'aigües

Les noves xarxes de sanejament del local es connectaran a la xarxa existent, contemplant les actuacions en obra necessàries perforacions al forjat, sectoritzacions d'incendi, etcètera). En cap cas s'admetran sistemes d'elevació.

El material de les canonades serà insonoritzat.

Únicament es contempla sanejament residual (ja que no forma part del projecte la recollida d'aigua pluvial).

També forma part del projecte la protecció acústica de les instal·lacions de sanejament existents en el sostre.

5.4 Instal·lacions tèrmiques

El projecte ha de contemplar el disseny d'una completa instal·lació de climatització i ventilació que doni compliment a la normativa, a l'ús i al disseny arquitectònic.

No es faran servir calderes de gas.

Cal resoldre completament la problemàtica acústica de l'activitat existent, pel que es preveu la instal·lació de la/les bombes de calor en la coberta comunitària de l'edifici.

S'instal·larà la unitat o unitats terminal d'aire en l'interior del local.

S'instal·larà la unitat de tractament d'aire de ventilació en interior de local amb preses de càrrega i descàrrega d'aire en façana. Preveure una instal·lació interior amb protecció acústica a l'usuari i veïns, així com el corresponent manteniment.

Els corresponents projectes de legalització es realitzaran en fase d'obra pel que han de ser quantificats en l'estat d'amidaments.

5.5 Instal·lacions elèctriques

La instal·lació d'electricitat s'ha de realitzar d'acord amb la normativa vigent (REBT, RAT, etc.) i serà legalitzada en cadascun dels subministraments que ho requereixen.

Els corresponents projectes de legalització es realitzaran en fase d'obra pel que han de ser quantificats en l'estat d'amidaments.

Formarà part del projecte la identificació del subministrament elèctric i la modificació necessària entre el comptador de la sala de comptadors i el quadre general si fos necessari.

Com a subministres, es preveu únicament el subministrament normal trifàsic en baixa tensió del local. S'ha de dotar també del local de la instal·lació d'un sistema d'alimentació ininterrompuda.

Com s'ha indicat anteriorment, es pot preveure la instal·lació d'un terra tècnic, pel que la instal·lació elèctrica haurà de ser en concordança.

Els punts d'alimentació elèctrica seran els que s'indiqui en el projecte d'arquitectura. Això si, per cada lloc de treball caldrà preveure una caixa porta mecanismes encastada amb 2 endolls de subministrament normal/complementari (segons el cas), 2 de SAI i 2 preses de V/D.

Segons distribució arquitectònica i disseny de terra tècnic, aquesta caixa podrà estar incorporada en la taula. Caldrà preveure sempre la instal·lació completa.

5.6 Instal·lacions d'il·luminació

Es disposarà d'un sistema de control d'enllumenat centralitzat.

5.7 Instal·lacions de telecomunicacions

Es realitzarà el projecte complet de telecomunicacions des del rack de veu i dades, amb infraestructura al servei de telecomunicacions de zones comuns.

S'ha de dissenyar el rack de veu i dades amb la electrònica incorporada, i destinar-lo en un armari tècnic específic (es pot compartir amb altres instal·lacions).

Caldrà incloure la xarxa d'equips wifi amb estudi de cobertura.

El projecte ha d'incloure un apartat específic d'audiovisuals, definint les dotacions necessàries per cada sala (principalment sales de reunions). Així doncs, quedarà la proposta definida per tal que es puguin fer totes les preinstal·lacions per la futura implementació dels equips d'audiovisuals.

El projecte inclourà la justificació de la protecció contra incendis, i definició dels sistemes i equips necessaris.

El projecte contemplarà la seguretat antiintrusió.

Caldrà incloure també en el projecte el sistema de control d'accessos que es defineixi durant la redacció del projecte.

5.8 Acústica

A més del compliment del DB-HR com a protecció en front del soroll, caldrà fer la justificació del vector acústic provocat pels equips d'instal·lacions, i caldrà fer un estudi de confort acústic de l'espai de treball.

5.9 Evacuació de persones

El projecte ha de contemplar una completa proposta de justificació del CTE-DB-SI que resolgui principalment la sectorització, ocupació i evacuació de persones.

5.10 Legalitzacions

Cal incloure les partides necessàries per la legalització de les instal·lacions per part de la empresa instal·ladora.

6. DIRECCIÓ DE LES OBRES

6.1 Abast

En la fase de direcció d'obra, forma part de la licitació els següents conceptes:

- Direcció d'obra
- Certificat final d'obra
- Llicència ambiental
- Seguiment de les legalitzacions
- Llibre de l'edifici

6.2 Tasques de l'equip de direcció d'obra

Esta inclòs en la licitació la direcció de les obres per dur a terme l'encàrrec indicat. Es preveu la necessitat d'una direcció facultativa per part de l'autor del projecte, amb el suport necessari del consultor d'instal·lacions. Queda inclòs també la participació de tots els consultors que el licitador hagi considerat necessaris per complementar l'encàrrec. Queden dintre de la licitació i l'abast de l'objecte de la proposta:

- Integració a l'equip de direcció facultativa realitzant tasques de seguiment, revisió, comprovació i control dels treballs corresponents de les obres de construcció de la reforma

esmentada. El Servei Català de la Salut participarà en les decisions en el cas de sol·licitar canvis en l'execució d'obra del projecte executiu detallat.

- Participació i col·laboració en les sessions de planificació i coordinació de la totalitat de l'obra.
- Revisar i controlar l'execució material de les obres objecte del present concurs.
- Subscriure l'acta de replanteig o de començament d'obra i el certificat final d'obra.
- Comprovar les dimensions i la correcta disposició dels elements constructius.
- Revisió de finalització dels treballs, en especial interès les connexions i modificacions de la infraestructura existent com a resultat de la reforma a realitzar.
- Participar, juntament amb la resta de tècnics de la Direcció Facultativa i la direcció del projecte, en la recepció de les obres, organitzant la seva inspecció, redactant les actes on s'incloguin les eventuais reserves, fer el seguiment del desenvolupament de les reparacions i informar de la finalització dels treballs inclosos a les reserves.
- Consignar en el llibre d'Ordres i Assistències les instruccions precises.
- Col·laborar amb els restants agents en l'elaboració de la documentació de l'obra executada, aportant el resultats del/s control/s realitzat/s i legalitzacions específiques de l'obra.

La documentació del projecte d'obra "as-built", requerirà de la validació i acceptació per part del Servei Català de la Salut per considerar-se entregada. Serà necessari disposar d'aquesta acceptació per poder emetre l'acta de recepció de l'obra.

Abast de l'encàrrec per Direcció d'obra:

En aquesta fase de l'actuació informarà i es responsabilitzarà davant la propietat de la marxa de les obres pel que fa als paràmetres TEMPS-COST-QUALITAT DE L'OBRA. A tal fi, el licitador presentarà el model que utilitzarà per al seguiment de les obres, on es pugui obtenir:

- La confecció de la previsió de certificacions, segons el Pla de treballs.
- Avaluació de la marxa dels treballs i seguiment.
- Avaluació del control de qualitat.
- Resum de la marxa dels treballs, actes de visita d'obra, llibre d'obres, informes de seguiment.
- Relacions amb les companyies de serveis.
- Seguiment, recopilació i comprovació de la documentació de legalització de les instal·lacions.
- Elaboració de la documentació "As Built".
- Coordinació general de la recepció dels treballs.

Nota important: qualsevol modificació substancial de l'obra tant a nivell tècnic com econòmic, haurà d'estar validat per la propietat prèvia a la seva execució.

Especialment important és l'avaluació i control de l'estat econòmic amb:

- Seguiment i control de l'evolució econòmica, proporcionada pel director d'execució.
- Seguiment i control de les diferents contractacions realitzades pel contractista.
- Seguiment i actualització de certificacions amb el seguiment de les mateixes.
- Control de desviacions i incidència respecte al projecte inicial. Propostes de mesures correctives i compensatòries.
- Proposar les mesures necessàries per a equilibrar el resultat econòmic a "0", en el cas de desviacions de cost ineludibles o per imprecisió del projecte, plantejant alternatives consensuades amb la propietat i la resta de la direcció facultativa.
- Elaboració d'informes per la gestió de qualsevol incidència.
- Fase de repassos

Al Director d'Obra (DO), Direcció facultativa (Arquitecte, arquitecte tècnic, Enginyer, Enginyer tècnic o titulació equivalent) li correspon la direcció de l'obra, segons els treballs descrits en l'article 1r. del Reial Decret 265/1971, de 19 de febrer, com també, els treballs descrits en l'article 12 de la Llei d'ordenació de l'edificació i la resta de normativa aplicable, segons el qual consistirà en la de dirigir el desenvolupament de l'obra en els aspectes tècnics, estètics, urbanístics i mediambientals, de conformitat amb el projecte que la defineix, la llicència d'edificació i altres autoritzacions preceptives i les condicions del contracte, a fi d'assegurar-ne l'adequació per fi proposat.

Podran dirigir les obres dels projectes parcials altres tècnics, sota la coordinació del director d'obra.

Són obligacions del director d'obra:

- Estar en possessió de la titulació acadèmica i professional habilitant d'arquitecte, arquitecte tècnic, enginyer o enginyer tècnic, segons correspongui i complir les condicions exigibles per a l'exercici de la professió. En cas de persones jurídiques, designar el tècnic director d'obra que tingui la titulació professional habilitant.
- En el cas de la construcció d'edificis per als usos indicats al grup a) de l'apartat 1 de l'article 2, la titulació acadèmica i professional habilitant serà la d'arquitecte.
- Els criteris idèntics se seguiran respecte de les obres a què es refereixen els apartats 2.b) i 2.c) de l'article 2 d'aquesta Llei.
- Resoldre les contingències que es produeixin a l'obra i consignar al Llibre d'Ordres i Assistències les instruccions necessàries per a la correcta interpretació del projecte.
- Elaborar, a requeriment del promotor o amb la seva conformitat, eventuais modificacions del projecte, que vinguin exigides per la marxa de l'obra sempre que aquestes s'adaptin a les disposicions normatives contemplades i observades a la redacció del projecte.
- Subscriure l'acta de replanteig o de començament d'obra i el certificat final d'obra, així com conformar les certificacions parcials i la liquidació final de les unitats d'obra executades, amb els visats que fossin preceptius.
- Elaborar i subscriure la documentació de l'obra executada per lliurar-la al promotor, amb els visats que fossin preceptius.
- Les relacionades a l'article 13, en aquells casos en què el director de l'obra i el director de l'execució de l'obra sigui el mateix professional, si aquesta és l'opció escollida, de conformitat amb el que preveu l'apartat 2 .a) de l'article 13.
- Coordinació tècnica entre la Direcció d'Obra de Instal·lacions, el instal·ladors, contractistes, subministradors i resta d'agents implicats de forma directa o indirecta a l'obra.
- Revisió de detalls d'obra, preparació de documentació gràfica necessària per millorar la compressió dels detalls al contractista (en el cas de modificacions del projecte executiu), definició de passos.
- Revisió i aprovació de plànols de muntatge abans de la seva realització en obra.
- Revisió i aprovació de replantejaments abans de la seva realització en obra.
- Analitzar les propostes de canvi que puguin presentar les empreses contractistes e informar-ne per a la pressa tant a la direcció d'execució com a la Propietat, de les decisions corresponents.
- Liquidació d'obra:
- Revisió de plànols final d'obra, normes de funcionament i manteniment elaborats pel contractista / instal·lador.
- Col·laboració en la recepció de l'obra.
- determinació de l'estat econòmic final de l'obra mitjançant l'aplicació dels preus que regeixen en ella a l'estat real d'amidaments de les partides que la componen, facilitat pel director d'execució de l'obra.

- Conformar les certificacions parcials i la liquidació final de les unitats d'obra executades, amb els visats que si s'escau fossin perceptius.
- Documentació final d'obra:
 - o A la finalització de l'obra, el director d'obra, subscriurà, juntament amb el director d'execució de l'obra, el certificat final d'obra, amb l' incorporació, si escau, de les modificacions degudament aprovades. Aquests documents seran facilitats al promotor pel director d'obra per la formalització dels corresponents tràmits administratius, entenent com documentació els plànols i documents finals d'obra així como el manual de manteniment.
 - o Per l'elaboració del projecte final, tant el constructor com el director d'execució de l'obra, hauran de facilitar les dades necessàries i prestar les col·laboracions que els corresponguin segons les seves respectives comeses.
 - o La recepció d'obra, té en relació amb l'inici dels terminis de responsabilitat i de prescripció establerts en la Llei. La consigna la constructora i la propietat.

7. ALTRE DOCUMENTACIÓ APORTADA

Per a la redacció de les ofertes els licitadors disposaran dels documents següents:

- Annex 1_Plànol Seu Sant Cugat_EA (PDF)
- Annex 2_Plànol Seu Sant Cugat_EA (CAD)
- Annex 3_PlaFuncional (Excel)
- Annex 4_Cataleg espais Generalitat

Gerència d'Inversions i Patrimoni
Àrea Econòmica i d'Inversions del Servei Català de la Salut
\\QB \DC