



Ajuntament de Tivissa

Expedient núm.: 1023/2024

Plec de Clàusules Administratives Particulars per a Contracte d'Obres per Procediment Obert Simplificat

Procediment: Contractacions

Assumpte: Rehabilitació i l'adequació de l'entorn de l'espai Sociocultural de Tivissa , Lot 1, Fase II

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A CONTRACTE D'OBRES PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT

CLÀUSULA PRIMERA. Objecte i qualificació

1.1 Descripció de l'objecte del contracte

Definició de l'objecte del contracte:

Tipus de contracte:	Obres
Objecte del contracte:	Rehabilitació i l'adequació de l'entorn de l'Espai Sociocultural de Tivissa Lot 1 Fase II
Procediment de contractació:	Obert Simplificat
Tipus de Tramitació:	Ordinària
Valor estimat del contracte:	875.939,01 euros
Pressupost base de licitació IVA exclòs:	796.308,19 euros
IVA %:	167.224,72 euros
Pressupost base de licitació IVA inclòs:	963.532,91 euros
Data d'inici del contracte:	Signatura acta replanteig
Data de finalització del contracte/Durada del contracte	10 mesos

Necessitat a satisfer:

L'edifici existent data al voltant del 1920 realitzat per la Societat Obrera.

Aquesta associació va constituir-se al juny de 1912, que va adoptar el nom de Societat d'Obrers Agrícoles i Conductors de Cavalleries de Tivissa.

A l'any 2005 l'edifici del Teatre va ser adquirit per l'Ajuntament de Tivissa, que es va encarregar del projecte de Rehabilitació del Centre Cultural que consistia en consolidar l'edifici existent amb el canvi de coberta i la seva estructura, i es va afegir una llotja interior a l'espai principal. Al 2006 es varen realitzar les obres de rehabilitació.

L'edifici reuneix les condicions físiques per acollir un espai sociocultural on sigui possible fer diferents activitats que fomentin la promoció de la cultura, la creació i l'educació artística i la promoció econòmica. Les arts escèniques requereixen infraestructures adequades per al seu desenvolupament. Al municipi no hi ha cap edifici on realitzar aquestes activitats.

Cal per tant, realitzar la rehabilitació de l'equipament Espai Sociocultural de Tivissa.

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu d'obres, d'acord amb l'article 13 de la





Ajuntament de Tivissa

Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

1.2 Divisió en lots de l'objecte del contracte

El projecte està concebut en dos Lots (Lot 1 i Lot 2) i el Lot 1 és divideix en dues Fases (Fase I i Fase II). **És objecte d'aquesta licitació la Fase II del Lot 1**, essent els treballs a realitzar en aquest lot i fase detallats per capítols:

- Actuacions prèvies
- Demolicions
- Condicionament del terreny
- Fonamentacions
- Estructures
- Façanes i particions
- Fusteria, manyeria, vidres i proteccions solars
- Acabaments i ajudes
- Instal·lacions
- Cobertes
- Revestiments
- Senyalització i equipament
- Urbanització interior de la parcel·la
- Gestió de residus
- Control de qualitat i assaigs
- Seguretat i salut

1.3 Codis d'identificació de les prestacions objecte del contracte

Es considera que els codis CPV, en aquesta Fase, d'aquest contracte de conformitat amb el Reglament CE 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament CE 2195/2002 del Parlament europeu i el Consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú dels contractes públics (CPV), i les Directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament europeu i el Consell sobre els procediments dels contractes públics, pel que fa referència a la revisió del CPV, són:

LOT 1, Fase II:

- CPV 45000000-7 Treballs de construcció
- CPV 45200000-9 Treballs de construcció completa o parcial i obres d'enginyeria civil
- CPV 45210000-2 Treballs de construcció d'immobles
- CPV 45212000-6 Treballs de construcció d'edificis relacionats amb l'oci, els esports, la cultura, l'allotjament i els restaurants

CLÀUSULA SEGONA. Procediment de Selecció i Adjudicació

La forma d'adjudicació de contracte serà el procediment obert simplificat, en el qual tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base





Ajuntament de Tivissa

de la millor relació qualitat-preu de conformitat amb el que s'estableix en la clàusula desena.

CLÀUSULA TERCERA. Perfil de contractant

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el Perfil de Contractant al qual es tindrà accés segons les especificacions que es regulen a la pàgina web següent: <https://contractaciopublica.cat/ca/perils-contractant/detall/29800270?categoria=0>;

CLÀUSULA QUARTA. Pressupost d'Execució Material, Pressupost Base de Licitació i valor estimat del contracte (VEC)

A la vista del Pressupost recollit en el projecte d'obres:

Objecte:	Projecte Bàsic i d'Execució Rehabilitació de l'equipament Espai Sociocultural de Tivissa
Autor del Projecte	Ferran i Oscar Arquitectes Associats SLP
Col·legi Oficial	Col·legi: COAC Ebre
Número	Nº Col·legiat: 32471/1 i 30363/1.
Data	Aprovació definitiva 28/12/2023

El pressupost base de licitació és el següent:

	Import	IVA	TOTAL
LOT _1 FASE _II	796.308,19	167.224,72	963.532,91

El càlcul del pressupost base de licitació net, es desglossa de la següent manera:

Capítol	Subcapítol	Total Capítol	Imports Subcapítol	Import Capítol
1 Actuacions prèvies				
	1.1 Bastides i maquinària d'elevació		3.951,18	
	Total 1 Actuacions prèvies			3.951,18
2 Demolicions				
	2.3 Estructures		395,92	
	2.7 Instal·lacions		352,07	
	2.8 Cobertes		1.152,00	
	2.9 Revestiments i extradossats		160,94	
	2.10 Urbanització interior de la parcel·la		3.759,28	





Ajuntament de Tivissa

	2.11 Gestió de residus inerts Enderroc	3.450,18	
	Total 2 Demolicions		9.270,39
3 Condicionament del terreny			
	3.1 Moviment de terres en edificació	11.672,50	
	3.2 Xarxa de sanejament horitzontal	25.671,54	
	Total 3 Condicionament del terreny		37.344,04
4 Fonamentacions			
	4.1 Regularització	1.171,52	
	4.2 Superficials	10.075,94	
	4.3 Contencions	54.049,31	
	Total 4 Fonamentacions		65.296,77
5 Estructures			
	5.2 Acer Porxo Entrada	5.777,01	
	5.3 Acer Coberta	1.121,65	
	5.4 Acer Escenari	26.626,98	
	5.5 Graderies	5.827,27	
	Total 5 Estructures		39.352,91
6 Façanes i particions			
	6.3 Envà d'entramat autoportant	3.626,85	
	6.4 Extradossats plaques	11.565,07	
	6.5 FALS sostre	3.247,24	
	6.6 Contra incendis	2.084,91	
	Total 6 Façanes i particions		20.524,07
7 Fusteria, manyeria, vidres i proteccions solars			
	7.2 Portes interiors	2.372,15	
	7.3 Portes de registre per a instal·lacions	168,31	
	7.4 Portes tallafocs	809,12	
	Total 7 Fusteria, manyeria, vidres i proteccions		3.349,58
8 Acabaments i ajudes			
		9.649,62	
	Total 8 Acabaments i ajudes		9.649,62
9 Instal·lacions			
	9.2 Audiovisuals	1.942,39	
	9.3 Megafonia	9.902,53	
	9.4 Calefacció, refrigeració, climatització i A.C.S.	63.764,11	
	9.5 Elèctriques		
	9.5.1 Escomesa, toma terra i grup generador	122,69	
	9.5.2 Quadres de distribució	3.712,05	





Ajuntament de Tivissa

	9.5.3 Canalitzacions i cablejat	17.270,84	
	9.5.4 Mecanismes	248,78	
	Total 9.5 Elèctriques		
	9.6 Fontaneria	1.351,27	
	9.7 Il·luminació		
	9.7.1 Llums	61.629,53	
	9.7.2 Llums d'emergència	1.989,00	
	9.7.3 Equips d'enllumenat i control	7.537,16	
	Total 9.7 Il·luminació		
	9.8 Contra incendis		
	9.8.1 Equips Contra incendis	1.671,98	
	9.8.2 Detecció i alarma instal·lació	1.157,16	
	9.8.3 Protecció passiva contra incendis instal·lacions	420,39	
	Total 9.8 Contra incendis		
	9.10 Evacuació d'aigües	26,7	
	9.11 Ventilació	653,03	
	9.12 Seguretat	363,88	
	Total 9 Instal·lacions		173.763,49
10 Cobertes			
	10.2 Planes no transitables, no ventilades	2.158,20	
	10.3 Inclínades	5.868,37	
	Total 10 Cobertes		8.026,57
11 Revestiments			
	11.1 De peces rígides en paraments verticals	2.456,31	
	11.2 Decoratius	47.847,03	
	11.3 Pintures en paraments interiors	3.354,15	
	11.4 Conglomerats tradicionals	2.917,40	
	11.5 Paviments		
	11.5.1 Base paviments	2.452,97	
	11.5.2 Paviment Formigo	10.033,48	
	11.5.3 Paviment Laminat	7.328,69	
	11.5.4 Paviment Escenari	4.837,88	
	11.5.5 Paviment Gres	1.973,46	
	Total 11.5 Paviments		
	11.6 Paviment escales	5.223,25	
	11.7 Falsos sostres en interiors	33.331,83	
			121.756,45





Ajuntament de Tivissa

	Total 11 Revestiments		
12 Senyalització i equipament			
	12.2 Aparells sanitaris	3.733,47	
	12.3 Aparells sanitaris adaptats i ajudes tècniques	2.217,20	
	12.5 Encimeres	3.095,05	
	12.6 Vestuaris	569,87	
	12.7 Escales prefabricades	952,54	
	12.8 Teló	26.926,92	
	12.9 Maquinària escènica	45.759,98	
	Total 12 Senyalització i equipament		83.255,03
13 Urbanització interior de la parcel·la			
	13.1 Jardineria	2.295,20	
	13.2 Reg	783,82	
	13.4 Paviments exteriors	61.690,66	
	13.5 Mobiliari urbà	899,73	
	13.6 Proteccions i senyalització	6.591,80	
	Total 13 Urbanització interior de la parcel·la		72.261,21
14 Gestió de residus			
	14.1 Tractaments previs dels residus	2.716,85	
	14.2 Gestió de terres	4.557,86	
	14.3 Gestió de residus inerts	952,77	
	14.4 Gestió de residus perillosos	146,55	
	Total 14 Gestió de residus		8.374,03
15 Control de qualitat i assaigs		475,33	
	Total 15 Control de qualitat i assaigs		475,33
16 Seguretat i salut			
	16.1 Sistemes de protecció col·lectiva	6.857,63	
	16.2 Formació	683,00	
	16.3 Equips de protecció individual	578,87	
	16.4 Medicina preventiva i primers auxilis	45,12	
	16.5 Instal·lacions provisionals d'higiene i benestar	4.069,60	
	16.6 Senyalització provisional d'obres	281,66	
	Total 16 Seguretat i salut		12.515,88
Pressupost d'execució material			669.166,55
13%	Despeses generals		86.991,65
6%	Benefici industrial		40.149,99
	Suma		796.308,19
21%	IVA		167.224,72





Ajuntament de Tivissa

Pressupost d'execució per contracta		963.532,91
-------------------------------------	--	------------

Els preus unitaris són els que detalla el projecte d'obra.

El pressupost d'execució material és de set-cents noranta-sis mil tres-cents vuit euros i dinou cèntims (796.308,19), IVA exclòs, per tal de calcular el VEC s'afegeix un 10% al pressupost base de licitació per tal preveure les eventuais modificacions del contracte, essent doncs de vuit-cents setanta-cinc mil nou-cents trenta-nou euros i un cèntims (875.939,01) IVA exclòs.

CLÀUSULA CINQUENA. Crèdit pressupostari

L'aplicació pressupostària en les que es recolliran les factures de l'obra serà 333-62200 Espai Sociocultural Tivissa del pressupost aprovat inicialment el dia 21 de desembre de 2023 i les modificacions pressupostaries previstes, a tal efecte s'incorporarà el certificat de reserva de crèdit expedit per l'Interventor a aquests efectes.

La realització d'aquesta obra està supeditada a que l'Ajuntament de Tivissa rebi el Fons de Transició Nuclear als municipis de la zona PENTA I i II de les centrals nuclears de Vandellòs i Ascó, corresponents a la regularització d'acord amb la liquidació definitiva de l'import total recaptat del Fons de Transició Nuclear en data 31 de desembre de 2023, d'acord amb la resolució de data 11/12/2023 del Conseller d'Empresa i Treball, per tant, la contractació queda condicionada a la incorporació de crèdit suficient i a l'aprovació del pressupost de l'entitat per l'exercici 2025 per poder finalitzar el contracte.

La present despesa es configura amb caràcter plurianual atenent el seu termini de durada, per estar prevista la seva execució durant els exercicis 2024 - 2025.

El pagament de les quantitats corresponents al pressupost del contracte s'abonarà en 2 anualitats.

L'execució plurianual d'obres així com el seu finançament queda inicialment establerta de la següent manera:

Any	Import	IVA	TOTAL	Percentatge
2024	199.077,05	41.806,18	240.883,23	25%
2025	597.231,14	125.418,54	722.649,68	75%
LOT_1 FASE_II	796.308,19	167.224,72	963.532,91	100%

L'abonament de les quantitats corresponents a l'anualitat 2025 quedarà condicionat a què al pressupost d'aquest exercici existeixi consignació pressupostària adequada i suficient.

CLÀUSULA SISENA. Revisió de preus

No cap la revisió de preus.

CLÀUSULA SETENA. Termini de Execució i Emplaçament

El termini d'execució serà:

- **LOT_1 FASE_II**, 10 mesos des de l'endemà de l'acta de replanteig,

L'inici del termini d'execució del contracte començarà amb l'acta de comprovació del replanteig. Dins del termini que es consignï en el contracte, que no podrà ser superior a un mes des de la data de la seva formalització excepte casos excepcionals justificats, el servei de l'Administració encarregada de les obra procedirà, en presència del contractista, a efectuar la comprovació del replanteig.





Ajuntament de Tivissa

L'emplaçament és al Carrer Padrells, 3, 43746 – Tivissa (Tarragona)

CLÀUSULA VUITENA. Acreditació de l'Aptitud per Contractar

Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibicions de contractar, i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

1. La capacitat d'obrar i la no concurrència de prohibicions de contractar s'acreditarà mitjançant la inscripció en el **Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic**.

La inscripció en el **Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic** acredita, d'acord amb l'en ell reflectit i excepte prova en contrari, les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera i tècnica o professional, classificació i altres circumstàncies inscrites, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar que hagin de constar en aquest.

2.1 La solvència de l'empresari:

D'acord amb les indicacions de l'article 77.1 a) de la LCSP, els licitadors hauran de disposar de la següent classificació com a contractistes d'obres, tenint en compte el Reial decret 773/2015, de 28 d'agost, pel qual es modifiquen determinats preceptes del RGLCAP:

OBRA	GRUP	SUBGRUPS	CATEGORIA
	C) Edificacions	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9	4
	I) Instal·lacions elèctriques	9	1
	J) Instal·lacions mecàniques	5	1
	K) Especials	9	1

Els licitadors no espanyols pertanyents a estats membres de la Unió Europea o a estats signataris de l'acord sobre l'espai econòmic europeu que no disposin de l'esmentada classificació empresarial hauran d'acreditar la seva solvència econòmica i financera i la seva solvència tècnica com s'indica a continuació.

L'empresari podrà acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la seva classificació com a contractista d'obres en el grup o subgrup de classificació corresponent al contracte o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència exigits en l'anunci de licitació o en la invitació a participar en el procediment i detallats en els plecs del contracte.

Si els plecs no concretessin els requisits de solvència econòmica i financera o els requisits de solvència tècnica o professional, l'acreditació de la solvència s'efectuarà conforme als criteris, requisits i mitjans recollits en el segon incís de l'apartat 3 de l'article 87 de la LCSP, que tindran caràcter supletori del que referent a aquests hagi estat omès o no concretat en els plecs.

2.1 La solvència econòmica i financera es justificarà pel volum anual de negocis mínim (sense IVA), referit a l'any de major volum de negoci dels tres últims conclosos, que haurà de ser com a mínim igual a l'import del VEC, és a dir vuit-cents setanta-cinc mil nou-cents trenta-nou euros i un cèntim (875.939,01).

2.2. La solvència tècnica caldrà justificar-la mitjançant el que indica la lletra a) més un qualsevol dels altres criteris que indica l'article 88 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, a elecció del licitador.





Ajuntament de Tivissa

3. La inscripció en el **Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic** en el grup i subgrup acreditarà la seva solvència econòmica i financera i solvència tècnica per contractar.

OBRA	GRUP	SUBGRUPS	CATEGORIA
	C) Edificacions	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9	4
	I) Instal·lacions elèctriques	9	1
	J) Instal·lacions mecàniques	5	1
	K) Especials	9	1

Adscripció de mitjans.

Els licitadors, nacionals i estrangers, a més d'acreditar la seva solvència o, en el seu cas classificació, hauran d'adscriure obligatòriament per a l'execució d'aquest contracte, com a criteri de solvència, els següents mitjans.

És necessària la adscripció de mitjans personals a l'execució del contracte.

En aplicació de l'article 76.2 de la LCSP, els licitadors, a més d'acreditar la seva solvència tècnica, hauran de presentar un compromís d'adscripció permanent a l'equip d'execució ofert d'aquest contracte durant la totalitat de la seva vigència del delegat/da d'obra, del/de la cap d'obra, del /de la responsable d'equips instal·lacions i del/de la responsable de la realització de les proves, que necessàriament han de complir amb els requisits següent:

Càrrec	Antiguitat	Experiència
Delegat/da d'obra	8 anys	8 anys
Cap d'obra	5 anys	5 anys
Responsable d'equips/instal·lacions	5 anys	5 anys
Responsable de la realització de les proves	5 anys	5 anys

Aquest compromís el presentarà mitjançant el model que figura a l'**Annex 1** d'aquest document, indicant els anys d'antiguitat i d'experiència i sense incloure els noms ni cap altra documentació identificativa de les persones. La inclusió de dades identificatives en aquesta declaració comportarà l'exclusió de l'oferta de conformitat amb l'article 139.2 LCSP.

En cas de canvi de la persona que ocupa el càrrec de delegat/ada d'obra, de cap d'obra, de responsable d'equips i instal·lacions i de responsable de la realització de les proves, l'adjudicatari del contracte tindrà l'obligació de comunicar i acreditar aquesta circumstància i sol·licitar autorització a l'Ajuntament per a la substitució de la persona afectada amb una antelació mínima de 15 dies, sempre amb el mateix (o superior) perfil professional i gènere.

Aquests mitjans personals formaran part de la proposta presentada pels licitadors i, per tant, del contracte que es ferm amb l'adjudicatari. Per aquest motiu, hauran de ser mantinguts per l'empresa adjudicatària durant tot el temps de realització d'aquest servei. Qualsevol variació respecte a ells haurà de ser comunicada a aquesta Administració. El seu incompliment podrà ser causa de resolució del contracte o d'imposició de penalitats d'acord amb la clàusula 26.

CLÀUSULA NOVENA. Presentació de Proposicions i Documentació Administrativa

9.1 Condicions prèvies





Ajuntament de Tivissa

Les proposicions dels interessats hauran d'ajustar-se als plecs i documentació que regeixen la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense excepció o reserva alguna.

Cada entitat licitadora no podrà presentar més d'una proposició, ni subscriure cap proposta en unió temporal amb altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes per ell subscriïdes.

9.2 Lloc i termini de presentació d'ofertes

La present licitació té caràcter electrònic. Els licitadors hauran de preparar i presentar les seves ofertes obligatòriament de forma electrònica a través de l'eina de preparació i presentació d'ofertes de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

La utilització d'aquests serveis suposa:

- La preparació i la presentació d'ofertes de forma telemàtica pel licitador.
- La custòdia electrònica d'ofertes pel sistema.
- L'obertura i l'avaluació de la documentació a través de la plataforma.

Les proposicions, juntament amb la documentació preceptiva es presentaran, dins del termini de vint dies naturals comptats a partir de l'endemà al de publicació de l'anunci de licitació en el perfil de contractant, exclusivament de forma electrònica a través de l'Eina de Preparació i Presentació d'ofertes que la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya posa a la disposició de candidats i entitats licitadores per a tal fi.

Per aquest motiu, per participar en aquesta licitació, és important que els licitadors interessats es registrin, en el cas que no ho estiguin, en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

L'oferta electrònica i qualsevol altre document que l'acompanyi hauran d'estar signats electrònicament per algun dels sistemes de signatura admesos per l'article 10 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions públiques.

Per garantir la confidencialitat del contingut dels sobres fins al moment de la seva obertura, l'eina xifrarà aquests sobres en l'enviament.

Una vegada realitzada la presentació, l'eina proporcionarà a l'entitat licitadora un justificant d'enviament, susceptible d'emmagatzematge i impressió, amb el segell de temps.

Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu, ja que en cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus amb les eines corporatives. Així, és obligació de les empreses contractistes passar els documents per un antivirus i, en cas d'arribar documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat d'elles que l'Administració no pugui accedir al contingut d'aquests.

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la Mesa de contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, la mesa podrà acordar l'exclusió de l'empresa.

Les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat dels documents electrònics presentats en suport físic electrònic, que serà sol·licitada a les empreses licitadores en cas de necessitat, per tal de poder accedir al contingut dels documents en cas que estiguin malmesos. En aquest sentit, cal recordar la importància de no manipular aquests arxius per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència dels documents de la còpia de seguretat, tramesos en suport físic electrònic, i dels tramesos en l'oferta, a través de la plataforma. Així mateix, cal tenir en compte que aquesta còpia no podrà ser emprada en el cas d'haver enviat documents amb virus a través de la plataforma, atesa la impossibilitat tècnica en aquests casos de poder fer la comparació de les empremtes electròniques i, per tant, de poder





Ajuntament de Tivissa

garantir la no modificació de les ofertes un cop finalitzat el termini de presentació.

9.3. Informació als licitadors

Quan calgui sol·licitar la informació addicional o complementària a què es refereix l'article 138 de la LCSP, l'Administració contractant haurà de facilitar-la, almenys, sis dies abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que aquesta petició es presenti amb una antelació mínima de dotze dies respecte d'aquella data. Aquesta sol·licitud s'efectuarà al nombre de fax o a l'adreça de correu electrònic previst en l'anunci de licitació.

9.4 Contingut de les proposicions

Les proposicions per prendre part en la licitació es presentaran en dos arxius electrònics, signats pel licitador, en el qual es farà constar la denominació de l'arxiu electrònic i la llegenda «Proposició per licitar a la contractació de les obres de rehabilitació i l'adequació de l'entorn de l'espai Sociocultural de Tivissa Lot 1 Fase II».

Els documents a incloure en cada arxiu electrònic hauran de ser originals o còpies autenticades, conforme a la Legislació en vigor.

Dins de cada arxiu electrònic, s'inclouran els següents documents així com una relació numerada d'aquests:

ARXIU ELECTRÒNIC 1

denominació **DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA I DOCUMENTACIÓ PONDERABLE A través DE JUDICIS DE VALOR**

a) Declaració Responsable del licitador indicativa del compliment de les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració.

La declaració responsable es presentarà conforme al model inclòs en l'**Annex 2** del present plec.

En cas que l'adscripció de mitjans exigida es compleixi amb mitjans externs al licitador, haurà de presentar-se una declaració responsable pel licitador i per cadascun dels mitjans adscrits a l'execució del contracte.

Si diverses empreses concorren constituint una unió temporal, cadascuna de les quals la componen haurà d'acreditar la seva personalitat, capacitat i solvència, presentant totes i cadascuna presentar la corresponent declaració responsable.

b) Inclourà aquells documents que siguin precisos per a la valoració dels criteris que depenguin d'un judici de valor.

Descripció de l'execució de les obres:

- ✓ Presentació, es presentarà un arxiu en format PDF amb una extensió no superior a 3 planes DIN A4. Els textos es redactaran en tipologia Arial 11 o de mida superior.
- ✓ Contingut, s'inclourà una descripció tècnica de les obres a executar i de les fases constructives en les quals es poden organitzar, incloent les principals actuacions i activitats a realitzar en cadascuna d'elles, així com proposar alternatives a les dificultats detectades.
- ✓ Valoració, es valorarà el grau de coneixement de les obres a executar i la coherència en la seva organització.

Condicionants per a l'execució de les obres:

- ✓ Presentació, es presentarà un arxiu en format PDF amb una extensió no superior a 4 planes DIN A4. Els textos es redactaran en tipologia Arial 11 o de mida superior.





Ajuntament de Tivissa

- ✓ Contingut, s'inclourà una descripció tècnica dels condicionants (administratius, tècnics, gestió, etc.) propis o externs a les obres que podrien afectar el seu normal desenvolupament, indicant aquelles activitats o gestions que, tenint un rendiment excepcionalment baix, puguin afectar al termini d'execució dels treballs.
- ✓ Valoració, es valorarà que la identificació de les activitats o gestions que condicionen l'execució de les obres i que, pel seu rendiment baix, poden afectar al termini d'execució de les mateixes, sigui completa i concreta a l'àmbit de l'obra a executar.

Anàlisi i coneixement de l'àmbit d'actuació:

- ✓ Presentació, es presentarà un arxiu en format PDF amb una extensió no superior a 2 planes DIN A4. Els textos es redactaran en tipologia Arial 11 o de mida superior.
- ✓ Contingut, s'inclourà una descripció de l'àmbit i tercers implicats i afectats, directa o indirectament, per l'execució de les obres i les mesures que s'adoptaran per minimitzar els efectes a tercers durant l'execució dels treballs.
- ✓ Valoració, es valorarà que la identificació de l'àmbit i tercers implicats i afectats i la qualitat i efectivitat de les mesures proposades.

Pla d'assegurament de la qualitat:

- ✓ Presentació, es presentarà un arxiu en format PDF amb una extensió no superior a 3 planes DIN A4. Els textos es redactaran en tipologia Arial 11 o de mida superior.
- ✓ Contingut, s'inclourà una proposta de pla d'autocontrol de qualitat específic per la present obra en tot el seu procés constructiu pel que fa a l'obra civil, els equips electromecànics i elèctrics.
- ✓ Valoració, es valorarà que el pla d'autocontrol de qualitat proposat pel licitador/a sigui complet i concret a l'àmbit de l'obra a executar, amb especial atenció al nombre i importància dels assajos a realitzar

Pla de gestió mediambiental:

- ✓ Presentació, es presentarà un arxiu en format PDF amb una extensió no superior a 3 planes DIN A4. Els textos es redactaran en tipologia Arial 11 o de mida superior.
- ✓ Contingut, s'inclourà una proposta de pla de gestió mediambiental amb una breu descripció de les activitats i gestions encaminades a reduir l'impacte i els efectes mediambientals de l'execució de les obres.
- ✓ Valoració, es valorarà que el pla de gestió ambiental de l'obra i les mesures que es duren a terme per a la seva gestió siguin completes i concretes a l'àmbit de l'obra a executar.

ARXIU ELECTRÒNIC 2

denominació **PROPOSICIÓ ECONÒMICA I DOCUMENTACIÓ QUANTIFICABLE DE FORMA AUTOMÀTICA**

a) Proposició econòmica i documents relatius a l'oferta, diferents del preu, que s'hagin de quantificar de forma automàtica.

Es presentarà conforme al següent model:

« _____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____, _____, núm. _____, amb NIF núm. _____, en representació de l'Entitat _____, amb NIF núm. _____, assabentat de l'expedient per a la contractació de les obres de rehabilitació i l'adequació de l'entorn de l'espai Sociocultural de Tivissa per procediment obert simplificat, anunciat en el Perfil de contractant, faig constar que conec el Plec que





Ajuntament de Tivissa

serveix de base al contracte i ho accepto íntegrament, prenent part de la licitació i compromentent-me a dur a terme l'objecte del contracte per l'import de _____ euros i _____ euros corresponents a l'Impost sobre el Valor Afegit.

ID	Concepte	Proposta Millora	OFERTA
1	Millora Enllumenat Escenari	Focus, taula de control i instal·lació de suport i elèctrica de l'enllumenat de l'escenari.	SI/NO
2	Millora obertura Telo Boca	Substitució sistema manual del Teló de Boca per sistema motoritzat amb obertura a l'americana	SI/NO
3	Millora en Fonamentació - Contencions	Encofrat o retol nom Centre cultural	SI/NO
4	Millora enllumenat 02.2	Substitució Lf16 Fase II	SI/NO
5	Millora Climatització	Control integral en remot d'instal·lació de climatització rooftop	SI/NO
6	Millora sistema de projecció	Projector JVC negre D-ILA 4K	SI/NO
7	Millora Telo de Boca	Substitució material teló de boca per teló de boca vellut Vullout de 500gr/m2	SI/NO
8	Millora enllumenat 01	Enllumenat testera edifici	SI/NO
9	Millora Capítol Enderroc	Reparació i muntatge del conjunt de jocs infantils que hi havia al parc de la societat en el lloc que indiqui l'ajuntament	SI/NO
10	Millora gestió de residus 02	Elaboració de pla de residus de la construcció, quantificant els residus generats per tipologies i fases d'obra	SI/NO
11	Millora Ventilació	Substitució ventilador helicocentrífug de polipropilè	SI/NO
12	Millora Mur del carrer Rocaverdura	Aixecat amb mitjans manuals i equip d'oxitall de barana metàl·lica en forma recta i altres	SI/NO
13	Millora de l'ampliació del termini de garantia		SI (anys) /NO

A _____, a ____ de _____ de 20__.

Signatura del candidat,

Signat: _____.».





Ajuntament de Tivissa

CLÀUSULA DÈCIMA. Criteris d'Adjudicació

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà a una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

A. Criteris quantificables automàticament, es puntuaran en ordre decreixent:

10.1. Valoració de les ofertes econòmiques:

La valoració màxima del preu de les ofertes serà de 30 punts, i es calcularà de forma automàtica mitjançant la següent fórmula:

$$P_v = (1 - (O_v - O_m) / (1 \times O_L)) \times P_C$$

On:

P_v: Puntuació oferta a valorar d'execució d'obra

O_v: Oferta d'execució d'obra a valorar (€)

O_m: Oferta d'execució d'obra amb preu més baix (€)

O_L: Import de licitació d'execució d'obra (€)

P_C: Punts màxims del criteri

10.2. Valoració de les millores ofertes, fins un màxim de 40 punts.

Serà necessària per la valoració de les millores el lliurament d'una memòria on consti la millora que s'ofereix i una descripció detallant la de la mateixa indicant qualitats i quantitats proposades. Pel conjunt de millores proposades es presentarà un arxiu en format PDF amb una extensió no superior a 8 planes DIN A4. Els textos es redactaran en tipologia Arial 11 o de mida superior. Podrà annexar-se especificacions tècniques i no computaran a la quantitat de planes determinada.

Aquestes millores **només** es valoraran si es fan atenent l'ordre del quadre següent:

ID	Concepte	Proposta Millora	Import millora	Punts
1	Millora Enllumenat Escenari	Focus, taula de control i instal·lació de suport i elèctrica de l'enllumenat de l'escenari.	12.751,40	8,73
2	Millora obertura Telo Boca	Substitució sistema manual del Teló de Boca per sistema motoritzat amb obertura a l'americana	4.708,35	3,22
3	Millora en Fonamentació - Contencions	Encofrat o retol nom Centre cultural	2.523,50	1,73
4	Millora enllumenat 02.2	Substitució Lf16 Fase II	2.250,52	1,54
5	Millora Climatització	Control integral en remot d'instal·lació de climatització rooftop	5.470,85	3,75
6	Millora sistema de projecció	Projector JVC negre D-ILA 4K	8.032,97	5,50
7	Millora Telo de Boca	Substitució material teló de boca per teló de boca vellut Vullout de 500gr/m2	4.789,00	3,28
8	Millora enllumenat 01	Enllumenat testera edifici	3.095,16	2,12
9	Millora Capítol Enderroc	Reparació i muntatge del conjunt de jocs infantils que hi havia al parc de la societat en	1.580,10	1,08





Ajuntament de Tivissa

		el lloc que indiqui l'ajuntament		
10	Millora gestió de residus 02	Elaboració de pla de residus de la construcció, quantificant els residus generats per tipologies i fases d'obra	1.088,20	0,75
11	Millora Ventilació	Substitució ventilador helicocentrífug de polipropilè	3.541,60	2,43
12	Millora Mur del carrer Rocaverdura	Aixecat amb mitjans manuals i equip d'oxitall de barana metàl·lica en forma recta i altres	8.581,14	15,87

10.3. Valoració de la millora de l'ampliació del termini de garantia, fins a 5 punts

Es valoraran els anys de millora de la garantia addicionals per sobre de l'any requerit per la normativa vigent, fins a un màxim de 4 anys addicionals. S'atorgarà un màxim de 5 punts, amb l'aplicació de la formula:

$$P = PC \times AAGOP / AAGOM$$

On:

P: Puntuació del criteri de l'oferta

PC: Punts màxims del criteri

AAGOP: Anys addicionals de garantia de l'oferta que es puntuacions

AAGOM: Anys addicionals de garantia de l'oferta màxima.

B. Criteris la ponderació dels quals depengui d'un judici de valor:

La puntuació màxima de la qualitat de les ofertes mitjançant criteris sotmesos a judici de valor serà de 25 punts sobre un total de 100, per tal de realitzar aquesta valoració es podran utilitzar nombres amb un màxim d'un decimal i fins a la puntuació establerta per cada subcriteri.

La valoració es realitzarà, de manera comparada entre totes les ofertes admeses, atenent als conceptes i barems següents:

Identificació dels aspectes més significatius. Fins a 13 punts

Descripció de l'execució de les obres, fins a 4 punts

- ✓ Presentació, es presentarà un arxiu en format PDF amb una extensió no superior a 3 planes DIN A4. Els textos es redactaran en tipologia Arial 11 o de mida superior.
- ✓ Contingut, s'inclourà una descripció tècnica de les obres a executar i de les fases constructives en les quals es poden organitzar, incloent les principals actuacions i activitats a realitzar en cadascuna d'elles, així com proposar alternatives a les dificultats detectades.
- ✓ Valoració, es valorarà el grau de coneixement de les obres a executar i la coherència en la seva organització.

Condicionants per a l'execució de les obres, fins a 6 punts

- ✓ Presentació, es presentarà un arxiu en format PDF amb una extensió no superior a 4 planes DIN A4. Els textos es redactaran en tipologia Arial 11 o de mida superior.
- ✓ Contingut, s'inclourà una descripció tècnica dels condicionants (administratius, tècnics, gestió, etc.) propis o externs a les obres que podrien afectar el seu normal desenvolupament, indicant aquelles activitats o gestions que, tenint un rendiment excepcionalment baix, puguin





Ajuntament de Tivissa

afectar al termini d'execució dels treballs.

- ✓ Valoració, es valorarà que la identificació de les activitats o gestions que condicionen l'execució de les obres i que, pel seu rendiment baix, poden afectar al termini d'execució de les mateixes, sigui completa i concreta a l'àmbit de l'obra a executar.

Anàlisi i coneixement de l'àmbit d'actuació, fins a 3 punts

- Presentació, es presentarà un arxiu en format PDF amb una extensió no superior a 2 planes DIN A4. Els textos es redactaran en tipologia Arial 11 o de mida superior.
- Contingut, s'inclourà una descripció de l'àmbit i tercers implicats i afectats, directa o indirectament, per l'execució de les obres i les mesures que s'adoptaran per minimitzar els efectes a tercers durant l'execució dels treballs.
- Valoració, es valorarà que la identificació de l'àmbit i tercers implicats i afectats i la qualitat i efectivitat de les mesures proposades.

Pla d'assegurament de la qualitat i Pla de gestió mediambiental. Fins a 12 punts

Pla d'assegurament de la qualitat, fins a 6 punts.

- Presentació, es presentarà un arxiu en format PDF amb una extensió no superior a 3 planes DIN A4. Els textos es redactaran en tipologia Arial 11 o de mida superior.
- Contingut, s'inclourà una proposta de pla d'autocontrol de qualitat específic per la present obra en tot el seu procés constructiu pel que fa a l'obra civil, els equips electromecànics i elèctrics.
- Valoració, es valorarà que el pla d'autocontrol de qualitat proposat pel licitador/a sigui complet i concret a l'àmbit de l'obra a executar, amb especial atenció al nombre i importància dels assajos a realitzar

Pla de gestió mediambiental, fins a 6 punts.

- Presentació, es presentarà un arxiu en format PDF amb una extensió no superior a 3 planes DIN A4. Els textos es redactaran en tipologia Arial 11 o de mida superior.
- Contingut, s'inclourà una proposta de pla de gestió mediambiental amb una breu descripció de les activitats i gestions encaminades a reduir l'impacte i els efectes mediambientals de l'execució de les obres.
- Valoració, es valorarà que el pla de gestió ambiental de l'obra i les mesures que es duren a terme per a la seva gestió siguin completes i concretes a l'àmbit de l'obra a executar.

En cas que la documentació presentada superi l'extensió màxima fixada, es valorarà el contingut de l'oferta fins aquesta extensió màxima.

La incorporació de qualsevol informació que permeti deduir, directament o indirecta, l'import de la proposició econòmica per a l'execució de les obres serà motiu d'exclusió.

CLÀUSULA ONZENA. Admissibilitat de Variants

No s'admeten variants.

CLÀUSULA DUO-DESENA. Ofertes anormalment baixes

Quan en aplicació dels paràmetres establerts en els criteris de valoració de les ofertes, alguna d'elles





Ajuntament de Tivissa

estigui incursa en presumpció d'anormalitat, es concedirà als licitadors afectats un termini de cinc dies hàbils perquè puguin presentar una justificació adequada de les circumstàncies que els permeten executar aquesta oferta en aquestes condicions, amb els criteris que s'assenyalen sobre aquest tema en l'article 149.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

El caràcter anormal de les ofertes s'apreciarà en funció dels següents paràmetres:

CRITERI	PARÀMETRE
Preu i millores valorades	Es consideraran, en principi, desproporcionades o temeràries les ofertes que (atès la suma de preu i millores valorades) es trobin en els següents supòsits: 1. Quan, concorrent un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals. 2. Quan concorrin dos licitadors o més, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta o a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades.

Rebudes les justificacions, la Mesa sol·licitarà un informe tècnic, generalment al funcionari que hagi realitzat el plec de prescripcions tècniques, el projecte o l'estudi econòmic del contracte, o a tots en conjunt, que analitzi detalladament les motivacions que hagi argumentat el licitador per poder mantenir la seva oferta.

En tot cas, es rebutjaran les ofertes si es comprova que són anormalment baixes perquè vulneren la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, incloent l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents.

A la vista de les justificacions dels contractistes l'oferta dels quals hagi estat classificada com a desproporcionada i de l'informe tècnic municipal que les analitzi, la Mesa de Contractació, proposarà a l'òrgan de contractació motivadament l'admissió de l'oferta o la seva exclusió.

CLÀUSULA TRETZENA. Preferències d'Adjudicació en cas d'Empats

Quan després d'efectuar la ponderació de tots els criteris de valoració establerts per al lot o lots o oferta integradora de què es tracti, es produeixi un empat en la puntuació atorgada a dues o més ofertes, s'utilitzaran els següents criteris per resoldre aquesta igualtat:

En cas d'empat entre diverses ofertes després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació del contracte es resoldrà mitjançant l'aplicació per ordre dels següents criteris socials, referits al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes:

a) Major percentatge de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió social en la plantilla de cadascuna de les empreses, prevalent en cas d'igualtat, el major nombre de treballadors fixos amb discapacitat en plantilla, o el major nombre de persones treballadores en inclusió en la plantilla.

b) Menor percentatge de contractes temporals en la plantilla de cadascuna de les empreses.

c) Major percentatge de dones emprades en la plantilla de cadascuna de les empreses.

d) El sorteig, en cas que l'aplicació dels anteriors criteris no hagués donat lloc a desempat.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat a què es refereix el present apartat serà aportada pels licitadors al moment en què es produeixi l'empat, i no amb caràcter previ.





Ajuntament de Tivissa

CLÀUSULA CATORZENA. Mesa de contractació

La Mesa de contractació serà l'òrgan competent per efectuar la valoració de les ofertes i qualificar la documentació administrativa, i actuarà conforme al previst en l'article 326 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 i en el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, desenvolupant les funcions que en aquests s'estableixen.

La Mesa de Contractació, d'acord amb allò que s'ha fixat en el punt 7 de la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, estarà presidida per un membre de la Corporació o un funcionari d'aquesta, i formaran part d'ella, com a vocals, el Secretari o, en el seu cas, el titular de l'òrgan que tingui atribuïda la funció d'assessorament jurídic, i l'Interventor, o, en el seu cas, el titular de l'òrgan que tingui atribuïdes la funció de control econòmic-pressupostari, així com aquells altres que es designin per l'òrgan de contractació entre el personal funcionari de carrera o personal laboral al servei de la Corporació, o membres electes d'aquesta, sense que el seu nombre, en total, sigui inferior a tres. Els membres electes que, en el seu cas, formin part de la Mesa de contractació no podran suposar més d'un terç del total de membres d'aquesta. Actuarà com a Secretari un funcionari de la Corporació.

La seva composició es publicarà a través del perfil de contractant en publicar l'anunci de licitació o bé es farà pública amb caràcter previ a la seva constitució a través d'un Anunci específic en el citat perfil.

CLÀUSULA QUINZENA. Obertura de Proposicions

La mesa de contractació procedirà a l'obertura de l'Arxiu electrònic 1 que contenen la documentació administrativa i la documentació que permeti valorar els criteris la ponderació dels quals depèn d'un judici de valor.

Després de la lectura de les proposicions, i prèvia exclusió de les ofertes que no compleixin els requeriments, la Mesa sol·licitarà als serveis tècnics la valoració de les mateixes que haurà de realitzar-se en un termini no superior a set dies i que hauran de subscriure's pel tècnic o tècnics que realitzin la valoració.

Reunida de nou la Mesa de Contractació, es donarà a conèixer la ponderació assignada als criteris dependents d'un judici de valor.

A continuació, la Mesa procedirà a l'obertura de l'Arxiu electrònic 2 i avaluarà i classificarà les ofertes. A la vista de la valoració dels criteris la ponderació dels quals depèn d'un judici de valor (Arxiu electrònic 1) i dels criteris la ponderació dels quals és automàtica (Arxiu electrònic 2), la Mesa de Contractació proposarà a l'adjudicatari del contracte.

Realitzada la proposta d'adjudicació, la mesa de contractació procedirà, en el mateix acte, a comprovar en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades que l'empresa està degudament constituïda, que el signant de la proposició té poder bastant per formular l'oferta, ostenta la solvència econòmica, financera i tècnica o, en el seu cas la classificació corresponent i no està incursa en cap prohibició per contractar.

Si el licitador hagués fet ús de la facultat d'acreditar la presentació de la sol·licitud d'inscripció en el corresponent Registre de conformitat amb l'article 159.4.a) de la LCSP, la Mesa requerirà al licitador perquè justifiqui documentalment tots els extrems referents a la seva aptitud per contractar.

D'acord amb el que es disposa en l'article 139.1 LCSP, la presentació de les proposicions suposa l'autorització a la Mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades recollides en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o en les llistes oficials d'operadors econòmics en un Estat membre de la Unió Europea.





Ajuntament de Tivissa

CLÀUSULA SETZENA. Requeriment de Documentació

En el mateix acte, la mesa de contractació requerirà, mitjançant comunicació electrònica, al licitador que hagi presentat la millor oferta perquè, dins del termini de set dies hàbils des de la data de l'enviament de la comunicació, constitueixi la garantia definitiva, així com perquè aportació el compromís al qual es refereix l'article 75.2 de la LCSP i la documentació justificativa de què disposa efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte conforme a l'article 76.2 de la LCSP.

En cas que en el termini atorgat a aquest efecte el candidat proposat com a adjudicatari no presenti la garantia definitiva, s'efectuarà proposta d'adjudicació a favor del següent candidat en puntuació, atorgant-li el corresponent termini per constituir la citada garantia definitiva.

CLÀUSULA DISSETENA. Garantia Definitiva

El licitador que hagués presentat la millor oferta haurà d'acreditar la constitució de la garantia d'un 5% del preu final ofert, exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit.

Aquesta garantia podrà prestar-se en alguna de les següents formes:

a) En efectiu o en valors, que en tot cas seran de Deute Públic, amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes en les normes de desenvolupament d'aquesta Llei. L'efectiu i els certificats d'immobilització dels valors anotats es dipositaran en la Caixa General de Dipòsits o en les seves sucursals enquadrades en les Delegacions d'Economia i Hisenda, o en les Caixes o establiments públics equivalents de les Comunitats Autònomes o Entitats locals contractants davant les quals hagin de fer efecte, en la forma i amb les condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, sense perjudici del que es disposa per als contractes que se celebrin a l'estranger.

b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions que estableixin les normes de desenvolupament d'aquesta Llei, per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que haurà de dipositar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució, celebrat en la forma i condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en el ram. El certificat de l'assegurança haurà de lliurar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i compliment satisfactòriament el contracte.

Aquesta garantia respondrà als conceptes inclosos en l'article 110 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i transcorregut un any o el termini ofert a la seva oferta, des de la data de terminació del contracte, sense que la recepció formal i la liquidació haguessin tingut lloc per causes no imputables al contractista, es procedirà, sense més demora, a la seva devolució o cancel·lació una vegada depurades les responsabilitats a què es refereix el citat article 110.

L'acreditació de la constitució de la garantia podrà fer-se mitjançant mitjans electrònics.

CLÀUSULA DIVUITENA. Adjudicació del Contracte

Presentada la garantia definitiva, en un termini no superior a 5 dies, es procedirà a adjudicar el contracte a favor del licitador proposat com a adjudicatari, procedint-se, una vegada adjudicat aquest, a la seva formalització.

En cas que en el termini atorgat a aquest efecte el candidat proposat com a adjudicatari no presenti la garantia definitiva, s'efectuarà proposta d'adjudicació a favor del següent candidat en puntuació, atorgant-li el corresponent termini per constituir la citada garantia definitiva.

L'adjudicació, que haurà de ser motivada, es notificarà als candidats o licitadors, havent de ser publicada en el perfil de contractant en el termini de 15 dies.





Ajuntament de Tivissa

CLÀUSULA DINOVENA. Formalització del Contracte

El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització.

En el supòsit d'aquells contractes l'execució dels quals requereixi el tractament pel contractista de dades personals per compte del responsable del tractament, abans de la formalització l'empresa adjudicatària haurà de presentar una declaració en la qual posi de manifest on estaran situats els servidors i des d'on es prestaran els serveis associats a aquests.

Així mateix, el contractista haurà de comunicar qualsevol canvi que es produeixi, al llarg de la vida del contracte, de la informació facilitada a la declaració.

La formalització del contracte en document administratiu s'efectuarà no més tard dels quinze dies hàbils següents a aquell en què es realitzi la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats; constituint aquest document títol suficient per accedir a qualsevol registre públic.

El contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, corrent del seu càrrec les corresponents despeses.

Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini indicat se li exigirà l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'hagués constituït.

CLÀUSULA VINTENA. Condicions Especials d'Execució del Contracte

S'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte, d'acord amb allò que s'ha fixat en l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

Tipus especial	Consideracions de tipus ambiental Consideracions de tipus social Promoure l'ocupació de persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral Eliminar desigualtats entre l'home i la dona Combatre l'atur Afavorir la formació en el lloc de treball Compliment de les Convencions fonamentals de l'Organització Mundial del Treball Submissió a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades
Descripció	- L'empresa adjudicatària està obligada a aplicar, quan fa la prestació, mesures destinades a promoure la igualtat d'oportunitats entre dones i homes en el mercat de treball, de conformitat amb el que preveu la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes. El termini màxim per presentar aquest pla és de 2 mesos, a comptar des de l'adjudicació del contracte, amb el contingut establert en la Llei orgànica esmentada. - L'empresa contractista està obligada a complir les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball i d'integració laboral, en particular: a) Quan les prestacions que s'han de desenvolupar estiguin





Ajuntament de Tivissa

	subjectes a ordenança laboral o conveni col·lectiu, està obligada a complir amb les disposicions de l'ordenança laboral i conveni laboral corresponent. b) L'empresa ha d'adoptar les mesures de seguretat i higiene en el treball que siguin obligatòries o necessàries per tal de prevenir de manera rigorosa els riscos que poden afectar la vida, integritat i salut dels treballadors i treballadores. Ha de complir, així mateix, les obligacions en matèria de prevenció de riscos laborals establertes per la normativa vigent i també ha d'acreditar el compliment de les obligacions següents: - L'avaluació de riscos i planificació de l'activitat preventiva corresponent a l'activitat contractada. - La formació i informació en matèria preventiva a les persones treballadores que emprarà en l'execució del contracte. - El justificant del lliurament d'equips de protecció individual que, si escau, siguin necessaris. c) L'empresa ha de complir l'obligació de contractar, si escau, el 2% de treballadors amb discapacitat o adoptar les mesures alternatives previstes legalment. d) Si l'empresa subcontracta part de la prestació, ha d'exigir a les empreses subcontractistes els justificants de les obligacions anteriors i lliurar-los a l'administració contractant. - L'empresa contractista, en l'elaboració i presentació de l'objecte del contracte, ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista de l'ús del llenguatge i de la imatge. - L'empresa contractista ha de vetllar perquè, en l'execució del contracte, tots els productes que s'utilitzin proveniguin d'empreses que compleixin amb les normes internacionals aprovades per l'Organització Internacional del Treball, les quals, fonamentalment, tenen per objecte promoure els drets laborals, fomentar l'oportunitat de treball decent i millorar la protecció social. - L'empresa contractista està obligada a posar en coneixement de l'òrgan de contractació les contractacions de nou personal que hagi d'adscriure's a l'execució del contracte i acreditar la seva afiliació i alta en la Seguretat Social. - L'empresa contractista ha d'adoptar mesures per prevenir, controlar i radicar l'assetjament sexual, així com l'assetjament per raó de sexe.
--	---

CLÀUSULA VINT-I-UNENA. Drets i Obligacions de les Parts

21.1 Abonaments al contractista

A l'efecte del pagament l'Administració expedirà mensualment, en els primers deu dies següents al mes al qual corresponguin, certificacions que comprenguin l'obra executada conforme al projecte durant aquest període de temps, que tindran el concepte de pagaments a compte subjectes a les





Ajuntament de Tivissa

rectificacions i variacions que es produeixin en el mesurament final. Aquestes certificacions mensuals en cap cas suposaran l'aprovació i la recepció de les obres.

En la factura s'inclouran, a més de les dades i requisits establerts en el Reial decret 1619/2012, de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel qual es regulen les obligacions de facturació, els següents extrems previstos a l'apartat segon de la Disposició Addicional Trigesimosegunda de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, així com en la normativa sobre facturació electrònica:

DIR3 Codi d'entitat	L01431508
DIR3 Òrgan de tramitació	L01431508
DIR3 Oficina comptable	L01431508
DIR3 Òrgan proponent	L01431508

El contractista, una vegada expedida la certificació mensual d'obra, haurà de presentar la factura en un registre administratiu. La factura haurà de presentar-se en format electrònic en els supòsits que fixa la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'Impuls a la Factura Electrònica i Creació del Registre Comptable de Factures del Sector Públic, en aquests casos la presentació de la factura en el Punt General d'Accés equival a la presentació en un registre administratiu.

D'acord amb allò que s'ha fixat en l'article 198 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, l'Administració tindrà obligació d'abonar el preu dins dels trenta dies següents a la data d'aprovació de les certificacions d'obres, sense perjudici d'allò que s'ha fixat en l'apartat 4 de l'article 210, i si es demorés, haurà d'abonar al contractista, a partir del compliment d'aquest termini de trenta dies els interessos de demora i la indemnització pels costos de cobrament en els termes previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

21.2 Pla de Seguretat i Salut

En compliment d'allò que s'ha fixat en el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció el contractista haurà de presentar el Pla de Seguretat i Salut amb el contingut indicat en el citat Reial decret i basat en l'estudi de seguretat o la salut o en l'estudi bàsic de seguretat i salut que acompanya al projecte.

Aquest pla haurà de ser aprovat abans de l'inici de l'obra.

22.3. Obligacions laborals, socials i de transparència

El contractista està obligat al compliment de la normativa vigent en matèria laboral i de seguretat social. Així mateix, està obligat al compliment del Reial decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre Prevenció de Riscos Laborals, i del Reglament dels Serveis de Prevenció, aprovat per Reial decret 39/1997, de 17 de gener, així com de les normes que es promulguin durant l'execució del contracte.

L'empresa contractista està obligada a complir durant tot el període d'execució del contracte les normes i les condicions fixades en el conveni col·lectiu d'aplicació, si bé en tot cas, l'adjudicatari estarà obligat a complir les condicions salarials dels treballadors conforme al Conveni Col·lectiu sectorial d'aplicació.

Així mateix, de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 4 de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, l'adjudicatari del contracte està obligat a





Ajuntament de Tivissa

subministrar a l'Administració, previ requeriment, tota la informació necessària per al compliment de les obligacions previstes en la citada norma, així com en aquelles normes que es dictin en l'àmbit municipal.

El contractista haurà de respectar la normativa vigent en matèria de protecció de dades.

21.4. Obligacions essencials que poden ser causa de resolució del contracte. [En el seu cas].

Tindran la condició d'obligacions essencials d'execució del contracte, les següents:

- a. El compliment de la proposta de l'adjudicatari en tot allò que hagi estat objecte de valoració d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts per al contracte.
- b. Les obligacions establertes en el present plec de clàusules administratives particulars en relació amb la subcontractació.
- c. Les obligacions establertes en el present plec de clàusules administratives particulars en relació amb l'adscripció de mitjans personals i materials a l'execució del contracte.
- d. El compliment estricte de les mesures de seguretat i salut previstes en la normativa vigent i en el pla de seguretat i salut.
- e. El pagament dels salaris als treballadors i la seva retenció d'IRPF, així com l'abonament puntual de les quotes corresponents a la Seguretat Social.
- f. En el seu cas, si l'execució del contracte requereix el tractament pel contractista de dades personals per compte del responsable del tractament s'estableixen les següents obligacions essencials addicionals:
 - Constància expressa de la finalitat per la qual se cedeixen les dades
 - Sotmetre's, en tot cas, a la normativa nacional i de la unió europea en matèria de protecció de dades (sense perjudici de la condició especial d'execució indicada en la clàusula 20)
 - Presentar, abans de la formalització del contracte, una declaració en la qual posi de manifest on estaran situats els servidors i des d'on es prestaran els serveis associats a aquests.
 - Comunicar qualsevol canvi que es produeixi, al llarg de la vida del contracte, de la informació facilitada a la declaració a la qual es refereix l'apartat anterior
 - Indicar en l'oferta, si tenen previst subcontractar els servidors o els serveis associats a aquests, el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals s'encomani la seva realització.

Per controlar el compliment d'aquestes obligacions contractuals essencials, l'adjudicatari ha de presentar trimestralment davant la unitat administrativa que ha tramitat el contracte, la següent informació:

- Els documents justificatius dels pagaments salarials i a la Seguretat Social, així com dels realitzats als subcontractistes.
- Informe específicatiu de les actuacions que realitza per al compliment de les seves obligacions en matèria de seguretat i salut laboral, indicant les incidències que s'hagin produït sobre aquest tema en cada trimestre.

El responsable municipal del contracte elaborarà un informe sobre el compliment d'aquesta justificació. En aquest informe es farà també expressa referència al compliment de les obligacions indicades en aquesta clàusula en relació amb el personal que gestiona el contracte.

Sense aquest informe favorable no es donarà curs al pagament de la factura corresponent i s'iniciarà immediatament un expedient de penalització o de resolució del contracte, segons sigui procedent.

21.5. Programa de treball

El contractista estarà obligat a presentar un programa de treball en el termini màxim de trenta dies, comptats des de la formalització del contracte. L'òrgan de contractació resoldrà sobre el programa de treball dins dels quinze dies següents a la seva presentació, podent imposar la introducció de





Ajuntament de Tivissa

modificacions o el compliment de determinades prescripcions.

Al programa de treball a presentar pel contractista s'hauran d'incloure les dades recollides en l'article 144.3 del Reglament 1098/2001, de 12 d'octubre.

La direcció d'obra podrà acordar no donar curs a les certificacions d'obra fins que el contractista hagi presentat degudament el programa de treball, sense dret a interessos de demora per retard en el pagament d'aquestes certificacions.

21.6. Recepció i Termini de garantia

Una cop acabada l'obra el contractista realitzarà una neteja total d'aquesta, de manera que pugui ocupar-se i posar-se en funcionament sense cap neteja suplementària.

El contractista amb una antelació de quaranta-cinc dies hàbils comunicarà per escrit a la direcció de l'obra la data prevista per a la terminació o execució del contracte, a l'efecte de que pugui realitzar la seva recepció.

La direcció de l'obra en cas de conformitat amb aquesta comunicació l'eleva amb el seu informe a l'òrgan de contractació amb un mes d'antelació, almenys, respecte de la data prevista per a la terminació.

A la recepció de les obres a la seva terminació concorrerà un facultatiu designat per l'Administració representant d'aquesta, el facultatiu encarregat de la direcció de les obres, l'òrgan interventor municipal i el contractista, assistit, si ho desitja, del seu facultatiu. Del resultat de la recepció s'aixecarà un Acta que subscriuran tots els assistents.

Rebudes les obres es procedirà al seu mesurament general amb assistència del contractista, formulant-se pel director de l'obra, en el termini d'un mes des de la recepció, el mesurament de les realment executades d'acord amb el projecte. Sobre la base del resultat del mesurament general el director de l'obra redactarà la corresponent relació valorada.

Dins del termini de tres mesos comptats a partir de la recepció, l'òrgan de contractació haurà d'aprovar la certificació final de les obres executades, que serà abonada al contractista a compte de la liquidació del contracte.

Si es troben les obres en bon estat i conformement a les prescripcions previstes, el funcionari tècnic designat per l'Administració contractant i representant d'aquesta, les donarà per rebudes, aixecant-se la corresponent acta i començant llavors el termini de garantia que serà d'un any o el previst a la seva oferta.

Si durant el termini de garantia s'acredités a l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats l'òrgan de contractació tindrà dret a reclamar al contractista l'esmena d'aquests.

Dins del termini de quinze dies anteriors al compliment del termini de garantia, el director facultatiu de l'obra, d'ofici o a instàncies del contractista, redactarà un informe sobre l'estat de les obres. Si aquest fos favorable, el contractista quedarà exonerat de tota responsabilitat, exceptuant el que està disposat en l'article 244 de la LCSP per vicis ocults, procedint-se a la devolució o cancel·lació de la garantia, a la liquidació del contracte i, en el seu cas, al pagament de les obligacions pendents que haurà d'efectuar-se en el termini de seixanta dies. En el cas de què l'informe no fos favorable i els defectes observats s'haguessin de deficiències en l'execució de l'obra i no a l'ús del construït, durant el termini de garantia, el director facultatiu procedirà a dictar les oportunes instruccions al contractista per a la deguda reparació del construït, concedint-li un termini per a fer-ho durant el qual continuarà encarregat de la conservació de les obres, sense dret a percebre quantitat alguna per ampliació del termini de garantia.





Ajuntament de Tivissa

21.7 Despeses exigibles al contractista

Són de compte del contractista les despeses de l'anunci o anuncis de licitació i adjudicació, en el seu cas, de la formalització del contracte, així com qualssevol altres que resultin d'aplicació, segons les disposicions vigents en la forma i quantia que aquestes assenyalin.

Serà obligació de l'empresa adjudicatària el subministrament i col·locació dels cartells d'obra segons els models de cartell de les subvencions atorgades per l'execució de l'obra i la proposta de l'Ajuntament de Tivissa.

21.8. Obligacions relatives a la gestió de permisos, llicències i autoritzacions

El contractista estarà obligat, tret que l'òrgan de contractació decideixi gestionar-ho per si mateix i així l'hi faci saber de forma expressa, a gestionar els permisos, llicències i autoritzacions establertes en les ordenances municipals i en les normes de qualsevol altre organisme públic o privat que siguin necessàries per a l'inici, execució i lliurament del subministrament, sol·licitant de l'Administració els documents que per a fer-ho siguin necessaris.

El contractista queda obligat a instal·lar, al seu consta, les senyalitzacions precises per indicar l'accés a l'obra, les de circulació a la zona que ocupen els treballs, així com les dels punts de possible perill derivat de l'execució de les obres.

CLÀUSULA VINT-I-DOSENA. Subcontractació

S'autoritza la subcontractació parcial de les prestacions accessòries objecte del contracte en els termes i amb les condicions que estableix l'article 215 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

La subcontractació haurà de realitzar-se complint els requisits bàsics següents:

a) Comunicació prèvia i per escrit a l'Ajuntament de l'adjudicatari de les dades següents en relació amb cada subcontracte que pretengui realitzar:

- Identificació del subcontractista, amb les seves dades de personalitat, capacitat i solvència.
- Identificació de les parts del contracte a realitzar pel subcontractista.
- Import de les prestacions a subcontractar.

b) No podrà subcontractar-se amb persones o empreses inhabilitades per contractar amb l'Administració ni freturoses de la capacitat, solvència i habilitació professional precisa per executar les prestacions concretes que se subcontracten.

c) El contractista que subcontracti haurà de comprovar amb caràcter previ a l'inici dels treballs que subcontracti, l'afiliació i alta en la Seguretat Social dels treballadors que realitzin els treballs en qüestió en compliment d'allò que s'ha fixat en el Reial decret llei 5/2011, de 29 d'abril, de mesures per a la regularització i control de l'ocupació submergida i foment de la rehabilitació d'habitatges.

d) El contractista haurà d'informar als representants dels treballadors de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

e) Els subcontractistes quedaran obligats només davant el contractista principal que assumirà la total responsabilitat de l'execució del contracte enfront de l'Ajuntament, amb arranjament estricte als plecs de clàusules administratives particulars i als termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral així com de l'obligació de submissió a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de Protecció de dades, sense que el coneixement per part de l'Ajuntament de l'existència de subcontractacions alteri la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

f) El contractista haurà d'abonar als subcontractistes el preu pactat per les prestacions que realitzin com a mínim en els terminis previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials. Per garantir tal compliment, amb cada facturació a l'Ajuntament deurà el contractista aportar el justificant del pagament dels treballs realitzats en el mes anterior per les empreses o autònoms que hagi subcontractat en el marc del





Ajuntament de Tivissa

contracte actual.

CLÀUSULA VINT-I-TRESENA. Modificacions Contractuals Previstes

No es preveu cap modificació del contracte tret d'aquelles incloses a l'article 205 de la LCSP.

CLÀUSULA VIGÈSIM QUARTA. Successió en la Persona del Contractista

En els casos de fusió, escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat d'aquestes continuarà el contracte vigent amb l'entitat resultant, que quedarà subrogada en els drets i obligacions dimanants d'aquest, si es produeixen les condicions exigides en l'article 98 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

És obligació del contractista comunicar fefaentment a l'Administració qualsevol canvi que afecti la seva personalitat jurídica, suspent-se el còmput dels terminis legalment previst per a l'abonament de les factures corresponents fins que es verifiqui el compliment de les condicions de la subrogació.

Si no pogués produir-se la subrogació per no reunir l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte les condicions de solvència necessàries, es resoldrà aquest, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa del contractista.

CLÀUSULA VINT-I-CINQUENA. Cessió del Contracte

El contracte podrà ser objecte de cessió amb els límits i requisits de l'article 214 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

- Que l'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió.
- Que el cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte
- Que el cessionari tingui capacitat per contractar amb l'Administració i la solvència que resulti exigible en funció de la fase d'execució del contracte, havent d'estar degudament classificat si tal requisit ha estat exigint al cedent, i no estar incurs en una causa de prohibició de contractar.
- Que la cessió es formalitzi, entre l'adjudicatari i el cessionari, en escriptura pública.

CLÀUSULA VINT-I-SISENA. Penalitats per Incompliment

26.1 Penalitats per demora

L'empresa contractista està obligada a complir el termini total d'execució del contracte i els terminis parcials fixats, si s'escau, en el programa de treball.

Si l'empresa contractista incorregués en demora respecte del compliment dels terminis total o parcials, per causes que li siguin imputables, l'Administració podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia o podrà acordar la imposició de les penalitats següents:

- La imposició diària de 0,60 € per cada 1.000 € del preu del contracte, IVA exclòs. En el cas que les penalitats per demora aconseguixin un múltiple del 5 per 100 del preu del contracte, IVA exclòs, l'òrgan de contractació estarà facultat per procedir a la resolució del mateix o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats

En els supòsits que l'incompliment no cobris els danys causats a l'Administració, aquesta exigirà al contractista la indemnització per danys i perjudicis.





Ajuntament de Tivissa

Si el retard respecte al compliment dels terminis fos produït per motius no imputables a l'empresa contractista i aquesta ofereix complir si se li amplia el termini inicial d'execució, se li concedirà un termini, almenys, igual al temps perdut, a menys que el contractista en demani un altre de més curt.

En tot cas, la constitució en demora de l'empresa contractista no requerirà intimació prèvia per part de l'Administració.

Les penalitats previstes s'imposaran per acord de l'òrgan de contractació, adoptat a proposta del responsable del contracte, que serà immediatament executiu, i es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, hagin d'abonar-se al contractista o sobre la garantia que, si escau, s'hagués constituït, quan no puguin deduir-se dels esmentats pagaments.

26.2 Penalitats per incompliment o compliment defectuós de la prestació

Es consideren molt greus els incompliments per part de l'adjudicatari de qualsevol de les condicions especials d'execució establertes en la clàusula 20 d'aquest plec de clàusules particulars.

Aquests incompliments seran causa de resolució del contracte, tret que es consideri que l'actuació és aïllada i susceptible de reconducció, i que la resolució del contracte no resulta convenient per a l'interès del servei en qüestió, en aquest cas se substituirà per la penalització corresponent.

Aquests incompliments contractuals molt greus comportaran la imposició de les penalitats coercitives del 5 % del preu d'adjudicació IVA exclòs, per cada infracció i/o dia d'incompliment de terminis en funció de gravetat, reincidència i mala fe en la comissió de la infracció.

L'incompliment per part de l'adjudicatari de qualsevol altra de les seves obligacions contractuals o el seu compliment defectuós, comportarà igualment una multa coercitiva del 5 % del preu del contracte, en funció del seu major o menor gravetat i reincidència.

Les penalitzacions que s'imposin a l'adjudicatari són independents de l'obligació del contractista d'indemnitzar pels danys i perjudicis que el seu incompliment ocasioni a l'Ajuntament o a tercers amb dret a repetir contra l'Ajuntament.

En el cas d'incompliments per part de l'adjudicatari d'aspectes de la seva oferta, la indemnització que s'exigirà al contractista incorporarà la diferència que en el seu cas hagi existit entre la seva oferta i la del següent contractista al qual s'hagués adjudicat el contracte sense tenir en compte el criteri que no ha complert l'adjudicatari.

26.3 Penalitats per incompliments en matèria de subcontractació

L'incompliment per part del contractista de les obligacions establertes en la clàusula 22 en matèria de subcontractació, comportarà una penalització del 5 de l'import del subcontractat, sent la seva reiteració causa de resolució del contracte.

A més, procedirà la imposició d'una penalitat de fins al cinc per cent del preu del contracte quan, mitjançant resolució judicial o arbitral ferma aportada pel subcontractista o pel subministrador a l'òrgan de contractació quedés acreditat l'impagament pel contractista a un subcontractista o subministrador vinculat a l'execució del contracte en els terminis previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, i que aquesta demora en el pagament no ve motivada per l'incompliment d'alguna de les obligacions contractuals assumides pel subcontractista o pel subministrador en l'execució de la prestació.

Aquesta penalitat podrà reiterar-se cada mes mentre persisteixi l'impagament fins aconseguir el límit conjunt del 50 per cent del preu del contracte. La garantia definitiva respondrà de les penalitats que





Ajuntament de Tivissa

s'imposin per aquest motiu.

26.4 Imposició de penalitats

Per a la imposició d'aquestes penalitzacions i indemnitzacions per incompliments contractuals se seguirà un expedient contradictori sumari, en el qual es concedirà al contractista un termini d'al·legacions de 5 dies naturals després de formular-se la denúncia. Aquestes al·legacions i l'expedient de penalització serà resolt, previ informe del responsable municipal del servei i informe jurídic, pel Sr. Alcalde o Regidor en qui delegui, resolució que posarà fi a la via administrativa.

L'inici de l'expedient per a la imposició d'aquestes penalitats per l'Ajuntament es realitzarà al moment en què tingui coneixement per escrit dels fets. No obstant això, si s'estima que l'incompliment no afectarà l'execució material dels treballs de manera greu o que l'inici de l'expedient de penalització pot perjudicar més a la marxa de l'execució del contracte que beneficiar-la, podrà iniciar-se aquest expedient en qualsevol moment anterior a la terminació del termini de garantia del contracte.

Les penalitats i les indemnitzacions imposades seran immediatament executives i es faran efectives mitjançant deducció dels pagaments corresponents que l'Ajuntament tingui pendents d'abonar al contractista. Si ja no existissin quantitats pendents de pagament, es podran fer efectives contra la garantia definitiva i si aquesta no aconseguís el muntant de la penalització, es podrà reclamar per la via administrativa de constrenyiment per considerar-se ingrés de dret públic.

CLÀUSULA VINT-I-SETENA. Resolució del Contracte

La resolució del contracte tindrà lloc en els supòsits que s'assenyalen en aquest Plec i en els fixats en els articles 211 i 245 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i s'acordarà per l'òrgan de contractació, d'ofici o a instàncies del contractista.

A més el contracte podrà ser resolt per l'òrgan de contractació quan es produeixin incompliment del termini total o dels terminis parcials fixats per a l'execució del contracte que faci presumiblement raonable la impossibilitat de complir el termini total, sempre que l'òrgan de contractació no opti per la imposició de les penalitats de conformitat amb la clàusula 26.

Així mateix seran causes de resolució del contracte a l'empara de l'article 211 f) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic les establertes com a obligacions essencials per l'òrgan de contractació.

La resolució del contracte donarà lloc a la comprovació, mesurament i liquidació de les obres realitzades conformement al projecte, fixant els saldos pertinents a favor o en contra del contractista. Serà necessària la citació del contractista per a la seva assistència a l'acte de comprovació i mesurament.

Quan el contracte es resolgui per culpa del contractista, es confiscarà la garantia definitiva, sense perjudici de la indemnització pels danys i perjudicis originats a l'Administració, en el que excedeixin de l'import de la garantia.

CLÀUSULA VINT-I- VUITENA. Director Facultatiu de l'Obra

El Director Facultatiu de l'obra és la persona designada per l'Administració amb titulació adequada i suficient responsable de la direcció i control de l'execució de l'obra, assumint la representació de l'Administració davant el contractista.

El Director Facultatiu assumirà, a més de les funcions derivades del Reial decret 1627/1997, de 24





Ajuntament de Tivissa

d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció i altra normativa concordant sobre la matèria, les funcions del **responsable del contracte** previstes en l'article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i en concret les següents:

- Realitzar el seguiment material de l'execució del contracte, per constata que el contractista compleix les seves obligacions d'execució en els termes acordats en el contracte.
- Verificar l'efectiu compliment de les obligacions de l'adjudicatari en matèria social, fiscal i mediambiental, i en relació amb els subcontractistes si els hi hagués, així com el compliment de les obligacions establertes en el contracte suposin l'aportació de documentació o la realització de tràmits de tipus administratiu.
- Promoure les reunions que resultin necessàries a fi de solucionar qualsevol incident que sorgeixi en l'execució de l'objecte del contracte, sense perjudici de la seva resolució per l'òrgan de contractació pel procediment contradictori que estableix l'article 97 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.
- Donar al contractista les instruccions oportunes per assegurar l'efectiu compliment del contracte en els termes pactats, que seran immediatament executives quan puguin afectar la seguretat de les persones o quan la demora en la seva aplicació pugui implicar que reporten inútils posteriorment en funció del desenvolupament de l'execució del contracte; en els altres casos, i en cas de mostrar la seva disconformitat l'adjudicatari, resoldrà sobre la mesura a adoptar l'òrgan de contractació, sense perjudici de les possibles indemnitzacions que puguin procedir.
- Proposar la imposició de penalitats per incompliments contractuals.
- Informar en els expedients de reclamació de danys i perjudicis que hagi suscitat l'execució del contracte.

CLÀUSULA VINT-I-NOVENA. Unitat encarregada del Seguiment i Execució

De conformitat amb el que es disposa en l'article 62.1 de la LCSP, la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte serà el mateix Director/a Facultatiu/va.

CLÀUSULA TRENTENA. Confidencialitat i tractament de dades

30.1 Confidencialitat

L'empresa adjudicatària (com a encarregada del tractament de dades) i el seu personal en compliment dels principis d'integritat i confidencialitat han de tractar les dades personals als quals tinguin accés de manera que garanteixin una seguretat adequada inclosa la protecció contra el tractament no autoritzat o il·lícit i contra la seva pèrdua, destrucció o dany accidental, mitjançant l'aplicació de mesures tècniques o organitzatives apropiades de conformitat amb allò que s'ha fixat en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament 2016/679 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (Reglament general de protecció de dades).

Aquesta obligació és complementària dels deures de secret professional i subsistirà encara que hagi finalitzat el contracte amb el responsable del tractament de les dades (Ajuntament).

30.2 Tractament de Dades

En compliment del que es disposa en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament general de protecció de dades, els licitadors queden informats de què les dades de caràcter personals que, en el seu cas, siguin recollits a través de la presentació de la seva oferta i altra documentació necessària per procedir a la contractació seran tractats per aquest Ajuntament amb la finalitat de garantir l'adequat manteniment, compliment i control del desenvolupament del





Ajuntament de Tivissa

contracte.

CLÀUSULA TRIGÈSIM PRIMERA. Règim Jurídic del Contracte

Aquest contracte té caràcter administratiu i la seva preparació, adjudicació, efectes i extinció es regirà per allò que s'ha fixat en aquest Plec, i pel no previst en ell, serà d'aplicació la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, i el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques i estigui vigent després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

L'Ordre Jurisdiccional Contenciós-Administratiu serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en el contracte actual de conformitat amb el que es disposa en l'article 27.1 Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Veure Annexos

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT





Ajuntament de Tivissa

ANNEX 1 – COMPROMÍS D'ADSCRIPCIÓ DE MITJANS PERSONALS

El/la Sr/Sra, amb residència a, carrer número, i amb NIF, declara que, assabentat/ada de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser adjudicatari/ària del contracte d'obres per a la rehabilitació i l'adequació de l'entorn de l'espai Sociocultural de Tivissa Lot 1 Fase II, amb número d'expedient 1023/2024, en nom propi/en nom i representació de l'empresa,

DECLARA

Que, en cas de resultar adjudicatari/a d'aquest contracte, es compromet a adscriure a l'equip tècnic els càrrecs que compleixin amb els requisits establerts en la següent taula, i a mantenir-los durant tota la seva vigència, tret de raó justificada i acceptada prèviament i explícita per part de l'Ajuntament

Càrrec	Titulació	Antiguitat	Experiència
Delegat/da d'obra		anys	anys
Cap d'obra		anys	anys
Responsable d'equips/instal·lacions		anys	anys
Responsable de la realització de les proves		anys	anys

I per a què consti, signo aquest compromís.





Ajuntament de Tivissa

ANNEX 2 – MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE

_____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____, _____, núm. ____, amb NIF núm. _____, en representació de l'Entitat _____, amb NIF núm. _____, a l'efecte de la seva participació en la licitació del contracte d'obres per a la rehabilitació i l'adequació de l'entorn de l'espai Sociocultural de Tivissa Lot 1 Fase II, amb número d'expedient 1023/2024, davant l'Ajuntament de Tivissa.

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT:

PRIMER. Que es disposa a participar en la contractació de l'execució de les obres per a la rehabilitació i l'adequació de l'entorn de l'espai Sociocultural de Tivissa Lot 1 Fase II, corresponents al projecte:

Objecte:	Projecte Bàsic i d'Execució Rehabilitació de l'equipament Espai Sociocultural de Tivissa
Autor del Projecte	Ferran i Oscar Arquitectes Associats SLP
Col·legi Oficial	Col·legi: COAC Ebre
Número	Nº Col·legiat: 32471/1 i 30363/1
Data	Aprovació definitiva 28/12/2023

SEGON. Que compleix amb tots els requisits previs exigits per l'apartat primer de l'article 140 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 per ser adjudicatari del contracte de les obres per a la rehabilitació i l'adequació de l'entorn de l'espai Sociocultural de Tivissa Lot 1 Fase II, en concret:

- ☐ Que posseeix personalitat jurídica i, en el seu cas, representació.
- ☐ Que, en el seu cas, està degudament classificada l'empresa o que compta amb els requisits de solvència econòmica, financera i tècnica o professional.
- ☐ Que no està incurs en una prohibició per contractar de les recollides en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i es troba al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.
- ☐ Que se sotmet a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador *[solament en cas d'empreses estrangeres]*.
- ☐ Que l'adreça de correu electrònic en què efectuar notificacions és _____.

TERCER. Que es compromet a acreditar la possessió i la validesa dels documents a què es fa





Ajuntament de Tivissa

referència a l'apartat segon d'aquesta declaració, en cas que sigui proposat com a adjudicatari del contracte o en qualsevol moment en què sigui requerit per a això.

I per deixar-ne constància, signo la present declaració.

