

ANNEX DEL PLEC CLÀSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ – CRITERIS DE PUNTUACIÓ QUANTIFICABLES MITJANÇANT APLICACIÓ DE FÓRMULES

Criteris d'adjudicació de preu (màxim 75 punts)

1. Procediment de càlcul de la puntuació de l'oferta econòmica (75 punts)

Per obtenir les puntuacions econòmiques totes les ofertes s'avaluaran amb la puntuació obtinguda mitjançant la següent expressió:

$$P_{eco,i} = P_{eco,màx} \times \left[1 - \left(\frac{Of_i - Of_m}{PC} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right]$$

essent:

$P_{eco,i}$ la puntuació econòmica que obté l'oferta "i" que s'avalua.

$P_{eco,màx}$ la màxima puntuació econòmica assolible que en aquesta licitació té el valor de 75 punts.

Of_i l'import de l'oferta econòmica "i" que s'avalua.

Of_m l'import de l'oferta més econòmica (o sigui, amb major baixa percentual) que s'hagi presentat entre totes les ofertes acceptables i que no resulti desproporcionada.

PC el pressupost de licitació.

VP el valor del coeficient de ponderació, que es prendrà $VP = 5 / 3 \cong 1,6666...$

La puntuació econòmica s'arrodonirà al segon decimal. La puntuació màxima serà de $P_{eco,màx}$ punts.

2. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

Per apreciar quines ofertes tenen un preu anormal o desproporcionat s'aplicarà el següent càlcul, tot tenint en compte el que disposa l'article 86 del RD 1098/01 pel que fa a les proposicions formulades per distintes empreses que pertanyen a un mateix grup:

Es calcula el percentatge de baixa de cada oferta econòmica (BO_i) tal com segueix:

$$BO_i = 100 \times \left(1 - \frac{Of_i}{PC} \right)$$

on Of_i és Import de l'oferta acceptable (inclosa en el conjunt de les **n ofertes acceptables en base a la solvència**) i PC el pressupost de licitació.

Es calcula la mitjana (BM) d'aquest conjunt de baixes (BO_i):

$$BM = \frac{1}{n} \sum_{i=1}^n BO_i$$

essent n el nombre d'ofertes amb la solvència.

Després es calcula la desviació estàndard (σ):

$$\sigma = \left(\frac{\sum_{i=1}^n (BO_i)^2 - n (BM)^2}{n-1} \right)^{1/2}$$

Si $n=1$, es prendrà $\sigma=0$.

Entre les n ofertes acceptables s'escolliran aquelles n' ofertes, que, a més a més, compleixin la condició:

$$|BO_i - BM| \leq \sigma$$

El conjunt d'ofertes n' s'obté únicament amb la finalitat d'obtenir la baixa de referència (BR)

S'entendrà que una oferta (d'entre totes les n ofertes acceptables) és presumptament anormal o desproporcionada quan el seu percentatge de baixa (BO_i) respecte del pressupost de licitació (PC) sigui superior als següents valors:

- Si n' és **igual o superior a 5**:

Caldrà obtenir el valor BR (Baixa de referència) per determinar el límit de la presumpció de temeritat:

$$BR = \frac{1}{n'} \sum_{i=1}^{n'} BO_i \quad \text{per als valors } |BO_i - BM| \leq \sigma$$

Es considerarà presumptament anormal o desproporcionada tota oferta en la que $BO_i > BR+2$

- Si n' és **inferior a 5**:

Es considerarà presumptament anormal o desproporcionada tota oferta en la que $BO_i > BM+2$

En el supòsit que alguna oferta pugui ser considerada anormal se sol·licitarà la informació necessària per determinar si s'ha d'excloure o no.

Altres criteris de valoració automàtica (màxim 25 punts)

A1. Millores relatives al manteniment

La puntuació màxima serà de **12 punts**.

A1.1. Millores relatives al manteniment de les instal·lacions de l'edifici i l'aparcament (màx. 8 punts)

Es valorarà l'increment del termini de prestació de manteniment preventiu i correctiu addicional al període de garantia (apartat termini de garantia definitiva del quadre de característiques del contracte) de les següents instal·lacions en els termes assenyalats:

- Instal·lacions d'energia solar fotovoltaica o qualsevol altre instal·lació de contribució d'energia renovable:

El compromís relatiu al manteniment de la instal·lació d'energia solar fotovoltaica o qualsevol altre instal·lació de contribució d'energia renovable inclou totes les operacions necessàries pel manteniment preventiu i correctiu del comptador d'autoconsum, del sistema hidràulic, del sistema elèctric i de control, del sistema d'energia auxiliar i dels sistemes de captació, acumulació i intercanvi.

El compromís també inclou:

- un mínim de 3 visites anuals per realitzar el manteniment preventiu i correctiu de la instal·lació.
- la reparació de qualsevol desperfecte derivat d'un defecte de la instal·lació.
- la reparació o substitució de qualsevol element de la instal·lació que s'hagi subministrat defectuosament.
- els ajustos necessaris per aconseguir la màxima eficiència energètica de la instal·lació.

- Ascensors:

El compromís relatiu al manteniment dels ascensors inclou totes les operacions necessàries pel manteniment preventiu i correctiu de la totalitat dels ascensors instal·lats, segons normativa vigent.

El compromís també inclou:

- inspeccions periòdiques per ajustar la instal·lació i substitució de peces, d'acord amb la legislatura vigent.
- la reparació de qualsevol desperfecte derivat d'un defecte de la instal·lació.
- la reparació o substitució de qualsevol element de la instal·lació que s'hagi subministrat defectuosament.
- qualsevol trucada per avaries, 24 hores, 365 dies l'any.

- Instal·lació elèctrica de l'edifici:

El compromís relatiu al manteniment de la instal·lació elèctrica de l'edifici inclou totes les operacions necessàries pel manteniment preventiu i correctiu de la instal·lació elèctrica de baixa tensió de la totalitat de l'edifici fins al punt de connexió a la xarxa de distribució elèctrica, excepte els elements situats a l'interior dels habitatges segons REBT, les seves instruccions tècniques complementàries, i normativa vigent d'aplicació.

- Instal·lacions contra-incendis de l'edifici:

El compromís relatiu al manteniment de les instal·lacions contra-incendis de l'edifici inclou totes les operacions necessàries pel manteniment preventiu i correctiu de la instal·lació, sistemes i elements de detecció i extinció d'incendis, del sistema de ventilació específic si n'hi ha, i de les portes RF de la totalitat de l'edifici, segons s'especifica al CTE DB-SI i normativa vigent.

- Instal·lacions de ventilació de l'edifici:

El compromís relatiu al manteniment de la instal·lació de ventilació de l'edifici inclou totes les operacions necessàries pel manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions de ventilació de zones comuns i habitatges, segons s'especifica al CTE DB-HS3 i normativa vigent.

- Instal·lacions de producció d'ACS, calefacció i refrigeració de l'edifici:

El compromís relatiu al manteniment de les instal·lacions de producció d'ACS, calefacció i refrigeració, en cas d'haver-n'hi, de l'edifici inclou totes les operacions necessàries pel manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions, sistemes, equips i elements de producció, distribució, acumulació i intercanvi d'ACS, calefacció i refrigeració, en cas d'haver-n'hi, dels habitatges, amb independència del tipus d'instal·lació de què es tracti, ja sigui individual o comunitària, segons normativa vigent.

El compromís també inclou totes les operacions necessàries destinades a la regulació i control de la instal·lació per tal de mantenir les condicions de disseny previstes, obtenir el màxim rendiment dels equips i eficiència energètica de la instal·lació.

- Instal·lació d'evacuació d'aigües de l'edifici:

El compromís relatiu al manteniment de la instal·lació d'evacuació d'aigües de l'edifici inclou totes les operacions necessàries pel manteniment preventiu i correctiu de la instal·lació de sanejament de la totalitat de l'edifici (xarxa d'aigües pluvials, residuals, i grup de bombeig en cas d'haver-ni) fins a la connexió a la xarxa pública, excepte els elements situats a l'interior dels habitatges, segons normativa vigent.

- Antena TV, porter electrònic i parallamps:

El compromís relatiu al manteniment de l'antena TV, el porter electrònic i el parallamps inclou totes les operacions necessàries pel manteniment preventiu i correctiu segons normativa vigent.

- Línia/es de vida de l'edifici:

El compromís relatiu al manteniment de la/es línia/es de vida Instal·lades inclou totes les operacions necessàries pel manteniment preventiu i correctiu segons normativa vigent.

- Instal·lacions de l'aparcament:

El compromís relatiu al manteniment de les instal·lacions de l'aparcament inclou totes les operacions necessàries pel manteniment preventiu i correctiu de la instal·lació d'evacuació d'aigües, de la instal·lació elèctrica de baixa tensió, del sistema de càrrega de vehicles elèctrics, de la instal·lació, sistemes i elements de detecció i extinció d'incendis, del sistema de ventilació, de les portes RF, de la porta motoritzada de vehicles o element equivalent i, si n'hi ha, grup de bombeig i grup de pressió d'aigua de la totalitat del recinte o espai destinat a l'aparcament de vehicles segons s'especifica al RD 560/2010, al CTE DB-SI, al CTE DB-HS3 i al CTE DB-HS5, i normativa vigent.

- Criteri de puntuació:

Termini mínim de 12 mesos des de recepció de les obres (contractual): 0 punts

A partir dels 12 mesos, l'oferta amb major termini tindrà una puntuació de **8** punts. La resta, proporcional i la puntuació s'arrodonirà al segon decimal. El període màxim total a oferir es fixa en 48 mesos des de recepció de les obres, que corresponen a 36 mesos addicionals.

A1.2. Millora relativa al manteniment de les instal·lacions i plantacions de l'espai lliure de parcel·la (màx. 4 punts)

Es valorarà l'increment del termini de prestació de manteniment addicional al període de garantia (apartat termini de garantia definitiva del quadre de característiques del contracte) de les instal·lacions i plantacions de la totalitat de l'espai lliure de parcel·la en els termes assenyalats a continuació:

- El compromís relatiu al manteniment de les plantacions inclou totes les operacions necessàries per garantir el desenvolupament satisfactori de les mateixes, d'acord amb els criteris que marquen les Normes Tecnològiques de Jardineria.

El compromís també inclou:

- 6 desherbats anuals dels escocells que inclouen l'eliminació de les males herbes que neixen als escocells i la seva retirada a l'abocador.
- 1 adobat anual de l'arbrat mitjançant adob d'alliberació lenta incorporant-lo mitjançant un reg.
- 1 esporga anual de formació consistent a eliminar rebrots i branques mal dirigides o seques. En el cas dels arbres fletxats, conservant la seva formació i en tot cas eliminant un pis de branques baixes cada dos anys per anar pujant l'alçada de la capçada. En el cas dels arbres copats eliminant les branques creuades dins la copa. Inclou la retirada de les restes d'esporga a l'abocador.
- 15 regs manuals anuals amb una dosi de 50 litres per arbre i reg.
- Tractaments fitosanitaris necessaris pel control de plagues i malalties, que només es realitzaran en el cas que sigui necessari.
- Reposició de les baixes, en el cas que sigui necessari.
- El compromís relatiu al manteniment de instal·lacions de l'espai lliure de parcel·la inclou totes les operacions necessàries pel manteniment preventiu i correctiu de la instal·lació elèctrica, instal·lació d'enllumenat, instal·lació d'evacuació d'aigües i si n'hi ha, instal·lació de reg incloent el control i regulació de la mateixa, segons normativa vigent.

- Criteri de puntuació:

Termini mínim de 12 mesos des de la recepció de les obres (contractual): 0 punts

A partir dels 12 mesos, l'oferta amb major termini tindrà una puntuació de 4 punts. La resta, proporcional i la puntuació s'arrodonirà al segon decimal. El període màxim total a oferir es fixa en 48 mesos des de recepció de les obres, que corresponen a 36 mesos addicionals.

Responsabilitats i obligacions exigibles al contractista per cadascun dels apartats relatius al manteniment

El compromís de manteniment inclou, a càrrec del contractista, la vigilància i reposició, incloent totes les despeses (cost de la mà d'obra, desplaçaments, materials) de qualsevol peça o element que sigui necessari pel correcte funcionament de les instal·lacions i sistemes, i desenvolupament satisfactori de les plantacions. I també inclou redactar el Pla de Manteniment incloent-hi el mecanisme de control: informe setmanal - mensual - semestral amb fitxa descriptiva de les actuacions preventives i correctives ha realitzar.

Queden excloses de les tasques de manteniment, i per tant no es consideren a càrrec del contractista, els desperfectes i/o danys originats per negligència o mal ús de l'usuari, actes vandàlics i/o sinistres naturals.

Així mateix, el contractista respondrà dels desperfectes i/o danys originats com a conseqüència de l'incompliment de les obligacions que es deriven de l'assumeix de qualsevol dels compromisos relatius al manteniment que es valoren en aquest apartat A1, així com dels defectes i faltes que puguin advertir-se per un indegut i/o defectuós manteniment.

Com a conseqüència, seran a compte i càrrec del contractista les despeses derivades de les operacions necessàries per esmenar i reparar els susdits desperfectes i/o danys.

L'Incasòl es reserva el dret, en cas d'incompliment per part de l'empresa que resulti adjudicatària del contracte, de realitzar el manteniment que es valora en aquest apartat i les reparacions que s'escaiguin mitjançant un tercer i de deduir el cost corresponent de l'aval dipositat.

Documentació imprescindible per puntuar en qualsevol dels apartats relatius al manteniment

Per obtenir la corresponent puntuació caldrà presentar signat i emplenat el **model 1** del dossier justificatiu de la documentació tècnica, on es manifesta el compromís per cadascun dels apartats A1.1 i/o A1.2 relatius al manteniment a càrrec del contractista.

A2. Altres millores

La puntuació màxima serà de **6** punts.

A2.1. Vigilància de l'obra amb posterioritat al termini de garantia (màx. 2 punts)

Es valorarà l'increment del termini de vigilància de l'obra addicional al període de garantia (apartat termini de garantia definitiva del quadre de característiques del contracte).

- Criteri de puntuació:

Termini mínim de 12 mesos des de recepció de les obres (contractual): 0 punts

A partir dels 12 mesos, l'oferta amb major termini tindrà una puntuació de **2** punts. La resta, proporcional i la puntuació s'arrodonirà al segon decimal. El període màxim total a oferir es fixa en 24 mesos des de recepció de les obres, que corresponen a 12 mesos addicionals.

A2.2. Neteja de la promoció abans del seu lliurament als usuaris, en la data que determini Incasòl en funció de la data del seu lliurament als usuaris. (màx. 2 punts)

Es valorarà el compromís de realitzar la neteja professional de la totalitat de la promoció, entenent incloses les zones comuns interiors i exteriors de l'edifici, l'aparcament de vehicles i la totalitat dels habitatges.

El compromís de neteja inclou la retirada de pols de superfícies en general, neteja de mobiliari, sanitaris, equipaments, accessoris i elements decoratius; neteja de finestres, vidres tant per l'interior com per l'exterior, marcs, portes; i escombrat/aspirat i fregat del terra.

Aquest compromís no es correspon amb la neteja final de l'obra, que és contractual.

- Criteri de puntuació:

Neteja fina de l'obra (contractual): 0 punts

Fins a 24 mesos des de recepció de les obres: **2 punts**

L'oferta amb major termini tindrà una puntuació de **2 punts**. La resta, proporcional i la puntuació s'arrodonirà al segon decimal.

A2.3. Assumpció dels costos per assaigs, anàlisis i proves control qualitat superiors a 1% s/PEM estipulat en el Decret 77/1984 (màx. 2 punts)

Es valorarà el compromís d'assumir els costos d'assaigs, anàlisis i proves control qualitat superiors a 1% s/PEM estipulat en el Decret 77/1984.

Les despeses de control de qualitat generades per la necessitat de sotmetre a control unitats d'obra sobre les quals hi hagi dubtes raonables respecte la qualitat necessària, són sempre imputables a l'empresa, independentment dels topalls que s'hagin fixat.

L'INCASÒL, d'acord amb la Direcció facultativa de l'obra, podrà determinar les proves i assaigs a realitzar per tal d'avaluar la qualitat de l'obra executada amb el límit del cost màxim ofert per l'empresa adjudicatària de les obres.

- Criteri de puntuació:

1,00% pressupost d'execució material de l'obra (contractual): 0 punts

A partir de l'1%, l'oferta major tindrà una puntuació de **2 punts**. La resta, proporcional i la puntuació s'arrodonirà al segon decimal. El percentatge màxim total a oferir es fixa en un 2%, que equival a un 1% adicional.

Documentació imprescindible per puntuar en qualsevol dels apartats relatius a altres millores:

Per obtenir la corresponent puntuació caldrà presentar signat i emplenat el **model 2** del dossier justificatiu de la documentació tècnica, on es manifesta el compromís per cadascun dels apartats A2.1, A2.2 i/o A2.3 relatius a altres millores a càrrec del contractista.

A3. Qualitat, medi ambient i seguretat i salut laboral

La puntuació màxima serà de **6 punts**.

A3.1. Disposar d'un Sistema de Gestió de la Qualitat implantat (2 punts)

Es valorarà tenir implantat un sistema de gestió de la qualitat conforme amb els requisits de la norma UNE-EN ISO 9001:2015, específic per l'execució d'obra nova d'edificació.

- Criteri de puntuació:

La puntuació serà de **2 punts**, corresponent a un sistema de gestió de la qualitat implantat.

- Requisits de puntuació:

El sistema de gestió de la qualitat ha de complir amb els següents requisits:

- Ha de ser conforme amb els requisits de la norma UNE-EN ISO 9001:2015
- Ha de ser aplicable específicament per l'activitat execució d'obra nova d'edificació, sens perjudici que també ho pugui ser per altres tipus d'obres diferents.

Els sistemes de gestió de la qualitat que abastin diferents tipus d'obres que puguin correspondre's, en major o menor mesura, amb les fases parcials del procés constructiu d'una obra nova d'edificació (moviments de terres, enderroc, pavimentats, enrajolats, etc.), no serà assimilable en cap cas a un sistema de gestió de la qualitat que abasti específicament l'activitat execució d'obra nova d'edificació, i per tant, en aquest supòsit, el sistema de gestió de la qualitat proposat no es considerarà a efectes de puntuació.

- Ha d'estar certificat per una organització acreditada per l'ENAC (Entidad Nacional de Acreditación).
- Ha d'estar implantat i certificat en el moment de la presentació de l'oferta i la certificació s'ha de mantenir vigent durant tota la durada del contracte.

Per tant, no s'admetrà el compromís d'implantar i/o de certificar un sistema de gestió de la qualitat de cara a futur, i/o de disposar de la documentació acreditativa imprescindible per puntuar amb posterioritat a la data de presentació de l'oferta.

En el cas que el període de validesa del certificat no abasti la totalitat de la durada del contracte, serà imprescindible que l'empresa licitadora manifesti el compromís de renovació del certificat, amb l'objectiu de complir amb el requisit de mantenir-ho vigent durant tota la durada del contracte.

- Documentació imprescindible per puntuar

Per obtenir la corresponent puntuació caldrà:

- Presentar signat i emplenat l'apartat A3.1 del **model 3** del dossier justificatiu de la documentació tècnica, on es declara que es disposa d'un sistema de gestió de la qualitat implantat i certificat en els termes assenyalats i es manifesta el compromís de mantenir la certificació durant tota la durada del contracte.
- Aportar la documentació acreditativa del sistema de gestió de la qualitat implantat:

Certificat conforme l'empresa licitadora disposa d'un sistema de gestió de la qualitat implantat conforme amb la norma ISO 9001:2015, emès per una organització acreditada per l'ENAC, degudament signat.

Al certificat haurà de constar la data d'expiració del mateix i el detall de l'/les activitat/s que abasta el sistema de gestió de la qualitat i per les quals ha estat avaluat i certificat.

En el cas que aquesta informació no consti en el mateix certificat, serà imprescindible aportar també els annexos en els quals es detalla.

A3.2. Disposar d'un Sistema de Gestió Ambiental implantat (2 punts)

Es valorarà tenir implantat un sistema de gestió ambiental conforme amb els requisits de la norma UNE-EN ISO 14001:2015 o del Reglament (UE) nº 1221/2009 (reglament EMAS) i la seva modificació posterior, si s'escau, específic per l'execució d'obra nova d'edificació.

- Criteri de puntuació:

La puntuació serà de **2 punts**, corresponent a un sistema de gestió ambiental implantat.

- Requisits de puntuació:

El sistema de gestió ambiental ha de complir amb els següents requisits:

- Ha de ser conforme amb els requisits de la norma UNE-EN ISO 14001:2015 o del Reglament (UE) nº 1221/2009 (reglament EMAS) i la seva modificació posterior, si s'escau.
- Ha de ser aplicable específicament per l'activitat execució d'obra nova d'edificació, sens perjudici que també ho pugui ser per altres tipus d'obres diferents.

Els sistemes de gestió ambiental que abastin diferents tipus d'obres que puguin correspondre's, en major o menor mesura, amb les fases parcials del procés constructiu d'una obra nova d'edificació (moviments de terres, enderroc, pavimentats, enrajolats, etc.), no serà assimilable en cap cas a un sistema de gestió ambiental que abasti específicament l'activitat execució d'obra nova d'edificació, i per tant, en aquest supòsit, el sistema de gestió ambiental proposat no es considerarà a efectes de puntuació.

- Ha d'estar certificat per una organització acreditada per l'ENAC (Entidad Nacional de Acreditación) en els cas que el sistema de gestió ambiental sigui conforme amb els requisits de la norma UNE-EN ISO 14001:2015 o per l'autoritat autonòmica competent en el cas que sigui conforme amb els requisits del Reglament (UE) nº 1221/2009 (reglament EMAS) i la seva modificació posterior, si s'escau.
- Ha d'estar implantat i certificat en el moment de la presentació de l'oferta i la certificació s'ha de mantenir vigent durant tota la durada del contracte.

Per tant, no s'admetrà el compromís d'implantar i/o de certificar un sistema de gestió ambiental de cara a futur, i/o de disposar de la documentació acreditativa imprescindible per puntuar amb posterioritat a la data de presentació de l'oferta.

En el cas que el període de validesa del certificat no abasti la totalitat de la durada del contracte, serà imprescindible que l'empresa licitadora manifesti el compromís de renovació del certificat, amb l'objectiu de complir amb el requisit de mantenir-ho vigent durant tota la durada del contracte.

- Documentació imprescindible per puntuar

Per obtenir la corresponent puntuació caldrà:

- Presentar signat i emplenat l'apartat A3.2 del **model 3** del dossier justificatiu de la documentació tècnica, on es declara que es disposa d'un sistema de gestió ambiental implantat i certificat en els termes assenyalats i es manifesta el compromís de mantenir la certificació durant tota la durada del contracte.
- Aportar la documentació acreditativa del sistema de gestió ambiental implantat:

Certificat conforme l'empresa licitadora disposa d'un sistema de gestió ambiental implantat conforme amb la norma ISO 14001:2015, emès per una organització acreditada per l'ENAC, degudament signat o bé, aportar el certificat de registre EMAS emès per l'autoritat autonòmica competent, degudament signat.

Al certificat haurà de constar la data d'expiració del mateix i el detall de l'/les activitat/s que abasta el sistema de gestió ambiental i per les quals ha estat avaluat i certificat.

En el cas que aquesta informació no consti en el mateix certificat, serà imprescindible aportar també els annexos en els quals es detalla.

A3.3. Disposar d'un Sistema de Gestió de Seguretat i Salut laboral implantat (2 punts)

Es valorarà tenir implantat un sistema de gestió de la seguretat i salut laboral conforme amb els requisits de la norma UNE-EN ISO 45001:2018, específic per l'execució d'obra nova d'edificació.

- Criteri de puntuació:

La puntuació serà de **2 punts**, corresponent a un sistema de gestió de la seguretat i salut laboral implantat.

- Requisits de puntuació:

El sistema de gestió de la seguretat i salut laboral ha de complir amb els següents requisits:

- Ha de ser conforme amb els requisits de la norma UNE-EN ISO 45001:2018
- Ha de ser aplicable específicament per l'activitat execució d'obra nova d'edificació, sens perjudici que també ho pugui ser per altres tipus d'obres diferents.

Els sistemes de gestió de la seguretat i salut laboral que abastin diferents tipus d'obres que puguin correspondre's, en major o menor mesura, amb les fases parcials del procés constructiu d'una obra nova d'edificació (moviments de terres, enderroc, pavimentats, enrajolats, etc.), no serà assimilable en cap cas a un sistema de gestió de la seguretat i salut laboral que abasti específicament l'activitat execució d'obra nova d'edificació, i per tant, en aquest supòsit, el sistema de gestió de la seguretat i salut laboral proposat no es considerarà a efectes de puntuació.

- Ha d'estar certificat per una organització acreditada per l'ENAC (Entidad Nacional de Acreditación).
- Ha d'estar implantat i certificat en el moment de la presentació de l'oferta i la certificació s'ha de mantenir vigent durant tota la durada del contracte.
Per tant, no s'admetrà el compromís d'implantar i/o de certificar un sistema de gestió de la seguretat i salut laboral de cara a futur, i/o de disposar de la documentació acreditativa imprescindible per puntuar amb posterioritat a la data de presentació de l'oferta.

En el cas que el període de validesa del certificat no abasti la totalitat de la durada del contracte, serà imprescindible que l'empresa licitadora manifesti el compromís de renovació del certificat, amb l'objectiu de complir amb el requisit de mantenir-ho vigent durant tota la durada del contracte.

- Documentació imprescindible per puntuar

Per obtenir la corresponent puntuació caldrà:

- Presentar signat i emplenat l'apartat A3.3 del **model 3** del dossier justificatiu de la documentació tècnica, on es declara que es disposa d'un sistema de gestió de la seguretat i salut laboral implantat i certificat en els termes assenyalats i es manifesta el compromís de mantenir la certificació durant tota la durada del contracte.
- Aportar la documentació acreditativa del sistema de gestió de la seguretat i salut laboral implantat:

Certificat conforme l'empresa licitadora disposa d'un sistema de gestió de la seguretat i salut laboral implantat conforme amb la norma ISO 9001:2015, emès per una organització acreditada per l'ENAC, degudament signat.

Al certificat haurà de constar la data d'expiració del mateix i el detall de l'/les activitat/s que abasta el sistema de gestió de la seguretat i salut laboral i per les quals ha estat avaluat i certificat.

En el cas que aquesta informació no consti en el mateix certificat, serà imprescindible aportar també els annexos en els quals es detalla

A4. Aplicació de la metodologia BIM

La puntuació màxima serà d'**1** punt

En el document [AccionsBIM_EDI_CON.xlsx](#) s'estableixen i s'expliquen les accions de requisit que s'han de realitzar en el marc del contracte i les addicionals que es poden oferir.

- Criteris de puntuació:

- Accions BIM de requisit (contractual): **0** punts.
- Accions BIM addicionals: **1** punt.

- Documentació imprescindible per puntuar:

Per obtenir la corresponent puntuació caldrà presentar el document [AccionsBIM_EDI_CON.xlsx](#) omplert i signat, on es manifesta el compromís de realitzar les accions BIM de requisit i si s'escau, les addicionals.

DOSSIER JUSTIFICATIU DE LA DOCUMENTACIÓ TÈCNICA PER LA PRESENTACIÓ D'OFERTES

1. No s'ha de presentar cap document que no figuri expressament en l'apartat de "*Criteris avaluable de forma automàtica*" del present annex ni en aquestes instruccions.
2. El dossier ha de seguir el guió expressat a continuació, emplenant els camps ombrejats en gris.

En el cas de presentar un dossier que incompleixi qualsevol dels apartats anteriors, serà retornat al licitador, que disposarà d'un termini per a adequar i fer les esmenes oportunes.

MODEL 1 - Model per presentar els criteris d'adjudicació

A1. MILLORES RELATIVES AL MANTENIMENT

El/La Sr./Sra., amb DNI núm., en nom propi/en representació de l'empresa amb NIF....., i residència/seu al carrer núm. del municipi de assabentat/da de l'anunci publicat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat, i de les condicions i requisits que s'exigeixen als Plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques per a l'adjudicació de les obres:

Títol dels treballs: **Contracte d'obres de construcció de 32 habitatges al carrer Saragossa de Badia del Vallès**

Expedient GEEC:

es compromet en nom propi/en representació de l'empresa amb DNI/ NIF, a

A1.1. Millores relatives al manteniment de les instal·lacions de l'edifici i l'aparcament

Incrementar el termini de prestació de manteniment preventiu i correctiu addicional al període de garantia (apartat termini de garantia definitiva del quadre de característiques del contracte), en un

**termini mínim 12 mesos des de recepció de les obres + mesos addicionals =
Total termini mesos des de recepció de les obres**

de les següents instal·lacions en els termes i condicions especificades en el punt *Millores relatives al manteniment de les instal·lacions de l'edifici i l'aparcament* de l'apartat *Criteris d'adjudicació* del plec de clàusules administratives particulars:

- Instal·lacions d'energia solar fotovoltaica o qualsevol altre instal·lació de contribució d'energia renovable:
- Ascensors:
- Instal·lació elèctrica de l'edifici:
- Instal·lacions contra-incendis de l'edifici:
- Instal·lacions de ventilació de l'edifici:
- Instal·lacions de producció d'ACS, calefacció i refrigeració de l'edifici:
- Instal·lació d'evacuació d'aigües de l'edifici:
- Antena TV, porter electrònic i parallamps:
- Línia/es de vida de l'edifici
- Instal·lacions de l'aparcament:

A1.2. Millora relativa al manteniment de les instal·lacions i plantacions de l'espai lliure de parcel·la

A incrementar el termini de prestació de manteniment preventiu i correctiu addicional al període de garantia (apartat termini de garantia definitiva del quadre de característiques del contracte), en un

**termini mínim 12 mesos des de recepció de les obres + mesos addicionals =
Total termini mesos des de recepció de les obres**

de les instal·lacions i plantacions de la totalitat de l'espai lliure de parcel·la en els termes i condicions especificades en el punt *Millora relativa al manteniment de les instal·lacions i plantacions de l'espai lliure de parcel·la* de l'apartat *Criteris d'adjudicació* del plec de clàusules administratives particulars:

Responsabilitats i obligacions exigibles al contractista per les millores relatives al manteniment dels apartats A1.1 i A1.2

El compromís de manteniment inclou, a càrrec del contractista, la vigilància i reposició, incloent totes les despeses (cost de la mà d'obra, desplaçaments, materials) de qualsevol peça o element que sigui necessari pel correcte funcionament de les instal·lacions i sistemes, així com pel desenvolupament satisfactori de les plantacions. I també inclou redactar el Pla de Manteniment incloent-hi el mecanisme de control: informe setmanal - mensual - semestral amb fitxa descriptiva de les actuacions preventives i correctives ha realitzar.

Queden excloses de les tasques de manteniment, i per tant no es consideren a càrrec del contractista, els desperfectes i/o danys originats per negligència o mal ús de l'usuari, actes vandàlics i/o sinistres naturals.

Així mateix, el contractista respondrà dels desperfectes i/o danys originats com a conseqüència de l'incompliment de les obligacions que es deriven de l'assumeix dels compromisos relatius als manteniments dels apartats A1.1 i A1.2, així com dels defectes i faltes que puguin advertir-se per un indegut i/o defectuós manteniment.

Com a conseqüència, seran a compte i càrrec del contractista les despeses derivades de les operacions necessàries per esmenar i reparar els susdits desperfectes i/o danys.

L'Incasòl es reserva el dret, en cas d'incompliment per part de l'empresa que resulti adjudicatària del contracte, de realitzar el manteniment que es valora en aquest apartat i les reparacions que s'escaiguin mitjançant un tercer i de deduir el cost corresponent de l'aval dipositat.

Signat,

Signatura i segell de l'empresa

(Localitat), (dia) de (mes) de (any)

MODEL 2 - Model per presentar els criteris d'adjudicació

A2. ALTRES MILLORES

El/La Sr./Sra., amb DNI núm., en nom propi/en representació de l'empresa amb NIF....., i residència/seu al carrer núm. del municipi de assabentat/da de l'anunci publicat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat, i de les condicions i requisits que s'exigeixen als Plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques per a l'adjudicació de les obres:

Títol dels treballs: **Contracte d'obres de construcció de 32 habitatges al carrer Saragossa de Badia del Vallès**

Expedient GEEC:

es compromet en nom propi/en representació de l'empresa amb DNI/ NIF, a

A2.1. Vigilància de l'obra amb posterioritat al termini de garantia

Incrementar el termini de vigilància de l'obra addicional al període de garantia (apartat termini de garantia definitiva del quadre de característiques del contracte) en:

**termini mínim 12 mesos des de recepció de les obres + mesos addicionals =
Total termini mesos des de recepció de les obres**

A2.2. Neteja de la promoció abans del seu lliurament als usuaris, en la data que determini Incasòl en funció de la data del seu lliurament als usuaris.

Realitzar la neteja professional de la totalitat de la promoció, en els termes i condicions especificades en l'apartat *Criteris d'adjudicació* del plec de clàusules administratives particulars:

..... mesos des de recepció de les obres

A2.3. Assumpció dels costos per assaigs, anàlisis i proves control qualitat superiors a 1% s/PEM estipulat en el Decret 77/1984

Assumir els costos d'assaigs, anàlisis i proves control qualitat superiors a 1% s/PEM estipulat en el Decret 77/1984, en els termes i condicions especificades en l'apartat *Criteris d'adjudicació* del plec de clàusules administratives particulars:

Fins al del pressupost d'execució material de l'obra

Signat,

Signatura i segell de l'empresa

(Localitat), (dia) de (mes) de (any)

MODEL 3 - Model per presentar els criteris d'adjudicació

A3. QUALITAT, MEDI AMBIENT I SEGURETAT I SALUT LABORAL

El/La Sr./Sra., amb DNI núm., en nom propi/en representació de l'empresa amb NIF....., i residència/seu al carrer núm. del municipi de assabentat/da de l'anunci publicat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat, i de les condicions i requisits que s'exigeixen als Plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques per a l'adjudicació de les obres:

Títol dels treballs: **Contracte d'obres de construcció de 32 habitatges al carrer Saragossa de Badia del Vallès**

Expedient GEEC:

declara en nom propi/en representació de l'empresa amb DNI/ NIF, que:

A3.1. Sistema de Gestió de la Qualitat implantat

Sí / No

disposa d'un sistema de gestió de la qualitat implantat i certificat conforme amb els requisits de la norma UNE-EN ISO 9001:2015, específic per l'execució d'obra nova d'edificació.

A3.2. Sistema de Gestió Ambiental implantat

Sí / No

disposa d'un sistema de gestió ambiental implantat i certificat conforme amb els requisits de la norma UNE-EN ISO 14001:2015 o del Reglament (UE) n° 1221/2009 (reglament EMAS) i la seva modificació posterior, si s'escau, específic per l'execució d'obra nova d'edificació

A3.3. Sistema de Gestió de Seguretat i Salut laboral

Sí / No

disposa d'un sistema de gestió de la qualitat implantat i certificat conforme amb els requisits de la norma UNE-EN ISO 45001:2018, específic per l'execució d'obra nova d'edificació.

Així mateix, es compromet a renovar la certificació dels sistemes de gestió que declara disposar en qualsevol dels apartats A3.1, A3.2 i A3.3, per complir amb el requisit de mantenir-ho vigent durant tota la durada del contracte.

Signat,

Signatura i segell de l'empresa

(Localitat), (dia) de (mes) de (any)

MODEL 4 - Model per presentar els criteris d'adjudicació

A4. APLICACIÓ DE LA METODOLOGIA BIM

Document annex **AccionsBIM_EDI_CON.xlsx** en format PDF (3 fulls).



Paràmetres de configuració per a la impressió a PDF:

