



UNIVERSITAT ROVIRA I VIRGILI

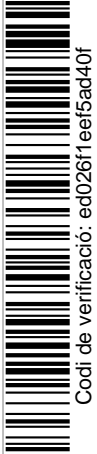
Oficina de Contractació
Gerència

VALORACIÓ OFERTES TÈCNIQUES (Criteris valorables mitjançant judici de valor)

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

SESSIÓ 2 i 3

Núm. expedient	URV.N01.01.01 OB0034/24		
Títol	OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE LA FACULTAT DE CIÈNCIES DE L'EDUCACIÓ I PSICOLOGIA AL CAMPUS SESCELADES DE LA UNIVERSITAT ROVIRA I VIRGILI		
Òrgan contractació	El rector		
Unitat promotora	Servei d'Infraestructures		
Procediment	Obert subjecte a regulació harmonitzada	Modalitat de contracte	OBRES
Tipus tramitació	ORDINÀRIA	Forma adjudicació	Pluralitat de Criteris
CPV	45.200000-9	Treballs generals de construcció d' immobles i obres d'enginyeria civil.	
	45.214400-4	Treballs de construcció d'edificis universitaris.	
	45.300000-0	Treballs d'instal·lació en edificis.	
	45.262650-2	Treballs de revestiment de façanes.	
Valor Estimat	5.953.752,63 €	Tipus impost	IVA
Pressupost licitació	5.953.752,63 €	Tipus impositiu	21
Total (impostos inclosos)	7.204.040,68 €		
Lots	NO	Termini execució / Data prevista final execució	17 Mesos
Data fi licitació	24/05/2024 23:59		
Assistents	<p>President/a: Josep Font Capafons, Vicerector de Personal Docent i Investigador</p> <p>Vocals: Enrique Sánchez Garcia, vocal en representació del Servei de Recursos Econòmics Sandra Rodríguez Rodríguez, vocal en representació del Gabinet Jurídic</p> <p>Secretari/a: Cristina Milà Rovira, Cap de l'Oficina de Contractació</p> <p>Convidats:</p>		



Codi de verificació: ed02611eef5ad40f

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<http://contractacio.urv.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=ed02611eef5ad40f>

Signat per: S-1-12-1-3284221510-1132776004-4160698509-1973652695/3704cb42-bdb8-405b-b5ed-54ae282f18be/login.windows.net/f311296b-3e82-4c4e-82a9-a8e403a42b11/39675510-G@epp.urv.cat

Càrrec: Tècnica de Gestió Administrativa de Contractació
Data: 14-06-2024 12:08:44

Signat per: José Font Capafons

Càrrec: Vicerector
Data: 14-06-2024 12:17:07



UNIVERSITAT ROVIRA I VIRGILI

Oficina de Contractació
Gerència

Mo Kurubally, tècnic de l'Oficina de Contractació
Carme Canals Sala, tècnica del Servei d'Infraestructures
Xavier Jornet i Gironès, tècnic del Servei d'Infraestructures

Reunits telemàticament el dia **13 de juny de 2024** a les **13:00** hores, mitjançant la plataforma Microsoft Teams, les persones que a dalt es relacionen, constitueixen la Mesa de contractació. En compliment del que disposen les normes de contractació, així com el Plec de Clàusules Administratives Particulars, la sessió té per objecte puntuar els criteris d'adjudicació, la valoració dels quals depenen d'un judici de valor.

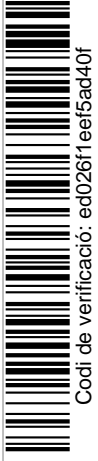
Tot seguit i segons el sistema de ponderació que s'especifica en el plec de clàusules administratives particulars, la mesa acorda per unanimitat, la puntuació següent:

(VEURE INFORME TÈCNIC ANNEX signat electrònicament el dia 13 de juny de 2024, per la Sra. Carme Canals Salas tècnica del Servei d'Infraestructures)

RESUM DE LA PUNTUACIÓ

EMPRESA LICITADORA	PUNTUACIÓ TOTAL DEL SOBRE 2
GARCIA RIERA, SL	24 punts
COPISA CONSTRUCTORA PIRENAICA, SAU	29 punts
CONSTRUCTORA SAN JOSE, SA	27,5 punts

Finalitzat l'objecte de la sessió, el president dona per finalitzada la mateixa a les 14:15 hores, de la qual, com a secretària estenc la present acta.



Codi de verificació: ed02611eef5ad40f

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<http://contractacio.urv.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=ed02611eef5ad40f>

Signat per: S-1-12-1-3284221510-1132776004-4160698509-1973652695/3704cb42-bdb8-405b-b5ed-54ae282f18be/login.windows.net/f311296b-3e82-4c4e-82a9-a8e403a42b11/39675510-G@eppp.urv.cat

Càrrec: Tècnica de Gestió Administrativa de Contractació
Data: 14-06-2024 12:08:44

Signat per: José Font Capafons

Càrrec: Vicerector
Data: 14-06-2024 12:17:07

**INFORME DE VALORACIÓ DE LES OFERTES TÈNIQUES - CRITERIS DEPENDENTS DE JUDICI DE VALOR (SUBJECTIUS)**

Valoració de la documentació tècnica relativa als criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor de l'expedient URV.N01.01.01.01 OB 0034/24 - Obres de reforma i rehabilitació de l'edifici de la Facultat de Ciències de l'Educació i Psicologia (FCEP) del Campus Sescelades de la Universitat Rovira i Virgili.

CONTINGUT DEL DOCUMENT

- 1.- Justificació.
- 2.- Empreses licitadores.
- 3.- Valoració de les ofertes
 - 3.1 Format i contingut de les ofertes segons requeriments del PCAP.
 - 3.2 Metodologia de puntuació i paràmetres de valoració.
 - 3.3 Valoració de les ofertes de les empreses licitadores.
- 4.- Resum de les puntuacions.

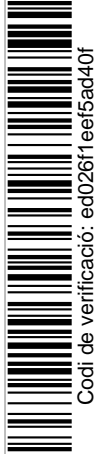
1. JUSTIFICACIÓ

L'objectiu de l'informe és dur a terme la valoració tècnica corresponent als criteris d'adjudicació la valoració dels quals es produeix per un judici de valor (subjectius), per a l'expedient OB 34/24, de les ofertes tècniques (sobre 2) resultants de l'obertura del dia 29/05/2024, segons els criteris establerts en el corresponent apartat del Plec de Clàusules Administratives Particulars (en endavant PCAP).

2. EMPRESES LICITADORES

Les empreses que s'han presentat a la licitació són les següents:
(el criteri establert per l'ordre de les ofertes admeses és l'ordre d'inscripció de les empreses en el portal de licitació electrònica PLYCA)

NOM DE L'EMPRESA	NIF
GARCIA RIERA S.L.	B43029305
COPISA CONSTRUCTORA PIRENAICA S.A.U.	A08436107
CONSTRUCTORA SAN JOSÉ S.A.	A36006666



Codi de verificació: ed02611eeef5ad40f

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<http://contractacio.urv.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=ed02611eeef5ad40f>



3. VALORACIÓ DE LES OFERTES

3.1 FORMAT I CONTINGUT DE LES OFERTES SEGONS REQUERIMENTS DEL PCAP

Es detallen a l'**Apartat K.1 del PCAP** i en l'**Annex VI TER** a complimentar per la presentació de les ofertes.

“ S'estableixen com criteris dependents de judici de valor els següents:

1. CRITERI TÈCNIC : PRESENTACIÓ D'UNA MEMÒRIA TÈCNICA D'EXECUCIÓ

Caldrà aportar una Memòria única descriptiva del procés d'execució de les obres i programa de treballs que inclogui:

1. Una descripció del plantejament i de l'execució de l'obra des de la perspectiva del contractista.
2. L'enumeració i descripció de les activitats més importants per raó de la seva quantia i de major complexitat, i dels processos constructius.
3. Un organigrama del personal assignat a l'obra amb determinació de les funcions encomanades a cada lloc de treball. S'expressarà la identitat, titulació acadèmica i experiència professional de les persones que ocupin els llocs clau de l'organigrama.
4. Una relació dels mitjans tècnics concrets i materials que s'hagin d'adscriure a l'obra, amb menció expressa dels que s'han d'emprar per a l'execució de les unitats d'obra més rellevants, del rendiment d'aquests i de la seva adaptació a la planificació prevista.
5. Una descripció de les solucions de desenvolupament del projecte que es proposin, que no impliqui variació del mateix, en la qual es detallin i expliquin les mesures que s'estimin convenients des del punt de vista mediambiental, estètic i funcional per a l'adequació de l'obra als seus condicionants estructurals, de disseny i funcionals, amb criteris de sostenibilitat ambiental.
6. Un programa de treball amb una planificació temporal de l'obra congruent amb l'equip humà i material adscrit a l'obra, de manera que el termini d'execució total sigui, com a màxim, el ressenyat en el plec (17 mesos). Es considerarà la durada de cada activitat amb les precedències, folgança i camí crític que el licitador consideri oportú.

El Programa contindrà un calendari de certificacions mensuals i a origen, d'acord amb les anualitats previstes en el plec, i es reflectiran gràficament en un diagrama de Gantt i en la documentació gràfica que el licitador consideri oportú presentar (PERT, etc).

En aquesta memòria el pressupost de referència serà el del projecte, no el de l'oferta a presentar pel licitador en el sobre 3 (oferta econòmica i altres criteris que no són preu)

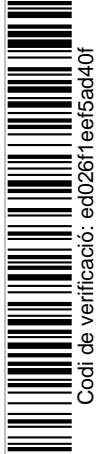
El contingut dels sis apartats de la MEMÒRIA TÈCNICA es valoraran de forma transversal d'acord amb els criteris d'adjudicació subjectius (sotmesos a judici de valor).

L'extensió màxima d'aquesta Memòria serà, sense incloure la documentació gràfica del programa de treball, de 25 pàgines en format UNE-DIN-A4, en lletra font Arial de mida mínima núm. 11, amb 2 cm. de marge mínim per cada vora de la pàgina, i no es valoraran les pàgines que superin els límits establerts. La documentació gràfica del treball, Diagrama de Gantt (i PERT o altres, si s'escau) es presentaran a la grandària de paper que es consideri necessari per a la seva correcta anàlisi. “

3.2 METODOLOGIA DE PUNTUACIÓ

D'acord amb l'apartat K.1 del PCAP, el desglossament i metodologia de la puntuació són els següents:

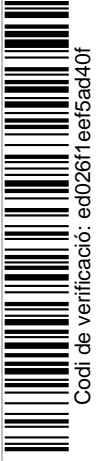
CRITERIS DE JUDICI DE VALOR = Fins a 32 punts



Codi de verificació: ed026f1eef5ad40f



<p>Criteri tècnic</p>	<p>S'estableix com criteris dependents de judici de valor els següents:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Justificació, coherència i viabilitat del Programa de Treballs presentat, amb una valoració econòmica mensual en base al pressupost del projecte : fins a 12 punts que es valoraran de la següent manera. <p>S'analitzarà la coherència de la divisió de les activitats amb la realitat de l'obra, així com el grau de detall i número d'activitats descrites (Fins a 5 punts).</p> <p>Alta coherència i grau de detall de les activitats: 5 punts. Adequada coherència i grau de detall de les activitats: 3 punts. Baixa coherència i grau de detall de les activitats: 1 punt</p> <p>Es revisaran les relacions de precedència entre les activitats i es valorarà que el camí crític estigui reflectit i sigui coherent (Fins a 3 punts).</p> <p>Relacions de precedència clares i camí crític reflectit i coherent: 3 punts. Relacions de precedència adequades i camí crític reflectit amb algunes incoherències: 1,5 punts. Relaciones de precedència incoherents i camí crític no reflectit o incoherent: 0 punts.</p> <p>Finalment, es comprovarà que la valoració econòmica mensual proposada és coherent amb el programa i amb l'annualitat emprada al contracte (Fins a 4 punts).</p> <p>Taula de justificació completa i exhaustiva: 4 punts. Taula de justificació completa amb carències: 2 punts. Taula de justificació insuficient o incoherent: 0 punts.</p> <ul style="list-style-type: none"> • L'adequació l'organigrama la planificació i de l'execució de les obres al projecte: fins a 6 punts que es valoraran de la següent manera. <p>Es valorarà l'adequació de l'organigrama proposat tant a la planificació de les obres com a l'àmbit de les obres del projecte . Es valorarà si els llocs definits i les relacions establertes entre ells s'adeqüen al tipus i les dimensions de l'obra donant resposta a tots els tipus de treball a realitzar. Es valorarà també si el nombre de responsables relacionats, la dedicació adjudicada a cada un d'ells i el lloc de la prestació del servei (en obra, en oficina, ...) s'estimen adequats per l'execució i supervisió dels treballs, d'acord amb les dimensions i el termini d'execució de l'obra.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Presenta organigrama altament satisfactori i coherent amb la planificació presentada i la correcta execució dels treballs: 6 punts - Presenta organigrama satisfactori i coherent amb la planificació presentada i la correcta execució dels treballs: 3 punts - Aporta organigrama poc satisfactori, o amb concreció insuficient, o amb poca coherència amb la planificació: 0 punts. 	<p>Fins a 32 punts</p>
------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------



Codi de verificació: ed02611eeef5ad40f

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<http://contractacio.urv.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=ed02611eeef5ad40f>



Codi de verificació: ed02611eef5ad40f

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<http://contractacio.urv.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=ed02611eef5ad40f>

	<ul style="list-style-type: none"> • La justificació de les activitats i els procediments més importants i d'especial complexitat: fins a 4 punts que es valoraran de la següent manera.. Es detectaran i descriuran les activitats i els procediments d'especial complexitat al llarg de l'obra, de les previsions i eventualitats contemplades. <ul style="list-style-type: none"> Identifica totes les activitats significatives i preveu solucions a eventualitats: 4 punts. Identifica les activitats significatives sense preveure solucions a eventualitats: 2 punts. No identifica activitats significatives ni aporta solucions a eventualitats: 0 punts. • L'adequació de la maquinària i dels mitjans per l'execució de les obres: fins a 2 punts que es valoraran de la següent manera. S'analitzaran els espais i l'àmbit disponible per a l'execució i s'aportarà la maquinària més adequada per a les feines. <ul style="list-style-type: none"> Aporta maquinària adequada al procediment i l'àmbit de l'obra: 2 punts. No aporta maquinària adequada al procediment i l'àmbit de l'obra: 0 punts. • La inclusió de solucions pel desenvolupament del projecte que siguin convenients des dels punts de vista de medi ambient: fins a 3 punts que es valoraran de la següent manera. <ul style="list-style-type: none"> Presenta 2 propostes adequades i pertinents que resolen de forma completa l'impacte ambiental identificat: 3 punts Presenta 1 proposta adequada i pertinent que resol de forma completa l'impacte ambiental identificat: 2 punts Presenta propostes que no son rellevants però que milloren en part l'impacte ambiental: 1 punt. No aporta cap solució a l'impacte ambiental: 0 punts. • La inclusió de mesures de reducció d'afectacions als usuaris mitjançant un pla d'implantació d'accessos i dinàmica de fluxos de les obres a l'àmbit del projecte: fins a 3 punts que es valoraran de la següent manera. <ul style="list-style-type: none"> Presenta 2 mesures adequades i pertinents que son coherent amb el pla d'implantació previst: 3 punts Presenta 1 proposta adequada i pertinent que es coherent amb el pla d'implantació previst: 2 punts Presenta propostes que no son rellevants però que milloren l'afecció dels usuaris: 1 punt. No aporta cap mesura o no son coherent amb el pla d'implantació previst: 0 punts. 	
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

	<ul style="list-style-type: none"> • La inclusió de mesures de minimització del soroll mitjançant un pla d'adequació de les obres a l'àmbit del projecte: fins a 2 punts que es valoraran de la següent manera. <ul style="list-style-type: none"> Presenta 2 mesures adequades i pertinents que son coherent amb el pla d'adequació previst: 2 punts Presenta 1 proposta adequada i pertinent que es coherent amb el pla d'adequació previst: 1 punt Presenta propostes que no son rellevants però que milloren l'afecció dels usuaris: 0,5 punts. No aporta cap mesura o no son coherent amb el pla d'adequació previst: 0 punts. 	
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

RESUM PUNTUACIONS

CRITERI	Màxim punts
1.1 Justificació, coherència i viabilitat del Programa de Treball presentat, amb una valoració econòmica mensual en base al pressupost del projecte	12 punts
1.2 L'adequació de la planificació i de l'execució de les obres al projecte	6 punts
1.3 Justificació de les activitats i els procediments més importants i d'especial complexitat	4 punts
1.4 L'adequació de la maquinària i dels mitjans per a l'execució de les obres	2 punts
1.5 La inclusió de solucions pel desenvolupament del projecte que siguin convenients des dels punts de vista de medi ambient	3 punts
1.6 La inclusió de mesures de reducció d'afectacions als usuaris mitjançant un pla d'implantació d'accessos i dinàmica de fluxos de les obres a l'àmbit del projecte garantia	3 punts
1.7 La inclusió de mesures de minimització del soroll mitjançant un pla d'adequació de les obres a l'àmbit del projecte	2 punts
TOTAL	32 punts

3.3 VALORACIÓ DE LES OFERTES DE LES EMPRESES LICITADORES**3.3.1 EMPRESA LICITADORA 1****GARCIA RIERA S.L.**

B43029305

Criteris previs de la valoració de l'oferta:

El licitador presenta la següent informació:

- Portada i índex: 2 pàgines.
- Doc. relativa als criteris que depenen d'un judici de valor: 23 pàgines.
- Informació gràfica del programa de treball (Diagrames de Gantt i Pert).

El format de la documentació presentada s'ajusta al format indicat en els Plecs. Tant pel que fa al nombre màxim de pàgines com pel que fa al tipus de lletra i grandària.

Valoració dels criteris

Codi de verificació: ed02611eef5ad40f



1.1 Justificació, coherència i viabilitat del Programa de Treball presentat, amb una valoració econòmica mensual en base al pressupost del projecte

L'oferta presenta un resum del projecte i la descripció de les actuacions més rellevants: sistema d'envolupants i acabats exteriors, i sistema de compartimentació i acabats interiors. Inclou un full amb les fotografies de les zones més rellevants. Continua explicant la metodologia seguida per assignar les tasques més rellevants i els rendiments pel càlcul de la dedicació, així com el càlcul dels coeficients de reducció emprats.

Respecte al Gantt, descriu les taques principals a seguir a l'obra seguint en general un ordre coherent de l'obra, però compta amb algunes incoherències, com executar el clavegueram posteriorment a la pavimentacions. Finalment, presenta un histograma mensual coherent amb el Diagrama de Gantt on es detalla per percentatge la previsió de costos.

Valoració: 9 punts

- Entre baixa i adequada coherència i grau de detall de les activitats: 2 punts
En primer lloc s'executen tots els enderrocs durant els dos primers mesos d'estiu, per tal de minimitzar el soroll als edificis educatius propers. Seguidament s'executen totes les tasques relatives a l'estructura de l'edifici. A continuació s'inicien en paral·lel les tasques dels tancaments exteriors junt amb les instal·lacions interior de gran envergadura (sanejament, calefacció, fontaneria, telecomunicacions i protecció contra incendis) que no generen interferències entre elles. Amb l'inici de les feines de pavimentació exterior continuen les tasques elèctriques i de connexió dels equips ja instal·lats. Continua l'execució de les acabats interiors amb les instal·lacions audiovisuals i de megafonia, per finalitzar amb la il·luminació. Es troba un error de programació a l'execució de la urbanització, on es proposa la pavimentació exterior prèviament a l'execució de rases per a la il·luminació exterior i el clavegueram. A més, el detall de les tasques és baix, donat que no es distingeix les diferents ubicacions de l'obra i no es mostra els espais ocupats en cada període de temps de l'obra. Es queda a prop de l'adequada coherència i grau de detall, però està per sota.
- Relacions de precedència clares i camí crític reflectit i coherent: 3 punts
En general, el camí crític està format per les tasques relacionades amb enderrocs, estructura, tancaments exteriors i acabats interiors. Les instal·lacions compten amb folgança i variabilitat de feina com per adaptar-se a l'avanç de l'obra i no produir retards.
- Taula de justificació completa i exhaustiva: 4 punts
Es comprova que els costos mensuals proposats són coherents amb l'ordre dels treballs mostrats al Diagrama de Gantt, i queden clarament reflectits a la proposta tècnica.

1.2. L'adequació de l'organigrama a la planificació i a les obres previstes al projecte.

Presenta un organigrama format per delegat d'obra, cap d'obra, caps de producció d'obra civil i d'instal·lacions, cap de topografia, administratiu d'obra, responsable de seguretat i salut, responsable de gestió mediambiental, responsable de qualitat, oficina tècnica i encarregats d'obra (obra civil i instal·lacions).

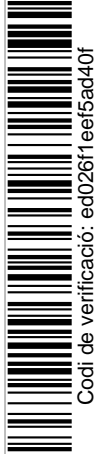
Cal comentar que l'organigrama no és nominatiu.

Valoració: 4 punts

- Presenta organigrama més que satisfactori i coherent amb la planificació presentada i la correcta execució dels treballs, però no altament satisfactori: 4 punts.
Es considera que el personal d'obra proposat amb dedicació completa resulta suficient per la correcta gestió de la mateixa. En canvi, es troba a faltar una figura en obra encarregada de l'actualització dels plànols de les instal·lacions, dels materials emprats, etc. especialitzada en format BIM com sí que ho tenen altres ofertes. Tampoc hi ha una persona encarregada del suport en la recopilació de la documentació per la tramitació de la llicència d'activitat (un dels principals objectius del projectes), com sí que ho té una altra oferta.

1.3. La justificació de les activitats i els procediments més importants i d'especial complexitat.

Detalla les següents activitats:



Codi de verificació: ed026f1eef5ad40f

- Procés constructiu del SATE.
- Paviments
- Cel rasos

També esmenta la importància de les instal·lacions a realitzar, però no detalla cap procés constructiu.

Valoració: 2 punts

- Identifica les activitats significatives sense preveure solucions a eventualitats: 2 punts.
Presenta amb detall el procediment constructiu del SATE amb bons coneixements i detalls d'execució. També dedica esforços en detallar els acabats interiors de l'edifici. En canvi, no esmenta cap procediment de les instal·lacions a realitzar, ni millores significatives en l'execució de les feines que no són d'obra civil i tenen molt de pes en l'obra a executar, com sí que han fet altres ofertes.

1.4. L'adequació de la maquinària i dels mitjans per a l'execució de les obres.

Presenta una relació de maquinària a utilitzar a l'obra segons la seva previsió. En general és correcta. No proposa millores a la maquinària per minimitzar el soroll però proposa la utilització d'equips addicionals i l'augment de les hores de treball per pal·liar endarreriments en l'obra.

Valoració: 2 punts

- Aporta maquinària adequada al procediment i l'àmbit de l'obra: 2 punts.
Proposa un tipus de maquinària adequada a les tasques de l'obra, descrivint eines manuals i auxiliars amb detall.

1.5. La inclusió de solucions pel desenvolupament del projecte que siguin convenients des del punt de vista del medi ambient.

El licitador es compromet a contractar a una empresa externa que realitzi un seguiment exhaustiu de la seva millora de la petjada de carbó per tal d'arribar a la Categoria 3 del GHG Scope 3 carbon emissions. Proposa la instal·lació d'un punt verd en obra que ajudi a la valorització i reutilització dels materials. En concret, es compromet a contractar a una empresa especialitzada en la gestió de residus elèctrics i electrònics.

Valoració: 2 punts.

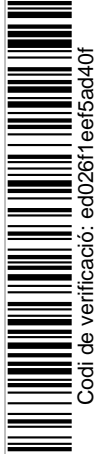
- Presenta 1 proposta adequada i pertinent que resol de forma completa l'impacte ambiental identificat: 2 punts
La proposta de contractació d'una empresa externa per l'auditoria i el recolzament en matèria medi ambiental té un impacte positiu i directe a la totalitat de l'obra. La proposta de separació i valorització de residus es considera inclosa en la definició del projecte i no es considera una proposta de gran impacte des del punt de vista del medi ambient.

1.6. La inclusió de mesures de reducció d'afectacions als usuaris mitjançant un pla d'implantació d'accessos i dinàmica de fluxos de les obres a l'àmbit del projecte.

Explica una proposta d'implantació de l'obra que minimitza l'afectació als usuaris. També inclou les mesures a prendre pel manteniment dels tancaments durant tota l'obra, així com la senyalització de l'obra. Finalment, adjunta una fitxa amb una proposta de tancaments molt adequada a les necessitats de les instal·lacions. Al reduir la planta d'ocupació de l'obra, planteja un accés de vehicles a l'obra a través de la rambla de vianants que permeti la retirada de residus, però no es pot considerar millora perquè la URV vol mantenir aquest vial com a peatonal.

Valoració: 3 punts

- Presenta 2 mesures adequades i pertinents que són coherents amb el pla d'implantació previst: 3 punts
Es proposa a l'inici de l'obra un pla de neteja de l'entorn de l'obra que es porti a terme a la finalització de cada jornada de treball. A més, comptaran amb mitjans destinats únicament al manteniment i revisió del tancament i de la senyalització durant tot el termini dels treballs. També posa a disposició de l'obra un telèfon d'emergències per rebre comunicacions d'Administracions i usuaris respecte de qualsevol incidència i nomenarà a un operari com a agent cívic que ajudi tant a l'accessibilitat de persones amb mobilitat reduïda com al transport de grans càrregues dins del seu recorregut.



Codi de verificació: ed026f1eef5ad40f



1.7. La inclusió de mesures de minimització del soroll mitjançant un pla d'adequació de les obres a l'àmbit del projecte.

Per minimitzar l'afectació del soroll en obra proposa la instal·lació de pantalles acústiques a nivell de superfície i l'ús de maquinària insonoritzada i homologada. Per comprovar que aquestes mesures són eficients, se situaran diferents mesuradors acústics que garanteixen els nivells límits.

També proposa l'ús de maquinària especial en el cas dels enderroc que generen un nivell de soroll menor. Finalment, garanteixen que les tasques amb un nivell sonor més elevat s'executaran entre les 10:30 i les 16:30 del dia, proposta que no aporta valor.

Valoració: 2 punts

- Presenta 2 mesures adequades i pertinents que són coherents amb el pla d'implantació previst: 2 punts
La implantació de pantalles acústiques a nivell de superfície ajudarà a la convivència entre l'obra i els usuaris de manera important. L'adequació de la maquinària amb possibilitats d'insonorització impacten directament a la minimització del soroll.

Resum puntuacions dels criteris

CRITERI	Garcia Riera
1.1 Justificació, coherència i viabilitat del Programa de Treball presentat, amb una valoració econòmica mensual en base al pressupost del projecte	9
1.2 L'adequació de l'organigrama a la planificació i de l'execució de les obres al projecte	4
1.3 Justificació de les activitats i els procediments més importants i d'especial complexitat	2
1.4 L'adequació de la maquinària i dels mitjans per a l'execució de les obres	2
1.5 La inclusió de solucions pel desenvolupament del projecte que siguin convenients des dels punts de vista de medi ambient	2
1.6 La inclusió de mesures de reducció d'afectacions als usuaris mitjançant un pla d'implantació d'accessos i dinàmica de fluxos de les obres a l'àmbit del projecte garantia	3
1.7 La inclusió de mesures de minimització del soroll mitjançant un pla d'adequació de les obres a l'àmbit del projecte	2
TOTAL	24

3.3.2 EMPRESA LICITADORA 2

COPISA CONSTRUCTORA PIRENAICA S.A.U.

A08436107

Criteris previs de la valoració de l'oferta:

El licitador presenta la següent informació:

- Doc. relativa als criteris que depenen d'un judici de valor: 25 pàgines.
- Informació gràfica del programa de treball (Diagrames de Gantt i Pert).

El format de la documentació presentada s'ajusta al format indicat en els Plecs. Tant pel que fa al nombre màxim de pàgines com pel que fa al tipus de lletra i grandària.

Valoració dels criteris

1.1 Justificació, coherència i viabilitat del Programa de Treball presentat, amb una valoració econòmica mensual en base al pressupost del projecte



L' oferta tècnica s'inicia amb una breu descripció de la metodologia de treball seguida per a la planificació de les activitats. Planteja unes dates d' inici claus per poder complir amb els terminis exigits en el plec. A més, s'ha tingut en compte el calendari de Tarragona respecte als dies festius.

Continua l' oferta indicant el rendiment teòric per equip, el nombre d' equips assignats a cada tasca, les activitats prèvies i les activitats externes de suport necessàries per al compliment de la planificació.

Segueix el text explicant que la planificació s'ha dividit en les diferents ubicacions de l'obra, per la qual cosa veurem activitats repetides en el Diagrama de Gantt ja que s'ubiquen o en el mòdul principal de l'edifici o en l' Aula Magna. A més fa una descripció de les tasques que no es poden superposar i les tasques que es puguin executar en paral·lel, text que ajuda a comprendre els seus procediments de treball.

Valoració: 12 punts

- Alta coherència i grau de detall de les activitats: 5 punts
L'obra s'ha dividit per fases. En primer lloc executa la demolició d'ambdós zones de l'obra amb uns equips en comú. Més endavant separa les tasques pel mòdul principal de l'edifici i l'Aula Magna, els quals compten amb equips especialitzats dedicats a cada part de l' obra, de manera que poden generar sinergies en aprofitament de materials i maquinària. El procediment seguit es centra en l' avanç de les obres en la zona de l'Aula Magna per garantir el seu lliurament quatre mesos abans de la finalització de l' obra. El Diagrama de Gantt presenta un detall alt, amb coherència entre el rendiment dels equips, el nombre d' equips treballant alhora, i el temps dedicat per a cada tasca.
- Relacions de precedència clares i camí crític reflectit i coherent: 3 punts
El camí crític es centra en les obres a executar el mòdul principal de l'edifici (ells en diuen l'edifici de facultat), el qual s'entrega al finalitzar l'obra. D'aquesta manera els equips destinats a l'Aula Magna poden augmentar el rendiment de treball en el mòdul principal en moments puntuals si es generen retards i també als últims mesos de l'obra, quan l'Aula Magna ja està operativa i tot el personal es destina als acabats del mòdul principal i a l'execució de la urbanització exterior..
El camí crític inclou les demolicions de l'obra civil i de les instal·lacions, el pintat ignífug de l'estructura del mòdul oest, l'execució de la llosa i el sòl de l'edifici i les instal·lacions d'electricitat i climatització del mòdul principal. El seu camí crític ens inclou la millora a la planificació proposada de l'execució de l'estructura i la instal·lació de tancaments externs de manera paral·lela.. Tal i com hem comentat, un cop acabada l'Aula Magna, tots els esforços se centren en la finalització del mòdul principal i la urbanització exterior.
- Taula de justificació completa i exhaustiva: 4 punts
Es comprova que els costos mensuals proposats son coherents amb l'ordre dels treballs mostrats al Diagrama de Gantt, quedant clarament reflectits a la proposta tècnica.

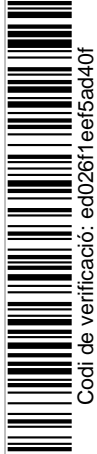
1.2. L'adequació de l'organigrama a la planificació i a les obres previstes al projecte.

Representa un organigrama format pel delegat d' obra, el cap d'obra, diversos caps de producció, el cap de seguretat i salut, cap de qualitat en medi ambient i cap d' administració. A aquestes funcions se li afegixen assessors externs especialitzats en gestió energètica, llicència d'activitats, estructures, coordinador LEAN PLANNER i el cap de l' oficina tècnica, tots ells donant suport des d'oficina.

Es justifica la dedicació de cada figura proposada en l'organigrama. Cal comentar que l'organigrama no és nominatiu.

Valoració: 5 punts

- Presenta organigrama més que satisfactori i coherent amb la planificació presentada i la correcta execució dels treballs, però no altament satisfactori: 5 punts.
Es considera que el personal d' obra proposat és suficient per a la gestió, però es troba a faltar una distribució més clara en l' execució, en especial en els encarregats d' obra especialitzats en diferents tasques. Es valora positivament que dediquin una persona a la gestió de la documentació de la llicència d'activitat, però es troba a faltar un modelitzador BIM que pugui ajudar des de l'obra o des d'oficina a preparar la documentació necessària a lliurar a final d' obra, com sí que ha presentat un altre licitador.



Codi de verificació: ed02611eef5ad40f

**1.3. La justificació de les activitats i els procediments més importants i d'especial complexitat.**

En aquest apartat de talla cada grup d' activitats que es mostren en el Diagrama de Gantt, presentant d' una forma breu però clara les dificultats de cada tasca i les millores proposades en el procés constructiu. Les tasques incloses són organització general dels treballs, instal·lacions provisionals d'obra, treballs previs, demolicions, protecció d'incendis de l'estructura existent, reforma del sistema estructural, sistema d'envolupants i acabats exteriors, sistema de compartimentació i acabats interiors, instal·lacions, equipament, urbanització i neteja final.

Valoració: 4 punts

- Identifica totes les activitats significatives i preveu solucions a eventualitats :4 punts.
Identifica i detalla de manera exhaustiva tots els procediments de l'obra, proposant millores en la seva execució que ajuden a evitar problemes durant l'execució de les mateixes. Com per exemple plànols de previsió d'interferències entre instal·lacions, proves de càrrega als fals sostres o formació als usuaris tècnics de la URV en la posada en marxa de les instal·lacions, etc

1.4. L'adequació de la maquinària i dels mitjans per a l'execució de les obres.

Presenta una relació de maquinària i de mitjans auxiliars dimensionada per a cada tasca. També detalla el nombre d' equips i el personal amb el qual compta cadascun d' ells relacionats amb la tasca, de manera que es pot preveure el nombre de treballadors aproximats en cada mes de l' obra.

Valoració: 2 punts

- Aporta maquinària adequada al procediment i l'àmbit de l'obra: 2 punts
Detalla d' una manera coherent i precisa tota la maquinària auxiliar proposada i el personal destinat a l' obra.

1.5. La inclusió de solucions pel desenvolupament del projecte que siguin convenients des del punt de vista del medi ambient.

El licitador es compromet a dur a terme diverses mesures per reduir l'impacte de l'obra sobre el medi ambient. La primera té a veure amb la reducció de l' emissió de pols, Dins de les quals s' inclouen les diferents mesures: retirada d' amiant per equip especialitzat, reg diari amb aigua no potable mitjançant canons nebulitzadors, circuit exclusiu per a entrada i sortida dels treballadors a les obres, muntatge de malles antipols durant els enderroc i reg de superfícies, tapat dels diferents contenidors amb lones i recollida de contenidors cada 48 hores, col·locació d'una malla de polietilè a les bastides, instal·lació de punts de neteja per a les rodes dels transportistes, controls quinzenals de nivells de pols i sistema de monitoratge per a la mesura de la concentració de partícules tòxiques en l'aire.

Pel que fa a la reducció de gasos a l'atmosfera, proposa l'ús d'eines i vehicles elèctrics sempre que sigui possible, així com l'ús de filtres per a vehicles i maquinàries que ajuden a reduir les emissions de CO2. Continua proposant mesures de protecció a la fauna i la flora mitjançant un estudi l'àmbit de les obres i la protecció dels arbres existents al voltant de la parcel·la. Finalment presenta un gran nombre de bateries relacionades amb l' estalvi energètic dins de l' obra: estalvi de consum d' aigua, estalvi d' energia elèctrica, estalvi en consum de combustible, gestió eficient de rutes de transport, monitoratge dels serveis energètics

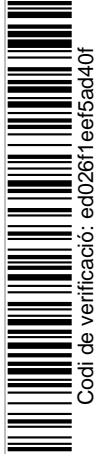
Valoració: 3 punts.

- Presenta 2 propostes adequades i pertinents que resolen de forma completa l'impacte ambiental identificat: 3 punts.
Detalla nombroses mesures que es poden aplicar al llarg de l' execució de l'obra, relacionant-les directament amb l'aspecte mediambiental destinat a reduir.

1.6. La inclusió de mesures de reducció d'afectacions als usuaris mitjançant un pla d'implantació d'accessos i dinàmica de fluxos de les obres a l'àmbit del projecte.

En aquest apartat el licitador presenta les següents mesures de reducció d'afeccions als usuaris.

En primer lloc proposa dues zones d' abassegament de materials l' entrada de transportistes dels quals estarà coordinada amb la URV. Continua incloent la instal·lació d'una grua torre de 50 m de radi per agilitzar l'hisat i transport de material al recinte de l'obra. També aporta altres mesures relacionades com la implantació d' un



Codi de verificació: ed02611eef5ad40f



punt net, l' estudi del circuit dels transportistes a l' interior de l' obra, la implantació de les casetes d' obra en un lloc diferent al proposat en projecte, l' ús de tanca fixa opaca i New Jerseys. Continua proposant mesures que ajudin a reduir l'afectació a usuaris, entitats i veïns posant el servei una Brigada de manteniment del tancament que tots els dies pots revisar-la, a més d'altres mesures comentades amb anterioritat. Per reduir l' afectació al trànsit i al transport públic es demanarà que tant maquinària com transportistes utilitzin les vies principals d' accés.

Valoració: 1 punts

- Presenta propostes que no son rellevants però que milloren l'afectació dels usuaris: 1 punt.
L'oferta tècnica explica un gran nombre de propostes generalistes amb un baix impacte sobre els accessos al recinte i l'estudi del pas dels usuaris i veïns per la zona. A més proposa solucions com la instal·lació d'una grua torre de 50 m de radi sense garantir la seva viabilitat tant per estar en una zona oberta al públic com per la gestió amb les administracions corresponents. I proposa una reducció de l'àmbit del recinte d'obra per millorar mobilitat usuaris campus, però que veiem poc viable pel funcionament de l'obra i innecessari per la previsió de circulacions feta per la URV.

1.7. La inclusió de mesures de minimització del soroll mitjançant un pla d'adequació de les obres a l'àmbit del projecte.

Per minimitzar l' impacte del soroll en obra el licitador presenta la utilització de panells acústics per als treballs més sorollosos, en especial la demolició de les soleres de l' edifici d' Aula Magna. També inclou controls de soroll mitjançant sonòmetres en obra i reunions periòdiques amb veïns i afectats per escoltar qualsevol afectació i proposta. Per minimitzar la producció de soroll en obra, proposa l' ús de grups electrògens i compressors amb aïllament acústic, adaptar les actuacions als horaris de menor aflluència i preveure les hores d' entrada i sortida a l' obra siguin diferents a les de la Universitat, així com adaptar l' entrada i l' itinerari dels camions durant les seves rutes d' accés.

Valoració: 2 punts

- Presenta 2 mesures adequades i pertinents que són coherents amb el pla d'implantació previst: 2 punts
La implantació de pantalles acústiques a nivell de superfície, les reunions periòdiques amb afectat i l' adaptació de les actuacions als horaris de menor aflluència pot ajudar a la convivència entre les obres i l' ús de l' edifici.

Resum puntuacions dels criteris

CRITERI	COPISA
1.1 Justificació, coherència i viabilitat del Programa de Treball presentat, amb una valoració econòmica mensual en base al pressupost del projecte	12
1.2 L'adequació de l'organigrama a la planificació i de l'execució de les obres al projecte	5
1.3 Justificació de les activitats i els procediments més importants i d'especial complexitat	4
1.4 L'adequació de la maquinària i dels mitjans per a l'execució de les obres	2
1.5 La inclusió de solucions pel desenvolupament del projecte que siguin convenients des dels punts de vista de medi ambient	3
1.6 La inclusió de mesures de reducció d'afectacions als usuaris mitjançant un pla d'implantació d'accessos i dinàmica de fluxos de les obres a l'àmbit del projecte garantia	1
1.7 La inclusió de mesures de minimització del soroll mitjançant un pla d'adequació de les obres a l'àmbit del projecte	2
TOTAL	29

3.3.3 EMPRESA LICITADORA 3**CONSTRUCTORA SAN JOSÉ S.A.**

A36006666

Criteris previs de la valoració de l'oferta:

El licitador presenta la següent informació:

- Portada i índex: 1 pàgina.
- Doc. relativa als criteris que depenen d'un judici de valor: 24 pàgines.
- Informació gràfica del programa de treball (Diagrames de Gantt i Pert).

El format de la documentació presentada s'ajusta al format indicat en els Plecs. Tant pel que fa al nombre màxim de pàgines com pel que fa al tipus de lletra i grandària.

Valoració dels criteris**1.1 Justificació, coherència i viabilitat del Programa de Treball presentat, amb una valoració econòmica mensual en base al pressupost del projecte.**

L'oferta tècnica s'origina amb una descripció de la metodologia de planificació. Planteja unes dates d'inici claus per poder complir amb els terminis exigits en el plec. A més, s'ha tingut en compte el calendari de Tarragona respecte als dies festius i la reducció del temps necessari per les condicions climàtiques segons si les activitats s'executen a l'interior o a l'exterior dels edificis.

Continua l'oferta indicant el rendiment teòric per equip, el nombre d'equips assignats a cada tasca, les activitats prèvies i les activitats externes de suport necessàries per al compliment de la planificació.

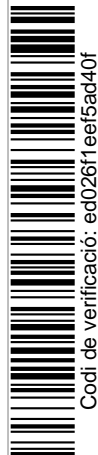
Segueix el text explicant les activitats a seguir agrupades en: enderroc i estructures; envoltants; acabats interiors, instal·lacions, urbanització.

Valoració: 9,5 punts

- Més que adequada (però no alta) coherència i grau de detall de les activitats: 4 punts.
L'obra s'ha dividit per fases. En primer lloc executa els enderroc en els dos mòduls (edifici principal i aula magna) amb uns equips en comú. Continua amb l'inici de les activitats estructurals, acabats exteriors i instal·lacions en paral·lel. Es detecta que inicien les tasques de construcció de fonamentacions, i murs de contenció mentre no s'han finalitzat les tasques de demolició, cosa que es deu a demostrar que resulta viable l'execució al mateix temps. Ocorre el mateix amb treballs com la instal·lació del clima, l'electricitat, i l'execució de paviment i lloses que ha de ser molt ben coordinat i justificat perquè no es produeixin interferències entre elles que provoquin retards. A més, cal esmentar que les legalitzacions i les proves de funcionament es poden iniciar a la finalització de la instal·lació en qüestió, no sent necessari esperar a la conclusió dels acabats interiors.
- Relacions de precedència adequades i camí crític reflectit amb algunes incoherències: 1,5 punts
El camí crític proposat inclou les demolicions de l'obra civil i de les instal·lacions protecció ignífuga de l'estructura, construcció de paret de bloc, instal·lacions de climatització i electricitat de manera parcial, construcció del cel ras, del paviment interior del revestiment interior i de les proves dels sistemes. No resulta gaire coherent la inclusió d'una única activitat de la climatització com la instal·lació del fan-coil que es troba lligada amb la ventilació i recuperació del calor on les activitats posteriors compten amb folgances.
- Taula de justificació completa i exhaustiva: 4 punts
Es comprova que els costos mensuals proposats són coherents amb l'ordre dels treballs mostrats al Diagrama de Gantt, i queden clarament reflectits a la proposta tècnica.

1.2. L'adequació de l'organigrama a la planificació i a les obres previstes al projecte.

Presenta un organigrama format pel delegat d' obra, el cap d'obra, diversos caps de producció, el cap de seguretat i salut, cap de qualitat en medi ambient i cap d'administració. A aquestes funcions se li afegixen assessors externs especialitzats en gestió energètica, estructures, coordinador LEAN PLANNER i el cap de l' oficina tècnica, tots ells donant suport des d' oficina.



Codi de verificació: ed026f1eef5ad40f

Es justifica la dedicació de cada figura proposada en l' organigrama. L'organigrama és nominatiu.

Valoració: 5 punts

- Presenta organigrama més que satisfactori i coherent amb la planificació presentada i la correcta execució dels treballs, però no altament satisfactori: 5 punts.

Es considera que el personal d' obra proposat és suficient per a la gestió, comptant amb el suport de tres caps de producció i tres encarregats especialistes. A més, compten amb les figures de LEAN PLANNER i BIM Manager que seran claus per la planificació i entrega de documentació pertinent. Però es troba a faltar responsable de la gestió executiva i documental en matèria de llicència d'activitat.

1.3. La justificació de les activitats i els procediments més importants i d'especial complexitat.

En aquest apartat de talla cada grup d' activitats que es mostren en el Diagrama de Gantt, presentant d' una forma breu però clara les dificultats de cada tasca i les millores proposades en el procés constructiu. Les tasques incloses són el desmuntatge de fibrociment, enderrocs interiors, enderrocs estructures, execució de rebaix de la solera en Aula Magna, execució de l'estructura metàl·lica, ignifugat dels perfils d'acer, reacondicionament de cobertes, revestiment exterior amb sistema SATE, instal·lació de fusteria d'alumini, instal·lació de lamelles orientables, divisòries interiors de guix laminat, recrescut de morter, execució de paviments interiors, instal·lació de cels rasos, instal·lació de fusteria interior, acabats interiors, sanejament, calefacció, climatització, ventilació, electricitat, il·luminació, telecomunicacions, protecció contra incendis, fontaneria, equipaments i urbanització.

Valoració: 4 punts

- Identifica totes les activitats significatives i preveu solucions a eventualitats : 4 punts.
Identifica de manera àmpliament detallada tots els procediments de l'obra proposant millores en la seva execució que ajuden a evitar problemes durant l'execució de les mateixes, com per exemple actuacions en fonamentació i reforç estructural de suport en diferents actuacions.

1.4. L'adequació de la maquinària i dels mitjans per a l'execució de les obres.

Presenta una relació de maquinària i de mitjans auxiliars dimensionada per a cada tasca. També detalla el nombre d' equips i el personal amb el qual compta cadascun d' ells relacionats amb la tasca, de manera que es pot preveure el nombre de treballadors aproximats en cada mes de l'obra.

Valoració: 2 punts

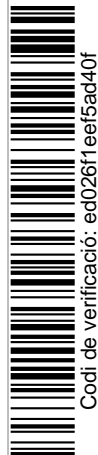
- Aporta maquinària adequada al procediment i l'àmbit de l'obra: 2 punts
Detalla d'una manera coherent i precisa tota la maquinària auxiliar proposada i el personal destinat a l'obra.

1.5. La inclusió de solucions pel desenvolupament del projecte que siguin convenients des del punt de vista del medi ambient.

El licitador es compromet a dur a terme diverses mesures per reduir l'impacte de l'obra sobre el medi ambient. La primera té a veure amb la reducció de l' emissió de pols, Dins de les quals s' inclouen les diferents mesures: retirada d' amiant per equip especialitzat, reg diari amb aigua no potable, circuit exclusiu per a entrada i sortida dels treballadors a les obres, muntatge de malles antipols durant els enderrocs i reg de superfícies, tapat dels diferents contenidors amb lones, col·locació d'una malla de polietilè a les bastides, instal·lació de punts de neteja per a les rodes dels transportistes, controls quinzenals de nivells de pols i sistema de monitoratge per a la mesura de la concentració de partícules tòxiques en l'aire.

Pel que fa a la reducció de gasos a l'atmosfera, proposa l'ús d'eines i vehicles elèctrics, així com l'ús de filtres per a vehicles i maquinàries que ajuden a reduir les emissions de CO2. Continua proposant mesures de protecció a la fauna i la flora mitjançant un estudi l'àmbit de les obres i la protecció dels arbres existents al voltant de la parcel·la. Finalment presenta un gran nombre de bateries relacionades amb l' estalvi energètic dins de l' obra: estalvi de consum d' aigua, estalvi d' energia elèctrica, estalvi en consum de combustible, gestió eficient de rutes de transport, monitoratge dels serveis energètics

Valoració: 3 punts.



Codi de verificació: ed026f1eef5ad40f



- Presenta 2 propostes adequades i pertinents que resolen de forma completa l'impacte ambiental identificat: 3 punts.

Detalla nombroses mesures que es poden aplicar al llarg de l'execució de l'obra, relacionant-les directament amb l'aspecte mediambiental destinat a reduir.

1.6. La inclusió de mesures de reducció d'afectacions als usuaris mitjançant un pla d'implantació d'accessos i dinàmica de fluxos de les obres a l'àmbit del projecte.

En aquest apartat el licitador presenta les següents mesures de reducció d'afeccions als usuaris.

En primer lloc proposa deixar lliure en tot moment el vial perimetral de l'edifici i instal·lar tant les instal·lacions auxiliars com l'abassegament de material a l'interior del recinte de l'obra, de manera que es compti amb un únic accés i el tancament s'executi amb tanca fixa opaca d'acer galvanitzat. D'altra banda, es plantegen mesures de reducció del flux del transport com fomentar el transport públic entre els treballadors o compartir el vehicle, una plataforma per la gestió del subministrament de material, etc.

Valoració: 2 punts

- Presenta 1 proposta adequada i pertinent que es coherent amb el pla d'implantació previst: 2 punts. L'oferta tècnica explica una proposta important a la reducció de l'afectació garantint la circulació lliure al vial i comptant amb una única entrada al recinte. La resta de mesures compten amb un impacte baix a l'obra i són de difícil seguiment, per la qual cosa no es puntuen.

1.7. La inclusió de mesures de minimització del soroll mitjançant un pla d'adequació de les obres a l'àmbit del projecte.

Per minimitzar l'impacte del soroll en obra el licitador presenta la utilització de panells acústics per als treballs més sorollosos. També inclou controls de soroll mitjançant sonòmetres en obra. Per minimitzar la producció de soroll en obra, proposa l'ús de grups electrògens i compressors amb aïllament acústic, adaptar les actuacions als horaris de menor afluència i preveure les hores d'entrada i sortida a l'obra siguin diferents a les de la Universitat, així com adaptar l'entrada i l'itinerari dels camions durant les seves rutes d'accés.

Valoració: 2 punts

- Presenta 2 mesures adequades i pertinents que són coherents amb el pla d'implantació previst: 2 punts La implantació de pantalles acústiques a nivell de superfície, i l'aplicació de panells de fusta OSB en les obertures de façana durant les obres es consideren les dues mesures més rellevants de les diferents plantejades.

Resum puntuacions dels criteris

CRITERI	C. San José
1.1 Justificació, coherència i viabilitat del Programa de Treball presentat, amb una valoració econòmica mensual en base al pressupost del projecte	9,5
1.2 L'adequació l'organigrama a la planificació i de l'execució de les obres al projecte	5
1.3 Justificació de les activitats i els procediments més importants i d'especial complexitat	4
1.4 L'adequació de la maquinària i dels mitjans per a l'execució de les obres	2
1.5 La inclusió de solucions pel desenvolupament del projecte que siguin convenients des dels punts de vista de medi ambient	3
1.6 La inclusió de mesures de reducció d'afectacions als usuaris mitjançant un pla d'implantació d'accessos i dinàmica de fluxos de les obres a l'àmbit del projecte garantia	2
1.7 La inclusió de mesures de minimització del soroll mitjançant un pla d'adequació de les obres a l'àmbit del projecte	2
TOTAL	27,5



Codi de verificació: ed02611eef5ad40f

4.- RESUM DE LES PUNTUACIONS.

Resum de la puntuació del sobre DOS per empreses i per criteris:

CRITERI	MÀX. PUNTS	Garcia Riera	COPISA	C. San José
1.1 Justificació, coherència i viabilitat del Programa de Treball presentat, amb una valoració econòmica mensual en base al pressupost del projecte	12 punts	9	12	9,5
1.2 L'adequació de la planificació i de l'execució de les obres al projecte	6 punts	4	5	5
1.3 Justificació de les activitats i els procediments més importants i d'especial complexitat	4 punts	2	4	4
1.4 L'adequació de la maquinària i dels mitjans per a l'execució de les obres	2 punts	2	2	2
1.5 La inclusió de solucions pel desenvolupament del projecte que siguin convenients des dels punts de vista de medi ambient	3 punts	2	3	3
1.6 La inclusió de mesures de reducció d'afectacions als usuaris mitjançant un pla d'implantació d'accessos i dinàmica de fluxos de les obres a l'àmbit del projecte garantia	3 punts	3	1	2
1.7 La inclusió de mesures de minimització del soroll mitjançant un pla d'adequació de les obres a l'àmbit del projecte	2 punts	2	2	2
TOTAL	32 punts	24	29	27,5

CONCLUSIONS

Les 3 ofertes estan ben presentades i estructurades, i es consideren tècnicament solvents i viables. Hi ha hagut per part de les tres empreses un treball i un esforç en reflectir un bon coneixement dels treballs a realitzar i en aportar propostes i solucions interessants per al desenvolupament de l'obra. Això ha quedat reflectit en les puntuacions, on totes estan per sobre del llindar establert als plecs, que ja era exigent (20 punts sobre 32).

El resultat de les puntuacions també reflecteix que hi ha una oferta, la de Copisa, que globalment, en conjunt, està lleugerament per sobre de les altres i la considerem la millor oferta de les 3 presentades. Considerem que es diferencien especialment en el programa de treball, l'organigrama, i les solucions específiques de desenvolupament del projecte presentats.

Carme Canals Salas

Servei d'Infraestructures

Universitat Rovira i Virgili



Codi de verificació: ed02611eef5ad40f