



Ajuntament
d'**Hostalric**

Expedient núm.: X2024000444 - X2024000444

INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA TRAMITACIÓ DEL CONTRACTE D'EXECUCIÓ DE LES OBRES DEL DESGLOSSAT "XARXA D'ABASTAMENT D'AIGUA" DEL PROJECTE "REURBANITZACIÓ DEL VEÏNAT DE CAN RABASSA"

Unitat que promou la contractació: Urbanisme

1. OBJECTE

És objecte del contracte és l'execució de les obres del Desglossat "Xarxa d'Abastament d'Aigua" del Projecte "Reurbanització del Veïnat de Can Rabassa" redactat per la mercantil PW Advisory & Capital Services SL, amb un pressupost de contracte, IVA inclòs, de 130.752,38 euros.

1.1 Codi CPV

El codi CPV del contracte és 44162500-8 (Canalització d'aigua potable)

1.2 Divisió en lots

L'objecte del contracte no és susceptible de divisió en lots, atès que es tracta d'una obra corresponent a un únic projecte i la divisió en lots dificultaria la correcta execució.

2. NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

Les obres figuren descrites en el document Desglossat "Xarxa d'Abastament d'Aigua", redactat per la mercantil PW Advisory & Capital Services SL, amb un pressupost d'execució per contracte de cent-vuit mil cinquanta-nou euros amb vuitanta-dos cèntims (108.059,82 €) més vint-i dos mil sis-cents noranta-dos euros amb cinquanta-sis cèntims (22.692,56 €) d'IVA al tipus general del 21,00%.

Aquest document és un desglossat del Projecte "Reurbanització del Veïnat de Can Rabassa", redactat per l'arquitecte Josep Manuel Mosquera Caballeria, que va ser aprovat pel Ple de l'Ajuntament d'Hostalric en la sessió celebrada el dia 11 de novembre de 2019.

Les obres s'executaran en el veïnat de Can Rabassa i han de permetre reduir les fuites detectades en les canonades de distribució d'aigua en baixa d'aquest veïnat.

3. DADES ECONÒMIQUES

El pressupost de licitació es desglossa en diferents conceptes que es troben relacionats en el desglossat, que s'incorpora com a part integrant d'aquest contracte.



Ajuntament
d'**Hostalric**

3.1 Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació es desglossa en:

Pressupost d'execució material 90.806,57 €

Despeses generals (13,00%) 11.804,85 €

Benefici industrial (6,00%) 5.448,39 €

Pressupost de contracte sense IVA 108.059,82 €

IVA (21,00%) 22.692,56 €

Pressupost de contracte amb IVA 130.752,38 €

El pressupost de contracte amb IVA té caràcter de màxim i els licitadors no el podran superar. Les ofertes que superin aquest import màxim seran desestimades sense cap més tràmit.

El preu del contracte s'ha determinat per a cada unitat d'obra d'acord amb el cost actual de mà d'obra, materials i maquinària, tal com consta a la justificació de preus del desglossat.

3.2 Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte és de 108.059,82 euros.

3.3 Revisió del preus

No es contempla la revisió de preus.

4. TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini d'execució que es proposa en el desglossat és de tres mesos des de l'aixecament de l'acta de comprovació del replanteig.

5. CRITERIS DE SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA I TÈCNICA O PROFESSIONAL

5.1 Solvència econòmica

Es fixen com a requisits mínims de solvència econòmica i financera una facturació mínima de 500.000,00 euros durant algun dels tres exercicis anteriors, uns fons propis mínims a 31 de desembre del 2022 de 100.000,00 euros, haver presentat davant el Registre Mercantil els comptes anuals corresponents a l'exercici del 2022, si procedeix, i disposar d'una assegurança de responsabilitat civil professional i



Ajuntament
d'**Hostalric**

extracontractual amb un capital mínim per sinistre i any de 500.000,00 euros i una franquia màxima de 1.500,00 euros per sinistre.

Aquests requisits no s'hauran d'acreditar si s'aporta una classificació vigent E.1.3 o superior.

5.2 Solvència tècnica i professional

Es fixen com a requisits mínims de solvència tècnica i professional disposar, com a mínim, d'un enginyer o arquitecte tècnic, o superior, en plantilla o contractat, amb una experiència professional mínima de 3 anys.

Aquests requisits no s'hauran d'acreditar si s'aporta una classificació vigent E.1.3 o superior.

6. TERMINI DE GARANTIA

El termini de garantia que es proposa en el desglossat és d'un any des de l'aixecament de l'acta de recepció de les obres.

7. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

Les proposicions es valoraran de 0 a 40 punts d'acord amb els tres criteris matemàtics següents:

1. Preu: Fins a 20 punts, d'acord amb la baixa sobre el pressupost base de licitació, IVA inclòs, que proposi cada licitador, amb una baixa màxima admissible del 25,00%, que s'assignaran amb dos decimals, d'acord amb la fórmula següent:

$$(20 \times \text{baixa de l'oferta a valorar}) / 32.688,10$$

2. Import total de partides o unitats d'obra, IVA inclòs, que el tècnic director de les obres ordeni executar a les mateixes obres interpretant els documents tècnics i que no estiguin contemplades o excedeixin a les contemplades que el licitador accepti executar íntegrament al meu càrrec exclusiu sense increment en el preu del contracte: Fins a 15 punts, d'acord amb l'import que proposi cada licitador, amb un import màxim admissible del 10,00% del pressupost base de licitació, que s'assignaran amb dos decimals, d'acord amb la fórmula següent:

$$(15 \times \text{import de l'oferta a valorar}) / 13.075,24$$

3. Termini de garantia total: Fins a 5 punts, d'acord amb el termini de garantia total que proposi cada licitador, amb un termini mínim admissible d'1 any i un termini màxim admissible de 5 anys, que s'assignaran amb dos decimals, d'acord amb la fórmula següent: $5 \times \text{termini de l'oferta a valorar} / 5$.



Ajuntament
d'**Hostalric**

Les proposicions que excedeixin algun dels valors màxims admissibles es rectificaran fins al valor màxim admissible.

8. GARANTIA PROVISIONAL

No es fixa garantia provisional.

9. GARANTIA DEFINITIVA:

Es fixa una garantia definitiva del 5% del preu d'adjudicació, IVA exclòs, que s'haurà de mantenir fins a l'acabament del termini de garantia de les obres que ofereixi l'adjudicatari i s'haurà de prestar en el termini de deu dies naturals des de la notificació de l'adjudicació del contracte mitjançant qualsevol de les formes previstes a l'article 108.1 LCSP.

10. CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA:

No es requereix classificació del contractista per participar en aquesta licitació.

11. CESSIÓ DEL CONTRACTE :

El contractista no podrà cedir aquest contracte.

12. SUBCONTRACTACIÓ:

El contractista no podrà subcontractar partides que globalment excedeixin el 40,00% del preu d'adjudicació.

L'import de les obres fan aconsellable que es contracti mitjançant procediment obert simplificat; malgrat això la Corporació, amb el seu superior criteri, acordarà el que consideri més convenient.

Poso aquestes qüestions en coneixement de l'Alcaldia als efectes pertinents.

Signat electrònicament,