



CONTRACTE ADMINISTRATIU relatiu al contracte d'obres de reforma de l'edifici plurifamiliar entre mitgeres situat a la cantonada dels carrers La Sala i Enric Lluís Roure (Exp. 2024/3382)

Calonge i Sant Antoni, a data de la signatura electrònica.

ACTUEN

D'una part, el senyor Jordi Soler Casals, alcalde de l'Ajuntament de Calonge i Sant Antoni, que actua en nom i representació d'aquesta entitat.

D'altra part el senyor Josep Tarres Bosch, amb DNI núm. [REDACTED], en representació de la mercantil Excavacions, Transports i Obra Pública Tarrés, SL, amb CIF B-55038525, segons escriptura pública atorgada davant el Notari de (lloc), Senyor Maria Teresa Martin Peña en data 25 d'Abril 2009 i número de protocol 394.

Intervé, també, el secretari de la corporació, senyor Christian López Ibanco, qui dona fe de l'acte.

Les parts intervenen en la representació esmentada i es reconeixen capacitat suficient per subscriure el present document, i,

EXPOSEN

Primer.- La Junta de Govern Local en sessió celebrada el 25 d'abril de 2024 aprova el Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeixen l'adjudicació, mitjançant procediment obert simplificat, de la contractació de les obres de reforma de l'edifici plurifamiliar entre mitgeres situat a la cantonada dels carrers la Sala i Enric Lluís Roure.

Segon.- La mesa de contractació de 27 de juny de 2024 proposa a la Junta de Govern Local l'adjudicació del contracte abans esmentat a la mercantil Excavacions, Transports i Obra Pública Tarrés, SL, previ requeriment de la documentació administrativa, la qual va ser presentada pel contractista en el termini atorgat a tal efecte.

Tercer.- La Junta de Govern Local en la sessió celebrada el 18 de juliol de 2024 adjudica el contracte abans esmentat a la mercantil Excavacions, Transports i Obra Pública Tarrés, SL.

CLÀUSULES

Primera.- L'Ajuntament de Calonge i Sant Antoni adjudica la contractació de les obres de reforma de l'edifici plurifamiliar entre mitgeres situat a la cantonada dels carrers la Sala i Enric Lluís Roure, a la mercantil Excavacions, Transports i Obra Pública Tarrés, SL, amb CIF B-55038525, amb estricta subjecció al projecte aprovat per l'Ajuntament per acord de Junta de Govern Local de 18 de gener de 2024 (exp.2023/10300), al Plec de Clàusules Administratives Particulars, restant incorporat com **annex número 1**.



Segona.- L'adjudicatari s'obliga a realitzar el contracte per import de sis-cents cinquanta-dos mil cinquanta-tres euros amb quaranta-cinc cèntims (652.053,45€) més cent trenta-sis mil nou-cents trenta-un amb vint-i-tres cèntims (136.931,23€) d'IVA al 21%.

Tercera.- L'adjudicatari executarà al seu càrrec, i sense cost, les següents millores ofertades lliure i voluntàriament:

- Enderroc de la piscina: que consisteix segons el projecte d'obres, aprovat Junta d Govern Local el 18 de juliol de 2024 (exp.2023/10300), en anul·lar la piscina existent en el pati interior de l'illa i realitzant una intervenció consistent en cobrir la superfície superior amb un forjat nervat unidireccional de formigó armat rematat amb una làmina impermeabilitzant auto protegida.
La millora consisteix en complementar l'actuació prevista amb l'enderroc amb mitjans mecànics i/o manuals del vas, murs de tancament i recolzament no estructurals de la piscina, així com tots els elements que formen part de la instal·lació de depuració i tractament d'aigües d'aquesta, i remolinat i pintat de les superfícies dels pilars i del mur que calgui revestir a efectes d'aquest enderroc. També inclou la part proporcional de classificació, càrrega, transport i gestió en abocador autoritzat de les runes generades.

Quarta.- El termini d'execució de les obres serà de sis mesos, que s'inicien a partir de l'endemà de l'acta de comprovació del replanteig, llevat que en aquesta acta siguin suspeses les obres. En el moment que s'aixequi la suspensió s'iniciarà el còmput d'execució de les obres. Aquest termini s'entén sens perjudici de la suspensió d'execució del contracte que es determini per causa d'afectació per la temporada turística, entre el 15 de juny i el 15 de setembre, d'acord amb el que determina l'article 3.2 de l'Ordenança municipal reguladora de suspensió de llicències d'obres durant l'estiu

Cinquena.- Per garantir el compliment de les obligacions que es derivin de l'execució del contracte, l'adjudicatari ha dipositat en concepte de fiança definitiva la quantitat de trenta-tres mil vuit-cents cinquanta-sis euros amb vint cèntims (33.856,20€), mitjançant aval bancari registrat al registre especial d'aval núm. 9340.03.2643521-62, que consta dipositat a l'expedient associat d'aval i fiances núm. 2024/8567, i com a **annex número_ 2** al present contracte.

Sisena.- El termini de garantia del contracte queda fixat en dos anys en els termes que consten a l'apartat P del quadre de característiques del PCAP. Aquest termini començarà a comptar a partir de la signatura de l'acta de recepció de les obres.

Setena.- De la resta dels aspectes determinats a l'article 71 del Reglament General de contractació de les Administracions Públiques aprovat per RDL 1098/2001 no esmentats expressament en aquest document s'estarà a allò que disposen els annexos que integren aquest document, i, en general, en les normes aplicables a la contractació pública.

Després de la lectura del present contracte, l'atorgant es ratifica i afirma en el seu contingut de la qual cosa com a secretari dono fe.

Jordi Soler Casals
Alcalde



**Ajuntament de
Calonge i Sant Antoni**

Plaça de la Concòrdia, 7
17251 Calonge i Sant Antoni
Tel. 972 66 03 75
www.calonge.cat

Josep Tarres Bosch
Actuant en nom i representació de l'adjudicatari la mercantil Excavacions, Transports i Obra
Pública Tarrés, SL

Christian López Ibanco
Secretari municipal