



INFORME PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DE CONTRACTE DE SERVEIS PER A LA CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE 48 EQUIPAMENTS D'ÚS PÚBLIC MITJANÇANT TRAMITACIÓ D'EMERGÈNCIA.

1. Objecte

L'objecte del present informe és motivar la necessitat d'executar un contracte de serveis per a la conservació i manteniment de 48 equipaments d'ús públic que pertanyen al Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural de la Generalitat de Catalunya, mitjançant tramitació d'emergència i proposar l'empresa adjudicatària a l'efecte.

2. Descripció dels fets

En data 11 de juny de 2022 el Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural de la Generalitat de Catalunya encarrega a Infraestructures.cat com a mitjà propi personificat de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic, la gestió dels serveis manteniment dels edificis del Departament.

En data 24 de gener de 2023 es va formalitzar amb Nergy Global Service, SL el contracte de serveis de conservació i manteniment i gestió energètica i millora ambiental de 53 equipaments d'ús públic. Clau: ME.MEC-22L02, corresponent al Lot 1 per un import de 2.862.196,90 que incloïa les prestacions següents:

- Servei de transició
- Servei de conservació i manteniment
- Servei de gestió energètica i millora ambiental
- Posada a punt post-auditoria (només el Lot 1 que s'identificarà després).
- Altres intervencions i Correctius extra que inclouran si escau, la substitució de qualsevol element inclòs dins de l'abast del contracte que hagi arribat al final de la seva vida útil o per la gravetat de l'avaria sigui irreparable, així com, el lloguer de maquinària per poder garantir la disponibilitat dels espais de l'equipament i el confort dels usuaris si es produeix una avaria de llarga durada no imputable a l'Adjudicatari.

Durant el procés de resolució del contracte Infraestructures.cat ha estat preparant una nova licitació oberta per a la contractació dels serveis de conservació i manteniment i gestió energètica i millora ambiental de diversos equipaments d'ús públic clau: MEC-24L08 i que inclou els 48 edificis del MEC-22L02 Lot 1 juntament amb 67 edificis addicionals també del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural de la Generalitat de Catalunya i que està en fase prèvia a publicació.

Aquest contracte servirà per desenvolupar el servei normal que requereixen els edificis i extingir aquest contracte d'emergència que es proposa en aquest informe.

a. Cronologia de la rescissió



En data 9 d'abril el President i Conseller delegat d'Infraestructures.cat va resoldre aprovar l'inici de l'expedient de resolució del contracte privat esmentat (Annex 01). En aquesta mateixa resolució es va acordar atorgar al contractista, d'acord amb el que disposa l'article 109.1.a) del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre (RGLCAP), un termini d'audiència de 10 dies naturals a comptar de l'endemà de la recepció de la notificació d'aquesta resolució per a què al·legués el que en el seu dret convingués, presentant els documents i justificants en defensa de la seva postura. Es va atorgar audiència a l'avalador o assegurador, amb el mateix termini.

En data 15 d'abril de 2024, Nergy Global Service, SL, rep la notificació del tràmit d'audiència i en data 19 d'abril sol·licita ampliació en cinc dies naturals, del termini concedit.

Mitjançant resolució de data 25 d'abril de 2024, s'estima la sol·licitud de NERGY GLOBAL SERVICE, SL, d'ampliació del termini fins al 30 d'abril de 2024, inclòs.

En data 30 d'abril de 2024, Nergy Global Service, SL presenta escrit d'al·legacions de resolució de contracte, i al qual aquest informe dona resposta a les seves al·legacions (Annex 02).

En data 6 de juny de 2024 Nergy Global Service, SL presenta escrit reclamant novament dos punts respostos en aquestes al·legacions (Annex 03).

En data 5 de juliol de 2024 es detalla en l'informe de la Gerència responsable del contracte el rebuig de les al·legacions i l'inici de l'expedient de resolució de contracte (Annex 04).

En data 8 de juliol de 2024 el President i Conseller Delegat d'Infraestructures.cat resol l'extinció del contracte per incompliment culpable. Aquesta resolució es notifica a NERGY GLOBAL SERVICE, SL, AVALIS i es publica a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública el 12 de juliol de 2024 (Annex 05).

La resolució d'extinció del contracte inclou específicament en el seu resolc segon que:

De conformitat amb l'article 213.6 de la LCSP (i correlatius articles del PCAP), determinar l'obligació del contractista sortint i fins la formalització del nou contracte, d'adoptar totes aquelles mesures necessàries per raons de seguretat de les persones i dels equipaments sobre els quals es presta el servei que es resol i les que siguin indispensables per evitar un greu trastorn al servei públic propi del contracte de manteniment, segons la forma i abast que determini Infraestructures.cat.

a. Situació actual del servei

Després de la notificació de l'obligatorietat de prestar el servei en les condicions prèviament descrites, NERGY GLOBAL SERVICE, SL no ha pres cap mesura per donar compliment a aquest servei mínim.

Es detallen, a continuació, tots els elements que posen en risc a les persones i l'ús dels centres i que NERGY GLOBAL SERVICE, SL no està donant resposta en termini, ni prestant el servei un cop notificada la resolució:



Primer.- Tal com es pot veure en l'Annex 06 l'empresa Nergy Global Service, SL únicament disposa de dos tècnics de manteniment adscrits al contracte. El servei mínim de personal tal com es detalla en el PPTP del contracte MEC-22L02 Lot 1 ha de ser de 7,5 tècnics de manteniment dels quals hi ha dos tècnics fixes a la Seu del Departament i un fixe a l'edifici de Dr. Roux, i que actualment no tenen cap personal de Nergy Global Service, SL amb el risc que comporta la manca severa de recursos humans destinats al servei.

Des de dilluns 15 de juliol de 2024 Nergy Global Service, SL no disposa de l'equip mínim de gestió del contracte. D'un Cap de servei i un Encarregat amb dedicació complerta, l'empresa responsable del manteniment ha comunicat que no té aquestes figures adscrites al contracte i no faciliten les persones que els substituiran i que actualment aquestes posicions no queden cobertes (Annex 07).

NERGY GLOBAL SERVICE, SL està deixant el servei abandonat completament a nivell de personal operatiu i de gestió del contracte, cosa que implica que, incidències com la del dia 18 de juliol al respecte de l'apagada elèctrica general de la Seu del Departament no hagi sigut atesa per la empresa (Annex 08).

Segon.- A continuació es detallen totes les revisions normatives que l'empresa NERGY GLOBAL SERVICE, SL no ha executat durant el desenvolupament del contracte i que, un cop comunicada la resolució del contracte tampoc ha facilitat un calendari d'execució ni ha respost als diversos requeriments fets per part de Infraestructures.cat.

Referent a les tasques que seguidament s'anomenen, **NERGY GLOBAL SERVICE, SL ha realitzat revisions de caràcter normatiu però aquestes es troben incomplertes** per manca de diferent tipus de documentació, pressupostos, etc.:

- Revisió normativa de caràcter obligatori de Baixa Tensió dels edificis dels que no es disposava de la revisió per Entitat de Inspecció i Control o aquesta estava caducada. No s'han presentat els pressupostos per tal d'adequar les instal·lacions a normativa.
 - Serveis Territorials Lleida
 - Laboratori de Sanitat Ramadera de Catalunya - Laboratori d'Agricultura i Sanitat Vegetal de Catalunya
 - Servei de Sòls i Gestió Mediambiental de la Producció Agrària
 - Piscifactoria Pont de Suert + Punt Informació
 - Unitat de Sanitat Vegetal de Roquetes
 - Oficina Comarcal Alt Empordà
 - Oficina Comarcal Baix Empordà
 - Oficina Comarcal Alt Urgell
 - Oficina Comarcal Pallars Jussà
 - Unitat de Sanitat Vegetal del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural a Girona
 - Oficina Comarcal Pallars Sobirà
 - Unitat de Garantia de la Qualitat
 - Oficina Comarcal Alta Ribagorça

- Revisió normativa anual de la Baixa Tensió de:



- Oficina Comarcal Anoia
- Oficina Comarcal Bages
- Oficina Comarcal Berguedà
- Oficina Comarcal Maresme
- Oficina Comarcal Alt Empordà
- Oficina Comarcal Baix Empordà
- Oficina Comarcal Solsonès
- Unitat de Sanitat Vegetal del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural a Girona
- Piscifactoria de Bagà

- Revisió normativa anual del Sistema de Protecció Contra Incendis de:
 - Serveis Centrals de Barcelona Gran Via
 - Serveis Territorials de Barcelona Dr. Roux
 - Laboratori Agroalimentari de Cabrils
 - Oficina Comarcal Terra Alta + Escola Agrària de Gandesa
 - Serveis Territorials de Terres de l'Ebre
 - Unitat de Sanitat Vegetal de Roquetes
 - Oficina Comarcal Garrigues
 - Oficina Comarcal Segarra
 - Oficina Comarcal Maresme + Àrea Bàsica Agents Rurals
 - Oficina Comarcal Alt Urgell
 - Oficina Comarcal la Selva
 - Oficina Comarcal Berguedà
 - Unitat de Sanitat Vegetal del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural a Girona
 - Oficina Comarcal Alt Camp
 - Oficina Comarcal Alta Ribagorça

- Revisió normativa anual de Climatització (fred i calor) de:
 - Serveis Centrals de Barcelona Gran Via
 - Serveis Territorials de Barcelona Dr. Roux
 - Serveis Territorials de Lleida
 - Oficina Comarcal Alt Penedès + Institut Català del Vi
 - Laboratori Agroalimentari de Cabrils
 - Laboratori de Sanitat Ramadera de Catalunya - Laboratori d'Agricultura i Sanitat Vegetal de Catalunya
 - Servei de Sols i Gestió Mediambiental de la Producció Agrària
 - Oficina Comarcal Montsià

- Revisió normativa anual de les calderes de:
 - Laboratori de Sanitat Ramadera de Catalunya - Laboratori d'Agricultura i Sanitat Vegetal de Catalunya
 - Oficina Comarcal Terra Alta + Escola Agrària de Gandesa

- Revisió normativa anual dels sistemes d'intrusió i Circuit tancat de televisió de:
 - Serveis Centrals de Barcelona Gran Via



- Oficina Comarcal Garrotxa

Referent a les tasques de les diferents revisions de manteniment normatiu **NERGY GLOBAL SERVICE, SL** **no ha realitzat** les revisions anuals dels anys 2023 i 2024 de:

- Revisió normativa de caràcter obligatori del Sistema de Baixa Tensió de:
 - Laboratori Agroalimentari de Cabrils
- Revisió normativa de caràcter obligatori dels Grups Electrògens de:
 - Serveis Territorials de Barcelona Dr. Roux
 - Oficina Comarcal Alt Penedès + Institut Català del Vi
 - Laboratori Agroalimentari de Cabrils
 - Laboratori de Sanitat Ramadera de Catalunya - Laboratori d'Agricultura i Sanitat Vegetal de Catalunya
 - Serveis Territorials de Tarragona + Àrea regional
 - Centre de Mecanització Agrària - Secció Avaluació Recursos Agraris
 - Piscifactoria Pont de Suert + Punt Informació
 - Piscifactoria de Bagà
- Revisió normativa de caràcter obligatori dels Ascensors de:
 - Serveis Territorials de Barcelona Dr. Roux
- Revisió normativa de caràcter obligatori dels Sistemes de Protecció Contra Incendis dels edificis de més de 2.000 m², RIPCI, de:
 - Serveis Centrals de Barcelona Gran Via
 - Serveis Territorials de Barcelona Dr. Roux
 - Serveis Territorials de Lleida
 - Oficina Comarcal Alt Penedès + Institut Català del Vi
 - Laboratori Agroalimentari de Cabrils
 - Oficina Comarcal Terra Alta + Escola Agrària de Gadesa
 - Laboratori de Sanitat Ramadera de Catalunya - Laboratori d'Agricultura i Sanitat Vegetal de Catalunya
- Revisió normativa de caràcter obligatori dels sistemes de Climatització, IPE, de:
 - Serveis Territorials de Barcelona Dr. Roux
 - Serveis Territorials de Lleida
 - Oficina Comarcal Alt Penedès + Institut Català del Vi
 - Laboratori Agroalimentari de Cabrils
 - Oficina Comarcal Terra Alta + Escola Agrària de Gadesa
 - Laboratori de Sanitat Ramadera de Catalunya - Laboratori d'Agricultura i Sanitat Vegetal de Catalunya
 - Oficina Comarcal Noguera
- Revisió normativa anual de la Baixa Tensió de:



- Serveis Centrals de Barcelona Gran Via
 - Serveis Territorials de Barcelona Dr. Roux
 - Serveis Territorials de Lleida
 - Oficina Comarcal Alt Penedès + Institut Català del Vi
 - Laboratori Agroalimentari de Cabrils
 - Oficina Comarcal Baix Camp + Panell de l'oli + Institut Català del Vi
 - Oficina Comarcal Terra Alta + Escola Agrària de Gandesa
 - Laboratori de Sanitat Ramadera de Catalunya - Laboratori d'Agricultura i Sanitat Vegetal de Catalunya
 - Serveis Territorials de Tarragona + Àrea regional
 - Centre de Mecanització Agrària - Secció Avaluació Recursos Agraris
 - Servei de Sòls i Gestió Mediambiental de la Producció Agrària
 - Serveis Territorials de Terres de l'Ebre
 - Piscifactoria Pont de Suert + Punt Informació
 - Unitat de Sanitat Vegetal de Roquetes
 - Oficina Comarcal Garrigues
 - Oficina Comarcal Segrià
 - Oficina Comarcal Baix Penedès
 - Oficina Comarcal Montsià
 - Oficina Comarcal Noguera
 - Oficina Comarcal Segarra
 - Oficina Comarcal Conca de Barberà
 - Oficina Comarcal Ripollès
 - Oficina Comarcal Alt Urgell
 - Oficina Comarcal Pla de l'Estany
 - Oficina Comarcal la Selva
 - Oficina Comarcal Priorat
 - Oficina Comarcal Garrotxa
 - Oficina Comarcal Pallars Jussà
 - Oficina Comarcal Baix Llobregat
 - Oficina Comarcal Vallès Occidental
 - Oficina Comarcal Vallès Oriental
 - Oficina Comarcal Cerdanya
 - Oficina Comarcal Pla d'Urgell
 - Oficina Comarcal Alt Camp
 - Oficina Comarcal Ribera d'Ebre
 - Oficina Comarcal Pallars Sobirà
 - Unitat de Garantia de la Qualitat
 - Oficina Comarcal Alta Ribagorça
- Revisió normativa anual de Climatització (fred i calor) de:
 - Centre de Mecanització Agrària - Secció Avaluació Recursos Agraris
 - Serveis Territorials de Terres de l'Ebre
 - Oficina Comarcal Garrigues
 - Oficina Comarcal Noguera
 - Oficina Comarcal Solsonès
 - Oficina Comarcal La Selva
 - Oficina Comarcal Segarra



- Revisió anual per part dels SAT dels sistemes de Climatització dels edificis.
 - Serveis Centrals de Barcelona Gran Via
 - Serveis Territorials de Barcelona Dr. Roux
 - Serveis Territorials de Lleida
 - Oficina Comarcal Alt Penedès + Institut Català del Vi
 - Laboratori Agroalimentari de Cabrils
 - Oficina Comarcal Baix Camp + Panell de l'oli + Institut Català del Vi
 - Oficina Comarcal Terra Alta + Escola Agrària de Gandesa
 - Laboratori de Sanitat Ramadera de Catalunya - Laboratori d'Agricultura i Sanitat Vegetal de Catalunya
 - Serveis Territorials de Tarragona + Àrea regional
 - Centre de Mecanització Agrària - Secció Avaluació Recursos Agraris
 - Servei de Sòls i Gestió Mediambiental de la Producció Agrària
 - Serveis Territorials de Terres de l'Ebre
 - Piscifactoria de Bagà
 - Oficina Comarcal Garrigues
 - Oficina Comarcal Alt Empordà
 - Oficina Comarcal Solsonès
 - Oficina Comarcal Noguera

- Revisió normativa anual de les cambres frigorífiques.
 - Oficina Comarcal Alt Penedès + Institut Català del Vi
 - Laboratori Agroalimentari de Cabrils
 - Laboratori de Sanitat Ramadera de Catalunya - Laboratori d'Agricultura i Sanitat Vegetal de Catalunya
 - Centre de Mecanització Agrària - Secció Avaluació Recursos Agraris
 - Servei de Sòls i Gestió Mediambiental de la Producció Agrària
 - Unitat de Sanitat Vegetal de Roquetes

- Revisió normativa anual de les línies de vida.
 - Serveis Centrals de Barcelona Gran Via
 - Oficina Comarcal Baix Camp + Panell de l'oli + Institut Català del Vi
 - Oficina Comarcal Terra Alta + Escola Agrària de Gandesa
 - Laboratori de Sanitat Ramadera de Catalunya - Laboratori d'Agricultura i Sanitat Vegetal de Catalunya
 - Centre de Mecanització Agrària - Secció Avaluació Recursos Agraris
 - Servei de Sòls i Gestió Mediambiental de la Producció Agrària
 - Oficina Comarcal Baix Llobregat
 - Oficina Comarcal Vallès Occidental
 - Oficina Comarcal Pla d'Urgell

- Revisió normativa anual dels SAIs.
 - Serveis Centrals de Barcelona Gran Via
 - Serveis Territorials de Barcelona Dr. Roux
 - Serveis Territorials de Lleida
 - Oficina Comarcal Alt Penedès + Institut Català del Vi



- Laboratori Agroalimentari de Cabrils
- Laboratori de Sanitat Ramadera de Catalunya - Laboratori d'Agricultura i Sanitat Vegetal de Catalunya
- Centre de Mecanització Agrària - Secció Avaluació Recursos Agraris
- Servei de Sòls i Gestió Mediambiental de la Producció Agrària

- Revisió normativa anual dels diferents sistemes de megafonia i interfonia de.
 - Serveis Centrals de Barcelona Gran Via
 - Serveis Territorials de Barcelona Dr. Roux
 - Serveis Territorials de Lleida
 - Oficina Comarcal Alt Penedès + Institut Català del Vi
 - Laboratori Agroalimentari de Cabrils
 - Oficina Comarcal Terra Alta + Escola Agrària de Gandesa
 - Laboratori de Sanitat Ramadera de Catalunya - Laboratori d'Agricultura i Sanitat Vegetal de Catalunya
 - Serveis Territorials de Tarragona + Àrea regional
 - Centre de Mecanització Agrària - Secció Avaluació Recursos Agraris
 - Servei de Sòls i Gestió Mediambiental de la Producció Agrària
 - Serveis Territorials de Terres de l'Ebre
 - Oficina Comarcal Garrigues
 - Oficina Comarcal Alt Empordà
 - Oficina Comarcal Baix Empordà
 - Oficina Comarcal Segrià
 - Oficina Comarcal Solsonès
 - Oficina Comarcal Baix Penedès
 - Oficina Comarcal Montsià
 - Oficina Comarcal Noguera
 - Oficina Comarcal Segarra
 - Oficina Comarcal Maresme + Àrea Bàsica Agents Rurals
 - Oficina Comarcal Bages
 - Oficina Comarcal Conca de Barberà
 - Oficina Comarcal Ripollès
 - Oficina Comarcal Alt Urgell
 - Oficina Comarcal Anoia
 - Oficina Comarcal Pla de l'Estany
 - Oficina Comarcal la Selva
 - Oficina Comarcal Priorat
 - Oficina Comarcal Garrotxa
 - Oficina Comarcal Pallars Jussà
 - Oficina Comarcal Baix Llobregat
 - Oficina Comarcal Vallès Occidental
 - Oficina Comarcal Vallès Oriental
 - Oficina Comarcal Berguedà
 - Oficina Comarcal Cerdanya
 - Oficina Comarcal Pla d'Urgell
 - Oficina Comarcal Alt Camp
 - Oficina Comarcal Ribera d'Ebre
 - Oficina Comarcal Pallars Sobirà



- Oficina Comarcal Alta Ribagorça
- Revisió normativa anual dels carregadors de vehicles elèctrics.
 - Serveis Centrals de Barcelona Gran Via
 - ST Barcelona Dr. Roux
 - Laboratori Agroalimentari de Cabrils
- Revisió normativa anual dels sistemes d'intrusió i Circuit tancat de televisió.
 - Serveis Territorials de Barcelona Dr. Roux
 - Serveis Territorials de Lleida
 - Oficina Comarcal Alt Penedès + Institut Català del Vi
 - Laboratori Agroalimentari de Cabrils
 - Oficina Comarcal Baix Camp + Panell de l'oli + Institut Català del Vi
 - Oficina Comarcal Terra Alta + Escola Agrària de Gandesa
 - Laboratori de Sanitat Ramadera de Catalunya - Laboratori d'Agricultura i Sanitat Vegetal de Catalunya
 - Serveis Territorials de Tarragona + Àrea regional
 - Centre de Mecanització Agrària - Secció Avaluació Recursos Agraris
 - Servei de Sòls i Gestió Mediambiental de la Producció Agrària
 - Serveis Territorials de Terres de l'Ebre
 - Piscifactoria Pont de Suert + Punt Informació
 - Unitat de Sanitat Vegetal de Roquetes
 - Piscifactoria de Bagà
 - Oficina Comarcal Garrigues
 - Oficina Comarcal Alt Empordà
- Revisió normativa anual dels parallamps de:
 - Serveis Centrals de Barcelona Gran Via
 - Oficina Comarcal Baix Camp + Panell de l'Oli
 - Oficina Comarcal Terra Alta + Escola Agrària de Gandesa
 - Laboratori de Sanitat Ramadera de Catalunya - Laboratori d'Agricultura i Sanitat Vegetal de Catalunya
 - Centre de Mecanització Agrària - Secció Avaluació Recursos Agraris
 - Servei de Sòls i Gestió Mediambiental de la Producció Agrària
 - Piscifactoria Pont de Suert + Punt Informació
 - Unitat de Sanitat Vegetal de Roquetes
 - Piscifactoria Bagà
 - Oficina Comarcal Conca Barberà
 - Unitat de Garantia de la Qualitat
- Revisió normativa anual dels grups electrògens.
 - Serveis Territorials de Barcelona Dr. Roux
 - Oficina Comarcal Alt Penedès + Institut Català del Vi
 - Laboratori Agroalimentari de Cabrils
 - Laboratori de Sanitat Ramadera de Catalunya - Laboratori d'Agricultura i Sanitat Vegetal de Catalunya
 - Serveis Territorials de Tarragona + Àrea regional



- Centre de Mecanització Agrària - Secció Avaluació Recursos Agraris
- Piscifactoria Pont de Suert + Punt Informació
- Piscifactoria de Bagà

- Revisió normativa anual dels accessos motoritzats i de les portes seccionals i d'aparcament:
 - Serveis Centrals de Barcelona Gran Via
 - Serveis Territorials de Barcelona Dr. Roux
 - Serveis Territorials de Lleida
 - Oficina Comarcal Alt Penedès + Institut Català del Vi
 - Laboratori Agroalimentari de Cabrils
 - Oficina Comarcal Terra Alta + Escola Agrària de Gandesa
 - Centre de Mecanització Agrària - Secció Avaluació Recursos Agraris
 - Serveis Territorials de Terres de l'Ebre
 - Piscifactoria de Bagà
 - Oficina Comarcal Garrigues
 - Oficina Comarcal Alt Empordà
 - Oficina Comarcal Baix Empordà
 - Oficina Comarcal Solsonès
 - Oficina Comarcal Montsià
 - Oficina Comarcal Conca de Barberà
 - Oficina Comarcal Alt Urgell
 - Oficina Comarcal Priorat
 - Oficina Comarcal Garrotxa

- Revisió normativa anual de les instal·lacions de gas de:
 - Serveis Centrals de Barcelona Gran Via
 - Serveis Territorials de Lleida
 - Laboratori de Sanitat Ramadera de Catalunya - Laboratori d'Agricultura i Sanitat Vegetal de Catalunya
 - Oficina Comarcal Segarra

- Revisió normativa anual dels sistemes de gestió dels edificis (BMS):
 - Serveis Centrals de Barcelona Gran Via
 - Serveis Territorials de Barcelona Dr. Roux
 - Serveis Territorials de Lleida
 - Laboratori Agroalimentari de Cabrils
 - Laboratori de Sanitat Ramadera de Catalunya - Laboratori d'Agricultura i Sanitat Vegetal de Catalunya
 - Serveis Territorials de Tarragona + Àrea regional
 - Serveis Territorials de Terres de l'Ebre
 - Piscifactoria de Bagà
 - Oficina Comarcal Alt Empordà
 - Oficina Comarcal Solsonès

- Revisió normativa anual de la campana extractora de la cuina dels Serveis Centrals del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural a Gran Via, 612.



- Execució de les analítiques anuals de Qualitat de l'Aire i la posterior higienització dels conductes, si cal:
 - Serveis Centrals de Barcelona Gran Via
 - Serveis Territorials de Barcelona Dr. Roux
 - Serveis Territorials de Lleida
 - Oficina Comarcal Alt Penedès + Institut Català del Vi
 - Laboratori Agroalimentari de Cabrils
 - Oficina Comarcal Baix Camp + Panell de l'oli + Institut Català del Vi
 - Oficina Comarcal Terra Alta + Escola Agrària de Gandesa
 - Laboratori de Sanitat Ramadera de Catalunya - Laboratori d'Agricultura i Sanitat Vegetal de Catalunya
 - Serveis Territorials de Tarragona + Àrea regional
 - Centre de Mecanització Agrària - Secció Avaluació Recursos Agraris
 - Servei de Sòls i Gestió Mediambiental de la Producció Agrària
 - Serveis Territorials de Terres de l'Ebre
 - Piscifactoria Pont de Suert + Punt Informació
 - Unitat de Sanitat Vegetal de Roquetes
 - Piscifactoria de Bagà
 - Oficina Comarcal Garrigues
 - Oficina Comarcal Alt Empordà
 - Oficina Comarcal Baix Empordà
 - Oficina Comarcal Segrià
 - Oficina Comarcal Solsonès
 - Oficina Comarcal Baix Penedès
 - Oficina Comarcal Montsià
 - Oficina Comarcal Noguera
 - Oficina Comarcal Segarra
 - Oficina Comarcal Maresme + Àrea Bàsica Agents Rurals
 - Oficina Comarcal Bages
 - Oficina Comarcal Conca de Barberà
 - Oficina Comarcal Ripollès
 - Oficina Comarcal Alt Urgell
 - Oficina Comarcal Anoia
 - Oficina Comarcal Pla de l'Estany
 - Oficina Comarcal la Selva
 - Oficina Comarcal Priorat
 - Oficina Comarcal Garrotxa
 - Oficina Comarcal Pallars Jussà
 - Oficina Comarcal Baix Llobregat
 - Oficina Comarcal Vallès Occidental
 - Oficina Comarcal Vallès Oriental
 - Oficina Comarcal Berguedà
 - Oficina Comarcal Cerdanya
 - Unitat de Sanitat Vegetal del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural a Girona
 - Oficina Comarcal Pla d'Urgell
 - Oficina Comarcal Alt Camp
 - Oficina Comarcal Ribera d'Ebre



- Oficina Comarcal Pallars Sobirà
- Unitat de Garantia de la Qualitat
- Oficina Comarcal Alta Ribagorça
- Revisió normativa anual dels Pous / Dipòsits de captació d'aigua.
 - Serveis Centrals de Barcelona Gran Via
 - Serveis Territorials de Lleida
 - Laboratori Agroalimentari de Cabrils
 - Oficina Comarcal Baix Camp + Panell de l'oli + Institut Català del Vi
 - Laboratori de Sanitat Ramadera de Catalunya - Laboratori d'Agricultura i Sanitat Vegetal de Catalunya
- Execució de les analítiques anuals de Potabilitat.
 - Serveis Centrals de Barcelona Gran Via
 - Serveis Territorials de Barcelona Dr. Roux
 - Serveis Territorials de Lleida
 - Oficina Comarcal Alt Penedès + Institut Català del Vi
 - Laboratori Agroalimentari de Cabrils
 - Oficina Comarcal Baix Camp + Panell de l'oli + Institut Català del Vi
 - Oficina Comarcal Terra Alta + Escola Agrària de Gandesa
 - Laboratori de Sanitat Ramadera de Catalunya - Laboratori d'Agricultura i Sanitat Vegetal de Catalunya
 - Serveis Territorials de Tarragona + Àrea regional
 - Centre de Mecanització Agrària - Secció Avaluació Recursos Agraris
 - Servei de Sòls i Gestió Mediambiental de la Producció Agrària
 - Serveis Territorials de Terres de l'Ebre
 - Piscifactoria Pont de Suert + Punt Informació
 - Unitat de Sanitat Vegetal de Roquetes
 - Piscifactoria de Bagà
 - Oficina Comarcal Garrigues
 - Oficina Comarcal Alt Empordà
 - Oficina Comarcal Baix Empordà
 - Oficina Comarcal Segrià
 - Oficina Comarcal Solsonès
 - Oficina Comarcal Baix Penedès
 - Oficina Comarcal Montsià
 - Oficina Comarcal Noguera
 - Oficina Comarcal Segarra
 - Oficina Comarcal Maresme + Àrea Bàsica Agents Rurals
 - Oficina Comarcal Bages
 - Oficina Comarcal Conca de Barberà
 - Oficina Comarcal Ripollès
 - Oficina Comarcal Alt Urgell
 - Oficina Comarcal Anoia
 - Oficina Comarcal Pla de l'Estany
 - Oficina Comarcal la Selva
 - Oficina Comarcal Priorat
 - Oficina Comarcal Garrotxa



- Oficina Comarcal Pallars Jussà
 - Oficina Comarcal Baix Llobregat
 - Oficina Comarcal Vallès Occidental
 - Oficina Comarcal Vallès Oriental
 - Oficina Comarcal Berguedà
 - Oficina Comarcal Cerdanya
 - Unitat de Sanitat Vegetal del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural a Girona
 - Oficina Comarcal Pla d'Urgell
 - Oficina Comarcal Alt Camp
 - Oficina Comarcal Ribera d'Ebre
 - Oficina Comarcal Pallars Sobirà
 - Unitat de Garantia de la Qualitat
 - Oficina Comarcal Alta Ribagorça
-
- Execució de les revisió anual del sistema de sanejament.
 - Serveis Centrals de Barcelona Gran Via
 - Serveis Territorials de Barcelona Dr. Roux
 - Serveis Territorials de Lleida
 - Oficina Comarcal Alt Penedès + Institut Català del Vi
 - Laboratori Agroalimentari de Cabrils
 - Oficina Comarcal Baix Camp + Panell de l'oli + Institut Català del Vi
 - Oficina Comarcal Terra Alta + Escola Agrària de Gandesa
 - Laboratori de Sanitat Ramadera de Catalunya - Laboratori d'Agricultura i Sanitat Vegetal de Catalunya
 - Serveis Territorials de Tarragona + Àrea regional
 - Centre de Mecanització Agrària - Secció Avaluació Recursos Agraris
 - Servei de Sòls i Gestió Mediambiental de la Producció Agrària
 - Serveis Territorials de Terres de l'Ebre
 - Piscifactoria Pont de Suert + Punt Informació
 - Unitat de Sanitat Vegetal de Roquetes
 - Piscifactoria de Bagà
 - Oficina Comarcal Garrigues
 - Oficina Comarcal Alt Empordà
 - Oficina Comarcal Baix Empordà
 - Oficina Comarcal Segrià
 - Oficina Comarcal Solsonès
 - Oficina Comarcal Baix Penedès
 - Oficina Comarcal Montsià
 - Oficina Comarcal Noguera
 - Oficina Comarcal Segarra
 - Oficina Comarcal Maresme + Àrea Bàsica Agents Rurals
 - Oficina Comarcal Bages
 - Oficina Comarcal Conca de Barberà
 - Oficina Comarcal Ripollès
 - Oficina Comarcal Alt Urgell
 - Oficina Comarcal Anoia
 - Oficina Comarcal Pla de l'Estany



- Oficina Comarcal la Selva
- Oficina Comarcal Priorat
- Oficina Comarcal Garrotxa
- Oficina Comarcal Pallars Jussà
- Oficina Comarcal Baix Llobregat
- Oficina Comarcal Vallès Occidental
- Oficina Comarcal Vallès Oriental
- Oficina Comarcal Berguedà
- Oficina Comarcal Cerdanya
- Unitat de Sanitat Vegetal del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural a Girona
- Oficina Comarcal Pla d'Urgell
- Oficina Comarcal Alt Camp
- Oficina Comarcal Ribera d'Ebre
- Oficina Comarcal Pallars Sobirà
- Unitat de Garantia de la Qualitat
- Oficina Comarcal Alta Ribagorça

El fet de no executar les tasques de manteniment normatiu tals com les revisions de la instal·lació elèctrica, protecció contra incendis, seguretat i climatització entre altres posa en risc permanent la seguretat de les persones treballadores, els usuaris i els equipaments.

Tercer.- Tal com es mostra al correu electrònic recollit a l'Annex 09 l'empresa NERGY GLOBAL SERVICE, SL ha renunciat a fer revisions normatives dels ascensors de l'edifici ubicat a Dr. Roux. En el correu és mostra com comuniquen que no faran revisions normatives que impliquen l'aturada dels ascensors, un cop finalitzi el termini de vigència atorgat per l'Entitat de Inspecció i Control. Aquest servei és obligatori i imprescindible, ja que es tracta d'una obligació normativa que, entre altres aspectes, certifica la seguretat per a les persones i les instal·lacions en l'ús d'aparells elevadors.

3. Ofertes sol·licitades

Per tots els motius anteriors i donat que es tracta d'un servei recurrent que no pot aturar-se temporalment sense aturar els serveis públics que presta el Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural de la Generalitat de Catalunya ni clausurar els equipaments, s'ha sol·licitat pressupost per a la prestació d'aquest servei a la empresa següent:

ELEC NOR SERVICIOS Y PROYECTOS, SAU

Es farà una factura mensual, acumulant tots els conceptes a abonar:

- Personal: 7 Oficials de manteniment, 1 encarregat i 1 cap de servei.
- Equipament tècnic: cotxes, furgonetes, mòbils, eines, servei de guàrdia 24 hores, etc., que es calcularà amb la referència de l'import licitat, en funció del nombre de persones vinculades al servei.
- Material fungible: 4% respecte als conceptes previstos de ma d'obra i revisions preventives i correctives previstes.



- Revisions de normatiu i el preventiu necessari: per amidament real en base als preus de cada concepte inclosos a la licitació.
- Correctius:
 - o Material en funció del banc de preus actual ICAT o PVP, sense baixa.
 - o Si hi ha personal addicional al ja present de forma habitual.
 - o Si hi ha exclusivitat per motius tècnics, segons factura.
- A totes les partides anteriors es sumarà un 3% de despeses generals i un 5% de benefici industrial.

La proposta econòmica global de l'empresa ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, SAU i que s'aprova per part de Infraestructures.cat s'adjunta en l'annex 10 del present informe.

4. Proposta d'adjudicació

Es proposa l'adjudicació a **ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, SAU** del contracte de serveis de conservació i manteniment detallats a continuació, atès que és una empresa amb solvència contrastada tant en el sector del Manteniment d'immobles i infraestructures com amb contractes de serveis de conservació i manteniment gestionats per Infraestructures.cat tal com es pot observar en l'Annex 12 amb les caràtules dels indicadors de servei del contracte MEC-22L07 lot 3 que actualment gestiona i els bons resultats que obtenen, per un import màxim de 1.163.319,81 d'euros pel termini imprescindible mentre no s'adjudica el contracte definitiu amb Clau: MEC-24L08 i que conté el servei de manteniment i conservació d'aquests edificis.

Aquesta adjudicació s'abonarà a càrrec de la partida pressupostària 210.0002 - Conservació, reparació i manteniment de terrenys, béns naturals, edificis i altres construccions per compte aliè, del pressupost de Infraestructures.cat.

Les prestacions que haurà d'executar son les següents:

- Servei de conservació i manteniment preventiu i normatiu incloent el personal fixe i de ruta mínim prescrit en aquest informe així com les subcontractacions necessàries per donar cobertura a aquest servei.
- Actuacions correctives per resoldre les averies que impedeixin el correcte funcionament de les instal·lacions i posin en risc la seguretat per les persones i els immobles.

A Barcelona, a 23 de juliol de 2024,