

**MERCADOS DE ABASTECIMIENTOS DE BARCELONA, S.A. (MERCABARNA)**

**PLEC DE CLÀUSULES JURÍDIQUES I ECONÒMIQUES, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT I TRAMITACIÓ ORDINÀRIA, PEL QUAL ES REGULA L'ADJUDICACIÓ, EN RÈGIM D'ARRENDAMENT, DE LA SUPERFÍCIE DE TERRENY DE 1.950,40 m<sup>2</sup>, DELS QUALS 1.531,88 m<sup>2</sup> CORRESPONEN A SUPERFÍCIE EDIFICABLE I 418,52 m<sup>2</sup> FORMEN EL SOTA MOLL, DE LA PARCEL·LA B15-M01b/2 DEL BLOC 15 DE LA ZONA D'ACTIVITATS COMPLEMENTÀRIES DE LA UNITAT ALIMENTÀRIA DE BARCELONA "MERCABARNA", PER A L'ÚS EXCLUSIU DE L'ACTIVITAT DE MAGATZEM, MANIPULACIÓ, TRANSFORMACIÓ, CONSERVACIÓ I/O DISTRIBUCIÓ DE FRUITES, HORTALISSES, CARN, PEIX, I MARISC, FRESC I/O CONGELAT I TOTES AQUELLES ACTIVITATS QUE APORTIN VALOR AFEGIT A AQUESTS PRODUCTES MITJANÇANT LA SEVA TRANSFORMACIÓ, RESULTANT PRODUCTES DE IV O V GAMMA. TAMBÉ ES PODRAN REALITZAR ACTIVITATS RELACIONADES AMB LA LOGÍSTICA REQUERIDA PER AQUESTS PRODUCTES, QUEDANT EXCLOSA, SENSE L'AUTORITZACIÓ DE MERCABARNA, L'ACTIVITAT DE LLOGUER DE FRED A TERCERS. (EXP. 2024ZAC0002)**

**QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES ESPECÍFIQUES PER LA ADJUDICACIÓ, EN RÉGIMEN DE ARRENDAMIENTO, DE LA SUPERFÍCIE DE TERRENY DE 1.950,40 m2, DELS QUALS 1.531,88 m2 CORRESPONEN A SUPERFÍCIE EDIFICABLE (CODI 7c 1ZAC DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE REORDENACIÓ I MILLORA DE MERCABARNA) I 418,52 m2 FORMEN EL SOTA MOLL, DE LA PARCEL·LA B15-M01b/2 DEL BLOC 15 DE LA ZONA D'ACTIVITATS COMPLEMENTÀRIES DE LA UNITAT ALIMENTÀRIA DE BARCELONA "MERCABARNA" (EXP. 2024ZAC0002)**

A.- OBJECTE DE LA LICITACIÓ:	L'objecte de la licitació és l'arrendament de la parcel·la B15-M01b/2 del Bloc 15 de la Zona d'Activitats Complementàries de la Unitat Alimentària de Barcelona "Mercabarna", de 1.950,40 m2, dels quals 1.531,88m2 corresponen a superfície edificable i 418,52m2 formen el sota moll, amb l'objecte que sigui destinada a l'activitat de magatzem, manipulació, transformació, conservació i/o distribució de fruites, hortalisses, carn, peix i marisc, fresc i/o congelat i totes aquelles activitats que aportin valor afegit a aquests productes mitjançant la seva transformació, resultant productes de IV o V gamma. També tindran cabuda les activitats relacionades amb la logística requerida per a aquests productes, quedant exclosa, sense l'autorització de Mercabarna, l'activitat de lloguer de fred a tercers.
B.- PREU MÍNIM DE LICITACIÓ	S'estableix un preu mínim de licitació de: <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>195.040€</b> (IVA no inclòs) per a un contracte de 30 anys de durada.</li> </ul> Aquest preu mínim de licitació haurà de ser millorat a l'alça pels licitadors en la seva oferta.
C.- RENDA ANUAL	La RENDA ANUAL s'estableix, inicialment, en l'import de <b>57.972,82€</b> més impostos (IVA).  Aquest import s'actualitzarà. La renda anual serà abonada mensualment (4.831,07€ més impostos) de forma prorratejada (12 mesos) dins dels primers deu (10) dies de cada mes mitjançant rebut bancari girat amb càrrec al compte del qual obligatòriament serà titular l'arrendatària, que formalitzarà la corresponent ordre SEPA.  <u>PERÍODE DE CARÈNCIA DE LA RENDA:</u> Tenint en compte que l'empresa adjudicatària haurà d'esperar a rebre els permisos per part de l'Ajuntament de Barcelona per poder iniciar les obres, establim un període de carència de sis (6) mesos, a comptar des de la signatura del contracte. A partir del setè mes, s'abonarà el 100% de la renda pactada.

D.- DURADA DEL CONTRACTE:	La durada del contracte serà de 30 anys a comptar des de la signatura.
E- FIANÇA:	L'import equivalent a 2 rendes mensuals <b>(9.662,14€)</b>
F.-TERMINI DE LA FIANÇA:	Vigència del contracte.
G.- REVISIÓ DE PREUS:	La renda es revisarà d'acord amb el que s'estableix en la clàusula 3.2 d'aquest Plec.
H.- CAPACITAT I SOLVÈNCIA :	Veure clàusula 6 d'aquest Plec.
I.- ASSEGURANCES:	Pòlissa Responsabilitat civil per un valor mínim de 4.000.000 €.
J.- CESSIÓ/TRASPÀS DEL CONTRACTE:	Si, sempre i quan l'arrendatària hagi gaudit com a mínim d'un any del contracte d'arrendament
K.- PRESENTACIÓ D'OFERTES	<p>Lloc: La documentació es presentarà en sobres electrònics a través del portal de contractació electrònica de Mercabarna, accedint a la licitació de referència, a través del següent web:  <a href="http://licitadors.mercabarna.es">http://licitadors.mercabarna.es</a></p> <p><b>Data límit: 30 de setembre de 2024 a les 14:00h.</b></p> <p>La data d'obertura del sobre A, relatiu a la documentació general i al compliment dels requisits previs per participar, es realitzarà internament en data 30 de setembre de 2024 a les 14:05 hores.</p>
L.- OBERTURA DEL SOBRE B:	<p>L'obertura de les propostes tècniques es realitzarà internament amb caràcter previ a l'obertura de les propostes econòmiques. El resultat de la valoració es farà públic abans de procedir a l'obertura del Sobre C.</p> <p><b>Data i hora d'obertura: 4 d'octubre 2024 a les 9:00 hores</b></p>
M.- OBERTURA DE SOBRE C:	La data d'obertura del sobre C, relatiu als criteris econòmics i/o avaluable automàticament, s'informarà oportunament a través de la Plataforma de Contractació de la Generalitat, així com al Portal de Licitacions Electròniques de Mercabarna.
N.- VISITA POTESTATIVA A LA PARCEL·LA	<p><b>Dia:</b> 03/09/2024  <b>Hora:</b> 12:30h  <b>Dia:</b> 05/09/2024  <b>Hora:</b> 12.30h</p> <p>Lloc de trobada: Vestíbul del Centre Directiu.          Persona de contacte: Departament Comercial.</p> <p>Les empreses interessades en realitzar aquesta visita, hauran de comunicar les seves dades i las de la persona/es que assistirà/an a la visita (màxim 2 per empresa) a <a href="mailto:comercial@mercabarna.cat">comercial@mercabarna.cat</a>, 24 hores abans del dia de la visita.</p> <p>Tret d'aquestes dues visites no està previst realitzar cap visita més.          La visita es farà conjuntament.</p>

<p>O.- SERVEI D'INFORMACIÓ I RESOLUCIÓ DE CONSULTES A DISPOSICIÓ DELS LICITADORS.</p>	<p>Les persones interessades en el procediment de licitació podran sol·licitar a l'òrgan de contractació informació addicional sobre els plecs i demés documentació complementària a través de la funcionalitat que a aquests efectes té el Portal de Licitació Electrònica de Mercabarna, a través del següent web: <a href="http://licitadors.mercabarna.es">http://licitadors.mercabarna.es</a></p> <p>No obstant, en cas de dubtes relacionats amb el Portal de Licitació Electrònica de Mercabarna i les seves funcionalitats, s'hauran d'adreçar al servei de suport extern de la mateixa, a través del següent web: <a href="https://pixelware.com/servicios-soporte-licitadores/">https://pixelware.com/servicios-soporte-licitadores/</a></p>
<p>P.- D'INFORMACIÓ RELACIONADA AMB LA LICITACIÓ.</p> <p>PUBLICITAT AMB LA LICITACIÓ.</p>	<p>S'informa a tots els interessats que la informació relacionada amb aquesta licitació serà publicada a la Plataforma de contractació de la Generalitat de Catalunya, incloent, en el seu cas, els advertiments pertinents: <a href="https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/Mercabarna/customProf">https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/Mercabarna/customProf</a></p> <p>També podran accedir a través <a href="http://www.mercabarna.es/perfil-del-contractant/">http://www.mercabarna.es/perfil-del-contractant/</a></p> <p>"Licitacions i negociats publicats a partir del 15/06/2016".</p>

**ADJUDICACIÓ, EN RÈGIM D'ARRENDAMENT, DE LA SUPERFÍCIE DE TERRENY DE 1.950,40 m<sup>2</sup> DELS QUALS 1.531,88 m<sup>2</sup> CORRESPONEN A SUPERFÍCIE EDIFICABLE (CODI 7c 1ZAC DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE REORDENACIÓ I MILLORA DE MERCABARNA) I 418,52 m<sup>2</sup> FORMEN EL SOTA MOLL DE LA PARCEL·LA B15-M01b/2 DEL BLOC 15 DE LA SUPERFÍCIE DE TERRENY D'ACTIVITATS COMPLEMENTÀRIES DE LA UNITAT ALIMENTÀRIA DE BARCELONA "MERCABARNA"**

**TRAMITACIÓ: ORDINÀRIA**

**PROCEDIMENT: OBERT**

**EXP. NÚM: 2024ZAC0002**

## **CLÀUSULA 1.- ELEMENTS DEL CONTRACTE**

### **1.1.- NATURALESA JURÍDICA**

El contracte objecte de la present licitació es troba exclòs de l'àmbit d'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i les disposicions legals i reglamentàries que la despleguin, modifiquin o afectin (LCSP), d'acord amb l'article 9.2 en tractar-se d'un contracte d'arrendament. No obstant això, és voluntat de MERCABARNA donar compliment als principis que regeixen la contractació del sector públic, entre d'altres transparència, publicitat, concurrència, igualtat de tracte i que s'adjudiqui el contracte a l'oferta econòmicament més avantatjosa, motiu pel qual es procedeix a una licitació pública per adjudicar aquest contracte en els termes establerts en el present plec.

El contracte objecte de la licitació (arrendament) té la consideració de contracte privat i queda subjecte al dret privat, regint-se per aquest Plec, i per la documentació annexada, i en tot allò no previst, per la legislació civil aplicable.

El contracte es formalitzarà mitjançant document privat que serà elevat a públic si l'arrendatària així ho sol·licita, corrent totes les despeses a càrrec d'aquesta, amb total indemnitat per Mercabarna.

### **1.2.- LLEI DELS CONTRACTES**

1.2.1.- Constitueix Llei d'aquests contractes el present Plec de clàusules, la proposta de l'adjudicatari i els documents de formalització dels contractes.

1.2.2.- Per tot allò que no prevegin els esmentats plecs, es regeixen per:

- Decret Legislatiu 1/2010, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya i el Reglament d'Urbanisme de Catalunya.

- Llei 3/2017, de 15 de febrer, del Llibre Sisè del Codi civil de Catalunya, relatiu a les obligacions i els contractes.
- Aquells articles expressament citats en el present plec de la Llei de de Contractes del Sector Públic (en endavant CSP) i el Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Sens perjudici de l'anterior, l'adjudicatari restarà obligat al compliment de les disposicions vigents que li siguin d'aplicació i, en particular, les vigents en matèria de legislació laboral, seguretat social i de seguretat i higiene en el treball, fiscals i mediambientals. L'incompliment d'aquestes obligacions per part del contractista no implicarà cap responsabilitat per MERCABARNA.

1.2.3.- El desconeixement del contracte en qualsevol dels seus termes, i dels altres documents contractuals, annexes i normes de tot tipus que poguessin tenir aplicació en l'execució del mateix no eximirà l'adjudicatari de l'obligació de complir-los.

1.2.4.- Si durant el termini de vigència del contracte canviessin les normes legals que li son d'aplicació, s'estarà al que en les esmentades normes s'especifiquin.

### **1.3.- Publicitat**

La present licitació es publicarà mitjançant anunci al Perfil del Contractant de Mercabarna allotjat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya:

[https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin\\_pscp/AppJava/perfil/Mercabarna/customProf](https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/Mercabarna/customProf)

També es podrà accedir a través de Perfil del contractant de Mercabarna / Llicitacions i negociats publicats a partir del 15/06/2016, a la pagina web: [www.mercabarna.cat](http://www.mercabarna.cat).

### **DESPESES DE PUBLICITAT**

En cas que hi hagin, l'empresa adjudicatària abonarà les despeses de publicitat de la licitació del contracte que inclouen tant les despeses corresponents als butlletins oficials, com, en el seu cas, les que generi la difusió de la licitació en altres mitjans de comunicació.

### **1.4.- Jurisdicció competent**

Correspon a l'ordre jurisdiccional civil resoldre les qüestions litigioses que se suscitin en relació amb la preparació i adjudicació del contracte subjecte a aquest Plec, i les controvèrsies que sorgeixin en relació amb els efectes, compliment i extinció d'aquest contracte.

### **1.5.- Òrgans de Contractació**

Són òrgans de contractació de l'entitat aquells que s'estableixen en els seus Estatuts o normes de creació i apoderament: Consell d'administració, Comissió Executiva, Director general i altres apoderats. L'òrgan de contractació de Mercabarna per a la licitació i adjudicació d'aquest contracte és el Consell d'Administració.

### **1.6.- Responsable del contracte**

Es designa com a responsable del contracte el Director Comercial, a qui correspondrà supervisar l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada, dintre de l'àmbit de les facultats que se li atribueixin.

### **CLÀUSULA 2.- OBJECTE DE LA CONTRACTACIÓ**

MERCADOS DE ABASTECIMIENTOS DE BARCELONA, S.A (en endavant MERCABARNA) és propietària de la superfície de terreny de 1.950,40 m<sup>2</sup>, dels quals 1.531,88m<sup>2</sup> corresponen a superfície ocupable per edifici (codi 7c 1ZAC del Pla Especial urbanístic de reordenació i millora de Mercabarna) i 418,52m<sup>2</sup> formen el sota moll de la parcel·la per operacions de càrrega i descàrrega de vehicles, situada a la zona nord-oest de la Unitat Alimentària de Mercabarna, parcel·la B15-M01b/2 del Bloc 15, situada al carrer Longitudinal 6, núm. 34 de la Zona d'Activitats Complementàries.

La present licitació té per objecte:

-L'arrendament de la parcel·la B15-M01b/2 del Bloc 15 de 1.950,40 m<sup>2</sup> de superfície, dels quals 1.531,88m<sup>2</sup> corresponen a superfície ocupable per edifici (codi 7c 1ZAC del Pla Especial urbanístic de reordenació i millora de Mercabarna) i 418,52m<sup>2</sup> formen el sota moll de la parcel·la per operacions de càrrega i descàrrega de vehicles.

I es regirà per les disposicions del present Plec de clàusules jurídiques i econòmiques.

#### **2.1.- Descripció de la superfície de terreny que configura la parcel·la B15-M01b/2 del Bloc 15**

Superfície de terreny de 1.950,40 m<sup>2</sup>, dels quals 1.531,88m<sup>2</sup> corresponen a superfície ocupable per edifici (codi 7c 1ZAC del Pla Especial urbanístic de reordenació i millora de Mercabarna) i 418,52m<sup>2</sup> formen el sota moll de la parcel·la per operacions de càrrega i descàrrega de vehicles, situada a la zona nord-oest de la Unitat Alimentària de Mercabarna, parcel·la B15-M01b/2 del Bloc 15, situada al carrer Longitudinal 6, núm. 34 de la Zona d'Activitats Complementàries.

Titularitat de MERCADOS DE ABASTECIMIENTOS DE BARCELONA, S.A. "MERCABARNA", e inscrita en el Registre de la Propietat núm. 7 de L'Hospitalet de Llobregat.

La superfície de terreny objecte d'arrendament és de 1.950,40 m<sup>2</sup>, dels quals 1.531,88m<sup>2</sup> corresponen a superfície ocupable per edifici (codi 7c 1ZAC del Pla Especial urbanístic de

reordenació i millora de Mercabarna) i 418,52m<sup>2</sup> formen el sota moll de la parcel·la per operacions de càrrega i descàrrega de vehicles.

L'accés a la superfície de terreny es realitzarà pel carrer Longitudinal 6, nº 34, 08040 Barcelona.

## **2.2.- Activitats que es poden realitzar**

L'activitat que es pot realitzar en la parcel·la arrendada és de magatzem, manipulació, transformació, conservació i/o distribució de fruites, hortalisses, carn, peix i marisc, fresc i/o congelat i totes aquelles activitats que aportin valor afegit a aquests productes mitjançant la seva transformació, resultant productes de IV o V gamma. També tindran cabuda les activitats relacionades amb la logística requerida per aquest productes, quedant exclosa, sense l'autorització de Mercabarna, l'activitat de lloguer de fred a tercers.

## **CLÀUSULA 3.- PREU**

L'adjudicatari com a contraprestació econòmica per l'arrendament de la parcel·la B15-M01b/2 del Bloc 15 haurà d'abonar a MERCARBANA els imports que es detallen a continuació.

### **3.1.- Preu mínim de licitació**

El preu mínim de licitació és de **195.040 €**. En tot cas, el preu mínim de licitació haurà de ser millorat a l'alça pels licitadors en la seva oferta.

Aquest preu s'haurà d'abonar d'un sol cop en el moment de la formalització del contracte.

En el supòsit que un licitador ofereixi un import inferior al fixat com a mínim en aquesta clàusula, es rebutjarà automàticament l'oferta presentada per aquest licitador i quedarà exclòs del procediment de licitació.

### **3.2.- Renda anual**

La renda anual s'estableix, inicialment, en l'import de **57.972,82 €** més impostos (IVA). Aquest import s'actualitzarà anualment.

La renda anual haurà d'ésser abonada mensualment de forma prorratejada (12 mesos) dins dels primers deu (10) dies de cada mes mitjançant rebut bancari girat amb càrrec al compte del que obligatòriament serà titular l'arrendatària, que formalitzarà la corresponent ordre SEPA.

L'import corresponent a la renda anual, no es pot millorar ni a l'alça ni a la baixa. En el supòsit que un licitador ofereixi un import superior o inferior al fixat es rebutjarà automàticament l'oferta presentada per aquest licitador i quedarà exclòs del procediment de licitació.



**Període de carència de la renda:**

Tenint en compte que l'empresa adjudicatària haurà de sol·licitar els permisos per iniciar les obres i esperar resposta per part de l'Ajuntament de Barcelona, s'estipula un període de carència del pagament de la renda de sis (6) mesos a comptar des de la signatura del contracte. A partir del setè mes, s'abonarà el 100% de la renda pactada.

**Revisió de la renda**

La renda, durant tota la durada del contracte, es revisarà anualment. Aquesta revisió s'efectuarà sobre la fracció mensual de la renda que es vingui satisfent i es realitzarà per primera vegada, a l'any de la signatura del contracte, i després anualment, aplicant a la última renda exigida el percentatge que correspongui d'acord amb les oscil·lacions de l'Índex de Preus al Consum (IPC) de la Comunitat Autònoma Catalana o el que el substitueixi, elaborat per l'Institut Nacional d'Estadística (INE). S'acorda que la forma de càlcul de l'esmentat percentatge es farà sobre les variacions produïdes entre l'últim índex definitiu publicat per l'INE i el del mateix mes de l'any anterior.

**CLÀUSULA 4.- DURADA DEL CONTRACTE ARRENDAMENT**

El contracte arrendament tindrà una durada de 30 anys a comptar des de la seva signatura.

Transcorregut el termini establert de durada del contracte, l'arrendatari haurà de deixar la superfície de terreny lliure, vàcua i expedita a disposició de Mercabarna, així com descontaminat el sòl i aigües subterrànies, en cas necessari. Si arribada la data de finalització del contracte, o rescindit aquest per qualsevol causa imputable a l'arrendatari, aquest no procedirà a efectuar l'enderroc de les construccions existents en la superfície de terreny arrendada i les descontaminacions necessàries, s'entendrà que renuncia a les mateixes a favor de Mercabarna, renunciant a demanar cap indemnització o contraprestació econòmica de cap classe a Mercabarna, en cas de realitzar l'enderroc i/o les descontaminacions necessàries podrà repercutir aquest costos a l'arrendatari, així com reclamar els danys i perjudicis que li siguin pertinents.

**CLÀUSULA 5.- EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ, PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE I DOCUMENTACIÓ QUE ES FACILITARÀ ALS LICITADORS**

El contracte objecte de la present licitació s'adjudicarà pel procediment obert, el que implica que tots els interessats que compleixin els requisits de capacitat i solvència del present Plec podran presentar una proposta, quedant exclosa qualsevol negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

L'adjudicació del contracte es realitzarà a l'oferta que presenti la millor relació qualitat-preu en el seu conjunt d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts al present Plec.

### **5.1.- Documentació que es facilitarà als licitadors**

Des del dia de la publicació de l'anunci de licitació en el perfil del contractant, les empreses interessades podran obtenir la documentació relativa a aquesta licitació a través de la Plataforma de Contractació de la Generalitat a la web:

[https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin\\_pscp/AppJava/perfil/Mercabarna/customProf](https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/Mercabarna/customProf)

L'esmentada documentació inclou els següents documents:

- Plec de Clàusules Jurídiques i Econòmiques.
- Contracte tipus.
- Informe tècnic parcel·la B15-M01b/2 en referència a l'estat actual de la parcel·la, que inclou: plànol parcel·la, fitxa urbanística, plànols projecte original, plànols de l'informe, informe d'anàlisi Quantitativa de risc i reportatge fotogràfic.

Tota aquesta documentació, tindrà caràcter contractual.

### **5.2.- Altres Informacions**

Les persones interessades en el procediment de licitació podran sol·licitar a l'òrgan de contractació informació addicional sobre els plecs i demés documentació complementària a través de la funcionalitat que a aquests efectes té el Portal de Licitació Electrònica de Mercabarna, a través del següent web: <http://licitadors.mercabarna.es>

No obstant, en cas de dubtes relacionats amb el Portal de Licitació Electrònica de Mercabarna i les seves funcionalitats, s'hauran d'adreçar al servei de suport extern del mateix, a través del següent web: <https://pixelware.com/servicios-soporte-licitadores/>

### **5.3.- Visita a la parcel·la (potestativa)**

La visita a la parcel·la es durà a terme en el dia i hora especificats a l'apartat N del quadre-resum de característiques del present plec.

El lloc de trobada serà en el vestíbul del Centre Directiu i la persona de contacte: Departament Comercial

Les empreses interessades en realitzar aquesta visita, hauran de comunicar les seves dades i las de la persona/es que assistirà/an a la visita (màxim 2 per empresa) a [comercial@mercabarna.cat](mailto:comercial@mercabarna.cat), 24 hores abans del dia de la visita.

Tret d'aquestes dos visites no està previst realitzar cap visita més. La visita es farà conjuntament.

## **CLÀUSULA 6.- CONDICIONS D'OBLIGATORI COMPLIMENT PELS LICITADORS QUE PRESENTIN OFERTA I CONDICIONS MÍNIMES DE SOLVÈNCIA**

Estan capacitades per contractar les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i que no es trobin en cap dels supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar determinats a la legislació vigent, tot d'acord amb les previsions dels articles 65 i 71 LCSP.

D'acord amb la previsió dels articles 65 i 66 LCSP, les persones jurídiques només podran ser objecte d'adjudicació de contractes quan les seves prestacions estiguin compreses dintre de les finalitats, objecte o àmbit d'activitat que d'acord amb els seus estatuts o regles fundacionals els hi siguin pròpies.

Les empreses licitadores hauran de comptar amb l'habilitació empresarial o professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de l'activitat o prestació que constitueix l'objecte del contracte. Així mateix, les empreses licitadores han de disposar d'una organització amb elements suficients per a la deguda execució del contracte.

Els requisits de capacitat, solvència i d'absència de prohibicions de contractar s'han de complir en el moment de la presentació de l'oferta i s'han de mantenir fins al moment de l'adjudicació i formalització el contracte.

En aplicació del Decret d'Alcaldia de 19 de maig de 2016, les empreses licitadores, contractistes o subcontractistes o empreses filials o empreses interposades que participin en l'execució d'aquest contracte públic, no poden realitzar operacions financeres en paradisos fiscals -segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalada per aquestes o, en el seu defecte, per l'Estat espanyol-, o fora d'ells i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts com ara delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública.

MERCABARNA pot contractar amb unions d'empresaris o agrupacions que es constitueixin temporalment a l'efecte.

Aquesta participació s'instrumentalitzarà, a la fase de licitació, mitjançant l'aportació d'un document privat en el que es manifesti la voluntat de concurrència conjunta, indicant els noms i circumstàncies dels que la constitueixen, la participació de cadascun d'ells i designant un representant o apoderat únic amb poders bastants per exercitar els drets i complir les obligacions que del contracte es derivin fins a l'extinció del mateix, sens perjudici de l'existència de poders mancomunats en altres aspectes, assumint el compromís de constituir-se formalment en el cas de resultar adjudicatari.

No serà necessària la formalització en escriptura pública fins que s'hagi efectuat l'adjudicació al seu favor.

Aquests empresaris quedaran obligats solidàriament davant MERCABARNA.

Les unions d'empresaris hauran d'acreditar la seva capacitat i la solvència exigida en aquest plec conforme a les prescripcions legals i reglamentàries vigents relatives a la contractació del sector públic.

No obstant el que s'ha indicat als paràgrafs anteriors, no poden concórrer a la present licitació les empreses que haguessin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques relatives al contracte, si aquesta participació pogués provocar restriccions a la lliure concurrència o suposar un tractament de privilegi en relació a la resta de les empreses licitadores.

### **6.1.-CONCIDIIONS MÍNIMES DE SOLVÈNCIA**

Els licitadors han d'acreditar, pels mitjans establerts al present Plec, que compleixen amb les condicions mínimes següents:

#### **6.1.1.- Solvència econòmica i financera:**

- Declaració sobre el volum global de negocis: el licitador haurà d'acreditar que en l'any de major negoci dels darrers tres (3) anys, s'ha assolit un valor anual de negocis de com a mínim 10.000.000 €.

Per acreditar-ho s'hauran de presentar els comptes anuals dels 3 últims anys, amb la memòria i l'informe d'auditoria si s'escau, aprovades i presentades al Registre Mercantil o en el Registre oficial que correspongui, en el supòsit que aquesta publicació sigui obligatòria. Els empresaris no obligats a presentar els comptes en Registres oficials podran aportar, com mitjà alternatiu d'acreditació, els llibres de comptabilitat degudament legalitzats.

No obstant, en cas que la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a cinc anys, comptats des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

Es fa saber als empresaris estrangers no comunitaris o als comunitaris que no aportin el certificat de classificació que les avaluacions de les seves capacitats seran efectuades en funció dels continguts dels documents que aportin i mitjançant l'aplicació, en base als mateixos, de la metodologia especificada reglamentàriament, sabent que el criteri de selecció dels referits empresaris radicarà en admetre, a la licitació, a aquells les solvències econòmiques, financeres i tècniques dels quals demostrin que els mateixos hagueren pogut obtenir. Amb el referit objectiu, els esmentats empresaris redactaran els documents que aportin de manera que, dels mateixos, es puguin deduir fàcilment totes les dades.

Si per raons justificades, una empresa no pogués facilitar les referències sol·licitades podrà acreditar la seva solvència econòmica mitjançant qualsevol altra documentació considerada

com suficient per MERCABARNA.

#### **6.1.2.- Solvència tècnica o professional:**

- Acreditar d'haver realitzat com a mínim, durant els tres últims anys, alguna de les activitats que s'han de realitzar en l'edifici i superfície arrendada.

Aquest fet s'haurà d'acreditar mitjançant l'aportació de documentació que ho acrediti.

**IMPORTANT:** Les condicions mínimes establertes en aquesta clàusula hauran d'acreditar-se pels mitjans que s'han establert, podent-se presentar una declaració responsable en els termes establerts al present Plec. En el supòsit que s'hagués presentat la declaració responsable, l'empresari proposat com adjudicatari haurà d'acreditar abans de l'adjudicació els requisits de capacitat, d'aptitud i de solvència establerts en aquesta clàusula i segons s'especifica en el present plec.

#### **CLÀUSULA 7.- PROPOSICIONS DELS LICITADORS: NORMES GENERALS**

1. El termini per presentar ofertes en aquesta licitació és l'establert en l'apartat K del quadre-resum de característiques.
2. Les empreses licitadores han de presentar la documentació que conformi les seves ofertes en 3 sobres electrònics, mitjançant el Portal de Licitació Electrònica de Mercabarna, accessible a l'adreça web següent: <https://licitadors.mercabarna.es/portal>

Només en cas de dificultats amb la tramesa de la documentació, l'enviament de les ofertes es podrà fer en dues fases, transmetent primer l'empremta electrònica de la documentació de l'oferta, dins del termini de presentació d'ofertes, amb la recepció de la qual es considerarà efectuada la seva presentació a tots els efectes, i després fent l'enviament de la documentació de l'oferta pròpiament dita, en un termini màxim de 24 hores. En cas de no efectuar-se aquesta segona remissió en el termini de 24 hores, es considerarà que l'oferta ha estat retirada.

Si es fa ús d'aquesta possibilitat, cal tenir en compte que la documentació tramesa en aquesta segona fase ha de coincidir totalment amb aquella respecte de la que s'ha enviat l'empremta digital prèviament, de manera que no es pot produir cap modificació dels fitxers electrònics que configuren la documentació de l'oferta. En aquest sentit, cal assenyalar la importància de no manipular aquests arxius (ni, per exemple, fer-ne còpies, encara que siguin de contingut idèntic) per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència de documents en les ofertes trameses en dues fases.

Així mateix, en els supòsits que es prevegin dificultats en la transmissió derivades de la mida dels documents i dades presentades o problemes de connectivitat amb la xarxa, que impedeixin rebre l'oferta dintre del termini establert en aquests plecs, s'acceptarà també l'enviament en dos fases.

Cal tenir en compte que, en ambdós supòsits, l'empresa licitadora haurà de remetre, abans de la finalització del termini de presentació d'ofertes, la empremta digital (hash), degudament signada i el mateix dia, al correu electrònic següent: [contractacio@mercabarna.cat](mailto:contractacio@mercabarna.cat)

En aquest sentit, s'entén per empremta electrònica de l'oferta el conjunt de dades del procés de generació de les quals garanteix que es relacionen de manera inequívoca amb el contingut de l'oferta pròpiament dita, i que permeten detectar possibles alteracions del contingut d'aquesta garantint la seva integritat. Les còpies electròniques dels documents que s'hagin d'incorporar a l'expedient, hauran de complir amb el que estableix aquest efecte en la legislació vigent en matèria de procediment administratiu comú, assortint els efectes establerts en la mateixa

En aquest correu s'haurà d'indicar el codi de contracte, l'objecte del contracte i les dades identificatives de l'empresa licitadora.

Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu, ja que en cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus amb les eines corporatives de Mercabarna. Així, és obligació de les empreses contractistes passar els documents per un antivirus i, en cas d'arribar documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat d'elles que Mercabarna no pugui accedir al contingut d'aquests.

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la Mesa de contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, la mesa podrà acordar l'exclusió de l'empresa.

Les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat dels documents electrònics presentats en suport físic electrònic, que serà sol·licitada a les empreses licitadores en cas de necessitat, per tal de poder accedir al contingut dels documents en cas que estiguin malmesos. En aquest sentit, cal recordar la importància de no manipular aquests arxius per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència dels documents de la còpia de seguretat, tramesos en suport físic electrònic, i dels tramesos en l'oferta, a través del Portal Electrònic de Licitacions. Així mateix, cal tenir en compte que aquesta còpia no podrà ser emprada en el cas d'haver enviat documents amb virus a través del Portal Electrònic de Licitacions, atesa la impossibilitat tècnica en aquests casos de poder fer la comparació de les empremtes electròniques i, per tant, de poder garantir la no modificació de les ofertes un cop finalitzat el termini de presentació.

El Portal Electrònic de Licitacions no estableix cap límit en el número d'arxius individuals que es poden adjuntar a una oferta i els formats admesos per als documents que s'annexin en la

presentació d'una proposició són els següents:

Format de text natiu de Microsoft Word: .doc | .docx  
Format de full de càlcul natiu de Microsoft Excel: .xls | .xlsx  
Format de presentació natiu de Microsoft PowerPoint: .ppt | .pptx  
Format de text estàndard: .rtf  
Format documental natiu de Adobe Acrobat: .pdf  
Format gràfic: .jpg  
Format gràfic natiu de Microsoft Windows: .bmp  
Format gràfic: .tiff | .tif  
Format OpenDocument text: .odt  
Format OpenDocument full de càlcul: .ods  
Format OpenDocument presentació: .odp  
Format OpenDocument imatge: .odi  
Format comprimit natiu de Winzip i suportat per Microsoft Windows: .zip

La mida màxima permesa per cadascun dels arxius individuals que s'annexi a la proposta electrònica està establert en 250 MB. I el límit màxim global de l'oferta és de 1GB o 1024 MB.

Per aquest motiu, els arxius de les ofertes d'aquesta mida s'han de comprimir o fragmentar en diverses parts. La partició s'ha de realitzar manualment i sense incorporar cap tipus de contrasenya.

Com a mesura alternativa, per adjuntar arxius d'altres formats, es poden enviar en un arxiu comprimit (ZIP).

3. Les empreses estrangeres han de presentar la documentació traduïda de forma oficial al català i/o al castellà.

4. Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut del Plec de Clàusules Jurídiques i Econòmiques, així com l'autorització a la mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades que recullen el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya o el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, o les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

Cada empresa licitadora no pot presentar més d'una proposició. Tampoc pot subscriure cap proposta en UTE amb d'altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes dona lloc a la no-admissió de cap de les propostes que hagi subscrit.

La presentació d'ofertes comporta que l'òrgan de contractació pugui consultar o obtenir en

qualsevol moment del procediment contractual informació sobre tot allò declarat per les empreses licitadores o contractistes, excepte que s'hi oposin expressament.

5. Les ofertes hauran de tenir la validesa de QUATRE (4) MESOS, comptats a partir de la data d'obertura de les proposicions econòmiques. Passat aquest termini, o el superior que hagi indicat el licitador a la seva oferta, sense que l'òrgan de contractació hagi acordat l'adjudicació del contracte o la resolució del procediment en un altre sentit, els licitadors admesos tindran dret a retirar la seva proposició, a no ser que acceptin prorrogar la validesa de la mateixa a petició de MERCABARNA.

#### **CLÀUSULA 8.- FORMA DE PRESENTAR LES PROPOSICIONS: NORMES GENERALS**

1. Les empreses licitadores hauran de presentar la documentació en tres (3) sobres digitals (SOBRE A, SOBRE B I SOBRE C)

##### CONTINGUT DEL SOBRE A:

#### **A. Declaració responsable (Annex 1)**

Declaració responsable d'acord amb el model que consta a l'**Annex 1** del present Plec, sobre compliment dels requisits de personalitat, capacitat, solvència i altres circumstàncies. Les empreses licitadores hauran d'emplenar la declaració responsable que s'acompanya com a **Annex 1** al present Plec.

L'òrgan de contractació requerirà a l'empresa a favor de la qual recaigui la proposta d'adjudicació per tal de que, abans de l'adjudicació del contracte, acrediti el compliment dels requisits de personalitat capacitat i solvència a través de l'aportació de la documentació que s'indica al present Plec.

La mesa de contractació o l'òrgan de contractació podran requerir als licitadors que presentin la totalitat o part dels documents justificatius del compliment dels requisits previs que estableix l'article 140 de la LCSP i concretats en el present Plec, als efectes del que s'estableix a l'article 140.3 de la LCSP i, en tot cas, abans de procedir a l'adjudicació del contracte.

El fet de no aportar aquesta documentació en el termini requerit o quan la documentació aportada no acrediti que el licitador compleix amb tots els requisits de capacitat i solvència serà motiu d'exclusió del present procediment de contractació.

Així mateix, en el cas de que el licitador incorri en falsedat en aquesta declaració responsable, apart dels efectes indicats anteriorment en relació a l'exclusió del procediment, MERCABARNA



podrà incoar i tramitar un expedient de prohibició de contractar amb aquesta entitat, d'acord amb el que s'especifica en el seu protocol de procediments per incompliments.

#### **B. Declaració responsable paradisos fiscals (Annex 2)**

En aplicació del Decret de l'Alcaldia de 19 de maig de 2016, el sobre 1 ha de contenir una declaració responsable de l'empresa licitadora conforme no realitza operacions financeres en paradisos fiscals considerades delictives, segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalades per aquestes o, en el seu defecte, l'estat espanyola o fora d'ells, en els termes establerts, com delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública.

L'empresa licitadora que hagi manifestat que té relacions legals amb paradisos fiscals ha de presentar en aquets mateix sobre la documentació descriptiva dels moviments financers concrets i tota la informació relativa a aquestes actuacions. Es donarà publicitat en el Perfil del Contractant de què l'empresa ha declarat tenir relacions amb paradisos fiscals.

#### **C. Especialitats en relació a les agrupacions i unions temporals d'empreses (Annex 3)**

Només en cas d'unions temporals d'empreses, i tal com s'ha avançat, podran presentar-se ofertes per unions o agrupacions d'empreses que es constitueixin temporalment a l'efecte, sense que calgui la seva formalització en escriptura pública fins que s'hagi efectuat l'adjudicació al seu favor. Aquestes empreses restaran obligades solidàriament davant MERCABARNA.

En aquests supòsits, tant de persones físiques com jurídiques, cadascun dels seus components acreditaran la seva capacitat, personalitat, representació i solvència de confirmat amb el què s'estableix al present Plec.

En aquest cas, la declaració responsable indicada a la lletra A) anterior haurà de ser aportada per cadascun dels empresaris que conformin l'agrupació o unió d'empresaris.

El licitador que formi part d'una agrupació o unió d'empresaris que es constitueixi temporalment no podrà concórrer individualment en el mateix procediment o figurar en més d'una agrupació o unió d'empresaris.

#### **D. Declaració sobre la solvència econòmica i financera (Annex 4A)**

Els licitadors hauran de presentar una declaració responsable conforme a la qual el licitador declara responsablement i garanteix que no es troba en situació d'insolvència actual o imminent; no està sotmès a cap procés de fallida, concurs de creditors, procediment concursal o de reorganització empresarial similar, de caràcter judicial o privat, relacionat amb una situació d'insolvència; que no ha sol·licitat la declaració de concurs, ni té constància de que aquesta hagi estat sol·licitada per cap tercer o que dita sol·licitud sigui imminent; i que no ha presentat al Jutjat

mercantil la comunicació d'inici de negociacions regulada a l'article 5 bis de la Llei concursal.

#### **E. Declaració sobre grup empresarial (Annex 4B)**

Als efectes de determinar el caràcter anormal o desproporcionat de les baixes, els licitadors hauran de presentar una declaració en la que manifestin si pertanyen a algun Grup de Societats i en cas afirmatiu s'hauran d'indicar les empreses que conformen aquest Grup de Societats; s'entén per empreses pertanyents a un grup de societats aquelles que es trobin en qualsevol dels supòsits de l'art. 42.1 del Codi de Comerç.

#### **F. Submissió jurisdiccional de les empreses estrangeres (Annex 4C)**

En cas d'empreses estrangeres, declaració de sotmetre's a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que directament o indirectament es derivessin del Contracte, amb renúncia, si s'escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador.

#### **G. Proposta de pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil (Annex 7)**

L'adjudicatari resta obligat a subscriure i mantenir en vigor al llarg de tota la durada del contracte d'arrendament, amb una companyia solvent, una pòlissa d'assegurances de responsabilitat civil que cobreixi suficientment, qualsevol possible dany que pugui ocasionar a tercer, amb un límit mínim de 4.000.000,00 €.

A tal efecte, presentarà una declaració en la que es compromet a aportar aquest document, en el cas de resultar adjudicatari.

#### **H. Adreça per rebre notificacions (Annex 8)**

#### **I. Protecció de dades de caràcter personal (Annex 9)**

Tots els licitadors hauran de presentar una declaració responsable del licitador relativa a la Llei Orgànica de Protecció de Dades i les normes de desplegament.

#### **J. Designació de responsable (Annex 10)**

Tots els licitadors hauran de presentar el nomenament de responsable/s i/o interlocutor/s del contracte, pel cas que resultés adjudicatari.

#### CONTINGUT DEL SOBRE B:

El sobre B haurà de contenir el **Projecte d'explotació de l'activitat a realitzar**, en el que s'indiqui:

- PLA DE NEGOCI DETALLAT

La proposta tècnica serà valorada d'acord amb l'establert en l'**Annex 6**.

**IMPORTANT:** La inclusió en el SOBRE B de l'oferta econòmica, així com de qualsevol informació de l'oferta de caràcter rellevant avaluable de forma automàtica i que, per tant, s'ha d'incloure en el SOBRE C, comportarà l'exclusió de l'empresa licitadora, quan es vulneri el secret de les ofertes o el deure de no tenir coneixement del contingut de la documentació relativa als criteris de valoració objectiva abans de la relativa als criteris de valoració subjectiva.

CONTINGUT DEL SOBRE C:

Aquest sobre contindrà l'oferta econòmica, signada pel licitador o persona que el representi i que s'haurà de realitzar d'acord amb el model que s'adjunta com a **Annex 5**, on s'especificarà:

- PREU MÍNIM DE LICITACIÓ QUE S'ESTÀ DISPOSAT A PAGAR PER L'ARRENDAMENT DE LA PARCEL·LA B15-M01b/2 DEL BLOC 15. AQUEST PREU EN CAP CAS PODRÀ SER INFERIOR AL FIXAT COM A MÍNIM A LA CLÀUSULA 3

Els preus no inclouran els impostos corresponents, qualsevol variació del tipus de l'IVA , o dels impostos que corresponguin serà aplicable a partir de la seva vigència.

2. Les proposicions s'han de signar pels representants legals de les empreses licitadores i, en cas de tractar-se d'empreses que concorrin amb el compromís de constituir-se en UTE si resulten adjudicatàries, s'han de signar pels representants de totes les empreses que la componen. La persona o les persones que signin l'oferta ha o han de ser la persona o les persones signants del DEUC.

3. Les empreses licitadores podran assenyalar, de cada document respecte del qual s'hagi assenyalat en el Portal Electrònic de Licitacions de Mercabarna que poden declarar que conté informació confidencial, si conté informació d'aquest tipus.

Els documents i les dades presentades per les empreses licitadores en el sobre B i, si s'escau, en el sobre C, es poden considerar de caràcter confidencial si inclouen secrets industrials, tècnics o comercials i/o drets de propietat intel·lectual i la seva difusió a terceres persones pugui ser contrària als seus interessos comercials legítims, perjudicar la competència lleial entre les empreses del sector; o bé quan el seu tractament pugui ser contrari a les previsions de la normativa en matèria de protecció de dades de caràcter personal. Així mateix, el caràcter confidencial afecta a qualsevol altres informacions amb un contingut que es pugui utilitzar per falsejar la competència, ja sigui en aquest procediment de licitació o en altres de posteriors. No tenen en cap cas caràcter confidencial l'oferta econòmica de l'empresa, ni les dades incloses en el DEUC.

La declaració de confidencialitat de les empreses ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial.

En tot cas, correspon a l'òrgan de contractació valorar si la qualificació de confidencial de determinada documentació és adequada i, en conseqüència, decidir sobre la possibilitat d'accés o de vista de dita documentació, prèvia audiència de l'empresa o les empreses licitadores afectades.

#### **CLÀUSULA 10.- CRITERIS PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE.**

Les proposicions presentades i admeses seran estudiades, homogeneïtzades, valorades i ponderades, d'acord amb tot allò que s'esmenta i fórmula a l'**Annex 6**.

L'adjudicació es farà a la proposició que presenti una millor relació qualitat-preu, que serà aquella que obtingui la major puntuació d'entre totes aquelles proposicions admeses a licitació que igualin o superin tots els mínims de puntuació establerts a l'**Annex 6**. No obstant l'anterior, Mercabarna podrà deixar sense efecte el procediment de contractació, quan concorrin circumstàncies de caràcter fàctic o jurídic que, de manera lògica i raonable, imposin la prevalença de l'interès públic a la vista de les necessitats que busca satisfer el contracte, podent igualment desistir o renunciar a la licitació per motius d'interès públic degudament motivats a l'expedient.

Les resolucions seran motivades i, llevat que la resolució sigui contradictòria amb la proposta de la Mesa de contractació o es basi en consideracions diferents, s'entendrà que adopta els motius continguts en la proposta de la Mesa.

En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, s'aplicaran el criteris de desempat previstos a l'apartat 2 de l'article 147 LCSP.

#### **CLÀUSULA 11.- UNITAT TÈCNICA DE CONTRACTACIÓ**

Conformen la Mesa de Contractació els següents membres:

President: Sr. Antonio García Meca, Director Comercial, o persona en qui delegui.

Vocal: Sra. Teresa Ricol, Cap d'Obres i Oficina tècnica, o persona en qui delegui.

Vocal: Sra. Monica Montells, Comercial de Mercabarna, o persona en qui delegui.

Vocal: Sra. Arantxa González, Directora Financera, o persona en qui delegui.

Secretaria: Sra. Núria Esteban, Responsable de contractació de Mercabarna o persona en

qui delegui.

En la constitució de la Mesa de contractació, els seus membres declararan sobre la existència o no d'incompatibilitats, previstes amb caràcter general a la LCSP. En cas d'existir alguna incompatibilitat, el membre de la Mesa afectat per la mateixa haurà d'abandonar-la i, en aquest supòsits, en formarà part de la mateixa el membre substituït o s'anomenarà a un altre que reuneixi, si cal, els requisits d'experiència i idoneïtat del membre incurs en incompatibilitat.

## **CLÀUSULA 12.- OBERTURA I EXAMEN DE LES OFERTES**

1. Finalitzat el termini establert a l'anunci per a la presentació d'ofertes, es procedirà a l'obertura del "SOBRE A", als efectes de verificar que contingui la documentació establerta al clàusula 9 del present Plec i procedir a qualificar la validesa de la mateixa.

La mesa de contractació podrà requerir als licitadors que presentin la totalitat o una part dels documents justificatius de la seva aptitud, capacitat i solvència als efectes de verificar qualsevol punt de la declaració del compliment dels requisits previs quan consideri que existeixen dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat de la declaració o quan resulti necessari per garantir el bon desenvolupament del mateix.

El termini per aportar la documentació requerida serà de tres dies hàbils, a comptar des de l'endemà a l'enviament de la notificació electrònica.

2. Seguidament, i si s'escau, es comunicarà als licitadors l'existència de defectes o omissions esmenables, fixant-se un termini per tal que els licitadors puguin presentar l'oportuna esmena. Aquest termini serà de tres dies hàbils, a comptar des de l'endemà a l'enviament de la notificació electrònica.

Es consideraran inesmenables els defectes consistents en la manca dels requisits exigits, i esmenables aquells que facin referència a la mera falta d'acreditació dels mateixos. El moment decisiu per apreciar la concurrència dels requisits de capacitat exigits per contractar serà el de finalització del termini de presentació de les proposicions.

Procedirà la no admissió i l'exclusió del procediment de licitació a aquells licitadors que tinguin defectes no esmenables o no hagin esmentat els defectes en el termini atorgat.

A més, la Mesa de Contractació podrà sol·licitar del licitador aclariments sobre els certificats i documents presentats o requerir-lo per a la presentació d'altres complementaris.

3. Serà causa d'exclusió del procediment de licitació la manca de presentació d'algun dels documents que s'han d'incloure en el SOBRE A, llevat que sigui considerada esmenable per la Mesa de Contractació i s'hagi esmenat en el termini atorgat. Les proposicions que corresponguin a

empresaris exclosos de la licitació quedaran fora del procediment d'adjudicació i el sobre que les continguin no seran oberts.

4. Dins d'un termini no superior a vint dies, a comptar des de la data de finalització del termini per a presentar les ofertes, la Mesa de Contractació procedirà, en acte privat, a l'obertura del SOBRE B, donant a conèixer la informació relativa al resultat de l'obertura del SOBRE A. Es posarà a disposició del públic mitjançant la Plataforma de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

Els serveis tècnics de l'entitat valoraran les ofertes contingudes en els SOBRES B de conformitat amb els criteris d'adjudicació ponderables en base a judicis de valor previstos a l'**Annex 6** del present Plec i elevaran dita valoració a la Mesa de Contractació.

La Mesa de Contractació podrà sol·licitar dels licitadors la presentació de la informació addicional que a efectes d'aclariment estimi necessària en relació amb el SOBRE B, la qual haurà de complimentar-se davant la Mesa de Contractació en el termini que s'atorgui a tal efecte, que no podrà ser superior a 5 dies hàbils.

5. Practicada la valoració dels criteris que depenguin d'un judici de valor es notificarà als licitadors la data d'obertura de la documentació continguda al SOBRE C. Dita data també es donarà a conèixer a través del Perfil de Contractant. L'obertura del SOBRE C es celebrarà en acte privat.

Abans de l'obertura del SOBRE C, l'entitat, a través del Perfil de Contractant, amb caràcter previ, donarà a conèixer la valoració obtinguda pels licitadors admesos en relació amb l'oferta continguda al SOBRE B.

Així mateix, també donarà a conèixer, si s'escau, els licitadors exclosos i la causa d'exclusió, i procedirà a l'obertura del SOBRE C de les propostes admeses.

Un cop obertes les propostes contingudes al SOBRE C i comprovada la documentació incorporada per cadascuna d'elles, la Mesa de Contractació indicarà aquelles ofertes que hauran estat excloses per no ajustar-se a les bases explicitades en aquest Plec de Clàusules Particulars.

Les propostes contingudes en el SOBRE C seran estudiades, valorades i ponderades, de conformitat amb els criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica assenyalats en el present Plec.

6. Practicada la valoració de les ofertes, i prèvia exclusió de les que no compleixin els requeriments del Plec, la Mesa de Contractació proposarà la classificació per ordre decreixent de puntuació i formularà la proposta d'adjudicació a favor del candidat que hagi obtingut la millor puntuació, que elevarà a l'òrgan de contractació.

Per formular la proposta de classificació es podran sol·licitar els informes tècnics que s'estimin

pertinents.

7. Un cop acceptada pel òrgan de contractació la proposta de la Mesa de Contractació, el serveis corresponents requeriran al licitador que hagi presentat la millor oferta, de conformitat amb allò disposat a l'article 145 de la LCSP perquè, en el termini de deu (10) dies hàbils a comptar des del següent a aquell en que s'hagués rebut el requeriment, aporti la següent documentació:

(i) Documentació acreditativa de la personalitat i capacitat:

a) Per a les persones físiques (empresaris individuals i professionals), serà obligatòria la presentació del document nacional d'identitat (DNI), o document que el substitueixi, i del número d'identificació fiscal (NIF), en cas que aquest no consti en el referit DNI.

b) Per a les persones jurídiques, serà obligatòria la presentació del CIF i de les escriptures de constitució, modificació i adaptació d'estatuts, en el seu cas, degudament inscrites al Registre Mercantil, quan aquest requisit sigui exigible conforme a la legislació mercantil que li sigui aplicable. Quan aquesta inscripció no sigui exigida, l'acreditació es realitzarà mitjançant l'aportació de l'escriptura o document de constitució, de modificació, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes reguladores de l'activitat de l'empresa, inscrits, en el seu cas, en el Registre oficial corresponent.

c) Si l'empresari actua mitjançant representant o es tracta d'una persona jurídica, cal aportar:  
c.1.) Document públic d'apoderament, degudament inscrit en el Registre públic corresponent.  
c.2.) DNI i NIF del representant i del signant de la proposició econòmica.

d) La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Comunitat Europea, o signataris de l'acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, s'ha d'acreditar mitjançant la inscripció en els registres procedents d'acord amb la legislació de l'estat on estan establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada, o d'una certificació en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.

e) La capacitat d'obrar de les empreses estrangeres no compreses en l'apartat anterior s'ha d'acreditar observant les regles previstes a l'article 68 de la LCSP.

f) Tal com s'ha avançat, podran presentar-se ofertes licitades per unions o agrupacions d'empreses que es constitueixin temporalment a l'efecte, sense que calgui la seva formalització en escriptura pública fins que s'hagi efectuat l'adjudicació al seu favor. Aquestes empreses restaran obligades solidàriament davant l'entitat contractant.

En aquests supòsits, tant de persones físiques com jurídiques, cadascun dels seus components acreditaran la seva capacitat, personalitat i representació, essent obligatori indicar en document separat els noms i circumstàncies dels qui la subscriuen, el percentatge de participació de

cadascun d'ells i hauran de nomenar un representant o apoderat amb facultats suficients per exercitar els drets i complir amb les obligacions que es derivin del Contracte fins la seva extinció.

El licitador que formi part d'una agrupació o unió d'empresaris que es constitueixi temporalment no podrà concórrer individualment en el mateix procediment o figurar en més d'una agrupació o unió d'empresaris.

(ii) Documentació acreditativa de la solvència econòmica i financera i tècnica i o professional d'acord amb l'establert a la clàusula 6 del present plec.

(iii) Altra documentació:

a) Alta en l'Impost d'Activitats Econòmiques, en l'epígraf corresponent al objecte del contracte, i últim rebut, sempre que exerciti activitats subjectes i no exemptes de l'esmentat Impost.

Tanmateix, en el cas que l'empresa seleccionada es trobi en algun dels supòsits d'exempció d'aquest impost recollits a l'article 82 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aportarà una declaració responsable que ha d'especificar el supòsit legal d'exempció i el document de declaració en el cens d'obligats tributaris .

b) Certificat específic de trobar-se al corrent de les obligacions tributàries expedit per l'Administració Tributària, als efectes de l'article 43 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

c) Certificat positiu, emès per l'òrgan competent, de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions amb l'Administració Tributària.

d) Certificat positiu emès per la Generalitat de Catalunya acreditatiu de la inexistència de deutes tributaris amb l'esmentada Administració.

e) Certificat positiu emès per l'Ajuntament de Barcelona acreditatiu de la inexistència de deutes tributaris amb l'esmentada Administració, si s'escau.

f) Certificat positiu, emès per l'òrgan competent, de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions amb la Seguretat Social.

g) En el cas de recórrer a la integració de la solvència a través de mitjans externs, aportació del compromís a que es refereix l'article 75.2 de la LCSP.

### **CLÀUSULA 13.- ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE**



1. Aportada la documentació referida a la clàusula anterior, en el termini màxim de cinc (5) dies hàbils, l'òrgan de contractació adjudicarà el contracte a la proposta que presenti una millor relació qualitat-preu mitjançant resolució motivada que notificarà a tots els licitadors i que publicarà al Perfil de Contractant de l'entitat.

La resolució d'adjudicació del contracte haurà de ser motivada en referència als criteris d'adjudicació del present Plec, haurà d'especificar els motius pels que rebutja una candidatura o oferta i les característiques i avantatges de l'oferta seleccionada, incorporant la indicació de les puntuacions, totals i parcials, obtingudes per totes les empreses admeses, en cadascun dels criteris d'adjudicació. Serà motivació suficient si a la resolució de l'adjudicació l'òrgan de contractació accepta i assumeix la proposta d'adjudicació formulada per la Mesa de Contractació.

Així mateix, a la resolució d'adjudicació s'indicarà el termini en que s'haurà de procedir a la formalització del contracte.

Si no hi hagués cap proposició que fos admissible d'acord amb els criteris d'adjudicació del present Plec es declararà desert el procediment.

2. L'òrgan de contractació podrà deixar sense efecte el procediment de contractació, quan concorrin circumstàncies de caràcter fàctic o jurídic que, de manera lògica i raonable, imposin la prevalença de l'interès públic a la vista de les necessitats que busca satisfer el contracte, podent igualment desistir o renunciar al procediment d'adjudicació per motius d'interès públic degudament motivats a l'expedient.

3. Si l'òrgan de contractació s'aparta de la proposta d'adjudicació formulada per la Mesa de Contractació caldrà que en justifiqui els motius a la resolució.

4. Transcorregut el termini de validesa de les ofertes sense que s'hagi dictat l'acord d'adjudicació, els licitadors tindran dret a retirar la seva proposta, sense dret a cap mena d'indemnització. No obstant, l'òrgan de contractació podrà sol·licitar als licitadors que mantinguin la seva oferta per un termini superior, prèvia comunicació als licitadors i publicació al Perfil de Contractant, mantenint-se la licitació amb aquells licitadors que acceptin la pròrroga.

#### **CLÀUSULA 14.- NOTIFICACIÓ DE L'ADJUDICACIÓ**

D'acord amb la previsió de l'article 151 LCSP, l'acte d'adjudicació serà notificat per mitjans electrònics a les empreses licitadores i en el termini màxim de 15 dies es publicarà en el perfil de contractant.

En cas que s'hagi notificat com a adjudicatària una UTE, aquesta s'ha de constituir formalment en unió temporal abans de la formalització del contracte.

Si per causes imputables a l'empresa adjudicatària no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini assenyalat s'entendrà que l'empresa adjudicatària retira la seva oferta i MERCABARNA sol·licitarà la documentació al següent licitador per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes, i podrà reclamar, si escau, a l'empresa adjudicatària retirat la indemnització que correspongui.

#### **CLÀUSULA 15 .- FIANÇA**

a) Constitució de la fiança:

Qui resulti adjudicatari del contracte d'arrendament haurà de constituir, en el moment de la formalització del contracte, la fiança per l'import equivalent a dos mensualitats de la renda corresponent a l'arrendament de la parcel·la B15-M01b/2 del Bloc 15: **9.662,14 €**

La fiança respondrà de l'exacte compliment del contracte i de les responsabilitats que es puguin derivar, com a conseqüència dels perjudicis ocasionats per l'incompliment de les obligacions contractuals, i dels danys originats per l'arrendatària en la parcel·la, sense perjudici que MERCABARNA pugui reclamar a l'arrendatari els danys i perjudicis, indemnitzacions econòmiques que pertoquin o les responsabilitats administratives, penals o civils que s'escaiguin legalment.

Aquesta fiança s'haurà de fer efectiva mitjançant xec, en el moment de la signatura del contracte.

b) Modificació de la fiança:

La modificació de la fiança procedirà en el supòsit de modificació del contracte.

Així mateix cada 10 anys, a comptar des de la signatura del contracte i coincidint amb la data de revisió de la renda, la fiança serà revisada adequant-se a l'import de dos mesos de la renda que es tingui que fer efectiva des d'aquell moment.

c) Devolució de la fiança:

La devolució o cancel·lació de la fiança es realitzarà, una vegada produït el venciment del termini de durada del contracte i acomplert satisfactòriament el mateix, o resolt aquest per causes no imputables al contractista seguint el procediment establert en el contracte.

#### **CLÀUSULA 16.- FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE**

1. El contracte d'arrendament s'haurà de formalitzar per escrit, mitjançant document privat, signant-se entre MERCABARNA i l'adjudicatari (referit en el present plec com adjudicatari, contractista, arrendatària o empresa, indistintament), en el termini màxim de 15 dies a comptar des de la data d'adjudicació.
2. Amb la formalització del contracte aquest quedarà perfeccionat. El contracte es formalitzarà d'acord amb el model que s'adjunta al present Plec.
3. En el moment de formalització el contracte d'arrendament de la parcel·la B15-M01b/2 del Bloc 15, l'arrendatària haurà de fer efectiu l'import corresponent al preu mínim de licitació que hagi estat ofert per aquest.
4. En el supòsit que l'adjudicatari no atengui el requeriment de MERCABARNA per formalitzar el contracte, no complís els requisits per a la celebració del contracte o impedis que es formalitzés en el termini assenyalat, l'entitat podrà procedir a deixar sense efecte l'adjudicació, atorgant un tràmit d'audiència a l'interessat de 10 dies naturals. En aquest supòsit MERCABARNA podrà exigir la indemnització pels danys i perjudicis causats i podrà adjudicar el contracte a la següent oferta econòmicament més avantatjosa, per l'ordre en el qual hagin estat classificades les ofertes.
5. En cas que el contracte sigui adjudicat a una unió o agrupació d'empreses, en qualsevol règim jurídic legalment admès, aquestes hauran d'acreditar llur constitució en escriptura pública, dins del termini atorgat per a la formalització del Contracte, i el CIF assignat a la unió i la representació, si s'escau.

#### **CLÀUSULA 17.- DESPESES A CÀRREC DE L'ADJUDICATARI**

Aniran a compte de l'adjudicatari, els imports dels anuncis que es publiquin per aquesta licitació, que els farà efectius prèviament a la formalització del contracte.

Aniran també a càrrec de l'adjudicatari les despeses de notari, si aquest sol·licita l'elevació a públic del contracte, així com els tributs que gravin les operacions d'arrendament.

#### **CLÀUSULA 18.- OBRES I INSTAL·LACIONS**

L'arrendatària haurà de dur a terme les construccions, obres i instal·lacions que li siguin necessàries per a dur a terme les activitats a realitzar en la parcel·la. La col·locació de rètols i el proveir-se dels elements necessaris per garantir la seguretat, també aniran a càrrec de l'arrendatària i s'ajustaran en tot cas a l'establert en:

- La legislació vigent.
- El Pla Especial urbanístic de reordenació i millora del recinte de Mercabarna (Gener 2019).
- Les Ordenances de l'Ajuntament de Barcelona
- Les normes i instruccions dictades pels Organismes competents relatives a la protecció del medi ambient.
- Les normes tècniques específiques de la ZAC, vigents en cada moment.

L'arrendatària, prèviament a la realització de qualsevol obra o instal·lació, haurà de presentar a Mercabarna el corresponent projecte, el qual es podrà aprovar o es podrà retornar, indicant les modificacions que s'hagin d'introduir per raons tècniques, higiènic-sanitàries, d'estètica o d'uniformitat de les instal·lacions, d'acord amb la legislació específica i, en especial amb l'establert en el Pla Especial urbanístic de reordenació i millora de Mercabarna i en les normes tècniques específiques de la ZAC. En cap cas l'aprovació del projecte per part de Mercabarna exonera a l'arrendatària de l'obtenció de les llicències, autoritzacions i permisos administratius que legalment corresponguin.

#### **CLÀUSULA 19.- TRANSMISSIÓ DELS DRETS DIMANANTS DEL CONTRACTE D'ARRENDAMENT**

Els drets dimanants del contracte d'arrendament es podran transmetre mitjançant cessió o traspàs, sempre que l'arrendatària hagi gaudit, com a mínim d'un any del contracte d'arrendament, que la persona física o jurídica interessada en que li sigui traspasat el contracte compleixi tots els requisits establerts per ser titular de la parcel·la, que aquesta transmissió sigui comunicada i acceptada per Mercabarna i s'aboni a aquesta la següent participació econòmica:

- El 10 % de la renda que manqui per satisfer fins la finalització del contracte, a valor de la renda que s'estigui satisfent en el moment del traspàs del contracte. Aquest import en cap cas podrà ser inferior a una anualitat de la renda que s'estigui satisfent.

En el moment de signar el contracte d'arrendament l'adjudicatari haurà de lliurar a Mercabarna certificació de l'estructura de participació societària. Qualsevol transmissió d'accions o participacions socials haurà de ser comunicada a Mercabarna en el termini màxim de 3 mesos.

La transmissió d'accions o participacions socials d'un 50% o més respecte a l'existent en el moment de signar el present contracte tant si aquest canvi es fa d'un cop com per transmissions successives es considerarà un traspàs. També es considerarà traspàs la venda en bloc de tots els actius de l'empresa a un tercer. En tots aquests supòsits s'haurà de satisfer a Mercabarna la participació econòmica establerta en l'apartat anterior.

Malgrat això no es consideraran traspàs i per tant no hauran de satisfer cap quantitat en concepte de participació en el mateix a Mercabarna:

- els supòsits de transmissions de titularitat o de participacions socials entre parents en línia directa ascendent i descendent, i entre germans sempre i quan aquests ja en siguin socis i

Mercabarna tingui coneixement previ.

- els supòsits de fusió d'empreses amb estructures societàries en que hi hagi identitat de titulars de les accions o participacions socials entre elles.

En tots els supòsits de traspàs es podrà incrementar la renda del contracte fins a un 15 %.

## **CLÀUSULA 20.- OBLIGACIONS BÀSIQUES I RESPONSABILITAT DE L'ARRENDATARI**

21.1 Seran obligacions bàsiques de l'arrendatària de la parcel·la les següents:

1. Executar al seu càrrec la construcció de la nau per desenvolupar la seva activitat en un **termini màxim de 18 mesos a comptar des de l'adjudicació**. Aquestes obres hauran d'acomplir la normativa urbanística que els hi sigui d'aplicació i en tot cas precisaran de l'autorització prèvia i expressa (per escrit) de MERCABARNA. Abans de l'execució de les obres, el contractista haurà d'obtenir la corresponent llicència d'obres municipals. Qualsevol obra projectada no haurà d'afectar als elements constructius que siguin comuns als locals contigus.
2. Destinar la superfície de terreny arrendada a l'ús i finalitat que s'hagi indicat i que es farà constar com objecte del contracte, sense que puguin ser modificats sense la corresponent autorització per part de Mercabarna .
3. El pagament de les quantitats que, en concepte renda, s'han fixat i de totes les que corresponguin a l'arrendatària.
4. Disposar de la llicència ambiental atorgada per l'Ajuntament de Barcelona. Tenint en compte que es possible signar el contracte amb la presentació del justificant conforme s'han iniciat davant l'Administració el tràmits adients per la obtenció de la llicència ambiental, serà causa de rescissió del contracte que l'arrendatari no hagi obtingut, per causes que li siguin imputables, la llicència ambiental atorgada per l'Ajuntament de Barcelona, transcorreguts dos anys des de la signatura del contracte.
5. Disposar, d'acord amb l'establert en la legislació vigent, dels permisos oficials i constar inscrita en els registres corresponents que siguin preceptius i necessaris per poder dur a terme l'activitat que s'hagi indicat i que es farà constar com objecte del contracte.
6. Acomplir l'establert en el Pla especial Urbanístic de reordenació i millora de Mercabarna, que inclou el Pla de mobilitat i en les Normes Tècniques específiques de la ZAC, les Ordenances de l'Ajuntament de Barcelona i en les normes i instruccions dictades pels Organismes competents relatives a la protecció del medi ambient.

7. Mantenir la parcel·la arrendada en bon estat de conservació, en perfecte estat de manteniment, seguretat, neteja i higiene, realitzant-hi totes les reparacions ordinàries i extraordinàries escaients per a la seva conservació i manteniment.
8. Mantenir la superfície de terreny arrendada neta i proveir-se dels mitjans necessaris per a l'eliminació de residus, els quals aniran totalment a càrrec de l'arrendatari. Donada l'existència a Mercabarna, d'una Zona de Recollida de Residus, l'arrendatari podrà optar entre eliminar els residus propis de la seva activitat pel seu compte, o portar-los a l'esmentada Zona, sempre i quan s'acompleixin els requisits establerts per Mercabarna.
9. Abstenir-se de realitzar qualsevol activitat que pugui perjudicar el funcionament de la Unitat Alimentària, sense prèvia autorització de Mercabarna
10. La superfície corresponent a la part de vial utilitzada com a sotamoll únicament i exclusivament podrà utilitzar-se d'acord amb l'establert en el Pla de Mobilitat de Mercabarna, tenint en compte que aquesta superfície no es pot ocupar ni construir, Mercabarna es reserva el dret de passar instal·lacions o serveis pel subsol de la mateixa.
11. Permetre, en tot moment i circumstància, l'entrada en la parcel·la arrendada del personal de Mercabarna o de persona autoritzada, a efectes de comprovar el compliment de les obligacions de l'adjudicatària
12. Satisfer tots els tributs, impostos i exaccions de qualsevol naturalesa i àmbit que afectin a l'edifici i instal·lacions, així com pròpiament a la activitat a desenvolupar.  
  
L'impost sobre bens immobles (IBI) tant de la superfície de terreny ( parcel·la) com de la construcció anirà a càrrec de l'arrendatària i propietària de l'edificació, no obstant, si per qualsevol causa o circumstància aquest impost l'hagués de pagar MERCABARNA aquesta repercutirà íntegrament l'import d'aquest impost a l'arrendatària.
13. El contractista es fa directa i exclusivament responsable de quants danys puguin ocasionar-se a persones o béns i siguin conseqüència, directa o indirecta, de les activitats desenvolupades, d'obres o reformes o del simple ús de l'immoble, eximint de tota responsabilitat a MERCABARNA.
14. En tot cas, el contractista assumeix la responsabilitat civil i penal enfront de tercers pels danys i perjudicis que puguin ocasionar-se durant el temps que duri el contracte d'arrendament de la superfície de terreny.
15. Subscriure les pòlisses d'assegurances exigides i previstes en aquest Plec.
16. Aniran a càrrec de l'arrendatari les despeses corresponents a la totalitat de serveis i subministraments com: l'electricitat, aigua, gas i altres que, si s'escau, siguin necessaris de

cara al funcionament de l'activitat a desenvolupar.

17. Aniran a càrrec de l'arrendatari totes les despeses inherents a l'explotació del negoci així com els serveis que es donin a la Unitat Alimentària.

#### **CLÀUSULA 21.- ASSEGURANCES**

L'adjudicatari haurà de contractar i mantenir vigent, amb una companyia solvent, una pòlissa de responsabilitat civil que cobreixi en tot cas i suficientment, els possibles danys a tercers per import mínim 4.000.000 €.

La pòlissa de responsabilitat civil haurà de mantenir-se en vigor fins la conclusió total i definitiva del contracte d'arrendament.

D'aquesta pòlissa s'haurà de presentar inicialment una còpia a Mercabarna i posteriorment, amb periodicitat anual, còpia dels rebuts satisfets pel seu manteniment.

Aquesta pòlissa haurà de ser actualitzada segons l'increment que experimenti l'IPC de Catalunya cada 5 anys.

En cas d'incompliment de qualsevol d'aquests termes, l'adjudicatari serà plenament i íntegrament responsable dels danys no assegurats.

#### **CLÀUSULA 22.- CAUSES DE RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE D'ARRENDAMENT**

MERCABARNA podrà donar per resolt el contracte d'arrendament de la parcel·la i promoure el desnonament de l'arrendatària, per:

1. Incompliment del termini establert.
2. Falta de pagament de la renda establerta durant 3 mesos, o de qualsevol de les quantitats de les quals s'hagi assumit el pagament, o corresponguin a l'arrendatària. El pagament que es realitzi fora del termini comportarà l'acreditament d'interessos de demora al tipus legal vigent en cada moment.
3. Cessió a tercers, o sotsarrendament, sense l'anuència de Mercabarna.
4. No comunicar a Mercabarna de forma fefaent i abans de transcorreguts 3 mesos de la seva formalització les transmissió d'accions o participacions socials.
5. No estar en possessió, per causes imputables a l'arrendatària, de la llicència ambiental atorgada per l'Ajuntament de Barcelona, transcorreguts dos anys des de la signatura del

present contracte.

6. Concurrència específica d'alguns dels motius o causes de revocació o anul·labilitat previstos en aquest Plec o en el contracte.
7. Incompliment de les obligacions indicades en aquest contracte.
8. Per les causes previstes en l'article 1.569 de Codi Civil.

En el cas de resolució avançada del contracte, per causa de l'arrendatària, a més d'aplicar-se l'establert en el paràgraf següent relatiu a la Extinció del contracte, Mercabarna farà seva la fiança i, a més, podrà exigir a aquesta la corresponent indemnització per danys i perjudicis.

Extinció del contracte: En tots els supòsits de resolució i/o extinció del contracte, l'arrendatària haurà de deixar la superfície de terreny arrendada lliura, vàcua i expedita a disposició de Mercabarna, així com descontaminat el sòl i aigües subterrànies, en cas necessari. Si l'arrendatària no procedís a efectuar l'enderroc de les construccions existents en la parcel·la i les descontaminacions necessàries, s'entendrà que renuncia a les mateixes a favor de Mercabarna, renunciant a demanar cap indemnització o contraprestació econòmica de cap classe a Mercabarna. En cas que no es realitzin per l'arrendatària i Mercabarna decideixi realitzar l'enderroc i/o les descontaminacions necessàries podrà repercutir aquest costos a l'arrendatària, així com reclamar els danys i perjudicis que li siguin pertinents.

### **CLÀUSULA 23. JURISDICCIO COMPETENT**

El contracte té la consideració de contracte privat i queda subjecte al dret privat, regint-se per aquest Plec, per la documentació annexada, i en tot allò no previst, per la legislació civil aplicable.

Per resoldre qualsevol discrepància que pogués sorgir de la preparació, adjudicació, efectes, compliment i extinció del Contracte, les parts es sotmetran a la jurisdicció civil i competència dels jutjats i tribunals de la ciutat de Barcelona, amb renúncia de qualsevol altre fur que pogués correspondre'ls.

### **CLÀUSULA 24.- CODI ÈTIC I COMPLIANCE PENAL**

L'arrendatària ha d'adequar l'activitat que desenvolupi a la parcel·la objecte d'arrendament als valors i criteris de conducta que es fixen al Codi ètic i de conducta aprovat per Mercabarna, i que està publicat a la pàgina web corporativa <https://www.mercabarna.es/transparencia/informacio-corporativa/codi-etic/>

Així mateix, també ha d'observar el contingut de la Política de Compliance penal de Mercabarna, en què es declara la tolerància zero amb la comissió de delictes. Aquesta Política també consta



publicada a la pàgina web corporativa <https://www.mercabarna.es/transparencia/compliance-i-canal-de-denuncies/>

## **CLÀUSULA 25.- PROTECCIÓ DE DADES**

1. En compliment d'allò que disposa els articles 6, 13 i 14 del Reglament de la Unió Europea 2016/679, de 27 d'abril, relatiu a la Protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals, en els quals s'estableixen les bases de licitud de les activitats de tractament i es regula el contingut i abast del dret d'informació dels titulars de les dades, així com de les disposicions de la Llei Orgànica 3/2018 de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, es deixa constància del següents extrems:

- a. La documentació requerida per a licitar en el present procediment que contingui dades de caràcter personal és necessària per la participació en el mateix.
  - b. En relació amb la documentació presentada pels licitadors que contingui dades de caràcter personal de persones físiques (treballadors, personal tècnic, col·laboradors, etc.), el licitador garanteix que ha obtingut prèviament el consentiment de les persones afectades per facilitar la referida informació a MERCABARNA amb la finalitat de licitar en el present procediment.
  - c. La documentació presentada pels licitadors que contingui dades de caràcter personal serà dipositada a les oficines de MERCABARNA i serà tractada per MERCABARNA per la qualificació, valoració i comparació de les proposicions dels licitadors i per donar compliment a les finalitats establertes a la normativa de contractes del sector públic que sigui d'aplicació a MERCABARNA. Els destinataris d'aquesta informació seran la pròpia MERCABARNA, així com aquells tercers que realitzin tasques de fiscalització o aquells tercers que, en l'execució del contracte, necessàriament hagin d'accedir a la mateixa.
  - d. La presentació de l'oferta i la documentació sol·licitada implica que el licitador autoritza a MERCABARNA a tractar la referida documentació i informació en els termes informats i, en cas que resulti adjudicatari, en el marc de l'execució del contracte.
  - e. Els interessats / afectats podran exercitar els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició dirigint un escrit a MERCABARNA com a entitat responsable del tractament, a l'adreça indicada a la lletra c) anterior, adjuntant una còpia del Document Nacional d'Identitat o altre Document Oficial que acrediti la identitat de la persona que exerciti el dret.
2. Als efectes previstos en la present clàusula, els licitadors hauran d'aportar una declaració responsable, de conformitat amb el model que s'adjunta.

3. El contractista s'obliga al compliment de tot allò que estableix el Reglament europeu 2016/679, així com, en allò en què no el contradiguin, la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de de

protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

Barcelona, a 10 de juliol de 2024

**ANNEX 1****DECLARACIÓ RESPONSABLE INICIAL**

El/La senyor/senyora [nom i cognoms], amb DNI núm [número], actuant en nom i representació de [raó social del licitador], en la seva condició de [càrrec] i amb poders suficients per subscriure la present declaració responsable, assabentat de la convocatòria del procediment de contractació per a l'adjudicació del Contracte [títol de la licitació], essent l'entitat contractant MERCADOS DE ABASTECIMIENTOS DE BARCELONA, S.A "MERCABARNA" amb el número de referència del expedient [número d'expedient], **DECLARA RESPONSABLEMENT:**

1.- Que les dades d'identificació concretes de [raó social del licitador] són:

- Denominació de la societat: [raó social del licitador]
- NIF [número]
- Adreça postal: [via+número+codi postal+població+província]
- Persona de contacte: [nom i cognoms]
- Telèfon: [número de telèfon amb prefix, si és un número fix]
- Fax: [número de telèfon amb prefix]
- Correu electrònic: [adreça de correu electrònic de contacte]
- Adreça internet (adreça de la pàgina web) (si escau): [pàgina web del licitador, si en té]

2.- Que l'empresa (NO/SÍ)<sup>1</sup> està participant en el present procediment de contractació juntament amb altres.

(en cas de resposta afirmativa)

(a) indiqui's la funció del licitador dins del grup (responsable principal, responsable de comeses específiques ... ): [identificació]

(b) identifiqui's als altres operadors econòmics que participen en el procediment de contractació conjuntament: [raó social i NIF de tots ells]

(c) si escau, nom del grup participant: [denominació]

3.- Que, als efectes del present procediment de contractació, són representants habilitats de l'empresa:

- Nom: [nom i cognoms]
- Càrrec/Representació en la qual actua: [càrrec]
- Adreça postal: [via+número+codi postal+població+província]
- Telèfon: [número de telèfon amb prefix, si és un número fix]
- Correu electrònic: [adreça de correu electrònic de contacte]

4.- Que l'empresa que representa compleix les condicions establertes legalment per contractar amb el sector públic i compleix tots i cadascun dels requisits d'aptitud, capacitat i solvència (econòmica i financera, tècnica i professional) establerts en el Plec que regula la present licitació i està en disposició de poder-ho acreditar en el moment que sigui requerida.

.

---

<sup>1</sup> Seleccionar una de les dos opcions: SI o NO

Conseqüentment, es compromet en el moment que sigui requerit per MERCABARNA a aportar, en el termini requerit, la documentació acreditativa de la capacitat, aptitud i solvència exigida al procediment.

5.- Que l'empresa [NO/SÍ]<sup>2</sup> acredita la solvència basant-se en la solvència i mitjans d'altres entitats per satisfer els requisits mínims de solvència establerts al Plec que regeixen la present licitació.

(en cas de resposta afirmativa: Cal aportar documentació que així ho acrediti)

6.- Que el seu volum de negocis anual (o específic en aquell àmbit d'activitat del Plec) durant [número d'exercicis exigits en l'anunci corresponent o plecs] és de:

- Exercici 20[any] volum de negocis de: [xifra] .-€
- Exercici 20[any] volum de negocis de: [xifra] .-€
- Exercici 20[any] volum de negocis de: [xifra] .-€

7.- Que l'import assegurat en l'assegurança d'indemnització per responsabilitat civil de l'empresa és de [xifra] .-€

8.- Que l'empresa que representa i els seus administradors i/o representants no es troben incursos en cap dels supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar determinats a la legislació vigent.

9.- Que ni [raó social del licitador] ni cap persona que sigui membre del seu òrgan d'administració, de direcció o de supervisió o que tingui poders de representació decisió o control en aquesta, ha estat condemnat per sentència ferma pels delictes de participació en una organització delictiva, corrupció, frau, delictes de terrorisme o delictes lligats a les activitats terroristes, blanqueig de capitals o finançament del terrorisme ni per delictes de treball infantil ni altres formes de tràfic d'essers humans.

10.- Que l'empresa està al corrent de les seves obligacions relatives al pagament d'impostos i cotitzacions a la seguretat social, tant en el país en el que està establert com en l'Estat espanyol.

11.- Que l'empresa està al corrent de les seves obligacions relatives al pagament d'impostos i cotitzacions a la seguretat social, tant en la Generalitat de Catalunya com en l'Ajuntament de Barcelona.

12.- Que l'empresa no ha incomplert les seves obligacions en els àmbits de la legislació laboral, social ni ambiental.

13.- Que l'empresa està donat d'alta a l'Impost sobre Activitats Econòmiques i al corrent del seu pagament, quan s'exerceixin activitats subjectes a aquets impost.

---

<sup>2</sup> Seleccionar únicament una de les dos opcions; SI o NO

14.- Que l'empresa no té coneixement de cap conflicte d'interès amb MERCABARNA degut a la seva participació en el present procediment de contractació.

15.- Que accepta que la documentació annexada al Plec té caràcter contractual.

16.- Que l'empresa que representa compleix i es compromet a complir els principis ètics i regles de conducta indicats per MERCABARNA, assumint-ne les responsabilitats del seu incompliment.

17.- Que l'empresa que representa no ha retirat indegudament la seva proposició o candidatura en un procediment d'adjudicació, ni ha impossibilitat l'adjudicació d'un contracte al seu favor per no complir allò establert a l'article 150.2 de la LCSP, dins el termini assenyalat a l'efecte intervenint dol, culpa o negligència, ni ha deixat de formalitzar un contracte adjudicat al seu favor per causes que li siguin imputables.

18.- Que els signants de la present declaració declaren formalment que la informació que han facilitat en la present licitació de MERCABARNA és exacte i veraç i que són coneixedors de les conseqüències d'una falsa declaració.

19.- Que l'empresa que representa compleix les condicions establertes legalment per contractar amb el sector públic, i per tant ni qui sotasigna ni els seus administradors i/o representants es troben inclosos en cap de les circumstàncies previstes a l'article 71 de la LCSP.

I als efectes oportuns, se signa la present declaració responsable, a data de la signatura electrònica

[nom i cognoms del/de la signatari/signatària]  
[signatura electrònica]

**ANNEX 2****DECLARACIÓ SOBRE PARADISOS FISCALS**

El/La senyor/senyora [nom i cognoms], amb DNI núm [número], actuant en nom i representació de [raó social del licitador], en la seva condició de [càrrec] i amb poders suficients per subscriure la present declaració responsable, assabentat de la convocatòria del procediment de contractació per a l'adjudicació del Contracte [títol de la licitació], essent l'entitat contractant MERCADOS DE ABASTECIMIENTOS DE BARCELONA, S.A "MERCABARNA" amb el número de referència del expedient [número d'expedient], DECLARA RESPONSABLEMENT

Que l'empresa \_\_\_\_\_ no realitza operacions financeres en paradisos fiscals considerades delictives, segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalades per aquestes o, en el seu defecte, l'estat espanyola o fora d'ells, en els termes establerts, com delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública.

I als efectes oportuns, se signa la present declaració responsable, a data de la signatura electrònica

[nom i cognoms del/de la signatari/signatària]  
[signatura electrònica]

**ANNEX 3****DECLARACIÓ SOBRE LA CONSTITUCIÓ EN UNIÓ TEMPORAL D'EMPRESES (UTE)**

El/la senyor/a [nom i cognoms] amb NIF [número], actuant en nom i representació de la societat \_\_\_\_\_, amb NIF \_\_\_\_\_, i als efectes de participar en el procediment d'adjudicació del contracte de \_\_\_\_\_,

El/la senyor/a [nom i cognoms] amb NIF [número], actuant en nom i representació de la societat \_\_\_\_\_, amb NIF \_\_\_\_\_, i als efectes de participar en el procediment d'adjudicació del contracte de [títol de la licitació],

DECLAREN:

a) La voluntat de constituir una UTE per a participar en el procés de licitació de [títol de la licitació], amb el següent percentatge de participació del preu en l'execució del contracte:

\_\_,\_\_ % l'empresa \_\_\_\_\_

\_\_,\_\_ % l'empresa \_\_\_\_\_

b) Que en cas de resultar adjudicatàries de l'esmentat procés de licitació es comprometen a constituir-se formalment en una UTE mitjançant escriptura pública.

c) Que designen com a representant de la UTE en aquest procés de licitació al/la senyor/a \_\_\_\_\_ amb DNI núm \_\_\_\_\_

d) Que la denominació de la UTE a constituir és \_\_\_\_\_; i el domicili per a les notificacions és \_\_\_\_\_ núm. telèfon \_\_\_\_\_; núm. de fax \_\_\_\_\_; adreça de correu electrònic per rebre comunicacions i notificacions (@) \_\_\_\_\_.

I als efectes oportuns, se signa la present declaració responsable, a data de la signatura electrònica

[nom i cognoms del/de la signatari/signatària] [nom i cognoms del/de la signatari/signatària]

[signatura electrònica]

[signatura electrònica]

**ANNEX 4A****DECLARACIÓ SOBRE LA SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA**

El/La senyor/senyora [nom i cognoms], amb DNI núm [número], actuant en nom i representació de [raó social del licitador], en la seva condició de [càrrec] i amb poders suficients per subscriure la present declaració responsable, assabentat de la convocatòria del procediment de contractació per a l'adjudicació del Contracte [títol de la licitació], essent l'entitat contractant MERCADOS DE ABASTECIMIENTOS DE BARCELONA, S.A "MERCABARNA" amb el número de referència del expedient [número d'expedient], DECLARA RESPONSABLEMENT:

Que no es troba en situació d'insolvència actual o imminent; no està sotmès a cap procés de fallida, concurs de creditors, procediment concursal o de reorganització empresarial similar, de caràcter judicial o privat, relacionat amb una situació d'insolvència; que no ha sol·licitat la declaració de concurs, ni té constància de que aquesta hagi estat sol·licitada per cap tercer o que dita sol·licitud sigui imminent; i que no ha presentat al Jutjat mercantil la comunicació d'inici de negociacions regulada a l'article 5 bis de la Llei concursal.

I als efectes oportuns, signa la present a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

[nom i cognoms del/de la signatari/signatària]  
[signatura + segell de l'empresa]



**ANNEX 4B****DECLARACIÓ SOBRE PERTINENÇA A GRUP EMPRESARIAL I DECLARACIÓ DE PIME**

El/La senyor/senyora [nom i cognoms], amb DNI núm [número], actuant en nom i representació de [raó social del licitador], en la seva condició de [càrrec] i amb poders suficients per subscriure la present declaració responsable, assabentat de la convocatòria del procediment de contractació per a l'adjudicació del Contracte [títol de la licitació], essent l'entitat contractant MERCADOS DE ABASTECIMIENTOS DE BARCELONA, S.A "MERCABARNA" amb el número de referència del expedient [número d'expedient], DECLARA RESPONSABLEMENT:

- A escollir segons correspongui:

Opció A

Que l'empresa a la qual represento no pertany a cap grup empresarial.

Opció B

Que l'empresa a la qual represento pertany al grup empresarial \_\_\_\_\_ a efectes de l'article 42.1 del Codi de Comerç, i està conformat per les següents empreses:

(...)

- PIME:

SI o NO

I als efectes oportuns, signa la present a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

[nom i cognoms del/de la signatari/signatària]

[signatura + segell de l'empresa]

**ANNEX 4C****SUBMISSIÓ JURISDICCIONAL DE LES EMPRESES ESTRANGERES**

El sotasignat \_\_\_\_\_, amb NIF \_\_\_\_\_, actuant en nom i representació de la societat \_\_\_\_\_, amb NIF \_\_\_\_\_, i als efectes de participar en el procediment d'adjudicació del contracte de \_\_\_\_\_,

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT

Que l'empresa licitadora que representa accepta sotmetre's a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, si s'escau, al fur jurisdiccional estranger que pugui correspondre al licitador.

Signatura

**ANNEX 5**  
**PROPOSTA ECONÒMICA I DE REFERÈNCIES QUINA VALORACIÓ DEPÈN DE FÓRMULES**  
**AUTOMÀTIQUES**

El/La senyor/senyora [nom i cognoms], amb DNI núm [número], actuant en nom i representació de [raó social del licitador], en la seva condició de [càrrec], assabentat de l'anunci publicat al perfil del contractant de Mercabarna i de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adjudicació de la parcel·la, es compromet a complir amb estricta subjecció els requisits i condicions esmentats d'acord amb la següent oferta:

**OFERTA ECONÒMICA:**

PREU MÍNIM DE LICITACIÓ: \_\_\_\_\_ € (impostos exclosos)

Els dret d'entrada s'hauran d'abonar d'un sol cop en el moment de la formalització del contracte.

Acceptació renda anual a abonar mensualment de forma prorratejada (12 mesos)

I perquè així consti, se signa aquest document, a \_\_\_\_\_

[nom i cognoms del/de la signatari/signatària]  
[signatura + segell de l'empresa]

**(Quedaran excloses del procediment de licitació les ofertes que presentin un import inferior o igual al de licitació)**

**ANNEX 6**  
**CRITERIS D'ADJUDICACIÓ**

Les ofertes presentades i admeses seran estudiades, valorades i ponderades, tant pel que fa a la seva vessant econòmica com tècnica, d'acord amb els criteris de valoració que es relacionen tot seguit:

**CRITERIS D'ADJUDICACIÓ QUINA AVALUACIÓ DEPÈN D'UN JUDICI DE VALOR (SOBRE NÚM.2):**

**Proposta tècnica. Fins a 40 punts:**

**1. PLA DE NEGOCI DETALLAT: Fins a 40 punts**

Es valorarà la presentació d'un Pla de negoci detallat en el que quedi definit el model de negoci, el target de clients, posicionament en el mercat, previsió de vendes, accions estratègiques, actuacions que s'adoptaran en matèria de responsabilitat social i mediambiental, nombre de llocs de treball de nova creació que es contractaran per a dur a terme l'activitat, etc.

**Es consideraran propostes amb qualitat tècnica inacceptable, i per tant seran excloses de la licitació, aquelles ofertes que no superin els 20 punts en aquest apartat.**

**CRITERIS D'ADJUDICACIÓ QUINA AVALUACIÓ DEPÈN DE FÓRMULES AUTOMÀTIQUES (SOBRE NÚMERO 3). Fins a 60 punts**

**Proposta econòmica. Fins a 60 punts**

La proposta econòmica es puntuarà d'acord amb la fórmula següent:

$$P_i = (O_i / O_{min}) \times 60 \text{ punts}$$

A on:

P<sub>i</sub> = Puntuació obtinguda per cada licitador. O<sub>min</sub> = Preu de la millor oferta.

O<sub>i</sub> = Preu de l'oferta del licitador.

**ANNEX 7****DECLARACIÓ RESPONSABLE RELATIVA AL COMPROMÍS REFERIT A LA PÒLISSA D'ASSEGURANÇA**

El/La senyor/senyora [nom i cognoms], amb DNI núm [número], actuant en nom i representació de [raó social del licitador], en la seva condició de [càrrec] i amb poders suficients per subscriure la present declaració responsable, assabentat de la convocatòria del procediment de contractació per a l'adjudicació del Contracte [títol de la licitació], essent l'entitat contractant MERCADOS DE ABASTECIMIENTOS DE BARCELONA, S.A "MERCABARNA" amb el número de referència del expedient [número d'expedient], DECLARA RESPONSABLEMENT:

Declara que es compromet a que, en cas de resultar adjudicatari, de subscriure i mantenir en vigor al llarg de tota la durada del contracte, una pòlissa que cobreixi tots els riscos que es puguin derivar de la seva activitat, així com de lliurar a Mercabarna una certificació de la companyia asseguradora en relació a aquests extrems.

I als efectes oportuns, se signa la present, a \_\_\_\_ de \_\_\_\_ de \_\_\_\_

[nom i cognoms del/de la signatari/signatària]

[signatura + segell de l'empresa]

**ANNEX 8****DECLARACIÓ RESPONSABLE RELATIVA A LA DESIGNACIÓ D'UNA ADREÇA DE CORREU ELECTRÒNIC COM A MITJÀ PREFERENT PER REBRE TOTES LES NOTIFICACIONS**

El/La senyor/senyora [nom i cognoms], amb DNI núm [número], actuant en nom i representació de [raó social del licitador], en la seva condició de [càrrec] i amb poders suficients per subscriure la present declaració responsable, assabentat de la convocatòria del procediment de contractació per a l'adjudicació del Contracte [títol de la licitació], essent l'entitat contractant MERCADOS DE ABASTECIMIENTOS DE BARCELONA, S.A "MERCABARNA" amb el número de referència del expedient [número d'expedient], DECLARA RESPONSABLEMENT:

Que en relació a la licitació de \_\_\_\_\_ i d'acord amb la pràctica de les notificacions que es deriven de la mateixa, en compliment del que estableix l'article 28 de la Llei 11/2007, de 22 de juny, d'accés electrònic dels ciutadans als Serveis Públics, designa com a mitjà preferent per rebre les esmentades notificacions l'adreça de correu electrònic: \_\_\_\_\_

Declara, així mateix, que aquesta adreça de correu electrònic permet acreditar la data i hora en que es produeixi la posada a disposició de l'interessat de l'acte objecte de la notificació, així com l'accés al seu contingut, moment a partir del qual la notificació s'entendrà practicada a tots els efectes legals.

Declara, així mateix, que les comunicacions realitzades per Mercabarna pels mitjans identificats tindran tots els efectes propis de la notificació previstos a la Llei de Contractes del Sector Públic.

I als efectes oportuns, se signa la present, a \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

[nom i cognoms del/de la signatari/signatària]  
[signatura + segell de l'empresa]

**ANNEX 9****DECLARACIÓ RESPONSABLE: PROTECCIÓ DE DADES I CONFIDENCIALITAT**

El/La senyor/senyora [nom i cognoms], amb DNI núm [número], actuant en nom i representació de [raó social del licitador], en la seva condició de [càrrec] i amb poders suficients per subscriure la present declaració responsable, assabentat de la convocatòria del procediment de contractació per a l'adjudicació del Contracte [títol de la licitació], essent l'entitat contractant MERCADOS DE ABASTECIMIENTOS DE BARCELONA, S.A "MERCABARNA" amb el número de referència del expedient [número d'expedient], DECLARA RESPONSABLEMENT:

1.- Que en relació a tota la documentació que presenta per participar en la licitació del contracte per l'arrendament de la parcel·la de 1.950,40m<sup>2</sup> de superfície situada a la parcel·la B15-M01b/2 del Bloc 15, que contingui dades de caràcter personal de persones físiques (treballadors, personal tècnic, col·laboradors, etc.) garanteix que ha obtingut prèviament el consentiment de les persones afectades per facilitar la referida informació a Mercabarna la finalitat de licitar en el present procediment.

2. Que, en cas de resultar adjudicatari, s'obliga al compliment de tot allò que estableix la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia de drets digitals i el Reglament (UE) 2016/679 i a mantenir la confidencialitat de tota aquella informació a la que tingui accés per a l'execució del contracte en els termes contemplats en el plec de clàusules administratives del contracte "\_\_\_\_\_".

I als efectes oportuns, se signa la present, a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

[nom i cognoms del/de la signatari/signatària]

[signatura + segell de l'empresa]

**ANNEX 10****DECLARACIÓ RESPONSABLE RELATIVA A LA DESIGNACIÓ D'UN RESPONSABLE O INTERLOCUTOR**

El/La senyor/senyora [nom i cognoms], amb DNI núm [número], actuant en nom i representació de [raó social del licitador], en la seva condició de [càrrec] i amb poders suficients per subscriure la present declaració responsable, assabentat de la convocatòria del procediment de contractació per a l'adjudicació del Contracte [títol de la licitació], essent l'entitat contractant MERCADOS DE ABASTECIMIENTOS DE BARCELONA, S.A "MERCABARNA" amb el número de referència del expedient [número d'expedient], DECLARA RESPONSABLEMENT:

\_\_\_\_\_, (nom, cognoms, càrrec)

I als efectes oportuns, se signa la present, a \_\_\_\_ de \_\_\_\_ de \_\_\_\_

[nom i cognoms del/de la signatari/signatària]

[signatura + segell de l'empresa]