



Ajuntament de la Vila de Llivia

Expedient número 226/2024

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ PER A L'OBERTURA DEL SOBRE C, LA VALORACIÓ I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE LA NETEJA I LA DESINFECCIÓ DE LES ESCOLES MUNICIPALS I ALTRES EDIFICIS I EQUIPAMENTS QUE DEPENEN DE L'AJUNTAMENT DE LLÍVIA

D'acord amb les clàusules 12.2 i 14 del plec de clàusules administratives particulars que regula aquesta licitació, es reuneix la Mesa de Contractació el dia 10 de juliol de 2024 a les 08:00 hores, formada pels següents membres:

- President, Albert Cruïlles Ruaix, Alcalde
- Secretària, Roser Respecte Pascual, funcionària pròpia de la corporació
- Vocals:
 - Ignasi Aragonès Seijo, Secretari-interventor de la corporació
 - Maria Inmaculada Blanxer Bonet, funcionària pròpia de la corporació

L'objecte d'aquest acte és procedir a l'obertura del Sobre C "criteris avaluable de manera automàtica" de les quatre proposicions presentades i admeses, que opten al procediment obert amb tramitació ordinària, sotmès a regulació harmonitzada, del contracte del servei de neteja i desinfecció de les escoles municipals i altres edificis i equipaments que depenen de l'Ajuntament.

Es procedeix a l'obertura mitjançant la plataforma electrònica de Contractació del Sector Públic de la Generalitat de Catalunya (PCSP), del sobre C "criteris avaluable de forma automàtica", segons l'apartat II. "Disposicions relatives a la licitació, l'adjudicació i la formalització del contracte" clàusula 11.12 "Contingut dels sobres", del Plec de clàusules administratives particulars.

OBERTURA DE LES PROPOSICIONS, SOBRE C:





Ajuntament de la Vila de Llivia

1.- Proposició presentada per l'empresa CLANSER, S.A. (2024-E-RC-1318), amb el següent contingut:

Dades identificatives

Empresa o persona física: CLANSER SA representat per CARLOS CLAPÉS IGUACEN

CIF, NIF o document identificatiu: CIF: A25040759 NIF: 47982606Y

	OFERTA DE LA LICITADORA
1. Preu hora efectiva personal de neteja	18,55 € + IVA = 22,45 €
2. Preu hora efectiva personal especialista	18,85 € + IVA = 22,81 €
3. Quantitat hores extraordinàries personal de neteja	<input checked="" type="checkbox"/> 36 hores/any <input type="checkbox"/> 18 hores/any <input type="checkbox"/> No
4. Quantitat hores extraordinàries personal especialista	<input checked="" type="checkbox"/> 32 hores/any <input type="checkbox"/> 16 hores/any <input type="checkbox"/> No
5. Memòria anual d'avaluació del servei	<input checked="" type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No

2.- Proposició presentada per l'empresa GRAN CALIDAD CONTRASTADA, S.L. (2024-E-RC-1321), amb el següent contingut:

Dades identificatives:

Empresa **GRAN CALIDAD CONTRASTADA S.L.**

NIF – **B64765985**

	OFERTA DE LA LICITADORA
1. Preu hora efectiva personal de neteja	18 € + 21 % IVA = 21,78 €
2. Preu hora efectiva personal especialista	17 € + 21 % IVA = 20,57 €
3. Quantitat hores extraordinàries personal de neteja	<input checked="" type="checkbox"/> 36 hores/any <input type="checkbox"/> 18 hores/any <input type="checkbox"/> No
4. Quantitat hores extraordinàries personal especialista	<input checked="" type="checkbox"/> 32 hores/any <input type="checkbox"/> 16 hores/any <input type="checkbox"/> No
5. Memòria anual d'avaluació del servei	<input checked="" type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No





Ajuntament de la Vila de Llivia

3.- Proposició presentada per l'empresa TECNICAS DE LIMPIEZA PARA EL SECTOR INMOBILIARIO, S.L. (2024-E-RC-1326), amb el següent contingut:

Dades identificatives

Empresa o persona física: TECNICAS DE LIMPIEZA PARA EL SECTOR INMOBILIARIO SLU

CIF, NIF o document identificatiu: B62419361

	OFERTA DE LA LICITADORA
1. Preu hora efectiva personal de neteja	17,86 € + IVA = 21,61 €
2. Preu hora efectiva personal especialista	18,88 € + IVA = 22,84 €
3. Quantitat hores extraordinàries personal de neteja	<input type="checkbox"/> 36 hores/any <input type="checkbox"/> 18 hores/any <input checked="" type="checkbox"/> No
4. Quantitat hores extraordinàries personal especialista	<input type="checkbox"/> 32 hores/any <input checked="" type="checkbox"/> 16 hores/any <input type="checkbox"/> No
5. Memòria anual d'avaluació del servei	<input checked="" type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No

4.- Proposició presentada per l'empresa VINTAGE QUALITY, S.L. (2024-E-RC-1330), amb el següent contingut:

VINTAGE QUALITY S.L.

B87698460

	OFERTA DE LA LICITADORA
1. Preu hora efectiva personal de neteja	17.25 € + IVA = 21.18 €
2. Preu hora efectiva personal especialista	16.00 € + IVA = 19.36 €
3. Quantitat hores extraordinàries personal de neteja	36 hores/any
4. Quantitat hores extraordinàries personal especialista	32 hores/any
5. Memòria anual d'avaluació del servei	Sí





Ajuntament de la Vila de Llivia

VALORACIÓ dels criteris automàtics

Es procedeix a la valoració de les ofertes admeses mitjançant la mera aplicació dels criteris automàtics que consten al Plec de clàusules administratives, resultant les puntuacions per a les propostes avaluades, següents:

CRITERIS AVALUABLES DE MANERA AUTOMÀTICA (65%)	Puntuació màxima	CLANSER, S.A.		GRAN CALIDAD CONTRASTADA S.L		TECNICAS DE LIMPIEZA PARA EL SECTOR INMOBILIARIO		VINTAGE QUALITY SL	
		oferta	puntuació	oferta	puntuació	oferta	puntuació	oferta	puntuació
1. Oferta econòmica preu hora efectiva netejadora	50	18,55	46,58	18,00	48,03	17,86	48,40	17,25	50,00
2. Oferta econòmica preu hora efectiva especialista	4	18,85	3,43	17,00	3,80	18,88	3,43	16,00	4,00
3. Increment anual hores extraordinàries netejadores	4	36	4,00	36	4,00	0	0,00	36	4,00
4. Increment anual hores extraordinàries especialistes	4	32	4,00	32	4,00	16	2,00	32	4,00
5. Memòria anual d'avaluació	3	SI	3,00	SI	3,00	SI	3,00	SI	3,00
Total	65		61,01		62,83		56,82		65,00

RESUM DE LA VALORACIÓ

D'acord amb el detall de les puntuacions dels criteris avaluables per judici de valor i els criteris avaluables de manera automàtica, i després de verificar la no existència d'ofertes anormalment baixes, en resulten les puntuacions totals per a les propostes avaluades, i que són les següents:

CRITERIS AVALUABLES PER JUDICI DE VALOR APARTATS A VALORAR	Puntuació màxima	OFERTES PRESENTADES			
		CLANSER, S.A.	GRAN CALIDAD CONTRASTADA S.L	TECNICAS DE LIMPIEZA PARA EL SECTOR INMOBILIARIO, SL	VINTAGE QUALITY SL
1. Organització i mitjans humans	10				
1.1 supervisor/a	5	5,00	2,50	1,25	0,00
1.2 estructura empresa i organigrama	3	3,00	3,00	3,00	3,00
1.3 programa formació	2	2,00	2,00	0,00	1,00
Total apartat 1. Organització i mitjans humans		10	7,5	4,25	4
2. Mitjans tècnics	6				
2.1 productes neteja i certif. ambientals	4	4,00	4,00	0,00	3,00
2.2 eines, equips, gestió residus per millor eficàcia	2	1,00	1,00	1,00	2,00
Total apartat 2. Mitjans tècnics		5,00	5,00	1,00	5,00
3. Planificació dels treballs	14				
3.1 planificació, calendari, propostes estalvi d'aigua i energia	12	9,00	9,00	3,00	6,00
3.2 actuació en incidències, emergències, substitucions	2	2,00	1,50	1,50	1,50
Total apartat 3. Planificació dels treballs		11,00	10,50	4,50	7,50





Ajuntament de la Vila de Llivia

4. Seguiment i avaluació del servei	5				
4.1 control qualitat, seguiment, avaluació, millora servei	3	3,00	3,00	3,00	2,25
4.2 canals de comunicació, aplicacions informàtiques	2	2,00	2,00	1,00	2,00
Total apartat 4. Seguiment i avaluació del servei		5,00	5,00	4,00	4,25
Total criteris avaluables per judici de valor	35	31,00	28,00	13,75	20,75
CRITERIS AVALUABLES DE MANERA AUTOMÀTICA (65%)	Puntuació màxima				
1. Oferta econòmica preu hora efectiva netejadora	50	46,58	48,03	48,40	50,00
2. Oferta econòmica preu hora efectiva especialista	4	3,43	3,80	3,43	4,00
3. Increment anual hores extraordinàries netejadores	4	4,00	4,00	0,00	4,00
4. Increment anual hores extraordinàries especialistes	4	4,00	4,00	2,00	4,00
5. Memòria anual d'avaluació	3	3,00	3,00	3,00	3,00
Total criteris avaluables de manera automàtica	65	61,01	62,83	56,82	65,00
TOTAL	100	92,01	90,83	70,57	85,75

CONCLUSIONS

Les ofertes avaluades i les seves puntuacions totals obtingudes són les següents:

LICITADOR	PUNTUACIÓ TOTAL
CLANSER, S.A.	92,01
GRAN CALIDAD CONTRASTADA S.L	90,83
TECNICAS DE LIMPIEZA PARA EL SECTOR INMOBILIARIO, SL	70,57
VINTAGE QUALITY SL	85,75

S'ha comprovat d'ofici que l'empresa CLANSER, S.A., amb NIF A25040759, està inscrita al RELI, incorporant a l'expedient aquest certificat, i que, d'acord amb l'establert a l'apartat G "Solvència i classificació empresarial" del quadre de característiques del PCAP:

- Compleix els criteris relatius a la solvència econòmica i financera, i a la solvència tècnica.





Ajuntament de la Vila de Llivia

La Mesa de contractació ACORDA:

PRIMER.- Proposar l'adjudicació del contracte del servei de la neteja i la desinfecció de les escoles municipals i altres edificis i equipaments que depenen de l'Ajuntament, per haver obtingut la major puntuació, a l'empresa **CLANSER, S.A.**, amb CIF A25040759, per un import d'adjudicació de **110.416,01 € IVA inclòs**, amb el següent desglossament: **91.252,90 € de pressupost net sense IVA**, més **19.163,11 € d'IVA al 21%**.

La seva oferta econòmica per al contracte és:

- Preu hora efectiva personal de neteja: **18,55 €**
- Preu hora efectiva personal especialista: **18,85 €**

A més en la seva oferta econòmica ofereix:

- Increment anual hores extraordinàries netejadores: **36 hores/any**
- Increment anual hores extraordinàries especialistes: **32 hores/any**
- Elaborar Memòria anual d'avaluació

SEGON.- Que es requereixi a l'empresa **CLANSER, S.A.**, per a què dins del **termini de 10 dies hàbils**, a comptar des de l'endemà a la recepció de la notificació presentí:

Constitució del dipòsit de la garantia definitiva per un import de **4.702,64 €**, corresponent al 5% del pressupost base de licitació, IVA exclòs (94.052,84 €) d'acord amb l'article 107.3 LCSP i amb l'*Apartat L* del PCAP, en qualsevol de les formes determinades en l'article 108.1 de la LCSP:

a) A través de transferència bancària, s'haurà de fer al número del compte titularitat de l'Ajuntament, que serà facilitat sota petició a l'adreça electrònica tecnic@llivia.org, indicant la referència 226/2024 i el concepte de la transferència.





Ajuntament de la Vila de Llivia

b) Mitjançant aval, prestat en la forma i les condicions que estableixin les normes de desplegament de la LCSP, per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que s'ha de dipositar als establiments assenyalats a la lletra a) anterior.

c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució, subscrit en la forma i les condicions que les normes de desplegament de la LCSP estableixen, amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en el ram. El certificat de l'assegurança s'ha de lliurar als establiments assenyalats a la lletra a) anterior.

La Mesa dona per acabat aquest acte, i s'estén aquesta acta, signada per tots els membres de la Mesa, i per la secretària, de tot el qual en dona fe, a la data al començament indicada.

