

RESOLUCIÓ SOBRE LA DECLARACIÓ D'EMERGÈNCIA DE LA CONTRACTACIÓ PER PART D'HABITATGES MUNICIPALS DE SABADELL S.A. DE LES OBRES DE REFORÇ ESTRUCTURAL I APUNTALAMENT EN ELS FORJATS CERÀMICS DELS EDIFICIS DE RONDA ROUREDA 2A, 2B I 2C (141, 143 I 145) DE SABADELL. Exp. LOEM/2024/01

FETS:

I.- En data 12 de juliol de 2024, s'emet informe per part del Director del departament tècnic d'Habitatges Municipals de Sabadell S.A, exposant la necessitat d'una actuació d'urgència en tres edificis d'habitatges, propietat de l'Ajuntament de Sabadell, però quina explotació, manteniment i gestió actualment es troba delegada a VIMUSA, mitjançant acord d'adhesió formalitzat al conveni d'adscripció d'habitatges mestres de 2 de gener de l'any 2002.

II.- Els 3 edificis, situats a la zona de la Roureda de Sabadell, concretament a la Ronda Roureda nº 2A, 2B i 2C (141, 143 i 145) de Sabadell, conformen un total de 19 habitatges que actualment es troben en situació d'arrendament, essent integrants del parc públic d'habitatges de lloguer social de VIMUSA.

III.- D'acord amb l'exposat al referit informe tècnic, en el mes de juny de 2024, durant les obres de rehabilitació d'un dels habitatges de l'edifici C, concretament l'habitatge del Baixos 1ª, es van detectar algunes fissures en el sostres del bany, la cuina i el safareig. D'acord amb l'exposat l'informe: *"en data 28 de juny de 2024, es decideix realitzar una cala per veure l'abast d'aquesta fissura i s'observa una degradació important d'aquest element estructural i lesions en els materials que el componen. Es decideix aturar les obres apuntalar els sostre de les zones humides de l'habitatge Baixos primera del bloc 2C"*.

IV.- A la vista del resultat de la cala en l'habitatge del Baixos 1ª, en data 8 de juliol de 2024, s'inicia la realització de cales en els tres blocs de la zona de la Roureda, per analitzar l'estat de la resta de sostres dels habitatges dels tres edificis.

V.- Com a resultat d'aquestes cales, el Director Tècnic de VIMUSA a l'informe de referència de data 12 de juliol de 2024 conclou que, atès l'abast de les lesions i la patologia tècnica detectada al sistema estructural dels edificis, existeix la necessitat de realitzar una actuació amb caràcter d'urgència en els forjats afectats, que consisteix en el reforç estructural dels sostres de les zones humides dels habitatges, amb l'objectiu de garantir l'estabilitat estructural dels edificis, establint com a prioritària una intervenció immediata en els Blocs B i C, així com, l'apuntalament preventiu del Bloc A, a l'espera d'una diagnosi general, no diferida, de la resta de sostres on no s'actui d'urgència, per determinar si més enllà dels sostre de les zones humides on s'intervindrà d'urgència, cal també un reforç estructural a la resta de sostres dels habitatges.

FONAMENTS DE DRET:

I.- Atès que la no realització de les obres de reforç estructural o el seu retard suposarien un greu perill per a la integritat de les persones que habiten els habitatges dels edificis indicats i, en tant que els procediments, tràmits i terminis establerts en els preceptes de

la LCSP, resulten excessivament dilatats en el temps, per donar una resposta immediata a les necessitats derivades de la situació que ens ocupa.

II.- Vist que l'execució directa d'obres es pot realitzar amb la col·laboració d'empresaris particulars, d'acord amb l'establert a l'article 30.1 d) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

III.- Atès que l'article 120 LCSP permet tramitar d'urgència contractacions quan concorrin situacions de greu perill, com és el present cas.

IV.- En aquest sentit, d'acord amb l'establert a l'art. 120.1 a) LCSP, VIMUSA, com a òrgan de contractació té la potestat d'ordenar l'execució de totes les actuacions necessàries per remeiar l'esdeveniment produït i satisfer la necessitat sobrevinguda, contractant lliurement l'objecte, en tot o en part, sense tramitar expedient de contractació i sense donar compliment als requisits formals establerts en la llei de contractes del sector públic.

V.- Vist que a la present contractació és d'aplicació l'article 37.1 de la LCSP relatiu a la possibilitat de contractació verbal de les entitats del sector públic en situacions d'emergència.

RESOLC:

PRIMER.- Declarar l'emergència de la contractació de les obres de reforç estructural en els forjats ceràmics de les zones humides dels blocs 2B i 2C de Ronda Roureda de Sabadell, així com l'apuntament preventiu del Bloc 2A, atorgant a la present contractació el número d'expedient: **LOEM/2024/01**.

SEGON.- Adjudicar el contracte d'obres de reforç estructural en els forjats ceràmics i apuntament de les zones humides dels habitatges situats edificis de Ronda Roureda nº 2A, 2B i 2C (141, 143 i 145) de Sabadell a l'empresa **CARLOS MORALES MONGE OBRAS Y CONSTRUCCIONES S.L.**, amb NIF B64050222, per un preu inicial estimat en 159.000,00€, sense IVA.

TERCER.- Publicar la present contractació a les plataformes que siguin preceptives, a efectes de donar compliment als principis de publicitat i transparència, rectors de la contractació pública.

A Sabadell, 18 de juliol de 2024.

Carme Gómez
Gerent d'Habitatges Municipals de Sabadell S.A