



## EXPEDIENT CB SR 0287/2024.

### PONÈNCIA TÈCNICA RELATIVA AL CONTRACTE BASAT EN L'ACORD MARC (PO SR 0003/2021. – LOTS 1, 2 I 4) PER LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE TREBALLS D'OBRA CIVIL, INSTAL·LACIONS D'ELECTRICITAT I FUSTERIA DE FUSTA AL CARRER CHURRUCA, 90 DE MATARÓ (3 LOTS).

Per tal de procedir a la prestació del servei per la realització de treballs diversos (3 lots) d'obra civil, instal·lacions d'electricitat i fusteria de fusta al C/ Churruga, 90 de Mataró (Barcelona), s'ha procedit a la formalització de l'expedient CB SR 0287/2024. Aquesta contractació basada es divideix en quatre lots:

- Lot 1: Treballs d'obra civil.
- Lot 2: Instal·lacions electricitat, veu i dades i protecció contra incendis.
- Lot 3: Fusteria de fusta.

En data 4 de juliol de 2024 el Centre d'Iniciatives per a la Reinserció –en endavant CIRE- va aprovar l'inici de l'expedient. El valor estimat del contracte, amb inclusió de les eventuais pròrrogues, es va establir en **86.215,61 € IVA exclòs**, tal com es detalla a l'apartat C del quadre de característiques del Plec de clàusules administratives particulars aprovat per l'òrgan de contractació de CIRE en la mateixa data.

El termini per la presentació de les ofertes va finalitzar el passat dia 12 de juliol de 2024 a les 13:00 hores i únicament va presentar oferta l'empresa **COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U** a tots els lots. De la resta d'empreses homologades en els lots 1, 2, i 4 de l'acord marc 0003/2021 únicament l'empresa TESLA INDUSTRIAL, S.A.U. ha comunicat que no presenta oferta. licitació. Les altres empreses homologades en els referits lots de l'acord marc no han presentat oferta ni han fet cap manifestació sobre aquesta contractació basada.

En aquesta contractació basada no s'havia de realitzar una visita als espais objecte del contracte per considerar informació suficient la facilitada en amidaments i plànols.

El dia 15 de juliol de 2024 la Mesa de contractació va procedir a la qualificació de la documentació presentada en el sobre únic per l'empresa licitadora. Analitzat el contingut del sobre la Mesa de contractació troba conforme tota la documentació presentada i la posa a disposició de l'òrgan tècnic per la seva valoració.

Per la valoració de les ofertes s'ha tingut en compte els criteris de valoració establerts i que són els següents:

- Puntuació obtinguda en l'acord marc ..... **Fins a 20,00 punts**
- Proposició econòmica ..... **Fins a 60,00 punts**
- Nombre de persones a contractar ..... **Fins a 10,00 punts**  
(per sobre de la mínima)
- Import mensual brut ..... **Fins a 10,00 punts**

Tots quatre criteris són de valoració objectiva i han estat aplicats mitjançant fórmules matemàtiques, atorgant la major puntuació en cada criteri a la millor oferta i la resta de forma proporcional.

La puntuació atorgada en cada criteri a l'empresa licitadora en cadascun dels lots ha estat la següent:

LOT 1: TREBALLS D'OBRA CIVIL	COMSA SERVICE FM, SAU	
	OFERTA	PUNT.
<b>CRITERIS DE VALORACIÓ D'APRECIACIÓ OBJECTIVA</b>	<b>100,00</b>	
Import total de l'oferta econòmica	31.444,351	60,00
Puntuació obtinguda en l'Acord Marc	69,17	20,00
Import brut mensual a percebre per les persones a contractar	1.926,241	10,00
Nombre de persones a contractar, a part de 1 obligatòria	1,00	10,00

LOT 2: INSTAL·LACIONS	COMSA SERVICE FM, SAU	
	OFERTA	PUNT.
<b>CRITERIS DE VALORACIÓ D'APRECIACIÓ OBJECTIVA</b>	<b>100,00</b>	
Import total de l'oferta econòmica	5.055,981	60,00
Puntuació obtinguda en l'Acord Marc	68,17	20,00
Import brut mensual a percebre per les persones a contractar	1.926,241	10,00
Nombre de persones a contractar, a part de 1 obligatòria	1,00	10,00

LOT 3: FUSTERIA DE FUSTA	COMSA SERVICE FM, SAU	
	OFERTA	PUNT.
<b>CRITERIS DE VALORACIÓ D'APRECIACIÓ OBJECTIVA</b>	<b>100,00</b>	
Import total de l'oferta econòmica	32.374,371	60,00
Puntuació obtinguda en l'Acord Marc	76,67	20,00
Import brut mensual a percebre per les persones a contractar	1.926,241	10,00
Nombre de persones a contractar, a part de 1 obligatòria	1,00	10,00

Aquestes ofertes no es poden considerar anormalment baixa en aplicació de les normes establertes al plec administratiu.

Vist tot allò anteriorment exposat es proposa adjudicar els tres lots a l'empresa COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U. per haver presentat una oferta vàlida i ser l'única empresa licitadora, pels següents imports:

- Lot 1 d'aquesta licitació consistent en la realització de treballs d'obra civil al C/ Churruga, 90 de Mataró (Barcelona) per un import d'adjudicació de **31.444,35 €**, IVA exclòs.
- Lot 2 d'aquesta licitació consistent en la realització de treballs d'instal·lacions electricitat, veu i dades i protecció contra incendis al C/ Churruga, 90 de Mataró (Barcelona) per un import d'adjudicació de **5.055,98 €**, IVA exclòs.
- Lot 3 d'aquesta licitació consistent en la realització de treballs de fusteria de fusta al C/ Churruga, 90 de Mataró (Barcelona) per un import d'adjudicació de **32.374,37 €**, IVA exclòs.

**Termini d'execució del contracte:** El període d'execució del contracte, en funció dels lots, és de:

- Lot 1: Treballs d'obra civil, 45 dies naturals.
- Lot 2: Instal·lacions electricitat, 45 dies naturals.
- Lot 3: Fusteria de fusta, 45 dies naturals.

Aquest termini, en els tres lots, es comptarà des de la formalització del contracte, i una vegada donada l'ordre d'inici dels treballs per part de CIRE. Tots els treballs hauran de ser executats i lliurats com a màxim el 30 de setembre de 2024.

Aquesta ponència va ser prèviament aprovada en la reunió de la Mesa de contractació celebrada el dia 15 de juliol de 2024, donat que tots els criteris de valoració són d'apreciació objectiva, com així consta a l'acta resultant del mateix dia.

**Durada del contracte:**

Des de la formalització del contracte i ordre d'inici dels treballs i fins com a màxim el 30 de setembre de 2024, sense que la data màxima sigui superior al 31 de desembre de 2024 a efectes de possibles modificacions contractuals previstes al plec.

**Pròrroques:** No es preveuen pròrroques per aquest contracte.

Celeste Alfonso Llamas  
Cap del Departament de Compres i Contractacions  
Òrgan tècnic