

Plec de prescripcions tècniques particulars del contracte de servei d'allotjament pels estudiants del CFIS de la UPC

Amb la presentació de l'oferta, l'empresa licitadora accepta les prescripcions tècniques establertes en aquest plec, que tenen la consideració d'especificacions mínimes i d'obligat compliment.

Qualsevol proposta que no s'ajusti als requeriments mínims establerts en aquest plec quedarà exclosa de la licitació.

1. Objecte del contracte o necessitat a cobrir

El present Plec té per objecte establir les prescripcions tècniques particulars que regiran la realització de la prestació del servei d'allotjament per a l'estudiantat del CFIS, disposant d'un mínim de 40 habitacions individuals, amb bany privat i cuina bàsica pròpia.

2. Activitats i funcions de l'empresa contractista

Les funcions que ha d'assumir l'empresa contractista són les següents:

- Donar allotjament en un mínim de 40 habitacions individuals amb bany privat i cuina bàsica pròpia.
- Durant el període del curs acadèmic (d'1 de setembre de l'any n a 1 de juliol de l'any n+1).
- Que el servei es presta en l'àrea metropolitana de Barcelona en un radi de 6 km respecte a la seu del CFIS.
- Estadies per curs acadèmic complet o, excepcionalment a petició del CFIS, per un semestre acadèmic (del mes de setembre al mes de gener, inclòs).
- Els preus per consum d'aigua, electricitat, wifi, per neteja setmanal habitació i per canvi setmanal de llençols i tovalloles han d'estar inclosos en el preu de l'allotjament.
- La matrícula ha d'estar inclosa en el preu de les habitacions.
- En cas de demanar fiança als estudiants, no pot ser superior a 1.000€.
- Garantir un servei de restauració
- La residència haurà de garantir l'accessibilitat a les habitacions i espais comuns, exteriors i interiors, a tot l'estudiantat.

3. Requeriments tècnics generals obligatoris de la prestació i/o rendiment o exigències funcionals de la prestació

L'empresa contractista disposarà dels suficients mitjans tècnics, materials qualitatius i personals per a desenvolupar les tasques objecte d'aquest contracte.

La prestació regulada en el present plec haurà d'ajustar-se, almenys, als següents requisits tècnics, sens perjudici dels paràmetres a valorar mitjançant els criteris d'adjudicació establerts:

- La dimensió de les habitacions ha de ser d'un mínim de 14 metres quadrats
- La cuina bàsica ha de constar com a mínim de microones i nevera
- L'habitació ha de disposar de zona d'estudi amb escriptori
- L'habitació ha de disposar de connexió wifi
- El bany ha de disposar de dutxa
- Les instal·lacions han de disposar de sistemes de climatització de fred i calor. Les habitacions han de disposar de control de climatització individualitzat.
- Les instal·lacions han de disposar d'accés wifi en tots els espais.
- Les instal·lacions han de disposar d'un menjador i d'una sala d'estudis comuna
- La residència ha de disposar d'un servei de bugaderia a les seves instal·lacions.
- S'han d'adoptar les mesures de seguretat que garanteixin la seguretat de les dades personals objecte del seu tractament.
- S'han d'adoptar les mesures de seguretat que garanteixin la seguretat de l'estudiantat i de les seves pertinences dins les instal·lacions.
- S'han d'adoptar les mesures d'accessibilitat que garanteixin l'accessibilitat de l'estudiantat a les habitacions i zones comunes

4. Formes de seguiment i control de l'execució de les condicions

L'empresa contractista ha de designar una persona responsable a qui encarregar la gestió de l'execució del contracte i que haurà de garantir la qualitat de la prestació objecte d'aquest plec, tractant directament les qüestions relacionades amb el desenvolupament normal de les tasques indicades en aquest plec amb la persona interlocutora designada per l'òrgan de contractació.

Les persones referides anteriorment es reuniran amb una periodicitat mínima d'**1 cop a l'any** per tal de supervisar, controlar i tractar qualsevol aspecte vinculat amb el desenvolupament del contracte, a fi d'assegurar que el mateix s'està executat conforme l'establert en el present plec.

Als efectes anteriors, s'avaluarà el seguiment i el control del compliment de cada requeriment tècnic de la següent manera:

- Es podran fer visites aleatòries a les instal·lacions.
- Es podrà fer una enquesta als estudiants sobre la satisfacció i adequació dels serveis demandats i oferts.
- Es farà un seguiment de la facturació de l'allotjament per part de la universitat i dels estudiants.
- Es farà un informe de seguiment que contingui les incidències, qualitat de la prestació i altres observacions que es creguin convenient.



5. Documentació tècnica a aportar per l'empresa adjudicatària

Les especificacions tècniques proposades per l'empresa licitadora en la seva oferta esdevindran condicions d'obligat compliment al llarg de l'execució del contracte si aquesta esdevé l'adjudicatària.

El Responsable del contracte,

Miguel Ángel Barja
Director del CFIS
Barcelona, a la data de la signatura electrònica