



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ

Expedient núm.: EXP. 2024/968

- Departament sol·licitant.
 - Urbanisme

- Responsable del contracte.
 - Xavier Valls Planas, enginyer Municipal

- Objecte del contracte:
contractació de les Obres urbanització:
 - LOT 1 La Molassa, fase 1
 - LOT 2 carrer Pere Noguera

- Justificació motivada licitació.
 - L'ajuntament ha decidit realitzar les següents obres d'urbanització:
 - LOT 1 Urbanització La Molassa, fase 1 per tal de millorar la seguretat dels vehicles i millorar l'accessibilitat amb la retirada del postes de suport dels serveis aeris.
 - LOT 2 Urbanització carrer Pere Noguera per tal de millorar la seguretat de la via i pacificar aquesta zona. Inclou amb la retirada del postes de suport dels serveis aeris.

- Raons d'interès públic que la justifiquin.
 - L'ajuntament està obligat a realitzar obres de conservació, millora i manteniment per garantir la seguretat i la mobilitat ens els àmbits d'aquestes projectes.

- Necessitats a cobrir.
Es necessita realitzar les obres descrites al PROJECTE Obres urbanització:
 - LOT 2 PROJECTE DE MILLORA DE LA XARXA VIÀRIA Carrer Pere Noguera
 - LOT 1 PROJECTE DE PAVIMENTACIÓ I SOTERRAMENT DE SERVEIS DE DIVERSOS CARRERS A LA MOLASSA, fase 1

- Les dues obres inclouen el soterrament dels serveis i la retirada dels serveis existents aeris.

- Justificació de no mitjans propis o recursos especialitzats.
 - L'ajuntament no disposa de recursos propis per realitzar aquesta feina i fins a dia d'avui aquestes tasques han estat externalitzades.

- Justificació del preus.
 - El preus del contracte s'han calculat tenint en compte els preus de mercat vigents.

- Divisió per lots, si s'escau.
 - Es preveu la licitació per en dos lots. Tècnicament és considera millor que realitzin aquesta actuació dues empreses diferents per la tipologia d'obra. Eventualment si una empresa esta prou capacitada podrà realitzar les actuacions previstes als dos LOTS

- LOT 2 - PROJECTE OBRES URBANITZACIÓ CARRER PERE NOGUERA**
- Pressupost de licitació LOT 2

Signatura 1 de 2
XAVIER VALLS PLANAS
08/07/2024
Signatura 2 de 2
GEMMA ROSELL DURAN
08/07/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	b0f96528819846cda6ca4486809b0cf3001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- El pressupost estimat del contracte és 146.608,70 euros + IVA.

Important- Del projecte aprovat i adjunt a la licitació només s'executarà la part del carrer Pere Noguera.

- Subcontractació (percentatge)
 - El contracte ha de permetre la subcontractació prevista per la normativa vigent
- Necessitat de noms i qualificació del personal responsable d'executar el contracte
 - L'empresa ha de disposar mínim durant tota la durada del contracte.
 - Aparellador o Enginyer tècnic d'obra pública
 - Enginyer o tècnic de grau superior especialista en la matèria.
- Opció de pròrroga/es
 - Si
- Modificacions a preveure en contracte
 - No ni ha
- Terminis d'execució.
 - Terminis 3 mesos.
- Data prevista inici treballs.
 - Octubre 2024
- Data finalització.
 - Gener 2024

Signatura 1 de 2	08/07/2024	Signatura 2 de 2	08/07/2024
XAVIER VALLS PLANAS		GEMMA ROSELL DURAN	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	b0f96528819846cda6ca4486809b0cf3001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





LOT 1 - PROJECTE DE PAVIMENTACIÓ I SOTERRAMENT DE SERVEIS DE DIVERSOS CARRERS A LA MOLASSA, FASE 1

- Pressupost de licitació LOT 2
 - El pressupost estimat del contracte és 330.578,17 euros + IVA:
- Subcontractació (percentatge)
 - El contracte ha de permetre la subcontractació prevista per la normativa vigent
- Necessitat de noms i qualificació del personal responsable d'executar el contracte
 - L'empresa ha de disposar mínim durant tota la durada del contracte.
 - Aparellador o Enginyer tècnic d'obra pública
 - Enginyer o tècnic de grau superior especialista en la matèria.
- Opció de pròrroga/es
 - Si
- Modificacions a preveure en contracte
 - No ni ha
- Termini d'execució.
 - Termini 4 mesos.
- Data prevista inici treballs.
 - Octubre 20224
- Data finalització.
 - Febrer 2025
- Criteris d'admissió i justificació.

Els criteris d'admissió a preveure són els previstos als plecs de condicions administratives per aquest tipus de contractes d'acord a la normativa vigent.

- Criteris de valoració i justificació.

Criteris de Valoració i millores LOT 2 Carrer Pere Noguera

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la proposició més avantatjosa seran:

Criteris avaluables de forma automàtica

Tots els criteris serà valorables de forma automàtica.

El factor de Modulació a totes les formules serà de 6.

Signatura 2 de 2
08/07/2024
GEMMA ROSELL DURAN

Signatura 1 de 2
08/07/2024
XAVIER VALLS PLANAS

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	b0f96528819846cda6ca4486809b0cf3001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





1. Oferta Econòmica lot 1 (148.608,70 euros + iva)

- Obtindrà el màxim de punts l'oferta més econòmica (Om). Partint de les ofertes econòmiques realitzades, la puntuació de cada oferta es desprèn de la fórmula següents:

- $P_v = [1 - ((O_v - O_m) / I_L) \times (1 / M)] \times P$

O_v = Oferta a valorar
 O_m = Oferta Millor
 I_L = Import Licitació
 M = Factor de Modulació
 P = Punts criteri econòmic
 P_v = Puntuació de l'oferta a valorar

El factor de modulació serà de 6

- Valoració Millor Preu ofertat: fins a 47 punts

2. Memòria de treball – planificació

Obtindrà el màxim de punts l'empresa que presenti els següents documents:

- La memòria de treball vinculant per l'execució del contracte.

La memòria ha d'incloure:

- Pla de treball
 - Planificació dels desviaments de transit tenint en compte l'afectació real de l'obra a tots els vials d'accés. La planificació ha de tenir en compte l'horari de treball i l'horari en que no es treballarà a l'obra
 - organització de l'obra
 - Proposta control de funcionament en vials peatonals
 - Termini execució de l'obra amb un diagrama de previsió d'execució per setmanes
- Valoració si es presenta 10 punts

Millores - NO FRACCIONABLES

La relació de millores es considera que es realitzen complertes, no es permet fraccionament.

3. Senyalització de circulació als accessos del municipi durant tota la durada de l'obra

La millora inclou la senyalització als carrers Joan XXIII , puigoriol , La rampa, fivaller, passeig de la Riera . En total inclou 4 punts de senyalització. Aquests senyalitzacions s'han de revisar diàriament i mantenir-los durant tota l'obra.

- Valoració de la millora 5 punts

Signatura 1 de 2
XAVIER VALLS PLANAS

08/07/2024

Signatura 2 de 2
GEMMA ROSELL DURAN

08/07/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	b0f96528819846cda6ca4486809b0cf3001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





4. Estucat del mur de tota la façana del carrer Pere Noguera i Passeig de la riera de l'equipament de l'AE Teià amb morter de calç

La millora inclou l' Estucat del mur de tota la façana del carrer Pere Noguera i Passeig de la riera de l'equipament de l'AE Teià amb morter de calç, primera capa de regularització de superfície (gruix variable segons es necessiti) i amb una capa final d'acabat de gruix mínim de 3 mm i pintat antigrafitis. **La millora inclou l'estucat de la part arrebossada per la part exterior, superior i interior de tots els murs limítrofes amb pere Noguera i passeig de la riera.** En el import de la millora està inclòs tot el necessari per l'execució de la millora (repicat , sanejament, residus, revestiment, material i aplicació antigrafitis. etc)

- Import de la millora 9.500 euros + iva
- Valoració de la millora 19 punts

5. Bancs

La millora inclou subministrament i instal·lació de tres bancs tipus Neobarmino 1800 natural antigrafiti Grafus FSC de la casa Benito o equivalent . En el import de la millora està inclòs tot el necessari per l'execució de la millora

- Import de la millora 3. 500 euros + iva
- Valoració de la millora 7 punts

6. Cartelleres:

La millora inclou subministrament i instal·lació de dues cartelleres (una model tancat envidrat amb clau i l'altre de model VITRINA ADO-VIEXHIC o similar segons detall adjunta en xapa corten). En el import de la millora està inclòs tot el necessari per l'execució de la millora .

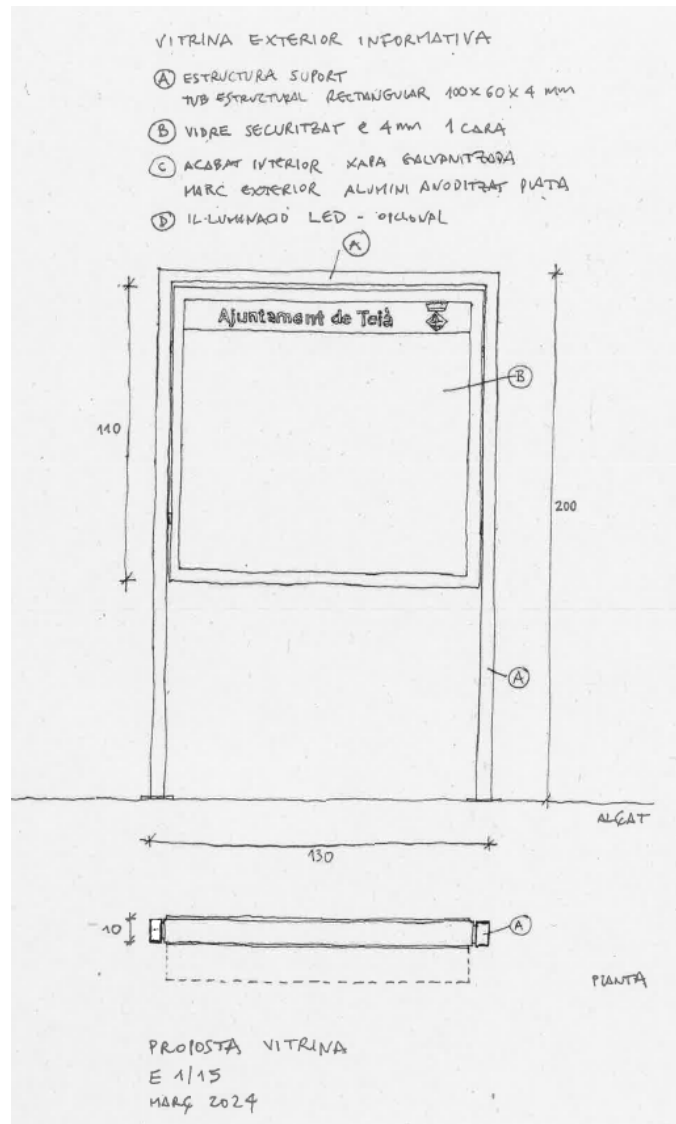
Model VITRINA ADO-VIEXHIC

Signatura 1 de 2
XAVIER VALLS PLANAS
08/07/2024

Signatura 2 de 2
GEMMA ROSELL DURAN
08/07/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	b0f96528819846cda6ca4486809b0cf3001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- Import de la millora 6.000 euros + iva
- Valoració de la millora 12 punts

Qualsevol preu presentat en les ofertes es considerarà directament un preu unitari aprovat del contracte i podrà ser utilitzar en el contracte en cas que l'ajuntament ho consideri oportú.





RESUM DE PUNTUACIO lot 1

Millora	Descripció - Lot 1	Puntuació
1	Oferta Econòmica	47,00
2	Memòria de treball – planificació	10,00
3	Senyalització de circulació als accessos del municipi durant tota la durada de l'obra	5,00
4	Estucat del mur de tota la façana del carrer Pere Noguera i Passeig de la riera de l'equipament de l'AE Teià amb morter de calç	19,00
5	Bancs	7,00
6	Cartelleres	12,00
	Total	100,00

Signatura 1 de 2
XAVIER VALLS PLANAS
08/07/2024

Signatura 2 de 2
GEMMA ROSELL DURAN
08/07/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	b0f96528819846cda6ca4486809b0cf3001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/di/ax/di/axabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Criteris de Valoració i millores LOT 1 La Molassa, fase 1:

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la proposició més avantatjosa seran:

Criteris avaluables de forma automàtica

Tots els criteris serà valorables de forma automàtica.

El factor de Modulació a totes les formules serà de 6.

1. Oferta Econòmica lot 1 (330.578,17 euros + iva)

- Obtindrà el màxim de punts l'oferta més econòmica (Om). Partint de les ofertes econòmiques realitzades, la puntuació de cada oferta es desprèn de la fórmula següents:

- $Pv = [1 - ((Ov-Om)/IL) \times (1/M)] \times P$

Ov = Oferta a valorar Om = Oferta Millor IL = Import Licitació M= Factor de Modulació P = Punts criteri econòmic Pv = Puntuació de l'oferta a valorar
--

El factor de modulació serà de 6

- Valoració Millor Preu ofertat: fins a 60 punts

2. Memòria de treball – planificació

Obtindrà el màxim de punts l'empresa que presenti els següents documents:

- La memòria de treball vinculant per l'execució del contracte.

La memòria ha d'incloure:

- Pla de treball
- Planificació dels desviaments de transit tenint en compte l'afectació real de l'obra a tots els vials d'accés. La planificació ha de tenir en compte l'horari de treball i l'horari en que no es treballarà a l'obra
- organització de l'obra
- Proposta control de funcionament en vials peatonals
- Termini execució de l'obra amb un diagrama de previsió d'execució per setmanes

- Valoració si es presenta 10 punt





Millores - NO FRACCIONABLES

La relació de millores es considera que es realitzen complertes, no es permet fraccionament.

3. Senyalització de circulació als accessos del municipi durant tota la durada de l'obra

La millora inclou la senyalització als carrers Joan XXIII , puigoriol , Torrent de Can Mateu passeig de la Riera . En total inclou 4 punts de senyalització. Aquests senyalitzacions s'han de revisar diàriament i mantenir-los durant tota l'obra.

- Valoració de la millora 6 punts

4. Millora del termini d'execució de les obres:

La puntuació de cada una de les ofertes s'obtindrà de forma objectiva i raonada, on hi haurà una programació temporal (programa de treball específic d'aquests termini reduït) i els recursos tècnics específics prevists per a la correcta execució de l'obra (descripció dels mitjans humans, materials i/o tècnics i dels processos i metodologia específics que fan viable aquesta reducció de termini, sense increment de cost per a l'ajuntament i amb les qualitats prescrites a l'oferta tècnica).

Aquesta programació i relació de recursos tècnics que es posin a disposició de l'obra, s'haurà d'entregar juntament amb la proposta de la millora d'execució de les obres, que s'entendrà com un compromís de l'ofertant, en cas de resultar adjudicatari de l'obra

El termini màxim d'execució és de 4 mesos (12 setmanes), la valoració d'aquest criteri es girarà per la següent raó matemàtica :

- 12 setmanes.....0 punts
- 11 setmanes.....2 punts
- 10 setmanes.....4 punts

Les millores del termini d'execució que es proposin s'hauran d'expressar en setmanes.

Els termini d'execució de l'obra es considera des de la signatura de l'acta d'inici fins a la signatura de l'acta de recepció.

Cas que l'adjudicatari hagi ofert aquesta reducció de termini i no compleixi el contracte dintre del termini ofert, tindrà una penalització automàtica que es descomptarà de la certificació d'obra de TRES MIL EUROS //3.000,00.-EUR//, a banda de les penalitzacions ordinàries que consten en aquests plecs.

- Valoració màxima de la millora 4 punts

5. Oficina Tècnica

Es puntuarà 10 punts que l'empresa demostrï que té en nòmina i adscriuï l'obra com a responsables de la supervisió de l'execució de l'obra un de tècnics següents:

- Tècnic de grau superior : Enginyers/Arquitectes
- Tècnic de grau mig: Arquitectes Tècnics o Enginyer Tècnic o Enginyer Tècnic Obra Pública

Signatura 2 de 2 08/07/2024 GEMMA ROSELL DURAN
Signatura 1 de 2 08/07/2024 XAVIER VALLS PLANAS

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	b0f96528819846cda6ca4486809b0cf3001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Aquest tècnic serà el responsable i cap d'obra. Les feines que realitzaran seran les de control de l'obra i coordinació amb l'ajuntament.

- Valoració màxima de la millora 10 punts

6. Ampliació del termini de garantia

Es valorarà l'ampliació del termini de la garantia integral oferta pel licitador o candidat per damunt del termini de garantia mínim establert en els plecs de 1 any. La valoració es farà d'acord amb el següent criteri:

- 1 any 5 punts (total 2 anys)
- 2 anys 10 punts (total 3 anys)

S'assignaran les fraccions de puntuació corresponents, en funció de la proposta presentada pel candidat o licitador en relació a cada tram, quan no s'ajustin exactament als relacionats.

La garantia dipositada es retornarà una vegada vençut el termini d'acord a la millora.

- Valoració màxima de la millora 10 punts

Qualsevol preu presentat en les ofertes es considerarà directament un preu unitari aprovat del contracte i podrà ser utilitzar en el contracte en cas que l'ajuntament ho consideri oportú.

RESUM DE PUNTUACIO lot 1

1	Oferta Econòmica	60,00
2	Memòria de treball – planificació	10,00
3	Senyalització de circulació als accessos del municipi durant tota la durada de l'obra	6,00
4	Millora del termini d'execució de les obres:	4,00
5	Oficina Tècnica	10,00
6	Ampliació del termini de garantia	10,00
	Total	100,00

Xavier Valls
Enginyer Municipal

Gemma Rosell Duran
Regidora d'Urbanisme

Signatura 1 de 2
XAVIER VALLS PLANAS
08/07/2024

Signatura 2 de 2
GEMMA ROSELL DURAN
08/07/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	b0f96528819846cda6ca4486809b0cf3001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/di/ax/di/axabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

