



AJUNTAMENT DE CASTELLNOU DE SEANA

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

CRITERIS I SUBCRITERIS DE VALORACIÓ

Procediment: Obert simplificat amb pluralitat de criteris

Objecte: PROJECTE DE REFORMA DE DOS PISOS MUNICIPALS PER A DESTINAR-LOS AL LLOGUER DE PRIMERA RESIDÈNCIA

Criteris d'adjudicació:

Per tal de complir allò que s'estableix l'article 145 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, l'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació vinculats a l'objecte del contracte, en base a la millor relació qualitat-preu:

A) Criteris aplicables de forma automàtica: Fins a 125 punts.

A.2. Oferta Econòmica	Fins a 25 punts
A.3. Millores ofertades	Fins a 75 punts
A.4. Ampliació termini garantia	Fins a 25 punts

Puntuació total màxima: 125 punts.

Definició dels criteris i subcriteris de valoració i puntuació

A. CRITERIS APLICABLES DE FORMA AUTOMÀTICA:

A.2. Valoració de l'oferta econòmica (fins a 25 punts):

S'atorgaran 5 punts per cada 1% de baixa o valors fraccionables de forma lineal fins a un màxim de 25 punts. De manera que la puntuació mínima, 0 punts, s'atorgarà a l'oferta econòmica que coincideixi amb el tipus de licitació, és a dir, que no suposi cap avantatge econòmic per raó del preu, i la puntuació màxima, 25 punts, s'atorgarà a l'oferta que presenti una baixa del 5%.

OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS.

Atès allò que s'estableix a l'article 149.2 de la LCSP, als efectes d'apreciar que una oferta resulta inviable per haver estat formulada en termes que la fan anormalment baixa, en relació a l'oferta econòmica, s'atendrà als paràmetres objectius establerts a l'article 85 del RLCAP.

A.3. Oferta de millores a l'obra, valorades en document tècnic (fins a 75 punts)

S'atorgaran els següents punts, en funció de l'actuació o actuacions ofertes per l'empresa licitadora. Les actuacions no són fraccionables i la seva oferta comporta la actuació integral que consta a l'informe valoratiu de les actuacions complementàries.



**AJUNTAMENT DE
CASTELLNOU DE SEANA**

Número actuació	Descripció	Import execució material	Puntuació
Actuació 1	Instal·lació plaques	2.500.-€	15 punts
Actuació 2	Millores vidres	6.000.-€	40 punts
Actuació 3	Pintat interior	2.000.-€	10 punts
Actuació 4	Rehabilitació baranes	2.000.-€	10 punts

A.4. Ampliació termini garantia (fins a 25 punts) :

Es valorarà l'ampliació del termini de garantia de la següent manera:

Per cada any sencer, d'ampliació: 5 punts

Fins al màxim de 5 anys ampliats, que obtindrà: 25 punts

Període garantia total = 1 any + ampliació proposada

En aquest sentit, només serà necessari que el licitador especifiqui la seva proposta d'ampliació, fins a un màxim de 25 anys.

Castellnou de Seana, juliol de 2024