

### Mesa valoració informe judicis de valor

<b>Expedient</b>	<b>ICSOL-2024-41</b>	<b>Modalitat</b>	<b>Contracte Públic</b>
<b>Unitat promotora</b>	Direcció Projectes 1		
<b>Procediment</b>	<b>Obert</b>	<b>Tipus</b>	<b>Serveis</b>
<b>Objecte</b>	MAG - Serveis de redacció dels instruments de Planejament general per al desenvolupament urbanístic de l'Entorn de la Colònia Güell als municipis de Santa Coloma de Cervelló i Sant Boi de Llobregat.		

	Import base €	IVA €	Import amb IVA €
Pressupost licitació	317.365,36	66.646,73	384.012,09
Valor estimat	380.838,43	-	-
Termini d'execució	3 Anys		

DEF/PPP/ACN/AAC/IVR/EED/MAG

#### **Identificació de la sessió**

Data: 11 de jul. de 2024  
Horari: 11:30:00  
Lloc: Videoconferència

#### **Assistents**

<b>Nom</b>	<b>Càrrec Mesa</b>	<b>Càrrec Persona</b>
Antoni Sierra Gutiérrez	President/a	Director Econòmic i Financer
ISABEL VALVERDE Marta Blanquet Grifoll	Secretari/ària Vocal en representació d'Intervenció / Control Intern	Cap d'Àmbit de Contractació Cap d'Àmbit de Control de Participades
Joan Domingo Pujol	Vocal en representació d'Assessoria Jurídica	Secretari e.f. del Consell d'Administració
Sergi Espiau Quijada	Vocal	Director de Projectes

Àmbit de Contractació  
Còrsega 273, 6a  
08008 Barcelona  
Tlf: 93 228 60 00 Fax: 93 228 61 15  
E-mail: incasol.licitacions@gencat.cat  
Web: <http://www.incasol.cat>

1 / 19



Doc original signat per:  
ISABEL VALVERDE RUIZ  
15/07/2024,  
Antoni Sierra Gutierrez  
15/07/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 15/07/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



08PVANWUA6TMAG1R0DAUXU0UOY180DAH

Data creació còpia:  
15/07/2024 14:10:34

Pàgina 1 de 19

**Ordre del dia**

1. Valoració de les proposicions subjectes a un judici de valor.
2. Torn obert de paraules.

**Desenvolupament de la sessió**

1. En presència del president s'obre la sessió i es procedeix a l'examen de la valoració de les proposicions sotmeses a un judici de valor presentades per les empreses, de conformitat amb el que estableix l'article 326 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

**Acords**

Després d'examinar la documentació presentada, la mesa acorda admetre i aprovar la valoració de totes les ofertes presentades, d'acord amb el quadre i l'informe tramés per la Direcció de Projectes que s'adjunten com annex.

El president aixeca la sessió, de la qual estenc, com a secretària, aquesta acta.

La secretària

Vist i plau  
El president

Document electrònic administratiu garantit amb signatura electrònica amb certificats del Consorci AOC. La política de signatura aplicable és "Condicions tècniques de signatura electrònica dels actes administratius i de les manifestacions de voluntat en suport informàtic".

Àmbit de Contractació  
Còrsega 273, 6a  
08008 Barcelona  
Tlf: 93 228 60 00 Fax: 93 228 61 15  
E-mail: incasol.licitacions@gencat.cat  
Web: <http://www.incasol.cat>

2 / 19



Doc original signat per:  
ISABEL VALVERDE RUIZ  
15/07/2024,  
Antoni Sierra Gutierrez  
15/07/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al [web csv.gencat.cat](http://web.csv.gencat.cat) fins al 15/07/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



08PVANWUA6TMAG1R0DAUXU0UOY18ODAH

Data creació còpia:  
15/07/2024 14:10:34

Pàgina 2 de 19

**INFORME DE VALORACIÓ DELS CRITERIS SUBJECTES A UN JUDICI DE VALOR EN EL PROCEDIMENT OBERT SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA, DELS SERVEIS DE REDACCIÓ DELS INSTRUMENTS DE PLANEJAMENT GENERAL PER AL DESENVOLUPAMENT URBANÍSTIC DE L'ENTORN DE LA COLÒNIA GÜELL, ALS MUNICIPIS DE SANTA COLOMA DE CERVELLÓ I SANT BOI DE LLOBREGAT (BAIX LLOBREGAT)**

**1. Antecedents**

L'Institut Català del Sòl ha licitat el procediment obert de serveis per a la redacció dels instruments de planejament general per al desenvolupament urbanístic de l'entorn de la Colònia Güell, per un import de licitació de 317.365,36 euros més IVA.

L'anunci pel qual es fa pública la licitació del contracte de serveis esmentat va ser publicat al Diari Oficial de la Unió Europea el 25 de març de 2024 i a la plataforma de serveis de contractació pública de la Generalitat de Catalunya el 26 de març de 2024.

El 23 d'abril de 2024, data límit de presentació d'ofertes del concurs esmentat, es comptabilitzen ofertes de les 6 empreses següents:

- UTE Arquitectura Produccions i Colectivo CCRS
- Batlle i Roig Arquitectura, SLP
- Grupo Dayhe Development & Investment, SL
- JPAM Estudio de Arquitectura, SLP
- OUA Gestió del Territori i Urbanisme, SL
- Xavier Matilla Ayala

El 30 d'abril de 2024 es procedeix a l'obertura del sobre A, corresponent a la documentació referent a la documentació administrativa, entre la qual es troba la solvència tècnica. Una vegada revisada la mateixa, la Mesa acorda l'acceptació a la licitació de les 6 empreses licitadores.

El 8 de maig de 2024 es procedeix a l'acte públic d'obertura del sobre B, que inclou les proposicions relatives als criteris subjectes a un judici de valor.

**2. Valoració de la documentació relativa als criteris subjectius**

Es valoren les ofertes presentades per les empreses d'acord amb els criteris de valoració definits a l'apartat H.3 del Plec de Clàusules Administratives particulars, que estableix el següent:

*S'aportaran pels equips licitadors els següents documents d'estudi i anàlisi referits a l'Entorn de la Colònia Güell i elaborats des de la perspectiva de la Agenda Urbana de Catalunya (Agenda del Pobles i Ciutats Catalunya 2050):*

 Pau Moratalla Castro  
Signat electrònicament  
Data: 2024.07.03

 Jordi Rifa Gibert  
Signat electrònicament  
Data: 2024.07.04

 Sergi Espiau Quijada  
Signat electrònicament  
Data: 2024.07.04

 Generalitat  
de Catalunya

Av. de Catalunya  
Còrsega 273, 6a  
08008 Barcelona  
Tlf: 93 228 60 00 Fax: 93 228 61 15  
E-mail: incasol.licitacions@gencat.cat  
Web: <http://www.incasol.cat>

3 / 19



Doc. original signat per:  
ISABEL VALVERDE RUIZ  
15/07/2024,  
Antoni Sierra Gutierrez  
15/07/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al [web.csv.gencat.cat](http://web.csv.gencat.cat) fins al 15/07/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



08PVANWUA6TMAG1R0DAUXU0UOY180DAH

Data creació còpia:  
15/07/2024 14:10:34

Pàgina 3 de 19

- A. Ús d'eines GIS: es valorarà la descripció adequada de com s'utilitzaran les eines GIS per fer front a la complexitat urbanística, social i ambiental de l'àrea d'estudi (document d'extensió màxima de 2 fulls Din-A4 a una cara, amb lletra Arial 11, interlineat simple). No es tindrà en compte el text que excedeixi l'extensió establerta.

**PUNTUACIÓ:** Fins a 15 punts amb les següents pautes:

Exhaustiva i coherent	15 punts
Correcta i coherent	11 punts
Bàsica i coherent	7 punts
Bàsica però poc rellevant	3 punts
No aporta o amb informació poc rellevant	0 punts

En la valoració es tindrà en consideració els factors que es detallen a continuació:

- La digitalització i estructuració de les dades
- La qualitat de visualització d'aquestes dades
- L'avantatge comparatiu en l'ús del GIS en el planejament urbanístic
- La claredat formal

- B. Proposta d'utilització de models tridimensionals en l'anàlisi i en l'elaboració dels planejaments (document d'extensió màxima de 2 fulls Din-A4 a una cara, amb lletra Arial 11, interlineat simple). No es tindrà en compte el text que excedeixi l'extensió establerta.

**PUNTUACIÓ:** Fins a 15 punts amb les següents pautes:

Exhaustiva i coherent	15 punts
Correcta i coherent	11 punts
Bàsica i coherent	7 punts
Bàsica però poc rellevant	3 punts
No aporta o amb informació poc rellevant	0 punts

En la valoració es tindrà en consideració els factors que es detallen a continuació:

- L'adequació i utilitat en relació a l'encaix territorial multiescalar de les propostes dels planejaments i els projectes posteriors
- La millora en l'eficiència i la qualitat en l'execució del servei
- La millora en la comprensibilitat i comunicació de les propostes
- La claredat formal

- C. Proposta metodològica i d'assegurament de la qualitat dels treballs aplicada a l'elaboració dels futurs instruments de Planejament General tenint en compte l'objectiu de mantenir la visió global en la transformació urbanística de l'àmbit de l'entorn de la Colònia Güell i allò que ja estableix el Plec de Prescripcions Tècniques de la licitació (document d'extensió màxima de 3 fulls Din-A4 a una cara, amb lletra Arial 11, interlineat simple). No es tindrà en compte el text que excedeixi l'extensió establerta.

**PUNTUACIÓ:** Fins a 15 punts amb les següents pautes:

Exhaustiva i coherent	15 punts
Correcta i coherent	11 punts
Bàsica i coherent	7 punts
Bàsica però poc rellevant	3 punts
No aporta o amb informació poc rellevant	0 punts

En la valoració es tindrà en consideració els factors que es detallen a continuació:

- La capacitat d'atendre la visió global i les necessitats específiques de cada àmbit
- La transversalitat i multidisciplinarietat en la forma de treballar de l'equip licitador
- L'aplicabilitat

Àrea de Contractes  
Còrsega 273, 6a  
08008 Barcelona  
Tlf: 93 228 60 00 Fax: 93 228 61 15  
E-mail: incasol.licitacions@gencat.cat  
Web: <http://www.incasol.cat>

4 / 19



Doc original signat per:  
ISABEL VALVERDE RUIZ  
15/07/2024,  
Antoni Sierra Gutierrez  
15/07/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 15/07/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



08PVANWUA6TMAG1R0DAUXU0UOY180DAH

Data creació còpia:  
15/07/2024 14:10:34

Pàgina 4 de 19



R/N: ICSOL/CP00034 ICSOL-2024-41



- *La millora en l'eficiència i la qualitat en l'execució del servei*
- *La inclusió de la resta d'equips tècnics i altres agents que intervenen*
- *La inclusió de la participació ciutadana (fases)*
- *La claredat formal*

Puntuació màxima sobre B: 45 punts

A continuació, es reproduïxen les puntuacions obtingudes als corresponents judicis de valor pels cadascun dels licitadors.

Àmbit de Contractació  
Còrsega 273, 6a  
08008 Barcelona  
Tlf: 93 228 60 00 Fax: 93 228 61 15  
E-mail: [incasol.licitacions@gencat.cat](mailto:incasol.licitacions@gencat.cat)  
Web: <http://www.incasol.cat>

5 / 19



Doc original signat per:  
ISABEL VALVERDE RUIZ  
15/07/2024,  
Antoni Sierra Gutierrez  
15/07/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al [web csv.gencat.cat](http://web.csv.gencat.cat) fins al 15/07/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



08PVANWUA6TMAG1R0DAUXU0UOY180DAH

Data creació còpia:  
15/07/2024 14:10:34

Pàgina 5 de 19

**UTE Arquitectura Produccions i Colectivo CCRS:**

**Ús d'eines GIS (màx. 15 punts)**

<p>Digitalització i estructuració de dades</p>	<p>Presenten una bona estructuració de dades, basada en l'eficiència de les metadades i el procediment ISO implantat. Fan referència als protocols establerts per al tractament específic de les dades. Proposen fonts de dades diverses, complementàries i d'alt nivell i es descriu correctament el procediment de captació, tractament i gestió de dades.</p>	<p>11 punts</p>
<p>Qualitat de visualització de les dades</p>	<p>Es basen en l'aptitud territorial per analitzar la sensibilitat i propostes urbanístiques sobre l'espai. Incorporen propostes de visualització adequades per a l'objecte del contracte, tot i que no es tracta de propostes adaptes a l'objecte del plec.</p>	<p>11 punts</p>
<p>Avantatge comparatiu del GIS en planejament</p>	<p>Més enllà de la presentació, no fa referència als avantatges comparatius del GIS en planejament.</p>	<p>3 punts</p>
<p>Claredat formal</p>	<p>El missatge és clar, tot i que descontextualitzat de la Colònia Güell, objecte d'estudi. Tampoc apareixen figures que complementin el text.</p>	<p>7 punts</p>

Tenint en consideració aquestes puntuacions, aquest apartat es valora globalment en **8,0 punts**.

**Models tridimensionals (màx. 15 punts)**

<p>Encaix territorial i multiescalar</p>	<p>Refereixen adequadament l'aplicabilitat al lloc, però queda a una escala massa territorial. Ni les imatges ni el text fan referència a l'escala urbana i d'espai públic.</p>	<p>3 punts</p>
<p>Millora en l'eficiència i la qualitat del servei</p>	<p>Descriuen prou abastament l'ús que faran del modelat 3D amb eines SIG i la integració amb eines BIM, però abunden en el programari concret que utilitzaran, dada que no aporta a la proposta. Destaca la comparació de les diferents alternatives en fase de treball.</p>	<p>7 punts</p>
<p>Millora en la comprensibilitat i la comunicació de la proposta</p>	<p>No aporta informació al respecte: no fan esment a la participació ciutadana, ni tan sols a la possibilitat d'emprar els 3D com a eina de comunicació. Tampoc no proposen renderització.</p>	<p>0 punts</p>
<p>Claredat formal</p>	<p>És correcta i coherent. El text i les imatges són entenedores, però penalitza haver desaprofitat l'espai atorgat: la primera columna repeteix aspectes del plec mateix i la darrera columna refereix únicament un recull d'imatges a una escala pròpia del GIS, però no dels models tridimensionals.</p>	<p>7 punts</p>

Tenint en consideració aquestes puntuacions, aquest apartat es valora globalment en **4,3 punts**.

Àrea de Contractació  
Còrsega 273, 6a  
08008 Barcelona  
Tlf: 93 228 60 00 Fax: 93 228 61 15  
E-mail: incasol.licitacions@gencat.cat  
Web: http://www.incasol.cat



Doc original signat per:  
ISABEL VALVERDE RUIZ  
15/07/2024,  
Antoni Sierra Gutierrez  
15/07/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 15/07/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



08PVANWUA6TMAG1R0DAUXU0UOY180DAH

Data creació còpia:  
15/07/2024 14:10:34

**Proposta metodològica (màx. 15 punts)**

Capacitat d'atendre la visió global i les necessitats específiques de cada àmbit	No s'identifica la doble visió del projecte, global i per àmbits, de fet, es fa esment reiterat a l'"Ajuntament", en singular, quan l'actuació afecta a dos municipis. Es subratlla el valor patrimonial de l'àmbit, malgrat que el plantejament no sembla tenir en compte tota la feina prèvia esmentada al plec	3 punts
Transversalitat i multidisciplinarietat en la forma de treballar de l'equip licitador	Cita l'equip tècnic multidisciplinari que ja ha col·laborat en planejaments generals municipals des de fa força anys. S'indica que totes les disciplines intervindran des del primer moment, malgrat no desenvolupar de quina manera	11 punts
Aplicabilitat	Hi ha plantejaments que no acaben d'ajustar-se al PPT (per exemple, atribució de tasques de l'equip coordinador o referir-se a un "Ajuntament" com a interlocutor del contracte), tampoc es reflexa que es treballa amb tres administracions diferents i es redacten tres planejaments que han de compartir visió, tot i ser tramitacions independents. Es proposa l'abordatge del projecte des de l'òptica socioecològica (metabòlica), aspecte que es considera interessant, tanmateix, es parla, entre altres aspectes, d'aplicar mesures de rehabilitació energètica del parc residencial, quan encara no s'ha construït, afectant negativament la coherència del plantejament.	3 punts
Millora en l'eficiència i la qualitat en l'execució del servei	Es proposa una anàlisi de la viabilitat estudiant escenaris temporals respecte la demanda i l'oferta que es considera correcta, tot i que no es desenvolupa suficientment per a entendre com s'aplicaria en el cas d'estudi tenint en compte els diferents àmbits del planejament. La resta d'aspectes no desenvolupen de manera significativa el contingut del plec pel que fa a la millora en la eficiència i qualitat del servei.	11 punts
Inclusió de la resta d'equips tècnics i altres agents que intervenen	No aporta o amb informació poc rellevant. Pel que fa a les Administracions es refereix a un únic Ajuntament	0 punts
Inclusió de la participació ciutadana (fases)	No aporta o amb informació poc rellevant	0 punts
Claredat formal	Està estructurada en apartats que faciliten la comprensió i destaquen els aspectes bàsics a considerar pel licitador/a, però hi ha paràgrafs que sembla que es refereixin a un altra actuació o plec de condicions, com per exemple esmentant un únic Ajuntament o la redacció d'un PDU de manera reiterada.	7 punts

Tenint en consideració aquestes puntuacions, aquest apartat es valora globalment en **5,0 punts**.

**Total valoració criteris subjectius del licitador: 17,3 punts.**

Ambit de Contractació  
Còrsega 273, 6a  
08008 Barcelona  
Tlf: 93 228 60 00 Fax: 93 228 61 15  
E-mail: incasol.licitacions@gencat.cat  
Web: http://www.incasol.cat

7 / 19



Doc original signat per:  
ISABEL VALVERDE RUIZ  
15/07/2024,  
Antoni Sierra Gutierrez  
15/07/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 15/07/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



08PVANWUA6TMAG1R0DAUXU0UOY180DAH

Data creació còpia:  
15/07/2024 14:10:34

Pàgina 7 de 19

**Batlle i Roig Arquitectura, SLP:**

**Ús d'eines GIS (màx. 15 punts)**

<p>Digitalització i estructuració de dades</p>	<p>La proposta de digitalització es basa en l'eina AutocadMap i la d'estructuració és força genèrica. No cita metodologies de digitalització ni fonts de dades.</p>	<p>7 punts</p>
<p>Qualitat de visualització de les dades</p>	<p>La proposta de visualització de dades i qualitat formal és bona i està ben treballada i expressada. Tanmateix, no incorpora cap element gràfic que permeti il·lustrar el discurs. En general, sembla excessivament genèrica i poc aterrada al context territorial.</p>	<p>7 punts</p>
<p>Avantatge comparatiu del GIS en planejament</p>	<p>Els avantatges es presenten de forma esquemàtica i ben argumentada, però només fan referència a aspectes tècnics de la sistemàtica dels geoprocessos i deixen de banda les qüestions socials, ambientals, paisatgístiques, etc. que es poden identificar amb els GIS.</p>	<p>7 punts</p>
<p>Claredat formal</p>	<p>El missatge és clar i el format adequat, però no incorpora cap element gràfic que permeti enriquir el missatge. A més, en alguns punts, especialment el primer, el missatge és excessivament genèric i no s'aplica al context territorial d'estudi.</p>	<p>7 punts</p>

Tenint en consideració aquestes puntuacions, aquest apartat es valora globalment en **7,0 punts**.

**Models tridimensionals (màx. 15 punts)**

<p>Encaix territorial i multiescalar</p>	<p>És correcte i coherent. Manca explicar l'aplicabilitat al projecte i una millor multiescalarietat, en tant que es posa el focus en l'escala urbana.</p>	<p>7 punts</p>
<p>Millora en l'eficiència i la qualitat del servei</p>	<p>Descriuen prou abastament l'ús que faran del modelat 3D amb eines SIG i la integració amb eines BIM. Malgrat que resulta poc transdisciplinari, aposten per la concurrència i com a eina d'anàlisi i elaboració del projecte.</p>	<p>7 punts</p>
<p>Millora en la comprensibilitat i la comunicació de la proposta</p>	<p>És molt bàsica: destaca la generació d'imatges 3D des dels estadis inicials del projecte i la creació d'imatges de proposta amb materialitat, però no fan esment a la participació ciutadana i només entenen el 3D com una eina de comunicació unidireccional.</p>	<p>3 punts</p>
<p>Claredat formal</p>	<p>És correcta i coherent. El discurs és clar i l'explicació per punts és de fàcil comprensió. Les imatges són entenedores, però destaca que totes elles són planes, d'entorns sense relleu, i sense vinculació a l'explicació escrita.</p>	<p>11 punts</p>

Tenint en consideració aquestes puntuacions, aquest apartat es valora globalment en **7,0 punts**.

Àmbit de Contractació  
Còrsega 273, 6a  
08008 Barcelona  
Tlf: 93 228 60 00 Fax: 93 228 61 15  
E-mail: incasol.licitacions@gencat.cat  
Web: <http://www.incasol.cat>

8 / 19



Doc original signat per:  
ISABEL VALVERDE RUIZ  
15/07/2024,  
Antoni Sierra Gutierrez  
15/07/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 15/07/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



08PVANWUA6TMAG1R0DAUXU0UOY180DAH

Data creació còpia:  
15/07/2024 14:10:34

Pàgina 8 de 19



**Proposta metodològica (màx. 15 punts)**

Capacitat d'atendre la visió global i les necessitats específiques de cada àmbit	Bàsica i poc rellevant. Es fa esment explícit a la necessitat d'atendre la visió global i les necessitats de cada àmbit però no va molt més enllà del que ja demana el plec.	3 punts
Transversalitat i multidisciplinarietat en la forma de treballar de l'equip licitador	Bàsicament s'esmenta els/les membres de l'equip de treball però no concreta com treballaran, pel que resulta poc rellevant.	3 punts
Aplicabilitat	S'inclou un apartat anomenat "estratègia aplicable" que fa referència a l'orientació del contingut dels treballs, no a la metodologia o forma d'arribar a aconseguir desenvolupar aquesta estratègia que exposen, que és el que es valora en aquest criteri, resultant poc rellevant.	3 punts
Millora en l'eficiència i la qualitat en l'execució del servei	Es planteja un programa amb múltiples punts de control i seguiment, l'elaboració d'un Pla de Treball, que ja recull el plec, i un pla d'assegurament de la qualitat. Proposen reunions de seguiment quinzenals, elaboració d'actes sense concretar terminis de lliurament i d'un informe de seguiment mensual	11 punts
Inclusió de la resta d'equips tècnics i altres agents que intervenen	Esmenten als altres equips d'especialistes sectorials amb els que s'hauran de coordinar i treballar però no proposen com. Exposen la capacitat de l'equip de direcció i treball per reunir-se periòdicament amb Administracions, organismes, agents socials i propietaris/ empresaris. Tanmateix, el plec estableix que és l'equip coordinador de l'Incasòl el responsable de dirigir d'aquesta tasca.	7 punts
Inclusió de la participació ciutadana (fases)	Proposen elaborar material específic per a les convocatòries segons el col·lectiu, i també en relació als diferents àmbits del planejament, sense desenvolupar aquest aspecte o altres de forma exhaustiva	11 punts
Claredat formal	El contingut s'endrega d'acord als factors considerats per valorar la metodologia. Es troba a faltar algun esquema que ajudi a entendre com plantegen les relacions entre els diferents equips i agents que intervenen en el desenvolupament dels treballs de manera coherent amb el plec	11 punts

Tenint en consideració aquestes puntuacions, aquest apartat es valora globalment en **7,0 punts**.

**Total valoració criteris subjectius del licitador: 21,0 punts.**

Àmbit de Contractació  
Còrsega 273, 6a  
08008 Barcelona  
Tlf: 93 228 60 00 Fax: 93 228 61 15  
E-mail: incasol.licitacions@gencat.cat  
Web: <http://www.incasol.cat>

9 / 19



Doc original signat per:  
ISABEL VALVERDE RUIZ  
15/07/2024,  
Antoni Sierra Gutierrez  
15/07/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 15/07/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



08PVANWUA6TMAG1R0DAUXU0UOY180DAH

Data creació còpia:  
15/07/2024 14:10:34

Pàgina 9 de 19

**Grupo Dayhe Development & Investment, SL**

**Ús d'eines GIS (màx. 15 punts)**

<p>Digitalització i estructuració de dades</p>	<p>Proposen una estratègia de digitalització i estructuració de dades basada en l'elaboració d'un anàlisi de sensibilitat ambiental. L'estratègia és adequada per a l'objecte de l'estudi i basada en el context territorial de l'Entorn de la Colònia Güell. Tot i això, no es relaciona amb els criteris de l'Agenda 2050 ni sembla una metodologia adaptada a les peculiaritats territorials específiques.</p>	<p>11 punts</p>
<p>Qualitat de visualització de les dades</p>	<p>La proposta de visualització de dades i qualitat formal es basa en el resultat final de l'anàlisi prèvia de sensibilitat ambiental. No es concreta com es mostraran les dades elaborades més enllà d'aquest resultat.</p>	<p>3 punts</p>
<p>Avantatge comparatiu del GIS en planejament</p>	<p>No s'aprofundeix en aquest tema més enllà d'alguna afirmació excessivament genèrica.</p>	<p>3 punts</p>
<p>Claredat formal</p>	<p>No s'estructura la proposta sobre els tres eixos proposats, si no que tot l'apartat es basa en la proposta metodològica d'elaboració de la sensibilitat ambiental. Es per això que es genera un evident desequilibri entre l'apartat de la digitalització i estructuració de dades i la resta.</p>	<p>7 punts</p>

Tenint en consideració aquestes puntuacions, aquest apartat es valora globalment en **6,0 punts**.

**Models tridimensionals (màx. 15 punts)**

<p>Encaix territorial i multiescalar</p>	<p>Bàsica i coherent. Refereixen adequadament l'aplicabilitat al lloc, però no la multiescalaritat que requereix el projecte. Ni les imatges ni el text fan referència a l'escala urbana i d'espai públic.</p>	<p>7 punts</p>
<p>Millora en l'eficiència i la qualitat del servei</p>	<p>Molt bàsica. Descriuen succintament l'ús que faran del modelat 3D i la integració amb eines BIM, però fan poca incidència en l'ús dels 3D com a eina de treball, ni tan sols com a eina col·laborativa. Abunden en aspectes tècnics del programari, que no aporten a la proposta. A més a més, les idees plantejades (com per exemple els aerogeneradors) no encaixen amb els reptes que planteja el projecte.</p>	<p>3 punts</p>
<p>Millora en la comprensibilitat i la comunicació de la proposta</p>	<p>Fan esment a la participació ciutadana, com a eina d'utilitat dins del propi procés, però d'una forma bàsica i poc concreta. No proposen renderització.</p>	<p>7 punts</p>
<p>Claredat formal</p>	<p>És molt bàsica i, en alguns paràgrafs, poc comprensible. Hi ha un alt nivell de detall en qüestions tècniques, però fan poc èmfasi a nivell global. Les imatges estan vinculades al text, però algunes no són representatives de la tasca a desenvolupar i el seu interès no respon al projecte (models predefinitos o manca de la proporció volumètrica).</p>	<p>3 punts</p>

Tenint en consideració aquestes puntuacions, aquest apartat es valora globalment en **5,0 punts**.

Àrea de Contractació  
Còrsega 273, 6a  
08008 Barcelona  
Tlf: 93 228 60 00 Fax: 93 228 61 15  
E-mail: incasol.licitacions@gencat.cat  
Web: http://www.incasol.cat

10 / 19



Doc original signat per:  
ISABEL VALVERDE RUIZ  
15/07/2024,  
Antoni Sierra Gutierrez  
15/07/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 15/07/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



08PVANWUA6TMAG1R0DAUXU0UOY180DAH

Data creació còpia:  
15/07/2024 14:10:34

Pàgina 10 de 19

**Proposta metodològica (màx. 15 punts)**

Capacitat d'atendre la visió global i les necessitats específiques de cada àmbit	Reconeixen la complexitat de l'actuació però no plantegen mesures per treballar les dues escales, sinó per vetllar per la coherència documental, pel que aquest factor es considera bàsic però poc rellevant. Només exposen que ens trobem en una situació en la qual es veuen afectades tant l'ordenació estructural com la detallada, però no plantegen com s'ha de treballar aquestes dues escales	3 punts
Transversalitat i multidisciplinarietat en la forma de treballar de l'equip licitador	No aporta o amb informació poc rellevant	0 punts
Aplicabilitat	És aplicable i afecta principalment al funcionament intern de l'equip redactor, no queden tan explicades les interaccions amb altres actors	11 punts
Millora en l'eficiència i la qualitat en l'execució del servei	Es centra en la implantació d'un mètode de treball que porti seguretat formal i documental i una clara i correcta distribució de funcions i responsabilitats de l'equip redactor	11 punts
Inclusió de la resta d'equips tècnics i altres agents que intervenen	Malgrat que s'inclou un apartat de control de coordinació en cap moment s'esmenta els Ajuntaments, organismes sectorials, propietat del RICG, etc... només es refereix a les reunions amb els altres equips redactors	3 punts
Inclusió de la participació ciutadana (fases)	Es planteja aplicar el sistema de control de les decisions per assegurar la incorporació de les aportacions de la participació ciutadana en els planejaments, tot i que només es refereix al grup motor	7 punts
Claredat formal	El contingut no s'estructura en base als factors a valorar, però en general el redactat és força clar. L'esquema que s'aporta ajuda a entendre la visió global del plantejament de treball	11 punts

Tenint en consideració aquestes puntuacions, aquest apartat es valora globalment en **6,6 punts**.

**Total valoració criteris subjectius del licitador: 17,6 punts.**

Ambit de Contractació  
Còrsega 273, 6a  
08008 Barcelona  
Tlf: 93 228 60 00 Fax: 93 228 61 15  
E-mail: incasol.licitacions@gencat.cat  
Web: http://www.incasol.cat

11 / 19



Doc original signat per:  
ISABEL VALVERDE RUIZ  
15/07/2024,  
Antoni Sierra Gutierrez  
15/07/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 15/07/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



08PVANWUA6TMAG1R0DAUXU0UOY18ODAH

Data creació còpia:  
15/07/2024 14:10:34

Pàgina 11 de 19

**JPAM**

**Ús d'eines GIS (màx. 15 punts)**

<p>Digitalització i estructuració de dades</p>	<p>L'estratègia de digitalització i estructuració de dades és clara, basada en l'ordre de Territori i tenint en compte la diversitat de fonts disponibles per a l'objecte del projecte.</p>	<p>11 punts</p>
<p>Qualitat de visualització de les dades</p>	<p>S'incorpora una enumeració específica de les dades i informació disponibles per al projecte, així com del potencial del GIS en aquest sentit. Tot i això, les propostes de visualització de dades són genèriques i no s'acompanya de cap element gràfic de mostra, síntesi o reforç.</p>	<p>7 punts</p>
<p>Avantatge comparatiu del GIS en planejament</p>	<p>Es realitza una exposició sobre els avantatges que presenta el GIS, especialment amb la interacció amb diverses fonts de dades i biblioteques de simbologia. Tanmateix, no s'aplica sobre el territori objecte d'estudi.</p>	<p>7 punts</p>
<p>Claredat formal</p>	<p>El missatge és clar i el format adequat, però no incorpora cap element gràfic que permeti enriquir el missatge. A més, en alguns punts, especialment el primer, el missatge és excessivament genèric i no s'aplica al context territorial d'estudi.</p>	<p>7 punts</p>

Tenint en consideració aquestes puntuacions, aquest apartat es valora globalment en **8,0 punts**.

**Models tridimensionals (màx. 15 punts)**

<p>Encaix territorial i multiescalar</p>	<p>Bàsica i coherent. Destaca l'escaneig amb núvol de punts dels edificis patrimonials existents. Abasta la multiescalaritat, però de forma poc concreta.</p>	<p>11 punts</p>
<p>Millora en l'eficiència i la qualitat del servei</p>	<p>Descriuen prou abastament l'ús que faran del modelat 3D amb eines SIG i la integració amb eines BIM. Introdueix el treball amb un de bessó digital amb dades a temps real, però no concreta com es durà a terme aquesta proposta.</p>	<p>7 punts</p>
<p>Millora en la comprensibilitat i la comunicació de la proposta</p>	<p>Refereixen correctament la participació ciutadana i incorporen l'ús de la maqueta física adaptable en el desenvolupament del procés participatiu. Alhora, incorporen el concepte de <i>participation by design</i>, que resulta d'aplicació al projecte.</p>	<p>11 punts</p>
<p>Claredat formal</p>	<p>És correcta i coherent. Malgrat que s'estructura oportunament d'acord amb els criteris del plec, falta aterrar algunes qüestions així com introduir imatges explicatives de la proposta, que permetin consolidar el discurs.</p>	<p>7 punts</p>

Tenint en consideració aquestes puntuacions, aquest apartat es valora globalment en **9,0 punts**.

Àrea de Contractació  
Còrsega 273, 6a  
08008 Barcelona  
Tlf: 93 228 60 00 Fax: 93 228 61 15  
E-mail: incasol.licitacions@gencat.cat  
Web: http://www.incasol.cat

12 / 19



Doc original signat per:  
ISABEL VALVERDE RUIZ  
15/07/2024,  
Antoni Sierra Gutierrez  
15/07/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 15/07/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



08PVANWUA6TMAG1R0DAUXU0UOY18ODAH

Data creació còpia:  
15/07/2024 14:10:34

Pàgina 12 de 19

**Proposta metodològica (màx. 15 punts)**

Capacitat d'atendre la visió global i les necessitats específiques de cada àmbit	No aporta o amb informació poc rellevant. Expliquen la situació però no donen pautes metodològiques	0 punts
Transversalitat i multidisciplinarietat en la forma de treballar de l'equip licitador	S'exposa l'interès de la transversalitat i multidisciplinarietat, però no desenvolupen com portar-ho a la pràctica, pel que resulta poc rellevant	3 punts
Aplicabilitat	No hi ha cap aspecte rellevant	3 punts
Millora en l'eficiència i la qualitat en l'execució del servei	Es descriuen les qüestions a tenir en compte en el pla de treball, tanmateix no és concreta o desenvolupa cap aspecte	11 punts
Inclusió de la resta d'equips tècnics i altres agents que intervenen	No aporta o amb informació poc rellevant. Només esmenten que en el Pla de Treball s'inclourà la resta d'equips tècnics	3 punts
Inclusió de la participació ciutadana (fases)	Bàsica i poc rellevant. Es fa una descripció dels objectius i disseny de la participació, que no és objecte del seu encàrrec, però en canvi no expliquen com interactua la participació en el desenvolupament dels treballs	3 punts
Claredat formal	El contingut s'estructura en base als factors a valorar, pel que és entenedor però bàsic, i no inclou cap esquema o gràfic que complementi la descripció	7 punts

Tenint en consideració aquestes puntuacions, aquest apartat es valora globalment en **4,3 punts**.

**Total valoració criteris subjectius del licitador: 21,3 punts.**

Ambit de Contractació  
Còrsega 273, 6a  
08008 Barcelona  
Tlf: 93 228 60 00 Fax: 93 228 61 15  
E-mail: incasol.licitacions@gencat.cat  
Web: <http://www.incasol.cat>

13 / 19



Doc original signat per:  
ISABEL VALVERDE RUIZ  
15/07/2024,  
Antoni Sierra Gutierrez  
15/07/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al [web.csv.gencat.cat](http://web.csv.gencat.cat) fins al 15/07/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



08PVANWUA6TMAG1R0DAUXU0UOY180DAH

Data creació còpia:  
15/07/2024 14:10:34

Pàgina 13 de 19

**OUA Gestió del Territori i Urbanisme. SL**

**Ús d'eines GIS (màx. 15 punts)**

Digitalització i estructuració de dades	Proposen una estratègia de digitalització i estructuració de dades basada en la creació d'una plataforma pròpia, que centralitzi tota la informació espacial generada i disponible. A més, es detalla l'organització interna d'aquesta plataforma.	15 punts
Qualitat de visualització de les dades	La proposta de visualització de dades i qualitat formal exposa diverses possibilitats, tot i que a diferència d'altres apartats li manca concreció. Tot i això, cal dir que les propostes adjuntades són oportunes.	7 punts
Avantatge comparatiu del GIS en planejament	Els avantatges s'exposen de forma esquemàtica, concreta i justificada.	15 punts
Claredat formal	La proposta és clara i concisa, organitzada entorn als tres pilars bàsics que es sol·licitaven i incorporant gràfics que complementen el text.	15 punts

Tenint en consideració aquestes puntuacions, aquest apartat es valora globalment en **13,0 punts**.

**Models tridimensionals (màx. 15 punts)**

Encaix territorial i multiescalar	És correcte i coherent, però aprofundeix poc en l'aplicabilitat al lloc. Manca visió del projecte urbà i presta molta importància a l'edifici construït.	7 punts
Millora en l'eficiència i la qualitat del servei	Descriuen prou abastament l'ús que faran del modelat 3D amb eines SIG i la integració amb eines BIM i introdueix el treball amb un de bessó digital amb dades a temps real, però no concreta com es durà a terme aquesta proposta. Destaca la introducció d'un visor únic i cooperatiu i l'esforç en l'adaptació topogràfica de la proposta.	11 punts
Millora en la comprensibilitat i la comunicació de la proposta	És bàsica i coherent: treballen amb la idea de combinar imatges 3D amb la maqueta física, les imatges virtuals i el bessó digital, però no fan referència a cap tipus de participació ciutadana i només entenen els 3D com a eina de comunicació i comprensió unidireccional de la proposta.	7 punts
Claredat formal	És correcta i coherent. L'exposició està ben estructurada i les imatges són entenedores, però manca una explicació al peu que les vinculi al text (excepte per a l'anàlisi de l'asseïllament).	11 punts

Tenint en consideració aquestes puntuacions, aquest apartat es valora globalment en **9,0 punts**.

Àmbit de Contractació  
Còrsega 273, 6a  
08008 Barcelona  
Tlf: 93 228 60 00 Fax: 93 228 61 15  
E-mail: incasol.licitacions@gencat.cat  
Web: http://www.incasol.cat

**14 / 19**



Doc original signat per:  
ISABEL VALVERDE RUIZ  
15/07/2024,  
Antoni Sierra Gutierrez  
15/07/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 15/07/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



08PVANWUA6TMAG1R0DAUXU0UOY180DAH

Data creació còpia:  
15/07/2024 14:10:34

Pàgina 14 de 19

**Proposta metodològica (màx. 15 punts)**

Capacitat d'atendre la visió global i les necessitats específiques de cada àmbit	Proposen treballar amb dos equips de planejament en paral·lel (un per la MpPGM RICG+MpPDU ARE, i un altre per a la MpPGM ECG) i una coordinació que unifiqui la visió. Per l'esquema que adjunten els col·laboradors sectorials es compartirien.	15 punts
Transversalitat i multidisciplinarietat en la forma de treballar de l'equip licitador	La metodologia LPS proposada afavoreix el treball col·laboratiu entre les disciplines, especialment dins l'equip redactor. Pot produir-se certa dificultat en l'aplicació de LPS quan cal que treballin equips diferents que no depenen de la coordinació, com els equips que elaboren la documentació annexa al planejament, de la que es nodriran i amb la que s'ha d'establir una molt bona coordinació, i no queda explicat en la documentació com es faria, ni com es fa la revisió i transposició de la documentació ja elaborada, que hauria de ser el punt de partida dels treballs	15 punts
Aplicabilitat	Interessant el plantejament de treball amb dos equips simultanis i aplicar LPS en el treball de l'equip redactor. Es proposa la figura de director/a de qualitat per a aspectes formals dels lliuraments així com processos de validació de GIS estandaritzats. Es proposa un tauler de treball vinculat a un visor GIS i disposar d'un model tridimensional actualitzat de la proposta.	7 punts
Millora en l'eficiència i la qualitat en l'execució del servei	Es proposa una coordinació transversal a nivell de cap d'equip o coordinador/a centrada en la interlocució amb l'Incasòl i els altres equips sectorials, però no es planteja de quina manera es dona l'intercanvi entre els especialistes sectorials i els equips externs sectorials ni pràcticament es parla d'altres administracions, organismes sectorials, propietaris/es....	15 punts
Inclusió de la resta d'equips tècnics i altres agents que intervenen	S'esmenta el suport que recull el plec i bàsicament hi afegeixen realitzar accions informatives amb les diferents entitats locals que pugin estar interessades.	3 punts
Inclusió de la participació ciutadana (fases)	No s'estructura a partir dels factors de valoració, però resulta coherent i entenedora i s'acompanya la descripció d'esquemes i imatges.	7 punts
Claredat formal		15 punts

Tenint en consideració aquestes puntuacions, aquest apartat es valora globalment en **11,0 punts**.

**Total valoració criteris subjectius del licitador: 33,0 punts.**

Àrea de Contractació  
Còrsega 273, 6a  
08008 Barcelona  
Tlf: 93 228 60 00 Fax: 93 228 61 15  
E-mail: incasol.licitacions@gencat.cat  
Web: http://www.incasol.cat

15 / 19



Doc original signat per:  
ISABEL VALVERDE RUIZ  
15/07/2024,  
Antoni Sierra Gutierrez  
15/07/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 15/07/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



08PVANWUA6TMAG1R0DAUXU0UOY180DAH

Data creació còpia:  
15/07/2024 14:10:34

Pàgina 15 de 19

**Xavier Matilla:**

**Ús d'eines GIS (màx. 15 punts)**

<p>Digitalització i estructuració de dades</p>	<p>Es proposa una estratègia de digitalització i estructuració de dades basada en tres components, plenament adequats a l'àmbit d'estudi i al seu context territorial. A més, incorpora un gran ventall de dades, algunes d'elles sorgides de l'Agenda 2050.</p>	<p>15 punts</p>
<p>Qualitat de visualització de les dades</p>	<p>La proposta de visualització de dades i qualitat formal es basa en la interacció de les diverses fonts de dades, i informació autogenerada, amb la finalitat d'avaluar les diverses alternatives d'ordenació proposades. Tot i això, no es realitza una proposta que permeti visualitzar tota la informació espacial de la que, a priori, es disposarà.</p>	<p>3 punts</p>
<p>Avantatge comparatiu del GIS en planejament</p>	<p>Aborda aquest apartat des de la perspectiva de la disposició d'un gran volum de dades i la realització de les qüestions oportunes per tal que els GIS ofereixin el seu gran potencial.</p>	<p>15 punts</p>
<p>Claredat formal</p>	<p>La proposta no està estructurada formalment entorn als tres pilars bàsics però sí que els incorpora com a conjunt. Tots els aspectes estan plenament relacionats amb l'àmbit d'estudi en qüestió i es denota el treball de reconeixement territorial.</p>	<p>15 punts</p>

Tenint en consideració aquestes puntuacions, aquest apartat es valora globalment en **12,0 punts**.

**Models tridimensionals (màx. 15 punts)**

<p>Encaix territorial i multiescalar</p>	<p>És correcte i coherent. Aporta una visió que abasta des de la visió territorial fins la forma urbana.</p>	<p>11 punts</p>
<p>Millora en l'eficiència i la qualitat del servei</p>	<p>Descriuen prou abastament l'ús que faran del modelat 3D amb eines SIG i aposten pel 3D com una eina de treball per a definir la forma urbana, però la combinació amb GIS només contempla visuals i impacte paisatgístic.</p>	<p>7 punts</p>
<p>Millora en la comprensibilitat i la comunicació de la proposta</p>	<p>És correcta i coherent: proposen combinar imatges 3D amb la maqueta física, perspectives i renders. Descriu, però de manera poc concreta, la contribució de les imatges 3D en el procés participatiu com a eina de treball col·laborativa amb la ciutadania.</p>	<p>11 punts</p>
<p>Claredat formal</p>	<p>És exhaustiva i coherent. L'exposició està ben estructurada i s'adequa als reptes que planteja el projecte. Les imatges són entenedores i vinculades a l'explicació del text.</p>	<p>15 punts</p>

Tenint en consideració aquestes puntuacions, aquest apartat es valora globalment en **11,0 punts**.

Ambit de Contractació  
Còrsega 273, 6a  
08008 Barcelona  
Tlf: 93 228 60 00 Fax: 93 228 61 15  
E-mail: incasol.licitacions@gencat.cat  
Web: http://www.incasol.cat

16 / 19



Doc original signat per:  
ISABEL VALVERDE RUIZ  
15/07/2024,  
Antoni Sierra Gutierrez  
15/07/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 15/07/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



08PVANWUA6TMAG1R0DAUXU0UOY18ODAH

Data creació còpia:  
15/07/2024 14:10:34

Pàgina 16 de 19



**Proposta metodològica (màx. 15 punts)**

Capacitat d'atendre la visió global i les necessitats específiques de cada àmbit	Proposen treballar amb un equip principal encarregat de la visió i ordenació global de l'àmbit que alhora coordinarà tres equips de treball específics per a cadascun dels plans. Cadascun dels equips disposarà d'una persona responsable amb el perfil i experiència més adequada a les característiques de cada àmbit	15 punts
Transversalitat i multidisciplinarietat en la forma de treballar de l'equip licitador	Plantegen la transversalitat des de l'inici dels treballs, i proposen organitzar una sèrie d'espais de treball compartit amb els altres equips redactors sectorials: visita al lloc conjunta i 3 tallers conjunts repartits en tres moments de la redacció. També esmenta l'operativitat transversal dins l'equip redactor, tot i que no concreta de quina manera	11 punts
Aplicabilitat	És correcta i coherent. Les propostes amplien i desenvolupen qüestions que ja preveu el plec, fet que facilita l'aplicació i reforça i és coherent amb l'orientació dels treballs plantejada	11 punts
Millora en l'eficiència i la qualitat en l'execució del servei	Inclouen propostes de treball amb diferents equips simultanis i coordinats, transversalitat, ús de GIS i l'establiment de mecanismes de validació que es consideren coherents per a la millora en la qualitat dels servei. És l'únic equip que ha fet esment a la part inicial de revisió de tota la documentació que serà el punt de partida dels treballs, un aspecte bàsic per avançar en la feina donat que són qüestions ja treballades i consensuades entre les diferents administracions en base a la diagnosi ciutadana i tècnica realitzada.	15 punts
Inclusió de la resta d'equips tècnics i altres agents que intervenen	Es fan propostes en relació al treball sectorial amb la resta d'equips i també amb les institucions, desenvolupant el que planteja el plec. S'evidencia la necessitat d'alineaments i consensos amb el territori més enllà de la qualitat tècnica dels treballs	15 punts
Inclusió de la participació ciutadana (fases)	Es considera correcta i coherent en destacar la participació ciutadana com una de les qüestions de les que depèn l'èxit de les propostes de planejament en relació a la necessitat de generar consensos el més amplis possibles. Proposen la integració de l'elaboració de les bases programàtiques en el procés de participació, tot i que no es desenvolupa ni s'aprofundeix en altres aspectes	11 punts
Claredat formal	El redactat és clar i els diagrames ajuden a tenir una idea general del que es proposa i mostren un mapa d'actors ampli i coherent amb la complexitat del projecte. El text traspuja que es coneix el detall del contingut del plec i s'ha captat quina és l'orientació que se li vol donar als treballs	15 punts

Tenint en consideració aquestes puntuacions, aquest apartat es valora globalment en **13,3 punts**.

**Total valoració criteris subjectius del licitador: 36,3 punts**

Àmbit de Contractació  
Còrsega 273, 6a  
08008 Barcelona  
Tlf: 93 228 60 00 Fax: 93 228 61 15  
E-mail: incasol.licitacions@gencat.cat  
Web: <http://www.incasol.cat>

17 / 19



Doc original signat per:  
ISABEL VALVERDE RUIZ  
15/07/2024,  
Antoni Sierra Gutierrez  
15/07/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 15/07/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



08PVANWUA6TMAG1R0DAUXU0UOY180DAH

Data creació còpia:  
15/07/2024 14:10:34

Pàgina 17 de 19



**3. Resum de la valoració de la documentació relativa als criteris subjectius**

D'acord amb la valoració i puntuació esmentades al punt anterior, se'n reproduïx a continuació el quadre resum de l'anàlisi dels criteris d'adjudicació sotmesos a judicis de valor amb el resultat següent:

INSTITUT CATALA DEL SOL

Àrea de Contractació  
Còrsega 273, 6a  
08008 Barcelona  
Tlf: 93 228 60 00 Fax: 93 228 61 15  
E-mail: incasol.licitacions@gencat.cat  
Web: <http://www.incasol.cat>

18 / 19



Doc original signat per:  
ISABEL VALVERDE RUIZ  
15/07/2024,  
Antoni Sierra Gutierrez  
15/07/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 15/07/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



08PVANWUA6TMAG1R0DAUXU0UOY18ODAH

Data creació còpia:  
15/07/2024 14:10:34

Pàgina 18 de 19

EQUIP	ÚS D'EINES GIS				MODELS TRIDIMENSIONALS				PROPOSTA METODOLÒGICA				TOTAL				
	ANÀLISI D'USOS	ANÀLISI DE PERMITS	ANÀLISI DE RISC	ANÀLISI DE CONFLICTES	MODELS 3D	MODELS 2D	MODELS 1D	MODELS 0D	ANÀLISI DE RISC	ANÀLISI DE CONFLICTES	ANÀLISI DE PERMITS	ANÀLISI D'USOS					
LITE Arquitectura Produccions i Collectiu CCRS	11	11	8	7	8,0	8	7	0	7	4,3	8	11	8	7	5,0	17,3	
Batlle i Roig Arquitectura, SLP	7	7	7	7	7,0	7	7	8	11	7,0	8	8	8	11	7	7,0	21,0
Grupo Dayhe Development & Investment, SL	11	8	8	7	6,0	7	8	7	8	5,0	8	0	11	11	8	6,5	17,5
IPAM	12	7	7	7	9,0	12	7	12	7	9,0	8	8	8	11	8	4,2	21,2
QUA Gestió del Territori i Urbanisme, SL	15	7	15	15	13,0	7	11	7	15	9,0	15	15	7	15	8	11,0	33,0
Xavier Matilla	15	8	15	15	12,0	11	7	11	15	11,0	15	11	11	15	15	13,3	36,3
					màx. 15 ↑					màx. 15 ↑					màx. 15 ↑	màx. 45 ↑	

Signa el tècnic de Projectes, Pau Moratalla i Castro  
Vist i plau el coordinador de Projectes, Jordi Rifà i Gilbert  
Conforme, el director de Projectes, Sergi Espiau i Quijada



Doc. original signat per:  
ISABEL VALVERDE RUIZ  
15/07/2024,  
Antoni Sierra Gutierrez  
15/07/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 15/07/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



08PVANWUA6TMAG1R0DAUXU0UOY180DAH

Data creació còpia:  
15/07/2024 14:10:34

Pàgina 19 de 19