



FGC

Ferrocarrils
de la Generalitat
de Catalunya

XARXA FERROVIÀRIA I PROJECTES

Inspecció Ferroviària

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS QUE REGIRAN LA LICITACIÓ PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI D'ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER A LA INSCRIPCIÓ EN EL REGISTRE DE LA PROPIETAT, I COORDINACIÓ ENTRE EL CADASTRE IMMOBILIARI I EL REGISTRE DE LA PROPIETAT, DE FINQUES PROCEDENTS D'EXPROPIACIONS DE FERROCARRILS DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA.

ÍNDEX

1. INTRODUCCIÓ	2
2. OBJECTE I ABAST	2
3. ASPECTES GENERALS	4
4. EXECUCIÓ DELS TREBALLS	5
5. TÈCNICS DEL CONTRACTE	7
6. COL·LABORACIÓ AMB FGC I SEGUIMENT DELS EXPEDIENTS.....	7
7. VALORACIÓ ECONÒMICA I PRESSUPOST DE LICITACIÓ	7



1. INTRODUCCIÓ

Tots els Bens Immobles afectats per la l'exploració ferroviària de les diferents línies fèrries gestionades per FGC, van passar a formar part de l'inventari de Bens immobles propis de l'empresa, segons allò previst a l'article 36 de la Llei 31/2002, de 30 de desembre, de mesures fiscals i administratives i, posteriorment, d'acord amb l'article 79.5 de la LLEI 3/2023, del 16 de març, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic per al 2023, que va afegir una disposició addicional, la divuitena, a la Llei 4/2006 de 31 de març, ferroviària. Així mateix la mateixa normativa exigeix que FGC disposi d'un inventari dels seus Bens Immobles, i és en aquest sentit que cal practicar i regularitzar les inscripcions registrals de cadascuna de les finques que en formen part. Altrament *l'ORDRE VEH/2020, de 17 de desembre, sobre el funcionament i la formació de l'inventari general del patrimoni de la Generalitat de Catalunya i sobre l'accés a aquest, obliga a FGC a la confecció d'un inventari de bens immobles a FGC, estableix la informació requerida que ha de contenir l'inventari, entre la qual es troba la inscripció de les finques al Registre de la Propietat i la inscripció al cadastre.*

2. OBJECTE I ABAST

El present Plec de Prescripcions Tècniques Particulars té com a objectiu definir les operacions necessàries per a la contractació dels serveis d'assistència tècnica per la inscripció registral a favor de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya (FGC) de finques procedents d'expropiacions efectuades per Projectes ferroviaris, que ha practicat el Departament de Territori i que conformen el patrimoni propi d'FGC, segons allò previst a les lleis 31/2002, 3/2023 i 4/2006 abans esmentades. S'inclou també dins les tasques objecte del Plec, la coordinació entre el Registre de la Propietat i el Cadastre Immobiliari de les finques i, en qualsevol cas, la regularització dels límits de les parcel·les cadastrals respecte la propietat d'FGC.

Les finques a inscriure al Registre de la Propietat formen part del patrimoni d'FGC a les següents Línies explotades per FGC:

- Línia de Barcelona - Vallès.
- Línia de Llobregat - Anoia.
- Línia de Lleida - La Pobla de Segur.

A continuació es detalla el llistat d'un total de 15 Projectes, objectes del present Plec, que inclou un total de 153 finques expropiades i 4 servituds de pas :



Línia	Clau	Projecte	Núm. finques expropiades	Servitud de pas
B-V	TF-09408.A1	Projecte de perllongament del Soterrament de la Línia d'FGC a Sabadell des de la Rambla Ibèria fins al Passeig de Can Feu	1	
L-A	PC-EXT-21008	Projecte d'estabilització dels blocs de prioritat 2A i 2B dels vessants 7 i 8 de la línia Martorell-Manresa d'FGC	1	1
L-A	PC-EXT-21009	Projecte d'estabilització dels blocs de prioritat 3 i 4 dels vessants 7 i 8 de la línia Martorell-Manresa d'FGC	1	
LPS	PC-EXT-21005	Projecte constructiu per a la supressió del pas a nivell núm. 18 a Balaguer.	10	
LPS		Projecte de supressió del pas a nivell núm. 24, P.K. 37+560, de la línia de Lleida a la Pobla de Segur dels FGC	3	
LPS		Projecte constructiu per l'execució d'una via de servei en el tram comprès entre els PK 28+400 al 31+646 de la línia Lleida - la Pobla de Segur dels FGC	44	
L-A	FGC 05/16	Projecte de bassa de retenció d'arrossegaments a la riera de Can Julià just abans de la intersecció de la línia L-A dels FGC i la carretera BV-2002.	2	
L-A	FGC 07/16	Projecte constructiu de millora de les condicions d'evacuació i manteniment del Túnel de la Puda de la línia L-A.	3	3
B-V	89.410,015	Projecte dels tallers a Rubí dels FGC. 1a. Fase.- Moviment de terres i infraestructures.	15	
B-V	TF-03396.2	Adaptació a la normativa i millora de l'accessibilitat a les estacions d'FGC. 2a fase. (Reina Elisenda)	1	
B-V	82.406,000	Projecte nou traçat de la línia Bellaterra - Universitat Autònoma dels FGC amb estació a la Universitat Autònoma	10	
L-A	81.013,00,00	Variant de la línia de mercaderies dels FGC entre Sant Boi i el Port de Barcelona (Tram IV)	5	
L-A	81.013,00,00	Variant de la línia de mercaderies dels FGC entre Sant Boi i el Port de Barcelona (Tram II).	11	
L-A	NB-9201,2a,C3	Projecte modificat de variant del traçat de la línia Manresa - Súria dels FGC en el casc urbà de Manresa.	24	
B-V	93.003,F01,OE	Projecte doble via Bellaterra - Sant Quirze del Vallès	23	
Total:			153	4

Línia	Clau	Projecte	Núm. finques expropiades	Servitud de pas
B-V	TF-09408.A1	Projecte de perllongament del Soterrament de la Línia d'FGC a Sabadell des de la Rambla Ibèria fins al Passeig de Can Feu	1	
L-A	PC-EXT-21008	Projecte d'estabilització dels blocs de prioritat 2A i 2B dels vessants 7 i 8 de la línia Martorell-Manresa d'FGC	1	1
L-A	PC-EXT-21009	Projecte d'estabilització dels blocs de prioritat 3 i 4 dels vessants 7 i 8 de la línia Martorell-Manresa d'FGC	1	
LPS	PC-EXT-21005	Projecte constructiu per a la supressió del pas a nivell núm. 18 a Balaguer.	10	
LPS		Projecte de supressió del pas a nivell núm. 24, P.K. 37+560, de la línia de Lleida a la Pobla de Segur dels FGC	3	
LPS		Projecte constructiu per l'execució d'una via de servei en el tram comprès entre els PK 28+400 al 31+646 de la línia Lleida - la Pobla de Segur dels FGC	44	
L-A	FGC 05/16	Projecte de bassa de retenció d'arrossegaments a la riera de Can Julià just abans de la intersecció de la línia L-A dels FGC i la carretera BV-2002.	2	
L-A	FGC 07/16	Projecte constructiu de millora de les condicions d'evacuació i manteniment del Túnel de la Puda de la línia L-A.	3	3
B-V	89.410,015	Projecte dels tallers a Rubí dels FGC. 1a. Fase.- Moviment de terres i infraestructures.	15	
B-V	TF-03396.2	Adaptació a la normativa i millora de l'accessibilitat a les estacions d'FGC. 2a fase. (Reina Elisenda)	1	
B-V	82.406,000	Projecte nou traçat de la línia Bellaterra - Universitat Autònoma dels FGC amb estació a la Universitat Autònoma	10	
L-A	81.013,00,00	Variant de la línia de mercaderies dels FGC entre Sant Boi i el Port de Barcelona (Tram IV)	5	
L-A	81.013,00,00	Variant de la línia de mercaderies dels FGC entre Sant Boi i el Port de Barcelona (Tram II).	11	
L-A	NB-9201,2a,C3	Projecte modificat de variant del traçat de la línia Manresa - Súria dels FGC en el casc urbà de Manresa.	24	
B-V	93.003,F01,OE	Projecte doble via Bellaterra - Sant Quirze del Vallès	23	
Total:			153	4

Cada finca expropiada pot tenir inclosa les següents servituds: servituds de pas, servituds aèries o altres tipus de servituds en favor d'FGC, que també hauran de ser objecte d'inscripció, tractament i valoració, a banda de la pròpia de la finca. És a dir, caldrà inscriure registralment cada finca expropiada així com les servituds establertes.

En el cas que, dins del àmbit d'un Projecte, es detectin superfícies de terrenys ocupats per infraestructura ferroviària que no disposin d'informació d'Actes d'Expropiació, caldrà procedir a la immatriculació d'aquesta. L'adjudicatari establirà la delimitació de cada superfície (finca) a immatricular i, prèvia validació dels serveis tècnics d'FGC, es considerarà cadascuna com a una finca als efectes de la valoració dels treballs, segons es descriu a l'apartat 4 d'aquest Plec Tècnic.



També caldrà realitzar tasques de coordinació entre el Cadastre i el Registre de les finques expropiades objecte del Plec, de conformitat amb l'establert a la Llei 13/2015, de 24 de juny, de reforma de la Llei Hipotecària aprovada per Decret de 8 de febrer de 1946 i del text refós de la Llei de Cadastre Immobiliari, aprovat per Reial Decret Legislatiu 1/2004, de 5 de març.

3. ASPECTES GENERALS

3.1. Prescripcions generals

En el cas que, per a efectuar treballs de comprovació de límits de plànols, sigui necessari l'accés a instal·lacions d'FGC, caldrà sol·licitar-ho a FGC amb l'autorització expressa per part d'aquesta.

Per poder accedir a les instal·lacions d'FGC és obligatori que les empreses estiguin inscrites en el registre intern d'empreses en Riscos Laborals. L'alta en aquest registre es realitzarà en la següent web: www.fgc.cat.

En cas que, per part de l'empresa adjudicatària, sigui necessari la interlocució amb Ajuntaments, altres organismes públics o persones físiques o jurídiques de caràcter privat per tal d'acordar límits de propietats confrontants, realitzar altres operacions de reconeixement de drets o propietat o qualsevol altra tasca relacionada amb l'objecte d'aquest Plec, caldrà l'autorització expressa d'FGC, que podrà acompanyar a l'empresa adjudicatària en la realització d'aquestes interlocucions, si així ho considera FGC.

L'empresa adjudicatària en cap cas està facultada per a arribar a acords que afectin a FGC sense el previ consentiment per escrit d'aquesta.

Qualsevol instància, sol·licitud, petició i, en general, qualsevol document formalitzat en nom d'FGC requerirà, abans de la seva presentació davant de l'organisme públic o privat de què es tracti, amb l'autorització expressa d'FGC.

3.2 Normativa Aplicable

Canvis de titularitat de finques inscrites i immatriculacions:

- Llei Hipotecària, aprovada per Decret de 8 de febrer de 1946.
- Reglament Hipotecari, aprovat per Decret de 14 de febrer de 1947.
- Reial Decret Legislatiu 1/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova la Llei de Cadastre Immobiliari.
- Llei 13/2015, de 24 de juny, de Reforma de la Llei Hipotecària aprovada per Decret de 8 de febrer de 1946 y del text refós de la Llei de Cadastre Immobiliari, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 1/2004, de 5 de març.
- Qualsevol altra normativa que resulti d'aplicació.

Coordinació Registre Cadastre:

- Llei 13/2015, de 24 de juny, de Reforma de la Llei Hipotecària aprovada per Decret de 8 de febrer de 1946 y del text refós de la Llei de Cadastre Immobiliari, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 1/2004, de 5 de març.
- Reial Decret Legislatiu 1/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova la Llei de Cadastre Immobiliari.
- Llei Hipotecària, aprovada per Decret de 8 de febrer de 1946.
- Reglament Hipotecari, aprovat per Decret de 14 de febrer de 1947.

**FGC**

Ferrocarrils
de la Generalitat
de Catalunya

XARXA FERROVIÀRIA I PROJECTES

Inspecció Ferroviària

- Resolució conjunta de 26 d'octubre de 1015 de la Direcció General dels Registres i del Notariat i de la Direcció General del Cadastre, per la que es regulen els requisits tècnics per a l'intercanvi d'informació entre el Cadastre i els Registres de la propietat.
- Resolució de 26 d'octubre de 2015, de la Direcció General del Cadastre, per la que es regulen els requisits tècnics per a donar compliment a les obligacions de subministrament d'informació pels notaris establertes en el text refós de la Llei del cadastre Immobiliari.
- Resolució de 23 de setembre de 2020, conjunta de la Direcció General de seguretat Jurídica i Fe Pública i de la Direcció General del Cadastre, per la qual s'aproven especificacions tècniques complementàries per a la representació gràfica de les finques sobre la cartografia cadastral i altres requisits per a l'intercanvi d'informació entre el Cadastre i el Registre de la propietat.
- Qualsevol altra normativa que resulti d'aplicació.

4. EXECUCIÓ DELS TREBALLS

L'objectiu dels treballs és realitzar la inscripció registral de cadascuna de les finques compreses als Projectes que apareixen a la taula de l'apartat 2 d'aquest Plec Tècnic, incloent la seva coordinació amb el cadastre.

Els treballs es dividiran 3 fases:

Fase 1: Recopilació de la documentació de cada finca necessària per dur a terme l'objecte del contracte (Actes d'Expropiacions, Justificants de pagament, plànols, etc.), confecció d'expedients i anàlisi preliminar:

- Caldrà recollir i inventariar tota la documentació de l'expedient d'expropiació disponible de cada finca, per Projectes.
- Caldrà obtenir i analitzar l'estat registral actual de cada finca .
- En base als plànols Asbuilt dels projectes (*), caldrà fer una anàlisi de l'estat cadastral de cada finca.

FGC facilitarà l'accés a les Actes d'expropiació disponibles dels respectius expedients d'expropiació dels Projectes, facilitant la interlocució amb l'arxiu del Departament de Territori.

L'Assoliment de la Fase 1 per a cada expedient d'expropiació requereix:

- Confecció d'un expedient que contingui tota la documentació escanejada i la informació tabulada de: Actes procedents de l'expedient d'expropiació, Notes Simples informatives i informació cadastral (consultes, plànols cadastrals vigents) i qualsevol altra documentació que sigui necessària per a realitzar l'anàlisi preliminar que s'indica a l'apartat següent.
- Informe preliminar: Presentació d'un informe o fitxa resum que realitzi una anàlisi preliminar en base a la situació registral i cadastral de cada finca, i els procediments i gestions que, a priori, s'han d'endegar per aconseguir l'objectiu de registre i coordinació amb el cadastre de la finca.

() FGC, facilitarà els Projectes, en format paper o en format digital segons els casos, així com informació dels parcel·lars en format vectorial i coordenades UTM.*

**FGC**

Ferrocarrils
de la Generalitat
de Catalunya

XARXA FERROVIÀRIA I PROJECTES

Inspecció Ferroviària

Fase 2 : Anàlisi, definició d'estratègia d'inscripció, coordinació registre-cadastre i confecció de documentació:

En aquesta fase i en base a l'anàlisi preliminar, caldrà definir les estratègies per tal d'aconseguir com a resultat final la inscripció al registre de la propietat i la coordinació amb el Cadastre de les finques. Tot el procés que l'empresa adjudicatària proposi per aconseguir els esmentats objectius haurà d'estar prèviament validat pels serveis tècnics i jurídics d'FGC. L'adjudicatari ha de ser proactiu en la proposta d'alternatives de procediments per tal d'aconseguir l'objectiu de la inscripció de les finques i la seva coordinació entre el registre i el cadastre.

Els treballs inclouen les següents tasques:

- Interlocució amb els Registres de la propietat i oficines del Cadastre per tal de definir l'estratègia d'inscripció registral, i de coordinació entre elles presentant a FGC una proposta concreta en cada cas.
- Interlocució amb els possibles afectats com a tercers en cada cas per a la regularització cadastral i registral de cada finca (Ajuntaments, altres organismes públics i persones físiques o jurídiques privades).

Inclou la confecció de plànols en format .cad explicatius de la situació de cada finca, així com la confecció d'Actes de delimitació i d'altres documents necessaris, en cas de necessitat d'acord amb tercers.

- Regularització cadastral de cada finca en base a allò establert als 2 punts anteriors.

Caldrà realitzar:

- Informe de Validació Gràfica alternatiu de cada finca –IVG- (inclou obtenció d'arxius GML's de cada finca).

L'assoliment de la fase 2 requereix:

- Presentació a FGC de la documentació necessària per a lliurar al Cadastre la regularització cadastral (proposta d'Informe de Validació Gràfica (IVG) + arxius GML's).
- Presentació a FGC d'un informe amb el procediment d'inscripció per a cada finca en base a l'anàlisi de la situació preexistent a nivell Registral i cadastral i les consultes i gestions fetes amb Registradors, Cadastre i si s'escau veïns confrontants i/o titulars de drets. Ha d'incloure la descripció de les consultes i/o validacions obtingudes amb cada registre de la propietat.

Als 12 mesos des de la formalització del contracte, l'empresa adjudicatària caldrà haver executat i presentat a FGC la documentació acreditativa d'assoliment de la segona fase de, com a mínim, 40 finques expropiades.

Fase 3: Presentació de la documentació :

Presentació de la documentació necessària per a fer efectiva la inscripció registral de la finca al Registre de la Propietat i la coordinació efectiva d'aquesta al Cadastre (inclou possible alteració de límits de la parcel·la /es Cadastral/s).

Inclou la confecció de les sol·licituds i/o impresos necessaris, la confecció i presentació de les declaracions fiscals preceptives i la presentació davant el Registre de la Propietat i la Gerència de Cadastre. Així mateix, inclou la confecció i presentació de la documentació necessària per a subsanar, en el seu cas, els defectes que indiqui el registre de la propietat, en cas de qualificacions negatives.



Prèviament a la presentació de documents, tant a la Gerència de Cadastre com al Registre de la Propietat, es requerirà obligatòriament la validació d'FGC.

En el cas que el procediment d'inscripció sigui via immatriculació caldrà presentar primer la documentació al Cadastre per tal d'obtenir la regularització cadastral, previ a la sol·licitud d'inscripció registral.

5. TÈCNICS DEL CONTRACTE

FGC requerirà pel present contracte que l'empresa adscriui al contracte el següent equip:

- 1 Llicenciat/da en Dret, o Llicenciat/da en Ciències Econòmiques o Geògraf/a, o altra titulació competent o titulació equivalent homologada a l'estat espanyol, el qual haurà d'acreditar experiència demostrada en la gestió amb èxit, d'inscripció de finques procedents d'expropiació de Projectes d'infraestructures viàries o ferroviàries en els darrers 5 anys, que estiguin coordinades amb el Cadastre.
Aquesta figura tècnica serà qui liderarà el treball i el/la responsable tècnic del mateix, i participarà amb la interlocució amb FGC.
- 1 Enginyer/a Topògraf, o Enginyer/a Tècnic de l'Edificació altra titulació competent o titulació equivalent homologada a l'estat espanyol, el qual haurà d'acreditar experiència demostrada en coordinació de finques entre el Registre de la Propietat i el Cadastre, mitjançant la generació d'Informes de Validació Gràfica cadastral (IVG), així com experiència demostrada en generació de arxius GML's de finques registrals.

6. COL·LABORACIÓ AMB FGC I SEGUIMENT DELS EXPEDIENTS

Els serveis tècnics d'FGC, segons necessitats, facilitaran Certificacions i plànols acreditatius dels límits del Domini Públic ferroviari.

FGC col·laborarà en la valoració i l'anàlisi tècnic de les propostes d'inscripció de finques presentades per l'adjudicatari, que hauran de ser prèviament acceptades per FGC abans de la formalització i tramitació.

FGC facilitarà l'interlocució amb l'Arxiu del servei d'Expropiacions i amb el Cap del Servei de patrimoni immobiliari del Departament de Territori, per tal d'obtenir les còpies compulsades de les Actes d'expropiació i certificats de pagament de cadascuna de les finques.

A criteri d'FGC, s'establiran reunions periòdiques per tractar l'evolució dels treballs, on es realitzarà el seguiment tècnic i jurídic, les validacions de les tasques realitzades i de les propostes de procediments i/o estratègies que l'adjudicatari plantegi. L'adjudicatari haurà de mantenir un document de seguiment de l'estat de les gestions i resultats de cadascun dels expedients d'expropiació, amb mitjans ofimàtics i que sigui accessible telemàticament per FGC, que s'haurà d'actualitzar setmanalment.

7. VALORACIÓ ECONÒMICA I PRESSUPOST DE LICITACIÓ

La unitat de valor és l'expedient registral (independentment que dins de cada expedient hi pugui constar més d'1 finca registral).

**FGC**

Ferrocarrils
de la Generalitat
de Catalunya

XARXA FERROVIÀRIA I PROJECTES

Inspecció Ferroviària

Cada inscripció registral d'una finca es valora amb un import màxim de 459,34 €, abans d'IVA, sempre i quan aquesta es trobi també coordinada amb el Cadastre (*), d'acord amb el següent desglossament:

- **L'assoliment de la fase 1 es valorarà en un 15% d'aquest import global.** És a dir, un import màxim de 68,90 €, abans d'IVA, per finca.
- **L'assoliment de la fase 2 es valorarà en un 60% d'aquest import global.** És a dir, un import màxim de 275,60 €, abans d'IVA, per finca, segons el següent:
 - Valoració d'informe d'inscripció positiu, es valorarà en un 60% d'aquest import global. És a dir, un import màxim de 275,60 €, abans d'IVA, per finca.
 - En el cas que l'informe d'inscripció sigui negatiu, es valorarà en un 10% d'aquest import global.. És a dir, un import màxim de 45,93 €, abans d'IVA, per finca (**).

S'entendrà que l'informe d'inscripció és negatiu en el cas que, fruit de l'anàlisi, consultes amb els registres de la propietat i gestions tramitades per l'adjudicatari, es conclouï que una finca no es pot inscriure en el registre de la propietat sense necessitat de tramitar prèviament un procediment judicial o d'altres expedients, o procediments diferents a la pròpia sol·licitud d'inscripció davant del registre corresponent (com per exemple, procediments per a reprendre el tracte successiu, elaboració d'escriptures notariales de notorietat o majors cabudes, cancel·lació d'hipoteques, etc.).

S'entendrà també que l'informe és negatiu en cas que, per part del registre corresponent, s'exigeixi per a la inscripció algun tipus de consentiment de veïns confrontants, titulars de drets o, en general, tercers, i que l'adjudicatari no hagi obtingut aquest consentiment en la forma requerida pel respectiu registre de la propietat. En tots aquests casos caldrà presentar igualment l'informe complet justificant les gestions fetes i els procediments a gestionar.

En el cas que, per a la inscripció de finques s'exigeixi el consentiment de tercers (veïns confrontants, titulars de drets, etc.), si l'adjudicatari acredita a l'informe que ha realitzat totes les gestions possibles en aquest particular, tot i que el resultat sigui negatiu, es valorarà amb un 10% addicional. És a dir, amb un import total del 20% d'aquest import global. És a dir, un import màxim de 91,87 €, abans d'IVA, per finca.

(*) En el cas de les inscripcions de servituds de pas, es valorarà igual que en les inscripcions de finques, però no aplicarà la coordinació cadastral.

(**) Condicionat a la validació tècnica i jurídica per part d'FGC, i a la presentació de la documentació necessària per a la regularització cadastral de la fase 2.

- **L'assoliment de la fase 3 és valorarà en un 25% d'aquest import global.** És a dir, un import màxim de 114,84 €, abans d'IVA, per finca, segons el següent:
 - Presentació del justificant a tots 2 organismes, es valorarà en un 5% d'aquest import global. És a dir, un import màxim de 22,97 €, abans d'IVA, per finca (***).
 - Un cop s'acrediti davant FGC la inscripció registral i coordinació amb Cadastre de cada finca, es valorarà en un 20% d'aquest import global. És a dir, un import màxim de 91,87 €, abans d'IVA, per finca.



(***) En el cas que la metodologia emprada exigeixi fer la alteració/coordinació prèvia a cadastre, es valorarà igualment un 5% la presentació davant de Cadastre, independentment que resti pendent presentar la instància a Registre de la Propietat.

Totes les despeses necessàries per a realitzar els treballs objecte d'aquest Plec, inclosa la presentació de les sol·licituds d'inscripció al Registre de la Propietat i de coordinació al Cadastre (incloses possibles subsanacions de defectes) aniran a càrrec de l'adjudicatari.

Únicament aniran a càrrec d'FGC els honoraris del Registre de la Propietat (Incloent Notes Simples informatives).

L'import de la present licitació s'estableix en **72.220,00 €** (abans d'IVA):

Descripció	Amidament	Import unitari (€/finca o servitud)	Import total (€)
Servei d'Assistència Tècnica per a la inscripció en el registre de la propietat, i coordinació entre el cadastre immobiliari i el registre de la propietat, de finques procedents d'expropiacions d'FGC	157 finques expropiades/servituds de pas	386,00 €	60.602,00 €
	<i>13% Despeses Generals</i>	50,18 €	7.878,26 €
	<i>6% Benefici industrial</i>	23,16 €	3.636,12 €
	Total PEC (abans d'IVA)	459,34 €	72.116,38 €

RESUM	IMPORT LICITACIÓ
Import base	60.602,00 €
<i>Despeses Generals (13%)</i>	7.878,26 €
<i>Benefici Industrial (6%)</i>	3.636,12 €
TOTAL PEC (abans d'IVA)	72.116,38 €