

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA REALITZACIÓ D'OBRES DE REFORMA INTERIOR DE DOS ESPAIS DEL SOTERRANI, PLANTA -1, DE L'EDIFICI TR12 DEL CARRER DE LA IGUALTAT, NÚM. 33, DE TERRASSA

1. Objecte.

El present Plec de Prescripcions Tècniques té per objecte definir les particularitats i regular les condicions d'execució dels treballs de remodelació de dos espais (antic menjador i laboratori de revelatge), situats a la planta soterrani -1 de l'edifici TR12, situat al carrer de la Igualtat, núm. 33 de Terrassa.

2. Descripció de l'edifici.

Es tracta d'un edifici construït sobre un solar de 1.971 m², situat a la ciutat de Terrassa, integrat dins el conjunt d'espais que conformen el denominat Campus Universitari de la Universitat Politècnica de Catalunya (UPC) a Terrassa, amb accés pel carrer de la Igualtat, núm. 33, i d'una superfície total útil de 2.523 m² distribuïts en 3 plantes sobre rasant i una planta sota rasant al nivell del carrer on està ubicat. L'edifici és designat en nomenclatura UPC-TR12. En aquest edifici es troba el Centre de la Imatge i la Tecnologia Multimèdia (CITM).

El CITM és un centre universitari adscrit a la UPC, especialitzat en formació sobre els àmbits d'animació i art digital, tecnologies multimèdia i videojocs. La seu del CITM és un espai on s'imparteix el grau en Disseny, Animació i Art Digital, el grau en Disseny Digital i Tecnologies Multimèdia i el grau en Disseny i Desenvolupament de Videojocs.

3. Definició dels treballs a realitzar.

Les necessitats d'adaptació per ús docent de part de les dependències de la planta soterrani -1 de l'edifici TR12 propicia fer unes actuacions per adequar-lo.

La superfície de la reforma a realitzar consta d'uns 90 m², aproximadament, dividits en dos espais diferents, l'antic menjador (que actualment fa la funció de magatzem de diferent mobiliari) i l'antic laboratori de revelatge fotogràfic amb les seves instal·lacions específiques encara existents.

Els amidaments de l'obra es divideixen en 8 capítols principals:

- Treballs previs i enderrocs.
- Paviments.
- Tancaments de guix laminat.
- Revestiments.
- Fusteria alumini.
- Pintura.
- Instal·lació enllumenat i força.
- Varis.

Aquests amidaments queden desenvolupats amb més detall a l'Annex I.

Els plànols del projecte queden reflectits a l'Annex II.

L'adjudicatari haurà de presentar una Memòria Tècnica, degudament documentada, d'acord amb els criteris de valoració que depenen dels judicis de valor següents i que s'especifiquen en el Plec de clàusules administratives particulars (PCAP):

- Planificació de l'obra: Els licitadors explicaran com planifiquen l'execució de l'obra, sobre la base de les prescripcions contingudes en el present PCT i als condicionants que entre altres puguin derivar-se de la ubicació de l'obra, de les seves condicions, etc.
- Programació d'execució prevista i cronograma: S'explicarà el procediment previst per a l'execució de les diferents fases o capítols de l'obra, assenyalant l'ordre en què es preveu escometre els treballs.
- Reducció termini execució obres: El licitador indicarà la reducció del període d'execució que creu que pot aconseguir en dies sencers amb un estalvi màxim del 30 % dels dies previstos al projecte.

La puntuació de cada un d'aquests criteris està especificada en el PCAP.

Les omissions en el present plec o de les descripcions dels detalls que siguin indispensables per dur a terme correctament els diversos treballs inclosos no eximeixen a l'adjudicatari de l'execució dels esmentats detalls, que s'hauran de realitzar segons el bon ofici i costum i com si haguessin estat efectivament descrits.

D'altra banda, es preveu l'organització d'una visita obligatòria per part dels diferents proveïdors interessats a presentar proposta per a conèixer exhaustivament les característiques específiques dels treballs d'execució de l'obra.

4. Valor estimat del contracte.

El valor estimat de l'execució de les obres és de quaranta-set mil quatre-cents (47.400,00 €), IVA exclòs.

El preu del contracte no serà objecte de revisió.

5. Horaris d'actuació.

Les obres no han d'interferir en el normal funcionament de l'activitat de la resta del Centre.

L'horari d'activitat de l'edifici és de 08:00 a 20:00 hores, de dilluns a dijous, i de 08:00 a 15:00 hores, els divendres

Les obres es podran realitzar en dies laborables o festius. Els treballs que s'hagin de realitzar en cap de setmana o festius es comunicaran amb tres dies d'antelació a la Direcció facultativa i al responsable del contracte per part de l'FPC per fer els passos necessaris a fi de coordinar-ho.

6. Termini d'execució de les obres.

La durada màxima de l'obra està establerta en 14 setmanes, que traduït a dies naturals són 98. L'obra ha d'estar finalitzada, com a màxim, el 31 de gener de 2025.

7. Recursos i mitjans disponibles.

L'adjudicatari destinarà a l'obra la quantitat de treballadors que calgui per al volum i tipologia dels treballs a executar i disposarà d'una estructura de personal adient, en nombre i qualificació, per a la realització de tots els treballs previstos dins el termini i en la forma escaient.

L'empresa adjudicatària disposarà de tota la maquinària, vehicles, eines i mitjans auxiliars necessaris per a la correcta execució dels treballs encarregats i hauran d'estar en bon estat de conservació. Tots aquests elements es consideren inclosos en els preus unitaris de contracte.

L'adjudicatari serà responsable del subministrament i acopi de materials necessaris per a l'execució dels treballs encomanats, sota validació de l'FPC pel que fa a acabats.

8. Disposicions econòmiques.

Els licitadors hauran de presentar l'oferta econòmica redactada d'acord amb el model de proposició que figura en el PCAP. També hauran de presentar el pressupost detallat amb preus unitaris i total per partides d'acord amb els amidaments adjunts en el present plec.

El preu unitari serà el que s'aplicarà als amidaments per a obtenir l'import d'execució material de cada unitat d'obra.

Els preus unitaris inclouen: subministrament, transport, amàs, manipulació i utilització de tots els materials usats a l'execució de la corresponent unitat d'obra; les despeses de mà d'obra, maquinària, mitjans auxiliars, ferramentes, instal·lacions, normalment o incidentalment, necessàries per acabar la unitat corresponent, i els costos indirectes.

La descripció de les operacions, materials i maquinària necessaris per a executar cada unitat d'obra és enunciativa, per tant, les operacions, materials o maquinària no relacionats, però necessaris per executar cada unitat d'obra en la seva totalitat, formen part de la unitat i, conseqüentment, es consideren inclosos al preu unitari corresponent.

Al càlcul de la proposició s'haurà de tenir en compte que qualsevol material o treball necessari per al correcte acabament de la unitat d'obra, o per assegurar el perfecte funcionament de la unitat executada amb relació a la resta d'obra realitzada, es considerarà inclòs en els preus unitaris del contracte i no podrà ser objecte de sobrepreu.

L'omissió dels esmentats elements en els documents del projecte no podrà ser objecte de reclamació, ni de preu contradictori, perquè es consideren expressament inclosos als preus del contracte. Els materials i operacions esmentats són els que es consideren necessaris.

9. Revisió de preus.

Els preus unitaris s'aplicaran sense revisió fins a la finalització de les obres previstes.

10. Qualitat dels treballs.

Els preus unitaris inclouran l'autocontrol de qualitat del contractista, per la qual cosa no figurarà a l'oferta cap partida per aquest concepte.

Qualsevol producte fabricat per a la seva incorporació amb caràcter permanent a les obres de construcció o a part d'elles, hauran de disposar de marcatge CE segons Directiva Europea (EU N° 305/2011), justificant el compliment de la legislació obligatòria en matèria de requisits essencials dels productes, garantir que no presentin riscos per a les persones, als béns o al medi ambient i per facilitar els controls del mercat comunitari. El marcatge de conformitat, format per les inicials "CE", estarà col·locat sobre el producte i anirà seguida del nombre d'identificacions de l'Organisme Notificat.

En el cas que les obres no compleixin les condicions de qualitat exigides, no seran acceptades i l'FPC tindrà la facultat de reparar les d'eficiències amb càrrec a la contractació

11. Seguretat i salut.

L'empresa adjudicatària haurà de complir amb l'obligatorietat de garantir la seguretat laboral als seus treballadors. Caldrà que posi a la seva disposició tots els elements que permetin aplicar les mesures de protecció i prevenció més adients per a cada cas.

L'adjudicatari prendrà totes les precaucions necessàries per a evitar accidents i perjudicis de tot ordre, i serà responsable dels accidents o danys que es puguin produir (s'inclouen danys a tercers), per no haver aplicat les mesures de seguretat o per omissió d'aquestes, siguin o no advertides per la direcció facultativa i/o l'FPC.

12. Gestió de residus d'obra.

L'adjudicatari està obligat a gestionar tots els residus que es generin durant els treballs (runes, mobiliari i instal·lacions existent, terres, envasos, etc.) segons estableix la Llei de residus.

La localització d'abocadors autoritzats, així com les despeses que comporti llur utilització, seran a càrrec de l'adjudicatari. Ni el fet que la distància als abocadors sigui més gran que la prevista inicialment, ni l'omissió en l'esmentada justificació de l'operació de transport als abocadors, seran causa suficient per al·legar modificació del preu unitari.

13. Neteja d'obra.

L'adjudicatari està obligat a mantenir net, tant de runa com de materials sobrants, l'espai de treball i el seu voltant, per tal d'oferir un aspecte òptim de servei. Aquesta retirada de runa i neteja serà diària, en finalitzar la jornada de manera que hi ha de garantir les condicions sanitàries necessàries que permetin el correcte funcionament diari del Centre.

Una vegada acabada l'obra, l'adjudicatari procedirà a la neteja general de l'obra, retirará els materials sobrants o rebutjats, runes, i en general, s'haurà de deixar l'obra executada en perfecte estat.

14. Autoritat de la direcció facultativa.

L'arquitecte que dirigirà l'obra, resoldrà qualsevol qüestió que sorgeixi referent a la qualitat dels materials, l'execució de les distintes unitats d'obra contractades, la interpretació de plànols i especificacions i, en general, tots els problemes que es plantegin durant l'execució dels treballs encomanats sempre que estiguin dintre de les atribucions que li concedeixi la legislació vigent sobre el particular.

La direcció d'obra i la coordinació de seguretat i salut es contractaran per part de l'FPC independentment d'aquesta licitació.

15. Facultats de l'FPC.

L'FPC tindrà les facultats i potestats següents:

- Imposar sancions per les infraccions comeses.
- Realitzar totes les inspeccions que siguin necessàries. L'empresa adjudicatària estarà obligada a posar a disposició de l'FPC i/o de la direcció facultativa tota la informació que li sigui requerida per tal de clarificar o comprovar l'estat de prestació dels treballs objectes d'aquest plec.

El personal de l'FPC tindrà dret en qualsevol moment de comprovar la marxa dels treballs, condicions dels materials i de tot allò que es refereixi a l'execució de les partides contractades.

16. Responsabilitats, infraccions i sancions.

L'adjudicatari és responsable de l'execució de les obres en les condicions establertes en la documentació facilitada. En conseqüència, l'adjudicatari estarà obligat a l'enderrocament i la reconstrucció de les parts d'obra mal executades.

L'adjudicatari serà el responsable dels actes i/o omissions de tots els empleats i no tindrà dret a cap indemnització per l'augment de l'import que pugui ocasionar-li les maniobres equivocades que cometés durant la construcció.



L'empresa adjudicatària serà responsable dels danys que pogués ocasionar durant els treballs que faci o a conseqüència dels mateixos, tant en instal·lacions com en materials o persones.

Barcelona, juliol de 2024

Lucia Crosas López
Òrgan de Contractació

ANNEX I: Plànols del projecte i amidaments:

Amidaments

Codi	Unitat	Resum	Quantitat
C01	Capítol	TREBALLS PREVIS I ENDERROCS	
C01.1	Partida	PA Desmuntatge reixetes, difusors clima, llums d'emergència, detectors de fums i càmeres. Emmagatzemar en espai indicat pel client.	1
C01.2	Partida	PA Desmuntatge de safareig. Retirada de trastos, caixes i varis a l'abocador.	1
C01.3	Partida	M2 Desmuntatge del cel·las de plaques d'escaiola i enderroc de plaques de pladur perimetral. Trasl·lat a l'abocador autoritzat.	90
C01.4	Partida	ML Desmuntatge de tub d'acer galvanitzat d'extracció de fums. Trasl·lat a l'abocador autoritzat	18
C01.5	Partida	M2 Enderroc del calaix de pladur que protegeix el tub d'extracció de fums. Trasl·lat a l'abocador autoritzat.	18
C01.6	Partida	M2 Enderroc d'envanets interiors de l'espai 1 i d'envà divisor del espais actuals. Trasl·lat a l'abocador autoritzat.	50
C01.7	Partida	M2 Arrencada de paviments de terratzo i llosetes de morter de ciment. Trasl·lat a l'abocador autoritzat. Nova entrada al local.	6,5
C01.8	Partida	UT Arrencada de 2 portes d'entrada. Retirada de runes a contenidor	2
C01.9	Partida	UT Tapiat de les dues obertures amb envà de 10 de gruix i enguixat a les dues cares.	1
C01.10	Partida	UT Formació de nova obertura en paret d'envà de 10 de gruix, acollat de premarcs per a la nova entrada. Retirada de runes a contenidor.	1
C01.11	Partida	UT Subministrament i col·locació de passa portes de granet, color gris o similar.	1
C01.12	Partida	PA Enguixat i repassos	1

C02	Capítol	PAVIMENTS		
C02.1	Partida	M2	Capa Anivellat de paviment existent amb ciment autonivellant de la casa Mapei	90
C02.2	Partida	M2	Formació de nou paviment de gres porcel·lànic antilliscant en peces de 120x60 acabat gris rectificat.	90
C02.3	Partida	ML	Formació de sòcol trusplas de resina de polièster i acabat superficial de sorra de marbre en totes les parets	40
C03	Capítol	TANCAMENTS DE GUIX LAMINAT		
C03.1	Partida	UT	Formació d'armari de dimensions 1,50x1,50x2,50 de altura, per quadre elèctric i cambra d'envà de pladur de 70 de gruix i llana de roca de 40	1
C03.2	Partida	UT	Subministrament i col·locació de porta de 80 lacada amb pany i maneta	1
C04	Capítol	REVESTIMENTS		
C04.1	Partida	ML	Formació de cel·las format per plaques de guix laminat en tot el perímetre de les sales	38
C04.2	Partida	M2	Formació de cel·las format per plaques d'escaiola de 60x60 semiperforada sobre perfil·laria vista d'alumini en les zones centrals	81
C05	Capítol	FUSTERIA ALUMININI		
C05.1	Partida	UT	Subministrament i col·locació de sis finestres d'alumini anoditzat plata amb trencament de pont tèrmic sèrie ALU XS-60TH+RPT, dues fulles corredisses i envidrament doble amb cambra d'aire 4/18/3+3, muntades sobre marc existent.	6
C05.2	Partida	UT	Subministrament i col·locació d'una porta amb obertura lateral, mides 1200 x 2050mm, d'alumini anoditzat plata i envidrament laminar 5+5, i operador correder VISIO+125, 230v.	1

C06	Capítol	PINTURA		
C06.1	Partida	M2	Pintura de tots els paraments verticals de guix amb dues mans de pintura plàstica color blanc setinat	100
C06.2	Partida	M2	Pintura de tots els paraments horitzontals de cel·las de guix laminat amb dues mans de pintura plàstica color blanc setinat	26
C07	Capítol	INSTAL·LACIÓ ENLLUMENAT I FORÇA		
C07.1	Partida	UT	Lluminàries led NORMALIT LUZERNA AVANT DALI 32 W 4 K	16
C07.2	Partida	UT	Polsadors SIMON 82 BL complet	4
C07.3	Partida	UT	Interruptor SIMON 82 BL complet	1
C07.4	Partida	UT	Endoll schuko LEGRAND PLEXO	1
C07.5	Partida	UT	Downlight encastrat NORMALIT HAT 21 W	1
C07.6	Partida	UT	Llums d'emergència NORMALUX FA300L amb marc encastrar	3
C07.7	Partida	UT	Endolls dobles inox LEGRAND 089702 amb caixa per encastrar formigó	23
C07.8	Partida	ML	tub AISCAN TEI M25	150
C07.9	Partida	ML	tub AISCAN TEI M20	150
C07.10	Partida	ML	canal UNEX 90x40 amb tabic ref 73072-2	4
C07.11	Partida	ML	cable 0'75 KV lliure d'halògens 1,5 mm ²	430
C07.12	Partida	ML	cable 0'75 KV lliure d'halògens 2,5 mm ²	580
C07.13	Partida	PA	Varis instal·lació: caixes, brides, bornes, terminals, etc.	1
C07.14	Partida	PA	Ma d'obra i instal·lació	1
C08	Capítol	VARIS		
C08.1	Partida	PA	Col·locació de difusors i reixetes clima i connexió a la instal·lació existent	1
C08.2	Partida	PA	Col·locació d'elements de la instal·lació d'enllumenat d'emergència i detecció de fums	1
C08.3	Partida	PA	Mitjans de seguretat i salut	1
C08.4	Partida	PA	Neteja final de l'obra	1

ANNEX II: Plànols del projecte:













