

ÍNDEX

CAPÍTOL PRIMER. DEFINICIÓ DEL SERVEI	2
1. OBJECTE DEL CONTRACTE	2
2. LLICÈNCIES, PERMISOS I AUTORITZACIONS.....	2
3. INFRAESTRUCTURES I INSTAL·LACIONS ADSCRITES AL SERVEI.....	2
4. ACTIVITATS QUE COMPRÈN EL SERVEI.....	3
CAPÍTOL SEGON. DE L'ORGANITZACIÓ I EL FUNCIONAMENT DEL SERVEI	3
5. GESTIÓ, CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE L'ESPAI CEDIT	3
6. TIPUS DE COMBUSTIBLES A SUBMINISTRAR	4
7. PUNTS DE SUBMINISTRAMENT I TIPOLOGIA.....	5
8. OPERATIVA DE SUBMINISTRAMENT, PERSONAL I HORARI	5
9. FACTURACIÓ	7
10. MESURES PREVENTIVES DE RISCOS MEDIAMBIENTALS, CONTRA INCENDIS I METEOROLÒGICS..	8
11. ASSEGURANCES	9
12. LLIBRE DE RECLAMACIONS	10
13. CONTINUÏTAT DEL SERVEI	10
CAPÍTOL TERCER. CONTROL I SEGUIMENT DEL CONTRACTE	10
14. RESPONSABLE DEL SERVEI.....	10
15. COMUNICACIONS AMB EL CONCESSIONARI	10
CAPÍTOL QUART. DE L'EXECUCIÓ D'OBRES I INVERSIONS.....	11
16. ACTUACIONS PRÈVIES A L'INICI DE LES OBRES.....	11
17. PRESCRIPCIONS PER A L'EXECUCIÓ DE LES OBRES	11
18. RESPONSABILITAT DE L'ADJUDICATARI	11

CAPÍTOL PRIMER. DEFINICIÓ DEL SERVEI**1. OBJECTE DEL CONTRACTE**

És objecte del contracte l'explotació d'un punt de subministrament de carburants per a embarcacions al Port Esportiu de Roses, gestionat per l'empresa municipal MP PORT DE ROSES, SA, en els termes i amb l'abast establert al Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP), en el Plec de Prescripcions tècniques (PPT), en el Reglament d'Explotació del Port Esportiu de Roses aprovat per la Direcció General de Ports i Transports de la Generalitat de Catalunya segons resolució de 2 de novembre de 2004, en la normativa del Reglament de Policia Portuària de Catalunya, i en les prescripcions de la cessió administrativa atorgada a MP PORT ROSES SA, normes totes elles que el concessionari s'obliga a acceptar i a complir, abstenint-se en qualsevol cas de dedicar-lo a altres usos no autoritzats expressament i a fer-ho a través de les persones específicament autoritzades.

2. LICÈNCIES, PERMISOS I AUTORITZACIONS

L'atorgament d'aquesta cessió no eximeix al seu titular de l'obtenció i manteniment en vigor de les llicències, permisos i d'altres autoritzacions legalment exigibles, ni del pagament dels impostos i taxes que li siguin d'aplicació. L'adjudicatari es fa responsable de sol·licitar, obtenir i pagar les llicències, permisos i autoritzacions que, si escau, siguin necessaris per a la realització de totes les activitats objecte del contracte i per les obres de nova implantació que es pugui executar.

L'adjudicatari ha de complir, a càrrec seu, els dictàmens que promulguin els diferents òrgans mediambientals, urbanístics, etc., en relació amb els serveis i les instal·lacions objecte d'aquest contracte.

També forma part de l'objecte del contracte l'elaboració de la documentació tècnica i els projectes visats al Col·legi o ens que correspongui, necessaris per a l'obtenció de les llicències, permisos i autoritzacions esmentades als punts anteriors, costos i taxes que seran a càrrec de l'adjudicatari.

El titular de la present cessió, que queda delimitada per l'espai cedit i l'activitat autoritzada, restarà obligat al compliment de les disposicions vigents i les que puguin dictar successivament, que afectin a l'ús del domini públic autoritzat i a les activitats que s'hi desenvolupin, especialment les corresponents a llicències i ordenacions urbanístiques i també les relatives a servituds públiques.

Aquesta cessió no faculta al seu titular per portar a terme activitats auxiliars fora dels seus límits, tal com emmagatzematge o dipòsits de residus, ni per fer publicitat, llevat d'aquella que serveixi per indicar el títol i ús d'autorització, prèvia conformitat de MP PORT DE ROSES, SA.

3. INFRAESTRUCTURES I INSTAL·LACIONS ADSCRITES AL SERVEI

MP PORT DE ROSES, SA posarà a disposició de l'explotador, i als efectes de l'explotació del Servei, l'edificació, infraestructures i instal·lacions que integren l'espai per a la botiga i els 3 dipòsits de 20.000 litres.

Dins del primer mes de l'inici de la gestió se subscriurà l'acta de cessió per a l'ús i l'explotació de l'edificació, infraestructures i instal·lacions, que es posen a la seva disposició.

MP PORT DE ROSES,SA indicarà al concessionari els punts de connexió amb les xarxes de subministrament d'aigua, telèfon, electricitat i sanejament, facultant al concessionari per realitzar les obres i/o manteniment necessari durant el període concessionat. Les despeses necessàries de l'atorgament dels contractes de subministrament, així com els consums que s'hi realitzin seran a càrrec del concessionari.

El concessionari realitzarà obligatòriament, a càrrec seu, totes les modificacions de les infraestructures cedides, prèvia autorització de MP PORT DE ROSES SA, que siguin necessàries per a complir en tot moment en la legislació vigent en matèria d'estacions de serveis i la resta d'instal·lacions que la componen. També seran a càrrec del concessionari i amb total indemnitat per a MP PORT DE ROSES, SA les despeses d'adequació de l'espai a les necessitats de l'activitat autoritzada, així com la seva decoració. Un i altre projecte s'han de sotmetre a la prèvia conformitat de MP PORT DE ROSES, SA. El concessionari senyalitzarà adequadament dit espai, els accessos i les sortides, d'acord amb la normativa vigent.

4. ACTIVITATS QUE COMPRÈN EL SERVEI

L'adjudicatari tindrà a càrrec seu, al llarg de la vigència de la cessió, la gestió integral, com a mínim, de:

- **Punt de subministrament:** Disposarà d'un mínim de tres (3) assortidors multiproducte, per al subministrament de combustibles, obtenint un màxim de tres (3) llocs de subministrament simultani.
- **El subministrament directe a les embarcacions** (camions-cuba). L'empresa adjudicatària té l'exclusivitat per al subministrament directe a les embarcacions que ho sol·licitin durant tota la durada del contracte. Aquest subministrament és obligatori per a peticions superiors a 3.000 litres. També té l'obligació de fer els subministraments, qualsevol que sigui el seu volum, en un termini màxim de 24 hores.
- **Punt de presa d'aigua:** Es disposa d'un punt de presa d'aigua
- **Botiga:** Es disposa d'una zona amb botiga de productes accessoris comuns i nàutics. A manera de referència, podrà ser un petit autoservei, on es comercialitzen objectes diversos com ara begudes refrescants, llaminadures, premsa, revistes, mapes, llibres, productes locals, entre altres.

CAPÍTOL SEGON. DE L'ORGANITZACIÓ I EL FUNCIONAMENT DEL SERVEI

5. GESTIÓ, CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE L'ESPAI CEDIT

El concessionari està obligat a gestionar el punt de subministrament de combustible per a embarcacions d'acord amb les millors pràctiques professional del sector. Així mateix, resta obligat a garantir un servei de subministrament amb atenció personal quan les necessitats del servei ho requereixi i un servei de subministrament i pagament en lliure servei per a la resta de l'any.

El concessionari estarà obligat a mantenir en bon estat de conservació els elements de l'espai que es deteriorin al llarg de l'explotació (paviments, mobiliari, etc.) al llarg de la vigència de l'explotació, i hauran de ser reposats al seu estat original, a costa del concessionari.

Conservació, manteniment, reposició i renovació. El concessionari es compromet a mantenir al llarg de la vigència de la cessió en perfecte estat de conservació les instal·lacions per a la prestació dels serveis

corresponents. Serà obligació del concessionari el correcte manteniment de les instal·lacions de recepció, emmagatzemat i subministrament de carburants, i de les instal·lacions de baixa tensió i de protecció contra incendis, complint amb tota la normativa vigent d'aplicació i l'indicat en la llicència ambiental. Es realitzaran les inspeccions periòdiques que estableixi la normativa. El resultat de les inspeccions seran comunicades a MP PORT DE ROSES SA.

El concessionari es farà càrrec de les despeses de manteniment, seguretat, inspeccions, controls sanitaris, qualitat en general i de neteja que, a raó dels serveis que presta i amb la periodicitat que es determini, hagi de sotmetre's, a fi de garantir la qualitat i idoneïtat dels serveis objecte de cessió. Assumeix l'estricta compliment de la normativa en matèria de defensa de consumidors i usuaris, seguretat i salut, higiene, social, fiscal i laboral.

MP PORT DE ROSES, SA, mitjançant els serveis que en depenen, podrà inspeccionar en qualsevol moment l'estat de manteniment de les instal·lacions autoritzades, així com indicar els arranjaments que el titular estarà obligat a executar en el termini que se li fixi.

MP PORT DE ROSES, SA no serà responsable dels incidents que es puguin produir per la configuració o disposició de les instal·lacions ni dels desperfectes causats per causes meteorològiques, ni de les embarcacions, màquines o estris que hi pugui haver dins de les instal·lacions.

El concessionari complirà les directrius que en relació a rètols i senyalística aprovi MP PORT DE ROSES, SA i en les condicions fixades en el Reglament de Policia Portuària i les disposicions publicades per la Generalitat de Catalunya.

L'adjudicatari està obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social i de seguretat i higiene en el treball.

6. TIPUS DE COMBUSTIBLES A SUBMINISTRAR

En els punts de distribució, l'empresa adjudicatària haurà de garantir el subministrament de carburant dels següents tipus:

- Benzina sense plom 95
- Gasoil tipus A

Els preus s'ajustaran a l'oferta presentada i estaran vinculats al preu mig de les benzineres de Roses, d'acord amb els preus publicats al "geoportal de benzineres" (<https://geoportalgasolineras.es/geoportal-instalaciones/Inicio>) o portal que el substitueixi. En cap cas el preu pot ser superior, per a cada tipus concret de combustible, al 5% (o topall ofert per l'empresa adjudicatària) del preu mig de les benzineres de Roses, excloent la benzinera del port esportiu..

L'adjudicatari complirà totes les normatives existents referides a la qualitat dels productes, el transport i la manipulació així com seguretat i higiene i protecció del medi ambient.

Els productes a subministrar no seran diferents d'aquells que s'expedeixin en les estacions de serveis per al seu consum en general i vinculats a l'objecte del contracte, ni incompliran les normes o preceptes normatius específics que permetran la seva venda normal al públic. Cada producte a subministrar s'ajustarà en tot

moment a les especificacions tècniques dels gasoils d'automoció i de les gasolines previstes a la normativa corresponent que en cada moment es trobi en vigor.

7. PUNTS DE SUBMINISTRAMENT I TIPOLOGIA

L'empresa adjudicatària ha de disposar, com a mínim de tres (3) punts de subministrament amb horari continuat de 24 hores.

La tipologia dels sortidors, seran multiproducte, digitals, i amb sistema de pagament automàtic incorporat. Les mànegues tindran longitud suficient per arribar fins a les embarcacions (i no inferiors a 8m).

Els sortidors seran d'acer INOX AISI 316L per poder resistir l'ambient marí.

Tanmateix, serà necessària la instal·lació d'una pèrgola que protegeixi els sortidors de l'acció directa del sol.

8. OPERATIVA DE SUBMINISTRAMENT, PERSONAL I HORARI

a) Als usuaris amb embarcació

Els horaris d'atenció al públic amb personal presencial s'estableixen en funció de l'època de l'any essent les èpoques d'estiu i dins dels mesos de juny, juliol, agost i setembre, els mesos de major atenció i presència de personal a l'estació de servei del port.

El calendari i horari d'atenció al públic amb personal presencial i d'obertura de la botiga, de forma obligatòria, és el següent:

- Mesos **16 de juny a 15 de setembre**, de **dilluns a diumenge** (ambdós inclosos) en horari de **9h a 18h, com a mínim**.
- La resta de l'any a convenir de mutu acord.

El sistema de pagament podrà ser en metàl·lic o bé amb targeta, i a aquests efectes, l'empresa adjudicatària disposarà de personal i/o maquinària automàtica per poder realitzar qualsevol operació de subministrament, en qualsevol moment del dia i amb qualsevol sistema de pagament, pel qual s'haurà de dotar dels mitjans tècnics i informàtics que siguin necessaris. El pagament, en qualsevol cas, serà tant en efectiu com amb targeta de crèdit o dèbit física i en el telèfon mòbil.

El personal que atindrà als clients tant a la botiga com als punts de subministrament de carburant serà proporcional a l'afluència de clients durant el període en què l'estació de servei estigui oberta.

L'empresa adjudicatària ha de tenir els equipaments, sistemes i procediments adequats per poder atendre i resoldre de forma directa o remota de forma immediata qualsevol incidència dels usuaris de la benzinera.

b) Als vehicles de MP Port de Roses S.A.

L'empresa adjudicatària haurà de garantir el subministrament de carburant als vehicles de MP PORT DE ROSES, SA en un horari continuat 24 hores i atenció mitjançant persona operària de dilluns a diumenge i festius, bé presencial o via telemàtica (per veu).

El subministrament dels carburants es realitzarà mitjançant un sistema de control de targeta electrònica o similar, que no tindrà cap cost addicional per a MP PORT DE ROSES, SA, de la forma següent:

- A l'inici del contracte, MP PORT DE ROSES, SA facilitarà a l'adjudicatari el llistat dels vehicles, amb els models i matrícules, i només els vehicles que hi figurin seran els que tindran autorització per proveir-se de combustible. Igualment, mentre estigui vigent el contracte, comunicarà les altes i baixes de vehicles autoritzats.
- El contractista lliurarà per a cadascun dels vehicles de MP PORT DE ROSES, SA, així com per a qualsevol maquinària que necessiti carburant que li sigui indicada per MP PORT DE ROSES, SA, una targeta electrònica amb el número de matrícula imprès, que l'identificarà davant del punt de subministrament com a usuari autoritzat per a proveir-se de carburant. També es lliurarà una targeta genèrica per a cada àrea de MP PORT DE ROSES, SA, que garanteixi el subministrament d'altres productes d'automoció, el subministrament de carburant per a la petita maquinària, o bé per a fer front a situacions de caràcter especial.
- El sistema de control de targeta, així com la confecció i lliurament de les targetes, hauran d'estar disponibles en el termini màxim de 15 dies naturals des de la formalització del contracte, i no suposaran cap cost per a MP PORT DE ROSES, SA.
- A cada targeta, s'incorporarà la informació dels productes que pot adquirir, de tal manera que, per exemple, una targeta que només tingui associada la compra de gasoil no pugui adquirir benzina.
- En cas de pèrdua i/o deteriorament que no permeti l'ús d'una targeta, es comunicarà al contractista perquè la doni de baixa a tots els efectes.
- En cas de sol·licitud de noves targetes, per reposició de targetes existents o per a nous vehicles, el contractista les haurà de lliurar en el termini màxim de 72 hores des de la sol·licitud per part de MP PORT DE ROSES, SA.
- L'empresa adjudicatària no subministrarà carburant ni altres productes a cap usuari que presenti una targeta amb una identificació que no coincideixi amb la del vehicle que porta, o no coincideixi amb el producte que pretén adquirir.
- La persona operària de l'estació de servei que realitzi el subministrament demanarà a la persona que condueixi el vehicle de MP PORT DE ROSES, SA, el nombre de quilòmetres que marqui l'indicador del vehicle per tal d'afegir aquesta informació amb la resta que configura l'expedició del subministrament.
- Cadascun dels subministraments realitzats estarà identificat per:
 - El vehicle o embarcació (número de matrícula).
 - La data i hora del subministrament.
 - El lloc del subministrament.
 - La descripció quantificada del subministrament realitzat.
 - El preu del subministrament
 - El número de la targeta que permet el subministrament.
- L'estació de servei expedirà un rebut o comprovant del subministrament realitzat amb les dades indicades anteriorment. Sobre aquest comprovant, la persona usuària que demani el subministrament haurà de fer

constar la seva signatura, deixant l'original en poder de la persona operària de l'estació de servei, que en lliurará una còpia a la persona usuària.

- L'empresa contractista haurà de realitzar una gestió correcta dels residus perillosos i no perillosos, i dels envasos que hagin contingut productes perillosos, que inclogui la seva segregació en origen, un envasat correcte, un emmagatzematge idoni i el seu lliurament a gestor de residus, segons la normativa vigent.

Durant el període de vigència del contracte, l'empresa adjudicatària podrà proposar a MP PORT DE ROSES, SA, la incorporació d'avenços tècnics en els seus productes o millores en la forma de subministrament, sense que això comporti una modificació del contracte o cos adicional.

c) Botiga

La botiga serà per servir i vendre productes de menjar, beure, així com altres productes de consum habituals a les benzineres. No s'elaboraran productes dins de la botiga, atès que no està permès la instal·lació de cap cuina, planxa o forn per elaborar menjars.

Es podran instal·lar neveres i congeladors per conservar en fresc aquells productes que ho necessitin, per la seva tipologia o necessitats de conservació.

La botiga podrà estar tancada en aquelles èpoques de l'any que no hi hagi personal a la benzinera per a la venda dels productes.

9. FACTURACIÓ

En relació als subministraments als vehicles i embarcacions de MP Port de Roses, SA, el contractista trametrà factures d'acord amb les instruccions facilitades per MP PORT DE ROSES, SA. Les factures tindran una periodicitat mensual i, a cada factura, s'hi farà constar per a cada un dels subministraments: la data i l'estació de servei, la matrícula del vehicle o embarcació, el combustible servit, litres, preu del combustible, descompte i l'import final. La factura, si és de conformitat, es pagarà en el termini màxim de 30 dies.

Així mateix, l'empresa contractista, haurà de proporcionar a MP PORT DE ROSES, SA, en un termini màxim de 5 dies hàbils, tota la informació que se li requereix per tal de possibilitar un control absolut dels consums dels vehicles.

En relació al preu del contracte, el responsable de l'empresa contractista i el responsable del contracte de MP Port de Roses, SA efectuaran, a l'inici de l'explotació de la benzinera i posteriorment cada any, entre el 15 de desembre i el 15 de gener, una lectura dels comptadors instal·lats en cada sortidor, amb l'objectiu de determinar els litres subministrats durant l'any des de la benzinera i poder efectuar el tancament i regularització del preu anual del contracte. Independentment de l'anterior, MP Port de Roses, SA pot establir lectures de comptadors en qualsevol altre moment de l'any i amb qualsevol periodicitat.

Adicionalment, cada vegada que un vehicle de transport de carburant entri al port esportiu per omplir els dipòsits de la benzinera o per fer un subministrament directe a una embarcació, l'operari del vehicle haurà d'entregar al personal responsable del port un albarà amb el tipus de carburant i litres subministrats, indicant el destí: benzinera o l'embarcació a la que s'ha fet el subministrament directe.

Trimestralment l'adjudicatari passarà per correu electrònic la relació d'albarans emesos, perquè MP Port de Roses, SA pugui contrastar la informació dels albarans lliurats amb els de l'empresa contractista.

L'adjudicatari té l'obligació de comunicar immediatament al responsable de MP Port de Roses, SA qualsevol incidència que afecti als comptadors de litres dels sortidors, per poder adoptar les mesures oportunes que evitin la pèrdua d'informació sobre els litres de carburant subministrat.

Mensualment MP Port de Roses, SA facturarà a l'adjudicatari una quantitat a compte de la liquidació definitiva, que es realitzarà al final de cada any amb la presentació de la corresponent justificació, regularitzant-se en aquest moment dites quanties. A partir del segon any natural complet d'explotació, aquesta quantitat serà la dotzena part de la liquidació definitiva aprovada l'exercici immediatament anterior. Durant la fracció d'any inicial i el primer any natural complet d'explotació la quantitat a compte a facturar serà la corresponent a 1.300.000 litres i d'acord amb els preus de l'oferta presentada.

Tots els imports ofertats per l'empresa adjudicatària s'actualitzaran anualment i acumulativament de forma automàtica d'acord amb l'augment que experimenti l'IPC de Catalunya o índex que el substitueixi. El seu ingrés s'efectuarà mitjançant domiciliació bancària o en la forma que s'acordi amb MP Port de Roses, SA.

En relació a les despeses de manteniment.

A partir del moment en que se li lliuri l'ús de l'espai, l'adjudicatari està obligat a abonar la part que li correspon de totes les despeses de manteniment, administració, vigilància, serveis, reparacions, assegurances, tributs, cànon de la concessió del port, ... necessàries per al bon funcionament de les zones i instal·lacions comunes del port esportiu i que van a càrrec de tots els propietaris de drets d'ús del port. El pagament d'aquesta quota de participació en les despeses de manteniment és obligatòria inclòs en el supòsit de no ús de l'espai. La manca de pagament d'aquestes tarifes, quotes i despeses determinarà, sense perjudici de les accions legals que es puguin exercir, si escau, la resolució del contracte.

Ambdós conceptes, preu de la cessió i despeses de manteniment es començaran a aplicar a partir de l'inici del contracte.

10. MESURES PREVENTIVES DE RISCOS MEDIAMBIENTALS, CONTRA INCENDIS I METEOROLÒGICS

L'adjudicatari serà responsable del seu bon funcionament i estat de conservació durant tot el període d'explotació i estarà obligat a sufragar les obres i despeses necessàries per al manteniment i reparació de totes les instal·lacions adscrites al servei i del sistemes preventius vinculats (abocaments d'aigua, contra incendis,

Abocaments a l'aigua. Es garantirà que no s'aboquen residus ni abocaments a l'aigua de la dàrsena ni del clavegueram. S'instal·laran i mantindran, a càrrec de l'adjudicatari, reixes interceptores dels abocaments amb un sistema de decantador i filtres que garanteixin el correcte tractament de l'abocament abans de ser emès a les aigües residuals. Les aigües emeses compliran amb la normativa vigent.

Vessaments. Es disposarà de material de contenció per evitar vessaments que com a mínim constarà de:

- Barreres (mínim 30 metres de 20 cm de diàmetre absorbents d'hidrocarbur i hidròfobes amb capacitat mínima d'absorció de 20 litres/metre) amb elements de subjecció.
- Estoretes absorbents (mínim 100 unitats)
- Absorbent per vessament a terra (mínim 20 litres)

Mesures contra incendis. S'adoptaran les mesures preventives contra incendis segons la Instrucció Tècnica SP139/2019 de mesures de seguretat en cas d'incendis en els ports esportius

Mesures de prevenció per condicions meteorològiques. S'adoptaran les mesures preventives per condicions meteorològiques adverses d'acord amb el sistema d'alertes del sistema d'emergències de Protecció Civil de la Generalitat, especialment INUNCAT, VENTCAT i CAMCAT.

11. ASSEGURANCES

El concessionari haurà de formalitzar una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil extracontractual que garanteixi els danys materials, corporals i conseqüencials derivats de l'activitat que constitueix l'objecte de la prestació del contracte. El capital anual assegurat serà de 1.000.000,00 d'euros amb els sublímits mínims següents: 600.000,00 € per sinistre i 450.000 € per víctima. L'import de les possibles franquícies que es puguin donar, en cas de sinistre, seran a càrrec de l'adjudicatari d'aquesta licitació i prenedor de l'assegurança i en qualsevol cas, si n'hi ha, no podran ser superiors al 10% del sinistre.

L'assegurança de responsabilitat civil per l'activitat objecte del contracte cobrirà:

- Responsabilitat Civil d'exploració: Les indemnitzacions que l'assegurat hagués de satisfer a tercers com a civilment responsable per danys causats a aquests en les seves persones o béns, per acció o omissió, ja sigui aquesta responsabilitat directa o subsidiària, com a conseqüència d'accidents relacionats amb l'execució de qualsevol treball o activitat del contracte adjudicat, així com qualsevol reclamació contra el contractant que tingui el seu origen en els propis treballs assegurats i de la que l'assegurat sigui responsable.
- Responsabilitat Civil Patronal derivada d'accidents de treball.
- Responsabilitat Civil Creuada derivada de danys personals, actuant aquesta garantia en excés o en defecte de la que puguin disposar directament les empreses subcontractistes en el seu cas.
- Responsabilitat Civil subsidiària de subcontractistes.
- Despeses de defensa civil i penal.
- Fiances judicials per garantir possibles responsabilitats.

Igualment el concessionari haurà de contractar una pòlissa contra incendis que cobreixi en cada moment el valor real de mercat de l'immoble i les seves instal·lacions. Aquestes assegurances s'han de tenir subscrites abans de l'inici del contracte.

L'adjudicatari respondrà tant davant de Port de Roses com de tercers dels danys, perjudicis i accidents que es puguin ocasionar pel funcionament del servei, llevat que el dany sigui produït per causes imputables al Port de Roses. Assumirà la plena responsabilitat del bon fi de la totalitat de les obres i serà l'únic responsable,

tant davant de Port de Roses com de tercers, dels danys, perjudicis i accidents que puguin ocasionar-se durant la realització d'aquelles, amb total indemnitat a Port de Roses, reservant-se el dret de comprovar les pòlisses d'assegurances que garanteixin les possibles responsabilitats envers tercers.

Així mateix, haurà de dotar-se d'assegurança amb cobertura suficient per respondre d'eventuals robatoris o danys en el mateix local, tota vegada que MP PORT DE ROSES, SA no prestarà un servei de vigilància individualitzada i no respon dels robatoris, danys, furts o subtraccions que puguin produir-se.

12. LLIBRE DE RECLAMACIONS

L'adjudicatari estarà obligat a posar a disposició del públic un llibre de reclamacions i material per fer les comprovacions metrològiques i de qualitat si el client ho requereix.

13. CONTINUÏTAT DEL SERVEI

L'adjudicatari haurà de garantir de forma permanent el subministrament de carburants, resolent-se el contracte amb la pèrdua de la garantia dipositada per la manca de servei de subministrament de carburant, excepte per força major. Excepte en cas de força major, MP Port de Roses SA pot resoldre el contracte per manca de servei en un període superior als 30 dies consecutius o als 45 dies de forma alterna en un període de dos anys.

CAPÍTOL TERCER. CONTROL I SEGUIMENT DEL CONTRACTE

14. RESPONSABLE DEL SERVEI

L'empresa adjudicatària del contracte proposarà una persona de contacte, que serà la responsable de l'execució material del contracte i al qual li correspon les funcions següents:

- a) Supervisar el compliment per part de l'adjudicatari de totes les obligacions i condicions contractuals.
- b) Coordinar els diferents agents implicats en el contracte en el cas que aquesta funció específica no correspongués a altres persones.
- c) Adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per resoldre les incidències i per a la correcta realització dels serveis objecte del contracte.
- d) Així mateix, aquesta persona serà l'encarregada de resoldre qualsevol qüestió tècnica, econòmica o de seguiment del contracte i estarà a disposició de MP PORT DE ROSES, SA, fins a la seva finalització.

La direcció tècnica de MP Port de Roses, SA, o persona en qui delegui, serà l'interlocutor amb el responsable del servei de l'empresa adjudicatària.

15. COMUNICACIONS AMB EL CONCESSIONARI

L'empresa adjudicatària ha de facilitar a MP PORT DE ROSES, SA un número de telèfon fix i un número de telèfon mòbil que permeti contactar durant les 24 hores del dia, els 365 dies de l'any, amb la persona responsable del Servei, o persona que la substitueixi amb capacitat de decisió.

A més ha de proporcionar a MP PORT DE ROSES, SA una adreça de correu electrònic a l'efecte de comunicació amb l'empresa.

CAPÍTOL QUART. DE L'EXECUCIÓ D'OBRES I INVERSIONS

16. ACTUACIONS PRÈVIES A L'INICI DE LES OBRES

Previ a l'inici de les obres l'adjudicatari haurà de presentar un projecte signat per tècnic competent que MP Port de Roses SA haurà de aprovat tècnicament. Es disposarà d'un mes des de l'adjudicació fins a l'entrega del projecte.

Tots els permisos i taxes, que s'escaiguin aniran a càrrec de l'adjudicatari, tant la gestió com l'abonament.

17. PRESCRIPCIONS PER A L'EXECUCIÓ DE LES OBRES

17.1. Inici de les obres

Un cop presentat i aprovat el projecte, l'inici de les obres no serà superior als següents 30 dies naturals.

17.2. Termini màxim d'execució de els obres

Es disposarà d'un termini màxim de DOS (2) mesos per a l'execució de les obres i l'inici de l'explotació.

17.3. Direcció facultativa i supervisió de les obres

El Director de les obres serà un tècnic competent designat per l'adjudicatari i aprovat per MP Port de Roses SA, qui serà el responsable davant de MP Port de Roses SA.

17.4. Recepció de les obres

Una vegada finalitzades les obres, el Director d'obra emetrà el certificat final i l'acta de recepció, documents dels quals s'entregarà una còpia a MP Port de Roses SA.

18. RESPONSABILITAT DE L'ADJUDICATARI

El titular explotarà al seu risc i ventura l'activitat autoritzada, amb total indemnitat per MP PORT DE ROSES, SA.

L'adjudicatari és responsable, en els termes recollits a la legislació vigent, dels danys que es produeixin sobre qualsevol propietat o persona com a conseqüència del funcionament normal o anormal del servei públic objecte de la seva gestió, excepte en els casos de força major i en aquells que derivin d'una ordre directa de MP PORT DE ROSES, SA. Com a conseqüència estarà obligat a rescabalar dels danys de qualsevol tipus que pogués originar a la seva activitat.

L'adjudicatari serà responsable de les infraccions comeses a l'exercici de les funcions recollides als Plecs de Condicions que regeixen aquest contracte, tant per acció com per omissió, bé siguin aquestes comeses directament pel titular de la gestió com pels seus empleats i agents, o empreses subcontractades i dels quals respondrà en els termes recollits al Contracte, als Plecs reguladors de la gestió i el Reglament del Servei vigent a cada moment.

L'adjudicatari respondrà igualment davant MP PORT DE ROSES, SA dels danys produïts en els béns de domini públic i infraestructures que es trobin adscrites al Servei, així com de qualsevol altre dany que es produeixi a MP PORT DE ROSES, SA en els seus béns o drets com a conseqüència de l'exercici de l'activitat concedida.

La societat concessionària s'ha de donar d'alta a l'epígraf corresponent de l'impost d'activitats econòmiques.

El Reglament d'Explotació del Port Esportiu de Roses, aprovat per la Generalitat de Catalunya és d'obligat compliment per a tots els usuaris, professionals i empreses que actuen en el port esportiu de Roses, essent, en conseqüència d'obligat compliment per a l'adjudicatari d'aquest contracte. Aquest Reglament està disponible a la pàgina web de MP Port de Roses, SA.