

**Codi de verificació**

184141114D1T136W0CNI

Procediment

1408 Contractacions de serveis per procediment obert

Expedient núm.

11738/2022

Document

11623/2024

**PLEC PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGEIXEN ELS CONTRACTE PER A LA
PRESTACIÓ DELS SERVEIS D'OBRES, MANYERIA I PINTURA DE MANTENIMENT
PREVENTIU I CORRECTIU D'OBRA CIVIL A LES DEPÈNDENCIES MUNICIPALS DE
L'AJUNTAMENT DE LA GARRIGA**

El plec de prescripcions tècniques d'aquest contracte es desglossen en cadascun dels tres lots que el formen: el d'obra, el de manyeria i el de pintura. S'adjunten tots a continuació.

**Codi de verificació**

184141114D1T136W0CNI

Procediment

1408 Contractacions de serveis per procediment obert

Expedient núm.

11738/2022

Document

11623/2024

Lot 1. Manteniment preventiu i correctiu d'obra civil

Índex

**Codi de verificació**

184141114D1T136W0CNI

Procediment

1408 Contractacions de serveis per procediment obert

Expedient núm.

11738/2022

Document

11623/2024

Clàusula 1. Objecte i règim jurídic del contracte

1.1 Objecte del contracte.

Clàusula 2. Preus del contracte**Clàusula 3. Descripció del servei de manteniment i obres**

3.1 Servei de manteniment preventiu

3.2 Servei de manteniment correctiu

Clàusula 4. Condicions del servei de manteniment i obres

4.1 Personal adscrit

4.2 Vestuari, comportament i disciplina

4.3 Eines i equips per a la realització del servei

4.4 Pla de formació del personal

4.5 Pla de seguretat i prevenció de riscos laborals

4.6 Informes periòdics i factures

4.7 Gestió de residus

Annex I Llistat de les dependències municipals objecte del contracte i quadre superfícies**Annex II Tasques previstes al manteniment preventiu****Annex III Preus base licitació**

**Codi de verificació**

184141114D1T136W0CNI

Procediment

1408 Contractacions de serveis per procediment obert

Expedient núm.

11738/2022

Document

11623/2024

**Codi de verificació**

184141114D1T136W0CNI

Procediment

1408 Contractacions de serveis per procediment obert

Expedient núm.

11738/2022

Document

11623/2024

Clàusula 1. Objecte i règim jurídic del contracte

1.1 Objecte del contracte.

L'objecte del contracte és el manteniment dels elements constructius generals dels edificis i dependències municipals de l'Ajuntament de la Garriga inclosos a l'annex I del present PCT

Els principals objectius perseguits per aquest contracte es resumeixen a continuació:

- Mantenir en perfecte estat de funcionament i conservació els elements constructius objecte del contracte, millorant quan s'escaigui la seva eficiència i qualitat ambiental.
- Garantir la disponibilitat de l'equipament general per assegurar la bona explotació de les dependències.
- Garantir els mínims temps de resposta i reparació davant possibles avaries o incidències sorgides durant l'explotació dels edificis.
- Actualitzar i mantenir actualitzats durant tota la durada del contracte els projectes de manteniment i els inventaris d'elements constructius.
- Actualitzar i mantenir actualitzats durant tota la durada del contracte els inventaris d'espais.
- Fer una gestió eficient dels serveis de manteniment.
- Tenir en compte el cost del cicle de vida en els treballs objecte del contracte

Dins de les activitats de manteniment s'hi inclouen els següents conceptes:

- Manteniment preventiu
- Manteniment correctiu
- Manteniment modificatiu o altres treballs

Aquest servei caldrà que s'ajusti als requeriments horaris dels edificis i que disposi d'una garantia de servei 24h els 365 dies/any.

**Codi de verificació**

184141114D1T136W0CNI

Procediment

1408 Contractacions de serveis per procediment obert

Expedient núm.

11738/2022

Document

11623/2024

L'Ajuntament de la Garriga tindrà la potestat de sol·licitar a l'empresa adjudicatària aquella documentació reglamentària que cregui convenient així com informes pel control de qualitat del servei, o d'altres indicats en aquest plec.

Dins del present contracte els criteris de manteniment preventiu normatiu i altres criteris transversals de compliment del contracte s'establiran i aniran dirigits pels responsables del contracte assignats per l'Ajuntament.

La relació d'edificis i d'instal·lacions i/o equips dins de cada lot no té caràcter fix ni limitat, i és sotmesa a modificacions puntuals, baixes i noves incorporacions i/o altres modificacions que pugui aprovar l'administració municipal.

Les tasques de manteniment s'han de realitzar de tal manera que les funcions i activitats de cada dependència o centre municipal es puguin desenvolupar de la forma més confortable possible, per part dels seus usuaris.

El present contracte no contempla cap característica de compra innovadora ja que es tracta d'un tipus de servei en el desenvolupament del qual es té experiència i existeix un ampli teixit empresarial consolidat dedicat a aquest sector. Per tant, no s'ha estimat oportuna l'adopció de cap mesura d'aquest tipus.

1.2 Règim jurídic.

D'acord amb la previsió de l'article 18 de la LCSP, el contracte té naturalesa mixta perquè inclou prestacions corresponents a un contracte de serveis i a un contracte d'obres.

El règim jurídic de l'adjudicació es regeix per les prescripcions corresponents al contracte de serveis atenent que la prestació del contracte de serveis té la consideració de prestació principal.

Atès que es tracta d'un contracte mixt de serveis i obres, d'acord amb l'article 18.4 de la LSCP, quan es realitzi una obra que superi els 40.000 euros, IVA exclòs, s'haurà d'elaborar un projecte i tramitar-se de conformitat amb els articles 231 i següents de la LSCP.

**Codi de verificació**

184141114D1T136W0CNI

Procediment

1408 Contractacions de serveis per procediment obert

Expedient núm.

11738/2022

Document

11623/2024

Clàusula 2. Preus del contracte

D'acord amb la previsió de l'article 100 LCSP, el pressupost de licitació és de **314.600** euros, IVA inclòs, amb el desglossament següent:

Preu base de licitació: 260.000 €

IVA: 54.600 €

D'acord amb la previsió de la disposició addicional 33^a LCSP, la quantia del pressupost base es considera estimativa i té el caràcter de pressupost màxim i limitatiu d'aquest contracte condicionat a la quantitat de serveis que efectivament realitzi l'empresa contractista en funció dels serveis requerits, aplicant els corresponents preus unitaris

L'Ajuntament no resta obligat a exhaurir el pressupost en atenció a què el preu final es determina en funció de les necessitats de l'Administració i aplicant els preus unitaris (annex III).

Aquest pressupost màxim s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de tots els costos derivats de l'execució de l'objecte del contracte

Clàusula 3. Descripció del servei de manteniment i obres

Aquest contracte compren els treballs de l'àmbit de l'obra civil i poden requerir un o varis perfils especialitzats tals com fuster, paleta, fusteria alumini o guixaire, segons les seves necessitats i serà obligació de l'empresa adjudicatària l'aportació del personal necessari i amb la qualificació requerida per a poder-los desenvolupar de forma correcta i en el termini programat.

Aquests treballs estan enfocats en dos tipus:

3.1 Servei de manteniment preventiu

Es considera manteniment preventiu el conjunt d'operacions i inspeccions de manteniment que cal realitzar de manera periòdica i que tenen com objectiu mantenir un bon estat de conservació i funcionament dels elements més singulars

**Codi de verificació**

184141114D1T136W0CNI

Procediment

1408 Contractacions de serveis per procediment obert

Expedient núm.

11738/2022

Document

11623/2024

de l'edifici (cobertes, desaigües, recollides aigua,...) i permetent que aquestes elements que integren l'edifici compleixin amb la seva vida útil prevista.

Les operacions de manteniment preventiu es poden classificar en els següents tipus:

Preventiu obligatori El manteniment preventiu obligatori agrupa totes les operacions periòdiques especificades per a la normativa vigent aplicable.

Preventiu ordinari El manteniment preventiu ordinari consta d'inspeccions, verificacions i controls no obligatoris però sí recomanats per fabricants complementant, d'aquesta forma, el manteniment obligatori. L'empresa adjudicatària es comprometrà a complir el Llibre de Manteniment Preventiu, contingut a l'annex II d'aquest PPT, en el que s'estableixen els protocols de manteniment a seguir amb la seva periodicitat associada i que caldrà dur a terme dins de l'horari ordinari del servei.

El cost i gestió del material necessari per dur a terme el manteniment preventiu l'assumirà l'empresa adjudicatària.

Caldrà disposar d'un registre de l'estat de totes les operacions preventives, l'empresa adjudicatària en cas de disposar d'un GMAO registrarà gestionar, mensualment totes les operacions preventives que es realitzen. De manera enunciativa i no limitativa, es llisten les principals funcions que es duran a terme al gestionar el manteniment preventiu mitjançant el Excel o GMAO :

- Mantenir i actualitzar les fitxes tècniques de manteniment.
- Actualitzar el inventari introduït.
- Gestionar les OTs.
- Garantir el compliment del calendari de manteniment preventiu mensualment.
- Extreure informes.
- Actualitzar el manteniment normatiu.

L'empresa adjudicatària informará a la propietat de la publicació de qualsevol norma, decret o reglament que modifiqui el manteniment normatiu descrit en el projecte de manteniment introduït en el GMAO i actualitzarà el mateix sota l'aprovació de l'Ajuntament.

**Codi de verificació**

184141114D1T136W0CNI

Procediment

1408 Contractacions de serveis per procediment obert

Expedient núm.

11738/2022

Document

11623/2024

L'empresa adjudicatària donarà accés al GMAO als tècnics de l'ajuntament adscrits al contracte.

3.2 Servei de manteniment correctiu

El manteniment correctiu comprèn totes les operacions de manteniment motivades per avaries, mal funcionament o incidències detectades durant la realització del manteniment preventiu i explotació del edifici.

Les operacions de manteniment correctiu es poden classificar en el següents tipus:

Correctius programats sense projecte i dins l'horari ordinari de servei

Queden inclosos en aquest punt tots aquells treballs de millora que calgui realitzar en una **mateixa dependència** dins l'horari de servei i que el cost sense IVA no superi els 40.000- €. Aquests treballs inclouran les feines que s'hagin d'efectuar de manera immediata per tal de no alterar les condicions de servei . Es programaran les operacions de manteniment correctiu en funció de la urgència i cripticitat de les avaries segons criteris del responsable municipal del contracte.

Correctius programats amb projecte i dins l'horari ordinari de servei

Queden inclosos en aquest punt tots aquells treballs de millora que calgui realitzar en una **mateixa dependència** i que el cost superi els 40.000- € . Aquests treballs necessitaran d'una valoració i redacció de documentació tècnica que serà facturada extra i l'import dels honoraris de redacció de documentació tècnica no superarà el 5% del cost dels treballs.

La documentació tècnica com a mínim estarà composta per una descripció dels treballs , valoració econòmica desglossada en preus unitaris i plànols executius, es redactarà i es presentarà l'ajuntament per la seva aprovació.

Correctiu d'emergència o fora de l'horari ordinari de servei (servei 24h 365 dies/any)

Queden inclosos en aquest punt tots els treballs correctius derivats d'incidències de les dependències amb caràcter greu fora de l'horari de servei de l'equip de manteniment . Caldrà que l'empresa licitadora estableixi un protocol d'actuació on s'especifiquin els mitjans de comunicació entre l'Ajuntament i el personal tècnic

**Codi de verificació**

184141114D1T136W0CNI

Procediment

1408 Contractacions de serveis per procediment obert

Expedient núm.

11738/2022

Document

11623/2024

qualificat que garanteixi que el temps de resposta no sigui superior a 3 hores, essent aquest un criteri de valoració de les ofertes per l'adjudicació del contracte.

Es defineix com a temps de resposta, el temps transcorregut des de la notificació de la incidència fins a que personal tècnic de l'empresa adjudicatària es personi a les dependència afectada .

A la resolució de l'avaria poden presentar-se dues situacions:

- a) Resolució definitiva i que no requereixi de manteniment correctiu posterior.
- b) Resolució provisional que requereixi de manteniment correctiu posterior, realitzant una primera actuació per pal·liar la incidència i permetre que la instal·lació afectada compleixi provisionalment tota o part de la seva funcionalitat.

El manteniment correctiu derivat, per resoldre definitivament l'avaria, serà planificat dins l'horari laboral de l'equip de manteniment.

Clàusula 4. Condicions del servei de manteniment i obres

4.1 Personal adscrit

Perfils dels professionals requerits

Per dur a terme les exigències del present PPT a continuació es descriuen els requeriments mínims que s'exigeixen als perfils professionals vinculats al servei en quant a qualificació, experiència i funcions.

Un (1) Responsable del contracte -

Qualificació: Arquitecte tècnic

Requisits:

o Més de 5 anys d'experiència demostrable com a gestor de contractes de manteniment en edificis.

o Capacitat de decisió, pro activitat i sentit de la responsabilitat

- Funcions:

**Codi de verificació**

184141114D1T136W0CNI

Procediment

1408 Contractacions de serveis per procediment obert

Expedient núm.

11738/2022

Document

11623/2024

o Gestionar el contracte de manteniment amb l'Ajuntament i resoldre qualsevol dels conflictes que poguessin sorgir.

o Realitzar memòries o petits projectes tècnics per actuacions de més de 40,000€ .

o Motivar al personal i vetllar pel compliment del contracte.

o Realitzar el control econòmic del contracte juntament amb el responsable municipal.

Dos (2) Operaris de manteniment d'obra civil

- Qualificació: Oficial 1a. (especialitat elements constructius)

- Requisits:

o Més de 8 anys d'experiència demostrable com a operari de manteniment d'obra civil en edificis.

Coneixements tècnics específics de ram de paleta i formació demostrable en treball en alçada.

- Funcions:

o Desenvolupament de les operacions de manteniment i tasques associades al servei.

o Execució de les tasques de manteniment programat.

o Resolució de manteniments correctius.

- Qualificació: Manobre.

- Requisits:

o Més de 4 anys d'experiència demostrable com a manobre de manteniment d'obra civil en edificis.

Coneixements tècnics específics paleta i formació demostrable en treballs en alçada.

**Codi de verificació**

184141114D1T136W0CNI

Procediment

1408 Contractacions de serveis per procediment obert

Expedient núm.

11738/2022

Document

11623/2024

- Funcions:

- o Suport a les operacions de manteniment i tasques associades al servei.
- o Suport a l'execució de les tasques de manteniment programat.
- o Suport a la resolució de manteniments correctius.

4.2 Vestuari, comportament i disciplina

El personal de l'empresa adjudicatària haurà de complir amb les normes de comportament pròpies de l'Ajuntament de la Garriga i en particular les que a continuació es descriuen.

Vestuari

- L'empresa adjudicatària haurà de dotar el personal que executi els treballs objecte d'aquest contracte de roba de treball adequada i d'elements de protecció individual necessaris.
- Aquesta roba de treball ha d'incorporar el logotip o distintiu propi de l'empresa adjudicatària i haurà de ser conservada en bon estat de neteja.
- Queda prohibit que el personal de l'empresa adjudicatària desenvolupi la seva activitat laboral a l'edifici sense la roba de treball específica.

Comportament

El personal de l'empresa adjudicatària haurà de demostrar en tot moment:

- Dinamisme i motivació en l'exercici de la seva activitat laboral.
- Cortesia i amabilitat amb els usuaris de les dependències municipals

Disciplina

L'empresa adjudicatària es compromet a fer respectar al seu personal la normativa interna i de seguretat .

Està prohibit pel personal de l'empresa adjudicatària:

- Menjar a l'interior de qualsevol dependència municipal.

**Codi de verificació**

184141114D1T136W0CNI

Procediment

1408 Contractacions de serveis per procediment obert

Expedient núm.

11738/2022

Document

11623/2024

- Introduir i consumir a l'edifici begudes alcohòliques o entrar a l'edifici en estat d'embriaguesa.
- Provocar desordres de qualsevol tipus, en els locals de treball i en general en qualsevol dependència municipal.
- Faltar al respecte als usuaris .
- No podran fer-se ajudar en la realització dels seus treballs per personal aliè a l'empresa adjudicatària que no estigui autoritzat l'Ajuntament.
- Fumar en qualsevol dependència de l'edifici.

L'Ajuntament podrà impedir l'accés a qualsevol treballador de l'empresa adjudicatària que no compleixi amb les normes bàsiques de disciplina.

4.3 Eines i equips per a la realització del servei

L'empresa adjudicatària presentarà en l'oferta tècnica el conjunt d'eines i equips que posarà a disposició del servei per tal que pugui ser valorat.

Magatzem

L'empresa disposarà a l'inici del contracte, d'un magatzem on guardar els material i eines destinades aquest contracte de manteniment , aquest podrà ser propi, llogat o subcontractat i haurà d'estar emplaçat a una distància de màx. 15 km

Respecte a la justificació d'aquesta criteri, ha estat el resultat de la ponderació dels següents aspectes d'impacte ambientals i sostenibilitat:

- a- Reduir la despesa energètica i les emissions de CO2 derivades dels desplaçaments
- b- Fomentar l'ocupació dels polígons industrials de la comarca

Materials, eines i mitjans auxiliars

L'empresa adjudicatària posarà a disposició del servei la dotació suficient i de la qualitat adequada d'eines, utillatge, instrumental i equips auxiliars, per dur a terme les prestacions objecte d'aquest PPT, tan per les tasques de manteniment d'obra civil i especialitats.

**Codi de verificació**

184141114D1T136W0CNI

Procediment

1408 Contractacions de serveis per procediment obert

Expedient núm.

11738/2022

Document

11623/2024

Cada un dels operaris disposarà de les eines de treball individual, equips de protecció individuals (EPIs) i vestimenta de treball necessària per poder realitzar correctament les seves funcions.

També s'haurà d'aportar al servei elements tals com escales, aparells d'elevació i tot allò que pugui ser necessari per a la correcta realització dels treballs de manteniment. Totes les eines i equips hauran de ser homologats i mantenir-se en perfecte estat de conservació.

En el cas de reparació en llocs de difícil accés, l'empresa contractada s'encarregarà del subministrament i muntatge dels elements auxiliars homologats i amb els certificats corresponents de muntatge per fer els treballs amb tota la garantia de seguretat tant pels treballadors com pels usuaris de la dependència.

Mitjans de comunicació

L'empresa adjudicatària haurà d'aportar el nombre de telèfons mòbils necessaris per poder assegurar les comunicacions entre tots els operaris i els diferents interlocutors municipals. En qualsevol cas, l'adquisició dels telèfons mòbils anirà a càrrec de l'empresa adjudicatària.

4.4 Pla de formació del personal

L'empresa adjudicatària presentarà anualment un pla de formació i entrenament dels operaris, com a millora continua i amb l'objectiu d'optimitzar el servei. Aquest pla haurà de contenir un mínim de 40 hores anuals de formació per operari.

A l'oferta de licitació es valorarà la presentació d'una proposta de pla de formació dels operaris, reflectint el nombre d'hores previstes per a la formació i es valoraran aspectes de millora en matèria de gestió i eficiència energètica.

Es obligatori que tots els operaris i tècnics del servei disposin de la formació necessària per a la correcta i legal utilització de maquinaria de l'edifici, com per exemple l'ús de les gòndoles, plataformes elevadores, etc.

**Codi de verificació**

184141114D1T136W0CNI

Procediment

1408 Contractacions de serveis per procediment obert

Expedient núm.

11738/2022

Document

11623/2024

4.5 Pla de seguretat i prevenció de riscos laborals

Serà responsabilitat de l'empresa adjudicatària assegurar-se de que totes les activitats s'ajustin a les establertes a les reglamentacions i disposicions legals, així com a la normativa vigent en matèria de Prevenció, Higiene i Seguretat al Treball.

L'empresa adjudicatària, entre les seves responsabilitats, haurà d'assignar a un tècnic competent, perfectament acreditat, com a tècnic de prevenció de riscos laborals.

4.6 Informes periòdics i factures

L'empresa adjudicatària haurà de lliurar mensualment a l'Ajuntament un informe de l'estat del manteniment, on indicarà el manteniment preventiu realitzat per dependència, les principals accions correctives i tota aquella informació general que es consideri d'interès.

Aquest informe adjuntarà una relació valorada en base als preus ofertat o en el seu defecte al banc de preus itec de 2023 , rehabilitació , Catalunya amb els descomptes ofertats, que serà aprovada pel responsable municipal i serà l'import de la factura mensual.

4.7 Gestió de residus

Tots els residus generats durant les obres hauran de ser gestionats per Gestors Autoritzats per l'Agència de Residus de Catalunya.

Abans de l'inici de l'activitat de l'empresa adjudicatària, es comunicarà al responsable municipal el nom i el codi del gestor autoritzat escollit per gestionar cadascun dels residus generats.

Un cop gestionats, s'entregarà una còpia de la documentació d'aquesta gestió al Responsable municipal (Full de seguiment, Full d'acceptació, etc.). Els residus perillosos no es podran emmagatzemar més de 6 mesos. Abans de finalitzar aquest període s'hauran d'haver gestionat adequadament. Tots els residus s'emmagatzemaran en un contenidor adequat al seu volum i tipologia, correctament

**Codi de verificació**

184141114D1T136W0CNI

Procediment

1408 Contractacions de serveis per procediment obert

Expedient núm.

11738/2022

Document

11623/2024

etiquetat i amb una cubeta de retenció en cas de tractar-se d'un residu líquid. La zona d'emmagatzematge de residus haurà de trobar-se en tot moment neta i amb els residus correctament recollits als seus contenidors

Annex I Llistat de les dependències municipals objecte del contracte i quadre superfícies

Llistat dependències

Nom	Adreça
Casa Consistorial	Plaça de l'Església, 2
Can Raspall	Carrer dels Banys ,40
Biblioteca	Carrer Centre. 49
Teatre El Patronat	El Passeig ,42
Torre del Fanal	Carrer de Can Noguera, 76
Can Luna: conjunt	Carretera Nova, 26-28
Can Luna magatzem	Carretera Nova 30
Casal Avis	Plaça del Silenci,2
Escola Municipal Música	Plaça Josep Maurí Serra, 1

**Codi de verificació**

184141114D1T136W0CNI

Procediment

1408 Contractacions de serveis per procediment obert

Expedient núm.

11738/2022

Document

11623/2024

Centre de Visitants	Carretera Nova, 46
Refugi antiaeri	Ronda del Carril, 49
EMAD	Carrer Negociant, 79
Escola Art Can Xic Corder	Carrer Can Xic Corder, 3
Escola Puiggraciós	Carrer Pere Ballús, 5-7
Escola Pinetons	Passeig Congost, 8
Escola Tagamanent	Av. Onze de Setembre, 22
Escola Giroi	Carrer Santa Maria del Camí, 54
Escola Bressol	c. Santa María del Camí, 52
Can Mora	Carrer castell 2
Habitatges Mestres (11)	Carre Pere Ballús 11
Habitatge Mestres (23)	Carrer Pere Ballús, 23
Habitatge mestres (25)	Carrer Pere Ballús 25
Habitatge mestres (13)	Carrer Pere Ballús, 13
Habitatge mestres (15-21)	Carrer Pere Ballús, 15-21
Cementiri la Doma	Av. Sant Esteve, 1
Pista núm 1	Carrer Pere Ballús, s/n
Pista núm 2	Carrer Mil·lenari de Catalunya, s/n
Pavelló Can Violí	Av Onze de setembre, s/n

**Codi de verificació**

184141114D1T136W0CNI

Procediment

1408 Contractacions de serveis per procediment obert

Expedient núm.

11738/2022

Document

11623/2024

Pavelló Can Noguera	Av. Avi Musquera , s/n
Camp de Futbol	Carrer Moncau, s/n
Nau UOS 1	Passeig Congost, 282
Antigues gosseres	Carrer can rectoret s/n

Codi de verificació

184141114D1T136W0CNI

Procediment

1408 Contractacions de serveis per procediment obert

Expedient núm.

11738/2022

Document

11623/2024

Annex II Tasques previstes al manteniment preventiu

MANTENIMENT PREVENTIU D'OBRA CIVIL		
Sistema	Activitat	Periodicitat
Voladissos	Revisió de l'estat en general: subjecció, humitat, carbonatació, esquerdes	Anualment
Cobertes planes transitables	Comprovació periòdica de l'estat de conservació del paviment , trobades amb paraments verticals (minvells), claraboies i buneres Netejar dels buneres Revisió i/o renovació de juntes de dilatació El correcte funcionament dels baixants pluvials, desguassos i sobreexidors constatar que comprovar que no s'hi hagin produït embassaments d'aigua Revisió estanquitat	Semestralment Semestralment Anualment Seimestralment *Semestralment
Cobertes planes no transitables	Des compactació i neteja herbes de cobertes amb àrids Comprovació estat lamines autoprotegides i els seus solapaments Comprovació periòdica de les trobades amb paraments verticals (minvells), claraboies i buneres Netejar dels buneres Revisió de juntes de dilatació Comprovar l'estat de conservació dels punts crítics dels canalons i baixants pluvials. Revisió estanquitat	Semestralment Semestralment Semestralment Semestralment Semestralment Semestralment Anualment
Teulades teula	Neteja de teules i vegetació. Substitució de teules trencades (max. 10% superfície de la coberta per visita) Revisió i neteja d'aiguafons i canalons de desguassos, Revisar l'estat de conservació de les vores o alerons de coberta Revisió de faldons, comprovant la seva estanquitat, trobada dels faldons amb elements singulars, la subjecció dels canalons i aiguafons i els ganxos de servei Comprovació de la fixació de les teules i les peces d'encavallades i les peces de formació d'alerons Revisió filtracions	Semestralment Semestralment Semestralment Semestralment Semestralment Semestralment Anualment

Codi de verificació

184141114D1T136W0CNI

Procediment

1408 Contractacions de serveis per procediment obert

Expedient núm.

11738/2022

Document

11623/2024

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot verificar a <https://seu.lagarriga.cat/siac/Privado/Validacion/ValidarDocumento.aspx>

Cobertes plaques conformades metàl·liques	Revisió i neteja d'aiguafons i canalons de desguassos, Revisar l'estat de conservació de les vores o alerons de coberta Revisió de elements singulars, la subjecció dels canalons i aiguafons i els ganxos de servei Comprovació de la fixació de les plaques i les peces d'encavallades i les peces de formació d'alerons Revisió cargols Revisió filtracions	Semestralment Anualment Anualment Semestralment Semestralment Anualment
Línies de vida	Verificar-ne les fixacions. Comprovar que no n'hi hagi deformacions a les subjeccions i al cable d'acer comprovació fixacions i estat generals escales d'accés	Anualment Anualment Anualment, Certificat oficial d'inspecció
Façana amb aplacats	Controlar-ne l'existència d'humitats o taques. Controlar-ne el grau d'erosió (mecànica, física o química). Comprovar-ne i reparar possibles desprendiments o l'aparició d'eflorescències. Verificar si n'hi ha escrotonats, fissures o esquerdes. Comprovar l'estat subjecció dels aplacats i/o suports dels aplacats Realitzar-ne una neteja de fongs, eflorescències i grafitis (rentatge amb aigua, neteja química, projecció d'abrasius...) Si n'hi ha algun tipus de protecció antipintades, cal renovar-la.	Anualment Anualment Anualment Anualment Anualment Semestralment Anualment
Façana amb acabat monocapa o arrebossat i pintat	Controlar-ne l'existència d'humitats o taques. Controlar-ne el grau d'erosió (mecànica, física o química). Comprovar-ne i reparar possibles desprendiments o l'aparició d'eflorescències. Verificar si n'hi ha escrotonats, fissures o esquerdes. Realitzar-ne una neteja de fongs, eflorescències i grafitis (rentatge amb aigua, neteja química, projecció d'abrasius...) Si n'hi ha algun tipus de protecció antipintades, cal renovar-la.	Anualment Anualment Anualment Anualment Anualment Semestralment Anualment
Sanejament	Revisió estat baixants aigües residuals vistos Revisió i neteja d'arquetes residuals escola Tagamanent Neteja d'arquetes dels sistema de bombeig de fecals del teatre i escola Pinetons Neteja xarxa col·lectors residuals, amb aigua pressió (camió cuba)	Anualment Semestralment Anualment Anualment

**Codi de verificació**

184141114D1T136W0CNI

Procediment

1408 Contractacions de serveis per procediment obert

Expedient núm.

11738/2022

Document

11623/2024

Annex III Preus base licitació

Preus unitaris manteniment preventiu

S'adjunta a continuació el llistat de preus unitaris (DG i BI i IVA exclosos) considerats més freqüents en el manteniment preventiu

Unitats	Sistema	preu/ut
M2	Cobertes: Manteniment cobertes planes*	0,40 €/m2
M2	Cobertes: Manteniment cobertes teula**	0,60 €/m2
M2	Cobertes: Manteniment cobertes metàl·liques***	0,40 €/m2
ML	Cobertes: Manteniment canals i baixants pluvials****	0,15 €/ml
UT	Inspecció línia vida de fins a 12 m : amb certificat seguretat	25 €/ ml línia
M2	Façanes: Fixació aplacats ceràmics amb mitjans mecànics, inclou elements auxiliars	0,50 €/m2
H	Desguassos: neteja preventiva xarxa interior clavegueram edifici amb aigua a pressió amb camió cisterna	145 €/desplaçament equips 120€ / hora neteja
ML	Paviments :Neteja canals recollida aigües pluvials a exteriors	0,15 €/ml

**Codi de verificació**

184141114D1T136W0CNI

Procediment

1408 Contractacions de serveis per procediment obert

Expedient núm.

11738/2022

Document

11623/2024

*S'inclou neteja de males herbes, garbellat del àrid, neteja buneres, comprovació estat aïllament tèrmic, comprovació impermeabilització, comprovació de l'estat dels elements coberta: buneres, claraboies, minvells,...renovació del material de les juntes.

**S'inclou neteja de teules, comprovació de l'estat subjecció de les teules, fixació de teules i/o substitució de teules trencades fins a 10% de la superfície

*** S'inclou comprovació de l'estat plaques metàl·liques, revisió i substitució de cargols i elements fixació de les plaques, renovació de segellats i juntes

**** S'inclou: revisió i reparació de fixacions de les canals, revisió i reparació de juntes entre canals, substitució de canals trencades, neteja de canals, revisió i reparació subjecció baixants de pluvials, inclou mitjans auxiliar necessaris.

Preus manteniment correctiu: mà d'obra

S'adjunta a continuació el llistat de preus unitaris (DG i BI i IVA exclosos) considerats més freqüents en el manteniment correctiu. Tot així es consideren inclosos dintre el present Annex III la totalitat de preus unitaris de l'esmentat BEDEC vigent (Barcelona, Rehabilitació).

MA D'OBRA

Hora Encarregat	31,04 €/h
Hora Paleta oficial 1a	21,79 €/h
Hora Peó neteja	13,90 €/h
Hora Manobre	19,26 €/h
Hora Oficial fuster	21,72 €/h
Hora Ajudant fuster	19,26 €/h
Hora Oficial guixaire	21,79 €/h
Hora Ajudant guixaire	19,26 €/h

**Codi de verificació**

184141114D1T136W0CNI

Procediment

1408 Contractacions de serveis per procediment obert

Expedient núm.

11738/2022

Document

11623/2024

Hora Oficial fusteria alumini 22,52 €/h

Hora Ajudant fusteria alumini 19,26 €/h

MAQUINÀRIA I EINES

Hora Compressor amb dos martells pneumàtics 14,32 €/h

Hora Formigonera de 165 l 1,90 €/h

Hora Mesclador continu per a morter 1,42 €/h

00DP h Regle vibratori 4,78 €/h

Hora Remolinador mecànic 5,43 €/h

**Codi de verificació**

184141114D1T136W0CNI

Procediment

1408 Contractacions de serveis per procediment obert

Expedient núm.

11738/2022

Document

11623/2024

Lot 2: manyeria

**PLEC PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE
REGEIXEN ELS CONTRACTE PER A LA PRESTACIÓ
DELS SERVEIS DE MANTENIMENT DE MANYERIA
A LES DEPENDÈNCIES MUNICIPALS DE
L'AJUNTAMENT DE LA GARRIGA**

**Codi de verificació**

184141114D1T136W0CNI

Procediment

1408 Contractacions de serveis per procediment obert

Expedient núm.

11738/2022

Document

11623/2024

Índex

**Codi de verificació**

184141114D1T136W0CNI

Procediment

1408 Contractacions de serveis per procediment obert

Expedient núm.

11738/2022

Document

11623/2024

Clàusula 1. Objecte i règim jurídic del contracte

1.1 Objecte del contracte.

Clàusula 2. Preus del contracte**Clàusula 3. Descripció del servei de manteniment i obres**

3.1 Servei de manteniment preventiu

3.2 Servei de manteniment correctiu

Clàusula 4. Condicions del servei de manteniment i obres

4.1 Personal adscrit

4.2 Vestuari, comportament i disciplina

4.3 Eines i equips per a la realització del servei

4.4 Pla de formació del personal

4.5 Pla de seguretat i prevenció de riscos laborals

4.6 Informes periòdics i factures

4.7 Gestió de residus

Annex I Llistat de les dependències municipals objecte del contracte i quadre superfícies**Annex II Preus base licitació**

**Codi de verificació**

184141114D1T136W0CNI

Procediment

1408 Contractacions de serveis per procediment obert

Expedient núm.

11738/2022

Document

11623/2024

Clàusula 1. Objecte i règim jurídic del contracte

1.1 Objecte del contracte.

L'objecte del contracte és el manteniment de la manyeria dels edificis i dependències municipals de l'Ajuntament de la Garriga inclosos a l'annex I del present PCT

Els principals objectius perseguits per aquest contracte es resumeixen a continuació:

- Totes les operacions de manteniment correctiu i de reparació, reforma, ampliació o millora, que siguin necessàries per a la resolució d'avaries i/o per conservar la manyeria dels edificis i elements en les òptimes condicions de funcionament i seguretat, així com tota la resta d'actuacions que puguin ser requerides
- Garantir la disponibilitat de l'equipament general per assegurar la bona explotació de les dependències.
- Garantir els mínims temps de resposta i reparació davant possibles avaries o incidències sorgides durant l'explotació dels edificis.

Dins de les activitats de manteniment s'hi inclouen els següents conceptes:

- Manteniment correctiu
- Manteniment modificatiu o altres treballs

Aquest servei caldrà que s'ajusti als requeriments horaris dels edificis i que disposi d'una garantia de servei 24h els 365 dies/any.

L'Ajuntament de la Garriga tindrà la potestat de sol·licitar a l'empresa adjudicatària aquella documentació reglamentària que cregui convenient així com informes pel control de qualitat del servei, o d'altres indicats en aquest plec.

Dins del present contracte els criteris de manteniment i altres criteris transversals de compliment del contracte s'establiran i aniran dirigits pels responsables del contracte assignats per l'Ajuntament.

**Codi de verificació**

184141114D1T136W0CNI

Procediment

1408 Contractacions de serveis per procediment obert

Expedient núm.

11738/2022

Document

11623/2024

La relació d'edificis no té caràcter fix ni limitat, i és sotmesa a modificacions puntuals, baixes i noves incorporacions i/o altres modificacions que pugui aprovar l'administració municipal.

Les tasques de manteniment s'han de realitzar de tal manera que les funcions i activitats de cada dependència o centre municipal es puguin desenvolupar de la forma més confortable possible, per part dels seus usuaris.

El present contracte no contempla cap característica de compra innovadora ja que es tracta d'un tipus de servei en el desenvolupament del qual es té experiència i existeix un ampli teixit empresarial consolidat dedicat a aquest sector. Per tant, no s'ha estimat oportuna l'adopció de cap mesura d'aquest tipus.

1.2 Règim jurídic.

D'acord amb la previsió de l'article 18 de la LCSP, el contracte té naturalesa mixta perquè inclou prestacions corresponents a un contracte de serveis i a un contracte d'obres.

El règim jurídic de l'adjudicació es regeix per les prescripcions corresponents al contracte de serveis atenent que la prestació del contracte de serveis té la consideració de prestació principal.

Atès que es tracta d'un contracte mixt de serveis i obres, d'acord amb l'article 18.4 de la LSCP, quan es realitzi una obra que superi els 40.000 euros, IVA exclòs, s'haurà d'elaborar un projecte i tramitar-se de conformitat amb els articles 231 i següents de la LSCP.

Clàusula 2. Preus del contracte

D'acord amb la previsió de l'article 100 LCSP, el pressupost de licitació és de 60.000 euros, sense IVA

El termini del contracte és de 2 anys amb possibles prorrogues de 1+1 anys,

**Codi de verificació**

184141114D1T136W0CNI

Procediment

1408 Contractacions de serveis per procediment obert

Expedient núm.

11738/2022

Document

11623/2024

D'acord amb la previsió de la disposició addicional 33^a LCSP, la quantia del pressupost base es considera estimativa i té el caràcter de pressupost màxim i limitatiu d'aquest contracte condicionat a la quantitat de serveis que efectivament realitzi l'empresa contractista en funció dels serveis requerits, aplicant els corresponents preus unitaris

L'Ajuntament no resta obligat a exhaurir el pressupost en atenció a què el preu final es determina en funció de les necessitats de l'Administració i aplicant els preus unitaris (annex III).

Aquest pressupost màxim s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de tots els costos derivats de l'execució de l'objecte del contracte

Clàusula 3. Descripció del servei de manteniment

Aquest contracte compren els treballs de l'àmbit de manyeria i requereixen un perfil especialitzat en manyeria, segons les seves necessitats i serà obligació de l'empresa adjudicatària l'aportació del personal necessari i amb la qualificació requerida per a poder-los desenvolupar de forma correcta i en el termini programat.

Es consideraran dins d'aquesta disciplina tots aquells treballs els relacionats amb reparació, modificació o construcció d'elements de ferro i acer, tals com :

- Baranes exteriors i interior (inclòs d'acer inoxidable)
- Escales exteriors i interiors, passarel·les, escales emergència
- Elements estructurals, angles, suports
- Reixes en portes i finestres
- Portes metàl·liques, portes basculants i Portes tallafocs
- Persianes del tipus que sigui (enrotllable, abatible, de ballesta,)
- Panys (incloent mecanismes i manetes), amb o sense clau, en portes metàl·liques,
- Baixants i recollides d'aigües si estan constituïts de materials metàl·lics

**Codi de verificació**

184141114D1T136W0CNI

Procediment

1408 Contractacions de serveis per procediment obert

Expedient núm.

11738/2022

Document

11623/2024

- Reparacions a jocs infantils als patis dels centres educatius (parts metàl·liques).
- Porteries de futbol, postes de bàsquet, i en general tots els elements amb construcció metàl·lica de de l'àmbit dels edificis municipals
- Tanques metàl·liques

Servei de manteniment correctiu

El manteniment correctiu comprèn totes les operacions de manteniment motivades per avaries, mal funcionament o incidències detectades durant l'exploració del edifici.

Les operacions de manteniment correctiu es poden classificar en el següents tipus:

Correctius programats sense projecte i dins l'horari ordinari de servei

Queden inclosos en aquest punt tots aquells treballs de millora que calgui realitzar en una **mateixa dependència** dins l'horari de servei i que el cost sense IVA no superi els 40.000- €. Aquests treballs inclouran les feines que s'hagin d'efectuar de manera immediata per tal de no alterar les condicions de servei . Es programaran les operacions de manteniment correctiu en funció de la urgència i cripticitat de les avaries segons criteris del responsable municipal del contracte.

Correctius programats amb projecte i dins l'horari ordinari de servei

Queden inclosos en aquest punt tots aquells treballs de millora que calgui realitzar en una **mateixa dependència** i que el cost superi els 40.000- € . Aquests treballs necessitaran d'una valoració i redacció de documentació tècnica que serà facturada extra i l'import dels honoraris de redacció de documentació tècnica no superarà el 5% del cost dels treballs.

La documentació tècnica com a mínim estarà composta per una descripció dels treballs , valoració econòmica desglossada en preus unitaris i plànols executius, es redactarà i es presentarà l'ajuntament per la seva aprovació.

Correctiu d'emergència o fora de l'horari ordinari de servei (servei 24h 365 dies/any)

**Codi de verificació**

184141114D1T136W0CNI

Procediment

1408 Contractacions de serveis per procediment obert

Expedient núm.

11738/2022

Document

11623/2024

Queden inclosos en aquest punt tots els treballs correctius derivats d'incidències de les dependències amb caràcter greu fora de l'horari de servei de l'equip de manteniment . Caldrà que l'empresa licitadora estableixi un protocol d'actuació on s'especifiquin els mitjans de comunicació entre l'Ajuntament i el personal tècnic qualificat que garanteixi que el temps de resposta no sigui superior a 3 hores, essent aquest un criteri de valoració de les ofertes per l'adjudicació del contracte.

Es defineix com a temps de resposta, el temps transcorregut des de la notificació de la incidència fins a que personal tècnic de l'empresa adjudicatària es personi a les dependència afectada .

A la resolució de l'avaria poden presentar-se dues situacions:

- a) Resolució definitiva i que no requereixi de manteniment correctiu posterior.
- b) Resolució provisional que requereixi de manteniment correctiu posterior, realitzant una primera actuació per pal·liar la incidència i permetre que la instal·lació afectada compleixi provisionalment tota o part de la seva funcionalitat.

El manteniment correctiu derivat, per resoldre definitivament l'avaria, serà planificat dins l'horari laboral de l'equip de manteniment.

Clàusula 4. Condicions del servei de manteniment i obres

4.1 Personal adscrit

Perfils dels professional requerits

Per dur a terme les exigències del present PPT a continuació es descriuen els requeriments mínims que s'exigeixen als perfils professionals vinculats al servei en quant a qualificació, experiència i funcions.

Un (1) Operari de manyà

- Qualificació: Oficial 1a. (especialitat manyeria)

- Requisits:

o Més de 8 anys d'experiència demostrable com a manyà.

**Codi de verificació**

184141114D1T136W0CNI

Procediment

1408 Contractacions de serveis per procediment obert

Expedient núm.

11738/2022

Document

11623/2024

Coneixements tècnics específics de ram .

- Funcions:

o Desenvolupament de les operacions de manteniment i tasques associades al servei.

o Execució de les tasques de manteniment programat.

o Resolució de manteniments correctius.

Un Ajudant de manyà.

- Requisits:

o Més de 4 anys d'experiència demostrable com a ajudant de manyà

Coneixements tècnics específics manyeria.

- Funcions:

o Suport a les operacions de manteniment i tasques associades al servei.

o Suport a l'execució de les tasques de manteniment programat.

o Suport a la resolució de manteniments correctius.

4.2 Vestuari, comportament i disciplina

El personal de l'empresa adjudicatària haurà de complir amb les normes de comportament pròpies de l'Ajuntament de la Garriga i en particular les que a continuació es descriuen.

Vestuari

- L'empresa adjudicatària haurà de dotar el personal que executi els treballs objecte d'aquest contracte de roba de treball adequada i d'elements de protecció individual necessaris.

- Aquesta roba de treball ha d'incorporar el logotip o distintiu propi de l'empresa adjudicatària i haurà de ser conservada en bon estat de neteja.

**Codi de verificació**

184141114D1T136W0CNI

Procediment

1408 Contractacions de serveis per procediment obert

Expedient núm.

11738/2022

Document

11623/2024

- Queda prohibit que el personal de l'empresa adjudicatària desenvolupi la seva activitat laboral a l'edifici sense la roba de treball específica.

Comportament

El personal de l'empresa adjudicatària haurà de demostrar en tot moment:

- Dinamisme i motivació en l'exercici de la seva activitat laboral.
- Cortesia i amabilitat amb els usuaris de les dependències municipals

Disciplina

L'empresa adjudicatària es compromet a fer respectar al seu personal la normativa interna i de seguretat .

Està prohibit pel personal de l'empresa adjudicatària:

- Menjar a l'interior de qualsevol dependència municipal.
- Introduir i consumir a l'edifici begudes alcohòliques o entrar a l'edifici en estat d'embriaguesa.
- Provocar desordres de qualsevol tipus, en els locals de treball i en general en qualsevol dependència municipal.
- Faltar al respecte als usuaris .
- No podran fer-se ajudar en la realització dels seus treballs per personal aliè a l'empresa adjudicatària que no estigui autoritzat l'Ajuntament.
- Fumar en qualsevol dependència de l'edifici.

L'Ajuntament podrà impedir l'accés a qualsevol treballador de l'empresa adjudicatària que no compleixi amb les normes bàsiques de disciplina.

4.3 Eines i equips per a la realització del servei

L'empresa adjudicatària presentarà en l'oferta tècnica el conjunt d'eines i equips que posarà a disposició del servei per tal que pugui ser valorat.

Taller

**Codi de verificació**

184141114D1T136W0CNI

Procediment

1408 Contractacions de serveis per procediment obert

Expedient núm.

11738/2022

Document

11623/2024

L'empresa disposarà a l'inici del contracte, d'un taller on fer les reparacions dels elements que no es puguin fer in situ i on guardar els materials i eines destinades aquest contracte de manteniment , aquest podrà ser propi, llogat o subcontractat i haurà d'estar emplaçat a una distància de màx. 15 km

Respecte a la justificació d'aquesta criteri, ha estat el resultat de la ponderació dels següents aspectes d'impacte ambientals i sostenibilitat:

- c- Reduir la despesa energètica i les emissions de CO2 derivades dels desplaçaments
- d- Fomentar l'ocupació dels polígons industrials de la comarca

Materials, eines i mitjans auxiliars

L'empresa adjudicatària posarà a disposició del servei la dotació suficient i de la qualitat adequada d'eines, utilatge, instrumental i equips auxiliars, per dur a terme les prestacions objecte d'aquest PPT, tan per les tasques de manteniment de la manyeria.

Cada un dels operaris disposarà de les eines de treball individual, equips de protecció individuals (EPIs) i vestimenta de treball necessària per poder realitzar correctament les seves funcions.

També s'haurà d'aportar al servei elements tals com escales, aparells d'elevació i tot allò que pugui ser necessari per a la correcta realització dels treballs de manteniment. Totes les eines i equips hauran de ser homologats i mantenir-se en perfecte estat de conservació.

En el cas de reparació en llocs de difícil accés, l'empresa contractada s'encarregarà del subministrament i muntatge dels element auxiliars homologats i amb els certificats corresponents de muntatge per fer els treballs amb tota la garantia de seguretat tant pels treballadors com pels usuaris de la dependència.

Mitjans de comunicació

L'empresa adjudicatària haurà d'aportar el nombre de telèfons mòbils necessaris per poder assegurar les comunicacions entre tots els operaris i els diferents interlocutors municipals. En qualsevol cas, l'adquisició dels telèfons mòbils anirà a càrrec de l'empresa adjudicatària.

**Codi de verificació**

184141114D1T136W0CNI

Procediment

1408 Contractacions de serveis per procediment obert

Expedient núm.

11738/2022

Document

11623/2024

4.4 Pla de formació del personal

L'empresa adjudicatària presentarà anualment un pla de formació i entrenament dels operaris, com a millora continua i amb l'objectiu d'optimitzar el servei. Aquest pla haurà de contenir un mínim de 40 hores anuals de formació per operari.

A l'oferta de licitació es valorarà la presentació d'una proposta de pla de formació dels operaris, reflectint el nombre d'hores previstes per a la formació i es valoraran aspectes de millora en matèria de gestió i eficiència energètica.

Es obligatori que tots els operaris i tècnics del servei disposin de la formació necessària per a la correcta i legal utilització de maquinaria de l'edifici, com per exemple l'ús de les gòndoles, plataformes elevadores, etc.

4.5 Pla de seguretat i prevenció de riscos laborals

Serà responsabilitat de l'empresa adjudicatària assegurar-se de que totes les activitats s'ajustin a les establertes a les reglamentacions i disposicions legals, així com a la normativa vigent en matèria de Prevenció, Higiene i Seguretat al Treball.

L'empresa adjudicatària, entre les seves responsabilitats, haurà d'assignar a un tècnic competent, perfectament acreditat, com a tècnic de prevenció de riscos laborals.

4.6 Informes periòdics i factures

L'empresa adjudicatària haurà de lliurar mensualment a l'Ajuntament un informe de l'estat del manteniment, on indicarà les tasques realitzat per dependència, i tota aquella informació general que es consideri d'interès.

Aquest informe adjuntarà una relació valorada en base als preus ofertat o en el seu defecte al banc de preus itec de 2023 , rehabilitació , Catalunya amb els descomptes ofertats, que serà aprovada pel responsable municipal i serà l'import de la factura mensual.

**Codi de verificació**

184141114D1T136W0CNI

Procediment

1408 Contractacions de serveis per procediment obert

Expedient núm.

11738/2022

Document

11623/2024

El contingut de l'informe com a mínim serà:

- Edifici afectat.
- Ordre de treball.
- Responsable municipal de la comunicació de la incidència, data de la comunicació
- Hora d'entrada per a l'execució de l'actuació.
- Hora de sortida un cop executada l'actuació.
- Descripció de la incidència i actuació realitzada.
- Relació valorada

4.7 Gestió de residus

Tots els residus generats durant les obres hauran de ser gestionats per Gestors Autoritzats per l'Agència de Residus de Catalunya.

Abans de l'inici de l'activitat de l'empresa adjudicatària, es comunicarà al responsable municipal el nom i el codi del gestor autoritzat escollit per gestionar cadascun dels residus generats.

Un cop gestionats, s'entregarà una còpia de la documentació d'aquesta gestió al Responsable municipal (Full de seguiment, Full d'acceptació, etc.). Els residus perillosos no es podran emmagatzemar més de 6 mesos. Abans de finalitzar aquest període s'hauran d'haver gestionat adequadament. Tots els residus s'emmagatzemaran en un contenidor adequat al seu volum i tipologia, correctament etiquetat i amb una cubeta de retenció en cas de tractar-se d'un residu líquid. La zona d'emmagatzematge de residus haurà de trobar-se en tot moment neta i amb els residus correctament recollits als seus contenidors

**Codi de verificació**

184141114D1T136W0CNI

Procediment

1408 Contractacions de serveis per procediment obert

Expedient núm.

11738/2022

Document

11623/2024

Annex I Llistat de les dependències municipals objecte del contracte

Nom	Adreça
Casa Consistorial	Plaça de l'Església, 2
Can Raspall	Carrer dels Banys ,40
Biblioteca	Carrer Centre. 49
Teatre El Patronat	El Passeig ,42
Torre del Fanal	Carrer de Can Noguera, 76
Can Luna: conjunt	Carretera Nova, 26-28
Can Luna magatzem	Carretera Nova 30
Casal Avis	Plaça del Silenci,2
Escola Municipal Música	Plaça Josep Maurí Serra, 1
Centre de Visitants	Carretera Nova, 46
Refugi antiaeri	Ronda del Carril,49
EMAD	Carrer Negociant,79
Escola Art Can Xic Corder	Carrer Can Xic Corder, 3
Escola Puiggraciós	Carrer Pere Ballús, 5-7
Escola Pinetons	Passeig Congost, 8

**Codi de verificació**

184141114D1T136W0CNI

Procediment

1408 Contractacions de serveis per procediment obert

Expedient núm.

11738/2022

Document

11623/2024

Escola Tagamanent	Av. Onze de Setembre, 22
Escola Giroi	Carrer Santa Maria del Camí , 54
Escola Bressol	c. Santa María del Camí, 52
Can Mora	Carrer castell 2
Habitatges Mestres (11)	Carrer Pere Ballús 11
Habitatge Mestres (23)	Carrer Pere Ballús, 23
Habitatge mestres (25)	Carrer Pere Ballús 25
Habitatge mestres (13)	Carrer Pere Ballús, 13
Habitatge mestres (15-21)	Carrer Pere Ballús, 15-21
Cementiri la Doma	Av. Sant Esteve , 1
Pista núm 1	Carrer Pere Ballús , s/n
Pista núm 2	Carrer Mil·lenari de Catalunya, s/n
Pavelló Can Violí	Av Onze de setembre , s/n
Pavelló Can Noguera	Av. Avi Musquera , s/n
Camp de Futbol	Carrer Moncau, s/n
Nau UOS 1	Passeig Congost, 282
Antigues gosseres	Carrer can rectoret s/n

**Codi de verificació**

184141114D1T136W0CNI

Procediment

1408 Contractacions de serveis per procediment obert

Expedient núm.

11738/2022

Document

11623/2024

Annex II Preus base licitació

Preus mà d'obra i material

S'adjunta a continuació el llistat de preus unitaris (DG i BI i IVA exclosos) considerats més freqüents en el manteniment correctiu. Tot així es consideren inclosos dintre el present Annex III la totalitat de preus unitaris de l'esmentat BEDEC vigent (Barcelona, Rehabilitació).

MA D'OBRA

Hora Manyà 28,20 €/h

Hora Manobre o ajudant de manyà 24,74 €/h

MATERIALS

BADG1132	UT Porta de planxa d'acer galvanitzat una fulla batent, per a un buit d'obra de 215x90 cm, amb reixeta de ventilació, pany i clau	190,56 €UT
BASA91D2	UT Porta tallafocs metàl·lica, EI2-C 120 una fulla batent per a una llum de 100x205 cm, preu alt	514,44 €/UT
BASA61D2	UT Porta tallafocs metàl·lica, EI2-C 30 una fulla batent per a una llum de 100x205 cm, preu alt	259,93 €/UT
BASA81D2	UT Porta tallafocs metàl·lica, EI2-C 90 una fulla batent per a una llum de 100x205 cm, preu alt	435,02 €/UT
BARAA385	UT Porta basculant articulada de dues fulles, de 3 m d'amplària i 2,75 m d'alçària de llum de pas, amb bastiment i estructura de perfils d'acer galvanitzat, acabada amb planxa d'acer galvanitzat, compensada amb contrapès lateral protegit dins de caixa registrable, amb	844 €/UT

**Codi de verificació**

184141114D1T136W0CNI

Procediment

1408 Contractacions de serveis per procediment obert

Expedient núm.

11738/2022

Document

11623/2024

	guies i pany	
BARAA3A5	UT Porta basculant articulada de dues fulles, de 3 m d'amplària i 3 m d'alçària de llum de pas, amb bastiment i estructura de perfils d'acer galvanitzat, acabada amb planxa d'acer galvanitzat, compensada amb contrapès lateral protegit dins de caixa registrable, amb guies i pany	842,48 €/UT
BB122JB0	ML Barana d'acer galvanitzat, amb passamà, travesser inferior i superior, muntants cada 100 cm i brèndoles cada 10 cm, de 100 a 120 cm d'alçària	192,80 €/ML
BB121JB0	ML Barana d'acer per a pintar, amb passamà, travesser inferior i superior, muntants cada 100 cm i brèndoles cada 10 cm, de 100 a 120 cm d'alçària	120,50 €/ML
BB14D00J	ML Passamà de planxa d'acer galvanitzat d'1,4 mm de gruix i 20 cm de desenvolupament	6,60 €/ML

**Codi de verificació**

184141114D1T136W0CNI

Procediment

1408 Contractacions de serveis per procediment obert

Expedient núm.

11738/2022

Document

11623/2024

Lot 3 pintura

**PLEC PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE
REGEIXEN ELS CONTRACTE PER A LA PRESTACIÓ
DELS SERVEIS DE MANTENIMENT DE PINTURA
DE LES DEPENDÈNCIES MUNICIPALS DE
L'AJUNTAMENT DE LA GARRIGA**

**Codi de verificació**

184141114D1T136W0CNI

Procediment

1408 Contractacions de serveis per procediment obert

Expedient núm.

11738/2022

Document

11623/2024

Índex

**Codi de verificació**

184141114D1T136W0CNI

Procediment

1408 Contractacions de serveis per procediment obert

Expedient núm.

11738/2022

Document

11623/2024

Clàusula 1. Objecte i règim jurídic del contracte

1.1 Objecte del contracte.

Clàusula 2. Preus del contracte**Clàusula 3. Descripció del servei de manteniment i obres**

3.1 Servei de manteniment preventiu

3.2 Servei de manteniment correctiu

Clàusula 4. Condicions del servei de manteniment i obres

4.1 Personal adscrit

4.2 Vestuari, comportament i disciplina

4.3 Eines i equips per a la realització del servei

4.4 Pla de formació del personal

4.5 Pla de seguretat i prevenció de riscos laborals

4.6 Informes periòdics i factures

4.7 Gestió de residus

Annex I Llistat de les dependències municipals objecte del contracte i quadre superfícies**Annex II Preus base licitació**

**Codi de verificació**

184141114D1T136W0CNI

Procediment

1408 Contractacions de serveis per procediment obert

Expedient núm.

11738/2022

Document

11623/2024

Clàusula 1. Objecte i règim jurídic del contracte

1.1 Objecte i abast del contracte.

L'objecte del contracte és el manteniment i millora de la pintura dels edificis i dependències municipals de l'Ajuntament de la Garriga inclosos a l'annex I del present PCT

Els principals objectius perseguits per aquest contracte es resumeixen a continuació:

- El manteniment de pintura de paraments verticals, sostres, fusteries, baranes i tots els elements que ho requereixin en les dependències municipals. Els repassos de pintura es faran prèvia reparació amb massilla o guix de tot tipus de superfícies.
- Garantir la disponibilitat de l'equipament general per assegurar la bona explotació de les dependències.
- Garantir els mínims temps de resposta i reparació davant possibles necessitats sorgides durant l'explotació dels edificis.

Dins de les activitats de manteniment de pintura s'hi inclouen els següents conceptes:

- Manteniment preventiu, pintat d'elements per evitar el deteriorament
- Manteniment correctiu, pintat d'elements arrel de patologies o elements deteriorats
- Millora

L'empresa adjudicatària serà la responsable de la posada en marxa de tota l'operativa, preparació de recursos, etc. que comporti l'execució rigorosa i eficaç de les tasques de pintura contractades. L'adjudicatari serà responsable de les tasques de neteja posterior i bon estat de les dependències i instal·lacions on es realitzin les tasques

La coordinació Tècnica en matèria de Seguretat i Salut de les tasques del contracte anirà a càrrec de l'empresa

**Codi de verificació**

184141114D1T136W0CNI

Procediment

1408 Contractacions de serveis per procediment obert

Expedient núm.

11738/2022

Document

11623/2024

L'Ajuntament de la Garriga tindrà la potestat de sol·licitar a l'empresa adjudicatària aquella documentació reglamentària que cregui convenient així com informes pel control de qualitat del servei, o d'altres indicats en aquest plec.

Les tasques de manteniment s'han de realitzar de tal manera que les funcions i activitats de cada dependència o centre municipal es puguin desenvolupar de la forma més confortable possible, per part dels seus usuaris.

Aquest servei caldrà que s'ajusti als requeriments horaris dels edificis i que disposi d'una garantia de servei 24h els 365 dies/any.

Dins del present contracte els criteris de manteniment i altres criteris transversals de compliment del contracte s'establiran i aniran dirigits pels responsables del contracte assignats per l'Ajuntament.

La relació d'edificis no té caràcter fix ni limitat, i és sotmesa a modificacions puntuals, baixes i noves incorporacions i/o altres modificacions que pugui aprovar l'administració municipal.

El present contracte no contempla cap característica de compra innovadora ja que es tracta d'un tipus de servei en el desenvolupament del qual es té experiència i existeix un ampli teixit empresarial consolidat dedicat a aquest sector. Per tant, no s'ha estimat oportuna l'adopció de cap mesura d'aquest tipus.

1.2 Règim jurídic.

D'acord amb la previsió de l'article 18 de la LCSP, el contracte té naturalesa mixta perquè inclou prestacions corresponents a un contracte de serveis i a un contracte d'obres.

El règim jurídic de l'adjudicació es regeix per les prescripcions corresponents al contracte de serveis atenent que la prestació del contracte de serveis té la consideració de prestació principal.

Atès que es tracta d'un contracte mixt de serveis i obres, d'acord amb l'article 18.4 de la LSCP, quan es realitzi una obra que superi els 40.000 euros, IVA exclòs, s'haurà d'elaborar un projecte i tramitar-se de conformitat amb els articles 231 i següents de la LSCP.

**Codi de verificació**

184141114D1T136W0CNI

Procediment

1408 Contractacions de serveis per procediment obert

Expedient núm.

11738/2022

Document

11623/2024

Clàusula 2. Preus del contracte

D'acord amb la previsió de l'article 100 LCSP, el pressupost de licitació és de 60.000 euros, sense IVA .

El termini del contracte és de 2 anys amb possibles prorrogues de 1+1 anys

D'acord amb la previsió de la disposició addicional 33ª LCSP, la quantia del pressupost base es considera estimativa i té el caràcter de pressupost màxim i limitatiu d'aquest contracte condicionat a la quantitat de serveis que efectivament realitzi l'empresa contractista en funció dels serveis requerits, aplicant els corresponents preus unitaris

L'Ajuntament no resta obligat a exhaurir el pressupost en atenció a què el preu final es determina en funció de les necessitats de l'Administració i aplicant els preus unitaris (annex III).

Aquest pressupost màxim s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de tots els costos derivats de l'execució de l'objecte del contracte

Clàusula 3. Descripció del servei de manteniment

Aquest contracte compren els treballs de l'àmbit de pintura i requereixen un perfil especialitzat en pintura, segons les seves necessitats i serà obligació de l'empresa adjudicatària l'aportació del personal necessari i amb la qualificació requerida per a poder-los desenvolupar de forma correcta i en el termini programat.

Es consideraran dins d'aquesta disciplina tots aquells treballs relacionats amb treballs de pintura

- Pintura de paraments verticals interior i exterior , sense límit alçada
- Pintura de paraments horitzontals interior i exterior , sense límit alçada
- Pintura decorativa tant interior com exterior
- Pintura de baranes exteriors i interior
- Pintura d'escaleres exteriors i interiors, passarel·les, escaleres emergència

**Codi de verificació**

184141114D1T136W0CNI

Procediment

1408 Contractacions de serveis per procediment obert

Expedient núm.

11738/2022

Document

11623/2024

- Pintura d'elements estructurals, angles, suports
- Pintura de reixes en portes i finestres
- Portes metàl·liques, portes basculants i Portes tallafocs
- Pintura de baixants i recollides d'aigües si estan constituïts de materials metàl·lics
- Pintura de porteries de futbol, postes de bàsquet, i en general de tots els elements amb construcció metàl·lica o fusta de de l'àmbit dels edificis municipals
- Pintura de tanques metàl·liques o fusta

Abans de començar qualsevol intervenció, s'haurà de protegir tant la zona com l'entorn de treball i una vegada s'acabin d'executar els treballs, s'haurà de deixar la zona com a mínim en les mateixes condicions de pulcritud i neteja en que es trobaven abans de començar la intervenció

Clàusula 4. Condicions del servei de manteniment i obres

4.1 Personal adscrit

Perfils dels professional requerits

Per dur a terme les exigències del present PPT a continuació es descriuen els requeriments mínims que s'exigeixen als perfils professionals vinculats al servei en quant a qualificació, experiència i funcions.

Un (1) Operari pintor

- Qualificació: Oficial 1a. (especialitat pintura)

- Requisits:

o Més de 8 anys d'experiència demostrable com a pintor.

Coneixements tècnics específics de ram .

- Funcions:

**Codi de verificació**

184141114D1T136W0CNI

Procediment

1408 Contractacions de serveis per procediment obert

Expedient núm.

11738/2022

Document

11623/2024

o Desenvolupament de les operacions de manteniment i tasques associades al servei.

o experiència demostrable en treballs en alçada.

o Resolució de manteniments correctius.

Un (1) Ajudant de pintor.

- Requisits:

o Més de 4 anys d'experiència demostrable com a ajudant de manyà

Coneixements tècnics específics manyeria.

- Funcions:

o Suport a les operacions de manteniment i tasques associades al servei.

4.2 Vestuari, comportament i disciplina

El personal de l'empresa adjudicatària haurà de complir amb les normes de comportament pròpies de l'Ajuntament de la Garriga i en particular les que a continuació es descriuen.

Vestuari

- L'empresa adjudicatària haurà de dotar el personal que executi els treballs objecte d'aquest contracte de roba de treball adequada i d'elements de protecció individual necessaris.

- Aquesta roba de treball ha d'incorporar el logotip o distintiu propi de l'empresa adjudicatària i haurà de ser conservada en bon estat de neteja.

- Queda prohibit que el personal de l'empresa adjudicatària desenvolupi la seva activitat laboral a l'edifici sense la roba de treball específica.

Comportament

El personal de l'empresa adjudicatària haurà de demostrar en tot moment:

- Dinamisme i motivació en l'exercici de la seva activitat laboral.

**Codi de verificació**

184141114D1T136W0CNI

Procediment

1408 Contractacions de serveis per procediment obert

Expedient núm.

11738/2022

Document

11623/2024

- Cortesia i amabilitat amb els usuaris de les dependències municipals

Disciplina

L'empresa adjudicatària es compromet a fer respectar al seu personal la normativa interna i de seguretat .

Està prohibit pel personal de l'empresa adjudicatària:

- Menjar a l'interior de qualsevol dependència municipal.
- Introduir i consumir a l'edifici begudes alcohòliques o entrar a l'edifici en estat d'embriaguesa.
- Provocar desordres de qualsevol tipus, en els locals de treball i en general en qualsevol dependència municipal.
- Faltar al respecte als usuaris .
- No podran fer-se ajudar en la realització dels seus treballs per personal aliè a l'empresa adjudicatària que no estigui autoritzat l'Ajuntament.
- Fumar en qualsevol dependència de l'edifici.

L'Ajuntament podrà impedir l'accés a qualsevol treballador de l'empresa adjudicatària que no compleixi amb les normes bàsiques de disciplina.

4.3 Eines i equips per a la realització del servei

L'empresa adjudicatària presentarà en l'oferta tècnica el conjunt d'eines i equips que posarà a disposició del servei per tal que pugui ser valorat.

Taller

L'empresa disposarà a l'inici del contracte, d'un taller on on guardar els materials i eines destinades aquest contracte de manteniment , aquest podrà ser propi, llogat o subcontractat i haurà d'estar emplaçat a una distància de màx. 15 km

Respecte a la justificació d'aquesta criteri, ha estat el resultat de la ponderació dels següents aspectes d'impacte ambientals i sostenibilitat:

**Codi de verificació**

184141114D1T136W0CNI

Procediment

1408 Contractacions de serveis per procediment obert

Expedient núm.

11738/2022

Document

11623/2024

e- Reduir la despesa energètica i les emissions de CO2 derivades dels desplaçaments

f- Fomentar l'ocupació dels polígons industrials de la comarca

Materials, eines i mitjans auxiliars

L'adjudicatari enviarà a l'Ajuntament la fitxa tècnica, marcatge CE, etc., dels materials que es faran servir abans del seu ús. Aquests productes s'hauran d'ajustar a les bones pràctiques mediambientals. L'adjudicatari subministrarà tot el material necessari per la realització del servei (massilles, pintures, esmalts, tints, imprimacions, segelladores, adhesius, dissolvents, etc.). Estarà a càrrec de l'adjudicatari el cost del subministrament de tots els petits materials com aiguarràs, brotxes, cubells, rodets, cintes de pintor, materials de protecció de paraments, productes de neteja, etc., i de qualsevol material que sigui necessari per la correcta realització del servei. L'adjudicatari s'encarregarà d'eliminar una vegada acabades les feines tot el material en desús generat durant el servei (plàstics de protecció, moquetes, cartrons, cubells,...).

L'adjudicatari haurà d'aportar la pintura segons colors establerts per l'Ajuntament.

En el desenvolupament de les tasques del present contracte, serà d'obligat compliment tota l'actual normativa legal de caràcter tècnic, de Seguretat i Salut i també la nova que es pugues generar durant el període de vigència del contracte. Tot el personal assignat al contracte haurà d'estar acreditat a través de la plataforma de gestió de documentació de l'Ajuntament.

Cada un dels operaris disposarà de les eines de treball individual, equips de protecció individuals (EPIs) i vestimenta de treball necessària per poder realitzar correctament les seves funcions.

L'adjudicatari disposarà de totes les eines i els mitjans auxiliars necessaris per tal d'executar correctament les tasques assignades: escales de mà, bastides, màquines, elements d'elevació, i altres mitjans auxiliars.

En el cas de reparació en llocs de difícil accés, l'empresa contractada s'encarregarà del subministrament i muntatge dels elements auxiliars homologats i amb els certificats corresponents de muntatge per fer els treballs amb tota la garantia de seguretat tant pels treballadors com pels usuaris de la dependència.

**Codi de verificació**

184141114D1T136W0CNI

Procediment

1408 Contractacions de serveis per procediment obert

Expedient núm.

11738/2022

Document

11623/2024

Mitjans de comunicació

L'empresa adjudicatària haurà d'aportar el nombre de telèfons mòbils necessaris per poder assegurar les comunicacions entre tots els operaris i els diferents interlocutors municipals. En qualsevol cas, l'adquisició dels telèfons mòbils anirà a càrrec de l'empresa adjudicatària.

4.4 Pla de formació del personal

L'empresa adjudicatària presentarà anualment un pla de formació i entrenament dels operaris, com a millora continua i amb l'objectiu d'optimitzar el servei. Aquest pla haurà de contenir un mínim de 40 hores anuals de formació per operari.

A l'oferta de licitació es valorarà la presentació d'una proposta de pla de formació dels operaris, reflectint el nombre d'hores previstes per a la formació i es valoraran aspectes de millora en matèria de sostenibilitat.

Es obligatori que tots els operaris i tècnics del servei disposin de la formació necessària per a la correcta i legal utilització de maquinaria de l'edifici, com per exemple l'ús de les plataformes elevadores, etc.

**Codi de verificació**

184141114D1T136W0CNI

Procediment

1408 Contractacions de serveis per procediment obert

Expedient núm.

11738/2022

Document

11623/2024

4.5 Pla de seguretat i prevenció de riscos laborals

L'adjudicatari estarà obligat a realitzar les tasques amb la màxima seguretat pels treballadors, el públic, les instal·lacions i el medi ambient, adaptant-se a les característiques dels treballs a realitzar en cada cas puntual. L'adjudicatari subministrarà tot el material necessari de protecció individual i col·lectiva i tota la formació necessària per complir amb la normativa de seguretat laboral dels seus treballadors.

L'oficial de 1a farà de coordinador de les feines encarregades i serà el recurs preventiu de la seva empresa a les dependències municipals.

La coordinació Tècnica en matèria de Seguretat i Salut de les tasques del contracte anirà a càrrec de l'empresa.

L'adjudicatari aportarà a l'ajuntament abans de l'inici dels treballs objecte del contracte, tota la documentació relativa a la coordinació d'activitats empresarials que es requereixi.

Per a la realització de les tasques esmentades es compliran amb totes les obligacions legals en matèria de seguretat i salut laboral que deriven de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals, el Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, i la norma UNE 58923-2014, en les que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en obres de construcció.

4.6 Informes periòdics i factures

L'empresa adjudicatària haurà de lliurar mensualment a l'Ajuntament un informe de l'estat del manteniment, on indicarà les tasques realitzat per dependència, i tota aquella informació general que es consideri d'interès.

Aquest informe adjuntarà una relació valorada en base als preus ofertat o en el seu defecte al banc de preus itec de 2023 , rehabilitació , Catalunya amb els descomptes ofertats, que serà aprovada pel responsable municipal i serà l'import de la factura mensual.

El contingut de l'informe com a mínim serà:

**Codi de verificació**

184141114D1T136W0CNI

Procediment

1408 Contractacions de serveis per procediment obert

Expedient núm.

11738/2022

Document

11623/2024

- Edifici objecte.
- Ordre de treball.
- Responsable municipal de la comunicació de la incidència, data de la comunicació
- Hora d'entrada per a l'execució de l'actuació.
- Hora de sortida un cop executada l'actuació.
- Descripció de la incidència i actuació realitzada.
- Lliurament dels justificants del correcte tractament dels residus
- Relació valorada

4.7 Medi Ambient i Gestió de residus

Es prioritzarà l'ús dels següents tipus de pintures:

- l'ús de pintures, vernissos i altres químics ecoetiquetats,
- l'ús d'estris ecoetiquetats,
- l'ús de pintures naturals i les alternatives ecològiques.

L'adjudicatari restarà obligada a retirar els residus produïts per sí mateixa, garantint el compliment de tota la normativa vigent sobre la gestió de residus.

L'adjudicatari haurà de comptar obligatòriament amb un protocol de gestió dels residus que abasti els productes químics, els envasos, els estris, els absorbents i les aigües residuals. Serà obligatori el lliurament dels justificants del correcte tractament dels residus (fulls de seguiment o justificant de l'empresa gestora). Tots els residus generats durant les obres hauran de ser gestionats per Gestors Autoritzats per l'Agència de Residus de Catalunya.

Abans de l'inici de l'activitat de l'empresa adjudicatària, es comunicarà al responsable municipal el nom i el codi del gestor autoritzat escollit per gestionar cadascun dels residus generats.

Un cop gestionats, s'entregarà una còpia de la documentació d'aquesta gestió al Responsable municipal (Full de seguiment, Full d'acceptació, etc.). Els residus perillosos no es podran emmagatzemar més de 6 mesos. Abans de finalitzar aquest

**Codi de verificació**

184141114D1T136W0CNI

Procediment

1408 Contractacions de serveis per procediment obert

Expedient núm.

11738/2022

Document

11623/2024

període s'hauran d'haver gestionat adequadament. Tots els residus s'emmagatzemaran en un contenidor adequat al seu volum i tipologia, correctament etiquetat i amb una cubeta de retenció en cas de tractar-se d'un residu líquid. La zona d'emmagatzematge de residus haurà de trobar-se en tot moment neta i amb els residus correctament recollits als seus contenidors

**Codi de verificació**

184141114D1T136W0CNI

Procediment

1408 Contractacions de serveis per procediment obert

Expedient núm.

11738/2022

Document

11623/2024

Annex I Llistat de les dependències municipals objecte del contracte

Nom	Adreça
Casa Consistorial	Plaça de l'Església, 2
Can Raspall	Carrer dels Banys ,40
Biblioteca	Carrer Centre. 49
Teatre El Patronat	El Passeig ,42
Torre del Fanal	Carrer de Can Noguera, 76
Can Luna: conjunt	Carretera Nova, 26-28
Can Luna magatzem	Carretera Nova 30
Casal Avis	Plaça del Silenci,2
Escola Municipal Música	Plaça Josep Maurí Serra, 1
Centre de Visitants	Carretera Nova, 46
Refugi antiaeri	Ronda del Carril,49
EMAD	Carrer Negociant,79
Escola Art Can Xic Corder	Carrer Can Xic Corder, 3
Escola Puiggraciós	Carrer Pere Ballús, 5-7
Escola Pinetons	Passeig Congost, 8

**Codi de verificació**

184141114D1T136W0CNI

Procediment

1408 Contractacions de serveis per procediment obert

Expedient núm.

11738/2022

Document

11623/2024

Escola Tagamanent	Av. Onze de Setembre, 22
Escola Giroi	Carrer Santa Maria del Camí , 54
Escola Bressol	c. Santa María del Camí, 52
Can Mora	Carrer castell 2
Habitatges Mestres (11)	Carrer Pere Ballús 11
Habitatge Mestres (23)	Carrer Pere Ballús, 23
Habitatge mestres (25)	Carrer Pere Ballús 25
Habitatge mestres (13)	Carrer Pere Ballús, 13
Habitatge mestres (15-21)	Carrer Pere Ballús, 15-21
Cementiri la Doma	Av. Sant Esteve , 1
Pista núm 1	Carrer Pere Ballús , s/n
Pista núm 2	Carrer Mil·lenari de Catalunya, s/n
Pavelló Can Violí	Av Onze de setembre , s/n
Pavelló Can Noguera	Av. Avi Musquera , s/n
Camp de Futbol	Carrer Moncau, s/n
Nau UOS 1	Passeig Congost, 282
Antigues gosseres	Carrer can rectoret s/n

**Codi de verificació**

184141114D1T136W0CNI

Procediment

1408 Contractacions de serveis per procediment obert

Expedient núm.

11738/2022

Document

11623/2024

Annex II Preus base licitació

Preus mà d'obra i material

S'adjunta a continuació el llistat de preus unitaris (DG i BI i IVA exclosos) considerats més freqüents en el manteniment correctiu. Tot així es consideren inclosos dintre el present Annex III la totalitat de preus unitaris de l'esmentat BEDEC vigent (Barcelona, Rehabilitació).

MA D'OBRA

Hora Pintor 31,20 €/h

Hora Manobre o ajudant de pintor 27,71 €/h

MATERIALS

Codi	descripció	preu
B89ZQDB0	L. Pintura amb baix contingut de dissolvents, plàstica per a interiors, de color blanc	6,46€/l
B89ZQDC0	L. Pintura amb baix contingut de dissolvents, plàstica per a interiors, de color	18,58 €/l
B89ZNE00	Kg. Pintura al silicat, per a exteriors	14,04 €/kg
B89Z2000	Kg. Pintura a la calç	0,72 €/kg
B896I6K7	Kg. Pintura sintètica, per a pissarres, mat	8,91 €/kg
B896HYMB	Kg. Pintura plàstica, per a interiors, amb certificat ECO LABEL	5,79 €/kg
B896I0J0	Kg. Pintura plàstica, per a exteriors, amb certificat ECO LABEL	8,34 €/kg
B896HYXM	Kg. Pintura acrílica, en fase aquosa, amb certificat ECO LABEL	11,06 €/kg
B89ZU001	Kg. Pintura anti carbonatació, monocomponent, a base de resines acríliques	20,93 €/kg

**Codi de verificació**

184141114D1T136W0CNI

Procediment

1408 Contractacions de serveis per procediment obert

Expedient núm.

11738/2022

Document

11623/2024

	en dispersió aquosa	
B89Z9000	Kg. Esmalt martelé	31,21 €/kg
B89ZC200	Kg. Esmalt de poliuretà de dos components	18,44 €/kg
B89ZH000	Kg. Esmalt ignífug	12,20 €/kg
B898HK8N	L. Pintura de galvanitzat en fred en esprai, base epoxi, per a sistemes de protecció de l'acer	22,09 €/l
B89ZPP90	L. Pintura de poliuretà bicomponent, per a sistemes de protecció de l'acer	12,66 €/l
B8A1HYB0	Kg. Vernís de poliuretà a l'aigua d'un component, per a fusta, amb certificat ECO LABEL	13,90 €/kg
B8A1I647	Kg. Vernís de poliuretà a l'aigua d'un component, per a paviments de fusta, amb certificat ECO LABEL	19,10 €/kg