

**Codi de verificació**

0E041X254W563Y6V15XQ

Procediment

1408 Contractacions de serveis per procediment obert

Expedient núm.

11738/2022

Document

45536/2024

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS REGULADORES DEL CONTRACTE MIXT DE SERVEIS I OBRES DE CONSERVACIÓ, MANTENIMENT I REPARACIÓ DE LES DEPENDÈNCIES MUNICIPALS DE LA GARRIGA

Quadre resum**1. Poder adjudicador**

Administració contractant	Ajuntament de la Garriga
Òrgan de contractació	Clàusula 7
Servei gestor	Serveis Territorials
Adreça de l'òrgan de contractació i correu electrònic de contacte	Plaça de l'Església 2 www.lagarriga.cat contractació@ajlagarriga.cat

2. Objecte del contracte

Definició de l'objecte	Execució de les obres de conservació i manteniment preventiu i correctiu d'obra civil, manyeria i pintura a les dependències municipals de l'Ajuntament de la Garriga, descrites en el plec de prescripcions tècniques.
CPV	Lot 1: Obres de conservació 45262520-2 Treballs de paleta 45000000-7 Treballs de construcció Lot 2: Manyeria 45259000-7 Reparació i manteniment d'instal·lacions 45421160-3 Treballs de manyeria i fusteria metàl·lica.

**Codi de verificació**

0E041X254W563Y6V15XQ

Procediment

1408 Contractacions de serveis per procediment obert

Expedient núm.

11738/2022

Document

45536/2024

	Lot 3: Pintura 45442100-8 Treballs de pintura
Lots 1	Obres de conservació
Lot 2	Manyeria
Lot 3	Pintura
Possibilitat de licitar a tots els lots ☒ sí ☐ no	

3. VariantsVariants ☐ si ☒ no**4. Procediment**

Obert simplificat

Article: 159 1 a 5 LCSP

5. Contracte subjecte a regulació harmonitzada (SARA):☐ Sí ☒ no**6. Contracte susceptible de recurs especial en matèria de contractació:**☐ Sí ☒ no**7. Contracte reservat**☐ si ☒ no☐ centre especial de treball☐ empreses d'inserció social☐ altres (especificar)**8. Dades econòmiques**

**Codi de verificació**

0E041X254W563Y6V15XQ

Procediment

1408 Contractacions de serveis per procediment obert

Expedient núm.

11738/2022

Document

45536/2024

	import de licitació (IVA exclòs)	import modificacions previstes	import pròrroga
Total VEC			
888.000,00€	380.000,00€	128.000,00€	380.000,00€

Es desglossa per cadascun dels LOTS en que es divideix el present contracte de la següent manera:

Lot 1: Obres de conservació

Pressupost de licitació:	260.000,00 €
Import de les modificacions:	104.000,00 €
Import total de les pròrrogues:	260.000,00€
Valor estimat:	624.000,00 €

Lot 2: Manyeria

Pressupost de licitació:	60.000,00 €
Modificacions previstes:	12.000,00 €
Import total de les pròrrogues:	60.000,00 €
Valor estimat:	132.000,00 €

Lot 3: Pintura

Pressupost de licitació:	60.000,00 €
Modificacions previstes:	12.000,00 €
Import total de les pròrrogues:	60.000,00 €
Valor estimat:	132.000,00 €

9. Anualitats ☒ si ☐ no

La despesa plurianual derivada d'aquesta contractació s'ha de fer efectiva amb càrrec a les següents aplicacions del pressupost dels exercicis a continuació indicats, tot d'acord amb el que estableix l'article 174 del Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març:

Lot 1: Obres de conservació

Any	Mesos	Aplicació pressupostària	Import base	Import IVA	Import total
2024	4	403 92001 21200 VP. Manteniment dependències	10.000,00 €	2.100,00 €	12.100,00 €

**Codi de verificació**

0E041X254W563Y6V15XQ

Procediment

1408 Contractacions de serveis per procediment obert

Expedient núm.

11738/2022

Document

45536/2024

2024	4	403 92000 63201Millores i manteniment dependències municipals	33.333,33 €	6.999,99 €	40.333,33 €
2025	12	403 92001 21200 VP. Manteniment dependències	30.000,00 €	6.300,00 €	36.300,00 €
2025	12	403 92000 63201Millores i manteniment dependències municipals	100.000,00 €	21.000,00 €	121.000,00 €
2026	8	403 92001 21200 VP. Manteniment dependències	20.000,00 €	4.200,00 €	24.200,00 €
2026	8	403 92000 63201Millores i manteniment dependències municipals	66.666,66 €	14.000,00 €	80.666,67 €
Import total					314.600,00 €

Lot 2: Manyeria

Any	Mesos	Aplicació pressupostària	Import base	Import IVA	Import total
2024	4	403 92001 21200 VP. Manteniment dependències	5.000,00 €	1.050,00 €	6.050,00 €
2024	4	403 92000 63201Millores i manteniment dependències municipals	5.000,00 €	1.050,00 €	6.050,00 €
2025	12	403 92001 21200 VP. Manteniment dependències	15.000,00 €	3.150,00 €	18.150,00 €
2025	12	403 92000 63201Millores i manteniment dependències municipals	15.000,00 €	3.150,00 €	18.150,00 €
2026	8	403 92001 21200 VP. Manteniment dependències	10.000,00 €	2.100,00 €	12.100,00 €
2026	8	403 92000 63201Millores i manteniment dependències municipals	10.000,00 €	2.100,00 €	12.100,00 €
Import total					72.600,00 €

Lot 3: Pintura

Any	Mesos	Aplicació pressupostària	Import base	Import IVA	Import total
-----	-------	--------------------------	-------------	------------	--------------

**Codi de verificació**

0E041X254W563Y6V15XQ

Procediment

1408 Contractacions de serveis per procediment obert

Expedient núm.

11738/2022

Document

45536/2024

2023	4	403 92001 21200 VP	1.666,67 €	350,00 €	2.016,67 €
		Manteniment dependències			
2023	4	403 92000 63200 VPU Pintat	8.333,33 €	1.750,00 €	10.083,33 €
		dependències municipals			
2024	12	403 92001 21200 VP	5.000,00 €	1.050,00 €	6.050,00 €
		Manteniment dependències			
2025	12	403 92000 63200 VPU Pintat	25.000,00 €	5.250,00 €	30.250,00 €
		dependències municipals			
2026	8	403 92001 21200 VP	3.333,33 €	700,00 €	4.033,33 €
		Manteniment dependències			
2026	8	403 92000 63200 VPU Pintat	16.666,67 €	3.500,00 €	20.166,67 €
		dependències municipals			
Import total					72.600,00 €

10. Revisió de preus☐ Si fórmula: ☒ No**11. Termini**

Durada del contracte: 2 anys		
Pròrroga si ☒ no ☐	durada de la pròrroga: 2 pròrrogues d'un any cadascuna	termini de pre avís ☒ General ☐ específic

12. Solvència

Econòmica	Lot 1: Obres de conservació Volum anual de negocis, referit al millor exercici dintre dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats del empresari i de presentació de les ofertes per l'import igual o superior a 150.000,00 € <u>Acreditació de la solvència:</u> Mitjançant la inscripció en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) a Catalunya o bé al Registre oficial de licitadors i empreses classificades (ROLECE), o bé per mitjà dels comptes anuals del licitador aprovats i dipositats al Registre Mercantil, o
-----------	---

**Codi de verificació**

0E041X254W563Y6V15XQ

Procediment

1408 Contractacions de serveis per procediment obert

Expedient núm.

11738/2022

Document

45536/2024

	en el que hagi d'estar inscrita l'empresa. Lot 2: Manyeria Volum anual de negocis, referit al millor exercici dintre dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats del empresari i de presentació de les ofertes per l'import igual o superior a 30.000,00 € <u>Acreditació de la solvència:</u> Mitjançant la inscripció en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) a Catalunya o bé al Registre oficial de licitadors i empreses classificades (ROLECE), o bé per mitjà dels comptes anuals del licitador aprovats i dipositats al Registre Mercantil, o en el que hagi d'estar inscrita l'empresa. Lot 3: Pintura Volum anual de negocis, referit al millor exercici dintre dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats del empresari i de presentació de les ofertes per l'import igual o superior a 30.000,00 € <u>Acreditació de la solvència:</u> Mitjançant la inscripció en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) a Catalunya o bé al Registre oficial de licitadors i empreses classificades (ROLECE), o bé per mitjà dels comptes anuals del licitador aprovats i dipositats al Registre Mercantil, o en el que hagi d'estar inscrita l'empresa.
Tècnica	Lot 1: Obres de conservació Relació de treballs realitzats del mateix tipus o naturalesa que els que són objecte d'aquest contracte, per un import igual o superior a 150.000,00€ de volum de negoci en un dels darrers cinc anys.

**Codi de verificació**

0E041X254W563Y6V15XQ

Procediment

1408 Contractacions de serveis per procediment obert

Expedient núm.

11738/2022

Document

45536/2024

	<u>Acreditació de la solvència:</u> Certificats de bona execució que indiquin l'import, data i destinatari, públic o privat, del contracte, expedits per l'òrgan competent, en cas que el destinatari sigui una entitat del sector públic, o per l'empresari, en cas que el destinatari sigui un subjecte privat (art. 90.1.a) LCSP). Lot 2: Manyeria Relació de treballs realitzats del mateix tipus o naturalesa que els que són objecte d'aquest contracte, per un import igual o superior a 30.000,00€ de volum de negoci en un dels darrers cinc anys. <u>Acreditació de la solvència:</u> Certificats de bona execució que indiquin l'import, data i destinatari, públic o privat, del contracte, expedits per l'òrgan competent, en cas que el destinatari sigui una entitat del sector públic, o per l'empresari, en cas que el destinatari sigui un subjecte privat (art. 90.1.a) LCSP). Lot 3: Pintura Relació de treballs realitzats del mateix tipus o naturalesa que els que són objecte d'aquest contracte, per un import igual o superior a 20.000,00€ de volum de negoci en un dels darrers cinc anys. <u>Acreditació de la solvència:</u> Certificats de bona execució que indiquin l'import, data i destinatari, públic o privat, del contracte, expedits per l'òrgan competent, en cas que el destinatari sigui una entitat del sector públic, o per l'empresari, en cas que el destinatari sigui un subjecte privat (art. 90.1.a) LCSP).
Adscripció obligatòria de mitjans	☒ Sí ☐ no

**Codi de verificació**

0E041X254W563Y6V15XQ

Procediment

1408 Contractacions de serveis per procediment obert

Expedient núm.

11738/2022

Document

45536/2024

Lot 1: Obres de conservació

Hauran de disposar dels següents mitjans adscrits al contracte:

1. Personal

L'empresa contractista haurà de disposar d'un equip bàsic de treball compost, com a mínim, pels següents professionals amb el perfil professional i experiència indicats seguidament:

a) Un arquitecte tècnic, responsable del contracte, amb més 5 anys de d'experiència demostrable com a gestor de contractes de manteniment en edificis.

b) Dos operaris de manteniment d'obra civil, amb categoria oficial de 1^a, especialitat en elements constructius, amb més de 8 anys d'experiència demostrable com a operari de manteniment d'obra civil en edificis, i coneixements tècnics específics de ram de paleta i formació demostrable en treball en alçada.

c) Un manobre, amb més de 4 anys d'experiència com a manobre de manteniment d'obra civil en edificis, i coneixements tècnics específics paleta i formació demostrable en treballs en alçada.

Acreditació:

- *Contractes de treball de totes aquestes persones treballadores.*

- *Document TC2 de l'empresa, en el que s'hi reflecteixi l'alta dels mateixos a la Seguretat Social.*

- *Informe de vida laboral de totes les persones, que reflecteixi els anys d'experiència exigits.*

- *Currículum vitae de totes les persones on, a mode explicatiu, consti la relació de l'experiència mínima exigida.*

Respecte els supòsits enumerats a les següents lletres:

a) Títol oficial d'arquitecte/a tècnic/a o titulació oficial

**Codi de verificació**

0E041X254W563Y6V15XQ

Procediment

1408 Contractacions de serveis per procediment obert

Expedient núm.

11738/2022

Document

45536/2024

equivalent.

b) Certificats i/o títols oficials de formació professional, especialitat en elements constructius.

Certificat d'un curs o formació similar que acrediti tenir coneixements tècnics específics de ram de paleta.

Certificat d'un curs o formació similar que acrediti tenir coneixements en treball en alçada.

c) Certificat d'un curs o formació similar que acrediti tenir coneixements tècnics específics de ram de paleta.

Certificat d'un curs o formació similar que acrediti tenir coneixements en treball en alçada.

Nota: En cas de recórrer a mitjans externs, caldrà aportar el contracte privat subscrit entre l'empresa licitadora i l'empresa o persona externa a la que es recorri.

En cas que l'experiència exigida de les persones adscrites al contracte hagi estat adquirida en una empresa diferent a la licitadora, caldrà aportar els corresponents contractes de treball, conjuntament amb l'informe de vida laboral referit.

En cas que l'experiència exigida de les persones adscrites al contracte hagi estat adquirida a l'Administració Pública, caldrà aportar els corresponents certificats de serveis prestats expedit per l'Administració Pública corresponent.

2. Local:

- Disposar d'un magatzem on guardar els materials i eines destinades a aquest contracte, aquest podrà ser propi, llogat o subcontractat i haurà d'estar emplaçat a una distància de màx. 15 km del terme municipal de la Garriga.

Respecte a la justificació d'aquest criteri, ha estat el resultat de la ponderació dels següents aspectes d'impacte ambientals i sostenibilitat:

a- Reduir la despesa energètica i les emissions

**Codi de verificació**

0E041X254W563Y6V15XQ

Procediment

1408 Contractacions de serveis per procediment obert

Expedient núm.

11738/2022

Document

45536/2024

- de CO2 derivades dels desplaçaments.
b- Fomentar l'ocupació dels polígons industrials de la comarca.

Acreditació:

Contracte de compravenda, lloguer o altre negoci jurídic equivalent que acrediti l'efectiva disposició del local.

Lot 2: Manyeria

L'empresa contractista haurà de disposar d'un equip bàsic de treball compost, com a mínim, pels següents professionals amb el perfil professional i experiència indicats seguidament:

- a) Un operari de manyà, amb categoria oficial 1a. amb especialitat en manyeria, i més de 8 anys d'experiència demostrable com a manyà, i coneixements tècnics específics de manyeria .
- b) Un ajudant de manyà, amb més de 4 anys d'experiència demostrable com a ajudant de manyà, i coneixements tècnics específics manyeria.

Acreditació:

- *Contractes de treball de totes aquestes persones treballadores.*
- *Document TC2 de l'empresa, en el que s'hi reflecteixi l'alta dels mateixos a la Seguretat Social.*
- *Informe de vida laboral de totes les persones, que reflecteixi els anys d'experiència exigits.*
- *Currículum vitae de totes les persones on, a mode explicatiu, consti la relació de l'experiència mínima exigida.*

Respecte els supòsits enumerats a les següents lletres:

- a) *Certificats i/o títols oficials de formació en especialitat en manyeria.*

**Codi de verificació**

0E041X254W563Y6V15XQ

Procediment

1408 Contractacions de serveis per procediment obert

Expedient núm.

11738/2022

Document

45536/2024

b) Certificat d'un curs o formació similar que acrediti tenir coneixements tècnics específics de manyeria.

Nota: En cas de recórrer a mitjans externs, caldrà aportar el contracte privat subscrit entre l'empresa licitadora i l'empresa o persona externa a la que es recorri.

En cas que l'experiència exigida de les persones adscrites al contracte hagi estat adquirida en una empresa diferent a la licitadora, caldrà aportar els corresponents contractes de treball, conjuntament amb l'informe de vida laboral referit.

En cas que l'experiència exigida de les persones adscrites al contracte hagi estat adquirida a l'Administració Pública, caldrà aportar els corresponents certificats de serveis prestats expedit per l'Administració Pública corresponent.

2. Local

- Un taller on fer les reparacions dels elements que no es puguin fer in situ i on guardar els materials i eines destinades aquest contracte de manteniment , aquest podrà ser propi, llogat o subcontractat i haurà d'estar emplaçat a una distància de màx. 15 km

Respecte a la justificació d'aquesta criteri, ha estat el resultat de la ponderació dels següents aspectes d'impacte ambientals i sostenibilitat:

- a- Reduir la despesa energètica i les emissions de CO2 derivades dels desplaçaments
- b- Fomentar l'ocupació dels polígons industrials de la comarca

Acreditació:

Contracte de compravenda, lloguer o altre negoci jurídic equivalent que acrediti l'efectiva disposició del local.

Lot 3: Pintura

**Codi de verificació**

0E041X254W563Y6V15XQ

Procediment

1408 Contractacions de serveis per procediment obert

Expedient núm.

11738/2022

Document

45536/2024

1. Personal

L'empresa contractista haurà de disposar d'un equip bàsic de treball compost, com a mínim, pels següents professionals amb el perfil professional i experiència indicats seguidament:

a) Un operari pintor, amb categoria oficial 1a., amb especialitat de pintura, amb més de 8 anys d'experiència com a pintor, i coneixements tècnics específics de pintor .

b) Un ajudant de pintor, amb més de 4 anys d'experiència demostrable com a ajudant de pintor, i coneixements tècnics específics en pintura.

Acreditació:

- *Contractes de treball de totes aquestes persones treballadores.*

- *Document TC2 de l'empresa, en el que s'hi reflecteixi l'alta dels mateixos a la Seguretat Social.*

- *Informe de vida laboral de totes les persones, que reflecteixi els anys d'experiència exigits.*

- *Currículum vitae de totes les persones on, a mode explicatiu, consti la relació de l'experiència mínima exigida.*

Respecte els supòsits enumerats a les següents lletres:

a) Certificats i/o títols oficials de formació, especialitat en pintura.

b) Certificat d'un curs o formació similar que acrediti tenir coneixements tècnics específics de pintura.

Nota: En cas de recórrer a mitjans externs, caldrà aportar el contracte privat subscrit entre l'empresa licitadora i l'empresa o persona externa a la que es recorri.

En cas que l'experiència exigida de les persones adscrites al contracte hagi estat adquirida en una empresa diferent a la licitadora, caldrà aportar els

**Codi de verificació**

0E041X254W563Y6V15XQ

Procediment

1408 Contractacions de serveis per procediment obert

Expedient núm.

11738/2022

Document

45536/2024

corresponents contractes de treball, conjuntament amb l'informe de vida laboral referit.

En cas que l'experiència exigida de les persones adscrites al contracte hagi estat adquirida a l'Administració Pública, caldrà aportar els corresponents certificats de serveis prestats expedit per l'Administració Pública corresponent.

2. Local

- Un taller on guardar els materials i eines destinades aquest contracte de manteniment, aquest podrà ser propi, llogat o subcontractat i haurà d'estar emplaçat a una distància de màx. 15 km

Respecte a la justificació d'aquesta criteri, ha estat el resultat de la ponderació dels següents aspectes d'impacte ambientals i sostenibilitat:

- a- Reduir la despesa energètica i les emissions de CO2 derivades dels desplaçaments
- b- Fomentar l'ocupació dels polígons industrials de la comarca

Acreditació:

Contracte de compravenda, lloguer o altre negoci jurídic equivalent que acrediti l'efectiva disposició del local.

Classificació: als efectes de mitjà alternatiu d'acreditació de la solvència

Lot 1: Obres de conservació

Grup	Subgrup	Categoria
C	4	2

Lot 2: Manyeria

Grup	Subgrup	Categoria
C	9	1

Lot 3: Pintura

**Codi de verificació**

0E041X254W563Y6V15XQ

Procediment

1408 Contractacions de serveis per procediment obert

Expedient núm.

11738/2022

Document

45536/2024

	Grup	Subgrup	Categoria
	0	1	1
Certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat	☐ si ☒ no		
Certificats acreditatius del compliment de les normes de gestió mediambiental	☐ si ☒ no		

13. Criteris d'adjudicació

Automàtics	Màxim 100 punts per cada lot
<u>Lot 1: Obres de conservació</u>	Màxim 100 punts
1. Percentatge de descompte sobre tots els preus unitaris manteniment preventiu de l'annex I d'aquests plecs. Aquest descompte serà únic i comú per tots els preus $\text{Punts} = 35 \times (\% \text{ de descompte presentat per l'oferta que es valora} / \% \text{ més alt de descompte})$	35 punts
2. Percentatge de descompte sobre tots els preus unitaris manteniment correctiu de l'annex I d'aquests plecs i en el seu defecte als preus de Banc Bedec de l'ITEC. Aquest descompte serà únic i comú per tots els preus $\text{Punts} = 35 \times (\% \text{ de descompte presentat per l'oferta que es valora} / \% \text{ més alt de descompte})$ <i>Nota: Per necessitat de productes no contemplats en l'annex caldrà recórrer al preu ITEC vigent a la data de l'acord d'aprovació del present expedient de contractació, amb el mateix descompte ofert.</i>	35 punts
3. Millora del Pla de manteniment preventiu sense cost - Per una actuació preventiva a cobertes trimestral enlloc de semestral, <u>10 punts</u>	15 punts

**Codi de verificació**

0E041X254W563Y6V15XQ

Procediment

1408 Contractacions de serveis per procediment obert

Expedient núm.

11738/2022

Document

45536/2024

- Per doblar la freqüència de manteniment preventiu en el sanejament, <u>5 punts</u> 4. Presentació d'un Pla de formació real anual dels treballadors adscrits al contracte Aportar document amb la formació proposada , hores que es realitzaran i títol del curs, amb el compromís posterior d'aportar documents que justifiquin la formació 5. GMAO Posar a disposició del servei un programa de gestió del manteniment i presentar una proposta àgil de la gestió del contracte. <i>Acreditació: Aportar certificat o document acreditatiu de la disposició del programa i presentar la proposta de gestió.</i>	5 punts 10 punts
<u>Lot 2: Manyeria</u> 1. Percentatge de descompte sobre tots els preus unitaris manteniment de l'annex II d'aquests plecs i en el seu defecte als preus de Banc Bedec de l' ITEC . Aquest descompte serà únic i comú per tots els preus Punts= 70* (% de descompte presentat per l'oferta que es valora/ % més alt de descompte) <i>Nota: Per necessitat de productes no contemplats en l'annex caldrà recórrer al preu ITEC vigent a la data de l'acord d'aprovació del present expedient de contractació, amb el mateix descompte ofert.</i> 2. Presentació d'un Pla de formació real anual dels treballadors adscrits al contracte Aportar document amb la formació proposada, hores que es realitzaran i títol del curs, amb el compromís posterior d'aportar documents que justifiquin la formació. 3. Compromís d'eficiència del servei • Compromís de visita d'inspecció a la dependència on	Màxim 100 punts 70 punts 5 punts 25 punts

**Codi de verificació**

0E041X254W563Y6V15XQ

Procediment

1408 Contractacions de serveis per procediment obert

Expedient núm.

11738/2022

Document

45536/2024

s'origina la incidència en màx.24h. 5 punts.

- Compromís de resolució de la incidència en màx.24h. 10 punts.

- Compromís de presentació de croquis previ (alçat i planta) acotat per a les millores proposades. 10 punts.

Lot 3: Pintura**1. Percentatge de descompte sobre tots els preus unitaris manteniment de l'annex III**

Aquest descompte serà únic i comú per tots els preus
Punts= 70* (% de descompte presentat per l'oferta que es valora/ % més alt de descompte)

2. Presentació d'un Pla de formació real anual dels treballadors adscrits al contracte

Aportar document amb la formació proposada , hores que es realitzaran i títol del curs, amb el compromís posterior d'aportar documents que justifiquin la formació.

3. Compromís eficiència del servei:

- Compromís de visita d'inspecció a la dependència on s'origina una incidència en màx.24h. 10 punts
- Presentació d'un planin d'actuacions de manteniment/renovació de pintura dels 2 anys de contracte inicial , planin presentat abans de la signatura del contracte. 10 punts
- Millora ambiental: presentació de mesures ambientals reals (productes i/o reciclatge) a incorporar al contracte no incloses als plecs. 5 punts

Màxim 100 punts

70 punts

5 punts

25 punts

14. Termini de Garantia

Durada 1 any

15. Garanties

**Codi de verificació**

0E041X254W563Y6V15XQ

Procediment

1408 Contractacions de serveis per procediment obert

Expedient núm.

11738/2022

Document

45536/2024

Provisional ☐ Si ☒ No

%:

Definitiva ☒ Si ☐ No☐ 5 % de l'import d'adjudicació IVA exclòs☒ 5 % del pressupost base de licitació IVA exclòs (en cas de preus unitaris)

16. Subcontractació

Condicions de subcontractació per prestacions parcials

☐ Tasques crítiques que no admeten subcontractació☒ Obligació d'indicar a l'oferta la part del contracte que es té previst subcontractar

17. Modificacions contractuals previstes

☐ Si ☒ No**Lot 1: Obres de conservació**

Import: 104.000,00 €

Motiu: Les incidències no previstes inicialment en alguna dependència del municipi que tinguin un cost de reparació i/o millora superior a aquesta previsió inicial.

Procediment per dur a terme la modificació: clàusula 38

Lot 2: Manyeria

Import: 12.000,00 €

Motiu: Les incidències no previstes inicialment en alguna dependència del municipi que tinguin un cost de reparació i/o millora superior a aquesta previsió inicial.

Procediment per dur a terme la modificació: clàusula 38

Lot 3: Pintura

Import: 12.000,00 €

Motiu: Les incidències no previstes inicialment en alguna dependència del municipi que tinguin un cost de reparació i/o millora superior a aquesta previsió inicial.

**Codi de verificació**

0E041X254W563Y6V15XQ

Procediment

1408 Contractacions de serveis per procediment obert

Expedient núm.

11738/2022

Document

45536/2024

	Procediment per dur a terme la modificació: clàusula 38
--	---

18. Condicions especials d'execució☒ Si ☐ No

Establertes a la clàusula 33

**Codi de verificació**

0E041X254W563Y6V15XQ

Procediment

1408 Contractacions de serveis per procediment obert

Expedient núm.

11738/2022

Document

45536/2024

Clàusula 1: Règim jurídic.

El contracte té caràcter administratiu i es regeix per aquest plec de clàusules administratives i pel plec de prescripcions tècniques, les clàusules dels quals es consideren part integrant del contracte.

Es tracta d'un contracte mixt de serveis i obres, d'acord amb l'article 18 de la LSCP. En aquest sentit, el règim jurídic de l'adjudicació es regeix per les prescripcions corresponents al contracte d'obres atenent que la prestació del contracte d'obres té la consideració de prestació principal. Per tant, d'acord amb l'article 18.3 de la LCSP, quan es realitzi una obra que superi els 50.000 euros, IVA exclòs, s'haurà d'elaborar un projecte i tramitar-se de conformitat amb els articles 231 i següents de la LSCP.

A més, es regeix per la normativa en matèria de contractació pública continguda, principalment, en les disposicions següents:

a) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

b) Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.

c) Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009).

d) Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment (d'ara endavant, RGLCAP).

e) Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

f) Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE

g) Reial Decret 203/2021, de 30 de març pel que s'aprova el reglament d'actuació i funcionament del sector públic per mitjans electrònics.

Addicionalment, també es regeix per les normes aplicables als contractes del sector públic en l'àmbit de Catalunya i per la seva normativa sectorial que resulti d'aplicació.

Supletòriament al contracte li resulten d'aplicació les normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

**Codi de verificació**

0E041X254W563Y6V15XQ

Procediment

1408 Contractacions de serveis per procediment obert

Expedient núm.

11738/2022

Document

45536/2024

El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-les.

Clàusula 2: Objecte del contracte.

L'objecte del contracte, el CPV i els possibles lots es descriu en l'apartat 2 del quadre resum i segons les especificacions del Plec de Prescripcions Tècniques.

Clàusula 3: Necessitats administratives a satisfer.

Les necessitats que es volen satisfer amb aquest contracte, es recullen en l'informe tècnic de necessitats publicat al perfil del contractant de l'Ajuntament, i en el plec de prescripcions tècniques.

Clàusula 4: Dades econòmiques del contracte i existència de crèdit.

1. El Pressupost de licitació i el Valor estimat del contracte s'estableixen en l'apartat 8 del quadre resum.
2. En aplicació del que es recull a l'article 100 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en endavant LCSP, el pressupost base de licitació de la contractació es fixa en 459.800,00 euros, IVA inclòs, amb el desglossament següent:

- 380.000,00 euros d'import de la licitació, IVA exclòs
- 79.800,00 euros en concepte d'impost sobre el valor afegit (IVA), al tipus 21%

Aquest pressupost base es desglossa per cadascun dels LOTS en que es divideix el present contracte de la següent manera:

Lot 1: Obres de conservació

Preu base de licitació: 260.000,00 €
IVA: 54.600,00 €
Preu total: 314.600,00 €

Per a calcular els preus unitaris màxims d'aplicació i el pressupost base de licitació s'ha utilitzat el mètode indirecte, estimant un preu unitari hora pel desenvolupament del servei i l'estimació

**Codi de verificació**

0E041X254W563Y6V15XQ

Procediment

1408 Contractacions de serveis per procediment obert

Expedient núm.

11738/2022

Document

45536/2024

de costos associats que es deriven, en base als preus de referència del sector.

D'acord amb la previsió de la disposició addicional 33^a LCSP, la quantia del pressupost base es considera estimativa i té el caràcter de pressupost màxim i limitatiu d'aquest contracte condicionat a la quantitat de serveis que efectivament realitzi l'empresa contractista aplicant els corresponents preus unitaris (DG i BI i IVA exclosos) de l'annex I dels PPT, corresponents al manteniment preventiu i correctiu.

L'Ajuntament de la Garriga no resta obligada a exhaurir el pressupost en atenció a què el preu final es determina en funció de les necessitats i aplicant els preus unitaris corresponents.

- Les despeses generals i de funcionament s'han quantificat aplicant un 13% sobre la suma de les despeses directes i indirectes.
- El benefici industrial aplicat equival al 6% sobre la suma de despeses directes i indirectes

Lot 2: Manyeria

Preu base de licitació: 60.000,00 €

IVA: 12.600,00 €

Preu total: 72.600,00 €

Per a calcular els preus unitaris màxims d'aplicació i el pressupost base de licitació s'ha utilitzat el mètode indirecte, estimant un preu unitari hora pel desenvolupament del servei i l'estimació de costos associats que es deriven, en base als preus de referència del sector.

D'acord amb la previsió de la disposició addicional 33^a LCSP, la quantia del pressupost base es considera estimativa i té el caràcter de pressupost màxim i limitatiu d'aquest contracte condicionat a la quantitat de serveis que efectivament realitzi l'empresa contractista aplicant els corresponents preus unitaris (DG i BI i IVA exclosos) de l'annex II dels PPT.

L'Ajuntament de la Garriga no resta obligada a exhaurir el pressupost en atenció a què el preu final es determina en funció de les necessitats i aplicant els preus unitaris corresponents.

Lot 3: Pintura

Preu base de licitació: 60.000,00 €

IVA: 12.600,00 €

Preu total: 72.600,00 €

Per a calcular els preus unitaris màxims d'aplicació i el pressupost base de licitació s'ha utilitzat el mètode indirecte, estimant un preu unitari hora pel desenvolupament del servei i l'estimació de costos associats que es deriven, en base als preus de referència del sector.

D'acord amb la previsió de la disposició addicional 33^a LCSP, la quantia del pressupost base es considera estimativa i té el caràcter de pressupost màxim i limitatiu d'aquest contracte condicionat a la quantitat de serveis que efectivament realitzi l'empresa contractista aplicant els corresponents preus unitaris (DG i BI i IVA exclosos) de l'annex III dels PPT.

**Codi de verificació**

0E041X254W563Y6V15XQ

Procediment

1408 Contractacions de serveis per procediment obert

Expedient núm.

11738/2022

Document

45536/2024

L'Ajuntament de la Garriga no resta obligada a exhaurir el pressupost en atenció a què el preu final es determina en funció de les necessitats de la Fundació i aplicant els preus unitaris corresponents.

- Les despeses generals i de funcionament s'han quantificat aplicant un 8% sobre la suma de les despeses directes i indirectes.

- El benefici industrial aplicat equival al 9% sobre la suma de despeses directes i indirectes

3. Aquest contracte es configura en funció de les necessitats de l'Ajuntament i per preus unitaris que es detallen en els annexos I, II i III, d'acord amb la disposició addicional trenta-tresena LCSP.

És per això que l'Ajuntament no restarà obligat a exhaurir anualment el pressupost consignat com a màxim, sinó que la despesa compromesa vindrà determinada pels subministraments realment executats.

4. El valor estimat no es pot considerar, en cap cas, una expectativa de negoci, donat que la possibilitat de prorrogar-lo o de modificar-lo, no son predictibles ho ara.

5. El Pressupost de licitació és el límit màxim de despesa (IVA inclòs) que pot comprometre l'òrgan de contractació, i és alhora el preu màxim que les empreses poden oferir.

6. El preu del contracte serà el d'adjudicació. En aquest es consideraran inclosos els tributs, les taxes, els cànon de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en aquests plecs que s'han de complir durant la seva execució.

7. Les referències econòmiques contingudes en aquest plec i el plec de prescripcions tècniques així com en la resta de documentació contractual no inclouen l'impost sobre el valor afegit, que s'haurà de fer constar si s'escau com a partida independent.

8. S'han complert tots els tràmits reglamentaris per assegurar l'existència de crèdit per al pagament del contracte. L'aplicació pressupostaria a la que s'imputarà el crèdit és la que figura en l'apartat 6 del quadre resum. Es subordina l'autorització i disposició de la despesa al crèdit per a l'exercici el qual s'autoritza i es disposa en el pressupost i a la fermesa del finançament.

9. El termini d'execució del contracte comprèn més d'un exercici pressupostari, per aquest motiu la despesa s'autoritza amb abast plurianual.

Clàusula 5: Termini de durada del contracte.

**Codi de verificació**

0E041X254W563Y6V15XQ

Procediment

1408 Contractacions de serveis per procediment obert

Expedient núm.

11738/2022

Document

45536/2024

El termini de durada del contracte s'estableix a l'apartat 11 del quadre resum.

El termini començarà a comptar des del dia següent al de la signatura del contracte.

El termini es podrà prorrogar si s'estableix en l'apartat 11 del quadre resum.

En aquest cas, la pròrroga s'acordarà per l'òrgan de contractació i serà obligatòria per a la contractista, sempre que se li faci arribar un preavís amb, almenys, dos mesos d'antelació a l'acabament del termini. La pròrroga no es produirà, en cap cas, per acord tàcit de les parts.

Clàusula 6: Admissió de variants

S'admetran variants quan així consti en l'apartat 3 del quadre resum, amb els requisits mínims, en les modalitats i amb les característiques que s'hi preveuen.

Clàusula 7: Òrgan de contractació i informació de la contractació.

1. L'òrgan de contractació competent en aquesta licitació és l'Alcaldia, a excepció de l'aprovació de l'expedient i els acords que afectin a l'execució del contracte, que correspondran a la Junta de Govern local, per delegació de l'Alcaldia, segons la resolució núm. 1313/2023, de 6 de juliol.

La delegació dels acords que afecten a l'execució del contracte no comprèn la pròrroga del mateix, que correspondrà a l'Alcaldia.

2. Tota la informació d'aquesta licitació es publicarà al perfil del contractant www.lagarriga.cat.

3. La publicitat de la licitació es realitzarà a través de la publicació de l'anunci en el perfil del contractant de l'Ajuntament.

Clàusula 8: Comunicacions per mitjans electrònics.

1. Comunicacions

Les notificacions i comunicacions que es derivin d'aquesta licitació, tant durant el procediment de contractació, com durant la vigència del contracte, es faran per mitjans exclusivament electrònics, a través del sistema de notificació e-NOTUM.

**Codi de verificació**

0E041X254W563Y6V15XQ

Procediment

1408 Contractacions de serveis per procediment obert

Expedient núm.

11738/2022

Document

45536/2024

Per fer-ho, s'enviaran els avisos de la posada a disposició de les notificacions a l'adreça de correu electrònic i al telèfon mòbil que les empreses hagin facilitat per fer-ho en el DEUC.

Els terminis es computaran des de la data d'enviament de l'avís de notificació, si l'acte objecte de notificació s'ha publicat el mateix dia en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació. En cas contrari, els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça.

No obstant això, els terminis de les notificacions practicades amb motiu del procediment de recurs especial pel Tribunal Català de Contractes computen en tot cas des de la data d'enviament de l'avís de notificació.

2. Informació de la licitació, dubtes i preguntes.

Les comunicacions que s'hagin de fer en relació al procediment de licitació i d'adjudicació d'aquest contracte es realitzaran mitjançant el tauler d'anuncis del perfil del contractat de l'Ajuntament.

Les preguntes i els dubtes que puguin sorgir durant la licitació, es plantejaran també a través del perfil del contractant de l'Ajuntament i es contestaran per la mateixa via.

Per rebre informació les empreses s'han de subscriure com a interessades en aquesta licitació. Això podran fer-ho a l'adreça web del perfil de contractant de l'Ajuntament; https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/lagarriga

Aquesta subscripció permetrà rebre avis de manera immediata de qualsevol novetat, publicació o avís relacionat amb aquesta licitació.

3. Perfil del licitador:

A la Plataforma de Serveis de Contractació Pública

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/search.pscp?reqCode=start&set-locale=ca_ES

Les empreses disposen de diferents eines, tenen la possibilitat de subscriure's a un servei d'avisos de licitacions i disposen d'una "guia del licitador".

4. Certificats digitals :

D'acord amb la disposició addicional primera del DL 3/2016, serà suficient l'ús de la signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica en els termes previstos en el Reglament (UE) 910/2014/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 23 de juliol de 2014, relatiu a la identificació electrònica i els serveis de confiança

**Codi de verificació**

0E041X254W563Y6V15XQ

Procediment

1408 Contractacions de serveis per procediment obert

Expedient núm.

11738/2022

Document

45536/2024

per a les transaccions electròniques en el mercat interior i pel qual es deroga la Directiva 1999/93/CE.

Per tant, aquest és el nivell de seguretat mínim necessari del certificat de signatura electrònica admesa per a la signatura del DEUC i de l'oferta.

Pel que fa als certificats estrangers comunitaris, s'acceptaran els certificats qualificats a qualsevol país de la Unió Europea d'acord amb l'article 25.3 del Reglament (UE) 910/2014/UE sobre identificació electrònica i serveis de confiança, esmentat, el qual disposa que "una signatura electrònica qualificada basada en un certificat qualificat emès a un Estat membre serà reconeguda com a signatura electrònica qualificada a la resta dels Estats membres".

Clàusula 9: Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació.

1. Forma de tramitació de l'expedient: ordinària.
2. Procediment: s'estableix a l'apartat 4 del quadre resum.

Clàusula 10: Aptitud per contractar.

1. Estan facultades per participar en aquesta licitació i subscriure si s'escau el contracte corresponent les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres que reuneixen les condicions següents:

- Tenir personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar, d'acord amb el que preveu l'article 565 de la LCSP.
- No estar incurses en alguna de les circumstàncies de prohibició de contractar de l'article 71 de la LCSP, la qual cosa poden acreditar per qualsevol dels mitjans establerts en l'article 25 de la LCSP.
- Acreditar la solvència requerida en aquest plec.
- Tenir l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme l'activitat o prestació que constitueixi l'objecte del contracte.
- Les prestacions objecte del contracte han d'estar compreses dins de les finalitats, objecte o àmbit d'activitat de les empreses licitadores, segons resulti dels seus estatuts o de les seves regles fundacionals.

Les circumstàncies relatives a la capacitat, solvència i absència de prohibicions de contractar han de concórrer en la data final de presentació d'ofertes i mantenir-ser en el moment de perfecció del contracte.

2. La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones jurídiques s'acredita mitjançant l'escriptura de constitució o modificació inscrita en el Registre Mercantil, quan sigui exigible

**Codi de verificació**

0E041X254W563Y6V15XQ

Procediment

1408 Contractacions de serveis per procediment obert

Expedient núm.

11738/2022

Document

45536/2024

conforme a la legislació mercantil. Quan no ho sigui, s'acredita mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes que regulen la seva activitat, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial. També cal aportar el NIF de l'empresa.

La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones físiques s'acredita amb la presentació del NIF.

La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea o signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'ha d'acreditar mitjançant la inscripció en els registres professionals o mercantils adients del seu Estat membre d'establiment o la presentació d'una declaració jurada o una de les certificacions que s'indiquen en l'annex XI de la Directiva 2014/24/UE.

La capacitat d'obrar de les empreses estrangeres d'Estats no membres de la Unió Europea ni signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'acredita amb l'aportació d'un informe emès per la missió diplomàtica permanent o per l'oficina consular d'Espanya del lloc del domicili de l'empresa, en el qual consti, prèvia acreditació per l'empresa, que figuren inscrites en el registre local professional, comercial o anàleg, o, en el seu defecte, que actuen habitualment en el tràfic local dins l'àmbit de les activitats que abasta l'objecte del contracte. També han d'aportar un informe de la missió diplomàtica permanent d'Espanya o de la Secretaria General de Comerç Exterior, que acrediti que l'Estat del qual són nacionals ha signat l'Acord sobre contractació pública de l'Organització Mundial del Comerç (OMC), sempre que es tracti de contractes subjectes a regulació harmonitzada o, en cas contrari, l'informe de reciprocitat al que fa referència l'article 80 de la LCSP.

3. També poden participar en aquesta licitació les unions d'empreses que es constitueixin temporalment a aquest efecte (UTE), sense que sigui necessària formalitzar-les en escriptura pública fins que no se'ls hagi adjudicat el contracte.

Aquestes empreses queden obligades solidàriament davant l'Administració i han de nomenar una persona representant o apoderada única amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció, sense perjudici que les empreses atorguin poders mancomunats per a cobraments i pagaments d'una quantia significativa.

4. Les empreses que hagin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del contracte poden participar en la licitació sempre que es garanteixi que la seva participació no falseja la competència.

Clàusula 11: Solvència mínima exigida per poder prendre part en la licitació.

**Codi de verificació**

0E041X254W563Y6V15XQ

Procediment

1408 Contractacions de serveis per procediment obert

Expedient núm.

11738/2022

Document

45536/2024

1. Les empreses que vulguin optar a la licitació **han d'estar inscrites al Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya (RELI) o al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECE)**, en la data final de presentació d'ofertes, d'acord amb la previsió de la disposició transitòria tercera de la LCSP. A aquest efecte també es considera admissible la proposició de l'empresa licitadora que acrediti haver presentat la sol·licitud d'inscripció en el corresponent Registre juntament amb la documentació preceptiva per a això, sempre que aquesta sol·licitud sigui de data anterior a la data final de presentació de les ofertes. L'acreditació d'aquesta circumstància tindrà lloc mitjançant l'aportació de l'acusament de rebuda de la sol·licitud emès pel corresponent Registre i d'una declaració responsable d'haver aportat la documentació preceptiva i de no haver rebut requeriment d'esmena, d'acord amb l'article 159.4 lletra a) de la LCSP.

Hauran de justificar que compleixen amb els requisits mínims de solvència que es detallen a l'apartat 12 del quadre resum.

Aquests extrems hauran d'acreditar-se convenientment abans de l'adjudicació del contracte per part de l'empresa proposada per la mesa de contractació.

2. Les empreses s'han de comprometre a dedicar o adscriure a l'execució del contracte, si s'escau, els mitjans personals o materials suficients que s'indiquen en l'apartat 12 del quadre resum. Aquest compromís el caràcter d'obligació essencial als efectes previstos en l'article 211 de la LCSP o establir penalitats en cas d'incompliment, d'acord amb l'article 192.2 de la LCSP)

3. Es pot recórrer a les capacitats d'altres entitats, per tal d'acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica o professional, sempre que aquestes no estiguin incurses en prohibició de contractar i que les empreses licitadores demostrin que disposaran dels recursos necessaris, per exemple, mitjançant la presentació del compromís a tal efecte de les entitats esmentades.

No obstant això, respecte als criteris relatius als títols d'estudis i professionals i a l'experiència professional, només es podrà recórrer a les capacitats d'altres entitats si aquestes presten els serveis per als quals són necessàries les capacitats esmentades.

En les mateixes condicions, les UTE poden recórrer a les capacitats dels participants en la unió o d'altres entitats.

La solvència acreditada per cadascun dels membres de la UTE es podrà exigir en concret al membre que l'ha aportada.

Si la Mesa comprova que l'entitat a la capacitat de la qual té intenció de recórrer una empresa licitadora, està incursa en prohibició de contractar, li exigirà que la substitueixi.

Si una empresa recorre a les capacitats d'altres entitats respecte dels requisits de solvència econòmica i financera, l'empresa i les entitats esmentades seran responsables solidàriament

**Codi de verificació**

0E041X254W563Y6V15XQ

Procediment

1408 Contractacions de serveis per procediment obert

Expedient núm.

11738/2022

Document

45536/2024

de l'execució del contracte.

4. Els certificats comunitaris d'empresaris autoritzats per contractar als que fa referència l'article 97 de la LCSP constitueixen una presumpció d'aptitud en relació als requisits de selecció qualitativa que figurin en aquests.

5. Classificació als efectes de mitjà alternatiu d'acreditació de la solvència de cada lot del contracte:

Lot 1: Obres de conservació

D'acord amb l'article 77.1 lletra a) LCSP, tenint en compte que es tracta d'un contracte d'obres (Lot 1) de valor estimat superior a 500.000 euros, és requisit indispensable estar degudament classificat com a contractista d'obres. A aquests efectes, la classificació que caldrà tenir és :

Grup	Subgrup	Categoria
C	4	2

Lot 2: Manyeria

D'acord amb l'article 77.1 lletra a) LCSP, tenint en compte que es tracta d'un contracte d'obres (Lot 2 i Lot 3) de valor estimat inferior a 500.000 euros, no cal estar degudament classificat, no obstant, els licitadors podran acreditar la seva solvència mitjançant la seva classificació en el grup o subgrup de classificació i categoria de classificació corresponents al contracte. A aquests efectes, la classificació que caldrà tenir és :

Grup	Subgrup	Categoria
C	9	1

Lot 3: Pintura

Grup	Subgrup	Categoria
0	1	1

En aquests casos, Lot 1 i Lot 2, l'empresari pot acreditar la seva solvència **indistintament mitjançant la seva classificació com a contractista en el grup o subgrup de classificació corresponent al contracte o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència** que es recullen en l'apartat 12 del present quadre de característiques.

Per acreditar la solvència mitjançant la classificació, totes les empreses que concorrin agrupades en UTE han d'estar classificades i resultarà d'aplicació el règim d'acumulació

**Codi de verificació**

0E041X254W563Y6V15XQ

Procediment

1408 Contractacions de serveis per procediment obert

Expedient núm.

11738/2022

Document

45536/2024

previst en l'article 52 del RGLCAP per determinar si la unió reuneix els grups i subgrups indicats en l'apartat G.2 del quadre de característiques.

Quan concorrin en la unió empreses nacionals, estrangeres que no siguin nacionals d'un Estat membre de la Unió Europea i estrangeres que sí ho siguin, les que pertanyin als dos primers grups podran acreditar la seva solvència mitjançant la classificació empresarial i aquestes últimes mitjançant l'acreditació del compliment dels requisits específics de solvència.

Clàusula 12: Informació adicional sobre la contractació i dubtes de les empreses interessades en la licitació

Es podrà sol·licitar l'aclariment de dubtes relatius als plecs i altre documentació complementaria.

Aquesta petició es realitzarà a través de l'apartat corresponent del perfil del contractant.

Les peticions es podran realitzar dins del termini màxim de 12 dies des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al perfil del contractant.

L'òrgan de contractació respondrà els dubtes i els aclariments que hagi rebut dins del termini indicat en l'apartat anterior. Les respostes es publicaran al perfil del contractant, salvaguardant d'aquesta manera la igualtat de condicions de qui estigui interessat en el procediment. En cap cas es respondran trucades telefòniques o correus electrònics.

Les respostes es publicaran com a màxim 4 dies abans de la finalització del termini per presentar ofertes.

Clàusula 13: Presentació de documentació i de proposicions.

1. El termini màxim de recepció de les proposicions és **de 20 dies naturals a comptar del dia següent de la publicació de l'anunci de licitació al perfil del contractant.**

2. Les ofertes es presentaran mitjançant l'eina de Sobre Digital accessible a l'adreça web següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/lagarriga

Un cop s'accedeix a l'eina web de sobre Digital, s'haurà d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina i, a continuació, es rebrà un missatge, al/s correu/s electrònic/s indicat/s en aquest formulari d'alta, d'activació de l'oferta.

Les adreces electròniques que s'indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre Digital, seran les que es faran servir per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina i han

**Codi de verificació**

0E041X254W563Y6V15XQ

Procediment

1408 Contractacions de serveis per procediment obert

Expedient núm.

11738/2022

Document

45536/2024

de ser les mateixes que les que designin en el DEUC per a rebre els avisos de notificacions i comunicacions mitjançant l'e-NOTUM.

Cal conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, ja que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació és l'accés exclusiu de què es disposarà per presentar les ofertes a través de l'eina de Sobre Digital.

Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes a través d'aquest enllaç tramès, les empreses hauran de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic en els sobres corresponents. Es pot preparar i enviar aquesta documentació de forma esglaonada, abans de fer la presentació de l'oferta.

Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà que s'introdueixi una paraula clau per a cada sobre amb documentació xifrada que formi part de la licitació (pel sobre A no es requereix paraula clau, atès que la documentació no està xifrada).

Amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment de l'enviament de les ofertes, la documentació. Així mateix, el desxifrat dels documents de les ofertes es realitzarà mitjançant la mateixa paraula clau, que ha de custodiar cada empresa.

Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament aquesta o aquestes claus (poden ser la mateixa per tots els sobres o diferents per cadascun d'ells), ja que només l'empresa les té (l'eina de Sobre Digital no guarda ni recorda les contrasenyes introduïdes) i són imprescindibles per al desxifrat de les ofertes i, per tant, per l'accés al seu contingut.

Una vegada complimentada tota la documentació de l'oferta i adjuntats els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de l'oferta. A partir del moment en què aquesta s'hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació tramesa.

En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital el darrer dia de presentació de les proposicions, l'òrgan de contractació ampliarà el termini de presentació de les mateixes el temps que es consideri imprescindible, modificant el termini de presentació d'ofertes; publicant a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública l'esmena corresponent; i, addicionalment, comunicant el canvi de data a totes les empreses que haguessin activat oferta.

3. Un cop finalitzat el termini de presentació d'ofertes, l'Ajuntament demanarà a les licitadores, mitjançant el correu electrònic assenyalat en el formulari d'inscripció a l'oferta de l'eina de Sobre Digital, que accedeixin a l'eina per introduir les seves paraules clau en el moment que correspongui.

Quan les introdueixin s'iniciarà el procés de desxifrat de la documentació, que es trobarà guardada en un espai virtual securitzat que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans, en el seu cas, de la constitució de la Mesa i de l'acte d'obertura dels sobres, en la data i

**Codi de verificació**

0E041X254W563Y6V15XQ

Procediment

1408 Contractacions de serveis per procediment obert

Expedient núm.

11738/2022

Document

45536/2024

l'hora establertes.

En cas que alguna empresa no introdueixi la paraula clau, s'exclourà la seva oferta.

4. Podeu trobar material de suport sobre com preparar una oferta mitjançant l'eina de sobre digital a l'apartat de "Licitació electrònica" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, a l'adreça web següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.xhtml

5. D'acord amb el que disposa l'apartat 1.h de la Disposició addicional setzena de la LCSP, l'enviament de les ofertes mitjançant l'eina de sobre Digital es podrà fer en dues fases, transmetent primer l'empremta electrònica de la documentació de l'oferta, dins del termini de presentació d'ofertes, amb la recepció de la qual es considerarà efectuada la seva presentació a tots els efectes, i després fent l'enviament de la documentació de l'oferta pròpiament dita, en un termini màxim de 24 hores. En cas de no efectuar-se aquesta segona remissió en el termini de 24 hores, es considerarà que l'oferta ha estat retirada.

Si es fa ús d'aquesta possibilitat, cal tenir en compte que la documentació tramesa en aquesta segona fase ha de coincidir totalment amb aquella respecte de la que s'ha enviat l'empremta digital prèviament, de manera que no es pot produir cap modificació dels fitxers electrònics que configuren la documentació de l'oferta. En aquest sentit, cal assenyalar la importància de no manipular aquests arxius (ni, per exemple, fer-ne còpies, encara que siguin de contingut idèntic) per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència de documents.

6. Les proposicions presentades fora de termini no seran admeses sota cap concepte.

7. Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu, ja que en cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus amb les eines de l'Ajuntament de la Garriga.

Així, és obligació de les empreses contractistes passar els documents per un antivirus i, en cas d'arribar documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat d'elles que l'Administració no pugui accedir al contingut d'aquests.

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la Mesa de contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, la mesa podrà acordar l'exclusió de l'empresa.

Es pot presentar una còpia de seguretat dels documents electrònics presentats en suport físic

**Codi de verificació**

0E041X254W563Y6V15XQ

Procediment

1408 Contractacions de serveis per procediment obert

Expedient núm.

11738/2022

Document

45536/2024

electrònic, que serà sol·licitada a les empreses licitadores en cas de necessitat, per tal de poder accedir al contingut dels documents en cas que estiguin malmesos. En aquest sentit, cal recordar la importància de no manipular aquests arxius per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència dels documents de la còpia de seguretat, tramesos en suport físic electrònic, i dels tramesos en l'oferta, a través de l'eina de Sobre Digital. Així mateix, cal tenir en compte que aquesta còpia no podrà ser emprada en el cas d'haver enviat documents amb virus a través de l'eina de Sobre Digital, atesa la impossibilitat tècnica en aquests casos de poder fer la comparació de les empremtes electròniques i, per tant, de poder garantir la no modificació de les ofertes un cop finalitzat el termini de presentació.

8. Les especificacions tècniques necessàries per a la presentació electrònica d'ofertes es troben disponibles a l'apartat de "Licitació electrònica" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, a l'adreça web següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.xhtml

Els formats de documents electrònics admissibles són els següents:

Format del fitxer

[application/gml+xml](#)

[application/java-archive](#)

[application/javascript](#)

[application/msaccess](#)

[application/msword](#)

[application/octet-stream](#)

[application/ogg](#)

[application/pdf](#)

[application/pkcs7-mime](#)

[application/pkcs7-signature](#)

[application/postscript](#)

[epsf](#)

[application/](#)

[application/sgml](#)

[application/vnd.ms-access](#)

[application/vnd.ms-excel](#)

[application/vnd.ms-outlook](#)

[application/vnd.ms-powerpoint](#)

[application/vnd.oasis.opendocument.chart](#)

[application/vnd.oasis.opendocument.database](#)

[application/vnd.oasis.opendocument.formula](#)

[application/vnd.oasis.opendocument.graphics](#)

[application/vnd.oasis.opendocument.image](#)

[application/vnd.oasis.opendocument.presentation](#)

Extensions

[gml](#)

[jar](#)

[js](#)

[accdb](#)

[doc](#)

[bin](#)

[ogx](#)

[pdf](#)

[p7c](#)

[p7s,csig](#)

[ps, eps,](#)

[rtf rtf](#)

[gml,sgml](#)

[mdb](#)

[xls](#)

[msg](#)

[ppt, pps](#)

[odc](#)

[odb](#)

[odf](#)

[odg](#)

[odi](#)

[odp](#)

**Codi de verificació**

0E041X254W563Y6V15XQ

Procediment

1408 Contractacions de serveis per procediment obert

Expedient núm.

11738/2022

Document

45536/2024

application/vnd.oasis.opendocument.spreadsheet	ods
application/vnd.oasis.opendocument.text	odt
application/vnd.oasis.opendocument.text-master	odm
application/vnd.openxmlformats-officedocument.presentationml.presentation	pptx
application/vnd.openxmlformats-officedocument.presentationml.slide	sldx
application/vnd.openxmlformats-officedocument.presentationml.slideshow	ppsx
application/vnd.openxmlformats-officedocument.spreadsheetml.sheet	xlsx
application/vnd.openxmlformats-officedocument.wordprocessingml.document	docx
application/vnd.visio	vsd
application/x-gzip	gz, gzip
application/xhtml+xml	xht, xhtml
application/xml	xsd, xsl
application/x-pkcs12	p12, pfx
application/x-pkcs7-certificates	p7b

10. D'acord amb l'article 23 del RGLCAP, les empreses estrangeres han de presentar la documentació traduïda de forma oficial al català i/o al castellà.

11. Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut del present plec, així com del plec de prescripcions tècniques. També comporta l'autorització a la mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades que recullen el Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores de la Generalitat de Catalunya o el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, o les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

12. No es pot presentar més d'una proposició. Tampoc es pot subscriure cap proposta en UTE amb d'altres si s'ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes dona lloc a la no-admissió de cap de les propostes que s'hagin subscrit.

Clàusula 14: Contingut dels sobres.

Cal tenir en compte que les dades personals de les empreses licitadores, obtingudes per l'Administració en aquest procediment de contractació, seran tractades per la unitat responsable de l'activitat de tractament amb la finalitat o les finalitats identificades en l'annex IV relatiu a la Informació bàsica sobre protecció de dades de caràcter personal.

Així mateix, cal recordar que en cas que amb ocasió de la participació en aquesta licitació les empreses hagin de comunicar dades personals, tant per incorporar-les en les seves ofertes, com per acreditar el compliment dels requisits previs a l'adjudicació, han de complir l'obligació de comptar amb el consentiment informat previ de les persones afectades, d'acord amb el que preveuen els articles 6 i 11 de la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

**Codi de verificació**

0E041X254W563Y6V15XQ

Procediment

1408 Contractacions de serveis per procediment obert

Expedient núm.

11738/2022

Document

45536/2024

Sobre Únic

Per a cadascun dels tres lots objecte d'aquest contracte s'ha de presentar la següent documentació:

a) Document europeu únic de contractació (DEUC)

Les empreses licitadores han de presentar el Document europeu únic de contractació (DEUC) que es pot trobar al següent enllaç <https://contractacio.gencat.cat/web/.content/inici/tramits-serveis/document/document-europeu-unic-contractacio.pdf>

Amb aquest document es declara:

- Que la societat està constituïda vàlidament i que de conformitat amb el seu objecte social es pot presentar a la licitació, així com que la persona signatària del DEUC té la deguda representació per presentar la proposició i el DEUC.
- Que compleix els requisits de solvència econòmica i financera, i tècnica i professional, de conformitat amb els requisits mínims exigits en aquest plec.
- Que no està incursa en prohibició de contractar.
- Que compleix amb la resta de requisits que s'estableixen en aquest plec i que es poden acreditar mitjançant el DEUC.

Així mateix, s'ha d'incloure la designació del nom, cognom i NIF de la persona o les persones autoritzades per accedir a les notificacions electròniques, així com les adreces de correu electròniques i els números de telèfon mòbil on rebre els avisos de les notificacions.

El DEUC s'ha de presentar signat electrònicament per la persona o les persones que tenen la deguda representació de l'empresa per presentar la proposició.

En el cas d'empreses que concorrin a la licitació amb el compromís d'agrupar-se en una unió temporal si resulten adjudicatàries del contracte, cadascuna ha d'acreditar la seva personalitat, capacitat i solvència, i presentar un DEUC separat.

A més del DEUC, han d'aportar un document on consti el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatàries del contracte.

En el cas que l'empresa licitadora recorri a la solvència i mitjans d'altres empreses de conformitat amb el que preveu l'article 75 de la LCSP, o tingui la intenció de subscriure subcontractes, ha d'indicar aquesta circumstància en el DEUC i s'ha de presentar un altre DEUC separat per cadascuna de les empreses a la solvència de les quals recorri o que tingui intenció de subcontractar.

**Codi de verificació**

0E041X254W563Y6V15XQ

Procediment

1408 Contractacions de serveis per procediment obert

Expedient núm.

11738/2022

Document

45536/2024

Les empreses que figurin en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea, com un expedient virtual de l'empresa, un sistema d'emmagatzematge electrònic de documents o un sistema de pre qualificació, d'accés gratuït, només han de facilitar en cada part del DEUC la informació que no figuri en aquestes bases. Així, les empreses inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya, o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, només estan obligades a indicar en el DEUC la informació que no figuri inscrita en aquests registres, o que no hi consti vigent o actualitzada.

En tot cas, aquestes empreses han d'indicar en el DEUC la informació necessària que permeti a l'òrgan de contractació, si escau, accedir als documents o certificats justificatius corresponents.

L'aportació de la documentació justificativa del compliment dels requisits exigits en aquest plec el compliment dels quals s'ha indicat en el DEUC, l'haurà d'efectuar l'empresa en qui recaigui la proposta d'adjudicació per haver presentat l'oferta més avantatjosa econòmicament, amb caràcter previ a l'adjudicació.

Tanmateix, l'òrgan de contractació o la mesa de contractació podrà demanar a les empreses que presentin la totalitat o una part de la documentació justificativa del compliment dels requisits previs, quan considerin que hi ha dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat del DEUC o quan sigui necessari per al bon desenvolupament del procediment.

b) Certificat d'inscripció al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECE) o al Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI), o la sol·licitud d'inscripció en el corresponent registre

S'ha de disposar d'aquest certificat o de la sol·licitud d'inscripció, en la data final de presentació de les ofertes.

c) Declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols si procedeix.

Les empreses estrangeres han d'aportar una declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que puguin sorgir del contracte, amb renúncia expressa al seu fur propi.

d) Declaració en la que es digui que l'empresa compleix el conveni sectorial aplicable pel que fa a les condicions salarials i laborals del seu personal, segons model de l'annex V d'aquests plecs i que figura en l'eina sobre digital.

e) Declaració de subcontractació

**Codi de verificació**

0E041X254W563Y6V15XQ

Procediment

1408 Contractacions de serveis per procediment obert

Expedient núm.

11738/2022

Document

45536/2024

Caldrà declarar quina part del contracte es subcontractarà i en cas de no estar prevista la subcontractació, s'indicarà aquest extrem, segons model de l'annex VI d'aquests plecs i que figura en l'eina sobre digital.

f) Declaració responsable respecte de les garanties en el tractament de dades de caràcter personal, segons model de l'annex VII d'aquests plecs i que figura en l'eina sobre digital.

g) Compromís d'adscripció de mitjans materials i personals

Declaració de compromís d'adscripció a l'execució del contracte de mitjans materials exigits, segons el model de l'annex VIII i que figura en l'eina sobre digital.

h) Oferta econòmica i criteris automàtics segons el model de l'annex IX d'aquests plecs i que figura com a plantilla inclòs en l'eina de Sobre Digital.

No s'acceptaran les proposicions econòmiques que tinguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament allò que es considera fonamental per valorar-les.

A través de l'eina de Sobre Digital les empreses hauran de signar el document "resum" de les seves ofertes, amb signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut, amb la signatura del qual s'entén signada la totalitat de l'oferta, atès que aquest document conté les empremtes electròniques de tots els documents que la componen.

Les proposicions s'han de signar pels representants legals i en cas de tractar-se d'empreses que concorrin amb el compromís de constituir-se en UTE si resulten adjudicatàries, s'han de signar pels representants de totes les empreses que la componen.

La persona o les persones que signin l'oferta ha o han de ser la persona o una de les persones signants del DEUC.

confidencialitat

Es podrà incloure una declaració de confidencialitat, que en cap cas podrà ser genèrica ni podrà afectar al conjunt de tota l'oferta.

Aquesta declaració haurà de detallar el document afectat i concretar els apartats subapartats i número de pàgina on es troben ubicats.

En relació a aquesta informació caldrà que es justifiquin de manera concordant amb el detall indicat en el paràgraf anterior, el motiu o motius que fan que la informació que contenen s'hagi de considerar confidencial. Als efectes, es concretarà el secret tècnic, secret comercial o empresarial i/o el dret de propietat industrial o intel·lectual que es poden veure compromesos.

**Codi de verificació**

0E041X254W563Y6V15XQ

Procediment

1408 Contractacions de serveis per procediment obert

Expedient núm.

11738/2022

Document

45536/2024

La declaració ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir. No s'admetran declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial.

Els documents i les dades es podran considerar de caràcter confidencial si inclouen secrets industrials, tècnics i/o drets de propietat intel·lectual, i quan la seva difusió a terceres persones pugui ser contrària als interessos comercials legítims i/o perjudicar la competència lleial entre les empreses del sector, o bé quan el seu tractament pugui ser contrari a la normativa de matèria de protecció de dades de caràcter personal.

Aquesta declaració no vincula a l'òrgan de contractació qui, arribat el cas, haurà de pronunciar-se sobre la seva procedència, atenent a l'equilibri entre els interessos de les empreses i el dret d'accés i transparència, i en conseqüència, decidir sobre la possibilitat d'accés o de vista de dita documentació, prèvia audiència de l'empresa o les empreses afectades.

No tenen en cap cas caràcter confidencial l'oferta econòmica, ni les dades incloses en el DEUC.

Clàusula 15: Desestimació de propostes.

Es desestimaran les propostes que incorrin en qualsevol de les circumstàncies següents:

- Les presentades de manera simultània per una mateixa empresa o per un empresari/a individual, sempre i quan no es degui a la publicació d'una esmena dels plecs que faci necessària la presentació d'una segona oferta, tenint en compte la nova informació publicada. En aquest cas, es tindrà en compte la segona oferta, rebutjant-se la primera oferta presentada per la mateixa persona física o jurídica.
- Les presentades en unió temporal amb altres empreses si ho han fet de manera individual
- Les presentades en unió temporal d'empreses si una o diverses de les empreses que la integren també han presentat una proposició conjunta que formi part d'una altre unió temporal
- Les que variïn substancialment l'objecte del contracte o les que continguin omissions, esmenes o errors que impedeixin fer la valoració de l'oferta i les facin inviables.
- Les que facin una oferta econòmica total que superi l'import de licitació a 24 mesos.
- Les que ofereixin preus unitaris per sobre dels preus unitaris fixats a l'annex I, II, II i IV.

**Codi de verificació**

0E041X254W563Y6V15XQ

Procediment

1408 Contractacions de serveis per procediment obert

Expedient núm.

11738/2022

Document

45536/2024

- g) Les que presentin omissions, errades, esmenes o duplicats que no permetin conèixer clarament a l'òrgan de contractació allò que consideri fonamental per valorar correctament l'oferta, d'acord amb l'article 84 del RGLCAP.
- h) Es desestimaran les ofertes de les empreses que no hagin introduït la paraula clau quan siguin requerides quan aquest fet comporti que no es pugui accedir a l'oferta en l'acte d'obertura.
- i) Les ofertes que no estiguin signades per persona representant reconeguda
- j) Les proposicions que no compleixin amb les prescripcions tècniques dels plecs.
- k) Les proposicions que no compleixin amb les obligacions laborals (establertes en la legislació laboral general, en els convenis sectorials, o les imposades en la present licitació si és el cas), amb les obligacions socials o amb les obligacions mediambientals aplicables.
- l) Les ofertes presentades per empreses que no compleixin amb els criteris de solvència exigits en aquests plecs.
- m) Les que superin els preus unitaris indicats en aquests plecs.
- n) L'oferta en la qual l'empresa reconegui l'existència d'error o inconsistència que la faci inviable.
- o) Les ofertes que incorrin en qualsevol motiu que quedi descrit en aquests plecs, com a causa d'exclusió.

Clàusula 16: Mesa de contractació.

1. La Mesa de contractació estarà formada per:

- o o Montserrat Llobet Llonch, regidora de contractació, com a presidenta.
 - o Substituta: Meritxell Budó Pla, Alcaldessa.
- o Jordi Carreras Arisa, cap d'àrea de serveis territorials, Vocal.
 - o Substituta: Isabel Estevez Lorenzo, arquitecta tècnica .
- o Toni Maymo, TAG de secretaria, Vocal.
 - o Substitut: Carles Casellas Ayen, secretari, Vocal
- o Montse Miarons Serra, interventora, com a vocal.
 - o Substituta: Maria Teresa Valls Relats, tècnica d'intervenció.
- o Africa Sanchez Ontiveros, administrativa de Secretaria, com a secretària de la mesa.
 - o Substituta: Aurora García López, administrativa de Secretaria.

**Codi de verificació**

0E041X254W563Y6V15XQ

Procediment

1408 Contractacions de serveis per procediment obert

Expedient núm.

11738/2022

Document

45536/2024

2. La Mesa de contractació, qualificarà la documentació continguda en el Sobre Únic i, en cas d'observar defectes esmenables, ho comunicarà a les empreses afectades perquè els esmenin en el termini de tres dies naturals.

Una vegada esmenats, si s'escau, els defectes en la documentació continguda en el Sobre Únic, la mesa l'avaluarà i determinarà les ofertes admeses a la licitació i les excloses, així com, en el seu cas, les causes de l'exclusió.

Sense perjudici de la comunicació a les persones interessades, es faran públiques aquestes circumstàncies mitjançant el perfil de contractant.

3. Així mateix, d'acord amb l'article 95 de la LCSP la Mesa podrà sol·licitar els aclariments que li calguin sobre els certificats i documents presentats o requerir perquè se'n presentin de complementaris, de conformitat amb l'article 22 del RGLCAP, es disposarà d'un termini de cinc dies naturals per fer-ho, sense que se'n puguin presentar després de declarades admeses les ofertes.

4. Aquestes peticions d'esmena o aclariment es faran mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM.

5. Els actes d'exclusió adoptats per la Mesa en relació amb l'obertura del sobre Únic seran susceptibles d'impugnació.

Clàusula 17: criteris d'adjudicació del contracte

1. Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa s'ha d'atendre als criteris de valoració de l'apartat 13 del quadre resum.

2. Només es valoraran les millores formulades inequívocament sense que estiguin subjectes, pel que fa a la seva execució, a cap condició o reserva, en cas contrari es tindrà per no formulada la millora, que no serà valorada.

3. En cas que es presentin millores no previstes en els plecs, no es tindran en compte alhora de valorar l'oferta. En aquest cas es potestat de l'Ajuntament de la Garriga acceptar o no les millores ofertes, serà la Mesa de contractació, qui després d'estudiar les millores no previstes proposades, elevi a l'òrgan de contractació proposta d'acceptació o no de les mateixes. En cas d'acceptar-se, en l'adjudicació del contracte, esdevindran obligacions contractuals.

Clàusula 18: Pràctica de la valoració de les ofertes.

1. Els actes d'obertura d'ofertes es duran a terme mitjançant l'eina de sobre digital. Les dates d'obertura es comunicaran a través del perfil del contractant.

**Codi de verificació**

0E041X254W563Y6V15XQ

Procediment

1408 Contractacions de serveis per procediment obert

Expedient núm.

11738/2022

Document

45536/2024

2. A través del perfil del contractant també es donaran a conèixer les puntuacions de cada empresa respecte de les puntuacions dels criteris de valoració de les ofertes.

3. La Mesa de contractació podrà sol·licitar i admetre l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes quan aquests siguin de tipus material o formal, no substancials i no impedeixin conèixer el sentit de l'oferta. Únicament es permetrà l'aclariment o l'esmena d'errors quan no comportin una modificació o concreció de l'oferta, amb la finalitat de garantir el principi d'igualtat de tracte entre empreses licitadores.

Aquestes peticions d'esmena o aclariment es faran arribar a l'empresa amb comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM.

4. La Mesa podrà sol·licitar els informes tècnics que consideri necessaris abans de formular la seva proposta d'adjudicació. També podrà sol·licitar aquests informes quan consideri necessari verificar que les ofertes compleixen amb les especificacions tècniques dels plecs.

5. Les proposicions que no compleixin dites prescripcions no seran objecte de valoració.

6. També podrà requerir informes a les organitzacions socials d'usuaris destinataris de la prestació, a les organitzacions representatives de l'àmbit d'activitat al qual correspongui l'objecte del contracte, a les organitzacions sindicals, a les organitzacions que defensin la igualtat de gènere i a altres organitzacions per verificar les consideracions socials i ambientals.

Clàusula 19: Procediment en cas d'empat

En casos d'empat en les puntuacions obtingudes tindrà preferència en l'adjudicació del contracte, i en l'ordre d'aplicació establert:

- a) Proposicions presentades per aquelles empreses que en un cop finalitzat el termini per presentar ofertes, tinguin a la seva plantilla un % superior de personal amb discapacitat, al que els imposi la normativa.
- b) L'empresa que tingui a la seva plantilla un % superior de personal fixe amb discapacitat.
- c) Menor % de contractes temporals en la plantilla.
- d) Major percentatge de dones en la plantilla.
- e) En darrer terme i de persistir l'empat, es realitzarà un sorteig.

Les empreses licitadores han d'aportar la documentació acreditativa dels criteris de desempat en el moment en què es produeixi l'empat.

**Codi de verificació**

0E041X254W563Y6V15XQ

Procediment

1408 Contractacions de serveis per procediment obert

Expedient núm.

11738/2022

Document

45536/2024

Clàusula 20: Ofertes amb valors anormals o desproporcionats

1. L'oferta es considerarà temerària quan es compleixi

$O_i > T_i$

On:

O_i = Puntuació obtinguda per l'oferta en qüestió

T_i = llindar de temeritat segons la següent fórmula

$T_i = 1,25 * \text{SUMA}(O_i) / n$

on

O_i =Puntuació obtinguda per cadascun dels licitadors

N =Número d'ofertes presentades

Aquesta fórmula només s'aplicarà respecte dels criteris basats en el preu de cadascun dels tres lots.

2. En el supòsit que alguna de les ofertes pugui ser considerada desproporcionada, la Mesa de contractació sol·licitarà a qui l'hagi presentat que justifiqui i desglossi raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit l'anormalitat de l'oferta.

Per aquest motiu, la Mesa requerirà les precisions que consideri oportunes sobre la viabilitat de l'oferta i les pertinents justificacions. Es disposarà d'un termini de 7 dies hàbils per presentar la informació i els documents a aquests efectes.

Les sol·licituds de justificació es faran amb notificació electrònica a través de l'e-NOTUM.

Transcorregut aquest termini, si la Mesa de contractació no rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada, ho posarà en coneixement de l'òrgan de contractació i es considerarà que la proposició no podrà ser complerta, quedant l'empresa licitadora exclosa del procediment.

Si la Mesa de contractació rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada dins de termini, l'avaluarà i elevarà la corresponent proposta d'acceptació o rebuig de la proposició, degudament motivada, a l'òrgan de contractació, per tal que aquest decideixi, previ l'assessorament tècnic del servei corresponent, o bé l'acceptació de l'oferta, perquè considera acreditada la seva viabilitat, o bé, en cas contrari, el seu rebuig.

L'òrgan de contractació rebutjarà les ofertes incurses en presumpció de anormalitat si es basen en hipòtesis o pràctiques inadequades des d'una perspectiva tècnica, econòmica o jurídica. Així mateix, rebutjarà les ofertes si comprova que són anormalment baixes perquè vulnereu la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en

**Codi de verificació**

0E041X254W563Y6V15XQ

Procediment

1408 Contractacions de serveis per procediment obert

Expedient núm.

11738/2022

Document

45536/2024

matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, inclòs l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents, en aplicació del que estableix l'article 201 de la LCSP.

Clàusula 21: Classificació de les ofertes i requeriment de documentació previ a l'adjudicació

1. Un cop valorades les ofertes, la Mesa de contractació remetrà a l'òrgan de contractació la proposta d'adjudicació en la qual figuraran les ofertes classificades per ordre decreixen de valoració i identificada la millor segons els criteris d'adjudicació establerts en aquests plecs.

La proposta d'adjudicació de la mesa no crea cap dret a favor de l'empresa proposada com a adjudicatària, ja que l'òrgan de contractació podrà apartar-se'n sempre que motivi la seva decisió.

2. Un cop acceptada la proposta per l'òrgan de contractació, els serveis corresponents requeriran a qui hagi presentat la millor oferta per tal què, dins del termini de deu dies hàbils a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, presenti la documentació justificativa a què es fa esment a continuació.

Aquest requeriment s'efectuarà mitjançant notificació electrònica a través de l'e-NOTUM.

L'aportació de documentació es durà a terme de manera telemàtica a través del registre general de l'Ajuntament.

Documentació a aportar per acreditar la solvència del Lot 1, del Lot 2 i del Lot 3:

Empreses no inscrites al RELI o al ROLECE:

Qui hagi presentat la millor oferta haurà de presentar la següent documentació que també s'haurà d'aportar respecte de les empreses a les que es recorri per acreditar la capacitat i la solvència:

a) **Documentació que acrediti la capacitat d'obrar i la personalitat jurídica:**

- a. NIF.
- b. Escriptura de constitució o modificació inscrita al registre mercantil, en cas de no ser exigible la inscripció caldrà aportar l'escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional en que constin les normes que regulin la seva activitat, inscrits, si s'escau en el corresponent registre oficial

b) **Documents acreditatius de la representació i la personalitat jurídica de les persones que signen l'oferta**

**Codi de verificació**

0E041X254W563Y6V15XQ

Procediment

1408 Contractacions de serveis per procediment obert

Expedient núm.

11738/2022

Document

45536/2024

- a. Escripura de poders
- b. DNI
- c) **Documentació acreditativa del compliment dels requisits de solvència econòmica:**
 - a. Comptes anuals aprovats i dipositades al Registre Mercantil, o en el registre en el que hagi d'estar inscrita l'empresa.
- d) **Documentació acreditativa del compliment dels requisits de solvència tècnica:**
 - a. Relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa que els que són objecte d'aquest contracte en el curs dels darrers 3 anys. En aquesta relació caldrà indicar l'import, la data i el destinatari públic o privat.
 - b. A la relació indicada en la lletra a, se li adjuntaran els certificats expedits o visats per l'òrgan competent quan el destinatari sigui una entitat del sector públic. Quan el destinatari sigui una entitat privada caldrà adjuntar un certificat o declaració expedida per l'empresari juntament amb els documents que acreditin la realització de la prestació.
- e) **Document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva.**
- f) **Documents acreditatius de l'efectiva disposició dels mitjans personals i local adscrits al contracte, que es destinarà a l'execució d'aquest.**

Empreses inscrites al RELI o al ROLECE:

- a) **Documentació acreditativa del compliment dels requisits de capacitat, representació, solvència econòmica i financera i solvència tècnica.**

Les empreses hauran d'aportar la documentació indicada en les lletres a, b c i d de l'apartat anterior (empreses no inscrites al RELI o ROLECE) si:

- a. No figura inscrita en aquests registres
- b. Si esta inscrita però no esta actualitzada o no és vigent.
- c. Si està inscrita però no assoleix els llandars mínims de solvència econòmica i financera i tècnica exigits en aquests plecs per poder optar a la licitació.
- b) **Document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva.**
- c) **Documents acreditatius de l'efectiva disposició dels mitjans personals i local adscrits al contracte, que es destinarà a l'execució d'aquest.**

Un cop aportada la documentació es qualificarà, si s'observa que hi ha defectes o errors de caràcter esmenable, es disposarà d'un termini màxim de 3 dies hàbils per es corregir-los o esmenar-los.

Les sol·licituds d'esmenes o complementació, es duran a terme de manera electrònica a través de l'e-NOTUM.

5. En el cas que no es complimenti adequadament el requeriment de documentació en el termini assenyalat en els paràgrafs anteriors, s'entendrà que la licitadora ha retirat la seva oferta. En aquest cas, l'Òrgan de contractació emetrà una resolució excloent l'empresa, que li

**Codi de verificació**

0E041X254W563Y6V15XQ

Procediment

1408 Contractacions de serveis per procediment obert

Expedient núm.

11738/2022

Document

45536/2024

serà notificada. Per altre banda s'emetrà resolució que es notificarà a la següent classificada, en la que se li donarà el mateix termini establert en el paràgraf segon.

A l'Empresa que no ha aportat la documentació, i que ha originat que s'hagi de reclamar al següent classificat, se li exigirà el 3% del pressupost base de licitació, sense IVA, en concepte de penalitat.

Clàusula 22: Consulta de dades a altres administracions públiques

1. De conformitat amb el que estableix l'article 28.2 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de las Administracions Públiques, modificat per la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals, l'Ajuntament de la Garriga podrà consultar o obtenir documentació de les empreses licitadores que es trobi en el seu poder o en el de qualsevol altre administració, tret que hi hagi una oposició expressa per part de l'empresa.

2. Aquesta consulta es durà a terme sobre documents electrònics a través de les xarxes corporatives o mitjançant consulta a les plataformes d'intermediació de dades o altres sistemes habilitats a l'efecte.

Clàusula 23: Garantia definitiva

1. L'import de la garantia definitiva per a cadascun dels lots és del 5% del pressupost base de licitació IVA exclòs.

2. Les garanties es poden prestar en alguna de les formes següents:

- a) En efectiu o en valors de deute públic amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes reglamentàriament.
- b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions establertes reglamentàriament, per algun dels bancs, caixes d'estalvi, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit o societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya.
- c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució amb una entitat asseguradora autoritzada per a operar en la forma i condicions establertes reglamentàriament.

3. En el cas d'unió temporal d'empreses, la garantia definitiva es pot constituir per una o varies de les empreses participants, sempre que en conjunt arribi a la quantia requerida i garanteixi solidàriament a totes les empreses integrants de la unió temporal.

4. La garantia definitiva respon dels conceptes definits en l'article 110 de la LCSP.

**Codi de verificació**

0E041X254W563Y6V15XQ

Procediment

1408 Contractacions de serveis per procediment obert

Expedient núm.

11738/2022

Document

45536/2024

5. En cas d'amortització o substitució total o parcial dels valors que constitueixen la garantia, l'empresa adjudicatària està obligada a reposar-los en la quantia necessària per tal que l'import de la garantia no minvi per aquest motiu, havent de quedar constància documentada de l'esmentada reposició.

6. Quan a conseqüència de la modificació del contracte, el seu valor total experimenti variació, la garantia constituïda s'haurà d'ajustar perquè es mantingui la deguda proporció entre la garantia i el pressupost del contracte vigent en cada moment. Es disposarà d'un termini de quinze dies a comptar des de la data en què es notifiqui a l'empresa l'acord de modificació.

A aquests efectes, no es consideraran les variacions de preu que es produeixin com a una conseqüència d'una revisió d'aquest, de conformitat amb el que assenyala el capítol relatiu a la revisió de preus en els contractes del sector públic de la LCSP.

7. Quan es facin efectives sobre la garantia les penalitats o indemnitzacions exigibles a l'empresa adjudicatària, aquesta haurà de reposar-la o ampliar-la, en la quantia que correspongui, en el termini de quinze dies des de l'execució.

8. En el cas que la garantia no es reposi en els supòsits esmentats en l'apartat anterior, l'Ajuntament pot resoldre el contracte.

9. En cas que l'oferta de l'empresa adjudicatària hagués estat incursa en presumpció de temeritat, es presentarà una garantia complementària de fins el 5 % del preu.

Clàusula 24: Decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i desistiment.

1. L'òrgan de contractació podrà decidir no adjudicar o subscriure el contracte, per raons d'interès públic degudament justificades i amb la corresponent notificació a les empreses licitadores, abans de la formalització del contracte.

També podrà desistir del procediment, abans de la formalització del contracte, notificant-ho a les empreses licitadores, quan apreciï una infracció no esmenable de les normes de preparació o de les reguladores del procediment d'adjudicació.

Si aquesta decisió es pren abans de que finalitzi el termini per presentar ofertes, es publicarà l'acord al perfil del contractant, sense que aquest fet pugui generar cap dret compensatori, en tant l'òrgan de contractació desconeix la intenció real o no de presentar oferta efectiva.

Si aquesta decisió es pren un cop presentades les ofertes, l'òrgan de contractació, ho notificarà a les empreses licitadores, a les que acreditin que han incorregut en despeses com

**Codi de verificació**

0E041X254W563Y6V15XQ

Procediment

1408 Contractacions de serveis per procediment obert

Expedient núm.

11738/2022

Document

45536/2024

a conseqüència de presentar oferta a la licitació l'òrgan de contractació les compensarà amb un import màxim de 100 euros.

La decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i el desistiment del procediment d'adjudicació es publicarà en el perfil de contractant.

Clàusula 25: Adjudicació del contracte.

1. Un cop presentada la documentació establerta a la clàusula 21 l'òrgan de contractació adjudicarà el contracte a l'empresa o empreses proposades com adjudicatàries, dins del termini de 5 dies hàbils següents a la recepció de la documentació.
2. L'adjudicació del contracte es notificarà per mitjans electrònics, a través de l'E-notum i es publicarà en el perfil del contractant, indicant el termini en què s'ha de procedir a la formalització del contracte.

Clàusula 26: Formalització i perfecció del contracte.

1. El contracte es formalitzarà en document administratiu, mitjançant signatura electrònica. L'empresa adjudicatària podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública essent al seu càrrec les despeses corresponents.
2. La formalització del contracte s'efectuarà en el termini de 15 dies hàbils següents a aquell en que es realitzi la notificació de l'adjudicació.
3. Si el contracte no es formalitza en el termini indicat en l'apartat anterior per causes imputables a l'empresa adjudicatària, se li exigirà l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'ha constituït. A més, aquest fet pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar, d'acord amb l'article 71.2 b de la LCSP.
4. Les empreses que hagin concorregut amb el compromís de constituir-se en UTE hauran de presentar, un cop s'hagi efectuat l'adjudicació del contracte al seu favor, l'escriptura pública de constitució de la unió temporal (UTE) en la qual consti el nomenament de la persona representant o de la persona apoderada única de la unió amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció.
5. El contingut del contracte serà el que estableixen els articles 35 de la LCSP i 71 del RGLCAP i no inclourà cap clàusula que impliqui alteració dels termes de l'adjudicació.

**Codi de verificació**

0E041X254W563Y6V15XQ

Procediment

1408 Contractacions de serveis per procediment obert

Expedient núm.

11738/2022

Document

45536/2024

6. El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització i aquesta serà requisit imprescindible per poder iniciar-ne l'execució.

7. La formalització d'aquest contracte es publicarà en un termini no superior a quinze dies després del seu perfeccionament en el perfil de contractant.

8. Un cop formalitzat es comunicarà al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya, per a la seva inscripció.

Clàusula 27: Execució del contracte.

1. El contracte s'executarà amb subjecció al que estableixin les seves clàusules, els plecs, l'oferta i d'acord amb les instruccions que per a la seva interpretació doni a l'empresa contractista l'òrgan de contractació i la responsable del contracte.

2. L'Ajuntament efectuarà la inspecció, comprovació i vigilància de la correcta execució i als efectes podrà dictar les instruccions oportunes per al seu correcte compliment.

Aquest control de l'execució, el durà a terme la responsable del contracte. Aquest rol l'assumirà el Cap d'àrea de Serveis Territorials.

Entre les seves funcions s'inclou :

- a) Supervisar l'execució.
- b) Controlar que el personal i l'equip adscrit a l'execució del contracte estiguin validats per l'empresa externa que verifica el compliment de la normativa de riscos laborals. Si procedeix, informar sobre la suspensió de l'execució del contracte fins al compliment, o impedir l'accés al personal o maquinaria no validats, si aquest fet no comporta la suspensió de l'execució.
- c) Dictar instruccions a la contractista.
- d) Adoptar decisions sobre l'execució.
- e) Emetre informes sobre la demora.
- f) Informar en relació als incompliments o compliments defectuosos de les obligacions contractuals i proposar la imposició de penalitats.
- g) Adoptar mesures per programar les anualitats.
- h) Emetre informe relatiu a les possibles modificacions del contracte.
- i) Emetre informe relatiu a l'oportunitat o no de prorrogar el contracte.
- j) Emetre informe final sobre l'execució del subministrament i l'oportunitat o no de devolució de la garantia definitiva.

**Codi de verificació**

0E041X254W563Y6V15XQ

Procediment

1408 Contractacions de serveis per procediment obert

Expedient núm.

11738/2022

Document

45536/2024

- k) Controlar la subcontractació del contracte (article 215 LCSP).
- l) Adoptar les mesures i fer el seguiment del compliment de les obligacions socials, laborals i mediambientals del contractista (article 201 LCSP).
- m) Controlar el compliment de condicions especials d'execució del contracte de caràcter social, ètic, mediambiental o d'un altre ordre (article 202 LCSP).

Clàusula 28: Responsabilitat de la contractista.

L'empresa contractista és responsable de la qualitat tècnica dels treballs que dugui a terme i de les prestacions i subministraments realitzats, així com també de les conseqüències que es dedueixin per les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

La contractista executa el contracte al seu risc i ventura i està obligada a indemnitzar els danys i perjudicis que causi com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència directa i immediata d'una ordre de l'Ajuntament de la Garriga.

Clàusula 29: Obligacions generals de l'empresa contractista

L'empresa contractista s'obliga per a cadascun dels lots del contracte:

1. A disposar de l'organització tècnica, econòmica i personal suficient per a l'adequada execució del contracte segons les especificacions del PCT
2. A adscriure tots els mitjans personals per prestar correctament el subministrament en els termes continguts al PCT i en la seva oferta.
3. A notificar a la persona responsable del contracte per part de l'Ajuntament, de manera immediata, les incidències que sorgeixin en l'execució del contracte.
4. A executar el contracte amb la continuïtat convinguda.
5. A indemnitzar els danys que es causin com a conseqüència de l'execució amb l'excepció dels que es produeixin per causes imputables a l'Administració.
6. A complir les disposicions vigents en matèria medi ambiental, social i fiscal.
7. A informar a la responsable del contracte de manera prèvia i amb la suficient antelació, de totes les variacions que es plantegi introduir en el mateix quan a dotació de personal,

**Codi de verificació**

0E041X254W563Y6V15XQ

Procediment

1408 Contractacions de serveis per procediment obert

Expedient núm.

11738/2022

Document

45536/2024

material i organitzatives. En tot cas, l'Ajuntament podrà o no acceptar aquestes variacions.

8. A designar una persona responsable de la gestió de l'execució del contracte, que haurà de garantir la qualitat de la prestació objecte d'aquest plec, i tractar directament les qüestions relacionades amb el desenvolupament normal de les tasques indicades en aquest plec amb la persona interlocutora designada per l'òrgan de contractació.

9. A fer constar en cada factura el número d'AD que li facilitarà la responsable del contracte.

10. A facilitar a l'Ajuntament la informació establerta a la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, sense perjudici del compliment de totes les obligacions de transparència que s'hi preveuen.

11. A contractar i mantenir vigent durant tota l'execució del contracte, una pòlissa de responsabilitat civil per un import de:

Lot 1. Obres de conservació: 624.000,00 € com a mínim.

Lot 2. Manyeria: 132.000,00 € com a mínim

Lot 3: Pintura: 132.000,00 € com a mínim

12. A facilitar en tot moment l'assumpció del servei a una altra empresa contractista a la terminació del contracte per qualsevol dels motius establerts per la Llei, i aquests efectes facilitarà tota la informació i documentació necessàries i realitzarà totes les actuacions i tràmits convenients o requerits per l'Ajuntament.

13. L'empresa adjudicatària posarà a disposició del servei la dotació suficient i de la qualitat adequada d'eines, utilitatge, instrumental i equips auxiliars, per dur a terme les prestacions objecte del plec de prescripcions tècniques, tan per les tasques de manteniment d'obra civil i especialitats.

Cada un dels operaris disposarà de les eines de treball individual, equips de protecció individuals (EPIs) i vestimenta de treball necessària per poder realitzar correctament les seves funcions.

També s'haurà d'aportar al servei elements tals com escales, aparells d'elevació i tot allò que pugui ser necessari per a la correcta realització dels treballs de manteniment. Totes les eines i equips hauran de ser homologats i mantenir-se en perfecte estat de conservació.

14. Aquest servei caldrà que s'ajusti als requeriments horaris dels edificis i que disposi d'una garantia de servei 24h els 365 dies/any.

15. Al compliment de tot allò que estableix la Llei orgànica 3/2018, de Protecció de Dades

**Codi de verificació**

0E041X254W563Y6V15XQ

Procediment

1408 Contractacions de serveis per procediment obert

Expedient núm.

11738/2022

Document

45536/2024

Personals i garantia dels drets digitals, i a la normativa de desenvolupament, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte; i al que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

La documentació i la informació que es desprengui o a la qual es tingui accés amb ocasió de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte i que correspon a l'Administració contractant responsable del tractament de dades personals, té caràcter confidencial i no podrà ésser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport. Per tant, no se'n podrà fer ni tractament ni edició informàtica, ni transmissió a tercers fora de l'estricta àmbit de l'execució directa del contracte.

16. Comunicació inclusiva.

- a. Us de llenguatge i imatge no sexista, que no atempti contra la llibertat de les persones amb diversitat funcional de qualsevol tipus i els drets de la infantesa.
- b. En les comunicacions derivades de l'execució del contracte no es podrà exaltar la violència i es fomentarà la diversitat cultural fugint dels estereotips negatius perpetuadors de perjudicis.

17. Qualsevol altra obligació de la prestació de subministrament establerta en els plecs de prescripcions tècniques que regeixen aquest contracte.

Les obligacions contemplades als punts 2 i 15 tindran el caràcter d'obligació essencial.

Clàusula 30: obligacions laborals

1. Obligació de compliment de la normativa de Riscos Laborals i coordinació d'activitats empresarials

L'adjudicatària haurà de complir allò disposat a la Llei 31/1995, de 18 de novembre, de Prevenció de riscos laborals i normativa que la desenvolupa així com els convenis laborals vigents que siguin d'aplicació, per tal de promoure la seguretat i la salut del personal mitjançant l'aplicació de mesures de desenvolupament de les activitats necessàries per a la prevenció dels riscos derivats del treball.

Per dur a terme el control d'aquesta obligació, l'Ajuntament de la Garriga ha contractat una eina informàtica (plataforma PREVENGOS) a una tercera empresa. Aquesta, serà la interlocutora amb l'empresa contractista en matèria de riscos laborals i qui gestionarà la documentació relacionada amb la Coordinació d'Activitats.

**Codi de verificació**

0E041X254W563Y6V15XQ

Procediment

1408 Contractacions de serveis per procediment obert

Expedient núm.

11738/2022

Document

45536/2024

L'empresa contractista i les empreses subcontractades per aquesta que realitzin activitats a les instal·lacions o edificis municipals i a la via pública es donaran d'alta a la plataforma, on justificaran el compliment de la normativa informant les dades i aportant la documentació que se'ls requereixi, **en un termini de 5 dies hàbils des de la notificació de l'adjudicació**. Es considerarà causa imputable al contractista no complimentar aquesta informació en el termini indicat, en cas de no poder formalitzar el contracte per aquest motiu. Documentació requerida:

- a) Acreditació en matèria de prevenció
- b) ITA (índex de treballadors actius). Aquesta documentació s'haurà d'actualitzar mensualment.
- c) RLC (rebut de liquidacions dels treballadors) + justificant de pagament. Aquesta documentació s'haurà d'actualitzar mensualment.
- d) Certificat de la modalitat preventiva
- e) Avaluació de riscos i Planificació de l'activitat preventiva
- f) Pòlissa de Responsabilitat Civil + rebut de pagament
- g) Pla de contingència
- h) Formació/informació del personal adscrit al contracte, art 19, 18 de la llei de prevenció de riscos 31/95
- i) Certificat d'aptitud mèdica de cada treballador i treballadora
- j) Registre d'Epis

Segons l'activitat introduïda en el document acreditatiu, es podran sol·licitar altres tipus de documents:

- a) Alta i rebut de pagament autònoms. Aquesta documentació s'haurà d'actualitzar mensualment.
- b) Certificat de formació de treballs en alçada
- c) Certificat de formació de risc elèctric
- d) Certificat de formació en Plataforma Elevadora
- e) Certificat de formació Carretilla Elevadora
- f) Certificat de formació de recurs preventiu + designació per part de l'empresa
- g) Certificat de formació d'espais confinats
- h) etc.

No es podrà iniciar l'execució del contracte fins que tota la documentació i informació requerida estigui introduïda a la plataforma i sigui validada per l'empresa que la gestiona. La demora en l'inici de l'execució per causa imputable en la contractista serà causa d'imposició de penaltats.

L'adjudicatària tindrà l'obligació de mantenir actualitzada la informació i documentació depositada a la plataforma Prevengos i d'informar a l'empresa gestora de l'eina així com a l'Ajuntament de qualsevol canvi que es produeixi.

**Codi de verificació**

0E041X254W563Y6V15XQ

Procediment

1408 Contractacions de serveis per procediment obert

Expedient núm.

11738/2022

Document

45536/2024

La persona responsable del contracte comprovarà que les persones i maquinaria adscrites a la seva execució es corresponen amb les introduïdes i validades a la plataforma, en cas contracti es suspendrà l'execució del contracte amb les conseqüències que aquest fet pugui comportar per la contractista als efectes d'imposició de penaltats.

2. Altres responsabilitats en matèria laboral.

L'empresa contractista serà responsable de:

(a) L'afiliació i cotització a la Seguretat Social de la totalitat del personal adscrit en qualsevol moment a la contracta.

(b) La notificació a l'Ajuntament de qualsevol canvi sobre les condicions de la plantilla.

(c) En cas de conflicte laboral del personal amb l'empresa, l'Ajuntament, conjuntament amb les empreses adjudicatàries, fixaran els serveis mínims que garanteixin la prestació del subministrament, tret de fixació dels mateixos per part del Departament competent de la Generalitat de Catalunya.

(d) La contractista haurà de lliurar la informació actualitzada sobre els llocs de treball, plantilla, taxa de sinistralitat i d'altres a requeriment del responsable del contracte quan sigui requerida.

Clàusula 31: Altres obligacions de l'empresa respecte del personal adscrit a l'execució del contracte

1. Correspon exclusivament a l'empresa contractista la selecció del personal que, acreditant els requisits de titulació i experiència exigits en els plecs, formarà part de l'equip de treball adscrit a l'execució del contracte, sense perjudici de la verificació per part de l'Administració del compliment d'aquells requisits.

L'empresa contractista procurarà que existeixi estabilitat en l'equip de treball, i que les variacions en la seva composició siguin puntuals i obeeixin a raons justificades, en ordre a no alterar el bon funcionament del servei, informant en tot moment a l'Administració.

2. En relació amb al personal destinat a l'execució d'aquest contracte, l'empresa contractista assumeix l'obligació d'exercir de manera real, efectiva i continua, el poder de direcció inherent a tot empresari. En particular, assumirà la negociació i el pagament dels salaris, la concessió de permisos, llicències i vacances, les substitucions en els casos de baixa o absència, les obligacions legals en matèria de Seguretat Social, inclòs l'abonament de cotitzacions i el pagament de prestacions, quan procedeixi, les obligacions legals en matèria de prevenció de riscos laborals, l'exercici de la potestat disciplinària, així com quants drets i obligacions es deriven de la relació contractual entre empleat i ocupador.

**Codi de verificació**

0E041X254W563Y6V15XQ

Procediment

1408 Contractacions de serveis per procediment obert

Expedient núm.

11738/2022

Document

45536/2024

3. L'empresa contractista vetllarà especialment perquè el personal adscrit a l'execució del contracte desenvolupi la seva activitat sense extralimitar-se en les funcions desempenyades respecte de l'activitat delimitada en els plecs com a objecte del contracte.

4. L'empresa contractista estarà obligada a executar el contracte en les seves pròpies dependències o instal·lacions, llevat que, excepcionalment, sigui autoritzada a prestar els seus serveis en les dependències administratives. En aquest cas, el personal de l'empresa contractista ocuparà espais de treball diferenciats del que ocupin els empleats públics. Correspon també a l'empresa contractista vetllar pel compliment d'aquesta obligació. En l'expedient haurà de fer-se constar motivadament la necessitat que, per a l'execució del contracte, els serveis es prestin en les dependències administratives.

5. L'empresa contractista haurà de designar, al menys, una persona coordinadora tècnica o responsable integrada en la seva pròpia plantilla, que tindrà entre les seves obligacions les següents:

- a) Actuar com a interlocutora de l'empresa contractista davant l'Administració, canalitzant, d'una banda, la comunicació entre aquella i el personal integrant de l'equip de treball adscrit al contracte i, d'una altra banda, de l'Administració, en tot el relatiu a les qüestions derivades de l'execució del contracte.
- b) Distribuir el treball entre el personal encarregat de l'execució del contracte, i impartir a aquest les ordres i instruccions de treball que siguin necessàries en relació amb la prestació del subministrament contractat.
- c) Supervisar el correcte compliment per part del personal integrant de l'equip de treball de les funcions que té encomanades, així com controlar l'assistència d'aquest personal al lloc de treball.
- d) Organitzar el règim de variacions del personal adscrit a l'execució del contracte, havent de coordinar-se adequadament l'empresa contractista com l'Administració contractant, per no alterar el bon funcionament del servei.
- e) Informar a l'Administració sobre les variacions, ocasionals o permanents, en la composició de l'equip de treball adscrit a l'execució del contracte. El canvi d'aquesta figura requerirà del vist-i-plau previ per part de l'Ajuntament, que necessàriament haurà de ser per escrit.

Clàusula 32: Obligacions ètiques

Les empreses licitadores, contractistes i subcontractades assumeixen les següents obligacions:

**Codi de verificació**

0E041X254W563Y6V15XQ

Procediment

1408 Contractacions de serveis per procediment obert

Expedient núm.

11738/2022

Document

45536/2024

- a) Observar els principis, normes i cànons ètics propis de l'activitat o professió corresponents a l'objecte del contracte.
- b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic en l'àmbit del contracte.
- c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar durant l'execució del contracte.
- d) No realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència.
- e) En el moment de presentar l'oferta caldrà declarar-se si s'està incurs en algun conflicte d'interès dels que disposa l'article 64 LCSP. Si alguna situació de les descrites es produís de forma sobrevinguda durant l'execució del contracte caldrà posar-ho en coneixement de l'òrgan de contractació.
- f) No fer operacions contràries a la normativa tributària en països que no tinguin normes de control de capitals i siguin considerats paradisos fiscals per la Unió Europea.

En cas d'incompliment de les obligacions establertes en aquesta clàusula i atenent a la gravetat dels fets, l'Ajuntament de la Garriga els posarà en coneixement de l'Oficina Antifrau de Catalunya o dels òrgans de control i fiscalització que siguin competents per raó de la matèria.

Clàusula 33: condicions especials d'execució

Les condicions especials en relació amb l'execució, són d'obligat compliment per part de l'empresa o les empreses contractistes i, si escau, per l'empresa o les empreses subcontractades.

a) Obligacions laborals i contractuals en matèria de personal

1. Obligació de pagar els salaris al personal adscrit a l'execució del contracte, sense retards, i que aquests s'ajustin als establerts en el conveni aplicable.

Per acreditar el compliment d'aquesta obligació, la contractista aportarà de manera prèvia a l'adjudicació del contracte la documentació que s'especifica en la clàusula 20 relativa als contractes laborals o documentació acreditativa alternativa.

Durant la vigència del contracte i de forma mensual, s'aportaran els TC's de tot el personal i el full de salari signat juntament amb els comprovants de les transferències bancàries a cada treballador o treballadora.

**Codi de verificació**

0E041X254W563Y6V15XQ

Procediment

1408 Contractacions de serveis per procediment obert

Expedient núm.

11738/2022

Document

45536/2024

En cas de contractar nou personal durant la vigència del contracte caldrà presentar en el moment de la seva incorporació a l'execució del contracte la documentació indicada en el primer paràgraf, i incloure a partir d'aquest moment la informació indicada en el paràgraf segon.

2. Obligació de mantenir les condicions laborals

L'adjudicatària estarà obligada a gestionar el personal d'acord amb els convenis col·lectius vigents. Així mateix, serà obligació seva el compliment de tota aquella legislació d'aplicació pel que fa a aspectes laborals, de seguretat i salut i de prevenció de riscos laborals durant tota la durada de la contracta.

El nou personal que pugui incorporar-se a l'execució del contracte durant la seva vigència, ho haurà de fer en les mateixes condicions que la resta del personal adscrit a la seva execució.

L'empresa contractista procurarà que existeixi estabilitat en l'equip de treball i que les variacions en la seva composició siguin puntuals i obeeixin a raons justificades en ordre a no alterar el bon funcionament del subministrament informant en tot moment a l'Ajuntament de la Garriga.

b) Obligacions de caràcter social

3. L'empresa contractista, en l'elaboració i presentació de l'objecte del contracte, haurà d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista de l'ús del llenguatge i de la imatge.

Es consideraran obligacions essencials per l'execució del contracte les contemplades a la lletra a) punt 1, 2, el seu incompliment suposarà causa de resolució del contracte i permetrà la imposició de les penalitats establertes a l'efecte en els presents plecs.

c) Altres obligacions

4. Són obligacions essencials de la persona contractista les següents:

- Fer ús de les dades personals de conformitat amb la finalitat per les quals han estat cedides per l'Ajuntament o els usuaris de conformitat amb l'article 122.2 de la LCSP.

En qualsevol cas, a la finalització del contracte, l'empresa estarà obligada a retornar tota la documentació entregada per l'Ajuntament en relació a l'execució i objecte d'aquesta contractació.

- Complir la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades, de conformitat amb l'article 122.2 de la LCSP.

**Codi de verificació**

0E041X254W563Y6V15XQ

Procediment

1408 Contractacions de serveis per procediment obert

Expedient núm.

11738/2022

Document

45536/2024

Es consideraran obligacions essencials per l'execució del contracte les contemplades a la lletra a) punt 1, 2, i les contemplades a la lletra c): el seu incompliment suposarà causa de resolució del contracte i permetrà la imposició de les penalitats establertes a l'efecte en els presents plecs.

Clàusula 34: Compliment dels terminis i correcta execució del contracte

1. Incompliment dels terminis

- a) L'empresa contractista resta obligada a complir el termini total del contracte i els terminis parcials fixats en el programa de treball i els derivats de possibles obligacions contractuals.

La constitució en demora no requerirà interpel·lació o intimació prèvia per part de l'Ajuntament.

En cas d'incórrer en demora l'Ajuntament pot optar indistintament per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats, en la forma i condicions establertes a l'article 193 de la LCSP.

L'Ajuntament tindrà la mateixa facultat respecte de l'incompliment, per causes imputables a l'empresa contractista, de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte.

- b) Les penalitats aplicables en cas de demora seran les següents: 0,60 euros per cada 1000 euros del preu del contracte per cada dia de retard.

2. Compliment defectuós de la prestació objecte del contracte, de les obligacions dels plecs, dels compromisos de l'oferta i de les condicions especials d'execució.

3. Incompliment de les millores ofertes, en cadascun dels lots, puntuades amb els criteris d'adjudicació.

Es podrà acordar la imposició de les penalitats corresponents en els termes i condicions establerts en l'article 192 i 194 de la LCSP tal i com es detalla seguidament.

Incompliments i penalitats aplicables:

- a) Es considerarà compliment defectuós o incompliment molt greu:

**Codi de verificació**

0E041X254W563Y6V15XQ

Procediment

1408 Contractacions de serveis per procediment obert

Expedient núm.

11738/2022

Document

45536/2024

- Incompliment del termini d'inici de l'execució del contracte en més de 15 dies imputable a la contractista.
- La paralització total dels treballs objecte del contracte per causa imputable a la contractista. Aquest fet pot produir-se en qualsevol moment de l'execució del contracte, per entendre que és un incompliment molt greu ha de suposar una suspensió de més de set dies naturals
- La paralització parcial dels treballs objecte del contracte, quan aquest fet no suposi la paralització absoluta del contracte si no només d'alguna part. Aquest fet ha de ser per causa imputable a la contractista i es pot produir en qualsevol moment del termini d'execució. Per entendre que és un incompliment molt greu ha de suposar una suspensió d'una part de l'execució de més de 7 dies naturals.
- La utilització de sistemes de treball, elements, materials, maquinaria o personal diferents als previstos en el projecte, en els plecs i/o en les ofertes de la contractista si s'escau, o a la plataforma Prevengos.
- El falsejament de les prestacions consignades a la factura.
- L'incompliment de les obligacions de tipus fiscal i de la seguretat social que es derivin de l'execució del contracte.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució, considerades essencials, previstes en aquest plec.
- Les actuacions que per acció o omissió generin riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- La reiteració de dues faltes greus.

En cas de produir-se qualsevol d'aquests supòsits, l'òrgan de contractació podrà aplicar una penalitat del 10% del preu del contracte

a. Es considerarà compliment defectuós o incompliment greu

- La paralització total dels treballs objecte del contracte per causa imputable a la contractista. Aquest fet pot produir-se en qualsevol moment de l'execució del contracte, per entendre que és un incompliment greu ha de suposar una suspensió del contracte de més de dos dies naturals i fins a 6.
- La paralització parcial dels treballs objecte del contracte, quan aquest fet no suposi la paralització absoluta del contracte si no només d'alguna part. Aquest fet ha de ser per causa imputable a la contractista i es pot

**Codi de verificació**

0E041X254W563Y6V15XQ

Procediment

1408 Contractacions de serveis per procediment obert

Expedient núm.

11738/2022

Document

45536/2024

produir en qualsevol moment del termini d'execució. Per entendre que és un incompliment greu ha de suposar una suspensió d'una part de l'execució de més de dos dies naturals i fins a 6.

- L'incompliment de les condicions especials d'execució previstes en aquests plecs quan no se'ls hi hagi atribuït el caràcter de condicions contractuals essencials
- L'incompliment d'una obligació general del contracte de la clàusula 29 d'aquest plec.
- L'incompliment de les obligacions laborals del contracte establertes a la clàusula 30 d'aquest plec.
- L'incompliment de les obligacions respecte del seu personal establertes a la clàusula 31 d'aquest plec
- L'incompliment de les obligacions de subcontractació establertes a la clàusula 41 d'aquest plec.
- L'incompliment d'una obligació ètica de la clàusula 32 apartats a) b) i c) d'aquest plec.
- L'incompliment de les condicions de l'oferta.
- La reiteració de dues faltes lleus.

En cas de produir-se qualsevol d'aquests supòsits, l'òrgan de contractació podrà aplicar una penalitat del 5% del preu del contracte

b. Es considerarà compliment defectuós o incompliment lleu

- Ocupació indeguda d'espais de domini públic
- La resistència als requeriments efectuats per l'Ajuntament, o la seva inobservança. L'Ajuntament haurà d'haver requerit per escrit a l'adreça de correu electrònic de contacte facilitada per l'empresa, en una ocasió com a mínim perquè s'entengui que es produeix aquest supòsit.

En cas de produir-se qualsevol d'aquests supòsits, l'òrgan de contractació podrà aplicar una penalitat de l'1% del preu del contracte.

3. Les penalitats s'imposaran per acord de l'òrgan de contractació, a proposta de la responsable del contracte, l'acord serà immediatament executiu. Les penalitats es faran efectives mitjançant la deducció de les quantitats que en concepte de pagament total o parcial, hagin d'abonar-se a l'empresa contractista, o sobre la garantia que en el seu cas s'hagués constituït, quan no es puguin deduir dels pagaments.

**Codi de verificació**

0E041X254W563Y6V15XQ

Procediment

1408 Contractacions de serveis per procediment obert

Expedient núm.

11738/2022

Document

45536/2024

4. Mesura cautelar; L'Ajuntament pot aplicar l'import o retardar el pagament de les certificacions o dels documents cobradors, totalment o parcialment, en compensació de deutes de la contractista, per raó del contracte i amb independència dels danys i perjudicis que pugui reclamar.

5. L'import de la penalitat no exclou la indemnització de danys i perjudicis a què pugui tenir dret l'Administració.

Clàusula 35: Resolució d'incidències.

Les incidències que puguin sorgir entre l'Ajuntament i la contractista en l'execució del contracte, per diferències en la interpretació del que s'ha convingut o be per la necessitat de modificar les condicions contractuals, es tramitaran mitjançant expedient contradictori que inclourà necessàriament les actuacions descrites a l'article 97 del RGLCAP.

Llevat que motius d'interès públic ho justifiquin o la naturalesa de les incidències ho requereixi, la seva tramitació no determinarà la paralització del contracte.

Clàusula 36: Prerrogatives de l'Administració.

Dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats en la LCSP, l'òrgan de contractació ostenta les prerrogatives d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, declarar la responsabilitat imputable a l'empresa contractista arran de la seva execució, suspendre'n l'execució, acordar la seva resolució i determinar-ne els efectes.

Així mateix, l'òrgan de contractació té les facultats d'inspecció de les activitats desenvolupades per l'empresa contractista durant l'execució del contracte, en els termes i amb els límits que estableix la LCSP.

Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerrogatives esmentades exhaureixen la via administrativa i són immediatament executius.

L'exercici de les prerrogatives de l'Administració es durà a terme mitjançant el procediment establert en l'article 191 de la LCS

Clàusula 37: Abonaments a l'empresa contractista.

**Codi de verificació**

0E041X254W563Y6V15XQ

Procediment

1408 Contractacions de serveis per procediment obert

Expedient núm.

11738/2022

Document

45536/2024

1. L'import dels serveis executats s'acreditarà de conformitat amb el plec de prescripcions tècniques, per mitjà dels documents que acreditin la realització total o parcial, si s'escau, del contracte.
2. El pagament de les factures es farà de forma mensual, d'acord amb el calendari de pagaments previst per l'Ajuntament i prèvia comprovació i supervisió de les prestacions realitzades.
3. El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 de la LCSP.
4. D'acord amb el que estableix la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic, les factures s'han de signar amb signatura avançada basada en un certificat reconegut, i han d'incloure, necessàriament, el número d'expedient de contractació.
5. Les dades que l'empresa contractista haurà de fer constar en les factures corresponents, són les següents:
 - a) número d'expedient
 - b) número de document comptable
 - c) detall dels subministraments facturats
6. En cas de retard en el pagament, l'empresa contractista té dret a percebre, en els termes i les condicions legalment establerts, els interessos de demora i la indemnització corresponent pels costos de cobrament en els termes establerts en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials
7. L'empresa contractista podrà realitzar els treballs amb major celeritat de la necessària per executar els subministraments en el termini o terminis contractuals. Tanmateix, no tindrà dret a percebre en cada any, qualsevol que sigui l'import del què s'ha executat o de les certificacions expedides, major quantitat que la consignada a l'anualitat corresponent, afectada pel coeficient d'adjudicació.
8. L'empresa contractista podrà transmetre els drets de cobrament en els termes i condicions establerts en l'article 200 de la LCSP.

Clàusula 38: Modificació del contracte.

**Codi de verificació**

0E041X254W563Y6V15XQ

Procediment

1408 Contractacions de serveis per procediment obert

Expedient núm.

11738/2022

Document

45536/2024

1. El contracte només es pot modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP.

2. Modificacions previstes:

El present contracte es podrà modificar, segons s'estableix a l'art. 204 LCSP, sempre i quan es doni el supòsit previst en els presents plecs, amb un màxim del 20% en pressupost de licitació de cada lot, per les següents causes:

Lot 1. Obres de conservació:

- Les incidències no previstes inicialment en alguna dependència del municipi que tinguin un cost de reparació i/o millora superior a aquesta previsió inicial

Lot 2. Manyeria:

- Les incidències no previstes inicialment en alguna dependència del municipi que tinguin un cost de reparació i/o millora superior a aquesta previsió inicial

Lot 3. Pintura:

- Les incidències no previstes inicialment en alguna dependència del municipi que tinguin un cost de reparació i/o millora superior a aquesta previsió inicial

La modificació no pot comportar l'establiment de preus unitaris no previstos inicialment.

La modificació de cadascun dels lots del contracte es durà a terme en els supòsit, l'abast i els límits que es detallen en aquesta clàusula i d'acord amb el procediment següent:

1. Informe de la persona responsable del contracte posant de manifest la necessitat i l'abast de la modificació.
2. Informe jurídic.
3. Fiscalització de la modificació
4. Aprovació inicial per l'òrgan competent.
5. Audiència de la contractista per un termini de 3 dies hàbils als efectes que pugui presentar les al·legacions que consideri.
6. Informe tècnic en cas d'existir al·legacions.
7. Aprovació per part de l'òrgan competent.
8. Signatura del document contractual per part de l'ajuntament i la contractista.

En cas de no existir al·legacions, la modificació inicialment aprovada s'eleva a definitiva.

**Codi de verificació**

0E041X254W563Y6V15XQ

Procediment

1408 Contractacions de serveis per procediment obert

Expedient núm.

11738/2022

Document

45536/2024

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista.

En cap cas la modificació del contracte podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte, no podrà excedir del 20% del preu inicial, ni en cap cas podrà alterar la seva naturalesa global.

2. Modificacions no previstes:

La modificació del contracte no prevista en aquesta clàusula només podrà efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes en l'article 207 de la LCSP.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista, llevat que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs. En aquest cas, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista; en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista en l'article 211.1.g) de la LCSP.

3. Les modificacions del contracte es formalitzaran de conformitat amb el que estableix l'article 153 de la LCSP.

4. L'anunci de modificació del contracte, juntament amb les al·legacions de l'empresa contractista i de tots els informes que, si s'escau, es sol·licitin amb caràcter previ a l'aprovació de la modificació, tant els que porti l'empresa adjudicatària com els que emeti l'òrgan de contractació, es publicaran en el perfil de contractant.

5. No tenen la consideració de modificacions la variació que durant l'execució correcta de la prestació es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les que preveu el contracte, les quals es poden recollir en la liquidació, sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10 per cent del preu del contracte.

6. la modificació del contracte a l'alça suposarà la necessitat d'acréixer l'import de la garantia definitiva dipositada en la mateixa proporció.

Clàusula 39: Successió i cessió del contracte.

1. Successió.

**Codi de verificació**

0E041X254W563Y6V15XQ

Procediment

1408 Contractacions de serveis per procediment obert

Expedient núm.

11738/2022

Document

45536/2024

En el supòsit de fusió d'empreses en què participi la societat contractista, el contracte continuarà vigent amb l'entitat absorbent o amb la resultant de la fusió, que quedarà subrogada en tots els drets i obligacions que en dimanen.

En supòsits d'escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat, el contracte continuarà amb l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte, que quedarà subrogada en els drets i les obligacions que en dimanen, sempre que reuneixi les condicions de capacitat, absència de prohibició de contractar i la solvència exigida en acordar-se l'adjudicació del contracte o que les societats beneficiàries d'aquestes operacions i, en cas de subsistir, la societat de la qual proveguin el patrimoni, empreses o branques segregades, es responsabilitzin solidàriament de l'execució del contracte.

L'empresa contractista ha de comunicar a l'òrgan de contractació la circumstància que s'hagi produït.

En cas que l'empresa contractista sigui una UTE, quan tinguin lloc respecte d'alguna o algunes empreses integrants de la unió temporal operacions de fusió, escissió o transmissió de branca d'activitat, continuarà l'execució del contracte amb la unió temporal adjudicatària. En cas que la societat absorbent, la resultant de la fusió, la beneficiària de l'escissió o l'adquirent de la branca d'activitat, no siguin empreses integrants de la unió temporal, serà necessari que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibició de contractar i que es mantingui la solvència, la capacitat o classificació exigida.

Si el contracte s'atribueix a una entitat diferent, la garantia definitiva es pot renovar o reemplaçar, a criteri de l'entitat atorgant, per una nova garantia que subscrigui la nova entitat, atenent al risc que suposi aquesta última entitat. En tot cas, l'antiga garantia definitiva conserva la seva vigència fins que estigui constituïda la nova garantia.

Si la subrogació no es pot produir perquè l'entitat a la qual s'hauria d'atribuir el contracte no reuneix les condicions de solvència necessàries, el contracte es resoldrà, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa de l'empresa contractista.

2. Cessió del contracte:

Els drets i les obligacions que dimanen d'aquest contracte es podran cedir per l'empresa contractista a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte ni que de la cessió no en resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat, quan es compleixin els requisits següents:

a) L'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió. Si transcorre el termini de dos mesos sense que s'hagi notificat la resolució sobre la sol·licitud d'autorització de la cessió, aquesta s'entendrà atorgada per silenci administratiu.

**Codi de verificació**

0E041X254W563Y6V15XQ

Procediment

1408 Contractacions de serveis per procediment obert

Expedient núm.

11738/2022

Document

45536/2024

b) L'empresa cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte. Aquest requisit no s'exigeix si la cessió es produeix trobant-se l'empresa contractista en concurs encara que s'hagi obert la fase de liquidació, o ha posat en coneixement del jutjat competent per a la declaració del concurs que ha iniciat negociacions per arribar a un acord de refinançament, o per obtenir adhesions a una proposta anticipada de conveni, en els termes que preveu la legislació concursal.

c) L'empresa cessionària tingui capacitat per contractar amb l'Administració, la solvència exigible en funció de la fase d'execució del contracte, i no estigui incursa en una causa de prohibició de contractar.

d) La cessió es formalitzi, entre l'empresa adjudicatària i l'empresa cedent, en escriptura pública

No es podrà autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

Clàusula 40: Suspensió del contracte.

El contracte podrà ser suspès per acord de l'Ajuntament, o perquè la contractista opti per suspendre el seu compliment, en cas de demora en el pagament del preu superior a 4 mesos, comunicant-ho a l'Ajuntament amb un mes d'antelació.

En tot cas, l'Ajuntament ha de redactar acta de suspensió, d'ofici o a sol·licitud de l'empresa contractista, de conformitat amb el que disposa l'article 208.1 de la LCSP.

L'acta de suspensió, d'acord amb l'article 103 del RGLCAP, l'hauran de signar una persona en representació de l'òrgan de contractació i l'empresa contractista i s'ha de fer en el termini màxim de dos dies hàbils, a comptar de l'endemà del dia en què s'acordi la suspensió.

L'Administració només abonar a l'empresa contractista els danys i perjudicis en els supòsits establerts en l'article 208.2 de la LCSP.

Clàusula 41: Subcontractació.

1. L'empresa contractista pot concertar amb altres empreses la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte de cadascun dels tres Lots, segons el que s'indica en l'apartat 16 del quadre resum.

**Codi de verificació**

0E041X254W563Y6V15XQ

Procediment

1408 Contractacions de serveis per procediment obert

Expedient núm.

11738/2022

Document

45536/2024

2. Les empreses licitadores han d'indicar en les seves ofertes la part del contracte que vulguin subcontractar segons el model que s'adjunta a l'eina de sobre digital.

En el sobre únic, **caldrà que es presenti un DEUC separat per cadascuna de les empreses que es té previst subcontractar.**

3. Si l'empresa adjudicatària té intenció de subcontractar, ho haurà de comunicar a l'òrgan de contractació, per escrit i, com a màxim, dins de la setmana següent de la signatura del contracte. L'empresa contractista haurà de comunicar i aportar la següent documentació:

- Identificació de l'empresa a la que es pretén subcontractar, dades de contacte i representant legal.
- Import i objecte del subcontracte, descrivint els treballs que es pretenen subcontractar.
- Acreditació de la seva capacitat i solvència, de forma proporcional a l'import del subcontracte.
- Document europeu únic de contractació (DEUC) emplenat per l'empresa subcontractista.

En cas que es subcontracti una empresa amb posterioritat a la setmana indicada, caldrà justificar que no es tenia coneixement de la necessitat d'aquesta contractació prèviament, i en relació a aquest subcontracte, caldrà aportar, en el mateix moment en que es perfeccioni la participació de l'empresa, la informació indicada en el paràgraf anterior.

4. La contractista principal tindrà l'obligació de complir les condicions legals de pagament amb aquestes empreses, d'acord amb 216 i 217 de la LCSP. Per tal que l'Ajuntament de la Garriga pugui comprovar aquest compliment caldrà que remetin a la unitat de contractació:

a) Les condicions de subcontractació pactades (que no poden empitjorar les legalment establertes), que guardin una relació directa amb el termini de pagament. Aquesta informació es remetrà tant bon punt es perfeccioni la seva participació

b) El justificant del compliment dels pagaments un cop acabada la prestació, dins dels terminis de pagament legalment establerts.

Per justificar aquest pagament s'aportarà una declaració emesa per la persona representant de l'empresa subcontractada en la que es relacionin les factures i la data del seu pagament

No es procedirà a la recepció amb conformitat del contracte, i a la conseqüent cancel·lació i retorn de garanties fins que l'Ajuntament disposi la informació sol·licitada i n'hagi fet les comprovacions que corresponguin.

5. Si en el sobre únic de l'oferta no s'ha detallat el nom de les empreses subcontractades, caldrà fer-ho un cop s'hagi adjudicat el contracte i de manera prèvia a l'inici de l'execució. En aquesta notificació caldrà incloure-hi:

- a) La documentació referida en l'apartat 3 d'aquesta clàusula.

**Codi de verificació**

0E041X254W563Y6V15XQ

Procediment

1408 Contractacions de serveis per procediment obert

Expedient núm.

11738/2022

Document

45536/2024

- b) Una declaració signada per les persones representats de la contractista principal i de la subcontractada en relació a les condicions de pagament establertes entre ambdues.

6. L'empresa contractista ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi la informació facilitada en relació a les empreses subcontractades durant l'execució del contracte.

7. Un cop adjudicat el contracte, si la contractista vol subscriure nous subcontractes no previstos, haurà d'informar-ho prèviament a la persona responsable del contracte, aportant, en relació a aquestes noves empreses, la informació indicada en l'apartat 3.

8. La subscripció de subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits i circumstàncies regulades en l'article 215 de la LCSP.

9. Les empreses subcontractades queden obligades davant l'empresa contractista principal qui assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte front a l'Administració, de conformitat amb aquest plec i amb els termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix aquest plec.

El coneixement que l'Ajuntament tingui dels contractes subscrits o l'autorització que atorgui no alteren la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

10. En cap cas l'empresa o les empreses contractistes poden concertar l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o incurses en alguna de les causes de prohibició de contractar previstes en l'article 71 de la LCSP.

11. L'empresa contractista ha d'informar a qui exerceix la representació de les persones treballadores de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

12. Els subcontractes tenen en tot cas naturalesa privada.

13. La infracció de les condicions establertes en aquesta clàusula i en l'article 215 de la LCSP, així com la falta d'acreditació de l'aptitud de l'empresa subcontractada o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, té, en funció de la repercussió en l'execució del contracte, les conseqüències següents:

- a) La imposició a l'empresa contractista d'una penalitat de fins a un 50 per 100 de l'import del subcontracte
- b) La resolució del contracte, sempre que es compleixin els requisits que estableix el segon paràgraf de la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 de la LCSP)

**Codi de verificació**

0E041X254W563Y6V15XQ

Procediment

1408 Contractacions de serveis per procediment obert

Expedient núm.

11738/2022

Document

45536/2024

14. Pagament del preu a les empreses subcontractades.

Les empreses subcontractades podran al·legar morositat de l'empresa contractista en el pagament del preu que li correspongui per la prestació realitzada, segons les obligacions de pagament del preu fixat a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, que estableix mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

En aquest supòsit, l'òrgan de contractació donarà audiència a l'empresa contractista principal, perquè en el termini màxim de deu dies, al·legui el que cregui convenient. Si no al·lega cap causa justificativa, l'òrgan de contractació pagarà directament a l'empresa subcontractada.

Aquest pagament s'entendrà realitzat per compte de la contractista principal, i es durà a terme mitjançant la detracció del preu del contracte principal.

En cap cas serà imputable a l'Ajuntament de la Garriga, el retard en el pagament derivat de la manca de conformitat de la contractista principal a la factura presentada per la subcontractada.

Clàusula 42: Revisió de preus.

En el present contracte NO es preveu revisió de preus.

Clàusula 43: recepció i liquidació.

1. La recepció i la liquidació del contracte es realitzarà conforme al que disposen els articles 210 i 311 de la LCSP i l'article 204 del RGLCAP.

2. L'Ajuntament determinarà si la prestació realitzada s'ajusta a les prescripcions establertes per a la seva execució i compliment i, si s'escau, requerirà la realització de les prestacions contractades i l'esmena dels defectes observats amb ocasió de la seva recepció.

Si els treballs efectuats no s'adeqüen a la prestació contractada, com a conseqüència de vicis o defectes imputables a l'empresa contractista, l'ajuntament podrà rebutjar-los quedant exempt de l'obligació de pagament, també tindrà dret, si s'escau, a la recuperació del preu satisfet.

Clàusula 44: termini de garantia.

**Codi de verificació**

0E041X254W563Y6V15XQ

Procediment

1408 Contractacions de serveis per procediment obert

Expedient núm.

11738/2022

Document

45536/2024

El termini de garantia és d'un any i començarà a computar a partir de la recepció dels serveis de cadascun dels tres lots.

Si durant el termini de garantia s'acredita l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats, es reclamarà a l'empresa contractista que els esmeni.

Un cop s'hagin acomplert per la contractista les obligacions derivades del contracte, i si no hi ha responsabilitats que hagin d'exercitar-se sobre la garantia definitiva i transcorregut el termini de garantia, es procedirà d'ofici a dictar l'acord de devolució o cancel·lació de la garantia definitiva, d'acord amb el que estableix l'article 111 de la LCSP.

Clàusula 45: Resolució del contracte.

Són causa de resolució del contracte:

- La mort o incapacitat sobreenvenuda de la persona contractista individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat contractista, sense perjudici del que preveu l'article 98 relatiu a la successió de la contractista.
- La declaració de concurs o la declaració d'insolvència en qualsevol altre procediment.
- El mutu acord entre l'Administració i la contractista.
- La demora en el compliment dels terminis per part de la contractista.
- La demora en el pagament per part de l'Ajuntament per un termini superior a sis mesos.
- L'incompliment de l'obligació principal del contracte, així com l'incompliment de les obligacions essencials qualificades com a tals en aquest plec.
- L'impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte d'acord amb els articles 204 i 205 de la LCSP; o quan, donant-se les circumstàncies establertes en l'article 205 de la LCSP, les modificacions impliquin, aïllada o conjuntament, alteracions del preu del mateix, en quantia superior, en més o menys, al 20% del preu inicial del contracte, amb exclusió de l'IVA.
- El desistiment abans d'iniciar la prestació del subministrament o la suspensió per causa imputable a l'òrgan de contractació de la iniciació del contracte per termini superior a quatre mesos a partir de la data assenyalada en el mateix per al seu començament.

**Codi de verificació**

0E041X254W563Y6V15XQ

Procediment

1408 Contractacions de serveis per procediment obert

Expedient núm.

11738/2022

Document

45536/2024

- El desistiment una vegada iniciada la prestació del subministrament o la suspensió del contracte per termini superior a vuit mesos acordada per l'òrgan de contractació.
- L'impagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part de la contractista al personal adscrit. Com a norma general aquesta causa s'acordarà a instància dels representants dels treballadors i treballadores de l'empresa. Excepcionalment es podrà acordar d'ofici per l'òrgan de contractació, si:
 - o El personal afectat per l'impagament fos personal en que procedeixi la subrogació.
 - o Si l'import dels salaris deguts supera el 5% del preu d'adjudicació.
- L'incompliment de les condicions establertes en els Convenis col·lectius en vigor per al personal adscrit al contracte.

L'aplicació i els efectes d'aquestes causes de resolució són les que s'estableixen en els articles 212, 213 i 313 de la LCSP.

Clàusula 46: Règim de recursos.

1. Els actes de preparació i d'adjudicació, i els adoptats en relació amb els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte són susceptibles del recurs administratiu ordinari que correspongui, d'acord amb el que estableixen la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

2. Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerrogatives de l'Administració són susceptibles de recurs potestatiu de reposició, de conformitat amb el que disposa la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la legislació bàsica del procediment administratiu comú, o de recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Clàusula 47: Arbitratge.

Es podrà acordar el sotmetiment a arbitratge de la solució de totes o alguna de les controvèrsies que puguin sorgir entre l'ajuntament contractant i la/es empresa/es

**Codi de verificació**

0E041X254W563Y6V15XQ

Procediment

1408 Contractacions de serveis per procediment obert

Expedient núm.

11738/2022

Document

45536/2024

contractista/es, sempre que es tracti de matèries de lliure disposició conforme a dret i, específicament, sobre els efectes, el compliment i l'extinció d'aquest contracte, de conformitat amb el que disposa la Llei 60/2003, de 23 de desembre, d'Arbitratge.

Clàusula 48: Règim d'invalidesa.

Aquest contracte està sotmès al règim d'invalidesa previst en els articles 38 a 43 de la LCSP.

Clàusula 49: Jurisdicció competent.

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per a la resolució de les qüestions litigioses que es plantegin en relació amb la preparació, l'adjudicació, els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte.

Conforme

**Codi de verificació**

0E041X254W563Y6V15XQ

Procediment

1408 Contractacions de serveis per procediment obert

Expedient núm.

11738/2022

Document

45536/2024

Annex I (informatiu)**Lot 1: Obres de conservació****PREUS UNITARIS MANTENIMENT PREVENTIU**

Unitats	Sistema	preu/ut
M2	Cobertes: Manteniment cobertes planes*	0,40 €/m2
M2	Cobertes: Manteniment cobertes teula**	0,60 €/m2
M2	Cobertes: Manteniment cobertes metàl·liques***	0,40 €/m2
ML	Cobertes: Manteniment canals i baixants pluvials****	0,15 €/ml
UT	Inspecció línia vida de fins a 12 m : amb certificat seguretat	25 €/ ml línia
M2	Façanes: Fixació aplacats ceràmics amb mitjans mecànics, inclou elements auxiliars	0,50 €/m2
H	Desguassos: neteja preventiva xarxa interior clavegueram edifici amb aigua a pressió amb camió cisterna	145 €/desplaçament equips 120€ / hora neteja
ML	Paviments :Neteja canals recollida aigües pluvials a exteriors	0,15 €/ml

*S'inclou neteja de males herbes, garbellat del àrid, neteja buneres, comprovació estat aïllament tèrmic, comprovació impermeabilització, comprovació de l'estat dels elements coberta: buneres, claraboies, minvells,...renovació del material de les juntes.

**S'inclou neteja de teules, comprovació de l'estat subjecció de les teules, fixació de teules i/o substitució de teules trencades fins a 10% de la superfície

*** S'inclou comprovació de l'estat plaques metàl·liques, revisió i substitució de cargols i elements fixació de les plaques, renovació de segellats i juntes

**Codi de verificació**

0E041X254W563Y6V15XQ

Procediment

1408 Contractacions de serveis per procediment obert

Expedient núm.

11738/2022

Document

45536/2024

**** S'inclou: revisió i reparació de fixacions de les canals, revisió i reparació de juntes entre canals, substitució de canals trencades, neteja de canals, revisió i reparació subjecció baixants de pluvials, inclou mitjans auxiliar necessaris.

PREUS UNITARIS MANTENIMENT CORRECTIU**MA D'OBRA**

Hora Encarregat	31,04 €/h
Hora Paleta oficial 1a	21,79 €/h
Hora Peó neteja	13,90 €/h
Hora Manobre	19,26 €/h
Hora Oficial fuster	21,72 €/h
Hora Ajudant fuster	19,26 €/h
Hora Oficial guixaire	21,79 €/h
Hora Ajudant guixaire	19,26 €/h
Hora Oficial fusteria alumini	22,52 €/h
Hora Ajudant fusteria alumini	19,26 €/h

MAQUINÀRIA I EINES

Hora Compressor amb dos martells pneumàtics	14,32 €/h
Hora Formigonera de 165 l	1,90 €/h
Hora Mesclador continu per a morter	1,42 €/h
00DP h Regle vibratori	4,78 €/h
Hora Remolinador mecànic	5,43 €/h

**Codi de verificació**

0E041X254W563Y6V15XQ

Procediment

1408 Contractacions de serveis per procediment obert

Expedient núm.

11738/2022

Document

45536/2024

Annex II (informatiu)**Lot 2: Manyeria****PREUS UNITARIS****MA D'OBRA**

Hora Manyà 28,20 €/h

Hora Manobre o ajudant de manyà 24,74 €/h

MATERIALS

BADG1132	UT Porta de planxa d'acer galvanitzat una fulla batent, per a un buit d'obra de 215x90 cm, amb reixeta de ventilació, pany i clau	190,56 €/UT
BASA91D2	UT Porta tallafocs metàl·lica, EI2-C 120 una fulla batent per a una llum de 100x205 cm, preu alt	514,44 €/UT
BASA61D2	UT Porta tallafocs metàl·lica, EI2-C 30 una fulla batent per a una llum de 100x205 cm, preu alt	259,93 €/UT
BASA81D2	UT Porta tallafocs metàl·lica, EI2-C 90 una fulla batent per a una llum de 100x205 cm, preu alt	435,02 €/UT
BARAA385	UT Porta basculant articulada de dues fulles, de 3 m d'amplària i 2,75 m d'alçària de llum de pas, amb bastiment i estructura de perfils d'acer galvanitzat, acabada amb planxa d'acer galvanitzat, compensada amb contrapès lateral protegit dins de caixa registrable, amb guies i pany	844 €/UT
BARAA3A5	UT Porta basculant articulada de dues fulles, de 3 m d'amplària i 3 m d'alçària de llum de pas, amb bastiment i estructura de perfils d'acer galvanitzat, acabada amb planxa d'acer galvanitzat, compensada amb contrapès lateral protegit dins de caixa registrable, amb guies i pany	842,48 €/UT
BB122JB0	ML Barana d'acer galvanitzat, amb passamà, travesser inferior i superior, muntants cada 100 cm i brèndoles cada 10 cm, de 100 a 120 cm d'alçària	192,80 €/ML
BB121JB0	ML Barana d'acer per a pintar, amb passamà, travesser inferior i superior, muntants cada 100 cm i brèndoles cada 10 cm, de 100 a 120 cm d'alçària	120,50 €/ML
BB14D00J	ML Passamà de planxa d'acer galvanitzat d'1,4 mm	6,60 €/ML

**Codi de verificació**

0E041X254W563Y6V15XQ

Procediment

1408 Contractacions de serveis per procediment obert

Expedient núm.

11738/2022

Document

45536/2024

	de gruix i 20 cm de desenvolupament	
--	-------------------------------------	--

**Codi de verificació**

0E041X254W563Y6V15XQ

Procediment

1408 Contractacions de serveis per procediment obert

Expedient núm.

11738/2022

Document

45536/2024

Annex III (informatiu)**Lot 3: Pintura****PREUS UNITARIS****MA D'OBRA**

Hora Pintor 31,20 €/h

Hora Manobre o ajudant de pintor 27,71 €/h

MATERIALS

Codi	descripció	preu
B89ZQDB0	L. Pintura amb baix contingut de dissolvents, plàstica per a interiors, de color blanc	6,46€/l
B89ZQDC0	L. Pintura amb baix contingut de dissolvents, plàstica per a interiors, de color	18,58 €/l
B89ZNE00	Kg. Pintura al silicat, per a exteriors	14,04 €/kg
B89Z2000	Kg. Pintura a la calç	0,72 €/kg
B896I6K7	Kg. Pintura sintètica, per a pissarres, mat	8,91 €/kg
B896HYMB	Kg. Pintura plàstica, per a interiors, amb certificat ECO LABEL	5,79 €/kg
B896IOJ0	Kg. Pintura plàstica, per a exteriors, amb certificat ECO LABEL	8,34 €/kg
B896HYXM	Kg. Pintura acrílica, en fase aquosa, amb certificat ECO LABEL	11,06 €/kg
B89ZU001	Kg. Pintura anti carbonatació, monocomponent, a base de resines acríliques en dispersió aquosa	20,93 €/kg
B89Z9000	Kg. Esmalt martelé	31,21 €/kg
B89ZC200	Kg. Esmalt de poliuretà de dos components	18,44 €/kg
B89ZH000	Kg. Esmalt ignífug	12,20 €/kg
B898HK8N	L. Pintura de galvanitzat en fred en esprai, base epoxi, per a sistemes de protecció de l'acer	22,09 €/l
B89ZPP90	L. Pintura de poliuretà bicomponent, per a sistemes de protecció de l'acer	12,66 €/l
B8A1HYB0	Kg. Vernís de poliuretà a l'aigua d'un component, per a fusta, amb certificat ECO LABEL	13,90 €/kg
B8A1I647	Kg. Vernís de poliuretà a l'aigua d'un component, per a paviments de fusta, amb certificat ECO LABEL	19,10 €/kg

**Codi de verificació**

0E041X254W563Y6V15XQ

Procediment

1408 Contractacions de serveis per procediment obert

Expedient núm.

11738/2022

Document

45536/2024

Annex IV (informatiu Lot I, Lot 2 i Lot 3)**INFORMACIÓ BÀSICA SOBRE PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL DE LES EMPRESSES LICITADORES**

Denominació de l'activitat de tractament: Contractació administrativa

Responsable del tractament de les dades personals: Ajuntament de la Garriga. Plaça de l'Església, 2 08530 La Garriga Tel. 93 860 50 50 oac@ajlgarriga.cat

Finalitat: Tramitar els expedients de contractació. Gestió dels proveïdors que presten obres, subministraments i serveis. Gestió comptable i facturació.

Drets de les persones interessades: podeu sol·licitar l'accés i la rectificació de les vostres dades, així com la supressió o la limitació del tractament quan sigui procedent a través dels tràmits corresponents que podeu trobar a la Seu electrònica. També us podeu oposar al tractament d'acord amb la normativa vigent

Podeu trobar més informació a l'apartat de la política de protecció de dades de la web de l'ajuntament.

**Codi de verificació**

0E041X254W563Y6V15XQ

Procediment

1408 Contractacions de serveis per procediment obert

Expedient núm.

11738/2022

Document

45536/2024

Annex V (a emplenar per l'empresa licitadora del lot 1, del lot 2 i del lot 3)**DECLARACIÓ COMPLIMENT CONVENI SECTORIAL**

Proposició de licitació al procediment d'adjudicació per la contractació dels serveis i obres de conservació, manteniment i reparació de les dependències municipals de la Garriga.

En/Na, amb DNI. núm. en nom propi/en representació de la Societat....., amb CIF núm. domiciliada a⁷.....

Declaro que l'empresa licitadora a la qual represento, i d'acord amb allò establert al plec de clàusules administratives particulars, compleix amb les condicions laborals i salarials del conveni sectorial d'aplicació en relació al seu personal en el moment de presentar aquesta oferta i durant tota la vigència del contracte.

Signatura electrònica.

**Codi de verificació**

0E041X254W563Y6V15XQ

Procediment

1408 Contractacions de serveis per procediment obert

Expedient núm.

11738/2022

Document

45536/2024

Annex VI (a emplenar per l'empresa licitadora del lot 1, del lot 2 i del lot 3)**DECLARACIÓ DE SUBCONTRACTACIÓ**

L'empresa licitadora a la qual represento, procedirà a subcontractar parcialment l'objecte del contracte. Al respecte, i als efectes previstos a l'article 215 de la LCSP, declaro (si no es té intenció de subcontractar, no emplenar res i SÍ signar el document):

- a) Que les empreses o els perfils professionals que es subcontractaran son:

Empresa 1:

- a. Nom de l'empresa o perfil professional:
- b. CIF
- c. Tasca que durà a terme
- d. Import previst del subcontracte:

Empresa 2:

- e. Nom de l'empresa o perfil professional:
 - f. CIF
 - g. Tasca que durà a terme
 - h. Import previst del subcontracte
- b) Que adjunto, en aquest sobre, el DEUC emplenat i signat per la persona representant de les empreses subcontractistes indicades.
- c) Que prèviament a la formalització del contracte, o en el moment de subscriure's el subcontracte cas de no preveure hores ara aquesta subcontractació, aportaré les següents dades a l'òrgan de contractació:
- a. Dades que figuren en l'apartat precedent i que ara no puc informar per desconèixer-les.
 - b. Dades de contacte de les empreses subcontractistes (telèfon, adreça de correu electrònic de contacte)
 - c. Dades de les persones representants de les empreses subcontractistes (nom, càrrec)

**Codi de verificació**

0E041X254W563Y6V15XQ

Procediment

1408 Contractacions de serveis per procediment obert

Expedient núm.

11738/2022

Document

45536/2024

- d. Documentació justificativa de la capacitat per contractar amb l'administració.
- e. Documentació justificativa de la seva solvència tècnica i professional per dur a terme el subcontracte, de forma proporcional a l'import del subcontracte.
- f. Dades justificatives del compliment de la normativa de riscos laborals de l'empresa subcontractada i el seu personal adscrit a l'execució del contracte

Signatura digital de la persona representant de l'empresa.

**Codi de verificació**

0E041X254W563Y6V15XQ

Procediment

1408 Contractacions de serveis per procediment obert

Expedient núm.

11738/2022

Document

45536/2024

Annex VII (a emplenar per l'empresa licitadora del lot 1, del lot 2 i del lot 3)**DECLARACIÓ RESPONSABLE RESPECTE DEL TRACTAMENT DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL**

L'empresa declara que té la capacitat per aplicar, en cas que el contracte comporti el tractament de dades de caràcter personal, les mesures tècniques i organitzatives apropiades per garantir i acreditar que el tractament s'efectua de conformitat amb la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, amb la normativa de desenvolupament i d'acord amb el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

Signatura de la persona representant legal

**Codi de verificació**

0E041X254W563Y6V15XQ

Procediment

1408 Contractacions de serveis per procediment obert

Expedient núm.

11738/2022

Document

45536/2024

Annex VIII (a emplenar per l'empresa licitadora)**MITJANS A ADSCRIURE EN L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE**

Proposició de licitació al procediment d'adjudicació per la contractació dels serveis i obres de conservació, manteniment i reparació de les dependències municipals de la Garriga.

Lot 1: Obres de conservació

En/Na, amb DNI. núm. en nom propi/en representació de la Societat....., amb CIF núm. domiciliada a

Declaro que l'empresa licitadora a la qual represento, i d'acord amb allò establert al punt 12 del quadre resum del plec de clàusules administratives particulars, es compromet a adscriure els mitjans que es determinen a continuació (*cal marcar amb una X la columna corresponent*):

	Mitjans propis integrats en l'estructura de l'empresa	Mitjans a adscriure no integrats en l'estructura de l'empresa
MITJANS PERSONALS		
a) Un arquitecte tècnic, responsable del contracte, amb més 5 anys de d'experiència demostrable com a gestor de contractes de manteniment en edificis.		
b) Dos operaris de manteniment d'obra civil, amb categoria oficial de 1ª, especialitat en elements constructius, amb més de 8 anys d'experiència demostrable com a operari de manteniment d'obra civil en edificis, i coneixements tècnics específics de ram de paleta i formació demostrable en treball en alçada.		
c) Un manobre, amb més de 4 anys d'experiència com a manobre de manteniment		

**Codi de verificació**

0E041X254W563Y6V15XQ

Procediment

1408 Contractacions de serveis per procediment obert

Expedient núm.

11738/2022

Document

45536/2024

d'obra civil en edificis, i coneixements tècnics específics paleta i formació demostrable en treballs en alçada.		
MITJANS MATERIALS:		
Disposar d'un magatzem on guardar els materials i eines destinades a aquest contracte, aquest podrà ser propi, llogat o subcontractat i haurà d'estar emplaçat a una distància de màx. 15 km del terme municipal de la Garriga.		

Faig constar que accepto el caràcter d'obligació essencial d'aquest compromís, i per tant, el seu incompliment és causa de resolució del contracte.

Signatura de la persona representant legal

Lot 2: Manyeria

En/Na, amb DNI. núm. en nom propi/en representació de la Societat....., amb CIF núm. domiciliada a

Declaro que l'empresa licitadora a la qual represento, i d'acord amb allò establert al punt 12 del quadre resum del plec de clàusules administratives particulars, es compromet a adscriure els mitjans que es determinen a continuació (*cal marcar amb una X la columna corresponent*):

	Mitjans propis integrats en l'estructura de l'empresa	Mitjans a adscriure no integrats en l'estructura de l'empresa
MITJANS PERSONALS		
a) Un operari de manyà, amb categoria oficial 1a, amb especialitat en manyeria, i més de 8 anys d'experiència demostrable com a manyà, i coneixements tècnics específics		

**Codi de verificació**

0E041X254W563Y6V15XQ

Procediment

1408 Contractacions de serveis per procediment obert

Expedient núm.

11738/2022

Document

45536/2024

de manera .		
b) Un ajudant de manyà, amb més de 4 anys d'experiència demostrable com a ajudant de manyà, i coneixements tècnics específics manera.		
MITJANS MATERIALS:		
Un taller on fer les reparacions dels elements que no es puguin fer in situ i on guardar els materials i eines destinades aquest contracte de manteniment , aquest podrà ser propi, llogat o subcontractat i haurà d'estar emplaçat a una distància de màx. 15 km		

Faig constar que accepto el caràcter d'obligació essencial d'aquest compromís, i per tant, el seu incompliment és causa de resolució del contracte.

Signatura de la persona representant legal

Lot 3: Pintura

En/Na, amb DNI. núm. en nom propi/en representació de la Societat....., amb CIF núm. domiciliada a

Declaro que l'empresa licitadora a la qual represento, i d'acord amb allò establert al punt 12 del quadre resum del plec de clàusules administratives particulars, es compromet a adscriure els mitjans que es determinen a continuació (*cal marcar amb una X la columna corresponent*):

	Mitjans propis integrats en l'estructura de l'empresa	Mitjans a adscriure no integrats en l'estructura de l'empresa
MITJANS PERSONALS		
a) Un operari pintor, amb		

**Codi de verificació**

0E041X254W563Y6V15XQ

Procediment

1408 Contractacions de serveis per procediment obert

Expedient núm.

11738/2022

Document

45536/2024

categoria oficial 1a., amb especialitat de pintura, amb més de 8 anys d'experiència com a pintor, i coneixements tècnics específics de pintura .

b) Un ajudant de pintor, amb més de 4 anys d'experiència demostrable com a ajudant de pintor, i coneixements tècnics específics en pintura.

MITJANS MATERIALS:

- Un taller on guardar els materials i eines destinades aquest contracte de manteniment , aquest podrà ser propi, llogat o subcontractat i haurà d'estar emplaçat a una distància de màx. 15 km

Faig constar que accepto el caràcter d'obligació essencial d'aquest compromís, i per tant, el seu incompliment és causa de resolució del contracte.

Signatura de la persona representant legal

**Codi de verificació**

0E041X254W563Y6V15XQ

Procediment

1408 Contractacions de serveis per procediment obert

Expedient núm.

11738/2022

Document

45536/2024

Annex IX (a emplenar per l'empresa licitadora)**MODEL OFERTA SOBRE AUTOMÀTIC****Lot 1. Obres de conservació**

El Sr./ La Sra....., com a representant de l'empresa presento aquesta oferta, que s'ajusta estrictament al que estableixen els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques, que regulen la licitació del contracte dels serveis i obres de conservació, manteniment i reparació de les dependències municipals de la Garriga.

1. Percentatge de descompte sobre tots els preus unitaris de manteniment preventiu

Ofereixo el següent percentatge de descompte únic i comú per tots els preus unitaris de manteniment preventiu de l'annex I d'aquests plecs, IVA exclòs:

..... % IVA exclòs

2. Percentatge de descompte sobre tots els preus unitaris manteniment correctiu i en el seu defecte als preus de Banc Bedec de l'ITEC .

Ofereixo el següent percentatge de descompte únic i comú per tots els preus unitaris de manteniment correctiu de l'annex I d'aquests plecs, IVA exclòs i en el seu defecte als preus de Banc Bedec de l'ITEC:

..... % IVA exclòs

3. Millora del Pla de manteniment preventiu sense cost

Ofereixo la/es següent/s millora/es del Pla de manteniment preventiu sense cost:

- ☐ Per una actuació preventiva a cobertes trimestral enlloc de semestral
- ☐ Per doblar la freqüència de manteniment preventiu en el sanejament

4. Presentació d'un Pla de formació real anual dels treballadors adscrits al contracte

- ☐ Ofereixo un Pla de formació anual dels treballadors adscrits al contracte.

**Codi de verificació**

0E041X254W563Y6V15XQ

Procediment

1408 Contractacions de serveis per procediment obert

Expedient núm.

11738/2022

Document

45536/2024

***Acreditació:** Aportar document amb la formació proposada , hores que es realitzaran i títol del curs, amb el compromís posterior d'aportar documents que justifiquin la formació*

5. GMAO

- ☐ Ofereixo posar a disposició del servei un programa de gestió del manteniment i presentar una proposta àgil de la gestió del contracte.

***Acreditació:** Aportar certificat o document acreditatiu de la disposició del programa i presentar la proposta de gestió.*

Al mateix temps autoritzo l'Ajuntament de la Garriga a consultar els registres oficials on figurin inscrites dades de l'empresa a la que represento, als efectes del procediment de licitació esmentat.

Signatura de la persona representant legal

Lot 2. Manyeria

El Sr./ La Sra....., com a representant de l'empresa presento aquesta oferta, que s'ajusta estrictament al que estableixen els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques, que regulen la licitació del contracte dels serveis i obres de conservació, manteniment i reparació de les dependències municipals de la Garriga.

1. Percentatge de descompte sobre tots els preus unitaris i en el seu defecte als preus de Banc Bedec de l' ITEC .

Ofereixo el següent percentatge de descompte únic i comú per tots els preus unitaris de l'annex II d'aquests plecs, IVA exclòs i en el seu defecte als preus de Banc Bedec de l'ITEC:

..... % IVA exclòs

2. Presentació d'un Pla de formació real anual dels treballadors adscrits al contracte

- ☐ Ofereixo un Pla de formació anual dels treballadors adscrits al contracte.

***Acreditació:** Aportar document amb la formació proposada , hores que es realitzaran i títol del curs, amb el compromís posterior d'aportar documents que justifiquin la formació*

3. Compromís d'eficiència del servei

Ofereixo el/s compromís/os següent/s:

**Codi de verificació**

0E041X254W563Y6V15XQ

Procediment

1408 Contractacions de serveis per procediment obert

Expedient núm.

11738/2022

Document

45536/2024

- ☐ Compromís de visita d'inspecció a la dependència on s'origina la incidència en màx.24h.
- ☐ Compromís de resolució de la incidència en màx.24h.
- ☐ Compromís de presentació de croquis previ (alçat i planta) acotat per a les millores proposades.

Al mateix temps autoritzo l'Ajuntament de la Garriga a consultar els registres oficials on figurin inscrites dades de l'empresa a la que represento, als efectes del procediment de licitació esmentat.

Signatura de la persona representant legal

Lot 3: Pintura

El Sr./ La Sra....., com a representant de l'empresa presento aquesta oferta, que s'ajusta estrictament al que estableixen els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques, que regulen la licitació del contracte dels serveis i obres de conservació, manteniment i reparació de les dependències municipals de la Garriga.

1. Percentatge de descompte sobre tots els preus unitaris

Ofereixo el següent percentatge de descompte únic i comú per tots els preus unitaris de l'annex III d'aquests plecs, IVA exclòs:

..... % IVA exclòs

2. Presentació d'un Pla de formació real anual dels treballadors adscrits al contracte

- ☐ Ofereixo un Pla de formació anual dels treballadors adscrits al contracte.

Acreditació: Aportar document amb la formació proposada , hores que es realitzaran i títol del curs, amb el compromís posterior d'aportar documents que justifiquin la formació

3. Compromís eficiència del servei

Ofereixo el/s compromís/os següent/s:

- ☐ Compromís de visita d'inspecció a la dependència on s'origina la incidència en màx.24h.

**Codi de verificació**

0E041X254W563Y6V15XQ

Procediment

1408 Contractacions de serveis per procediment obert

Expedient núm.

11738/2022

Document

45536/2024

- ☐ Presentació d'un planin d'actuacions de manteniment/renovació de pintura dels 2 anys de contracte inicial , planin presentat abans de la signatura del contracte.
- ☐ Millora ambiental: presentació de mesures ambientals reals (productes i/o reciclatge) a incorporar al contracte no incloses als plecs.

Al mateix temps autoritzo l'Ajuntament de la Garriga a consultar els registres oficials on figurin inscrites dades de l'empresa a la que represento, als efectes del procediment de licitació esmentat.

Signatura de la persona representant legal