



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

Expedient: X202400376

Data: 02/04/2024

Contractació de la redacció del projecte i instal·lació d'un element prefabricat mòbil (guingueta) per a punt d'informació al Parc Natural de la Serra de Collserola, al Districte d'Horta-Guinardó de Barcelona

1.ANTECEDENTS

El vessant de Barcelona és un territori amb barris que, tot i plenament consolidats, presenten caràcters molt desiguals, tant socialment com d'intensitat de poblacions, directament relacionats amb les tipologies dels teixits desenvolupats. El límit entre la ciutat i els sistemes naturals, al mateix temps, no estan sempre clars ja que l'ocupació del territori ha seguit processos de consolidació diferents i no sempre ordenats. Per altra banda, el contacte directe amb la metròpolis fa que sigui un dels ambients que rebí de manera més evident les conseqüències tant de l'alta freqüentació de visitants, com dels serveis i d'infraestructures que el travessen.

Es tracta de la vora més poblada del Parc, de caràcter molt divers, que reflecteix la naturalesa urbana complexa i la topografia accidentada del territori. Altres problemàtiques es vinculen amb les dificultats d'accessibilitat, especialment per a vianants.

El Parc Natural necessita per tant identificar de manera clara els seus límits i definir com són les trobades de l'espai natural amb els teixits urbans o altres infraestructures que l'envolten.

El Pla dels Maduixers està situat al límit sud-est del parc a la vessant de Barcelona. Es tracta d'una esplanada que es troba al cor del passeig de les Aigües i és, amb diferència, l'accés més important per gaudir del passeig ja que exerceix d'alguna manera com a porta d'aquest i es constitueix l'accés principal des de Barcelona al passeig de les Aigües. Està situat molt a prop de l'estació del Peu del Funicular del Tibidabo.

Segons les dades recollides pel comptador situat al Pla dels Maduixers, per aquest sector del Parc Natural hi accedeixen més d'1.500.000 de visites anuals. Per aquest motiu, ja des de l'any 2017, el Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola (en endavant Consorci o CPNSC) va detectar la necessitat de tenir una porta d'entrada conformada en aquest espai que acollís i informés a les persones visitants.

Actualment el Pla dels Maduixers es caracteritza per una esplanada asfaltada que fa d'aparcament i, a una cota superior, un vial lateral pavimentat amb sauló que dona continuïtat al Passeig de les Aigües. Adjacent a aquest àmbit hi ha una font de xarxa, model Barcelona, que es troba relativament a prop del fonal i una senyalització de porta d'entrada al Parc.

La Modificació puntual del Pla General Metropolità en l'àmbit de Collserola (MPGMCo) qualifica urbanísticament l'àmbit com a Sòl NO urbanitzable (SNU) amb la Clau 29co - sistema de Parc Forestal del Parc de Collserola.

El Pla del Maduixers es classifica en el PEPNat com Node de la Xarxa d'infraestructures per a l'ús públic en la que cal orientar els serveis que ofereix la seva àrea d'aparcament per tal de fer-la compatible amb els objectius de protecció del Parc Natural i el model d'ús públic. Les actuacions a dur a terme en aquests casos se centren en una intervenció global i un tractament paisatgístic integral per tal d'adaptar-les a la seva nova funcionalitat i en aquest cas es preveu igualment un nou punt d'informació.



En aquest sentit l'Agenda i avaluació econòmica i financera del PEPNat preveu la creació en aquest espai d'un punt d'informació en edificació mòbil i desmuntable (quiosc) com a equipament vinculat al Parc que doni servei als visitants i usuaris, directament relacionat amb la preservació, millora i difusió dels valors del Parc.

2.OBJECTE DEL PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS

L'objecte del present plec de prescripcions tècniques és el de definir les condicions que regularan la redacció del projecte i instal·lació d'un element prefabricat mòbil (guingueta) que s'utilitzarà per prestar el servei de punt d'informació al Parc Natural de la Serra de Collserola, al Districte d'Horta-Guinardó de Barcelona.

3.DIRECCIÓ DELS TREBALLS

La Direcció del Projecte correspon al Consorci i al Departament d'obres i manteniment del Districte d'Horta-Guinardó de Barcelona, que desenvoluparà una tasca coordinadora i exercirà les següents funcions:

- Establir els criteris i línies generals de l'actuació.
- Supervisar el pla de treballs de l'equip redactor.
- Facilitar a l'equip redactor contactes amb administracions, organismes, companyies i empreses, en relació amb el present projecte.
- Supervisar tècnicament tots els treballs a desenvolupar en aquest projecte.
- Vetllar pel compliment del contracte en general i pel compliment dels terminis.

Durant el desenvolupament dels treballs, totes les relacions directes de l'equip redactor amb l'Ajuntament i altres Administracions implicades es realitzaran a través de la Direcció del Projecte, concretament el CPNSC.

Els treballs es realitzaran d'acord amb el Pla de Treballs redactat per l'equip redactor i supervisat per la Direcció del Projecte. El Pla de Treballs serà objecte de seguiment periòdic i, si s'escau, de posada al dia.

Sense perjudici de la facultat conferida a la Direcció del Projecte, per a poder exigir en qualsevol moment la revisió de l'estat dels treballs, s'estableixen els següents controls que hauran de figurar expressament al Pla de Treballs a elaborar per l'equip redactor:

Reunions de seguiment sobre aspectes generals i/o particulars, amb periodicitat no superior a 30 dies, en fase de projecte i no superior a 15 dies en fase d'execució a les quals assistirà la Direcció i aquelles persones que estiguin relacionades amb els temes a tractar (Districte i altres institucions afectades o organismes que es consideri adequat).

De les reunions de seguiment convocades, així com dels lliuraments parcials dels treballs, se n'aixecaran les corresponents actes, que seran redactades per l'equip redactor i lliurades a la Direcció del Projecte dins dels cinc dies naturals següents a la data de la reunió realitzada.

A més, durant la redacció del projecte es podran realitzar reunions per a les que l'equip redactor generarà la documentació necessària per a donar suport en forma de presentacions que es realitzin del projecte: Power Points, resums, esquemes, etc.

4.OBJECTE DEL CONTRACTE I DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR

L'objecte del contracte és la redacció del projecte i la instal·lació d'un element prefabricat mòbil (guingueta) que s'utilitzarà per prestar el servei de punt d'informació al Parc natural de la Serra de Collserola, al Districte d'Horta-Guinardó de Barcelona.



El punt de partida de la redacció del projecte objecte de la present licitació és l'annex 1 condicionants de l'espai. En aquest document es descriu la ubicació, problemàtica, àmbit i abast de possibles actuacions.

Cal destacar que l'objectiu d'aquesta nova instal·lació és la d'oferir un espai d'acollida i d'informació de qualitat sobre els valors del Parc Natural de la Serra de Collserola i les opcions de gaudi i lleure que ofereix a la ciutadania. Es tracta d'un element prefabricat mòbil que esdevindria el nou prototip de punt d'informació del Parc Natural. La ubicació prevista d'aquest element serà a tocar del camí existent i la font d'aigua al Pla dels maduixers.

El contracte de redacció, subministrament i instal·lació inclou tots els processos i el conjunt del treballs necessaris per el subministrament, la implantació i la posada en funcionament del punt d'informació:

- Redacció del projecte, tramitació de permisos o llicències si escau (incloses les taxes), direcció i coordinació de seguretat i salut en el moment de la instal·lació.
- Construcció als tallers del contractista del mòdul d'informació prefabricat
- Subministrament i instal·lació del mòdul prefabricat, equips, serveis i complementos necessaris per a la posada en servei de l'element incloent una plataforma de fusta per donar accessibilitat al nou mòdul.

La redacció d'aquests documents, la direcció i coordinació de seguretat dels treballs aniran a càrrec de l'equip adjudicatari de la present licitació. Els honoraris d'aquests treballs estan inclosos en els honoraris de la licitació.

El resultat de tots aquests treballs es concretarà en els següents lliuraments:

- 1) Projecte de disseny d'un element prefabricat mòbil per a nou prototip de punt d'informació al Parc Natural de la Serra de Collserola al municipi de Barcelona, al districte d'Horta -Guinardó
- 2) Subministrament i instal·lació del mòdul prefabricat.

En el cas de la redacció del projecte, es sol·licitarà el lliurament d'una maqueta prèvia (avantprojecte) amb l'encaix e idees de disseny del nou mòdul i, posteriorment, un lliurament definitiu que haurà de ser validat per la Direcció del projecte. El contingut del document es desenvoluparà seguint les indicacions de la Direcció del Projecte.

Previ al subministrament del mòdul, la direcció del projecte realitzarà les visites necessàries al punt de fabricació d'aquest per fer-ne el seguiment.

L'empresa adjudicatària es farà càrrec de les gestions, i les possibles despeses, per a la planificació i realització del transport, tenint en compte si calen possibles afectacions al transit de l'entorn, en funció del tipus i els terminis previstos per al transport i el muntatge del mòdul prefabricat.

Una vegada situat al la seva localització el mòdul prefabricat es procedirà al muntatge i la instal·lació de tots aquells elements que calgui per a la seva correcta posada en servei.

Els Codis CPV que corresponen són:

- 71242000-6 Preparació de projectes i dissenys, càlcul de costos
- 71245000-7 Projectes presentats per a aprovació, plans d'execució i especificacions
- 45223800-4 Muntatge i instal·lació de estructures prefabricades
- 45223810-7 Construccions prefabricades
- 45223820-0 Elements prefabricats i els seus components
- 45223821-7 Unitats prefabricades
- 45223822-4 Elements prefabricats



5.CARACTERISTIQUES TÈCNIQUES

El disseny del punt d'informació haurà de contemplar els criteris de disseny i d'acabats del Catàleg d'identitat del CPNSC: guia pels concessionaris redactat pels serveis tècnics del Servei de Medi Natural i Territori del CPNSC i d'un catàleg d'elements i mobiliari del Parc Natural de la Serra de Collserola, que seran lliurats a l'equip redactor.

El subministrament haurà d'incloure:

- El nou mòdul punt d'informació amb el remolc homologat.
- El transport fins al punt de lliurament que s'especifica en l'Annex 1 d'aquest plec.

5.1. Característiques generals del punt d'informació

Aquest equipament haurà de tenir les característiques següents:

Serà un equipament mòbil, format per un sòl mòdul prefabricat, que pugui ser transportat amb vehicle rodat fins el lloc designat per a la seva instal·lació. Conjuntament amb el remolc homologat per circular per carreteres i dotat de reforços per al seu transport en pista, no pot superar els 3.500kg de pes i ha de poder ser transportable amb carnet B+E.

El mòdul ha de ser respectuós amb el medi ambient, per la qual cosa ha de minimitzar la seva petjada ecològica, garantir una òptima integració amb el paisatge de l'entorn i ha d'estar construït amb materials d'alta qualitat amb certificat ecològic i reciclables. Es potenciarà l'ús de la fusta.

Haurà de ser accessible per a persones amb mobilitat reduïda o amb situació de dependència.

L'equipament ha d'estar dissenyat per satisfer les necessitats de guarda de material informatiu, i per a l'estada puntual dels informadors. Previsió per un o dos treballadors amb instal·lació d'un bany químic.

L'equipament disposarà d'un espai principal interior diàfan amb un armari que serveixi per a l'emmagatzematge del material informatiu. L'obertura com a punt informatiu es realitzarà mitjançant dues o tres portes grans abatibles que permetran l'atenció al públic des de l'interior del mòdul. Finalment l'equipament haurà d'incorporar mostradors i taules de treball a més d'un lavabo adaptat totalment equipat amb un rentamans i un vàter sec.

S'haurà de preveure una petita plataforma de fusta per donar accessibilitat al nou mòdul i adaptat a la seva ubicació.

L'exterior del mòdul incorporarà elements d'imatge corporativa i informatius de tal manera que quan estigui tancat també sigui visible la seva funcionalitat. Aquests elements s'han de poder adaptar fàcilment al lloc on s'instal·li el mòdul.

5.2 Característiques tècniques

Dimensions:

Superfície útil interior: màxim 12 m2
Amplada màxima 2,50 m aproximadament
Alçada mitjana habitable: 2,20 m aproximadament



Fonaments

És requeriment indispensable que l'equipament mòbil es pugui implantar en qualsevol lloc sense alterar-ne les condicions, és a dir, sense necessitat de fonaments.

Es per això que la base d'aquest equipament ha d'incorporar els punts de recolzament i estabilització portàtils i desmuntables necessaris per col·locar a lloc el nou punt d'informació. Ha d'incloure com a mínim 4 punts d'ancoratge, un a cada cantonada, per adaptar-se a unes potes estabilitzadores extensibles, per mitja d'un trípode d'elevació o similar. Aquests potes ha de ser desmuntables i portàtils, per col·locar-les un cop estigui a lloc la caseta i just en el moment de col·locar-la sobre el terreny.

Estructura

L'estructura haurà d'estar composta per panells autoportants, preferiblement amb estructura de fusta i amb aïllament tèrmic. La fusta utilitzada ha de tenir certificat de gestió forestal sostenible FSC, PEFC equivalent i no podrà ser fusta tropical.

Façanes i coberta

Les façanes i la coberta han d'estar aïllades. El material exterior ha de ser resistent a la humitat i la intempèrie i preferiblement ventilat per evitar condensacions. Els colors d'acabat han de quedar integrats en l'entorn, natural.

Portes i finestres

La caseta ha d'incorporar finestres practicables estanques a l'aire i a l'aigua. Caldrà incloure dues o tres obertures (segons el disseny final) per garantir la il·luminació natural i la ventilació interna. Cal disposar de porticons exteriors per tancar totes les obertures.

La porta ha de ser resistent a impactes. Una de les finestres pot estar incorporada a la porta. L'equipament s'ha de poder tancar amb clau i caldrà proporcionar al menys 3 còpies.

Base

Es recomana que sigui també d'estructura de fusta i cal que estigui aïllada i separada del terreny per evitar humitats. La fusta utilitzada ha de tenir certificat de gestió forestal sostenible FSC, PEFC o equivalent i no podrà ser fusta tropical.

Acabats

En cas de precisar envernissats i/o pintats per a garantir un adequat acabat els materials seran preferiblement ecològics sense components orgànics volàtils (0% COV).

Condicions generals requerides per al subministrament dels serveis:

El subministrament dels serveis d'aigua i electricitat han de ser completament autònoms i independents del subministrament de les xarxes. No pot requerir connexió a la xarxa de sanejament municipal ni a la xarxa d'abastament d'aigua.

a) Instal·lació elèctrica

El sistema elèctric ha d'incloure un kit fotovoltaic integrat amb una potència mínima de 500W per a la il·luminació i presa de corrent de 230V. La instal·lació ha de permetre tenir en funcionament la presa de corrent (nevera, carregador de mòbils i ordinador), i il·luminació de forma simultània. La instal·lació elèctrica ha d'estar certificada per un tècnic competent.



b) Instal·lació de lampisteria.

El subministrament ha d'incloure pica, aixeta, i la connexió exterior d'entrada i sortida d'aigua del mòdul, amb filtre de partícules.

c) Dipòsit d'aigua

L'estructura haurà de disposar d'un dipòsit d'aigua potable i del sistema corresponent de bombeig dins el mòdul prefabricat.

Mobiliari integrat

El subministrament ha d'incloure com a mínim 1 bancada amb bagul de 80-90 cm d'amplada i 200 cm de llargada per a seure i amb funcions d'emmagatzematge i 1 mòdul d'armari per a la guarda d'estris i objectes personals i taulells informatius. Els mobles han de ser preferiblement de fusta.

També inclourà un wàter sec amb subministrament d'aigua autònom i desguàs de les aigües grises amb fitofiltració.

7 DOCUMENTACIÓ TÈCNICA A LLIURAR PEL CPNSC

El Consorci facilitarà la documentació següent a l'empresa adjudicatària:

- Catàleg d'identitat del CPNSC: guia pels concessionaris redactat pels serveis tècnics del Servei de Medi Natural i Territori del CPNSC
- Catàleg d'elements i mobiliari del Parc Natural de la Serra de Collserola (en redacció)
- Manual d'identitat corporativa de l'Ajuntament de Barcelona
- Annex1: Descripció de les característiques del Punt d'Informació

8 PRESSUPOST

El pressupost total per a la contractació de la redacció del projecte i instal·lació d'un element prefabricat mòbil (guingueta) per a punt d'informació al Parc natural de la Serra de Collserola, al Districte d'Horta-Guinardó de Barcelona, segons les especificacions detallades als apartats anteriors és de **87.150,00 Euros** amb el 21% d'IVA inclòs.

9 GARANTIA

El període de garantia del producte serà de 2 anys, a partir de la data de la signatura de l'Acta de recepció, d'acord amb l'article 120 del RDL 1/2007, de 16 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la *Ley General para la Defensa de los Consumidores y Usuarios y otras leyes complementarias*.

Durant el termini de garantia, l'empresa adjudicatària quedarà obligat a la resolució de qualsevol mena d'incidència, defecte o vicis que sorgeixin en relació a les deficientes prestacions del producte que impedeixin la seva correcta funció.

10 COMUNICACIÓ AMB EL CPNSC I SEGUIMENT DEL CONTRACTE

El CPNSC com a promotor de l'actuació designarà una persona que exercirà la funció de direcció facultativa. Aquesta podrà donar les indicacions particulars precises per a concretar aquells detalls que no es trobin reflectits en el present Plec.



Parc de Collserola

Consorci del Parc Natural
de la Serra de Collserola
C/ta. de l'Església 92, 08017 Barcelona
T: 932 800 672 F: 932 806 074
www.parcnaturalcollserola.cat

Sens perjudici de les funcions que legalment corresponen a la persona responsable del contracte, la relació d'aquesta i la persona tècnica designat pel CPNSC, que com a representant delegat rebrà els informes, els suggeriments i les propostes que el contractista cregui adients.

L'empresa adjudicatària designarà una persona que assumeixi la direcció dels treballs que s'executin i que actuï com a representant seu durant la instal·lació així com la coordinació de seguretat i salut. Aquesta serà l'única persona responsable davant la propietat i haurà d'estar en el moment de la implantació, sempre que sigui requerit per tal de poder donar qualsevol explicació de les actuacions que s'estiguin realitzant.

La persona designada pel CPNSC podrà realitzar en qualsevol moment visites de seguiment i d'inspecció, a més a més de les establertes en les clàusules del present document. En aquestes visites l'empresa adjudicatària facilitarà al màxim la tasca de la inspecció, posant a la seva disposició totes les dades que es sol·licitin.

11 TERMINIS I PLA DE TREBALL

Els terminis d'execució dels diferents treballs i els seus horaris d'execució s'establiran conjuntament amb el personal tècnic del Parc designat, d'acord amb la proposta de programació o pla de treballs que es defineixi a la proposta guanyadora del concurs. Un cop acordat, no es podran fer canvis sense avís previ i sempre amb la conformitat de la direcció facultativa.

El termini de presentació del projecte és d'un mes. Inicialment es preveuen 2 mesos per l'execució del mòdul i implantació, muntatge i posada en servei del mòdul prefabricat.

S'estableix com a data màxima per la finalització de la totalitat dels treballs inclòs el subministrament i instal·lació el **15 de desembre de 2024**.

12 DESPESES A CÀRREC DE L'EMPRESA CONTRACTISTA

Seràn per compte de l'empresa contractista totes les despeses derivades del desenvolupament dels treballs detallats als apartats anteriors com són tràmits, taxes, desplaçaments, dietes, i les despeses de personal tècnic i auxiliar necessari per a realitzar totes les tasques enumerades.

El manteniment, la neteja i les mesures de seguretat del lloc d'implantació i del seu entorn aniran a càrrec de l'empresa contractista i la seva revisió i supervisió seran responsabilitat de la personal coordinadora de seguretat i salut que aquest disegni.

13 INCOMPLIMENT DELS PUNTS ANTERIORS

L'incompliment de qualsevol de les clàusules anteriors donarà lloc a la suspensió temporal del contracte fins que es consideri solucionat el problema i en el cas de no arribar a una solució adient o en el cas de incidència o incompliments reiterats (3 incidències d'incompliment de les clàusules descrites), suposarà la rescissió del contracte signat.

Idoia Martin i Giró
Arquitecte del Servei de Medi Natural i Territori

Joan Vilamú Viñas
Cap del Servei de Medi Natural i Territori