

INFORME TÈCNIC:**Antecedents:**

L'Ajuntament d'Alfarràs, ha procedit a la licitació de les obres d'electrificació de la Ronda Sud, per les línies subterrànies de tensió del nou centre e transformació per nous subministraments de 433,77 kW i els projectes d'instal·lació elèctrica en baixa i mitja tensió i vorera de la Ronda Sud: Lot 1 Electrificació mitja i baixa tensió.

Dins el procés de licitació i un cop revisades les propostes dels diferents licitadors pel lot 1 de l'esmentada obra, es va determinar, com l'oferta presentada per l'entitat Muntatges Lleida S.A., com oferta anormalment baixa, atès que el pressupost de licitació era de 132.484,92€ i l'oferta presentada per aquest licitador de 92.739,44€, resultant una baixa econòmica del 30% respecte al import de licitació, així com trobar-se per sota de la mitjana de les ofertes presentades pel conjunt dels tres licitadors que van presentar oferta, en una quantitat superior als 10 punts percentuals.

En conseqüència, l'Ajuntament d'Alfarràs, va requerir a l'entitat Muntatges Lleida S.A. una justificació de l'oferta presentada.

Contingut del Informe:

En relació a l'exposat a l'anterior punt, l'entitat Muntatges Lleida S.A., va presentar a l'Ajuntament d'Alfarràs, un informe amb la finalitat de justificar l'oferta econòmica presentada en el lot i obra referenciats amb anterioritat.

Dins la justificació presentada per Muntatges Lleida S.A. exposen detalls de l'empresa sobre els mitjans materials i humans que disposen per la realització de les obres així com una valoració del cost del personal que disposen segons conveni, una relació dels preus descomposat de les diferents partides i el propi pressupost de partides amb una quantia total de 92.739,44€ (IVA no inclòs).

Finalment, aporten diferents pressupostos del material més significatiu de l'obra per part de diferents distribuïdors d'aquest material (Ormazabal, Sent, ...).

A continuació, el Tècnic que subscriu, porta a terme un comparatiu sobre alguns des imports declarats per Muntatges Lleida S.A., en la justificació presentada, fent un contrast amb diferents bases de preus:

Partida	Muntages Lleida S.A	Base de Preus Consultada	Observacions
Armari Prefabricat de Formigó	336,12	392,6	14,39%
Trafo Potència Oli 400KVA	11015,3	11.511,52 €	4,31%
Cable Elèctric MT	23,5	24,67	4,74%
Circuit cable alumini XZ1	12,99	12,96	Es correspon al cost del cable (no inclou mà d'obra)
Centre de transformació PFU4	7218,24(1)	6719,31	Representa que el cost del proveïdor seria més elevat que el de la partida.

(1) Segons valoració aportada per part de Ormazabal i que Sent.

Com es pot observar, alguns dels imports unitaris presentats per Muntatges Lleida S.A., estarien per sota, de les bases de dades consultada pel Tècnic que subscriu. Alhora, com es pot veure al quadre el valor del Centre de Transformació, representa que tindria un cost més elevat (d'acord als pressupostos facilitats per Ormazabal i per Sent), que el valor contrastat.

Conclusions:

D'acord a tot l'exposat amb anterioritat, el Tècnic que subscriu, considera que la baixa aplicada en l'oferta econòmica per part de l'empresa Muntatges Lleida S.A., difícilment pot resultar viable econòmicament per l'execució de l'obra licitada i identificada en la introducció del present Informe Tècnic.

En conseqüència, el Tècnic que subscriu, informa desfavorablement a la documentació presentada per l'entitat Muntatges Lleida S.A., per tal de justificar la oferta econòmica, anormalment baixa, presentada per la licitació e les obres d'electrificació de la Ronda Sud, per les línies subterrànies de tensió del nou centre e transformació per nous subministraments de 433,77 kW i els projectes d'instal·lació elèctrica en baixa i mitja tensió i vorera de la Ronda Sud: Lot 1 Electrificació mitja i baixa tensió.

I perquè consti, es signa el present Informe Tècnic a,

Alfarràs, a la data de la signatura electrònica.

Jordi Freixa Castaño
Arquitecte Tècnic