



CONSORCI
HOSPITALARI
DE VIC

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, DEL SERVEI PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ, L'ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT, COORDINACIÓ EN FASE DE PROJECTE, LA CERTIFICACIÓ D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DEL PROJECTE, EL PROJECTE D'ACTIVITATS PER A LA L·LICÈNCIA AMBIENTAL, EL PROJECTE DE LES INSTAL·LACIONS DE LA PLANTA PER DUR A TERME LA REFORMA DE L'ÀREA QUIRÚRGICA DE L'HOSPITAL UNIVERSITARI DE VIC (HUV)

EXPEDIENT CHV 16/24 NH



1. ELEMENTS TÈCNICS DEL CONTRACTE

1.1. Objecte del contracte

Contractació del servei per a la redacció del projecte bàsic i d'execució, l'estudi de seguretat i salut, coordinació en fase de projecte, la certificació d'eficiència energètica del projecte, el projecte d'activitats per a la llicència ambiental, el projecte de les instal·lacions de la planta per dur a terme la reforma de l'àrea quirúrgica de l'Hospital Universitari de Vic (HUV)

1.2. Denominació tècnica dels elements

Les diferents tasques a contractar s'han agrupat en dos lots definits com:

Núm de lot	Denominació
1	Redacció del projecte d'arquitectura
2	Redacció del projecte d'enginyeria

2. DESCRIPCIÓ DEL OBJECTE DEL CONTRACTE

2.1. Antecedents i Objectius

El Consorci Hospitalari de Vic es proposa dur a terme obres de reforma, per a la seva ampliació, de l'àrea quirúrgica de l'Hospital Universitari de Vic.

El present concurs es basa en la contractació de serveis d'Arquitectura i Enginyeria.

La contractació del servei de direcció executiva i gestió de l'obra serà objecte d'un expedient independent.

Així mateix, de conformitat amb el que preveu l'article 168 e) de la LCSP, la direcció de l'obra i la direcció de les instal·lacions es contractaran mitjançant procediment negociat sense publicitat amb els adjudicataris d'aquesta licitació.

Atès l'ocupació provisional de part d'aquests espais caldrà planificar i programar l'obra respectant de forma acurada aquells espais que puguin tenir activitat durant una part de l'execució de l'obra, així com garantir la salut, seguretat i condicions de treball en aquests espais i els annexos.

2.2. Superfícies aproximades

La superfície construïda aproximada que és de 750 m2.



2.3. Pressupost estimat de les obres

Es considera la valoració orientativa en funció dels Preus d'Execució Material (PEM) d'actuacions similars dutes a terme amb anterioritat i amb el mateix nivell d'acabats, amb el que s'obté un Pressupost d'Execució Material (PEM) de 2.234.250 €, i un PEC de 2.658.757,5 € més IVA.

3. REQUERIMENTS TÈCNICS GENERALS I ESPECÍFICS

3.1 Descripció de les tasques:

Per les obres anteriorment descrites es volen contractar, en dos lots, les següents tasques:

Lot 1.- Redacció del Projecte d'arquitectura

Projecte

Redacció del projecte bàsic i executiu, la certificació d'eficiència energètica tant en projecte com de final d'obra, de les obres previstes en col·laboració i d'acord a les directrius principals donades per part dels serveis (pla funcional) i per part de la Direcció d'infraestructures del CHV,

El projecte de les obres estarà realitzat bé per un Arquitecte o per un despatx d'arquitectura. El projecte haurà de donar resposta i solucions a fi i efecte de garantir amb el compliment dels requisits marcats pel pla funcional del servei. La solució arquitectònica que es proposi s'ha d'adaptar als estàndards de qualitat del Consorci Hospitalari de Vic i seguint les directrius dels tècnics de la Direcció d'infraestructures.

Així mateix haurà de:

- Incorporar en les seves especificacions l'equipament de cada estança segons les premisses marcades per Direcció d'infraestructures.
- Efectuar els reconeixements i definicions necessaris per garantir que es pugui dur a terme en quan a mesures i acabats.

L'adjudicatari, rebrà de la propietat, el programa funcional de les activitats a desenvolupar i els condicionants específics imposats per cada zona.

Els projectes son documents de caràcter tècnic que defineixen la naturalesa i l'abast de cada obra, els detalls de la solució proposada, els materials a utilitzar, les condicions i el procés constructiu.

Els projectes es redactaran d'acord amb les instruccions del CHV. Tots els projectes estaran visats pel col·legi professional competent.

El projecte inclou:

- *Memòria:*

La memòria del projecte ha de contenir, en una explicació clara, breu i concisa, la solució constructiva escollida, la manera de dur-la a terme i la qualitat desitjada. Tanmateix, la memòria haurà de ser prou extensa i entenedora per a que persones alienes al projecte el pugin llegir, revisar i fer el seguiment del mateix sense marge a errors. Tanmateix, s'evitaran especialment les referències a materials i solucions constructives que no siguin motiu del projecte concret, les quals es podran adjuntar en un dossier tipus "plec tècnic de contractació" per si es dona el cas d'haver d'utilitzar-los finalment.

A més dels detalls propis de l'obra, en la memòria cal definir:

- Pla general d'execució.
- Calendari
- Previsió de certificacions de contractistes.

El termini d'execució de l'obra serà consensuat amb la propietat i amb la direcció executiva i figurarà dins de la planificació.

- *Plànols:*

Els plànols hauran de tenir la informació suficient per tal que pugui ser entès el projecte i pugui ser valorat correctament.

- *Presentació dels Treballs:*

Els terminis de presentació de cada etapa de treball serà consensuat amb la propietat i tindrà les següents subactivitats obligatòries a incloure, dins de cada activitat principal, en el Programa de Treballs:

1. Avantprojecte:

Obres: descripció i criteris generals.
Pressupost estimat per capitals
Lliurament de l'Avantprojecte

2. Projecte bàsic per a revisió:

Obres Civil:
Predimensionats
Pressupost detallat per capítols
Memòria
Control de Qualitat
Annex mediambiental
Lliurament del Projecte Bàsic

3. Projecte Executiu:

Obres Civil:
Documentació definitiva
Estat d'amidaments detallat
Pressupost final
Memòria d'execució i pla de treballs definitiu

Plec de condicions tècniques
Pla de Control de Qualitat
Annex mediambiental (si és el cas)
Lliurament del Projecte Executiu definitiu.
La certificació d'eficiència energètica

L'EQUIP D'ARQUITECTURA REDACTOR DEL PROJECTE D'ARQUITECTURA HAURÀ DE COL·LABORAR AMB ELS REDACTORS DEL PROJECTE D'INSTAL·LACIONS I ALTRES PROFESSIONALS ESPECIALISTES QUE EN CADA CAS S'ESTABLEIXI (en el cas de l'Estudi de Seguretat i Salut, serà redactat per l'Arquitecte tècnic contractat en aquest mateix concurs i serà recollit dins del projecte executiu a fi i efecte de que surti com una única unitat a concurs), els esmentats treballs seran desenvolupats sota la direcció i control dels representants del Consorci Hospitalari de Vic (CHV).

Lot 2.- Redacció del Projecte d'enginyeria

Projecte

El projecte de les instal·lacions estarà realitzat bé per un Enginyer o per un despatx d'Enginyeria. El Projecte haurà de donar resposta i solucions a fi i efecte de garantir amb el compliment dels requisits marcats pel pla funcional del servei. Per tal de dur a terme aquesta tasca, contarà amb el suport de la Direcció de l'execució de l'obra.

Així mateix haurà de:

- Incorporar en les seves especificacions l'equipament de cada estança segons les premisses marcades per la Direcció d'Infraestructures del CHV.
- Efectuar els reconeixements i definicions necessaris per garantir que es pugui dur a terme en quan a mesures i acabats.
- Respectar i complir el plec de condicions per l'execució de projectes d'instal·lacions del CHV, el qual es pot descarregar a la pàgina web del CHV, a l'àrea de *informació i tràmits – proveïdors – perfil del contractant*.

Redacció del projecte executiu d'instal·lacions per a les obres previstes en col·laboració i d'acord a les directrius principals donades per part del servei (pla funcional) i per part de la Direcció d'infraestructures del CHV.

L'adjudicatari, rebrà de la propietat, el programa funcional de les activitats a desenvolupar, les normatives específiques a aplicar i els condicionants especials imposats per cada zona.

Els projectes son documents de caràcter tècnic que defineixen la naturalesa i l'abast de cada obra, els detalls de la solució proposada, els materials a utilitzar, les condicions i el procés constructiu

Els projectes es redactaran d'acord amb les instruccions del promotor de l'obra.

Tots els projectes estaran visats pel col·legi professional competent.



- *Memòria:*

La memòria del projecte ha de contenir, una explicació clara, breu i concisa, la solució constructiva escollida, la manera de dur-la a terme i la qualitat desitjada. Tanmateix, la memòria haurà de ser prou extensa i entenedora per a que persones alienes al projecte el pugin llegir, revisar i fer el seguiment del mateix sense marge a errors. Tanmateix, s'evitaran especialment les referències a materials i solucions constructives que no siguin motiu del projecte concret, les quals es podran adjuntar en un dossier tipus "plec tècnic de contractació" per si es dona el cas de tenir que utilitzar-los finalment.

A més dels detalls propis de l'obra, en la memòria cal definir:

- Pla general d'execució.
- Calendari
- Previsió de certificacions de contractistes.

El termini d'execució de l'obra serà consensuat amb la propietat i amb la direcció executiva i figurarà dins de la planificació.

- *Plànols:*

Els plànols hauran de tenir la informació suficient per tal que pugui ser entès el projecte i pugui ser valorat correctament.

- *Presentació dels Treballs:*

Els terminis de presentació de cada etapa de treball serà consensuat amb la propietat i tindrà les següents subactivitats obligatòries a incloure, dins de cada activitat principal, en el Programa de Treballs:

1. Avantprojecte:

Obres:
Descripció i criteris generals.
Pressupost estimat per capítols
Lliurament de l'Avantprojecte

2. Pre-projecte per a revisió:

Instal·lacions: predimensionats
Pressupost detallat per capítols
Memòria d'execució
Control de Qualitat
Annex mediambiental (si és al cas)
Lliurament del Projecte Bàsic-Preexecutiu

3. Projecte Executiu:

Instal·lacions: Documentació definitiva
Estat d'amidaments detallat
Pressupost final Memòria d'execució
Pla de treballs definitiu
Plec de condicions tècniques
Pla de Control de Qualitat: en aquest pla s'han d'identificar les feines a executar.
Annex mediambiental (si és el cas)
Lliurament del Projecte Executiu definitiu.

L'EQUIP D'ENGINYERIA REDACTOR DEL PROJECTE D'INSTAL·LACIONS HAURÀ DE COL·LABORAR AMB ELS REDACTORS DEL PROJECTE D'ARQUITECTURA I ALTRES PROFESSIONALS ESPECIALISTES QUE EN CADA CAS S'ESTABLEIXI, els esmentats treballs seran desenvolupats sota la direcció i control dels representants del Consorci Hospitalari de Vic (CHV).

4. HONORARIS TÈCNICS

Els honoraris tècnics es calculen aplicant al Preu d'Execució Material (PEM) estimatiu el coeficient segons honoraris de projectes de similars característiques i són els que consten a la clàusula B del QC.

5. TERMINIS

Per la col·laboració s'estimen els següents terminis:

- Redacció de projecte:

El termini màxim per a la redacció dels projecte bàsic i executiu és de 6 mesos, amb els terminis que s'especifiquen a continuació:

- Projecte bàsic	2 mesos
- Projecte d'execució, programa de control de qualitat	4 mesos
Total	6 mesos

Les **fases i temps** d'actuació són els següents:

FASES	ACTUACIÓ	TIMMING
Primera	Elaboració Projecte Bàsic	Dos mesos des de la formalització del contracte.
Segona	Elaboració Projecte Executiu i amidaments per licitació obres	Quatre mesos des de l'execució del projecte bàsic.

6. DOCUMENTACIÓ A APORTAR

Dins el **sobre B** (documentació tècnica subjecta a judici de valor) el licitador haurà d'incloure-hi la documentació següent:

Per a tots els lots:

- **Declaració de responsable:** presentació de la declaració de responsable mitjançant la qual es declara que es compleixen els requisits establerts en el present concurs.

Per al lot 1:

- **Memòria:** l'empresa licitadora han de presentar la documentació tècnica amb la suficient qualitat d'informació i, segons la forma de presentació sol·licitada. En el cas d'incompliment no es garanteix que la seva oferta sigui avaluada. La memòria ha de donar resposta als criteris de valoració subjectius (sobre B), en cap cas ha d'incloure documentació tècnica i econòmica avaluable automàticament (sobre C), serà motiu d'exclusió.

Índex de la memòria:

- Índex
- Memòria tècnica: aquesta memòria haurà d'incloure els punts següents:
 - **Procés de redacció de projecte:**
 - Descripció del procés de redacció del projecte en format BIM
 - Descripció de la coordinació de les fases que es detallen en l'apartat 5 del PPT
 - Descripció de la coordinació entre els diferents lots
 - Descripció del control intern de la qualitat dels projectes
 - Descripció del control de costos

Per al lot 2:

- **Memòria:** l'empresa licitadora han de presentar la documentació tècnica amb la suficient qualitat d'informació i, segons la forma de presentació sol·licitada. En el cas d'incompliment no es garanteix que la seva oferta sigui avaluada. La memòria ha de donar resposta als criteris de valoració subjectius (sobre B), en cap cas ha d'incloure documentació tècnica i econòmica avaluable automàticament (sobre C), serà motiu d'exclusió.

Índex de la memòria:

- Índex
- Memòria tècnica: aquesta memòria haurà d'incloure els punts següents:
 - **Procés de redacció de projecte:**
 - Descripció del procés de redacció del projecte en format BIM
 - Descripció de la coordinació de les fases que es detallen en l'apartat 5 del PPT
 - Descripció de la coordinació entre els diferents lots i amb l'empresa encarregada del control de qualitat de les instal·lacions
 - Descripció del control intern de la qualitat dels projectes
 - Pla de control de qualitat (redacció del pla)
 - Control de costos

Dins el **sobre C** (documentació tècnica i econòmica avaluable automàticament), el licitador haurà d'incloure-hi la documentació següent:

Per al lot 1:

1. Oferta econòmica (model annex C1).
2. Plantilla eficiència energètica.

Per al lot 2:

1. Oferta econòmica (model annex C1).
2. Plantilla eficiència energètica.

ANNEX 1 – DOCUMENTACIÓ ADDICIONAL

- a.- Plànol planta primera HUV, on s'ubica l'àrea quirúrgica
- b.- Requeriments funcionals reforma
- c.- Requeriments tècnics instal·lacions
- d.- Requeriments quiròfans híbrid
- e.- Requeriments quiròfans integrat
- d.- Criteris de construcció sostenible

ANNEX 2 – GAMA DE COLORS CORPORATIUS CHV

S'adjunta document en format pdf amb la gama de colors corporatius del CHV que cal seguir a l'hora de plantejar les propostes per part dels licitadors.