


Àrea / Unitat Alcaldia - Presidència Secretaria BVR		
Codi de verificació  156X5U530I2J5N6T1EK0		
Document SEC18I01NP	Expedient 2788/2024	Data 17-07-2024

La Junta de Govern Local, d'aquest Ajuntament, en sessió ordinària del dia 17 de juliol de 2024, ha adoptat, entre d'altres, l'acord següent:

5.- Adjudicació del contracte d'obres per a l'execució del lot 3 del Projecte executiu Cal Monés. Espai públic, refugi climàtic, energia. Fase 1. Camp fotovoltaic (exp. 2788/24).

Fets

1. En data 13 de desembre de 2023, per acord de la Junta de Govern Local, es va aprovar inicialment el *Projecte executiu Cal Monés. Espai públic, refugi climàtic, energia. Fase 1. Camp fotovoltaic (5 lots)*, aprovat definitivament per acord del mateix òrgan en data 28 de febrer de 2024, amb un pressupost d'execució per contracte de 1.982.773,98 €, IVA exclòs (2.399.156,52 €, 21% IVA inclòs).
2. Aquest projecte compta amb finançament de la Diputació de Barcelona, (expedient 40706/2022) subvenció Programa Sectorial Renovables 2030, Instal·lació de plantes fotovoltaïques. Aprovada subvenció d'1.500.000 €, per a l'actuació de "Construcció d'una pèrgola fotovoltaica per a l'autoconsum col·lectiu d'equipaments municipals i usuaris de la comunitat ciutadana d'energia", acceptada per acord de la JGL de 15 de maig de 2023. Per motius de viabilitat del projecte es canvia la ubicació a Cal Mones, sense alteració en el pressupost, la potencia ni producció del projecte.
3. En data 3 d'abril de 2024, la Junta de Govern Local, va aprovar l'expedient de contractació relatiu al *Projecte executiu Cal Monés. Espai públic, refugi climàtic, energia. Fase 1. Camp fotovoltaic (5 lots)*, amb un pressupost d'execució per contracte de 1.982.773,98 €, IVA exclòs (2.399.156,52 €, 21% IVA inclòs), i els següents criteris d'adjudicació, segons l'establert a la clàusula H del PCAP:
 - Criteris objectius:
 - Lots 1, 2 i 5 el preu amb una puntuació màxima de 60
 - Lots 3 i 4 el preu amb una puntuació màxima de 50 punts, i l'augment del termini de garantia amb manteniment inclòs amb una puntuació màxima de 10 punts.
 - Criteris subjectius: acreditació de la viabilitat del termini amb una puntuació màxima de 40 punts.
4. En data 6 de maig de 2024 es va signar l'acta de constitució de la Mesa de Contractació (POU18I00L1), en la que es procedeix a l'obertura del sobre A, que conté la documentació general i els criteris avaluable mitjançant judici de valor.

A la licitació de les obres es van presentar 1 empresa al Lot 1 i 4 empreses al Lot 3, totes elles en termini.

Per als lots 2, 4 i 5 no es va presentar cap empresa.

Lot 1

Od : NIF : Empresa

1 | A28837151 | PILOTES Y OBRAS SA

Lot 3

Od	NIF	Empresa
1	A08112716	ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS SAU
2	A60470127	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT SAU
3	B02272490	EIFFAGE ENERGIA SLU
4	A58634320	LYMET SA

5. En data 10 de maig de 2024 els Serveis Tècnics de l'Àrea d'Acció Institucional i Projectes Urbans van emetre informe tècnic (POU18I00LY), per als Lots 1 i 3, en relació a la valoració dels criteris dependents de judici de valor i amb les següents puntuacions:

LOT 1

Od	NIF	Empresa	H.2A	H.2B	TOTAL
1	A28837151	PILOTES Y OBRAS S.A.	20	20	40

LOT 3

Od	NIF	Empresa	H.2A	H.2B	TOTAL
1	A08112716	ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS SAU	10	0	10
2	A60470127	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT SAU	20	20	40
3	B02272490	EIFFAGE ENERGIA SLU	10	20	30
4	A58634320	LYMET SA	10	20	30

6. En data 13 de maig de 2024 es va signar l'acta de la Mesa de Contractació d'obertura del Sobre B, dels Lots 1 i 3, i del càlcul d'ofertes incurses en presumpció d'anormalitat. En aquesta es va fer costar:

- La conformitat a l'informe tècnic de valoració de criteris dependents de judici de valor (POU18I00LY).
- Quant al Lot 1, que l'oferta econòmica presentada per part de l'empresa Pilotes y Obras SA era superior al tipus de licitació. Per aquest motiu va quedar exclosa de la licitació segons es va establir a la clàusula H.1.A del PCAP.
- Quant al Lot 3, que la xifra per sota la qual es va considerar que una proposta podia contenir valors presumptament anormals era la de 525.876,09 €. En aquesta situació es trobaven les empreses Acsa Obras e Infraestructuras SAU, Eiffage Energia SLU i Lymet SA, requerides per a la seva justificació amb una data límit de presentació del 16 de maig de 2024.

A continuació es detallen les propostes econòmiques presentades, per al Lot 1, així com l'ampliació del termini de garantia i manteniment, per al Lot 3:

LOT 1

PEC 276.022,63 €

Od	NIF	Empresa	preu (60p)
1	A28837151	PILOTES Y OBRAS S.A.	289.487,22 €

LOT 3

PEC 1.061.652,45 €

Od	NIF	Empresa	preu (50p)	Ampliació garantia i manteniment (10p)
1	A08112716	ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS SAU	460.013,43 €	5 anys
2	A60470127	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT SAU	786.549,37 €	5 anys
3	B02272490	EIFFAGE ENERGIA SLU	441.211,71 €	5 anys
4	A58634320	LYMET SA	458.658,53 €	5 anys

7. En data 23 de maig de 2024 els Serveis Tècnics de l'Àrea d'Acció Institucional i Projectes Urbans van emetre informe tècnic (POU18I00OK) en relació a la documentació justificativa de les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat. En aquest informe es va fer constar que de les tres empreses requerides només Acsa Obras e Infraestructuras SAU va justificar la seva oferta, considerant els Serveis Tècnics que la documentació presentada no justificava la viabilitat de la seva oferta. Per aquest motiu Eiffage Energia SLU i Lymet SA van quedar excloses de la licitació i Acsa Obras e Infraestructuras SAU va quedar exclosa de la classificació.

8. En data 24 de maig de 2024 es va celebrar sessió de la Mesa de Contractació de valoració i avaluació i es va proposar l'adjudicació del contracte per a l'execució del Lot 3 del *Projecte executiu Cal Monés. Espai públic, refugi climàtic, energia. Fase 1. Camp fotovoltaic (5 lots)*, a l'empresa Comsa Service Facility Management SAU, NIF A60470127, per un import total de 786.549,37 €, IVA exclòs (951.724,74 €, 21% IVA inclòs), el que representa una baixa del 25,91% respecte al preu de licitació. Amb 5 anys d'ampliació del termini de garantia i manteniment dels equips subministrats i de la instal·lació dels equips, per sobre del mínim exigible de 3 anys, en total 8 anys.

A continuació es detalla la classificació, per al Lot 3, on consta la puntuació final obtinguda per la empresa licitadora:

Od	Empresa	preu (50p)	punts	Ampliació garantia (10p)	punts	Criteris subjectius (40p)	TOTAL PUNTUACIÓ
2	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT SAU	786.549,37 €	50,00	5 anys	10	40	100,00

9. En data 30 de maig de 2024 es va requerir a Comsa Service Facility Management SAU, NIF A60470127, per a la presentació de la documentació necessària per procedir a l'adjudicació, així com per a la constitució de la garantia definitiva per l'import del 5%.

L'esmentada empresa, va aportar la documentació requerida que consta a la clàusula 15 del PCAP i en data 5 de juny de 2024 va dipositar la garantia definitiva, en forma de valors en dipòsit, pel 5% del preu del contracte, 39.327,47 € (carta de pagament amb núm. d'operació 240005700 i referència 2400664.

10. L'import d'adjudicació, 786.549,37 €, IVA exclòs (951.724,74 €, 21% IVA inclòs), anirà a càrrec de l'aplicació pressupostària 24 032 425 6091 Inversió nova en instal·lacions tècniques i Centre de cost 401 405 Masia Cal Monés , projecte comptable PERGOLA FV.

Fonaments de dret

1. Plec de Clàusules Administratives Particulars.

2. Articles 150.1. i 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP), segons els quals procedeix elevar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte a favor de l'empresa Comsa Service Facility Management SAU.
3. Article 151.1. de la LCSP, relatiu a la notificació i publicació de l'adjudicació del contracte en el perfil del contractant de l'òrgan de contractació en el termini de 15 dies naturals.
4. Articles 153.3. i 159.6 g) de la LCSP, que estableixen que procedeix requerir a l'adjudicatari perquè, en el termini màxim de quinze dies hàbils següents a aquell en què es rebi la notificació de l'adjudicació a les empreses licitadores, formalitzi el corresponent contracte administratiu mitjançant la signatura electrònica d'acceptació per part del contractista de la resolució de l'adjudicació. La signatura electrònica haurà de ser com a mínim avançada, basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica. En cap cas es pot iniciar l'execució del contracte sense la prèvia formalització.
5. Article 154.1, quant a la publicació de la formalització dels contractes en el perfil del contractant de l'òrgan de contractació, en un termini no superior a quinze dies després del seu perfeccionament. Quan el contracte estigui subjecte a regulació harmonitzada, l'anunci de formalització s'ha de publicar, a més, en el "Diari Oficial de la Unió Europea".
6. Disposició addicional vuitena de la Llei 19/2014 de 29 de desembre de transparència, accés a la informació pública i bon govern, quant als efectes de facilitar la consulta a la informació sobre la contractació pública. Les administracions locals han d'informar el Registre Públic de Contractes i la Plataforma de Serveis de Contractació Pública dels contractes formalitzats i els que estan en licitació o en altres fases contractuals.
7. Ordre de la Generalitat de Catalunya ECO/47/2013, modificada per l'ordre ECO/294/2015, que estableix al seu article 1.2 que les entitats de l'Administració local catalana i els ens, organismes o entitats del seu sector públic han de comunicar al Registre públic de contractes de la Generalitat de Catalunya les dades i els documents dels contractes públics que adjudiquin, incloent-hi els contractes menors, d'acord amb el que disposa la legislació de contractes del sector públic.
8. Article 346.6 de la LCSP, que estableix que en els casos d'administracions públiques que disposin de registres de contractes anàlegs en el seu àmbit de competències, la comunicació de dades es pot substituir per comunicacions entre els respectius registres de contractes. El Ministeri d'Hisenda i Funció Pública ha de determinar les especificacions i els requisits per a l'intercanvi de dades entre el Registre de contractes del sector públic i els altres registres de contractes.
9. Resolució ECO/228/2011, de 25 de gener, per la qual es dona publicitat al Conveni de col·laboració entre el Departament d'Economia i Finances de la Generalitat de Catalunya i la Sindicatura de comptes per a la tramesa de les dades i documents des del Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya.

Atès el Decret d'organització DEC/4724/2023, de 21 de juny, publicat en el BOP de 10 d'octubre de 2023, pel qual s'efectua la delegació de competències de l'alcalde a la Junta de Govern Local s'acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar la classificació, tal i com es detalla a la part expositiva, d'acord amb la proposta de la Mesa de contractació en les sessions celebrades els dies 6, 13 i 24 de maig de 2024 (POU18I00L1, POU18I00ML, POU18I00PD respectivament).

Segon.- Excloure de la classificació, en relació al Lot 1, a l'empresa Pilotes y Obras SA, NIF A28837151, en trobar-se la seva oferta econòmica per sobre del tipus de licitació.

Tercer.- Excloure de la classificació, en relació al Lot 3, a les empreses Eiffage Energia SLU, NIF B02272490, i Lymet SA, NIF A58634320, en no haver justificat les seves ofertes econòmiques incurses en presumpció d'anormalitat.

Quart.- Excloure de la licitació, en relació al Lot 3, a l'empresa Acsa Obras e Infraestructuras SAU, NIF A08112716, en contenir la seva oferta econòmica valors presumptament anormals i considerar els serveis tècnics municipals no justificada la seva proposta.

Cinquè.- Adjudicar a Comsa Service Facility Management SAU, NIF A60470127, el contracte per a l'execució del Lot 3, corresponent al camp fotovoltaic, del *Projecte executiu Cal Monés. Espai públic, refugi climàtic, energia. Fase 1. Camp fotovoltaic (5 lots)*, per resultar l'oferta més avantatjosa per als interessos municipals. L'import d'adjudicació és de 786.549,37 €, IVA exclòs (951.724,74 €, 21% IVA inclòs), que representa una baixa del 25,91% respecte el preu de licitació. Amb 5 anys d'ampliació del termini de garantia i manteniment dels equips subministrats i de la instal·lació dels equips, per sobre del mínim exigible de 3 anys, en total 8 anys.

Sisè.- Aprovar la disposició d'aquesta despesa amb càrrec a l'aplicació pressupostària 24 032 425 6091 Inversió nova en instal·lacions tècniques i Centre de cost 401 405 Masia Cal Monés , projecte comptable PERGOLA FV.

Setè.- Nomenar a L.H.C., de l'empresa Proconrislab SL, com a coordinadora de seguretat i salut de les obres, segons contracte de serveis adjudicat per acord de la Junta de Govern Local del 22 de maig de 2024 (exp. 8749/2024).

Vuitè.- Designar a F.D.V., arquitecte municipal, com a director de les obres i responsable municipal del seguiment i control de l'execució del contracte.

Novè.- Designar a MP.H.M., arquitecta tècnica municipal, com a directora d'execució de les obres.

Desè.- Formalitzar el corresponent contracte administratiu en el termini màxim de 15 dies hàbils.

Onzè.- Publicar al Perfil del Contractant l'adjudicació i formalització del contracte dins del termini de 15 dies naturals a comptar des de la data d'adjudicació i formalització, respectivament, en compliment de l'art. 154.1 de la LCSP.

Dotzè.- Trametre la formalització del contracte al Registre Públic de Contractes creat a l'àmbit de l'administració de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que es disposa a la disposició addicional vuitena de la Llei 19/2014 de transparència, accés a la informació pública i bon govern i a l'art 346 de la LCSP.

Tretzè.- Notificar aquest acord a l'adjudicatari i a la resta d'empreses licitadores, de conformitat amb l'art. 151.1 de la LCSP.

Catorzè.- Traslladar aquest acord al responsable del contracte i serveis tècnics municipals, a la Unitat juridicoadministrativa d'Urbanisme, als departaments d'Energia,

de Manteniment i Serveis i a les seccions de Contractació i Patrimoni, Protecció Civil, Previsió de riscos laborals, Organització, Intervenció i Tresoreria.

El Prat de Llobregat