



Identificació de l'expedient

Expedient: 2024/0791

Assumpte: Contractació de l'execució de les obres incloses en el projecte "Enderroc parcial C/Forn de la Vila, 4-6"

Objecte: Avaluar les ofertes econòmiques presentades per part de les empreses licitadores en sobre únic.

Fets

1. L'oficina tècnica del Consell Comarcal s'ha redactat el projecte "Enderroc parcial C/ Forn de la Vila, 4-6", que es projecta per tal d'assegurar l'estabilitat estructural i la solidesa de l'immoble que actualment presenten un estat precari de conservació. El projecte té per objecte l'enderroc parcial de les plantes d'un edifici entre mitgeres., amb accés principal a l'edifici es pel carrer Sant Josep, número 16, i accés per l'actuació de l'enderroc pel carrer del Forn de la Vila, número 4-6.
2. Per Junta de Govern de data 25 de març de 2024, s'aprova definitivament el Projecte, amb un pressupost de 157.024,79 €, i 32.975,21 € en concepte d'impost sobre el valor afegit (IVA) al tipus del 21% €.
3. El dia 20 de maig de 2024, l'Àrea d'Assistència Tècnica Municipal del Consell Comarcal emet l'acta de replantejament del Projecte per tal d'aprovar l'expedient de contractació de l'obra, d'acord amb l'art. 236 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
4. El dia 30 de maig de 2024 es publica l'anunci de licitació de l'obra, i es constitueix la mesa virtual de contractació.
5. El dia 21 de juny de 2024 la Mesa de Contractació duu a terme l'obertura del sobre únic, i avalua la solvència de les empreses licitadores. Les empreses licitadores presenten les ofertes que es resumeixen a la taula següent:

<i>Empresa licitadora</i>	<i>Base</i>	<i>IVA</i>	<i>Total</i>
GILABERT MIRÓ, SA (NIF A43105220)	139.045,45 €	29.199,54 €	168.244,99 €
KOLLATEC, SL (NIF B67368308)	139.400,00 €	29.274,00 €	168.674,00 €
NOGUÉS EXCAVACIONS, SL (NIF B43870880)	117.853,60 €	24.749,26 €	142.602,86 €
OPERA CATALONIA, SLU (NIF B55588446)	90.049,77 €	18.910,45 €	108.960,22 €
OLEGARIO ESTRADA, SL (NIF B43361187)	136.000,00 €	28.560,00 €	164.560,00 €
URCOTEX INMOBILIARIA, SLU (NIF B08948267)	141.500,00 €	29.715,00 €	171.215,00 €
CONSTRUCCIONES Y DESMONTES RIBERA NAVARRA, SA (NIF A31244684)	121.700,00 €	25.557,00 €	147.257,00 €
BOSCIREM, SL (NIF B55732598)	118.779,14 €	24.943,62 €	143.722,76 €
B. BIOSCA, SL (NIF B25250598)	112.275,00 €	23.577,75 €	135.852,75 €



Fonaments de dret

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/237UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny (en endavant ROAS).

Conclusions

Tot seguit s'avalua la puntuació obtinguda per les empreses licitadores pel criteri d'oferta econòmica, d'acord amb el que estableix la clàusula 14 del Plec de condicions administratives particulars.

Es valora el percentatge de baixa de cada oferta econòmica en relació al pressupost base de licitació segons segueix:

Baixa de l'oferta = $[1 - (\text{Pressupost oferta} / \text{Pressupost licitació})] * 100$

Un cop avaluada la baixa de l'oferta, s'assignen els punts que correspon a cada percentatge de baixa es farà mitjançant una distribució lineal entre els punts indicats:

- Sense baixa: 0 punts.
- Baixa major: 100 punts.

La fórmula que s'estableix per l'assignació de punts és la següent:

Puntuació = $(\text{percentatge baixa de l'oferta} * 100) / \text{percentatge baixa màxim}$

Amb el següent resultat:

<i>Empresa licitadora</i>	<i>Base</i>	<i>IVA</i>	<i>Total</i>	<i>Baixa</i>	<i>Puntuació</i>
OPERA CATALONIA, SLU (NIF B55588446)	90.049,77 €	18.910,45 €	108.960,22 €	42,65%	100,00
B. BIOSCA, SL (NIF B25250598)	112.275,00 €	23.577,75 €	135.852,75 €	28,50%	66,82
NOGUÉS EXCAVACIONS, SL (NIF B43870880)	117.853,60 €	24.749,26 €	142.602,86 €	24,95%	58,49
BOSCIREM, SL (NIF B55732598)	118.779,14 €	24.943,62 €	143.722,76 €	24,36%	57,10
CONSTRUCCIONES Y DESMONTES RIBERA NAVARRA, SA (NIF A31244684)	121.700,00 €	25.557,00 €	147.257,00 €	22,50%	52,74
OLEGARIO ESTRADA, SL (NIF B43361187)	136.000,00 €	28.560,00 €	164.560,00 €	13,39%	31,39
GILABERT MIRÓ, SA (NIF A43105220)	139.045,45 €	29.199,54 €	168.244,99 €	11,45%	26,84
KOLLATEC, SL (NIF B67368308)	139.400,00 €	29.274,00 €	168.674,00 €	11,22%	26,32
URCOTEX INMOBILIARIA, SLU (NIF B08948267)	141.500,00 €	29.715,00 €	171.215,00 €	9,89%	23,18



Tot seguit s'avalua si alguna de les ofertes ha pot ser considerada anormalment baixa d'acord amb la clàusula 17 del Plec de condicions administratives particulars.

Atès que concorren més de dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

- Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.
- Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu, sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.

Atès que el criteri d'adjudicació és només l'oferta econòmica, s'avalua en aquests termes:

La puntuació mitjana és de 49,21 punts, i en conseqüència cal considerar que tota oferta que superi en més d'un 10% la puntuació mitjana, és a dir 54,13 punts, s'han de considerar que podria ser anormalment baixa. Aquest és el cas de l'empresa Opera Catalonia, SLU amb NIF B55588446, que ha obtingut la màxima puntuació.

En conseqüència, proposo que la Mesa de contractació requereixi a l'empresa que ha obtingut la major puntuació, perquè justifiqui l'oferta presentada i desglossi raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit la anormalitat de l'oferta, en un termini màxim de 5 dies hàbils des de la notificació del requeriment.

A data de la signatura electrònica,

El cap de l'Àrea d'Assistència Tècnica Municipal
Igor Jané Guasch