



## Identificació de l'expedient

**Expedient:** 2024/0791

**Assumpte:** Contractació de l'execució de les obres incloses en el projecte "Enderroc parcial C/Forn de la Vila, 4-6"

**Objecte:** Avaluar les ofertes econòmiques presentades per part de les empreses licitadores en sobre únic.

## Fets

1. L'oficina tècnica del Consell Comarcal s'ha redactat el projecte "Enderroc parcial C/ Forn de la Vila, 4-6", que es projecta per tal d'assegurar l'estabilitat estructural i la solidesa de l'immoble que actualment presenten un estat precari de conservació. El projecte té per objecte l'enderroc parcial de les plantes d'un edifici entre mitgeres., amb accés principal a l'edifici es pel carrer Sant Josep, número 16, i accés per l'actuació de l'enderroc pel carrer del Forn de la Vila, número 4-6.
2. Per Junta de Govern de data 25 de març de 2024, s'aprova definitivament el Projecte, amb un pressupost de 157.024,79 €, i 32.975,21 € en concepte d'impost sobre el valor afegit (IVA) al tipus del 21% €.
3. El dia 20 de maig de 2024, l'Àrea d'Assistència Tècnica Municipal del Consell Comarcal emet l'acta de replantejament del Projecte per tal d'aprovar l'expedient de contractació de l'obra, d'acord amb l'art. 236 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
4. El dia 30 de maig de 2024 es publica l'anunci de licitació de l'obra, i es constitueix la mesa virtual de contractació.
5. El dia 21 de juny de 2024 la Mesa de Contractació duu a terme l'obertura del sobre únic, i avalua la solvència de les empreses licitadores. Les empreses licitadores presenten les ofertes que es resumeixen a la taula següent:

<i>Empresa licitadora</i>	<i>Base</i>	<i>IVA</i>	<i>Total</i>
GILABERT MIRÓ, SA (NIF A43105220)	<b>139.045,45 €</b>	29.199,54 €	168.244,99 €
KOLLATEC, SL (NIF B67368308)	<b>139.400,00 €</b>	29.274,00 €	168.674,00 €
NOGUÉS EXCAVACIONS, SL (NIF B43870880)	<b>117.853,60 €</b>	24.749,26 €	142.602,86 €
OPERA CATALONIA, SLU (NIF B55588446)	<b>90.049,77 €</b>	18.910,45 €	108.960,22 €
OLEGARIO ESTRADA, SL (NIF B43361187)	<b>136.000,00 €</b>	28.560,00 €	164.560,00 €
URCOTEX INMOBILIARIA, SLU (NIF B08948267)	<b>141.500,00 €</b>	29.715,00 €	171.215,00 €
CONSTRUCCIONES Y DESMONTES RIBERA NAVARRA, SA (NIF A31244684)	<b>121.700,00 €</b>	25.557,00 €	147.257,00 €
BOSCIREM, SL (NIF B55732598)	<b>118.779,14 €</b>	24.943,62 €	143.722,76 €
B. BIOSCA, SL (NIF B25250598)	<b>112.275,00 €</b>	23.577,75 €	135.852,75 €



6. El dia 21 de juny de 2024 s'emet informe tècnic d'avaluació de les ofertes, d'acord amb el que estableix la clàusula 14 del Plec de condicions administratives particulars, quedant com segueix:

Empresa licitadora	Base	IVA	Total	Baixa	Puntuació
OPERA CATALONIA, SLU (NIF B55588446)	90.049,77 €	18.910,45 €	108.960,22 €	42,65%	100,00
B. BIOSCA, SL (NIF B25250598)	112.275,00 €	23.577,75 €	135.852,75 €	28,50%	66,82
NOGUÉS EXCAVACIONS, SL (NIF B43870880)	117.853,60 €	24.749,26 €	142.602,86 €	24,95%	58,49
BOSCIREM, SL (NIF B55732598)	118.779,14 €	24.943,62 €	143.722,76 €	24,36%	57,10
CONSTRUCCIONES Y DESMONTES RIBERA NAVARRA, SA (NIF A31244684)	121.700,00 €	25.557,00 €	147.257,00 €	22,50%	52,74
OLEGARIO ESTRADA, SL (NIF B43361187)	136.000,00 €	28.560,00 €	164.560,00 €	13,39%	31,39
GILABERT MIRÓ, SA (NIF A43105220)	139.045,45 €	29.199,54 €	168.244,99 €	11,45%	26,84
KOLLATEC, SL (NIF B67368308)	139.400,00 €	29.274,00 €	168.674,00 €	11,22%	26,32
URCOTEX INMOBILIARIA, SLU (NIF B08948267)	141.500,00 €	29.715,00 €	171.215,00 €	9,89%	23,18

La puntuació mitjana és de 49,21 punts, i en conseqüència cal considerar que tota oferta que superi en més d'un 10% la puntuació mitjana, és a dir 54,13 punts, s'han de considerar que podria ser anormalment baixa. Aquest és el cas de l'empresa Opera Catalonia, SLU amb NIF B55588446, que ha obtingut la màxima puntuació. Així, es proposa que la Mesa de contractació requereixi a l'empresa que ha obtingut la major puntuació perquè justifiqui l'oferta presentada i desglossi raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit la anormalitat de l'oferta, en un termini màxim de 5 dies hàbils des de la notificació del requeriment.

7. El dia 26 de juny de 2024 es requereix l'empresa Opera Catalonia, SLU amb NIF B55588446 perquè en el termini de 5 dies hàbils justifiqui l'oferta presentada, desglossant raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos sobre la base del qual s'ha definit la seva l'oferta.
8. El dia 1 de juliol de 2024, l'empresa Opera Catalonia, SLU amb NIF B55588446 aporta la documentació justificativa sobre la qual s'ha definit l'oferta que ha presentat.

### Fonaments de dret

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/237UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny (en endavant ROAS).

### Conclusions

La documentació presentada per l'empresa licitadora Opera Catalonia, SLU per justificar l'oferta presentada, basada en la reducció dels costos indirectes per la reducció prevista del termini d'execució a 1 mes i mig, que tot i això no serà obligatori i s'haurà d'ajustar a les necessitats de



l'obra, en la disponibilitat de maquinària pròpia i en la facilitat per gestionar els residus de la construcció i de valoritzar-los, especialment els de tipus metàl·lic i de fusta, és suficient.

En conseqüència, considero que l'oferta de l'empresa licitadora Opera Catalonia, SLU, d'un import de 90.049,77€ més IVA i que ha obtingut la major puntuació, no és anormalment baixa.

A data de la signatura electrònica,

El cap de l'Àrea d'Assistència Tècnica Municipal  
**Igor Jané Guasch**