

**INFORME DE LA PROPOSTA DE CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE VIGILÀNCIA DEL CENTRE CÍVIC-SANT JOSEP OBRER A REUS DE LA DIRECCIÓ GENERAL D'ACCIÓ CÍVICA I COMUNITÀRIA.**

**- Naturalesa i extensió de les necessitats**

En data 31 de desembre de 2024 finalitza el termini d'execució del contracte amb codi d'expedient BE-2023-9 (primera pròrroga) corresponent a la prestació servei de vigilància del Centre Cívic-Sant Josep Obrer a Reus, de la Direcció General d'Acció Cívica i Comunitària, atès als continus incidents al voltant d'aquests equipaments.

L'expedient BE-2023-9, es podia pròrroga com a màxim 3 anys més. En el moment de tramitar la pròrroga del 2024, al comunicar-la a l'adjudicatari va manifestar la seva negativa, ja que en el moment de tramitar la licitació no es va contemplar la modificació salarial pels anys 2024 i següents. Dita modificació suposava un augment salarial, que l'havia d'acabar assumint l'adjudicatari. Per aquest motiu, es va decidir tramitar una nova licitació aplicant-hi l'increment salarial i prorrogar l'expedient BE-2023-9 el temps necessari fins que s'executi la nova licitació.

El servei de vigilància en el centre és de prestació necessària i indispensable i, al no disposar el departament de mitjans propis per a dur a terme la seva execució, és del tot necessària la contractació d'aquest servei a una empresa externa del sector de seguretat, mitjançant un contracte basat en l'acord marc vigent de la Comissió Central de Subministraments (CCS 2022 5), amb invitació a participar a les empreses adjudicatàries del lot 6, per a la província de Barcelona.

**- Codi CPV corresponent a l'objecte del contracte**

Codi/s CPV corresponent/s a l'objecte del contracte:  
79710000-4 Serveis de seguretat.

**-Criteris de solvència tècnica o professional i econòmica i financera**

**Solvència econòmica:**

Mitjançant declaració responsable de vigència de la documentació administrativa acreditada en l'Acord marc

**Solvència tècnica:**

Mitjançant declaració responsable de vigència de la documentació administrativa acreditada en l'Acord marc.

**- Classificació empresarial que s'exigeix als participants**

Grup M, Subgrup 2, Categoria 1 o superior

Aquesta classificació és la prevista legalment per acreditar alternativament la solvència econòmica financera i tècnica per als serveis de vigilància. La categoria també és la prevista legalment per a l'import del contracte.

**-Concreció de mitjans materials i personals (addicionals a la solvència):** No escau concreció de condicions.

Passeig del Taulat, 266-270  
08019 Barcelona  
Tel. 93 483 10 00

DEPT. DE DRETS SOCIALS



Doc. original signat per:  
Laura Costa Escabosa  
22/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 18/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05NUGAH5UJ5OCIHGQAAHVFN2X9UFAYGM

Data creació còpia:  
18/06/2024 13:05:07

Pàgina 1 de 6

- **Certificats de qualitat i/o de gestió mediambiental:** No escau acreditació de certificats de qualitat i/o de gestió mediambiental.

- **Lots:** en informe a banda es justifica que la prestació d'aquest servei no és susceptible de dividir-se en lots.

- **Elecció del procediment**

El Servei de de Suport Tècnic i Informació unitat promotora d'aquest contracte, proposa un contracte basat en Acord Marc d'acord amb l'expedient núm. CCS 2022 5 – lot 6 de la Comissió Central de Subministraments, atès que es tracta de dependències administratives.

- **Criteris d'adjudicació**

Els criteris s'han fet en base al model elaborat per la Comissió Central de Subministraments El servei objecte d'aquesta licitació s'adjudicarà a l'empresa que, en el seu conjunt, faci la proposició econòmicament més avantatjosa, segons els criteris que, per ordre decreixent d'importància i amb la ponderació corresponent, s'assenyalen a continuació:

**CRITERIS QUANTIFICABLES DE FORMA AUTOMÀTICA (SOBRE B): 100 PUNTS**

**1. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ LA VALORACIÓ DELS QUALS REQUEREIX UN JUDICI DE VALOR**

Per a la valoració de les ofertes, les empreses licitadores hauran de presentar una memòria tècnica descriptiva de tots i cada un dels ítems inclosos en els criteris d'adjudicació quantificables mitjançant un judici de valor.

**1.1. Metodologia o pla de treball: puntuació fins a 45 punts.**

Per valorar la metodologia de treball, es tindran en compte els criteris següents:

Aspectes vinculats a la metodologia o pla de treball (fins a 45 punts)

- Adequació del pla de treball a les característiques de l'edifici, tenint en compte l'activitat que s'hi desenvolupa, el nivell de freqüència de persones usuàries, el nombre de persones treballadores i els serveis que es presten (fins a 4 punts).
- Determinació i avaluació de riscos i amenaces (fins a 5 punts).
- Identificació de les vulnerabilitats principals (fins a 5 punts).
- Protocol de seguretat (fins a 4 punts).
- Sistemàtica de verificació de presència i assistència del personal i gestió de baixes i suplències (fins a 2 punts).
- Procediment d'atenció de les queixes i reclamacions (fins a 5 punts).
- Mecanismes d'adaptabilitat als canvis produïts per trasllats de les unitats, reajustament d'horaris o altres causes del mateix caire (fins a 6 punts).
- Capacitat de reacció davant emergències i situacions imprevistes (fins a 6 punts)
- Supervisió del servei (fins a 3 punts).
- Procediment d'implantació del servei (fins a 3 punts).
- Protocol d'acollida dels treballadors nouvinguts al servei (fins a 2 punts).



Es considera rellevant valorar tots aquests protocols de seguretat atès per tal de poder oferir un servei de qualitat.

## 2. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ LA VALORACIÓ DELS QUALS ES PRODUÏX DE FORMA AUTOMÀTICA

Puntuació màxima:

### 2.1. Preu: puntuació fins a 40 punts

La puntuació màxima serà per a l'oferta, segons el preu total ofert per l'empresa licitadora, més baixa i només per a aquesta. Per a la resta d'ofertes s'aplicarà la fórmula següent:

$$P_i = \left[ 1 - \left( \frac{O_i - O_m}{PL} \right) \right] \times P$$

On  $P_i$  és la puntuació que obté l'empresa "i",  $O_i$  és l'import de l'oferta de l'empresa "i",  $O_m$  és l'import de l'oferta millor (oferta més baixa),  $PL$  és el pressupost de licitació i  $P$  són els punts del criteri.

Les empreses que, en la seva oferta econòmica, superin el pressupost màxim de licitació i les empreses que no presentin una oferta econòmica quedaran excloses del lot en l'oferta del qual s'hagi produït alguna d'aquestes circumstàncies.

**La fórmula escollida per valorar el preu permet atorgar la màxima puntuació a l'oferta més econòmica i no distorsiona amb grans diferències de puntuació ofertes econòmiques properes.**

### 2.2. La puntuació obtinguda en la valoració de l'Acord marc referent als criteris de Pla de qualitat adaptat a l'Acord marc, criteris socials, formació, qualitat en la prestació dels serveis i criteri ambiental: **puntuació fins a 15 punts.**

Aquesta puntuació s'aplicarà donant la màxima puntuació a l'empresa adjudicatària que hagi obtingut la millor puntuació en els criteris de l'Acord marc referents al pla de qualitat, criteris socials, formació, qualitat en la prestació dels serveis i criteri ambiental i a la resta en aplicació de la fórmula següent:

$$P_i = \frac{15 * P_{iAM}}{PMAM}$$

On  $P_i$  és la puntuació que obté l'empresa "i",  $P_{iAM}$  és la puntuació obtinguda per l'empresa "i" en funció dels punts obtinguts en la licitació de l'Acord marc i  $PMAM$  és la puntuació més alta segons l'Acord marc dels licitadors que s'han presentat.

En cas d'UTE entre empreses de l'Acord marc amb puntuacions diferents, s'aplicarà la mitjana ponderada de la puntuació obtinguda en l'Acord marc per les empreses que participen en la UTE, en funció del seu respectiu percentatge de participació.

**Pel criteri de 15 punts, aquest ve fixat pel propi Acord Marc (Exp CCS 2022 5).**



### Ofertes amb valor anormal o desproporcionat

Es considerarà una oferta incursa en valor anormal o desproporcionat, als efectes de l'article 149.4 de la LCSP, quan la puntuació obtinguda pels **critèris d'adjudicació que no són preu** estigui per damunt de la suma de les següents variables 1 i 3, i que, al mateix temps, la seva oferta econòmica (preu) sigui inferior a la mitjana aritmètica (\*) de les ofertes econòmiques presentades en un percentatge superior al 20%:

1. La mitjana aritmètica de la puntuació obtinguda per les empreses licitadores en els criteris d'adjudicació que no són preu.
2. La desviació de cada una de les puntuacions obtingudes per les empreses licitadores respecte a la mitjana de les puntuacions en els criteris d'adjudicació que no són preu.
3. El càlcul de la mitjana aritmètica de les desviacions obtingudes en valor absolut, és a dir, sense tenir en compte el signe més o menys, en els criteris d'adjudicació que no són preu.

En aquest supòsit, l'òrgan de contractació demanarà a l'empresa afectada un informe justificatiu de la viabilitat de la seva oferta, que haurà de ser lliurat en el termini màxim de tres dies hàbils des de la notificació del requeriment. A la vista d'aquest informe, i del que elaboraran els serveis tècnics de l'Administració, es podrà declarar l'oferta d'anormalment baixa i, per tant, proposarà a l'òrgan de contractació excloure l'oferta afectada de la classificació, segons estableix l'article 149.4 de la LCSP.

Així mateix, podrà ser considerada oferta amb valors anormals o desproporcionats quan el preu del servei ofert sigui inferior als costos salarials mínims per categoria professional, segons conveni aplicable en el municipi d'execució del contracte, més els costos derivats de la legislació vigent d'obligatori compliment en matèria laboral, de seguretat social i de seguretat i salut en el treball.

• **Termini d'execució:**

De l'1 de gener de 2025, fins el 31 de desembre de 2025.

• **Justificació de la possibilitat de pròrroga: 2 anys (2026-2027)**

Es planteja la contractació d'aquests tipus de serveis amb possibilitat de pròrroga, per tal que les empreses adjudicatàries tinguin una major estabilitat en la prestació del servei i puguin assolir millores d'eficiència i d'eficàcia en el desenvolupament de la prestació, derivada del major coneixement de les instal·lacions atesa la durada del contracte, l'amortització dels equips de seguretat especialitzats (arc detector i escàner), millorar la garantia de servei i funcionament vers els seus usuaris.

Per altra part, el fet que poder ser adjudicatari d'un contracte, prorrogable garanteix una major concurrència a la mateixa, entre d'altres motius, per :

- El fet d'ampliar el termini del contracte permet a l'adjudicatari recuperar la inversió realitzada ja que cal tenir present que ha de subministrar les eines i equips suficients per portar a terme el servei contractat,
- Fer front a la subrogació de l'equip de vigilància, tal com està obligat és una gestió complexa i compromesa que queda millor garantida quan es tracta d'un contracte amb previsió de llarga durada, ja que és un risc assumir la contractació indefinida del personal per un període curt de temps.



- **Termini pròrrogues màximes previstes:** De l'1 de gener de 2026 fins el 31 de desembre de 2027

Import màxim de les pròrrogues previstes sense IVA és de: 109.218,00 €

- **Previsió de modificacions:**  
No es preveuen modificacions

- **Revisió de preus:**  
No s'aplica

- **Pressupost i Valor estimat del contracte:**

L'import màxim de la licitació s'ha establert en 54.282,00 €, que produeixen un IVA de 11.399,22 €, i un import total de 65.681,22 €.

El valor estimat del contracte és de 163.500,00 €, que comprèn el contracte inicial més dos pròrrogues (2026-2027).

- **Condicions especials d'execució del contracte:**

Per tal d'aplicar la mesura prevista a l'article 202.2 de la LCSP de foment de la igualtat entre homes i dones en el treball, s'estableix com a condició especial d'execució la no utilització de llenguatge sexista en cap document escrit ni visual relacionat amb el contracte.

Aquesta condició especial d'execució respon a allò previst a l'article 10 de la Llei 17/2015, de 21 de juliol, d'igualtat efectiva de dones i homes, que estableix que les administracions públiques han de procurar d'incloure clàusules socials en els plecs o documents que regeixen les contractacions amb la finalitat de promoure la igualtat de tracte.

Per tal d'aplicar la mesura prevista a l'article 202.2 de la LCSP de garantir el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables, s'estableix com a condició especial d'execució l'obligació de subrogació dels treballadors, que presten el servei, d'acord amb l'Annex 13 del plec de clàusules administratives particulars, així com també l'obligació que té l'empresa que acaba l'execució contractual de facilitar a l'òrgan de contractació la informació sobre les condicions laborals dels treballadors subrogables per un nou adjudicatari.

També constitueix condició especial d'execució que l'empresa adjudicatària garanteixi a les persones adscrites a l'execució del contracte, durant tota la seva vigència, l'aplicació i manteniment de les condicions laborals que estableixi el conveni col·lectiu sectorial aplicable, així com el cobrament puntual de les retribucions.

Aquesta condició especial d'execució s'estableix per garantir els drets socials dels treballadors adscrits a la prestació del contracte.

- **Subcontractació:**

La subcontractació no podrà excedir del 5% de l'import total d'adjudicació i, en tot cas, les empreses subcontractades han de disposar d'una organització pròpia i amb mitjans suficients per a dur a terme l'activitat de què es tracti, sense que en cap cas es pugui produir cessió il·legal de treballadors.

L'empresa contractista no podrà subcontractar amb un tercer cap tractament de dades que li hagués encomanat el Departament, excepte en els casos d'autorització expressa.



L'autorització ressenyada no serà necessària en el cas que hi concorrin qualsevol dels supòsits previstos a l'article 21.2 del RLOPD

• **Conveni sectorial de referència. Subrogació de personal:**

En virtut del que es preveu en l'article 130 de la LCSP s'estableix la subrogació de personal d'acord amb el Conveni Laboral Col·lectiu de las empreses de Seguridad núm. 99004615011982, per al període 2023-2026, publicat el 14 de desembre de 2022 al Butlletí Oficial de l'Estat, en seu article 14 i següents.

• **Compliment de la LOPD**

Prestació amb accés a dades de caràcter personal. El present contracte té per objecte la prestació del servei de vigilància del Centre Cívic-Sant Josep Obrer a Reus.

Finalitat i usos previstos: La finalitat serà el servei de vigilància del centre de la Direcció General Cívica i Comunitària.

Estructura bàsica i tipus de dades de caràcter personal:

a) Dades identificatives: nom i cognoms, DNI/NIF/NIE, passaport i data d'expedició, adreça postal i electrònica, telèfon, imatge i so.

b) Dades de característiques personals: nacionalitat, data de naixement i sexe.

Nivell de seguretat: Bàsic.

Fitxer lògic d'accés a tercers d'acord a la disposició general de declaració de fitxers del Departament: Persones usuàries d'equipaments.

**PROPOSO:**

L'inici d'expedient de contractació mitjançant procediment basat en l'Acord Marc (CCS-2022-5 – lot 6), del servei de vigilància del Centre Cívic-Sant Josep Obrer a Reus de la Direcció General d'Acció Cívica i Comunitària, ubicat a la Plaça de Mas Pellicer, Bloc 55, per a la seva adjudicació, pel termini de l'1 de gener de 2025 fins al 31 de desembre de 2025, amb possibilitat de dues pròrrogues més (2026 i 2027).

Barcelona,  
**La cap del Servei de Gestió Administrativa**

**Laura Costa Escabosa**

