

Resolució d'adjudicació d'un contracte d'obres

Expedient	ED-2024-1523	Modalitat	Contracte Públic
Unitat promotora	Serveis Territorials al Baix Llobregat		
Procediment	Obert simplificat	Tipus	Obres
Objecte	Obres de reparació de patologies i millora eficiència energètica a les cobertes, cel ras i renovació serveis sanitaris en l'Escola Mare de Déu de Montserrat d'Olesa de Montserrat. (Codi centre:08022380)		

	Import base €	IVA €	Import amb IVA €
Valor estimat	260.647,86	-	-
Pressupost licitació	260.647,86	54.736,05	315.383,91
Termini d'execució	90 Dies		

Antecedents

- Per resolució de 6 de juny de 2024 s'aprova l'expedient per contractar, mitjançant procediment obert simplificat, les obres de referència.
- En 7 de juny de 2024 es publica al perfil del contractant la licitació de les obres esmentades, amb un termini de presentació de proposicions que finalitzava el 27 de juny de 2024 a les 18 hores.
- En data 3 de juliol de 2024, es reuneix la Mesa de Contractació per obrir el sobre únic, que conté la declaració responsable, l'oferta i el programa de treball, de les empreses presentades i s'acorda el següent:
 - Admetre les següents empreses per haver presentat correctament la documentació dins de termini, d'acord amb els requeriments de la clàusula 11.9 del plec de clàusules administratives particulars que regeixen la contractació:
 - OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, S.L. representada pel senyor Mohamed Oumeskour El Ghoulb.
 - TRANSEPTE STRUO, S.L. representada pel senyor Jaime Cobos Sánchez.
 - CONSTRUCCIONS F. MUNNÉ, S.A. representada pel senyor Francisco Munné Guilera.
 - GISER XXI SERVEIS, S.L. representada pel senyor Aleix Marcos Pons.
 - Lliurar la documentació presentada per les empreses admeses a la cap del Servei de Gestió d'Inversions, per tal que s'emeti informe d'adequació de la proposta als requisits tècnics de la licitació i el faci arribar a la secció de Contractacions.





4. En data 4 de juliol de 2024, la cap del Servei de Gestió de Construccions Escolars emet informe tècnic sobre la viabilitat de les ofertes presentades, que s'incorpora a l'annex núm. 1.

Segons l'informe:

La documentació que apareix a la pàgina de contractació pública, l'arxiu en format TCQ NO es correspon amb el pressupost que hi consta en el projecte executiu en format PDF, l'estructura de capítols i sub-capítols, així com l'import total del pressupost, són diferents. Així doncs, hi ha licitadors que han redactat el pla de treball seguint l'estructura de l'arxiu TCQ i altres que ho han fet seguint el pressupost inclòs en el projecte executiu.

Per tant, totes les empreses es consideren adients excepte les següents, que ha de fer una esmena:

- L'oferta presentada per CONSTRUCCIONS F. MUNNÉ, S.A., el programa de treball s'ha redactat seguint l'estructura de pressupost de l'arxiu TCQ. Redueix 10 dies naturals el termini proposat. Amb el pla de treball es justifiquen 10 dies de reducció. Aquest termini es considera viable, atès que el pressupost de l'arxiu TCQ és inferior al pressupost del projecte i base de licitació, caldria requerir la empresa per tal d'esmenar el pla de treball i adequar-lo a la totalitat del pressupost.
 - L'oferta presentada per OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, S.L., el programa de treball s'ha redactat seguint l'estructura de pressupost de l'arxiu TCQ. Redueix 10 dies naturals el termini proposat. Amb el pla de treball es justifiquen 10 dies de reducció. Aquest termini es considera viable, atès que el pressupost de l'arxiu TCQ és inferior al pressupost del projecte i base de licitació, caldria requerir la empresa per tal d'esmenar el pla de treball i adequar-lo a la totalitat del pressupost.
5. En data 8 de juliol de 2024, es requereix a les empreses esmentades una esmena del pla de treball amb el TCQ correcte.
6. En data 11 de juliol de 2024, el cap de l'Àrea d'Obres del Servei de Gestió de Construccions Escolars emet informe, que s'incorpora a l'annex núm. 2, segons el qual:

INFORMA

Que referent a la documentació addicional presentada per les empreses: CONSTRUCCIONS MUNNÉ, SL., i OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, SL., s'ha constatat que els plans de treball recullen la totalitat dels capítols d'obra que conformen el pressupost de licitació, i que la reducció de termini proposada de 10 dies és la mateixa que hi constava a la documentació inicialment presentada.

Tal i com es deia en l'informe de 4 de juliol, l'esmentat termini es considera viable.

7. En data 15 de juliol de 2024, es reuneix la Mesa de Contractació per proposar l'adjudicació d'aquestes obres, i acorda el següent:
- Declarar que les empreses CONSTRUCCIONS F. MUNNÉ, S.A. i OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, S.L. han esmenat correctament la seva oferta.





- Establir la puntuació de les ofertes i la classificació de les empreses que consten a l'annex.
 - Proposar l'adjudicació del contracte relatiu a les obres de reparació de patologies i millora eficiència energètica a les cobertes, cel ras i renovació serveis sanitaris en l'Escola Mare de Déu de Montserrat d'Olesa de Montserrat (exp. ED-2024-1523), a favor de l'empresa OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, S.L. amb NIF B67560029, en ser l'empresa licitadora que ha presentat millor oferta d'acord amb la classificació establerta i complir els requisits administratius i tècnics exigits d'acord amb l'informe tècnic que consta a l'expedient, per un import total de 276.907,07 €, IVA inclòs (228.848,82 € es corresponen al preu del contracte i 48.058,25 € a l'IVA) a càrrec de la posició pressupostària D/610000100/4210/0000 del centre gestor EN0119 del pressupost del Departament per a l'any 2023 prorrogat pel 2024, un termini d'execució de 80 dies a comptar des de la data de l'acta de comprovació de replantejament i la resta de condicions que conformen la seva oferta, condicionat a la presentació correcta de la documentació que se li requerirà, a la validació de la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs per part de la Mesa de Contractació i a la comprovació de que es troba al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
8. En data 16 de juliol de 2024, es requereix a l'empresa proposada adjudicatària la constitució de la garantia definitiva.
 9. En data 17 de juliol de 2024, l'empresa OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, S.L., presenta, en el termini concedit, la documentació requerida.
 10. En data 18 de juliol de 2024, es reuneix la Mesa de Contractació per qualificar la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs de l'empresa proposada adjudicatària del contracte de referència, i acorda qualificar-la positivament.
 11. En la mateixa data, es comprova que l'empresa proposada adjudicatària està al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries amb l'Agència Estatal d'Administració Tributària, amb l'Agència Tributària de Catalunya i amb la Seguretat Social, tot el qual consta a l'expedient.

Fonaments de dret

1. Clàusula 12.2 del plec de clàusules administratives particulars, quant a la determinació de les empreses admeses a la licitació i de les excloses, així com, en el seu cas, de les causes de l'exclusió.
2. Clàusules 11.9 del plec de clàusules administratives particulars, quant a la valoració de la documentació inclosa en el sobre únic.
3. Clàusula 13 del plec de clàusules administratives, quant a la valoració de les ofertes i la possibilitat de sol·licitar els informes tècnics que es considerin necessaris abans de formular la proposta d'adjudicació.
4. Clàusula 14 del plec de clàusules administratives, quant a la proposta d'adjudicació del contracte.
5. Article 150 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del



Doc. original signat per:
Joan Rabassada Ferrer
18/07/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 19/07/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



046BUWY86FN1B5ZF9E09V08C6XG7HXAD

Data creació còpia:
19/07/2024 08:52:24



Consell 2014/23/UE i 2014/424/UE, de 26 de febrer de 2014, quant a la classificació de les ofertes i adjudicació del contracte.

6. Article 45 de la Llei 16/2008, de 23 de desembre, de mesures fiscals i financeres, quant a l'òrgan competent.

Per tant,

Resolc

1. Establir la puntuació de les ofertes i classificació de les empreses admeses, que consten al quadre de l'annex núm. 3.
2. Adjudicar el contracte relatiu a les obres de reparació de patologies i millora eficiència energètica a les cobertes, cel ras i renovació serveis sanitaris en l'Escola Mare de Déu de Montserrat d'Olesa de Montserrat (exp. ED-2024-1523), a favor de l'empresa OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, S.L. amb NIF B67560029, en ser l'empresa licitadora que ha presentat millor oferta d'acord amb la classificació establerta i complir els requisits administratius i tècnics exigits d'acord amb l'informe tècnic que consta a l'expedient, per un import total de 276.907,07 €, IVA inclòs (228.848,82 € es corresponen al preu del contracte i 48.058,25 € a l'IVA) a càrrec de la posició pressupostària D/610000100/4210/0000 del centre gestor EN0119 del pressupost del Departament per a l'any 2023 prorrogat pel 2024, un termini d'execució de 80 dies a comptar des de la data de l'acta de comprovació de replantejament i la resta de condicions que conformen la seva oferta.
3. Designar el/la director/a de les obres com a responsable del contracte.
4. Notificar aquesta resolució a l'empresa adjudicatària i a la resta d'empreses licitadores.
5. Publicar l'adjudicació del contracte en el perfil de contractant i el termini per a la seva formalització, d'acord amb el que disposa l'article 151 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, les persones interessades poden interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació, de conformitat amb el que preveu l'article 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Així mateix, poden interposar potestativament recurs de reposició, previ al recurs contenciós administratiu, davant l'òrgan que va dictar l'acte, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació, segons el que disposen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques o qualsevol altre recurs que considerin convenient per a la defensa dels seus interessos.



Doc. original signat per:
Joan Rabasseda Ferrer
18/07/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 19/07/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



046BUWY86FN1B5ZF9E09V08C6XG7HXAD

Data creació còpia:
19/07/2024 08:52:24

 Generalitat de Catalunya
Departament d'Educació
Direcció de Serveis

La consellera
p.d. Resolució EDU/1355/2022, de 05.05.2022
(DOGC núm. 8665 d'11.05.2022)
El director de Serveis

DEP. D'EDUCACIO



Doc. original signat per:
Joan Rabasseda Ferrer
18/07/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 19/07/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



046BUWY86FN1B5ZF9E09V08C6XG7HXAD

Data creació còpia:
19/07/2024 08:52:24

Pàgina 5 de 9



Annex núm. 1 a la resolució d'adjudicació. Exp. ED-2024-1523. INFORME TÈCNIC

Joan Ramon Dacosta Díaz, cap de l'Àrea d'Obres del Servei de Gestió de Construccions Escolars, de la Direcció General de Centres Públics.

En relació a l'expedient de contractació ED-2024-1523 relatiu a les obres de reparació de patologies i millora de la eficiència energètica a les cobertes, cel ras i renovació de serveis sanitaris a l'escola Mare de Deu de Montserrat d'Olesa de Montserrat.

INFORMA

Que referent a la documentació que apareix a la pàgina de contractació pública, l'arxiu en format TCQ NO es correspon amb el pressupost que hi consta en el projecte executiu en format PDF, l'estructura de capítols i sub-capítols, així com l'import total del pressupost, són diferents. Així doncs, hi ha licitadors que han redactat el pla de treball seguint l'estructura de l'arxiu TCQ i altres que ho han fet seguint el pressupost inclòs en el projecte executiu.

Que les empreses presentades en el procediment de contractació:

CONSTRUCCIONS F. MUNNÉ, SA.

ha aportat la documentació tècnica necessària d'acord amb els requeriments del plec de clàusules administratives i el plec de prescripcions tècniques.

Programa de treball:

S'ha redactat seguint l'estructura de pressupost de l'arxiu TCQ. Redueix 10 dies naturals el termini proposat. Amb el pla de treball es justifiquen 10 dies de reducció. Aquest termini es considera viable.

Subcontractació:

L'empresa manifesta la intenció de subscriure la subcontractació de treballs dels següents perfils professionals: Instal·lador, serraller, guixaire, cabines fenòliques, línia de vida i pintor.

En conseqüència es considera adient la seva contractació. Atès que el pressupost de l'arxiu TCQ és inferior al pressupost del projecte i base de licitació, caldria requerir la empresa per tal d'esmenar el pla de treball i adequar-lo a la totalitat del pressupost.

GISER XXI SERVEIS SL.

La declaració responsable que s'aporta esta incompleta, al no especificar cap resposta en els punts 9 i 13.

Programa de treball:

S'ha redactat seguint l'estructura del pressupost inclòs en el projecte executiu. Redueix 10 dies naturals el termini proposat. Amb el pla de treball es justifiquen 10 dies de reducció. Aquest termini és viable.

Subcontractació:



Doc. original signat per:
Joan Rabassada Ferrer
18/07/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 19/07/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

046BUWY86FN1B5ZF9E09VO8C6XG7HXAD

Data creació còpia:
19/07/2024 08:52:24

Pàgina 6 de 9

 Generalitat de Catalunya
Departament d'Educació
Direcció de Serveis

L'empresa manifesta la intenció de no subscriure la subcontractació de treballs.

En conseqüència es considera adient la seva contractació, malgrat que també es considera necessari completar la declaració responsable presentada.

OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, SL.

No s'especifica cap adreça electrònica per rebre les comunicacions en el procés de contractació, punt 13 de la declaració responsable.

Programa de treball:

S'ha redactat seguint l'estructura de pressupost de l'arxiu TCQ. Redueix 10 dies naturals el termini proposat. Amb el pla de treball es justifiquen 10 dies de reducció. Aquest termini és viable.

Subcontractació:

L'empresa manifesta la intenció de subscriure la subcontractació de treballs dels perfils professionals següents: Línia de vida, bastida o elevador i instal·lacions.

En conseqüència es considera adient la seva contractació, malgrat que també es considera necessari completar la declaració responsable presentada. Atès que el pressupost de l'arxiu TCQ és inferior al pressupost del projecte i base de licitació, caldria requerir la empresa per tal d'esmenar el programa de treball i adequar-lo a la totalitat del pressupost.

TRANSEPTE STRUO SL.

ha aportat la documentació tècnica necessària d'acord amb els requeriments del plec de clàusules administratives i el plec de prescripcions tècniques.



Programa de treball:

S'ha redactat seguint l'estructura de pressupost inclòs en el projecte executiu. Redueix 10 dies naturals el termini proposat. Amb el pla de treball es justifiquen 10 dies de reducció. Aquest termini és viable.

Subcontractació:

L'empresa manifesta la intenció de no subscriure la subcontractació de treballs.

En conseqüència es considera adient la seva contractació en relació amb els aspectes valorats en aquest informe.

	Doc. original signat per: Joan Rabasseda Ferrer 18/07/2024	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 19/07/2027	Data creació còpia: 19/07/2024 08:52:24
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Pàgina 7 de 9
			
		046BUWY86FN1B5ZF9E09V08C6XG7HXAD	

**Annex núm. 2 a la resolució d'adjudicació. Exp. ED-2024-1523. INFORME TÈCNIC
COMPLEMENTARI**

Joan Ramon Dacosta Díaz, cap de l'Àrea d'Obres del Servei de Gestió de Construccions
Escolars, de la Direcció General de Centres Públics.


En relació a l'expedient de contractació ED-2024-1523 relatiu a les obres de reparació de
patologies i millora de la eficiència energètica a les cobertes, cel ras i renovació de serveis
sanitaris a l'escola Mare de Deu de Montserrat d'Olesa de Montserrat.

INFORMA

Que referent a la documentació addicional presentada per les empreses: CONSTRUCCIONS
MUNNÉ, SL., i OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, SL., s'ha constatat que els plans
de treball recullen la totalitat dels capítols d'obra que conformen el pressupost de licitació, i
que la reducció de termini proposada de 10 dies és la mateixa que hi constava a la
documentació inicialment presentada.

Tal i com es deia en l'informe de 4 de juliol, l'esmentat termini es considera viable.

DEP. D'EDUCACIO

	Doc. original signat per: Joan Rabasseda Ferrer 18/07/2024	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 19/07/2027	Data creació còpia: 19/07/2024 08:52:24
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Pàgina 8 de 9
			
		046BUWY86FN1B5ZF9E09VO8C6XG7HXAD	

Annex núm. 3 a la resolució d'adjudicació. Exp. ED-2024-1523. QUADRE DE PUNTUACIÓ

Licitador	Import total € IVA exclòs	Puntuació preu màxim 80 p	Reducció de termini, en dies	Puntuació reducció de termini (2 punts per cada dia de reducció) 20 p	Baixa temerària	TOTAL
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, S.L.	228.848,82 €	80,00	10	20,00	204.768,22	100,00
TRANSEPTE STRUO, S.L.	234.322,43 €	78,13	10	20,00	204.768,22	98,13
GISER XXI SERVEIS, S.L.	239.796,03 €	76,35	10	20,00	204.768,22	96,35
CONSTRUCCIONS F. MUNNÉ, S.A.	260.647,86 €	70,24	10	20,00	204.768,22	90,24

DEP. D'EDUCACIO



Doc. original signat per:
Joan Rabasseda Ferrer
18/07/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 19/07/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



046BUWY86FN1B5ZF9E09V08C6XG7HXAD

Data creació còpia:
19/07/2024 08:52:24