



**EXP. 2024/012 (26/2024/CONT)**

**INFORME FINAL PER A LA VALORACIÓ I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA DE DIVERSOS EQUIPAMENTS ADMINISTRATIUS DE L'AJUNTAMENT DE GRANOLLERS**

**ANTECEDENTS**

En sessió celebrada per la Junta de Govern Local del dia 19 de març de 2024, es va aprovar la licitació del contracte de servei de neteja de diversos equipaments administratius de l'Ajuntament de Granollers, així com els plecs de clàusules administratives i prescripcions tècniques particulars que han de regir la tramitació d'aquest expedient licitatori, mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada i tramitació ordinària, que inclou els següents equipaments:

- ED006. Edifici municipal carrer Sant Josep (carrer Sant Josep 7)
- ED167-168. Edifici carrer Sant Jaume 16-26 (Oficines Serveis municipals i medi ambient)
- ED004. Edifici Unitat Operativa de Serveis – UOS (Cami de Can Many 8)
- ED091. Edifici Impremta (Carrer Lluís Companys 3)

Dins del termini establert a l'anunci de licitació per a la presentació de proposicions van presentar ofertes els següents licitadors:

- MULTISERVEIS NDAVANT, S.L.
- MULTIANAU, S.L.
- LACERA SERVICIOS Y MANTNEIMIENTO, S.A.
- QUALITY SERVEIS CLEAN DEAL, S.L.
- LD EMPRES DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, S.A.U.
- SIRSA
- NETEGES LLIMPIOLOT, SL

L'empresa SERNET SERVEIS DE NETEJA SL va presentar la seva proposició fora de termini i, per tant queda exclosa del procés de licitació.

La puntuació resultant de la valoració dels criteris que depenen d'un judici de valor (sobre 2) va resultar la següent:

	A1		A2			A3	TOTAL
	A1.1	A1.2	A2.1	A2.2	A2.3		
Puntuació màxima	10	5	3	9	3	5	35
MULTISERVEIS NDAVANT, S.L.	8	5	3	4	1	2	23
MULTIANAU, S.L.	9	3	2	8	2	5	29
LACERA SERVICIOS Y MANTNEIMIENTO, S.A	-	-	-	-	-	-	-
QUALITY SERVEIS CLEAN DEAL, S.L	3	0	0	2	1	0	6
LD EMPRES DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, S.A.U.	9	1	2	8	3	4	27
SIRSA	2	3	2	8	1	1	17
NETEGES LLIMPIOLOT, SL	0	0	0	6	1	1	8

L'empresa LACERA SERVICIOS Y MANTENIMIENTO, S.A. en la seva proposta dels criteris de judici de valor (sobre 2) incompleix les prescripcions indicades al PPT sobre la proposta de mínims del servei de neteja, i per tant queda exclosa del procés de licitació.

La puntuació resultant de la valoració dels criteris avaluable de forma automàtica (sobre 3) va resultar la següent:

Màxima puntuació (sobre 65):	SOBRE 3		TOTAL SOBRE 3
	B1	B2	
	60,00	5,00	
MULTISERVEIS NDAVANT	56,69	5,00	61,69
MULTIANAU	56,43	5,00	61,43
LACERA SERVICIONS MANTENIMIENTO			
QUALITY SERVEIS CLEAN DEAL	56,70	5,00	61,70
LD EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN	60,00	5,00	65,00
SIRSA	58,31	5,00	63,31
NEEGES LLIMPILOT	56,54	5,00	61,54

## FETS

El resultat de la puntuació dels criteris de judici de valor (sobre 2) més la puntuació dels criteris avaluable de forma automàtica (sobre 3), és el següent:

	SOBRE 2	SOBRE 3	TOTAL
MULTISERVEIS NDAVANT	23,00	61,69	84,69
MULTIANAU	29,00	61,43	90,43
LACERA SERVICIONS MANTENIMIENTO	---	---	---
QUALITY SERVEIS CLEAN DEAL	6,00	61,70	67,70
LD EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN	27,00	65,00	92,00
SIRSA	17,00	63,31	80,31
NEEGES LLIMPILOT	8,00	61,54	69,54

## CONCLUSIONS

D'acord amb la puntuació obtinguda, es proposa adjudicar la contractació del servei de neteja de diversos equipaments administratius de l'Ajuntament de Granollers (Edifici municipal carrer Sant Josep, Oficines Serveis Municipals i Medi ambient carrer Sant Jaume, Unitat Operativa de Serveis i Impremta) a l'empresa L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU, amb CIF núm. A08426108

D'acord amb les condicions econòmiques que es relacionen a continuació:

- El preu del servei de neteja serà de 196.752,00€ més 41.317,92€ en concepte d'IVA (21%) que representa un total de 238.069,92€, amb una baixa del 5,97% respecte el preu de licitació i amb un període executiu de 2 anys, a partir de l'1 d'octubre de 2024 i fins al 30 de setembre de 2026; en càrrec a l'aplicació pressupostària L3421/92040/22700.

2024		2025		2026		TOTAL CONTRACTE	
01/10/24 – 31/12/24		01/01/25 – 31/12/25		01/01/26 – 30/09/26			
Sense IVA	Amb IVA	Sense IVA	Amb IVA	Sense IVA	Amb IVA	Sense IVA	Amb IVA
24.594,00 €	29.758,74 €	98.376,00 €	119.034,96 €	73.782,00 €	89.276,22 €	196.752,00 €	238.069,92 €

- El preu unitari de personal serà de:  
Personal netejador de 15,3647788461538 €/h  
Personal especialista de 17,7684134615385 €/h
- L'empresa ofereix 2 hores de formació de bones pràctiques ambientals al personal adscrit al contracte, que haurà de dur-se a terme en horari laboral.

Signatura

Laura Segovia Heredia  
Arquitecta tècnica  
Servei de serveis municipals, manteniment,  
logística i serveis funeraris

Lluís Agustí Gallifa  
Cap de servei  
Servei de serveis municipals, manteniment,  
logística i serveis funeraris