



EXP. 2024/012 (26/2024/CONT)

**INFORME PER A LA VALORACIÓ DELS CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA (SOBRE 3) DEL SERVEI DE NETEJA DE DIVERSOS EQUIPAMENTS ADMINISTRATIUS DE L'AJUNTAMENT DE GRANOLLERS**

**ANTECEDENTS**

En sessió celebrada per la Junta de Govern Local del dia 19 de març de 2024, es va aprovar la licitació del contracte de servei de neteja de diversos equipaments administratius de l'Ajuntament de Granollers, així com els plecs de clàusules administratives i prescripcions tècniques particulars que han de regir la tramitació d'aquest expedient licitatori, mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada i tramitació ordinària, que inclou els següents equipaments:

- ED006. Edifici municipal carrer Sant Josep (carrer Sant Josep 7)
- ED167-168. Edifici carrer Sant Jaume 16-26 (Oficines Serveis municipals i medi ambient)
- ED004. Edifici Unitat Operativa de Serveis – UOS (Cami de Can Many 8)
- ED091. Edifici Impremta (Carrer Lluís Companys 3)

Segons la clàusula V dels plecs de clàusules administratives particulars, els criteris avaluable de forma automàtica, fins a 65 punts (sobre 3), es valoraven de la següent manera:

**B1- Oferta econòmica (fins a 60 punts)**

*S'avaluarà la proposta econòmica total i la puntuació es calcularà de forma proporcional, tot aplicant la fórmula següent:*

$$B = 60 \times \frac{\text{Preu total de l'oferta més econòmica}}{\text{Preu total a valorar}}$$

*S'apreciaran com a ofertes amb valors anormals o desproporcionats aquelles en que l'oferta econòmica (criteri d'adjudicació «B1. Oferta econòmica») es situï per sota del 5% de la mitjana de les ofertes presentades, es a dir quan:*

$$O(i) < 0,95 \times O(\text{Mit})$$

*En l'oferta econòmica cal presentar el desgloss del cost anual per equipament, així com desglossar els costos directes i indirectes, precisant el benefici industrial i les despeses generals, i s'imputarà l'IVA amb partida independent.*

*No es valora el preu/hora de netejador/a, tot i que es demana a efectes de possibles modificacions a l'alça o a la baixa que es puguin produir posteriorment:*

	Cost total	Numero hores	Preu hora
Preu hora netejador	... €	Segons PPT	... €/hora
Preu hora especialista	... €	Segons PPT	... €/hora

**B2- Formació del personal adscrit al contracte (fins a 5 punts)**

L'adjudicatària s'ha d'assegurar que els residus generats (matèria orgànica, envasos, vidre i resta) es gestionen correctament. Per aquest motiu, es valorarà que l'empresa ofereixi 2 hores de formació en bones practiques ambientals al personal adscrit al contracte, que haurà de dur-se a terme en horari laboral. Caldrà aportar en el sobre numero 3 la proposta de formació del personal. La manca d'aportació suposarà la no valoració del criteri.

## INFORMEM

Dins del termini establert a l'anunci de licitació per a la presentació de proposicions van presentar ofertes els següents licitadors:

- MULTISERVEIS NDAVANT, S.L.
- MULTIANAU, S.L.
- LACERA SERVICIOS Y MANTNEIMIENTO, S.A.
- QUALITY SERVEIS CLEAN DEAL, S.L.
- LD EMPRES DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, S.A.U.
- SIRSA
- NETEGES LLIMPILOT, SL

L'empresa SERNET SERVEIS DE NETEJA SL va presentar la seva proposició fora de termini i, per tant queda exclosa del procés de licitació.

L'empresa LACERA SERVICIOS Y MANTENIMIENTO, S.A. en la seva proposta dels criteris de judici de valor (sobre 2) incompleix les prescripcions indicades al PPT sobre la proposta de mínims del servei de neteja, i per tant queda exclosa del procés de licitació.

A continuació es detalla cadascuna de les ofertes presentades, segons els criteris de valoració indicats anteriorment:

	SOBRE 3				NO VALORABLE			
	B1		B2		Ordinari		Especialista	
	Import (sense IVA)	Baixa (%)	SI	NO	Cost total	Preu/hora	Cost total	Preu/hora
MULTISERVEIS NDAVANT	208.228,80 €	0,49%	X		165.360,00 €	15,90 €	42.868,80 €	20,61 €
MULTIANAU	209.185,60 €	0,03%	X		83.096,00 €	15,98 €	21.496,80 €	20,67 €
LACERA SERVICIOS MANTENIMIENTO								
QUALITY SERVEIS CLEAN DEAL	208.185,02 €	0,51%	X			15,50 €		20,48 €
LD EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN	196.752,00 €	5,97%	X		79.896,85 €	15,3648 €	18.479,15 €	17,7684 €
SIRSA	202.470,70 €	3,24%	X		80.955,35 €	15,57 €	20.280,00 €	19,50 €
NEEGES LLIMPILOT	208.790,40 €	0,22%	X		84.319,26 €	16,22 €	20.075,94 €	19,30 €

Segons la clàusula V del plec de clàusules administratives, s'apreciaran com a ofertes amb valors anormals o desproporcionats aquelles en que l'oferta econòmica es situï per sota del 5% de la mitjana de totes les ofertes segons la fórmula següent:

$$O(i) < 0,95 \times O(\text{Mit})$$

MITJANA ARITMÈTICA	205.602,09 €	1,74%
95% MITJANA ARITMÈTICA	195.321,98 €	6,66%

Atenent a aquesta limitació, no hi ha cap oferta amb valor anormal o desproporcionat.

Igualment, les empreses han presentat el desgloss de les oferta amb despeses directes i indirectes, i els preus unitaris de personal de neteja.

Alguns dels preus unitaris que ofereixen les empreses, malgrat que no són objecte de valoració, no coincideixen amb les ofertes presentades. Per això, s'ha fet requeriments per aclarir i ajustar aquests preus unitaris.

Els nous valors, després del requeriments, són els següents:

	SOBRE 3				NO VALORABLE			
	B1		B2		Ordinari		Especialista	
	Import (sense IVA)	Baixa (%)	SI	NO	Cost total	Preu/hora	Cost total	Preu/hora
MULTISERVEIS NDAVANT	208.228,80 €	0,49%	X		165.360,00 €	15,90 €	42.868,80 €	20,61 €
MULTIANAU	209.185,00 €	0,03%	X		83.096,00 €	15,98 €	21.496,80 €	20,67 €
LACERA SERVICIONS MANTENIMIENTO								
QUALITY SERVEIS CLEAN DEAL	208.185,02 €	0,51%	X			15,88 €		20,68 €
LD EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN	196.752,00 €	5,97%	X		79.896,85 €	15,3647788461538 €	18.479,15 €	17,7684134615385 €
SIRSA	202.470,70 €	3,24%	X		80.955,35 €	15,568336 €	20.280,00 €	19,50 €
NEEGES LLIMPILOT	208.790,40 €	0,22%	X		83.038,75 €	15,969 €	21.356,45 €	20,535 €

A continuació es resumeix la puntuació obtinguda per a cada licitador, pel que fa als criteris avaluable de forma automàtica:

	SOBRE 3		TOTAL SOBRE 3
	B1	B2	
Màxima puntuació (sobre 65):	60,00	5,00	
MULTISERVEIS NDAVANT	56,69	5,00	61,69
MULTIANAU	56,43	5,00	61,43
LACERA SERVICIONS MANTENIMIENTO			
QUALITY SERVEIS CLEAN DEAL	56,70	5,00	61,70
LD EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN	60,00	5,00	65,00
SIRSA	58,31	5,00	63,31
NEEGES LLIMPILOT	56,54	5,00	61,54

Signatura

Laura Segovia Heredia  
Arquitecta tècnica  
Servei de serveis municipals, manteniment,  
logística i serveis funeraris

Lluís Agustí Gallifa  
Cap de servei  
Servei de serveis municipals, manteniment,  
logística i serveis funeraris