

INFORME EN EL QUE ES JUSTIFIQUEN ELS ASPECTES ESTABLERTS ALS ARTICLES 28, 100, 101 i 116.4 DE LA LLEI 9/2017 DE CONTRACTES DEL SECTOR PÚBLIC EN RELACIÓ AMB EL CONTRACTE DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE LES VÀLVULES DE LA LÍNIA 30 DE LA PLANTA DE VALORITZACIÓ ENERGÈTICA DE SANT ADRIÀ DE BESÒS, AMB NÚMERO D'EXPEDIENT CTTE1051.

De conformitat amb el previst als articles 28, 100, 101 i 116.4, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), a l'expedient de contractació s'han de justificar els aspectes que es detallen en els referits preceptes de la norma abans esmentada.

A tal efecte, el present informe té per finalitat donar compliment a allò establert als esmentats articles i s'emet per tal de justificar els aspectes que s'estableixen a continuació en relació amb el contracte de subministraments abans esmentat:

I) Objecte del Contracte: L'objecte del contracte és contractar el servei de manteniment de les vàlvules de la línia 30 de la Planta de Valorització Energètica de Sant Adrià de Besòs.

Els codi CPV que es consideren més adient en relació amb l'expedient és el següent: 50512000-7 Servei de manteniment i reparació de les vàlvules.

Degut a la finalització de l'anterior expedient, es fa necessària la nova tramitació del mateix, ja que es considera un servei indispensable per al correcte funcionament de la planta. Els objectius a assolir es basen a garantir el bon funcionament de les vàlvules de la PVE mitjançant el compliment de les perceptives gammes de manteniment preventiu o correctiu que es requereixi.

Actualment s'està en preparació d'una licitació amb major abast, per donar abast a la resta de línies i planificacions de manteniments.

II) Necessitats a satisfer: Es requereix el servei de manteniment de les vàlvules de la línia 30 pel correcte funcionament de la instal·lació.

L'abast comprèn la realització de les activitats següents:

Revisió general de les vàlvules a les instal·lacions de la PVE. Inclou revisió in situ, neteja, inspecció, lapejat de seients i tancaments.

- Desmuntatge cos de vàlvula
- Observar l'estat en què es troba l'obturador i l'assentament, duent a terme aportació de material (acer stellat grau 5), si fos necessari.
- Verificació del correcte tancament i obertura de les vàlvules utilitzant els mitjans necessaris.
- Substitució de cadascuna de les empaquetadures i adequació a les característiques de la vàlvula.
- Canvi de juntes.
- Canvi de cargols
- Sanejat i pintat de vàlvules.

De manera orientativa s'estima la revisió d'unes 25 vàlvules i 3 vàlvules de seguretat de caldera.

Aquesta necessitat es dona durant l'aturada de la línia 30 prevista per aquest any al inici del mes d'octubre.



III) Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte: mitjançant el present contracte es satisfaran, de forma directa, clara i proporcional les necessitats que s'especifiquen en el punt primer de la present memòria.

IV) Pressupost de licitació: S'entén per pressupost base de licitació el límit màxim de despesa que, en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'Impost del Valor Afegit.

Atenent a que el pressupost de licitació ha de ser adequat als preus de mercat, d'acord amb una exploració de mercat i les necessitats requerides, es fixa el següent pressupost de licitació.

El pressupost establert per la durada del contracte és de 35.800,00.-€, amb el següent desglossament:

- Preus unitaris establerts per al servei de revisió de les vàlvules

Concepte	Preu unitari màx. (sense IVA)	Unitats	Import total màx. (sense IVA)
Preu per jornada per a equip de treball i condicions establides en PPT (Cap d'equip + 2 oficials 1r mec especialistes en vàlvules + 1 oficial 2a mecànic) *En el preu ofert es trobarà inclosa la mà d'obra, desplaçaments, ferramenta, consumibles, dietes, despeses de viatge i tots aquells costos auxiliars associats als treballs.	2.400,00 €	12	28.800,00 €
Implantació en PVE incloent Contenedor taller amb ferramenta i tots els mitjans auxiliars necessaris per a l'execució del servei	6.000,00 €	1	6.000,00 €
Preu per a inspecció per organisme de control i emissió de certificat (preu per vàlvula de seguretat)	200,00 €	5	1.000,00 €
TOTAL			35.800,00 €

El preu unitari ha de contemplar els desplaçaments, dietes, materials i tot allò relacionat per al servei complet.

Total pel servei manteniment de les vàlvules: 35.800,00.-€

El pressupost establert per a aquest fi es configura com un import total i màxim al qual pot ascendir el manteniment de les vàlvules. Aquest import ha estat calculat de manera estimativa a partir de la previsió de tasques que es podrien dur a terme. No obstant això, aquesta partida només serà efectiva a petició de TERSA i sota aprovació de pressupost d'aquesta, no estant TERSA està obligada a consumir la totalitat de l'import màxim de la partida si no únicament el que sigui efectivament necessari sense que per aquest motiu l'adjudicatari tingui dret a percebre indemnització o compensació.

TERSA no està obligada a consumir la totalitat del pressupost de licitació, si no únicament el que sigui efectivament necessari sense que per aquest motiu l'adjudicatari tingui dret a percebre indemnització o compensació.

El desglossament del pressupost net, sense l'IVA, en costos directes i indirectes es considera que és el següent:



CÀLCUL PRESSUPOST	
COSTOS DIRECTES	IMPORT € (sense IVA)
Costos salarials (70%)	20.298,60 €
Despeses materials (30%)	8.699,40 €
TOTAL	28.998,00 €
COSTOS INDIRECTES	IMPORT € (sense IVA)
Despeses estructurals (13%)	4.654,00 €
Benefici empresa (6%)	2.148,00 €
TOTAL	6.802,00 €
TOTAL COSTOS DIRECTES I INDIRECTES	35.800,00 € (sentit IVA)

El desglossament dels costos salarials intrínsecs al subministrament s'ha calculat a partir d'una estimació d'una plantilla de persones treballadores que han d'executar el contracte en base al Conveni Col·lectiu Estatal del Sector del Metal i les categories professionals de primer oficial, juntament amb un estudi de mercat i tenint en compte les hores estimades en funció de les tasques a realitzar. Pel present procediment no es contempla desagregació per gènere ni categoria al no considerar-se necessari en base a les tasques a realitzar.

Aquesta licitació conté totes les precisions exigides a l'article 28 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic (LCSP) en relació amb l'article 116.4. Pel fet que en el pressupost base de licitació es desglossen els costos directes i indirectes, es deixa constància expressament que els preus de la licitació s'ajusten als preus de mercat, d'acord amb el contingut de l'article 100.2 de la LCSP.

PRESSUPOST SENSE IVA: 35.800,00.-€

IVA 21%: 7.518,00.-€

PRESSUPOST AMB IVA: 43.318,00.-€

VI) Valor estimat del contracte: s'entén per valor estimat del contracte el valor l'import total, sense incloure l'Impost del Valor Afegit, pagador segons les estimacions realitzades.

El mètode aplicat per calcular el valor estimat del contracte de conformitat amb l'article 101 de la LCSP, el següent. Desglossament del valor estimat del contracte:

- **VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE** (sense IVA): **35.800,00 €**

VII) Durada del contracte: es preveu un inici del servei al inici del mes d'octubre i una durada fins la finalització del servei, juntament amb les garanties d'aquest.

VIII) Justificació del procediment utilitzat per l'adjudicació del contracte: el present contracte s'adjudicarà mitjançant procediment supersimplificat, de conformitat amb el que s'estableix a la LCSP, essent necessària la preparació dels plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que regeixin la corresponent licitació.



IX) Justificació de la no divisió en lots: L'objecte del contracte no admet divisió en lots donades les característiques d'aquest. Per la naturalesa del servei de manteniment que s'ha de dur a terme, consistent en el servei de manteniment preventiu i correctiu dels ponts-grua, pescants i monorraïls determinats als plec i limitats en aquests ítems, és intrínsec al mateix la necessitat de disposar d'una visió global i unitària de les necessitats que cal afrontar i la direcció de les accions a emprendre. Per aquesta raó principal la divisió en lots de l'objecte del contracte impediria l'assoliment eficient del seu objectiu fent-lo, a més, excessivament oneros i complex.

XI) Criteris d'adjudicació: De conformitat amb l'article 145.1 de la LCSP i atenent a l'objecte del contracte de referència, es proposen els següents criteris d'adjudicació:

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES MITJANÇANT FÓRMULES AUTOMÀTIQUES (100 PUNTS)

1. Proposta econòmica. (Fins a 40 punts)

Es valora amb el 40% de la puntuació total l'oferta econòmica malgrat el que indica la Instrucció municipal aprovada per la Comissió de Govern de 15 de març de 2018, per a l'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, degut a que no es possible introduir criteris de caràcter qualitatiu que tinguin un pes equiparable al del preu com factor determinat de l'adjudicació: ja que es tracta d'un servei amb unes característiques tècniques molt concretes.

S'atorgarà la màxima puntuació a cadascun dels ítems al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi els preus unitaris de licitació establerts, i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per la Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny:

La valoració econòmica es realitzarà d'acord amb el següent:

Manteniment vàlvules L30 (40%)

Els licitadors hauran de realitzar oferta per la totalitat dels ítems indicats a l'annex corresponent, però la fórmula de valoració s'efectuarà sobre la suma del total ofert:

$$\frac{\text{Pressupost màxim - oferta}}{\text{Pressupost màxim - oferta més econòmica}} \times \text{Punts màxims} = \text{Puntuació resultant}$$

La fórmula es farà efectiva sobre el pressupost total ofertat.

Els preus vinculants en el contracte seran els unitaris oferts per el licitador, els quals es facturaran en el moment del servei.

Dins el preu ofert es consideren inclosos tots els costos necessaris per a la correcta realització del contracte i, en especial, les generals d'empresa de l'adjudicatari, el seu benefici industrial i tota sort d'arbitris, honoraris, costos d'autorització, tributs i taxes que s'originen per motiu del contracte.

La Mesa de contractació d'acord amb l'article 149 de la LCSP 9/2017, de 8 de novembre de 2017, podrà apreciar que la proposició d'una empresa no podrà ser completa, quan en igualtat de condicions tècniques, la seva oferta econòmica global (considerant la mitjana del percentatge de baixa de tots els ítems) sigui considerada



anormal o desproporcionada, en aplicació dels següents criteris, segons el que s'estableix en la Instrucció de la Gerència Municipal, aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicada en la Gasetta Municipal el dia 29 de juny.

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes amb valors anormals o desproporcionats:

- En cas d'haver un únic licitador, les ofertes que siguin inferiors a un diferencial de 25 punts percentuals en relació amb el pressupost màxim establert al procediment.
- Les ofertes que siguin inferiors a un diferencial de 10 punts percentuals en relació amb la mitjana de les ofertes.
- Si el nombre de licitadors és superior a 10, per al càlcul de la mitjana de les ofertes es podrà prescindir de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva.
- Si el nombre de licitadors és superior a 20, per al càlcul de la mitjana de les ofertes es podran excloure una o les dues ofertes més cares sempre que una amb l'altra o ambdues tinguin un diferencial superior al 5% amb la següent oferta.

Mesura social: En cas que una empresa licitadora incorri en baixa desproporcionada, si en l'oferta anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris de les persones treballadores considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni sectorial d'aplicació, a l'efecte de verificar l'adequació de l'oferta als costos salarials, es podrà requerir informe tècnic complementari de l'òrgan de representació de les persones treballadores o d'una organització representativa del sector. L'oferta serà excloua si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris considerats de les persones que executaran el contracte de l'oferta són inferiors al que estableix el conveni sectorial d'aplicació.

2. Millores (fins a 50 punts)

2.1. Millora, Experiència del cap de l'equip adscrit al servei: Fins a 35 punts

Es valorarà l'experiència professional del cap de l'equip adscrit al contracte, en relació al serveis realitzats en els últims 3 anys.

Es valorarà l'experiència de la següent manera:

- Servei realitzat \leq 5 serveis: 0 punts
- Servei realitzat $>$ 5 serveis: 5 punts
- Servei realitzat $>$ 10 serveis: 25 punts
- Servei realitzat $>$ 15 serveis: 35 punts

L'experiència haurà de ser acreditada mitjançant currículum-vitae i carta de satisfacció de al menys 2 clients. Haurà d'indicar-se la descripció del servei realitzat, any, client i persona de contacte. **En el cas de no aportar el currículum i les cartes de satisfacció en el moment de presentar oferta, aquests apartat es valorarà amb 0 punts, independentment de l'indicat per l'empresa.**



2.2. Millora, Ampliació del període de garantia dels treballs realitzats. Fins a 15 punts.

Es valorarà l'ampliació del període de garantia establert en el PPT d'1 any en els treballs realitzats que es realitzin durant la prestació del servei. Aquesta garantia inclourà el material, mà d'obra i fungibles per a la reparació en cas de ser necessària per avaria o defecte de la instal·lació per defectes en el muntatge.

Es valorarà amb 15 punts el compromís d'ampliació de 6 mesos addicionals de garantia dels treballs, en cas de no oferir-se es valorarà amb 0 punts.

3. Criteri social (fins a 10 punts)

3.1. Contractació indefinida. Fins a 10 punts

Contractació indefinida de les persones treballadores adscrites a l'execució del contracte (fins a 10 punts)

El licitador haurà de consignar un nombre determinat de persones adscrites al servei aportant el percentatge d'aquests en contractació indefinida.

La valoració d'aquest criteri serà de 10 punts a l'empresa que aporti el 100% del personal en contractació indefinida i la resta dels percentatges de forma proporcional.

Les ofertes que no aportin cap percentatge obtindran zero punts.

Les ofertes que no aportin llistat de personal adscrit obtindran 0 punts, independentment del percentatge indicat.

Després de l'estudi realitzat en relació a la necessitat planteja, es considera que tots els criteris establerts es consideren proporcionals i vinculats directament a l'objecte contractual, complint amb tots els requisits exigits a l'article 145.1 i 2 de la LCSP.

Es consideren vinculats a l'objecte contractual, estan formulats de forma objectiva, amb ple respecte als principis d'igualtat, no discriminació, transparència i proporcionalitat i no confereixen a l'òrgan de contractació una llibertat de decisió il·limitada. A més, s'han establert tot garantint que les ofertes siguin valuades en condicions de competència efectiva.

Els criteris s'han establert atenent a una millor relació cost eficàcia del subministrament, i una millor relació qualitat preu. Els criteris es consideren directament vinculats a l'objecte contractual, tal i com es justifica a continuació.

En cas d'empat, s'aplicarà l'establert a l'article 147 de la LCSP.

Justificació dels criteris escollits:

Criteri 1: L'oferta econòmica, sense en principi superar valors anormals, és un criteri bàsic per aconseguir una millor eficiència en la gestió del pressupost públic. En tractar-se d'un servei amb totes les característiques detallades en el plec de prescripcions tècniques es considera adequat donar més pes a la proposta econòmica que a la resta de criteris.

Criteri 2.1 i 2.2: La millora en la experiència del personal i l'ampliació de garanties és consideren positives pels interessos del grup TERSA, sempre que es mantinguin les condicions òptimes d'execució del contracte. Els terminis establerts és consideren



proporcionals i assumibles per part dels licitadors, aportant beneficis al grup TERSA disposant d'una millor qualitat del servei.

Criteri 3: TERSA impulsa la contractació pública socialment responsable incorporant a la compra pública objectius de justícia social, sostenibilitat ambiental, y codi ètica. TERSA considera que la contractació indefinida d'un número important de treballadors ocupats a la execució del contracte garanteix una execució més eficaç d'aquest.

XIV) CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ:

S'estableixen per aquest contracte les següents condicions especials d'execució:

Consideracions de tipus social:

-Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual: L'empresa contractista ha de mantenir, durant tota l'execució de l'obra, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació.

-El pagament per part de l'adjudicatari de les factures dels seus subcontractistes i/o proveïdors derivades de l'execució del subministrament objecte del present Plec s'haurà de fer en el termini previst a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat de les operacions comercials. Així mateix, i d'acord amb allò establert al contracte, l'empresa contractista haurà de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida pel responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzat el subministrament.

Sant Adrià de Besòs, a data de signatura electrònica de la present.

Pilar de Blas Casado
Tècnica de compres

Jordi Mora Aguilera
Director de logística