

## ANÀLISI DE LES PROPOSTES AVALUABLES MITJANÇAT FÓRMULES - Sobre 3

**OBJECTE: Manteniment Preventiu d'Edificació per un període de 5 anys EXPEDIENT: 14986960**

**SOCIETAT: TRANSPORTS DE BARCELONA, S.A.**

Licitació convocada per procediment obert harmonitzat amb un Pressupost base de licitació (PBL) de 690.300,00 €, més el 21% d'IVA, 144.963,00 €, que suma 835.263,00 €, IVA inclòs.

### 1. Resum d'ofertes.

Efectuada l'obertura del sobre 3 -proposta econòmica- el resum d'ofertes és:

Licitador	Import (€)	%PBL
ELSAMEX GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURAS, S.L.	586.360,17	-15%
TEXTURBAN, S.L.	678.250,00	-2%

*PBL sense IVA* 690.300,00 €

*%PBL: variació respecte del PBL sense IVA*

No hi ha cap oferta per sobre del PBL.

### 2. Detall de puntuacions

Dins dels criteris avaluable mitjançat fórmules figuren 2 subcriteris.

2.1 Preu. S'assignarà la totalitat de punts a l'oferta econòmica més baixa, i de forma proporcional a cadascuna de les altres ofertes rebudes s'assignarà una puntuació inferior en funció de l'excés de preu que suposin respecte de la més baixa, segons la fórmula:

$$P = Tp \times \frac{Pb}{Pi}$$

El resultat és:

Licitador	Import (€)	Punts
ELSAMEX GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURAS, S.L.	586.360,17	75,00
TEXTURBAN, S.L.	678.250,00	64,84

2.2 N° de certificats d'empreses o contractes on reflecteixi l'experiència de l'equip en més de 5 anys en serveis de manteniment preventiu d'edificació.

Licitador	Nº Certificats	Punts
ELSAMEX GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURAS, S.L.	27,00	25,00
TEXTURBAN, S.L.	2,00	1,85

### 3. Puntuació total sobre 3

Licitador	Punts
ELSAMEX GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURAS, S.L.	100,00
TEXTURBAN, S.L.	66,69

### 4. Classificació de les ofertes

Licitador	Punts
1 ELSAMEX GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURAS, S.L.	100,00
2 TEXTURBAN, S.L.	66,69

### 5. Anàlisi d'ofertes anormalment baixes.

Per determinar si existeixen ofertes anormalment baixes es considera, segons indica el plec de clàusules particulars, l'article 85 del RD 1098/2001:

#### SECCIÓ 4a PROCEDIMENTS OBERT, RESTRINGIT I NEGOCIAT

Article 85. *Criteris per apreciar les ofertes desproporcionades o temeràries a les subhastes.*

En principi, es consideren desproporcionades o temeràries les ofertes que estiguin en els casos següents:

1. Quan, en cas que hi concorri un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
2. Quan hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
3. Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al còmput de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.

4. Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.

5. Excepcionalment, i atenent l'objecte del contracte i les circumstàncies del mercat, l'òrgan de contractació pot reduir motivadament en un terç, en el plec de clàusules administratives particulars corresponent, els percentatges establerts en els apartats anteriors.

6. Per valorar les ofertes com a desproporcionades, la mesa de contractació pot considerar la relació entre la solvència de l'empresa i l'oferta presentada.

Aplicant el punt 2:

Licitador	Import (€)	%Mitjana
ELSAMEX GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURAS, S.L.	586.360,17	-15%
TEXTURBAN, S.L.	678.250,00	0%

Es comprova que cap oferta rep la consideració d'anormalment baixa,

### 6. Conclusions

Es proposa:

CLASSIFICAR les 2 propostes avaluable mitjançant fórmules amb la puntuació decreixent de l'apartat "Classificació de les ofertes".

ADJUDICAR la proposta presentada per l'empresa ELSAMEX GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURAS, S.L. en base a la puntuació del Sobre 3 i per un import de 586.360,17 € sense IVA.

20 de juny de 2024

**Daniel Lopera**  
Responsable de la Unitat d'Aprovisionaments  
d'obres, instal·lacions i serveis

**Jhonatan Rubio**  
Responsable de la Unitat de Mant.  
Infraestructures i Facilities